

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.01

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ
ਜੋ ਮਿਤੀ 01-09-10 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ
ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ
ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ
ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅ2-2010/11881-888, ਮਿਤੀ 14-9-2010
(ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ') ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ
ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ
ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ।
ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 11881 - 11887

ਮਿਤੀ: 14/9/2010

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 8) ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ,
ਪ੍ਰਧਾਨ.
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜਾਂ ਮਿੰ-ਮੀ 14/9/2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ।
ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਾਂਬੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

੨੨ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 11888

ਮਿਤੀ: 14/9/2010

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

੨੨ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਖਿ:ਪੰ:ਤੋ:

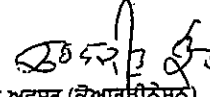
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਬਰਾਂਚ)

ਪਿਠ-ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-2010/ 12167-12174 ਮਿਤੀ: 17/9/2010

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿਤ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸ਼ਤਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੈਂਦ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਕੇ ਸੂਚਨਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਐਮ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
3. ਡਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
5. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
6. ਮੰਡਲ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
7. ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
8. ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

21
ਵਾਸਤੇ


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ),
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਲੇਖ)

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 1-09-2010 ਨੂੰ ਸਾਮ 4-15 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੰਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਰਾਜਪੂਤ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਕਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 8) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

9) ਸ੍ਰੀ ਰਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.01.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅ-2-2009/5371-79 ਮਿਤੀ 26-4-2010 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.02

ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਨੇ ਕੁਰਾਲੀ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਦਿਵਾਇਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 17-6-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.04

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਫੇਸ-10 ਵਿਖੇ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਦੇ ਖਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਖਾਲੀ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦਰ੍ਹਾਂ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.05

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਜ਼ੋਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ 40 ਐਮ ਜੀ ਡੀ ਸਮਰੱਥਾ ਦੀ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.06

ਤਿੰਨ ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.07

ਚਪੜ-ਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਤੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.08

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿੱਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਜਗਤਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਮੁੜ ਵਸਾਉ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪੀ ਪੀ ਪੀ ਮੋਡ ਵਿਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਇਸਤੇ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ affordable ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨ ਮੁਹਈਆਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਹੋਰ ਵੀ ਸਕੀਮਾਂ ਬਣਾਉਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ । ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਢੁਕਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲੱਭ ਕੇ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਹੋਰ ਵੀ ਸਕੀਮਾਂ ਛੇਤੀ ਬਣਾਈਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਈ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.09

ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਐਡਵਾਈਜਰ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਕਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ

ਚੱਲ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਲਈ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ । ਇਸਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.10

ਗੁਮਾਡਾ ਵਿਚ ਐਡਵਾਈਜ਼ਰ(ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗੁਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਕਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚੱਲ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਲਈ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ । ਇਸਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.11

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.-22 ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਪੰਚਕੂਲਾ ਨੂੰ ਮਿਲੇਗੀ ਤੱਕ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.12

ਸੈਕਟਰ- 76-80 ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਪੈਸਲ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.13

ਸੈਕਟਰ-71 ਵਿਖੇ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੂਲ-ਕਮ-ਹੈਲਥ ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬੀ.ਓ.ਟੀ.ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅੰਤਰ-ਰਾਸਟਰੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹਰ ਮੌਸਮ ਵਿੱਚ ਵਰਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੂਲ-ਕਮ-ਹੈਲਥ ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬੀ.ਓ.ਟੀ. ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.14

ਗੁਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਨਗਰਾਂ/ਸਹਿਰਾਂ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.15

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:4.18(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ) ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਸੜਕ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੇ ਅਪਰੂਵਡ ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲੈਨਡ ਸੜਕ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੀ ਓਵਰਆਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲਈ ਅਤੇ ਬੱਦੀ (ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ) ਦੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ । ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜਤ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਕਾਮਯਾਬੀ ਲਈ ਵੀ ਇਹ ਸੜਕ ਅਹਿਮ ਹੈ । ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਪੜੌਲ, ਹੁਸਿਆਰਪੁਰ ਅਤੇ ਮਾਜਰਾ ਦੀ ਭੌ ਜੋ ਪੀ.ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਅਧੀਨ ਹੈ ਦੀ ਡੀ-ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਦਾ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਇਹ ਡੀ-ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਲਦੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੌ ਜੋ ਇਸ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਹੈ ਵੀ ਡੀ-ਨੋਟੀਫਾਈ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਕੁਝ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ । ਇਸ ਲਈ ਜਦੋਂ ਹੀ ਇਹ ਡੀ-ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਸੜਕ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਕੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਪੋਰਸ਼ਨ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਟੈਕਟਿਡ ਫੋਰੈਸਟ ਲਈ ਸਾਈਮਨਟੇਨੀਅਸਲੀ ਕੇਸ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਟੇਕਅੱਪ ਕਰਕੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.16

ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 67/2000(ਸਾਲੀਮਾਰ ਇੰਨਕਲੇਵ) ਜੀਰਕਪੁਰ ਲਈ ਫੰਡਸ ਹਲੀਜ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।



ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.17

ਪਲਾਟ ਨੰ:154 ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖਦੀਪ ਬਰਾੜ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਤੀ ਸ੍ਰੀ ਅਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ ਆਈ ਪੀ ਐਸ, ਜੋ ਦੇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅੱਤਵਾਦੀਆਂ ਦੇ ਹੱਥ ਸਹੀਦ ਹੋਏ ਸਨ, ਦੀ ਦੇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਰਬਾਨੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਹੱਖਦਿਆ ਹੋਇਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੇਸ ਦੂਸਰੇ ਤਰਸ ਜਾਂ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਟੇ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾਲੋਂ ਭਿੰਨ ਹੈ । ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ

ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਹੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇ ਜੋ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ । ਇਸ ਨੂੰ ਹੀ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਨਾ ਲਈ ਜਾਵੇ । ਇਹ ਕੇਸ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਖਰਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਅੱਗੇ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਾਸਤੇ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 7.18

Execution of External Development Works by the promoters of Mega Projects against EDC-Approval of list of such works.

ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣਗੇ ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ :-

- 1) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ।
- 2) ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ।
- 3) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ।
- 4) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ), ਪੰਜਾਬ ।
- 5) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ, ਪੰਜਾਬ ।
- 6) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ।

ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਖਤਿਆਰ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਕੋਲ ਹੋਣਗੇ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 7.19

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-66 ਬੀਟਾ, 82 ਅਲਫਾ, 83 ਅਲਫਾ ਅਤੇ 101 ਅਲਫਾ ਦੇ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਲੱਗਭੱਗ 1500 ਏਕੜ ਆਈ. ਟੀ/ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੁਲ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਦਾ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਸਤੇ ਇਲਾਵਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਧਾਰਾ-6 ਦਾ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤੀ ਤੱਥ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ।

ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੱਦ

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.20

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜੁਰੀਸਡਿਕਸ਼ਨ ਵਿਚ ਵਾਧਾ
ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ
ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ ।

ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ
ਗਮਾਡਾ ।

KS

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.02
(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 1.9.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀਂ
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ
1.9.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ
ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ
ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ- 'ੳ' ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:8.02

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 1-9-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
7.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅ2-/2010/5371-79, ਮਿਤੀ 26-4-2010 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
7.02	ਮਿਤੀ 17-06-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਨੇ ਕੁਰਾਲੀ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਦਿਵਾਇਆ।	-
7.03	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 17-6-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-

7.04	ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਫੇਸ-10 ਵਿਖੇ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਦੇ ਖਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਖਾਲੀ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦਰ੍ਹਾਂ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।	ਪੱਤਰ ਨੰ: 39143-39149, ਮਿਤੀ 18-10-2010 ਰਾਹੀਂ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ।
7.05	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਜ਼ੋਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ 40 ਐਮਜੀਡੀ ਸਮਰੱਥਾ ਦੀ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਕਜ਼ੋਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਅਤੇ ਕਜ਼ੋਲੀ ਤੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪਰੀ-ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਮਿਤੀ 26-10-2010 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈਆ ਗਈਆ ਹਨ। 10 ਅਜੰਸੀਆਂ ਵਲੋਂ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਡੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ. ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਬਣਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ

			ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
7.06	ਤਿੰਨ ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਦੋ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਭੌਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
7.07	ਚਪੜ-ਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਤੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
7.08	ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿੱਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।	ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਜਗਤਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਮੁੜ ਵਸਾਊ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪੀਪੀਪੀ ਮੋਡ ਵਿਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ affordable ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਹੋਰ ਵੀ ਸਕੀਮਾਂ ਬਣਾਉਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਸਰਵ	ਜਗਤਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਮੁੜ ਵਸਾਊ ਸਕੀਮ ਜੋ ਕਿ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਮੋਡ ਵਿਚ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਐਮ.ਡੀ., ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਚ ਤਕਰੀਬਨ 2900 ਈ.ਡਬਲਿਊ.ਐਸ. ਮਕਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਉਸਾਰਨ ਦੀ

		ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਢੁੱਕਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਲੱਭਕੇ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਹੋਰ ਵੀ ਸਕੀਮਾਂ ਛੇਤੀ ਬਣਾਈਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਈ ਜਾਵੇ ।	ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਈ ਆਈ ਏ ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਨਸੱਲਟੈਂਟ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਲਏ ਗਏ ਹਨ।
7.09	ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਐਡਵਾਈਜਰ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਕਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚਲ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਲਈ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ। ਇਸਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ।	ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ।
7.10	ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਐਡਵਾਈਜਰ(ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਕਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਚਲ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਲਈ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ। ਇਸਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨਿਯੁਕਤੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ।	ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ।

7.11	<p>ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.-22 ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਪੰਚਕੂਲਾ ਨੂੰ ਮਿਲੇਗੀ ਤੱਕ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।</p>	<p>ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।</p>	<p>ਸੜਕ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p> <p>ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਧਾਰਾ-6 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਰਕਬਾ 156.8018 ਏਕੜ ਮਿਤੀ 24-8-2010 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਰੇਟ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 28-10-2010 ਨੂੰ ਡੀ.ਐਲ.ਪੀ.ਸੀ. ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਰੱਦ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ । ਧਾਰਾ-9 ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।</p> <p>ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।</p>
------	--	--------------------	--

7.12	ਸੈਕਟਰ- 76-80 ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਪੈਸਲ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਪੈਸਲ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
7.13	ਸੈਕਟਰ-71 ਵਿਖੇ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੂਲ-ਕਮ-ਹੈਲਥ ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬੀ.ਓ.ਟੀ.ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੋਰ ਮੌਸਮ ਵਿਚ ਵਰਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੂਲ-ਕਮ-ਹੈਲਥ ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬੀ.ਓ.ਟੀ.ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ।	ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4356 ਮਿਤੀ 4-11-2010 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
7.14	ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਨਗਰਾਂ/ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ।	ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਖਰੜ ਦੀ ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮ ਲਈ 2.00 ਕੋਰੜ, ਬਨੂੜ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮ ਲਈ 2.00 ਕੋਰੜ ਅਤੇ ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਲਈ 1.00 ਕੋਰੜ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ

			<p>ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਚ ਪੰਜ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ, ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨਾਂ ਵਿਛਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਤੇ ਦੋ ਸੀਵੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟਸ ਦੀ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਓ.ਐਚ.ਐਸ.ਆਰ. ਅਤੇ ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਰਾਈਜਰ ਵਾਇਰ ਉਸਾਰਨ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।</p>
7.15	<p>ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:4.18(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ) ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ।</p>	<p>ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਸੜਕ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੇ ਅਪਰੂਵਡ ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲੈਨਡ ਸੜਕ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੀ ਓਵਰਆਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲਈ ਅਤੇ ਬੱਦੀ(ਹਿਮਾਚਲ ਪ੍ਰਦੇਸ) ਦੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜਤ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਕਾਮਯਾਬੀ ਲਈ ਵੀ ਇਹ ਸੜਕ ਅਹਿਮ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿੰਡਾਂ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਪੜੋਲ, ਹੁਸਿਆਰਪੁਰ ਅਤੇ ਮਾਜਰਾ ਦੀ ਭੋ</p>	<p>ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।</p>

		ਜੋ ਪੀ.ਐਲ.ਪੀ.ਏ.ਅਧੀਨ ਹੈ ਦੀ ਡੀ-ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦਾ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਡੀ-ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਲਦੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੋਂ ਜੋ ਇਸ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਹੈ ਵੀ ਡੀਨੋਟੀਫਾਈ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਕੁਝ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਜਦੋਂ ਹੀ ਇਹ ਡੀ-ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਸੜਕ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਕੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਪੋਰਸਨ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਟੈਕਟਿਡ ਫੋਰੈਸਟ ਲਈ ਸਾਈਮਨਟੇਨੀਅਸਲੀ ਕੇਸ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਟੇਕਅੱਪ ਕਰਕੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲਿਆ ਜਾਵੇ।	
7.16	ਲਾਈਸੈਂਸਿੰਗ ਨੰਬਰ 67/2000(ਸਾਲੀਮਾਰ ਇੰਨਕਲੇਵ) ਜੀਰਕਪੁਰ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
7.17	ਪਲਾਟ ਨੰ:154 ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਖਦੀਪ ਬਰਾੜ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਤੀ ਸ੍ਰੀ ਅਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਆਈ.ਪੀ.ਐਸ., ਜੋ ਦੇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅੱਤਵਾਦੀਆਂ ਦੇ ਹੱਥੋਂ ਸ਼ਹੀਦ	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 38457, ਮਿਤੀ 11-10-2010 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

		<p>ਹੋਏ ਸਨ, ਦੀ ਦੇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਕੁਰਬਾਨੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕੇਸ ਦੂਸਰੇ ਤਰਸ ਜਾਂ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਟੇ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾਲੋਂ ਭਿੰਨ ਹੈ । ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਹੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇ ਜੋ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਹੀ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਨਾ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਕੇਸ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਖਰਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਅੱਗੇ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਾਸਤੇ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ ।</p>	
7.18	<p>Execution of External Development Works by the promoters of Mega Projects against EDC-Approval of list of such works.</p>	<p>ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣਗੇ ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ। 2) ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ। 3) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ। 4) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ(ਬੀ.ਐਂਡ.ਆਰ.) ਪੰਜਾਬ । 	<p>ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।</p>

		<p>5) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ, ਪੰਜਾਬ ।</p> <p>6) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ।</p> <p>ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਖਤਿਆਰ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਕੋਲ ਹੋਣਗੇ।</p>	
7.19	<p>ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-66 ਬੀਟਾ, 82 ਅਲਫਾ, 83 ਅਲਫਾ ਅਤੇ 101 ਅਲਫਾ ਦੇ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਲੱਗਭੱਗ 1500 ਏਕੜ ਆਈ ਟੀ/ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।</p>	<p>ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੁਲ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-4 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਧਾਰਾ-6 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿੱਤੀ ਤੱਥ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ।</p>	<p>ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ।</p>
ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੱਦ			
7.20	<p>ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜਰੀਸਡਿਕਸ਼ਨ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।</p>	<p>ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।</p>	-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.03
(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ
ਮਿਤੀ: 10.9.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ
ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਕਮੇਟੀਜ਼ ਐਂਡ
ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈੱਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼ 2006 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ
ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 10.9.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ
ਅਨੁਲੱਗ- 'ਓ' ਤੇ ਹੈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ
ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 12577-12582

ਮਿਤੀ: 24/9/2010

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 10-9-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ.ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 12583

ਮਿਤੀ: 24/9/2010

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)

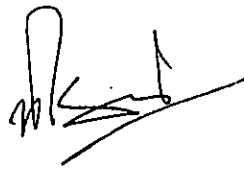
ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 10-9-2010 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11-15 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿਤ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉੱਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਕੇ ਸਰਮਾ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
(ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ)
- 4) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਮੋਹਾਲੀ ।

ਵਿਸੇਸ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ
- 2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ ਆਰ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਮੋਹਨ,
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।



ਆਈ ਐਲ ਐਂਡ ਐਫ ਐਸ ਵੱਲੋਂ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਨਵਿੰਦੂ ਕਰਨ,
- 2) ਸ੍ਰੀ ਅੰਕੁਰ ਮਿਸਰਾ,
- 3) ਸ੍ਰੀ ਗੋਰਵ ਸਰਮਾ,

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.02

ਮਿਤੀ 17-06-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.03

ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ ਜੋ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਸਮੇਂ ਦੀ ਸੀਮਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਜੇਕਰ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਟਰਮ ਡਿਪਾਜਿਟ ਰੇਟ (ਕਾਰਡ ਰੇਟ) ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ 5000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੈਸ਼ਿਊਰ ਫੀਸ ਵੀ ਨਾ ਕੱਟੀ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਮਨੀ ਵੱਜੋਂ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।

ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਇੱਛਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਟੈਗੋਰ ਬਿਏਟਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾਂਗ ਕਲਚਰ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਕੋਈ ਵੱਡੀ ਸਾਈਟ ਈਅਰ-ਮਾਰਕ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਡੇ ਕਲਚਰਲ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮਾਂ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਉਪਲਬੱਧ ਹੋ ਸਕੇ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.04

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਦੇਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਅਤੇ ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ 5% ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.05

ਸੈਕਟਰ-62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੰਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਸੈਂਟਰ ਕੰਮ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਵੈਲਪਰ ਮੈਂਸਰਜ ਆਈ ਐਲ ਐਂਡ ਐਫ ਐਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਆਪਸਨਾਂ ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਆਪਸਨ ਨੰਬਰ 3 (International Convention and Exhibition Centre cum Five Star Hotel as a combined project) ਸਭ ਤੋਂ ਬੇਹਤਰ ਪਾਇਆ ਅਤੇ ਇਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ੁਧਾ ਵੀ ਸੁਝਾਈਆਂ:-

- 1) ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਕੰਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਵਿਚ mandatory components ਅਤੇ other permissible optional components ਸਪਸ਼ਟ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਆਰ ਐਫ ਪੀ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਕੋਈ ਗਲਤ ਫਹਿਮੀ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- 2) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ viability ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਐਂਟਰੀ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ਿਜ਼ਿਟ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਤੋਂ ਸਲਿੱਪ ਰੋਡ ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਜੋਨਿੰਗ ਪਲਾਨ ਰਿਵਾਈਜ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ
- 3) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਚਾਹਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਵੱਲੋਂ ਹੋਰ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ analyse ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨਾਲ ਬੈਂਚ ਮਾਰਕਿੰਗ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- 4) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਈ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਹੋਟਲ ਕੰਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਹੋਟਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਾਪਿੰਗ (10% ਆਫ ਦਾ ਹੋਟਲ ਏਰੀਆ) ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਹੋਟਲ ਓਪਰੇਟਰ (ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਹੋਟਲ ਚੇਨ) ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਅਗਲੀ ਸਾਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਫੈਸਲੇ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.06

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਸ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਡੀ.ਬੀ.ਓ.ਟੀ.ਬੇਸਿਸ(ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ) ਤੇ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨਿਯੁਕਤ ਬਾਰੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸੱਚੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1), ਸ੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਮੋਹਨ ਨੇ

ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਲਈ concessionaire ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ । ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਪੈਨਲ ਆਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਜਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿਚ ਮਾਹਿਰ ਕੋਈ ਰਿਪਯੂਟਿਡ ਇੰਜਨਿਰਿੰਗ ਫਰਮ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦੋ ਵਾਰ ਬਿਡਜ਼ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ । ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ 7 ਫਰਮਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਿੱਸਾ ਤਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਪਰ ਤਕਨੀਕੀ ਯੋਗਤਾ ਕਿਸੇ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਕੁਆਲੀਫਾਈ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਬਿੱਡਜ਼ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆ ਸਨ। ਦੂਜੀ ਵਾਰ ਤਕਨੀਕੀ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਰਿਲੈਕਸ ਕਰਕੇ ਬਿੱਡ ਮੰਗਣ ਤੇ ਵੀ ਕੇਵਲ 2 ਫਰਮਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਯੋਗ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ । ਇਹਨਾਂ ਦੋਵਾਂ ਬਿੱਡਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬਿੱਡ 3.33 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਹੈ । ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1) ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਹੁਣ ਤੱਕ ਲਗਭਗ 8 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਦੀ ਟੀਮ ਬਤੌਰ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਵਸਥਾ ਨਾਲ ਕੰਮ ਠੀਕ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਲਗਭੱਗ 8 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ (ਬਸ ਸਟੈਂਡ+ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ) ਦੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਰੇਟ ਦਾ ਕੋਈ ਪੁਰਾਣਾ ਪ੍ਰੈਸੀਡੈਂਟ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਸਪੈਸੀਫਿਕ ਬੈਂਚ ਮਾਰਕ ਵੀ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਜੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਪੈਨਲ ਆਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਦੀ 3.33 ਕਰੋੜ ਦੀ ਬਚਤ ਵੀ ਹੋਵੇਗੀ ।


ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਟ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੀ ਇੰਡੀਪੈਂਡੈਂਸ ਨੂੰ ਬਰਕਾਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਪੈਨਲ ਆਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਦਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਵਸਥਾ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ ਪਰ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪੈਨਲ ਆਫ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ਼ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.07

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਹੱਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਐਕਿਊਜ਼ੀਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਵਿਚ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਬਾਰੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.04

(ਅਥਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਆਨਲਾਈਨ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ।

ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਲੱਗਭਗ ਪੂਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਐਵਾਰਡ ਜਲਦ ਹੀ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਜੋ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਜਾਂਦੇ ਸਨ, ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਬਰੋਸ਼ਰਾਂ ਜਿਸ ਵਿਚ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਦੀ ਛਪਾਈ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਬੈਂਕਾਂ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਜਾਂਦੇ ਸਨ। ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬੈਂਕ ਵਿਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬੈਂਕਾਂ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-2 ਬਰਾਂਚਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਆਪਣੀ ਨੋਡਲ ਬਰਾਂਚ ਵਿਚ ਭੇਜ ਦਿਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਅੱਗੋਂ ਸਕੀਮ ਬੰਦ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹਨ। ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਬੈਂਕਾਂ ਨਾਲ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਮਿਲਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਹੁਣੇ ਜਿਹੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਵੇਖਣ ਵਿਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਫਾਰਮ ਭਰਕੇ ਭੇਜੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਫਾਰਮ ਅਪੂਰੇ ਭਰੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਇੱਕ ਹੀ ਸੂਚਨਾ ਦੋ ਵਾਰੀ ਭਰੀ/ਟਿੱਕ ਕੀਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਲੱਗਦਾ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕਿਹੜੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਕੁਝ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਿੱਥੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਫਾਰਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੈਟੇਗਰੀ ਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨਾ ਲੱਗੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਫਾਰਮ ਤੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਨੂੰ ਕੱਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਜਨਰਲ

ਕੈਟੋਗਰੀ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਦਫਤਰ ਦਾ ਸਮਾਂ ਨਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਕਈ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।

ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਆਉਂਦੀਆਂ ਔਕੜਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅੱਗੋਂ ਤੋਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਆਨਲਾਈਨ ਮੰਗੇ ਜਾਣ। ਆਨਲਾਈਨ ਫਾਰਮ ਮੰਗਣ ਨਾਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਧੂਰੇ ਫਾਰਮ ਨਹੀਂ ਭੇਜੇ ਜਾਣਗੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਵਾਰੀ ਭਰੀ/ਟਿੱਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੈਨ ਨਾਲ ਭਰੇ ਗਏ ਫਾਰਮਾਂ ਵਿਚ ਓਵਰਰਾਈਟਿੰਗ/ਕਟਿੰਗ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਈ ਵਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਹ ਕਟਿੰਗ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਬਾਰੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਵਾਦ ਵਿਵਾਦ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸੂਚਨਾ ਆਨਲਾਈਨ ਭਰੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ ਤੇ ਕੋਈ ਕਟਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਆਨਲਾਈਨ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਨਾਲ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਉਣਤਾਈਆਂ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।

ਆਨਲਾਈਨ ਫਾਰਮ ਮੰਗਣ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਨਾਲ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਉਪਰੰਤ ਆਨਲਾਈਨ ਫਾਰਮ ਮੰਗਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਧੀ ਅਪਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ :-

1. ਬਰੋਸ਼ਰ/ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਸਮੇਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗਾਂ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਪਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਸ ਲਈ ਵੱਖਰਾ ਪੋਰਟਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਪੀ.ਡੀ.ਐਫ. ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਅਦਲ-ਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।

2. ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੋਰਟਲ ਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਵੇਖੀ/ਪੜ੍ਹੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਪਰਿੰਟ ਵੀ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
3. ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਆਨਲਾਈਨ ਸਟੈੱਪ ਬਾਏ ਸਟੈੱਪ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸੂਚਨਾ ਉਹ ਨਹੀਂ ਭਰਦਾ ਤਾਂ ਉਹ ਅੱਗੋਂ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਵਿਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਫਾਰਮ ਭਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਿਨੈਕਾਰ ਹਰ ਕਾਲਮ ਅੱਗੇ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਇਕ ਵਾਰ ਹੀ ਭਰ ਸਕੇਗਾ ਅਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਸੂਚਨਾ ਭਰਨ ਵਿਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜੇਕਰ ਭਰੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਉਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
4. ਜੇਕਰ ਅਧੂਰਾ ਫਾਰਮ ਭਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਹ ਸੂਚਨਾ ਭਰਨ ਵਿਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਸੇਵ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਭਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੁੜ ਮੇਨ ਪੋਰਟਲ ਵਿਚ ਭਰੇ ਹੋਏ ਫਾਰਮ ਸਮੇਤ ਆ ਸਕਦਾ ਹੈ।
5. ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਫਾਰਮ ਪੂਰਾ ਭਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੰਨਣ ਸਬੰਧੀ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਲਿਖੀ ਹੋਵੇਗੀ।
6. ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ "ਕਨਫਰਮ" ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਮਿਲੇਗੀ। ਜਦੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਭਰੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਨੂੰ ਕਨਫਰਮ ਕਰੇਗਾ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਇੱਕ ਯੂਨੀਕ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਜੈਨਰੇਟ ਹੋ ਸਕੇਗਾ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਕੋਈ ਅਦਲ ਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।
7. ਯੂਨੀਕ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਫਾਰਮ ਡੁਪਲੀਕੇਟ ਵਿਚ ਪਰਿੰਟ ਲੈਣ ਲਈ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਾਰਮ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੋਲ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਕਾਪੀ ਬੈਂਕ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ।
8. ਜਦੋਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਬੈਂਕ ਵਿਚ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਫਾਰਮ ਲੈਕੇ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬੈਂਕ, ਜਿਸ ਕੋਲ ਸਕਿਊਰ ਲੋਗਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਹੋਵੇਗਾ, ਰਾਹੀਂ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ

ਸੂਚਨਾ ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਸਟਮ ਰਾਹੀਂ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ। ਰਕਮ ਦਰਜ ਹੋਣ ਤੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਾ ਸਟੇਟਸ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਖਰੇ ਰੰਗ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

9. ਪਿਛਲੇ ਦਿਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਅਗਲੇ ਦਿਨ ਗਮਾਡਾ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਦਾ ਮਿਲਾਨ ਨਾਲ ਦੀ ਨਾਲ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੇਖੇ ਜੋਖੇ ਦੀ ਰੀਕੰਸੀਲੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਔਕੜ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗੀ।
10. ਭਰੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਆਮ ਜਨਤਾ ਵੱਲੋਂ ਵੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿਚ ਰੀਜਰਵ ਕੈਟੇਗਰੀ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਲਈ ਉਪਲੱਬਧ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਵੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਤਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਫਾਰਮ ਜਨਰਲ ਕੈਟੇਗਰੀ ਵਿਚ ਭਰਨਾ ਹੈ ਜਾਂ ਰੀਜਰਵ ਕੈਟੇਗਰੀ ਵਿਚ ਭਰਨਾ ਹੈ। ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫਰੀਡਮ ਫਾਈਟਰ ਅਤੇ ਗੈਲੰਟਰੀ ਅਵਾਰਡੀ ਲਈ ਰੱਖੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਉਠਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਆਨਲਾਈਨ ਸੂਚਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹੇ ਵਾਦ ਵਿਵਾਦ ਤੋਂ ਬਚਿਆ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।
11. ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਸਟਮ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖ-2 ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ, ਡਰਾਅ ਲਈ ਸਲਿੱਪਾਂ, ਐਲ.ਓ.ਆਈ/ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ, ਡਰਾਅ ਦੇ ਰਿਜਲਟ ਦੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਆਦਿ ਕੰਪਿਊਟਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣਗੀਆਂ।
12. ਆਨਲਾਈਨ ਸਿਸਟਮ, ਸਕਿਊਰਟੀ ਸਟੈਂਡਰਡ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ

ਐਨ.ਆਈ.ਸੀ.ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕੰਪਨੀ (CERTIN Empanelled Company)
ਕੋਲੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਆਨਲਾਈਨ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਲਈ ਸਿਸਟਮ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕਿਸੇ
ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਏਜੰਸੀ ਦਾ ਸਕੋਪ
ਆਫ ਵਰਕ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:-

1. ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸਕੀਮ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਘੋਖਣਾ ਅਤੇ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਆਨਲਾਈਨ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਲਈ ਸਿਸਟਮ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨਾ।
2. ਸਿਸਟਮ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਨੂੰ ਹੋਸਟ ਕਰਨਾ, ਬਿਟਾ ਟੈਸਟਿੰਗ ਕਰਨਾ, ਸਕਿਊਰਟੀ ਲੋਗਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਸਬੰਧੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ, ਡੰਮੀ ਸਿਸਟਮ ਚਲਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਟੈਸਟਿੰਗ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ।
3. ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਟੈਕਨੀਕਲ ਸਪੋਰਟ ਦੇਣਾ।
4. ਸਕੀਮ ਦੌਰਾਨ ਲੋਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਾ। ਇਸ ਲਈ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮੈਨ ਪਾਵਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
5. ਡਾਟਾ ਬੇਸ ਦਾ ਬੈਕ ਅਪ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਹਾਈ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਯੋਗ ਹੋਸਟਿੰਗ ਸਪੇਸ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਾ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਮਿਸ਼ਨ ਲਾਈਨ ਦੀ ਸਪੀਡ ਦਾ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ।
6. ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਇਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੂੰ ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਲਈ

ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਦੂਜੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਏਜੰਸੀ ਕੇਵਲ ਟੈਕਨੀਕਲ ਸਪੋਰਟ ਦੇਣ ਜਾਂ ਵੈਬ ਸਪੇਸ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੈਸੇ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਕਿਸੇ ਦੂਜੀ ਏਜੰਸੀ ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਈ.ਕਨੈਕਟ ਸਲੂਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਤੋਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਇੰਪਲੀਮੈਂਟੇਸ਼ਨ ਆਫ ਈ.ਗਵਰਨੈਂਸ ਫਾਰ ਗਲਾਡਾ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਅਨੂਲੱਗ ਓ)। ਇਹ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਿਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਸਟੋਮਾਈਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਲਾਡਾ ਵਿਚ ਵੀ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਨੂੰ ਕਸਟੋਮਾਈਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਆਨ ਲਾਈਨ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਲਈ ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਅਤੇ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਮੰਗੇ ਸੀ ਜੋ ਅਨੂਲੱਗ ਅ ਤੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੇ ਹਨ। ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਮੰਨ ਲਿਆ ਹੈ। ਘਟੇ ਹੋਏ ਰੇਟ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਅਨੂਲੱਗ ਏ ਤੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਈ.ਕਨੈਕਟ ਸਲੂਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ. ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਦੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਕੋਪ ਨੂੰ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਇਆ/ਘਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੌਸਲੇ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਆਨਲਾਈਨ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
2. ਕੀ ਆਨ ਲਾਈਨ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਦਾ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਈ.ਕਨੈਕਟ ਸਲੂਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ. ਤੋਂ ਮਿਤੀ 2.11.2010 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।
3. ਕੀ ਇਹ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗ ਕੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਮਿਸਟਰ 3



GREATER LUDHIANA AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

GLADA Complex, Ferozpur Road, Rajguru Nagar, Ludhiana

Phone: 0161-2460924, 2460894 Fax: 0161-2460968

Email: gladalda@yahoo.com Visit us at: www.glada.in

To,

E-connect Solutions Pvt. Ltd.
Shusima Nikunj
O/s Surajpota
UDAIPUR

No: CA-GLADA-Ldh-2010-139-136

Dated: 31/05/2010

Sub: Work Order for Development & Implementation of e-Governance Solution for GLADA.

Ref.: Your Tender Offer vide Letter No. GLADA/ESPL/LDH/10-11 Dated 30/04/2010 for Development & Implementation of e-Governance Solution for GLADA-Ludhiana.

Your above referred tender offer has been accepted and the contract for carrying out computerization project of e-Governance solution is awarded in your favour by the competent authority as per rates given below

S.No	Name of Activity	Amount (in figures & Words)
1.	Development & Implementation of e-governance for GLADA as per scope of work and term of reference	Rs 57 Lacs. (Rs. Fifty seven lacs only)
2	Data Entry/File including authentication from Allotees/file (GLADA will provide the files)	Rs 92/- per file (Ninety two only)
3	Extra Training if required	Rs 3000/- per day (Three thousand only)
4	Annual Maintenance Contract after warranty	
(a)	upgradation without Database changes	Rs 4.25 Lac (Four Lac Twenty Five Thousand)
(b)	upgradation with Database Changes	Rs 7.00 Lac (Seven Lac Only)
(c)	Full time Man power support	Rs 25000/- (Twenty Five thousand) Per Month

The scope of work will be as per our RFP document i.e. The scope envisaged for development of application software modules for GLADA will be as follows:-

1. Land Management of GLADA
2. Sale of Property, Financial management and MIS
3. Establishment Management System
4. Single Window system
 - (a) DAAK (Letters) Dispatch & Receive Management System etc.
5. Detail of Land Acquisitions
6. Detail of Licensed colonies and their payment Schedule
7. Project detail of ongoing works of GLADA.
8. Financial Accounting System & MIS
 - (a) Budget Monitoring Sub-System
 - (b) Financial accounting sub-system
 - (c) MIS for Financial Accounting Sub-System reports.
9. System Administrator Module (For defining user rights)
10. DATA ENTRY OF (11000 FILES) ALL SCHEMES

Chief Administrator
GLADA, Ludhiana.

Terms & Conditions applicable for this project are as follows:-

Rs 15 Lacs Bank Guarantee till successful completion of work, However the Bid security would be converted to Performance security after the award of contract.

If any, taxes such as Income Tax, Surcharge on Income Tax, Service Tax, Professional Tax and other Corporate Tax, as applicable will be paid by the GLADA.

Payment terms shall be as under:-

- 20% of the contact price shall be paid on commencement of the project against the submission of a bank guarantee for the equal amount.
- 10% of the lump sum amount shall be paid upon submission of the system study (SRS) Document and design document.
- 10% of the lump sum amount shall be paid on the approval of prototype.
- 20% of the lump sum amount shall be paid on the successful Implementation of the Property/Land Management Software module.
- Rest 20% on successful Implementation of all modules as defined in "Objective of the work in RFP".
- The balance 20% shall be paid on the successful completion of the warranty period.

All payments will need to be made in INR.

All taxes are inclusive.

2. Firm shall be responsible for the following:

- Installation of the proposed solution components (As per our RFP)
- Design and development of the solution modifications as indicated in the response.
- Parameterization and customization.
- Initial testing of the application software and System software along with fallback.
- Migration/Creation of master and transaction files.
- Training of users and operators for approximately 15 people for a maximum of 10 days.
- Supporting the software systems to correct errors within the warranty period.
- Future software updates Implementation, enhancements, and follow-up training.
- Firm will provide creation and maintenance of test data and generation of test reports for approval.
- Firm shall be responsible for providing adequate training in the use of Application software so that they are able to store/retrieve data/information independently. Firm will also provide source code and all resources of the Application Software in working condition.
- Implementation will be considered as completed when all
 - a) Property Master data of Files provided Firm is fed into the system.
 - b) System is tested for Live Data.

3. Delivery Period shall be as under:-

- a) 4 to 5week for System Study and Submission of SRS.
- b) 10 to 12week for delivery of the prototype

Chief Administrator
GLADA, Ludhiana.

c) 16 to 20 week on delivery of Property/Land Management Software Module

d) 24 to 32 week for delivery of balance module

The delivery period can be extended based on mutual consent thereafter.

4. Warranty will be as per Clause No. 3.7 of our RFP.

5. GLADA will provide the following:-

- GLADA will prepare the site for the installation of the equipments, which includes the provision for required furniture and air-conditioner.
- GLADA will provide the adequate electricity points/power at the site without charge.
- GLADA will provide the data transmission medium at the site, which includes all the required leased lines/MPLS /dial up connections/ broad band connection at each site.
- GLADA will provide all necessary Hardwares (Servers, PCs, UPS and Networking) and OS for server and desktops after development of software/project by the firm. In case GLADA decides to use the services of firm's Data Center then GLADA will pay the rental/service charges to firm at a mutually agreed rates.
- GLADA will provide appropriate environment conditions, necessary power facilities for the system, access to the premises, a secure equipment storage area, and suitable conditions for the firm's workers.
- GLADA will provide IT Officer who has worked in the IT field and understands implementation of OS, RDBMS and networking issues along with complete workflow of financial institution for successful implementation of the project.

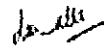
GLADA will pay to firm for Full time Man power support if required at an amount of Rs.25,000/- (Twenty Five Thousand) per person per month

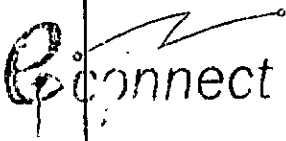
- GLADA will provide at least 2 persons from each office who should be provided basic training to handle the PC's. Firm shall provide training on appropriate aspects of the Software to Operating Staff, Senior Executives of the department or such other persons nominated by the Department.
- GLADA will provide timely data inputs from our past records for creating masters and other transactions.

6. After the expiry of the warranty Annual Support charges would be payable as under :

- Charges without Database changes - Rs.4.25L (Four lacs Twenty five thousand)
- Charges with Database Changes - Rs.7L (Seven lacs)

All other terms and conditions are as per RFP. You are requested to furnish bank guaranteed as per above condition and start the work immediately and ensure the timely completion of above project within the above scheduled period


 Additional Chief Administrator
 For Chief Administrator
 GLADA, Ludhiana
 Chief Administrator
 GLADA, Ludhiana.



E connect Solutions Pvt. Ltd.

Sushma Nikunj, O/s Surajpole, Udaipur-313001 (Raj), India
Tel: +91-294-2418610, 2420604, 2413087 Fax: +91-294-2417879
email: info@tayalsoftware.com

GMADA/MOH/e-Gov/PKA/01
28.10.2010

02.11.10

To,

AZA (no)

The Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority
Mohali

Sub.: Complete turnkey proposal to implement Scheme Management to be launched in December-2010.

Ref.: GLADA Order No. CA-GLADA-Ldh-2010-128-136 dated 31.05.2010 for e-Governance Solution.

Dear Sir,

With reference to the above and subsequent discussions held, we state as under:

1. Scope of Work

Additional Customization required for receiving 100% applications on-line as per document of GMADA

- GMADA wishes to receive 100% applications on-line directly on the web.
- Following additional customization would be required to meet the above requirement :
 - Development of Dynamic Web content for the portal related to :
 - Detail Information on the Scheme
 - Announcement of the Inventory and it's information
 - Announcement of the Scheme opening and closing
 - FAQ's
 - On-line help to the citizens.
 - Customization of application to meet following requirement :
 - On-line generation of Application
 - Recording of partially saved applications.
 - Generation of PDF form
 - On-line status of the application to the applicant.
 - SSL security
 - Anti Spam validation
 - 3rd part Security audit.
 - Optimisation of the application on at least 3 most popular browsers.

Technical Support

Technical and Implementation support would be provided through dedicated full time manpower support till 6 months from the allotment of the plot . We propose deployment of at least 4 operational manpower responsible for following :

- Managing the scheme from the date of application to a period of minimum 6 months from the date of allotment of all plots.
- Generating various check lists
- Generating MIS reports as required
- Generating Lottery labels.
- Recording Lottery results.
- Generating Allotment letters
- Generating Cancellation letters
- Generating refund letters.
- Generating /processing/managing applications for installment letters , Lease deed , possession , payments , transfers/sales etc.

Managed Data Centre Services.(OPTIONAL)

We can do the hosting the above application at our data centre and managing the same from our data centre.

- Providing Oracle Database and application server on service basis hosted at our data centre.
- Hosting of the above servers at our data centre with a data transfer of 30GB per month.
- 24X7 availability of the data centre services.
- 24X7 air-conditioning.
- 24X7 UPS backup and generator backup.
- All required system software licensing would be taken care by us.
- Server Infrastructure management.
- Firewall security
- Data Security
- Daily backups.
- Disaster recovery and providing standby servers in case of any failure.
- Database Administration.
- Network Administration.
- Providing a minimum of 8mbps available bandwidth during the peak period of one month when approximately 100,000 applications would be fed on-line into the system.

2
SUSHMA NIKUNJ

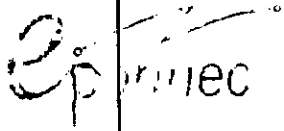
SUSHMA NIKUNJ, O/S SURAJPOLE, UDAIPUR-313001 (RAJ) INDIA

Sushma Nikunj, O/s Surajpole, Udaipur-313001 (Raj) India
Tel: +91-294-2418610, 2420604, 2413087 Fax: +91-294-2417879
email: info@tayalssoftware.com

2. Exclusions.

Following infrastructure would be required by GMADA to run the software but is not included in the scope of this proposal.

- Required space infrastructure to our deployed manpower
- Lease Line connectivity of 8 mbps or more at GMADA.
- Call centre infrastructure at GMADA
- SMS Gateway charges.
- LAN and computing infrastructure.
- Third party items—Bulk SMS charges, third party software and bank related activity.
- All local area networking including switches, cabling etc is not included in the scope of this proposal.
- Required computers, printers, scanners, furnitures and reqd infrastructure.
- Required consumables—toners, stationary etc.
- Electricity and maintainence charges
- All legal and local municipal taxes
- GMADA would have to appoint /deploy a full time coordinator from their side for successful implementation of the project.
- Software maintenance after One year would be as per GLADA work order.

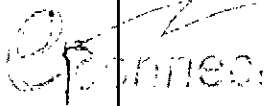


E-Connect Solutions Pvt. Ltd.

Sushma Nikunj, O/s Surajpole, Udaipur-313001 (Raj), India
 Tel: +91-294-2418610, 2420604, 2413087 Fax: +91-294-2417879
 email: info@tayalsoftware.com

3. Commercial Proposal FOR GMADA

S.no	Item name	Qty	Rate	Amount	REMARKS
		1	(exclusive of Taxes)-2	(1*2)	Price Basis
1	Application Software for Scheme application management as per GMADA requirement	1	Rs.10,00,000/-	Rs.10,00,000/-	Additional scope as defined herein other then Glada scope
2	Training	As reqd	3000	As applicable	As per Glada order
3.	Full time manpower support at GMADA—4 Nos for 6 months	4X6	25000	6,00,000	As per Glada order
4	Data Entry operators	As reqd.	8500	As applicable	As per Punjab Infotech rates
5.	Travel, boarding & lodging cost of Experts during the currency of Scheme	Lumpsum	5,00,000/-	5,00,000/-	
6 A	Servers for Database, Application and DLT TAPE DRIVES FOR STORAGE	3nos	Rs.35,00,000/- Approx	ON DGS&D RATES	E-CONNECT can provide on DGS&D rates as ESPL IS HP PARTNER
B	Oracle Std Edition CPU licence	1 nos	8,40,000	8,40,000/--	As per Glada order
C	Windows 2008 standard server with 5 Cals	3nos	40,000	1,20,000	As per glada order
D	Firewall-Cyberoam-100i	1nos	2,73,000	2,73,000/--	As per glada order
E	10 KVA UPS-Online	1 nos	Rs.2,00,000/- Approx	As per DG&D Rates	ESPL CAN PROVIDE On DGS&D rates
7	Leased Line Connectivity 8mbps	2nos	7,00,000	14,00,000	From any service provider- Airtel/tata/BSNL
8	MANAGED DATA CENTRE SERVICES FROM UDAIPUR(OPTIONAL)	1NO	Rs.1,00,000/- Per month for 6 months	Rs.6,00,000/--	IN CASE GMADA DOES NOT GO IN FOR THEIR OWN SERVERS ETC.


E-Connect

Sushma Nikunj, O/s Surajpole, Udaipur-313001 (Raj), India
Tel: +91-294-2418610, 2420604, 2413087 Fax: +91-294-2417879
email: info@tayalsoftware.com

for 6 months

4. Other Terms

4.1 Project Execution Period.

- We would have the above software ready with all required modification with in 45 days of order provided the confirmation is given to us by maximum of November 8.
- We would require at least 20 full days for rigourous testing of the application on the live server with testing from different locations and loads.
- Manpower would be deployed 15-20 days before the launch of the application.

4.2 Taxes--Extra as applicable

4.3 Terms of Payment—a)Software:

- 30% advance with the order
- 70% on deployment of the software

- a) Manpower: The Manpower payments to be made in advance on quarterly basis on submission of invoices.
- b) Managed Data Centre Services(OPTIONAL):-- Quarterly , in advance- on submission of invoices.
- c) Hardware—We can supply the same on DGS&D rate contract. 10% advance and balance on delivery.

5. Warranty-- As per GLADA Order

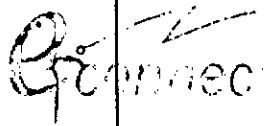
6. Proposal Validity: This proposal is valid till 30 days.

7. Force Majeure--E-Connect Solutions Pvt. Ltd. shall not be liable for delays or failures in performance resulting from causes beyond our reasonable control, including, but not limited to, acts of God, labor disputes or disturbances, material shortages or rationing, riots, acts of war, governmental regulations, communication or utility failures, or casualties.

We hope you find our proposal acceptable and favor us with your valued order.

Thanking you,

Yours faithfully,
for E-Connect Solutions Pvt. Ltd.
P K Awasthi
(Vice President-Sales & Marketing)



E-connect solutions Pvt. Ltd.

Sushma Nikunj, O/s Surajpole, Udaipur-313001 (Raj), India
Tel: +91-294-2418610, 2420604, 2413087 Fax: +91-294-2417879
email: info@tayalssoftware.com

#09310566487

E-mail: pk.awasthi@e-connectsolutions.com

Mohali
H

GMADA/MOH/e-Gov/PKA/01
02.11.2010

To,

The Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority
Mohali

Sub.: Complete turnkey proposal to implement Scheme Management to be launched in December-2010.

Ref.: GLADA Order No. CA-GLADA-Ldh-2010-128-136 dated 31.05.2010 for e-Governance Solution.

Dear Sir,

With reference to the above and subsequent discussions held, we state as under:

1. Scope of Work

Additional Customization required for receiving 100% applications on-line as per document of GMADA

- GMADA wishes to receive 100% applications on-line directly on the web.
- Following additional customization would be required to meet the above requirement :
 - Development of Dynamic Web content for the portal related to :
 - Detail Information on the Scheme
 - Announcement of the Inventory and it's information
 - Announcement of the Scheme opening and closing
 - FAQ's
 - On-line help to the citizens.
 - Customization of application to meet following requirement :
 - On-line generation of Application
 - Recording of partially saved applications.
 - Generation of PDF form
 - On-line status of the application to the applicant.
 - SSL security
 - Anti Spam validation
 - 3rd part Security audit.
 - Optimisation of the application on at least 3 most popular browsers.



Technical Support

Technical and Implementation support would be provided through dedicated full time manpower support till 6 months from the allotment of the plot . We propose deployment of at least 4 operational manpower responsible for following :

- > Managing the scheme from the date of application to a period of minimum 6 months from the date of allotment of all plots.
- > Generating various check lists
- > Generating MIS reports as required
- > Generating Lottery labels.
- > Recording Lottery results.
- > Generating Allotment letters
- > Generating Cancellation letters .
- > Generating refund letters.
- > Generating /processing/managing applications for installment letters , Lease deed , possession , payments , transfers/sales etc.

Managed Data Centre Services.(OPTIONAL)

We can do the hosting the above application at our data centre and managing the same from our data centre.

- Providing Oracle Database and application server on service basis hosted at our data centre.
- Hosting of the above servers at our data centre with a data transfer of 30GB per month.
- 24X7 availability of the data centre services.
- 24X7 air-conditioning.
- 24X7 UPS backup and generator backup.
- All required system software licensing would be taken care by us.
- Server Infrastructure management.
- Firewall security
- Data Security
- Daily backups.
- Disaster recovery and providing standby servers in case of any failure.
- Database Administration.
- Network Administration.
- Providing a minimum of 8mbps available bandwidth during the peak period of one month when approximately 100,000 applications would be fed on-line into the system.



2. Exclusions.

Following infrastructure would be required by GMADA to run the software but is not included in the scope of this proposal.

- Required space infrastructure to our deployed manpower
- Lease Line connectivity of 8 mbps or more at GMADA.
- Call centre infrastructure at GMADA
- SMS Gateway charges.
- LAN and computing infrastructure.
- Third party items—Bulk SMS charges, third party software and bank related activity.

- All local area networking including switches, cabling etc is not included in the scope of this proposal.
- Required computers, printers, scanners, furnitures and reqd infrastructure.
- Required consumables—toners, stationary etc.
- Electricity and maintenance charges
- All legal and local municipal taxes

- GMADA would have to appoint /deploy a full time coordinator from their side for successful implementation of the project.

- Software maintenance after One year would be as per GLADA work order.



3.Commercial Proposal FOR GMADA

S.no	Item name	Qty	Rate	Amount	REMARKS
		1	(exclusive of Taxes)-2	(1*2)	Price Basis
1	Application Software for Scheme application management as per GMADA requirement	1	Rs.9,00,000/-	Rs.9,00,000/-	Additional scope as defined herein other then Glada scope
2	Training	As reqd	3000	As applicable	As per Glada order
3	Full time manpower support at GMADA—4 Nos for 6 months	4X6	25000	6,00,000	As per Glada order
4	Data Entry operators	As reqd.	8500	As applicable	As per Punjab Infotech rates
5	Travel, boarding & lodging cost of Experts during the currency of Scheme	Lumpsum	3,00,000/-	3,00,000/-	
6 A	Servers for Database, Application and DLT TAPE DRIVES FOR STORAGE	3nos	Rs.35,00,000/- Approx	ON DGS&D RATES	E-CONNECT can provide on DGS&D rates as ESPL IS HP PARTNER
B	Oracle Std Edition CPU licence	1 nos	8,40,000	8,40,000/--	As per Glada order
C	Windows 2008 standard server with 5 Cals	3nos	40,000	1,20,000	As per glada order
D	Firewall-Cyberoam-100i	1nos	2,73,000	2,73,000/--	As per glada order
E	10 KVA UPS-Online	1 nos	Rs.2,00,000/- Approx	As per DG&D Rates	ESPL CAN PROVIDE On DGS&D rates
7	Leased Line Connectivity 8mbps	2nos	7,00,000	14,00,000	From any service provider- Airtel/tata/BSNL
8	MANAGED DATA CENTRE SERVICES FROM UDAIPUR(OPTIONAL) for 6 months	1NO	Rs.1,00,000/- Per month for 6 months	Rs.6,00,000/--	IN CASE GMADA DOES NOT GO IN FOR THEIR OWN SERVERS ETC.



4. Other Terms

4.1 Project Execution Period.

- We would have the above software ready with all required modification within 45 days of order provided the confirmation is given to us by maximum of November 8.
- We would require at least 20 full days for rigorous testing of the application on the live server with testing from different locations and loads.
- Manpower would be deployed 15-20 days before the launch of the application.

4.2 Taxes--Extra as applicable

4.3 Terms of Payment—

a) Software:

- 30% advance with the order
- 70% on deployment of the software

- a) Manpower: The Manpower payments to be made in advance on quarterly basis on submission of invoices.
- b) Managed Data Centre Services(OPTIONAL):-- Quarterly , in advance- on submission of invoices.
- c) Hardware—We can supply the same on DGS&D rate contract. 10% advance and balance on delivery.

5. Warranty-- As per GLADA Order

6. Proposal Validity: This proposal is valid till 30 days.

7. Force Majeure--E-Connect Solutions Pvt. Ltd. shall not be liable for delays or failures in performance resulting from causes beyond our reasonable control, including, but not limited to, acts of God, labor disputes or disturbances, material shortages or rationing, riots, acts of war, governmental regulations, communication or utility failures, or casualties.

We hope you find our proposal acceptable and favor us with your valued order.

Thanking you,

Yours faithfully,

for E-Connect Solutions Pvt. Ltd.


P K Awasthi

(Vice President-Sales & Marketing)

#09310566487

E-mail: pk.awasthi@e-connectsolutions.com

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.05

(ਅਥਾਰਿਟੀ)
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸਾ: ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੇ ਹੇਠਾਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸ਼ਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿਚ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ ਸਪੈਸ਼ਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ:-

1. ਮੈਸ: ਆਰ.ਜੀ.ਐਸ. ਹੈਲਥ ਕੇਅਰ ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
2. ਮੈਸ: ਆਈ.ਵੀ.ਵਾਈ. ਹੈਲਥ ਅਤੇ ਲਾਈਫ ਸਾਇੰਸ, ਸੈਕਟਰ 71, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
3. ਇੰਡਸ ਹਸਪਤਾਲ ਸੈਕਟਰ 55, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਲਈ 5% ਇੰਨਡੋਰ ਅਤੇ ਓਟਡੋਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਦੀ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ।)
4. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਸਪਤਾਲ ਅਤੇ ਰੀਸਰਚ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
5. ਫੋਰਟਾਇਜ਼ ਹੈਲਥ ਕੇਅਰ ਲਿਮਿਟਡ, ਸੈਕਟਰ 63, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
6. ਡਾ: ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੇਖੋਂ, ਕਾਸਮੋ ਹਸਪਤਾਲ, ਸੈਕਟਰ 62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
7. ਡਾ: ਯਸਪਾਲ ਸਿੰਗਲਾ ਹਸਪਤਾਲ, ਸੈਕਟਰ 70, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
8. ਅਖਿਲ ਭਾਰਗਵ ਹਸਪਤਾਲ, ਸੈਕਟਰ 63, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਅਤੇ 3 ਤੇ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ 10% ਆਊਟ ਡੋਰ ਅਤੇ 5% ਇਨਡੋਰ ਮਰੀਜ਼ਾਂ ਲਈ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਕਰਨ ਦੀ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਲੜੀ ਨੰ: 4 ਤੋਂ 8 ਤੱਕ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਸਰਤ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਗਈ।

ਮਿਤੀ 12-9-07 ਨੂੰ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ-ਕਮ- ਸਕੱਤਰ, ਹੈਲਥ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਨਾਲ ਬਾਕੀ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਲਈ ਸਰਤ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਉਕਤ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤ The allotment of land is made subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and the rules and regulations made there under from time to time ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ :-

"The allottee shall provide free of cost treatment facility to the yellow card holders for the time being in force upto 10% of the out door patients and 5% of indoor patients. The allottee shall document the facilities made available and details thereof sent on regular basis to GMADA or any other such authority declared by Govt. from time to time."

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਸਰਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖਰੜਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪਖੋਂ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ (ਮੁ:ਦ:), ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵੈਟ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਐਚ.ਸੀ. ਅਰੋੜਾ ਵਲੋਂ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪੀ.ਆਈ.ਐਲ. ਵੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਰਤ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਰਿਟਨ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਫਾਈਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸਰਤ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15-10-2008 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿਚ ਇਕ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿਚ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਲਈ ਕੇਸ ਰੈਫਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸੀ.ਐਮ.ਓ. ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਮੋਨਿਟਰਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

1. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
2. ਸਿਵਲ ਸਰਜਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
3. ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ।
4. ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਇਕ ਜਾਂ ਦੋ ਮੈਂਬਰ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਐਕਸੀਡੈਂਟ ਦੇ ਮਰੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸੁਪਰ ਸਪੈਸ਼ਲਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿਚ ਰੈਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਰੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੀ.ਐਮ.ਓ. ਵੱਲੋਂ ਰੈਫਰ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਸਪਸਟ ਰੂਪ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਿਸੇ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਮਰੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਿੰਨੇ ਦਿਨ ਲਈ ਇਨਡੋਰ ਇਲਾਜ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਮਰੀਜ਼ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਹਸਪਤਾਲ ਵਿਚ ਹੋਰ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦਾਖਲ ਰੱਖਣਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਮੁੜ ਸੀ.ਐਮ.ਓ. ਵੱਲੋਂ ਵਾਪਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੈਫਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਿਵਲ ਸਰਜਨ ਕੋਲ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਜੋ ਪਰਿਵਾਰ ਆਉਣਗੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ. ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਕੈਟਾਗਰੀ ਵਿਚ ਆਉਣ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਾਂ ਇਕ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰਤਾ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਲਈ ਕੇਸ ਰੈਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਰੈਫਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਸੀ.ਐਮ.ਓ. ਵੱਲੋਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਪੰਜਾਬ/ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਸੀ.ਐਮ.ਓ. ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਲਗਾਤਾਰ ਪਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਸਾਰੀ ਸੂਚਨਾ ਪੀ.ਜੀ.ਆਈ. ਵਿਖੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਅਦਲ-ਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਕ ਹੋਰ ਰਜਿਸਟਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਹਰ ਹਸਪਤਾਲ ਦਾ ਵੱਖਰਾ-2 ਖਾਤਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਿਛਲੇ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਆਊਟ ਡੋਰ ਅਤੇ ਇੰਨਡੋਰ ਵਜੋਂ ਆਏ ਮਰੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਲਈ ਕੇਸ ਰੈਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗਿਣਤੀ ਸੀ.ਐਮ.ਓ. ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੁਫਤ

ਇਲਾਜ ਲਈ ਰੈਫਰ ਕੀਤੇ ਕੇਸਾਂ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਇੰਦਰਾਜ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਜੋ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਲਈ ਬਣਦੀ ਸੀਮਾ ਤੱਕ ਕੇਸ ਰੈਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ। ਕਿਹੜੇ ਮਰੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਿਹੜੇ ਹਸਪਤਾਲ ਵਿਚ ਰੈਫਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਸੀ.ਐਮ.ਓ. ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਸਿਵਲ ਸਰਜਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 3-9-09 ਨਾਲ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਮੁੱਚੀ ਸੂਚਨਾ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਲਈ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਿਵਲ ਸਰਜਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 9-9-2009 ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੂਹ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸ਼ਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ ਸਪੈਸ਼ਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ, ਮੋਹਾਲੀ (ਸਿਲਵਰ ਓਕ ਹਸਪਤਾਲ, ਕਾਸਮੋ ਹਸਪਤਾਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਸਪਤਾਲ ਅਤੇ ਡਾ. ਵਾਈ.ਪੀ.ਐਸ. ਸਿੰਗਲਾ ਹਸਪਤਾਲ) ਵਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਰਤ ਵਿਰੁੱਧ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਸਨ ਜੋਕਿ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਦਾਖਲ ਦਫਤਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈਆਂ। ਹੁਣ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ ਸਪੈਸ਼ਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 13-5-2010 ਦਿਤੀ ਹੈ ਜੋ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਪਾਸੋਂ ਗਏ ਲਈ

ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਅਨੁਲੱਗ "ੳ" ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਾਏ ਦੀ ਟੁੱਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਗੀਪ੍ਰਿਡਿਊਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

As per the file it appears that in the case of these 5 private Super Specialty Hospitals the entire sale consideration, interest and all other amounts as dues have been paid and the conveyance deeds in their favour have been executed. Therefore, the clause reproduced above incorporated in the terms and conditions of the allotment letter at this stage may not be legally sustainable. In view of this, clause can only be incorporated with the consent of the concerned parties or in the alternative by bringing in appropriate legislation.

ਉਪਰੋਕਤ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਦੀ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਜੋ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ.ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਹੀ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਮੱਦ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਪੰਨੇ ਤੇ ਦਰਸਾਏ ਲੜੀ ਨੰ:3 ਤੋਂ 8 ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ ਸਪੈਸ਼ਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿਚ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ.ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਉਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨਸਾਜ਼ੀ (appropriate legislation) ਬਣਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

An opinion of the office of the Advocate General Punjab has been sought whether the Clause which reads as "the allottee shall provide free of cost treatment facility to the yellow card holders for the time being in force upto 10% of the out door patients and 5% of indoor patients. The allottee shall document the facilities made available and details thereof sent on regular basis of GMADA or any other such authority declared by Govt. from time to time.", can be included in the terms and conditions of the allotment of the private Super Specialty Hospitals at later stage.

That 5 Super Specialty Hospitals namely:-

1. Chandigarh Hospital and Research Centre
2. Fortis Health Care Ltd.
3. Dr. Manjit Singh Sekhon, COSMO Hospital
4. Dr. Yashpal Singla Hospital
5. Akhil Bhargav Hospital

had been allotted lands between various dates from the year 1996 to 1998 at concessional rates by PUDA/GAMADA. As per the terms and conditions of the allotment letter of these 5 Super Specialty Hospital, there was no clause for providing free of cost treatment facilities to the Yellow Card Holders up to 10% out door patients and 5% indoor patients. Condition incorporated in the allotment letter was that the allotment of the land is subject to the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995 and the Rules and Regulations made thereunder from time to them.

Section 43 of the Punjab Regional and Town planning and Development Act 1995 reads as under:-

43. Disposal of Land.(1) Subject to any directions by the State government under this Act, the Authority may dispose of-

- (a) any land acquired by it or transferred to it by the State Government without undertaking or carrying out any development thereon; or
- (b) any such land after undertaking or carrying out such development as it thinks fit to such persons, in such manner and subject to such terms and conditions as it considers expedient for securing proper development.

(2) The transfer of land to any person under sub-section (1) shall be subject to such further conditions as may be prescribed with regard to completion of buildings or parts thereof or with regard to extension of period for such completion and payment of fees for such extension.

(3) Nothing in this Act shall be construed as enabling the Authority to dispose of land by way of gift, but subject to this condition, reference in this Act to the disposal of land shall be construed as reference to the disposal thereof in any manner whether by way of sale, exchange, lease or by the creation of any easement, right or privilege or otherwise.

(4) Subject to the provisions hereinbefore contained, the Authority may sell, lease or otherwise transfer whether by auction, allotment or otherwise any land or building belonging to it on such terms and conditions as it may from time to time determine.

(5) The consideration money for any transfer under subsection(4) shall be paid to the Authority in such manner as may be determined by the Authority.

(6) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force, any land or building, or both, as the case may be, shall continue to belong to the Authority until the entire consideration money together with interest and any other amount, if any, due to the Authority, on account of the transfer of such land or building or both, is paid.

(7) Unless and until conditions provided in the regulations made by the Authority are fulfilled, the transferee shall not transfer any of his rights in the land or building except with the previous permission of the Authority which may be granted on such terms and conditions and on payment of such fee as may be determined by the Authority. "

As per the sub Clause (6) of Section 43 of the 1995 Act, the land or building, or both, as the case may be, shall continue to belong to the Authority until the entire consideration money together with interest and any other amount, if any, due to the Authority, on account of the transfer of such land or building or both, is paid.

As per the file it appears that in the case of these 5 private Super Specialty Hospitals the entire sale consideration, interest and all other amounts as dues have been paid and the conveyance deeds in their favour have been executed. Therefore, the clause reproduced above incorporated in the terms and conditions of the allotment letter at this late stage may not be legally sustainable. In view of this, clause can only be incorporated with the consent of the concerned parties or in the alternative by bringing in appropriate legislation.

SHRI
S.P.H.
11/8/10

779
10/8/10

1042
10/8/10

M. Maie
5/8/10

Madhu Da
(Madhu Dayal)
Addl. A.G. Pb.
04.08.2010

S.H.V.P.
10/8/10
2.7.3-1

28/8/10

10/8/10

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.05

ਅਥਾਰਿਟੀ

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਨੰ: 51.18 ਨਾਲ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਪਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਸਬੰਧੀ ਰੇਟਾਂ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਮੱਦ ਨਾਲ ਲੀਜ ਤੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਕੁਝ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਕਮ ਕਿਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਲਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿੰਨਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

2.0 ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਨੰ: 3.10 ਨਾਲ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲੀਜ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਰਕਮ ਕਿਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਲਈ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਕੁਝ ਵੀ ਨਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ 'ਅਨੂਲੱਗ ਓ' ਤੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਹੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੀ.ਪੀ.ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਨਟੈਂਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜੋ 'ਅਨੂਲੱਗ ਅ' ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ, ਵੇਖਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਰੇਟ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਲੇਕਿਨ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕੋਈ ਸਮਾਂ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਿਲ੍ਹਾ

ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ ਤੋਂ ਨੌਂ ਆਬਜਕਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਦਰਸਾਇਆ ਹੈ।

3.0 ਜਦੋਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਆਇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁਝ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਨੀ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਰੰਭ ਹੋਣੀ ਯੋਗ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਬਾਰੇ ਤਾਂ ਹੀ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਆਇਲ ਕੰਪਨੀ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਂਦੀ ਹੈ।

4.0 ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਿਸੇ ਆਇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਬਣਦੀ ਸਕਿਉਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੰਗਣੀ ਉਚਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਸ ਨੂੰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਪਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸਬੰਧਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ

ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਸਲਾਨਾ ਲੀਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਲੀਜ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਬੰਧਤਾਂ ਵੱਲੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਉਸਾਰੀ ਪੂਰੀ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

5.0 ਜੇਕਰ ਸਬੰਧਤ ਆਇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਵਿਭਾਗ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ/ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਵਿਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਆਪਣੇ ਆਪ ਰੱਦ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸਕਿਊਰਟੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰ ਉਸ ਵਿਚੋਂ 5,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

6.0 ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਰਿਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 16.4.10 ਨੂੰ ਹੋਈ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:6.21 ਨਾਲ ਸ਼ੀਮਤੀ ਬ੍ਰਿਜ ਮਹਿੰਦਰਾ ਪਤਨੀ ਐਕਸ ਆਰਮੀ ਅਫਸਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੋਮ ਨਾਥ ਨੂੰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਈ ਇਵਜ਼ੀ ਸਾਈਟ ਦੇਣ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਪੈਰਿਆਂ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਨੇ ਸ਼ੀਮਤੀ ਬ੍ਰਿਜ ਮਹਿੰਦਰਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 16.7.10 ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਸ ਕੋਲੋਂ ਸਲਾਨਾ ਲੀਜ ਅਤੇ ਸਕਿਊਰਟੀ ਦੀ ਰਕਮ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ

ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਸੀ। ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਬਿਜ ਸਹਿੰਦਰਾ ਨੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮੰਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਕਿਊਰਟੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਛੋਟ ਮੰਗੀ ਹੈ। ਸਕਿਊਰਟੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਛੋਟ ਦੇਣਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਉਹ ਉਕਤ ਪੈਰਾ 4 ਅਤੇ 5 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੈਰਾ 4,5 ਅਤੇ 6 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

m. y. d. 1

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY SAS NAGAR.

(POLICY BRANCH)

To

Addl. Chief Administrator,
GMADA, Mohali.

Estate Officer,
GMADA, Mohali.

No. GMADA (Policy)/2007/ 1337-38

Dated: 24/8/07

Subject: Regarding allotment of Petrol Pump sites.

Reference on the subject cited above.

The Executive Committee of Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) in its 3rd meeting held on 3-8-2007 vide item No. 3.10 has approved the policy for allotment of petrol pump sites on lease hold basis. The detailed terms and conditions of allotment are as under:-

1.0 The lease for the petrol pump sites shall be fixed as under:-

"Area x 1.25 times of the latest highest residential rate fixed for U.E. X 5% P.A. subject to a minimum of Rs. 10,000/-."

upto 10% of the area can be used for commercial purposes for which lease money has to be paid on the basis of formula given below:

Average reserve price of commercial sites of the Urban Estates X area X 5% per annum. "

1.2 Petrol pump sites shall be allotted in favour of Oil Companies/ Government Departments/State Government Undertakings on lease hold basis on the rates calculated by the formula given above. All the private organizations who have got license for Petrol, Diesel and LPG issued by the Ministry of Petroleum and Natural Gas, Government of India for the purpose shall be treated at par with the other Government Company, which are being run on commercial lines.

1.3 If more than one application is received for allotment of particular site, it shall be allotted by limited auction within applicants with the reserve price fixed on the basis of the formula given in Para 1.0.

1.4 Initially the lease should be for a period of 15 years which can be extended from time to time on the terms and conditions mutually agreeable to both the parties provided that Oil Companies/ Government Department/State Government Undertaking is not violating the terms and conditions of the lease and norms fixed by the Ministry of Road Transport and Highways for the access for fuel stations, service stations and rest areas along National

- 1.5 Lease shall be increased by 5% for the first, 10% for the second year and 25% for the third year. Thereafter again lease shall be increased by 5%, 10% and 25% for the fourth, fifth and sixth year respectively keeping in view of the lease money of the third year as base. This process shall continue till fifteenth year and thereafter fresh lease shall be fixed as per policy prevalent at that time and lease money and other terms and conditions can be amended accordingly.
- 1.6 Lease money shall be payable on annual basis in advance. In case of any delay in the payment thereof interest @18% per annum on compound basis shall be chargeable.
- 1.7 The company shall deposit in advance an interest free security deposit equal to one year's lease money. The Security deposit shall be liable to be enhanced proportionately as and when lease rent goes up after every year.
- 1.8 The numbers of filling point shall be installed at the site as per norms fixed by the Ministry of Surface Transport, Government of India.
- 1.9 The numbers of filling point shall be installed at the site as per norm fixed by the Ministry of Surface Transport, Government of India.
- 1.10 In case of site situated on State Highway/Schedules road the lease money may be increased by 25% and in case of National-Highway, it may be increased by 50% of the rate so worked out.

This policy shall be applicable with immediate effect.

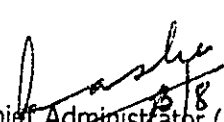

23/8
Addl. Chief Administrator (Policy),
GMADA, SAS NAGAR.

Endst. No. GMADA (Policy)/2007/ 1341-43

Dated: 24/8/07

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action.

1. Chief Engineer, GMADA, SAS Nagar.
2. Chief Town Planner, GMADA, SAS Nagar.
3. Architect, GMADA, SAS Nagar.


23/8
Addl. Chief Administrator (Policy),
GMADA, SAS NAGAR.

Endst. No. GMADA (Policy)/2007/ 1344-5,

Dated: 24/8/07

1. Bharat Petroleum Corporation Ltd., Oil Bhawan, Plot No. 6-A, Sector 19-A, Chandigarh.
2. Hindustan Petroleum Corporation Ltd., Oil Bhawan, Sector 19-B, Chandigarh.
3. Indian Bharat Petroleum, Oil Bhawan, Sector 19-B, Chandigarh.
4. Oil and Natural Gas Agency, Dehradun (Uttaranchal).
5. Reliance Petroleum Ltd., 1st Floor, Gopal Das Bhawan, 28, Barakhamba Road, New Delhi-110001.
6. Indian Oil Corporation Ltd., Oil Bhawan, Plot No. 3A, Sector 19-A, Chandigarh.
7. Numaligarh Refinery, C/o BPCL, Oil Bhawan, Plot No. 6-A, Sector 19-A, Chandigarh.

From Estate Officer,
HUDA, Panchkula.

To A.B.P.CO.LTD.
TOP BAHOLI,
PANIPAT.

Memo.No. 23670-74

Dated 30/11/2012

Subject : Allotment of Petrol Pump Sites in Sector- 3, Panchkula.

It has been decided to offer a Petrol Pump site measuring 20Mx45M=900 Sqm (approx.) in Sector- 3, Panchkula to your company on monthly rent of Rs.19300/- for one filling point of petrol and one filling point of diesel. For every additional filling point, the ground rent @ Rs.12.5% shall be charge extra. The rent however, will be increased by 25% after every three years. If the site falls on the State Highway/Schedule Road rent shall be increased by 25%. In case the site falls on the National Highway, the rent shall be increased by 50%. the allotment of land shall further be on the following terms & conditions :-

1. This allotment will be made initially for a period of 15 years on the lease hold basis on a monthly rent of Rs.19300/-. The rent however, will be increased by 25% after every three years.
2. In case the site is not used for specific purpose, the same shall revert to HUDA.
3. If the site falls on the State Highway/Scheduled Road rent shall be increased by 25% in case the site falls on National Highway the rent shall be increased by 50%.
4. The facility of Service Station shall not be available at site.
5. No Objection Certificate from the Distt. Magistrate Panchkula shall be produced to you, only thereafter regular allotment letter/possession for the petrol/diesel fuel pump site shall be given.
6. You shall execute lease agreement with HUDA in a prescribed format (Copy attached).
7. The allotment will be governed by the provisions of HUDA Act 1977 and regulations framed thereunder.

Site situated
on National Highway (B)

The allotment of land shall automatically stand withdrawn if the letter of intent issued by you is not converted into a regular dealership.

You are therefore requested to furnish the lease deed duly completed on non judicial stamp papers as required in triplicate and supply to this office for the execution in your favour for the allotment of above said site.

DA/ Specimen of Lease Deed.

Estate Officer.
HUDA, Panchkula.

Dated

Endst.No.

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action :-

1. The Chief Administrator, HUDA, Panchkula w.r.t. his office letter No.30493 dated 10.11.2000.
2. The Administrator, HUDA, Panchkula w.r.t. his officer letter No.15869 dated 23.11.2000.
3. The Chief Town Planner, HUDA, Panchkula.
4. The Distt.Town Planner, HUDA, Panchkula.

Estate Officer.
HUDA, Panchkula.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.07

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- Execution of External Development Works by M/s Shipra Estates Limited the promoters of Industrial Park Mega Projects at Village Nagla, Tehsil Derabassi SAS Nagar against EDC charges.

- 1 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਰ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਰ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 17/17/2001-5ਮਉ2/ਪ. ਫ./2264 ਮਿਤੀ 10-8-2010 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤਾ।
- 2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 7.18 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣਗੇ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਪੰਜਾਬ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
- 3) ਮੈ/ਸ ਸਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 14.10.2010 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲੀਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮੈਗਾ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿੰਡ ਨਾਗਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਮਿਲਦੀ 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਪੀ. ਆਰ. 7 ਸੜਕ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਐਨ. ਐਚ.-22 ਨੂੰ ਮਿਲਦੀ ਹੈ ਅਤੇ

ਜਿਸਦੀ ਲੰਬਾਈ ਅੰਦਾਜਨ 1.55 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਹੈ, ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ ਵਿੱਚੋਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਤਜਵੀਜ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

4

ਤਜਵੀਜਤ ਸੜਕ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਅੰਦਾਜਨ 1.55 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਅਤੇ ਚੌੜਾਈ 60 ਮੀਟਰ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ 10.56 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਮੈ/ਸ ਸਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਪਾਸ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਦਾਜਨ 11.69 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਹ ਸੜਕ ਡੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਰਾਸ ਸੈਕਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ 10.56 ਏਕੜ ਭੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ, ਉਹ 1.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦਾ ਰਕਬਾ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਅੱਕਵਾਇਅਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਰਾਸ ਸੈਕਸਨ ਵਿੱਚੋਂ ਕੇਵਲ 2 ਲੇਨ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਅਪਗਰੇਡੇਸ਼ਨ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਡੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਅਲਟੀਮੇਟ ਕਰਾਸ ਸੈਕਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਕੇਵਲ 10.56 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਹੈ। ਐਨ. ਐਚ.-22 ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ 11.69 ਏਕੜ ਹੋਰ ਭੋਂ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅੱਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਤਜਵੀਜਤ ਸੜਕ ਕੇਵਲ ਮੈ/ਸ ਸਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੱਕ ਹੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਤੇ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਫਿਲਹਾਲ ਇਕ ਪਾਸੇ ਹੀ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਪੁੱਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਲਈ ਕਾਫੀ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਸ ਏਰੀਏ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਪੁੱਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਲਾਹੇਵੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

5

ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੱਦ ਨੰ: 7.18 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲੀਸੀ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ:-

“ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣਗੇ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਨ ਵਿਭਾਗ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਪੰਜਾਬ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਜੋ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਖਤਿਆਰ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਕੋਲ ਹੋਣਗੇ”

6

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 3-11-2010 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲੀਸੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈ/ਸ ਸ਼ਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਅਤੇ 1.55 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਲੰਬੀ ਸੜਕ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਸਿੱਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

- ੳ) ਉਸਾਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਰਾਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਕੇਵਲ 2 ਲੇਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- ਅ) ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲੀਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਮੰਨਜੂਰ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ੲ) ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਭੋਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੈਰੀਫਾਈ ਅਤੇ ਅੱਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਅਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਭੋਂ ਅੰਦਾਜਨ 11.69 ਏਕੜ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਅੱਕਵਾਇਅਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਸ) ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਡੀਮਾਰਕੇਸ਼ਨ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਗਮਾਡਾ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਡੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਹ) ਇਸ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਕਲਵਰਟਸ ਆਦਿ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਵਾਸਤੇ ਇਸ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਕੰਮ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਕ) ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਜੰਗਲਾਤ ਦੇ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਜੰਗਲਾਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜੰਗਲਾਤ ਮਹਿਕਮੇਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਖ) ਜੇਕਰ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ਪੰਜਾਬ ਡਰੇਨੇਜ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੰਨਜੂਰੀ/ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਕਿਉਂਜੋ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲੀਸੀ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਇਸ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 7.18 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਤਜਵੀਜਤ ਸੜਕ

ਕੇਵਲ ਮੈਂ/ਸ ਸਿਪਰਾ ਅਸਟੇਟਸ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੱਕ ਹੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਫਿਲਹਾਲ ਇਕ ਪਾਸੇ ਹੀ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਪੁੱਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਲਈ ਕਾਫੀ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਸ ਏਰੀਏ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਪੁੱਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਲਾਹੇਵੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 22.25 ਏਕੜ ਦਾ ਰਕਬਾ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਐਕਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਾਲ ਹੀ ਜਿਹੜਾ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਧੀਨ ਹੈ ਉਸ ਦੀ ਕੀਮਤ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਅਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਰ ਕਿਉਂ ਜੋ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਕੋਲ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਮੋਹਾਲੀ)

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ 8.08
(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ
10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰਾਂਟ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

1. ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਸਭਾਪਤੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਲਏ ਬਿਨਾਂ ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰਾਂਟ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
2. ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਤਹਿਤ, ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ।
3. ਇਸ ਲਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗਰਾਂਟ ਦੇਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਹਿਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.09
(ਅਥਾਰਿਟੀ)
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਚ ਹਾਊਸਫੈਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਬਿਲਡਰਜ/ ਕੋਆਪ੍ਰੋਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਭੌ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਕੇਂਦਰੀ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਦਾਰਿਆਂ ਅਤੇ ਕੋਆਪ੍ਰੋਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਅਦਾਰੇ ਵੀ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

2.0 ਹਾਊਸਫੈਡ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 100 ਏਕੜ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਐਮ.ਡੀ. ਹਾਊਸਫੈਡ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਮੰਗ ਘਟਾ ਕੇ 5.00 ਏਕੜ ਦੇ ਲੱਗਭਗ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਹਾਊਸਫੈਡ ਦੂਜੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨਾਲੋਂ ਭਿੰਨ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਅਦਾਰਾ ਲੋਕਾਂ ਕੋਲੋਂ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਉਪਰੰਤ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਟਰਾਂਸਪੋਰੈਂਟ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਦਾ ਹੈ ਇਸ ਕਰਕੇ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੋਆਪ੍ਰੋਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਤੋਂ ਹਟ ਕੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

3.0 ਪੈਰਾ 2 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਚ ਹਾਊਸਫੈਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਅਦਾਰੇ ਨੂੰ ਭੌਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.10

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- Execution of External Development Works by M/s Ormaxe Chandigarh Extension Developers Pvt. Ltd. formerly M/s Golden Peak Township Pvt. Ltd. the promoters of Mega Project at Village Kansala, Parol, Kartarpur, Rani Majra, Takipur, Boothgarh, Dhode Majra, Rasoolpur and Bhagar Majra and Mullanpur against EDC

- 1 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 17/17/2001-5ਮਉ2/ਪ. ਫ./2264 ਮਿਤੀ 10-8-2010 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕੂਲੇਟ ਕੀਤਾ।
- 2) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 7.18 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣਗੇ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਪੰਜਾਬ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
- 3) ਮੈ/ਸ ਓਮੈਕਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਕਸਟੇਨਸ਼ਨ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ (ਫਾਰਮਲੀ ਮੈ/ਸ ਗੋਲਡਨ ਪੀਕ ਟਾਉਨਸ਼ਿਪ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ) ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 230 ਮਿਤੀ 18-10-2010 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ

ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲੀਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮੈਗਾ ਹਾਉਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਮਿਲਦੀ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਐਮ. ਡੀ. ਆਰ.-20 ਪਿੰਡ ਪੜੋਲ (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਕੁਰਾਲੀ-ਸਿਸਵਾਂ ਟੀ. ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ) ਤੋਂ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ. ਆਰ.-4 ਤੱਕ ਸੜਕ ਤੱਕ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੇਆਉਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ ਵਿੱਚੋਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਤਜਵੀਜ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਰਹੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ/ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਕੁਰਾਲੀ-ਸਿਸਵਾਂ ਸੜਕ ਦੇ ਟੀ. ਜੰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਵੇਗੀ।

- 4 ਤਜਵੀਜਤ ਸੜਕ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਅੰਦਾਜਨ 3.5 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਅਤੇ ਚੌੜਾਈ 100 ਫੁੱਟ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ 14.17 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਓਮੈਕਸ ਪਾਸ ਹੈ ਅਤੇ ਅੰਦਾਜਨ 14.59 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਹ ਸੜਕ ਡੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਰਾਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।
- 5 ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੱਦ ਨੰ: 7.18 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲੀਸੀ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ:-

“ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਤਜਵੀਜਤ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜਣਗੇ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਨ ਵਿਭਾਗ (ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ.) ਪੰਜਾਬ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ

ਉਪਰੰਤ ਜੋ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇ,
ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਖਤਿਆਰ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ
ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਕੋਲ ਹੋਣਗੇ”

6 ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 21-10-2010 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲੀਸੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ
ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈ/ਸ ਓਮੈਕਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਕਸਟੇਨਸਨ ਡਿਵੈਲਪਰਜ
ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ (ਫਾਰਮਲੀ ਮੈ/ਸ ਗੋਲਡਨ ਪੀਕ ਟਾਉਨਸਿਪ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮਿਟਡ) ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਅਤੇ 3.5 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਲੰਬੀ ਸੜਕ
ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਈ. ਡੀ. ਸੀ.
ਚਾਰਜਿਜ ਵਿੱਚੋਂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਜ ਵੱਲੋਂ ਸਿੱਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਹੇਠ
ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ
ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

- ੳ) ਉਸਾਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ
ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਕਰਾਸ ਸੈਕਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਅ) ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲੀਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ
ਤਖਮੀਨੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ
ਲਾਗਤ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਡਜਸਟ ਕੀਤੀ
ਜਾਵੇਗੀ।
- ੲ) ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਭੋਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ
ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੈਰੀਫਾਈ ਅਤੇ ਅੱਕਵਾਇਅਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੀਮਤ
ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਅਡਜਸਟ
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- ਸ) ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਡੀਮਾਰਕੇਸ਼ਨ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਗਮਾਡਾ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਡੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਹ) ਇਸ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਪੁੱਲ ਅਤੇ ਕਲਵਰਟਸ ਆਦਿ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਵਾਸਤੇ ਇਸ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਕੰਮ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਕ) ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਜੰਗਲਾਤ ਦੇ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਜੰਗਲਾਤ ਮਹਿਕਮੇ ਤੋਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜੰਗਲਾਤ ਮਹਿਕਮੇ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਖ) ਜੇਕਰ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ਪੰਜਾਬ ਡਰੇਨੇਜ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਕੋਈ ਮੰਨਜੂਰੀ/ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਡਰੇਨੇਜ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

7. ਕਿਉਂ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ: 7.18 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਭੇਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 28.76 ਏਕੜ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਹੜਾ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਧੀਨ ਹੈ ਉਸ ਦੀ ਕੀਮਤ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਅਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਰ ਕਿਉਂ ਜੋ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅੱਥਾਰਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.11

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ: ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ

1. ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 6-9-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਅਤੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਾਫੀ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਹਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਹਿਰਾਂ ਵਾਂਗ ਆਧੁਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ-ਕਮ-ਸੀਵਰੇਜ, ਪੱਕੀਆਂ ਗਲੀਆਂ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਾਂ ਆਦਿ ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ, ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
2. ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੜਕਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਦਾ ਕੰਮ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਬਾਹਰਲੀਆਂ ਫਿਰਨੀਆਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਜੋ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਗੈ-ਪ੍ਰਿਡਿਊਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

“49 (2) The funds of the Authority shall be applied towards meeting-

(d) The expenditure for such other purposes as the State Government may direct or permit”

3. ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਕੁੰਬੜਾ ਅਤੇ ਕੰਬਾਲੀ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਪੱਕਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਾਈਡ ਡਰੇਨ ਬਨਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਅੰਦਾਜਨ 108.84 ਲੱਖ ਅਤੇ 72.73 ਲੱਖ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਕਾਪੀ ਹਵਾਲੇ ਲਈ ਨਾਲ ਅਨੁਲਗ ਓ ਅਤੇ ਅ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਫੰਡ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਕਿ:-

ਓ) ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅ) ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੰਡਜ ਦਾ ਯੂਟੀਲਾਈਜੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੰਡਜ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

1) ਸਨੜਾਸ਼ ਊ
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਜਿਲਾ ਮੋਸ਼ ਦੇ ਮੋਸ਼ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਪੇਵਰ ਬਲਾਕ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਅਨਮੋਨ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਗਵਾਲਾ: ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਲੋਕ ਨਿਗਮਾਣ ਮੰਡਲ ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਪਾਪਰ ਨੰ 612 ਮਿਤੀ 15-10-2010 ਜੋ ਕਿ ਮੁਖ ਪਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਤ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਦੀਆਂ ਮੈਦੂਨੀ ਗਲੀਆਂ ਨੂੰ ਟਾਈਪ 1 ਅਤੇ 2 ਦੀਆਂ ਭਰੇਨਜ ਬਣਾਕੇ ਅਤੇ ਪੇਵਰ ਲਗਾਕੇ ਪੱਕਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਤਖਮੀਨੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਲੋਕ ਨਿਗਮਾਣ ਮੰਡਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ 74/71 ਠੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਪਾਪਰ ਹੋਇਆ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ 72/73 ਠੱਖ ਰੁਪਏ ਲਈ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ 60 ਐਮ. ਐਮ. ਅਤੇ 80 ਐਮ. ਐਮ. ਸੌਟੇ ਪੇਵਰ 1:6:12 ਸੀਮੇਟ ਕੰਕਰੀਟ ਪਾਉਣ ਅਤੇ 2 ਇੰਚ ਸੈਂਡ ਕੁਸਨ ਉਪਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਓਵਰ ਹੋਡ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੱਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਕੰਮ ਐਮ. ਸੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਫੰਡ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ-35 ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਹੇਠ ਹੀ ਪ੍ਰਿਡਿਉਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

"Power of the Authority to required local authority to assume responsibility of amenities in certain cases - Where any area has been developed by the authority, the authority shall entrust the local authority discharging municipal functions, within whose local limits the area so developed is situated, with the responsibility for the maintenance of the amenities which have been provided in the area by the authority or for the provision of the amenities which have not been provided by the authority but which in its opinion should be provided, on such terms and conditions including vesting of streets, amenities and public places in that local authority, as may be agreed upon between the authority and the local authority and where such terms and conditions can not be agreed upon on such terms and conditions as are settled by the State Government in consultation with the local authority on a reference being made to the State Government by the authority"

ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਤੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸ਼ਿਵ
ਖ: ਨ: ਨ: 19/11

ਮ: ਇਜ: (ਸੀ-1)

ਦਿ ਪੈਕੇਜ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀ

ਮੁ 19/11

ਨਿ: ਇਜ: (ਸੀ-1)

ਚਮ

19/11

46 DEC 10 / 3994
212 11/10/2010

ਪਿਛਲੇ ਪੀ. ਡੀ. ਨੰਬਰ 1000 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਭਾਗ 1000 ਦੇ ਹੇਠਾਂ

ਪਿਛਲੇ ਪੀ. ਡੀ. ਨੰਬਰ 1000 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਭਾਗ 1000 ਦੇ ਹੇਠਾਂ
ਪਿਛਲੇ ਪੀ. ਡੀ. ਨੰਬਰ 1000 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਭਾਗ 1000 ਦੇ ਹੇਠਾਂ
ਪਿਛਲੇ ਪੀ. ਡੀ. ਨੰਬਰ 1000 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਭਾਗ 1000 ਦੇ ਹੇਠਾਂ
ਪਿਛਲੇ ਪੀ. ਡੀ. ਨੰਬਰ 1000 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਭਾਗ 1000 ਦੇ ਹੇਠਾਂ
ਪਿਛਲੇ ਪੀ. ਡੀ. ਨੰਬਰ 1000 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਭਾਗ 1000 ਦੇ ਹੇਠਾਂ
ਪਿਛਲੇ ਪੀ. ਡੀ. ਨੰਬਰ 1000 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਭਾਗ 1000 ਦੇ ਹੇਠਾਂ

~~ਪਿ. ਡੀ. ਨੰਬਰ~~

20/12

- 1. Kindly note that at no. 1 of DEG be seen.
- 2. Further case submitted for checking and sending it to Govt for its approval of pecuniary funds to the tune of Rs 72.73 lacs to Panchayat Raj Deptt. submitted for approval of Govt.

C.E. GWADA
Diary No. 1000
Date 20/12/10

Chief
Raj

ਮੁਹੱਤਬਾਨ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਪੀ. ਡੀ.)
ਫੋਨ: 2000
ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੰਬਰ 3/54
ਮਿਸਟਰ 20/12/10

off

- ① clause 35 is not in relevant clause of P.D.A. Act
- ② no checking & estimate is to be limited to S.C. level.

S.E/C-1

pl do the needful

20/12

DEG

20/12

2/27

20/12

-3-
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛਾਂਤ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਰਾਈਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28/49 ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਪਾਰਟੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗੈਰ-ਪਿਛੀਉਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

“Objects and functions of the Authority - (1) The objects of the Authority shall be to promote and secure better planning and development of any area of the State and for that purpose the Authority shall have the powers to acquire by way of purchase, transfer, exchange or gift or to hold, manage, plan, develop and mortgage or otherwise dispose of land or other property or to carry out itself or in collaboration with any other agency or through any other agency on its behalf, building, engineering, mining and other operations to execute works in connection with supply of water, disposal of sewerage, control of pollution and other services and amenities and generally to do anything with the prior approval or on direction on the State Government, for carrying out the purpose of this Act”

2)

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਫੰਡ ਗਮਾਫਾ ਵੱਲੋਂ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਨੂੰ ਰਲੀਜ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਜੀ।

ਪੈਰਾ 2 ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਹਲਕਾ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

(Handwritten signature)
ਮ: ਨ: ਨ:

(Handwritten signature)
21/10/10

ਨਿ: ਇੰਜ: (ਸੀ-1)

1. ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਡਿਪਟੀ ਮੈਜਿਸਟਰ ਜੀ।
2. X X ਸੁਤਰਿਥਰ ਵਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਮੰਜ਼ੂਰੀ।

28/10/10
Panchet Administrator
GMADA
D. No. 3534 PL 25X 10

3715
28/10/10
ਮਿਤੀ

Chairman

3654
20/10/10

3534
28/10/10
ਮ: ਇੰਜ: (ਸੀ-1)

C.E. GMADA
D. No. 3534
Date 28/10/10
1135
28/10

1135
28/10

ਏ/ਸੀ

(Handwritten signature)
21/10/10

(Handwritten signature)
21/10/10

28/10/10

(Handwritten signature)
21/10/10

-१-
गणेशजी साठराजी पोडगाडी

पेटी

११/११/१०

११/११

११/११

११/११

Copy No. 3036
Date 2/11/2010

PE (CF) - Gmala
No - 06
2/11/10

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਜਿਲਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੱਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਪੇਵਰ ਬਲਾਕ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ 72.73 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਚੇਅਰਮੈਨ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਨੋਟਿਗ ਪੰਨਾ 3 ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕੇਸ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਪਾਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ: -

- 1) ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਰੂਲਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 2) ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।
- 3) ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਫੰਡਸ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਬਜਟ/ਰਿਚਾਈਜਡ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ।
- 4) ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮਿਤੀ ਪੇਸ਼ਾਬ ਹੋ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਲਈਆਂ ਜਾਣ।
- 5) ਇਸਲਈ ਫੰਡਸ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਮੰਜੂਰ ਤਖਮੀਨੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਹੀ ਰਿਲੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਫੰਡਸ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਪਰੰਤੂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 6-9-2010 ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੰਡਸ ਲਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੇ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵੀ ਯਤਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਫੰਡਸ ਤੋਂ ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਲੇਖਾ ਬਾਖਾ ਨੂੰ ਵੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨੀਆਂ ਯੋਗ ਹੋਣਗੀਆਂ।

DEG/11/5245
S.E. (C-3) made
No 22
6/11/10
VCA

ਸ. ਚੌਧਰੀ

ਗੋਰਖ
5/11/10

ਉ ਪੱਕੇ ਮਾਡਲ 72.73 ਲੱਖ ਰੁ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੇ ਵੀ

ਸਿ. ਚੌਧਰੀ

ਸਿ. ਚੌਧਰੀ
VCA

3/11

ਪਿੰਡ ਦੇ ਗਾਂਢੇ ਖਾਣੇ ਵਾਲੀ। ਫਿਰੋਜ਼ ਸ਼ਾਹ
ਦੀ ਖਾਣੀ। ਸਮਝਾਓ ਕਿ ਪੰਡੇ ਤੇ ਕੀ

ਮੁਹਿੰਦਰਾ

ਮੁਹਿੰਦਰਾ
8/11/11

ਮੁਹਿੰਦਰਾ

ਮੁਹਿੰਦਰਾ
8/11

ਪਿੰਡ ਵੱਖਰੀ ਹਿਲ ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਸੌਂਧ
ਪਿੰਡ ਵੱਖਰੀ ਹਿਲ ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਸੌਂਧ
ਮੁਹਿੰਦਰਾ, ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਹਿਲ ਮੁਹਿੰਦਰਾ
ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ
ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ
ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ
ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ
ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ ਸੌਂਧ ਮੁਹਿੰਦਰਾ

ਮੁਹਿੰਦਰਾ
ਮੁਹਿੰਦਰਾ

ਮੁਹਿੰਦਰਾ

ਮੁਹਿੰਦਰਾ
ਮੁਹਿੰਦਰਾ

ਮੁਹਿੰਦਰਾ
8/11/11

ਮੁਹਿੰਦਰਾ (ਸੀ-1)

ਮੁਹਿੰਦਰਾ
8/11

ੴ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਪੇਵਰ ਬਲਾਕ ਲਗਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਅਨੁਮਾਨ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਮੰਡਲ ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 616 ਮਿਤੀ 25-10-2010 ਜੋ ਕਿ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਤ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਗਲੀਆਂ ਨੂੰ ਟਾਈਪ 1 ਅਤੇ 2 ਦੀਆਂ ਡਰੇਨਜ ਬਣਾਕੇ ਅਤੇ ਪੇਵਰ ਲਗਾਕੇ ਪੱਕਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਮੰਡਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ 108.68 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ 107.72 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਲਈ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ 60 ਐਮ. ਐਮ. ਅਤੇ 80 ਐਮ. ਐਮ. ਮੋਟੇ ਪੇਵਰ 1:6:12 ਸੀਮੇਂਟ ਕੰਕਰੀਟ ਪਾਉਣ ਅਤੇ 2 ਇੰਚ ਸੈਂਡ ਕੁਸਨ ਉਪਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਆਰ. ਸੀ. ਸੀ. ਸਲੇਬ ਪਾਉਣ ਦੀ 4.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਮਪ-ਸਮ ਪ੍ਰੋਵੀਜਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ/ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।

~~ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ ਵਿਖੇ ਪੇਵਰ ਬਲਾਕ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ 108.68 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 107.72 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਚੈਕ ਪੇਵਰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਾਕੀ 0.96 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਪੇਵਰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ/ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।~~

28

“Objects and functions of the Authority – (1) The objects of the Authority shall be to promote and secure better planning and development of any area of the State and for that purpose the Authority shall have the powers to acquire by way of purchase, transfer, exchange or gift or to hold, manage, plan, develop and mortgage or otherwise dispose of land or other property or to carry out itself or in collaboration with any other agency or through any other agency on its behalf, building, engineering, mining and other operations to execute works in connection with supply of water, disposal of sewerage, control of pollution and other services and amenities and generally to do anything with the prior approval or on direction on the State Government, for carrying out the purpose of this Act”

27/10/2010
27/10/2010

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.12

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਗਰਿਡ ਰੋਡਜ ਤੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰਸੁਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 81 ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਅਗਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਾਫੀ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਵੱਲੋਂ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਤੱਕ ਜੋੜਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਗਰਿਡ ਰੋਡਜ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਆਰੰਭ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਉੱਤੇ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਨਾਲ ਦੀ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕਰਨੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣਗੇ ਕਿਉਂਜੋ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਟੁੱਟਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਬਣਿਆ ਰਹੇਗਾ।

ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਗਰਿਡ ਰੋਡਜ਼ ਉੱਤੇ ਆਉਟ ਫਾਲ ਸਟਾਰਮ ਸੀਵਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-2) ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਚੈੱਕ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰਸੁਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 84 ਤੋਂ 104 ਤੱਕ ਦੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਚੋਅ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਲੰਘਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰਸੁਦਾ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰਿਡ ਰੋਡਜ਼ ਤੋਂ ਚੋਅ ਤੱਕ ਸਟਾਰਮ ਸੀਵਰ ਪਾਉਣ ਲਈ ਤਿੰਨ ਜਗ੍ਹਾ ਤੋਂ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਕਰਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰਿਡ ਰੋਡਜ਼ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੋ ਵਰਟੀਕਲ ਰੋਡਜ਼ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਹਨਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਵੀ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੜਕਾਂ ਸੈਕਟਰ 80/81,84/85,99/100/100/104 ਅਤੇ 104/ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਹੋਈ ਜਗ੍ਹਾ ਤੋਂ ਉਸਾਰ ਕੇ ਬਨੂੜ ਲਾਂਡਰਾਂ ਸੜਕ ਤੱਕ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 79/80,85/86,98/99 ਅਤੇ 104/105 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਟਾਰਮ ਸੀਵਰ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਸਟਾਰਮ ਸੀਵਰੇਜ ਨੈਟਵਰਕ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਅਲਟੀਮੇਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ

ਹੀ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਪਰੰਤੂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਤਿੰਨ ਜਗ੍ਹਾ ਤੋਂ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਕਰਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਇ , ਫਿਲਹਾਲ ਇੱਕੋ ਜਗ੍ਹਾ (ਸੈਕਟਰ 100 ਅਤੇ 104 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਨੂੰ ਮਿਲਦੀ ਹੈ) ਤੇ ਹੀ ਕਰਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਕਰਾਸਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਆਊਟ ਫਾਲ ਸਟਾਰਮ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 101/102 ਅਤੇ 103 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 101-ਏ/102-ਏ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਤਜਵੀਜਤ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਚੋਅ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਆਊਟ ਫਾਲ ਸੀਵਰ ਰਾਹੀਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਮਿਕਦਾਰ ਦਾ ਨਿਕਾਸ ਚੋਅ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਪਰੰਤੂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜਿੱਥੇ ਰੇਲਵੇ ਕਰਾਸਿੰਗ ਲਈ ਰੇਲਵੇ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਉਥੇ ਸੈਕਟਰ 101/102 ਅਤੇ 103 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 101-ਏ/102-ਏ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਤਜਵੀਜਤ ਸੜਕ ਹੇਠ ਪੈਂਦੀ ਭੋਂ ਵਿੱਚੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੱਟੀ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ (ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ)। ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਅੰਦਾਜਨ 9 ਏਕੜ ਬਣਦਾ ਹੈ । ਕਿਉਂਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੜਕਾਂ ਤੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜਤ ਸਕੀਮ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

15
ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 8.13

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਨੂੰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

- 1) ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੀ ਜਮੀਨ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 383 ਮਿਤੀ 29-3-1978 ਰਾਹੀਂ 39 ਬਿਘੇ 17 ਵਿਸਵੇ (8.30 ਏਕੜ), ਜਿਸ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 291909.78 ਜੋ ਕਿ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 408 ਮਿਤੀ 16-10-1982 ਰਾਹੀਂ 75 ਬਿਘੇ 16 ਵਿਸਵੇ (15.7916 ਏਕੜ) ਜਿਸ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 1084593.72 ਹੈ ਅਤੇ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ 343448.85 ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ, ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤੋਂ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 418/15-11-1983 ਰਾਹੀਂ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੇ 89 ਸਟਰੱਕਚਰ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 801504.00, ਜਿਸ ਦੀ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ 194992.67 ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 424/2-5-1985 ਰਾਹੀਂ ਕੁਲ 18 ਸਟਰੱਕਚਰ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 125234.02 ਹੈ, ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ 121912.63 ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ। ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 418/15-11-83 ਰਾਹੀਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੇ ਸਟਰੱਕਚਰਾਂ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 801504.00 ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਚੈਕ/ਵੋਚਰ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਰਕਮ 194992.67 ਰੁਪਏ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 424/2-5-1985 ਰਾਹੀਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਟਰੱਕਚਰਾਂ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ 121912.63 ਰੁਪਏ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 121912.63 ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ)

2) ਮਾਨਯੋਗ ਸਾਬਕਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 1-6-2001 (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

- i) A detailed scheme for re-development of the village in site may be worked out after a detailed physical survey is carried out of the entire village by PUDA.
- ii) Total cost of development both on and off site shall be apportioned upon the land owners in proportion in their land holdings.
- iii) Land owners will provide land required for widening/ rationalizing the road network and other public open spaces.
- iv) No animals or dairy will be allowed to operate within the village area.
- v) All constructions to be done in future shall be governed by PUDA rules and prior permission will be taken before undertaking any additions, alterations or new constructions within the village.
- vi) No change in land use shall be permitted and no residential plot shall be used for commercial purpose or purpose other than subservient to residential use.
- vii) All residential plots which are presently being used for purposes other than residential will be restored back to the residential use with commercial use discontinued.
- viii) All vacant lands available within the village shall vest with PUDA and PUDA will have the exclusive right to plan and use these sites as it deems proper for the overall and integrated development of the village and the surrounding area.
- ix) Villagers of Madanpura will withdraw the court case foiled in the Punjab and Haryana High Court against Government/ PUDA and will give an undertaking that they will abide by all the conditions stipulated above before the decision is implemented.

3) ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ 4785 ਆਫ 1984 (ਅਨੁਲੱਗ-ੲ) ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ :-

Reply on behalf of respondent No.2 has been filed. Learned Addl.A.G. Punjab and counsel for respondent No.2 states that they have got no objection if the writ petition is disposed of in terms of Annexure P-6 which contains the minutes of meeting dated 1-6-2001. Therefore, it is ordered that the writ petition is disposed off in terms of the minutes of meeting dated 1-6-2001 annexed with Annexure P-6 which will be read as part of this order.

4) ਮਾਨਯੋਗ ਸਾਬਕਾ ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 1-6-2001 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਈ ਵਾਰ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨਾਲ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਹੋਈਆਂ, ਪਰੰਤੂ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਿਆ ।

5) ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਬਕਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 1-6-2001 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਕਿਹਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ।

ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 3528 ਮਿਤੀ 6-9-2010 (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ) ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੇ ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ:-

1)	ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮ ਤੇ ਖਰਚਾ	-	36.98 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
2)	ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਕੀਮ ਤੇ ਖਰਚਾ	-	36.94 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

4

ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮ, ਗਲੀਆਂ/ ਸੜਕਾਂ ਪੱਕੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਬਾਰੇ ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ।

ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਪਬਲਿਕ ਜਲਸੇ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਇਆ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਿਤੀ 26-8-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਮੰਗਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਮੁਲਾਕਾਤ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ :-

1. ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਜੋ ਖਾਲੀ ਭੋਂ ਸੀ, ਭਾਵੇਂ ਉਸ ਤੇ ਹੁਣ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ੇ ਹੋਏ ਹੋਣ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
2. ਮਦਨਪੁਰਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
3. ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 1-6-2001 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਤੋਂ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਅੱਗੋਂ ਤੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਪਿੰਡ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।

4. ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਗਲੀਆਂ/ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੇਂ ਮੁਹੱਈਆਂ ਕਰਵਾਉਣਾ।
5. ਜਿਹੜੇ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਪੈਰਾ-1 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਵਾਰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭੇਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ, ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਫਤਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤੋਂ ਤਸੱਲੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
6. ਪੁਰਾਣੇ ਸਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀ ਨੂੰ ਭੇਂ ਮੰਤਵ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਤਲਬ ਉ

ਦਫਤਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵੱਲ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ: ਐਲ.ਏ.ਸੀ./ਐਮ.ਏ.3/2010/ 5127
ਮਿਤੀ: 14/10/10

ਵਿਸਾ:- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰ ਨੂੰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸੇ ਤੇ ਆਪਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਵ.ਮੁੱ.ਪੁ: 10/13333 ਮਿਤੀ ਮਿਤੀ 12-10-2010

ਦ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਰੈਵੀਨਿਊ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰ ਦੀ ਭੋਂ/ ਮਕਾਨਾਤ ਦੇ ਅਵਾਰਡਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਵਾਰਡ/ਮਿਤੀ	ਰਕਬਾ/ਕਿਸਮ	ਰਕਮ	ਆਰ.ਡੀ.	ਵਿਸੇਸ ਕਥਨ
1	383/29-3-1978	39ਬੀ-17 ਵਿਸਵੇ (8.30 ਏਕੜ)	2,91,909.70	2,91,909.70	----
2	408/16-11-1982	75ਬੀ-16 ਵਿਸਵੇ (15.7916 ਏਕੜ)	14,73,675.00 10,84,593.72	3,43,448.85	ਕੁਝ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌਕ/ਵੇਚਰ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
3.	418/15-11-1983	ਸਟੱਕਚਰ ਕੁੱਲ 95 ਮਾਲਕ ਹਨ	7,64,956.00 8,01,504.00	1,94,992.67	-ਉਹੀ-
4.	424/2-5-1985	ਸਟੱਕਚਰ ਕੁੱਲ 19 ਮਾਲਕ ਹਨ	1,21,912.63	1,21,912.63	-ਉਹੀ-

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਅਵਾਰਡਾਂ ਦੀ ਭੋਂ/ਮਕਾਨਾਤ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜੀ।

2/2

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ।

मजरी म, 27

MINUTES OF THE MEETING HELD UNDER THE CHAIRMANSHIP OF HON'BLE MINISTER FOR HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT AND CHAIRPERSON, PUDA ON 1-6-2001 AT 12.30 P.M. IN THE OFFICE OF ADDITIONAL CHIEF ADMINISTRATOR, PUDA, MOHALI REGARDING REHABILITATION OF VILLAGE MADANPURA SECTOR-54, SAS NAGAR.

Present:-

1. Principal Secretary to Punjab Government, Housing & Urban Development Deptt. Punjab, Chandigarh.
2. Chief Administrator, PUDA, Chandigarh.
3. Addl. Chief Administrator (F&A), PUDA, Chandigarh.
4. Addl. Chief Administrator, PUDA, Mohali.
5. Senior Town Planner, Town & Country Planning Deptt. SAS Nagar.
6. Estate Officer, PUDA, Mohali.
7. Superintending Engineer, PUDA, Mohali.
8. Senior Town Planner, PUDA, Mohali.
9. Landowners of Village Madanpura, (as per list attached).

The issue of rehabilitation of village Madanpura falling in Sector-54, SAS Nagar was deliberated in the 26th meeting of Finance and Accounts Committee held on 27.2.2001 and it was decided that a package shall be prepared for the rehabilitation of the residents of village Madanpura.

In pursuance of the said decision a meeting was held on 8.5.2001 with the residents of village Madanpura under the Chairmanship of Hon'ble Housing and Urban Development Minister and after detailed deliberations it was decided that

8

- 62 -

- 164

rehabilitation scheme shall be re-worked to make it more people friendly and attractive. Accordingly revised scheme of rehabilitation was prepared which envisaged categorization of land owners into three broad categories keeping in view their land-holding. In order to mitigate the hardship of small land owners the scheme provided for a built up area of 176.4 sq.feet on a plot area of 24.5 sq.yds, for land owners having land holding upto 50 sq.yards and 352 sq.feet of built space on a plot area of 49 sq.yards for land owners of area between 51 to 100 sq.yards. and offering plots to other land owners on the analogy of what was offered to villagers of Kumbhra. The salient features of revised scheme were explained in detail in terms of plot area, built up area, allotable price etc. to the residents of village Madanpura which proposed rehabilitation of villagers at the existing site involving no dislocation.

Thereafter Chairperson, PUDA, welcomed the land owners of the village Madanpura and informed them of the keenness of the State Government and its continued commitment to the cause of promoting better living and improving quality of life of the villagers. Chairperson further impressed upon the residents that the revised rehabilitation package was not only unique and people friendly but was also first of its own kind in the State to be provided by PUDA and urged them to make full use of this unique opportunity and concessions now being made available to them for their permanent resettlement and making them integral part of the unique city of opportunities of SAS Nagar.

Principal Secretary, Housing and Urban Development-cum-Vice-Chairman, PUDA informed the villagers about the uniqueness and finer points of the revised scheme which would immensely benefit them and urged them to accept the same keeping in view the long term interests of the community and the city as whole.

Chief Administrator, PUDA on his part called upon villagers to become part and parcel of the planned development of SAS Nagar by accepting the rehabilitation scheme and set a new example for all villages located in urban areas not only in SAS Nagar but also in the state.

Land owners on their part thanked the Chairperson, PUDA for taking all the initiative for rehabilitating them. However, they expressed their apprehensive about the total re-development of the village which would entail lot of hardship both financial and physical and urged that they should be allowed to remain where they are. They promised that they were ready to undertake any kind of development which PUDA may envisage to improve the quality of life in the village at their cost or they could contribute proportionately the cost PUDA if undertakes the development.

Residents were explained the pros and cons of both the options of redevelopment of the village as per revised package viz-a-viz in situ development and it was clearly brought out that though re-development may cause same hardships to the residents initially but in the longer run it will be highly beneficial to them. Besides value addition re-development scheme will help them financially, physically and environmentally.

Woj

-170-

After detailed discussions it was decided that :

A detailed scheme for re-development of the village in-situ may be worked out after a detailed physical survey is carried out of the entire village by PUDA.

Total cost of development both, on and off, site shall be apportioned upon the land owners in proportion to their land holding.

Land owners will provide land required for widening/rationalizing the road network and other public open spaces.

No animal or dairy will be allowed to operate within the village area.

All constructions to be done in future shall be governed by PUDA rules and prior permission will be taken before undertaking any additions, alterations or new constructions within the village.

No change in land use shall be permitted and no residential plot shall be used for commercial purpose or purpose other than subservient to residential use.

i) All residential plots which are presently being used for purposes other than residential will be restored back to the residential use with commercial use discontinued.

iii) All vacant lands available within the village shall vest with PUDA and PUDA will have the exclusive right to plan and use these sites as it deems proper for the overall and integrated development of the village and the surrounding area.

x) Villagers of Madanpura will withdraw the courtcase filed in the Punjab & Haryana High Court against Government/PUDA and will give an undertaking that they will abide by all the conditions stipulated above before the decision is implemented.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(DR. UPINDERJIT KAUR)
HOUSING & URBAN DEVELOPMENT
MINISTER-CUM-CHAIRPERSON
PUDA

MJ 771 | 2 10
344

C.P. 4785 of 1984(O&M)

ORDER

Reply on behalf of respondent No. 2 has been filed. Learned Addl. A.G. Punjab and counsel for respondent No. 2 states that they have got no objection if the writ petition is disposed of in terms of Annexure P-6 which contains the minutes of meeting dated 1.6.2001. Therefore, it is ordered that the writ petition is disposed of in terms of the minutes of meeting dated 1.6.2001 annexed with Annexures P-6 which will be read as part of this order.

Sd/-K. C. GUPTA

JUDGE

December 10, 2002

True Copy

Supervisor Copy Branch

Pages: 4
Costs: 12/-
Copies: 8
Ty. by: Monika
Ex. by: Revu
3-1-3

ਮਾਤਰਕ ਕੀ - 11

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

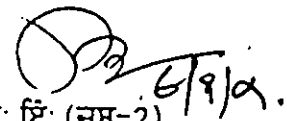
ਵਿਸ਼ਾ:- ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ (ਸੈਕਟਰ 54) ਦੇ ਜਨ ਸਿਹਤ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਬਾਰੇ।

....

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਠ ਲਿਖੇ ਤਖਮੀਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਚੈਕ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮਿਤੀ 27-04-2010 ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ:-

1.	ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ	36.98 ਲੱਖ ਰੁਪਏ	}
2.	ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਕੀਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ	36.94 ਲੱਖ ਰੁਪਏ	

ਇਹ ਆਪਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਹੈ ਜੀ।


ਮੰ: ਇੰ: (ਜਸ-2), 6/9/10.
6-09-2010.

3528
6/9/10

ਵ:ਮੁੱ:ਪੁ: ਗਮਾਡਾ

ਸੀ ਸੀ. ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

C.A


6/9

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.14

ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਸ਼ਾ :- ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਕੀਮ ਲਈ 447.34 ਏਕੜ ਭੌ ਦਾ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ (ਅਨਲਗ-ੳ) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 10-11-2009 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ :-

S.No.	Name of Village	Area. (In Acres)
1	Mullanpur	121.51
2	Ratwara	5.08
3	Ferozepur	17.42
4	Bharonjia	106.16
5	Devi Nagar	197.17
	Total	447.34 Acre

ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਤੇ ਧਾਰਾ-5ਏ ਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/22/2009-6ਐਚ.ਜੀ.1/1287 ਮਿਤੀ 10-5-2010 (ਅਨਲਗ-ਅ) ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ (ਅਨਲਗ-ੲ) ਮਿਤੀ 10-5-2010 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਕੁਲ 419.9519 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ :-

S.No.	Name of Village	Area. (In Acres)
1	Mullanpur	114.5625
2	Ratwara	0.7687
3	Ferozepur	17.0062
4	Bharonjia	100.9375
5	Devi Nagar	186.6770
	Total	419.9519

ਉਕਤ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਦੇ ਰੇਟ ਮਾਣਯੋਗ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਰਜੰਨ ਕਾਲੀਆ ਮੰਤਰੀ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 2-8-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਕੈਬਨੇਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ (ਅਨਲਗ-ਸ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇਣ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬੰਗੜ, ਭੜੜੀਆਂ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦਾ ਰੇਟ 1.30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰਤਵਾੜਾ ਦਾ 1.22 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਉੱਕਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਵਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ, ਪਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 15492 ਆਫ 2010 - ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਈ ਗਈ ਰਿਟ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਹਨ (ਅਨਲਗ-ਹ):-

“Status quo regarding possession of the petitioners as exists at the spot today be maintained till further orders”

ਇਸ ਬਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-11ਏ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ :-

Section-11-A of Land Acquisition Act 1894 reads as under:-

“In computing the period of two years referred to in this section, the period during which any action of proceeding to be taken in pursuance of the said declaration is stayed by an order of a Court shall be excluded”.

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਧਾਰਾ-6 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 10-5-2010 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ-28 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਮਿਤੀ 9-11-2010 ਤੱਕ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਪਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਾ-6 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਸੁਣਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 9-5-2012 ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਵਾਰਡ ਲੈਪਸ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਜਵਾਬਦਾਵਾ ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਅਗਲੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੀ ਮਿਤੀ 22-11-2010 ਲਗੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਥੇ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਰਕਬੇ ਦੀ ਛਾਂਟ ਰੈਵੀਨਿਊ ਬਰਾਂਚ ਤੋਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਜਮੀਨ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 139.818 ਏਕੜ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਸਟੇਅ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅਨਲਗ -ਕ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਸ ਭੌ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਹਾਊਸਿੰਗ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨੀ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਰਿਟ ਵਿੱਚ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਜੋ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਹਨ ਉਹ ਤਕਰੀਬਨ ਸਾਰੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਪੈਂਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਔਕੜ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਮਿਤੀ 9-11-2010 ਤੱਕ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਪਰ ਕਿਉਂਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੀ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੇ ਸਟੇਟਸ ਕੋ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣਾ ਵਾਜਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸਕੀਮ ਲੋਨ ਤੇ ਆਧਾਰਿਤ ਹੈ, ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ

ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਟੇਅ ਵਾਲੇ ਪੈਂਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਡਜਸਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਰੋਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕਿ ਅੰਦਾਜਨ 1.30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ, ਤੇ 8.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਾਲਾਨਾ ਚਕਰਵਤੀ ਵਿਆਜ 2938.35 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਗਮਾਡਾ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਵਾਰਡ ਕਿਸੇ ਵਕਤ ਵੀ ਸੁਨਾਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੇਸਿਕ ਰੇਟ ਤੇ ਜੋ ਕਿ 84,22,663/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੈ ਤਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 12 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਾਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ 2769.09 ਰੁਪਏ ਵਿਆਜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭਾਵ ਅਵਾਰਡ ਅੱਜੇ ਨਾ ਸੁਨਾਉਣ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਕੁਲ ਰਕਮ 5,45,87,59,740/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 1.11.2010 ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਹਿੱਸਿਆ ਵਿੱਚ ਨਾ ਸੁਣਾਕੇ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਹੋਣ ਤੇ ਇੱਕਠੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹੀ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

99 1.

[Extract from the Punjab Govt. Gaz. (Extra.), dated the 10th November, 2009]

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)

Notification

The 10th November, 2009

No. 6/22/09/6Hg1/2975.—Whereas it appears to the Governor of Punjab that land is likely to be required to be taken by the Government at the public expenses, for public purpose, namely for “setting up of Residential Urban Estate, Mullanpur in the area of tehsil Kharar, district Mohali”. It is hereby notified that the land in the locality described below is likely to be required for the above purpose.

This notification is made under Section 4 of the Land Acquisition Act, 1894 to all whom it may concern. In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by that section.

Any person interested in and having any objection to the acquisition of any land in the said locality may within thirty days of the publication of the notification, file an objection in writing before the Land Acquisition Collector, Urban Development, Punjab, 5th Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S. Nagar (Mohali), tehsil S.A.S. Nagar, district S.A.S. Nagar.

Plan of the land may be inspected in the office of the Collector, Land Acquisition, Urban Development, Punjab, PUDA Bhawan, 5th Floor, Sector 62, tehsil S.A.S. Nagar, district S.A.S. Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur	342	941	B. B. 0—12
				942	1—12
				943	1—12
				944	1—6
				945	1—4
				946	0—4
				947	0—9
				948	0—18
				949	0—12
				950	0—6
				951	0—7
				952	0—4
				953	0—12
				954	0—5
				955	1—17
				956	2—8
				957	5—13
				958	5—19
				959	2—10
960	5—12				
961	0—8				
961/1	1—19				

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur, <i>Contd.</i>		962	0-12
				963	1-2
				964	2-10
				965	3-2
				966	1-5
				967	7-17
				968	4-18
				969	3-16
				970	3-16
				971	6-11
				972	2-0
				973	2-1
				974	5-1
				975	2-14
				976	3-17
				977	0-4
				978	1-5
				979	01-13
				980	4-2
				981	3-0
				982	4-16
				983	4-10
				984	4-6
				985	4-16

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		986/1	B. B. 2—10
				986/2	2—6
				987/1	} 4—10
				987/2	
				988	0—15
				989	0—15
				990	0—10
				991	2—2
				992	2—3
				993	2—16
				994	2—16
				995	2—16
				996	3—8
				997	3—8
				998	1—19
				999	1—9
				1000	3—8
				1001	2—13
				1002	1—11
				1003	0—4
				1004	1—5
	1005	2—2			
	1006	2—2			
	1007	2—0			
	1008	2—0			
	1009	2—0			
	1010	1—18			
	1011	1—18			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1012	1—18
				1013	3—8
				1014	2—8
				1015	1—5
				1016	3—3
				1017	4—12
				1018	4—12
				1019	2—0
				1020	2—0
				1021	2—0
				1022	2—4
				1023	3—8
				1024	1—0
				1025	2—13
				1026	1—9
				1027	2—4
				1028	1—18
				1029	1—18
				1030	1—12
				1031	0—2
				1032	0—11
				1033	0—15
				1034	2—18
				1035	3—13
				1036	1—14
				1037	3—2
				1038	0—16
				1039	0—16

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1040	1—4
				1041	1—4
				1042	0—16
				1043	0—18
				1044	1—6
				1045	3—15
				1046	3—8
				1047	3—8
				1048	5—8
				1049	3—11
				1050	0—5
				1051	0—4
				1052	0—7
				1053	0—10
				1054	0—10
				1055	0—16
				1056	1—1
				1057	2—2
				1058	3—3
				1059	2—4
	1060	2—4			
	1061	2—4			
	1062	1—12			
	1063	0—12			
	1064	2—2			
	1065	0—8			
	1066	0—2			
	1067	1—0			
	1068	3—4			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1069	3—4
				1070	3—4
				1071	1—0
				1072	2—0
				1073	2—2
				1074	0—7
				1075	1—18
				1076	2—11
				1077	1—7
				1078	3—4
				1079	3—4
				1080	3—4
				1081	3—6
				1082	3—6
				1083	3—6
				1084	2—19
				1085	4—18
				1086	0—14
				1087	1—3
				1088	0—11
				1089	2—19
				1090	0—6
				1091	1—14
				1092	2—16
				1093	2—16
				1094	0—5
				1095	0—14
				1096	1—6
				1097	2—16

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area B. B.
S.A.S.Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1098	1—8
				1099	1—12
				1100	1—12
				1101	1—8
				1102	1—8
				1103	1—12
				1104	2—19
				1105	1—16
				1106	7—0
				1107	1—12
				1108	2—14
				1109	2—14
				1110	2—12
				1111	1—4
				1112	1—1
				1113	2—12
				1114	1—15
				1115	2—12
				1116	2—18
				1117	3—15
				1118	3—19
				1119	3—10
				1120	1—6
				1121	0—10
				1122	0—10
				1123	0—13
				1124	1—0
	1125	4—4			
	1126	5—6			
	1127	4—12			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
					B. B.
S.A.S.Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1128	3—7
				1129	1—0
				1130	1—0
				1131	0—11
				1132	3—16
				1133	1—3
				1134	0—16
				1135	1—17
				1136	0—18
				1137	2—2
				1138	2—2
				1139	1—7
				1140	1—4
				1141	3—0
				1142	2—14
				1143	0—13
				1144	0—17
				1145	0—4
				1146	1—1
				1147	0—5
				1148	1—4
				1149	2—4
				1150	2—6
				1151	0—6
				1152	1—6
				1153	0—10
				1154	0—2
				1155	0—2
				1156	0—2
				1157	0—5

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S.Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1158	B. B. 4—5
				1159	0—14
				1160	0—17
				1161	0—4
				1162	2—14
				1163	1—7
				1164	2—0
				1165	1—0
				1166	1—0
				1167	3—7
				1168	1—5
				1169	0—4
				1170	1—5
				1171	2—11
				1172	4—2
				1173	3—10
				1174	1—17
				1175	0—7
				1176	0—15
				1177	0—11
				1178	0—11
				1179	0—12
				1180	1—2
	1180/1	3—8			
	1181	0—13			
	1182	0—13			
	1183	3—10			
	1184	0—7			
	1185	1—19			
	1186	0—14			
	1187	2—6			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S.Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1188	B. B. 0—12
				1189	0—6
				1190	0—14
				1191	1—15
				1192	0—3
				1193	1—8
				1194	0—6
				1195	1—2
				1196	0—3
				1197	1—2
				1198	1—8
				1199	0—6
				1200	0—11
				1201	0—14
				1202	0—15
	1203	1—5			
	1204	0—8			
	1205	0—14			
	1206	0—7			
	1207	0—5			
	1208	0—3			
	1209	0—15			
	1210	0—11			
	1211	0—1			
	1212	3—5			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Concl'd.</i>		1213	3—15
				1214	2—7
				1215	6—3
				1216	0—14
				1217	2—16
				1218	3—14
				1219	4—15
				1220	1—10
				1221	3—2
				1222	2—6
				1223	2—14
				1224	2—14
				1225	2—14
				1226	2—14
				1230	2—2
				1231	1—18
				1232	1—12
				1233	1—12
				1234	1—12
				1244	1—18
				1245	1—19
				1246	2—18
				1256	2—18
				1694	0—1
				1695	0—17
				Total :	583—5
					Or
					121.51 Acre

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area K. M.				
S.A.S.Nagar	Kharar	Ratwara	165	3//7	3—0				
				8	3—0				
				13	7—13				
				14	2—19				
				17/1	1—15				
				17/2	4—9				
				24	7—18				
				25	1—0				
				5//5	3—14				
				6	5—6				
				Total :	40—14 Or 5.08 Acre				
				S.A.S.Nagar	Kharar	Ferozepur	341	12//11/1	5—1
								11/2	2—13
20/2	4—9								
21	4—6								
22/1	0—2								
22/2	1—8								
14//1/1	1—1								
1/2	1—16								
1/3	1—4								
2	4—6								
8/1	0—8								
8/2	0—18								
9/1	5—12								

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S.Nagar	Kharar	Ferozepur,— <i>Contd.</i>		9/2	K. M. 1—8
				10	4—0
				11	2—18
				12	8—0
				14//13	1—4
				18/1	0—4
				18/2	4—3
				19/2	2—4
				19/3	0—16
				19/4	1—4
				20	1—1
				22	6—7
				23	6—5
				18//2	6—8
				3/1	5 16
				3/2	1—14
				3/3	0 10
				8	8 0
				9/1	2 8
				9/2	1 8
	12	1 4			
	13	7 18			
	18//14/1	5 0			
	14/2	1 17			
	17/1	1 8			
	17/2	0 11			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Habast No.	Khasra No.	Area
S.A.S. Nagar	Kharar	Ferozepur, <i>Concl.</i>		173	K. M. 6-1
				18	6-2
				23	3-4
				24	6-8
				25	0-13
				Total	139-8
					Or 17.42 Acre
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia	160	299	B. B. 2-5
				299/1	0-5
				300	4-0
				301	4-0
				302	4-0
				303	4-0
				304	2-3
				305	2-11
				306	4-0
				307	4-0
				308	4-0
				309	4-0
				310	4-0
				311	4-0
				312	3-1
				313	3-11
				314	4-0
				315	4-0
				316	2-10
	317	1-10			
	318	4-0			
	319	4-0			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,— <i>Contd.</i>		320	4—0
				321/1	1—0
				321/2	3—3
				322/1	1—4
				322/2	0—12
				322/3	0—8
				322/4	1—0
				322/5	1—0
				323/1	1—19
				323/2	0—8
				323/3	0—4
				323/4	0—14
				323/5	1—9
				324	2—14
				325	1—0
				326	3—14
				327	1—10
				328	3—8
				329	0—13
				330	1—10
				331	1—11
				332	0—17
				333	0—8
				334	0—7
				335	1—12
				336	0—10
				337	3—14
				338	1—2
				339	2—12

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,— <i>Contd.</i>		340	1—0
				341	4—5
				344	4—0
				345	4—0
				347	0—15
				350 Min	2—0
				350 Min	2—0
				355	3—14
				356	2—9
				357	4—8
				358	3—16
				359	3—7
				360/1	1—6
				360/2	1—10
				361	1—17
				362	3—7
				363/1	2—5
				363/2	2—1
				364	4—0
				630/365	1—0
				631/365	3—0
				366	4—0
				367	1—0
				368	3—0
				369	4—0
				370	4—0
				371	4—0
				372	4—5

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,— <i>Contd.</i>		373	B. B. 3—19
				620/374	2—10
				621/374	1—0
				375	4—0
				376	3—6
				377	4—14
				378	4—0
				379	4—0
				380	4—0
				381	4—0
				382	3—19
				383	4—15
				384	4—0
				385	4—0
				386/1	3—6
				386/2	0—14
				387	3—4
				388	0—16
				389	4—0
				390	4—0
				391	4—0
				392	4—0
				393	5—4
				394	0—12
				395/1	1—0
				395/2	1—0
				396	1—19
	396/1	1—6			
	397	4—0			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia <i>Contd.</i>		398	B. B. 1-14
				398/1	1-14
				399	4-12
				400	4-0
				402	2-11
				403	4-4
				404	0-4
				405	3-14
				406	3-14
				407	3-14
				408	3-14
				409	4-0
				410/1	0-10
				410/2	3-10
				411/1	1-16
				411/2	3-4
				412	5-0
				413	3-6
				414	2-5
				415	3-5
				416	4-0
				417 Min	1-10
				417 Min	1-10
	418/2 Min	1-10			
	418/2 Min	1-10			
	419	3-14			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,— <i>Contd.</i>		420	B. B. 3—14
				422	2—2
				423	0—17
				423/1	0—17
				424	0—4
				425	4—0
				426	4—0
				427	4—0
				428	3—7
				429	4—16
				430/1	0—18
				430/2	1—10
				431	1—13
				432	5—0
				433	3—0
				434	4—0
				435	4—16
				436	3—13
				437	5—2
				438	4—0
	439	4—0			
	440 Min	0—5			
	440 Min	1—15			
	441	2—0			
	442	4—0			
	443/1	3—0			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area	
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia, <i>Contd.</i>		443/2	1-10	
				444	3-10	
				445	6-1	
				450/1	4-0	
				450/2	0-4	
				451	0-14	
				452	3-16	
				468	3-14	
				469	3-14	
				469/2	2-11	
				470	3-3	
				471	4-5	
				472	4-16	
				473	1-1	
				622/474	}	1-11
				623/474		
				475	4-0	
				476	4-0	
				477	4-12	
				478	3-8	
				479/1	0-2	
				479/2	3-18	
				480/1	3-12	
	480/2	0-18				
		Total	509-12			
			Or			
			106.16 Acre			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar	161	92	B. B. 1-17
				93	5-18
				94	3-6
				95	4-0
				100	2-12
				110	5-2
				111	4-0
				112	4-0
				113	4-0
				114	4-8
				115	3-15
				116	4-0
				117	4-0
				118	4-0
				119/2	2-4
				410/120	0-6
				121	4-4
				122	4-0
				125	4-0
				126	4-0
413/127	1-0				
414/127	0-10				
412/127	2-10				
128	2-14				
129	2-14				
130	1-6				

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		131	B. B. 4—0
				134	2—10
				135	4—0
				136	2—0
				137	1—0
				137/1	1—0
				138	4—0
				139	4—0
				140	3—4
				415/140	0—16
				141	4—0
				142	4—0
				417/143	2—4
				418/143	1—16
				144/1	0—3
				144/2	1—4
				144/3	0—13
				145/1	0—12
				145/2	1—4
				146/1	0—3
				146/2	0—1
				147	4—0
				148	3—13
				149	1—14
				150	2—7
				151	4—0
				421/152	0—2

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area B. B.
S.A.S.Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		419/152	0—8
				420/152	1—14
				422/152	1—16
				153/1	0—4
				153/2	3—16
				154	2—6
				155	1—14
				156	4—0
				157 Min	0—4
				157 Min	3—16
				158	4—0
				159	4—0
				160	0—4
				161	3—16
				162	3—4
				163	0—16
				164	4—0
				165/1	0—8
				165/2	3—12
				166	4—0
				167	4—0
				168 Min	3—16
				168 Min	4—0
	169/1	3—16			
	169/2	0—4			
	449/170	1—9			
	170	4—0			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S.Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		171	B. B. 4—0
				172	2—5
				173	1—19
				174	3—16
				424/175	0—7
				425/175	3—5
				423/175	0—4
				176/1	3—12
				176/2	0—4
				177	3—16
				178	3—16
				179	2—8
				180	1—8
				181	3—16
				182	3—16
				183	3—16
				184	3—12
				185	0—16
				186	2—14
				186/1	0—10
	427/187	1—0			
	426/187	3—0			
	428/188	0—14			
	430/188	4—2			
	429/188	0—8			
	189	5—4			
	190	4—10			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S.Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		431/191	B. B. 2—10
				432/191	1—0
				434/192	2—18
				443/192	0—14
				193	3—4
				194	2—10
				195	5—2
				196	4—7
				197/2	1—3
				435/197	2—18
				437/198	1—12
				438/198	3—10
				199	6—6
				200	6—0
				201	2—10
				202	4—0
				203	2—7
				204	1—5
				205	1—9
				206	0—17
				207	1—2
				208	2—16
				209	2—11
	210	6—19			
	211	3—14			
	212	0—11			
	213	10—18			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area B. B.
S.A.S.Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		221/1	1—10
				221/2	1—12
				441/223	3—18
				442/223	1—6
				443/224	0—4
				445/224	0—8
				444/224	3—8
				226	4—0
				227	4—0
				230	4—0
				231	4—0
				234	3—18
				235	10—2
				236	0—13
				237	1—12
				238	3—16
				239	3—16
				240	3—10
				241	3—14
				242	4—0
				243	4—0
				244	2—14
				245	1—15
				246	4—0
				247	4—0
	248	4—0			
	249	4—0			
	250	3—14			
	251	3—14			
	252	4—0			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S.Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		253	B. B. 2—11
				253/1	1—9
				254	4—0
				255	4—0
				256	4—2
				257	4—0
				258	4—0
				259	4—0
				260	3—14
				261	3—14
				262	4—0
				263/1	1—4
				263/2	2—16
				264/1	3—0
				264/2	1—0
				265/1	1—6
				265/2	2—16
				266 Rasta	1—9
				267 Rasta	0—3
				268	1—2
				269	0—16
				270	1—16
				271	3—14
				272	3—14
				273/1	1—4
				273/2	2—10
				274/1	1—9
	274/2	1—19			
	275	3—14			
	276	4—0			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
					B. B.
S.A.S.Nagar	Kharar	Devi Nagar, <i>Contd.</i>		277	4-0
				278	4-0
				279	4-4
				280	4-7
				281	4-0
				282/1	1-10
				282/2	2-10
				283/1	2-0
				283/2	2-0
				284	3-14
				285	3-14
				286	4-0
				287	4-0
				288	4-0
				289	4-13
				290	4-10
				291	4-0
				292	4-0
				293/1 Min	1-0
				293/1 Min	1-0
				293/2	3-0
				294	3-14
				295	3-14
				296	4-0
				297	4-0
				298	4-0
				299	3-12
				300	3-12
				301	3-9
				301/1	2-3

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		302	2—4
				302/1	1—1
				396/303	0—16
				397/303	1—2
				304	2—2
				305/1	2—2
				305	2—19
				305/2 Min	0—10
				305/2 Min	0—10
				306	4—4
				306/1	1—0
				307/1	2—9
				307	2—6
				308 Rasta	4—0
				309	6—9
				310	4—15
				311	3—18
				312/1	1—4
				312/1/1	2—9
				312/1/2	0—3
				312/2/2	0—13
				313	3—5
				314 Rasta	2—9
	315	5—1			
	316	4—0			
	317/1	0—8			
	317/2	1—14			
	318	1—12			
	319	2—13			
	320/2	0—17			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S.Nagar	Kharar	Devi Nagar, <i>Contd.</i>		320/1	B. B. 0-6
				321	0-6
				322/1	0-8
				322/2	0-4
				323	2-7
				324	0-17
				325	3-16
				326	1-4
				327	2-16
				328	1-2
				328/1/1	1-4
				328/1/2	0-8
				329	1-6
				330	0-6
				331	1-6
				332	2-19
				333	4-0
				334	4-0
				335	4-0
				336	4-5
				337	4-0
				338	3-10
				339	2-12
				340	0-6
				340/1	3-14
	341	4-0			
	342	4-0			
	343	4-0			
	344	2-16			
	345	1-4			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		346	B. B. 2—2
				347/1	3—9
				347/2	2—11
				348/1	1—10
				348/2	2—10
				349	4—0
				350	4—0
				351/1	1—16
				352/2	0—12
				352	2—2
				352/1	1—16
				353	4—0
				354	4—0
				355	2—0
				356	2—0
				357	4—0
				358	4—0
				359	4—0
				360	4—0
				361	1—6
				362 Min	0—14
				362 Min	1—2
				363	0—18
				364	0—16
				365	3—4
				366	3—14
				367	0—6
	368	0—4			
	368/2	3—16			
	369/1	0—2			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area B. B.
S.A.S.Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		369/2	3—18
				450/370/1	1—16
				450/370/2	0—8
				351/370	1—18
				371/1	1—0
				371/2	2—18
				372/1	3—18
				372/2	0—2
				373/1	3—8
				452/373	0—4
				374	0—8
				454/374	0
				375	2—18
				376	3—4
				377	0—16
				378	0—18
				379	1—16
				380 Min	4—0
				380 Min	1—6
				356/381	0—12
				357/381	3—8
				382	4—0
				383	4—0
	384	4—0			
	458/385	2—18			
	459/385	1—2			
	461/386	3—16			

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
S.A.S.Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Concl'd.</i>		460/386	B. B. 0—4
				462/387	3—2
				463/387	1—2
				388	3—4
				389	5—2
				390	4—0
				391	4—13
				392	4—0
				393	4—0
				394	2—12
				395 Min	0—6
				395 Min	3—0
				Total :	946—8
		or			
		197.17 Acre			

Villagewise Total Area :

S. No.	Name of Village	Area (In Acres)
1	Mullanpur	121.51
2	Ratwara	5.08
3	Ferozpur	17.42
4	Bharonjia	106.16
5	Devi Nagar	197.17
	Total :	447.34 Acre

ARUN GOEL,

Chandigarh :
The 9th November, 2009.

Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing and Urban Development,
Chandigarh.

99

2

1853
1115110

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including the number 145 and a signature.

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲਦੇਵ,
ਕਮਾਡਾ ਸੋਹਾਨੀ।

ਮੀਮੋ ਨੰ:- 6/22/2009/6ਮਉ1/1287

ਮਿਤੀ:- 10/5/10

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਕ ਮੁੱਲਾਂ ਪੁਰ ਦੀ ਧੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਰਿਪੋਰਟ
ਇਤਰਾਜ਼ ਬਾਬਤ ਧਾਰਾ-8 ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਕਬਾ 447.34 ਏਕੜ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਖੇ ਆਪਦੇ ਲੈਟ ਨੰ: 162 ਮਿਤੀ 15/1/2010 ਅਤੇ

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਐਮਏ11/ਐਲਏਸੀ/2010/1532 ਮਿਤੀ 29/3/2010 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ
ਤੇ ਗਹੁ ਨਾਨ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਤਰਾਜ਼ ਨੰ: 9 ਪਿੰਡ ਭੌਜੀਆਂ ਵਿਖੇ ਬਣੀ ਕਲੋਨੀ
ਨੂੰ ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣ ਅਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਨੰ: 16 ਫੌਜ ਐਮ.ਆਰ.ਡੀ ਮਾਡਲ
ਸਕੂਲ ਮੁੱਲਾਂ ਪੁਰ ਨੂੰ ਅਡਜਸਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਸਾਰੇ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ
ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਨੱਥੀ-ਇਤਰਾਜ਼ ਮੁੱਲ ਰੂਪ
ਵਿਚ।

Handwritten signature and official stamp of the Director, Housing and Urban Development, Punjab Government.



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, MONDAY, MAY 10, 2010 (VAISAKHA 20, 1932 SAKA)

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT

(HOUSING-1 BRANCH)

Notification

The 10th May, 2010

No. 6/22/2009/6HgI/1288.—Whereas it appears to the Governor of Punjab that the land specified below is required by the Government of Punjab at public expense for public purpose, namely for "setting up Residential Urban Estate, Mullanpur in the area of Revenue Estate of tehsil Kharar, district S.A.S. Nagar" in accordance with the duly notified Master Plan of Mohali issued,—*vide* Drawing No. DTP(S)1991/2008, dated the 19th November, 2008. It is hereby declared that the land described in the specification below is required for the above purpose.

This declaration is made under the provision of Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, to all whom it may concern. Under the provisions of Section 7 of the said Act, the Land Acquisition Collector, Urban Development, Punjab, S.A.S. Nagar is hereby directed to take order for the acquisition of the said land.

Plans of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Punjab, PUDA Bhawan, 5th Floor, Sector 62, tehsil S.A.S. Nagar, district S.A.S. Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village of Rev. Estate	Hadbast No.	Khasra No.	Area
1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur	342	941	B. B. 0—12
				942	1—12
				943	1—12
				944	1—6
				945	1—4
				946	0—4

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		947	B. B. 0—9
				948	0—18
				949	0—12
				950	0—6
				951	0—7
				952	0—4
				953	0—12
				954	0—5
				955	1—17
				956	2—8
				957	5—13
				958	5—19
				959	2—10
				960	5—12
				961	0—8
				961/1	1—19
				962	0—12
				963	1—2
				964	2—10
				965	3—2
				966	1—5
				967	7—17
				968	4—18
				969	3—16
				970	3—16
				971	6—11
				972	2—0
				973	2—1
				974	5—1

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		975	B. B. 2—14
				976	3—17
				977	0—4
				978	1—5
				979	01—13
				980	4—2
				981	3—0
				982	4—16
				983	4—10
				984	4—6
				985	4—16
				986/1	2—10
				986/2	2—6
				987/1	} 4—10
				987/2	
				988	0—15
				989	0—15
				990	0—10
				991	2—2
				992	2—3
				993	2—16
				994	2—16
				995	2—16
				996	3—8
				997	3—8
				998	1—19
				999	1—9
				1000	3—8
				1001	2—13

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1002	B. B. 1—11
				1003	0—4
				1004	1—5
				1005	2—2
				1006	2—2
				1007	2—0
				1008	2—0
				1009	2—0
				1010	1—18
				1011	1—18
				1012	1—18
				1013	3—8
				1014	2—8
				1015	1—5
				1016	3—3
				1017	4—12
				1018	4—12
				1019	2—0
				1020	2—0
				1021	2—0
				1022	2—4
				1023	3—8
				1024	1—0
				1025	2—13
				1026	1—9
				1027	2—4
				1028	1—18
				1029	1—18
				1030	1—12

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1031	B. B. 0—2
				1032	0—11
				1034	2—3
				1035	3—13
				1036	1—14
				1037	2—17
				1038	0—16
				1039	0—16
				1040	1—4
				1041	1—4
				1042	0—16
				1043	0—18
				1044	1—6
				1045	0—7
				1046	3—8
				1047	3—8
				1048	5—8
				1049	3—11
				1050	0—5
				1051	0—4
				1052	0—7
				1053	0—4
				1054	0—10
				1055	0—2
				1056	0—9
				1057	1—0
				1058	3—3
				1059	2—1
				1060	2—4

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1061	B. B. 2—4
				1062	1—12
				1063	0—12
				1064	2—2
				1065	0—8
				1066	0—2
				1067	1—0
				1068	3—4
				1069	3—4
				1070	3—4
				1071	1—0
				1072	2—0
				1073	2—2
				1074	0—7
				1075	1—18
				1076	2—11
				1077	1—7
				1078	3—4
				1079	3—4
				1080	3—4
				1081	3—6
				1082	3—6
				1083	3—6
				1084	2—19
				1085	4—18
				1086	0—14
				1087	1—3
				1088	0—11
				1089	2—19

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1090	B. B. 0—6
				1091	1—14
				1092	2—16
				1093	2—16
				1094	0—5
				1095	0—14
				1096	1—6
				1097	2—16
				1098	1—8
				1099	1—12
				1100	1—12
				1101	1—8
				1102	1—8
				1103	1—12
				1104	2—19
				1105	1—16
				1106	7—0
				1107	1—12
				1108	2—14
				1109	2—14
				1110	2—12
				1111	1—4
				1112	1—1
				1113	2—12
				1114	1—15
				1115	2—12
				1116	2—18
				1117	3—15
				1118	3—19

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1119	B. B. 3—10
				1120	1—6
				1121	0—10
				1122	0—10
				1123	0—13
				1124	1—0
				1125	4—4
				1126	5—6
				1127	4—12
				1128	3—7
				1129	1—0
				1130	1—0
				1131	0—11
				1132	3—16
				1133	1—3
				1134	0—16
				1135	1—17
				1136	0—18
				1137	2—2
				1138	2—2
				1139	1—7
				1140	1—4
				1141	3—0
				1142	2—14
				1143	0—13
				1144	0—17
				1145	0—4
				1146	1—1
				1147	0—5

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1148	B. B. 1—4
				1149	2—4
				1150	2—6
				1151	0—6
				1152	1—6
				1153	0—10
				1154	0—2
				1155	0—2
				1156	0—2
				1157	0—5
				1158	4—5
				1159	0—14
				1160	0—17
				1161	0—4
				1162	2—14
				1163	1—7
				1164	2—0
				1165	1—0
				1166	1—0
				1167	3—7
				1168	1—5
				1169	0—4
				1170	1—5
				1171	2—11
				1172	4—2
				1173	3—10
				1174	1—17
				1175	0—7
				1176	0—15
				1177	0—11

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Contd.</i>		1178	0—11
				1179	0—12
				1180	1—2
				1180/1	3—8
				1181	0—13
				1182	0—13
				1183	3—10
				1184	0—7
				1185	1—19
				1186	0—14
				1187	1—14
				1188	0—6
				1189	0—6
				1190	0—6
				1191	1—15
				1192	0—3
				1193	1—8
				1194	0—6
				1195	1—2
				1196	0—3
				1197	1—2
				1198	1—8
				1199	0—6
				1200	0—11
				1201	0—14
				1202	0—15
				1203	0—1
				1205	0—8
				1206	0—7

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Mullanpur,— <i>Concl.</i>		1207	0—5
				1208	0—3
				1209	0—15
				1210	0—11
				1211	0—1
				1212	2—10
				1213	2—15
				1214	1—14
				1215	4—4
				1216	0—9
				1217	1—17
				1218	2—8
				1219	1—18
				1220	0—13
				1222	0—17
				1223	2—14
				1224	2—14
				1225	2—14
				1226	2—7
				1230	0—17
				1231	1—18
				1232	1—12
				1233	1—12
				1234	1—0
				1244	0—4
				1245	1—18
				1246	1—9
				1256	0—2
Total :					549—18 or 114.5625 Acres

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Ratwara	165	3//7	K. M. 0—11
				8	0—3
				13	0—0
				14	1—14
				17/1	0—15
				17/2	1—6
				24	0—10
				25	0—13
				5//5	0—11
				Total	6—3
					or
					0.7687 Acre
S.A.S. Nagar	Kharar	Ferozepur	341	12//11/1	2—18
				11/2	1—19
				20/2	4—9
				21	4—6
				22/2	1—8
				14//1/1	1—1
				1/2	1—16
				1/3	1—4
				2	4—6
				8/2	0—18
				9/1	5—12
				9/2	1—8

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	Kharar	Ferozepur,— <i>Contd.</i>		10	4—0
				11	2—18
				12	8—0
				14//13	1—4
				18/1	0—4
				18/2	4—3
				19/2	2—4
				19/3	0—16
				19/4	1—4
				20	1—1
				22	6—7
				23	6—5
				18//2	6—8
				3/1	5—16
				3/2	1—14
				3/3	0—10
				8	8—0
				9/1	2—8
				9/2	1—8
				12	1—4
				13	7—18
				18//14/1	5—0
				14/2	1—17
				17/1	1—8
				17/2	0—11
				17/3	6—1

1	2	3	4	5	6
					K. M.
S.A.S. Nagar	Kharar	Ferozepur,— <i>Concl.</i>		18	6—2
				23	3—4
				24	6—8
				25	0—13
				Total	136—1
					or
					17.0062 Acre
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia	160	299	2—5
				299/1	0—5
				300	4—0
				301	4—0
				302	4—0
				303	4—0
				304	2—3
				305	2—11
				306	4—0
				307	4—0
				308	4—0
				309	4—0
				310	4—0
				311	4—0
				312	3—1
				313	3—11
				314	4—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,— <i>Contd.</i>		315	4—0
				316	2—10
				317	1—10
				318	4—0
				319	4—0
				320	4—0
				321/1	1—0
				321/2	3—3
				322/1	1—4
				322/2	0—12
				322/3	0—8
				322/4	1—0
				322/5	1—0
				323/1	1—19
				323/2	0—8
				323/3	0—4
				323/4	0—14
				323/5	1—9
				324	2—14
				325	1—0
				326	3—14
				327	1—10
				328	3—8
				329	0—13

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,— <i>Contd.</i>		330	B. B 1—10
				331	1—11
				332	0—17
				333	0—8
				334	0—7
				335	1—12
				336	0—10
				337	3—14
				338	1—2
				339	2—12
				340	1—0
				344	4—0
				345	4—0
				350 Min	2—0
				350 Min	2—0
				355	3—14
				356	2—9
				357	4—8
				358	3—16
				359	3—7
				360/1	1—6
				360/2	1—10
				361	1—17
				362	3—7

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,— <i>Contd.</i>		363/1	B. B. 2—5
				363/2	2—1
				364	4—0
				368	3—0
				369	4—0
				370	4—0
				371	4—0
				372	4—5
				373	3—19
				620/374	2—10
				621/374	1—0
				375	4—0
				376	3—6
				377	4—14
				378	4—0
				379	4—0
				380	4—0
				381	4—0
				382	3—19
				383	4—15
				384	4—0
				385	4—0
				386/1	3—6
				386/2	0—14
				387	3—4
				388	0—16
				389	4—0
				390	4—0
				391	4—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,—		392	4—0
		<i>Contd.</i>		393	5—4
				394	0—12
				395/1	1—0
				395/2	1—0
				396	1—19
				396/1	1—6
				397	4—0
				398	1—14
				398/1	1—14
				399	4—12
				400	4—0
				402	2—11
				403	4—4
				404	0—4
				405	3—14
				406	3—14
				407	3—14
				408	3—14
				409	4—0
				410/1	0—10
				410/2	3—10
				411/1	1—16
				411/2	3—4
				412	5—0
				413	3—6
				414	2—5
				415	3—5
				416	4—0

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,— <i>Contd.</i>		417 Min	B. B. 1—10
				417 Min	1—10
				418/2 Min	1—10
				418/2 Min	1—10
				419	3—14
				420	3—14
				422	2—2
				423	0—17
				423/1	0—17
				424	0—4
				425	4—0
				426	4—0
				427	4—0
				428	3—7
				429	4—16
				430/1	0—18
				430/2	1—10
				431	1—13
				432	5—0
				433	3—0
				434	4—0
				435	4—16
				436	3—13
				437	5—2
				438	4—0
				439	4—0
				440 Min	0—5
				440 Min	1—15
				441	2—0
				442	4—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Bharonjia,—		443/1	3—0
		<i>Concl.</i>		443/2	1—10
				444	3—3
				445	3—18
				450/1	}
				450/2	
				451	0—14
				452	1—3
				468	2—9
				469	3—14
				469/2	2—11
				470	3—3
				471	4—5
				472	4—16
				473	1—1
				622/474	}
				623/474	
				475	4—0
				476	4—0
				477	4—12
				478	3—8
				479/1	0—2
				479/2	3—18
				480/1	3—12
				480/2	0—12
				Total :	484—10
					Or
					100.9375 Acre

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar	161		B. B.
				92	1—10
				93	5—18
				94	3—4
				95	3—12
				110	0—7
				111	0—11
				112	4—0
				113	4—0
				114	4—8
				115	3—15
				116	4—0
				117	4—0
				118	4—0
				119/2	2—4
				410/120	0—6
				121	4—4
				122	0—17
				125	1—2
				126	4—0
				413/127	1—0
				414/127	0—10
				412/127	2—10
				128	2—14
				129	2—14
				130	1—6
				131	1—7
				134	1—13
				135	4—0
				136	2—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,—		137	1—0
		<i>Contd.</i>		137/1	1—0
				138	4—0
				139	4—0
				140	3—4
				415/140	0—16
				141	4—0
				142	4—0
				417/143	2—4
				418/143	1—16
				144/1	0—3
				144/2	1—4
				144/3	0—13
				145/1	0—12
				145/2	1—4
				146/1	0—3
				146/2	0—1
				147	4—0
				148	3—13
				149	1—14
				150	2—7
				151	4—0
				421/152	0—2
				419/152	0—8
				420/152	1—14
				422/152	1—16
				153/1	0—4
				153/2	3—16
				154	2—6

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>			B. B. 1—14
				156	4—0
				157 Min	0—4
				157 Min	3—16
				158	4—0
				159	4—0
				160	0—4
				161	3—16
				162	3—4
				163	0—16
				164	4—0
				165/1	0—8
				165/2	3—12
				166	4—0
				167	4—0
				168 Min	3—16
				168 Min	4—0
				169/1	3—16
				169/2	0—4
				449/170	1—9
				170	4—0
				171	4—0
				172	2—5
				173	1—19
				174	3—16
				424/175	0—7
				425/175	3—5
				423/175	0—4
				176/1	3—12
				176/2	0—4

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,—		177	3—16
		<i>Contd.</i>		178	3—16
				179	2—8
				180	1—8
				181	3—16
				182	3—16
				183	3—16
				184	3—12
				185	0—16
				186	2—14
				186/1	0—10
				427/187	1—0
				426/187	3—0
				428/188	0—14
				430/188	4—2
				429/188	0—8
				189	5—4
				190	4—10
				431/191	2—10
				432/191	1—0
				434/192	2—18
				443/192	0—14
				193	3—4
				194	2—10
				195	5—2
				196	4—7
				197/2	1—3
				435/197	2—18
				437/198	1—12
				438/198	3—10

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		199	B. B. 6—6
				200	6—0
				201	2—10
				202	4—0
				203	2—7
				204	1—5
				205	1—9
				206	0—17
				207	1—2
				208	2—16
				209	2—11
				210	6—19
				211	3—10
				221/1	1—10
				221/2	0—10
				441/223	} 1—10
				442/223	
				226	0—18
				227	1—10
				230	2—4
				231	2—18
				234	3—10
				235	10—2
				236	0—13
				237	1—12
				238	3—16
				239	3—16
				240	3—10
				241	3—14
				242	4—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		243	4—0
				244	2—14
				245	1—15
				246	4—0
				247	4—0
				248	4—0
				249	4—0
				250	3—14
				251	3—14
				252	4—0
				253	2—11
				253/1	1—9
				254	4—0
				255	4—0
				256	4—2
				257	4—0
				258	4—0
				259	4—0
				260	3—14
				261	3—14
				262	4—0
				263/1	1—4
				263/2	2—16
				264/1	3—0
				264/2	1—0
				265/1	1—6
				265/2	2—16
				266 Rasta	1—9
				267 Rasta	0—3
				268	1—2

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,—		269	0—16
		<i>Contd.</i>		270	1—16
				271	3—14
				272	3—14
				273/1	1—4
				273/2	2—10
				274/1	1—9
				274/2	1—19
				275	3—14
				276	4—0
				277	4—0
				278	4—0
				279	4—4
				280	4—7
				281	4—0
				282/1	1—10
				282/2	2—10
				283/1	2—0
				283/2	2—0
				284	3—14
				285	3—14
				286	4—0
				287	4—0
				288	4—0
				289	4—13
				290	4—10
				291	4—0
				292	4—0
				293/1 Min	1—0
				293/1 Min	1—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,—		293/2	3—0
		<i>Contd.</i>		294	3—14
				295	3—14
				296	4—0
				297	4—0
				298	4—0
				299	3—12
				300	3—12
				301	3—9
				301/1	2—3
				302	2—4
				302/1	1—1
				396/303	0—16
				397/303	1—2
				304	2—2
				305/1	2—2
				305	2—19
				305/2 Min	0—10
				305/2 Min	0—10
				306	4—4
				306/1	1—0
				307/1	2—9
				307	2—6
				308 Rasta	4—0
				309	6—9
				310	4—15
				311	3—18
				312/1	1—4
				312/1/1	2—9
				312/1/2	0—3

1	2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>		312/2/2	B. B. 0—13
				313	3—5
				314 Rasta	2—9
				315	5—1
				316	4—0
				317/1	0—8
				317/2	1—14
				318	1—12
				319	2—13
				320/2	0—17
				320/1	0—6
				321	0—16
				322/1	0—8
				322/2	0—4
				323	2—7
				324	0—17
				325	3—16
				326	1—4
				327	2—16
				328	1—2
				328/1/1	1—4
				328/1/2	0—8
				329	1—6
				330	0—6
				331	1—6
				332	2—19
				333	4—0
				334	4—0
				335	4—0

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,—		336	4—5
		<i>Contd.</i>		337	4—0
				338	3—10
				339	2—12
				340	0—6
				340/1	3—14
				341	4—0
				342	4—0
				343	4—0
				344	2—16
				345	1—4
				346	2—2
				347/1	3—9
				347/2	2—11
				348/1	1—10
				348/2	2—10
				349	4—0
				350	4—0
				351/1	1—16
				352/2	0—12
				352	2—2
				352/1	1—16
				353	4—0
				354	4—0
				355	2—0
				356	2—0
				357	4—0
				358	4—0
				359	4—0
				360	4—0

2	3	4	5	6
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,— <i>Contd.</i>	361	B. B. 1—6
			362 Min	0—14
			362 Min	1—2
			363	0—18
			364	0—16
			365	3—4
			366	3—14
			367	0—6
			368	0—4
			368/2	3—16
			369/1	0—2
			369/2	3—18
			450/370/1	1—16
			450/370/2	0—8
			351/370	1—18
			371/1	1—0
			371/2	2—18
			372/1	3—18
			372/2	0—2
			373/1	3—8
			452/373	0—4
			374	0—8
			454/374	0
			375	2—18
			376	3—4
			377	0—16
			378	0—18
			379	1—16
			380 Min	4—0
			380 Min	1—6
			356/381	0—12

1	2	3	4	5	6
					B. B.
S.A.S. Nagar	Kharar	Devi Nagar,—		357/381	3—8
		<i>Concl.</i>		382	4—0
				383	4—0
				384	4—0
				458/385	2—18
				459/385	1—2
				461/386	3—16
				460/386	0—4
				462/387	3—2
				463/387	1—2
				388	3—4
				389	5—2
				390	4—0
				391	4—13
				392	4—0
				393	4—0
				394	2—12
				395 Min	0—6
				395 Min	3—0
					Total : 896.1
					Or
					186.6770 Acre

Village Wise Total Area :

S. No.	Name of Village	Area (In Acres)
1	Mullanpur	114.5625
2	Ratwara	0.7687
3	Ferozepur	17.0062
4	Bharonjia	100.9375
5	Devi Nagar	186.6770
	Total :	419.9519 Acre

Chandigarh :
The 10th May, 2010.

DR. S. S. SANDHU,
Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing and Urban
Development, Chandigarh.

CM No.12389 of 2010 in
CWP No.15492 of 2010

Present: Mr.A.K.Chopra, Senior Advocate with
Mr.G.S.Sullar, Advocate for the petitioners

Application allowed. Amended writ petition is taken on record:

CWP No.15492 of 2010

Notice of motion for 22.11.2010.

On our asking Ms.Sudeepti Sharma, Sr.DAG Punjab accepts notice on behalf of respondent Nos.1 to 3. Counsel for the petitioner is directed to supply her four copies of the writ petition during course of the day.

Status quo regarding possession of the petitioners as exists at the spot today be maintained till further orders

J Tarbir Singh
J A G Madhu

07.09.2010

gk

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਜਨਤਕ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ/ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ
ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 02-08-2010 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲੀਆ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ
ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ
ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

--0--

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ1/2555-2563

ਮਿਤੀ 30-07-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2. ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ
ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02-08-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ
ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
[ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ]।
2. ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਚੋਣਾਂ ਵਿਭਾਗ [ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ
ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ]।
3. ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਯੋਜਨਾ ਵਿਭਾਗ [ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ]।
4. ਸਕੱਤਰ/ ਮੰਤਰੀ ਮਾਲ, ਮੁੜ ਵਸੋਬਾ ਵਿਭਾਗ [ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ
ਹਿੱਤ]।
5. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ [ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ]।
6. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ [ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਜੀ ਦੀ
ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ]।
7. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ [ਸਕੱਤਰ ਜੀ
ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ]।

ਅੰ:ਵਿ: ਪੱ: ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ1/

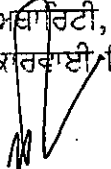
ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ...2....

ਪਿੱਠ ਅੰ: ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ1/ 2831 ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 26/8/10
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ
ਅਥਾਰਿਟੀ, ਮੋਹਾਲੀ/ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 30-07-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ
ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।


ਸੁਪਰਡੈਂਟ

ਪਿੱਠ ਅੰ: ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਉ1/ ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 26/8/10
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਰੇਟਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ
ਅਥਾਰਿਟੀ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 30-07-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ
ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।



ਸੁਪਰਡੈਂਟ

4129
27/8/10

ਮ.ਪ੍ਰ
26.8.10

~~ਮ.ਪ੍ਰ~~
MAA

28
received today
30/12/2010

PK

Center Diary
GMADA, Mohali
26/8/10

ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਰੋਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਗਠਿਤ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 02-08-2010 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 04-00 ਵਜੇ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲੀਆ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮਰੇ ਵਿੱਚ ਹੋਈ।

--0--

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਤਰੀ ਸਾਹਿਬਾਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਜੀ ਨੇ ਮੀਟਿੰਗ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ। ਸੰਯੁਕਤ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਏਜੰਡਿਆਂ ਬਾਰੇ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਕਿਹੜੇ ਵੱਡੇ ਮੰਤਵਾਂ/ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰੋਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ/ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਆਈਟਮ ਵਾਈਜ਼ ਏਜੰਡੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ।

ਆਈਟਮ ਨੰ: 1 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਾਰੇ [ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 447.34 ਏਕੜ]।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾ 121.51 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਰਤਵਾੜਾ ਦੀ 5.08 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦੀ 17.42 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਭੱਤੋਜੀਆਂ ਦੀ 106.16 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਦੇਵੀਨਗਰ ਦੀ 197.17 ਏਕੜ [ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ] ਜਿੰਨੇ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 447.34 ਏਕੜ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਭੌ ਦਾ ਕਾਰਵਾਹ ਧਾਰਾ-4 ਅਤੇ 6 ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 10-11-2009 ਅਤੇ 10-05-2010 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02-06-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗੜੁ ਭੱਤੋਜੀਆਂ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦਾ ਮੁੱਢਲਾ ਫਾਟ 85 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰਤਵਾੜਾ ਦਾ ਮੁੱਢਲਾ ਫਾਟ 80 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸੇ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 15.00,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਚਾਹੀ, ਵਸੀਕਾ ਫਾਟ ਰੇਟ 30, 47, 563/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗੜੁ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 9,00,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਚਾਹੀ, ਫਾਟ ਰੇਟ 9,00, 563/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਭੱਤੋਜੀਆਂ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 8,00,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਚਾਹੀ ਅਤੇ ਫਾਟ ਰੇਟ 60,67,643.76/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 9,00,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਚਾਹੀ ਅਤੇ ਫਾਟ

ਰੇਟ 4856282/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰਤਵਾੜਾ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 9,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਚਾਹੀ ਅਤੇ ਛਾਟ ਰੇਟ 33,33,333.20/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦਰਸਾਇਆ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ, ਛਾਟ ਰੇਟ, ਭੌਂ ਦੇ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਵਧੇ ਭਾਅ, ਭੌਂ ਦੀ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

- ੳ) ਉਪਰੋਕਤ ਭੌਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਪਰ ਅਗਰ ਕੋਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਡਾਪਟ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗੜ, ਭਤੱਜੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 1.30ਕਰੋੜ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰਤਵਾੜਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 1.22ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੋਲੇਸ਼ੀਅਮ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1984 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹੋਣ ਤੋਂ ਐਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨਾ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਐਫੀਡੇਵਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਗਰੀਬਦਾਸ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗੜ, ਭਤੱਜੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਵੀਨਗਰ ਦਾ 1,18,18,182/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰਤਵਾੜਾ ਦਾ 1,10,90,909/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਅ) ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ੲ) ਹਰੇਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੰਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਗਏ ਹੋਣ।
- ਸ) ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 02 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮ ਹੋਵੇਗੀ।
ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ
- i) ਜੇਕਰ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਭੌਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਥੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੁੱਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ii) ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ 03ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਮਾਂ 05ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਇਆ ਕਰੇਗਾ।
- iii) ਜਿਥੇ ਜਿਥੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਉਥੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨੀ ਹੈ। ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਖੁੱਲ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਕੁੱਝ ਭੌਂ

ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਲੈ ਲਵੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਭੋਂ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਡਾਪਟ ਕਰ ਲਵੇ।

ਆਈਟਮ ਨੰ:2 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਵਿਖੇ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨੂੰ ਜੋੜਵਾਸਤੇ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਲਈ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਤਹਿ: ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 19 ਵਿਸਵੇ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਧਾਰਾ-4 ਅਤੇ 6 ਅਰਜੀਸੀ ਕਲਾਜ ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 21-04-2010 ਅਤੇ 23-04-2009 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ- ਮਿਤੀ 02-06-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਦਾ ਮੁਢਲਾ ਰੇਟ 99 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸੇ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਦਾ ਇੱਕ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਦਾ ਛਾਂਟ ਰੇਟ 56,59,873/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀਆਂ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 46,00,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਅਤੇ ਪ੍ਰਚਲਤ ਰੇਟ ਤਕਰੀਬਨ 1,00,00,000/- ਰੁ: ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਾਈਸ ਫਿਕਸੇਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ, ਛਾਂਟ ਰੇਟ, ਭੋਂ ਦੇ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਵਧੇ ਭਾਅ, ਇਸੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

- ੳ) ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ 1.50 ਕਰੋੜ (ਡੇਢ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਉਕਾ ਪੁੱਕਾ [lump sum] ਦੇਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੋਲੇਸ਼ੀਅਮ [Solatium] ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਐਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਫੀਡੇਵਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ 1,36,36,364/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਅ) ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ੲ) ਹਰੇਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੰਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।

ਸ। ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 102 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦਾ ਧੰਨਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲੀਆ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਤੇ ਵਣਜ ਮੰਤਰੀ

ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲੀਆ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਣਜ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02-08-2010 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 04-00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਅਹੁਦਾ	ਮੈਂਬਰ	ਹਸਤਾਖਰ
1.	ਸ੍ਰ: ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬ੍ਰਹਮਪੁਰਾ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਚੋਣਾਂ ਮੰਤਰੀ	ਮੈਂਬਰ,	
2.	ਸ੍ਰ: ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਵਿੱਤ ਤੇ ਯੋਜਨਾ ਮੰਤਰੀ	ਮੈਂਬਰ,	
3.	ਸ੍ਰ: ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਕੋਹਾੜ ਮਾਲ, ਮੁਤ ਵਸੋਬਾ ਮੰਤਰੀ	ਮੈਂਬਰ,	
4.	ਮੁਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ	
5.	ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ	
6.	ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ	ਮੈਂਬਰ	
7.			
8.	V.P. Singh, CA, GMRDA		
9.			
10.			

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.15

ਅਥਾਰਟੀ
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ 13 ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਉਪਲੱਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਾਲ 2006 ਵਿਚ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਸਾਲ 2007 ਵਿਚ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

2.0 ਜੁਆਇੰਟ ਐਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਫਾਰ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 12-2-08 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ), ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਸੀ ਕਿ ਸਾਲ 2006 ਵਿਚ ਜੋ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ

ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ 13 ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਇਹ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਿਤੀ 24-4-08 ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:2.05 ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਸੀ:-

The matter was discussed at length. The Authority decided that decision taken by Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20.7.2006 should not be made applicable in the case of these 13 Co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. This policy was amended in general on 20.7.2006 and should be adopted for cases in future. Therefore the case of these societies should be considered as per the earlier policy prevalent at the time of their application but the rate shall be charged as is applicable on the date of issuance of allotment letter under the previous policy.

ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ 13 ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ/ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਾਲੀਆਂ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ

ਪਰ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਪਨੈਲਟੀ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਾਲੀਆਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 10 ਸਾਲ ਤੱਕ ਫਲੈਟ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਉਕਤ ਸੂਚੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਅਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਖਰੜੇ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:6.04 ਨਾਲ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਦੀਆਂ ਲੜੀ ਨੰ:8,9 ਅਤੇ 12 ਤੇ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:-

- 8) *Society will submit fresh affidavits from its members " that I have not acquired a dwelling unit or a residential house/site,flat either on freehold, lease hold or hire purchase basis in Urban Estate SAS Nagar (Mohali) in my name or in the name of my wife/husband or any of my family members including dependent child/Children".*
- 9) *You will also have to enter into an agreement with GMADA to be supplied by GMADA to abide by the terms and conditions of the allotment.*
- 12) *Society will allot the dwelling units to the members only as per list submitted in the*

office earlier. If any member is not interested to take the dwelling unit and surrenders its rights to the society, the resultant vacant dwelling unit shall be the property of the GMADA and GMADA will have full right for the disposal of these flats by way of allotment, auction or any other mode, as deemed fit. However GMADA will make the payment of average cost of the dwelling unit to the society.

3.0 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁਰਾਣੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜੁਆਇੰਟ ਐਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਆਫ ਆਲ 13 ਕੋ-ਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2010 ਮਿਤੀ 12-10-2010 ਨਾਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਜੋਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਨੁੱਲਗ "ਓ" ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੁਆਇੰਟ ਐਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਹ ਸਾਲ 2007 ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਜਦ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਾਲ 2003 ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਭੌਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਹ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਬਣ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ। ਜਿਵੇਂ ਉਪਰ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਦੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੋਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਫਲੈਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

4.0 ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 4 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਸਪੈਸੀਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਧਾ ਕੇ ਲਿਖੀ ਹੋਈ ਹੈ। 4 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 3 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਟ ਰੱਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੋ ਕਾਜ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀਵਾਈਜ਼ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਲੱਗਿਆਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਹਣ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਜਿੰਨੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਬਦਲੀ ਹੈ	ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਦਿੱਤੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿਚ ਅੰਤਰ	ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸਪੈਸੀਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ?	ਟਿੱਪਣੀ
1	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	68	102	ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ	34	ਜੀ ਨਹੀਂ	ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 68 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 102 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ।
2	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਇਮਪਲਾਈਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	45	45	9	0	ਹਾਂ ਜੀ	
3	ਯੂਥ ਵੈਲਫੇਅਰ ਕਲਬ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ	63	63	36	0	ਹਾਂ ਜੀ	
4	ਮੋਹਾਲੀ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,	90	90	50	0	ਹਾਂ ਜੀ	
5	ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਬੋਰਡ ਇਮਪਲਾਈਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ	46	46	11	0	ਹਾਂ ਜੀ	

	ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।						
6	ਗੌਲਡਨ ਟੋਨ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	115	115	42	0	ਹਾਂ ਜੀ	
7	ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਇਮਜ ਇਮਪਲਾਈਜ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	46	47	2	1	ਜੀ ਨਹੀਂ	1. ਸਾਰੇ ਪੇਜਾਂ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। 2. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 46 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 47 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ।
8	ਡਾਕਟਰ ਅੰਬੇਦਕਰ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	90	90	34	0	ਹਾਂ ਜੀ	
9	ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਲਾਇਅਰਜ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	96	96	23	0	ਹਾਂ ਜੀ	
10	ਪ੍ਰਧਾਨ, ਏ.ਸੀ.ਸੀ. ਮੈਂਬਰਜ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ:	67	100	42	33	ਜੀ ਨਹੀਂ	ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 67 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 100 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ।
11	ਮੈਡੀਕਲ ਵੈਟਰਨਰੀ ਅਤੇ ਪੈਰਾਮੈਡੀਕਲ ਸਟਾਫ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	22	33	ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ।	11	ਜੀ ਨਹੀਂ	1. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 22 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 33 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ। 2. ਧਾਰਾ 20 ਬਦਲੀ ਹੈ।
12	ਅਗਰਸੇਨ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,	46	46	11	0	ਹਾਂ ਜੀ	
13	ਸਵਾਸਤਿਕ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਸਟਾਫ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,	48	48	11	0	ਹਾਂ ਜੀ	

5.0 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਕੁੱਝ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਮੂਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੱਸਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

ਕਿ ਮੌਤ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਵੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸ਼ੇਅਰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੂਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਵੀ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਫੈਮਲੀ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫੈਮਲੀ ਵਿਚ ਪਤੀ ਪਤਨੀ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰ ਪੁੱਤਰੀ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਵਜੋਂ ਸ਼ੇਅਰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।

6.0 ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਇਮਜ਼ ਇੰਮਪਲਾਈਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ 46 ਫਲੈਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਦ ਕਿ ਅਸਲ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ 47 ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮਿਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਸਮੇਂ 46 ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। 47ਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਸਬੰਧੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੁਝ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਸਲ ਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (

ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਟਿੱਪਣੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ 'Sh.Rahul Puri withdrawn his application '. ਅਤੇ ਹੁਣ ਸ੍ਰੀ ਪੁਰੀ ਨੇ ਵੀ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹਿੰਦੂਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਜੋ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 46 ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 47 ਫਲੈਟ ਉਸਾਰਨ ਬਾਰੇ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ 2 ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਉਸ ਬਾਰੇ ਜੋ ਦੂਜੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਹ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1. ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੁਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
2. ਜਿਹੜੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
3. ਹਿੰਦੂਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 46 ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 47 ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

Center GMADA, Mohali
No. 30302 Dt. 11.11.10

290
ਪੰਜਾਬ / ਆਰ. ਡੀ. ਓ.
ਮੁਕਾਮ, ਮੋਹਾਲੀ
ਜੀ. ਡੀ. ਓ.

JOINT ACTION COMMITTEE OF ALL 13 COOP. HOUSE BUILDING SOCIETIES, MOHALI

OFFICE : SCO 666 , SEC-70 , CABIN NO-4 , 1ST FLOOR , President Capt. Jasvir Singh M-no- 9876374798

REF NO. J.A.C./15/2010

DATE :- 12-10-2010

To
The Honorable chief Minister
Punjab

ਸਰਕਾਰ ਪੰਜਾਬ / ਮੁਕਾਮ
ਮੁਕਾਮ, ਮੋਹਾਲੀ
ਜੀ. ਡੀ. ਓ.
30302
11.11.10

17-10-10
A.C. Ch. O.
[Signature]

ਮੁਕਾਮ / ਮੋਹਾਲੀ
8366
10/11/10

Sub: - Allotment of land to 13 Cooperative Societies by GMADA in SAS Nagar Mohali.

[Signature]
17/11/10
[Signature]

Honorable Sir,

We are requesting you to allot in land as our is a long pending case since 2003.

Now that all the formalities have been completed by the societies with GMADA i.e. signing of agreement , depositing affidavits of the members still letter of allotment is not issued .

The societies have been following all rules and regulations regarding transferring of shares . These transfers have been done under the guidelines laid out by Registrar Co-operative Societies and approval has been taken by the societies from Registrar Cooperative Societies while transferring the share which GMADA is objecting. We would like to bring to your notice the following points for consideration of the case.

- 1) Brochure printed by GMADA nowhere mention regarding share transfer.
- 2) Column 9 of Boucher mention the definition of dwelling unit.
- 3) Column 14 the society has been given the right to transfer the dwelling unit.
- 4) At present the letter of intent which was issued on 19-01-10 also mention in column 16 that society will abide by the rules of the brochure issued in 2003 where no paragraph mention that member can't transfer their share.
- 5) Column 20 of LOI clearly mention the society can transfer the dwelling unit not the site.
- 6) Last of all there is procedure for transferring of share laid down by Registrar of Co-operative societies for which notification has also been done .
- 7) All transfers are done with the permission of Registrar Co-op Societies.
- 8) Last of all we request your honour to kindly look into the matter and help us in regularization the transfers.
- 9) The original list would have been valid if land was allotted in 2003 , it has taken space 7 years for allotment during this time some members have transferred their shares to the relatives , death have taken place and worst the price have increased of land.

10) We ensure you that once the letter of allotment is issued whatever terms and condition are laid down by GMADA will be followed . Any undertaking to the given to GMADA by society can be given.

Once again we request you for a positive solution to solve the transfer cases and allotment letter , may be issued.

Thanking You.

Copy To CA GAMADA

Yours Sincerely,

Jasbir K.

ਰਜਿਸਟਰ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

1. ਸਮੂਹ ਸੰਯੁਕਤ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, (ਰਾਜ ਵਿਚ)
2. ਸਮੂਹ ਉਪ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, (ਰਾਜ ਵਿਚ)
3. ਸਮੂਹ ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, (ਰਾਜ ਵਿਚ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਹਿਕਾਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਹਿਕਾਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਬਾਣੀਲਾਜ ਵਿਚ ਸੇਧਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਇਕ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਸ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੁਝਾਵਾਂ ਤੇ ਅਮਲ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ.-ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

24/12/07
ਦੁਪਤਿ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਸਾਬੀ)
ਵਾ: ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਰਸਸ/ਰਾਉਸਿਗ ਨਰ-1/2007 ਐਚ.ਐੱਫ.ਈ./ 697 ਮਿਤੀ 24-12-07

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਸਮੂਹ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ।
2. ਪੀ.ਏ. ਟੂ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

24/12/07
ਦੁਪਤਿ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਸਾਬੀ)
ਵਾ: ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਸਕੱਤਰ ਸਮੂਹਾਂ ਨੂੰ
ਇਨ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿੱਚ
ਪਾੜਦੀ ਹਾਂ।
ਕਮਿਸ਼ਨਰੀ

1. ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਨਗਰੀਖਰ
 2. ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰੀਖਰ
- ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਸੌਂਸ ਸੀ. ਸੌਂਸ ਜੀ. ਮੋਹਾਲੀ-1

64-65
15-1-08

11-1-05

ਸਮੂਹ ਉਪ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜ ਕੇ
ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਅਮਲ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ
ਆਪ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ
ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2. ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

1) REGARDING MEMBERSHIP

1. Members should not be more than plots/flats
2. No new member shall be enrolled in the society except with the prior approval of ARCS concerned after process of allotment of flats/plots is carried out by the society subject to availability of plots/flats.
3. A member of the society who does not pay the cost of flat/plot and any sum due and continued defaulter for 90 days should be ceased after due procedure. Notice to member for cancellation and copy of letter to DRCS.
- 3(a) In case, if plot / flat has already been allotted, such allotment should be cancelled and he should be ceased from membership.
4. No member of the society shall hold more than one plot/flat in his/her own name or in the name of spouse or dependent children.
5. Application by proposed society shall be in duplicate along with residential proof and photograph of each member duly attested by the competent authority.
6. Share money /admission fee from member shall accept only through Draft at the time of registration of the society.
- 7 (Membership and Share transfer shall be with the approval of ARCS only and such transfer shall be recorded in the Membership Register with the society as well as Duplicate Membership Register maintained in o/o ARCS.)

2) REGARDING ALLOTMENT OF FLATS/PLOTS

- 1) Allotment of plots/flats shall be made in General Body Meeting of the society. Only those members shall be eligible for allotment of plots/flats that have paid the required amount called by the society. In case any member is not present in such General Body Meeting of the society at the time of allotment, then the President of the society as the person chairing the General Body Meeting shall be authorized to take the required action on behalf of the absentee member to take part in the process of draw of lots. The process of allotment through draw of

lots shall be video-graphed. Allotment of flats shall be made in the presence of nominee of RCS in General Body Meeting.

- 2) A condition shall be imposed on the society that it must purchase land within 1 year could be extended upto another one year total period not more than two years with the prior approval of ARCS after registration, failing which its registration shall be cancelled.
- 3) Allotment of plots/flats shall be made strictly on seniority as per membership register.
- 4) Cancellation of plots shall not be allowed on the ground that the member is not residing or has moved out of the area of operation of the society. Similarly no member shall be expelled on above mentioned ground.
- 5) Before the society cancels the allotment of member on the basis of grounds mentioned in the Bye-laws of the society, he should be given 3 month extended upto 6 month time to make the required payment due from him to the society. Proper Notice to the member must be ensured in all such cases.
- 6) The society shall be at liberty to forfeit upto 10% of the deposit of the member lying with the society at the time of expelling member in accordance with the Act, Rules and the Regd. Bye-laws of the society.
- 7) Tenders may be called for construction of flats under intimation to the concerned ARCS. The proceeding of the meeting shall be video-graphed.

3) OTHER.

- 1) ARCS concerned shall be Govt. Nominee on the Managing Committee of the society. While registering a society, restrictions may be imposed upon the Managing Committee of the society regarding the maximum number of members to be enrolled by it in the society.
- 2) It shall not be mandatory for Coop. H/B Societies to be the member of Housefed.
- 3) Govt. Nominee shall be in the executive committee of the society.



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

INVITES APPLICATIONS

From the Cooperative House Building Societies registered with the registrar of cooperative societies in Punjab for the allotment of sites for construction of multi-storeyed flats in PUDA Urban Estate at SAS Nagar, Ludhiana and Patiala

SCHEME

In consonance with the objectives of National Housing Policy, PUDA shall reserve 30% land in each sector in each Urban Estate for construction of multi-storeyed group housing flats. The land as mentioned below so reserved shall be allotted on chunk basis to the eligible Cooperative House Building Societies from whom applications are invited under this scheme:-

Station	Sector/Phase	Area
SAS Nagar	Sector-79	1.14 Acre
		1.15 Acre
SAS Nagar	Sector-80	2.80 Acre
		3.48 Acre
		1.23 Acre
SAS Nagar	Sector-70	1.70 Acre
Patiala	Urban Estate Ph-III	4.25 acre
Ludhiana	Samrala Road, Sector - 40	5.17 acre

(This list is only illustrative and, any site can be withdrawn or fresh sites can be made available. The area under each site can vary at the time of giving possession. Any site can also be split into smaller ones depending on the demand.)

The Punjab Urban Planning and Development Authority may take up construction of multi-storeyed/group housing under this scheme as deposit work, if so desired by any such society.

RESERVATION

Subject to the other provisions of the scheme, the allotment of land to eligible societies shall be as under:-

- 25% of Punjab Government Employees Societies consisting only of employees of Punjab Government its Boards & Corporations, retired employees of Punjab Government Punjab University and Universities of State of Punjab, employees of Government sponsored Cooperation Organisations and 100% owned public sector undertakings.
- 5% for Cooperative Societies of Ex-Servicemen.

The office of Registrar Co-operative shall verify the eligibility condition for members under each category of the society as per Act, rules or polices made thereunder.

WHO IS ELIGIBLE TO APPLY

- The society shall be considered eligible for making application for allotment of land, if, it is duly registered with the Registrar,



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

Cooperative Societies, Punjab Chandigarh, and has sufficient funds/resources to pay the price of land, to undertake the construction work and complete it within stipulated period.

- No member of society shall be eligible for allotment of a dwelling unit under this scheme, if any of his family member, the spouse or dependent children already own, either on free hold, lease hold or hire purchase-basis, a dwelling unit or a residential house/site/flat in the Urban Estate concerned.
- If any society has less than 40 members its application may be grouped together so as to enable the Authority to allot minimum one acre and maximum five acres of land to a group of societies.
- In case of NRIS House Building Society, the membership of each and every member shall be verified on the basis of relevant documents like passport, employer certificate or the school leaving certificate of children. Individual staying abroad for the last 10 years having valid Indian Passport may be considered for this purpose.

HOW TO APPLY

Interested Cooperative House Building Societies as specified in eligibility conditions above may apply on the prescribed application form attached with this brochure alongwith required documents to the Chief Administrator, PUDA, SCO 63-64 Sector-17-C, Chandigarh in person or by post on or before the closing date along with application money i.e. 10% of the tentative price of the land applied for in the shape of Bank Draft in favour of "Chief Administrator, PUDA" payable at Chandigarh. Applications found incomplete or defective in any respect or which are not duly signed by the applicant, are liable to be rejected. The broucher cum Application form can be obtained from Estate Office, PUDA, SAS Nagar/ Ludhiana/Patiala on cash payment of Rs. 500/- The Broucher can also be procured from the PUDA headquarters at SCO 63-64, Sector 17-C, Chandigarh. Besides the brochure may be obtained by sending the Demand Draft of Rs. 550/- favouring Punjab Urban Planning and Development Authority Payable at SAS Nagar/ Ludhiana/ Patiala, if desired by post.

PRICE OF LAND

The Tentative Price of land will be charged as under:-

1. SAS Nagar	Rs. 2000/- per sq.yd.	2. Ludhiana	Rs. 2142/- per sq.yd.	3. Patiala	Rs. 1477/- per sq.yd.
--------------	-----------------------	-------------	-----------------------	------------	-----------------------

Pricing will be uniform for all categories of Cooperative House Building Societies.

MODE OF PAYMENT

The society shall on allotment of land make payment of 15% of the price to complete 25% of the total price including application money of 10% within 90 days of the demand. The balance 75% will be payable in four equated annual instalments alongwith interest @ 15% per annum. Interest on balance amount will be charged only from the date of possession. In case possession of the land is not delivered by the time the first instalment falls due, this instalment shall be deferred until the possession is given and further instalments shall also be deferred accordingly.

The society shall have the option for making payment of balance amount in lumpsum at any stage after the allotment and in such case rebate of 5% of the balance amount shall be given.

GUIDELINES FOR SUBMITTING APPLICATION

- The allotment is subject to the provisions of the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995 and rules/policies framed thereunder and as amended from time to time.
- While corresponding with the Authority, please quote the application form number, Name of Urban Estate, location scheme, deposit receipt number etc as may be relevant.



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

Any other information concerning the scheme can be obtained from Addl. Chief Administrator of PUDA, SAS Nagar/ Ludhiana/ Patiala.

Submission of application is no guarantee of allotment.

Submission of false/fabricated documents shall attract criminal proceedings.

Conditional applications will not be considered.

All correspondence should be sent by registered post or by hand against proper signatures of the receipt clerk, to avoid any complication.

The allottee shall abide by the terms & conditions of allotment as contained in this brochure, allotment letter and any other terms and conditions revised/amended by the Authority from time to time.

PUDA will not be responsible if the application is not received in time.

ELECTION CRITERIA AND PROCESS

After preliminary scrutiny of the applications, the applicants will be interviewed by a Scrutiny Committee to determine their eligibility. While interviewing the applicants, the committee will observe following broad criteria for determining the eligibility:-

- 1) Fulfillment of the conditions as laid down in para-3 above.
- 2) Financial resources of society.
- 3) Seniority in terms of the registration of society.
- 4) Capacity to pay cost of land and time required for completion of construction.
- 5) Requirement of land vis-a-vis availability of funds etc.

However the major determinants of selection will be the date of registration of society and capacity to make payment of land and completion of construction.

ISSUE OF LETTER OF INTENT (LOI)

After scrutiny of the requisite documents and the decisions regarding allotment of land, a Letter of Intent in prescribed form shall be issued by the PUDA requiring the society to complete the requisite formalities and deposit the amount as per opted mode of payment within 90 days of the issue of the letter of intent. In case of failure to deposit/complete the said documents within 90 days the period can be extended upto another 90 days. If the documents are not complete within this period also i.e. total of 180 days from the date of issue of the LOI, the said letter of intent shall be treated as withdrawn/cancelled.

ISSUE OF THE ALLOTMENT LETTER

After determining the eligibility of the cooperative House Building Societies of the completion of required documents and necessary formalities, allotment letters indicating detailed terms and conditions will be issued to the eligible Cooperative House Building Societies.

HANDING OVER POSSESSION

Physical possession of the site shall be handed over within three months of the date of issue of allotment letter.



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

REFUND OF APPLICATION FEE

In case of refund before the selection, a deduction of Rs. 5000/- shall be made. The unsuccessful applicants shall be refunded the earnest money within 90 days w.e.f. date of final selection after deducting Rs. 5000/- as processing charges. In case the amount is retained beyond a period of 180 days after the final selection, interest will be payable at the bank rates per annum from the 181st day onwards.

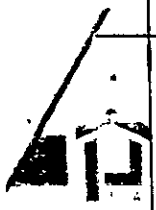
OWNERSHIP

The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in PUDA till the entire consideration amount is paid and conveyance deed is executed in prescribed form by the allottee. For raising construction on the land so allotted, the PUDA may (on the request of the allottee) consider granting the permission for mortgage in accordance with the prevalent policy.

GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF ALLOTMENT

1. The allotment shall be subject to provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act/Rules, 1995 and regulations/policies framed thereunder.
2. The price is tentative and subject to variation with reference to the actual measurement of the site as well as in the event of enhancement of compensation by the Courts under the land Acquisition Act, 1894 and increase in the cost of development including amenities or otherwise. The Society will be liable to pay the additional price of the site, if any, so determined by PUDA within thirty days of its demand and in case of default, the Society shall be liable to pay interest @ 15% per annum in addition to any other action which the Authority may take.
3. Each instalment shall be remitted by the due date to the concerned Estate Officer by means of demand draft payable to him and drawn on any scheduled bank or the Punjab Cooperative Bank or the Central Cooperative bank situated at the station where the site is located. Each such remittance shall be accompanied by a letter showing the particulars of the site. In the absence of these particulars, the amount remitted shall not be deemed to have been received. Payment by cheque will not be accepted.
4. The price is based on the understanding that you would be constructing approximately 40 Dwelling Units per acre, in case however increase the number of dwelling units per acre price will be chargeable as per the following table:

Station	Number of Dwelling/ units Per acre.	Additional price to be charged per sq.yd.
S.A.S. Nagar	For 50 Dwelling/units For 60 Dwelling/units For 70 Dwelling/units For 80 Dwelling/units	Rs. 2200/- Rs. 2400/- Rs. 2600/- Rs. 2800/-
Ludhiana	For 50 Dwelling/units For 60 Dwelling/units For 70 Dwelling/units For 80 Dwelling/units	Rs. 2357/- Rs. 2571/- Rs. 2785/- Rs. 2999/-
Patiala	For 50 Dwelling/units For 60 Dwelling/units For 70 Dwelling/units For 80 Dwelling/units	Rs. 1588/- Rs. 1698/- Rs. 1810/- Rs. 1920/-



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

Each such remittance shall be accompanied by a letter showing particulars of the site i.e. site number, name of the Urban Estate, sector number and date of issue of allotment letter. In the absence of these particulars, the amount remitted shall not be deemed to have been received. No separate notice shall be sent for the payment of yearly instalments. Payments shall be made in accordance with the schedule mentioned in the allotment letter.

In case the instalment is not paid by the due date, then without prejudice to any action under section-45 of the Punjab Regional and Town planning and Development Act, 1995 you shall be liable to pay penalty as under on the amount due till the date the instalment is paid or till the date action is initiated under section-45 of the said Act, whichever date is earlier.

Sr.No	Period of Delay	Rate of Penalty
1.	If the delay is upto a period of one year	10% of the amount due.
2.	If the delay is for a period exceeding one year and below three years.	20% of the amount due.
3.	If the delay is for a period exceeding three years and below five years	50% of the amount due.
4.	If the delay is beyond five years.	Equivalent to the amount due.

On payment of the entire consideration money together with interest due, the Cooperative House Building Society shall execute a deed of conveyance in the prescribed form and in such manner, as may be directed by the Estate Officer within three months of the payment of the entire consideration money together with any other due amount or interest. The charges of registration and stamp duty will be payable by the Society.

The society will take over the possession of site within 90 days from the date of issue of allotment letter. After taking over the possession the Society shall be required to submit the building plans within 60 days from the date of taking over possession. The Society shall be required to start construction within one month from the date of approval of building plans.

The Society have to complete the construction of flats/dwelling units on the site within four years from the date of allotment after getting the proposed building plans approved by the competent authority. However, where PUDA is unable to give possession, In time the period of construction shall be counted from the date of possession. In case, the approval of building plans is delayed beyond the prescribed period for no fault of the allottee, the extra time taken in approval will be added to the period for completion.

Explanation

Completion means construction of all the dwelling units which are shown in the plan submitted by the allottee for approval of the authority.

Completion of individual dwelling unit means construction of the entire structure, plastering of walls, flooring, installation of external doors and windows, entire wiring, water supply, sewerage lines as per approved plan, making the kitchen and atleast one toilet functional with all fittings and fixtures so as to make the house liveable, it excludes internal wood work, painting white washing and other furnishings not covered above.

Dwelling Unit

Completion of the project would mean that completion of all the dwelling units boundary walls, internal roads, parking, electrification of a complex and installation of fire fighting equipment if required in the approved plan.

10. NORMS OF DEVELOPMENT OF CO-OPERATIVE GROUP HOUSING SCHEME

- | | | |
|-------|--|--|
| i. | Building Zones : | As shown on zoning plan of site to be allotted to Co-operative Society. |
| ii. | Set Backs: | As per Zoning Plans |
| iii. | Boundary Wall : | To be of standard design as specified in the Zoning plan. |
| iv. | Maximum ground Coverage: | 40% of the site on ground floor. |
| v. | FAR: | As specified in the zoning plan. |
| vi. | Density of dwelling unit : | Minimum of 40 and maximum of 80 dwelling units per acre. |
| vii. | Building area: | Upto 2500 sq.ft per dwelling unit. |
| viii. | Maximum height : | As per the Zoning Plan. |
| ix. | Parking Requirements: | To the satisfaction of the Authority.
The area used for parking in the basement as on stills on the ground floor shall not be counted in FAR. |
| x. | Lift & Staircase: | As per National building codes subject to approval of PUDA. |
| xi. | Green areas: | Atleast 15% of the area. |
| xii. | Open spaces: | All open spaces shall be developed, equipped with the landscaped as per the plans approved by the Authority. |
| xiii. | Management & up keeping of common facilities | The society will be responsible for up keeping of maintenance, management and upkeep of all the common areas, services and facilities including the amenities within the building. The society will obtain the approval of the authority for introducing any system or scheme for passing on the responsibilities under any arrangement for such maintenance to any agency or a group of a body of the owners of the dwelling units. The society and the owners of dwelling units will be bound to obey any rules or laws which might be made for governing rights and responsibilities of people owning or living in Group Housing Multi/storeyed schemes of the type that the society has agreed to build. |
| xiv. | Architecture control | The PUDA, may prescribe in addition to zoning plan, an architectural control or block control or facia control or any other control which may be suitable for that site. |
| xv. | | In case the allottee proposes to provide more than 80 dwelling units per acre, this may be allowed at the discretion of the Authority, subject to such condition as may be imposed. |
11. For the purpose of determining the completion of flats/dwelling units, the assessment will be made by an agency appointed by the PUDA for this purpose and the decision of the Authority in this regard shall be final.
12. In case the society is unable to complete the building within the prescribed period, PUDA may grant extension of two years for completing the Building on the request of the Society, subject to the payment of extension fee as prescribed by PUDA from time to time.

If, however, PUDA is of the opinion that enough progress has not been made for the completion of the building, the allotment shall be cancelled and the land alongwith the construction thereon shall be resumed by PUDA and the payments made by the Society shall be forfeited.



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

No extension will be given beyond the period of six years from the date of issue of allotment letter after which the allotment shall be cancelled and the land alongwith with construction, if any, thereon shall be resumed to PUDA and the payments made by the Society shall be forfeited to PUDA.

13. The Authority may, by its officers and servants at all reasonable times and in reasonable manner after 24 hours notice in writing enter in and upon any part of the plot/building erected whereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions to be observed under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules and regulations made thereunder and amended from time to time.
14. The society would have the right to transfer the apartments or dwelling units constructed by it to its members and to accept deposit in respect of them. However, it will not have the right to transfer by way of sale, gift mortgage or otherwise any part of the site or any building other than a dwelling unit except with the permission of Estate Officer.
15. The Authority shall have full rights, powers and authority at all times to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservation imposed and to recover from as first charges upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost, incurred in connection therewith, or in any way relating therewith.
16. The Society shall have to pay all general and local taxes, rates or cesses imposed or assessed on the said site/building by the competent authority.
17. The provision of facilities and services within the land allotted to the Society shall be the responsibility of the Society which shall also be responsible for the maintenance, management and upkeep of all the common areas, services and facilities including the amenities within the area of the land, allotted to it. However, in case the Society wants to introduce any system or scheme for passing on the responsibilities under any arrangement for such maintenance to any agency or a group or a body of the owners of the flats/ dwelling units, it shall obtain prior approval of PUDA for doing so.
18. The society would not use or permit the use of land for purpose other than mentioned in para- 2 above. However, in addition to residential use the following uses may be permitted at the time of approval of plan by the authority to the extent needed strictly for the requirement of the residents of the colony.
 1. Development of recreation facilities like club and children park.
 2. Convenient shopping or daily provisions like milk, vegetables, groceries etc.
 3. Educational and health facilities.
 4. Offices and stores of the society and agencies responsible for maintenance.
 5. Communication facilities.These services may be provided in the building to be constructed by the allottee and their ownership would not be transferred to any other person.
9. The Society shall allot the flats/dwelling units to its members and the copy of the allotment letter issued to each member shall be sent to PUDA within thirty days of its issue.
10. The Society shall comply with the provisions of the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995 & rules and regulations framed thereunder. The Punjab Apartment Ownership Act, 1995 and the rules framed thereunder and Punjab Apartment and Property Regulations Act, 1995 and the rules framed thereunder.



PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

21. All the disputes and/ or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment letter/allotment /agreement shall be referred to the Sole Arbitration or Chief Administrator of Punjab Urban Planning and Development Authority, PUDA or any person appointed/nominated by him in this behalf. The other parties will not have any objection with the person so appointed who is or was an employee/officer of PUDA or that he had to deal with the matter qua which the disputes relate and/ or that in the course of his duties such an employee of PUDA expresses his views on or any matter in dispute or differences. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties to this allotment letter/ allotment /agreement. It is a term of this allotment letter/ allotment / agreement that in the event of so nominated or appointed arbitrator being transferred or vacating his office or being unable to discharge the function of the arbitrator for any reason whatsoever, Chief Administrator of PUDA at the times of such transfer/ vacation of his office/ death / inability for any reason, whatsoever, shall appoint another person to act as Arbitrator. The person so appointed as Arbitrator shall be entitled to proceed with arbitration proceedings from such Stage where it was left by his predecessor. The arbitration proceedings shall be governed by the Arbitration & Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
22. Any change in address of the Society must be notified and acknowledged to the Estate Office & The Chief Administrator, Punjab Urban Planning & Development Authority through registered post.

Chief Administrator,
PUDA, Chandigarh

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)
PUDA BHAWAN SECTOR 62 SAS NAGAR
(POLICY BRANCH)**

To

The President,
The Dr. Ambedkar Co-operative House Building Society, Ltd,
HIG 1425 Phase-9, SAS Nagar.

No. GMADA(Policy)/2009/ 506

Dated: 19/11/10

Subject: Issue of Letter of Intent for the allotment of land in Urban Estate, SAS Nagar for multi-storied flats.

Upon consideration your request, the Greater Mohali Area Development Authority is contemplating to allot you a site measuring 2.25 acres (10890 sq. yds.) in Sector 76, SAS Nagar for construction of 90 multi-storied flats at SAS Nagar, on the terms and conditions given as under:-

- 1) The allotment shall be made under the provisions of The Punjab Regional and Town Planning & Development Act, 1995 and the rules and regulations made there under. The Society shall be bound to obey the terms and conditions of allotment.
- 2) Processing fee of Rs.5,000/- has been deducted from the application money amounting to Rs.21,80,000/- which was deposited earlier by your Society.
- 3) The tentative price of the site @ Rs.12,000/- per sq. yd. is Rs.13,06,80,000/- (Rs. Thirteen crores six lacs eighty thousand only).
- 4) You shall have to pay 25% of the tentative price of the site i.e. Rs. 3,04,95,000/- (Rs. Three Crores four lacs ninety five thousand only) (3,26,70,000/- - 21,75,000/- already deposited as earnest money) within 90 days of issue of this letter. However, this period can be extended up to 3 months (only in hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay). The request for extension should be made within 90 days from the date of issue of this letter. However, the extension can not be claimed as a matter of right.
- 5) The remaining 75% of the actual price shall be payable in four equated annual instalments along with 12% interest per annum or in lump-sum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter. In case the lumpsum payment is made within 60 days from the issue of allotment letter, 5% rebate on the balance price will be given. The first instalment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.
- 6) The price of land given in para 3 is for constructing upto 40 dwelling unit per acre. If the number of dwelling units per acre are increased the price of land will be chargeable as under:-
 - 7)
 - i. Upto 40 Dwelling Units Rs.12,000/-
 - ii. For 41-50 Dwelling Units Rs. 13,200/-
 - iii. For 51-60 Dwelling Units Rs. 14,400/-
 - iv. For 61-70 Dwelling Units Rs. 15,600/-
 - v. For 71-80 Dwelling Units Rs. 16,800/-

- 8) The Society shall have to pay all General and local taxes, rates or cesses imposed or assessed on the said site/building by the competent authority.
- 9) Society will submit fresh affidavits from its members "that I have not acquired a dwelling unit or a residential house/site, flat either on freehold, lease hold or hire purchase basis in Urban Estate SAS Nagar (Mohali) in my name or in the name of my wife/husband or any of my family members including deponent and dependent child/children."
- 10) You will also have to enter into an agreement with GMADA to be supplied by GMADA to abide by the terms and conditions of the allotment.
- 11) After the requisite formalities are completed by you to the satisfaction of the office and 25% price of land is received, a letter of allotment containing detailed terms and conditions will be issued to you by Estate Officer, GMADA, Mohali.
- 12) You will be offered possession of the site within 90 days of the date of issue of allotment letter on "as is where is" basis subject to completion of development works. If for any reason, possession of land could not be given within the given time, interest on balance amount will be charged only from the date of possession. In case possession of land is not delivered by the time the first installment falls due, this installment shall be deferred until the possession is given and further installments shall also be deferred accordingly.
- 13) Society will allot the dwelling units to the members only as per list submitted in the office earlier. If any member is not interested to take the dwelling unit and surrenders its rights to the society, the resultant vacant dwelling unit shall be the property of the GMADA and GMADA will have full right for the disposal of these flats by way of allotment, auction or any other mode, as deemed fit. However GMADA will make the payment of average cost of the dwelling unit to the society.
- 14) No change of land use shall be permitted.
- 15) This Letter of Intent Shall be subject to the out come of pending writ petition No. 7050 of 2001 and other such Writ petitions as well as to the vacation of any stay order that may be applicable and relevant in this case. In the event of any of the writ petitions or any other court case being decided against GMADA, all liabilities, damages, compensation, including interest etc. or cost of any other award that may be passed against GMADA by any court or Tribunal etc. shall be borne by Society in toto. In other words, the acceptance of this allotment shall be entirely at the risk and cost of Society and GMADA categorically disclaims any responsibility in this regard.
- 16) Development works such as roads, water supply, sewerage works and water drainage system are to be completed shortly but due to litigation of some area of land acquired, the completion of these services may be delayed. Society shall not have any claim on account of non functional of these services and society shall be bound to make the payment of plot as per schedule given in the Letter of Intent as well as of the Allotment letter.
- 17) The Society shall abide by the terms and conditions of allotment as contained in the brochure of the scheme, Letter of intent, Allotment letter and any other term and conditions revised/amended by the authority from time to time.
- 18) FAR shall be as specified in the zoning plan.
- 19) Details regarding site can be checked from the office of Additional Chief Administrator, GMADA, Mohali, Chief Town Planner, GMADA or Estate Officer, GMADA, Mohali.

20) You shall have no right, at any stage, to transfer by way of sale, gift, mortgage or otherwise this site or any of its right, title or interest therein. However, the society would have the right to transfer the apartments or dwelling units constructed by it to its members and to accept deposit in respect of them but will not have the right to transfer by way of sale, gift mortgage or otherwise any part of the site or any building other than a dwelling unit except with the permission of Estate Officer.

You are requested to deposit an amount of Rs. 3,04,95,000/- (Rs. Three Crores four lacs ninety five thousand only) by way of crossed Bank Draft or pay order in favour of Chief Administrator, GMADA, payable at SAS Nagar and complete the other formalities within 90 days from the date of issue of this letter. This amount can be increased or decreased as per actual measurement of the site and as per the policy of this office:

In case no communication is received within the given period, this offer will automatically stand withdrawn/cancelled:



CHIEF ADMINISTRATOR,
GMADA, SAS NAGAR.

Endst. No. GMADA(Policy)/2009

Dated:

A copy of the above is forwarded to the following for information & necessary action:-

1. Additional Chief Administrator, GMADA, Mohali.
2. Chief Town Planner, GMADA, Mohali.
3. Divisional Town Planner, Town & Country Plg, Deptt. SAS Nagar.
4. Estate Officer, GMADA, SAS Nagar
5. Accounts Officer, (HQ), GMADA, SAS Nagar.

1
SUPERINTENDENT (POLICY)
For CHIEF ADMINISTRATOR

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੪.16

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਬਨਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਇਕ ਸੁਚੱਜੇ ਰਾਜ ਦੀ ਇਹ ਇਕ ਅਹਿਮ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਰਾਜ ਨੂੰ ਇਕ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਰਾਜ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਵੇ । ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਜ ਵਿਚ ਬੇਸ਼ਹਾਰਾ ਅਤੇ ਬਿਰਧ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਭਲਾਈ ਦੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਤਿਆਰ ਕਰਨੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸ਼ਹਾਰਾ ਅਤੇ ਬਿਰਧ ਲੋਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਆਸਰਮ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਐਸੀ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਕਿ ਉਹ ਲੋਕ ਰਹਿ ਸਕਣ ਜੋ ਕਿ ਕਿਸੇ ਕਾਰਣ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਤੋਂ ਅਸਮਰੱਥ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ।

ਇਸੇ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਇਕ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਖੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੈ, ਇਸੇ ਤਹਿਤ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ 100 ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਰਹਿਣ ਲਈ

ਤਕਰੀਬਨ 2 ਏਕੜ ਤੋਂ ਵਿਚ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਮੋਡ ਵਿਚ ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼

ਜਿਸ ਉਤੇ ਤਕਰਬੀਨ 3.80 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਤੋਂ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਮੰਡਲ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵਲੋਂ ਭਿੰਨ ਭਿੰਨ ਢੁਕਵੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਕਿ ਆਰ.ਪੀ.ਡੀ. ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਢੁਕਵੀਂ ਥਾਂ ਦੀ ਚੋਣ/ਮੰਜੂਰੀ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਿਉਂ ਜੋ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਮੋਡ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮੈਨਡੇਟ ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਕੋਲ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.ਮੋਡ ਤੇ ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ

ਜੀ।

6

November 11, 2010

Chief Administrator
GMADA, Mohali

Sub: Development of Old Age Home on PPP Format

Dear Sir,

This is further to our various meetings and communications regarding the above-mentioned subject.

We have already submitted the concept note for Old Age Home with the capacity of 100 inmates to be developed on PPP format at Mohali. Keeping in view of the various amenities to be provided, it is suggested that a land chunk measuring 2 Acres may be allocated for the proposed facility.

Please also find enclosed a copy of the 'Concept Note' for your ready reference.

We request you to kindly issue mandate to Feedback Ventures (P) Ltd. to enable initiating various project development activities.

Thanking you and assuring you our best services at all times.

for Feedback Ventures Pvt Ltd.


Sumit Chhabra

Development of an Old Age Home at Mohali on PPP

Concept Note

A. Background

1. It is the prime responsibility of any welfare state to provide shelter and comfort to the impoverished and vulnerable. As part of its responsibilities, state governments all across the country run various social welfare institutions such as Senior Citizens Homes, Mahila Ashrams, and facilities for the institutional care of persons with disabilities. Such facilities are, at present, run by government with its own resources, and with support from Non-Governmental organizations (NGOs).
2. Old age Homes are meant for Senior Citizens who are unable to stay with their families or are destitute. With a high proportion of youth having migrated to greener pastures, the increasing trend of nuclear families, the Senior Citizens are left to fend for themselves.



3. With a view to complement the development plans of GMADA, Feedback Ventures proposes the development of an Old Age Home in Mohali on PPP Basis. The company is currently working with Delhi and Haryana Governments too for the development of social infrastructure.

B. Project Rationale;

1. There has been a progressive increase in both the number and proportion of the aged in India. The size of the elderly population rose in absolute terms during the last century from 12 million in 1901 to approximately 71 million in 2001 and is likely to reach 113 million in 2016.
2. The table below depicts the number of aged according to the number of aged people in Punjab.

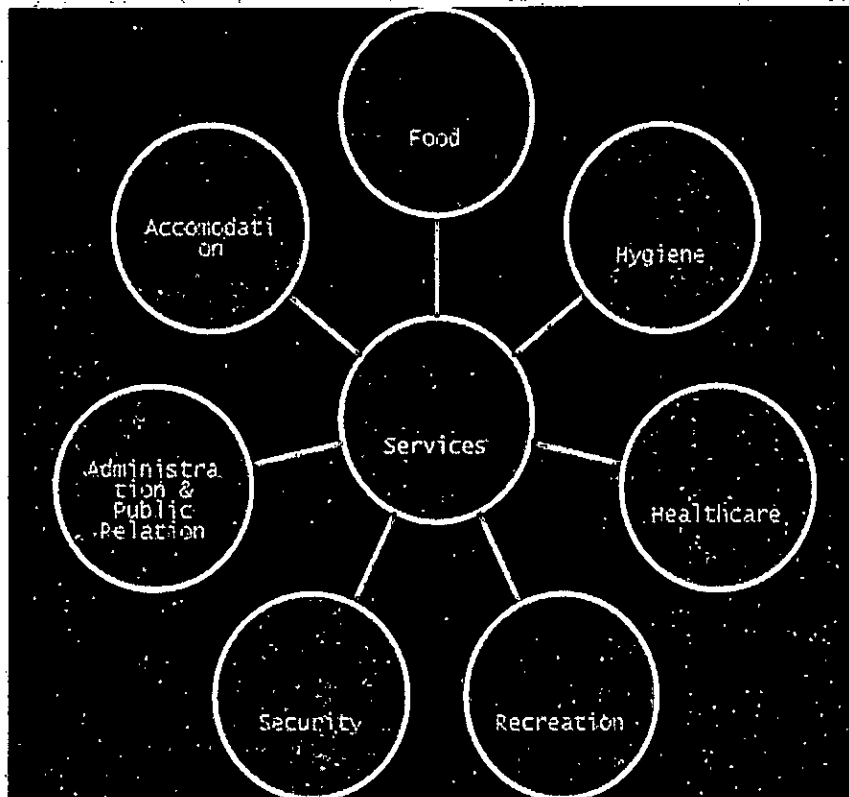
Number of Aged Persons in Household	Number of Household	Number of Aged Males	Number of Aged Females
0	2,804,173	0	0
1	926,377	467,333	459,044
2	568,490	575,572	561,408
3	34,917	55,074	49,677
4	4,408	10,505	8,133

3. The total number of Aged Persons in Punjab stands at 2,186,746 compared to total population of 24,358,999. Thus the aged are about 9% of the total population.
4. Punjab, like many other traditional societies, today faces a unique situation in providing care to its elderly as the existing old-age support structures in the form of family, kith and kin, are fast eroding and the elderly are ill equipped to cope alone with their lives in the face of infirmity and disability.

5. The onus for caring of the elderly is therefore now much more on the state than the family and will necessitate the creation of adequate institutional support.

C. Project Description

The following infrastructure services should be established in Senior Citizen Homes.



- a. **Accommodation:** The inmates in the Senior Citizen Home spend most of the time in their bedroom / flat / dormitory. The older persons therefore should be provided with all necessary comforts to give the feeling of ownership of that particular space.
- b. **Recreation:** It is very important to engage inmates of the Senior Citizen Home towards some creative activities i.e. indoor & outdoor

sports, celebrations of any festival / birthdays, yoga, music, television, library, etc.

Common Room: This room can be used for many purposes such as organizing get-to-gathers, yoga, meeting, etc.

Prayer / Worship Room: Older people are more religious than the younger ones. It is therefore necessary to provide separate room for prayer / worshipping.

Guest / Visitor Room: A separate room is required for the guests of the inmates and other visitors.

- c. **Food**: Daily intake of food of old people should be planned in such a way that a balanced and easily digestible diet is provided.

Dining Room: This is a common eating place for inmates in the Senior Citizen Home, which not only provide opportunity to eat together but also socializing.

Kitchen: Well - equipped kitchen is the key portion of Senior Citizen Home, where total daily food is cooked. Residents may also be involved in day to day activities of the kitchen work.

Canteen: It caters to the other requirements of inmates i.e. snacks, other refreshments, etc.

- d. **Healthcare** :

Sick Room / Clinic: A dedicated sick room / clinic is required for old age people to look after their daily medical needs. It would also predict emergencies and advise further advanced hospitalization of inmates.

Physiotherapy Centre: A physiotherapy center can also be planned which can not only cater to the residents but also external customers.

Counseling: In order to counsel the old age people, provision of a separate enclosure shall be made.

e. **Administration & Public Relation**

Administration & Public Relation Office: Separate office shall cater to the all administrative related work such as maintaining record of each resident, planning, directing & controlling of day to day activities; maintaining regular contact with external stakeholders.

Store cum Locker Room: A store to accommodate extra / buffer material will be needed.

Staff Quarters: There should be residential accommodation for permanent staff of the Senior Citizen Home. Particularly those staff, who may be required in case of any emergency must be provided with residential accommodation.

- f. **Manpower Requirement:** It is only the quality of manpower which can ensure the success of a Senior Citizen Home. Therefore, it is necessary to employ people of high caliber with self - motivation to accomplish the assigned tasks. The most important qualities in the staff include kind & sympathetic, common sense, patience, flexible, etc.

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੯.੧੭

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਇਕ ਮਹੱਤਵ ਪੂਰਨ ਸ਼ਹਿਰ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-ਰੋਪੜ ਸੜਕ ਤੇ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੀ ਦੂਰੀ ਮੁਹਾਲੀ ਤੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 20 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਹੈ। ਸੰਨ 2001 ਦੀ ਜਨ ਗਣਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਅਬਾਦੀ 23039 ਹੈ। ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਤਕਰੀਬਨ 1000 ਏਕੜ ਹੈ। ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਤਕਰੀਬਨ 80% ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨਹੀਂ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਫ ਵਾਤਾਵਰਣ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ 36.25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਕੀਮ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਆਰੰਭ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 6.08 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕੁਰਾਲੀ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਦੇ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਨਾਲ ਉਸ ਰਕਬੇ ਦਾ ਪਤਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਲਾਈਨਾਂ ਅਜੇ ਲੱਗਣੀਆਂ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1190 ਮਿਤੀ 31-08-2010 ਰਾਹੀਂ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਉਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਲਾਈਨਾਂ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਜਨ ਸੰਖਿਆ ਦੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਦੋ ਨਵੇਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਅਤੇ ਗਲੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਨ ਲਈ 478.63 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਰਾਜ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੰਡ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.18

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਫੇਜ਼-7 ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਪਾਈਪ ਬਦਲਣ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3962 ਮਿਤੀ 15-09-2010 ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਫੇਜ਼-7 (ਸੈਕਟਰ 61) ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਤੋਂ ਇਕਾਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਤੱਕ ਦੀ 300 ਐਮ.ਐਮ. ਵਿਆਸ ਦੀ ਸੀਵਰ ਦੀ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਨਕਾਰਾ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਬਦਲਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਮੁੱਢਲਾ ਕੰਮ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਦੱਖਣ), ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪਟਿਆਲਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ 25.02 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਵੀ ਭੇਜਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚ 1% ਫੁੱਟਕਲ ਖਰਚੇ ਅਤੇ 14% ਵਿਭਾਗੀ ਖਰਚੇ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਨਹੀਂ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਕੱਟਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਲਾਗਤ 21.73 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਰਹਿ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ

ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਰਾਜ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੰਡ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 21.73 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.19
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਸੈਕਟਰ 65 ਏ (ਬਲਕ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ) ਵਿਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਪਿੰਡ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਦੀ ਪੰਚਾਇਤ ਨੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲਾ ਤੋਂ ਉਚਾਈ ਤੇ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਪਿੰਡ ਵਿਚ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘੱਟ ਸਪਲਾਈ ਮਿਲਦੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਲਾਈਨ ਪਿੰਡ ਦੇ ਚਾਰੇ ਪਾਸੇ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪਿੰਡ ਨੂੰ ਵੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਬਲਕ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਬਲਕ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਖੇ ਦੋ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਲਕ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 144 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਜਗਤ ਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਅਬਾਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਤਿੰਨ ਨੰਬਰ ਕਲੋਨੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਹਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲਾਂ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਦੇਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਇਕ ਹੋਰ ਨਵਾਂ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਲਕ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਨੂੰ ਵੀ ਪਾਣੀ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਪਿੰਡ ਦੀ ਪੰਚਾਇਤ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਇਕ ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ ਭੋਂ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਥਾਂ ਪਿੰਡ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਟਿਊਬਵੈਲ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 35.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਰਾਜ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੰਡ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ 35.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਫਾਈਲ ਤੇ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.20

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਖਾਏ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਰਜਿ.) ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1. ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਖੁੱਡਾ / ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਲਗਭਗ 10 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਇਕ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿਚ ਜਿੱਥੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਘੁੰਮਣ ਫਿਰਨ ਅਤੇ ਕਸਰਤ ਕਰਨ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਉਥੇ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿਚ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਕ ਓਪਨ ਏਅਰ ਥੇਟਰ ਅਤੇ ਐਮਪੀ ਥੇਟਰ ਵੀ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਥੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਜਥੇਬੰਦੀਆਂ ਨੂੰ ਸੋਸ਼ਲ ਅਤੇ ਕਲਚਰਲ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿਚ ਇਕ ਬਹੁਤ ਸੁਹਣਾ ਫਾਊਂਟੇਨ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਖਾਣ-ਪੀਣ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਮੁਹੱਈਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਬੁਥ ਵੀ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਬਹੁਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਔਰਗਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨਜ਼, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਉੱਚ ਅਫਸਰਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨਜ਼ ਲਈ ਇਕ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਪੇਂਟਰੀ ਅਤੇ ਟੁਆਲੈਟ ਵੀ ਅਟੈਚਡ ਹੋਵੇ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ। ਤਾਂ ਜੋ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਇਥੇ ਬੈਠ ਕੇ ਅਖਬਾਰ, ਰਸਾਲੇ ਆਦਿ ਪੜਿਆ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋਰ ਵੀ ਕੋਈ ਸਮਾਜਿਕ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਠ ਕੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰ ਸਕਣ। ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਲਗਭਗ 17.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ ਬਹੁਤ ਵਧੀਆ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

7/6

ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਮਹਿਕਮੇ ਵਲੋਂ ਵੀ ਟਿਊਬਾਂ, ਸੀਲਿੰਗ ਫੈਨ ਅਤੇ ਦੋ ਨੰਬਰ ਵਿੰਡੋ ਟਾਈਪ ਏ ਸੀ ਵੀ ਲਗਵਾ ਕੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

2. ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਵਿਚ ਲਗਭਗ

1.10 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਲਾਗਤ ਦਾ ਫਰਨੀਚਰ ਜਿਸ ਵਿਚ ਵਿਜਟਰ ਚੇਅਰਾਂ, ਲੱਕੜ ਦੇ ਟੇਬਲ,

ਕੰਪਿਊਟਰ ਟੇਬਲ ਵਿਚ ਚੇਅਰ, ਸਟੀਲ ਅਲਮਾਰੀ, ਫਾਇਲ ਕੈਬਨਟ, ਬੁੱਕ ਸੈਲਫ ਨਿਊਸਪੇਪਰ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਪਲਾਸਟਿਕ ਦੀਆਂ ਕੁਰਸੀਆਂ ਅਤੇ ਟੇਬਲ ਆਦਿ ਵੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

3. ਹੁਣ ਮੁਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਰਜਿ.) ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ (ਅਨੁਲਗ-ਓ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂਬਰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬਨਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਫੀਸ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਰੰਤੂ ਪੱਤਰ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 9 ਜੋ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

"We request that GMADA may provide free electricity and water and monthly grant of Rs. 5000/- to meet expenses on journals, news papers, internet charges etc. The maintenance of lawns and periodic repair and maintenance of the building may be done by GMADA"

4. ਮੁਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (ਰਜਿ.) ਵੱਲੋਂ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ

੧੦

ਹੇਠ-ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ

ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

- i) ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਦੇ ਆਪਣੇ ਮੈਂਬਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰੀ ਮੈਂਬਰ ਹੋਣਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਇੱਕੋ-ਜਿੰਨੀ ਫੀਸ ਹੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ii) ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਜਰਨਲਸ, ਨਿਊਜ਼ ਪੇਪਰ, ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਅਤੇ ਕਿਤਾਬਾਂ ਆਦਿ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਲਈ ਖਰੀਦੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਉਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਯੱਕਮੁਸ਼ਤ 50,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸਦੇ ਬਾਅਦ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- iii) ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਮੰਗ ਨੰ: 9 ਜੋਕਿ ਪੈਰਾ ਨੰ:3 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੰਨਣਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਲਾਨਜ ਦੀ ਮੈਨੀਟੇਨੈਂਸ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਪਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ **periodic** ਰਿਪੇਅਰ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ. ਡੀ. ਨਾਰਮਜ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ 5000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਫਿਕਸ ਰਕਮ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰਕਮ ਕਿੰਨੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- iv) ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਜਿਵੇਂਕਿ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਫੀਸ, (ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਾਨ ਮੈਂਬਰਜ), ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਖਰਾ ਅਕਾਊਂਟ ਮੈਨਟੇਨ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

7/100
EOP/

21-10-20

MOHALI SENIOR CITIZENS ASSOCIATION (REGD.)

Regd. Office : # 903, Phase 3B-2, Mohali, Ph : 2220575, 9888260002
Head Office : Community Centre, Phase 7, Mohali, Ph : 9915577052
Website : www.jogbir.com/MSCA.htm

IDENT
narjit Singh Khehra
Vice Chancellor
Agri. University
Phase 3B-2, Mohali
220575, 9888260002

EXECUTIVE PRESIDENT
Brig. Avtar Singh
2180, Phase 7, Mohali
Ph : 2274968, 9815137535

VICE PRESIDENT
Dr. (Mrs.) G.K. Nanda
S. Sub. Expert (Retd.) PSEB
789, Phase 6, Mohali
Ph : 2271067, 9872972211

SECRETARY GENERAL
Er. Harnam Singh
G.M. Finance & A/C (Retd.)
52, Phase-4, Mohali
Ph - 2273608 9915577052

Handwritten notes and signatures:
3473
10-11-20
S. F. (C-1)
9-11-20
10/11/20

Dated 9.11.2020

The Chief Administrator,
GMADA, Mohali.

Subject: Regarding Library and Allied Facilities Centre for Senior Citizens in City Park, Sector 68.

Dear Sir,

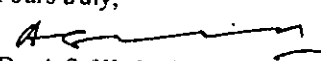
The Mohali Senior Citizens Associations (MSCA) is highly thankful to GMADA and State Authorities for accepting our request and constructing building and creating infrastructure in City Park, sector 68 for establishing Library and allied Facilities Centre for senior citizens.

As already discussed, Mohali Senior Citizens Association (Regd.) can manage this centre within the following parameters.

1. The Centre will be open to all senior citizens who become members of the centre or who are / become members of MSCA.
2. Membership fee for members of the Centre will be Rs.100/- as registration and Rs.200/- each year (the fee for MSCA members is Rs. 1000/- (one time) plus Rs. 200/- each year.)
3. Each member will be issued an identity card.
4. The facilities will include library books, journal, news paper, computer with internet access and telephone, some games and equipment for mental and physical exercises and kitchen equipment for service to members only. At least once a week there will be free medical consultation. Once a month, the members of the centre and MSCA members will organize get together in the Am phi Theater to conduct cultural programmes, arrange special lectures on health / social interest issues etc. followed by free refreshments.
5. MSCA will be responsible for safe custody of furniture etc. provided by GMADA. Separate registers will be maintained for non-consumable articles and library books / journals/ news papers etc.
6. An entry register has been put up to record the names of the members visiting the centre.
7. The accounts will be maintained and got audited from a **Chartered Accountant** every year.
8. All activities will be non-religious and non-political.
9. We request that GMADA may provide free electricity and water and monthly grant of Rs. 5000/- to meet expenses on journals, news paper, internet charges etc. The maintenance of the lawns and periodic repair and maintenance of the building may be done by GMADA.
10. Pay of attendant, sweeper, chaukidar etc. will be provided by Mohali Senior Citizens Associations. Our Association members will be assigned specific responsibility for regularly attending and managing the centre.

We request you to kindly issue an order for managing the centre Mohali Senior Citizens Association with in the parameters as mentioned above.

Thanking you,

Yours truly,

(Dr. A.S. Khehra)

Vertical text on the left margin: 21.11.20, 9.11.20, 21.11.20

Handwritten notes at the bottom left:

21.11.20
9.11.20
21.11.20

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: **8.21**
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਵਿੱਚ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸ਼ਨ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦੀ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦਿਆ ਹੋਇਆ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-2008 (ਅਨਲਗ-1) ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਦਿਆ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

2.0 ਉੱਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ 300 ਮੀਟਰ ਦੇ ਨੌ ਪਾਸੇ (ਕੁਲ ਰਕਬਾ 771.34 ਏਕੜ) ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508 ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸਕੀਮ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.15 (ਅਨਲਗ-B) ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

- i. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ:ਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ:ਗ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- ii. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਬਜਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਾਨਾ ਠੇਕਾ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- iii. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਉਣ ਸਮੇਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- iv. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 3 ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ 5 ਸਾਲ ਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- v. ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਆਪਣੀ ਕੁੱਲ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਵੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

3.0 ਉੱਕਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508 ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਰਾਹੀਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ 771.34 ਏਕੜ ਭੌਂ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉੱਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਹੇਠਾਂ ਰਖੀ ਝੰਡੀ-ੳ ਅਤੇ ਅ ਤੇ ਰਖੀਆਂ ਲਿਸਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਕੁੱਲ 107 ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲਗਭਗ 151 ਏਕੜ ਭੌਂ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਏਰੀਏ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਕਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਕਿ 1 ਏਕੜ ਦੇ ਵਿਰੁਧ 968 ਵ.ਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵ ਆਊਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਨਾਲ ਇਹ ਰਕਬਾ ਮੇਲ ਨਹੀਂ ਖਾਂਦਾ।

4.0 ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਆਪਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣੀ ਯੋਗ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ

ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਲਈ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮਿਤੀ 24-9-2010 ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲਗਾ ਸੀ। ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਉੱਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਡਰਾਅ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਤੈਅ ਕਰਕੇ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਕਾਮਯਾਬ ਹੋਏ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ। ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੇ ਸਾਈਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ (ਝੰਡੀ-ੲ)। ਇਹ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕਾਰਵ ਆਉਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟ ਸਾਈਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਕੇ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਕੋਈ ਆਪਸ਼ਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਆਪਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਗਠਿਤ ਡਰਾਅ ਕਮੇਟੀ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਰਤੀਬ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਅ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਝਗੜੇ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਆਰਬੀਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸੁਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ:-

1. ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰੇ 1 ਏਕੜ ਵਾਲੀ ਜਾਂ 1 ਏਕੜ ਦੇ ਮਲਟੀਪਲ ਭਾਵ 2, 3 ਅਤੇ 4 ਏਕੜ ਵਾਲੇ ਆਪਸ਼ਨ ਸੈੱਟ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ :-

ੳ	ਸਾਈਜ਼ 500 ਵ.ਗ. + 200 ਵ.ਗ.+ 150 ਵ.ਗ.+ 125 ਵ.ਗ. = 975 ਵ.ਗ.
ਅ	ਸਾਈਜ਼ 300 ਵ.ਗ. + 300 ਵ.ਗ.+ 250 ਵ.ਗ.+ 125 ਵ.ਗ. = 975 ਵ.ਗ.
ੲ	ਸਾਈਜ਼ 500 ਵ.ਗ. + 300 ਵ.ਗ.+ 150 ਵ.ਗ. = 950 ਵ.ਗ.

ਸ	ਸਾਈਜ 500 ਵ.ਗ. + 250 ਵ.ਗ. + 200 ਵ.ਗ. = 950 ਵ.ਗ.
---	--

ਅਨੁਸਾਰ ਹਰੇਕ ਏਕੜ ਲਈ ਇੱਕ ਪਰਚੀ ਬਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਪਸਨ ਸੈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਅ ਕਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 1/2 ਏਕੜ ਵਾਲੀ ਆਪਸਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

ਉ	ਸਾਈਜ 300 ਵ.ਗ. + 200 ਵ.ਗ. = 500 ਵ.ਗ.
ਅ	ਸਾਈਜ 200 ਵ.ਗ. + 150 ਵ.ਗ. + 125 ਵ.ਗ. = 475 ਵ.ਗ.

ਦਾ ਡਰਾਅ ਕਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

3. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 1/3 ਏਕੜ ਵਾਲੀ ਆਪਸਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

ਉ	ਸਾਈਜ 150 ਵ.ਗ. + 150 ਵ.ਗ. = 300 ਵ.ਗ.
ਅ	ਸਾਈਜ 200 ਵ.ਗ. + 125 ਵ.ਗ. = 325 ਵ.ਗ.
ੲ	ਸਾਈਜ 300 ਵ.ਗ. ਦਾ ਇੱਕ ਪਲਾਟ

ਦਾ ਡਰਾਅ ਕਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

4. ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਤਿੰਨੋਂ ਆਪਸਨਾਂ ਤੋਂ ਬਚਦੇ ਫਰੈਕਸਨ/ਡੈਸੀਮਲ ਵਾਲੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਉਪਲਬੱਧ ਪਲਾਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੀ ਡਰਾਅ ਕਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਦਾਹਰਨ ਵੱਜੋਂ ਮੰਨ ਲਓ ਇੱਕ ਜ਼ਿੰਮੀਦਾਰ ਦੀ ਭੋਂ 2.75 ਏਕੜ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ 2 ਏਕੜ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ:1 ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। 1/2 ਏਕੜ ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰ:2 ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ 0.25 ਏਕੜ ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰ:4 ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

5.0 ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਅਸਲ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਦਾ ਜੋ ਫਰਕ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸ ਦਾ ਲੇਣ-ਦੇਣ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਈਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ 12,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ. ਹੈ।

6.0 ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 2 ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦੀ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਕੇਵਲ 49 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ 125 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਆਪਸਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ ਆਪਸਨ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ:-

- ੳ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 1.5 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਕੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਡੇਢ-ਡੇਢ ਏਕੜ ਦੀ ਕੀਮਤ ਚੁੱਕੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਔਸਟੀ ਕੋਟੇ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਅ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵੇਚਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰੈਕਸ਼ਨ/ਡੈਸੀਮਲ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਕਲਬ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- ੳ) ਉਪਰੋਕਤ ਆਪਸਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਉਹ ਚਾਹੁੰਣਗੇ ਤਾਂ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਈਸ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨਾਂ ਨੂੰ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਪੈਸੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਸ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨਾਂ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰਾ-2 ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ 125 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਦੇ ਕੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਈਸ ਤੇ ਵਸੂਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਔਸਟੀ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਰਾ ਨੰ: 4.0 ਅਤੇ 5.0 ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 6.0 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

①

ਮਾਨਵਰਗ - 'A'

473

74

ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7158

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਭੌ ਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ,
ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼
ਅਤੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

....

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਮੈਂਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਹ ਕਹਿਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ 6.12.2006 ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ੱਕ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਸਿਤ ਭੋ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਸਲੇ ਤਏ ਗਏ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

(ੳ) ਜਮੀਨ ਦੇ ਹਰੇਕ ਏਕੜ ਲਈ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

- (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ 1/2 Resol
- (ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ 1/2 Common

(ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਥੀਰਟ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੱਖੋਂ ਨਜ਼ਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

(ੲ) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਾਗੂ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਯਾਤ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਤਜਰਬੇ ਵਜੋਂ, ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ।

2

75

- (ਸ) ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਮਲਾ ਭਾਂਡੇ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ਹ) ਉਪਰ(ੳ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਨੀਤੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਥਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ; ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਤਾ ਗਮਾਨਾ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਬੰਧ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

2. ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ (ੳ) (ਅ) (ੲ) (ਸ) ਅਤੇ (ਹ) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ।
3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਹਸੀਦ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ਵਾਸਯੋਗਤਰ

(Signature)

ਅਧਿਕ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(Signature)

ਅਧਿਕ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ।

ਅੰ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7154
ਪਿ:ਅੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7160

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੈਂਡ ਅੰਕੁਜੀਸ਼ਨ-ਕਮ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੈਂਡ ਰਿਕਾਰਡਜ਼, ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(Signature)

ਅਧਿਕ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਸਕੱਤਰ, ਤਾਲਮੇਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ) ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅੰ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: 1/68/2008-1 ਕੈਬਨਿਟ/3908, ਮਿਤੀ 29-3-08 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(Signature)

ਅਧਿਕ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਉਪ ਸਕੱਤਰ,
ਤਾਲਮੇਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅੰ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7161

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

③

ROUGH COST BENEFIT ANALYSIS OF ACQUIRING LAND FOR DEVELOPMENT ON SHARING BASIS WITH LAND OWNER.

Development cost (Reported by C.E., GMADA)
per acre

Internal Development	=	
External Development	=	
Miscellaneous expenditure	=	
	=	Rs. 1.00 crore
	=	Rs. 0.35 Crore
	=	Rs. 1.35 crore

(A)

Taking 1.00 acre land for analysis

Out of 1 acre or 4840 sq.yds. 50% land is available for sale & 50% for common services.		
Distribution of 50% land for sale.	Authority's share	Farmer's share
Residential 1936 Sq. yds.	968 Sq. yds.	968 sq. yds.
Commercial 242 sq. yds	121 sq. yds.	121 sq. yds.
Institutional 242 sq. yds.	242 sq.yds.	-

Returns to Authority

1.	Residential	=	968 sq. yds x Rs.9000 Rs.0.87 crore
2.	Commercial	=	121xRs. 27000 Rs. 0.32 crores
3.	Institutional	=	242x Rs.18000 Rs. 0.44 crores
	Total	=	Rs. 1.63 crore

(B)

Profit (A-B) = Rs. 1.63 - Rs.1.35 = Rs. 0.28 crore

Note: - (Rs.9000/- per Sq. yd. is taken for Residential plot and taking this figure as (x), 2x is taken for Institutional & 3x for commercial)

Land owners share

1.	Residential	=	968x Rs. 9000 Rs. 0.87 crore
2.	Commercial	=	121x Rs. 27000 Rs. 0.33 crore
	Total share of land owner.	=	Rs. 0.87 + Rs. 0.33 Rs. 1.20 crore

Thus

Net gain to GMADA = Rs. 1.63 - Rs. 1.35 = Rs. 0.28 crore. (c)

Net gain to Farmer = Rs. 1.20 crores - Rs. 0.85 crore (The Present value of land per acre is

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.15
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਹਾਲੀ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਲਈ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁਕਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜੰਗੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਭੌ ਦਾ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਨੂੰ ਜੋੜਦੀ ਸੜਕ, ਜਿਸ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 208.95 ਏਕੜ ਹੈ, ਦੇ ਦੋਨੋਂ ਪਾਸੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਅਤੇ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਜੋ ਕਿ ਤਕਰੀਬਨ 365.66 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੇਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ 7-2-07 ਨੂੰ ਕਿਸਾਨ ਹਿੱਤ ਬਚਾਓ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਏਕੜ ਭੌ ਯਾਲੀ ਕਿ 4840 ਵ.ਗ. ਵਿੱਚੋਂ 50% ਰਕਬਾ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਪਾਰਕਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਯੂਟੀਲਿਟੀ) ਵਾਸਤੇ ਰਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2420 ਵ.ਗ. ਬਣਦਾ ਹੈ। 2420 ਵ.ਗ. ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਰਕਬੇ 4840 ਵ.ਗ. ਦਾ 5% ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ 242 ਵ.ਗ. ਹੈ, ਈ.ਡਬਲਿਊ.ਐਸ. ਮਨੋਰਥ ਵਾਸਤੇ ਲਗਭਗ ਵੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਦਿੱਤਾ

ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 242 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੰਤਵ ਅਤੇ 1936 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। (ਅਨਲਗ-ਉ)।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦਾ ਬਣਦਾ 121 ਵ.ਗ. ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਾ ਬਣਦਾ 968 ਵ.ਗ. ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਇਹ ਭੌਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਨਾ ਜਾਣ ਦਾ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌਂ ਮਾਲੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 (ਅਨਲਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਭੌਂ ਬਦਲੇ ਭੌਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ :-

(ਉ) (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਦੇ ਪੈਰਾ-ਹ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰ-ਉ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ

ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ, ਗਮਾਡਾ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ ਹਨ, ਕਿ ਛੋਟੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣਗੇ, ਜਦ ਕਿ ਵੱਡੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਬਦਲੇ ਭੌ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਨੂੰ ਖੁਲਾ ਰਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅੜਚਣ ਨਾ ਆਵੇ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦੋਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਬੰਧਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇੰਨਸਾਫ ਲਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਵੇਲੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੌ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਇੰਨੀ ਹੀ ਰਕਮ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉੱਕਤ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੁਲ 929.73 ਏਕੜ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਜੇਕਰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਮੁਆਵਜਾ 1394.60 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਭੌ ਨੂੰ ਸੇਲ/ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਲਈ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 232.43 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇੰਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦੂਜੇ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ

(ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ) ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੇਵਲ ਇਸ ਭੌਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹੀ ਖਰਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਜ਼ ਅਤੇ ਕੁਝ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਹੀ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌਂ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੰਨੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਸਾਧਨ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਹੀ ਨਿਰਭਰ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਾਧਨ ਖੋਏ ਜਾਣ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬੇਇਨਸਾਫੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਠੋਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਵਿਕਸਤ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਠੋਕੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਠੋਕੇ ਦੇ ਰੇਟ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਨਕਦ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

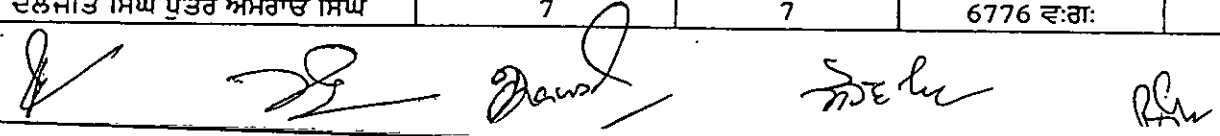
1. ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 5-9-08 ਨਾਲ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਪਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਆਂਸ਼ਿਕ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਸਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇਣ ਦੀਆਂ ਦੋਨਾਂ ਪ੍ਰੀਕਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਵੇਗਾ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
2. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
3. ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਰਾਹੀਂ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
4. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਥਕ ਹਲਾਤ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਕਿਸੇ-ਕਿਸੇ

ਸੂਚੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਜੋ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮਿਤੀ 3-5-2010 ਤੱਕ (ਅੰਦਰ ਮਿਆਦ) ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦੇ ਕੇ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ।

ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: / ਮਿਤੀ	ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ/ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਮੰਗੀ ਗਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਦੇਣਯੋਗ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ। (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ।)	ਇਕ ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੇਣਾ ਹੈ।	ਇਕ ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ ਜੋ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਪਲਾਟ ਦੇਣਾ ਹੈ	ਵਿਸੇਸ ਕਥਨ
1	917/ 19-3-10	ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ: ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ	
2	974/ 25-3-10	ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
3	794/ 11-3-10	ਸਰਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਲਾਬ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
4	1090/ 1-4-2010	ਭੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
5	1094/ 1-4-10	ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਮਾਉ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ	7	7	6776 ਵ:ਗ:	847 ਵ:ਗ:	
6	1095/ 1-4-10 ਅਤੇ 1477/ 26-4-10	ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਧਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ	2 + 1 = 3	3	2904 ਵ:ਗ:	363 ਵ:ਗ:	
7	1096/ 1-4-10	ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ	2	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
8	1097/ 1-4-10	ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਖਦਰਸਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
9	1098/ 1-4-10	ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਖਦਰਸਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
10	1099/ 1-4-10	ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਐਮਰਾਉ ਸਿੰਘ	7	7	6776 ਵ:ਗ:	847 ਵ:ਗ:	



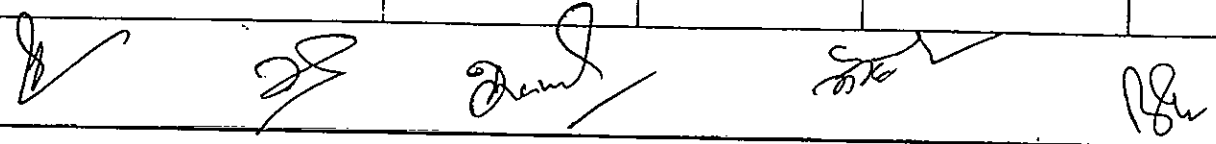
11	1-4-10 1104/ 1-4-10	ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ (13 ਕ-15 ਮ) ਅਤੇ ਸੁਰਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ (02 ਕ-5 ਮ), ਕੁਲ 2 ਏਕੜ।
12	1105/ 1- 4-2010	ਜਗਦੀਸ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੇ ਐਲ ਗੁਪਤਾ	1	1/2	484 ਵ:ਗ:	60.50 ਵ:ਗ:	
13	1120/ 5-4-10	ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ	4.25	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
14	1121/ 5-4-10	ਹਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਵਾਈ ਸਿੰਘ	4.25	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
15	1139/ 5-4-10	ਸੁਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੂ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
16	1091/ 1-4-10	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਦਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿੱਤ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
17	1092/ 1-4-10	ਚਰਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਦਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
18	1093/ 1-4-10	ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਦਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿੱਤ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
19	1218/ 8-4-10	ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰਥਵੀ ਚੰਦ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
20	1217/ 8- 4-2010	ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
21	1250/ 13-4-10	ਰਾਜਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨੇਪਾਲ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	

22	1249/ 13-4-10	ਪ੍ਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਵਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
23.	1317/ 16-4-10	ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ, ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ, ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਮਹਿਮਾ ਸਿੰਘ (1/2)	4.025	4.025	3896 ਵ:ਗ:	487 ਵ:ਗ:	ਬਿਕਰਪੁਰ = 3.7502 ਏਕੜ ਤਾੜਮਾਜਰਾ = 0.3625 ਏਕੜ.
24	1423/ 22-4-10	ਵਿਸ਼ੂ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰੀ ਜਗਦੀਸ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਜੇ.ਐਲ. ਗੁਪਤਾ	0.375	0.375	363 ਵ:ਗ:	45 ਵ:ਗ:	
25.	1457/ 23-4-10	ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਰਾਮ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
26	814/ 12-3-10	ਭਗਤ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ	0.4375	0.4375	423 ਵ:ਗ:	53 ਵ:ਗ:	
27	1546/ 28-4-10	ਸਰਬਜੀਤ ਜੁਨੇਜ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
28	1547/ 28-4-10	ਕਿਰਨਜੀਤ ਜੁਨੇਜਾ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
29	1548/ 28-4-10	ਕੰਵਰ ਬਿਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
30	1523/ 27-4-10	ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ	3	3	2904 ਵ:ਗ:	363 ਵ:ਗ:	
31	1393/ 21-4-10	ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਰਾਮ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ							
32	1031/ 29-3-10	ਜੰਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਾਮ ਸਿੰਘ	2	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
33	1032/ 29-3-10	ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
34	1033/ 29-3-10	ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	

(Handwritten signatures and marks)

29-3-10	ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ					
35	945/ 22-3-10	ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਉੱਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:
36	1062/ 31-3-10	ਦੁਰਗਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮਾਨੰਦ	2.4375	2.4375	2359.50 ਵ:ਗ:	294.9375 ਵ:ਗ:
37	1332/ 19-4-10	ਸੋਨੂ ਛਾਵੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸੋਮ ਨਾਥ	0.3657	0.3657	354 ਵ:ਗ:	44 ਵ:ਗ:
38	1331/ 19-4-10	ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਨਾਥ ਵਾ: ਸੁਮਿੱਤ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ	0.9654	0.9654	935 ਵ:ਗ:	117 ਵ:ਗ:
39	1338/ 19-4-10	ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀਸਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:
40	1339/ 19-4-10	ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:
41	1341/ 19-4-10	ਮਮਤਾ ਰਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸੋਨੂ ਛਾਵੜਾ	1.50	0.05125	49 ਵ:ਗ:	6 ਵ:ਗ:
42	1340/ 19-4-10	ਸੰਤੋਸ਼ ਰਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸੋਮਨਾਥ	1.50	0.05125	49 ਵ:ਗ:	6 ਵ:ਗ:
43	26-4-10	ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:
44	3-5-2010	ਬੇਅੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:
ਪਿੰਡ ਛੱਤ						
44	962/ 22- 3-10	ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੀਵਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ	8.20	7.3104	7076 ਵ:ਗ:	884.50 ਵ:ਗ:
45	1129/ 5-4-10	ਰੋਮਨ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਪੁੱਤਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਨਣ ਸਿੰਘ	14.57	14.34	13886 ਵ:ਗ:	1735 ਵ:ਗ:
						1/4 ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕੋਸ ਧਾਰਾ-30 , 31 ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਥਾ-ਅਦਾਲਤ ਸ਼੍ਰੀ ਪੁਨੀਤ ਗੋਇਲ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ, ਫੋਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 19-5-2010 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰੋਮਨ ਕੌਰ

	29-3-10	ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ					
35	945/ 22-3-10	ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਉੱਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
36	1062/ 31-3-10	ਦੁਰਗਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮਾਨੰਦ	2.4375	2.4375	2359.50 ਵ:ਗ:	294.9375 ਵ:ਗ:	
37	1332/ 19-4-10	ਸੋਨੂ ਛਾਵੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸੋਮ ਨਾਥ	0.3657	0.3657	354 ਵ:ਗ:	44 ਵ:ਗ:	
38	1331/ 19-4-10	ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਨਾਥ ਵਾ: ਸੁਮਿੱਤ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ	0.9654	0.9654	935 ਵ:ਗ:	117 ਵ:ਗ:	
39	1338/ 19-4-10	ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀਮਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
40	1339/ 19-4-10	ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੁਰਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
41	1341/ 19-4-10	ਮਮਤਾ ਰਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸੋਨੂ ਛਾਵੜਾ	1.50	0.05125	49 ਵ:ਗ:	6 ਵ:ਗ:	
42	1340/ 19-4-10	ਸੋਨੋਸ ਰਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸੋਮਨਾਥ	1.50	0.05125	49 ਵ:ਗ:	6 ਵ:ਗ:	
43	26-4-10	ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
44	3-5-2010	ਬੇਅੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
ਪਿੰਡ ਛੱਤ							
44	962/ 22- 3-10	ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੀਵਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ	8.20	7.3104	7076 ਵ:ਗ:	884.50 ਵ:ਗ:	
45	1129/ 5-4-10	ਰੋਮਨ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਪੁੱਤਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਨਣ ਸਿੰਘ	14.57	14.34	13886 ਵ:ਗ:	1735 ਵ:ਗ:	1/4 ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕੇਸ ਧਾਰਾ-30 , 31 ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਬਾ-ਅਦਾਲਤ ਬ੍ਰੀ ਪੁਨੀਤ ਗੋਇਲ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ, ਫੋਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 19-5-2010 ਨੂੰ ਸ਼ੀਮਤੀ ਰੋਮਨ ਕੌਰ



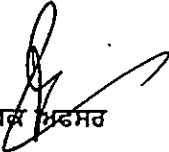
							ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਤਕਾਲ ਨੰ: 2633 ਜੋ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਮੁਤਵਰੀ ਦੀ ਮੌਤ ਉਪਰੰਤ ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਹੋ ਇਸ ਲਈ ਹਸਬ ਸੂਰਤ ਜਦੀਦ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕੇਸ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਸੇ ਵੀ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਪੇਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਦਫਤਰੀ ਸੁਝਾਅ ਹੈ ਕਿ ਲੜੀ ਨੰ: 45 ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਇਸ ਕਥਨ ਦੇਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਪੇਡਿੰਗ ਹੋ ਤਾਂ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਤਿਗ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।
46	1197/ 7-4-10	ਮੰਜੂ ਲਤਾ ਪਤਨੀ ਸਾਮ ਸੁੰਦਰ ਵਾ: ਸਾਮ ਸੁੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਅਮੀ ਚੰਦ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
47	3059/ 8-7-10	ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ	1.00	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ							
48	1201/ 7-4-10	ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
49	1202/ 7-4-10	ਹਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
50	1203/ 7-4-10	ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
51	1565/ 29-4-10	ਹਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	

✓ ML

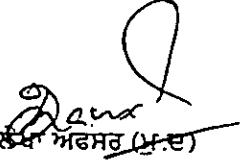
(Handwritten signatures)

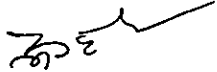
ਗੋਸ਼ਵਾਰਾ


ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ।
1	ਬਾਕਰਪੁਰ	57.3375
2	ਚਾਚਮਾਜਰਾ	12.8711
3	ਛੱਤ	24.6504
4	ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ	4.00
	ਕੁੱਲ	98.859


ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ


ਤਾਰੀ ਅਫਸਰ


ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪ.ਦ)


ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ


ਐਲ.ਏ.ਸੀ.

ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508 ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਮਿਕਸਲੈਂਡ ਯੂਜ ਅਧੀਨ ਕੱਟ ਆਫ ਡੇਟ (3-5-2010) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਵੇਰਵਾ ਸਹਿਤ ਲਿਸਟ ਪਿੱਛਵਾਰ ।

ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਦਰਖਾਸਤ/ਮਿਤੀ	ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਮੰਗੀ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ (ਕਨਾਲ - ਮਰਲੇ)	ਦੇਣ ਯੋਗ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਇਕ ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੇਣਾ ਹੈ।	ਇਕ ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ ਜੋ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਪਲਾਟ ਦੇਣਾ ਹੈ	ਵਿਬੇਸ ਕਥਨ ਐਲ.ਏ.7 ਅਤੇ ਐਲ.ਏ.9 ਮੁਤਾਬਿਕ
1	2136/ 24-5-2010	ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ	0.2799	0.2799	270.9432	33.8679	8 ਮਰਲੇ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁਕੀ ਹੈ।
2	2605 10-6-2010	ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ	10	10	9680	1210	
3	2606 10-6-2010	ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਰਾਮਬੀਰ ਸਿੰਘ	1.3156	1.3156	1273.5008	159.1876	ਦਰਖਾਸਤ ਹਰਮਨਜੀਤ ਮੁਤਨਾਜਾ ਪੇਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕੀ
4	2689/ 15-6-2010	ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ, ਅਮਰਜੀਤ ਕੌਰ, ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਂ ਬਸੰਤਾ ਸਿੰਘ	5.35	5.35	5178.8	647.35	
5	2858 28-6-2010	ਅਜੈਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਜਾਨ ਸਿੰਘ, ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਨਰੰਜਨ ਸਿੰਘ	0.75	0.75	726	90.75	
6	2869 28-6-2010	ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਫੋਟਾ ਸਿੰਘ ਹਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ	1.0485	1.0485	1014.948	126.8685	
7	3063 8-7-2010	ਧਨਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਜਾ ਸਿੰਘ	2.6250	2.625	2541	317.625	1/5 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ

(Handwritten signatures and marks)

8	3316 12-7-2010	ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਰਸਨ ਸਿੰਘ	0.4875	0.4875	471.9	58.9875	ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।
9	22-7-2010	ਬਲਜੀਤ ਕੌਰ, ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਂ ਚਰਨ ਕੌਰ	1.7820	1.7820	1724.976	215.622	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30, 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
10	3392/ 14-7-10	ਗੁਰਤੇਜ ਸਿੰਘ, ਪਵਿੱਤਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ	0.25	0.25	242	30.25	1/5 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਯੋਗ ਹੈ।
11	3423 15-7-10	ਜੈਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧਰਮ ਸਿੰਘ	0.7218	0.2406	232.9008	29.1126	
12	3462 16-7-2010	ਨੀਨਾ ਗਰਗ ਪਤਨੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ	0.5406	0.5406	523.3008	65.4126	
13	30-7-2010	ਹਮੀਰ ਕੌਰ ਮਾਤਾ ਵਾ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ, ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਲਾਭ ਸਿੰਘ	1.68125	0.13125	127.05	15.88125	
14	31-5-2010	ਰਾਜ ਕੌਰ ਜੁਨੇਜਾ ਪਤਨੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	1	1	968	121	
15	31-5-2010	ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਜੁਨੇਜਾ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰਥਾਪ ਸਿੰਘ ਜੁਨੇਜਾ	1	1	968	121	
16	13-5-2010	ਸੁਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ	2.2953	1	968	121	
17	15-7-5010	ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਵਣ ਸਿੰਘ	1.5687	1.50	1452	181.5	
18	26-5-2010	ਜਗਦੀਸ਼ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਕੇਸਰ ਰਾਮ	2.7103	2	1936	242	
19	20-5-2010	ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ	10.5125	3	2904	363	
20	4599/ 29-9- 10	ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਧਾਵਾ ਸਿੰਘ	1.7312	1.7312	1675.8016	209.4752	ਰਕਮ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ।
21	5128/ 26-	ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਚਰਨ	0.5562	0.5562	538.4016	67.3002	ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ,

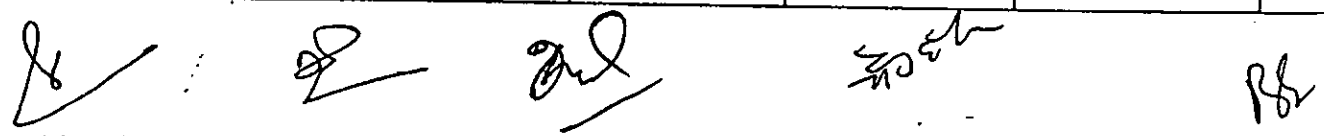
10-10	ਸਿੰਘ, ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰੋਣਕ ਸਿੰਘ।						ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਰਕਮ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ।
				36.5883	35417.5228	4427.19035	

ਪਿੰਡ ਚਾਚੂਮਾਜਰਾ

22	2682/ 17-6-2010	ਬਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ	0.7593	0.7593	735.0024	91.8753	
23	3458/ 16-7-2010	ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਉਤਮ ਸਿੰਘ	0.3843	0.3843	372.0024	46.5003	
24	3470 22-7-2010	ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	0.7687	0.3843	372.0024	46.5003	
25	30-6-2010	ਗੁਰਦਿਆਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਬਗੈਰਾ	0.7721	0.7721	747.3928	93.4241	
				2.30	2226.4	278.3	

ਪਿੰਡ ਛੱਤ

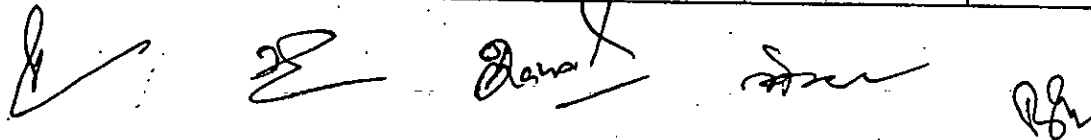
26	2392 3-6-2010	ਅਨਿਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ	1.5312	0.4874	471.8032	58.9754	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
27	2394 3-6-2010	ਸੁਨੀਲ ਗੁਪਤਾ	1.5312	0.4874	471.8032	58.9754	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।



28	2394 3-6-2010	ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ	1.5312	0.2436	235.8048	29.4756	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
29	2395/ 3-6-2010	ਰਿਕਿਸ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਅਨਿਲ ਗੁਪਤਾ ਵਲੋਂ ਸਿਮਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ	1.4583	0.9889	957.2552	119.6569	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
30	3085/ 9-7-2010	ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ	0.1341	0.1341	129.8088	16.2261	
31	3086 9-7-2010	ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ	0.1341	0.1341	129.8088	16.2261	
32	3087 9-7-2010	ਤਰਲੋਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ	0.1341	0.1341	129.8088	16.2261	
33	3017 5-7-2010	ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੈ ਦਿਆਲ	0.2375	0.2375	229.9	28.7375	
34	15-7-2010	ਗੁਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ	0.6562	0.6562	635.2016	79.4002	
35	1878/13- 5-10	ਨਿਯੂ ਜਨਰੇਸ਼ਨ ਇਨਫਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਲਿਮ. , ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰ: 373-374, ਸੈਕਟਰ-35ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	0.7048	0.7048	682.2464	85.2808	
				4.2081	4073.4408	509.1801	

ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਵਾ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਵਾ ਛੱਤ




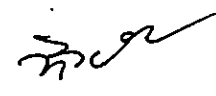

36	2844/ 28-6-2010	ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ	0.1056	0.1056	102.2208	12.7776	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
----	--------------------	--------------------------	--------	--------	----------	---------	---



37	2845/ 28-6-10	ਮਨੋਹਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ	0.2395	0.2395	231.836	28.9795	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
38	2846 28-6-10	ਹਰਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ	0.1056	0.1056	102.2208	12.7776	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
39	2847 28-6-2010	ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ	0.1056	0.1056	102.2208	12.7776	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
40	2848 28-6-2010	ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ	0.2395	0.2395	231.836	28.9795	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
41	2849/28- 6-10	ਬਿਆਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ	0.2395	0.2395	231.836	28.9795	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
42	2850/28- 6-10	ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ	0.6562	0.6562	635.2016	79.4002	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
43	2851/28- 6-10	ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ	0.6562	0.6562	635.2016	79.4002	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
44	2867/28- 6-10	ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੀ ਰਾਮ	0.9671	0.9666	935.6688	116.9586	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
45	2868/28- 6-10	ਬਲਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰਾਤਾ ਸਿੰਘ	0.4591	0.4591	444.4088	55.5511	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
46	2868/28- 6-10	ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰਾਤਾ ਸਿੰਘ	0.4856	0.4856	470.0608	58.7576	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ, ਛੱਤ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
47	3016/5-7- 10	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਗਾ ਸਿੰਘ	0.8482	0.8482	821.0576	102.6322	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ, ਛੱਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
48	3057/8-7- 10	ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰੂੜ ਸਿੰਘ	1	1	968	121	ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
49	3068/8-7-	ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰੰਜਨ	0.5023	0.5023	486.2264	60.7783	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਨਾਲ

(Handwritten signatures and initials)

	10	ਸਿੰਘ					
50	2-7-2010	ਜਗਦੀਸ ਸਿੰਘ, ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਚਨਣ ਸਿੰਘ	0.2924	0.2924	283.0432	35.3804	ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
51	15-7-2010	ਗੁਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ	1.8021	1.8021	1744.4328	218.0541	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
52	14-6-2010	ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਖਤਾਵਰ ਸਿੰਘ	0.2439	0.2439	236.0952	29.5119	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
53		ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਵਿਰਾਸਤਕਾਰ	0.7845	0.7845	759.396	94.9245	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
54		ਜਗਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਵਿਰਾਸਤਕਾਰ	0.2140	0.2140	207.152	25.894	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
55	4938/ 14-10-10	ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ	0.2765	0.2765	267.652	33.4565	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਮ ਆਰ ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ।
56	5133/ 26- 10-10	ਹਰਮੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ, ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ	0.5668	0.5668	548.6624	68.5828	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ।
				10.7897	10444.4296	1305.5537	

8/11-12

C.W.P. No. 17201 of 2010

Present: Mr. A.K.Chopra, Sr. Adv., with Mr. Aashish Chopra, and Mr. G.S.Sullar, Advocate, for the petitioners.

Mr. Manohar Lal, Addl. A.G., Punjab;

Mr. H.S. Brar, Advocate, for respondent No. 2.

Mr. R.P.S.Khosla, Advocate;

Heard counsel for the parties regarding grant of interim stay.

Counsel for respondent No. 2 states that so far as petitioners No. 6, 7, 8 and 11 are concerned, their applications under the land pooling scheme have already been accepted. So far as other petitioners are concerned, their applications are under active sympathetic consideration.

-At this stage, it is not possible for us to enter into that controversy. Draw of lots to allot residential plots to the general public in the proposed scheme is going to commence on 25.09.2010.

Mr. Brar states that draw of lots will only be held for the purpose of determining eligibility of the applicants to get a plot allotted. Before issuance of letter of intent and the number of plots/ allotment letter to the allottees, eligibility of the land owners to get plots shall be decided, after inviting options regarding size of the plot and letter of intent shall also be issued to them on the same day along with the applicants, who may be successful in the draw of lots. In view of statement made, we direct respondent No. 2 to conduct draw of lots. However, it is made clear that the result of the draw of lots shall be subject to the ultimate outcome of the writ petition. It is further made clear that commercial plots shall be put to auction only after getting appropriate orders from this Court.

C.W.P. No. 17201 of 2010

-2-

On request, adjourned to November 30, 2010.

(JASBIR SINGH)
JUDGE

(AUGUSTINE GEORGE MASHI)
JUDGE

September 24, 2010.
DKC

CWA No. 17201 of 2010

Amar Singh v. State of Punjab

ANNEXURE

Name of Petitioner/ Father's Name	Village	Total area acquired	Area of land pooling taken	Khewat/ Khatauni No.	Area for which compensation taken	Amount paid (Rs.)
Ajit Singh S/o. Amar Singh	Bakarpur	1619.66 Marlas	1600 Marlas	25/28, 27, 97/104, 383/397, 398, 528/544, 545, 587/609, 610	13.66 Marlas	13,00,345
Surinder Kaur W/o Raghbir Singh	Bakarpur	247 Marlas	210.50 Marlas	414/430	38.50 Marlas	Due to mortgage, the paymer was not made for balance lanx
Jamal Singh S/o. Charan Singh	Naraingarh	9.8367 Biswa	9.3583 Biswa	31/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 31/85	0.2875 Biswas	44,150
Amrit Singh S/o. Amar Singh	Naraingarh	10.2049 Biswa	9.3583 Biswa	31/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 31/85	0.8466 Biswas	1,34,252
Amrit Singh S/o. Amar Singh	Naraingarh	60.20 Biswa	63 Biswas	31/80, 81, 82, 83, 84, 85, 32/86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 30/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	17.20 Biswa	27,27,562
Amrit Singh S/o. Amar Singh	Bakarpur	354 Marlas	107.3 Marlas	31/171, 40/45, 294/305, 48/53, 49/54, 60/55, 41/46, 42/45, 46/50, 62/57	248.67	2,34,70,000
Amrit Singh S/o. Amar Singh	Bakarpur	354 Marlas	107.3 Marlas	31/171, 40/45, 294/305, 48/53, 49/54, 50/55, 41/46, 42/45, 46/50, 62/57	248.67	2,34,70,000

Karnal Singh S/o Mahme Singh	Bakarpur	354 Marlas	107.3 Marlas	181/171, 40/45, 294/305, 46/51, 48/53, 49/54, 50/55, 41/46, 47/52, 48/50, 52/57	248.67	2,34,70,083/-
Gur Singh S/o Kala Singh	Chhatt	181.2768 Biswa	63 Biswa	246/401, 402, 403, 404, 405, 250/411	118.2768 Biswa	1,57,50,288/-
	Naraingarh	175.89 Biswa	173 Biswa	30/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 31/80, 81, 82, 83, 84, 85, 32/86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95	2.69 Biswa	4,28,678/-
Ranjit Singh S/o Chanan Singh	Naraingarh	10.5174 Biswa	9.3583 Biswa	31/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 31/85	1.1591 Biswa	1,83,608/-
Baldev Singh S/o Gurdial Singh	Bakarpur	1062 Marlas	322 Marlas	161/171, 40/45, 294/305, 46/51, 48/53, 49/54, 50/55, 41/46, 47/52, 45/50, 52/57	740 Marlas	7,04,09,298/-
Surjit Singh S/o Teja Singh	Bakarpur	55.9281 Marlas	55.9281 Marlas	57/64, 479/497		

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.22

ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਸ਼ਾ :- 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਭੁੰਗੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ 771.34 ਏਕੜ ਭੌ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508 ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ (365.38 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ (38.18 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ (50.15 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਮਟਰਾ (8.87 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ (138.92 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਛੱਤ (132.16 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ (37.68 ਏਕੜ) ਕੁਲ ਰਕਬਾ 771.34 ਏਕੜ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਸੀ।

ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਛੱਤ ਪਿੰਡ ਦੇ ਰਕਬੇ ਉੱਤੇ ਪੱਕੇ ਮਕਾਨ ਆਦਿ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 6586 ਆਫ 2010 ਰਾਹੀਂ ਇਹਨਾਂ ਸਟ੍ਰਕਚਰਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮਕਾਨਾਤ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਬਾਰੇ ਗਾਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 5274-77 ਮਿਤੀ 27-10-2010 ਰਾਹੀਂ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ

ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਮੈਂਬਰ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

ਪੱਕੇ ਬਣੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 29 ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਕੀਮਤ ਲਗਭਗ 16 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਛੱਤਿਆ ਏਰੀਆ 2.4 ਏਕੜ ਹੈ ਅਤੇ 1.36 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਬਾੜੇ ਆਦਿ ਹਨ। ਛਤੇ ਏਰੀਏ ਦੀ ਕੀਮਤ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 3 ਕਰੋੜ 60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 2.40 ਏਕੜ ਤੋਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁਆਵਜਾ 8 ਕਰੋੜ 60 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ 12,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਨਾਲ ਵੇਚਣ ਤੇ 5 ਕਰੋੜ 76 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਹਾਸਿਲ ਹੋਣਗੇ ਭਾਵ ਇਹ ਮਕਾਨਾਂ ਵਾਲੀ ਤੋਂ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਨਾਲ ਗਮਾਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਾਫੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਪੱਕੇ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣੇ ਬਣੇ ਹੋਏ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਉਜਾੜਨਾ ਵਾਜਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਛਤੀ ਬਾੜੇ ਆਦਿ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਜੋ 1.36 ਏਕੜ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਬੇਸ਼ਕ ਨਾ ਛੱਡਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਥਾਂ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਜਾਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਵਿਉਂਤਬੰਦੀ ਕਰਕੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਪਹਿਲੀ ਭੇਜੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ, ਖੇੜਾ ਮੰਦਿਰ, ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਆਦਿ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਇਹ ਸਟ੍ਰਕਚਰ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਦੇ ਮੌਜੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਰਿਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਰੀਅਲਾਟ/ਅਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਵਾਜਿਬ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪਿੰਡ

ਨਰੈਣਗੜ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਨਾਲ ਲਗਦੇ, ਪਿੰਡ ਛੱਡ ਦੇ ਮੌਜੇ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਜਿਸ ਨੂੰ ਛੱਡਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਰਿਟ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਛੱਡਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਆਦੇਸ਼ ਤੁਰੰਤ ਲੈ ਲਏ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਇਹ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਖਤਮ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇ।

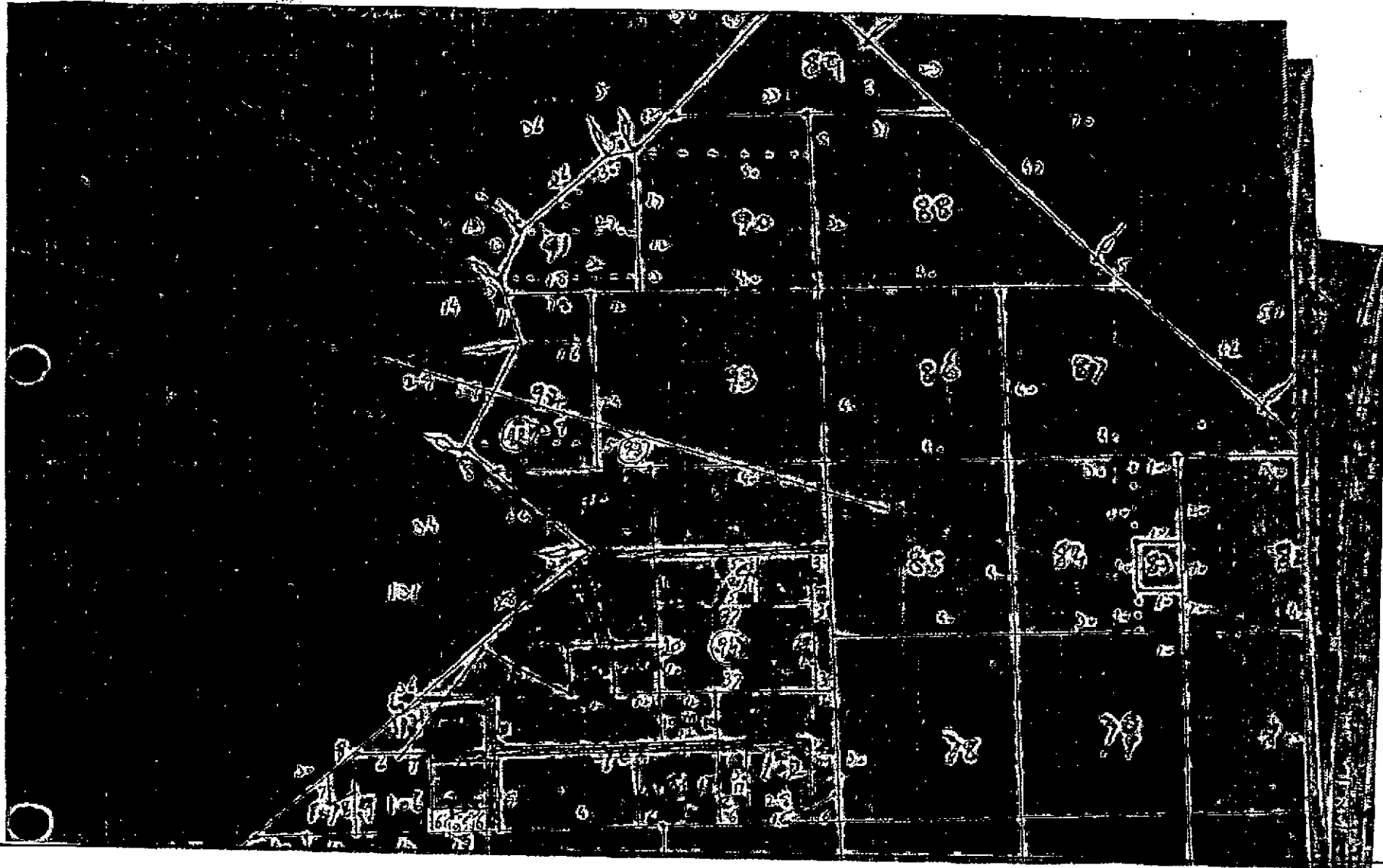
ਇਥੇ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸਿਰਫ ਪੇਪਰ ਪੋਜੈਸ਼ਨ ਹੀ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪੋਜੈਸ਼ਨ ਸਟ੍ਰਕਚਰਾਂ ਦੀ ਪੀ.ਡਬਲਿਊ.ਡੀ. ਮਹਿਕਮੇ ਵੱਲੋਂ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਤੇ ਕੋਈ ਅਸਰ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਥਾਂ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰਖੀ ਥਾਂ ਦਾ ਥੋੜਾ ਜਿਹਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਏਰੀਏ ਉੱਤੇ ਗਲੀਆਂ ਨਾਲੀਆਂ ਪੱਕੀਆਂ ਕਰਨ ਤੇ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਪੰਚਾਇਤ/ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਪੈਸਾ ਲਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਲਈ ਡੀ-ਨੋਟੀਫਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫਿਕ ਪਲੈਨ ਸਰਕਾ ਡਿਪ - 63 ਸਕਾਲ 8:- 286 ਸਿੰਗਰ (ਸਿੰਗਰ) ਤੋਂ ਬਣੀ ਹਿਲਾ-ਮੋਲੀ



ਨਕਸ਼ਾ ਅਨੁਸਾਰ

ਖਾਲੀ



ਮਕਾਨਾਂ ਉਸਾਰੀ-ਅਧੀਨ



ਰਸਤਾ



Shree G. P. Singh
 3-11-2010

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੯.੨੩
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ. 64 ਤੱਕ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌ ਵਿੱਚ ਕਟ ਆਫ ਡੇਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦੀ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦਿਆ ਹੋਇਆ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-2008 (ਅਨਲਗ-A) ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਦਿਆ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

2) ਉੱਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ 300 ਮੀਟਰ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ (ਕੁਲ ਰਕਬਾ 771.34 ਏਕੜ) ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508 ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸਕੀਮ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.15 (ਅਨਲਗ-B) ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ:ਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ:ਗ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ii. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਾਨਾ ਠੇਕਾ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- iii. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਉਣ ਸਮੇਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- iv. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 3 ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ 5 ਸਾਲ ਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- v. ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਆਪਣੀ ਕੁੱਲ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਵੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 3) ਉੱਕਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 3-5-2010 ਤੱਕ ਕਟ ਆਫ ਡੇਟ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਕੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣ ਹਿੱਤ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਾ ਚੁੱਕਣ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਫਿਰ ਵੀ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਚੁੱਕ ਲੈਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭਾ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ 51 ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ 117.923 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ। ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਨੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਆਪਣੀ ਕੀਤੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਰਕਬੇ

ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਚੁੱਕ ਲਈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਹ ਰਕਬਾ ਘੱਟ ਕੇ 97.859 ਏਕੜ ਰਹਿ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਅਨਲਗ-ਓ ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4) ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਅਜਿਹੇ ਵੀ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਕਟ ਆਫ ਡੇਟ ਯਾਨਿ ਕਿ 3-5-2010 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਨਾ ਵਿਚਾਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ, ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਪਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਲੈਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਨਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਨੂੰ ਹੀ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

5) ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨਗਦ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ 3 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਮਝ ਲਿਆ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਭੌਂ ਦਾ ਨਗਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

6) ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਆਪਸ਼ਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ 3-5-2010 ਸੀ ਅਤੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਦਿੱਤੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਹੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਉਂ ਜੋ ਮਿਤੀ 3-5-2010 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ

ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁਝ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ ਬਾਕੀ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ, ਜੋ ਕਿ ਸੰਕੇਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲਗਿਆ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇਗਾ।

7) ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 25-7-2010 ਨੂੰ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸਮਸਿਆ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਮੀਟਿੰਗ ਸਮੇਂ ਕੁਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਹਮਦਰਦੀ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰਨ ਦਾ ਆਸਵਾਸਨ ਦਿਵਾਇਆ ਸੀ।

8) ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਕੁਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਲਈ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮਿਤੀ 24-9-2010 ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲਗਾ ਸੀ। ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਉੱਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਡਰਾਅ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਤੈਅ ਕਰਕੇ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਕਾਮਯਾਬ ਹੋਏ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ। ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੇ ਸਾਈਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਯੋਗਤਾ, ਆਪਸਨਾਂ ਅਤੇ ਡਰਾਅ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਹਵਾਲੇ ਲਈ (ਅਨਲਗ-C) ਤੇ ਰੱਖੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

9) ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਉੱਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਨਾਲ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜਣ ਲਈ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਕਟ ਆਡ ਡੇਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਲੀ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕਠਿਆ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲਗ-ਅ ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

10) ਇਸ ਸੂਚੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਜਿਆਦਾਤਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਉਹ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਚੁੱਕ ਲਿਆ ਹੈ ਤੇ ਬਾਕੀ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਆਪਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਅਨੁਲਗ-D ਤੇ ਰਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

11) ਪਰ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਅਜਿਹੇ ਵੀ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਾਲਮ ਭੌਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਚੁਕਿਆ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਯਾਨਿ ਕਿ ਕਟ ਆਡ ਡੇਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਅਜਿਹੇ ਵੀ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਆਪਸੀ ਝਗੜਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਪੈਡਿੰਗ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਅਨੁਲਗ-E ਤੇ ਰਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

12) ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨੈਕਟਰ ਲਾਇਫ ਸੰਨਜ ਲਿਮ. ਅਨੁਲਗ-F ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਰਜੀ ਨੂੰ ਝੰਡੀ-ਅ ਤੇ ਰੱਖੀ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਵੱਲੋਂ

ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਐਕੁਆਇਰ ਹੋਈ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦੇਣ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਐਕੁਆਇਰ ਹੋਈ ਭੌਂ ਦੇ ਚੁੱਕੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਸ ਤੇ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਇੱਛਾ ਜਤਾਈ। ਪਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਨਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਚੁੱਕ ਲੈਣਗੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਲਈ ਇਸ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਰਜੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨਾ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਉਂਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੋਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਅਥਾਰਟੀ/ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਕਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਨਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜਿਸ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਐਕੁਆਇਰ ਹੋਈ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਚੁੱਕ ਲਿਆ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭਾਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਵਿਚਾਰਨਾ ਬਣਦਾ।

13) ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਗਲਤਫਹਿਮੀਆਂ ਰਹਿ ਗਈਆਂ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਭੁਲੇਖਾ ਰਿਹਾ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੌਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਚੁਕਿਆ ਇਸ ਲਈ ਉਹ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲਾਭ ਲੈਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ।

14) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦਾ ਲਾਭ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਗਲਤਫਹਿਮੀਆਂ ਰਹਿ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸੁਣਾਏ ਗਏ ਅਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਵੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਬੰਦਿਸ਼ ਬਾਰੇ ਸਪਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਸੀ ਹਵਾਲੇ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨਲਗ-G ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੇਕਰ ਉੱਕਤ ਦਰਸਾਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਰਮੀ ਦਾ ਰੁੱਖ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਕਸ਼ ਚੰਗਾ ਬਣੇਗਾ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸਕਿਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਹੋਰ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲੇਗਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ। ਵੈਸੇ ਵੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੀ ਭਾਈਵਾਲ ਸਾਂਝ ਨਾਲ ਹੀ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

15) ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲਾਭ ਦੇਣ ਲਈ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕਾਰਵਾਆਉਟ ਹੋਏ ਪਲਾਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਪਲਾਟ ਕਾਰਵਾਆਉਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜ ਪੈ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਲਈ ਗੀ-ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

16) ਕਿਉਂਕਿ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕੀਤਾ

ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਸਕੀਮ ਤੇ ਵੀ ਇਸ ਦਾ ਮਾੜਾ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਕਸ਼ ਖਰਾਬ ਹੋਵੇਗਾ।

17) ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਤੇ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ :-

1) ਉਹ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਚੁੱਕ ਲਿਆ ਹੈ ਤੇ ਬਾਕੀ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਆਪਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦਾ ਲਾਭ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ।

2) ਉਹ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਾਲਮ ਭੌਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਚੁਕਿਆ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਭਾਵ ਕਿ ਕਟ ਆਡ ਡੇਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ, ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦਾ ਲਾਭ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੀ ਰੋਸਨੀ ਵਿੱਚ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲੋਕਪ੍ਰਿਅ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸੀ ਦਿੱਖ ਵਾਲੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੜੀ ਨੰ:1 ਅਤੇ 2 ਤੇ ਦਰਸਾਏ ਮੁੱਦੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 12 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

①

ਮਤਲਬ ਕੀ

473

74

ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7158
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਫੋ ਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ,
ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼
ਅਤੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਖੇ ਤੇ ਇਹ ਕਹਿਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ 6.12.2006 ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਸਿਤ ਫੋ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਹੈ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪੀਐਚ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

(ੳ) ਜਮੀਨ ਦੇ ਹਰੇਕ ਏਕੜ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

- (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ 1/2 Resol
- (ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ 1/2 Common

(ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੱਖੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

(ੲ) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਾਗੂ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਯਾਤ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਤਜਰਬੇ ਵਜੋਂ, ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ।

124

- (ਸ) ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਮਲਾ ਭਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
 - (ਹ) ਉਪਰ(ੳ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਨੀਤੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਛਾ ਗਮਾਨਾ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
2. ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ (ੳ) (ਅ) (ੲ) (ਸ) ਅਤੇ (ਹ) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ।
3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ਵਾਸਪਾਤਰ

(Signature)

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(Signature)

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ।

ਅੰ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7154
ਪਿ:ਅੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7160

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜ਼ੀਸ਼ਨ-ਕਮ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੈਂਡ ਰਿਕਾਰਡਜ਼, ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(Signature)

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਸਕੱਤਰ, ਤਾਲਮੇਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ) ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅੰ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: 1/68/2008-1 ਕੈਬਨਿਟ/3908, ਮਿਤੀ 29-3-08 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(Signature)

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਉਪ ਸਕੱਤਰ,
ਤਾਲਮੇਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅੰ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7161

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ROUGH COST BENEFIT ANALYSIS OF ACQUIRING LAND FOR DEVELOPMENT ON SHARING BASIS WITH LAND OWNER.

Development cost (Reported by C.E., GMADA) per acre

- Internal Development
 - External Development
 - Miscellaneous expenditure
- Taking 1.00 acre land for analysis

(A)

$$Rs. 1.00 \text{ crore} + Rs. 0.35 \text{ Crore} = Rs. 1.35 \text{ crore}$$

Out of 1 acre or 4840 sq.yds. 50% land is available for sale & 50% for common services.	968 Sq. yds.	968 Sq. yds.
Distribution of 50% land for sale.	121 sq. yds.	121 sq. yds.
Residential 1936 Sq. yds.	242 sq. yds.	242 sq. yds.
Commercial 242 sq. yds.		
Institutional 242 sq. yds.		
Authority's share		
Farmer's share		

Returns to Authority

1. Residential = 968 sq. yds x Rs. 9000 = Rs. 8,714,400
 2. Commercial = 121xRs. 27000 = Rs. 3,267,000
 3. Institutional = 242x Rs. 18000 = Rs. 4,356,000
- Total = Rs. 16,337,400
- Profit (A-B) = Rs. 16,337,400 - Rs. 12,800,000 = Rs. 3,537,400

Note: - (Rs. 9000/- per Sq. yd. is taken for Residential plot and taking this figure as (x), 2x is taken for Institutional & 3x for commercial)

Land owners share

1. Residential = 968x Rs. 9000 = Rs. 8,714,400
2. Commercial = 121x Rs. 27000 = Rs. 3,267,000

Total share of land owner = Rs. 0,87 + Rs. 0,33 = Rs. 1,20 crore

Thus Net gain to GMADA = Rs. 1,63 - Rs. 1,35 = Rs. 0,28 crore

Net gain to Farmer = Rs. 1,20 crores - Rs. 0,85 crore (The Present value of land per acre in

256 B

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.15
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਲਈ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁਕਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜੰਗੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਭੌ ਦਾ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਨੂੰ ਜੋੜਦੀ ਸੜਕ, ਜਿਸ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 208.95 ਏਕੜ ਹੈ, ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਅਤੇ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਜੋ ਕਿ ਤਕਰੀਬਨ 365.66 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੇਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ 7-2-07 ਨੂੰ ਕਿਸਾਨ ਹਿੱਤ ਬਚਾਓ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਏਕੜ ਭੌ ਯਾਨੀ ਕਿ 4840 ਵ.ਗ. ਵਿੱਚੋਂ 50% ਰਕਬਾ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਪਾਰਕਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਯੂਟੀਲਿਟੀ) ਵਾਸਤੇ ਰਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2420 ਵ.ਗ. ਬਣਦਾ ਹੈ। 2420 ਵ.ਗ. ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਰਕਬੇ 4840 ਵ.ਗ. ਦਾ 5% ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ 242 ਵ.ਗ. ਹੈ, ਈ.ਡਬਲਿਊ.ਐਸ. ਮਨੋਰਥ ਵਾਸਤੇ ਲਗਭਗ ਫ੍ਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਦਿੱਤਾ

ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 242 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੰਤਵ ਅਤੇ 1936 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। (ਅਨੁਲਗ-ੳ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦਾ ਬਣਦਾ 121 ਵ.ਗ. ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਾ ਬਣਦਾ 968 ਵ.ਗ. ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਇਹ ਭੌਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਨਾ ਜਾਣ ਦਾ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌਂ ਮਾਲੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 (ਅਨੁਲਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਭੌਂ ਬਦਲੇ ਭੌਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ :-

ੳ) (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਦੇ ਪੈਰਾ-ਹ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰ-ੳ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ

ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ, ਗਮਾਡਾ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ ਹਨ, ਕਿ ਛੋਟੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣਗੇ, ਜਦ ਕਿ ਵੱਡੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਬਦਲੇ ਭੌ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਨੂੰ ਖੁਲਾ ਰਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅੜਚਣ ਨਾ ਆਵੇ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦੋਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਬੰਧਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇੰਨਸਾਫ ਲਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਵੇਲੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੌ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਇੰਨੀ ਹੀ ਰਕਮ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉੱਕਤ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੁਲ 929.73 ਏਕੜ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਜੇਕਰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਮੁਆਵਜਾ 1394.60 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਭੌ ਨੂੰ ਸੇਲ/ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਲਈ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 232.43 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇੰਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦੂਜੇ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ

(ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ) ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੇਵਲ ਇਸ ਭੌਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹੀ ਖਰਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਜ਼ ਅਤੇ ਕੁਝ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਹੀ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌਂ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੰਨੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਸਾਧਨ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਹੀ ਨਿਰਭਰ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਾਧਨ ਖੋਏ ਜਾਣ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬੇਇਨਸਾਫੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਵਿਕਸਤ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਠੇਕੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਠੇਕੇ ਦੇ ਰੇਟ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਨਕਦ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

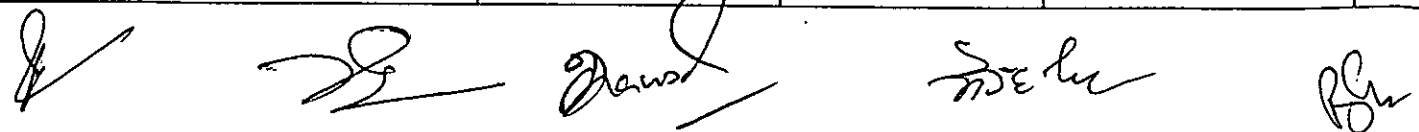
1. ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 5-9-08 ਨਾਲ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਆਂਸ਼ਿਕ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਸਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇਣ ਦੀਆਂ ਦੋਨਾਂ ਪ੍ਰੀਕਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਵੇਗਾ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
2. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
3. ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਰਾਹੀਂ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
4. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਥਕ ਹਲਾਤ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਸਦੀ 2

ਸੂਚੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਜੋ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮਿਤੀ 3-5-2010 ਤੱਕ (ਅੰਦਰ ਮਿਆਦ) ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦੇ ਕੇ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ।

ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਦਰਖਾਸਤ ਨੰ: / ਮਿਤੀ	ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ/ਪਿਤਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਮੰਗੀ ਗਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਦੇਣਯੋਗ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ। (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ।)	ਇਕ ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੇਣਾ ਹੈ।	ਇਕ ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ ਜੋ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਪਲਾਟ ਦੇਣਾ ਹੈ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
1	917/ 19-3-10	ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ: ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ	
2	974/ 25-3-10	ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
3	794/ 11-3-10	ਸਰਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਲਾਬ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
4	1090/ 1-4-2010	ਭੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
5	1094/ 1-4-10	ਜਗਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਰਮਾਉ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ	7	7	6776 ਵ:ਗ:	847 ਵ:ਗ:	
6	1095/ 1-4-10 ਅਤੇ 1477/ 26-4-10	ਜਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਧਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ	2 + 1 = 3	3	2904 ਵ:ਗ:	363 ਵ:ਗ:	
7	1096/ 1-4-10	ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ	2	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
8	1097/ 1-4-10	ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਖਦਰਸਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ;	242 ਵ:ਗ:	
9	1098/ 1-4-10	ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਖਦਰਸਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
10	1099/ 1-4-10	ਦਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਾਉ ਸਿੰਘ	7	7	6776 ਵ:ਗ:	847 ਵ:ਗ:	



22	1249/ 13-4-10	ਪ੍ਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਵਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
23	1317/ 16-4-10	ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ, ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ, ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ, ਪੁੱਤਰਾਨ ਮਹਿਮਾ ਸਿੰਘ $\frac{1}{2}$ $\frac{2}{3}$	4.025	4.025	3896 ਵ:ਗ:	487 ਵ:ਗ:	ਬਿਕਰਪੁਰ = 3.7502 ਏਕੜ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ = 0.3625 ਏਕੜ.
24	1423/ 22-4-10	ਵਿਸ਼ੂ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰੀ ਜਗਦੀਸ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਜੇ.ਐਲ. ਗੁਪਤਾ	0.375	0.375	363 ਵ:ਗ:	45 ਵ:ਗ;	
25	1457/ 23-4-10	ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਰਾਮ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
26	814/ 12-3-10	ਭਗਤ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ	0.4375	0.4375	423 ਵ:ਗ:	53 ਵ:ਗ	
27	1546/ 28-4-10	ਸਰਬਜੀਤ ਜੁਨੇਜ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
28	1547/ 28-4-10	ਕਿਰਨਜੀਤ ਜੁਨੇਜਾ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
29	1548/ 28-4-10	ਕੰਵਰ ਬਿਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
30	1523/ 27-4-10	ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਨਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭਗਵਾਨ ਸਿੰਘ	3	3	2904 ਵ:ਗ:	363 ਵ:ਗ:	
31	1393/ 21-4-10	ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਰਾਮ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ							
32	1031/ 29-3-10	ਜੰਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਾਮ ਸਿੰਘ	2	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
33	1032/ 29-3-10	ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
34	1033/ 29-3-10	ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	

	29-3-10	ਮਨਸਾ ਸਿੰਘ					
35	945/ 22-3-10	ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਉੱਤਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
36	1062/ 31-3-10	ਦੁਰਗਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮਾਨੰਦ	2.4375	2.4375	2359.50 ਵ:ਗ:	294.9375 ਵ:ਗ:	
37	1332/ 19-4-10	ਸੋਨੂ ਛਾਵੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸੋਮ ਨਾਥ	0.3657	0.3657	354 ਵ:ਗ:	44 ਵ:ਗ:	
38	1331/ 19-4-10	ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਨਾਥ ਵਾ: ਸੁਮਿੱਤ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸੁਸ਼ੀਲ ਕੁਮਾਰ	0.9654	0.9654	935 ਵ:ਗ:	117 ਵ:ਗ:	
39	1338/ 19-4-10	ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀਸਿੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
40	1339/ 19-4-10	ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪੂਰਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
41	1341/ 19-4-10	ਮਮਤਾ ਰਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸੋਨੂ ਛਾਵੜਾ	1.50	0.05125	49 ਵ:ਗ:	6 ਵ:ਗ:	
42	1340/ 19-4-10	ਸੰਤੋਸ਼ ਰਾਨੀ ਪਤਨੀ ਸੋਮਨਾਥ	1.50	0.05125	49 ਵ:ਗ:	6 ਵ:ਗ:	
43	26-4-10	ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
44	3-5-2010	ਬੇਅੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
ਪਿੰਡ ਛੱਤ							
44	962/ 22- 3-10	ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੀਵਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ	8.20	7.3104	7076 ਵ:ਗ:	884.50 ਵ:ਗ:	
45	1129/ 5-4-10	ਰੋਮਨ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਪੁੱਤਰ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚਨਣ ਸਿੰਘ	14.57	14.34	13886 ਵ:ਗ:	1735 ਵ:ਗ:	1/4 ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕੇਸ ਧਾਰਾ-30 , 31 ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਬਾ-ਅਦਾਲਤ ਸ਼੍ਰੀ ਪੁਨੀਤ ਗੋਇਲ ਸਹਾਇਕ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਰਜਾ ਪਹਿਲਾ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 19-5-2010 ਨੂੰ ਸ਼ਿਖਤੀ ਰੋਮਨ ਕੌਰ

							ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਤਕਾਲ ਨੰ: 2633 ਜੋ ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਮੁਤਵਰੀ ਦੀ ਮੌਤ ਉਪਰੰਤ ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰਸਤ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਹਸਬ ਸੂਰਤ ਜਦੀਦ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕੇਸ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਕ੍ਰਿਸੇ ਵੀ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਪੈਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੈ। ^{18.3.21} ਇਸ ਵੀ ਦਫਤਰ ਦਾ ਸੁਭਾਅ ਹੈ ਕਿ ਲੜੀ ਨੰ: 45 ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਇਰ-ਕਬਨ ਦੇਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਪੈਡਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।
46	1197/ 7-4-10	ਮੰਜੂ ਲਤਾ ਪਤਨੀ ਸਾਮ ਸੁੰਦਰ ਵਾ: ਸਾਮ ਸੁੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਅਮੀ ਚੰਦ	2	2	1936 ਵ:ਗ:	242 ਵ:ਗ:	
47	3059/ 8-7-10	ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ	1.00	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ							
48	1201/ 7-4-10	ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
49	1202/ 7-4-10	ਹਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
50	1203/ 7-4-10	ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	
51	1565/ 29-4-10	ਹਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਡਾ ਸਿੰਘ	1	1	968 ਵ:ਗ:	121 ਵ:ਗ:	

ਗੋਸ਼ਵਾਰਾ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ।
1	ਬਾਕਰਪੁਰ	57.3375
2	ਚਾਚੁਮਾਜਰਾ	12.8711
3	ਛੱਤ	24.6504
4	ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ	4.00
	ਕੁੱਲ	98.859

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ

ਭਾਗ ਅਫਸਰ

ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮ.ਦ)

ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ

ਐਲ.ਏ.ਸੀ.

ਸਦੀ ਸਦੀ

— 1

ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508 ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਮਿਕਸਲੈਂਡ ਯੂਜ ਅਧੀਨ ਕੱਟ ਆਫ ਡੇਟ (3-5-2010) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਵੇਰਵਾ ਸਹਿਤ ਲਿਸਟ ਪਿੱਛੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਪਿੱਛੇ ਦਿੱਤੀ ਬਾਕਰਪਰ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਦਰਖਾਸਤ/ਮਿਤੀ	ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਮੰਗੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ (ਕਨਾਲ - ਮਰਲੇ)	ਦੇਣ ਯੋਗ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਇਕ ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੇਣਾ ਹੈ।	ਇਕ ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ ਜੋ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਪਲਾਟ ਦੇਣਾ ਹੈ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ ਐਲ.ਏ.7 ਅਤੇ ਐਲ.ਏ.9 ਮੁਤਾਬਿਕ
1	2136/ 24-5-2010	ਦਰਸ਼ਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਹਰਬੰਸ ਲਾਲ	0.2799	0.2799	270.9432	33.8679	8 ਮਰਲੇ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
2	2605 10-6-2010	ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ	10	10	9680	1210	
3	2606 10-6-2010	ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ	1.3156	1.3156	1273.5008	159.1876	ਦਰਖਾਸਤ ਹਰਮਨਜੀਤ ਮੁਤਨਾਜਾ ਪੇਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕੀ
4	2689/ 15-6-2010	ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ, ਅਮਰਜੀਤ ਕੌਰ, ਕਰਮਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਂ ਬਸੰਤਾ ਸਿੰਘ	5.35	5.35	5178.8	647.35	
5	2858 28-6-2010	ਅਜੈਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਜਾਨ ਸਿੰਘ, ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਨਰੇਜਨ ਸਿੰਘ	0.75	0.75	726	90.75	
6	2869 28-6-2010	ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਛੋਟਾ ਸਿੰਘ ਹਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ	1.0485	1.0485	1014.948	126.8685	
7	3063 8-7-2010	ਧਨਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵੀਜਾ ਸਿੰਘ	2.6250	2.625	2541	317.625	1/5 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ



8	3316 12-7-2010	ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	0.4875	0.4875	471.9	58.9875	ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਟੇਅ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।
9	22-7-2010	ਬਲਜੀਤ ਕੌਰ, ਕੁਲਦੀਪ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਂ ਚਰਨ ਕੌਰ	1.7820	1.7820	1724.976	215.622	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30, 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
10	3392/ 14-7-10	ਗੁਰਤੇਜ ਸਿੰਘ, ਪਵਿੱਤਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ	0.25	0.25	242	30.25	1/5 ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਯੋਗ ਹੈ।
11	3423 15-7-10	ਜੈਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧਰਮ ਸਿੰਘ	0.7218	0.2406	232.9008	29.1126	
12	3462 16-7-2010	ਨੀਨਾ ਗਰਗ ਪਤਨੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ	0.5406	0.5406	523.3008	65.4126	
13	30-7-2010	ਹਮੀਰ ਕੌਰ ਮਾਤਾ ਵਾ: ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ, ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਲਾਭ ਸਿੰਘ	1.68125	0.13125	127.05	15.88125	
14	31-5-2010	ਰਾਜ ਕੌਰ ਜੁਨੇਜਾ ਪਤਨੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	1	1	968	121	
15	31-5-2010	ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਜੁਨੇਜਾ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਜੁਨੇਜਾ	1	1	968	121	
16	13-5-2010	ਸੁਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ	2.2953	1	968	121	
17	15-7-5010	ਨਸੀਬ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਵਣ ਸਿੰਘ	1.5687	1.50	1452	181.5	
18	26-5-2010	ਜਗਦੀਸ਼ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਕੇਸਰ ਰਾਮ	2.7103	2	1936	242	
19	20-5-2010	ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ	10.5125	3	2904	363	
20	4599/ 29-9- 10	ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਧਾਵਾ ਸਿੰਘ	1.7312	1.7312	1675.8016	209.4752	ਰਕਮ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ।
21	5128/ 26-	ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਚਰਨ	0.5562	0.5562	538.4016	67.3002	ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ, ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ,



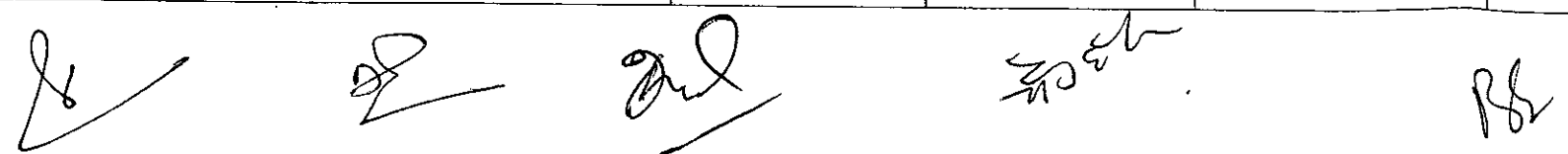
10-10	ਸਿੰਘ, ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰੋਣਕ ਸਿੰਘ।						ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ, ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਦੀ ਰਕਮ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ।
				36.5883	35417.5228	4427.19035	

ਪਿੰਡ ਚਾਚੂਮਾਜਰਾ

22	2682/ 17-6-2010	ਬਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ	0.7593	0.7593	735.0024	91.8753	
23	3458/ 16-7-2010	ਗਿਆਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਉਤਮ ਸਿੰਘ	0.3843	0.3843	372.0024	46.5003	
24	3470 22-7-2010	ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸ਼ਨ ਸਿੰਘ	0.7687	0.3843	372.0024	46.5003	
25	30-6-2010	ਗੁਰਦਿਆਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਬਗੈਰਾ	0.7721	0.7721	747.3928	93.4241	
				2.30	2226.4	278.3	

ਪਿੰਡ ਛੱਤ

26	2392 3-6-2010	ਅਨਿਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ	1.5312	0.4874	471.8032	58.9754	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
27	2394 3-6-2010	ਸੁਨੀਲ ਗੁਪਤਾ	1.5312	0.4874	471.8032	58.9754	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।






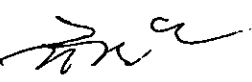

28	2394 3-6-2010	ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ	1.5312	0.2436	235.8048	29.4756	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
29	2395/ 3-6-2010	ਰਿਕਿਸ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਅਨਿਲ ਗੁਪਤਾ ਵਲੋਂ ਸਿਮਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਨਾਮ ਸਿੰਘ	1.4583	0.9889	957.2552	119.6569	ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
30	3085/ 9-7-2010	ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ	0.1341	0.1341	129.8088	16.2261	
31	3086 9-7-2010	ਜਗਮੋਹਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ	0.1341	0.1341	129.8088	16.2261	
32	3087 9-7-2010	ਤਰਲੋਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸਰਦਾਰਾ ਸਿੰਘ	0.1341	0.1341	129.8088	16.2261	
33	3017 5-7-2010	ਉਜਾਗਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੈ ਦਿਆਲ	0.2375	0.2375	229.9	28.7375	
34	15-7-2010	ਗੁਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ	0.6562	0.6562	635.2016	79.4002	
35	1878/13- 5-10	ਨਿਯੂ ਜਨਰੇਸ਼ਨ ਇਨਫਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਲਿਮ., ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰ: 373-374, ਸੈਕਟਰ-35ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	0.7048	0.7048	682.2464	85.2808	
				4.2081	4073.4408	509.1801	

ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਵਾ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਵਾ ਛੱਤ



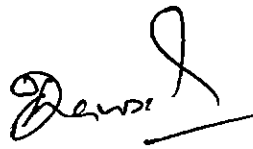
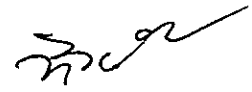

36	2844/ 28-6-2010	ਬੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ	0.1056	0.1056	102.2208	12.7776	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
----	--------------------	--------------------------	--------	--------	----------	---------	---



37	2845/ 28-6-10	ਮਨੋਹਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ	0.2395	0.2395	231.836	28.9795	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
38	2846 28-6-10	ਹਰਭਾਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ	0.1056	0.1056	102.2208	12.7776	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
39	2847 28-6-2010	ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ	0.1056	0.1056	102.2208	12.7776	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
40	2848 28-6-2010	ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ	0.2395	0.2395	231.836	28.9795	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
41	2849/28- 6-10	ਸ਼ਿਆਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ	0.2395	0.2395	231.836	28.9795	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
42	2850/28- 6-10	ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ	0.6562	0.6562	635.2016	79.4002	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
43	2851/28- 6-10	ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ	0.6562	0.6562	635.2016	79.4002	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
44	2867/28- 6-10	ਰਤਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ	0.9671	0.9666	935.6688	116.9586	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
45	2868/28- 6-10	ਬਲਵੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰਾਤਾ ਸਿੰਘ	0.4591	0.4591	444.4088	55.5511	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
46	2868/28- 6-10	ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰਾਤਾ ਸਿੰਘ	0.4856	0.4856	470.0608	58.7576	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ, ਛੱਤ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
47	3016/5-7- 10	ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਗਾ ਸਿੰਘ	0.8482	0.8482	821.0576	102.6322	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ, ਛੱਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
48	3057/8-7- 10	ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰੂੜ ਸਿੰਘ	1	1	968	121	ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
49	3068/8-7-	ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰੰਜਨ	0.5023	0.5023	486.2264	60.7783	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਨਾਲ

	10	ਸਿੰਘ					
50	2-7-2010	ਜਗਦੀਸ ਸਿੰਘ, ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਚਨਣ ਸਿੰਘ	0.2924	0.2924	283.0432	35.3804	ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
51	15-7-2010	ਗੁਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਾਕਾ ਸਿੰਘ	1.8021	1.8021	1744.4328	218.0541	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
52	14-6-2010	ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਖਤਾਵਰ ਸਿੰਘ	0.2439	0.2439	236.0952	29.5119	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
53		ਕਰਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬੀਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਵਿਰਾਸਤਕਾਰ	0.7845	0.7845	759.396	94.9245	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
54		ਜਗਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਅੱਛਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਵਿਰਾਸਤਕਾਰ	0.2140	0.2140	207.152	25.894	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
55	4938/ 14-10-10	ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ	0.2765	0.2765	267.652	33.4565	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕਿਸਨਪੁਰਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਮ ਆਰ.ਡੀ. ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ।
56	5133/ 26- 10-10	ਹਰਮੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦਾਸ ਸਿੰਘ, ਹਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ	0.5668	0.5668	548.6624	68.5828	ਇਹ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਕਮ ਧਾਰਾ-30 ਅਤੇ 31 ਅਧੀਨ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ।
				10.7897	10444.4296	1305.5537	

ਗੋਸ਼ਵਾਰਾ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ।
1	ਬਾਕਰਪੁਰ	36.5883
2	ਚਾਚੁਮਾਜਰਾ	2.30
3	ਛੱਤ	4.2081
4	ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ, ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਛੱਤ	10.7897
	ਕੁੱਲ	53.8861

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ

ਭਾਗ ਅਫਸਰ

ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮੁ.ਦ)

ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ

ਐਲ.ਏ.ਸੀ.

2
msy 21 C1

C.W.P. No. 17201 of 2010

Present: Mr. A.K.Chopra, Sr. Adv., with Mr. Aashish Chopra,
and Mr. G.S.Sullar, Advocate, for the petitioners.

Mr. Manohar Lal, Addl. A.G., Punjab;

Mr. H.S. Brar, Advocate, for respondent No. 2.

Mr. R.P.S.Khosla, Advocate;

Heard counsel for the parties regarding grant of interim stay. Counsel for respondent No. 2 states that so far as petitioners No. 6, 7, 8 and 11 are concerned, their applications under the land pooling scheme have already been accepted. So far as other petitioners are concerned, their applications are under active sympathetic consideration.

At this stage, it is not possible for us to enter into that controversy. Draw of lots to allot residential plots to the general public in the proposed scheme is going to commence on 25.09.2010.

Mr. Brar states that draw of lots will only be held for the purpose of determining eligibility of the applicants to get a plot allotted. Before issuance of letter of intent and the number of plots/ allotment letter to the allottees, eligibility of the land owners to get plots shall be decided, after inviting options regarding size of the plot and letter of intent shall also be issued to them on the same day along with the applicants, who may be successful in the draw of lots. In view of statement made, we direct respondent No. 2 to conduct draw of lots. However, it is made clear that the result of the draw of lots shall be subject to the ultimate outcome of the writ petition. It is further made clear that commercial plots shall be put to auction only after getting appropriate orders from this Court.

C.W.P. No. 17201 of 2010

-2-

On request, adjourned to November 30, 2010.

(JASBIR SINGH)
JUDGE

(AUGUSTINE GEORGE MASHI)
JUDGE

September 24, 2010.
DKC

C.W. No. 17201 of 2010

Amar Singh v/s State of P.S.

ANNEX I

No.	Name of Petitioner/ Father's Name	Village	Total area acquired	Area of land pooling taken	Khewat/ Khatauni No.	Area for which compensation taken	Amount paid (Rs.)
1	Amar Singh S/o Gurdial Singh	Bakarpur	1613.66 Marlas	1600 Marlas	25/26, 27, 97/104, 383/397, 398, 528/544, 545, 587/609, 610	13.66 Marlas	13,00,345
2	Surinder Kaur W/o Raghbir Singh	Bakarpur	247 Marlas	210.50 Marlas	414/430	36.50 Marlas	Due to mortgage, the payer was not made for balance loan
3	Jamail Singh S/o Chanan Singh	Naraingarh	9.6367 Biswa	9.3583 Biswa	31/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 31/85	0.2875 Biswas	44,150
4	Jagdish Singh S/o Chanan Singh	Naraingarh	10.2049 Biswa	9.3583 Biswa	31/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 31/85	0.8466 Biswa	1,34,252
5	Ram Singh S/o Abna Singh	Naraingarh	80.20 Biswa	63 Biswas	31/80, 81, 82, 83, 84, 85, 32/86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 30/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79	17.20 Biswa	27,27,562
6	Jarwal Singh S/o Mahma Singh	Bakarpur	354 Marlas	107.3 Marlas	161/171, 40/45, 294/305, 48/51, 48/53, 49/54, 50/55, 41/46, 47/52, 48/50, 52/57	248.67	2,34,70,083
7	Harbajan Singh S/o Mahma Singh	Bakarpur	354 Marlas	107.3 Marlas	161/171, 40/45, 294/305, 48/51, 48/53, 49/54, 50/55, 41/46, 47/52, 48/50, 52/57	248.67	2,34,70,083

Kamali Singh S/o Mehma Singh	Bakarpur	354 Marlas	107.3 Marlas	161/171, 40/45, 294/305,	246.67	2,34,70,083/-
	Chachu Majra			48/51, 48/53, 48/54, 50/55, 41/46, 47/52, 45/50, 52/57		
Gura Singh S/o Kaka Singh	Chhatt	181.2768 Biswa	63 Biswa	246/401, 402, 403, 404, 405, 250/411	118.2768 Biswa	1,87,53,288/-
	Naraingarh	175.69 Biswa	173 Biswa	30/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 31/80, 81, 82, 83, 84, 85, 32/86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95	2.69 Biswa	4,26,679/-
Ranjit Singh S/o Chanan Singh	Naraingarh	10.5174 Biswa	9.3583 Biswa	31/73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 31/85	1.1591 Biswa	1,83,808/-
Baldev Singh S/o Gurdial Singh	Bakarpur	1062 Marlas	322 Marlas	161/171, 40/45, 294/305,	740 Marlas	7,04,09,298/-
	Chachu Majra			46/51, 48/53, 49/54, 50/55, 41/46, 47/52, 45/50, 52/57		
Surjit Singh S/o Teja Singh	Bakarpur	55.9281 Marlas	55.9281 Marlas	57/64, 479/497		

Part layman

34

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਚਾਰਡ ਨੰ: ...50.8..... ਮਿਤੀ 16/4/10... ਪਿੰਡ ਨੰ 3
ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੈਂ ...21.21... ਮੈਲ.ਏ.ਸੀ. ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਧਾਰਾ 9 ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ (ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਂਬੀ ਹੈ) ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਹਾਂ। ਇਸ ਭੇਂ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਜਾਂ ਝਗੜਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਰਹਿਣ ਦੀ ਥਾਂ ਮਿਲੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪੱਖੋਂ ਇਸ ਭੇਂ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਕਿਸੇ ਜੋੜ ਮਾਲਕ ਦੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਇਹ ਰਕਮ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਣਗੇ। ਮੈਂ ਇਸ ਭੇਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜੋ ਫਿਕਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, (*ਨਾਨ-ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਸ ਸਮੇਤ/ਬਰੀਰ) ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਮੇਰੀ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਅਕਵਾਇਰ ਹੋਈ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ ...63... ਰਕਬੇ ਵਾਸਤੇ ਮੈਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੈਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ।
ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਭੇਂ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਲਈ ਹੈ। ਮੁਕੱਦਮਾ ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਾ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਨਾਂਬੀ ਹੈ।

** ਜੋ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੱਟ ਦਿਓ

L-1
ਗੋਰਾ ਸਿੰਘ
ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ਅੰਗੂਠਾ
ਫੋਨ/ਮੋਬਾਈਲ ਨੰ:

ਉਪਰੋਕਤ ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਨੇ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ/ਅੰਗੂਠਾ ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਮੈਂ ਇਸ ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣਦਾ ਅਤੇ ਪਹਿਚਾਣਦਾ ਹਾਂ।

ਸਰਪੰਚ/ਨਬਰਦਾਰ

ਮਾਲ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁਕੰਮਲ/ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਐਲ.ਏ.7 ਅਤੇ 9 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਦਾ
ਰਕਬਾ ਭੇਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ...3... ਰਕਬੇ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਘਟਾ ਕੇ ...138.61...
.....) ਰੁਪਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਐਲ.ਏ.9 ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: ਤੇ ਮਾਲ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਚੈੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਪੇਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰ ਲੜੀ ਨੰ:..... ਚੈੱਕ ਨੰ: 88314 ਮਿਤੀ 15/7/10
ਰਕਮ ...138.61... ਬਬਦਾ ਵਿੱਚ *eighty eight thousand one hundred and eighty one only*

ਸੀ. ਸਹਾ: (ਲੇਖਾ) ਭਾਗ ਅਫਸਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਆਡਿਟਰ)

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਲੜੀ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਰਜਿਸਟਰ ਐਲ.ਏ.9 ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ।

ਪ੍ਰਫਾਰਮਾ
(ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ)

2

ਸਵਾ ਵਿਖੇ,

ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੋਕਟਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ। U.I. 162, 552, 166, 751

ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਂ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਰਜ ਜੌਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ
ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66-ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਐਨ ਐਚ. 64 ਤੱਕ 771134 ਏਕੜ ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ
ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ।

ਡੋ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਮਾਮਾ ਜਿੰਪੁ		
ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਬਾਕਾਪੁਰ		
ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ	ਮੈਂਸ. ਏ. ਮੈਂਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ		
ਕੁਲ ਏਕੜ/ਅਧਿਕ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਡੋ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-6 ਮਿਤੀ (10.08.2009 ਅਨੁਸਾਰ)	ਏਕੜ	ਕਨਾਲ	ਮਰਲੇ
	10		
ਜਿਸ ਡੋ ਤੇ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣੀ ਹੈ ਉਸਦੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ	
ਸਭੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਮੈਂ ਪਹਿਲਾਂ 7 ਏਕੜ ਦੀ ਡੋ ਪੁਲਿੰਗ ਸਿੱਦੀ ਫੁਲੀ ਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 3 ਏਕੜ ਦੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਡੋ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ	ਸੈਂਟਰ ਨੰਬਰ ਨੰਬਰ ਨਾ. ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ 3 ਏਕੜ ਦੀ ਡੋ ਪੁਲਿੰਗ ਫੁਲੀ ਤੇ		
	ਕੁਲ ਰਕਬਾ 10. ਏਕੜ.		

ਮਾਮਾ ਜਿੰਪੁ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ

ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ

ਦਿੱਤੀ ਦਰਸਾਏ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਭਰਕੇ ਦੇ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਹਾਂ।

ਮੈਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਾਭ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਅਦਾਲਤੀ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ।

ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਦੇ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਹਾਂ, ਜੋ ਠੀਕ ਹੈ।

ਮਾਮਾ ਜਿੰਪੁ
(ਡੋ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ)

ਪੂਰਾ ਪਤਾ ਮਾਮਾ ਜਿੰਪੁ ਪੁੱਤਰ
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ
ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਪਿੰਡ ਬਾਕਾਪੁਰ
ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ
9914351818

9 ਏਕੜ
ਗਮਾਡਾ (4) ਨੰਬਰ
ਮੋਹਾਲੀ

- - - 8 33

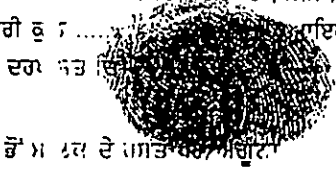
19

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਦਿਸ਼ਾ:- ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508 ਮਿਤੀ 16-5-10 ਨਿ: 51,20,50 ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਰੀਨ ਪ੍ਰਤੀ ਪ੍ਰਮਾਣਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਆਰੇ।

ਮੈਂ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਮਾਤਮਾ ਸਿੰਘ ਐਲ.ਏ.ਸੀ. ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਧਾਰਾ 9 ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਹਾਂ। ਇਹ ਛੇ ਸਿਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠਾਂ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ, ਖਾਹੇ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਰਟ ਕੇਸ, ਝਗੜਾ ਅਤੇ ਰਹਿਣ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪੱਖੋਂ ਇਹ ਤੋਂ ਵੀ ਮਾਲਕੀ ਤੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਲਕ ਦੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਇਹ ਰਕਮ ਖਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤੋਂ ਵਾਪਿਸ ਮੰਗਣ ਲਈ ਪਾਸਦ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਣਗੇ। ਮੈਂ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਗਿਣਾਬ ਨਾਲ ਪ੍ਰਮਾਣਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪਾਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਨਾਨ-ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ। ਇਸ ਪਿੱਛ ਵਿੱਚ ਮੇਰੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਕਬੇ ਵਾਸਤੇ ਮੈਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੈਣ ਦੀ ਦਰਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰ 210



ਸੀ/ਸੀਮਾਤੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ ਸੀ ਮਾਤਮਾ ਸਿੰਘ ਪੇਟਰਦਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਰੀਨ ਜਿਸ ਦਾ ਇਦਰਾਜ ਅਤੇ ਐਲ.ਏ.-9 ਦੇ ਪੰਨਾ ਨੰ: ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ: ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਨਿਸ਼ਨ-ਲਿਪਿਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਸੀ/ਸੀਮਾਤੀ ਨੰ	ਰਕਬਾ	ਪਿੰਡਾ	ਉਕਤ ਹੋਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਕੁੱਲ ਕਿੰਨੇ ਰਕਬ ਦੀ ਡਿੱਚ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਹੈ	ਸੀ/ਸੀਮਾਤੀ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ ਦੇ ਨੰ	ਮੁੱਲ ਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣਜਾ
744	580/602	82-4	ਸਲਾਮ	3 ਏਕੜ	58-4	15,41,25,000 15,64,23,818 11,07,51,923-

3 ਏਕੜ ਤੋਂ ਵੱਧ

ਇਹ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ 3 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਛੇ ਮਾਲਕ ਵਾਲੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਹੀਮਤ ਅਧੀਨ ਆ ਗਏ ਹਨ ਤੇ ਜਿਸ ਦਾ ਐਲ.ਏ.7 ਅਤੇ ਐਲ.ਏ.9 ਉੱਤੇ ਇਦਰਾਜ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ 58-4 ਰਕਬੇ ਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣਜੇ 11,07,51,923 ਰੁਪਏ (ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਗਿਣਾ ਗੇ) ਕਰਕੇ ਮੈਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਨੂੰ ਮੈਂ (ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਯੋਗ ਬਣਾਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਅਦਾਗੀ ਮੈਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਜਾਰੀਨ ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਈ ਧਰਮ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਝਗੜਾ ਹੈ। ਜੇ ਵੀ ਇਸ ਜਾਰੀਨ ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ/ਇਦਰਾਜ ਆਦਿ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਉਸ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਉਕਤ ਛੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੁੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਲੈਣ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਰਾਜਰ ਹੋਵੇ ਹਨ। ਪ੍ਰਮਾਣਜਾ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰ 210 ਕਾਨੂੰਨਗੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪੁਲੇਕਟਰ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਲੜੀ ਨੰ: ਚੱਕ ਨੰ: 827/1 ਮਿਤੀ 20/5/10 ਨਿ: 11,07,51,923- ਰੁਪਏ
ਇਸ ਵਿੱਚ Eleven crore seven lac fifty one thousand nine hundred twenty three of
ਦੀ ਦਾ ਨਾਂ 802 ਐਲ.ਏ.-9 ਗਿਣਾਬ ਵਿੱਚ ਮੈਂ ਨੇਮ ਦੇ
ਗਿਣਾਬੇ ਵਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਗਾਤਾਰਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪੁਲੇਕਟਰ

30/7/06

ਮੁਢਲੇ ਫੀ
 7
 ਮਿਤੀ 10/7

ਪ੍ਰਫਾਰਮਾ

(ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ,
 ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਂ

(200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਰਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ)

ਵਿਸਾ:-

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ।

ਭੌ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਪੰਨੌੜ ਸਿੰਘ ੫੩੦ ਬੀਜਾ ਸਿੰਘ																														
ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਬਾਰੌੜ																														
ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲਾ	ਜਲੰਧਰ ਜਲੰਧਰ																														
ਕੁਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ (ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-6 ਮਿਤੀ 10-8-2009 ਅਨੁਸਾਰ)	ਏਕੜ ਕਨਾਲ ਮਰਲੇ 21 - 0																														
ਜਿਸ ਭੌ ਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣੀ ਹੈ ਉਸਦੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ।	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਰਕਬਾ																														
<table border="0"> <tr> <td>ਭਾ</td> <td>ਖੇਟ</td> <td>ਹਕਦਾ</td> <td>ਪਿੰਡ</td> <td>ਸਰੋਤ</td> </tr> <tr> <td>163</td> <td>108</td> <td>19-0</td> <td>ਜਲੰਧਰ</td> <td>19-0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>119</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>555</td> <td>390</td> <td>8-0</td> <td>1/4</td> <td>2-0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>406</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ਭਾ	ਖੇਟ	ਹਕਦਾ	ਪਿੰਡ	ਸਰੋਤ	163	108	19-0	ਜਲੰਧਰ	19-0		2					119				555	390	8-0	1/4	2-0		406				ਕੁਲ ਰਕਬਾ = 21 - 0
ਭਾ	ਖੇਟ	ਹਕਦਾ	ਪਿੰਡ	ਸਰੋਤ																											
163	108	19-0	ਜਲੰਧਰ	19-0																											
	2																														
	119																														
555	390	8-0	1/4	2-0																											
	406																														

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਪੰਨੌੜ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਬੀਜਾ ਸਿੰਘ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਉਕੱਤ ਦਰਸਾਏ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਭਰਕੇ ਦੇ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਹਾਂ।
 ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਾਭ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਅਦਾਲਤੀ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ।
 ਮੈਂ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਦੇ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ

ਠੀਕ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:

ਪੰਨੌੜ ਸਿੰਘ
 (ਭੌ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ)

ਪੂਰਾ ਪਤਾ

ਫੋਨ ਨੰਬਰ

ਪ੍ਰਫਾਰਮਾ

(ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ)

8

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਂ

(200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ)

ਵਿਸਾ:-

ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ।

ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਗੁਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਟੁਕੜੀਆ
ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਬਾੜਕੁੜ
ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜਿਲਾ	ਮੁਹਾਲੀ
ਕੁਲ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋਂ (ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-6 ਮਿਤੀ 10-8-2009 ਅਨੁਸਾਰ)	ਏਕੜ ਕਨਾਲ ਮਰਲੇ
ਜਿਸ ਭੋਂ ਤੇ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣੀ ਹੈ ਉਸਦੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ।	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਰਕਬਾ
$\frac{182}{1} \frac{182}{2}$ $\frac{118}{129}$ $\frac{1}{2}$ 5-11 2-15 $\frac{1}{2}$	
$\frac{182}{1} \frac{182}{2}$ $\frac{119}{130}$ $\frac{1}{4}$ 4-11 1-2 $\frac{3}{4}$	ਕੁਲ ਰਕਬਾ = 3-18 $\frac{75}{100}$


ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਡੇਟੇ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਣ ਵਾਲੇ ਭਰਵੇਂ ਦੇ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਹਾਂ।

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲਾਭ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਅਦਾਲਤੀ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ।

ਮੈਂ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦਬਾਅ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਦੇ ਰਿਹਾ/ਰਹੀ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਠੀਕ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:

ਗੁਰਬੀਰ ਸਿੰਘ ਟੁਕੜੀਆ (ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ)
ਪੁਰਾ ਪਤਾ
ਫੋਨ ਨੰਬਰ
(ਬਾੜਕੁੜ ਬਾੜਕੁੜ) 9876975319

ਗੁਰਬੀਰ ਸਿੰਘ


੨੦
੨੧

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਵਾਰਡ ਨੰ: ...508... ਮਿਤੀ ...16/4/10... ਪਿੰਡ ...Bakarpur...

ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੈਂ Nasib Singh ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ SARWAN Singh ਐਲ.ਏ.ਸੀ. ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਧਾਰਾ 9 ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ (ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਅਸਲ ਮਾਲਕ ਹਾਂ। ਇਸ ਭੋਂ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਜਾਂ ਝਗੜਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪੱਖੋਂ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਲਕ ਦੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਂ/ਮੇਰੇ ਵਾਰਸ ਇਹ ਰਕਮ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਣਗੇ। ਮੈਂ ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜੋ ਫਿਕਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, (*ਨਾਨ-ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਸ ਸਮੇਤ/ਬਗੈਰ) ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ। ਇਸ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਮੇਰੀ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨ ਅਕਵਾਇਰ ਹੋਈ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚ One Acre 4 Kanal ਰਕਬੇ ਵਾਸਤੇ ਮੈਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੈਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਭੋਂ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਲਈ ਹੈ। ਮੁਕੱਦਮਾਂ ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਾ ਹਲਫ਼ੀਆ ਬਿਆਨ ਨੱਥੀ ਹੈ।

** ਜੋ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੱਟ ਦਿਓ

Nasib Singh
ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ਅੰਗੂਠਾ
ਫੋਨ/ਮੋਬਾਈਲ ਨੰ:

ਉਪਰੋਕਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨੇ ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ/ਅੰਗੂਠਾ ਲਗਾਇਆ ਹੈ। ਮੈਂ ਇਸ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣਦਾ ਅਤੇ ਪਹਿਚਾਣਦਾ ਹਾਂ।

Gurinder Singh
ਸਰਪੰਚ/ਨੰਬਰਦਾਰ

ਮਾਲ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁਕੰਮਲ/ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਐਲ.ਏ.7 ਅਤੇ 9 ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦਾ

ਰਕਬਾ ਭੋਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 1.50 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਘਟਾ ਕੇ 95/48 (ਮੁਕੰਮਲ ਤਿਆਰ ਇਹ ਜੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ) ਰੁਪਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਐਲ.ਏ.9 ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 688, 756 ਤੇ ਮਾਲ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਚੈੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਪੇਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰ ਲੜੀ ਨੰ: 883/3 ਚੈੱਕ ਨੰ: 157/x ਮਿਤੀ 15/7/10
ਰਕਮ 95/48-00 (ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਤਿਆਰ ਇਹ ਜੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ)

ਸੀ.ਸਹਾ:(ਲੇਖਾ) [Signature] ਭਾਰੀ ਅਫਸਰ [Signature] ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ [Signature] ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ(ਆਡਿਟ)

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਲੜੀ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਰਜਿਸਟਰ ਐਲ.ਏ.9 ਵਿੱਚ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

[Signature]
ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ।

Nectar Lifesciences Ltd.

NecLife

Ref: NLL/SL/2010
Dated: 25.05.2010

The Secretary to Govt. of Pb.
Deptt. Housing & Urban Development
Civil Secretariat
Chandigarh

Subject: Notification No. 6/9/08/1Hg/432 dated 5.02.2009 published in "The Tribune" Chandigarh on February 13, 2009 Issued by Mr. Arun Goel (I.A.S.), Secretary to Govt. of Punjab, Department of Housing & Urban Development, Chandigarh.

Dear Sir,

This is in continuation of our letter dt. 22.04.2010 (Copy enclosed) vide which we have accepted the compensation under protest. Our land measuring 36 Bighas & 17 Biswas having its Khatta No. 15/19 Khasra Nos. 356/2(3-0), 357/2(3-4), 358/2(2-8), 359(2-10), 360(4-0), 361(4-0), 362(2-8), 367(4-0), 368(4-0), 369(1-19), 1389/370(2-5), and Khatta no. 16/20 having Khasra No. 1390/370(3-3) situated at Village Chatt has been acquired by State Govt. vide its notification no. 6/9/08/1Hg/432 dt. 05.02.2009 (Copy enclosed).

We have purchased primarily this land prior to the notification for our Multi-Speciality Hospital as a part of Medical Tourism. However, this land has been acquired for Public purposes. After reconsideration and in the larger interest of cordial relation with State Govt. we have come to the conclusion that it would be better preposition if option of land pooling scheme is agreed by us. Where in we will be allotted (1) commercial Plot (2) Residential Plot for one acre of land acquired. In case our above proposal is accepted, we may be communicated, so that we may be able to deposit the amount and get the plot in 'Land Pooling Scheme' to avoid unnecessary dispute.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Nectar Lifesciences Limited

Sunder Lal
(Company Secretary)

Encl. as above

CC:

1. The Chief Administrator
G.M.A.D.A., S.A.S. Nagar (Pb.)
2. The Estate Officer,
G.M.A.D.A., S.A.S. Nagar (Pb.)

Center Diary
GMADA, Mohali
No. 13899 Dt. 26-5-2010



8
22/04/10

Ref: NLL/SL/2010

Dated: 22.04.2010

Land Acquisition officer
Urban Development Punjab,
5th Floor, PUDA Bhawan,
Sector-62,
S.A.S. Nagar

Re: Notification No. 6/9/08/1Hg/432 dated 5.02.2009 published in "The Tribune" Chandigarh on February 13, 2009 issued by Mr. Arun Goel (I.A.S.), Secretary to Govt. of Punjab, Department of Housing & Urban Development, Chandigarh.

Dear Sir,

Kindly refer to your memo no. M.A-1/L.A.C-08/1883 dated 10.03.2009 (Copy enclosed). Land owned by our company admeasuring 33 Bighas & 14 Biswas has been acquired by Punjab Urban Development Authority. A detail of Land acquired is as under:-

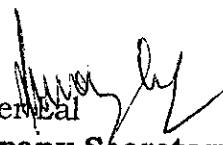
Khatta No 15/19 Khasra No. 356/2 (3-0) , 357/2 (3-4) , 358/2 (2-8) , 359 (2-10), 360 (4-0), 361(4-0), 362(2-8), 367(4-0), 368(4-0), 369(1-19), 1389/370(2-5).

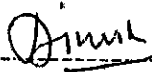
We may mention here that as our land was Prime Land situated on the Zirakpur, Patiala Highway Road, we are not satisfied with the compensation awarded by Punjab Urban Development Authority. Hence we will be initiating legal action for enhancing the compensation. Hence we will receive the payment 'Under Protest'. You are requested to kindly release the payment accordingly & urgently. Cheque may be issued in the name of Company i.e. Nectar Lifesciences Limited.

Sh. Dinesh Sharma, Asstt. Manager Liaisoning whose Specimen Signature are attested is hereby authorised to receive the cheque favouring Nectar Lifesciences Limited.

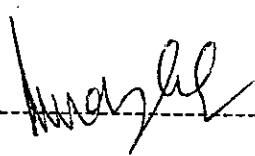
Thanking you,

Yours faithfully,


Sunder Lal
(Company Secretary)



Specimen Signature of Dinesh Sharma



(Signature Attested)

Sunder Lal

-1-

ms 5 G

ਅਦਾਲਤ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਕੂਲੈਕਟਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508

ਮਿਤੀ: 16-4-2010

ਅਵਾਰਡ:

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਰਾਹੀਂ ਅਧਿ-ਸੂਚਨਾ ਅਧੀਨ
ਧਾਰਾ-4 ਵਾ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/9/2008-1ਐਚ.ਜੀ.1/432 ਮਿਤੀ 5-2-2009, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ
ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਧਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਮਿਤੀ 5-2-2009 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ, ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ,
1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਹਦ ਬਸਤ ਨੰ: 287 (ਰਕਬਾ 60.92 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ
ਮਾਜਰਾ ਹ:ਬ: ਨੰ: 268 (147.81 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ ਹਦ ਬਸਤ ਨੰ: 268 (422.49 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਛੱਤ
ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 286 (ਰਕਬਾ 172.31 ਏਕੜ, ਮਟਰਾ ਹਦ ਬਸਤ ਨੰ: 267 (17.80 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ
ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ ਹਦ ਬਸਤ ਨੰ: 288 (64.45 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਹਦ ਬਸਤ ਨੰ: 270 (43.95 ਏਕੜ)
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦਾ ਕੁੱਲ 929.73 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਪਬਲਿਕ ਮੰਤਵ (200 ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ
ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਜੇਕਸ਼ਨ ਟੂ ਐਨ.ਐਚ.64 (ਜੀਰਕਪੁਰ ਟੂ ਪਟਿਆਲਾ) (ਨਜਦੀਕ ਛੱਤ) + 30 ਮੀਟਰ
ਬਫਰ ਜੋਨ + 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੇਨੋ ਸਾਈਡ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ) ਲਈ ਅਧਿਸੂਚਿਤ
ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ "ਦੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ" ਅਤੇ
"ਵੈਮਿਨਾ ਅਜੀਤ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 13-2-09 ਨੂੰ ਛਪਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ
ਪਿੰਡ ਛੱਤ, ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਰਪਟ ਨੰ: 258 ਮਿਤੀ 10-2-2009, ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ ਰਪਟ
ਨੰ: 111 ਮਿਤੀ 1-2-2010, ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ ਨੰ: 403 ਮਿਤੀ 13-2-2009, ਪਿੰਡ ਮਟਰਾ ਨੰ: 403 ਮਿਤੀ
13-2-2009 ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਨੰ: 338 ਮਿਤੀ 13-2-2009 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਭੋਂ ਦੀ
ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਾ- 5-ਏ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ-1894 ਅਧੀਨ ਇਤਰਾਜ ਪ੍ਰਾਪਤ
ਹੋਏ ਸਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੁਨਣ ਉਪਰੰਤ ਇਤਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਲਈ ਭੇਜੇ ਗਏ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ:

435

6/9/2008-1ਮਓ1/2268 ਮਿਤੀ 10-8-09 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਿਥੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਸਮਰਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਪਾਸ ਕਰਵਾਕੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਡਜਸਟ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-

- i. If the construction is found to be legal and has been done after getting CLU done and the building plans approved from Competent Authority before notification under section 4 the structure will be tried to be adjusted at the same place with conditions that residential structure in residential pocket and commercial structure in commercial pocket to extent possible in Planned development otherwise they will be adjusted nearby and cost of construction will be compensated as assessed by Competent Authority/Land Acquisition Collector.
- ii. If the construction is found to be illegal, the owner will be dealt as per land polling policy as decided by the CMM like other landowners.
- iii. Development charges in case of adjustment will be charged as per GMADA Policy.

ਉੱਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਅਧਿ-ਸੂਚਨਾ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-6 ਦਾ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/9/2008-1ਐਚ.ਜੀ.1/2269 ਮਿਤੀ 10-8-2009, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਥਾਰਟ ਗਜਟ ਮਿਤੀ 10-8-09 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ, ਜੋ ਕਿ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰਾਂ "ਦੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ" ਅਤੇ "ਰੋਜਨਾ ਅਜੀਤ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 22-8-2009 ਵਿੱਚ ਛਪਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ ਰਪਟ ਨੰ: 535 ਮਿਤੀ 11-8-2009 ਅਤੇ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ ਰਪਟ ਨੰ: 775 ਮਿਤੀ 12-8-09, ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਅਤੇ ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ ਰਪਟ ਨੰ: 535 ਮਿਤੀ 11-8-09, ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ ਅਤੇ ਮਟਰਾ ਰਪਟ ਨੰ: 867 ਮਿਤੀ 25-8-09 ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਰਪਟ ਨੰ: 675 ਮਿਤੀ 21-8-09 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।

ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਤਹਿਤ ਉਪਰੋਕਤ ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ (365.38 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ (38.18 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ (50.15 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਮਟਰਾ (8.87 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ (138.92 ਏਕੜ), ਪਿੰਡ ਛੱਤ (132.16 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ (37.68 ਏਕੜ) ਕੁਲ ਰਕਬਾ 771.34 ਏਕੜ ਕਵਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

— 3 —

ਭੋਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ:

ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਪਿੰਡਵਾਰ ਸਾਲ ਵੱਖਰੇ-ਵੱਖਰੇ ਹੈ। ਵੱਖਰੀ-ਵੱਖਰੀ ਭੋਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੱਸਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸਾਰੀ ਭੋਂ ਦਾ ਇੱਕੋ ਰੇਟ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਬਜ਼ਾਰੀ ਭਾਅ:

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4(1) ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਥਾਰਣ) ਮਿਤੀ 5-2-2009 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਬਜ਼ਾਰੀ ਭਾਅ ਨਿਸਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 5-2-2009 ਮਿਥੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਕੂਲੈਕਟਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪਤਰ ਮਿਤੀ 16-11-09 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਸਥਾਈ ਹੁਕਮ ਨੰ 28 ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 35 ਤਹਿਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਕਿ ਉਹ ਭੋਂ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਜੇਕਰ ਕੁੱਝ ਕਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਮਿਤੀ 30-11-09 ਨੂੰ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ, ਪੰਤੂ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਧਾਰਾ-9 ਅਧੀਨ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 30-11-09 ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਸ :-

ਜਿਲਾ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਮੁਹਾਲੀ ਜੀ ਨੂੰ ਧਾਰਾ-4 (1) ਅਰਜ਼ੀ ਕਲਾਜ ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਤੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 6/2/2009-1ਮਓ1/409 ਮਿਤੀ 9-2-2010 ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 1-2-2010 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਾਲੀਆ, ਮੰਤਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਰੇਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਾਭ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

- ਓ) ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੋਲੇਸ਼ੀਅਮ (Solatium), ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੀ 12% ਦੇ ਰੇਟ

ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਵੀਡੇਂਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ 1,36,36,364/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਲੈਂਡ ਐਕਿਊਜਿਸ਼ਨ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੂਲ ਰਕਮ ਉੱਤੇ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- ਅ) ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਬ) ਹਰੇਕ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੰਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।
- ਸ) ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ :-

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌ ਮਾਲੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਂ ਭੌ ਬਦਲੇ ਭੌ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ :-

- ੳ)
 - (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ
 - (ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ
- ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕਿਊਜਿਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ

ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦਾ ਬਣਦਾ 121 ਵ.ਗ. ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਾ ਬਣਦਾ 968 ਵ.ਗ. ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਨੂੰ ਖੁਲਾ ਰਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ :-

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌਂ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਾਨਾ ਠੇਕਾ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ਸਮਾਂ 3 ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ 5 ਸਾਲ ਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਖੁੱਲ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈ ਲਵੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਭੌਂ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਡਾਪਟ ਕਰ ਲਵੇ।

ਸਟੇਟਮੈਂਟ :-

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਫਲਦਾਰ/ਗੈਰ ਫਲਦਾਰ ਦਰਖਤ ਅਤੇ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ/ਕੋਠਾ ਆਦਿ ਵੀ ਆਉਂਦੇ ਹੋਣਗੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਵਾਕੇ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਣ ਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਸਮੇਤ ਲਾਭ 23-(1-ਏ) ਅਤੇ 23(2-ਆਈ) ਤਰਮੀਮੀ ਐਕਟ 1984 ਤਹਿਤ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

6

ਫਸਲਾਂ :-

ਹਾੜੀ ਸੀਜਨ ਸਾਲ 2010 ਵਿੱਚ ਬੀਜੀਆਂ ਫਸਲਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਕਟ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਸਲਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਵੰਡ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਧੀ :-

ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਇਦਰਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਇਤਕਾਲ-ਬ-ਫਰਦਬਦਰਾਤ ਆਦਿ ਦਾ ਅਮਲ ਕਰਕੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਕਮ ਉਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਹਿਣੇ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਜਾਂ ਆਡ-ਗਹਿਣ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਰਤਹਿਨ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿਚੋਂ ਕੱਟ ਕੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਿਚੋਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਬਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਮੁਆਵਜੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਜਿਲਾ ਜੱਜ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਨੂੰ ਕੇਸ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-30-31 ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਤਹਿਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਇਹ ਰਕਮ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਆਪਸੀ ਝਗੜੇ ਦਾ ਨਿਰਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਸਰਕਾਰੀ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣਵੰਡੀ ਰਕਮ ਲੈਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਹਾਜ਼ਿਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 12(2) ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰੀ ਖਜਾਨੇ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਉਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ:

ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਹਨਾ ਦੇ ਪਤਰ ਨੰ: 6/9/2008-1ਮਓ1/756 ਮਿਤੀ 15-3-2010 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

ਜਰੂਰੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਾਭ

ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਭੌਂ ਰੇਟ ਅਤੇ ਲਾਭ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮਿਤੀ 1-2-2010 ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	ਮੁਆਵਜਾ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦਰ ਨਾਲ।	ਮਿਤੀ 5-2-2009 ਤੋਂ 15-4-2010 ਤੱਕ 12% ਏ.ਪੀ. ਦੀ ਹੋਰ ਰਕਮ।	ਕੁੱਲ ਮੁਆਵਜਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ।
ਬਾਕਰਪੁਰ	365.38 ਏਕੜ	5,48,07,00,000.00	8,17,10,660.00	5562410660.00	ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 30% ਸੋਲੇਸ਼ੀਅਮ (Solatium), ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 10% ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਫੀਡੇਵਿਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਰੇਟ 1,36,36,364/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਂਡ ਐਕਿਊਜਿਸ਼ਨ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਵਾਧੂ ਸਮੇਂ ਦਾ ਨਿਯਮ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ	38.18 ਏਕੜ	57,27,00,000.00	85,38,270.00	581238270.00	
ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ	50.15 ਏਕੜ	75,22,50,000.00	1,12,15,145.00	763465145.00	
ਮਟਰਾ	8.87 ਏਕੜ	13,30,50,000.00	19,83,616.00	135033616.00	
ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ	138.92 ਏਕੜ	2,08,38,00,000.00	3,10,66,957.00	2114866957.00	
ਛੱਤ	132.16 ਏਕੜ	1,98,24,00,000.00	2,95,55,205.00	2011955205.00	
ਮਨੌਲੀ	37.68 ਏਕੜ	56,52,00,000.00	84,26,454.00	573626454.00	
ਕੁੱਲ	771.34 ਏਕੜ	11,57,01,00,000.00	17,24,96,306.00	11742596307.00	

ਤਾਰੀਖ ਕਥਨਾ:

ਮੈਂ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੇਮੈਂਟ ਆਫਰ/ ਟੈਂਡਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਭੋਂ ਦਾ ਕਥਨਾ ਲੈਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਵਿਭਾਗ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਥਨਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਅੱਜ ਹੀ ਕਥਨਾ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਮਾਲਕ ਹੋਵੇਗੀ।

ਰਕਬਾ ਜ਼ੋਰ ਆਮਦਾ ਤੇ ਮੁਆਮਲਾ ਦੀ ਮੁਆਵਜ਼ੀ:

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੇਠ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਮਲਾ ਪਿੰਡ ਬਾਕਰਪੁਰ 365/- ਰੁਪਏ, ਪਿੰਡ ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ 38/- ਰੁਪਏ, ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ 50/- ਰੁਪਏ, ਮਟਰਾ 9/- ਰੁਪਏ, ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ 139/- ਰੁਪਏ, ਛੱਤ 132/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ 38 ਰੁਪਏ ਕੁੱਲ 771/- ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਮ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕੁੱਲ ਦੇਹ ਦੀ ਜਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਫਸਲ ਹਾੜੀ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅੱਜ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਇਹ ਭੂਮੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਬਗੈਰ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 3.00 ਵਜੇ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਬੰਧਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਵਿੱਚ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਗੈਰ ਹਾਜਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 12(2) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਹਾਜਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਤੱਥ ਤੇ ਅੰਕੜੇ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਵੇਖੋ।
ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਵੇਖੋ।
ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਵੇਖੋ।

ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ

(ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ) ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਕੁਲੈਕਟਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਮੁਹਾਲੀ।