

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 27.01  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

**ਵਿਸ਼ਾ :** ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06.04.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਪੱਤਰ ਨੰ : ਗਮਾਡਾ - ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ -ਸ -5 / 2022 / 9556 - 61 ਮਿਤੀ 11.05.2022 (ਅਨੁਲੱਗ -ੳ) ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਪਾਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,  
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ. ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-5/2022/ 9556-61


ਮਿਤੀ- 11/05/22

ਵਿਸ਼ਾ- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ: 06.04.2022 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

  
(ਭੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)  
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-5/2022/ 9562  
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ. ਟੀ. ਸੂਚਨਾ ਰਿੰਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।  
ਨਬੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਮਿਤੀ- 11/05/22

(ਭੁੱਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)  
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮਿਤੀ- 11/05/22

ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-5/2022/ 9563  
ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਰਿੰਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।  
ਨਬੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

(ਭੁੱਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)  
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮਿਤੀ- 11/05/22

ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-5/2022/ 9564  
ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ. ਐਮ. (ਆਈ. ਟੀ. ਐਂਡ ਸੀ), ਪੁੱਛਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।  
ਨਬੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

(ਭੁੱਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)  
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮਿਤੀ- 11/05/22

ਨੰ. ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-5/2022/ 9565-69  
ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅੱਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
2. ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ (ਹ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
3. ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫ਼ਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
5. ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਨਬੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

(ਭੁੱਪਿੰਦਰ ਕੌਰ)  
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫ਼ਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 06.04.2022 ਨੂੰ 10.30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ 26ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਕੇ.ਏ.ਪੀ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਕੇ.ਕੇ. ਯਾਦਵ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਵਿਪੁਲ ਉਜਵਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
6.	ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 26.01**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 26.02**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 25ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 26.03**

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 26.04**

**Agenda for the Revised Budget Estimates for the Year 2021-22 and Budget Estimates for the year 2022-23.**

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 26.05**

**Rescheduling of Allotment, Waiver of Penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector-62, SAS Nagar, due to non-construction of approach roads.**

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਘੋਖਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 05.01.2022 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.12 (ਪਰਪੋਸਲ ਫਾਰ ਬਸ ਟਰਮਿਨਸ, ਸੈਕਟਰ-77, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ), ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.14 (Development of Inter Sector Roads is Responsibility of GMADA) ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ

Minutes of Meeting – 26<sup>th</sup> Executive Meeting of GMADA

ਨੰ:28.16 (ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਿਖਲਾਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਇੰਟਨੈਸ਼ਨਲ ਕਮ-ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ ਭਵਨ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ), ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਸਿਰ੍ਹੇ ਤੋਂ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ ।

  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ: 27.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ :-06.04.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ- ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ।

ਅਜੰਡਾ ਨੰ	ਵਿਸ਼ਾ	ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
26.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
26.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 26ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 06.04.2022 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਸੰਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 05-01-2022 ਨੂੰ ਹੋਈ 28ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 28.12 (Proposal for Bus Terminal Sector 77, SAS Nagar), (ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:28.14 development of inter Sector Roads is responsibility of GMADA) ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 28.16 (ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹਨਾਂ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਸੰਬੰਧੀ ਕੇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹਨ, ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

		ਲਈ ਸਿਖਲਾਈ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ ਸਿਖਲਾਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਕਮ-ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ ਭਵਨ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।	
26.03	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2020-21 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
26.04	Agenda for the Revised Budget Estimates for the Year 2021-22 and Budget Estimates for the year 2022-23.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
26.05	Rescheduling of Allotment, Waiver of Penal interest & extension of non construction period of 1.2 acre Food Court Site in Sector-62, SAS Nagar, due to non-construction of approach roads.	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਘੋਖਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।	ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।



**Agenda Item 27.03**

**Estate Officer (Housing)**

**Subject: Transferring sites for Street Vendors to Municipal Corporation, S.A.S Nagar**

The Commissioner, Municipal Corporation, S.A.S Nagar vide letter no. 3973 dated: 12-05-2022 has intimated GMADA that there is legal obligation of Govt. under The Street Vendors (Protection of Livelihood and regulation of Street Vending) Act, 2014 to provide vending zones to street vendors. It was conveyed that Municipal Corporation, S.A.S Nagar does not own any such land for establishing street vending zones and is dependent on GMADA for the same. Commissioner, Municipal Corporation, S.A.S Nagar had already written vide letter no. 242 dated: 29-01-2021 to transfer on priority to Municipal Corporation the sites earmarked for Street vending zones. In this regard District Town Planner, GMADA vide letter no. 576 dated: 02-03-2021 conveyed, the earmarked sites for the Street vending zones by marking the same on sector wise Part Plans. These sites are enumerated as below:-

1. Sector-54	-	777.77 Sq yds
2. Sector-55	-	2788.88 Sq yds
3. Sector-56	-	3341.59 Sq yds
4. Sector-68	-	14422.58 Sq yds
5. Sector-77	-	2516.88 Sq yds
6. Sector-77	-	1873.14 Sq yds
7. Sector-78	-	2588.24 Sq yds
8. Sector-79	-	1534.15 Sq yds

A report was sought from field staff and town planning wing of GMADA with regard to the above sites. As per this report, the site earmarked in Sector-55 with area of 2788.88 Sq yds is close to an existing hospital site and is commercial in nature, which could attract financial profit for GMADA if

auctioned. The site in Sector-68 with area of 14422.58 Sq yds is a reserved site. It is very big site which could be planned and sold in auction. Site in Sector-79 measuring 1534.15 Sq yds has been approved in layout plan as a public building. District Town Planner, GMADA has conveyed w.r.t site in Sector-54 measuring 777.77 Sq yds that the said site is abutting a high traffic road and in case street vending zone is set up here, it could cause traffic management problems. Hence, it was decided not to offer these sites for Street vending zones.

The following 4 sites will not cause any disturbance in planning or commercial viability of any of GMADA's chunk sites and are recommended for setting up Street vending zone by Municipal Corporation, S.A.S Nagar:-

- |              |   |                |
|--------------|---|----------------|
| 1. Sector-56 | - | 3341.59 Sq yds |
| 2. Sector-77 | - | 2516.88 Sq yds |
| 3. Sector-77 | - | 1873.14 Sq yds |
| 4. Sector-78 | - | 2588.24 Sq yds |

Keeping in mind the welfare and essential services required for citizens of S.A.S Nagar, these sites need to be handed over to Municipal Corporation for allocation to street vendors, without any charges. As per GMADA policy, the competent level for allocating any GMADA land free of cost is the Executive Committee. The ownership of the sites, even after they have been handed over to Municipal Corporation, shall continue to vest with GMADA. This approval will only be given with the condition that if Municipal Corporation, ever, wishes to shift the Street vendors from these sites, these sites will have to be given back to GMADA. The cost involved in shifting of such vending sites will have to be borne by Municipal Corporation.

The above agenda is placed before the Executive Committee for consideration and approval please.

**PART PLAN OF SECTOR-56 SHOWING THE PROPOSED SITE FOR STREET VENDOR AREA - 3341.59 SQ. YDS.**



**PART PLAN OF SECTOR-77 SHOWING THE PROPOSED SITE FOR STREET VENDOR AREA - 2516.88 SQ.YDS.**



**PART PLAN OF SECTOR-77 SHOWING THE PROPOSED SITE FOR STREET VENDOR AREA - 1873.14 SQ.YDS.**



**PART PLAN OF SECTOR-78 SHOWING THE PROPOSED SITE FOR STREET VENDOR AREA - 2588.24 SQ.YDS.**



**Agenda Item 27.04**

**Land Acquisition Collector**

**Subject:- Acquisition and Development of Eco-City 3, Eco-City 3B located on the East of Kurali-Baddi road and Low/High Density Residential Schemes located North of Medicity by GMADA in New Chandigarh.**

**1.0** Sahibzada Ajit Singh Nagar, (Mohali) having world class facilities and infrastructure, including International Airport, is already being projected by the state as an Industrial hub as well as growth oriented area. The boundaries of this city are contiguous to Himachal, Haryana & Union Territory Chandigarh. Recently important Industries have setup their units in IT city Mohali. Considering the economic growth potential of Chandigarh & the surrounding areas under GMADA in the coming years, it is anticipated that the economic growth can be accelerated through setting of more residential sectors as well as other institutions to attract investors in the area.

**2.0** With the above aim GMADA had planned acquisition and development of the area in a planned manner as per approved master plan of S.A.S Nagar and New Chandigarh so as to provide affordable and planned housing and Commercial sites to the general public. Therefore, a residential project named as “Eco City 3” was proposed to be set up adjoining Eco-city 2, for which notifications as given in the tabulation below were issued:-

<b>S No.</b>	<b>Particulars of Notification No. and Date</b>	<b>Section</b>
1.	6/6/2016-6HG1/1491 dated 31.03.2016	U/S-4 of the LARRA Act 2013

2.	6/6/2016-6HG1/895154/1 dated 21.12.2016 (322.6563 Acres)	U/S-11 of the LARRA Act 2013
3.	Notification extended vide no. 06/5/2016/6HG1/1147184/1 dated 17.01.2018 upto 20.12.2018	U/S-19 (7) of the LARRA Act
4.	Notification U/S 19 issued vide No. 06/5/2016/6HG1/1374499/1 dated 14.12.2018	U/S-19 Declaration issued.
5.	1.First award date extension upto 12.3.2020 which was further extended for another month upto 12.04.2020 by the order of PSHUD dated 11.03.2020	Vide govt. memo no. 06/05/2016/6HG1/502 dated 12.12.2019 and public notice dated 17.03.2020

**3.0** On considering the acquisition through the land pooling policy, it was decided that land should be acquired through the land pooling with a view to avoid high cost of compensation to land owners. The acquisition was on hold to get more clarity on the mode of payment to the land owners and making the land pooling policy more lucrative and farmers friendly while reducing the burden of cash payment on the govt. exchequer. Meanwhile the outbreak of covid-19 further slowed down the pace of work on acquisition side due to covid restriction in place in the first quarter of 2020. In view of the above despite best effort on part of GMADA to provide a win win situation for both acquiring body as well as beneficiaries, the project ran out



of permissible time despite taking extension as per the Act and ultimately notification lapsed on 12.04.2020.

**4.0** GMADA has already developed Eco-City 1 and Eco-City 2 in New Chandigarh as residential projects and all the plots and have been allotted to the consumers. The proximity of the area to Punjab University as well as PGI has resulted in rise of demand for residential plots. The price offered by the developers is generally high but GMADA can provide holistic development at affordable prices.

**5.0** The land of Eco-City 3 which was earlier proposed for development of residential project which could not materialize and some private players had tried to woo land owners by granting them land pooling on their terms which is likely to affect the growth in a harmonious and planned manner. In the absence of intervention of GMADA, unregulated private acquisition is likely to pick up pace leading to unplanned growth.

**6.0** Since the area for development of Eco-City 3 & Low Density residential pockets is being aggregated by private developers for high personal gains, the then Additional Chief Secretary, Housing & Urban Development had issued a letter dated 21.02.2022 directing that no request for CLUs from private Developers should be entertained till a conscious decision on developing this area is taken by GMADA. Numerous Legal notices and representations questioning this order have been received by GMADA. As this area is reserved for development by GMADA, a decision with regard to the acquisition and future planning is required to be taken by GMADA at the earliest.

**7.0** In the event of GMADA developing this area with existing land pooling policy, the recently notified the average price of plots to be offered to the general public is likely to fall between Rs 33000 to Rs 35000 per sq. yard as against private developers offering plots over and above Rs 50000 per sq. yard. The average price per acre profit to GMADA from this acquisition is likely to be as under:-

Land Pooling Economics as per planning norms for 1 acre							
				Land Owner		GMADA	
Usage	%	Saleable as per Planning (Sq. Yrd.)	Rate (Rs./Sq Yrd.)	Area	Value (Rs Cr.)	Area	Value (Rs Cr.)
Residential	36	1742.4	33000	1000	3.30	742.4	2.45
EWS	5	242	0	0	0.00	242	0.00
Commercial (with 3 FAR)	5	242	99000	200	1.80	42	0.41
Commercial (Chunk)							
Amenities	4	193.6	0	0	0	193.6	0
Public/ Semi Public (2% Salable 2% Free)	4	193.6	0	0	0.00	193.6 (50% Salable)	0.16
Green	8	387.2	0	0	0	387.2	0.00
Road + Parking	38	1839.2	0	0	0.00	1839.2	0.00
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>4840</b>		<b>1200</b>		<b>3640</b>	

EDC, Internal Development, Administrative Expenses (Chakota, Advertisement etc)							-1.90
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>4840</b>		<b>1200</b>	<b>4.80</b>	<b>3640*</b>	<b>1.12</b>

*\*Note-1- Out of the available 3640 sq. yards area available with GMADA, after deducting area for services 881.20 sq. yards will be available for revenue generation.*

*Note-2-On selling of 881.20sqyd at the rate of 33000 per sq yd revenue of 3.02 Cr. will be generated and after deduction of 1.90 Cr. expenses on account of development and administrative charges, the net gain per acre will be Rs. 1.12 Cr.*

As per above calculation GMADA will earn 1.12crore per acre against land pooling by which the land owner will be given 1200 sq. yards against 881.20 sq. yards for GMADA. The total land measuring 1037 acres comprising of **Eco City 3** (322 acres) located on the East of Kurali-Baddi road and South of Eco City 2, **Eco City 3B** (398 acres) located further East of Eco City 3 and **Low/High Density Residential Project** (317 Acres) located North of Medicity and East of IAS PCS Society is likely to provide revenue of Rs.1161 Crore.

The agenda is placed before the Executive Committee for approval of acquisition of land to be acquired through land pooling scheme and developed by GMADA of the following schemes:-

1. Eco City 3 located on the East of Kurali-Baddi road
2. Eco-City 3B located further East of Eco City 3
3. Low/High Density Residential Schemes north of Medicity

