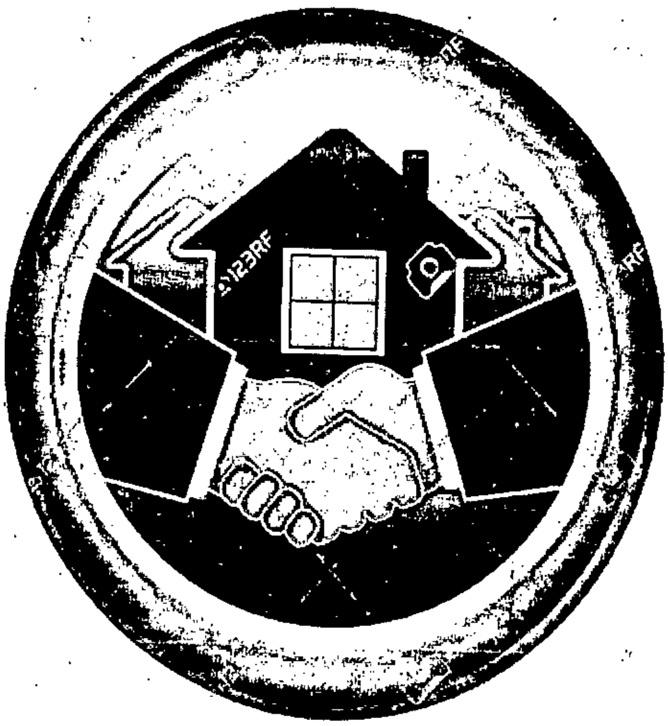
SUPPLEMENTARY AGENDA

AUTHORITY MEETING

22th Meeting-11th Aug. 2017



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
22.13	ਗਮਾਡਾ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।	2-6
22.14	ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ, ਫੇਜ਼-11 ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਿਆਂ ਤੋਂ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	7-31

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.13
(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)
(ਮੁੱਖ ਇੰਜੀ:)

ਵਿਸ਼ਾ: **ਗਮਾਡਾ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।**

ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਸੈਕਟਰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਤੋਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਮੁਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਉਨਾਂ ਅਧੀਨ ਆਉਦੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਤੋਂ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਹੀ ਪੈਸੇ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਪਰ ਇਹ ਵੇਖਣ ਵਿਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰਸ਼ਨ ਮੁਹਾਲੀ ਵਲੋ ਜੋ ਰੇਟ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਉਹ ਬਹੁਤ ਹੀ ਘੱਟ ਹਨ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣ ਵਿਚ ਜੋ ਖਰਚਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਵਸੂਲਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸੈਕਟਰ 66 ਤੋਂ 69 ਤੱਕ ਦੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਾਲ 2016-17 ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

1.	ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਕੀਮ ਦਾ ਖਰਚਾ	419.70 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
2.	ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮ ਦਾ ਖਰਚਾ	2.26 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
3.	ਸਟਾਰਮ ਡਰੇਨੇਜ ਸਕੀਮ ਦਾ ਖਰਚਾ	0.41 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
4.	ਸੀਵੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦਾ ਅਨੁਪਾਤਕ ਖਰਚਾ	22.86 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
	ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ	445.23 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
	ਹੋਰ ਫੁੱਟਕਲ ਖਰਚੇ @ 10%	44.52 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ	**489.75 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਂ 490.00 ਲੱਖ**
	ਸਾਲ 2016-17 ਦੌਰਾਨ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਰਕਮ	**112.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ**

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਨ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣ ਦਾ ਖਰਚਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿੱਲਾਂ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 4.4 ਗੁਣਾਂ ਜਿਆਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਇਹ ਸਾਫ ਜ਼ਾਹਿਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਬਿੱਲ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਉਨਾਂ ਨੂੰ ਤਕਰੀਬਨ 4 ਗੁਣਾਂ ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵਲੋਂ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਹੁੱਡਾ) ਵਲੋਂ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਨਾਲ ਅਨੁਲੱਗ-1 ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਲੱਗ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਹੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜੋ ਕਿ ਹੁਣ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 2-2.5 ਗੁਣਾਂ ਜਿਆਦਾ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਜੇਕਰ ਇਕੋ ਵਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ 4 ਗੁਣਾਂ ਤੱਕ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਲੋਂ ਵਿਰੋਧ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕੇਮਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 24-07-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ:13.02 ਅਧੀਨ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰੇਟਸ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Comparison of Water & Sewerage tariff of various Department (Annexure-1)

Sr. No	Description	Chandigarh Municipal Corporation		Haryana Urban Development Authority (HUDA)		Current Rate being charged by GMADA which is at par with MC Mohali.		Proposed Rates for GMADA area	
1	Water charges for domestic supplies (metered Supply)	First 15 per KL	@ Rs. 2.00 KL	upto 20 KL	@ Rs 5/- per KL	Upto any limit	@ 1.80 Per KL	First 20 per KL	@ Rs. 5/- KL
		From 15 per KL upto 30 KL	@ Rs. 4.00 KL	Above 20 KL	@ Rs 10/- per KL			Above 20 KL	@ Rs. 10/- KL
		From 30 per KL upto 60 KL	@ 6.00 KL						
		Above 60 KL	@ Rs. 8.0 KL						
2	**Water consumed in the institutions shall be charged as below:** a) All type of educational institutions and Hostels attached thereto. b) Hospitals/Clinics and buildings appurtenant thereto but excluding shops and other commercial establishments c) Post Graduate Institute of Medical Education and Research and Hostels attached thereto d) Community Centre/Clubs recognized by the Chandigarh e) Charitable institutions and hostels attached thereto. f) Residential buildings or any part thereof being used for professional purpose, for instance, Doctors, Architects, Dentists etc. g) Dhobi Ghats approved by the Chandigarh Administration h) Coaching centres and career institutions		@ Rs. 12.00 per Kilolitre	Rs 10/- Per KL	Rs 10/- Per KL		Rs 5/- Per KL		@ Rs.10/- per KL
3	Water used in Government/Semi-Government offices and all other commerical/ industrial establishments.		@ Rs. 14.00 per Kilolitre.		Rs 10/- Per KL		Rs 5/- Per KL		
4	Water used in Industrial/Semi Industrial/Commercial establishments/for construction/renovation		@ Rs. 15.00 per Kilolitre.		Rs 15 Per KL		Rs 5/- Per KL	@ Rs. 1.5% of the total cost of construction or Rs 20 per sft. Which ever is more	
5	Water used for construction /renovation/repair/addition/alteration for building or part thereof including Government construction shall be charged		@ Rs. 1.5% of the total cost		Not mentioned		No Policy but as per previous practices in GMADA charging @ 1.0 % of the Estimated cost		
6	Private construction shall be charged		@ Rs. 8/- per sft of covered area.		Not mentioned				
7	In case of private construction by virtue of which no covered area is generated i.e. Estate services e.g. flooring, estate P.H. services etc, the consumer shall be charged		@ Rs. 1.5% of the cost of total work this tariff shall also be applicable in addition to the tariff mentioned above.					@ Rs. 1.5% of the cost of total work.This tariff shall also be applicable in addition to the tariffs mentioned above.	
8	(a) Drinking potable water consumed for irrigation of lawns (metered) shall be charged		@ Rs. 8 /- per KL					Not applicable in GMADA as no separate metre is provided for water consumed for irrigation from potable water supply.	

Sr. No	Description	Chandigarh Municipal Corporation		Haryana Urban Development Authority (HUDA)		Current Rate being charged by GMADA which is at par with MC Mohali.		Proposed Rates for GMADA area	
9	**(b) Tertiary treated water consumed for irrigation of lawns shall be charged on the following rates**								
(i)	Residential houses with metered supply		@ Rs. 2.50 per kilolitre		@ Rs 2/- Per KL @ 3/- Per KL for industrial		No Policy		Residential @ Rs. 2.5 per KL Industrial & Comm. @ Rs.5/- per KL
(ii)	Residential houses without metered supply		@ Rs. 50.00 per kanal, per month		Not Mentioned		No Policy		@ Rs. 50/- per kanal, per month
(iii)	Other lawns/parks having area of one acre or above		@ Rs. 600/- per acre, per month.		Not Mentioned		No Policy		@ Rs. 2000/- per acre, per month.
10	**Sewerage cess**								
i)	Residential buildings	Rs. 10/-per W.C. Per Month			@ 25% of water bills		Rs. 15/- per W.C. Per Month		Rs. 15/- per W.C. Per Month
ii)	Hotels, Institutions and other categories	Rs. 50/- per W.C. Per Month			@ 25% of water bills		Rs. 30/- per W.C. Per Month		Rs. 30/- per W.C. Per Month
11	**Miscellaneous**								
i)	One time security fee for water connection (Refundable)		1000/-	• Upto 4 marla • 4 to 14 marla • Above 14 marla	Rs 1000/- Rs 5000/- Rs 8000/-	For all category	2417/-	• Upto 4 Marla • 4 to 14 Marla • Above 14 Marla • villages	Rs.1000/- Rs.5000/- Rs.8000/- Rs.1000/-
ii)	One time services connection charges (per connection Non - Refundable)		1000/-		1000/-	For all category	2417/-	i) For Urban ii) Villages	2500/- 1000/-
iii)	Illegal water Connection					For all category	8053	i) For Urban ii) Villages	10,000/- 2000/-
12	The owners of the premises who install tubewells in their premises after obtaining prior sanction from the competent authority	50 mm (2")	9,000/- per month					50 mm (2")	9,000/- per month
		65 mm (2-1/2")	15,000/- per month					65 mm (2-1/2")	15,000/- per month
		80 mm (3")	22,000/- per month					80 mm (3")	22,000/- per month
		100 mm (4")	26,000/- per month					100 mm (4")	26,000/- per month
		120 mm (5")	40,000/- per month					120 mm (5")	40,000/- per month
		150 mm (6")	45,000/- per month					150 mm (6")	45,000/- per month
		Above 150 mm (above 6")	50,000/- per month					Above 150 mm (above 6")	50,000/- per month

Sr. No	Description	Chandigarh Municipal Corporation	Haryana Urban Development Authority (HUDA)	Current Rate being charged by GMADA which is at par with MC Mohali.	Proposed Rates for GMADA area

Important Notes:-

1. In case of stopage or faulty meter, average of last three bills will be charged for two months & in case the consumer does not set right the meter with in two months at his own cost double the averge will be charged beyond two months which will be non-refundable & non-adjustable.
2. A Consumer who fails to pay the water charges by due date shall liable to pay penalty @ 10% of the Amount of water charges due from the consumer.
3. All the charges shall be automatically hiked by 5% on the first day of every financial year for items no 1 to 5, 10 & 12
4. The consumer will be charged double the normal rates described above, for installation of tubewell without approval of the competent authority for the period from the date of installation of the tubewell till the approval is obtained in this behalf.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.14
(ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- **ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ, ਫੇਜ਼-11 ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਿਆਂ ਤੋਂ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।**

ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 1985 ਵਿੱਚ ਫੇਜ਼-11, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐੱਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੀ ਕੀਮਤ 29,115/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਫਸਟ ਅਤੇ ਸੈਕਿੰਡ ਫਲੋਰ ਦੀ ਕੀਮਤ 26,464/-ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ)। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਚੋਂ 87 ਮਕਾਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ 33,000/-ਰੁਪਏ ਤੇ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਬਸਿਡੀ ਵਜੋਂ ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 169.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ)

ਇਨ੍ਹਾਂ 87 ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚੋਂ 45 ਮਕਾਨ ਜੋ ਕਿ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਕੋਲ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚ ਸੀ, ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ 33,000/-ਰੁਪਏ ਤੇ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 45 ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਲੇਮ ਵਿੱਚੋਂ 87.75 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਲੇਮ ਨੂੰ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਬਾਕੀ 81.90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਹਾਲੇ ਲੰਬਿਤ ਪਿਆ ਹੈ।

ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ 42 ਐੱਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਗੈਰ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਦਾ ਕਾਫੀ ਲੰਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਇਹ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ ਜਿਸ ਤੋਂ ਇਹ ਸਿੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਹ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਦਖਲੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਓ.ਸੀ.ਪੀ ਨੰ: 3016 ਆਫ 2016 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿਰੁੱਧ ਕੰਟੈਂਪਟ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 25.07.2017 ਤੱਕ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਕਾਨ ਕਿਸ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜਾ ਨਾ ਕੀਤਾ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਾਲ 1985 ਦੀ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕਿ 29,115/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ 26,464/-ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ 10% ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ

ਦੀ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਕੀਮਤ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ 4,30,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਕਾਨ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੈ। (ਅਨੁਲੱਗ-ੲ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੀਮਤ ਬਾਰੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ

1. ਇਨ੍ਹਾਂ 87 ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚੋਂ 45 ਮਕਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 33,000/-ਰੁ: ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਸਬਸਿਡੀ ਵਜੋਂ 169.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ)
2. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ 10% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ 4,30,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਕਾਨ ਕੱਢੀ ਗਈ ਹੈ।
3. ਇਹ ਮਕਾਨ ਸਾਲ 1985 ਦੇ ਬਣੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦੀ ਹਾਲਤ ਬਹੁਤ ਜਿਆਦਾ ਚੰਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮਕਾਨ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਡੈਪਰੀਸ਼ੀਏਟ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।
4. ਇਸ ਸਮੇਂ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਮੰਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਕਈ ਸਕੀਮਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਹੈ।

5. ਜੇਕਰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜਾ ਨਾ ਕੀਤਾ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2012 ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੀ ਗਈ 4,30,000/-ਰੁ: ਕੀਮਤ ਵਿਚੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਹਾਲਤ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ 1,00,000/-ਰੁ: ਘਟਾਇਆ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਲਗਭਗ 2,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਸਬਸਿਡੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ 1,30,000/-ਰੁ: ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨੀ ਵਾਜ਼ਬ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜ਼ਵੀਜ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 24.07.2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਲੱਗ-ਹ)

ਹੁਣ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

-5-

PUNJAB HOUSING DEVELOPMENT BOARD CHANDIGARH

Subject: Saleable price of LIG Houses constructed at Mohali.

Will the Manager Estates, Punjab Housing Development Board, please refer to the subject noted above ?

The saleable price, 25% advance deposit, monthly instalment and the period of recovery in respect of various LIG Schemes completed at Mohali is given hereunder :

S.No.	Name of Scheme	Saleable price Ground floor	Saleable price Ist & IInd floor	Period of recovery
1	2	3	4	5
1.	156 LIG Houses, Gr.VII-A	Rs.		
2.	104 LIG Houses, Gr.VII-B	29115.00	2345[illegible]	13 Years
3.	104 LIG Houses, Gr.IX-B			
4.	130 LIG Houses, Gr.IX A			
5.	152 LIG Houses, Gr.VIII-B			
6.	104 LIG Houses, Gr.VIII-A			
7.	155/206 LIG Houses, Gr.I			
8.	206 LIG Houses, Gr.V			
9.	234 LIG Houses Gr.IV			
10.	156 LIG Houses, Gr.VI			

1534

25% advance Deposit Ground floor	25% advance Deposit Ist & IInd floor	Monthly Instalment Ground floor	Monthly Instalment Ist & IInd floor
6	7	8	9
7279.00	5616.00	263.70	239.70

However, the prices are tentative and valid upto 30.9.85.

Sd/- Chief Accounts Officer

To

The Manager Estates,
Pb. Housing Dev. Board

U.O.No. PHB-Acc-(D)-85/ 22[illegible] Dated the 4.7.1985

A copy is forwarded to the following for information and necessary action.

1. D.E.(C-I), P.H.D.B. Mohali
2. D.E.(C-II), P.H.D.B.Mohali
3. D.E. (Planning II), PHDB, Chandigarh.

They are requested to carry out necessary adjustments in their accounts after the houses are allotted.

Sd/- Chief Accounts Officer

ਅਨੁਲੱਗ - 2

GRATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Saleable Price of LIG Houses , Sector-65, SAS Nagar upto 30-09-1985 as per Letter No. 2293-94 (Annexure-A) dated 04-07-1985 is as under:-

1) Ground Floor - Rs. 29115/-
2) First and Second Floor - Rs. 26464/-

Calcualtion of Saleable Price upto 30-09-2017 after loading Interest @ 12% p.a. compounded quarterly is as under:-

Year	Quarters	Ground Floor			1st and 2nd Floor		
		Rate	Rate of Interest	Interest Amount	Rate	Rate of Interest	Interest Amount
1985	4	29115	12	873	26464	12	794
1986	1	29988	12	900	27258	12	818
	2	30888	12	927	28076	12	842
	3	31815	12	954	28918	12	868
	4	32769	12	983	29786	12	894
1987	1	33752	12	1013	30680	12	920
	2	34765	12	1043	31600	12	948
	3	35808	12	1074	32548	12	976
	4	36882	12	1106	33524	12	1006
1988	1	37988	12	1140	34530	12	1036
	2	39128	12	1174	35566	12	1067
	3	40302	12	1209	36633	12	1099
	4	41511	12	1245	37732	12	1132
1989	1	42756	12	1283	38864	12	1166
	2	44039	12	1321	40030	12	1201
	3	45360	12	1361	41231	12	1237
	4	46721	12	1402	42468	12	1274
1990	1	48123	12	1444	43742	12	1312
	2	49567	12	1487	45054	12	1352
	3	51054	12	1532	46406	12	1392
	4	52586	12	1578	47798	12	1434
1991	1	54164	12	1625	49232	12	1477
	2	55789	12	1674	50709	12	1521
	3	57463	12	1724	52230	12	1567
	4	59187	12	1776	53797	12	1614
1992	1	60963	12	1829	55411	12	1662
	2	62792	12	1884	57073	12	1712
	3	64676	12	1940	58785	12	1764
	4	66616	12	1998	60549	12	1816
1993	1	68614	12	2058	62365	12	1871
	2	70672	12	2120	64236	12	1927
	3	72792	12	2184	66163	12	1985
	4	74976	12	2249	68148	12	2044
1994	1	77225	12	2317	70192	12	2106
	2	79542	12	2386	72298	12	2169
	3	81928	12	2458	74467	12	2234
	4	84386	12	2532	76701	12	2301

-2-

Year	Quarters	Ground Floor			1st and 2nd Floor		
		Rate	Rate of Interest	Interest Amount	Rate	Rate of Interest	Interest Amount
1995	1	86918	12	2608	79002	12	2370
	2	89526	12	2686	81372	12	2441
	3	92212	12	2766	83813	12	2514
	4	94978	12	2849	86327	12	2590
1996	1	97827	12	2935	88917	12	2668
	2	100762	12	3023	91585	12	2748
	3	103785	12	3114	94333	12	2830
	4	106899	12	3207	97163	12	2915
1997	1	110106	12	3303	100078	12	3002
	2	113409	12	3402	103080	12	3092
	3	116811	12	3504	106172	12	3185
	4	120315	12	3609	109357	12	3281
1998	1	123924	12	3718	112638	12	3379
	2	127642	12	3829	116017	12	3481
	3	131471	12	3944	119498	12	3585
	4	135415	12	4062	123083	12	3692
1999	1	139477	12	4184	126775	12	3803
	2	143661	12	4310	130578	12	3917
	3	147971	12	4439	134495	12	4035
	4	152410	12	4572	138530	12	4156
2000	1	156982	12	4709	142686	12	4281
	2	161691	12	4851	146967	12	4409
	3	166542	12	4996	151376	12	4541
	4	171538	12	5146	155917	12	4678
2001	1	176684	12	5301	160595	12	4818
	2	181985	12	5460	165413	12	4962
	3	187445	12	5623	170375	12	5111
	4	193068	12	5792	175486	12	5265
2002	1	198860	12	5966	180751	12	5423
	2	204826	12	6145	186174	12	5585
	3	210971	12	6329	191759	12	5753
	4	217300	12	6519	197512	12	5925
2003	1	223819	12	6715	203437	12	6103
	2	230534	12	6916	209540	12	6286
	3	237450	12	7124	215826	12	6475
	4	244574	12	7337	222301	12	6669
2004	1	251911	12	7557	228970	12	6869
	2	259468	12	7784	235839	12	7075
	3	267252	12	8018	242914	12	7287
	4	275270	12	8258	250201	12	7506
2005	1	283528	12	8506	257707	12	7731
	2	292034	12	8761	265438	12	7963
	3	300795	12	9024	273401	12	8202
	4	309819	12	9295	281603	12	8448
2006	1	319114	12	9573	290051	12	8702
	2	328687	12	9861	298753	12	8963
	3	338548	12	10156	307716	12	9231
	4	348704	12	10461	316947	12	9508
2007	1	359165	12	10775	326455	12	9794

-3-

Year	Quarters	Ground Floor			1st and 2nd Floor		
		Rate	Rate of Interest	Interest Amount	Rate	Rate of Interest	Interest Amount
	2	369940	12	11098	336249	12	10087
	3	381038	12	11431	346336	12	10390
	4	392469	12	11774	356726	12	10702
2008	1	404243	12	12127	367428	12	11023
	2	416370	12	12491	378451	12	11354
	3	428861	12	12866	389805	12	11694
	4	441727	12	13252	401499	12	12045
2009	1	454979	12	13649	413544	12	12406
	2	468628	12	14059	425950	12	12779
	3	482687	12	14481	438729	12	13162
	4	497168	12	14915	451891	12	13557
2010	1	512083	12	15362	465448	12	13963
	2	527445	12	15823	479411	12	14382
	3	543268	12	16298	493793	12	14814
	4	559566	12	16787	508607	12	15258
2011	1	576353	12	17291	523865	12	15716
	2	593644	12	17809	539581	12	16187
	3	611453	12	18344	555768	12	16673
	4	629797	12	18894	572441	12	17173
2012	1	648691	12	19461	589614	12	17688
	2	668152	12	20045	607302	12	18219
	3	688197	12	20646	625521	12	18766
	4	708843	12	21265	644287	12	19329
2013	1	730108	12	21903	663616	12	19908
	2	752011	12	22560	683524	12	20506
	3	774571	12	23237	704030	12	21121
	4	797808	12	23934	725151	12	21755
2014	1	821742	12	24652	746906	12	22407
	2	846394	12	25392	769313	12	23079
	3	871786	12	26154	792392	12	23772
	4	897940	12	26938	816164	12	24485
2015	1	924878	12	27746	840649	12	25219
	2	952624	12	28579	865868	12	25976
	3	981203	12	29436	891844	12	26755
	4	1010639	12	30319	918599	12	27558
2016	1	1040958	12	31229	946157	12	28385
	2	1072187	12	32166	974542	12	29236
	3	1104353	12	33131	1003778	12	30113
	4	1137484	12	34125	1033891	12	31017
2017	1	1171609	12	35148	1064908	12	31947
	2	1206757	12	36203	1096855	12	32906
	3	1242960	12	37289	1129761	12	33893
		1280249			1163654		

Saleable Price of LIG Houses at sector-65, SAS Nagar after loading interest @ 12% compounded quarterly upto 30-09-2017 is as under:-

1) Ground Floor. - Rs. 12,80,300/-
2) First and Second Floor - Rs. 11,63,700/-

-4-

Claim of PUDA towards 637 LIG / MIG Houses at different stations under unauthorised occupation to be allotted to the riot affected families. Claim No.[illegible]

Sr.No.	Description	No. of houses under unauthorised occupation	Cost per unit (in lacs)	Total cost (in lacs)	Cost to be charged from the beneficiaries at prevailing price in the year 1991-92 as per decision dated 30-8-2001 (in lacs)	Difference of cost to be paid by the Govt.(Deptt. of RR) (in lacs)	Total amount of claim (in lacs)
1	2	3	4	5	6	7 (5-6)	8
1.	LIG Houses at Mohali	87	2.28	198.36	0.33	1.95	169.65
2.	LIG Houses at Ludhiana	354	2.34	828.36	0.33	2.01	711.54
3.	LIG Houses at Bathinda	3	0.72	2.16	0.33	0.39	1.17
4.	MIG Houuses at Ludhiana	185	5.14	951.00	0.88	4.26	788.10
5.	MIG Houses at Amritsar	8	2.64	21.12	0.88	1.76	14.08
	Total	637					1684.[illegible]

-5-

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ. (ਹਾਊਸਿੰਗ)/2012/ 354-356
ਮਿਤੀ: 5/1/2012

ਵਿਸ਼ਾ: 1984 ਦੇ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤ ਪ੍ਰੀਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ/ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਕਲੇਮ 8102.22 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 25982-84, ਮਿਤੀ 28-10-11 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਮਤਵਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ 1649.79 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਲੜੀਵਾਰ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ-ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

i)	200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ	1400.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
ii)	ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਦੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ 87 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ, ਫੇਜ਼-11, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ	169.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
iii)	12 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ, ਸੈਕਟਰ-65 ਅਤੇ 66, ਮੋਹਾਲੀ	80.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
	ਕੁੱਲ:	1649.79 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

i) 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ (ਕਲੇਮ ਨੰ:4)

ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕਲੇਮ ਵਿੱਚੋਂ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਖਰੀ ਬੋਲੀ ਦੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੀਮਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤ ਲਾਭਪਾਤਰਾਂ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 200 ਬੂਥਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 136 ਬੂਥ ਆਰਡੀਨਰੀ (Size 8.88 Sq.yds) ਅਤੇ 64 ਬੂਥ ਕਾਰਨਰ (Size 8'-4-1/2"x10'-0"=9.305 Sq.yds) ਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਾਰਨਰ ਬੂਥਾਂ ਦੀ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੀਮਤ ਵਜੋਂ 2108.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ 1400 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ii) 87 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ, ਫੇਜ਼-11, ਮੋਹਾਲੀ (ਕਲੇਮ ਨੰ:3)

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਫੇਜ਼-11 ਵਿਖੇ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਦੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ 87 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 169.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

-1-

12 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜੋ 80.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਨੱ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਬੂਥਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪ ਹੋਈ ਰਕਮ 1649.79 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚੋਂ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵਾਧੂ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸਹਾਇਤਾ ਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨ ਵਿਭਾਗ (ਆਰ.ਆਰ 1) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਖਰਚ ਹੋਈ ਰਕਮ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦ ਪੂਰਤੀ-ਪੂਰਤੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਨੱਥੀ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਐਮ)
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ. (ਹਾਊਸਿੰਗ)/2012/

ਮਿਤੀ:

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸਮੇਤ 2357.97 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਉਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟਾਂ ਸਮੇਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। 200 ਬੂਥਾਂ ਦਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ. (ਹਾਊਸਿੰਗ)/2011/8288, ਮਿਤੀ 16-3-11 ਰਾਹੀਂ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਕਲੇਮ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰਨਰ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕਲੇਮ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਰਹਿੰਦੇ ਕਲੇਮ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪੂਰਤੀ-ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਾਮਲਾ ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨਾਲ ਟੇਕ-ਅੱਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਐਮ)
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ. (ਹਾਊਸਿੰਗ)/2012/

ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ (ਆਰ), ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ. (ਹਾਊਸਿੰਗ)/2011/8289, ਮਿਤੀ 16-3-11 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 8102.22 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਲੇਮ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ 1649.79 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਰੁੱਧ 2357.97 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਾਧੂ ਖਰਚੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਰਹਿੰਦੇ ਕਲੇਮ ਦੀ ਪੂਰਤੀ-ਪੂਰਤੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਐਮ)

UTILISATION CERTIFICATE AGAINST CLAIM NO. 3 FURNISHED BY GMADA AUTHORITY.

Sr. No.	Description	Total share of the Govt. (in lacs)	No. of Units to be allotted	No. of units allotted	No. of units yet to be allotted	Amount received from Govt. Deptt. Of R.R (in lacs)	Amount utilized (in lacs)	Balance amount of claim yet to be received from Govt. (in lacs)	Remarks
1.	2.	3.	4.	5.	6.(4-5)	7.	8.	9.	10.
1.	Allotment of booth sites at SAS Nagar. Cost decided on the basis of 50% of last auction. i) Ordinary booth sites 8.88 Sq.yds 136 No. @ Rs. 10.05 lacs. 1366.80 lacs ii) Corner booth sites 8'-4-1/2"x10'-0"=9.305 Sq.yds+10% extra @ 1158410/- 64 Nos. 7,41,38,000/-	1366.80 741.38 2108.18	200 booth sites	200	----	1400.00	Rs. 2108.18	708.18	

It is certified that the amount of Rs. 2108.18 lacs has been utilized.

Estate Officer (Housing)
GMADA, Mohali.

-9-

UTILISATION CERTIFICATE AGAINST CLAIM NO. 3 FURNISHED BY GMADA AUTHORITY.

Sr. No.	Description	Total share of the Govt. (in lacs)	No. of Units to be allotted	No. of units allotted	No. of units yet to be allotted	Amount received from Govt. Deptt. Of R.R (in lacs)	Amount utilized (in lacs)	Balance amount of claim yet to be received by Govt. (in lacs)	Remarks
1.	2.	3.	4.	5.	6. (4-5)	7.	8.	9. (3-7)	10.
1.	87 LIG houses at Mohali	169.65	87	39	48	169.65	76.05 lacs utilized & Rs. 93.60 lacs deemed to have been utilized.		Out of 87 LIG houses in Ph-XI, Mohali un-authorisedly occupied, allotment to 39 Sikh Danga Pirat who found eligible has been made. The cases of 3 not victims are under process before the Committee of D.C. Mohali. The cases of 3 not victims are kept pending due to complaint which is being investigated by D.C. Ropar. 42 occupants have been found ineligible and orders for eviction have been issued. After getting these houses vacated from the ineligible occupants, further action to allot these houses to the eligible riot victims shall be taken.

It is certified that the amount of Rs. 76.05 lacs has been utilized and the amount of Rs. 93.60 lacs deemed to have been utilized.

Estate Officer (Housing)
GMADA Mohali

UTILISATION CERTIFICATE AGAINST CLAIM NO. 3 FURNISHED BY GMADA AUTHORITY.

Sr. No.	Description	Total share of the Govt. (in lacs)	No. of Units to be allotted	No. of units allotted	No. of units yet to be allotted	Amount received from Govt. Deptt. Of R.R (in lacs)	Amount utilized (in lacs)	Balance amount of claim yet to be received from Govt. (in lacs)	Remarks
1.	2.	3.	4.	5.	6. (4-5)	7.	8.	9. (3-7)	10.
1.	MIG houses in Sector 65 & 66 at SAS Nagar	80.14	12	12	---	80.14	80.14	--	--

It is certified that the amount of Rs. 80.14 lacs has been utilized.

-16-

Estate Officer (Housing)
GMADA, Mohali.

GRATER [redacted] A DEVELOPMENT AUTHORITY

Saleable Price of LIG Houses, Sector-65, SAS Nagar upto 30-09-1985 as per Letter No. 2293-94 (Annexure-A) dated 04-07-1985 is as under:-

1) Ground Floor 29116

Calcualtion of Saleable Price upto 30-09-2017 after loading Interest @ 10% p.a. compounded quarterly is as under:-

Year	Quarters	Ground Floor		
		Rate	Rate of Interest	Interest Amount
1985	4	29115	10	728
1986	1	29843	10	746
	2	30589	10	765
	3	31354	10	784
	4	32138	10	803
1987	1	32941	10	824
	2	33765	10	844
	3	34609	10	865
	4	35474	10	887
1988	1	36361	10	909
	2	37270	10	932
	3	38202	10	955
	4	39157	10	979
1989	1	40136	10	1003
	2	41139	10	1028
	3	42167	10	1054
	4	43221	10	1081
1990	1	44302	10	1108
	2	45410	10	1135
	3	46545	10	1164
	4	47709	10	1193
1991	1	48902	10	1223
	2	50125	10	1253
	3	51378	10	1284
	4	52662	10	1317
1992	1	53979	10	1349
	2	55328	10	1383
	3	56711	10	1418
	4	58129	10	1453
1993	1	59582	10	1490
	2	61072	10	1527
	3	62599	10	1565
	4	64164	10	1604
1994	1	65768	10	1644
	2	67412	10	1685
	3	69097	10	1727
	4	70824	10	1771
1995	1	72595	10	1815
	2	74410	10	1860
	3	76270	10	1907

Year	Quarters	Ground Floor		
		Rate	Rate of Interest	Interest Amount
	4	78177	10	1954
1996	1	80131	10	2003
	2	82134	10	2053
	3	84187	10	2105
	4	86292	10	2157
1997	1	88449	10	2211
	2	90660	10	2267
	3	92927	10	2323
	4	95250	10	2381
1998	1	97631	10	2441
	2	100072	10	2502
	3	102574	10	2564
	4	105138	10	2628
1999	1	107766	10	2694
	2	110460	10	2762
	3	113222	10	2831
	4	116053	10	2901
2000	1	118954	10	2974
	2	121928	10	3048
	3	124976	10	3124
	4	128100	10	3203
2001	1	131303	10	3283
	2	134586	10	3365
	3	137951	10	3449
	4	141400	10	3535
2002	1	144935	10	3623
	2	148558	10	3714
	3	152272	10	3807
	4	156079	10	3902
2003	1	159981	10	4000
	2	163981	10	4100
	3	168081	10	4202
	4	172283	10	4307
2004	1	176590	10	4415
	2	181005	10	4525
	3	185530	10	4638
	4	190168	10	4754
2005	1	194922	10	4873
	2	199795	10	4995
	3	204790	10	5120
	4	209910	10	5248
2006	1	215158	10	5379
	2	220537	10	5513
	3	226050	10	5651
	4	231701	10	5793
2007	1	237494	10	5937
	2	243431	10	6086
	3	249517	10	6238
	4	255755	10	6394

Page 2

— 12

-18-

Year	Quarters	Ground Floor Rate	Rate of Interest	Interest Amount
2008	1	262149	10	6554
	2	268703	10	6718
	3	275421	10	6886
	4	282307	10	7058
2009	1	289365	10	7234
	2	296599	10	7415
	3	304014	10	7600
	4	311614	10	7790
2010	1	319404	10	7985
	2	327389	10	8185
	3	335574	10	8389
	4	343963	10	8599
2011	1	352562	10	8814
	2	361376	10	9034
	3	370410	10	9260
	4	379670	10	9492
2012	1	389162	10	9729
	2	398891	10	9972
	3	408863	10	10222
	4	419085	10	10477
2013	1	429562	10	10739
	2	440301	10	11008
	3	451309	10	11283
	4	462592	10	11565
2014	1	474157	10	11854
	2	486011	10	12150
	3	498161	10	12454
	4	510615	10	12765
2015	1	523380	10	13085
	2	536465	10	13412
	3	549877	10	13747
	4	563624	10	14091
2016	1	577715	10	14443
	2	592158	10	14804
	3	606962	10	15174
	4	622136	10	15553
2017	1	637689	10	15942
	2	653631	10	16341
	3	669972	10	16749
		686721		

Saleable Price of LIG Houses at sector-65, SAS Nagar after loading interest @ 10% compounded quarterly upto 31/12/2012 & 30-09-2017 is as under:-

Upto 31/12/2012	429562
Upto 30/09/2017	686721

Page 3

-13-

-14-

45 plots were already occupied by 2012 so give on higher concession.

F.D

- 14 —

Claim of PUDA towards 637 LIG / MIG Houses at different stations under unauthorised occupation to be allotted to the riot affected families

Claim No. 3

Sr.No.	Description	No. of houses under unauthorised occupation	Cost per unit (in lacs)	Total cost (in lacs)	Cost to be charged from the beneficiaries at prevailing price in the year 1991-92 as per decision dated 30-8-2001 (in lacs)	Difference of cost to be paid by the Govt.(Deptt. of RR) (in lacs). (5-6)	Total amount of claim (in lacs)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	LIG Houses at Mohali	87	2.28	198.36	0.33	1.957	169.65
2.	LIG Houses at Ludhiana.	354	2.34	828.36	0.33	2.01	711.5[illegible]
3.	LIG Houses at Bathinda	3	0.72	2.16	0.33	0.39	1.17
4.	MIG Houuses at Ludhiana	185	5.14	951.00	0.88	4.26	788.10
55.	MIG Houses at Amritsar	8	2.64	21.12	0.88	1.76	14.0[illegible]
	Total	637					168[illegible]

<u>ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 24.07.2017 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।</u>

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਸਨ :-

1.	ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਭਗਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ । ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।
2.	ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ), ਪੰਜਾਬ। (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਹਾਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ)
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਆਕਾਸ਼ ਗੋਇਲ (ਸਪੈਸ਼ਲ ਇਨਵਾਇਟੀ) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 13.01</u>

ਵਿਸ਼ਾ : ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਫੇਜ-11 ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਿਆਂ ਤੋਂ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 13:02

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਮਾਡਾ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:   ਮਿਤੀ:...../...../2017

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ, ਫੇਜ਼-11 ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਿਆਂ ਤੋਂ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 1985 ਵਿੱਚ ਫੇਜ਼-11, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐੱਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੀ ਕੀਮਤ 29,115/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਫਸਟ ਅਤੇ ਸੈਕਿੰਡ ਫਲੋਰ ਦੀ ਕੀਮਤ 26,464/-ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ)। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਚੋਂ 87 ਮਕਾਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ 33,000/-ਰੁਪਏ ਤੇ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਬਸਿਡੀ ਵਜੋਂ ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 169.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ)

ਇਨ੍ਹਾਂ 87 ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚੋਂ 45 ਮਕਾਨ ਜੋ ਕਿ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਕੋਲ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚ ਸੀ, ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ 33,000/-ਰੁਪਏ ਤੇ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 45 ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਲੇਮ ਵਿਚੋਂ 87.75 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਲੇਮ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ

- 18 -

ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਬਾਕੀ 81.90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਹਾਲੇ ਲੰਬਿਤ ਪਿਆ ਹੈ।

ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ 42 ਐੱਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਗੈਰ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਦਾ ਕਾਫੀ ਲੰਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਇਹ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ ਜਿਸ ਤੋਂ ਇਹ ਸਿੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਹ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਦਖਲੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਓ.ਸੀ.ਪੀ ਨੰ: 3016 ਆਫ 2016 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿਰੁੱਧ ਕੰਟੈਂਪਟ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 25.07.2017 ਤੱਕ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਕਾਨ ਕਿਸ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜਾ ਨਾ ਕੀਤਾ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਾਲ 1985 ਦੀ ਕੀਮਤ ਜੋ ਕਿ 29,115/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ

- 19 -

26,464/-ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ 10% ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਵਾਧਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦੀ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਕੀਮਤ ਕੈਲਕੂਲੇਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ 4,30,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਕਾਨ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੈ। (ਅਨੁਲੱਗ-ਣ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੀਮਤ ਬਾਰੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਮੁਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ

1. ਇਨ੍ਹਾਂ 87 ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚੋਂ 45 ਮਕਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 33,000/-ਰੁ: ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਸਬਸਿਡੀ ਵਜੋਂ 169.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ)
2. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ 10% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ 4,30,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਕਾਨ ਕੱਢੀ ਗਈ ਹੈ।
3. ਇਹ ਮਕਾਨ ਸਾਲ 1985 ਦੇ ਬਣੇ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦੀ ਹਾਲਤ ਬਹੁਤ ਜਿਆਦਾ ਚੰਗੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮਕਾਨ ਜਿੱਥੇ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਹੈ, ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਡੈਪਰੀਸ਼ੀਏਟ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

4. ਇਸ ਸਮੇਂ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਮੰਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਕਈ ਸਕੀਮਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਕੀਤਾ ਹੈ।

5. ਜੇਕਰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਬਜਾ ਨਾ ਕੀਤਾ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2012 ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੀ ਗਈ 4,30,000/-ਰੁ: ਕੀਮਤ ਵਿਚੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਹਾਲਤ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ 1,00,000/-ਰੁ: ਘਟਾਇਆ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਲਗਭਗ 2,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਸਬਸਿਡੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ 1,30,000/-ਰੁ: ਤੇ ਕੇਵਲ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨੀ ਵਾਜਬ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

21

2nd SUPPLEMENTARY AGENDA

AUTHORITY MEETING

22th Meeting-01th Sep. 2017

GMADA

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR

22th Meeting of Authority

22.15	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ World Class Technology University ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	1-13
22.16	ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ, ਫੇਜ਼-11 ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਿਆਂ ਤੋਂ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	14-30

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.15
ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ
(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ(ਪਲਾਟਸ))

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ **World Class Technology University** ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਕਤ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Reimagining Higher Education Foundation ਵੱਲੋ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ 21^{st} Century Technology University ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਤਜਵੀਜ ਮਿਤੀ 15.5.2017 ਨੂੰ CEO, Invest Punjab ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ proposal ਦਿੱਤੀ ਹੈ:-

We are a team of industry leaders, entrepreneurs and academicians looking to set up a 21^{st} century technology university in Punjab. Key highlights of the project are as follows:

1. The project will involve Rs. 2000 Crore of investment over ten years.

2. It is a not-for-profit initiative based on collective public philanthropy, similar to Ashoka University.

3. This University will offer Bachelor's, Master's and PhD programs in Engineering, Technology and the Sciences. It will have 8000 students and 500 FTE high calibre faculty in ten years. Faculty will be recruited from top global institutions.

4. The University is expected to increase Punjab's GDP by Rs. 6500 Crore and yield tax revenues of Rs. 600 Crore for the State government over ten years. 2400 direct jobs and many more indirect jobs will be created in various occupations.

5. International collaborations will be forged with top-notch universities in science and technology such as MIT, Stanford, Harvard Medical School, John

Hopkins University among others, some of which have already expressed interest.

6. The University will have 10-15 Centers of Excellence in areas of pertinence to our society, such as sustainable food production, healthcare innovation & delivery etc.

7. Key asks from the Government of Punjab are 80 acres fo land at the proposed site in IT City in Mohali at cost price, with a payment period of 30 years and interest free instalments.

2 ਅਦਾਰੇ ਦੀ ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ CEO Invest Punjab ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸਮੇਂ ਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ) ਨਾਲ ਹੋਈਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਲਈ ਅਤੇ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਯੋਗ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2958 ਮਿਤੀ 25.7.17 ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ।

3 ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦਾ ਇਨਵੈਸਟ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਹੋਇਆ । ਹੁਣ Reimagining Higher Education Foundation ਵੱਲੋ ਇੱਕ ਵਿਸਥਾਰ-ਪੂਰਵਕ ਤਜਵੀਜ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਵੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਵਿਵਰਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1. **Executive summary**: Reimagining Higher Education Foundation is a section 8 company. It is led by a consortium of Industry leaders including 20+ CEO's, Managing Directors and Founders of Top Global Companies based in India, U.S and Singapore

a) **Experience of team in building Ashoka University**: The founding team hands on experience in building a world class Institution. Ashoka University was built on non profit institutions on the principle of collective public philanthropy. It has succeeded in raising Rs. 800 crore from 91 eminent donors including industry leaders, HNI's, Entrepreneurs and Corporate sponsors.It attracts star faculty from India and abroad and has forged ten

top International collaborations with yale university, university of California Berkeley, university of Pennsylvania among others.

Proposal for A 21st century technology university: need of the hour: the IT/ITES sector has over the last decades transformed India's industry profile nature of jobs and global standing. It is predicted that in the 100 years of the 21st century, the world will see 20,000 years of progress at today's rate. This acceleration in technology provides a unique opportunity for India to leapfrog- in terms of economic growth as well as social outcomes.

Focus areas of proposed University:

1. IT/IT enabled services.
   -Computer science, electronics and communications.
   -Big Data and analytics, Artificial Intelligence and Machine Learning
   -Robotics and Automation
   -internet of things

2. Biotechnology and related biosciences
   -Bioinformatics and genomics with application to building devices for medical diagnostics and treatment, agriculture and other areas.
   -biomedical engineering-with application to building devices for medical diagnostics and treatment, including disablility aids such as prosthetics.
   -epidemiology and applied immunology with application to public health.
3. Material Sciences and Nanotechnology.

Distinguishing features of the University:

1. Centre for industry Innovation
2. Center for security
3. Center for Healthcare
4. Center for sustainablility

The graduates of this industry will highly employable and sought after in industry. The university will also invite leading global and Indian firms to set up industry labs, R&D facilities, innovation labs and industrial infrastructure on the premises.

Target faculty and international collaborations:

1. Distinguished global academicians will be invited to join as faculty, similar to Ashoka University, by tapping the vast pool of Indian- origin academician at top technology institutions.
2. International collaborations will be forged with top global institutions, similar to Ashoka University. We will target top technology schools such as Harvard Medical School, MIT, Penn Engineering, and Purdue University among others.

Scale of University:

The University will have 8000 students in 10 years and 500 FTE faculty members from top global and Indian Institutions.

Impact of University on Panjab:

This university will have unparalleled economic and social impact on Punjab:

1. It can serve as the key anchor to build a thriving It/ITES ecosystem in Mohali, in line with the vision of the It policy of the Govt. Of Punjab. Stanford University fostered the Silicon Valley ecosystem, and this University can create a similar ecosystem for Punjab.
2. The project will involve Rs 2000Crore of investment over ten years. The capital and operational expenditures, personal spending of its non-local students and faculty population, and their multiplier effects can potentially boost the GDP of Punjab By Rs.6500Crore in 10 Years and yield Rs. 600 Crore in Tax revenue.

3. It can create 2400 direct jobs, and potentially an explosion of indirect jobs through the Silicon Valley like ecosystem it can create in Mohali.
4. It will also improve social outcomes of Punjab using technology through hands-on partnerships with the Government Of Punjab to implement on-ground solutions to its problems(engineering for social change).

Our Team:

We are a core team of 8 members including many who started out as friends from IIT Delhi at a time when India was taking its first steps into the era of liberalization.

Vineet Gupta, Pranav Gupta, Ashish Gupta and Rakesh Jaggi were instrumental in conceptualizing and building Ashoka University from Scratch.

The Hands-on experience of our team in setting up Ashoka University provides us with in-depth understanding of what it takes to set up a world class university and credibility to deliver on a bold vision.

In addiytion to the professional networks, as alumni of top educational institutions including IIT delhi, IIM Ahmedabad, Stanford University, Harvard Business School and Carnegie Mellon University among others, we have collective access to the strong alumni network of these institutions which can be tapped to bring on board an increasing number of founders and donors.

Key ask from Government of Punjab:

The key ask from government of Punjab is to allot 50 Acres of Land in IT city of Mohali for set up of the university, with an extended interest free payment term in view of:

1. Viability of the project given its long gestation period
2. Philanthropic nature of the project
3. High potential economic and social impact on Punjab.

Further, request the Government of Punjab to Kindly grant us Payment term of at least 18-20 years, on a interest free basis for the set of this project. We are open to pay a higher price for the land vis-a-vis the average rate of 2.75 crore per acre, suitably determined by the Government of Punjab, in order to compensante, to the extent deemed appropriate, for the extended interest free payment terms.

Further requested to have a fully residential campus and requested sufficient residential area for 8000 students and 500 faculties with atleast 3.5 million square ft. area and an FAR of 2 with atleast 50% of it being permitted as residential / hostel area.

In the proposal they requested for support of the Government of Punjab with enabling legislation to setup a private University in the State, with full autonomy as needed for the University to be truly world class and achieve the radical vision it has set for Punjab and Country.

4 ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-66ਬੀ, 82ਏ, 83ਏ ਅਤੇ 101ਏ ਵਿਖੇ ਕੁਲ ਲਗਭਗ 1700 ਏਕੜ੍ਹ ਵਿਚ IT City ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਆਈ.ਟੀ. ਇੰਡਸਟਰੀ, Non Polluting ਜਨਰਲ਼ ਇੰਡਸਟਰੀ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ, ਮਿਕਸਡ ਲੈਡ ਯੂਜ਼ ਆਦਿ ਲਈ ਰਕਬਾ ਈਅਰ ਮਾਰਗ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਆਈ.ਟੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇੱਕ Integrated Project ਵਜੋਂ ਪਲੈਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪੋਨੈਟ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਵੱਖ ਵੱਖ Institutions/Public buildings etc. ਮੰਤਵ ਲਈ ਵੀ ਰਕਬਾ ਰਾਖਵਾਂ ਰਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। IT City ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਇਕ ਸਕੂਲ ਦੀ ਸਾਈਟ Auction ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਜ ਦੀਆਂ 6 ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ Institute ਮੰਤਵ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਵੱਡੀ ਤੋਂ ਵੱਡੀ ਇੱਕ 23.17 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ Institution ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਕੂਲ, ਕਾਲੇਜ, ਟੈਕਨੀਕਲ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ, ਟਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਦਿ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਪਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਦਾ

ਰਕਬਾ World Class Technology University ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ।

5 ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਜੇ ਵੀ ਲਗਭਗ 200 ਏਕੜ ਰਕਬਾ, ਜੋ ਕਿ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇੰਡਸਟਰੀ ਲਈ ਵੱਖ-2 ਸਾਈਜ ਦੇ 70 ਪਲਾਟ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਪਰੰਤੂ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਮੰਦੀ ਅਤੇ ਆਈ.ਟੀ. ਇੰਡਸਟਰੀ ਦਾ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਝੁਕਾਅ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਦਾ ਵੀ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਈ.ਟੀ.ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਤਹਿਤ ਵੱਖ-2 ਆਈ.ਟੀ. ਇੰਡਸਟਰੀਜ ਤੋਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਲੈ ਕੇ Off the Shelf ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵੇਲੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ-ਯੋਗ ਅਰਜੀ ਪੈਂਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿੰਨ੍ਹੀਆਂ ਵੀ ਅਰਜੀਆਂ ਆਈ.ਟੀ. ਕੰਪਨੀਜ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਫੋਲੋ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੈ।

6 ਕਿਉਂ ਜੋ ਅਜੇ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਲਗਭਗ 200 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜ੍ਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਈ.ਟੀ. ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜੋ Reimagining Higher Education Foundation ਵੱਲੋ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 21st Century Technology University ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜੋ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਹ ਕਾਫੀ Attractive ਜਾਪਦੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਯੁਨੀਵਰਸਿਟੀ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਆਈ.ਟੀ. ਇੰਡਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ Technical University ਵਿੱਚ IT/ ITes ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ Professional courses ਦੀ training ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਆ ਚੁਕੀਆਂ / ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ IT company ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫਾਇਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ companies ਨੂੰ High Quality Trained Professional ਉਪਲਬਧ ਹੋ ਸਕਣਗੇ। ਇਸ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਦਾ ਰੋਜਗਾਰ ਵੀ ਮੁਹਈਆ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਵੀ ਕਾਫੀ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਰੋਜਗਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ Revenue ਵੀ Generate ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਤੋਂ ਕੁਝ ਰਾਹਤ ਦਿਵਾਉਣ

ਲਈ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਖੇ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਗਏ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਮੰਤਵ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 50 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ World Class Technology University ਸਥਾਪਿਤ ਹੋ ਸਕੇ।

7 ਹਾਲ ਦੀ ਘੜ੍ਹੀ IT Policy 2013 ਤਹਿਤ ਕੇਵਲ IT/ITes ਅਤੇ Bio Technology ਆਦਿ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਇੰਡਸਟਰੀ ਨੂੰ ਹੀ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੇ। ਪਰ ਕਿਉਂ ਜੋ University Institutional ਮੰਤਵ ਹੇਠਾਂ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ IT Policy 2013 ਤਹਿਤ University ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵੇਲੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਪਾਲਿਸੀ ਉਪਲਬਧ ਹੈ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਖੇ ਗਏ Reserve Price ਦੀ 35% ਰਕਮ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ 35% ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 75% ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ Private Institutions ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ Private Institutions ਨੂੰ ਭੌਂ ਕੇਵਲ ਨੀਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿੱਧੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਰੇ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਕਾਫੀ Attractive ਜਾਪਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਾਫੀ scope ਜਾਪਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 50 ਏਕੜ੍ਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ transparency ਲਿਆਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਸਾਈਟ ਲਈ ਹੋਰ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਤਜਵੀਜ ਮੰਗ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਜੇਕਰ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਦਾਰੇ ਦੀ ਵਧੀਆ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਇਸ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਹੋਰ ਵੀ ਵਧੀਆ ਅਸਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖ-2 ਰਾਸਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦੇ prominent newspapers ਵਿੱਚ advertisement ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ economic times ਵਰਗਾ newspaper ਵੀ ਸਾਮਿਲ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਅਦਾਰਿਆਂ ਪਾਸੋਂ ਕੁਝ ਪੈਰਾਮੀਟਰਜ ਜਿਵੇਂ ਕਿ educational institutes ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਜਰਬੇ, ਅਦਾਰੇ ਦੇ credential,

ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ, ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸਖਸੀਅਤਾਂ ਦੀ ਡਿਟੇਲ, ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਤੇ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ detailed proposal ਮੰਗ ਲਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖ-2 ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ proposals ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਘੋਖਦੇ ਹੋਏ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਅਦਾਰੇ ਨੂ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਿਫਾਰਸ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ:-

1.	Chief Secretary Govt. Of Punjab	Chairman
2.	Principal Secretary to CM. Govt. Of Punjab	Member
3.	Principal Secretary (Finance) Govt. of Punjab	Member
4.	Principal Secretary, Industries Govt. of Punjab	Member
5.	Principal Secretary, Information Technology Govt. of Punjab	Member
6.	Secretary, Housing and Urban Development	Member
7.	Secretary, Science and Technology (for allotment of plots to Biotech Companies and for R & D)	Member
8.	Additional Director, Software Technology Parks of India (STPI), Mohali (GOI enterprise) (for IT/ITES Companies)	Special Invitee for IT Projects
9.	Chief Administrator, GMADA	Member Secretary

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਉਕਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਘੋਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਕਤ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਲੜ੍ਹੀ ਨੰ: 7 ਅਤੇ 8 ਤੇ Additional Chief Secretary (Higher Education) ਅਤੇ Additional Chief Secretary (Technical Education) ਨੂੰ ਸਾਮਿਲ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

8 ਉਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਰੇ ਨੂੰ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ Higher Education

ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਯੁਨੀਵਰਸਿਟੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ Legislation ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵੀ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ।

9 ਯੁਨੀਵਰਸਿਟੀ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ Important physical norms ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ, ਪਾਰਕਿੰਗ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ component ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ Utilization ਆਦਿ ਵੀ ਦਰਸਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜ੍ਹੀ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਲਈ FAR 1:1.0 ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ ਦੀ ਸੋਧ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਲਈ FAR 1: 1.5 ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਰੂਲਾਂ ਵਿੱਚ FAR ਦੀ ਸੋਧ ਸਬੰਧੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਸਾਈਟ ਲਈ FAR 1: 1.5 ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਭੋਂ ਦੀ optimal utilization ਹੋ ਸਕੇ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਉਕਤ ਅਦਾਰਾ ਇੱਕ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਅਦਾਰੇ ਵਿੱਚ misutilization ਨੂੰ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਹੋਸਟਲ ਹੇਠਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 15% ਤੋਂ ਵੱਧ ਏਰੀਆ ਨਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

10 Financial Proposal

The Project proponent in its detailed proposal has requested the following:

"We request the Government of Punjab to kindly grant a payment term of at least 18-20 years, on an interest free basis for set up of this project. We are open to paying a higher price of land vis-a-vis the average rate of Rs 2.75 Crore per Acre, suitably determined by the Government of Punjab, in order to compensate, to the extent deemed appropriate, for the extended interest-free payment terms."

ਉਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇੰਟਰਸਟ ਫਰੀ ਇਸੰਟਾਲਮੈਂਟਸ ਤਹਿਤ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨੀ ਹੈ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤ ਦੀ ਰਾਖੀ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਚ 50 ਏਕੜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ।ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ. ਐਸ.

ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ 50 ਏਕੜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਔਸਤਨ ਰੇਟ 2.75 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਦਾਰਾ 5% ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਲੈ ਕੇ ਇਕਮੁਸ਼ਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਫਿਰ 15% ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਦੇ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ 85% ਰਕਮ 7 ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਕ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਪਹਿਲੀਆਂ 6 ਕਿਸਤਾਂ 10% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਕਿਸਤ 25% ਦੀ ਸਤਵੇਂ ਸਾਲ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ 10% ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਫਰੀ 18 ਸਾਲਾਂ ਵਿਚ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਆਜ ਦਰ 8.65% ਸਾਲਾਨਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ Present Value ਅਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਕੀਮਤ 4.75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ 50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 237.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣੇਗੀ, ਜਿਸ ਦੀ Present Value 137.5 ਕਰੋੜ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ 50 ਏਕੜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ । ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭੌਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ Present Value ਨੂੰ ਬਰਾਬਰ ਰੱਖਣ ਲਈ 18 ਵਿੱਚੋਂ ਪਹਿਲੀਆਂ 10 ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀਆਂ 8 ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਵਸੂਲਣੀ ਪਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦੀ ਰਾਖੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ । ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਈ.ਟੀ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ (237.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਦਾ 1% ਕੈਂਸਰ ਸੈੱਸ ਅਤੇ 1% ਕਲਚਰਲ ਸੈੱਸ ਉਕਤ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਲੈਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ । ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ Tentative Schedule ਝੰਡੀ-ਏ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਤਜਵੀਜ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1. ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਵਿਖਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਡਸਟਰੀ / ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 50 ਏਕੜ੍ਹ ਰਕਬੇ ਦੀ ਸਾਈਟ World Class Technology University ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

2. World Class Technology University ਲਈ 50 ਏਕੜ੍ਹ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖ-2 ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀ options ਅਨੁਸਾਰ

ਕੀਮਤ ਤੇ ਪੈਰ੍ਹਾ 7 ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ (Proposal) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਸਬੰਧੀ:

Option 1

ਔਸਤਨ ਰੇਟ 2.75 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਜਿਸ ਤੇ 5% ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਰਕਮ ਇਕਮੁਸਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਜਾਂ ਫਿਰ 15% ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਦੇ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ 85% ਰਕਮ 7 ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ (ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਕ ਪਹਿਲੀਆਂ 6 ਕਿਸਤਾਂ 10% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਕਿਸਤ 25%)

Option 2

ਅਨੁਲੱਗ ਏ ਮੁਤਾਬਕ

3. ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ IT policy 2013 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਿਫਾਰਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਦਾਰੇ ਨੂੰ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਸਕੱਤਰ, ਸਾਇੰਸ ਤੇ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਅਤੇ ਅਡੀਸਨਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ.ਆਈ) ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, (ਹਾਇਰ ਐਜੂਕੇਸਨ) ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, (ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਜੂਕੇਸਨ) ਸਾਮਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਿਉਂਜੋ ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਪੰਜਾਬ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਆਈ ਟੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਪੰਜਾਬ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੱਗ-A

Area Proposed :	50 Acre
Per Acre Price:	4.75 Crore
Total Price:	237.50 Crore
Down Payment/EMD (10%):	23.75 Crore
Annual Installments	18 As per Schedule Below

Year	Installment	NPV Factor @ 8.65%	NPV
1	14.00000	0.92039	12.88541
2	14.00000	0.84711	11.85956
3	14.00000	0.77967	10.91538
4	14.00000	0.71760	10.04637
5	14.00000	0.66047	9.24654
6	14.00000	0.60789	8.51039
7	14.00000	0.55949	7.83285
8	14.00000	0.51495	7.20925
9	14.00000	0.47395	6.63530
10	14.00000	0.43622	6.10704
11	9.21875	0.40149	3.70122
12	9.21875	0.36952	3.40655
13	9.21875	0.34011	3.13535
14	9.21875	0.31303	2.88573
15	9.21875	0.28811	2.65599
16	9.21875	0.26517	2.44454
17	9.21875	0.24406	2.24992
18	9.21875	0.22463	2.07079
	213.75000		113.79819
G Total	**237.50**		**₹ 137.55**

* 1% Cancer Cess and 1% Cultural Cess Extra as levied in IT Industrial Policy,2003

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੬੨.16

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)
ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ, ਫੇਜ਼-11 ਵਿੱਚ ਗੈਰ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਿਆਂ ਤੋਂ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 1985 ਵਿੱਚ ਫੇਜ਼-11, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐੱਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦੀ ਕੀਮਤ 29,115/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਫਸਟ ਅਤੇ ਸੈਕਿੰਡ ਫਲੋਰ ਦੀ ਕੀਮਤ 26,464/-ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ)। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਚੋਂ 87 ਮਕਾਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ 33,000/-ਰੁਪਏ ਤੇ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਬਸਿਡੀ ਵਜੋਂ ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 169.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ)

ਇਨ੍ਹਾਂ 87 ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚੋਂ 45 ਮਕਾਨ ਜੋ ਕਿ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਕੋਲ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕਬਜੇ ਵਿੱਚ ਸੀ, ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ 33,000/-ਰੁਪਏ ਤੇ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 45 ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਲੇਮ ਵਿੱਚੋਂ 87.75 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਲੇਮ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਬਾਕੀ 81.90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਹਾਲੇ ਲੰਬਿਤ ਪਿਆ ਹੈ।

ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ 42 ਐੱਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਗੈਰ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਦਾ ਕਾਫੀ ਲੰਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਇਹ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ ਜਿਸ ਤੋਂ ਇਹ ਸਿੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਕਿ ਉਹ

ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਦਖਲੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਬੇਨਤੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਓ.ਸੀ.ਪੀ ਨੰ: 3016 ਆਫ 2016 ਰਾਹੀਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿਰੁੱਧ ਕੰਟੈਂਪਟ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 25.07.2017 ਤੱਕ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਕਾਨ ਕਿਸ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 24.07.2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 1,30,000/-ਰੁ: ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅੰ.ਵਿ. ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/4/2017-2.ਡੀ.ਐੱਮ.-3/18140 ਮਿਤੀ 06.07.2017 (**ਅਨੁਲੱਗ-ੲ**) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਤਵਾਦ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ/ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ/ਇੰਮਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ/ਪੈਪਸੂ ਟਾਊਨਸਿੱਪ ਡਿਵੈੱਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ ਆਦਿ ਵੱਲੋਂ , ਪਲਾਟਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ, ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਰਿਆਇਤ ਦੇ 5% ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31.12.2016 ਤੱਕ ਸੀ, ਨੂੰ ਹੋਰ 5 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਮਿਤੀ 21.12.2021 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ/ਸ-1/2017/27647 ਮਿਤੀ 24.08.2017 (**ਅਨੁਲੱਗ-ਸ**) ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਕੇ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ

ਰਿਆਇਤ ਦੇ ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ/ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ 5% ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2017-18 ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 2200/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ (**ਅਨੁਲੱਗ-ਹ**) ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਇਨ੍ਹਾਂ 42 ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਪਲਾਟ ਏਰੀਆ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ 21.79 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ। ਇਹ ਮਕਾਨ 3 ਮੰਜਿਲੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਦਾ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ 295 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਹੈ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 2200/-ਰੁ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 6,49,000/-ਰੁ: ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ 42 ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ 1,95,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਬਸਿਡੀ ਵਜੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ 4,54,000/-ਰੁ: ਕੀਮਤ ਤੇ ਕੇਵਲ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨੀ ਵਾਜ਼ਿਬ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

-5-

आवृत्ति (3)

PUNJAB HOUSING DEVELOPMENT BOARD CHANDIGARH.

Subject: Saleable price of LIG Houses constructed at Mohali.

Will the Manager Estates, Punjab Housing Development Board, please refer to the subject noted above ?

The saleable price, 25% advance deposit, monthly instalment and the period of recovery in respect of various LIG Schemes completed at Mohali is given hereunder :

S.No.	Name of scheme	Saleable price Ground floor	Saleable price Ist & IInd floor	Period of recovery
1	2	3	4	5
1.	435 LIG Houses, Gr. VII-A	Rs.		
2.	104 LIG Houses, Gr. VII-B			
3.	104 LIG Houses, Gr. IX-B			
4.	130 LIG Houses, Gr. IX A	29115.00	2045[illegible].00	13 Years
5.	102 LIG Houses, Gr. VIII-B			
6.	104 LIG Houses, Gr. VIII-A			
7.	155/208 LIG Houses, Gr. I			
8.	208 LIG Houses, Gr. V			
9.	234 LIG Houses Gr. II			
10.	153 LIG Houses, Gr. VI			

1534/

25% advance Deposit Ground floor	25% advance Deposit Ist & IInd floor	Monthly Instalment Ground floor	Monthly Instalment Ist & IInd floor
6	7	8	9
7279.00	5616.00	263.70	239.70

However, the prices are tentative and valid upto 30.9.85.

sd/- Chief Accounts Officer

To

The Manager Estates,
P.H. Housing Dev. Board

U.O. No. PHB-A/CA-(F)-85/ 2243-47 Dated the 4.7.1985

A copy is forwarded to the following for information and necessary action.

1. D.E. (C-I), P.H.D.B. Mohali
2. D.E. (C-II), P.H.D.B. Mohali
3. D.E. (Planning II), PHDB, Chandigarh.

They are requested to carry out necessary adjustments in their accounts after the houses are allotted.

sd/- Chief Accounts Officer
4/7

ਅਨੁਲੱਗ - 2

GRATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Saleable Price of LIG Houses., Sector-65, SAS Nagar upto 30-09-1985 as per Letter No. 2293-94 (Annexure-A) dated 04-07-1985. is as under:-

1) Ground Floor - Rs. 29115/-
2) First and Second Floor - Rs. 26464/-

Calcualtion of Saleable Price upto 30-09-2017 after loading Interest @ 12% p.a. compounded quarterly is as under:-

Year	Quarters	Ground Floor			1st and 2nd Floor		
		Rate	Rate of Interest	Interest Amount	Rate	Rate of Interest	Interest Amount
1985	4	29115	12	873	26464	12	794
1986	1	29988	12	900	27258	12	818
	2	30888	12	927	28076	12	842
	3	32815	12	954	28918	12	868
	4	32769	12	983	29786	12	894
1987	1	33752	12	1013	30680	12	920
	2	34765	12	1043	31600	12	948
	3	35808	12	1074	32548	12	976
	4	36882	12	1106	33524	12	1006
1988	1	37988	12	1140	34530	12	1036
	2	39128	12	1174	35566	12	1067
	3	40302	12	1209	36633	12	1099
	4	41511	12	1245	37732	12	1132
1989	1	42756	12	1283	38864	12	1166
	2	44039	12	1321	40030	12	1201
	3	45360	12	1361	41231	12	1237
	4	46721	12	1402	42468	12	1274
1990	1	48123	12	1444	43742	12	1312
	2	49567	12	1487	45054	12	1352
	3	51054	12	1532	46406	12	1392
	4	52586	12	1578	47798	12	1434
1991	1	54164	12	1625	49232	12	1477
	2	55789	12	1674	50709	12	1521
	3	57463	12	1724	52230	12	1567
	4	59187	12	1776	53797	12	1614
1992	1	60963	12	1829	55411	12	1662
	2	62792	12	1884	57073	12	1712
	3	64676	12	1940	58785	12	1764
	4	66616	12	1998	60549	12	1816
1993	1	68614	12	2058	62365	12	1871
	2	70672	12	2120	64236	12	1927
	3	72792	12	2184	66163	12	1985
	4	74976	12	2249	68148	12	2044
1994	1	77225	12	2317	70192	12	2106
	2	79542	12	2386	72298	12	2169
	3	81928	12	2458	74467	12	2234
	4	84386	12	2532	76701	12	2301

Year	Quarters	Ground Floor			1st and 2nd Floor		
		Rate	Rate of Interest	Interest Amount	Rate	Rate of Interest	Interest Amount
1995	1	86918	12	2608	79002	12	2370
	2	89526	12	2686	81372	12	2441
	3	92212	12	2766	83813	12	2514
	4	94978	12	2849	86327	12	2590
1996	1	97827	12	2935	88917	12	2668
	2	100762	12	3023	91585	12	2748
	3	103785	12	3114	94333	12	2830
	4	106899	12	3207	97163	12	2915
1997	1	110106	12	3303	100078	12	3002
	2	113409	12	3402	103080	12	3092
	3	116811	12	3504	106172	12	3185
	4	120315	12	3609	109357	12	3281
1998	1	123924	12	3718	112638	12	3379
	2	127642	12	3829	116017	12	3481
	3	131471	12	3944	119498	12	3585
	4	135415	12	4062	123083	12	3692
1999	1	139477	12	4184	126775	12	3803
	2	143661	12	4310	130578	12	3917
	3	147971	12	4439	134495	12	4035
	4	152410	12	4572	138530	12	4156
2000	1	156982	12	4709	142686	12	4281
	2	161691	12	4851	146967	12	4409
	3	166542	12	4996	151376	12	4541
	4	171538	12	5146	155917	12	4678
2001	1	176684	12	5301	160595	12	4818
	2	181985	12	5460	165413	12	4962
	3	187445	12	5623	170375	12	5111
	4	193068	12	5792	175486	12	5265
2002	1	198860	12	5966	180751	12	5423
	2	204826	12	6145	186174	12	5585
	3	210971	12	6329	191759	12	5753
	4	217300	12	6519	197512	12	5925
2003	1	223819	12	6715	203437	12	6103
	2	230534	12	6916	209540	12	6286
	3	237450	12	7124	215826	12	6475
	4	244574	12	7337	222301	12	6669
2004	1	251911	12	7557	228970	12	6869
	2	259468	12	7784	235839	12	7075
	3	267252	12	8018	242914	12	7287
	4	275270	12	8258	250201	12	7506
2005	1	283528	12	8506	257707	12	7731
	2	292034	12	8761	265438	12	7963
	3	300795	12	9024	273401	12	8202
	4	309819	12	9295	281603	12	8448
2006	1	319114	12	9573	290051	12	8702
	2	328687	12	9861	298753	12	8963
	3	338548	12	10156	307716	12	9231
	4	348704	12	10461	316947	12	9508
2007	1	359165	12	10775	326455	12	9794

Year	Quarters	Ground Floor			1st and 2nd Floor		
		Rate	Rate of Interest	Interest Amount	Rate	Rate of Interest	Interest Amount
	2	369940	12	11098	336249	12	10087
	3	381038	12	11431	346336	12	10390
	4	392469	12	11774	356726	12	10702
2008	1	404243	12	12127	367428	12	11023
	2	416370	12	12491	378451	12	11354
	3	428861	12	12866	389805	12	11694
	4	441727	12	13252	401499	12	12045
2009	1	454979	12	13649	413544	12	12406
	2	468628	12	14059	425950	12	12779
	3	482687	12	14481	438729	12	13162
	4	497168	12	14915	451891	12	13557
2010	1	512083	12	15362	465448	12	13963
	2	527445	12	15823	479411	12	14382
	3	543268	12	16298	493793	12	14814
	4	559566	12	16787	508607	12	15258
2011	1	576353	12	17291	523865	12	15716
	2	593644	12	17809	539581	12	16187
	3	611453	12	18344	555768	12	16673
	4	629797	12	18894	572441	12	17173
2012	1	648691	12	19461	589624	12	17688
	2	668152	12	20045	607302	12	18219
	3	688197	12	20646	625521	12	18766
	4	708843	12	21265	644287	12	19329
2013	1	730108	12	21903	663616	12	19908
	2	752011	12	22560	683524	12	20506
	3	774571	12	23237	704030	12	21121
	4	797808	12	23934	725151	12	21755
2014	1	821742	12	24652	746906	12	22407
	2	846394	12	25392	769313	12	23079
	3	871786	12	26154	792392	12	23772
	4	897940	12	26938	816164	12	24485
2015	1	924878	12	27746	840649	12	25219
	2	952624	12	28579	865868	12	25976
	3	981203	12	29436	891844	12	26755
	4	1010639	12	30319	918599	12	27558
2016	1	1040958	12	31229	946157	12	28385
	2	1072187	12	32166	974542	12	29236
	3	1104353	12	33131	1003778	12	30113
	4	1137484	12	34125	1033891	12	31017
2017	1	1171609	12	35148	1064908	12	31947
	2	1206757	12	36203	1096855	12	32906
	3	1242960	12	37289	1129761	12	33893
		1280249			1163654		

Saleable Price of LIG Houses at sector-65, SAS Nagar after loading interest @ 12% compounded quarterly upto 30-09-2017 is as under:-

1) Ground Floor - Rs. 12,80,300/-
2) First and Second Floor - Rs. 11,63,700/-

Claim of PUDA towards 637 LIG / MIG Houses at different stations under unauthorised occupation to be allotted to the riot affected families.

Claim No.3

Sr.No.	Description	No. of houses under unauthorised occupation	Cost per unit (in lacs)	Total cost (in lacs)	Cost to be charged from the beneficiaries at prevailing price in the year 1991-92 as per decision dated 30-8-2001 (in lacs)	Difference of cost to be paid by the Govt.(Dept. of RR) (in lacs) (5-6)	Total amount of claim (in lacs)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	LIG Houses at Mohali	87	2.28	198.36	0.33	1.95	169.65
2.	LIG Houses at Ludhiana	354	2.34	828.36	0.33	2.01	711.54
3.	LIG Houses at Bathinda	3	0.72	2.16	0.33	0.39	1.17
4.	MIG Houuses at Ludhiana	185	5.14	951.00	0.88	4.26	788.10
5.	MIG Houses at Amritsar	8	2.64	21.12	0.88	1.76	14.08
	Total	637					1681.54

-21-

-5-

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਨੁਲੱਗ – ਅ

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ.(ਹਾਊਸਿੰਗ)/2012/ 354-356
ਮਿਤੀ: 5/1/2012

ਵਿਸ਼ਾ: 1984 ਦੇ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤ ਪ੍ਰੀਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ/ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਕਲੇਮ 8102.22 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 25982-84, ਮਿਤੀ 28-10-11 ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਮੱਦਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ 1649.79 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਲੜੀਵਾਰ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ-ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

i)	200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ	1400.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
ii)	ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਦੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ 87 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ, ਫੇਜ਼-11, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ	169.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
iii)	12 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ, ਸੈਕਟਰ-65 ਅਤੇ 66, ਮੋਹਾਲੀ	80.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
	ਕੁੱਲ:-	1649.79 ਲੱਖ ਰੁਪਏ

I) 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ (ਕਲੇਮ ਨੰ:4)

ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕਲੇਮ ਵਿੱਚੋਂ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਖਰੀ ਬੋਲੀ ਦੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੀਮਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਕਮ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤ ਲਾਭਪਾਤਰਾਂ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 200 ਬੂਥਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 136 ਬੂਥ ਆਰਡੀਨਰੀ (Size 8.88 Sq.yds) ਅਤੇ 64 ਬੂਥ ਕਾਰਨਰ (Size 8'-4-1/2"x10'-0"=9.305 Sq.yds) ਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕਾਰਨਰ ਬੂਥਾਂ ਦੀ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਕੀਮਤ ਵਜੋਂ 2108.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ 1400 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ii) 87 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ, ਫੇਜ਼-11, ਮੋਹਾਲੀ (ਕਲੇਮ ਨੰ:3)

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਫੇਜ਼-11 ਵਿਖੇ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਦੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ 87 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 169.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

12 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜੋ 80.14 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਲੇਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ...ਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਨੱ... ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਉਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਬੂਥਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪ... ਹੋਈ ਰਕਮ 1649.79 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚੋਂ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸ... ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵਾਧੂ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸਹਾਇਤਾ ਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਣ ਵਿਭਾਗ (ਆਰ.ਆਰ 1) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਖਰਚ ਹੋਈ ਰਕਮ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦ... ...ਤੀ-ਪੂਰਤੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਨੱਥੀ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)
ਵਾਸਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਐਮ)
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ. (ਹਾਊਸਿੰਗ)/2012/ ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸਮੇਤ 2357.97 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਉਕਤ ਮੱਦਾਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟਾਂ ਸਮੇਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। 200 ਬੂਥਾਂ ਦਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ. (ਹਾਊਸਿੰਗ)/2011/8288, ਮਿਤੀ 16-3-11 ਰਾਹੀਂ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਕਲੇਮ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰਨਰ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕਲੇਮ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਰਹਿੰਦੇ ਕਲੇਮ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪੂਰੀ-ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮਾਮਲਾ ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨਾਲ ਟੇਕ-ਅਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)
ਵਾਸਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਐਮ)
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ. (ਹਾਊਸਿੰਗ)/2012/ ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ (ਆਰ), ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ.ਅ. (ਹਾਊਸਿੰਗ)/2011/8289, ਮਿਤੀ 16-3-11 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 8102.22 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਲੇਮ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ 1649.79 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਰੁੱਧ 2357.97 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੱਦਾਂ ਲਈ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ 708.18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਾਧੂ ਖਰਚੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਰਹਿੰਦੇ ਕਲੇਮ ਦੀ ਪੂਰੀ-ਪੂਰਤੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)
ਵਾਸਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਐਮ)

-8-

UTILISATION CERTIFICATE AGAINST CLAIM NO. 3 FURNISHED BY GMADA AUTHORITY.

Sr. No.	Description	Total share of the Govt. (in lacs)	No. of Units to be allotted	No. of units allotted	No. of units yet to be allotted	Amount received from Govt. Deptt. Of R.R (in lacs)	Amount utilized (in lacs)	Balance amount of claim yet to be received from Govt (in lacs)	Remarks
1.	2.	3.	4.	5.	6 (4-5)	7.	8.	9.	10.
1.	Allotment of booth sites at SAS Nagar. Cost decided on the basis of 50% of last auction. i) Ordinary booth sites 8.88 Sq.yds 136 No. @ Rs. 10.05 lacs, 1366.80 lacs ii) Corner booth sites 8'-4 1/2" x10'-0"=9.305 Sq.yds+10% extra @ 1158410/- 64 Nos. 7,41,38,000/-	1366.80 741.38 2108.18	200 booth sites	200	---	1400.00	Rs. 2108.18	708.18	

It is certified that the amount of Rs. 2108.18 lacs has been utilized.

Estate Officer (Housing)
GMADA, Mohali.

-24-

UTILISATION CERTIFICATE AGAINST CLAIM NO. 3 FURNISHED BY GMADA AUTHORITY.

Sr. No.	Description	Total share of the Govt. (in lacs)	No. of Units to be allotted	No. of units allotted	No. of units yet to be allotted	Amount received from Govt. Deptt. Of R.R (in lacs)	Amount utilized (in lacs)	Balance amount of claim yet to be received by Govt. (in lacs)	Remarks
1.	2.	3.	4.	5.	6. (4-5)	7.	8.	9. (3-7)	10.
1.	87 LIG houses at Mohali	169. 65	87	39	48	169.65	76. 05 lacs utilized & Rs. 93.60 lacs deemed to have been utilized.		Out of 87 LIG houses in Ph-XI, Mohali un-authorisedly occupied allotment to 39 Sikh Danga Pirat who found eligible has been made.The cases of 3 riot victims are under process before the Committee of D.C. Mohali. The cases of 3 riot victims are kept pending due to complaint which is being investigated by D.C. Ropar. 42 occupants have been found ineligible and orders for eviction have been issued. After getting these houses vacated from the ineligible occupants, further action to allot these houses to the eligible riot victims shall be taken.

It is certified that the amount of Rs. 76.05 lacs has been utilized and the amount of Rs. 93.60 lacs deemed to have been utilized.

Estate Officer (Housing)
GMADA, Mohali

UTILISATION CERTIFICATE AGAINST CLAIM NO. 3 FURNISHED BY GMADA AUTHORITY.

Sr. No.	Description	Total share of the Govt. (in lacs)	No. of Units to be allotted	No. of units allotted	No. of units yet to be allotted	Amount received from Govt. Deptt. Of R.R (in lacs)	Amount utilized (in lacs)	Balance amount of claim yet to be received from Govt (in lacs)	Remarks
1	2	3	4	5	6 (4-5)	7	8	9 (3-7)	10
1	MIG houses in Sector 65 & 66 at SAS Nagar	80.14	12	12	---	80.14	80.14	—	--

It is certified that the amount of Rs. 80.14 lacs has been utilized.

Estate Officer (Housing)
GMADA, Mohali.

07/07 2017 16:47

ਕੈਬਨਿਟ ਮਾਮਲਾ
ਸਮਾਂ ਬੱਧ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ , ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ
(ਡੀ.ਐਮ.-3 ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤ/ਅੱਤਵਾਦ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਰਿਆਇਤ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ/ਪਲਾਟਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ 5% ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਜੋ ਮਿਤੀ 31.12.2016 ਤੱਕ ਸੀ, ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸੇਸ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸੇ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ-ਸ1-2017/11816-27, ਮਿਤੀ 12.5.2017 ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕਰਨ, ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸੰਬੋਧਿਤ ਹੈ।

2. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਅੱਤਵਾਦ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ/ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ/ਇੰਮਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ/ਪੈਪਸੂ ਟਾਊਨਸਿੱਪ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ ਆਦਿ ਵੱਲੋਂ, ਪਲਾਟਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ, ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਰਿਆਇਤ ਦੇ 5% ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31.12.2011 ਤੱਕ ਸੀ, ਨੂੰ ਹੋਰ 5 ਸਾਲਾ ਲਈ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।

3. ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਰਾਖਵੇਂਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਹੋਰ 5 ਸਾਲ ਮਿਤੀ 31.12.2021 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕਰਨ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਨੂੰ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੈਂਮੋਰੰਡਮ ਵਿੱਚ ਸੰਕਲਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ
ਵਿਸੇਸ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।

ਅੰ.ਵਿ.ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/4/2017-2.ਡੀ.ਐਮ.-3/ 18140 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ: 06-07-17

Addl. Chief Secretary
Housing & Urban Dev. Deptt.
Diary No. 1845
Dt. 07/07/17

ਅਨੁਲਗ - 'ਸ'

ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਂਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,

ਪੁੱਡਾ, ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵੱਲ

ਸੁਪਰਡੰਟ ਗਰੇਡ-1,
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਡਿਜਾਸਟਰ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ।
(ਡੀ.ਐਮ-3 ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ/ਸ-1 /2017/ 27647
ਮਿਤੀ : 24/8/17

ਵਿਸਾ : ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤ/ਅੱਤਵਾਦ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਰਿਆਇਤ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ/ਪਲਾਟਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ 5% ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਜੋ ਮਿਤੀ 31.12.2016 ਤੱਕ ਸੀ, ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦਾ ਦਫਤਰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 19393 ਮਿਤੀ 20-07-2017 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਰਿਆਇਤ ਦੇ ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ/ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ 5% ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 31-12-2021 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੰਟ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,

ਪਿੱ.ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ/ਪਾਲਿਸੀ/ਸ1/2017/ 27648 ਮਿਤੀ: 24/8/17

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸੁਪਰਡੰਟ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-2 ਸ਼ਾਖਾ) ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਮੀਮੋਂ ਨੰ: 1020449/1 ਮਿਤੀ 12-07-2017 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੰਟ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,

8 ਤੋਂ 12 ਅਨੁਲਗ-'ੳ'

8

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਲ 2017-18 ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਰੇਟ

	ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ	ਤਜਵੀਜ਼ਸ਼ੁਦਾ ਰੇਟ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ :-			
ਸੈਕਟਰ-48,48 ਸੀ	19,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	17,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-53 ਤੋਂ 57	18,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	16,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-59 ਫੇਜ਼ 4 ਤੇ 5	18,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	16,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-60 ਫੇਜ਼ 3ਬੀ1,3ਬੀ2	20,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	18,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-61 ਫੇਜ਼ 7	20,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	18,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-63 ਫੇਜ਼ 9	19,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	17,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-64 ਫੇਜ਼ 10	19,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	17,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-65 ਫੇਜ਼ 11	19,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	17,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-66 ਤੋਂ 68	18,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	16,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-69 ਤੋਂ 71	20,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	18,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-74ਏ	15,000/-ਰੁ:ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	14,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-76 ਤੋਂ 80	18,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	16,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-85 ਤੋਂ 89	13,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	13,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-90,91	13,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	13,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	P.T.O.
ਸੈਕਟਰ-92 ਤੋਂ 104 ਤੱਕ	12,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	12,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	
ਸੈਕਟਰ- 104 ਤੋਂ ਬਾਅਦ	12,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	12,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-122(39 ਵੈਸਟ)	9,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	9,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ :-			
ਸੈਕਟਰ-53 ਤੋਂ 56	90,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	80,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-57 ਤੋਂ 59	90,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	80,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-60 ਤੋਂ 61	1,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	90,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-63 ਤੋਂ 69	90,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	80,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ-70	1,00,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	90,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	
ਸੈਕਟਰ- 66-ਏ	45,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	40,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀਵ:ਗਜ਼	
ਸੈਕਟਰ 71 ਤੋਂ 92 ਤੱਕ (ਸੈ:82ਏ,83ਏ,88,89 ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)	45,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	40,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀਵ:ਗਜ਼	
ਸੈ:82ਏ,83ਏ,88,89	40,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	35,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀਵ:ਗਜ਼	
ਸੈਕਟਰ- 92 ਤੋਂ 104 ਤੱਕ	40,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	35,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀਵ:ਗਜ਼	
ਸੈਕਟਰ- 104 ਤੋਂ ਬਾਅਦ	40,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	35,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀਵ:ਗਜ਼	
ਸੈਕਟਰ-122(39 ਵੈਸਟ)	23,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	20,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀਵ:ਗਜ਼	
ਬਲਕ ਮਟੀਰੀਅਲ ਮਾਰਕਿਟ	25,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	20,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼:	

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ
ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ
ਮੁਹਾਲੀ

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਕੁਲੈਕਟਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਫੇਜ਼ 1 ਤੋਂ 9 ਤੱਕ

(1) ਉਦਯੋਗਿਕ :-

ਫੇਜ 1 ਤੋਂ 9 ਤੱਕ		
(1000 ਵ: ਗਜ ਤੱਕ)	11,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:	9,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:
(1000 ਵ: ਗਜ ਤੋਂ ਉੱਤੇ)	7,500/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:	6,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:
ਸੈਕਟਰ-66 ਏ,82,83	6,500/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:	5,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:

<u>(ੳ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ</u>:-	ਫੇਜ 1 ਤੋਂ 9 ਤੱਕ	14,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:	13,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:
<u>(ਅ) ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ</u>:-	ਫੇਜ 1 ਤੋਂ 9 ਤੱਕ	23,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:	22,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ:
<u>(ੲ) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ</u>:- ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਰੇਟ	1) ਗਰਾਊਂਡ,ਪਹਿਲੀ,ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ	2200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ
	2) ਤੀਜੀ,ਚੌਥੀ,ਪੰਜਵੀਂ	2100/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ
	3) ਪੰਜਵੀਂ ਤੋਂ ਉਪਰ	1900/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ
<u>(ਸ) ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ</u> :-	1) ਗਰਾਊਂਡ,ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ	3500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ	3300/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ
	2) ਦੂਜੀ, ਤੀਜੀ,ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ	3000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ	2800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ
	3) ਪੰਜਵੀਂ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਉਪਰ	2500/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ	2300/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਫੁਟ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ
ਮੁਹਾਲੀ

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਕੁਲੈਕਟਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।