

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ  
ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ
1.	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
2.	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
3.	ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. 2634 ਗ.ਫ. ਸੈਕਟਰ-66, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 25% ਰਕਮ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ ।
4.	ਮੋਹਾਲੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
5.	ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦੇ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
6.	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
7.	ਸੈਕਟਰ-57 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ 434 ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਪੇਵਰ ਲਗਾਕੇ ਉਸਾਰਣ ਬਾਰੇ ।
8.	ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਨਕਸ਼ਾ ਦਾਖਲ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2009 ਤੋਂ 31-12-2009 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਫੀਸ/ਕੰਪਰੋਮਾਈਜ਼ ਫੀਸ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਬਾਰੇ ।
9.	ਰਿਜ਼ਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ ਸੈਂਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਣ ਯੋਗ ਪਨੈਲਿਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ
610	ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਸੁਸਾਇਟੀ(ਰਜਿ:) ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-53 ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਸਬੰਧੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁ ਡਾ ੩੯੦, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

(ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.01

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅ2-2009/1711-17, ਮਿਤੀ 4-3-2009 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2008/1711-16

ਮਿਤੀ: 4.3.09

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ

ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਕੀ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

21 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2008/1717

ਮਿਤੀ: 4.3.09

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

21 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

(7-04)

ਮਾਨਯੋਗ ਸਰਦਾਰ ਆਰ ਆਈ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ 3-30 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ-1

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.03

ਸੈਕਟਰ-81 ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਅਤੇ ਅਪਰੋਚ ਸੜਕਾਂ ਉੱਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-9-2008 ਨੂੰ ਤਜਵੀਜਤ ਯਾਤਰਾ ਕਾਰਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਉੱਤੇ ਕੀਤੇ ਪਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.04

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿੱਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇੰਜਨਿਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਯੋਗਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਮੈਸਕਨ ਤਕਨੋਲੋਜੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.05

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਅਜੇਡਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.06

ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ, ਫੇਜ਼-6 ਵਿਖੇ ਮਿਲਕ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਮਿਲਕ ਪਲਾਂਟ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਮਿਲਕਫੈਡ ਵੱਲੋਂ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਪਬਲਿਕ ਮੰਤਵ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਕਿਉਂਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਕੁਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਜਬਤ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰੈਸੀਡੈਂਟ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.07

ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਦੇ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਅਜੇਡਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.08

ਸੈਕਟਰ 65 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੋਲਫ ਹੇਜ਼ ਅਤੇ ਗੋਲਫ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

(245)

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.09

ਹੋਟਲ-ਕਮ-ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ (ਐਮ -1 ਸਾਈਟ) ਇਨ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਜੰਡ, ਸੈਕਟਰ: 62, ਮੋਹਾਲੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.10

ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਸੈਕਟਰ: 57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.11

ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ, ਸੈਕਟਰ-56 ਵਿਖੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਲਈ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਦਕਾ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਟਰੱਕ ਯੂਨੀਅਨ, ਧਰਮ ਕੰਡਾ ਅਤੇ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ 6 ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰਾਂ ਹੋਇਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਵੇਂ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਅਵਾਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸਫਲ ਬੀ ਓ ਟੀ ਉਪਰੇਟਰ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਜਲਦੀ ਦੇਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਵਿਕੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਜਬਰੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 30% ਸੁਲੇਸੀਅਮ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋਕਿ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਾਈਟ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਹੁਤ ਕੀਮਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਯੋਜਨਾ ਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਸ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਇੱਥੇ ਸਿਫਟ ਹੋਣਾ ਵੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 8 (ੳ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਕੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੈਰਾ 8 (ਅ) ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੀਮਤੀ ਬਿਜ ਮਹਿੰਦਰਾ ਅਤੇ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ,  
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

(ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈ.ਟਮ ਨੰ: 6.02

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਜਿੱਤਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:6.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 18-02-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
5.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
5.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-

5.03	ਸੈਕਟਰ-81 ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਅਤੇ ਅਪਰੋਚ ਸੜਕਾਂ ਉੱਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ, ਭਾਰਤ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-9-2008 ਨੂੰ ਤਜਵੀਜਤ ਯਾਤਰਾ ਕਾਰਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਹਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਭਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਉੱਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
5.04	ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿੱਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇੰਜਨਿਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਯੋਗਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਮੈਸਕਨ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
5.05	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਫੋਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ।	ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੁਣ ਹੋਂਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅਗੇ ਦੁਬਾਰਾ ਮੱਦ ਨੰ: 6.06 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

5.06	ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ, ਫੇਜ਼-6 ਵਿਖੇ ਮਿਲਕ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭ੍ਰਾਂ ਸਬੰਧੀ।	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਮਿਲਕ ਪਲਾਂਟ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਮਿਲਕਫੈਕਟ ਵਲੋਂ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਪਬਲਿਕ ਮੰਤਵ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਵਲੋਂ ਕੁਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਦੇ-ਹੋਏ ਇਸ ਜਬਤ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰੇਸੀਡੈਂਟ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
5.07	ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭ੍ਰਾਂ ਦੇ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ।	ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੁਣ ਹੋਂਦ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਅਤੇ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅਗੇ ਦੁਬਾਰਾ ਮੱਦ ਨੰ:6.05 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

5.08	ਸੈਕਟਰ-65 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੋਲਫ ਰੋਜ ਅਤੇ ਗੋਲਫ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਬਾਰੇ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।	ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ ।
5.09	ਹੋਟਲ-ਕਮ-ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ(ਐਮ-1 ਸਾਈਟ) ਇਨ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.ਸੇਡ, ਸੈਕਟਰ-62, ਮੋਹਾਲੀ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ
5.10	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਸੈਕਟਰ-57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਹੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।	ਕਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਗਾਮਾਡਾ, ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ, ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਕਨਸੈਸ਼ਨੇਅਰ ਮੈਸ: ਸੀ. ਐੱਡ. ਸੀ. ਲਿਮ:ਗੁੜਗਾਉ) ਵਿਚਕਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਿਤੀ 15-4-2009 ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਉਪਰੰਤ ਕਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਜਾਇਨ ਅਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ । ਸੁਤੰਤਰ ਰੂਪ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ

			<p>ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਕਨਸੈਸਨੇਅਰ ਮੈਸ: ਸੀ. ਐਂਡ ਸੀ. ਲਿਮ:ਗੁੜਗਾਉ) ਵਿਚਕਾਰ ਸਾਈਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।</p>
<p>5.11</p>	<p>ਉਦਯੋਗ ਖੇਤਰ, ਸੈਕਟਰ-56 ਵਿਖੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਲਈ ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਦਕਾ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਟਰੱਕ ਯੂਨੀਅਨ, ਧਰਮ ਕੰਡਾ ਅਤੇ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਸਾਈਟ ਨੰਬਰ-6 ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਹੋਇਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਵੇਂ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵਲੋਂ ਅਵਾਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸਫਲ ਬੀ ਓ ਟੀ ਉਪਰੇਟਰ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਜਲਦੀ ਦੇਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਵਿਕੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਜਬਰੀ ਅਧਿਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਦੇ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਤੋਂ ਇਨਾਵਾ 30% ਸੁਲੇਸੀਅਮ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵੀ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਚ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਅਦ</p>	<p>ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੇਡੇ ਦੇ ਪੈਗ-ਉ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੀ ਖਾਲੀ ਜਮੀਨ ਬੀ ਓ ਟੀ ਉਪਰੇਟਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਜੇਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.10 ਵਿਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।</p>

	<p>ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਾਈਟ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਹੁਤ ਕੀਮਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਸ ਬਸ ਸਟੇਡ ਦਾ ਇਥੋਂ ਸਿਫਟ ਹੋਣਾ ਵੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।</p> <p>ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ-8 (ੳ) ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਅਤੇ ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਕੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।</p> <p>ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪੈਰਾ-8 (ਅ) ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੀਮਤੀ ਬ੍ਰਿਜ ਮੋਹਿੰਦਰਾ ਅਤੇ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਹੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ।</p>	
--	--	--

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.03

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਕਾਨ ਨੰ: ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. 2634 ਗ.ਫ. ਸੈਕਟਰ 65, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 25% ਰਕਮ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ।

ਮਿਤੀ 9-7-2003 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਡਲ ਡਰਾਫਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 25% ਰਕਮ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਚਾਰਜ ਅਤੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

Surcharge shall be @1.5% for 30 days 2% for 60 days, 2.5% for 90 days and 3% for 180 days of delayed payment. In addition penal interest shall also be charged @18% for the delayed period.

2.0 ਉਪਰੋਕਤ ਸਰਤ ਅਧੀਨ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਤਰ ਨੰ: PUDA-Policy/02/6153-57

ਮਿਤੀ 20-8-02 (ਅਨੁਲੱਗ "ੳ") ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਾਦਇਤਾਂ ਨਾਲ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ:-

Sr. No.	Period of condonation	Officer who can condone the delay	Rate of surcharge leviable on 15% amount.
1.	Upto 30 days from the expiry of prescribed period in allotment letter.	Estate Officer	1.5% of the amount due.
2.	Upto 60 days from the expiry of prescribed period in allotment letter.	Addl. Chief Administrator.	2.0% of the amount due.
3.	Upto 90 days from the expiry of prescribed period in allotment letter.	Chief Administator.	2.5% of the amount due.
4.	Upto 6 months from the expiry of prescribed period in allotment letter.	Chairman	3.0% of the amount due.

3.0 ਉਪਰੋਕਤ ਮਿਤੀ 20-8-2002 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵਿਚ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਦਾ ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਮਾਡਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਸਰਚਾਰਜ ਅਤੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਲੈਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

4.0 ਮਕਾਨ ਨੰ; ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. 2634 ਗ:ਫ:ਸੈਕਟਰ 65, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ 25% ਰਕਮ 112 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਮਿਤੀ 20.08.2002 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਥਾਰਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਲੈਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਸੀ (ਅਨੂਲੱਗ-ਅ)।

5.0 ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਮਿਤੀ 20.08.2002 ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋਣ ਤੇ 25% ਰਕਮ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮੱਦ ਪੇਸ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਮਕਾਨਾਂ/ਪਲਾਟਾਂ/ਕਮਰਸੀਅਲ/ਇੰਸੀਚਿਊਸਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਇਕੋ ਜਿਹੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 4 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਪੈਰਾ 5 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ।

11/02/02 5

**Subject:- POLICY FOR CONDONATION DELAY IN RESPECT OF RESIDENTIAL PLOTS, COMMERCIAL/RESIDENTIAL PLOTS ALLOTTED THROUGH AUCTION AND INSTITUTIONAL SITES.**

Please refer to the subject cited and this is to inform that under the existing policy guidelines, the initial 15% amount towards the price of the residential/commercial plots is required to be paid within 30 days from the date of issue of allotment letter and in the case of institutional sites within 90 days from the date of issue of letter of intent.

It is felt that in some genuine cases, allottees could not make the payment of 15% initial amount within the stipulated period under circumstances beyond their control. Keeping in view the genuine difficulties of the allottees, the matter was placed before the Finance and Accounts Committee in its 32nd meeting held on 9.8.02 vide agenda item no. 32.18 with the proposal that some extra period beyond the stipulated period may be allowed on payment of surcharge. The Finance & Accounts Committee have approved the proposal as under:-

**1. Condonation of delay in respect of residential plots:-**

Sr. No.	Period of condonation condone the delay	Officer who can leviable on 15% amount	Rate of surcharge
1.	Upto 30 days from the expiry of prescribed period in allotment letter	Estate Officer	1.5% of the amount due
2.	Upto 60 days from the expiry of prescribed period in allotment letter	Addl. Chief Administrator	2.0% of the amount due
3.	Upto 90 days from the expiry of prescribed period in allotment letter	Chief Administrator	2.5% of the amount due
4.	Upto 6 months from the expiry of prescribed period in allotment letter	Chairman	3.0% of the amount due

**2. Condonation of delay in respect of Commercial/Residential plots allotted through auction:-**

Sr. No.	Period of condonation condone the delay	Officer who can leviable on 15% amount	Rate of surcharge
1.	Upto 30 days from the expiry of prescribed period in allotment letter	Estate Officer	1.5% of the amount due
2.	Upto 60 days from the expiry of prescribed period in allotment letter	Addl. Chief Administrator	2.0% of the amount due
3.	Upto 90 days from the expiry of prescribed period in allotment letter	Chief Administrator	2.5% of the amount due
4.	Upto 6 months from the expiry of prescribed period in allotment letter	Chairman	3.0% of the amount due

**NOTE:-**

- Besides surcharge, the allottee shall have to pay penal interest @ 18% P.A. on the 15% amount for the delayed period, but the extension, shall only be granted, if the request for extension is received within the prescribed period of making 15% amount in the allotment letter to complete 25% cost of the plot/house. Competent Authority as defined above, will grant extension with reasons to be recorded and the grant of extension is not the right of the allottee.
- The Estate Officer will initiate action under Section 45 if the 25% amount is not completed within the prescribed period in the allotment letter or extended period.

**3. Condonation of delay in respect of institutional sites:-**

Sr. No.	Period of condonation condone the delay	Officer who can leviable on 15% amount	Rate of surcharge
1.	Upto 1 month delayed payment.	Chief Administrator	1.5% surcharge on the amount due and interest @ 18% P.A. of
2.	Upto 3 months (only in respect of hardship cases)	Chairman	As above

You are, therefore, requested to take further necessary action in the matter accordingly. These instructions may also be brought to the notice of nil concerned for strict compliance.

(Issued vide Endsl. No. PUDA-Policy/02/6153-57 Dated 20-08-02)

# ਗਰੈਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ:-

ਇਹ ਕੇਸ ਮਕਾਨ ਨੰ: ਐਲ ਆਈ ਜੀ 2634- ਗ੍ਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ-65, ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ 25% ਰਕਮ ਜਾਰੂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਹੋਈ 112 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਦੇਰੀ ਮੈਡੀਕਲ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਚੰਡੀ- ਉਓ ਤੇ ਪਏ ਮਾਡਲ ਡਰਾਫਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 31 ਅਨੁਸਾਰ 25% ਰਕਮ ਕੰਪਲੀਟ ਕਰਨ ਲਈ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਦੇਰੀ 3% ਸਰਚਾਰਜ ਅਤੇ 18% ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਹਿਤ ਕੰਡੋਨਏਬਲ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਬਾਰੇ ਸਪਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ, ਨਿਲਾਮੀ ਚਾਰੀ ਵੇਚੇ ਗਏ ਵਪਾਰਿਕ/ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਸ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਡਿਲੇਅ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 20/8/2002, ਜੋ ਕਿ ਚੰਡੀ - ਅ ਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਰ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਕੇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।

ਸਾਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕਸਾਰਤਾ ਰੱਖਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ 25% ਰਕਮ ਕੰਪਲੀਟ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਈ 112 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ, ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਧਰ ਦਰਜਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਝੁੱਕਵਾਂ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)

16.10.09

19.1.09

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਬੀ.ਜੀ.

ਚੇਅਰਮੈਨ / ਮੁ. ਮ.

ਜੀ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ।

11/1/9

ਬੀ.ਜੀ. (ਚੰਡੀ)

ਮੁ. ਮ. / ਮ. ਮ. / ਮ. ਮ.

25.1.09

ਮ. ਮ. / ਮ. ਮ. / ਮ. ਮ.

27.1.09

ਮੁੱਖ  
ਚੇਅਰਮੈਨ,  
ਗਮਾਡਾ

PA/Chief Administrator  
GMADA  
D.No. 7137 Dt. 12-1-09

Diary No. PA/PS GM 54  
Dated 22/1/09

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।  
(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.04  
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 12.09.06 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਆਰਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ./ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਦਰਾਂ ਤੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ। ਕਿਉਂਜੋ ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਦੂਜੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦਰਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਮੱਦ ਨੰ: 1.13 (ਅਨੁਲਗ-ਓ) ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 52 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਸ੍ਰੀ ਜੈਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਸਾਬਕਾ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਨੂੰ ਰੈਂਟਲ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ (ਭਵਨ ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ) ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਾਰਮਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਫੇਜ਼ 1 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੁੱਝ

ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਹੁਣੇ ਜਿਹੇ ਹੀ ਫੇਜ਼ 3ਬੀ-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਜੂਡੀਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕਿਰਾਇਆ ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ (ਭਵਨ ਅਤੇ ਸੜਕਾਂ) ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਾਰਮਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਫੇਜ਼-1 ਦੇ ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਫੇਜ਼ 3ਬੀ-2, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਟ੍ਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਨੁਲੱਗ-ਅ ਤੇ ਅਤੇ ਸਾਬਕਾ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਕੋਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-ੲ ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2. ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਰੈਂਟ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਦਾਰਾ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਦੂਸਰੇ ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਰੈਂਟ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ: -

1. Whether the vacant LIG/MIG houses at SAS Nagar may be allotted to the Deputy Commissioner, SAS Nagar on lease basis for further lease to the Government

employees posted at Mohali as per availability and demand of the Deputy Commissioner, SAS Nagar.

2. Terms & Conditions for allotment of houses to the Deputy Commissioner may also be approved as are in the case of Buildings stated above. Before handing over of possession of houses, lease deed will be got signed from the Deputy Commissioner or his authorized representative and Deputy Commissioner shall be bound to deposit the lease in advance by 7<sup>th</sup> of each month otherwise 10% interest on rent amount per month will be charged extra.

3. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਅਜੰਡੇ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: -

"Approved. It was also decided that GMADA should explore ways to dispose of balance vacant houses on as-is-where-is basis."

4. ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਕਿਰਾਏ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਲੀਜ ਡੀਡ ਭੇਜੀ ਗਈ, ਪਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮੁਢਲੀ ਤਨਖਾਹ + ਮਹਿਗਾਈ ਭੱਤਾ ਅਤੇ 5% ਮਕਾਨ ਕਿਰਾਇਆ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੋ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵੀ ਹਨ, ਨੂੰ ਮੱਦ ਨੰ: 1.13 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਲਈ ਮਿਸਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

"D.C. office employees should pay GMADA their H.R.A. + 5% of the basic pay as monthly rent for the LIG/MIG flats they occupy. D.C. office DDO can be asked to give an undertaking to deposit the rent due by 7<sup>th</sup> of every month. Maintenance of the property should vest in GMADA only who will be charging rent. It has also been approved to seek Ex-Post-Facto approval of amended minutes from the authority in its first meeting or the next meeting of the Executive Committee whichever is earlier"

5. ਪੈਰਾ 2 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਜੋ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਪੈਰਾ 3 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ 4 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਫੈਸਲੇ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਮੇਲ ਨਹੀਂ ਖਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੈਰਾ 4 ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਰੂਲਾਂ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਇੱਕ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਅਦਾਰਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਦੂਸਰੇ ਦਫਤਰ ਜਾਂ ਅਦਾਰੇ ਨੂੰ ਘੱਟ/ਸਬਸੀਡਾਈਜ਼ਡ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾਂ ਬਣਦਾ ਹੈ।
6. ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਤਹਿਤ ਦਰਜਾ-3 ਦੇ 21 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦਰਜਾ-4 ਦੇ 7 ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦਰਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ।
7. ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਰਕਚਾਰਜ ਯੂਨੀਅਨ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 4196 ਆਫ 2007

ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਦੇਸ਼

ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

" After hearing the counsel for the petitioner, we dispose of this writ petition with the direction to respondent No. 3 through its Chairman-cum-Deputy Commissioner of the Greater Mohali Area Development Authority to take a decision on the representation filed by the petitioner within a period of 6 months from the date of receipt of certified copy of this order."

8. ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਰਿੱਟ

ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ,

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਦਫਰਾਅ ਕਰ ਲਏ ਗਏ। ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਡਿਪਟੀ

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਚੰਦ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2154-ਏ, ਸੈਕਟਰ

66, ਮੋਹਾਲੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਬਜ਼ਾ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਨੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਨ

ਵਿਰੁੱਧ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 6352 ਆਫ 2007 ਦਾਇਰ

ਕਰ ਦਿੱਤੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ

ਹੈ:-

"Consequently, this writ petition is disposed of with a direction to the respondents that a policy decision regarding allotment of govt. accommodation to the employees of the Deputy Commissioner's office at SAS Nagar may be taken and a priority list of all the eligible employees in terms of the said policy decision may be prepared. If as per said policy decision and priority list, the petitioner is also found entitled for allotment of a govt. /GMADA house, he may be either allowed to continue to retain the subject

flat and/or may be allotted any other alternative accommodation. Till such a decision is taken, the petitioner shall not be dispossessed. Needless to say that in case the petitioner is found ineligible, he shall have no right to claim the govt. accommodation."

9. ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 4196 ਆਫ 2007 ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਸਪੀਕਿੰਗ ਆਰਡਰ ਪਾਸ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਰਕਚਾਰਜ ਯੂਨੀਅਨ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਪੀਕਿੰਗ ਆਰਡਰਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

10. ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਸੈਸ਼ਨ ਵਿਚ ਸ.ਦਰਸਨ ਸਿੰਘ ਸਿਵਾਲਿਕ, ਐਮ.ਐਲ.ਏ. ਨੇ ਸਟਾਰਡ ਸਵਾਲ \*603 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਸਵਾਲ ਉਠਾਇਆ ਸੀ: -

- a) the year in which the MIG flats in Sector-63, Mohali were got constructed by the PUDA together with the number thereof;
- b) the number of such flats out of those mentioned in part (a) above which have since been allotted together with the detailed reasons for non allotment of the remaining ones?

11. ਇਸ ਸਵਾਲ ਦੇ ਜੁਆਬ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸ੍ਰ. ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸਾਲ 1998 ਵਿਚ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 63 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 80 ਨੰਬਰ ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ

ਵਿਚੋਂ 69 ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 10-1-07 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪਹਿਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੁਹਾਲੀ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਪਏ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ./ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 63 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 11 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਖਾਲੀ ਮਕਾਨ ਰੈਂਟਲ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ, ਵਰਕਚਾਰਜ ਯੂਨੀਅਨ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਵਿਖੇ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਮਾਨਯੋਗ ਉੱਚ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਇਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਸਨ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਸਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਸੈਕਟਰ 63 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 11 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।

12. ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਉੱਕਤ ਉੱਤਰ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਹ ਹੁਣ ਆਸਵਾਸ਼ਨ ਨੰ: 165 ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਆਸਵਾਸ਼ਨ ਤੇ ਹੋਈ ਪ੍ਰਗਤੀ ਭੇਜਣ ਲਗਿਆ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

13. ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਭੋ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਲਈ ਕਾਫੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਜੋ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਖਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਕਮ ਨਾਲ ਭੋ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਰਕਮ ਜੁਟਾਈ ਜਾ ਸਕੇ।

14. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੈਰਾ 7 ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 6352 ਆਫ 2007 ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਸੁਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ /ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ ਤੇ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਗਾਂਹ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਮਕਾਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਭੇਜਣ ਸਮੇਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਬਾਰੇ ਵੀ ਪੁੱਛ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

Subject: Allotment of houses lying vacant at Mohali to the Deputy Commissioner SAS Nagar for allotment to its employees on Rental basis.

1.0 A reference bearing No. 1882/MA dated 20-9-2006 has been received from Assistant Commissioner (General), SAS Nagar along with copy of minutes of the meeting held on 12-9-2006 under the Chairmanship of Chief Secretary, Punjab on (Annexure-I). In para 4 of the proceeding of the meeting, it has been decided that available MIG/LIG houses of PUDA (now GMADA) would be taken on lease basis at standard Government norms which would be allotted to the subordinate staff of D.C. SAS Nagar and other offices by the Deputy Commissioner as an ad hoc measure till such time that Government accommodation was constructed.

2.0 There is no policy of PUDA/GMADA to allot its vacant houses to the employees of other departments on Rental basis.

3.0 It is brought the notice of the members that one house in Sector 52, SAS Nagar was allotted to Shri Jai Pal Singh former SDM Mohali on Rental basis. Rent was worked out as per norms fixed by the Punjab PWD (B&R) Department. Some SCFs in Phase-1, Mohali have also been leased on rent for the SDM office. Recently one Community Centre in Phase-3B1, Mohali has also been leased out for Judicial Complex. Rent in these cases is also being charged as per norms fixed by PWD (B&R). Copy of the terms and conditions approved in the case of SCFs Phase-1, and Community Centre Phase IIIB1, Mohali are placed below at Annexure-II for information. Copy of rent worked out for the residence of former SDM is placed at Annexure-III.

4.0 ACA, Mohali vide his letter No. 929 dated 26-10-2006 has supplied the list of vacant LIG/MIG houses at SAS Nagar (Annexure-IV). It is also added that the condition of the LIG houses lying vacant in Sector 64 (Phase-10) is not good and needs its repair before allotment. Chief Engineer PUDA was requested to intimate the estimated cost of repair of these houses but report is still awaited.

5.0 Class-IV association of PUDA and Supervisor Union of PUDA have also given representations to allot these houses to the PUDA/GMADA employees on Rental basis on the terms and conditions already approved in the case of houses allotted on Rental basis in Phase-I, SAS Nagar to its employees. Copy of the terms and conditions of allotment of houses on Rental basis to its employees is placed at Annexure-V.

6.0 Some houses may be kept reserved for allotment to PUDA/GAMDA employees on Rental basis as per requirement of the staff posted at Mohali as projected by the Chief Administrator, PUDA and Chief Administrator, GMADA, Mohali.

7.0 Matter is placed before the Executive Committee for consideration and decision of the following issues:-

1. Whether the vacant LIG/MIG houses at SAS Nagar may be allotted to the Deputy Commissioner, SAS Nagar on lease basis for further lease to the Government employees posted at Mohali as per availability and demand of the Deputy Commissioner, Mohali.
2. Terms and conditions for allotment of houses to the Deputy Commissioner may also be approved as are in the case of Buildings stated above. Before handing over of possession of houses, lease deed will be got signed from the Deputy Commissioner or his authorised representative and Deputy Commissioner shall be bound to deposit the lease in advance by 7<sup>th</sup> of each month otherwise 10% interest on rent amount per month will be charged extra.

Mem No. 1.09

ਮਾਦਰਆਦ ਅਟਾਰਨੀ ਦਾਤਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

Approved.

AI

Item No. 1.10

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰੇਡ ਕਰਾਸ ਹਵਾਨ ਬਾਗ਼ੇ ਹੋ ਆਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

Allotment of land for Red Cross Bhawan was approved on lease for 33 years @ Rs. 1 sq. yard per month. It was also decided that a proper proposal for Red Cross Bhawan and Old Age Home should be obtained from the District Red Cross Society, SAS Nagar detailing the operation and management of the Old Age Home.

AI

Item No. 1.11.

Allotment of land to Punjab Golf Association.

It was decided to develop the Golf Range by GMADA itself on HUDA pattern and it shall be managed by a Managing Committee headed by the Chief Secretary. As regards, other members of the Managing Committee orders may be obtained on file from the Chief Secretary.

AI

Item No. 1.12

To consider the matter regarding allotment of land for setting up Kendriya Vidyalaya at SAS Nagar.

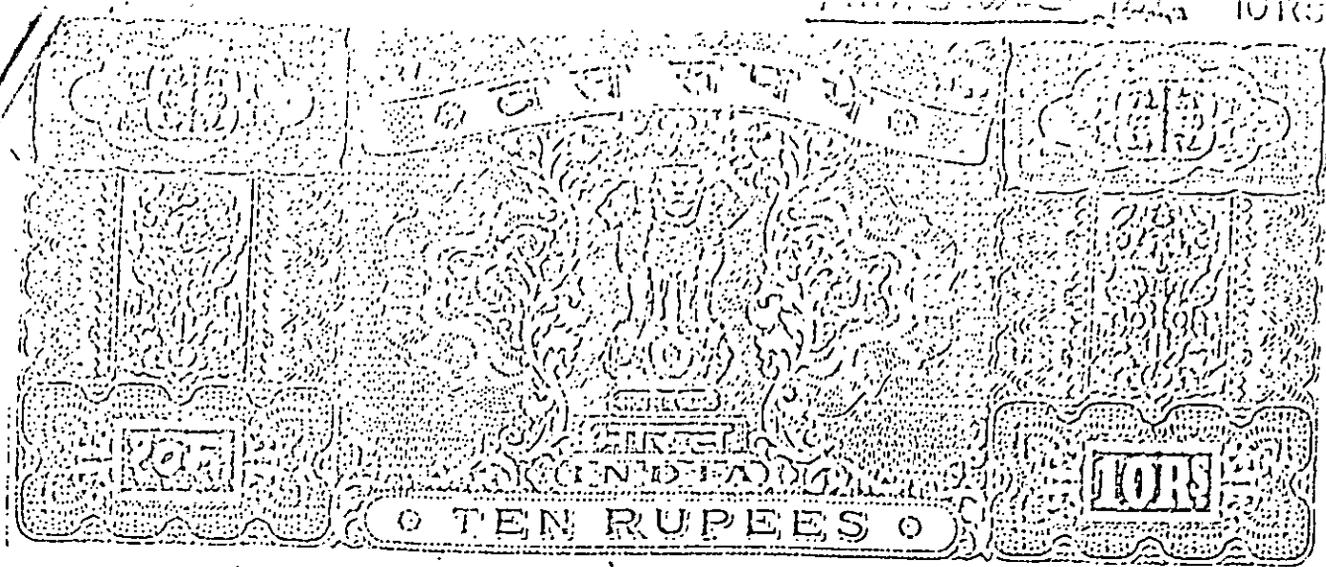
It was brought to the notice of the members that there is no policy to allot land for school free of cost to the departments of government of India or its organizations. After consideration, it was decided to allot the land to the Kendriya Vidyalaya Sangathan free of cost as is being allotted for government schools to the Education Department, Punjab. Policy regarding allotment of land to the departments of Government of India and its organizations for schools sites may be amended in tune with the policy for allotment of land for schools to the Education Department, Punjab. The same may be placed for approval by the Authority, in its next meeting.

AI

Item No. 1.13

Allotment of houses lying vacant at Mohali to the Deputy Commissioner SAS Nagar for allotment to its employees on Rental basis.

Approved. It was also decided that GMADA should explore ways to dispose of balance vacant houses on as-is-where-is basis.



LEASE DEED

This lease Deed made on 7 Jan 1998 day of 1998  
between Chief Administrator, Pb. Urban Planning & Development Authority  
(hereinafter called the lessor, which expression shall <sup>Chandigarh</sup> include  
his/her heirs, successors, legal representative and assigns) of the  
One part and the Treasurer, Charitable Endowments, Punjab, Chandigarh.  
(hereinafter called the lessee) of the other part.

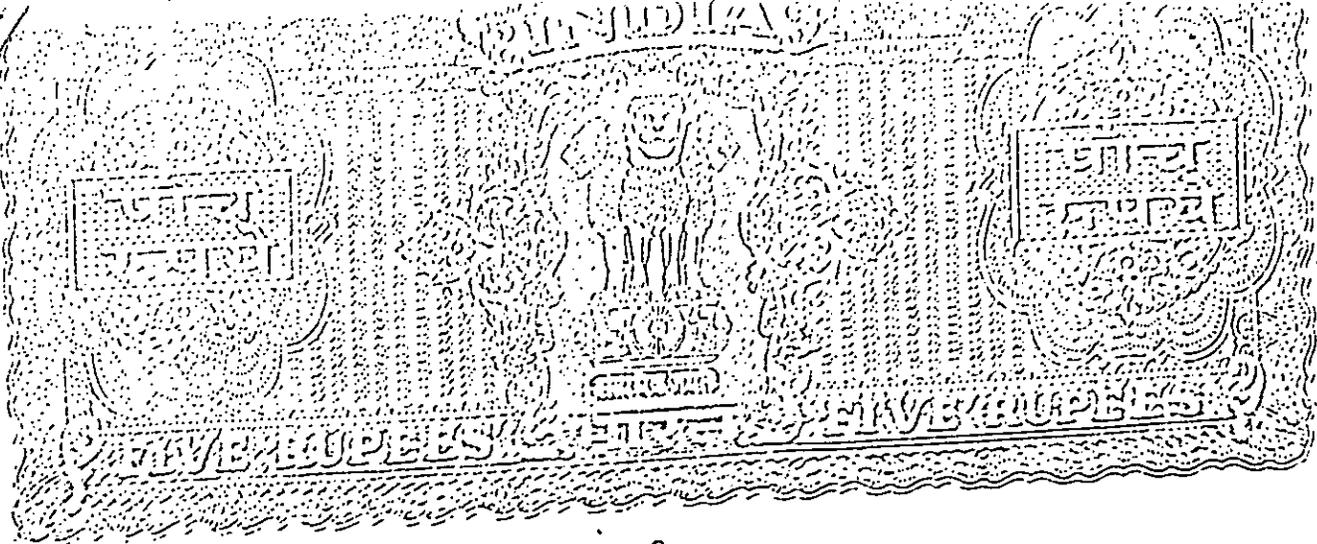
Whereas the lessor is the absolute owner of the entire S.C.F.  
No. Star No. 4 Phase-I, SAS Nagar consisting of 3rd Floors and is the  
desirous of giving on rent the said 3rd floor (hereinafter called  
the premises) and the Lessee is desirous of taking on rent the  
said premises;

AND WHEREAS it is agreed that the lessor has given and the  
lessee has taken on rent the said premises on the terms and  
conditions hereinafter consigned.

Now, therefore this lease deed witness as follows:

1. In pursuance of the above agreement and in consideration of  
the con covenants on the part of the parties hereinafter contained  
the lessor hereby demises and transfers to the lessee, by way of  
lease all that the said premises alongwith all the tenements fittings  
and fixtures to hold the said premises on the lease from the 1/1/98  
for a period of 11 months paying therefore during the

contd.....2..



on the terms & Monthly rent of Rs. 5.50 per Sq.Ft. per month payable before the 10th of each month following for which the rent is due.

2. The terms of this lease, in the first instance is upto 11 months but is renewable further with mutual consent between the lesser and the lessee for an 10% increase in the rent of the said premises from \_\_\_\_\_ of the rent already agreed upon.
3. The lease can be terminated at any time by the lessee on Three month notice provided that if the lease is terminated by the lessee without any notice or by a notice which falls short of Three Months the lessor shall be entitled to cabin rent for the period of notice or as the case may for the period by which the notice falls short of Three months, and likewise the lessor can also terminate the lease by giving three months notice to the lessee.
4. That the lessee shall be responsible for white washing painting and polishing of the building once in a year.
5. The lessee shall be responsible for installation of fire fighting extinguishers.
6. That day today minor repairs such as electric fuses, leakages of water taps and replacement of broken glass in glazing and doors have to be done by the lessee at his own cost and major repairs such as leakage of electricity pipes, cracks, etc., will have to be got.

Handwritten notes and scribbles on the left margin, including a large 'K' and some illegible markings.

and by the lessor.

7. If the lessee pays the rent and observes and performs the terms and conditions of this lease, he shall peacefully hold and enjoy the demised premises during the said terms without any interruption by the lessor or any person rightfully claiming under or in trust for him or otherwise whatever.
8. The lessee shall permit the lessor and their agent to enter upon the said premises for inspection and carry out repairs etc., at reasonable time as and where required.
9. The lessee shall pay for electric power, light, water and telephone used on the said premises during the lease period on the receipt of the bills from the respective authorities.
10. The lessee shall be liable to pay for the brokage, damage, to the sanitary and electrical goods and other fitting and fixtures during the tenancy period.
11. That the lessee can erect temporary partitions according to his need for his officers and staff at its own cost. The lessee can also install air conditions, refrigerators and coolers for use therein. But in any case no change will be made by the lessee in the permanent structure.
12. That the lessor shall be entitled to compensation for the damage if any caused due to the proper use of the building by the installation and use of electric fans, fittings and fixtures installed at the cost of the lessee at the expiry of the lease when these installations are removed.
13. The lessee shall not use the premises for purpose other than accomodating its offices.
14. The lessee shall not sublet assign or otherwise part with the possession of the whole or in any part of the premises.
15. That the lessee shall comply with all the rules and regulations of the local authorities whatsoever in relation to the said premises.
16. The stamp duty and registration charges, if any likely to be incurred on this deed shall be borne by the lessee. original

11/11/54 (11/11/54)  
11/11/54 conts.....4..

of this lease deed will remain with the lessor and copy thereof with the lessee.

17. That the lessor is fully and legally empowered to give on lease the said premises which is free from all encumbrance and as such the lessee will only be answerable to the aforesaid lessor or his/her accredited agent, heirs and the legal attorney.

18. That the house tax and all other taxes/charges shall be paid by the lessee.

19. That the rent of the said premises shall be payable u.s.f. \_\_\_\_\_ (peranoon)

20. The advance rent will be paid by the lessee to lessor on or before 10th of every month. Otherwise 10% interest on rent amount per month will be charged extra.

21. Lessee shall hand over the possession of the leased building after the expiry of lease period. In case of default on the part of lessee to hand over the possession of leased premises. The lessor shall be entitled to take over the possession forcibly to which the lessee shall have no objection.

IN WITNESS WHEREBY the parties hereto have set their respective hands at \_\_\_\_\_ on the day, month and year mentioned hereinbefore.

1. WITNESS: \_\_\_\_\_  
ADDRESS: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LESSOR:

*[Signature]*  
ਮਹਿੰਦਰਾ (ਸਿ: ੭-1)  
ਸੇਕਟਰ ੭੬, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

1. \_\_\_\_\_

For and on behalf of the Punjab Urban Planning & Development Authority.  
ਪੰਜਾਬ ਊਰਬਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਥਾਰਿਟੀ

LESSEE:

*[Signature]*  
Treasurer,  
Charitable Endowments, Punjab.  
906, Sector 74, Chandigarh.

For and on behalf of the Treasurer  
Charitable Endowments, Punjab.

of this lease deed will remain with the lessor and copy thereof with the lessee.

17. That the lessor is fully and legally empowered to give on lease the said premises which is free from all encumbrance and as such the lessee will only be answerable to the aforesaid lessor or his/her accredited agent, heirs and the legal attorney.

18. That the house tax and all other taxes/charges shall be paid by the lessee.

19. That the rent of the said premises shall be payable u.s.f.

\_\_\_\_\_ (Forenoon)

20. The advance rent will be paid by the lessee to lessor on or before 10th of every month. Otherwise 10% interest on rent amount per month will be charged extra.

21. Lessee shall hand over the possession of the leased building after the expiry of lease period. In case of default on the part of lessee to hand over the possession of leased premises. The lessor shall be entitled to take over the possession forcibly to which the lessee shall have no objection.

IN WITNESS WHEREBY the parties hereto have set their respective hands at \_\_\_\_\_ on the day, month and year mentioned hereinbefore.

1. WITNESS: \_\_\_\_\_

ADDRESS: \_\_\_\_\_

LESSOR:

*[Signature]*  
ਮਿਸਟਰ (ਸਿ.ਓ.-1)  
ਚਾਰਿਟੇਬਲ ਏਂਡਮੈਂਟਸ, ਪੁੰਜਾਬ

1. \_\_\_\_\_

For and on behalf of the Punjab Urban Planning & Development Authority.  
ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

LESSEE:

*[Signature]*  
Treasurer,  
Charitable Endowments, Punjab.  
906, Sector 7A, Chandigarh.

For and on behalf of the Treasurer  
Charitable Endowments, Punjab.

Annexure - 111

36

M. S. Singh  
13

Rent Assessment for the allotment of house to Sh. Jaipal Singh S.O.M. Mohali.

1. Plot Area = 600 Sq.yards.

700 Sq. Yards @ 3600/per Sq.yards = 252000/-

252000 @ 6% per annum = 151200

2. Construction Cost:

18.00 lacs @ 9% per annum = 162000

313200/-

Total Rs. =

Rent per Month =  $\frac{313200}{12}$  = 26100/-

Rent per Month = 26,100/-

M. S. Singh  
Divisional Engineer(C-I),  
PUDA, Mohali. d/v

227

799  
241

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,  
PUDA BILAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR

OFFICE ORDER

1.0 Whereas directions were given by Hon'ble High Court of Punjab and Haryana while disposing of the CWP No 4196 of 2007 vide its Order dated 29.3.2007 filed by Punjab Housing Development Board Work Charged Employees Union (Regd) Mohali Vs State of Punjab and others to Chairman-cum-Deputy Commissioner of Greater Mohali Area Development Authority to take a decision on the representations filed by the petitioner within a period of six months from the date of receipt of certified copy of this order.

2.0 AND whereas the Writ Petition No 4146/07 filed by the Punjab Housing Development Board Work Charged Employees Union (Retd) Mohali have been perused. The petitioners have submitted in the writ petition that :-

"2. That the petitioner is a registered Union of PUDA, Mohali and stands constituted to look after and protect the interests of its staff/employees. A true copy of the Registration Certificate is annexed as Annexure P-1.

3. That this writ petition is being filed by the petitioner Union through its President Shri Jarnail Singh for protecting the interest of PUDA employees.

4. That some houses of PUDA approximately (seniority one) in numbers are lying vacant at SAS Nagar, Mohali and there are many deserving / suitable PUDA employees who are longing for allotment of the said houses since long concerned officials of the PUDA have been delaying the matter on one or the other pretext despite repeated approach to this effect by the petitioner Union.

5. That it is some days back that the Deputy Commissioner, Mohali who is also the Chairman of

(1) 20  
- 265 -

newly constituted department 'GMADA' Mohali, asked the office of respondent No 2 to supply him the detail of houses of different categories lying vacant at Mohali with an ulterior motive to allot the same to the staff/employees of his own office by ignoring the deserving suitable employees of PUDA.

6. That the detail of vacant houses of different categories was forwarded accordingly on 7.9.2006. A true copy of the letter dated 7.9.2006 is annexed as Annexure P-2 and its true translation as Annexure P-2/T. The true copies of the details are Annexure P-2A and P-2B and its true translation copy of the same is Annexure P-2B/T.

7. That on coming to know about the aforementioned move of the respondent No 2, the petitioner sent its representations dated 22.9.2006 to the various officials of the respondent Nos 2 and 3 with a view to protect the interest of the staff/employees of the PUDA. It is pertinent to be mentioned here that some of the PUDA employees have also taken in GMADA on deputation but the Deputy Commissioner, Mohali is adamant to accommodate / please his own staff by misusing his powers. The true copies of the representations dated 22.9.2006 are annexed as Annexure P-3 and P-4 and its true translation as Annexure P-3/T and P-4/T.

8. That the action of the respondents to allot the vacant houses of PUDA, SAS Nagar, Mohali to the staff of Deputy Commissioner Office, Mohali by ignoring the deserving / suitable employees of PUDA by longing for allotment of these houses since long without formulating any seniority list after framing any scheme /

16  
255

*policy to this effect is highly unjustified, arbitrary and illegal and the respondents are required to be directed according by issuance of writ of mandamus as prayed for."*

3.0 AND whereas copy of the Order passed by the Hon'ble Punjab and Haryana High Court dated 29.3.2007 has been perused. The same is re-produced below :-

*" After hearing the counsel for the petitioner, we dispose of this writ petition with the direction to respondent No 3 through its Chairman-cum-Deputy Commissioner of the Greater Mohali Area Development Authority, to take a decision on the representations filed by the petitioner within a period of six months from the date of receipt of certified copy of this order. "*

4.0 AND whereas, a perusal of the Order reveals that a direction has been given to the Chairman cum Deputy Commissioner of the Greater Mohali Development Area Authority. As the undersigned is neither the Chairman of Greater Mohali Development Area Authority, nor the Deputy Commissioner of SAS Nagar - hence legal opinion of the Law Officer of GMADA was obtained who has opined that :-

*" As per delegation of powers orders are required to be passed by the Chief Administrator, GMADA before finalization the allotment to the employees of Deputy Commissioner's office. In view of the orders of the Hon'ble Punjab and Haryana High Court, it is suggested that the representation of employees of PUDA/GMADA may kindly be considered for the allotment of vacant houses of GMADA, so that the order of the Hon'ble Punjab and Haryana High Court may be complied with. "*

5.0 AND whereas after taking the opinion of the Senior Law Officer of GMADA the matter was placed in the second Executive Committee of GMADA held on 24.5.2007 vide Item No 2.04 explaining the position and seeking directions in view of the Orders passed by Hon'ble Punjab and Haryana High Court in CWP mentioned above. The Executive Committee after considering the Agenda Item had noted the position. Keeping in view the facts in mind it was decided by the undersigned to dispose of the representations made by the petitioner union on merits.

6.0 AND whereas reference bearing No 1882/MA dated 20.9.2006 was received from Assistant Commissioner (General), SAS Nagar alongwith copy of minutes of the meeting held on 12.9.2006 under the Chairmanship of Chief Secretary, Punjab. In para 4 of the proceedings of the meeting, it had been decided that available MIG/LIG houses of PUDA (now GMADA) would be allotted to the subordinate staff of Deputy Commissioner's office, SAS Nagar and other offices by the Deputy Commissioner as an adhoc measure till such time that Government accommodation was constructed.

7.0 AND, whereas, there was no policy of PUDA/GMADA to allot its vacant houses to the employees of other departments on Rental basis at that time and hence matter was placed before the Executive Committee of GMADA who is the competent authority to take such a decision in its first meeting held on 10.1.2007 to consider the matter regarding allotment of LIG/MIG houses for the staff of Deputy Commissioner's office.

8.0 AND, whereas, after considering the whole issue Executive Committee approved the allotment of LIG/MIG houses to the Deputy Commissioner's office. It was also decided that GMADA should explore ways to dispose of balance vacant houses on as-is-where-is basis.

9.0 In compliance with the decision taken by Executive Committee and on receipt of requirement of number of houses and

(2)

undertaking of the D.D.O. to deposit the HRA payable to the employees + 5% of the basic pay as monthly rent for the LIG/MIG flats, allotment letters for allotment of houses on rental basis were issued in favour of employees of the office of Deputy Commissioner.

10. Whereas, on receipt of representations from the Punjab Housing Development Board Work Charged Employees Union (Retd.) Mohali, allotment letters for renting of LIG/MIG houses to the staff of Deputy Commissioner's office were cancelled / withheld because the matter was pending before the Punjab & Haryana High Court has directed to decide the representation within a period of six months.

11. AND whereas I have heard the employees of Deputy Commissioner's office as well as representatives of the Punjab Housing Development Board Work Charged Employees Union (Retgd.) Mohali. The only ground the Union has taken in the writ petition is that decision to allot vacant houses of PUDA has been taken by the respondents by ignoring the deserving/suitable employees of PUDA longing for allotment of houses of PUDA since long. It has further been mentioned that the allotment of the houses to the Deputy Commissioner's Office Employees in the absence of any policy is illegal.

12. I have perused the record laid before me both by the Deputy Commissioner's Office Employees as well as by the petitioner Union. A perusal of the record would reveal that the decision to allot the vacant houses to the Deputy Commissioner's Office Employees was taken by the Executive Committee of GMADA as a matter of policy in its first Executive Committee meeting. A copy of the Agenda Item F.13 has been examined and is placed on record. The Executive Committee who is the competent authority of GMADA to take such a policy decision has already taken a policy decision after examining the agenda item and it was not the then Deputy Commissioner or Chief Administrator of GMADA who took this

299  
EB

19

decision. Moreover, the Executive Committee has decided to offer these houses on rent to the employees of Deputy Commissioner's Office till the time they are in service. These houses have not been disposed off permanently.

9.0 In view of the position explained above and after going into the record, I, Krishan Kumar, IAS Chief Administrator, GMADA, Mohali hereby reject the representation of Punjab Housing Development Board Work Charged Employees Union, Mohali.

Krishan Kumar, IAS  
Chief Administrator, GMADA

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,  
(ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਮੁਹਾਲੀ)

ਮੱਦ ਨੰ: 6.05

(ਲੇਖਾ ਬਾਖਾ)

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਦੇ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ 6 ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਬਿਨੇ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਮੰਗ ਵਿਰੁੱਧ 17 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੇਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਸਨ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ 13 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਸਨ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਮਿਤੀ 13.02.04 ਨੂੰ ਹੋਈ 40ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮੱਦ ਨੰ: 40.15 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

*"Approved. Letters of Intent should be issued only when the handing over the possession of feasible on the spot. It was also decided that in this area commercial sites all along the sector-dividing roads be carved out and should not be allotted and such commercial sites should auctioned, as per policy. The Planning of this pocket may be finalized at the level of the Planning & Design Committee on the recommendation of the CTP."*

ਮਿਤੀ 21.01.2004 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਉਦੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਦੋਂ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਖ ਤਮ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਲਈ ਭੌ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਸੀ ਹੋ ਰਹੀ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਮਿਤੀ 8.04.05 ਨੂੰ ਹੋਈ 47ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 47.07 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

*"After detailed discussion, the Committee felt that the number of sites available right now is not sufficient to accommodate all the*

**Societies whose name had already been approved. In case some of the Societies were to be accommodated in the existing sites there was a likelihood of either change of the site already approved by the Finance and Accounts Committee or of the sequence of the societies as per the previous decisions in the 40<sup>th</sup> meeting of the Finance and Accounts Committee. In view of this, it was decided that a legal opinion be obtained whether the societies could be offered option to choose sites from among the available sites, starting with the oldest registered society, and thereafter going chronologically by the date of such registration. This would avoid any legal complication at a later date. The Chairman was authorized to take a final decision in the matter in accordance with the legal advice".**

ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਉੱਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸ੍ਰੀ ਜਵਾਹਰ ਲਾਲ ਗੁਪਤਾ, ਰਿਟਾਇਰਡ ਜੱਜ ਕੋਲੋਂ ਸਲਾਹ ਲਈ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

- 1 **The allotment/option should be confined to the available land that was included in the advertisement. The land in Sector 76 should be excluded.**
- 2 **The option to choose sites should be given in the order in which the names appear in the approved list.**

ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.2.06 ਨੂੰ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 32.08 ਨਾਲ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ:-

**"The Authority desired that concerted efforts should be made to make additional land available for accommodating all the Cooperative House Building Societies, which were approved in the 40<sup>th</sup> meeting of the Finance and Accounts Committee. The land under occupation of Radha Soami Satsang in Sector 76 be got vacated and the case re-submitted to Authority for decision."**

ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਉੱਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਸਤਸੰਗ ਬਿਆਸ ਕੋਲ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ 34 ਏਕੜ ਭੌਂ ਖਾਲੀ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰ ਇਹ ਜਮੀਨ ਖਾਲੀ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੀ। ਇਸੇ ਦੌਰਾਨ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20.07.06 ਨੂੰ ਹੋਈ 51ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 51.18 ਨਾਲ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਭੇਜੇ

ਗਏ ਚੈਕ ਵਾਪਸ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਜਦ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦਾ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਮਿਤੀ 20.07.2006 ਦਾ ਹੈ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 12.02.08 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ , ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਸੀ ਕੀ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਮਿਤੀ 20.7.2006 ਨੂੰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਇਹਨਾਂ 13 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹਨਾਂ 13 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.02.2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 2.05 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

*"The matter was discussed at length. The Authority decided that decision taken by Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20.7.2006 should not be made applicable in the case of these 13 Co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. The policy was amended in general on 20.7.2006 and should be adopted for cases in future. Therefore the case of these Societies should be considered as per the earlier policy prevalent at the time of their application but the rate shall be charged as is applicable on the date of issuance of allotment letter under the previous policy."*

ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 16.09.1997 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਰੇਟ 1690/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 15.20 ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ 12 ਅਕਤੂਬਰ 2000 ਵਿੱਚ ਵਧਾ ਕੇ 2000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ. ਸਮੇਤ HRD ਚਾਰਜਜ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ)।

ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20.07.06 ਨੂੰ ਹੋਈ 51ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 51.18 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ " Reserve Price for first auction shall be the prevailing highest residential reserve price fixed for the urban estate" ਹੋਵੇਗੀ ।

ਹੁਣ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 10000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੱਦ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਿਤੰਬਰ 2008 ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਹੋਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਐਂਸਤਨ 50000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ।

ਕਿਉਂਕਿ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ FAR ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ FAR ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਇਸ ਨੂੰ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਦਾਅਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ , ਇਸ ਲਈ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਕੋਲ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

3/7/03

**URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY**

37.05

(Accounts Committee)

Revision of basic land rate for allotment of Land to the Co-operative Societies as well as Group Housing schemes, Urban Estate - SAS Nagar

\*\*\*

During the 15<sup>th</sup> meeting of Finance & Accounts Committee held on 16.9.97, the basic land rate for the allotment of land to co-operative societies was fixed at Rs. 1690/- (For 40 units per acre) vide agenda item No. 15.20 (Annexure-A). Thereafter, the matter was taken-up with the then Hon.ble chairman PUDA by the then C.A. PUDA and it was decided that the basic allotment rate for co-operative societies as well as for Group Housing schemes may be enhanced to Rs. 2000/- Per Sq. yd. inclusive of HRD charges (Annexure B) for SAS Nagar. It was also decided that formal approval of the Finance & Accounts Committee can be obtained in due course.

In view of the position explained above, the matter is placed before the Finance & Accounts Committee for according necessary ex-post facto approval for the allotment of land at the basic land rate of Rs. 2000/- per Sq. yd. inclusive of HRD charges to co-operative societies as well as to various Group Housing Schemes, for the Urban Estate, SAS Nagar.

*Handwritten signature and stamp area*  
Accounts Office  
Urban Planning  
Dev. Authority  
SAS Nagar

MINUTES OF THE 37<sup>th</sup> MEETING OF THE FINANCE AND ACCOUNTS COMMITTEE OF PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY (PUDA) HELD ON 3.7.2003 AT 11.00 AM IN THE COMMITTEE ROOM OF PUDA.

37th Meeting of the Finance and Accounts Committee of Punjab Urban Planning and Development Authority was held on 3.7.2003 at 11.00 AM in the Committee Room of PUDA. Sh. Raghunath Sahay Puri, Housing & Urban Development Minister and Chairman PUDA chaired the meeting.

2.0 The following were present:-

- Sh. Malkiat Singh Birmi  
State Minister for Jails, Housing & Urban Development Deptt. and Co-Chairman, PUDA
- Sh. G.S.Sandhu,  
Secretary to Govt. Punjab,  
Housing & Urban Development Department,  
& Vice-Chairman, PUDA
- Sh. Suresh Kumar,  
Chief Administrator, PUDA
- Ms. Parneet Suri,  
Spl. Secretary to Govt. Punjab,  
Department of Finance,  
(Representative of Principal Secretary to  
Govt. Punjab, Deptt. of Finance)

3.0 Agenda items ad-seriatim were considered as follows:-

Item no.37.01

Confirmation of the proceedings of 34<sup>th</sup> meeting of the Finance and Accounts Committee held on 29.3.2003.

Confirmed.

Item no.37.02

Follow up action on the decisions of the 33<sup>rd</sup> meeting of Finance and Accounts Committee held on 29.11.2002.

Noted.

Item No. 37.03

Follow up action on the decisions of the 34<sup>th</sup> meeting of Finance and Accounts Committee held on 29-3-2003.

Noted.

Item No.37.04

ਪਲਾਟ ਨੰ:184, ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-2, ਪਾਰਟ-2 ਬਠਿੰਡਾ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਉੱਤੇ ਲਗਿਆ ਵਿਅਾਜ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

The Committee did not accede to the request to waive interest payable by the allottee of Plot No. 184, Urban Estate Phase-II, Bathinda.

No.37.05

**Revision of Basic land rate for allotment of land to the Cooperative Societies as well as group Housing Schemes, Urban Estate, SAS Nagar.**

Ex-post facto approval for allotment of land at the basic rate of Rs. 2000 per sq. m. inclusive of HRD charges to the Co-operative Societies as well as to various Group Housing Schemes for the Urban Estate, SAS Nagar, was granted.

Item No.37.06

**Revised policy regarding allotment of Petrol Pump sites in Urban Estates.**

Deferred.

Item No.37.07

**Allotment of land for the construction of Multi-storeyed Flats under Group Housing Schemes in Urban Estate, SAS Nagar (Mohali) to Central Government Employees Welfare Housing Organization.**

Approved.

Item No.37.08

**Reduction in current interest rate charged by PUDA from the allottees of residential plots/commercial sites/built-up booths and institutional sites.**

The Committee approved proposal to reduce rate of interest from 15% to 12% per annum on instalments payable by allottees of residential plots, commercial sites, built-up booths and institutional sites. However, it decided that the benefits of reduced rate of interest would be available to all allottees prospectively if they have paid their instalments regularly. In case of defaulters, the benefits would be granted only after they clear their defaults at the existing rate of interest i.e. 15% plus additional penal interest. The Committee further observed that the proposal to reduce penal interest should be pursued separately.

Item No.37.09

ਪਲਾਟ ਨੰ:252, ਫੇਜ਼-2, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਨਾਨ-ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

Approved. It was also decided, that in all cases which are covered under an existing policy of PUDA, the Chief Administrator or any other officer authorised by him, should be competent to take a decision.

The Committee further observed that in case an Army officer has stayed at a family station for three years after allotment of a plot, he shall not be entitled to remission of non construction fee for the period he stays at non family station thereafter, because the maximum period allowed to an allottee for construction of a house is three years. It was decided that this implication of the existing policy should be clarified to all Additional Chief Administrators and Estate Officers of PUDA.

Item No.37.10

**Announcement made by Hon'ble Chief Minister Punjab at the passing out parade at PAP Phillaur on 27.3.2002.**

Approved: except that the benefit of reservation should be available to Police personnel awarded with President Police Medals for Gallantry and Police medals for Gallantry and not President Gallantry Awards and Indian Police Medals as stated in the agenda.

16-9-97

Agenda item No. 15.27

Subject:- Fixation of land rates for Group Housing Scheme/Multi-storey houses.

During the 14th meeting of Finance & Accounts Committee held on 30.6.97, the issue of pricing of land in respect of Group Housing Scheme was considered vide Agenda item no. 14.09 and it was decided that the price of land for co-operative Group Housing Societies/Private Builders should be charged as follows:-

Sr.No.	Category	Basis
(i)	For Co-operative Group Housing Societies.	Cost plus
(ii)	For Private Builders	Cost plus+50%

2. Accordingly, the price of land per sqyd. to be charged from Co-operative Group Housing Societies falling in category (i) above was fixed as under:-

Sr.No.	Name of Urban Estate	Price of land fixed per sqyd.
1.	SAS Nagar	Rs. 1690/-
2.	Patiala	Rs. 1420/-
3.	Ludhiana	Rs. 2060/-
4.	Jalandhar	Rs. 1670/-
5.	Phagwara	Rs. 1400/-
6.	Bathinda	Rs. 1350/-

3. Now it is proposed that the cost of land to be charged should be related to the number of units to be constructed over a given area as well as density of population.

In the existing scheme, the FAR permitted is 1.5 under which the number of D/units which can be constructed varies from 40 to 60 D/Units per acre which means the density of population within one acre of land would vary from 200 to 300 persons per acre. Higher density would mean more no. of persons and accordingly more expenditure on services and other civic amenities in terms of bigger pipes of water supply and sewerage and large no. of schools and health services etc. Accordingly, for larger density/larger number of D/units in a given area would require higher development cost.

In order to cater to the needs of the economically weaker section of the society, this density is proposed to be revised from 40-60 D/units to 40-80 D/units per acre so as to cover more population within the group housing scheme and also caters to the needs of economically weaker sections/lower income group housing.

5. Accordingly, No. of dwelling units proposed to be constructed per acre and price to be charged per sqyd. from the co-operative Societies desiring to take land from PUDA under Group Housing Scheme are proposed as under:-

Station	No. of D/Units permitted per <sup>ac</sup> acre	Price to be charged per sqyd.
Mohali Ludhiana	For 40 D/units	Cost Plus
	For 50 D/units	Cost plus+10%
	For 60 D/units	Cost plus+20%
	For 70 D/units	Cost plus+30%
	For 80 D/units	Cost plus+40%
Jalandhar Patiala Bathinda	For 40 D/units	Cost plus
	For 50 D/units	Cost plus +7-1/2%
	For 60 D/units	Cost plus+15%
	For 70 D/units	Cost plus+22-1/2%
	For 80 D/units	Cost plus+30%
Phagwara	For 40 D/units	Cost plus
	For 50 D/units	Cost plus+5%
	For 60 D/units	Cost plus+10%
	For 70 D/units	Cost plus+15%
	For 80 D/units	Cost plus+20%

211

211

6 For Private Builders, for each category of the above, price would be 50% more than the price worked out for co-operative group housing as per formula given above. The price so approved would be valid for one year from the date of approval.

7 The matter is placed before the Finance Committee for consideration and approval please.

ANNEXURE  
COSTING DETAIL ON COST-TO-COST BASIS / COST-PLUS BASIS

1.	Name of Sector/Phase/ Urban Estate	Sector 67469 SAs Nagar ✓
2.	Total Area	410 Acre ✓
3.	Cost of acquisition of land per acre	Rs. 460000-00 ✓
4.	Compound interest @ 15% P.A. from the date of acquisition i.e. 21.2.75 for <u>2</u> years.	Rs. 148350-00 ✓
5.	Enhance compensation per acre	- ✓
6.	Compound interest @ 15% on enhanced compensation.	- ✓
7.	Total land cost.	Rs. 608350-00 'A' ✓
8.	Development cost per acre	Rs. 230000-00 ✓
9.	Interest on development cost @ 15% for two years on 60% development cost	Rs. 411000-00 ✓
10.	Total development cost (8+9)	Rs. 2714000-00 'B' ✓
11.	Admn. charges @ 3% on cost of land for <u>2</u> years.	Rs. 36500-00 ✓
12.	Planning charges @ Rs. 1/- per sqyd. on saleable area 50% i.e. Rs. 2420 per sqyd. Area	Rs. 2420-00 ✓
13.	Unforeseen & escalation charges @ 15% on development cost. (10% other charges per Acre. 230000) ✓	Rs. 345000-00 ✓
14.	Add 10% profit margin on A+B+C (3706270)	Rs. 383920-00 'C' ✓
15.	Total cost per acre A+B+C+D	Rs. 370627-00 ✓ Rs. 4076897-00 ✓
16.	Rate per sqyd. of saleable area 50% (i.e. 2420 sq. yd.)	Rs. 1684-66 ✓
17.	Add cross subsidy of 10% of total area for public utility.	- ✓
18.	Saleable rate per sqyd.	Rs. 1685-00 ✓
	Rounded to next multiple of ten.	Rs. 1690-00 ✓

2  
13.  
14.  
15 (11+12+13)  
16.

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ  
(ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਮੁਹਾਲੀ)

ਗੁਪਤ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : 6.06  
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 47ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 8.02.2005 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਉਸ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 47.06 ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਚਾਹਿਆ ਸੀ ਕਿ ਹਰ ਸਾਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਮਾਰਚ ਅਤੇ ਅਪ੍ਰੈਲ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਘਟਾਉਣ ਜਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੈ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 11.01.2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.17 ਰਾਹੀਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ:-

- |    |                     |   |                        |
|----|---------------------|---|------------------------|
| 1. | 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੱਕ     | - | 5000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼  |
| 2. | 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਉਪਰ | - | 10000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ |

ਕਿਉਂਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਤਕਰੀਬਨ ਇਕ ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਘਟਾਉਣ ਜਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ।

(1) ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ 3.09.2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਔਸਤਨ 50,315/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ । ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 28.11.2008 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦੂਸਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 2.04 ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ 8000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਾਂ ਪਿਛਲੀ

ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਔਸਤਨ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰੇਟ ਦਾ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜੋ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ।

(2) ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ 1.09.2007 ਤੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਸਨ ਜੋ ਕਿ ਅਜੇ ਤੱਕ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹਨ ।

1. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਮੀਨ - 10000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼
2. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ - 50000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼
3. ਉਦਯੋਗਿਕ ਖੇਤਰ - 5000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ (1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੱਕ)  
- 3000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ (1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਉਪਰ)

ਇਸ ਸਮੇਂ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਬੇਸ਼ਕ ਕੋਈ ਵੀ ਪਲਾਟ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਫੇਰ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਵਪਾਰਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਦਿਅਕ, ਹਸਪਤਾਲ ਆਦਿ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਸਾਰੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਫੀਸ ਵੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੇਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੀ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਨੇਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ Letter of Intent ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਬਾਰੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਇਸ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਕੋਲ ਵਿਚਾਰਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.07

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

1.0 ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 57 ਵਿਖੇ ਸਾਲ 1998 ਵਿੱਚ 434 ਨੰ: ਈ. ਡਬਲਯੂ. ਐਸ. ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਐਕਸਪੈਰੀਮੈਂਟਲ ਬੇਸ ਤੇ ਰੁੜਕੀ ਦੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਅਧੂਰਾ ਹੀ ਛੱਡ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਮਕਾਨ ਘੱਟ ਆਮਦਨ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਘੱਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਸਮੇਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਇੱਟਾਂ ਲਗਾਕੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਸਾਰੇ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਵਾਲਾ ਏਰੀਆ ਸੈਕਟਰ 57 ਭਾਵੇਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਵਾਲੇ ਏਰੀਏ ਨੂੰ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਕੰਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਐਮ. ਸੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਨਾ ਤਾਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੀ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਖਰਾਬ ਹੋ ਗਈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਸੁਧਾਰਣ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

2.0 ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਮੰਗ ਪੱਤਰ (ਨੱਥੀ ਅਨੁਲਗ ਓ) ਰਾਹੀਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਸੀ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚਲੀਆਂ ਇੱਟਾਂ ਦੀਆਂ ਬਣਾਈਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਕਾਫੀ ਖਰਾਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਤੁਰੰਤ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਇੱਟਾਂ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਸੁਧਾਰਣ ਲਈ ਕੰਕਰੀਟ ਦੇ ਪੇਵਰ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਨਾਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ।

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

- 3.0 ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਪੇਵਰ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਸੁਝਾਅ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-9-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 11 ਅਨੁਸਾਰ (ਨੱਥੀ ਅਨੁਲਗ ਅ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਪੀ. ਸੀ. ਸੀ. ਪੇਵਰ ਲਗਾਕੇ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਉਸਾਰਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
- 4.0 ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚਲੀਆਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣਾਈਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦਾ ਖਰਚਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਬੁੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਸੈਕਟਰ ਅਜੇ ਐਮ. ਸੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਵਾਸਤੇ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਵਰ ਲਗਾਕੇ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਲਗਭਗ 28.37 ਲੱਖ ਦਾ ਖਰਚਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਨੂੰ ਪਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਲਈ ਐਮ. ਸੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪਾਕਿਟ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਈ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੋਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।
- 5.0 ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ 28.37 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 32 ਮਿਤੀ 25-2-2009 ਰਾਹੀਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ (ਨੱਥੀ ਅਨੁਲਗ 'ਬ')।

ਇਸ ਕੰਮ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ 28.37 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਇਹ ਖਰਚਾ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਹੋਰ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਗਜੈਕਟਿਵ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫਾਰਮਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

# Students Welfare Society (SWS)

OFFICE HOUSE NO. 33, SECTOR 07, S.A.S. NAGAR (MOHALI) - 141005

①

**CHAIRMAN**  
Isahab Singh  
Mob: 94173 0312

**VICE PRESIDENT**  
Gurdev Kumar  
Mob: 99147-0131

**GEN. SECRETARY**  
Manjit Singh Lamba  
Mob: 98551-88228

**JOINT SECRETARY**  
Jaswinder Singh  
Mob: 94172 2150

**TREASURER**  
Sandeep Kumar Sharma  
Mob: 98150 2164

**JOINT TREASURER**  
Gobind Kumar Tiwari  
Mob: 0172 509516

**PRESS SECRETARY**  
Amarnjeet Singh  
Mob: 94172-1560

**INCHARGE SOCIAL / RELIGIOUS & OTHER CULTURAL EVENTS**  
Sohan Singh  
Mob: 98153 8150

**Underbar Singh Lamba**  
Mob: 94161 16150

**Sukhpal Singh Sathu**  
Mob: 98889-10161

**PROPAGANDA SECY**  
Sandeep Sharma  
Mob: 98728 41521

Ref. No. ...  
D.E. (PQ) ...  
Dairy No. ...

ਮੇਂ ਮੈਂਬਰ ...  
ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁਸ਼ਪਾਕਰ ...  
ਮਨਜੀਤ, ਮੀਮ. ਮੀਮ. ਨਗਰ 1 /

ਦਿਸ਼ਾ:- ਮੋਟਰ-57 ਦੀ ਤਰਾਸ਼ੀਆ ਹਾਲਤ ਮਾਠੀ।  
ਮਤਿਕਾਰੀਆਂ ਜੀਓ,  
ਮਨਜੀ ਹੈ ਕਿ ਮੋਟਰ-57, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੈਂ 8 ਮਾਲ ਦੀ ਵੀ ਵੱਖ ਵੱਖ  
ਮਾਂ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਹੈ, ਵੀ ਹਾਲਤ ਬਹੁਤ ਹੀ ਖਰਾਬ ਹੈ। ਇਸ ਮਸ਼ੀਨੀ ਯੂਜ਼ੀ-ਆਫ ਵੀ  
ਦੇ ਵਾਰ (ਮਿ-ਨੀ 30.05.2008 ਅਤੇ 26.06.2008) ਮਿਲ ਰਹੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸਦੀ  
ਗੁਣ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕੋਈ ਕਮੀ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਜਿਹੜੀ ਵੀ ਕਮੀ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਪਰ ਮਾਂ ਤੱਕ ਇਸ  
ਮੋਟਰ ਦੀਆਂ ਲਾਜ਼ਮੀਆਂ ਮੇਰੀ ਵੱਲ ਵੱਧੀ ਜਿਹਨਾਂ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮਾਂ  
ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮੈਨੂੰ ਹੋਰ ਦਿਖਾਇਆ ਜਿਸਦੀ ਮੀ ਕਿ ਵਾਟਰ ਵਰਗੇ ਨਾਲ ਨੀ ਵੀ ਵਾਰ  
ਕਾਰੀ ਨੂੰ ਮੈਨੂੰ 10-15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਮਿਲੇ ਵਾਟਰੀਆਂ ਵਾਲੇ ਯੂਜ਼ੀ  
ਵੱਲ ਵੱਧੀ ਵੀ ਵਾਟਰੀ ਨਹੀਂ ਵੀ ਵੀ ਵੀ।

ਮਾਂ ਜੀ ਨੂੰ ਮਨਜੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਵਾਰ ਵਾਰ ਹੋਰ ਮੋਟਰ ਵੀ ਵਾਰ  
ਕਰੇ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਮਾਂ ਕੁਝ ਆਪਣੇ ਆਪ ਪਤਾ ਚਲ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਮੋਟਰ  
ਕਿੰਨਾ ਹੀ ਵਿਕਸਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਾਂ ਦਿਨ ਵੇਲੇ ਵੀ ਮਾਂ ਆਪਣੇ ਨਿਰਲੇਪ  
ਨਾਲ ਮਨਜੀ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਮਨਜੀ ਦੀ ਹਾਲਤ ਇੰਨੀ ਖਰਾਬ ਹੈ ਕਿ ਹੁਣ ਵੇਲੇ ਮਾਂ  
ਮਨਜੀ ਮਨਜੀ ਹੈ, ਮਨਜੀ ਕੁੰਟੀਆਂ/ਕੰਟੀਆਂ ਪਰ, ਮਾਂ ਹੁਣ ਮਾਂ ਵੀ ਮਾਂ ਹੈ  
ਅਤੇ ਮਨਜੀ ਦੇ ਪੱਛਣ ਵਾਲੇ ਮੋਟਰਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਵੀ ਬਹੁਤ ਹੀ ਖਰਾਬ ਪਈ ਹੋਈ  
ਹੈ।

ਮਾਂ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਇਹ ਤਾਂ ਹੋਰ ਜੀਓ ਕੇ ਮਨਜੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਮੋਟਰ  
ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਨਿਰਲੇਪ ਨਾਲ ਦੇ ਕੇ ਮੋਟਰ ਵਾਲੀਆਂ ਨੂੰ ਨਾਲ ਵੀ ਮਨਜੀ  
ਖਰਾਬ ਕਰੇ।

ਮਾਂ-ਮਨਜੀ ਆਪਣੇ ਮਨਜੀ।  
ਮਾਂ ਜੀ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ

Center D...  
G...  
...  
...  
...

*(Handwritten signature)*  
DNL

*(Handwritten signature)*  
...

2

- 1 -

84

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

3113  
16/9/08

sh

8/9

The Superintending Engineer (C-2),  
SAS Nagar.

No. GMADA-D.E. (H.Q.)-2008/ 2712

Dated: 8/9/08

Subject:- ਸਿਕਟਰ 57 ਦੀ ਭੁਗਲੇਗ ਹਾਲਤ ਬਾਰੇ।

Please find enclosed herewith representations of Resident's Welfare Society (Regd.), Sector 57, Mohali for taking further necessary action. The action taken report may please be sent to this office within 2 days positively.

No. 8

C-1/D

11/9

Handwritten signature

DVAs above

Divisional Engineer (H.Q.)  
for Chief Engineer

Handwritten signature

ਪਿੱਠ ਅੰ: 8: ਗਗਾਤਾ. ਪਿ: (ਸੀ-11) 6695-98 ਮਿਤੀ: 16/9/08

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਰਾ ਅੰਤਰ ਪਿੱਠੀਠੀਅਰ (ਸੀ-11, ਸੀ-12, ਪਿੱਠੀਠੀ ਅਤੇ ਘਾਗ: )  
ਗਗਾਤਾ ਅੰਕ ਦੇ ਅੰਕ. ਨੰਬਰ ਨੂੰ ਵਿੱਚ ਵਟਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕ ਨੰ: 4593-95/ਸੀ 14  
ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਵਿੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੇਕਟਰੀ ਦੀ ਚੁਕਾ ਕਾਰਵਾਈ ਤੁਰੰਤ ਕਰੇ  
ਕਿਉਂਕਿ ਹੁਣੇਕਰਨ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਨੋਟ/ਉਪਰੋਕਤ ਮਤਕਰ

Handwritten notes and signatures

ਸਿਕਟਰ 57 ਪਿੱਠੀਠੀਅਰ (ਸੀ-11)  
ਗਗਾਤਾ, ਅੰਕ. 8. ਅੰਕ. ਨੰਬਰ 637

ਮਿਤੀ: 18-9-08

Handwritten notes and signatures at the bottom

# Residents Welfare Society (Regd.)

OFFICE: HOUSE NO. 53, SECTOR 67, S.A.S. NAGAR (MOHALI)-160057

**PRESIDENT**  
Gursahib Singh  
Mob.: 94173-0111

**VICE PRESIDENT**  
Gurinder Singh  
Mob.: 94173-01711

**GEN. SECRETARY**  
Manjit Singh Lamba  
Mob.: 98551-88228

**JOINT SECRETARY**  
Jaswinder Singh  
Mob.: 94172-16350

**TREASURER**  
Suminder Kumar Sharma  
Mob.: 98150-77611

**JOINT TREASURER**  
Gobind Kumar Tiwana  
Mob.: 0172-2995161

**PRESS SECRETARY**  
Anampreet Singh  
Mob.: 94172-15617

**INCHARGE SOCIAL & RELIGIOUS & OTHER CULTURAL EVENTS:**  
Sohan Singh  
Mob.: 98135-81350

**Inderbir Singh Lamba**  
Mob.: 93161-16150

**Khpal Singh Sidhu**  
Mob.: 98889-10161

**PROPAGANDA SECT**  
Satwoshi Sharma  
Mob.: 98726-91521

Ref. No. 111/02

Dated: 26-06-08

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ

ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ,  
ਸਮਾਜ, ਮੋਹਾਲੀ

ਸਿਰ: ਸੇਕਟਰ-57 ਦੀ ਬਰਾਬਰੀ ਯੋਜਨਾ ਬਾਰੇ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,

ਬੰਨਗੀ ਹੈ ਕਿ ਸੇਕਟਰ-57 ਵਿੱਚ ਸੁੱਚੇ 8-ਮਾਲ ਹੋਣ ਦੀ ਗੱਲ ਦਾ ਆਸ਼ਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਸਮਝੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ 30.05.2008 (ਦੂਜੀ ਨੰਬਰ) ਦੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸੇਕਟਰ-57 ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੇਣ ਦੇ ਠੀਕ ਢੰਗ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਾਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

(1) ਇਸ ਸੇਕਟਰ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਅਨੁਮਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਸੇਕਟਰ ਦੇ ਵਾਹ-ਵਾਹ ਕੋਈ ਆ ਰਹੇ ਹਨ। ਆਪ ਵੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੋ ਕਿ ਇਹ ਸੀ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਦੁਆਰੇ ਕੋਈ ਨਹੀਂ ਆਉਣਗੇ ਪਰ ਕੋਈ ਇਹ ਵੀ ਆ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਸ ਤੋਂ ਸੇਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸਹੂਲਤ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਨਾਲੋਂ ਇਹ ਕੋਈ ਸੇਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗੱਲੀ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

(2) ਇਸ ਸੇਕਟਰ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਸਾਰਕ ਨਾਂ ਨਾ ਮਾਰੇ ਜਾਂ ਅਤੇ ਨਾਂ ਵੀ ਨਿਰੋਲਪ ਕੀਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਸੇਕਟਰ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇ ਬੰਨਣ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਸੇਕਟਰ ਨਾਲ ਕੋਈ ਚੁੱਕਣੀ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੇਗੀ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਤਰੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਖੋਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

(3) ਇਸ ਸੇਕਟਰ ਵਿੱਚ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਾਂ ਤਾਂ ਲੱਗੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਪਰ ਉਹ ਨਾ ਚਲਣ ਦੇ ਸਰਬਰ ਹਨ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਦਿਨ-ਸ-ਦਿਨ ਵੱਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।

(4) ਇਸ ਸੇਕਟਰ ਵਿੱਚ ਸਾਰਕਾਂ ਦੀ ਇੰਟਰ ਲੀਨਾਂ ਬਣੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਪਰ ਉਹ ਸਾਰਕਾਂ ਕਾਰਨ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਕਾਲਜ ਸਹੂਲਤ ਹੀ ਬਰਾਬਰੀ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ।

(5) ਸੇਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਾਲ ਨਾਲ 20 ਫੁੱਟ ਗਾਰ ਹੀ ਵੀ ਕਿ ਸਿਰ 5 ਫੁੱਟ ਹੀ ਲੱਗੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹੋ ਏ ਉਸ ਦੇ ਵਿੱਚ ਵੀ ਨਿਰੋਲਪਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ। ਇਸ ਕਾਰਨ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਚ

**Residents Welfare Society (Regd.)**  
 OFFICE: HOUSE NO. 53, SECTOR 67, S.A.S. NAGAR (MOHALI)-160057

**CHAIRMAN**  
 Gursabir Singh  
 Mob: 94172-0117

**VICE PRESIDENT**  
 Gurdev Kumar  
 Mob: 99147-0171

**GEN. SECRETARY**  
 Manjit Singh Lamba  
 Mob: 98551-88228

**JOINT SECRETARY**  
 Jasvinder Singh  
 Mob: 94172-16150

**TREASURER**  
 Surinder Kumar Sharma  
 Mob: 98150-77611

**JOINT TREASURER**  
 Gobind Kumar Tiwana  
 Mob: 0172-3098163

**PRESS SECRETARY**  
 Amanpreet Singh  
 Mob: 94172-18637

**INCHARGE SOCIAL RELIGIOUS & OTHER CULTURAL EVENTS**  
 Sohian Singh  
 Mob: 98155-81150

**Inderbir Singh Lamba**  
 Mob: 94169-16150

**Sukhpal Singh Sidhu**  
 Mob: 98889-10161

**PROPAGANDA SECY**  
 Santoshi Sharma  
 Mob: 98728-11521

Roll No. 1111/2017 Date: 26.06.08

ਮੁੱਖ ਮਿਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਪਾਗਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਪਰ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਆਇ ਪਰ ਉਹ ਜ਼ਰੂਰ ਵਿਚਾਰ ਕੇ ਕਲੇ ਗਏ ਹੋ ਅਤੇ ਸੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮੀ ਮਾਮੀ ਨੂੰ ਮਿਲੀ 30.05.2008 ਨੂੰ ਮਿਲੇ ਮੀ ਨੇ ਮਾਮੀ ਮਾਮੀ ਇਸ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜ਼ਰੂਰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਸੀ ਪਰ ਮੈਂ ਜੁੱਪ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। ਮੈਂ ਆਪ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜਲਦੀ ਹੀ ਜਲਦੀ ਕੀਤ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।

(6) ਇਸ ਮੋਕਟਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮਾਰਕੀਟ ਆਇ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਨਾਗਰਿਕਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਜੀਵਨ ਦੀ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਦੁੱਧ ਸ਼ਾਪ ਖੋਲ੍ਹਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਮੋਕਟਰ ਵਿੱਚ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

(7) ਇਸ ਮੋਕਟਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸਾਰੀਕ ਮਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਖੋਲ੍ਹਣੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਮੋਕਟਰ ਲਈ ਵੀ ਦੁੱਧ ਮੋਕਟਰ ਮੁਤਾਬਕ ਸਾਰੀਕ ਮਾਮਲ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

(8) ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਮਾਮ ਤੋਂ ਅਗਿਆ ਗੱਲ ਕਿ ਇਸ ਮੋਕਟਰ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਕ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੀਵਰੇਜ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸੇ ਹਰ ਵੇਲੇ ਪਾਣੀ ਇਕੱਠਾ ਹੋਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਤੇ ਸੱਚ-ਮੱਧੀਆਂ ਕਾਰਨ ਹਰ ਸਾਂ ਪੀਲਾਈਆਂ ਵੇਲੇ ਦਾ ਪੜ੍ਹਾ ਪੜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਮੈਂ ਆਪ ਨੂੰ ਨਿਗਰਾਨ ਸਥਿਤ ਖੋਲ੍ਹਣੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਮਾਮਲਾਂ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇ ਕੇ ਇਸ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਦੇ ਨਾਗਰਿਕ ਮੁੱਖ ਦਾ ਮਾਮਲੇ ਨਾ ਹੋਣ।

ਮੁੱਖ-ਮਿਸ਼ਨ  
 ਮੁੱਖ-ਮਿਸ਼ਨ  
 ਮੁੱਖ-ਮਿਸ਼ਨ

ਮੁੱਖ ਮਿਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਪਾਗਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਪਰ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਆਇ ਪਰ ਉਹ ਜ਼ਰੂਰ ਵਿਚਾਰ ਕੇ ਕਲੇ ਗਏ ਹੋ ਅਤੇ ਸੱਚ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮੀ ਮਾਮੀ ਨੂੰ ਮਿਲੀ 30.05.2008 ਨੂੰ ਮਿਲੇ ਮੀ ਨੇ ਮਾਮੀ ਮਾਮੀ ਇਸ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਜ਼ਰੂਰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਸੀ ਪਰ ਮੈਂ ਜੁੱਪ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। ਮੈਂ ਆਪ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜਲਦੀ ਹੀ ਜਲਦੀ ਕੀਤ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ।

ਮੁੱਖ-ਮਿਸ਼ਨ  
 ਮੁੱਖ-ਮਿਸ਼ਨ  
 ਮੁੱਖ-ਮਿਸ਼ਨ

5

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, MOHALI.

To

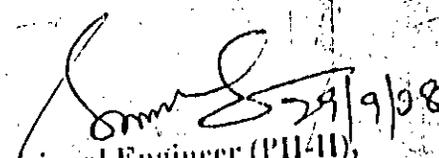
- 35338  
29/9/08
1. The Superintending Engineer (C-II), GMADA, Mohali.
  2. Divisional Engineer (HQ), GMADA, Mohali.
  3. Divisional Engineer (C-1) GMADA, Mohali.
  4. Divisional Engineer (C-2) GMADA, Mohali.
  5. Divisional Engineer (PI-1) GMADA, Mohali.
  6. Divisional Engineer (PI-2) GMADA, Mohali.
  7. Divisional Engineer (Elect.), GMADA, Mohali.
  8. Divisional Engineer (Electricity), GMADA, Mohali.
  9. Divisional Engineer (H), GMADA, Mohali.

Letter No. GMADA-D.E. (PI-2)-08/ 5/627 Dated 29/9/08

Subject: - Minutes of meeting held on 18-9-2008 at 10.00 AM under the chairmanship of Sh. Vivek Pratap Singh, IAS, Chief Administrator, GMADA to review the progress of works.  
\*\*\*\*

Please find enclosed herewith the minutes of above said meeting for your information and further necessary action please.

DA: As above.

  
29/9/08  
Divisional Engineer (PI-11),  
GMADA, Mohali.

CC:

1. PA/CA for kind information of Chief Administrator GMADA, Mohali please.
2. PA/CE for kind information of Chief Engineer, GMADA, Mohali please.

Minutes to all SDEs  
6/10

DHS

Minutes of meeting held on 18-9-2008 at 10.00 AM under the chairmanship of Sh. Vivek Pratap Singh, IAS, Chief Administrator, GMADA to review the progress of works.

Following Officers were present:-

1. Chief Engineer, GMADA, Mohali.
2. Superintending Engineer (C-II), GMADA, Mohali.
3. Divisional Engineer (HQ), GMADA, Mohali.
4. Divisional Engineer (C-1) GMADA, Mohali,
5. Divisional Engineer (C-2) GMADA, Mohali,
6. Divisional Engineer (PII-1) GMADA, Mohali,
7. Divisional Engineer (PII-2) GMADA, Mohali.
8. Divisional Engineer (Elect.) GMADA, Mohali.
9. Divisional Engineer (Electricity) GMADA, Mohali.
10. Divisional Engineer (II) GMADA, Mohali.

The progress of various works was discussed in detail and following decisions / instructions were taken / given:-

I. Development of Sector 76 to 80.

- It was informed by DE (Electricity) that the work of providing electrical line in all the Sectors would be completed by 30-10-2008.
- Regarding installation of Tubewells in Sector 77 and 78, it was informed by DE (PII-1) that drilling of one no. tubewell is in progress in Sector 78 and regarding Sector 77 it was informed by DE(PII-II) that the machinery of the agency has reached the site and drilling will be started in a day or so. It was instructed by Chief Administrator that one tubewell should be commissioned by 30-10-2008. *no line extension under any circumstances shall be made.*
- D.E. (Horticulture) informed that plantation has been started in Sector 79. For Sector 80 tenders are being invited. It was instructed by Chief Administrator that the parks in Sector 79 & 80 which are near the feasible plots should be developed on priority.

- (2)
- D.E. (C-1) informed that tenders for the repair of roads in Sector 80 have been received and are under process of allotment. DIRT for repair of roads in Sector 79 has been sent to higher authorities for approval.

2. **Swimming Pool.**

It was informed by DE (P11-11) that notice for expression of interest has been published in the papers and is due to be received on 7-10-2008. Moreover, it was informed that structural advice has already been sent to Architect GMADA. It was desired by C.A. that RFP document should be prepared on priority after receiving drawings from Architect GMADA.

3. **Road to Cremation Ground:**

It was informed by Chief Engineer that revised rough cost estimates have been received in the Chief Engineer Office and these would be put up for recording, revised administrative approval to CA in a day or so and the tenders would be invited soon.

4. **Widening of roads of Sector 62 & 200' wide road.**

It was informed by D.E. (C-1) regarding roads of Sector 62 that the agency has started the work at site. It was instructed by CA that the widening of the road should be under taken in such a way that there is minimum inconvenience to the commuters as it is a busy road. During meeting it was suggested by DE (P11-1) that the old CI pipe should not be dismantled to achieve better progress. CA instructed that the decision regarding this should be taken on merit after studying its financial viability viz a viz progress of work.

Regarding 200' wide road CA reiterated that the portion from Sector 66-67 junction to end of Sector 69/78 should be completed by 31-10-2008.

5. **Madampur Road:**

CA reiterated that the work on this road should be completed by 30-9-2008 as already instructed.

6. **Sector 48-65 road:**

CA reiterated that the work on this road should be completed by 31-10-2008 as already instructed.

7. Madanpur Village:

It was informed by DE (PII-II) that survey of the village has been carried out. CA instructed that the development schemes of this village should be prepared on priority and that the scheme should be included in the work to be got carried out under JNHRL.

8. Musical Fountain in Sector 71.

It was informed by DE (PII-II) that the tenders of musical fountain have been received on 9-9-2008 and have been submitted to higher offices for allotment.

9. Construction of EWS houses in Sector 57 & 66.

It was informed by Chief Engineer that DE (PII-I) has been instructed to visit Ahmedabad to discuss the drawings prepared by Architect GMADA with the agencies expert in constructing houses on MASCOT technology. He has been further instructed to collect data such as DNT, Estimates etc. from AUDA authorities so that on same lines DNT/Estimates could be prepared in GMADA.

10. Widening of Franco Road:

It was informed to CA that the maintaining department such as Water Supply and Sanitation Department and PSHEC do not have any completion plan regarding the public health services nor they send any information to GMADA in spite of various requests sent to them in earlier cases. It was further informed that it would be better if a private agency is engaged to carry out survey of the existing road and services to have better idea of the existing public health and other services before hand so that during execution no hindrances are created as was in case of Madanpur road.

11. ✓ EWS pocket in Sector 57.

It was informed by Chief Engineer that it was proposed to construct the boundary wall on side wall of existing UGR and the work was allotted to agency. Executive Engineer, Water Supply & Sanitation (GW) Division No.1, Mohali has raised objection to it from safety point of view. Now it has been decided to construct wall at 3 feet distance from UGR and accordingly the design would be required to be amended. Action is being taken accordingly. Moreover it was decided by CA that the roads within the pocket should be made pucca by

providing heavy pavers or any other better material. Proper drainage of the area should be kept in mind while upgrading the internal roads.

In addition to above following instructions were given by CA:-

1. The details of lights installed in various parks/green belts whether old or new should be submitted by DE (Electric) within one week.
2. DMT for out sourcing the parks for maintenance should be put up by DE (Horticulture) within one week.

Meeting ended with vote of thanks.

Chief Administrator,  
GMADA, Mohali.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

OFFICE ORDER

As per delegation of powers Section-II (works) at Sr. No.1 amended vide order, No. GMADA-Admin-16-15-58 Dated 30-1-08 Administrative approval for the const. Of internal roads of EWS houses with precast concrete paver block in Sector 57, Mohali amounting to Rs.28.37 lac (Rs. Twenty eight lac thirty seven thousand only) is hereby given with the following conditions: -

All concerned will ensure: -

- (i) That all technical and financial regularities are to be followed.
- (ii) Estimate should be got technically sanctioned before calling the tenders and start of work at site.
- (iii) The budget provision for this work in the budget/ Supplementary budget.

V.P.Singh, IAS  
Chief Administrator,  
GMADA, Mohali

Date: 20-2-09  
Place: SAS Nagar

Endst.No. GMADA-A.O (P/CC) /2009/ 1321

Dated: 25/2/09

A copy of above is forwarded to the following for information and further necessary action: -

1. P.A. to Chief Administrator, GMADA, Mohali for the kind information of Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
2. Chief Engineer, GMADA, Mohali ~~along with one copy of the rough cost estimate.~~
3. Superintending Engineer (C-II), GMADA, MOHALI ~~along with one copy of the rough cost estimate.~~
4. Divisional Engineer (C-II), GMADA, SAS Nagar along with one copy of the rough cost estimate.

*[Signature]*  
ACCOUNTS OFFICER (P/CC)  
GMADA, MOHALI

*[Handwritten notes]*  
25/2/09  
1730-32

dt 21/3/09

Copy is forwarded to DE (E) GMADA SAS Nagar for information & necessary action

SE (C-2)  
GMADA  
Mohali

725  
213.00

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.08

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ  
(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ:-ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਨਕਸ਼ਾ ਦਾਖਲ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2009 ਤੋਂ 31-12-2009 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਫੀਸ/ਕੰਪਰੋਮਾਈਜ਼ ਫੀਸ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ 9675.40 ਵ:ਗ: ਭੌ 1880/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 20-7-1999 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਾਈਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ 2,33,05,620/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 14 ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ 4 ਸਾਲਾਂ ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ ਜੋ ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਾਈਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਅਜੇ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਸ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਦੋ ਸਾਲ ਤੱਕ ਨਾਨ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਫੀਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਤੇ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਦੋ ਸਾਲ ਦੀ ਨਾਨ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ (ਸਾਲ 2005 ਤੱਕ) 16,02,195/-ਰੂ: ਦੇਣਯੋਗ ਹੈ। ਸਾਲ 2005 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲੋਂ ਪਾਲਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ. ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਿਖਲਾਈ ਦੇਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸਿੱਖਿਆਰਥੀਆਂ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਫੀਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਖਰਚਾ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ ਯੋਗਦਾਨ ਨਾਲ

ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਆਮਦਨ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਰੰਭ ਕਰਨ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ. ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 821 ਮਿਤੀ 11-6-2009 (ਅਨੁਲੱਗ "ਉ") ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਨਕਸਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 31-12-2009 ਤੱਕ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਭੌ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 31-12-2011 ਤੱਕ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਨਾਨ-ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ/ਕੰਪਰੋਮਾਈਜ਼ ਫੀਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਜੋ ਕਿ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2526-2537 ਮਿਤੀ 27-10-97 ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਵਿਚ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ:-

Extension Policy for Institutional Plots.

The following extension fee rates will be applicable:-

Allotment made before 1995:

Upto 31.12.98 Rs. 50/- per sq. yds.

Upto 31-12-99 Rs.100/-per sq. yds.

Allotment made in 1995 and thereafter

Ist Year 4% of allotment plot

2<sup>nd</sup> year 7% of allotment plot

The allottee will have to complete the 50% construction within one year and 50% during next year and will make the institute operative.

ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਵਿੱਚ ਜੋ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ

7  
/ਅਥਾਰਿਟੀ ਸਮਰਥ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

1. ਕੀ ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਨਕਸ਼ੇ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 31-12-2009 ਤੱਕ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।
2. ਕੀ ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕੋਲੋਂ ਸਾਲ 20-05 ਤੱਕ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਬਣਦੀ 16,02,195/- ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸੰਸਥਾ ਸਾਲ 2005 ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਵੀ ਮੁਆਫ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 31-12-2011 ਤੱਕ , ਬਿਨਾਂ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਵਸੂਲਿਆਂ , ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ  
ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰ 16, ਸੈਕਟਰ 7-ਸੀ, ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਨੰ: ਪੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਟੀ/

ਮਿਤੀ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅਤੇ  
ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ,  
ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ 9,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਵਿਸਾ:- ਪੰਜਾਬ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਿਮ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ  
ਨਕਸ਼ਾ ਦਾਖਲ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-09 ਤੋਂ 31-12-09 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ  
ਫੀਸ/ਕੰਪਰੋਮਾਈਜ਼ ਫੀਸ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਬਾਰੇ ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਸੋਹਾਲੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 2-7-99 ਰਾਹੀਂ  
ਪੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਟੀ ਨੂੰ 9675.40 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ 1880/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ  
ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦਾ ਹਸਮੀ ਡੌਰ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ 18-8-99 ਨੂੰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ  
ਸੀ। ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 2,33,05,620 ਰੁਪਏ 4 ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ  
ਗਈ ਹੈ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦਾ ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਅਤੇ ਨਿਸਾਨਦੇਹੀ ਲਈ ਬੇਨਤੀ  
ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ 1197 ਮਿਤੀ 12-4-04(ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ 16,02,195/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਨਾਨ  
ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ 50,988/- ਰੁਪਏ ਦੰਡਤ ਵਿਆਜ ਦੇ ਡੌਰ ਤੇ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਜਿਥੇ ਤੱਕ 50,988/- ਰੁਪਏ  
ਦੰਡਤ ਵਿਆਜ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਦੋ ਬਾਰੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 6-5-04(ਅਨੁਲੱਗ-ਬ) ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ  
ਕਿ ਕਿਸਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ 10-8-02 ਨੂੰ ਹੋਣੀ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ 10/11-8-02 ਨੂੰ ਸੁਨੀਵਾਰ ਅਤੇ ਐਤਵਾਰ ਦੀਆਂ ਛੁੱਟੀਆਂ  
ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਤੀ 12-8-02 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜੇਕਰ ਛੁੱਟੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਿਸਤ  
ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਅਗਲੇ ਕੰਮ-ਕਾਜ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਹੋਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਮ ਉਸੇ ਅਗਲੇ  
ਦਿਨ(12-8-02) ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਦੰਡਤ ਵਿਆਜ ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,  
ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 20-8-04 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ  
(ਅਨੁਲੱਗ-ਸ) ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 9-11-04  
(ਅਨੁਲੱਗ-ਹ) ਰਾਹੀਂ ਦੰਡਤ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਡਰਾਪ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪ੍ਰੰਤੂ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਬੰਧੀ  
ਇਤਰਾਜ਼ੀਤ ਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮੰਗ ਸਮੇਂ ਗਮਾਡਾ ਸੋਹਾਲੀ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦੋ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ  
ਸਬੰਧੀ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 11-5-09 ਨੂੰ ਮੰਗ ਡਰਾਪ  
ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ(ਅਨੁਲੱਗ-ਕ)

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਸਹਿਕਾਰੀ  
ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿਖਿਆ ਅਤੇ ਸਿਪਲਾਈ ਦੇਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸਿਖਿਆਰਥੀਆਂ ਵੱਲੋਂ  
ਕੋਈ ਫੀਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਪਰਚਾ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਾਏ ਗਏ  
ਯੋਗਦਾਨ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਅਮਦਨ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਬਿਲਡਿੰਗ

(ਪਰਤੇ ਜੀ)

ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰ ਹੋਈ ਹੈ।

ਹੁਣ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 22-5-09 (ਅਨੁਲੇਖ-11) ਹਾਰੀ ਜੋ ਕਿ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਲੇਟਿਮ ਛਪਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਸ਼ਾ ਮਿਤੀ 30-6-09 ਤੱਕ ਦਾਖਲ ਕਰਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪੱਤਰ ਮੁਤਾਬਕ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦੀ 3% ਬਤੌਰ ਐਕਸਟੈਸਨ ਫੀਸ/ਕੰਪਰੋਮਾਈਜ਼ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਮਿਤੀ 30-6-09 ਤੱਕ ਇਹਨਾ ਸਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਿ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਦੀ ਨਿਯੁੱਕਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਕਸ਼ਾ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿਉਂਕਿ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਦੀ ਨਿਯੁੱਕਤੀ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਢੰਗ/ਤਰੀਕਾ ਅਪਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਨਕਸ਼ਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ 31-12-09 ਤੱਕ ਸਮਾਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ (31-12-2011) ਅਤੇ ਐਕਸਟੈਸਨ ਫੀਸ/ਕੰਪਰੋਮਾਈਜ਼ ਫੀਸ ਦੀ ਛੋਟ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸਹੀ/

ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਰਦੇਸਕ

ਮਿਤੀ 11/6/09

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ : ਪੀ.ਆਈ.ਸੀ.ਟੀ/ 821  
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ :

- 1 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਏਰੀਆ ਮੋਹਾਲੀ ਅਥਾਰਿਟੀ(ਗਮਾਡਾ), ਪੁੱਤਾ ਕੰਪਲੈਕਸ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 4--04(ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ) ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- 2 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ, ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

2.8.4/25

ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਰਦੇਸਕ 11.6.09

12922  
11/6/09  
15/6/09

ਮਿਲਕ ਅਫਸਰ  
15/6  
A-2  
15-6-09  
22

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.09

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਿਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ ਸੈਂਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਣ ਯੋਗ ਪਨੈਲਿਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ 6/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਪ੍ਰਤੀ ਸਲਾਨਾ 1,45,000/-ਰੂ: ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਲੀਜ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ 5.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 88 ਮਿਤੀ 22-5-2000 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸੰਸਥਾਂ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ 30-5-2000 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ:11 ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ :-

**The allottee will have to complete the construction of the building on the site within four years from the date of allotment after getting the proposed building plans approved by the competent authority. However, where PUDA is unable to give possession, in time, the period of four years shall be counted from the date of possession. In case, the approval of building plans is delayed beyond the period of 60 days for no fault of the allottee, corresponding extension would be given for the time allowed for completionn of construction.**

ਉਪਰੋਕਤ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿਚ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵਲੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਹੁਣ ਤੱਕ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਬਲਕਿ ਸੰਸਥਾ ਵਲੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਸਿੱਧਿਆਂ ਹੀ ਮੁੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਪੰਜਾਬ ਕੋਲੋਂ ਬਣਵਾ ਕੇ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸਾਈਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਲਈ ਗਈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਾਂ ਅਧੀਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਪਾਸ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਬਣਦੇ

ਸਨ। ਸੰਸਥਾ ਵਲੋਂ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ:-

ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਫੰਡਏਬਲ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਫੀਸ	50,000/-
ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਸਕਰੂਟਨੀ ਫੀਸ	2,02,247/-
	<u>2,52,247/- 'ਉ'</u>

ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪਾਸ ਕਰਵਾਇਆ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵਲੋਂ 59966 ਸਕੇਅਰ ਫੁੱਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਦਕਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਵੀ ਬਣਦੀ ਹੈ:-

ਬਿਨਾਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਏ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਫੀਸ	14,39,184/-
ਡੀ.ਪੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਰੂਫ ਲੈਵਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾ ਲੈਣ ਸਦਕਾ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਫੀਸ	24,000/-
	<u>14,63,184/- 'ਅ'</u>

ਉਕਤ 'ਉ' ਅਤੇ 'ਅ' ਦਾ ਕੁੱਲ ਜੋੜ (252247+ 1463184) 1715431/- ਰੁ:

ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਲ 2009 ਤੱਕ ਦੀ ਲੀਜ ਮਨੀ ਦੀ ਰਕਮ 4,37,000/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 31-7-09 ਲੀਜ ਮਨੀ ਤੇ ਬਣਦੇ ਢੰਡ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ 4,87,293/- ਸਮੇਤ ਕੁੱਲ 9,24,293/- ਰੁਪਏ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸੰਸਥਾ ਵਲੋਂ ਇਹ ਲੀਜ ਮਨੀ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਹੋਰ ਬਣਦੀ ਡਿਊ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਲੀਜ ਮਨੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੇ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ, ਰਿਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ ਸੈਂਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6239 ਮਿਤੀ 20-2-2009 (ਅਨੁੱਲਗ "ਉ") ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 13-8-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਵਰਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਭੇਜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਰਿਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਰੁੱਧ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ 22,67,532/-ਰੁ: ਦੀ ਕੱਢੀ ਗਈ ਪਨੈਲਿਟੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵੇਵ ਆਫ ਕਰਵਾਉਣ ਹਿੱਤ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵੇਵ ਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਇਸ ਪਨੈਲਿਟੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵੇਵ ਆਫ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ। ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਭਾਵੇਂ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਗੇਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ, ਪਰ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੇ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਹਿਕਮੇ ਮੁੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਤੋਂ ਆਪਣਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ 17,15,431/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਢੁਕਵੇਂ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਲੈਣ ਯੋਗ ਲੀਜ ਮਨੀ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਸਦਕਾ ਉਸ ਤੇ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਰਕਮ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਨਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਜਬ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦਾ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲ ਸਾਲ ਵਾਰ ਬਣਦੀ ਲੀਜ ਮਨੀ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਸਦਕਾ ਉਸ ਤੇ ਬਣਦੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।

Handwritten notes in the top right corner.

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੈਬਰ ਸਕੱਤਰ ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਐਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ-ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

C.A.  
25-2-09

ਨੰ: ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)09/ 6239  
ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 20-2-2009

(AAAM)

ਵਿਸਾ :- ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਪਾਈ ਗਈ ਪੈਨੈਲਟੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵੇਵ ਆਫ ਕਰਨ ਅਤੇ "ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ" ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ /ਮਿ:ਅ:/09/4186 ਮਿਤੀ 12-2-2009 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।

EO (M)

2. ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)-08/ 29169-78 ਮਿਤੀ 27-8-2008 ਸਮੇਤ ਸਹਿਲੱਗਾਂ ਦੇ, ਬਕਾਇਦਾ ਤੌਰ ਤੇ ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਫਿਰ ਵੀ ਆਪ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 27-8-2008, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 13.8.2008 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਲਈ ਗਠਿਤ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੈ, ਸਮੇਤ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਭੇਜੇ ਗਏ ਯਾਦ ਪੱਤਰਾਂ / ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜੀ ਵਲੋਂ ਲਿਖੇ ਗਏ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 2-1-2009 ਦੀ ਕਾਪੀ ਦੇ, ਤੁਰੰਤ ਹਵਾਲੇ ਹਿੱਤ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੁੜ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਈ ਗਈ ਪੈਨੈਲਟੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵੇਵ ਆਫ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਲਦੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋੜੀਂਦਾ "ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ" ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਾਰੀ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਇਸ ਉੱਤਰੀ ਖਿੱਤੇ ਦੇ ਰੀੜ੍ਹ ਦੀ ਹੱਡੀ ਦੇ ਇਸ ਸੈਂਟਰ / ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਫੰਕਸ਼ਨਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।

Handwritten notes on the right side of the page, including dates like 27/2 and 2/3.

ਨੱਥੀ:(10)

ਡਿਪਟੀ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ(ਸਸ-2)

ਵਾ: ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੈਬਰ ਸਕੱਤਰ ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਐਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਡੀਏ-1(ਸਸ)09/

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 2009

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇਕ ਦਿਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਜਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿ:-

1. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸ਼ਤਹੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਡਾ: ਰਾਜ ਬਹਾਦਰ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ ਮੋਹਾਲੀ।

ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ(ਸਸ-2)

ਵਾ: ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੈਬਰ ਸਕੱਤਰ ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਐਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

Center Diary  
GMADA, Mohali

No. 1137 Dt. 26-2-09

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਸੇਬਰ ਸਕੱਤਰ ਹੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ  
ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਂਟਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਸ੍ਰੀ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ,  
ਸਕੱਤਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ  
ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਡਾ: ਰਾਜ ਬਹਾਦੁਰ ਪੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,  
ਹੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ ਮੋਹਾਲੀ  
ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ, ਗੋਰਗੀਟ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਅਤੇ  
ਹਸਪਤਾਲ, ਸੈਕਟਰ-32 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਸ੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਮਿਤਲ, ਪੀ. ਸੀ. ਐਸ,  
ਦਫ਼ਤਰੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ।
5. ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਜੀਤਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.  
ਸੀ.ਏ.ਗਾਡਾ।
6. ਸ੍ਰੀ ਟਿਹਲ, ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, 40-ਫੀਟ ਰੋਡ, ਨਾਮਦੇਵ ਮਾਰਗ,  
ਸੰਧੂ ਨਿਵਾਸ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 13243- ਏ, ਮਠਿਓਂ।
7. ਸ੍ਰੀ ਲਾਜਪਤ ਰਾਏ ਮੰਗਰ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਸਵਾਮੀ ਸਰਵਨੰਦ ਗਿਰੀ,  
ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਹੀਜਨਲ ਸੈਂਟਰ,  
ਊਨਾ ਰੋਡ, ਹਸਿਆਦਪੁਰ।
8. ਸ੍ਰੀ ਜੇ. ਐਸ. ਭਾਟੀਆ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਮਾਲ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਅਤੇ  
ਐਕਸਪੋਰਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ- 17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
9. ਸੁਮਿਤੀ ਸੁਮਿਤੀ ਬੀ ਸੈਈ,  
ਮੁੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
10. ਸ੍ਰੀ ਜਸਜੀਤ ਸਿੰਘ ਚੌਰੀ,  
ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਰਿਟ ਤੇ ਲਾਗੂ),  
ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਨੰ: ਡਾਏ-1(ਸਮ)08/ 29169-78  
ਮਿਤੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 27/8/2008

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਿਤੀ 13.8.2008 ਨੂੰ ਹੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਲਈ ਕੰਮ  
ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੀ ਹੇਠੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਖੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 13.8.2008 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.00 ਵਜੇ  
ਹੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦਾ ਹੀਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਸੈਂਟਰ  
ਲਈ ਗਠਿਤ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਚੌਥਰੀ ਮਦਰਨਾ ਹਮ, ਕੋਥਨਿਟ ਮੈਂਬਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ  
ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਸੈਕਟਰ-70 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ

ਸਾਈਟ ਤੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੀ ਲੇਡੀਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਉੱਚ ਚੋਸੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੰਬਰ: 4

2/2/18  
ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਸਸ-1)  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਡੀਏ-1(ਸਸ)08/ 29179-8/ ਸਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 27/8/2008

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ  
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ ਟੂ ਮੰਤਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।
2. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ ਟੂ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।
3. ਪੀ.ਏ ਟੂ ਡ.ਸ.ਸ. ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਸੇਬਰ ਸਕੱਤਰ ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਸੈਟਰ ਮੀਰਾਲੀ ਐਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।

2/2/18  
ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਸਸ-1)  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ।

ਮਿਤੀ 13.8.2008 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਚੌਧਰੀ ਸਵਰਨਾ ਰਾਮ, ਕੋਖਨਿਟ ਮੰਤਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਲਈ ਗਠਿਤ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪਾਰਟੀਸਪੈਂਟਸ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਲਗ-ਉ ਤੇ ਵੇਖੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸਕੱਤਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਮੈਂਬਰ ਸਹਿਬਾਨ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜੀ ਨੂੰ ਜੀ ਆਇਆਂ ਆਖਦੇ ਹੋਏ, ਸਕੱਤਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਜੀ ਵਲੋਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜੀ ਨੂੰ ਨੁਕਤਾਵਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਨੁਕਤਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨੁਕਤਾਵਾਰ ਵਿਸਥਾਰ ਸਹਿਤ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

1. ਮਿਤੀ 14.12.07 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਰੀਵਿਊ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਿਤੀ 3.1.08, 8.1.08, 20.2.08, 4.4.08 ਅਤੇ 22-2-08 ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦਾ ਰੀਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਦੌਰਾਨ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

2. ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਬਣ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਸਬੰਧੀ ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਧੁਨੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਇੰਨਵੈਂਟਰੀ ਲਿਸਟ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਕੇ ਭੇਜਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਵਲੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਇੰਨਵੈਂਟਰੀ ਲਿਸਟ ਦੇ ਹਰ ਤੇ ਦੇ ਵਿਚ-ਵਿਚ ਭੇਜਣ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਵਾ ਪੀ. ਐਸ. ਆਈ. ਈ. ਸੀ. ਨੂੰ ਹਰਿੰਦੋ ਵਾਰਤੋਂ ਸਹਟੀਵਿਕੇਟ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

3. ਮਿਤੀ 1.12.07 ਤੋਂ 31.7.08 ਤੱਕ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮੰਤਵ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ, ਵਰਕਰਾਂ ਦੇ ਮਾਨਕੌਤੋਂ ਆਦਿ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ, ਲਈ ਕੁੱਲ 65,40,791/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

4. ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਲਈ ਮੈਡੀਕਲ ਅਕਿਊਪਮੈਂਟਸ (ਸਾਜੇ ਸਮਾਨ) ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਕਿਊਰਮੈਂਟ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ / ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਅਤੇ ਡੈਲੀਗੇਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਇਨਾਨਸੀਅਲ ਐਂਡ ਅਦਰਜ਼ ਪਾਵਰਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਾਊਸ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

5. ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਲਈ ਮੈਡੀਕਲ ਅਕਿਊਪਮੈਂਟਸ (ਸਾਜੇ ਸਮਾਨ), ਜੋ ਪ੍ਰੋਕਿਊਰਮੈਂਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ-ਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਰੁ: 230.42 ਲੱਖ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੀ ਮਿਤੀ 21.9.06 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਦੀ



ਜਿਹੜੇ ਮੈਂਬਰ ਪਿਛਲੇ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਗਵਰਟਿੰਗ ਬਾਡੀ / ਹਾਊਸ ਦੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿਚ ਭਾਗ ਨਹੀਂ ਲੈ ਰਹੇ। ਸੂਚੀ ਵਿਚੋਂ ਡਲੀਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1. ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ ਜਸਵੰਤ ਹਾਏ,  
ਆਰਥੋਪੈਡਿਕ ਵਿਭਾਗ, ਪੀ. ਜੀ. ਆਈ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,  
ਸੁਰਜੀਤ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਐਂਡ ਫੈਬਰੀਕੇਟਰ, ਫਰੀਦਕੋਟ ਰੋਡ,  
ਕੋਟਕਪੁਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ।
3. ਸਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਧਾਲੀਵਾਲ, 30 ਨਿਉਇਕ ਐਵੀ,  
ਲਿਟਲ ਐਸਟੋਨ ਪਾਰਕ ਕੋਲਡ ਇੰਲਡ, ਵੈਸਟ ਮਿਡਲੇਂਡਸ,  
ਬੀ-74 3ਡੀਏ, ਇੰਗਲੈਂਡ।
4. ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਚੱਠਾ, 27,  
ਦਾ ਗਰੀਨ ਵੇਅ ਸੀਫੈਡਿੰਮ ਸਟੋਚ ਸਲਿਸਪ,  
ਬੈਰਕਸ, ਇੰਗਲੈਂਡ।

ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸੈਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਰੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਇਲਾਜ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਟ ਮੀਡੀਆ (ਅਖਬਾਰਾਂ) ਅਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਮੀਡੀਆ (ਰੇਡੀਓ / ਟੈਲੀਵੀਜ਼ਨ) ਆਦਿ ਰਾਹੀਂ ਅਸਰਦਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜਾਗਰੂਕ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਚਾਰ/ਪ੍ਰਸਾਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸੈਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਪਾਬੰਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋੜਵੰਦ ਵਿਅਕਤੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਵਧ ਤੋਂ ਵਧ ਲਾਭ ਉਠਾ ਸਕਣ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਪਾਰਟੀਸ਼ਪੇਟਸ ਦੀ ਸੂਚੀਅਨੁਲੰਗ-ੳ

1. ਸ੍ਰੀ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਸਕੱਤਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਖੀ ਗੁਪਤਾ ਭੰਡਾਰੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ,  
ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਐਂਡ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਡਾ: ਰਾਜ ਬਹਾਦੁਰ ਪੁੰਜੇਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ  
ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ, ਗੌਰਮਿੰਟ ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ ਅਤੇ  
ਹਸਪਤਾਲ, ਸੈਕਟਰ-32 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਦਫ਼ਤਰੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ।
5. ਡਾ: ਏ. ਕੇ. ਖੁਲਰ,  
ਸਹਾਇਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਹਿਲਾਹ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਡਾ: ਵੀਨਾ ਬਾਂਸਲ,  
ਸਹਾਇਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਿਹਤ ਤੇ ਪਹਿਲਾਹ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਸ਼੍ਰੀ ਲਾਜਪਤ ਰਾਏ ਮੰਗਰ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਸਵਾਮੀ ਸਰਵਨੰਦ ਗਿਰੀ,  
ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਰੀਜਨਲ ਸੈਂਟਰ,  
ਊਨਾ ਰੋਡ, ਹਸਿਆਰਪੁਰ।
8. ਸ਼੍ਰੀ ਜੇ.ਐਸ. ਡਾਟੀਆ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਮਾਲ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਅਤੇ  
ਐਕਸਪੋਰਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ- 17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
9. ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸ਼ਰਮਾ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਮਾਲ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਅਤੇ  
ਐਕਸਪੋਰਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ- 17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
10. ਸ਼੍ਰੀ ਜੇ. ਆਰ. ਪਾੜੇ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਲੈਕਟ੍ਰਿਕ),  
ਪੰਜਾਬ ਸਮਾਲ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਅਤੇ ਐਕਸਪੋਰਟ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ  
ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ- 17 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
11. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ੈਲੀ,  
ਮੁੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
12. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਜੀਤਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਸੀ.ਏ.ਗਮਾਡਾ।
13. ਸ਼੍ਰੀ ਟਿਹਲ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, 40-ਫੀਟ ਰੋਡ, ਨਾਮਦੇਵ ਮਾਰਗ,  
ਸੰਧੂ ਨਿਵਾਸ, ਮਕਾਨ ਨੰ: 13243- ਏ, ਬਠਿੰਡਾ।
14. ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਬੀਰ ਸਿੰਘ ਚੌਦੀ,  
ਡਿਪਟੀ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),  
ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

- 15 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਲਿਲੀ ਹੰਧਰੀ, ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,  
ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ  
ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 16 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਭਾ ਜੋ ਸ਼ਰਮਾ, ਆਰਕੀਟੈਕਟ,  
ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 17 ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਨ ਰਾਮ, ਸੁਪਰਚੇਂਟ,  
ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
- 18 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਧੂ ਪੁਰੀ, ਸੀ. ਐਨ. ਓ.,  
ਰੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ ਮੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ।

ੳ

ੳ



ਰਜਿਸਟਰ ਸਿੱਧ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.  
Secretary  
ਸਰਕਾਰ

Tele. No. :  
ਫੋਨ ਨੰ. : 0172 2743721

D.O. No. DA1(SS)-09/16  
ਜੀ.ਓ. ਨੰ.

Government of Punjab  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

Department of  
ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆਵਿਭਾਗ  
Chandigarh, the  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਦਸੰਬਰ, 2008

ਵਿਸ਼ਾ : ਗੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇਜਰੀਜ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ  
“ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ” ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਿਰਜਣ ਵਾਲੀ ਟੀ.ਪੀ. ਸਿੰਘ,

ਮੈਂ ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਧਿਆਨ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ.ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)-2008/29169-78, ਮਿਤੀ 27.08.2008, ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ.ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)-2008/26377, ਮਿਤੀ 11.09.2008, ਨੰ.ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)-2008/30710, ਮਿਤੀ 23.10.2008 ਯਾਦ ਨੰ.ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)-2008/33236, ਮਿਤੀ 20.11.2008 ਵੱਲ ਦਿਖਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਹਾਰੀ ਗੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇਜਰੀਜ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਲਈ ਗਠਿਤ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.08.2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਸਮੇਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇਜਰੀਜ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਰੁੱਧ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 22,67,532/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਪਾਈ ਗਈ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵੇਵ ਆਫ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਬਾਰ ਬਾਰ ਨਿਪੋ ਜਾਣ ਤੇ ਵੀ ਅਜੇ ਤੱਕ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਲੋੜੀਂਦਾ “ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ” ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ, ਜਿਸ ਦੇ ਫਲਸਰੂਪ ਇਸ ਉੱਤਰੀ ਖਿੱਤੇ ਦੇ ਗੋੜ੍ਹ ਦੀ ਹੱਡੀ ਦੇ ਸੈਂਟਰ/ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਪੂਰਨ ਤੌਰ ਤੇ ਢੇਕਸ਼ਨਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।

2. ਮੈਂ ਚੇਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗਾ, ਜੇਕਰ ਆਪ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਵੱਲ ਆਪਣਾ ਨਿੱਜੀ ਧਿਆਨ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਪਾਈ ਗਈ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵੇਵ ਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਲਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਚਨਾ ਕਰੋਗੇ।

ਸਤਿਕਾਰ ਸਤਿਕਾਰ

ਚਿੱਠ

*(Handwritten signature)*  
(ਰਜਿਸਟਰ ਸਿੱਧ)

ਬੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.  
ਮੁੱਖ-ਪ੍ਰਮਾਣਕ ਗਮਾਡਾ,  
ਮੋਹਾਲੀ।



ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.  
Secretary  
ਸਕੱਤਰ

Tele. No. :  
ਫੋਨ ਨੰ. : 0173-2743721

D.O. No. 011(SS)-08/11/09  
ਓ. ਐ. ਨੰ. 8.

Government of Punjab  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

Department of  
ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ  
Chandigarh, the  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਦਸੰਬਰ, 2008

ਵਿਸ਼ਾ : ਹੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ  
"ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ" ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਸਟਰ ਮੁਖਿਓ ਡਾ. ਜੀ. ਸਿੰਘ,

ਮੈਂ ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਧਿਆਨ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)-2008/29169-78, ਮਿਤੀ 27.08.2008, ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)-2008/26377, ਮਿਤੀ 11.09.2008, ਨੰ:ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)-2008/30710, ਮਿਤੀ 23.10.2008 ਅਤੇ ਨੰ:ਡੀ.ਏ.1(ਸਸ)-2008/33236, ਮਿਤੀ 20.11.2008 ਵੱਲ ਦਿਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਹੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਲਈ ਗਠਿਤ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.08.2008 ਨੂੰ ਠੀਕ ਮਿਲਿੰਗ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਗਏ ਵੇਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਰੁੱਧ ਗਮਾਹਾ ਵੱਲੋਂ 22,67,532/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਪਾਈ ਗਈ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵੇਵ ਆਫ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਬਾਰ ਬਾਰ ਲਿਪੇ ਜਾਣ ਤੇ ਵੀ ਅਜੇ ਤੱਕ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਲੋੜੀਂਦਾ "ਆਕੂਪੈਂਸੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ" ਜੋ ਗਮਾਹਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ, ਜਿਸ ਦੇ ਵਲਸਰੂਪ ਇਸ ਉੱਤਰੀ ਖਿੱਤੇ ਦੇ ਗੋਤੂ ਦੀ ਹੱਡੀ ਦੇ ਸੈਂਟਰ/ਰਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਪੁਰਨ ਚੌਰ ਤੇ ਫੰਕਸ਼ਨਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।

2. ਮੈਂ ਪੰਨਵਾਲੀ ਹੁੰਦਾ ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਆਪ ਇਸ ਸਮੇਲੇ ਵੱਲ ਆਪਣਾ ਨਿੱਜੀ ਧਿਆਨ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਪਾਈ ਗਈ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਵੇਵ ਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਲਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਹੱਲ ਕਰੋਗਾ।

ਸਤਿਕਾਰ ਸਹਿ,

ਹਿੱਤੁ  
[Signature]  
(ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ)

ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.  
ਮੁੱਖ-ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਹਾ,  
ਮੋਹਾਲੀ।

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ ਹੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ  
ਮੋਹਾਲੀ ਐਂਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:  
ਪਿਠ-ਅੰਕਣ ਨੰ:ਡੀ.ਏ.-1(ਸਸ)09/ 192 ਮਿਤੀ, 11/11/2009

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਹੀਜਨਲ ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀਜ਼ ਸੈਂਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਿੰਗੀਪਲ, ਗੋਰਗਿੰਟ ਮਿਡੀਅਮ ਹਸਪਤਾਲ, ਮੈਕਟਰ-32 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਆਪ. ਐਸ. ਆਈ. ਸੀ/ ਪੰਜਾਬ /88/ 362 ਮਿਤੀ 20-11-2008 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਜਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

2/15  
[Signature]  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਸਸ-2)  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੰਜਾਬ।

ਏਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 6.10

ਵਿਸ਼ਾ: ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ:) ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 53 ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੌ ਸਬੰਧੀ।

ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੁਸਾਇਟੀ (ਰਜਿ:) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 53 ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਲਈ 1540/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਰੇਟ ਨਾਲ 2498 ਵ:ਗ: ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 7-4-99 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 19-4-99 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਡਿਊ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 3714 ਮਿਤੀ 24-2-03 ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਜਬਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਜਬਤੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਐਪੀਲੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਮਿਤੀ 17-3-03 ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਐਪੀਲੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 16-3-04 ਰਾਹੀਂ ਡਿਸਮਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਪਾਸ ਮਿਤੀ 3-11-05 ਨੂੰ ਰਵੀਜਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ। ਰਵੀਜਨਲ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਮਿਤੀ 16-5-06 ਜੋ ਮਿਤੀ 19-6-06 ਨੂੰ ਕੰਨਵੇਅ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲ ਬਣਦੀ ਡਿਊ ਰਕਮ ਉਸ ਨੂੰ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਪਨੈਲਟੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ। ਰਵੀਜਨਲ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ Non -Construction ਫੀਸ ਨਾ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ/ਅਲਾਟੀ ਉਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾ/ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਸਾਈਟ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਉਸ ਦੀ ਪਰੋਟੈਕਸ਼ਨ ਲਈ ਢੁੱਕਵੀਂ ਪੁਲਿਸ/ਇਮਦਾਦ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਜਿਲਾ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਲਿਖਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ

ਡਿਊ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਬਤੀ ਹੁਕਮ ਜਿਊ ਦੇ ਤਿਊ ਮੰਨੇ ਜਾਣਗੇ।

ਰਵੀਜਨਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ 22,67,137/- ਰੁਪਏ, ਵਿਆਜ ਪਨੈਲਿਟੀ 37,79,407/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਨਾਨ-ਕਨਸਟਕਸ਼ਨ ਫੀਸ 3,82,689/- ਰੁਪਏ ਕੁਲ 64,29,233/-ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 2-8-06 ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਫਾਇਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪਤੇ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਰਵੀਜਨਲ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਲੱਗਭਗ 14 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਪੱਤਰ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਅਣ-ਵੰਡਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ।

ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 13375/06 ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 24-8-06 ਨੂੰ ਹੇਠ

ਲਿਖੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ:-

*“Recovery of penalty and interest shall remain stayed, till further orders.”*

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਪਨੈਲਿਟੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲ 28,85,190/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਪਿੰਸੀਪਲ ਰਕਮ ਡਿਊ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਤੋਂ ਪੂਰਵ ਹੀ 17 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਹੋਏ ਸਨ ਜਦਕਿ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਉਪਰੰਤ 8.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਮਿਤੀ 4-10-06 ਅਤੇ 3.85 ਲੱਖ ਰੁਪਏ 8-11-06 ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਹਿਜ 190/- ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਪਿੰਸੀਪਲ ਦੀ ਬਣਦੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਗਠਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-1), ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ., ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਸਕੂਲ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਸਾਈਟ ਦਾ ਨਰੀਖਣ ਮਿਤੀ 06-7-2009 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਇੱਕ ਪਾਸਾ ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੈ

ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਪਾਸੇ ਕਨਾਲ-ਕਨਾਲ ਦੀਆਂ ਕੋਠੀਆਂ ਬਣੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਤਿੰਨ ਪਾਸੇ ਤੀਹ ਫੁੱਟ ਚੌੜੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਲੱਗਦੀਆਂ ਹਨ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਸਕੂਲ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਮੁਸਕਿਲਾਂ ਤੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਡੀ.ਟੀ. ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਇਸ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਉਸਨੂੰ ਇਸਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਥਾਂ ਆਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਉਸ ਪਾਸੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣੀ ਵੀ ਉਚਿੱਤ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੱਖਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਅੱਜ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ ਇਸੇ ਥਾਂ ਤੇ ਸਕੂਲ ਤਮੀਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਆਵੇਗੀ ਸਕੂਲ ਵਿੱਚ ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਢੋਆ-ਢੁਆਈ ਲਈ ਵੱਡੀਆਂ ਬੱਸਾਂ ਵੀ ਆਉਣਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਬਹੁਤ ਆਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਸਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਮੁਸਕਿਲਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪੁੱਜੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸਕੂਲ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਲੱਗ ਅਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਰਵੀਜ਼ਨਲ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਉਪਰੰਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ 14 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਉਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਉਪਰੰਤ 190/-ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਲਈ ਕੇਸ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਹਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਸਹਿਤ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟ ਬਹਾਲ ਸਮਝੀ ਜਾਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 26-11-08 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹਨ।

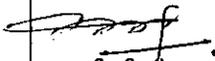
ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਰੱਖੀਆਂ  
ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

- 1 ਸ਼ਾਈਟ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।
- 2 ਸਕੂਲ ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਫੇਜ਼ 3 ਦੇ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੂ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਾਂ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਰਿਪੋਰਟ।

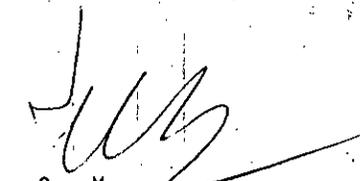
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 06.07.09 ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਇਕ ਪਾਸਾ ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਪਾਸੇ ਕਨਾਲ-ਕਨਾਲ ਦੀਆਂ ਕੋਠੀਆਂ ਬਣੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਤਿੰਨ ਪਾਸੇ ਤੀਹ ਫੁੱਟ ਚੌੜੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਲੱਗਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਲੋਂ ਵਿਰੋਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਅੱਗੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਆਵੇਗੀ ਅਤੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਨਾਲ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾਂ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਲੋਂ ਵੀ ਇਸ ਸਕੂਲ ਦੇ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਬਾਰੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨਾਲ ਸਕੂਲ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਤੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਿਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਸਾਈਟ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 0.51 ਏਕੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਈਮਰੀ ਸਕੂਲ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਆਰ.ਪੀ.ਡੀ. ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 1999 ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਜੋਨਿੰਗ ਵੀ ਪੁੱਛਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ 1999 ਵਿਚ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ. 01 ਮਿਸਲੇਨੀਅਸ 53 ਮਿਤੀ 26.3.99 ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਇਸ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਨਹੀਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਥਾਂ ਆਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਉਸ ਪਾਸੇ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣੀ ਵੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੱਖਣਾਂ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਤਿੰਨ ਪਾਸੇ 30'-30' ਚੌੜੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਉੱਤੇ 500-500 ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਗਦੇ ਹਨ। ਸਕੂਲ ਨੂੰ ਅਪਰੋਚ ਵੀ ਇਸ 30' ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਅੱਜ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜੇਕਰ ਇਸੇ ਥਾਂ ਤੇ ਸਕੂਲ ਤਮੀਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਆਵੇਗੀ। ਸਕੂਲ ਵਿਚ ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਢੇਆ-ਢੁਆਈ ਲਈ ਵੱਡੀਆਂ ਬੱਸਾਂ ਵੀ ਆਉਣਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਬਹੁਤ ਆਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾਂ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੀਆਂ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਨਤੀਜੇ ਤੇ ਪੁੱਜੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸਕੂਲ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੈ।

  
ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.,

  
ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ,

  
ਅਸ. ਈ. (ਸੀ-1)

  
ਦਫ਼ਤਰੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

SECTION 24

PKPPO

