



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

DFA

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2024- 13.

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ / ਗਲਾਡਾ / ਜੇ.ਡੀ.ਏ. / ਏ.ਡੀ.ਏ. / ਪੀ.ਡੀ.ਏ. / ਬੀ.ਡੀ.ਏ. / DBNDA / ASUDA.
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
3. ਮਿਲਕ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ/ਗੇਟਵੇਅ ਸਿਟੀ), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਜੀ.ਐਮ.(ਆਈ. ਟੀ.), ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2024/ 20734-47

ਮਿਤੀ: 6/9/24

ਵਿਸ਼ਾ:- **Amendment in the Terms and Conditions of the payment made by allottees for the properties in E-Auction.**

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2.0 ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ (Terms and Conditions) ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3925-42 ਮਿਤੀ 16-02-2023 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ Terms and Conditions ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ :-

1. The Terms and Conditions for the payment of Chunk Sites and other than chunk sites shall be as under:-

Sr No.	Type of property	Terms and Conditions
1	All sites including Chunk and Non-Chunk Sites.	<p>10% (Ten percent) of Total Bid amount after adjusting eligibility fee paid online plus 2 per cent Cancer Cess extra of Total Bid amount within maximum of 5 working days of the Authority from the date of bid acceptance conveyed on SMS/E-mail.</p> <p>After the receipt of 10 + 2% amount, the allotment letter is issued on 30th day of the depositing the amount.</p> <p>15% (Fifteen Percent) of the total bid price within 5 working days from the date of issuance of allotment letter</p> <p>15% (Fifteen percent) of the total bid price within 60 days from the date of allotment of the site.</p> <p>For Balance 60% Payment</p> <p>Option-1</p> <p>(c) Balance 60% within 120 days from the date of allotment and discount of 7.50% and 5.00% respectively shall be given to the allottee in case of Chunk sites & Commercial sites and residential plots as per existing policy.</p> <p>Option-2</p> <p>(d) Balance 60% of the amount shall be in 8 half yearly Installments with first installment falling due after 6 months from date of Second 15% payment.</p>

478, Reccon 9/10/24



2. There shall be no moratorium from the payment of Principal in the case of chunk Sites and first installment shall fall due after 6 months from the date of second 15%.
3. Rest of the terms and conditions circulated vide letter no. 3925-42 dated 16-02-2023 shall be applicable.
4. The above amendment is applicable on auctions to be planned for October, 2024.

ਇਹ ਸੋਧਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧੀਆਂ Terms and Conditions ਨੂੰ ਅਕਤੂਬਰ, 2024 ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਕਤੂਬਰ, 2024 ਦੀ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਕੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਿਆ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।



ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਸੀ.ਸੀ.

ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ (ਮ:ਉ:) ਨੂੰ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।

ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱ: ਪ੍ਰ: ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਛਾ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।