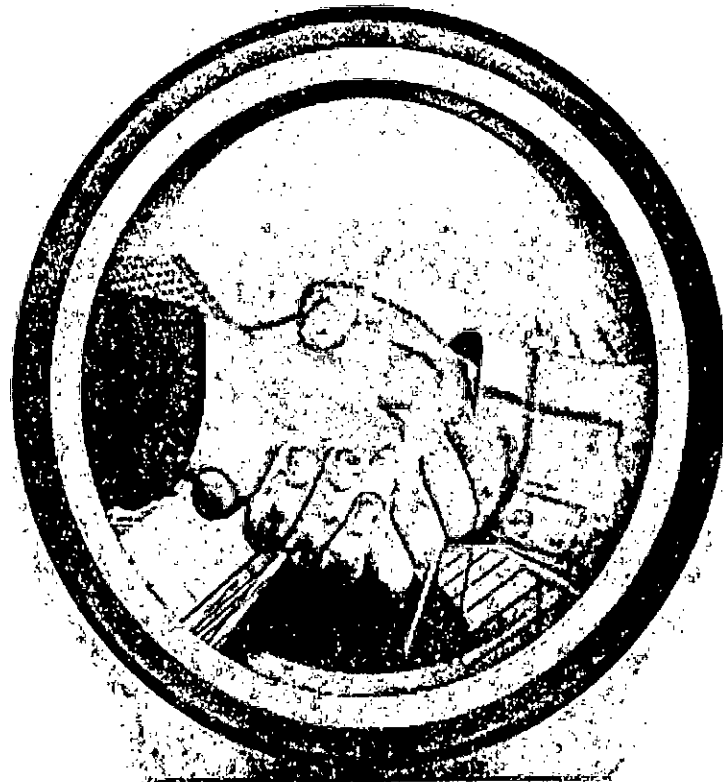


AGENDA

AUTHORITY MEETING

19TH Meeting- 07-12-2015



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
19.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	3-9
19.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	10-16
19.03	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।	17-17
19.04	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	18-19
19.05	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ ਹਿੱਤ ਸੌਪੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	20-32
19.06	ਪੈਟਰੋਲ, ਡੀਜਲ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ./ਸੀ.ਐਨ.ਜੀ. ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	33-38
19.07	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਆਉਟਡੋਰ ਅਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।	39-69
19.08	ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	70-76
19.09	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ/ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	77-98
19.10	ਸੈਕਟਰ 79 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	99-104
19.11	ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ 2.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ- ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	105
19.12	ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ ਅਤੇ PR-7 ਸੜਕ ਉੱਪਰ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੇ ਸੈੱਸ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	106-107

19.13	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਬਾਰੇ।	108
19.14	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	109
19.15	ਪਿੰਡ ਬਲੌਰੀ (ਬਲਾਕ ਖਰੜ) ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ।	110-113
19.16	ਏਅਰਪੋਰਟ ਰੋਡ ਨੂੰ ਅੰਬਾਲਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਈਵੇ (ਐਨ.ਐਚ22) ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਬਾਰੇ।	114
19.17	ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸੈਕਟਰ-76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	115-122
19.18	ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ 'ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਟਿਡ' ਵੱਲੋਂ ਇਕਵਿਟੀ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	123
19.19	ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਅਨਾਥ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ ਓਡਲ ਏਜ/ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਹੋਮ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।	124-128
19.20	ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੈਂਕ ਸਾਈਟ, ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟ, ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	129-137
19.21	ਮੈਡੀ ਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ।	138-151
19.22	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੋਟਾਗਿਰੀਆਂ ਦੇ 315 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੀ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	152-153
19.23	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	154-161
19.24	ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ Triam System Pvt. Ltd ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 0.5 ਏਕੜ ਭੌਂ ਆਈ.ਟੀ. ਉਦਯੋਗ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	162-165
19.25	ਵੇਰਕਾ ਮਿਲਕ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਲਕਫੈੱਡ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	166-167

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.01

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2014 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2015/17153-17161 ਮਿਤੀ 12-04-2015 (ਅਨੁਲੱਗ-'ਓ') ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਪ੍ਰੋਡਾ ਰਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-/2015/ 17153-17160

ਮਿਤੀ: 12-05-2015

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 8) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ
ਫੇਜ਼ਟ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2015
ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 5.30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ
ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉ:ਅਨੁਸਾਰ।

ਓਫ਼
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ.ਦ.),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੱਕਣ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-/2015/ 17161

ਮਿਤੀ: 12-05-2015

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ
ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉ:ਅਨੁਸਾਰ।

ਓਫ਼
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ.ਦ.),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15.04.2015 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 5:30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਹੋਈ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15.04.2015 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ,
ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵੇਸ਼ ਕੌਸ਼ਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ.ਸ਼ੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
- 4) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਵਿੱਨੀ ਮਹਾਂਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਵਿਸ਼ਵਜੀਤ ਖੰਨਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਕੁਮਾਰ ਗੁਪਤਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਏ.ਕੇ.ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 8) ਸ੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਜੇ.ਕੁਮਾਰ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ,
ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ-ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

ਮੱਦ ਨੰ.18.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 17 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 28-10-2014 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 28-10-2014 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.03

ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.04

ਗੁਮਾਸਤਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਸਾਲ 2014-15 ਦੇ ਸੋਧੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

1. ਗੁਮਾਸਤਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ - ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਬੈਂਕ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਲਈ ਖਾਲੀ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵਾਜਿਬ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੁਰੰਤ ਆਰੰਭਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੱਖੋ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਵਾਜਿਬ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਜਿਥੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਗੀਵਿਊ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
2. ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ - ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.05

ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗੁਮਾਸਤਾ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.06

ਪੰਜਾਬ ਇੰਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਮੋਸ਼ਨ ਕੰਪੇਨ 2013-14 ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫੋਟੈਕ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਦਾਨ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.07

ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਫਾਰਮ ਨੰ. 71323 ਸਾਈਜ਼ 200 ਵ.ਗਜ (ਪਲਾਟ ਨੰ.7193 ਬਲਾਕ ਐਚ) ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ 12000/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ. 18.08

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸਕੀਮ-1, ਸੈਕਟਰ 88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ. 18.09

ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਜ਼ਾਂ ਦੇ 334 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੱਢੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ. 18.10

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 20.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ. 18.11

ਮੋਰਿੰਡਾ-ਕੁਰਾਲੀ-ਸਿਬਵਾਂ ਦੀ ਸਟੇਟ ਬਾਉਂਡਰੀ ਤੇ ਸਿਬਵਾਂ ਨੇੜੇ ਟੀ-ਜੰਕਸ਼ਨ ਕੋਲ ਫਲਾਈ ਓਵਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ. 18.12

ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ 7-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ short term loan ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.13

ਮੋਹਾਲੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ 2.10 ਏਕੜ ਭੋਂ ਨੂੰ ਡੋਗ ਸੈਲਟਰ/ਪੈਂਟ ਕਲੀਨੀਕ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.14

ਪੇਇੰਗ ਗੈਸਟ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.15

ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ 2013-14

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ.18.16

ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਸਟਾਫ਼ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਇਹ ਮੱਦ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:19.02

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਨੁਲੱਗ - ਓ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।
18.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 28-10-2014 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। (ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
18.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 28-10-2014 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ। (ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)	ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
18.03	ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਦੀਆਂ 255-255 ਕਾਪੀਆਂ ਪੰਜਾਬੀ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਪੱਤਰ ਨੰ. 79 ਮਿਤੀ 7-1-2015 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ

			ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2501 ਮਿਤੀ 16-6-2015 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕ ਹਨ।
18.04	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਸਾਲ 2014-15 ਦੇ ਸੋਧੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।	<p>1. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ- ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਬੈਂਕ ਕਰਜੇ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਲਈ ਖਾਲੀ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵਾਜਿਬ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੁਰੰਤ ਆਰੰਭਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੱਖੋ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਵਾਜਿਬ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਜਿੱਥੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਾਰੇ ਗੀਵਿਊ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।</p> <p>2. ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ - ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪੇਮੇਂਟ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2504, ਮਿਤੀ 17-06-15 ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਲ 2014-15 ਦੇ ਸੋਧੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਦੀਆਂ 5 ਕਾਪੀਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ.2450 ਮਿਤੀ 12-6-15 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾ</p>

			ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਸਮੂਹ ਡੀ.ਡੀ.ਓਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਬਜਟ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਾਜਬ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੁਰੰਤ ਆਰੰਭਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਬੈਂਕ ਕਰਜੇ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵੇਰਵੇ ਦਾ Auction Calendar ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
18.05	ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪੇਮੈਂਟ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
18.06	ਪੰਜਾਬ ਇਨਵੈਸਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਮੋਸ਼ਨ ਕੰਪੇਨ 2013-14 ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਦਾਨ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪੇਮੈਂਟ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

18.07	ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਫਾਰਮ ਨੰ. 71323 ਸਾਈਜ਼ 200 ਵ.ਗਜ (ਪਲਾਟ ਨੰ.7193 ਬਲਾਕ ਐਚ) ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ 12000/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
18.08	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸਕੀਮ-1, ਸੈਕਟਰ 88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
18.09	ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਜ਼ਾਂ ਦੇ 334 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੱਢੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
18.10	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 20.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪੇਮੈਂਟ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
18.11	ਮੋਰਿੰਡਾ-ਕੁਰਾਲੀ-ਸਿਸ਼ਵਾਂ ਦੀ ਸਟੇਟ ਬਾਉਂਡਰੀ ਤੇ ਸਿਸ਼ਵਾਂ ਨੇੜੇ ਟੀ-ਜੰਕਸ਼ਨ ਕੋਲ ਫਲਾਈ ਓਵਰ ਦੀ	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪੇਮੈਂਟ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੋਈ

	ਉਸਾਰੀ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।		ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਰਿਡਾ-ਕੁਰਾਲੀ-ਸਿਸਵਾਂ ਰੋਡ ਦੀ ਸਟੇਟ ਬਾਊਂਡਰੀ ਤੇ ਸਿਸਵਾਂ ਨੇੜੇ ਟੀ-ਜੰਕਸ਼ਨ ਕੋਲ ਫਲਾਈ ਓਵਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।
18.12	ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ 7-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ short term loan ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪੇਮੇਂਟ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
18.13	ਮੋਹਾਲੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ 2.10 ਏਕੜ ਭੋਂ ਨੂੰ ਡੋਗ ਸੈਲਟਰ/ਪੈਂਟ ਕਲੀਨੀਕ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
18.14	ਪੇਇੰਗ ਗੈਸਟ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

18.15	ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ 2013-14	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਗਈ।	ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸਪੰਰਕ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ 2013-14 ਦੀਆਂ 255-255 ਕਾਪੀਆਂ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ) ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
18.16	ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਸਟਾਫ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।	ਇਹ ਮੱਦ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।	ਸੁਪਰਡੰਟ (ਅਮਲਾ) ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 20451 ਮਿਤੀ 29-5-15 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ) ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ : 19.03

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਆਪਣੇ ਕੋਈ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਚੱਲਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਆਦਿ ਦੇ ਕੰਮ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚ ਕੇ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ. ਅਤੇ ਇਕੋ ਸਿਟੀ-2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਟਰਮ ਲੋਨ / ਸਾਰਟ ਟਰਮ ਲੋਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਰਜ਼ੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਵੀ ਵੱਖੋ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

(ਟਰਮ ਲੋਨ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਕੰਮ ਦਾ ਨਾਂ	ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਰਕਮ (ਕਰੋੜ)	% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ
1.	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ	ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ	1193.68	9.55%
2.	ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2	-ਉਹੀ-	514.36	9.65%
3.	ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2	ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ	105.00	9.65%
	Total 'A'		1813.04	

ਸਾਰਟ ਟਰਮ ਲੋਨ/ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ

ਲੜੀ ਨੰ:	ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਰਕਮ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ)	% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ
1.	ਅਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ	62.35	9.70%
2.	ਆਂਧਰਾ ਬੈਂਕ	192.12	9.75%
3.	ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ	73.02	9.65%
4.	ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ	298.25	9.65%
5.	ਵਿਜਯਾ ਬੈਂਕ	172.25	9.65%
	Total 'B'	797.99	

Grand Total A+B = 1813.04+797.99 =2611.03

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : 19.04

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 47ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 47.06 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਚਾਹਿਆ ਸੀ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਘਟਾਉਣ ਜਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਕਮੇਟੀ/ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ 15.11 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ ਜੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 2015-16 ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪਸਭਾਪਤੀ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2015-16 ਲਈ ਮੌਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ 5% ਤੋਂ 12% ਤੱਕ ਘਟਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਫਿਕਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ (ਅਨੁਲੱਗ ਓ)। ਮਾਰਕੀਟ ਰੁਝਾਨ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਾਲ 2015-16 ਲਈ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬਦਲਾਵ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 2014-15 ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਸਾਲ 2015-16 ਦੌਰਾਨ ਵੀ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

S. No.	Sector	Rate per sq. yd.
1.	53 to 71 (except 62)	38500/-
2.	76 to 80	33000/-
3.	81 & above (Aerocity)	25000/-
4.	I.T. City	23500/-
5.	Eco City-1	25000/-

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਸਾਲ 2015-16 ਲਈ ਸਿਰਾਣੀ ਸਹਿਰੇ ਦੇ ਸਿਰਾਣੀ/ਕਮਰਸੀਅਲ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ।

ਸਿਰਾਣੀ :-

ਪ੍ਰਕਾਰਾ ਰੇਟ	ਸ਼ਹਿਰੀ ਪ੍ਰਦਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਾਮ
ਸਿਰਾਣੀ-53 ਤੋਂ 57	26,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	24,300/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/ ਹਿਰ ਰੇਟ ਸਿਰਾਣੀ
ਸਿਰਾਣੀ-59 ਤੋਂ 61	26,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	24,300/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/ ਪ੍ਰਿਥਵੀ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ
ਸਿਰਾਣੀ-60 ਤੋਂ 61.1, 61.2	28,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	26,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/ ਮੀਨਿਸਟੀਰੀਅਲ ਅਤੇ
ਸਿਰਾਣੀ-61 ਤੋਂ 7	28,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	26,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/ ਅਮਰ ਜਲਦਾ ਦੀ ਮੱਥਾ
ਸਿਰਾਣੀ-63 ਤੋਂ 9	26,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	24,300/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/ ਅਨੁਸਾਰ ਘੱਟ
ਸਿਰਾਣੀ-64 ਤੋਂ 10	27,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	25,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/ ਹੀਰੋ ਗਰੀ ਰਸ
ਸਿਰਾਣੀ-65 ਤੋਂ 11	27,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	25,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/
ਸਿਰਾਣੀ-66 ਤੋਂ 11	28,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	26,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/
ਸਿਰਾਣੀ-71 ਤੋਂ 18	18,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	17,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/
ਸਿਰਾਣੀ-71 ਤੋਂ 80	24,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	23,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/
ਸਿਰਾਣੀ-85 ਤੋਂ 89	16,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	15,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/
ਸਿਰਾਣੀ-90 ਤੋਂ 91	16,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	15,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/
ਸਿਰਾਣੀ-92 ਤੋਂ 104 ਤੱਕ	16,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	14,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/
ਸਿਰਾਣੀ-104 ਤੋਂ ਥਾਮਦ	16,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	15,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/
ਸਿਰਾਣੀ-122 (39 ਚਗਾਜ਼)	---	11,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼/

ਕਮਰਸੀਅਲ

ਸਿਰਾਣੀ-53 ਤੋਂ 56	125,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	115,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼
ਸਿਰਾਣੀ-57 ਤੋਂ 59	125,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	115,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼
ਸਿਰਾਣੀ-60 ਤੋਂ 61	132,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	120,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼
ਸਿਰਾਣੀ-63 ਤੋਂ 69	125,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	115,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼
ਸਿਰਾਣੀ-70 (ਅਚਰਾ ਪਾਸ)	125,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	115,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼
ਸਿਰਾਣੀ-70 (ਨਿਰਾ)	132,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	120,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼
ਸਿਰਾਣੀ-71 ਤੋਂ 92 ਤੱਕ	90,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	80,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼
ਸਿਰਾਣੀ-92 ਤੋਂ 104 ਤੱਕ	90,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	75,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼
ਸਿਰਾਣੀ-104 ਤੋਂ ਥਾਮਦ	90,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	70,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼
ਸਿਰਾਣੀ-122 (39 ਚਗਾਜ਼)	---	50,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼

ਨੋਟ:- ਸਿਰਾਣੀ 104 ਤੋਂ ਥਾਮਦ ਸਿਰਾਣੀ 122 (39 ਚਗਾਜ਼) ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਿਥਵੀ ਦੀ ਮੱਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰੇਟ ਕਰਵਾਏ ਗਏ।
ਘੱਟ ਜੀਰਾਗੇਟ ਹਨ ਇਸ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲੀ ਜੀਰਾਗੇਟ ਦੇ ਪਿਛੇ ਨੰ. 552 ਪਿਰਾਮਿਡ 9-2-15 ਰਾਹੀਂ ਬਣੇ ਕਰਵਾਏ ਗਏ।
ਰੇਟ ਘੱਟ ਕਰਨ ਦੀ ਤਰਾਦੀਜ਼ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਦਯੋਗਿਕ

(1000 ਚਗਾਜ਼ ਤੱਕ)	3,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	15,000/- ਰੁਪਏ
(1000 ਚਗਾਜ਼ ਤੋਂ ਉੱਪਰ)	10,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	10,000/- ਰੁਪਏ
ਸਿਰਾਣੀ-82 (ਅਚਰਾ)	10,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	10,000/- ਰੁਪਏ
ਘਲਕ ਮਟੀਗੇਲ ਮਹੀਕਟ	30,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਚਗਾਜ਼	40,000/- ਰੁਪਏ
ਸਿਰਾਣੀ-65 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	---	---

ਸਬ-ਮਿਸਟਰ
ਮਿਸਟਰ ਮਿਸਟਰ
ਮਿਸਟਰ ਮਿਸਟਰ
ਮਿਸਟਰ ਮਿਸਟਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:19.05

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ ਹਿੱਤ ਸੌਂਪੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.18 ਤੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ 1.30 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਮੀ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੇਟ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.05 ਰਾਹੀਂ ਮਿਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਨਵੰਬਰ 2009 ਤੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-I)। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 18-7-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 13.08 ਜੋ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ ਹਿੱਤ ਸੌਂਪੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸੀ, ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ ਹਿੱਤ ਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਰੇਟ 1.30 ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 1.73 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-II)। ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਵਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਾਂ 1.73 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਮਿਤੀ 07-08-2012 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਰਹੇ 1.73 /- ਵਿੱਚ 0.06 ਪੈਸੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਸਨ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 2100 ਮਿਤੀ 17-9-2012 ਰਾਹੀਂ (ਅਨੁਲੱਗ-III) ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ 0.06 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਰਹੇ

ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟਣ ਉਪਰੰਤ ਮੰਡਲ ਦਫਤਰ(ਬਾਗਬਾਨੀ) ਵੱਲੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਰੈਜੀਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਲਈ 1.67/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਤਕਰੀਬਨ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਨਾਲ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਆਏ ਉਛਾਲ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਖਰਚਾ ਹੁਣ 1.67 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 2.43 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਾਧੇ ਦਾ ਲੇਖਾ ਜੋਗਾ (ਅਨੁਲੱਗ-IV) ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਦਾ ਖਰਚਾ 1.67 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ 2.43 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੁੱਲ 541 ਪਾਰਕਾਂ ਹਨ। ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 102 ਨੰਬਰ ਪਾਰਕਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 206397 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ 1.67 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਖਰਚਾ 03,44,683/- ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 2.43 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 05,01,544/- ਰੁਪਏ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਖਰਚੇ ਤੋਂ 1.57 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਵੱਧ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸਾਲਾਨਾ 18.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਵੱਧ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

- 128 -

7

ਹੁਣ ਵੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਹੁਣ ਚਲ ਰਹੀ ਪ੍ਰਥਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਰੇਟ ਹੀ ਹਰੇਕ ਤੋਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਇਸ ਪ੍ਰਥਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਸਿੱਧਾ ਅਸਰ ਕਈ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਅਤੇ ਕੋਰਟ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਪਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਕ "ਪੈਂਡੋਰਾ ਬਾਕਸ" (Pandora Box) ਖੁਲ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜੇਡਾ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਪਾਇਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.2.08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਘੋਖਿਆ ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਵੱਡੀ ਰਾਹਤ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਪ੍ਰਥਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਆਕਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਛੋਟ (Exception) ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਰੇਟ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਨਾ ਕਿ ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ। ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਹਿਰਾਇਸੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਆਕਸ਼ਨ ਜੋ ਮਿਤੀ 30.9.2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦਾ ਰੇਟ 50315/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਗਰੁਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਰਾਹਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 12000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 7.04

ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਕੂਰਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 7.05

ਵਿਚਾਰ ਵਰਤਾਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਚੌਜ ਆਂਵ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ (ਸੀ ਐਲ ਯੂ) ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਹੀ ਰੀਟੇਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਡਜਸਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਜੀ ਦੀ ਹਜ਼ਮੇਦੀ ਨਾਲ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹ ਪਰਮੋਟਰਾਂ ਸੀ ਐਲ ਯੂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਜਦੋਂ ਤਕ ਨਾਲ ਸਿੱਟੀ ਸੈਕਟਰ-81 ਦੀ ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਕਾਰਣ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਗਮਾਡਾ ਪ੍ਰਤੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਖਰਮ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੀ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 7.06

ਨਾਲੇਜ ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 81 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਲਈ ਫੰਡ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਮੰਦ ਦੇ ਵਿਚ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ ਵਰਤਾਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਚੌਜ ਆਂਵ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ (ਸੀ ਐਲ ਯੂ) ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਹੀ ਰੀਟੇਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਡਜਸਟ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਜੀ ਦੀ ਹਜ਼ਮੇਦੀ ਨਾਲ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹ ਪਰਮੋਟਰਾਂ ਸੀ ਐਲ ਯੂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਜਦੋਂ ਤਕ ਨਾਲ ਸਿੱਟੀ ਸੈਕਟਰ-81 ਦੀ ਡੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਕਾਰਣ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਗਮਾਡਾ ਪ੍ਰਤੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਖਰਮ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦੀ।

ਮੰਦ ਨੰਬਰ 7.07

ਸਾਈਬਰ ਕੋਡਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਐਸ ਐਲ ਐਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਫੇਜ਼ 4 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਰੁੱਧ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ

ਅਨੁਲੱਗ-II

(6)

12

ਸਮਾਰਕਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਪੈਕੇਜ ਬਣਾ ਕੇ ਇਹਨਾਂ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਬਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਗਰੂਕ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਈਟ ਅਤੇ ਸਾਊਂਡ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਚੰਗੀ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਕੰਮ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਸੌਪਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ~~ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੋਕ ਹੀ ਨੇ ਜੀ.ਐਸ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਤਰ੍ਹਾਂ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਨਿਯੰਤਰਣ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।~~

ਮੱਦ ਨੰ: 13.06

ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ ਦੇ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿੰਡ ਸਮਗੌਲੀ, ਤਹਿ: ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਲਈ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ- ਰਕਬਾ 50.00 ਏਕੜ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭੋ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਜੋ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਸਤੇ 10-15 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੇ ਬੂਟੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.07

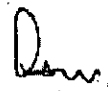
ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.08

~~ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰੇਜ਼ੀਡੈਂਟਸ ਵੇਅਰੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੱਖਤਾਲ ਹਿੱਚ ਸੋਧੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।~~

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਕਾਸ ਅ

ਪੁੱਡਾ ਡਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵੱਲ

1. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬਾਗਬਾਨੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

2. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਬਿਜਲੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਨ: ਮੁੱਖ ਇੰਜੀ. / ਗਮਾਡਾ / 2012 / 2100
ਮਿਤੀ: 17/9/12

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 17-9-2012 ਨੂੰ ਬਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 17-9-2012 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਸਾਂਭ ਕਾਰੇ ਵਿੱਚ ਆਪ ਨਾਲ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਪਾਲਕ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ

ਪਿੱਠੇ ਯਾਦਗਾਰੀ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮੀ: (ਬਿ: ਬਾਗ) / 2012 / 2574-75

ਉਪਰੋਕਤ ਹ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ) ਗਮਾਡਾ, ਸ. ਸ. ਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਮਾਏ ਮਗਰੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ। ਉ. ਗਮਾਡਾ।

654-56
27-9-12

ਸਦਸ਼੍ਰੀ ਮ
ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
ਗਮਾਡਾ, ਸ. ਸ. ਸ. ਨਗਰ
ਉ.
18/9/12

ਸੂਚਨਾ ਮਾਏ ਮਗਰੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ
ਉ. ਗਮਾਡਾ

27.9.12

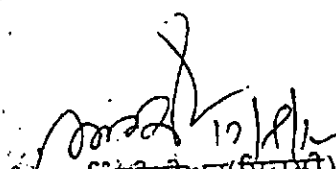
-2-


ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 17-9-2012 ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਸਬੰਧੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।


ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ:-

1. ਸ੍ਰੀ ਏ.ਕੇ. ਕਟਾਰੀਆ, ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਸ੍ਰੀ ਨਵਜੋਤ ਸਿੰਘ, ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਆਰੰਭ ਵਿੱਚ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿਖੇ ਬਾਗਬਾਨੀ, ਸਿਵਲ ਅਤੇ ਜਨ ਸਿਹਤ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਉਪਕਰਣਾਂ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਦਾ ਕੰਮ ਵੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਇਸ ਮੰਡਲ ਅਧਿਕਾਰਤ ਬਿਜਲੀ ਸਬੰਧੀ ਤਕਨੀਕੀ ਸਟਾਫ ਨੂੰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਉਪਕਰਣਾਂ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਕਤ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨੋਟ ਹਲਕਾ ਦਫਤਰ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਜੀ ਨੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੰਡਲ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਕਿ ਅੱਗੋਂ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨਿਗਰਾਨੀ ਬਿਜਲੀ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਦੇ ਅਧਾਰ ਹੇਠ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਹਨਾਂ ਇਹ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਏਜੰਸੀ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ) ਨੂੰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।


ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਸ.ਅ.ਸ. ਨਗਰ।


ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਸ.ਅ.ਸ. ਨਗਰ।


ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਸ.ਅ.ਸ. ਨਗਰ।

ਅਨੁਲੇਖ-IV

DETAILED ANALYSIS OF RATE FOR MAINTENANCEANDED OVER TO RESIDENTS WELFARE ASSOCIATIONS

S.NO:	DESCRIPTION (PART-A)	AMOUNT FOR 104.46 ACRES AREA OF GENERAL PARKS(2011-12)	AMOUNT FOR 178.88 ACRES AREA OF GENERAL PARKS (2014-15)
1	Estimated cost	Rs. 10329471.00	21143076.00
2	Less Electricity Bills of Irrigation system in sec.62	(-) Rs. 72000.00	---NIL---
3	Less Electricity Bills of Lighting system of parks	(-) Rs. 1257000.00	---NIL---
4	Net Amount	9000471.00	21143076.00
5	Rate for one year per sqm	$9000471/422749.62 = 21.29$ per sqm per year	$21143076/723927 = 29.21$ per sqm per year
6	Rate for one month per sqm	$21.29/12 = 1.77$ per sqm Allocated Rate 1.73 Per sqm	$29.21/12 = 2.43$ per sqm

Manjot
DE (Hort)
GMADA, SAS NAGAR

PART-A (GENERAL PARKS)

	Description	Qty.	Unit	Rate	Amount
1	MAINTENANCE OF GRASSY AREA:- Maintenance of grassy area consists of mowing of grass with Shrub master and cleaning & disposal of grass from surface after cutting with shrub master for 20 times in a year @ 3 Nos. each in the months of July, August, September & October and one cutting each in the remaining eight months, strictly as per specifications and satisfaction of Engineer in charge. However nos. of cutting operations can be increased as per site requirement and satisfaction of Engineer in charge.				
(i)	Cost of labour for cleaning of mowed grass: One mali/Majdoor working regular on job in every 4 acres @ Rs.337 each per day . 133.51 acre /4 Acres =33.37 Nos x 313 days = 10445 M.day	10445.00	Man-Day	337.00	3519965.00
(ii)	Working of machinery Tractor with shrub master can do this work in one acre area by working for one hour i.e. 133.51 acres x 1 hour = 133.51 hours Taking 90% of this area. 133.51X90%= 120.16 acre 20 nos. cuttings are required during the year i.e 120.16 hour x20 nos = 2403.2 hours @ Rs. 1800/- per day (taking six hours per day) i.e. Rs. 300/- per hour	2403.2	Hour	300.00	720960.00
(iii)	Cost of working of Brush cutter: Cutting of grass with Brush cutter: 10% of the total area i.e 133.51X10%= 13.35 acre. Area for 20 cuttings: 20X 13.35= 2670 acre (Payment will be made as per actual work done at site)	267.00	Acres	4371.00	1167057.00
2	GENERAL CLEANING OF PARKS:- General cleaning of parks consists of sweeping of grassy area, foot path, comprising collection of malba like as Kankars, boulders, papers, polythene bags, leaves and disposal of it to a distant place. The agency will also remove the unwanted weeds from the park etc. The operation will be done continuously throughout the year so as to keep the parks clean and green strictly as per specifications, requirement at site and satisfaction of Engineer in charge				
(i)	Cost of labour: One person @ Rs. 337 each per day can do this work in respect of 10 acre area by working throughout the year 178.88 acre /10 acre = 17.88 Man days x 313 days = 5599 Man days	5599.00	Man Day	337.00	1886863.00

1

Manoj
DE (Hort)
GMADA, SAS NAGAR

Working of machinery: One tractor with trolley can lift and dispose the garbage to a distant place in respect of 10 acres area in a day @ Rs. 1800/- per day (taking six hours in a day) and once in a week and for 52 times. $1800/10 \times 52 = 9360/-$				
	178.88	Acres	9360.00	1674316.80
(iii)	Labour for loading/ unloading of garbage Labour for loading/unloading of garbage in the trolley 2 labourers @ Rs. 337 each per day can do this work in respect of 10 acres area in a day and for 52 times $2 \times 337 \times 52 \text{ times} = 3505/-$ <div style="text-align: center;">10</div>			
	178.88	Acres	3505.00	626974.40
3	REPAIR OF GRASSY AREA (PATCH WORK Repair of grassy area (Patch work taking 10% of total area) by Providing and planting of grass roots including ploughing and dragging with sohaga, breaking of clods, removal of rubbish material, dressing and supplying grass roots and planting at 15 cm apart including supplying of manure @ 0.18 cum per 100sqm and loosening soil with kassi, preliminary watering before grassing and one irrigation immediately after grassing will be given by the contractor. $540315 \text{ sqm.} \times 10\% = 54031 \text{ sqm}$ (Rate derived from CSR 32.4) PAYMENT WILL BE MADE AS PER ACTUAL WORK DONE AT SITE ONLY			
	54031.00	Sqm	10.00	572728.60
4	Watch and ward of Landscape features: Watch and ward of parks including landscape features i.e. trees, shrubs, tree guards, railing, benches, play ways, gates etc. This operation will be done continuously throughout the year strictly as per specifications and satisfaction of Engineer in charge. (All features will be maintained and handed over in good condition after the maintenance period is completed) One persons for night duty only @ Rs. 337 each per day can do this work in respect of 20 acres area throughout the year $1 \times 178.88 \text{ acre} / 20 \text{ acres} = 8.94 \text{ Nos} \times 365 \text{ days} = 3263 \text{ Man days}$			
	3263.00	Man Day	337.00	1099631.00

5	<p>Maintenance of trees below five years: Maintenance of trees which consists of Irrigations 30 Nos. @ 4 irrigations each in the month of April; May and June, 2 irrigations each in the remaining nine months or as per requirement at site as per seasonal variations. Each irrigation should be of @ 40 litres per tree per irrigation, Hoeing of tree basins and preparation of dowsels all around it, 15 times in a year @ 2 Nos. each in the month of July, August and September and one hoeing each in the remaining nine months or as per requirement of seasonal variations. Mixing, Spreading & application of farmyard manure in the month of December, fertilizer in the month of July & March, insecticides for protection against termite and replacement of causalities etc. The trimming and pruning operation will be done in the month of December and January or as per requirement at site and satisfaction of EIC. However, the nos. of operations can be increased as per site requirement or as per seasonal variations.</p>				
(i)	<p>COST OF LABOUR FOR HOEING: One mali @ Rs. 337 each per day can do this operation in respect of 300 Nos. trees by working throughout the year. $3953 \text{ nos} / 300 \text{ Nos} = 13.18 \text{ Nos} \times 313 \text{ day} = 4125 \text{ Man days}$</p>	4125.00	Man Day	337.00	1390125.00
(ii)	<p>COST OF MACHINERY AND LABOUR FOR IRRIGATION: a) One tractor with tanker @ Rs. 1800/- per day along with two mazdoors @ Rs. 337.00 per mazdoor per day can irrigate 250 Nos. trees by working in a day i.e. Working of tractor = Rs. 1800.00 Working of labour $2 \times 337 = \text{Rs. } 674.00$ Total = Rs. 2474.00/250 =Rs. 9.90 per tree/ per irrigation and for 30 irrigations = $30 \times 9.90 = \text{Rs. } 297.00/-$ per tree for 30 irrigations.</p>	3953.00	Each	297.00	1174041.00
(iii)	<p>COST OF WATER: 30 nos watering during the year @ 40 litres per tree per irrigation $3953 \text{ Nos} \times 30 \text{ Nos} \times 40 \text{ litres} = 4743600 \text{ Litres}$</p>	4743600.00	1000 Litres	5.18	24571.85
6	<p>Maintenance of trees above five years : Maintenance of trees above five years which consists of Pruning & Trimming, removal of broken or diseased branches, disposal of dead /green trees which fell down with natural calamity, removal of weeds at the base of big trees. The trimming and pruning operations will be done in the month of December and January or as per requirement at site and satisfaction of EIC. However the nos. of operations can be increased at site as per requirement</p>				

7	COST OF LABOUR:- One mali @ Rs. 337 per mali per day and do this work in respect of 800 Nos. trees by working throughout the year $9128 / 800 = 11.41 \text{ Nos} \times 313 \text{ days} = 3571 \text{ Man Days}$	3571.00	Man Day	337.00	1203427.00
	Maintenance of Shrubs The maintenance of shrubs which consists of Irrigation 30 Nos. @ 4 irrigations each in the month of April, May and June.. 2 irrigations each in the remaining nine months or as per requirement at site as per seasonal variations @ 20 litres per plant per irrigation. Trimming to give the desired shape, hoeing of its basin and preparation of dowels all around its basin, 15 times in a year @ 2 nos. each in the month of July, August, September and one hoeing each in the remaining nine months or as per requirement to the seasonal variations, removal of weeds, application of farmyard manure in the month of December, fertilizer in the month of July & March, insecticides for protection against termite as and when required and disposal of waste by labour & machinery to the dump site strictly as per specifications and satisfaction of Engineer in charge. However, the nos. of operations can be increased as per site requirement or as per seasonal variations				
	COST OF LABOUR:- 1 mali @ Rs. 337.00 each per day can do all operations in respect of 500 Nos. shrubs by working throughout the year $4716 / 500 \text{ Nos} = 9.43 \text{ Nos} \times 313 \text{ days} = 2952 \text{ Man days}$	2952.00	Man Day	337.00	994824.00
	COST OF MACHINERY AND LABOUR FOR IRRIGATION One tractor with water tanker @ Rs. 1800/- per day along with two mazdoors @ Rs. 337.00 per mazdoor per day can irrigate 400 Nos. shrubs in a day i.e. Working of tractor = Rs. 1800.00 Working of labour $2 \times 337 = \text{Rs. } 674$ Total = Rs. 2474.00/400 Rs. 6.18 per shrubs/ per irrigation and for 30 irrigations $30 \times 6.18 = \text{Rs. } 185/-$ per shrub for 30 irrigations.	4716.00	Each	185.00	872460.00
(iii)	COST OF WATER:- Shrubs 4716 Nos @ 20 litres per shrub per irrigation & for 30 irrigations = $4716 \times 30 \times 20 = 2829600 \text{ litres}$	2829600.00	1000 Litres.	5.18	14657.33
8 (i)	Cost of materials Farm yard manure Farm yard manure to be applied in the month of December @ 0.0289 cum per plant of trees and shrubs strictly as per specifications and satisfaction of Engineer in charge Total trees and shrubs = $3953 + 4716 = 8669 \text{ Nos.} @ 0.0289 \text{ cum each} \times 1 \text{ times} = 250.53 \text{ cum}$	250.53	Cum	431.78	108173.34

4

(ii)	Fertilizer Fertilizer i.e urea two dozes to be applied in the month of July and March @ 100 gms per doze per plant of trees and shrubs as per satisfaction of EIC Trees below 5 year = 3953 Nos Shrubs = <u>4716 Nos</u> = 8669 Nos. @ 100 gm each time = 867 Kg and for two times = 1734 Kgs	1734.00	Kg	5.75	9970.50
(iii)	Insecticides for protection against termite Insecticides for protection against termite to be applied to the plants @ 50 ml per plant as per satisfaction of Engineer in charge. Trees below 5 years = 3953 Nos Shrubs = <u>4716 Nos</u> Total = 8669 Nos. @ 50 ml per plant and for two times = 866 ml	866.00	Ltrs.	264.50	229057.00
9	REPAIR OF FOOT PATHS Repair of footpath which consists of cleaning of damaged portions and providing/ laying PCC 1:2:4 will be done by the contractor with in 7 days of damage occurred strictly as per specifications and satisfaction of the Engineer in charge. 3% of total footpath area i.e. 859502.00 sft x3/100 =25785.06 sft @ Rs 28.10 per sft (Analysis of rate enclosed) (PAYMENT WILL BE MADE AS PER ACTUAL WORK DONE AT SITE ONLY.)	25785.06	Sft	28.10	724560.19

Her

5

Divisional Engineer (H)
GMADA, S.A.S.Nagar

10	REPAIR OF EXISTING LANDSCAPE FEATURES Repair of existing landscape features i.e. railing, play-way, fenced gates, Benches, Information boards, tree guards, numbering plates etc. complete in all respects. The repair of damaged features will be done by the contractor within seven days of damage occurred strictly as per specifications and satisfactions of Engineer in charge (PAYMENT WILL BE MADE MONTHLY ON LUMP SUM BASIS AND CONTRACTOR WILL BE BOUND TO DO THE REPAIR OF THESE FEATURES IRRESPECTIVE OF THE NATURE AND AMOUNT OF DAMAGE)	12.00	Months	40000.00	480000.00
11	PAINTING OF EXISTING LANDSCAPE FEATURES Painting with ready mixed paint on metallic surfaces in all shades on old steel or iron works of Existing land scaping feature i.e. Ms railing, benches, play-ways, bowers, barbed wire, pickets, tree guards etc. in the month of October. 91789.31 sqm = Rs. 24.22 per sqm. (Rs.21.06+ CP@25%) (PAYMENT WILL BE MADE AS PER ACTUAL WORK DONE AT SITE ONLY.)	91789.31	Sqm.	26.32	2415894.64
12	APPLICATION OF BORDEAUX WHITE WASH Cleaning and whitewashing all the tree-stems up to 3'-0" height with the Bordeaux white wash @ 1.17 sqm. for the trees above five years and 0.28 Sqm. surface area of trees below five years. (Twice in a year). The painting work will be done in the month of April and October strictly as per specifications and satisfaction of Engineer in charge:- Above five years = $9128 \times 1.17 = 10679.76$ Sqm. = $10679.76 \text{ sqm.} \times 2 \text{ times} = 221359.52 \text{ sq}$	21359.52	Sqm	10.90	232818.77
Total					21143076.41


Divisional Engineer (H)
GMADA, S.A.S.Nagar

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.06

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੈਟਰੋਲ, ਡੀਜਲ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ./ ਸੀ.ਐਨ.ਜੀ. ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 03-08-2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 3.10 ਨਾਲ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਰੇਟ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1337 ਮਿਤੀ 24-8-2007 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-1)। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ/ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਦਾਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਜਿਹਨਾਂ ਕੋਲ ਪੈਟਰੋਲ, ਡੀਜਲ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ. ਦੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਸਨ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28-5-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 15.19 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਜੋ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ:-

- 1 ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਬਿੱਡ ਰਾਹੀਂ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
- 2 ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਡੀਲਰਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਡੀਲਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਾ ਵਿਚਾਰਨ ਬਾਰੇ।
- 3 ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਲੀਜ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ, ਪਰ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਪੁਰਾਣੀ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਬਿਨਾਂ ਲਾਟਰੀ ਦੇ ਉਹੀ ਸਾਈਟ ਉਸੇ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

-2-

ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਵਲ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਹੀ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਯੋਗ ਹਨ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਪਾਲਿਸੀ ਪੱਤਰ ਨੰ 16090 ਮਿਤੀ 5-7-2013 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ -2)।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੈਸ. ਐਸਆਰ ਆਇਲ ਲਿਮਟਿਡ ਨੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਪੈਟਰੋਲ ਅਤੇ ਡੀਜਲ ਕੰਟਰੋਲਡ ਆਈਟਮ ਸੀ, ਜਿਸ ਤੇ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਸਬਸਿਡੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਸਬਸਿਡੀ ਨਾ ਮਿਲਣ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪੈਟਰੋਲ ਅਤੇ ਡੀਜਲ ਮਹਿੰਗੇ ਹੁੰਦੇ ਸਨ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦੀਆਂ ਸਨ। ਹੁਣ ਇਹ ਆਈਟਮਾਂ ਡੀ ਕੰਟਰੋਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਆ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੰਪਨੀਆਂ ਪੈਟਰੋਲ/ਡੀਜਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਦਿਲਚਸਪੀ ਲੈਣ ਲੱਗ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ/ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਦਾਰੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਕੋਲ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੈਟਰੋਲ, ਡੀਜਲ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ./ਸੀ.ਐਨ.ਜੀ. ਵੇਚਣ ਲਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਹੈ, ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 3.10 ਨਾਲ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਟਰੋਲ, ਡੀਜਲ ਅਤੇ ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ./ਸੀ.ਐਨ.ਜੀ. ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੜ ਯੋਗ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY SAS NAGAR.
(POLICY BRANCH)

To

Addl. Chief Administrator,
GMADA, Mohali.

Estate Officer,
GMADA, Mohali.

No. GMADA (Policy)/2007/ 1337-38
Dated: 24/8/07

Subject: Regarding allotment of Petrol Pump sites.

Reference on the subject cited above.

The Executive Committee of Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) in its 3rd meeting held on 3-8-2007 vide Item No. 3.10 has approved the policy for allotment of petrol pump sites on lease hold basis. The detailed terms and conditions of allotment are as under:-

- 1.0 The lease for the petrol pump sites shall be fixed as under:-
 - "Area x 1.25 times of the latest highest residential rate fixed for U.E. X 5% P.A. subject to a minimum of Rs. 10,000/-."
 - upto 10% of the area can be used for commercial purposes for which lease money has to be paid on the basis of formula given below:
 - Average reserve price of commercial sites of the Urban Estates X area X 5% per annum."
- 1.2 Petrol pump sites shall be allotted in favour of Oil Companies/ Government Departments/State Government Undertakings on lease hold basis on the rates calculated by the formula given above. All the private organizations who have got license for Petrol, Diesel and LPG Issued by the Ministry of Petroleum and Natural Gas, Government of India for the purpose shall be treated at par with the other Government Company, which are being run on commercial lines.
- 1.3 If more than one application is received for allotment of particular site, it shall be allotted by limited auction within applicants with the reserve price fixed on the basis of the formula given in Para 1.0.
- 1.4 Initially the lease should be for a period of 15 years which can be extended from time to time on the terms and conditions mutually agreeable to both the parties provided that Oil Companies/ Government Department/State Government Undertaking is not violating the terms and conditions of the lease and norms fixed by the Ministry of Road Transport and Highways for the access for fuel stations, service stations and rest areas along National Highways vide its letter dated 23-7-2003 and amended from time to time. However, terms and conditions can be suitably amended by the Authority at the time of renewal of lease period.

Handwritten signature
25/8

- 1.5 Lease shall be increased by 5% for the first, 10% for the second year and 25% for the third year. Thereafter again lease shall be increased by 5%, 10% and 25% for the fourth, fifth and sixth year respectively keeping in view of the lease money of the third year as base. This process shall continue till fifteenth year and thereafter fresh lease shall be fixed as per policy prevalent at that time and lease money and other terms and conditions can be amended accordingly.
- 1.6 Lease money shall be payable on annual basis in advance. In case of any delay in the payment thereof interest @18% per annum on compound basis shall be chargeable.
- 1.7 The company shall deposit in advance an interest free security deposit equal to one year's lease money. The Security deposit shall be liable to be enhanced proportionately as and when lease rent goes up after every year.
- 1.8 The numbers of filling point shall be installed at the site as per norms fixed by the Ministry of Surface Transport, Government of India.
- 1.9 The numbers of filling point shall be installed at the site as per norm fixed by the Ministry of Surface Transport, Government of India.
- 1.10 In case of site situated on State Highway/Schedules road the lease money may be increased by 25% and in case of National-Highway, it may be increased by 50% of the rate so worked out.

This policy shall be applicable with immediate effect.


Addl. Chief Administrator (Policy),
GMADA, SAS NAGAR.

Endst. No. GMADA (Policy)/2007/1341-43 Dated: 24/8/07

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action.

1. Chief Engineer, GMADA, SAS Nagar.
2. Chief Town Planner, GMADA, SAS Nagar.
3. Architect, GMADA, SAS Nagar.


Addl. Chief Administrator (Policy),
GMADA, SAS NAGAR.

Endst. No. GMADA (Policy)/2007/1344-5; Dated: 24/8/07

1. Bharat Petroleum Corporation Ltd., Oil Bhawan, Plot No. 6-A, Sector 19-A, Chandigarh.
2. Hindustan Petroleum Corporation Ltd., Oil Bhawan, Sector 19-B, Chandigarh.
3. Indian Bharat Petroleum, Oil Bhawan, Sector 19-B, Chandigarh.
4. Oil and Natural Gas Agency, Dehradun (Uttanchal).
5. Reliance Petroleum Ltd., 1st Floor, Gopal Das Bhawan, 28, Barakhamba Road, New Delhi-110001.
6. Indian Oil Corporation Ltd., Oil Bhawan, Plot No. 3A, Sector 19-A, Chandigarh.
7. Numaligarh Refinery, C/o BPCL, Oil Bhawan, Plot No. 6-A, Sector 19-A, Chandigarh.


Addl. Chief Administrator (Policy)
GMADA, SAS NAGAR.

CC

Chief Administrator, GMADA for his kind information.

ਮਹਾਂਲਾ ਦਫ਼ਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰੀ

ਮੁਕਤ-02

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ
ਗੰਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੰ:ਗੰਮਾਡਾ/(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ)/2013/ 16090
ਮਿਤੀ: 5/7/2013

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੇਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 41476 ਮਿਤੀ: 19-11-2012 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 28-5-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 15.19 ਨਾਲ ਪੇਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਬਿੱਡ ਰਾਹੀਂ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਬਿੱਡ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 55/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰੀ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਹਰੇਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੇਲ ਵੱਜੋਂ ਸੰਭਵਤਾ (potentiality) ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਰੇਟ ਦੇ ਸਕਟਗੀਆਂ।

ਲੀਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਮਿਤੀ 01-04-2014 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਹਰ ਸਾਲ 5% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਰਾਖਵੀਂ ਲੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੀਜ਼ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 18% ਚਕਰਵਿਧੀ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਕ ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਵੱਜੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪੇਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇ ਜਾਂ ਸ਼ਹਿਰੀਲਭ ਰੋਡ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ 25% ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ 50% ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਾਈਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ 10% ਤੱਕ ਹਿੱਸਾ ਵਪਾਰਕ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਜਿੰਨਾ ਰਕਬਾ ਵਪਾਰਕ ਮੱਤਵ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਉਨੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਨਾਰਮਲ ਲੀਜ਼ ਤੋਂ ਦੁਗਣੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਵ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਬਿੱਡ ਰਾਹੀਂ ਹਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਦੁਗਣੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਿੱਡ ਸਬੰਧੀ ਸਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 15263-64 ਮਿਤੀ 21-6-2013 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।

ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਡੀਲਰਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਡੀਲਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਪੇਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਪੁਰਾਣੀ

617

ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਉਹੀ ਸਾਈਟ ਉਸੇ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਹੈ।

ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਉਕਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ, ਬਣਦੀ ਲੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ ਪੁਰਾਣੀ ਲੀਜ ਖਤਮ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੀਂ ਸੋਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਉਸੇ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.07

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਆਉਟਡੋਰ ਅਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਬਹੁਤ ਸਾਰਾ ਏਰੀਆ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਹਦੁੱਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਖੇ ਆਉਟਡੋਰ ਅਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਉਟਡੋਰ ਅਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਜਾਂਦੀ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਖੇਤਰ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਉਟਡੋਰ ਅਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈ-ਲਾਅਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 28.08.2014 ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਮਾਮੂਲੀ ਸੋਧਾਂ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਸਬੰਧੀ ਰੇਟਸ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 17-05-2005 ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਤੋਂ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੁੱਛ-ਗਿੱਛ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 17.05.2005 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ

ਰੋਟਾਂ ਨੂੰ ਅਧਾਰ ਮੰਨਣੇ ਹੋਏ ਆਉਟਡੋਰ ਅਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਆਕਸ਼ਨ/ਬਿਡਸ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਖਾ ਤੋਂ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਬਾਇ-ਲਾਅਜ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਰਾਏ ਲਈ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਣ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28(2)(v) ਸਮੇਤ ਧਾਰਾ 182 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜਦੇ ਹੋਏ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28-08-2014 ਅਤੇ 17-05-2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਡਾਪਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਧਾਰਾ 28(2)(v) ਸਮੇਤ ਧਾਰਾ 182 ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-3 ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ।

ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉੱਕਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਮੂਲੀ ਸੋਧਾਂ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਕਮੇਟੀਆਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਕੰਪੀਟੈਂਟ/ਐਪੀਲੈਟ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

10-1524

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT

NOTIFICATION

Dated: 28 August, 2014

No. Dir.T.P - 2014 / 1578 In exercise of the powers conferred under section 399 H (16), 90(1) (d), 122 to 126 of the Punjab Municipal Corporation act, 1976, the Governor of Punjab is pleased to notify the Municipal Corporation, SAS NAGAR Outdoor Advertisement Bye-laws 2014. These bye-laws are published for general information and shall come into force within the limits of Municipal Corporation SAS NAGAR.

1. Title & Contents

i) These may be called Municipal Corporation Sahibzada Ajit Singh Nagar Outdoor Advertisement Bye-laws 2014

ii) These Bye laws shall come into force with immediate effect.

2. Definitions:-

In the order unless there is anything repugnant in the subject or context.

i) "Advertisement" shall mean any work, letter model sign, device or representation on supported on or attached to any post, pole, standard framework or other support wholly or in part upon or over any land, building or structure which or any part of which shall be visible against the sky from some point in any street includes all and every part of any such post, pole, standard frame work or other support; it shall also include any balloon parachute or other similar employed wholly or in part for the purpose of any advertisement announcement or direction upon or over any land building or upon or over any street.

ii) "Advertisement Regulation Committee" means Committee consisting of a) Commissioner, Municipal Corporation, SAS NAGAR, b) STP Local Government c), DTP, SAS NAGAR d) XEN PWD (B & R), SAS NAGAR, e) SP traffic SAS NAGAR, f) Rep. of NHAI,

iii) "Advertisement Zoning Plan" means the numbered plan signed by the commissioner and kept in his office defining the areas of special control and restrictions regarding the advertisement applicable to such areas.

iv) "Area of special control" means as area so defined in the Advertisement Zoning Plan.

v) "Enclosed Land" shall mean the land which is wholly or for the most part enclosed within the hedge fence, wall or similar screen or structure and shall not include any railway station together with the yards and for court thereof, whether enclosed or not, any Public park, any public garden or other land held for the use or enjoyment of the public.

vi) "Illuminated advertisement" shall means any advertisement with self-luminous by an outside source of light, but not include an illuminated display of foods if such display.

a) Is of goods merely bearing labels showing the name of article of its manufacturer or of the other and.

b) "is made by lighting labels which is not, in the opinion of the Commissioner more than is necessary to make the goods labels visible at night

vii) "Name Plate" shall means an advertisement announcing the name of owner and or name of occupier of a building and/or name of building upon which such advertisement is fixed, exhibited painted, pasted, retained or displayed provided that the size of the letters constituting such advertisement does not exceed 2" in height and total area does not exceed 4 square feet.

viii) "Structure shall include a post, pole, tree, bridge, embank and road surface and also a tramcar, omnibus and any other vehicle any movable, board used primarily as and advertisement or advertising medium.

3. Regulation and control of advertisement
 - (1) No. advertisement shall be erected, exhibited, fixed or retained upon or over any land building, wall, boarding, frame, post or structure or place within the City without the written permission of the Commissioner granted in accordance with bye-laws made under this act.
 Provided that no permission shall be required for any advertisement which-
 - a) Is exhibited within the window of and building if the advertisement relates to the reader, profession or business carried on in that building or.
 - b) Related to the trade profession or business carried on within the land or building or over which such advertisement is exhibited or to any sale or letting of such land or building or any effects therein or to any sale entrainment or meeting to be held on or upon or in the same; or
 - c) Relates to the name of the land or building upon or over which the advertisement of railway administration is exhibited, or the name of owner or occupier of such land or building or.
 - d) Relates to the business of railway administration and is exhibited within any railway station or upon any wall or other property of a railway administration; or
 - e) Relates to any activity of the Government or Union or India or the Corporation.
4. Outdoor advertisement and road safety criteria
 An advertisement device may be considered a traffic hazard:-
 - a. If it interferes with road safety or traffic efficiency.
 - b. If it interferes with the effectiveness of a traffic control device (eg. Traffic light stop or give way sign).
 - c. Distracts a driver at a critical time (e.g. making a decision at an intersection.)
 - d. Obscures a driver's view of a road hazard (e.g. at corner or bends in the road).
 - e. Gives instructions to traffic to "stop", "halt" or other (e.g. give way or merge)
 - f. Imitates a traffic control device.
 - g. Is a dangerous obstruction to road or other infrastructure, traffic, pedestrians, cyclists or other road users.
 - h. Is in an area where there are several devices and the cumulative effect of those devices may be potentially hazardous.
 - i. If situated at locations where the demands on drivers concentrations due to road conditions are high such as at major intersection or merging and diverging lanes.
5. Control of the physical characteristics of advertising devices shall be as follows:
 - a. Advertising shall not contain flashing red, blue or amber point light sources which, when viewed from the road, could give the appearance of an emergency service or other special purpose vehicle warning light's
 - b. All lighting associated with the Advertising Device shall be directed solely on the Advertising Device and its immediate surrounds.
 - c. External illumination sources shall be shielded to ensure that external spot light sources are not directed at approaching motorists.
 - d. Illumination of advertising device is to be concealed or be integral part of it.
 - e. Upward pointing light of the device shall not be allowed, any external lighting is to be downward pointing and focused directly on the sign so that glare does not extend beyond the Advertisement Device.
 - f. The average maintained luminance shall be reduced to 0.5 candela or all together shut after 2300 hours (11 pm) and sunrise by automatic timing devices.
 - g. Non-Static illuminated Advertising Devices (flashing lights) are not permitted within the boundaries of municipal roads.

- h. Moving, rotating or variable message, Advertising Devices are not permitted within the municipal boundaries as these cause a statistically significant distractive influence on motorist's response times to external stimuli.

This permission criterion is not intended to apply to variable message displays used by road authorities for traffic management or for displaying other corporate information. Variable message displays located at bus stops or similar places where messages are directed at, and intended to pedestrians (not motorists) are executed.

6. Outdoor hoarding and their content criteria

The municipal authority may take action to modify or remove any Advertising Device that contravenes the following negative advertisements or that otherwise cause a traffic hazard.

List of Negative Advertisement

- Nudity
- Racial advertisement or advertisement propagating caste, community or ethnic differences.
- Advertisement promoting drugs, alcohol, cigarette or tobacco items.
- Advertisements propagating exploitation of women or child.
- Advertisement having sexual overtone.
- Advertisement depicting cruelty to animals.
- Advertisement depicting any nation or institution in poor light.
- Advertisement casting aspersion of any brand or person.
- Advertisement banned by any law.
- Advertisement glorifying violence.
- Destructive devices and explosives depicting items.
- Any psychedelic, laser or moving displays.
- Advertisement of Weapons and related items (such as firearms, firearm parts and magazines ammunition etc.)
- Advertisement which may be defamatory, trade libelous, unlawfully threatening or unlawfully harassing.
- Advertisement which may be obscene or contain pornography or contain an "indecent representation of women" within the meaning of the Indecent Represent action of Woman (Prohibition) Act, 1986.
- Advertisement linked directly or indirectly to or include description of items, goods or services that are prohibited under any applicable law for the time being in force, including but not limited to the Drugs and cosmetics Act, 1940, the drugs And Magic Remedies (Objectionable Advertisements), Act 1954, the Indian Penal Code, 1860; Or
- Any other items considered inappropriate by the municipal bodies.

For the categories of devices (except Category of devices which are directed at pedestrians) text elements on an Advertising Device face should be easily discernible to travelling motorists. This will minimize driver distraction. Additionally, a sign shall be quickly and easily interpreted so as to convey the required advertising message to the viewer and reduce the period of distraction.

The content or graphic layout exhibited on advertising device panel shall avoid hard-to read and overlay intricate typefaces and have letters styles that are appropriate. Under to circumstances should device contain information in text sizes, which would necessitate the driver or passenger in a moving vehicle to stop, read and/or note down, which is detrimental to the smooth flow of traffic and distracting for the driver.

All signs shall be so designed as to maintain a proportion where as a general, rules, letters should not appear to occupy more than 20% of the sign area, unless otherwise permitted by the Municipal Corporation.

7. Prohibited areas and areas of special control and restrictions there on
The Commissioner may:-
 - a) By order prohibit the erection, exhibition, fixation, retention or display of all or any class of advertisements in any street road or public park or part thereof or in any place or public resort.
 - b) Regulate the erection, exhibition, fixation, retention or display of advertisement in any manner in the prohibited areas and areas of special control, in accordance with the regulations indicated in the Advertisement Zoning Plans of the said areas.
8. Classification of advertisement devices.
The categories of the advertisement devices:-

Category 1 : Large-format advertisements, mainly fixed on billboards/unipoles and bridge and flyover panels;

Category 2: Advertisements mounted on public amenities, like public toilets, garbage collection points etc.

Category 3: Fleets and transport related infrastructure.

Category 4: Advertisement devices for self-advertising in commercial areas.
9. Outdoor advertising and structure criteria

Advertising Device structure including the foundations, for categories 1 and 2 devices shall be designed and checked for extreme wind conditions, earthquakes, soil bearing capacity etc and shall comply with relevant Indian structural design standards, codes of practice and the Byelaws guidelines. The designs shall be certified by an experienced and practicing structural engineer.

The supporting structure shall have a non-reflective finish to prevent glare. The device structure shall be well maintained at all times. It shall be painted in colours that are consistent with, and enhance the surrounding area and will be compliant with the criteria for colours laid out earlier in this Byelaws.

Official road furniture such as official signs and delineator guide-posts shall not used as the supporting structure of an advertising device.

The name of the Advertising Device license holder should be placed in a conspicuous position on the device.
10. (1) Outdoor advertising devices and electrical connection

The electrical connections and components in all Advertising Devices shall be in accordance with relevant Indian Standards and designed to ensure there is no safety or traffic risk.

No generator running on diesel/petrol/kerosene or any bio fuel, causing noise, air or water pollution would be allowed for providing power for illumination of any outdoor advertising device.

(2) Electricity from renewable energy sources

To promote conservation of electricity, it is important that the illumination at all outdoor advertising devices shall draw power from alternate renewable resources like solar power and for such advertisement devices the license fee/charges will be one-third (1/3rd). However this clause is only suggestive and not mandatory.
11. Permissibility of different category of advertising devices
As per schedule-1
12. Specific conditions for different category of advertising devices
As per schedule-II
13. Functions of the Advertisement regulation Committee
 - (i) The Advertising Regulations committee shall identify the area of special control and prepare advertisement /Zoning Plans indicating the categories of advertisement devices permissible in different areas of Special Control.
 - (ii) In case any practical difficulty arises with respect to implementation of these byelaws or the Zoning Plans, the matter shall be referred to Advertisement Regulations committee who shall on reference consider and make suitable recommendations to the Commissioner for his decision.

14. Jurisdiction

All disputes shall be subject to the jurisdiction of the concerned Civil Courts only.

15. Indemnity

A licensee/sign owner /applicant (licensee) shall be required to indemnify the Municipal Authority for the designated Advertising Devices and activities against all actions, Proceedings, claims demands, costs, losses, damages and expenses which may be brought against, or made upon the Municipal Authority which arise as a result of the installation or existence of an Advertising Device.

The advertiser shall always be responsible for any injury or damage caused or suffered by any person or property arising out of or relating to the display of device/advertisement and the consequential claim shall be borne by the advertiser who will also indemnify and safeguard the Municipal Authority in respect of any such claim or claims.

16. Insurance

The Licensee in case of Category 1 and 2 Advertising Devices shall provide a public liability Insurance policy for their respective rights, interests and liabilities to third parties in respect to accidental death or bodily injury to person(s) or damage to property.

The public liability Policy of insurance shall be for an amount as specified by Municipal Authority for any single event (or such higher amount as may be notified in writing by the Municipal Authority from time to time) and on the terms specified by the Municipal Authority.

17. Appeals

17.1 Appeal against any decision of the Commissioner relating to display of advertisement or any matter related thereto shall lie before the Administrative Secretary, Local Government Department.

17.2 Before lodging an appeal, the affected person shall seek a review of the decision.

Schedule-I

Permissibility of different category of advertising devices

9.1 Category-1 Devices			
Sr.No	Description of devices	Status	
		Permitted subject to General and specific permission Criteria	Not permitted
1.1	Billboards/Unipoles /Bipoles	Permitted	
I.	Industrial Area	Permitted	
II.	Commercial Area	Permitted	
III.	Recreational Area	Permitted	
IV.	Crematoriums and Burial grounds		Not permitted
V.	Transportation areas like airports/rail terminals/bus terminals/truck terminals etc.	Permitted	Not permitted
VI.	Other areas like residential Area, Institutional, heritage, monument etc including mixed land use		Not permitted
VII.	Outside city limit	Permitted	
VIII.	On rooftops of residences		Not permitted
IX.	On mobile vans for purposes of advertising	Permitted	
1.2	Trivision		Not permitted
1.3	Railway Bridge panels	Permitted	
1.4	Flyover panels	Permitted	
1.5	Building Wraps	Permitted (subject to approval by SAS.) 1. Building Wraps have been proposed under category-1 in the city like Sahibzada Ajit Singh Nagar for the purpose of revenues generation of the Municipal Corporation. 2. The same shall be allowed by the Commissioner Municipal Corporation in the approved market places, malls, multiplexes with recreational facilities. The same shall be regulated in accordance with the recommendations of the Advertisement Regulatory Committee. The Advertisement Regulatory Committee shall carry out detailed site inspection and give the recommendations to the Municipal Corporation. The Municipal Corporation will ensure that structure/road safety norms and other safety criteria for public safety are adhered to.	
	Other areas like residential area industrial, Institutional, heritage, monument etc including mixed land use areas		Not permitted

NOTE: All Unipoles / Bipoles / Bill boards under category - 1 shall subject to the approval of the Local Authority.

9.2 Category-2 Devices			
Sr.No	Description of devices	Status	
		Permitted subject to General and specific permission Criteria	Not permitted
2.1	Public amenity mounted devices garbage and toilet facilities	Permitted	
2.2	Devices Mounted on Service oriented facility	Permitted	

2.3	Devices mounted on Roadside kiosks	Permitted	
2.4	Devices along with information for public	Permitted	
2.5	Devices mounted on Public assistance facility	Permitted	
2.6	Pier or pylon mounted devices	Permitted	
I.	Flyover columns	Permitted	
II.	Metro Columns	Permitted	
III.	Others		Not permitted
2.7	Pole Kiosk	Permitted	
2.8	Protection screen/Naftah Culvert advertising devices	Permitted	
2.9	Informal advertising display board		
I.	Residential Area	Permitted	
II.	Commercial Area	Permitted	
III.	Recreational areas	Permitted	
IV.	Public parks, gardens etc	Permitted	
V.	Premises of public building	Permitted	
VI.	Other areas along side road		Not permitted
2.10	Vehicular Mounted Devices: Bus advertising: Private or Public	Permitted	
2.11	Vehicular Mounted Devices: Metro trains, City Rails	Permitted	
2.12	Vehicular Mounted Devices: Delivery and service vehicle advertising	Permitted	
2.13	Taxi and Intermediate public transport advertising	Permitted	
2.14	Mobile vehicle	Permitted	
2.15	Air Borne devices		Not Permitted (only permitted for advertisement in case of public events / social messages with prior approval of MC)
2.16	Roof mounted devices in residences		Not Permitted

Note: Approval of Local Authority is mandatory in order to install any device in permissible zone.

9.3 Category-3 Devices			
Sr No	Description of devices	Status	
		Permitted subject to General and specific permission Criteria	Not permitted
3.1	Bus shelter and bus depot	Permitted	
3.2	Parking	Permitted	
	Parking display boards	Permitted	
	Two sides of Khokha	Permitted	
	Parking Tickets	Permitted	
	Parking Uniforms	Permitted	
3.3	Landscape Advertising devices	Permitted	
	Fence Advertising devices	Permitted	
	Devices mounted on tree Guards	Permitted	
3.4	Traffic Barricading	Permitted	

9.4 Category -4 Devices			
S.No	Description of devices	Status	
		Permitted subject to General and specific permission Criteria	Not permitted
4.1	Fascia Sign for self advertising	Permitted	
4.2	Awning Sign for self	Permitted	
4.3	Projected sign for self advertising	Permitted	
	Installed on Building ht not exceeding 18m	Permitted	
	Installed on Building ht not exceeding 36 m	Permitted	
	Installed on Building ht exceeding 36 m	Permitted	
4.4	Footway and Roadside vender sign for self advertising	Permitted	
4.5	Real estate sign	Permitted	
4.6	Welcome sign	Permitted	
4.7	Construction sign for self advertising	Permitted	

Schedule -II

Specific conditions for different category of advertising devices

10.1 Specific Conditions category 1											
Sr No	Type	General descriptions	Description of device	Specific parameters							
				Length	Width	Max Height	Min Ground Clearance				
1.1	Category One	Large format outdoor advertising device	Billboards/Unipole	16' to 35'	8' to 20'	28'	8'				
1.2			Trivision	As per the approval of Advertisement Regulation Committee							
1.3			Railway Bridge Panels	As per the approval of Advertisement Regulation Committee							
1.4			Flyover Panels	As per the approval of Advertisement Regulation Committee							
10.2 A specific Permission Criteria : Category 1-											
a.	Lateral Placement	<ul style="list-style-type: none"> Not permitted in medians Not permitted on traffic islands but permitted if the time of merging of traffic moving on slip road and main roads at island can be prolonged by placing spring poles from the edge of the island upto a distance of 30 mtr so that traffic coming from both the road merge 30 mts ahead from the present merging points. Permitted on footpaths with the condition that pole of gentry or unipoles are 6 ft away from the edge of the road and also if the unipole is located at T point it should be tilted at 30 degree angle so that it is visible to the traffic coming from one side only but edge of the tilted portion should be 3 ft away from the road edge and unipole should be at mat finished so as to avoid reflection of light. Where the footpath does not exist, the outdoor advertising shall be placed in a manner that it conforms the condition that pole of gentry or unipoles are 6 ft away from the edge of the road. If the unipole is located at T point it should be tilted at 30 degree angle so that it is visible to the traffic coming from one side only but edge of the tilted portion should be 3 ft away from the road edge and unipole should be at mat finished so as to avoid reflection of light. 									
b.	Longitudinal Placement	<ul style="list-style-type: none"> Not permitted within 20 m of any road junction, traffic intersection or another crossing. The distance will be measured from the edge of the road and not the centre of the road junction, traffic inter-section or the crossing as per BMC bye laws. Not permitted within 20 m of any traffic signboard erected for the regulation of traffic Not permitted in any such form will obstruct the path of pedestrians and hinder their visibility at crossings. Not permitted in any manner and at such places as to obstruct or interfere with the visibility of approaching merging or intersecting traffic. Not permitted within a round-about of diameter less than 100m as measured from the outer width of the round-about. However where ever space does not permit the above criterion the same shall be placed in a way to not obstruct the right of way and traffic and placed as per safety norms as per the approval of Advertisement Regulation Committee. 									
c.	Other placements	<ul style="list-style-type: none"> Permitted as per the approval of Advertisement Regulation Committee. The locations where large format outdoor devices are placed along the sides of the railway bridge, flyover than maximum height of the device from the road level shall be measured clearly from the top of flyover and centre of the flyover. Building Wraps have been proposed under category-1 in the city like SAS Nagar for the purpose of revenues generation of the Municipal Corporation. The same shall be allowed by the Commissioner Municipal Corporation in the approved market places, malls, multiplexes with recreational facilities. The same shall be regulated in accordance with the recommendations of the Advertisement Regulatory Committee. The Advertisement Regulatory Committee shall carry out detailed site inspection and give the recommendations to the Municipal Corporation. The Municipal Corporation will ensure that structure/road safety norms and other safety criteria for public safety are adhered to. Not permitted on residential roads but in case of security gates the advertisement can be permitted subject to the approval of Advertisement Regulation Committee. Not permitted within 20m of another Category 1 device. Not permitted within 20 m of Category 1 and Category 2 devices 									

10.2 Specific Conditions and provisions category 2							
Sr No	Type	General description	Specific parameters				Special Conditions
			Length	Width	Area	Min Ground clearance	
2.1		Public amenity mounted devices garbage and toilet facilities	-	-	Up to 18 sqm		Permitted only over approved surfaces of specified properties designed for providing certain civic amenities/ facility /service for public benefit.
2.2		Devices mounted on service oriented facility kiosk outside colony to facilitate payment of bills/etc (G2C kiosk)	3m	3m	The unit will be allowed to display up to 3 panels, each not more than 3m x 3m		<p>The Amenity shall not interfere with the general function or the road or premises of cause impediment to sight distances of motorists. The activities of the amenity shall not spillover beyond the designated area onto the surroundings unless otherwise permitted. The facility will not be allowed to be used for any other purpose than what has been agreed to in the contract. No device placed within the designated area of facility shall project beyond the assigned surface proposed a facility.</p> <p>The amenity, and the device mounted on the surface of facility shall be such that it creates no hindrance to the flow of vehicular or pedestrian traffic. The advertiser shall be responsible for providing services like water, sewage, garbage collection, etc is required for smooth functioning of the facility and as per the terms of the agreement. Day and regular upkeep shall be the responsibility of the advertiser. It is also responsible for maintenance of hygienic conditions in and around the facility. General illumination required for the functioning of the facility shall be provided and maintained by the Advertiser. Allotment will be made through tender system or through other transparent system as laid down by the corporation. The space required for group queue. Formabn wherever applicable in front of the facility shall be included in the setback from the adjoining curb line or any adjoining structure or site features. Vals should only be allowed to display advertisement devices pertaining to the product they are selling or trading in. Such roadside kiosks should not become the centre of publicity for others. No advertising shall be permitted till the facility is completely operational. An 'out of service' sign shall be placed on the facility. In case of the facility becoming non operative on account of a fault, repair or routine maintenance. All defunct or non operational</p>

								facilities shall not be allowed to advertise any advertisement. Allotment system shall be developed for the allotment of kiosks, shops & booths etc.
2.3		Devices mounted on road side kiosks Tea/Cold Drink Kiosk/Fruit			Max upto 8 sq.m			A strict control shall be maintained on the timing of operation of the facility or service and the same shall be displayed appropriately on the facility interface.
		Juice, Snack bar, Florist, Pan, cigarette, kiosk, puncture repair Kiosk for barber cobbler, milk booth etc.			Max upto 8 sq.m			
2.4		Devices along with Informal or for publicity maps, colony maps etc			Max upto 8 sq.m			
2.5		Devices mounted on public assistance facility police assistance and traffic police assistance & tourists assistance			Max upto 8 sq.m			
2.6		Pier or pylon mounted device Road flyover pylons, metro pillar etc	0.76m	0.1m	Not exceeding 4 sq.m *Advertisement Regulation committee shall keep distraction factor into consideration, while according permission.	1.6 m X 2.5 m		<ul style="list-style-type: none"> • Surface mounted device shall be permitted only in the landscaped area under the Viaduct of flyover and shall not spillover to the roads footpaths or to the top. • No Pier surface mounted device shall be permitted on the pier abutting a traffic intersection. • The pier surface mounted device shall be fitted on every alternate pier after the traffic intersection wherever it cuts under the viaduct or the flyover. • Surface mounted device shall be mounted on two sides of the Metro/Flyover pier in the direction of the traffic flow and not parallel to it. • In case of there being more than one Pier per bay is in the case of Flyovers, maximum of two surface mounted device shall be permitted per bay preferably on the outer road-side piers. • The Pier surface mounted device shall be fixed to the Pier with extreme care without causing any damage to the structure. Minimizing the contact points with the Pier, the fixing members shall be invisible and concealed behind the sign. • The Rights for advertising under the Metro Viaducts and Roadway Flyovers shall be granted in line of provision and maintenance of landscaping of the areas located directly under the Viaducts and Flyover.

2.7		Pole Kiosk others	0.76	0.1m	Not exceeding 0.91 sqm	1.2m	<ul style="list-style-type: none"> • Shall not exceed 0.91 sqm in sign area and shall only be displayed in portrait format. • Under no circumstances shall a sign project beyond 0.1m from the face of the pole on which it is mounted. • Sign shall not be placed so as to obstruct pedestrian movement or view of the traffic (in case where sign is placed on the median of the road) or pedestrians (where sign is placed over a pedestrian walkway). • The commercial advertising sign attached to Pole Kiosk shall be non reflective in nature. • The top of a sign shall be at least 2 m below any light fixture and the bottom of such poster not less than 3.0 m above the ground level. • Sign shall not cover any Mandatory/Cautionary signs or the cover plates on street lamp pole. • Sign shall not be displayed on the first three street lamps poles from any intersection or traffic light. • Only one sign structure (single frame containing one or two back to back posters) is permitted per street lamp pole. • The sides, top/bottom and the rear sides (in case of single sided sign) shall be framed with an appropriate material to hide the inside and their fixing system. • The material of the poster can be paper (large size printed paper) or stretched vinyl sheet. • No projection cutout on the pole kiosk is permitted.
2.4		Protection screen/nallah culvert advertising devices	1.2m	1.8m		0.75m	<ul style="list-style-type: none"> • Permitted only on road-facing side. • Shall be centered along with the structural grid of the existing protection screen by placing them centrally in between the structural support alternately e.g. one filled and two empty. • The advertising sign shall in no case project above the top of the edge of the protection screen. • The devices panel corners shall not have sharp edges with a view to avoid any chance of injury or damage to any person or object.
2.5		Informal advertising display board	2.5m	1.2m	<3 sqm	1.2m	<ul style="list-style-type: none"> • As per the Bye-laws of Municipal Authority informal advertising devices should be restricted to a demarcated basis in govt./pvt. Colonies, in side

							<ul style="list-style-type: none"> market areas, near public parks, and the premises of public buildings. Informal advertising shall not be permitted along the roads. The Billboard/ poster will be allowed for a maximum period of 48 hours. As per the Byelaws of Municipal Authority, Informal advertising devices should be restricted to the specific site/wall as may be provided by the Municipal Authority in each of its wards, near Govt/private colonies, inside market areas, near public park and the premises of the public building. In Municipal Authority area the billboard/ poster will be allowed for a maximum period of 1 week.
2.6		Vehicular Mounted Devices Bus advertising Private and public					<ul style="list-style-type: none"> Area for advertisement/name/logo shall not exceed 75% of the surface area on each side of the vehicle except the front of the vehicle. Permitted only on vehicle whose primary purpose is to serve a useful function in the transportation or conveyance of persons or commodities from one place to another, unless otherwise specified, no transportation vehicle shall be used for the sole Purpose of advertising. Advertising devices (include LCD mounted screens) will be allowed inside the public utility vehicle. Bus Advertising devices shall not interfere in anyway with the mandatory vehicle signs such as purpose of the bus service, number plate etc.
2.7		Vehicle Mounted Devices Metro trains City rails					<ul style="list-style-type: none"> Metro Rails or the City Rails running within the city limits can use the entire exterior body of the rail wagon for the purpose of advertisement.
2.8		Vehicular Mounted Devices Delivery and service vehicle advertising	NA	NA	NA	NA	<ul style="list-style-type: none"> Area for Advertisement/ name/logo shall not exceed 50% of the surface area on each side of the vehicle. Separate application for separate delivery vehicle with detail of registration number etc. Taking clearance from Traffic, Traffic police and RTO etc shall be the responsibility advertiser. The delivery vehicles shall only be permitted to advertise the own product/services offered /carried by the company/ owner.
2.9		Taxi and intermediate public transport like auto					<ul style="list-style-type: none"> Area for Advertisement / name / logo shall not exceed 75% of the surface area on

		rickshaw and radio taxis					each side of the vehicle. • Separate application for separate taxi with detail of registration number etc. • No animation or movement in any form shall be permitted on taxi advertising • Taking clearance from Traffic Police and RTO etc shall be the responsibility of advertiser and the conditions set by them shall be followed
2.10		Mobile vehicle for advertising	NA	NA	NA	NA	Permitted subject to approval of Advertisement regulation committee of MC SAS Nagar
2.11		Air Borne devices (only permitted for social messages)				25 m	• Air borne device will be exclusively for social messages. • The air Borne Device shall be erected, fixed and secured in accordance with the specified guidelines as per Municipal Authority offer letter/contract/agreement. • The gas used in inflating the balloon shall not be hazardous or flammable. • No other smaller balloons shall be attached to the balloon or its supporting or secure lines. • Air Borne Device not be permitted in the air funnel area. • As per Municipal Authority the air borne advertising devices may be permitted
10.2 A specific Permission Criteria: Category 2							
A	Lateral Placement	• Not permitted on traffic islands but permitted if the time of merging of traffic moving on slip road and main roads at island can be prolonged by placing spring poles from the edge of the island upto a distance of 30 mtr so that traffic coming from both the road merge 30 mts ahead from the present merging points. • Permitted on footpaths with the condition that pole of gentry or unipoles are 6 ft away from the edge of the road and also if the unipole is located at 'T' point it should be tilted at 30 degree angle so that it is visible to the traffic coming from one side only but edge of the tilted portion should be 3 ft away from the road edge and unipole should be at least finished so as to avoid reflection of light. • Where the footpath does not exist, the outdoor advertising shall be placed in a manner that it conforms the condition that pole of gentry or unipoles are 6 ft away from the edge of the road. If the unipole is located at 'T' point it should be tilted at 30 degree angle so that it is visible to the traffic coming from one side only but edge of the tilted portion should be 3 ft away from the road edge and unipole should be at least finished so as to avoid reflection of light. • A minimum gap of 3ft must be maintained between amenity and site features like pavement curbs, trees, electrical poles, boundary wall etc.					
b.	Longitudinal Placement	• The distance shall be maintained subject to approval of Advertisement regulation committee of MC SAS Nagar. • Any deviations from the clause shall subject to approval of Advertisement regulation committee of MC SAS Nagar • For devices mentioned under 2.1 for amenities, the location shall be such that it does not result in inappropriate stopping or parking of vehicles on roads. • A minimum gap of 3 ft must be maintained between amenity and site features like pavement curbs, trees, electrical poles, boundary walls etc. • Unless specified the principle of lateral and longitudinal placement will be applicable to category 1 device only.					
10.3 Specific Conditions : Category 3							
Sr No.	Type	Description of Device	Specific parameters				Special conditions
			Length	Width	Area	Max Height	Min Ground clearance
3.1		Bus shelter	As per approval from Municipal Corporation				The approach of

		and Bus Depot							<p>passenger transport shelter shall be either open or transparent to provide waiting passengers with maximum visibility of the approaching passenger transport vehicle.</p> <p>The Advertisement can either be backlit or nonlit; front lighting with additional projected brackets etc shall not be permitted.</p> <p>The advertisement devices shall not project outside the roof top boundary.</p> <p>Non Static illumination, neons, changing of illumination colour, flashing lights etc. are not permitted. A minimum specified gap of 1500mm must be maintained between the bus shelter and the site features like trees/shrubs, pavement, curbs, boundary /building walls, electrical poles etc.</p> <p>Since a BQS would only be erected at a site where it is not a traffic hazard the advertisement on the BQS should be excluded from the various conditions of minimum distances from road junction etc.</p> <p>The content of advertisement will be governed as per the general advertisement Bye law.</p>
			<p>Specific permission criteria for bus shelter</p> <ul style="list-style-type: none">Any Advertising Device attached to a passenger transport shelter or seat requires relevant Municipal Authority approval.Sponsorship arrangements for the supply of Infrastructure may be managed by Municipal Authority subject to keeping in considerations the interest of both.Where new Infrastructure is to be installed on a municipal road, the department shall be consulted by Municipal Authority and the advertiser (BOT or Swiss Challenge system) early in the planning phase.The proponent shall not provide evidence of public liability Byelaws of insurance and must provide indemnity for all such installations.The bus shelters shall be provided with a city map of the neighborhood area close to bus stop, the map shall be provided on the side panels for the commuter to read easily.						
3.2		Parking							<ul style="list-style-type: none">No part of the parking advertising device shall project into the public right of way.Parking signs should be electronic controlled to give clear information about occupancy status.Free Standing parking

								<p>advertising devices shall be placed on the edge of the Authorized Parking Lots in a manner as to not interfere with vehicular or pedestrian movement into and out of the facility.</p> <ul style="list-style-type: none">• Advertising Sign face of the Free Standing advertising devices in parking area shall be oriented inwards facing the parking bays.• The number of free standing devices shall be determined by the peripheral length of the Parking facility. However overall spread of the parking facility. However, overall spread of the parking advertising Signs shall not exceed 50% of the Sum total of the peripheral length and the same shall be spread across to a maximum of three sides of the peripheral edge.• Minimum distance to be maintained shall not be less than 1.5M.• No free standing advertising device on any parking location shall be permitted abutting the periphery of the following of access road passing in front of the Parking Lot / filling station / shopping Arcade/Precincts, roads/ lane leading to another facility beyond any other built or open landmark.• The power supply shall be as per mentioned in general permission criteria• System of state parking may be introduced which may be supported by the finances being accrued from the advertisement displayed on the stands.
		Parking (Two display boards)			Up to 18 sqm			<p>Two display boards of the size 20ft X 10ft each shall be permissible in each parking site.</p> <ul style="list-style-type: none">• The boards will contain advertisement one side and information about parking on the other about parking rates prescribed by the Advertisement regulation committee of MC S AS Nagar.
		Two sides of Khokha			Up to 18 sqm			<ul style="list-style-type: none">• Each parking has a provision for erection of a Khokha for keeping helmets sitting parking attendants etc on which advertisement will be permitted on any two

								sides with the maximum limit of each display not exceeding 20ft x 8ft. It will be duty of the advertiser to ensure that Khokha are well lit and aesthetically built.
		Parking tickets and uniforms	As per Municipal Authority approval	As per Municipal Authority approval	As per Municipal Authority approval	As per Municipal Authority approval	As per Municipal Authority approval	<ul style="list-style-type: none"> The parking tickets shall contain municipal authority hologram on the front side with rates of parking fee & advertisement on the reverse side. There will be uniformity in the parking tickets in all Municipal Authority authorized parking areas
		<p>Specific permission criteria for parking</p> <p>The parking advertising rights shall be clubbed with developing a proper parking information system that should provide real time information on the proper location & availability of parking spaces to facilitate the vehicles owners as well as the Municipal Authority</p> <p>Authorities for better management of the existing parking scenario, Provision at the entry and exit point regarding the parking, fee timeline, name of parking site owner with telephone number, complaint box, along with advertisement devices shall be provided. The parking attendant shall be uniform with logo in front of uniform and advertisement at rear is permitted also. The advertisement on parking tickets and small kiosk erected inside.</p>						
3.3		Landscape Advertising device						<ul style="list-style-type: none"> All Landscape advertising devices shall be located only at designated locations as approved by Municipal Authority. All Landscape advertisement devices shall be adequately maintained to ensure continued readability of the message. Advertiser shall be responsible for suitable upkeep and maintenance and pruning of vegetation surrounding the Landscape advertising devices such as shrubs etc to enable visibility of the advertisement. No Landscape advertising devices shall project beyond the assigned surface on which it is fixed. Advertiser shall be responsible for all landscaping related work including planting, daily maintenance and watering etc. Permission should be given to the empanelled landscaper. The requirement of the landscape advertising for the specific zone must be laid down.
		Landscape advertising device	1.5m	<0.3m including base	2.25 sqm	1.5m	As per Municipal Authority approval	<ul style="list-style-type: none"> The Fence Advertising Signs shall be Advertising Plates measuring 0.25sqm in area. The fence over which sign is fixed shall consist of fence modules of

								<p>specified design. In case of locations where the fence modules are not already in place the same shall be designed and approved by the Concerned Authority.</p> <ul style="list-style-type: none">• The signs shall be fixed on the outer face of the fence parallel to the direction of the traffic flow.• The sign shall be permitted on every alternate fence module maintaining a minimum interval of 3m centre to centre between any two signs.• The sign shall be centered and aligned to the centre of the fence module horizontally• The total number of fence advertising signs appearing on a particular fence shall depend on the design and length of the fence.• The fence shall be covered with green cover such as creepers etc. to the maximum extent possible planted from within.• No illumination in any form shall be permitted on the fence advertising sign.• All fence advertising sign shall be non reflective in nature. No retro reflective, reflective film or paint shall be used on fence.
		Devices mounted on tree guards	0.3m	0.3m	0.09sqm	The device shall be integral part of tree guard	As Municipal Authority approval	<ul style="list-style-type: none">• Signs shall be square advertising plates measuring 0.3m x 0.3m• The tree guards shall be provided with 1.5m x 1.5m or 1.2m x 1.2 cast iron modular grating for protection of roots and for water to seep in the roots, as per approved design by Municipal Authority.• The Tree Guards advertising sign attached to Tree Guards shall be non reflective in nature.• Advertiser shall make sure to plant, maintain prune and water the plant without causing any damage to the tree guard or the tree Guards advertising sign.• No illumination in any form shall be permitted on the Tree Guards advertising sign.• Following ratio of 70:20:10 proportionate numbers of Tree Guard

									Advertising Signs shall be distributed at regular intervals for Commercial Advertising social message and logos of participating Municipal Authority, respectively. Permutations and combinations shall be worked out according to the frequency of the Sign.
									• Permission should be granted in a transparent manner.
3.4		Traffic barricading	0.6m	0.3m				Mounted on traffic barricading	<ul style="list-style-type: none"> Signs shall be advertising plates measuring 0.6m x 0.3m Advertising sign shall be an integral part of the design. The advertising sign attached to the barricading can be reflective in nature.
10.4 Specific conditions Category 4									
Sr No	Type	Description of device	Specific Parameters					General conditions	
			L	W	Area	Max Height	Min Ground clearance		
4.1		On premises signs and miscellaneous sign. *Fascia Sign: For self advertising only	NA	0.3 m		<0.9m	2.5m	<ul style="list-style-type: none"> All Fascia signs shall conform (should not exceed to a maximum height of 0.9m No part of any such sign shall extend above the top level of the wall upon or in front of which it is situated. The width of the signage is allowed to extent of the width of the shop-External Fascia signs shall be mounted at a datum line not lower than 0.9m from top finished level. Within the enclosed corridors or verandah like in location, the fascia sign must follow the datum line coinciding with the top of the shop/business opening. In case of double height opening in frontage the datum line of the sign shall be at 0.9m from the soffit of the ceiling. The signage should not obstruct the opening like grill or any architectural features. In case the signage is placed below a railing or grill, its datum line shall coincide with the slab level or up to 0.9 m from the bottom of the drop whichever is less to expose architectural design of the railing. 	

								<ul style="list-style-type: none"> Each business shall restrict itself to only one fascia sign. The signs by no means shall exceed the frontage of the premises of the business (in terms of the width). One additional sign is permitted for each business establishment having a rear, or side building face with a public entrance. One additional fascia sign is permitted on each wall face fronting on a dedicated pedestrian or vehicular street or parking lot. Internal illumination of a translucent sign face, or individual letters, characters or figures shall be permitted, such that the sign face, letter or character glows. Flashing and Mechanical Movement graphics are not special illumination schemes both on & within building (including windows & doorways) and sites shall not be permitted & illuminated & animated signs are not to detract from the architecture of the supporting building during the daytime. The advertiser shall be only be permitted to advertise the product/services/organization name/logo that is being offered from the facility. No surrogate advertising shall be permitted on fascia sign.
4.2	On premise signs awing sign	<2 m	<1 m	<2sq m	As approved by Municipal Authority	2.7 m	<ul style="list-style-type: none"> A sign shall be fixed at right angles to the street line. Where enterprise facades exceed 20m in length, more than one sign may be allowed, spaced at a minimum of 6m intervals. Self illuminated awing signs are not permitted. Permitted only on premises used for commercial office, industrial or entertainment purposes. No Under awning sign shall project at any point more than 100 mm from the surface to which it is affixed. No Under-awning sign shall exceed a vertical 	

									<ul style="list-style-type: none"> dimension of 600mm and a horizontal dimension of 900 mm No under-awning sign shall extend above, below or beyond any extremity of a parapet wall, balustrade, railing, beam or fascia. Not more than one Under awning sign per facade per enterprise shall be allowed unless the facade exceeds 20m in length, where more than one sign shall be allowed if they are spaced at a minimum of 6m intervals.
4.3		Projected sign: for self advertising only							<ul style="list-style-type: none"> Maximum height of letters: not exceeding 250mm when horizontally aligned, not exceeding 400mm when vertically aligned to the sign. Maximum height of logo shall not exceed 750mm within the sign surface. In no case shall any projecting sign be attached to a lamppost, traffic sign or any vertical structure other than the shop front where the business of service is practiced. In no case, shall any projecting sign be attached to a heritage building, educational facilities and building that houses government offices. For the Municipal Authority areas- Municipal Authority is not in favor of permitting separate signage's for each business on the outside wall of a multistored building.
		Installed on Building not exceeding 18m						>2.5 m but <9m	<ul style="list-style-type: none"> Projecting signs overhanging public land must have a minimum clearance of 2.5 meters above ground level (or a footpath). No projection of the signage or any part of its supports or framework shall project more than 1 m beyond the building. The sign shall not project more than 0.6m beyond the building, or plot line facing the street. A projecting sign shall not be fixed other than at right angles to the

									<ul style="list-style-type: none"> street line. No projected sign shall be attached to the transom of a doorway or display window. No projecting signs shall extend above the parapet or top most edge of a roof or above the part of the building face to which it is attached.
		Installed on building ht not exceeding 36m						12m	<ul style="list-style-type: none"> Only one projecting sign shall be allowed per enterprise facade provide the width of the facade is at least 4.5m Only one projecting sign per facade shall be permitted vertically as well as horizontally Material of the framework or supporting structure of the sign should be made of noncombustible The lateral movement of the sign should be restricted security using appropriate bracing/bracketing to prevent from swinging.
		Installed on building ht exceeding 36m							<ul style="list-style-type: none"> The projecting sign shall be designed so that it is of supporting reasonable horizontal as well vertical load at all points/loading points.
4.4		Footway and road side vendor sign		0.6 m	0.6 m	0.6sqm	1m	NA	<ul style="list-style-type: none"> Footway signs are permitted within the Clear Zone provided that the structure, which performs the sole purpose of supporting the Advertising Device, is frangible. No portion of a footway signs shall project over the carriageway or any surface used by motor vehicles. The placement of a footway sign not cause a safety hazard to other traffic (eg. Pedestrian and cyclists) Generally be limited to one sign per premise in busy business precincts. Generally be limited to one sign per premise in busy business precincts. Generally be limited to two signs per premise where there is more than one business on the premises. Be located directly outside the premises they refer to. Not be located so as to restrict sight, distance

									<ul style="list-style-type: none"> on approaches to intersections or the restrict the visibility of other authorized signs. Be permitted only during trading hours. Footway signs shall have a maximum height of 1.0 meter, a maximum width of 0.6 meters and a maximum depth of 0.6 meters. Footway signs shall relate only to the business or product that may be obtained on the premises.
10.5		Real estate sign, for self advertising only		NA	NA	<2sq. m	1m.	NA	<ul style="list-style-type: none"> A real estate sign shall be erected to advertise the sale/rent or lease of property upon which the sign is placed. All Real estate sign shall be temporary in nature. All real estate sign shall be non-illuminated. All real estate sign shall be displayed only during the times the premises is open for inspection or to be let out. No real estate sign shall be placed at a distance less than 4m. from the street line or the road right-of way. A real estate sign shall be placed so as to not impede pedestrian or traffic flow. Real estate sign shall be limited to one sign per street face. The maximum size of Real estate sign permitted shall not exceed 2 sqm (but not more than 1 sqm per side.) A real estate sign shall not have letters, figures, symbols or similar features that exceed 0.5 in height.
4.6		Welcome sign		NA	<3.85sqm		1.6m	NA	<ul style="list-style-type: none"> The content of welcome sign must be approved by Municipal Authority/ commissioner
4.7		Construction sign or self advertising only		NA	NA	<4.4sqm	3M	NA	<ul style="list-style-type: none"> Under no circumstances shall a Construction site sign be permitted prior to the issuance of first building permit. A sign shall not be permitted unless there is direct access to the road from the property being advertised. Signs shall be located as close as practicable, next to, and parallel to the property alignment.

								<ul style="list-style-type: none">• A sign shall not interface with any underground services.• No portion of a sign shall project over the carriageway or any surface used by motor vehicles.• The placement of the sign shall not cause a safety hazard to traffic (eg. Vehicles, pedestrians and cyclists)• Signs must not present a danger to traffic when exposed to natural wind forces or wind created by passing vehicles.• One or more signs as per the guide, with a maximum area of 1 sqm. may be displayed per property.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Note: Approval of Local Authority is mandatory in order to install any device in permissible zone.

Additional Secretary Local Government

Endst.No. Dir.TP – 2014 /

Dated Chandigarh the August, 2014

A copy along with a spare attested copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary Department, Punjab, SAS Nagar with a request that this notification may be published in the Punjab Gazette (Ordinary) and 25 copies may be sent to the Government for record.

Additional Secretary Local Government

Endst.No. Dir.TP – 2014 /

Dated Chandigarh the August, 2014

A copy of the above is forwarded to the following for information and further necessary action:-

1. Commissioner, Municipal Corporation, SAS Nagar.
2. Deputy Commissioner, SAS Nagar.
3. Heads of all Branches of Local Government Department.
4. Law Officer (D), Local Government Department, Punjab.

Additional Secretary Local Government

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ				ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।
1	308	12/05/14	<p>ਹਿਪੋਰਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ) ਕਿ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਜਨਵਰੀ 2011 ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਦਰਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਦੇ ਨਵੇਂ ਵੱਧੇ ਰੇਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੇਸਲਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਨੰ ਮਿਤੀ 06/06/11 ਰਾਹੀਂ ਵੇਸਲਾ ਲਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਵੇਂ ਵੱਧੇ ਰੇਟ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੇਸਲਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੇ ਮਾਲੀ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਵਾਲੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਹੀ ਇਹ ਟੈਕਸ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਧਾਰਾਵਾਂ 122, 123, 125 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 6/53/2011-3ਸਸ1/ 5368 ਮਿਤੀ 22-09-2011 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਸੀ। ਇੰਧੇ ਜਿਕਰ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 14/25/2005-1ਐਲ. ਜੀ. / 6799 ਮਿਤੀ 17/05/2005 ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਪਟਿਆਲਾ, ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ ਜਲੰਧਰ ਲਈ ਹੈ, ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਦਫਤਰ ਈ.ਟੀ.ਪੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 12/05/2014 ਨੂੰ ਦਸਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਪੁੱਛਿਆ ਗਿਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜੁਬਾਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਇਹ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਲੈਟੇਸਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦਾ ਦਰਜਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਕਤ ਚਾਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ</p>	

			<p>ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਲੀ ਹਿੱਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਫ਼ਾਪਟ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1976 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਟੈਕਸ ਦਸਤਲਾਹ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਤੇ ਹੋਰ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਦੇ ਉਪਰ ਵੱਡੇ-ਵੱਡੇ ਸਾਇਜ਼ ਦੇ ਨਾਮ ਬੋਰਡ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲਦੇ ਹਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਸੁੰਦਰਤਾ ਵੀ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਿਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਵਿੱਚ ਬੂਥਾਂ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. / ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਟਰੇਡ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲਿਖੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੋਰਡ ਦਾ ਸਾਇਜ਼ ਬੂਥ/ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. / ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਸਿਰਫ ਤਿੰਨ ਫੁੱਟ ਦੀ ਉਚਾਈ X ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਸਿਰਫ ਸਾਹਮਣੇ ਵਾਲੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਬਰਾਬਰ ਰੱਖਣ ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੋ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।</p>	
3.	368	29/08/14	<p>ਰਿਪੋਰਟ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ) ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਚੱਲ ਰਹੀ ਸੀ.ਓ.ਸੀ.ਪੀ. 2695 ਆਫ 2012 ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 01/08/14 ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ " The Municipal Corporation, SAS Nagar (Mohali) is directed to file its affidavit whether it has framed rules/ byelaws with respect to length and breadth of signboards to be fixed outside commercial establishments particularly with respect to multistoried shop cum</p>	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

			<p>office and if not whether it purposes to frame such rules/ byelaws.</p> <p>ਉਪਰੋਕਤ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕਰਵਾਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ 8 ਕੋਟੇਗਰੀ 4.1 ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਉਪਰ ਨਿੱਜੀ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮ ਇਹਨਾਂ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਵਿੱਚ ਕਵਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 308 ਮਿਤੀ 12/05/14 ਰਾਹੀਂ ਇਹਨਾਂ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬੋਰਡ ਦੇ ਸਾਈਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਸਪੈਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵਪਾਰਕ ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਮੱਥੇ ਤੇ ਅਦਾਰੇ ਦੀ ਚੋੜਾਈ ਝੱਕ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਫੁੱਟ ਉਚਾਈ ਝੱਕ ਸਾਇਜ਼ ਦਾ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਬੋਰਡ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।</p> <p>ਬਹੁਮੰਜਲੀ ਵਪਾਰਕ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਮੱਥੇ ਤੇ ਐਡਵਰਟਾਈਜ਼ਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਬਹੁਮੰਜਲੀ ਵਪਾਰਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇੱਕੋ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਉਸ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੋਇਆ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਹੀ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੰਜਲਾਂ ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕਾਰੋਬਾਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸਾਇਜ਼ ਦਾ ਬੋਰਡ ਹਰ ਇੱਕ ਮੰਜਲ ਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਇੱਕੋ ਮੰਜਲ ਉਪਰ ਕਈ ਵਪਾਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਹ ਸਾਰੇ ਇਸਤਿਹਾਰਬਾਜ਼ੀ ਲਈ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਬੋਰਡ ਸ਼ੇਅਰ ਕਰਨਗੇ।</p> <p>ਚਿਪੋਰਟ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।</p>	
--	--	--	--	--

MAY 2005 - 02

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT
(U.G. I BRANCH)

NOTIFICATION

No. 14/25/2005-1 LG 1/6799

Dated, Chandigarh, the 17th May, 2005

In exercise of the powers conferred under section 90(3) read with section 122 of the Punjab Municipal Corporation Act-1975, the Governor of Punjab is pleased to fix revised rates of advertisement tax applicable to all the Municipal Corporation of Amritsar, Jalandhar, Ludhiana & Patiala as per detail given below:-

Sr. No.	Particulars	Advertisement Tax rates Per Month (In Rs.)	Advertisement Tax rates Per annum (In Rs.)
1	Advertisement or hoarding on wall or post or in the form of non-illuminated sky signs a) For a space up to 10 Sq. Ft. b) For a space over 10 Sq. Ft. & 25 Sq. Ft. c) For every additional 25 Sq. Ft. in area or less.	— — —	600/- 1200/- 1500/-
2	Advertisement or hoarding standing blank but bearing the name of the advertisement or with the announcement "to be let" displayed thereon a) For a space up to 10 Sq. Ft. b) For a space over 10 Sq. Ft. & 25 Sq. Ft. c) For every additional 25 Sq. Ft. in area or less.	— — —	300/- 500/- 600/-
3	Fixed illuminated sky signs and advertisement a) For a space up to 2 Sq. Ft. b) For a space over 2 Sq. Ft. & 5 Sq. Ft. c) For a space 5 Sq. Ft. up to 25 Sq. Ft. d) For every additional 25 Sq. Ft. in area or less.	— — — —	500/- 1000/- 2400/- 3000/-
4	Advertisement boards carried on vehicles including buses (Non-illuminated) a) For a space up to 50 Sq. Ft. b) For every additional 50 Sq. Ft.	200/- 200/-	1960/- 1920/-
5	Illuminated Advertisement boards carried on vehicles including buses a) For a space up to 50 Sq. Ft. b) For every additional 50 Sq. Ft. or less.	400/- 600/-	3920/- 5760/-
6	Advertisement boards etc. carried by sandwich Boardman (Non-illuminated) a) For each board not exceeding 10 Sq. Ft. b) For every board exceeding 10 Sq. Ft. and up to 25 Sq. Ft. c) For each additional 10 Sq. Ft. in area or less.	40/- 70/- 40/-	385/- 675/- 385/-

7	illuminated advertisement boards etc. carried by sandwich board men, handcarts, cyclists or cycle rickshaw		
	a) For each board not exceeding 10 Sq. Ft. area	70/-	675/-
	b) For each board exceeding 10 Sq. Ft. area and up to 25 Sq. Ft.	140/-	1350/-
8	c) For each additional 10 Sq. Ft. in area or less	70/-	675/-
	Lituminated sky signs and advertisement painted on screens by means of lantern slides, projectors or similar devices	35/-	340/-
	a) For a space up to 5 Sq. Ft.	50/-	480/-
9	b) For a space over 5 Sq. Ft. and up to 25 Sq. Ft.	100/-	1720/-
	c) For every additional 25 Sq. Ft. or less		
	consigned to auctioneers temporary & traveling sales organizers, exhibitors, fair organizer, circuses, convention organizers etc. to put up not more than two board of reasonable size less than 5 Sq. Ft. advertising each auction or sale other than those on the premises where the auction is held and on a prominent site in the locality and one on Municipal lamp post	50/- (per day)	200/- (per week)
10	a) Advertisement boards at permitted locations up to 3 Sq. Ft.	50/- (per day)	200/- (per week)
	b) Advertisement boards at permitted location up to 25 Sq. Ft.	200/- (per days)	800/- (per week)
	c) Advertisement exhibited in cinema houses by means of lantern slides or similar device		
11	Through slides	250/-	2400/-
	Through reels	1250/-	12000/-
11.5	Banners on buildings or on open space or roadside	Rs. 3/- per Sq. Ft. per day up to a period of one week and Rs. 1/- per Sq. Ft. for subsequent days	
12	Advertisement by balloons	Rs. 100/- per day per running ft. of diameter up to a period of one week and Rs. 130/- for subsequent days	

(B.R. Haja)

Dated Chandigarh

Municipal Secretary to Government of Punjab

01-03-2005

Department of Local Government

Additional charges for Hoardings on private buildings in Ludhiana City as approved vide resolution No. 2622 dated 23-10-2009.

Sr. No.	Location of MC, Ludhiana	Size of hoardings	Rate per month
1	Zone A & D	upto 100 Sq.ft.	Rs. 4000/- P.M.
2	Zone B & C	upto 100 Sq.ft.	Rs. 2000/- P.M.
3	Zone A & D	Area above 100 Sq.ft. (for every additional 100 Sq.ft. area)	Rs. 4000/- P.M.
4	Zone B & C	Area above 100 Sq.ft. (for every additional 100 Sq.ft. area)	Rs. 2000/- P.M.

m2x21 - 03

The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995

28.(1) The objects of the Authority shall be to promote and secure better planning and development of any area of the State and for that purpose the Authority shall have the powers to acquire by way of purchase, transfer, exchange or gift or to hold, manage, plan, develop and mortgage or otherwise dispose of land or other property or to carry out itself or in collaboration with any other agency or through any other agency on its behalf, building, engineering, mining and other operations to execute works in connection with supply of water, disposal of sewerage, control of pollution and other services and amenities and generally to do anything with the prior approval or on direction of the State Government, for carrying out the purposes of this Act.

(2) In particular and without prejudice to the generality of the foregoing provisions, the Authority itself or in collaboration with any other agency or through any other agency on its behalf -

(i) if so required by the State Government or the Board, take up the works in connection with the preparation and implementation of Regional Plans, Master Plans and New Township Plans and town improvement schemes ;

(ii) undertake the work relating to the amenities and services to be provided in the urban areas, urban estates, promotion of urban development as well as construction of houses ;

(iii) promote research, development of new techniques of planning, land development and house construction and manufacture of building material ;

(iv) promote companies, association and other bodies for carrying out the purposes of the Act ; and

(v) perform any other function which are supplemental, incidental or consequential to any of the functions referred to in this sub-section or which may be prescribed.

182.(1) The Authority may make regulations, consistent with this Act, and the rules made thereunder, to carry out the purposes of this Act.

(2) In particular and without prejudice to the generality of this power, such regulations may provide for,-

(a) the summoning or holding of the meetings of the Authority, the time and place where such meetings are to be held and the conduct of business at such meetings under sub-section (1) of section 21 ;

(b) the functions to be assigned to the Chief Administrator by the Authority under section 22 ;

(c) the appointment of committees under section 23 ;

(d) the salaries, allowances and conditions of service of officers and other employees of the Authority under sub-section (2) of section 26 ;

(e) the powers and duties of the officers and other employees of the Authority under sub-section (3) of section 26 ;

(f) any other matter which has to be, or may be, determined by regulations.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:19.08

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ, ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 11-12-1995 ਨੂੰ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ 100/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਨੋਮੀਨਲ ਰੈਂਟ ਤੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 03-01-1996 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ-1)।

2.0 ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 18-1-2005 ਨੂੰ ਹੋਈ 44ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 44.10 ਨਾਲ ਇਸ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਅਗਲੇ ਦੱਸ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 11-12-2005 ਤੋਂ 10-12-2015 ਤੱਕ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟ ਨੂੰ 100/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 200/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ (ਅਨੁਲੱਗ-2)।

3.0 ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 10-12-2015 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਲੀਜ਼ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ 10 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ (ਅਨੁਲੱਗ-3) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4.0 ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਗਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ, ਭਾਵ 11-12-2015 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 10-12-2025 ਤੱਕ, 500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਾਮਲਾ - 01

Agenda Item No. 2-02

ANNEXURE-I

Subj - Transfer of Library Building, Built in Sector-61, SAS Nagar to Punjabi University, Patiala.

PUDA has constructed a Library in Sector-61, SAS Nagar for the benefit of the citizens of Mohali. The building is complete and it is to be given to an agency, which can run the library. Following are the possible three agencies which can run the library:-

1. PUDA.
2. N.A.C.
3. Institution like an University.

Since PUDA, is not in the Business of running library nor does it have any experience to run the same, it may not be desirable for PUDA to run the library on its own.

N.A.C. Mohali is also neither having any experience in running the library nor having sufficient funds to run the library. Hence it is not appropriate to hand over library building to N.A.C. Mohali.

Since Mohali falls in the territorial jurisdiction of the Punjabi University Patiala and its Registrar has now formally requested PUDA, for the transfer of Library Building, Vice-Chairman PUDA, has agreed to transfer the library Building in Sector-61, SAS Nagar on lease hold basis to Punjabi University Patiala. Estate Officer Mohali has been directed to lease out the Library Building to Registrar, Punjabi University Patiala on the following terms:-

1. An amount of Rs 50,000/- will be placed at disposal of Registrar, Punjabi University Patiala by Estate Office Mohali for furnishing the library. To this effect the utilization certificate will be furnished by Registrar within 90 days from the date funds are released.
2. The Library will be on lease Basis, initially for a period of 10 years at a nominal rent of Rs 100/- per year. This period can be extended further in case both the parties mutually agree.
3. The recurring cost during the period of lease, for maintenance and up keep of the building, provision of staff etc. will be the responsibility of Punjabi University Patiala.

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਮਹਾਂਮੰਡਲ

-2-

4. All bonafide residents of Mohali & employees of PUDA, will have the right to get themselves enrolled in this library on payment of nominal fees as may be determined by the University.
5. Punjabi University Patiala may allow membership to other persons, if it so desires.
6. In case of any dispute the decision of Secretary to Govt. Punjab Housing & Urban Dev. Deptt. will be final.
7. A copy of lease deed to be executed between the Registrar, Punjabi University Patiala & Estate Officer PUDA, Mohali is enclosed for consideration & approval. E.O. Mohali has been instructed for its implementation separately.
8. Possession of the Library Building will be handed over to the Registrar, Punjabi University Patiala after signing lease deed.

Since the Finance Committee of PUDA is competent authority to approve such allotment. A case regarding leasing out Library Building Sector-61, SAS Nagar to Registrar Punjabi University alongwith performa of lease deed is submitted before Finance Committee for according Ex-post-Facto sanction please.

Proceeding:-

AGENDA ITEM
NO.2.03

Transfer of Library Building, built in Sector 61, SAS Nagar to Punjabi University, Patiala.

Approved.

However it was desired that checking of Library may be undertaken from time to time by officers of PUDA for verifying that various terms and conditions imposed vide letter of transfer are complied with by the University in letter and spirit.

Agenda item no. 44.10
(Policy Branch)

Name ✓ ary:

M2V31.02

Subject:-

**Leasing out Library building built in Sector 61,
SAS Nagar to Punjabi University, Patiala.**

PUDA has constructed a library in Sector 61, SAS Nagar for the benefit of the citizens of Mohali and the same was transferred to the Punjabi University, Patiala on lease hold basis initially for a period of 10 years at a nominal rent of Rs. 100/- per year with the approval of the Finance & Accounts Committee in its 2nd meeting held on 3.1.96 vide item No. 2.03. (copy of agenda item is at Annexure-I). The present period of lease is expiring on 14.12.05 and the Registrar, Punjabi University, Patiala has requested to extend the lease period at least for 30 years, copy of letter dated 20.1.04 is at Annexure-II. It has been felt that extension for 30 years sought by the Registrar, Punjabi University, Patiala is lengthy period, so it would be appropriate to lease the library building for another 10 years on standard terms and conditions to the Punjabi University. Apart from this, rent of Rs. 100/- per year fixed in 1996 is also not justified so the same may also be enhanced to Rs. 200/- per year.

Since the Finance & Accounts Committee of PUDA is competent to approve such allotment, the matter regarding leasing out library building in Sector 61, SAS Nagar to Registrar, Punjabi University Patiala for another 10 years with enhancement of rent from Rs. 100/- to Rs. 200/- per year on standard terms & conditions, is placed before the Finance & Accounts Committee for considering and approval.

The matter has been approved by the Hon'ble Chairman, PUDA.


Alo. (b)

Item No. 44.08

Allotment of 72 MIG Houses at Ajnala road Amritsar under the Galiara Scheme.

The Committee approved the allotment of MIG flats to six applicants (listed at S.No. 1 to 6 in para 3 of the agenda note) on the price as calculated in para 5.1 of the agenda note.

Item No. 44.09

Allotment of school sites to M/s Mayor & Co. Pvt. Ltd. and M/s Cheema Papers Ltd. - Change of names.

Proposal contained in the agenda approved. The Committee desired that the setting up of the Trusts by both the companies should be as per the requirements of law.

Item No. 44.10

Leasing out library building built in Sector 61, SAS Nagar to Punjabi University, Patiala.

Proposal contained in the agenda approved.

V27

Item No. 44.13

Request for waiving off interest penalty against House No. HIG 697, Urban Estate, Phase 1, Patiala.

The Committee approved the date of allotment for all intents and purposes to be considered as on 17.3.1989, when the orders for change of allotment was issued with the stipulation that all other terms and conditions of allotment shall remain unchanged.

REGISTRAR
PUNJABI UNIVERSITY, PATIALA

(Established under Punjab Act No. 35 of 1961)



ਮਨੁੱਖੀ-03
ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ
2055
94/71
ਰਜਿਸਟਰਾਰ

Registered Letter

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ
ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਰੇ।
ਹਵਾਲਾ:- ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ : ਪੁੱਡਾ/ਪਾਲਿਸੀ/ਸ-5/2015/14079 ਮਿਤੀ 24.06.2015 ਸਬੰਧੀ।

Addl. Chief Administrator
GMADA
D. No. 2078
13-7-15

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪੁੱਡਾ ਪਾਲਿਸੀ-ਏ-2/2005/336 ਮਿਤੀ 31.01.2005 ਰਾਹੀਂ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਤੀ 10.12.2015 ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਚੀਫ਼ ਐਡਮਿਨਿਸਟਰੇਟਰ, ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਹੋਰ 10 ਸਾਲ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ ਫਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲੈਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਏਨਦਾਰੀਆਂ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜਿਆ ਪੱਤਰ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ ਪੁੱਡਾ/ਪਾਲਿਸੀ /ਸ-5/2015/14079 ਮਿਤੀ 24.06.2015 ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਵਾਸਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ 10 ਸਾਲ ਲਈ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕਰਨੀ ਜੀ।

ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:19.09

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ / ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਬਹੁਤ ਸਾਰਾ ਏਰੀਆ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਹਦੁੱਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਖੇ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ, ਪੱਤਰ ਨੰ: 4581-82 ਮਿਤੀ 27-07-2007 ਨਾਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ(ਅਨੁਲੱਗ-01)।

2.0 ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਬਰਨੈਟ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਏਅਰਟੈਲ, ਰਿਲਾਇੰਸ, ਹੱਚ, ਟਾਟਾ ਇੰਡੀਕੋਮ, ਬੀ.ਐਸ.ਐਨ.ਐਲ. ਆਦਿ ਨੂੰ ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 03-08-2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 3.03 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1324-27 ਮਿਤੀ 24-08-2007 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-02)।

3.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 13546-ਏ ਮਿਤੀ 5-12-2013 ਰਾਹੀਂ ਲਾਈਸੈਂਸਡ ਟੈਲੀਕਾਮ ਓਪਰੇਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਵਾਈਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਆਪਟੀਕਲ ਫਾਇਬਰ ਕੇਬਲਜ਼ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਸਟ/ਪੋਲਜ਼/ਟਾਵਰਜ਼ ਆਦਿ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਗਾਈਜਲਾਈਨਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਇਹ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਟੈਲੀਕੋਮ ਲਾਈਸੈਂਸਿੰਗ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਲਾਈਸੈਂਸਡ ਟੈਲੀਕੋਮ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰਜ਼ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰਜ਼ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹਨ। ਸਬੰਧਤ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀਜ਼/ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਏਰੀਏ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਲੋਕਲ ਅਥਾਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਕਿ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਏਰੀਏ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭ ਤੇ ਮ) ਜਾਂ ਪਬਲਿਕ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਸਮਰੱਥ ਲੋਕਲ ਅਥਾਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 05-12-2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਿਤੀ 27-7-2007 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 24-08-2007 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

4.0 ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਟੈਲੀਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਵੱਲੋਂ ਮੋਬਾਇਲ ਟਾਵਰਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਡਵਾਇਜਰੀ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ (ਅਨੁਲੱਗ-04)।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਲਾਈਸੈਂਸਡ ਟੈਲੀਕਾਮ ਓਪਰੇਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਆਪਟੀਕਲ ਫਾਇਬਰ ਕੇਬਲਜ਼ ਆਦਿ ਅਤੇ ਮਾਸਟ/ਪੋਲਜ਼/ਟਾਵਰਜ਼ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 13546-ਏ ਮਿਤੀ 5-12-2013 ਸਮੇਤ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

m2-231-01

You are, therefore, requested to take necessary action in the matter according to instructions may also be brought to the notice of all concerned for strict compliance.

Subject: REVISED POLICY FOR GRANTING PERMISSION TO INSTALL COMMUNICATION TOWERS/ANTENNAE TO BE INSTALLED BY T OPERATIONS IN AREAS FALLING UNDER THE PURVIEW OF PUDA.

Your attention is invited to letter No. 5110-16, dated 22-7-2003, 684-90, dated 8.8.738, dated 12.9.05 and 2703-06, dated 14.12.06 issued by Punjab Urban Planning and Development Authority on the subject cited above. The matter has been reconsidered and revised policy for permission to installation of Communication Towers/Antennae to be installed by Tele-Corr in areas falling under the purview of GMADA has been formulated which is as under:-

1.0 Installation/regularization of Communication Towers/Antennae will be permitted:

- i) on built up portion of the commercial, industrial, institutional sites;
- ii) on the open space within the commercial, industrial, institutional sites outside the setbacks. Area covered by the parking and earmarked for any other amenity permitted for installation of tower;

1.1 No installation of tower shall be permitted on any listed heritage building or any other building prohibited for any new construction.

2.0 Request to grant permission/regularization for installation of Communication Towers shall be received in the office of Estate Officer, Mohali in form AT-1 along with fee of Rs. 1,00,000/- (Rs. One Lac only) per tower. Separate applications will be submitted for each tower. The application shall be accompanied by:

- i) Consent letter of Property/Building owner;
- ii) Four sets of Ferro Prints and two prints on tracing cloth/tracing film.
- iii) A Bank draft of Rs. 1,00,000/- (Rs. One Lac only) drawn in favour of Estate Officer, Mohali.
- iv) Structural safety certificate from any one of the following institutes;
 - a) Indian Institute of Technology(IIT), Delhi.
 - b) Central Building Research Institute(CBRI), Roorkee.
 - c) Rail India Technical and Economic Services Ltd. (RITES), Delhi.
 - d) National Council for Building Material, Faridabad.
 - e) Indian Institute of Technology(IIT), Roorkee.
 - f) Punjab Engineering College, Chandigarh.
 - g) Thappar Institute of Technology, Patiala.
 - h) Guru Nanak Engineering college, Ludhiana.
 - i) Recognized Structural Engineer.
- v) An indemnity bond shall be given on a stamp paper of Rs. 100/- duly stamped by the Competent Authority indemnifying GMADA in case of accident or any other loss to the concerned company's installations in annexure -A'.

- vi) That the applicant shall submit an undertaking on stamp paper of Rs. 10/- duly attested by the competent authority to the effect that they shall take special precautions for fire safety and lightening,
 - vii) That the applicant shall furnish to assessor (House Tax) and GMADA, copy of the agreement concluded between the cellular or basic telecom operator and the owner of the building. A proof in this regard is to be submitted by the applicant to the Estate Officer, Mohali.
 - viii) Generator sets installed at the tower site to cater to the power requirements of the antennae should conform to the noise and emission norms prescribed by Punjab Pollution Control Board (PPCB). An NOC to this effect shall be obtained from Punjab Pollution Control Board (PPCB) and be enclosed with the application.
- 2.1 In case the tower is shared by any other cellular operator/operators, an additional amount of Rs. 50,000/- (Rs. Fifty thousand only) per additional telephone operator shall be payable.
- 3.0 Each application received in the office of Estate Officer for installation of Communication Tower/ Antennae shall be examined in the terms of:
- i) Suitability of site/building.
 - ii) Structural safety of the building/site where tower is to be installed.
 - iii) Structural safety of tower/ antenna.
 - iv) Location and distance from High Tension Electric line, if any.
 - v) Maximum height permitted in the area.
 - vi) Height Restrictions due to air-funnel or due to location of defence installations including restrictions imposed by any statutory authority.
- 4.0 The license shall share the towers for fixing their respective antenna provided that the prescribed conditions are duly fulfilled so as to ensure curtailing of multiple towers and optimizing the use of the existing one.
- 5.0 In case of any complaint against such tower construction; the same shall be referred to the office of Director General, Cellular Operators Association of India and Secretary General, Association of basic Telecom Service to investigate the complaints and take remedial measures wherever necessary.
- 6.0 After the case is examined and clearance from Town Planning, Engineering and Architectural Wings of GMADA are obtained, permission to install towers will be granted on form ST-I subject to following conditions;
- i) Height of the tower shall be within the permissible limits. In case the building/site falls in an air-funnel or any other prohibited areas, then prior permission of height etc. of such authority shall be obtained.
 - ii) Construction at site shall be in accordance with the structural/construction details submitted with the plan and shall be carried out under the supervision of a qualified structural engineer,
 - iii) Constructed tower shall be of the design and structure, as approved by the authority and shall be erected under the guidance and supervision of a qualified engineer,
 - iv) Structural safety of the building and tower shall be the responsibility of the telecommunication company,
 - v) Permission granted shall be valid for a period of 1 year which can be renewed further on annual basis on payment of Rs. 50,000/-

- vi) No change in the location, plan or design of the tower shall be made without prior approval of the sanctioning authority,
 - vii) Estate Officer or any officer/official duly authorized by him will have the right to inspect the site and structure at all times without any prior notice,
 - viii) Annual periodic reports shall be submitted by the operator to the Estate Officer about the safety of building and the installation,
 - ix) Company shall be liable to pay all taxes, fees, charges, etc. which may be levied by any authority from time to time,
 - x) In case of violation of any terms and conditions, permission granted can be withdrawn or cancelled at any time. However, before withdrawing/cancellation of permission, an opportunity of hearing, to the operator company shall be provided.
 - xi) The permission granted can also be withdrawn at any time in the public interest.
- 7.0 In case of refusal, Estate Officer shall communicate the decision on form RT-1, specifying the reasons for such refusal,
- 8.0 In case any tower of the antenna is erected without a valid permit in the property, the Estate Officer, GMADA, Mohali shall issue notice to the land/building owners for getting the structure regularized, in form RT-2.
9. All applications for installation of Communication tower/antenna shall be disposed off within a period of 2 weeks from their receipt in the office of Estate Officer,

This policy shall be applicable with immediate effect

(Issued vide Endst. No. GMADA/Policy/2007/4581-82 Dated: 27-7-07)

DRAFT FOR APPLICATION FOR ERECTION OF TOWERS/ANTENNAE

No. _____

Dated: _____

To

Estate Officer,

PUDA, _____

Subject:- Application for regularization/erection of the Tower/ Antennae.

Sir,

I/We have erected/intend to erect a tower/antennae alongwith 'cabin on property No./roof top of the building No. _____ located at _____. As per procedure laid down in the Building Bye laws, I/we/am/are enclosing the following documents:

1. Consent letter of building owner.
2. Four sets of Ferro Prints and two prints on tracing cloth/tracing film.
3. Structural safety certificate from any one of the following institutions:-
 - a) Indian Institute of Technology (IIT), Delhi.
 - b) Central Building Research Institute (CBRI), Roorkee.
 - c) Rail India Technical and Economic Services Ltd. (RITES), Delhi.
 - d) National Council for Building Material, Faridabad.
 - e) Indian Institute of Technology (IIT), Roorkee.
 - f) Punjab Engineering College, Chandigarh.

- g) Thappar Institute of Technology, Pallala.
- h) Guru Nanak Engineering College, Ludhiana.
- i) Recognised Structural Engineer.
- 4. That I/we are enclosing a demand draft/call deposit receipt No. amounting to Rs. _____ in favour of Estate Officer, PUDA _____ drawn on _____ Bank as one time permission charges (building application tax) @ Rs. 10,000/- per tower and Rs. 5000/- per tower as annual license renewal fee.
- 5. In case the tower is shared by any other cellular operator/operators, an additional amount of Rs. 7,500/- (Rs. Seven thousand five hundred only) per sharing shall be payable.
- 6. That I/we are enclosing an indemnity bond on a stamp paper of Rs. 100/- duly attested by the competent authority indemnifying PUDA to the effect.
 - A) That I/we shall be solely responsible for any damage to the building and for public safety from the tower erected on property No. _____ situated at _____.
 - B) That I/we fully understand that in case of buildings, which were/are unauthorized or which may be so declared at a later point of time, permission for installation of towers shall be granted on fulfillment of all the above conditions but shall not imply any change whatsoever on the status of the unauthorized building and shall be without prejudice to the right of PUDA to demolish the said building through the due process of law. In undertaking such demolition PUDA will not be under any obligation to send prior intimation to the owner of the tower, nor will it be liable for loss of the tower as a consequence of demolition of the unauthorized building.
- 7. That I/we are enclosing an undertaking on stamp paper of Rs. 10/- duly attested by the competent authority to the effect that I/we shall take special precautions for fire safety and lightning.
- 8. That I/we are enclosing a proof that I/we furnished to Assessor & Estate Officer, a copy of the agreement concluded between me/us and the owner of the building.
- 9. That I/we shall furnish an NOC from Punjab Pollution Control Board (PPCB) for the generator sets to be installed at the Tower site to cater to the power requirements of the antennae after the same is inspected by PPCB.

You are requested to regularize/to grant permission for erection of tower/antennae.

Encl. as above

Applicant

INDEMNITY BOND FOR ERECTION OF TOWER AND ALLIED BUILDINGS

This indemnity bond is executed at _____ on this _____ day of (Month) _____ (Year) by Shri/M/s _____ resident of _____ (aged) _____ Years, who is owner of Plot/Site/Building No. _____ Phase/Sector _____ Station _____ (hereinafter called the owner) in favour of Punjab Urban Planning & Development Authority (herein after called the PUDA).

Whereas the owner has submitted to the PUDA plans for regularization/sanction of erection of tower & allied buildings over plot/site/building No. _____ under the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and the Rules/Policies made thereunder.

And whereas the PUDA has agreed to regularize/sanction the aforesaid construction subject to the condition that the owner shall indemnify the PUDA in the event of any loss or damage caused to the adjoining buildings/properties on account of the construction of the said erection of tower and buildings either at the time of digging of the foundation or in the course of its construction or even thereafter and also against any claim of any concern thereto.

And whereas the owner has agreed to execute an indemnity bond to the above effect and also to abide by the terms imposed by PUDA to the grant of sanction of erection of tower/allied buildings.

NOW THIS DEED WITNESSES

- 1) That in consideration of the sanction of the plans of the owner for regularization/construction of the erection of tower and allied buildings the owner undertake that he/they shall at any times keep the PUDA harmless and free from any liability, loss or damages following from any injury or damage caused to either adjoining properties or to any person as a consequence of the construction of tower and allied buildings at the time of digging of its foundation or during the course of its construction or at anytime thereafter.
- 2) The owner agrees and undertake that in the event of any claim made by any person or persons against the PUDA either in respect of the sanction granted by the PUDA to the owner for erection of tower and buildings or in respect of the construction or the manner of construction of the erection of tower and building by the owner or the consequences flowing from the said sanction the owner shall be responsible and liable and not the PUDA.
- 3) The owner agrees and undertakes to indemnify the PUDA fully in respect of any amount which the PUDA may be required to pay to any persons either by way of compensation of damages or on any other account as a result of any claim or suit or any other proceedings concerning the sanctioning of the construction of the erection of tower and building or the making thereof and also in respect of costs and expenses which the PUDA may incur on defending any action.
- 4) Without prejudice to the above undertaking the owner hereby binds itself to pay to the PUDA to the full extent any amount which the PUDA may be required to pay person in connection with, relating to or concerning the sanctioning of the erection of tower and allied building or the making thereof.
- 5) That I/we fully understand that in case of buildings, which were/are unauthorized or which may be so declared at a later point of time, permission for installation of towers shall be granted on fulfillment of all the above conditions but shall not imply any change whatsoever on the status of the unauthorized building and shall be without prejudice to the right of PUDA to demolish the said building through the due process of law. In undertaking such demolition, PUDA will not be under any obligation to send prior intimation to the owner of the tower, nor will it be liable for loss of the tower/allied structure as a consequences of demolition of the unauthorized building.
- 6) The permission granted is also subject to the terms and conditions of allotment of site/plot/ building and in case of violation of any of the terms and conditions of allotment, the permission so granted shall not be in any way, restrict PUDA to take action against violation under the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and the Rules/ Policies made thereunder.
- 7) The owner further agrees and undertakes that this bond shall remain in full force and effect till the owner faithfully observes and performs the undertaking herein before contained.

In witness whereof the owner above names has signed this bond on _____ this day of _____ at _____.

Witness :

INDEMNIFIER

1. _____
2. _____

Form ST-I

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

To

Subject:- Permission for Installation of Communication Tower on plot/site No. _____ Sector/
Phase _____ Urban Estate _____.

Sir,

With reference to your application dated _____ for Installation of Communication Tower on plot/site No. _____ Sector/Phase _____ Urban Estate _____ the permission to install tower is granted subject to the following conditions:-

- i) Construction at-site shall be in accordance with the structural/construction details submitted with the plan and shall be carried out under the supervision of a qualified structural engineer.
 - ii) Constructed tower shall be of the design and structure, as approved by the authority and shall be erected under the guidance and supervision of a qualified engineer.
 - l) Structural safety of the building and tower shall be responsibility of the telecommunication company.
 - ii) Permission granted shall be valid for a period of one year which can further renewed on annual basis on payment of Rs. 5,000/-.
 - iii) Company shall be liable to pay all taxes, fees, charges etc. which may be levied by any authority from time to time.
 - iv) No change in the location, plan or design of the tower shall be made without prior approval of the sanctioning authority.
 - v) Height of the tower shall not exceed _____ feet.
 - vi) Estate Officer or any officer/official duly authorised by him will have the right to inspect the site and structure at all times without any prior notice.
 - vii) Annual Periodic report shall be submitted about the safety of building and the installation.
 - viii) In case of violation of any terms and conditions, permission granted can be withdrawn or cancelled at any time. However, before withdrawing/cancellation of the permission, an opportunity to the operator company shall be provided.
 - ix) The permission granted can also be withdrawn at any time in the public interest.
- One set of sanctioned plan is enclosed for further action.

Estate Officer,

PUDA _____

Form RT-1

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

To _____

No. _____ Dated :- _____

Subject:- Refusal for Installation of Communication Tower on plot/site No. _____ Sector/
Phase _____ Urban Estate _____

Sir,

With reference to your application dated _____ for installation of Communication Tower on plot/site No. _____ Sector/Phase _____ Urban Estate _____ the permission to install tower is refused due to following reason/reasons:-

- i) Inadequacy of structural safety of the building.
- ii) Inadequacy of structural safety of the tower.
- iii) Location of the tower outside the zoned area/area earmarked for parking and providing amenities.
- iv) Height of the proposed Tower exceed the maximum height permissible in the area.
- v) Presence of H.T. electrical lines in close vicinity.
- vi) Any other reason/s (specify).

Cheque No. _____ dated _____ drawn on _____ (Name of the Bank) for Rs. 10,000/- Is enclosed.

Estate Officer,

PUDA _____

**DRAFT OF NOTICE FOR REGULARIZATION OF TOWERS/ANTENNAE
IN THE URBAN ESTATE OF PUDA _____**

No. _____

Dated : _____

To _____

Mr./Mrs./Ms. _____

Subject:- Erection of the tower/antennae without a valid permit in property No. _____.

Your attention is invited on the subject mentioned above. The tower alongwith cabin has been erected in property No. _____ without the valid approval from PUDA. It has been observed that so far no request has been received for getting the structure regularized. You are hereby given an opportunity to get the structure regularized, failing which PUDA will proceed as per law to get the unauthorized structure removed. The structures shall be regularized on the following terms and conditions.

An application shall have to be made to the Estate Officer, PUDA _____ for regularization of the tower/antennae alongwith cabin put up on property No./roof top of the building no. _____ located at _____. The application should be made alongwith the following documents :-

1. Consent letter of Property/Building owner,
2. Four sets of Ferro Prints and two prints on tracing cloth/tracing film.
3. Structural safety certificate from any one of the following Institutes.
 - a) Indian Institute of Technology (IIT), Delhi.
 - b) Central Building Research Institute (CBRI), Roorkee.
 - c) Rail India Technical and Economic Services Ltd. (RITES), Delhi.
 - d) National Council for Building Material, Faridabad.
 - e) Indian Institute of Technology (IIT), Roorkee.
 - f) Punjab Engineering College, Chandigarh.
 - g) Thappar Institute of Technology, Patiala.
 - h) Guru Nanak Engineering College, Ludhiana.
 - i) Recognised Structural Engineer.
4. A one-time permission charges of Rs. 10,000/- per tower as building application tax and Rs. 5000/- per tower as annual license renewal fee.
5. In case the tower is shared by any other cellular operator/operators, an additional amount of Rs. 7500 per sharing shall be payable.
6. An indemnity bond shall be given on a stamp paper of Rs. 100/- duly attested by the competent authority indemnifying PUDA in case of accident or any cause arising due to concerned company's installations.
 - i) That they shall be solely responsible for any damage to the building and for public safety from the tower erected on property No. _____ situated at _____.
 - ii) In case of buildings which were unauthorized or which may be so declared at a later point of time, permission for installation of towers on it shall be granted on fulfillment of all the above conditions. However, that shall not imply any change whatsoever in the status of the unauthorized building and shall be without prejudice to the right of PUDA to demolish the said building through the due process of law. In undertaking such a demolition, PUDA will not be under any obligation to send prior intimation to the owner of tower, nor will it be liable for loss of the tower as a consequence of demolition of the unauthorized building. The operators shall indemnify PUDA to this effect.
7. That the applicant shall submit an undertaking on stamp paper of Rs. 10/- duly attested by the competent authority to the effect that they shall take special precautions for fire safety and lightening.
8. That permission shall not be granted for any listed heritage building or for any other building prohibited for any new construction.
9. That the applicant shall furnish to assessor (House Tax) and PUDA, copy of the agreement concluded between the cellular or basic telecom operator and the owner of the building. A proof in this regard is to be submitted by the applicant to the Estate Officer concerned.
10. Generator sets installed at the tower site to cater to the power requirements of the antennae should conform to the noise and emission norms prescribed by Punjab Pollution Control Board (PPCB). An NOC to this effect is to be submitted from Punjab Pollution Control Board (PPCB).

11. The licensee shall share the towers for fixing their respective documents provided that the prescribed conditions are duly fulfilled so as to ensure curtailing of multiple towers and optimizing the use of the existing one.
12. In case of any complaint against such tower construction, the same shall be referred to the office of Director General, Cellular Operators Association of India and Secretary General, Association of Basic Telecom Service to investigate the complaints and take remedial measures wherever necessary.

You are, hereby requested to apply for regularization of the already erected tower and submit the documents as asked for within 15 days, failing which the Estate Officer will have to proceed with the action under various provisions of Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 and Bye Laws made thereunder.

Estate Officer

PUDA _____

Subject:- POLICY REGARDING PAYING GUEST ACCOMMODATION IN THE RESIDENTIAL AREA.

Reference on the subject cited above.

The Executive Committee of Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) in its 3rd meeting held on 3-8-2007 vide Item No. 3.04 has approved the policy for allowing the paying guest accommodation in 8 Marlas house and above on the following terms and conditions:-

1. The house owner or member(s) of his/her family should be residing in the house and should maintain good standard of hygiene and cleanliness.
2. The minimum usable area for one Paying Guest shall be 50 sq. ft. with adequate provision of toilet as per norms of Public Health Department i.e. one W.C. for five persons.
3. The area of the house for Paying Guest Accommodation shall not be less than 8 Marla and part of it shall be used by the owner himself/herself.
4. The Paying Guest Accommodation shall be permitted only in those residential properties, which are sanctioned as per building Bye-laws, and no unauthorized construction has taken place after the grant of completion certificate.
5. The owner shall himself/herself be responsible for maintaining discipline, peace and social harmony/atmosphere in the premises and in the neighborhood.
6. No extras/new kitchen shall be erected beyond the approved building plans.
7. The owner will display the available and occupied accommodation alongwith the tariff plan.
8. The list of Paying Guests shall be displayed at the premises.
9. The house owner interested for starting the Paying Guest Accommodation should register themselves with the Estate Officer, GMADA, Mohali as per the enclosed registration form (Form A), so that the Estate Office shall make the information of the Paying Guest Accommodation available in the town on the website of GMADA.
10. Vehicle should be parked within the house premises as far as possible.
11. Responsibilities of the Paying Guests:
 - (a) The Paying Guest as well as his parents/guardians shall be responsible for his/her good conduct and behavior with the public.

m3x3t - 02

Subject:- TO ALLOW THE LAYING OF UNDER GROUND TELE-PHONE WIRES BY AIRTEL, RELINACE, HUTCH, TATA INDICOM AND BSNL ETC FOR FUTURE.

Reference on the subject cited above.

For providing Telephone and Internet services in the Greater Mohali Area Development Authority's jurisdiction, a number of Cybernet Companies have been approaching GMADA to lay under ground cables for the purpose. The Executive Committee of Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) in its 3rd meeting held on 3-8-2007 vide Item No. 3.03 has approved the policy to allow the laying of under ground tele-phones wires by Airtel, Reliance, Hutch, Tata Indicom and BSNL etc. subject to the condition that work shall be executed by the telephone operators themselves and the Authority will only take care of the breakage part so as to maintain the infrastructure. The detailed terms and conditions are as under:-

1. Underground Telephone/Internet cables should be allowed to be laid in Katcha portion by open digging.
2. In Pucca portion Telephone/Internet cables should be allowed by horizontal drilling.
3. No cut should be allowed in metal portion of road.
4. Crossing of Telephone/Internet cables should be allowed by only horizontal drilling and ensuring that metal crust is not disturbed at all.
5. For road cut in Katcha portion, the amount involved to fill the trenches portion will have to be deposited by the Company which will be calculated by concerned Divisional Engineer on prevailing rates.
6. The underground cable should be 1.0 to 1.5 m from the outer edge of the road with beyond/ houses/SCO in GMADA's Jurisdiction.
7. Minimum depth of cables to be laid should not be less than 1.0 mtr.
8. Permission to lay the underground cables will not stop the rights of GMADA to use this portion of land for development works at any time.
9. The firm shall submit bank guarantee and the rate of Rs. 25/- per rmt. with validity of one year in the name of GMADA.
10. The firm shall also give a Bank Guarantee with validity of unlimited period equal to the amount of Ground rent payable for the one year.
11. The firm shall submit an agreement duly signed by the Authorized signatory regarding use of land as per instructions i.e. If at any stage GMADA has to carry any development work for new provision/extension accordingly arises, the concerned department shall do it at its own cost without objection from the firm.

The permission to lay the underground cables shall be subject to payment at the following rates:-

Pacca Berm	Rs. 565/- per rmt.
Kacha Berm	Rs. 19.50 per rmt.
Interlocking paver/ tiles berm	Rs. 285/- per rmt.

14% departmental charges shall be extra. These rates shall be revised in proportion to the revision of rates of the CSR, Punjab from time to time.

In addition ground rent on annual basis shall also be charged from the Firm @ Rs. 15/- per rmt and Chief Administrator is competent to revise the ground rent @ 10% per annum from the date of issuance of this policy.

This policy shall be applicable with immediate effect.

(Issued vide Endst. No. GMADA (Policy)/2007/1324-27 Dated 24-8-2007)

m2xat - 03

17846

PUNJAB GOVT. GAZ.

EMBER 6, 2013 (AGHN 15, 1935 SAKA)

DEPARTMENT OF INDUSTRIES & COMMERCE,
(INFRA SECTION)

The 5th December, 2013

No. INFRA/GUIDELINES/TELECOM INFRASTRUCTURE/ 13546-A

The Governor of Punjab is pleased to notify guidelines governing grant of permission for Right of Way for Laying of Optical Fiber Cables etc. and for installation of related infrastructure like Masts, Poles and Towers etc. to licensed telecom operators and registered infrastructure providers.

These guidelines are aimed at creation of robust telecommunication infrastructure with adequate bandwidth to promote Information Technology, e-governance, e-commerce, convergence of information, communication and education sectors, which shall improve the state of the economy, enhance the quality of citizens and ensure development of urban and rural areas with equity throughout the state.

Guidelines for laying of Cables and Installation of Telecom Infrastructure by Licensees

Objectives

- 1.0 These guidelines are aimed at creation of a robust telecommunication infrastructure with adequate bandwidth to promote Information Technology, e-governance, e-commerce, convergence of information, communication and entertainment sectors, which shall to improve the state of the economy, enhance the quality of life of citizens and ensure development of urban and rural areas with equity throughout the State.

1.1 Applicability / Eligibility

The guidelines shall be applicable to all telecom licensees and Registered Licensed Telecom Infrastructure Providers within the State.

- i) Any authorized licensee of Department of Telecom / registered Infrastructure Provider is eligible to seek / avail Right of Way facility / permission. However, enforceability of the permission so granted shall be restricted to the extent of provisions / scope of service contained / defined in the license agreement of that licensee and for the purpose for which it is granted, subject to compliance of the EMF radiation norms fixed by Government of India or any competent from time to time.
- ii) Either by content or by intent, the purpose of extending Right of Way facility is not to enhance the scope of license of a licensee and such Right of Way permissions shall be only enabling in nature.
- iii) The concerned Municipal Corporation/ Municipal Committee/ Nagar Panchayat shall be the Competent Local Authority in the areas under its jurisdiction. For other areas the Deptt. of Housing & Urban Development, or the concerned Department (e.g. PWD (B&R) or Public Development Authority shall be the Competent Local Authority..

Guidelines

- 1.2 These guidelines shall apply to the entire state as follows:

A. Documents to be submitted

- i) For obtaining permissions from the Competent Local Authority, a locality-wise map with detailed description of location and methodology to be used for laying the OFC (i.e. HDD technology or open trenching or both) will be submitted along with application. This will contain relevant details of the land.
- ii) Information regarding height of Mast/Tower/ Pole, the depth and length of trench, dimensions

(length, width and depth) of land required for laying OFC or any other details / specifications required by the relevant Authority will also be provided.

- iii) Applicant licensee shall obtain a No Objection Certificate from various Departments and Authorities, as and when required.
- iv) In case the height of the Mast/Tower is more than 25 metres, the technical design evaluation of Mast/Tower is required from reputed recognised Technical Organisation. No Objection Certificate would also be obtained from the Airport Authority of India, if required.

B. Conditions Precedent.

- i) Licensee will carry out GPR survey along the route where the duct has to be laid for detection of existing utility. The data of utility collected through GPR survey would be unconditionally shared with relevant Authority free of cost.
- ii) Permission granted to the applicant licensee will not be transferable and will be applicable only for the period for which it has been granted.
- iii) If required, the concerned Department / Authority can direct the applicant licensee to change the optical fibre cable in stipulated time period or shift the cable to other area and the applicant licensee shall be bound to do the same for which all the expenses would be borne by the applicant company.
- iv) The State Government shall not be responsible for any damage to Optical Fibre cable and resultant losses, if any, during the course of official duty by any of their employees.
- v) If the applicant licensee wants to utilize the existing electric poles or street light poles, the same can be allowed by the concerned Municipalities/Department subject to the payment of fees / usage charges prescribed from time to time and fulfillment of terms & conditions.
- vi) Responsibility of public safety will lie with licensee during establishment or post establishment of Mast, Pole and laying of cable, during its maintenance or other related activities. The licensee shall take all necessary safety steps & measures while executing the work and licensee will indemnify the local Authority against any accident and damage caused to life or property during execution and post execution.
- vii) Licensee or any 3rd party will not be allowed to display any advertisement on the Mast and Pole without permission of the relevant local Authority.
- viii) The pits / trenches shall be reinstated within 72 hours after completion of the work up-to satisfaction of relevant local Authority, failing which the concerned Local Authority will invoke the bank guarantee and will get the restoration work done.
- ix) In case of any damage to the essential services i.e. water supply, sewerage system and telecommunication lines, electricity supply etc, it will be the responsibility of the licensee to get the services restored from the concerned Local Authority within 24 hours and the cost so incurred would be borne by the applicant licensee.
- x) The area required for laying of Optical Fiber Cable etc., installing a Ground Based Mast and a ground Based Pole, will be allotted subject to the conditions that it will not obstruct the movement of the traffic (vehicular & pedestrian), roads and services.
- xi) Ground Based Mast and Poles installed by the licensee can be used by Local Authority for

17848

PUNJAB GOVT. GAZ. (EXTRA), DECEMBER 6, 2013 (AGHN 15, 1935 SAKA)

lighting the road and licensee will not be paid any fee for the same. All the related equipments for the purpose will be provide the concerned local Authority and the electricity bill for the same will be borne by the concerned local Authority. However, the licensee will be responsible for the installation and maintenance of street light points on Ground Based Mast and Pole.

For Roof top based Infrastructure

- xii) Express permission from the building owner shall be obtained. The pre- fabricated structure shall be temporary in nature and shall not be an inseparable part of the roof-top.
- xiii) The height of the antenna (i.e., height of building plus height of tower should be as per submitted specifications and should not violate the directions and the limit prescribed by any authority in this regard).
- xiv) The structural safety has to be ensured by each private operator individual who should obtain the certificate from a certified structural engineer. It shall be the responsibility of the operator to ensure that the buildings are structurally safe and sound and are capable of taking the load of antenna and pre fabricated structures.

For Construction of RCC Manhole

- xv) The structure of the manhole will be designed as per the norms of Indian Road Congress (IRC). The top level of the manhole will be as per existing road level and whenever the road level is changed, the agency will be bound to finish it to the road level at its own expenses.
 - xvi) The agency will be responsible for maintenance and upkeep of the manholes from time to time and will be responsible for obstruction free flow of traffic and loss of any Government or Private property during and after the construction of manhole.
 - xvii) If any manhole comes in the way of approved alignment of any proposed water supply, sewerage or any other service, the agency will be bound to shift or remove the manhole/cable. The agency will make changes in the location / alignment of manhole at its own cost wherever required by the Government/Local Authority and will be bound to obey any directions of the Government / Local Authority issued from time to time.
- Installation of telecom tower shall be allowed as per advisory guidelines issued by Department of Telecommunications, Government of India to State Governments from time to time.

2.0 Fee / Charges : Henceforth the fee / charges shall be applicable throughout the State of Punjab as under :-

I) The One time charges at the time of Installation / Regularization levied by Local Authorities are as follows:

A) Telecom Towers

a) Municipal Corporations & Class 'A' cities	Rs. 50,000
b) Category 'B' Towns	Rs. 37,500
c) Category 'C' Towns, Nagar Panchyats & Gram Panchyats(whether within Village Abadi or Outside)	Rs. 25,000

In case, the telecom tower is utilized by more than one user, there shall be an additional charge of 50% of the above fee for each such additional user for a particular Tower.

B) Masts

- | | |
|--|------------|
| a) Municipal Corporations & Class 'A' cities | Rs. 16,000 |
| b) Category 'B' Towns | Rs. 12,000 |
| c) Category 'C' Towns, Nagar Panchyats &
Gram Panchyats(whether within Village Abadi or
Outside) | Rs. 8,000 |

C) Poles

- | | |
|--|-----------|
| a) Municipal Corporations & Class 'A' cities | Rs. 2,000 |
| b) Category 'B' Towns | Rs. 1,500 |
| c) Category 'C' Towns, Nagar Panchyats &
Gram Panchyats(whether within Village Abadi or
Outside) | Rs. 1,000 |

ii) The Annual user fee to be paid by each user of a tower/mast or pole etc. is as follows:

(A) Telecom Towers:

- | | |
|--|---------------------|
| a) Municipal Corporations & Class 'A' cities | Rs. 10,000 per user |
| b) Category 'B' Towns | Rs. 7,500 per user |
| c) Category 'C' Towns, Nagar Panchyats &
Gram Panchyats(whether within Village Abadi or
Outside) | Rs. 5,000 per user |

(B) Masts

- | | |
|--|--------------------|
| a) Municipal Corporations & Class 'A' cities | Rs. 3,200 per user |
| b) Category 'B' Towns | Rs. 2,400 per user |
| c) Category 'C' Towns, Nagar Panchyats &
Gram Panchyats(whether within Village Abadi or
Outside) | Rs. 1,600 per user |

(C) Poles

- | | |
|--|-----|
| a) Municipal Corporations & Class 'A' cities | |
| b) Category 'B' Towns | |
| c) Category 'C' Towns, Nagar Panchyats &
Gram Panchyats(whether within Village Abadi or
Outside) | Nil |

iii) Since, the period of license will be 10 years; each user shall have an option of depositing the Annual user fee in advance for a period of 5 years or 10 years.

iv) In cases, where the land/site utilized for the infrastructure such as tower, mast, pole etc. is to be provided by a Govt. Department/Agency/Local Authority etc., the annual lease charges for each such site shall be 6% of the Circle Rate/Collector Rate on a per annum basis. Lease charges for a Pit/Manhole shall be Rs. 100/- per annum in addition to a one-time charge of Rs. 1,000 per Pit / Manhole.

v) Restoration and Rehabilitation

In cases where telecom cables such as optical fiber cables etc. have to be laid underground by any

17850

PUNJAB GOVT. GAZ. (EXTRA), DECEMBER 6, 2013 (AGHN 15, 1935 SAKA)

method such as duct & conduits, tunneling core etc., the service provider will be expected to conduct the entire operation of laying the cable fiber and restoring the site & all related infrastructure to its original & useable condition at their own cost and within a period of 30 days. In case, the service provider / infrastructure provider chooses not to rehabilitate the site / infrastructure or is unable to do so within a period of 30 days after laying the infrastructure, the concerned Government Department / Agency / Local Authority shall execute the rehabilitation of the site / road by levying the following charges:

- a) For each tunnel Pit / Manhole the rehabilitation charges of Rs.10,000/- shall be levied.
- b) For road cuts, the rehabilitation charges for National Highways, State Highways & Roads in Municipal Limits, Urban Estates, approved Estate Developments in rural areas it shall be Rs.500/- per running meter and for rural link roads, the charges shall be Rs.200/- per running meter.
- vi) All the charges contained in these Guidelines shall be enhanced by 25% after 5 years which shall then remain applicable for the balance 5 years.
- vii) The period of lease shall be 10 years. The lessee shall have the option of paying the entire lease money for 10 years in one go. In this event, the lease money shall be only 10 times the annual lease.
- viii) No charges shall be levied for Right of Way.

3.0 IMPLEMENTATION :

- i) A performance Bank guarantee @ Rs 50/- per route meter with a validity of one year initially (extendable if required till satisfactory completion of work) will be furnished by the concerned licensee as a security against improper filling / unsatisfactory compaction / restoration and damages caused to other underground installations / utility services and interference, interruption, disruption or failure caused thereof to any services. The above charges can be reviewed from time to time keeping in view the increase in the restoration cost.
- iii) If the applicant licensee wants to utilize the existing street light poles, the same will be allowed subject to the terms & conditions of these guidelines and payment of one time fees and annual user charges as per para 2 above.
- iv) The site or surface of road / streets will be restored to its original position by the licensee within 30 days.
- v) In order to avoid repeated digging on the same routes, if possible, the 1st incumbent is free to lay voluntarily extra ducts / conduits with extra capacity so as to take care of future needs. The capacity / excess capacity can be commercialized by the incumbent with suitable mutual agreements with the respective local Authority. However, creation of the excess capacity by the 1st incumbent shall not be a precondition for giving Right of Way clearances. The Local Authority may consider laying ducts / conduits at the time of construction of roads to facilitate laying telephone cables for which suitable charges could be imposed.
- vi) Applicant will give a notice of 15 days with route details prior to trenching for fresh or maintenance/ repair works. A separate Performance Bank Guarantee for maintenance/repair work will be furnished by the licensee.
- vii) Operator shall be responsible for any accident or damage due to his act, omissions or negligence.

4.0 RESTRICTIONS

- i) Permission for Right of Way for Laying of Optical Fiber Cable etc., installation of Ground Base

PUNJAB GOVT. GAZ. (EXTRA), DECEMBER 6, 2013 (AGHN 15, 1935 SAKA)

17851

Mast /Poles/tower will not be granted at location where it will cause disruptions in services and facilities.

- ii) Permission for installation of Ground Base Mast / Poles/tower will not be granted for a location where Mast / Pole/tower can cause obstruction / hindrance to vehicular as well as pedestrian traffic.

5.0 Other Conditions

- i) The permissions will be granted by the concerned local Authority within a period of two weeks subject to the application being complete with route details and fulfillment of all terms & conditions of these guidelines.
- ii) The agreement to be executed between the licensee and concerned local Authority regarding compliance of all the terms and conditions is at Form-A.
- iii) In case of any dispute between the licensee and the local Authority, the Administrative Secretary of the concerned Department will be the final Authority for settlement of such dispute and such decision will be binding on both the parties.
- iv) The permission shall be valid for such time as the operator holds a valid license for such operations or for 10 years which ever is shorter.

Sd/-

KARAN A SINGH, IAS

Principal Secretary to Govt. Punjab

Department of Industries & Commerce

Chandigarh

The 5th December, 2013

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ
(ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ-3 ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 5 ਦਸੰਬਰ, 2013

10/20/2013-3ਸਸ3/132994/1.-ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਦੇ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਅਧੀਨ ਮੁੱਢਲਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 10/20/2013-3ਸਸ3/49110/1, ਮਿਤੀ 7-5-2013 ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ;

ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੀਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2ਡਡਸਸ-13/4119, ਮਿਤੀ 21-6-2013 ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ;

ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਪ੍ਰਸੰਨਤਾ ਪੂਰਵਕ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ 1911 ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਅਧੀਨ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤ ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਠਿੰਡਾ) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਏਰੀਆ "ਸ਼ਡਿਊਲ ਆਫ ਬਾਉਂਡਰੀ" ਮੁਤਾਬਕ ਹੋਵੇਗਾ।

“ਸ਼ਡਿਊਲ ਆਫ ਬਾਉਂਡਰੀ”

ਉੱਤਰ: ਬਿੰਦੂ ਉ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਲਹਿਰਾ ਮੁਹੱਬਤ ਦੀ ਮੁਸਤਲਿਲ ਨੰ:121 ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 1 ਦੇ ਪੱਛਮੀ ਉੱਤਰੀ ਕੋਨੇ ਤੇ ਬਣਦਾ ਹੈ।
ਬਿੰਦੂ ਉ ਤੋਂ ਮੁਸਤਲਿਲ ਨੰ:121, 122, 123, 124, 125 ਦੀ ਉੱਤਰੀ ਬਾਹੀ ਦੇ ਨਾਲ ਪੂਰਬ ਵੱਲ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਬਿੰਦੂ ਅ ਤੱਕ। ਬਿੰਦੂ ਅ ਮੁਸਤਲਿਲ ਨੰ:125 ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 5 ਦੇ ਉੱਤਰੀ ਪੂਰਵੀ ਕੋਨੇ ਤੇ ਬਣਦਾ ਹੈ।

मंत्रालय - 04

DEPARTMENT of TELECOMMUNICATIONS
ADVISORY GUIDELINES FOR STATE GOVERNMENTS FOR
ISSUE OF CLEARANCE FOR INSTALLATION OF MOBILE TOWERS
 (Effective from 01.08.2013)

1. The Indian telecom sector has witnessed phenomenal growth and mobile telephony in particular has revolutionized in the country over the past decade. Providing telephone coverage across the country has been one of DoT's top priority areas. Out of 921 million connections, 891 million are wireless, as on May 2013. The popularity of cell phone and wireless communication devices has resulted in a proliferation of cell towers across the country.
2. Fixation of standards for exposure limits of radio frequency field emissions from mobile base stations, monitoring their compliance, all radiation related technical issues, issues of Access Service Licence / Infrastructure Provider registration and SACFA clearance for frequency allocation at any location are dealt with by DoT.
3. India has adopted strict limit for radiation from Base Transceiver Station (BTS), as below, which is 1/10th of the International norms (ICNIRP):

Frequency in MHz	Power density limit
900	0.45 watt/m ²
1800	0.9 watt/m ²
2100 and above	1 watt/m ²

4. Broad guidelines for issue of clearance for installation of mobile phone towers were issued on 23.08.2012 and later modified on 26.03.2013. Subsequently, on the basis of feedback received after deliberations made with the state government officials and various stake holders on 16.04.2013 and holding further consultations thereafter, the guidelines have been finalized for the state governments. These are detailed in A and B below. ***These guidelines are issued in supersession of all earlier guidelines on the subject.***

A. Documents to be submitted by Telecom Service Providers/ Infrastructure Providers for obtaining clearance from local bodies / state governments for installation of mobile towers:

- I. Copy of relevant license / Infrastructure Provider Registration Certificate from Department of Telecommunications.
- II. Data Sheet
 - a) Name of Service/Infrastructure Provider
 - b) Location
 - c) Tower Reference:
 - i) Height, ii) Weight iii) Ground/Roof Top iv) Pole/wall mounted v) Number of antennae
- III. Copy of SACFA clearance / copy of SACFA application for the said location submitted to WPC wing of DoT with registration number as

WPC acknowledgement along with undertaking that in case of any objection/ rejection, TSPs/ IPs will take corrective actions / remove the tower.

- IV. Copy of structural stability certificate for ground based tower. In case of roof top BTS towers, structural stability certificate for the building and tower based on written approvals of any authorized Structural Engineer of state/local bodies/Central Building Research Institute (CBRI), Roorkee/ IIT/NIT or any other agency authorized by local body.
- V. Copy of the type test certificate issued by Automotive Research Association of India (ARAI) to the manufacturers of the Diesel Generator (DG) Sets.
- VI. Copy of clearance from Fire Safety Department only in case for high rise buildings where Fire Clearance is mandatory.
- VII. For forest protected areas, the copy of clearance from State Environment & Forest Department, if applicable.
- VIII. The local bodies may also seek submission of the copy of No Objection Certificate (NOC) from Building Owner / entities having roof top rights or roof top tenants in case of roof based tower/ land owner in case of ground based tower, as the case may be. As per their rules in force, State Governments, at their discretion, may seek fresh NOC at the time of renewal of site (tenancy) contract for mobile tower.
- IX. Acknowledgement receipt issued by TERM Cells (DoT) of the self-certificate submitted by Telecom Service Provider/ Infrastructure Provider in respect of mobile tower/ BTS (ground based/ roof top/ Pole/ wall mounted) in the format as prescribed by TEC, DoT, establishing / certifying that all General Public areas around the tower will be within safe EMR exposure limit as per peak traffic measurement after the antennae starts radiating.

B. Action by State government/Local body

- I. Nominal one time Administrative Fee as may be decided by the State Government to recover its costs on the issue of permission for installation of Tower.
- II. Single Window Clearance may be provided in a time bound manner to telecom service provider / infrastructure provider by the local body / State Government. This will ensure issuance of faster clearances.
- III. Telecom towers have been given infrastructure status by Government of India vide gazette notification no 81 dated 28.03.2012. All benefits, as applicable to infrastructure industry, should be extended. **Electricity connection may be provided to BTS site on priority.**
- IV. Telecom installations are lifeline installations and a critical infrastructure in mobile communication. In order to avoid disruption in mobile communication, an essential service, sealing of BTS

WPC acknowledgement along with undertaking that in case of any objection/ rejection, TSPs/ IPs will take corrective actions / remove the tower.

- IV. Copy of structural stability certificate for ground based tower. In case of roof top BTS towers, structural stability certificate for the building and tower based on written approvals of any authorized Structural Engineer of state/local bodies/Central Building Research Institute (CBRI), Roorkee/ IIT/NIT or any other agency authorized by local body.
- V. Copy of the type test certificate issued by Automotive Research Association of India (ARAI) to the manufacturers of the Diesel Generator (DG) Sets.
- VI. Copy of clearance from Fire Safety Department only in case for high rise buildings where Fire Clearance is mandatory.
- VII. For forest protected areas, the copy of clearance from State Environment & Forest Department, if applicable.
- VIII. The local bodies may also seek submission of the copy of No Objection Certificate (NOC) from Building Owner / entities having roof top rights or roof top tenants in case of roof based tower/ land owner in case of ground based tower, as the case may be. As per their rules in force, State Governments, at their discretion, may seek fresh NOC at the time of renewal of site (tenancy) contract for mobile tower.
- IX. Acknowledgement receipt issued by TERM Cells (DoT) of the self-certificate submitted by Telecom Service Provider/ Infrastructure Provider in respect of mobile tower/ BTS (ground based/ roof top/ Pole/ wall mounted) in the format as prescribed by TEC, DoT, establishing / certifying that all General Public areas around the tower will be within safe EMR exposure limit as per peak traffic measurement after the antennae starts radiating.

B. Action by State government/Local body

- I. Nominal one time Administrative Fee as may be decided by the State Government to recover its costs on the issue of permission for installation of Tower.
- II. Single Window Clearance may be provided in a time bound manner to telecom service provider / infrastructure provider by the local body / State Government. This will ensure issuance of faster clearances.
- III. Telecom towers have been given infrastructure status by Government of India vide gazette notification no 81 dated 28.03.2012. All benefits, as applicable to infrastructure industry, should be extended. **Electricity connection may be provided to BTS site on priority.**
- IV. Telecom installations are lifeline installations and a critical infrastructure in mobile communication. In order to avoid disruption in mobile communication, an essential service, sealing of BTS

towers / disconnection of electricity may not be resorted to without the consent of the respective TERM Cell of DoT in respect of the EMF related issues.

- V. State Governments along with DoT may organise public awareness programmes involving civil society members.
- VI. In order to effectively address **Public Grievances** relating to installation of towers and issues related to telecom infrastructure, State Governments may setup:
 - State Level Telecom Committee (STC) consisting of officers from TERM Cells, State Administration, representative(s) of concerned Telecom Service Provider(s) and eminent public persons etc.
 - District Level Telecom Committee (DTC) consisting of officers from District Administration, representative(s) of concerned Telecom Service Provider(s) and eminent public persons etc.

C. Action by DoT/ TERM Cells

- I. Public awareness programme (Through DoT web portal / Govt. Publication).
- II. a) For all the existing as well as new BTSs / Towers, Telecom Service Providers are required to submit self-certificates periodically in the format as prescribed by TEC, DoT, in order to ensure that normally all general public areas around the site are within the safe EMR exposure limits. Any violation noticed attracts heavy penalties on Telecom Service Provider(s) and may also lead to shut down of BTS in case the violation persists.

b) The TERM Cells have been given clear instructions with regard to the technical audit of BTS, including for radiation from towers within safe limits. These include roof top/ ground based/ pole mounted/ wall mounted towers. They will also verify antenna orientation, safe distance from the tower (exclusion zone) etc. Installation and augmentation of BTS and antenna is a continuous process. DoT is organizing frequent workshops for these officers to ensure observance of the latest guidelines issued by DoT on the subject of EMF radiation and public safety. Additional Guidelines for TERM Cells as follows:

Additional Guidelines to TERM Cells for auditing BTS

For EMF radiation

(Effective from 01.08.2013)

1. Instructions/guidelines have been issued to the TERM Cells for auditing the RF radiations from BTS for compliance to the prescribed norms. Following are additional guidelines to TERM Cells in the matter.
2. With a view to strengthen monitoring and compliance of safety aspects / provisions in regard to radio frequency emissions from mobile towers, TERM Cells may take the following also into account while conducting their audits for the purpose of ensuring that all general public areas are within safe EMF exposure limits as prescribed by DoT.
 - In case of both ground based towers & roof top towers, there shall be no building right in front of the antenna(e), of equivalent height taking into account the tilt of the lowest antenna on tower as per details in the table below. Further, the antennae at the same height only are to be counted, as the beam width of the mobile antennae, in the vertical direction, is very narrow.

Number of antenna(e) pointed in the same direction	Building/Structure safe distance from the antenna(e) at the same height (in meters)
1	20
2	35
4	45
6	55

- The distance figures in the above table are based on empirical estimation considering that all the antennae are emitting at their maximum RF power of 20 Watts and exactly in the same direction with same height (a worst case scenario). In practice, the values of safe distance of buildings will depend upon actual deployment scenarios and mostly, may be far less than depicted above.
3. Wall Mounted/Pole mounted Antenna:
 - Wherever the antennae are mounted on the wall of building or pole on/along the road, their height should be at least 5 meters above ground level /road level. However, such installations will have to comply with the radiation limits.
 - As far as safe distance of buildings from antenna is concerned, guidelines as given above will apply.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:19.10

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 79 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 89 ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ 1000 ਵ.ਗ: ਦੀਆਂ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 19-08-2015 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ:-

ਸੈਕਟਰ 79 (ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਂ
1	ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿਮਰਨ ਕੇਂਦਰ ਟਰੱਸਟ
2	ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 79
3	ਸ੍ਰੀ ਸਤਿਗੁਰੂ ਫਾਉਂਡੇਸ਼ਨ
4	ਮਹਾਰਾਜ ਭੂਰੀਵਾਲੇ ਗਰੀਬਦਾਸੀ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ
5	ਮਹਾਰਾਜ ਲਾਲ ਦਾਸ ਬ੍ਰਹਮ ਨੰਦ ਭੂਰੀਵਾਲੇ ਗਰੀਬਦਾਸੀ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ

ਸੈਕਟਰ 89 (ਚਰਚ)

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੋਸਾਇਟੀ/ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਨਾਂ
1	ਦੀ ਸੈਲਵੇਸ਼ਨ ਆਰਮੀ
2	ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਫ਼ ਦੀ ਅਸੈਂਸ਼ਨਲੀ ਆਫ਼ ਦੀ ਬਿਲਿਵਰਜ

ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਬਣੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 17-11-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ

ਟਰੱਸਟਾਂ/ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਇੰਟਰਵਿਊ ਲਈ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ-ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 79 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਚਰਚ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦੋਵੇਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਟਰੱਸਟ/ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਲਿਸਟਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਚਰਚ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਅੰਤਿਮ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਅਨੁੱਲਗ-1 ਅਤੇ ਅਨੁੱਲਗ-2 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ 1000 ਵ.ਗ: ਦੀ ਸਾਈਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 79 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ।

ਮਨੁੱਖ - 01

ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 17-11-2015 ਨੂੰ 12:30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕੂਟਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 19.08.2015 ਸੀ। ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕੁੱਲ 5 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੂਟਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਸਬੰਧਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

1. ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿਮਰਨ ਕੇਂਦਰ ਟਰਸਟ:-

ਇਸ ਟਰਸਟ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਮਹਿਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਨ। ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਨਾਲ ਐਂਡਿਟਡ ਬੈਲੈਂਸਸ਼ੀਟ, ਮੌਜੂਦਾ ਵੰਡ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਤੇ ਇਕਮਟੈਕਸ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸਬੂਤ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ presentation ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜੋ ਰਿਕਾਰਡ ਤੇ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤੋਂ ਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਲ ਲਾਇਬਰੇਰੀ, ਸੰਗੀਤ ਅਕੈਡਮੀ ਅਤੇ ਮੈਡੀਟੇਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਲਈ ਕਮਰੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਮੁੱਖ ਏਮ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਸੰਗੀਤ ਸਿਖਾਉਣਾ ਹੈ। ਟਰਸਟੀਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਕੋਲ ਮਿਤੀ 3-7-2009 ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਈ ਹੋਈ ਹੈ, ਪਰ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਖਾਤਾ ਨਹੀਂ ਖੋਲਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਬੈਲੈਂਸ ਸੀਟਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਈਆਂ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਰਿਟਰਨਾਂ ਵੀ ਨਹੀਂ ਭਰੀਆਂ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਜੋ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਉਹ ਨਾਲ ਦੀ ਨਾਲ ਖਰਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਕੋਲ ਕੋਈ ਨਕਦ ਜਾਂ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ।

2. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ:-

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਹਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਲੱਖਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸਕੂਟਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਵੰਡ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਬਾਰੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਤਕਰੀਬਨ 56 ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਨਗਰੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ 13 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀਆਂ ਐਫ.ਡੀਜ਼ ਵੀ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਡਨੇਸ਼ਨ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁਛਣ ਤੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦੇਣ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਲਿਖਾ ਪੜ੍ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਸੈਕਟਰ-79 ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤੋਂ ਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਿੱਖ ਧਰਮ ਦੀ ਮਹੀਆਦਾ ਅਨੁਸਾਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ।

3. ਸ੍ਰੀ ਸਤਿਗੁਰੂ ਫਾਊਂਡੇਸ਼ਨ:

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹਾਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ।

4. ਮਹਾਰਾਜਾ ਭੂਰੀਵਾਲੇ ਗਰੀਬਦਾਸੀ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰਸਟ:

ਇਸ ਟਰਸਟ ਦੇ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਤੀਰਥਰਾਮ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਟਰਸਟ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼, ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੁਬਾਨੀ ਦੱਸਣ ਤੇ ਇਹ ਗੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ ਕਿ ਇਹ ਟਰਸਟ ਮਹਾਰਾਜ ਅਚਾਰਿਆ ਸ੍ਰੀ ਗਰੀਬ ਦਾਸ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤ ਪਵਿੱਤਰ ਗ੍ਰੰਥ ਦਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਭਗਤ ਕਬੀਰ ਜੀ ਦੀ ਬਾਣੀ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤੋਂ ਤੇ ਸਾਹਿਤਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਿਹਤ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਮੈਡੀਕਲ ਕੈਂਪ ਆਦਿ ਵੀ ਲਗਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਟਰਸਟ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਅਤੇ ਤਜਰਬਾ ਆਦਿ ਕਾਫੀ ਹੈ ਪਰ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੇ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ।

5. ਮਹਾਰਾਜਾ ਲਾਲ ਦਾਸ ਬ੍ਰਹਮ ਨੰਦ ਭੂਰੀਵਾਲਾ ਗਰੀਬਦਾਸੀ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ (ਰਜਿ):

ਇਸ ਟਰਸਟ ਦੇ ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਤੀਰਥਰਾਮ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਟਰਸਟ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼, ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਇਹ ਗੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ ਕਿ ਇਹ ਟਰਸਟ ਮਹਾਰਾਜ ਅਚਾਰਿਆ ਸ੍ਰੀ ਗਰੀਬ ਦਾਸ ਜੀ ਮਹਾਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤ ਪਵਿੱਤਰ ਗ੍ਰੰਥ ਦਾ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਭਗਤ ਕਬੀਰ ਜੀ ਦੀ ਬਾਣੀ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤੋਂ ਤੇ ਸਾਹਿਤਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਿਹਤ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਮੈਡੀਕਲ ਕੈਂਪ ਆਦਿ ਵੀ ਲਗਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਟਰਸਟ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਅਤੇ ਤਜਰਬਾ ਆਦਿ ਕਾਫੀ ਹੈ ਪਰ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੇ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ।

ਸਾਰੇ ਟਰਸਟਾਂ/ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੇਨਰ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਮਨੁੱਖ - 02

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ-ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 17-11-2015 ਨੂੰ 12:30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕੂਟਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੇਨਰ, ਗਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-89 ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 19.08.2015 ਸੀ। ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਸਿਰਫ 2 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੂਟਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਸਬੰਧਤ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

1. ਦੀ ਸਾਲਵੇਸ਼ਨ ਆਰਮੀ:

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਮਸੀਹ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਯਾਕੂਬ ਮਸੀਹ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨਾਲ 400 ਦੇ ਕਰੀਬ ਪਰਿਵਾਰ ਜੁੜੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਚਰਚ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੋਵੇ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਆਖਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕੇ ਕਿ ਇਸ ਭੋਂ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਚਰਚ ਨਾਲ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਭ੍ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਨੂੰ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿਖੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਬਰਾਬਰ ਮੋਹਾਲੀ ਸਮੇਤ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਈ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਪਰ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਜੋ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਦੀ ਸੂਚੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੰਤਿਮ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

2. ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਫ ਦੀ ਅਸੋਮਬਲੀ ਆਫ ਦੀ ਬਿਲਿਵਰਜ਼:

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਨਾਰਮਨ ਮੋਰਿਸ ਗਰੇਜ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲੱਖਨਊ, ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਵੀ ਚਰਚ ਹੈ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਲਗਭਗ 40 ਪਰਿਵਾਰ, ਜੋ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਹਨ, ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ

ਸੂਚੀ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਪਰ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰ, ਜੋ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਦੀ ਸੂਚੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੰਤਿਮ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪੁਲਾਟਸ)

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪੁਲਾਟਸੀ)

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.11

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ 2.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ- ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੋ ਕਿ ਮਹਿਕਮੇ ਦੇ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਵੀ ਹਨ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ 2.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਮਿਤੀ 09.05.2015 ਨੂੰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਰੋਪੜ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 17-2001-5 ਐਚ. ਜੀ. 2-ਪੀ. ਐਫ. -1825 ਮਿਤੀ 29.06.2010 ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ

ਉਪਬੰਧ ਹੈ:-

The External Development Charges and License Fee shall be utilized by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis.

- ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ 2.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਰੋਪੜ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:19.12

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ ਅਤੇ PR-7 ਸੜਕ ਉੱਪਰ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੇ ਸੈੱਸ ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

- ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਲਗਭਗ 350 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਤੋਂ ਅਪ੍ਰੈਲ 2013 ਤੱਕ ਤਕਰੀਬਨ 90 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਹੀ ਬਤੌਰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਸੀ।
- ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਉਸਾਰਨ ਨਾਲ ਸਿੱਧਾ ਲਾਭ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਨੂੰ ਹੋਣਾ ਸੀ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇਸ PR-4 ਸੜਕ ਉੱਤੇ ਅਤੇ ਨੇੜੇ ਪੈਂਦੇ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਬਣਨ ਕਾਰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵੀ ਵਧਣਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 28-05-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 15.22 ਰਾਹੀਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ PR-7 ਸੜਕ ਦਾ ਹਿੱਸਾ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.-21 ਨੂੰ ਮਿਲਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉੱਪਰ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ 1 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸੈੱਸ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਤੇ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਵਸੂਲਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਆਦਿ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ।

ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ ਹਨ:-

1. ਸੈੱਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ 25% ਰਕਮ ਅਪਰੰਟ ਵਜੋਂ ਅਤੇ 75% ਰਕਮ 3 ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ 10% ਵਿਆਜ ਨਾਲ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਮ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ 3% ਵਾਧੂ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇ।
2. ਸੈੱਸ ਦੀ ਰਕਮ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਜਿੰਨੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਉਸ ਰਕਬੇ ਤੇ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਓਂਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ 'ਤੇ ਸੈੱਸ ਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ।
3. ਸੈੱਸ ਦੀ ਰਕਮ ਮਿਤੀ 01-01-2011 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਏ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਕਬੇ 'ਤੇ ਹੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇ।
4. ਸੈੱਸ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੀਮੋ ਨੰ: 17/17/01-5ਮਉ2/ਪ.ਫ./408991/1-8 ਮਿਤੀ 06-02-2015 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਸੈੱਸ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪੋਸਟ ਡੇਟਿਡ ਚੈੱਕ ਲਏ ਜਾਣ।
5. ਗੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚ ਮੰਦੀ ਕਾਰਨ ਮਿਤੀ 31-03-2015 ਤੱਕ ਸੈੱਸ ਦਾ ਰੇਟ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੀ ਲਾਗੂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 01-04-2015 ਤੋਂ ਇਸ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੋਂ 10% ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : 19.13

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ/ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਲਈ ਗਈ ਸੀ । ਪਰੰਤੂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਅਤੇ ਚਲਤ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ/ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਨੂੰ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

- ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ 7-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ short term loan (9 ਮਹੀਨੇ ਲਈ) 10.25 % (ਬੇਸ ਰੇਟ) ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਹੁਣ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਲਿਮਿਟ ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ 500 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ 9.95% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਾਲ (364 ਦਿਨ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਆਜ ਦਰ 9.65% ਸਲਾਨਾ ਹੈ।
- ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ ਹੋਈ 100 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ 300 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ 9.65% ਬੇਸ ਰੇਟ (ਫਲੌਟਿੰਗ) ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਇੰਡੀਅਨ ਓਵਰਸੀਜ਼ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 300.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ, ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 400.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਦੇਨਾ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 500.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ 10.25% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨਾਲ ਕੁੱਲ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੈਂਕਾਂ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ 10.25% ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਲਾਂਡਰਾਂ ਬਰਾਂਚ ਵੱਲੋਂ 10.15% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੇ ਟੇਕਓਵਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਆਜ ਦਰ 9.55% ਸਲਾਨਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ/ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : 19.14

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਮਿਤੀ 02-07-2015 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਤਹਿਤ, ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ ।

3. ਇਸ ਲਈ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : 19.15

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਪਿੰਡ ਬਲੌਰੀ (ਬਲਾਕ ਖਰੜ) ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਬਲੌਰੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਸ਼ਹਿਰੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ (ਅਨੁਲੱਗ ਓ)।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪਿੰਡ ਬਲੌਰੀ ਦੇ ਅਧੂਰੇ ਪਏ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮ, ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਅਤੇ ਗੰਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸੀ ਦੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕੁੱਲ 187.54 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ 12.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਉਪਲੱਬਧ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਪਿੰਡ ਬਲੌਰੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ 200.04 (187.54 + 12.50) ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਨੁਲੰਗ-ੳ

ਮੇਹਾਲੀ ਦੇ ਨੇਤਰੇ ਪਿੰਡ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 6.9.10 ਨੂੰ ਸਮਾਂ 5.45 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਸਲੇ ਲਏ ਗਏ

1. ਮੇਹਾਲੀ ਵਿਚ ਮੇਹਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਰਸਤਿਆਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਗਮਾਭਾ ਵਲੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਐਕੁਵਾਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਭਾ ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਗਮਾਭਾ ਨੂੰ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਵਿਚ ਲਿਖੇ ਸਾਰੇ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਐਕੁਵਾਇਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਲਿਖਤੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਵੇਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਭਾ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰਾਂ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਐਕੁਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਮੇਹਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਕੇ ਸਾਰੇ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਐਕੁਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਯਤਨ ਕਰੇ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੱਕਸ 'ਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

(ਕਾਰਵਾਈ ਵਲੋਂ ਗਮਾਭਾ)

2. ਮੇਹਾਲੀ ਨਜ਼ਦੀਕ ਲੱਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਬਹੁਪੱਖੀ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

(i) ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਾਫੀ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡ ਸਾਹਿਗਾਂ ਮਿਲਕ ਵਿਚ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਅਰਖਣ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਲਾਕੇ ਦੀ balanced development ਲਈ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਾਹਿਗਾਂ ਵਾਂਗ ਆਧੁਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਮੀਟਰਿਸ, ਪੈਕਾਜੇ ਗਲੀਆਂ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਬੇ ਤੱਕ ਸੜਕ ਹੋਵੇ। ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਵੇਸਲੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮਜ਼ਹੂਰ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਸਕੀਮ ਗਮਾਭਾ ਵਲੋਂ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।

(ii) ਮੇਹਾਲੀ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਅਹਿਮ ਅਤੇ ਅਗਾਹ ਵਸੂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸਾਹਿਗਾਂ ਇਲਾਕਿਆਂ 'ਤੇ

ਇਲਾਵਾ ਪੇਂਡੂ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦੇ ਸਰਬਪੱਖੀ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਕਈ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਕਲਾਇਲ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਤੀ ਸਾਧਨਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸਤੇ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਈ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਕਲਾਇਲ ਪੰਚਾਇਤੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਸਹੀ ਇਸਤੇਮਾਲ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੇਂਡੂ ਏਰੀਏ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇੱਕ ਸਮੁੱਚੀ ਸਕੀਮ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਾਧਨਾਂ ਦੀ ਆਰੋਜ਼ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ। ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ~~ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿੱਖਿਆ ਅਫਸਰ ਦੀ ਹੇਠਲੀ ਸਿੱਖਿਆ ਕਮੇਟੀ~~ ~~ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿੱਖਿਆ ਅਫਸਰ ਦੀ ਹੇਠਲੀ ਸਿੱਖਿਆ ਕਮੇਟੀ~~ ~~ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿੱਖਿਆ ਅਫਸਰ ਦੀ ਹੇਠਲੀ ਸਿੱਖਿਆ ਕਮੇਟੀ~~ ~~ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿੱਖਿਆ ਅਫਸਰ ਦੀ ਹੇਠਲੀ ਸਿੱਖਿਆ ਕਮੇਟੀ~~ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ, ਗੰਮਾਡਾ ਦਾ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ, ਟਾਊਨ ਪਲੇਨਿੰਗ ਵਿੰਗ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ, ਪੇਂਡੂ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਦਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁੱਖੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਸਿੱਖਿਆ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਲਾਈ ਅਫਸਰ ਬਤੌਰ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਸੇਕਰਟਰੀਜ਼ ਹੋਰ ਮਾਹਿਰਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਸਮਝੇ ਤਾਂ ਮੁੱਖ ਪੁਨਾਸ਼ਕ, ਗੰਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਮੇਟੀ ਪੇਂਡੂ ਏਰੀਏ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇੱਕ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੀ। ਜਿਹਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਚ ਪੰਚਾਇਤੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਹੀ ਵਰਤੋਂ ਬਾਰੇ ਵੀ ਇਹ ਕਮੇਟੀ ਆਪਣੇ ਸੁਝਾਅ ਦੇਵੇਗੀ। ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਹੋਣ ਜਾਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੇ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਾਧਨ ਜਟਾਉਣ ਦਾ ਯਤਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

(III)

ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਗੇਟ ਵੇ ਹੈ ਜਿਥੇ ਬਾਹਰੇ ਵਿਜਟਰਜ਼ ਦੀ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਮੋਹਾਲੀ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਬਣਨ ਨਾਲ ਇਸ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਹੋਰ ਵੀ ਵਧ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਵਿਚ 3-4 ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਮਾਡਲ ਪਿੰਡ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਬੇਸਿਕ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਉਨਤ ਕਿਸਾਨੀ, ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਭਿਆਚਾਰ ਅਤੇ ਵਿਰਸਾ, ਉਨਤ ਵਿਦਿਅਕ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ, ਸਕਿਲ ਸੈਟਰਜ਼ ਆਦਿ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਹਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਵੀ ਉਪਰੋਕਤ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

3 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਲੜਕੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਸਰਕਾਰੀ ਕਾਲਜ ਖੋਲ੍ਹਣ ਬਾਰੇ

ਇਹ ਨੁਕਤਾ ਵਿਚਾਰ ਉਪਰੰਤ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਲਿਖਿਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

4 ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ ਸੇਹਾਣਾ ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਾਈਕਰਟ ਵਿਚ ਕੇਸ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਕਰਕੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਸਬੰਧਤ ਆੜੀਆਂ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਬੁਲਾ ਕੇ ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ ਨੂੰ ਢੁਕਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਮਸਵਰਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ। (ਕਾਰਵਾਈ ਵੱਲੋਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)

5 ਪਿੰਡ ਮੋਟੇ ਮਾਜਰਾ ਨੂੰ ਟ੍ਰਿਜਮ ਵਿਲਾਸ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ

ਇਸ ਪਿੰਡ ਵਿਚ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਪੰਡੀਆ ਦੀ ਰੱਖ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

ਟ੍ਰਿਜਮ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਸਤੇ ਮੱਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ। (ਕਾਰਵਾਈ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਟ੍ਰਿਜਮ)

6 ਗਉਸਾਲਾ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ

ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਵਿਚ ਅਵਾਰਾ ਪਸ਼ੂਆਂ ਦੀ ਸੰਗਲ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਗਉਸਾਲਾ ਖੋਲ੍ਹਣ ਬਾਰੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। (ਕਾਰਵਾਈ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਤਾ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਪ੍ਰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ)

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.16

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਮੁੱਦਾ:)

ਵਿਸ਼ਾ : ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਰੋਡ ਨੂੰ ਅੰਬਾਲਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਈਵੇ (ਐਨ.ਐਚ-22) ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਰੋਡ ਨੂੰ ਅੰਬਾਲਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਈਵੇ (ਐਨ.ਐਚ-22) ਨਾਲ ਜੋੜਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਲਈ ਗਈ ਮੀਟਿੰਗ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ, ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਏਰੀਆ ਕਮੇਟੀ ਜੀਰਕਪੁਰ ਅਤੇ NHAI ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਮੌਜੂਦ ਸਨ, ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਅੰਦਾਜਨ ਕੀਮਤ 29.899 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ NAC ਜੀਰਕਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਮਵਾਰ 10.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ 19.14 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ NHAI ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਕੰਮ ਦੇ ਮਹੱਤਤਾ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 14.95 ਕਰੋੜ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਇਸ ਆਸ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਕਿ NAC ਜੀਰਕਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ NHAI ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ NAC ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਵਾਧੂ 4.19 ਕਰੋੜ ਦੇ ਫੰਡ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : 19.17

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਸੈਕਟਰ-76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ 73.41 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 22.11.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.10 (ਅਨੁਲੱਗ ਓ) ਰਾਹੀਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਇਸ ਪੂਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਪੂਰਤੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ./ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ 65.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਆਪਣੇ ਕੰਮਾਂ ਤੇ ਡਿਊ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਐਡਜਸਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ (ਮਾਲ) ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3/34/2007/ਮ.-2(3)/8733 ਮਿਤੀ 4.06.15 ਰਾਹੀਂ ਡੀ.ਏ.ਸੀ. ਕੰਪਲੈਕਸ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ 73.41 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 110.57 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵਜੋਂ 37.16 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹਿੰਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਮਿਤੀ 15.04.2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਪੀ.ਡਬਲਿਊ.ਡੀ.(ਬੀ.ਐੱਡ.ਆਰ) ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਵਾਈਜਡ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ 37.16 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਡਿਊ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਿੱਚ ਐਡਜਸਟ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਸ਼ਾਸਿਤ

14th Meeting of Authority

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ: 14.10

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜ਼ਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਜ਼ਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ 73.41 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

- ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਾਲ ਅਮਲਾ-2 ਸ਼ਾਖਾ) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 16445-46 ਮਿਤੀ 27.07.12 (ਅਨੁਲਗ-ਓ) ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ।
- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਮਿਤੀ 21.08.12 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 17.09.12 ਨੂੰ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਜ਼ਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ

ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਡਰਾਫਟ ਅਜੰਡਾ

ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸਾ ਵਿਭਾਗ
(ਮਾਲ ਅਮਲ-2 ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸਿਮ ਨੰ: 3/34/2007-ਮਮ-2(3)/16445
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 27/7/12

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਓਪਨੇਂਕਸ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵੱਡਾ ਰਲੀਜ
ਥਰਨ ਸ਼ਾਹੇ

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ
ਸਾਖਾ)ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1988ਸੀ.ਈ(ਇ) ਮਿਤੀ 4-7-2012

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ

ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸਾਖਾ) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1988 ਸੀ.ਈ(ਇ) ਮਿਤੀ

4-7-2012 ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਨੁਨੰਗ ਸਮੇਤ ਜੋੜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਲਾ

ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਓਪਨੇਂਕਸ,ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 10.00-5.00-15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ

ਦੇ ਵੱਡੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸਾਖਾ)

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3/34/2007-ਮਮ-2(3)/4586 ਮਿਤੀ

6-3-2012 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵੱਡੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ

ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਨੁਸਾਰ 27/7/12
ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਗ੍ਰੇਡ-1

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 3/34/2007-ਮਮ-2(3)/

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ

ਜਿਸਦਾ ਇਹ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਦੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 8-11-2011 ਦੀ ਕੋਪੀ ਜੋੜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ
ਹੈ ਕਿ ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਓਪਨੇਂਕਸ,ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 10.00 ਕਰੋੜ -5.00
ਕਰੋੜ -15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਰਕਮਤਾ ਵਲੋਂ ਰਲੀਜ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਗ੍ਰੇਡ-1

ਪਿਠ ਅੰਕਟ ਨੰ: 3/34/2007-ਮਮ-2(3)/ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ
 ਇਸਦਾ ਵਿਕਾਸ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਟਿਮਾਰਤ), ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ
 (ਫਵਨ ਡੇ ਮਾਰਗ ਸ਼ਾਮਲ) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ 1988-ਸੀ.ਈ.ਏ. ਮਿਤੀ 4-7-2012
 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸੁਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਗ੍ਰੇਡ-1

-106-



ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਛਾ ਰਵਨ,
ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਰਾਮਪੁਰ ਸਾਖਾ)

ਨਿਗਮਾਫ਼ਾਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ-2013/
ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

694-700

ਮਿਤੀ: 08-01-2013

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੋਰਚੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਟ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਟ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਫ਼ਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਸਬੰਧੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਫ਼ਾ) ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੋਰਚੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਫ਼ਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਬਾਰਥਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨਾਂਬੀ/ਉਪਰਿਕਰ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨਿਗਮਾਫ਼ਾਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ/2013/

ਉਪਰਿਕਰ ਦਾ ਉਤਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਬਾਰਥਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਿਲੇਸ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੋਰਚੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੋਰਚੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਰਾਮਪੁਰ)

-158-

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰੇਸ਼ ਭੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ (ਖਰਚਾ),
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
(ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਐੱਸ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਮਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ,
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।



109-

- 6) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨਿਥ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਨਿਯਮਿਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ. ਸੀ. ਐਸ.,
ਵਾਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਗੁਮਾਸਤਾ,
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਬਾਦਾ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਗੁਮਾਸਤਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ. ਐਸ. ਚੰਦਰਾ,
ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਗੁਮਾਸਤਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜੇਡੇ ਦੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ
ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

ਮਿਤੀ ਨੰ. 14.01

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ
16-7-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਚਰਚਾ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ
ਗਈ।

hry

ਮੰਦ ਨੰ: 14.10

ਤਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਇਸ ਪੂਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਪੂਰਤੀ ਗਿਮਾਨਾ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ./ਠਾਇਸੀਸ ਵੀਸ ਵੱਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਦੋਂ ਵੀ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਾਜ਼ੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੰਦ ਨੰ: 14.11

ਗਰੀਨਿੰਗ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਫੰਡ ਅਧੀਨ 5:00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਹਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 14.12

ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ, ਬੋਰਡਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਆਦਿ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਗ੍ਹਾ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 14.13

ਬਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ/ਵਪਾਰਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਵੀਸ ਵਿੱਚ ਇਕਸਾਰਤਾ ਲਿਆਉਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

Law

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : 19.18

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ 'ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਟਿਡ' ਵੱਲੋਂ ਇਕਵਿਟੀ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (through GMADA) ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਅੰਡਰਸਟੈਂਡਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 51% ਹਿੱਸਾ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, 24.50% ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ 24.50 % ਹਿੱਸਾ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਹੈ।

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਬਣਾਏ ਗਏ ਐਸ.ਪੀ.ਵੀ. ਤਹਿਤ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵੱਲੋਂ ਮੁਢਲੀ ਪੂੰਜੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ 4 ਕਰੋੜ ਸ਼ੇਅਰ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਿ ਫੇਸ ਵੈਲਿਊ 10 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸ਼ੇਅਰ ਹੈ, ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੁੱਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸ਼ੇਅਰ ਦਾ 24.50% ਹਿੱਸਾ ਭਾਵ 98 ਲੱਖ ਸ਼ੇਅਰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 9.80 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਟਿਡ ਤੋਂ 98 ਲੱਖ ਸ਼ੇਅਰ ਜਿਸ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 9 ਕਰੋੜ 80 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:19.19

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ , ਅਨਾਥ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ ਓਲਡ ਏਜ / ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਹੋਮ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਅਨਾਥ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ ਓਲਡ ਏਜ /ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਹੋਮ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਸਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 25-11-2014 ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਮੰਤਵ	ਸੈਕਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ
1	ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ	ਸੈਕਟਰ 78	02
		ਸੈਕਟਰ 79	01
2	ਅਨਾਥ ਆਸ਼ਰਮ ਲਈ	ਸੈਕਟਰ 78	01
3	ਓਲਡ ਏਜ /ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਲਈ	ਸੈਕਟਰ 68	01
		ਸੈਕਟਰ 78	---

ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 16-12-2014 ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸੇ ਗਏ, ਜਿਹਨਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਨਾਮ	ਭੋਂ ਦਾ ਮੰਤਵ	ਭੋਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ
1	ਰਿਵਰਡੇਲ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਸਕੂਲ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਆਰ ਪੀ ਐਸ.)	ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ	2000 ਵ:ਗ: ਸੈਕਟਰ 79
2	ਗੁਰ ਆਸਰਾ ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ:)	ਅਨਾਥ ਆਸ਼ਰਮ ਲਈ	3388 ਵ:ਗ: ਸੈਕਟਰ 78

ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਅਨੁਲੱਗ 1 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਹਨ।

ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਪਾਲਿਸੀ/ਬਰੋਸਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਕਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਤਲਬ - 01

ਮਿਤੀ 16-12-2014 ਨੂੰ ਸਹਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਅਨਾਥ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ ਓਲਡ ਏਜ /ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਹੋਮ ਲਈ ਇਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਬਕ, ਗਮਾਛਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1 ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਵਜੋਤ ਕੌਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਬਕ (ਮੁ:ਦ), ਗਮਾਛਾ।
- 2 ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ ਕੁਮਾਰ, ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਛਾ।
- 3 ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਟਵਾਲ, ਸਹਾਇਕ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ।

ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਹਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਅਨਾਥ ਆਸ਼ਰਮ ਅਤੇ ਓਲਡ ਏਜ /ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਹੋਮ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੇ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਸਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 25-11-2014 ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੇ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਮੰਤਵ	ਸੈਕਟਰ	ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਨੇਪੱਤਰ
1	ਸਹਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ	ਸੈਕਟਰ 78 ਸੈਕਟਰ 79	02 01
2	ਅਨਾਥ ਆਸ਼ਰਮ ਲਈ	ਸੈਕਟਰ 78	01
3	ਓਲਡ ਏਜ /ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਲਈ	ਸੈਕਟਰ 68 ਸੈਕਟਰ 78	01 ---

original
in
culture
&
history
file

ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੇ ਪੱਤਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਬੰਧਤ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਾਂ ਦੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਥਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 16-12-2014 ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸੇਸਾਈਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

ਸਹਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ:

- 1 ਅਸੈਂਬਲੀ ਆਫ ਬਿਲੀਵਰਜ਼ ਚਰਚ ਇਨ ਇੰਡੀਆ, ਲਖਨਊ

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਖਨਊ, ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਵਿਖੇ ਸਕੂਲ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਸਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੇਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਇਕ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਸ ਈਲਡ ਵਿੱਚ 10 ਸਾਲ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਸ ਸੇਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਈਲਡ ਵਿੱਚ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਸੇਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਮਬਰਸ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸਹਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਭੁੱਝ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਇਆ ਹੈ। ਪਾਲਿਸੀ/ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਬਿਨੇ ਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

2 ਇਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੰਪਿਊਟਰ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਸ ਆਫ ਇੰਡੀਆ:

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਕੇਵਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਬਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਇਕ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਸ ਫੀਲਡ ਵਿੱਚ 10 ਸਾਲ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਫੀਲਡ ਵਿੱਚ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਮਬਰਸ਼ਿਪ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ ਦਰਸਾਇਆ ਹੈ। ਪਾਲਿਸੀ/ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਬਿਨੇ ਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

3 ਰਿਵਰਡੇਬਲ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਸਕੂਲ ਸੋਸਾਇਟੀ (ਆਰ ਪੀ ਐਸ) :

ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੰਸਥਾ ਚਲਾਉਣ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਮਬਰਸ਼ਿਪ ਵਿੱਚ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਟਰਨਲਿਟੀ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਮੈਮਬਰਸ਼ਿਪ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸ.ਕ੍ਰਿਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਨੂੰ ਵਰਤੋਂ ਆਰਟ ਐਂਡ ਕਰਾਫਟ, ਡਰਾਇੰਗ ਅਤੇ ਪੇਂਟਿੰਗ, ਭਾਸ਼ਾ, ਮਿਊਜ਼ਿਕ, ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫੀ ਦੀ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ ਹਾਲ ਅਤੇ ਓਰੀਐਂਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਸ.ਕ੍ਰਿਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੰਮ ਦਾ ਪਿਛਲੇ ਲਗਭਗ 20 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਸਮੇਂ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਓਰੀਐਂਟੇਸ਼ਨ, ਸੈਕਟਰ 17 ਵਿਖੇ ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਟੂਡੀਓਜ਼ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਕੂਲ ਦੇ ਵਿੱਚ ਭਾਸ਼ਾ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਪਰ ਜਗ੍ਹਾ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਹ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫੀ, ਭਾਸ਼ਾ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਲਈ ਹੋਰ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਵੱਲੋਂ ਤੌਰ ਤੇ ਖੋਲਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਬਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਇਕ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਸ ਫੀਲਡ ਦਾ 10 ਸਾਲ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਜੋ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਕੋਲ ਫੋਟੋਗ੍ਰਾਫੀ ਸਬੰਧੀ ਤਜਰਬਾ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਵੇਕ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਚੱਲ ਰਹੀ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੰਸਥਾ ਕਰਕੇ ਵੀ ਪਿਛਲੇ 07 ਸਾਲ ਦਾ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਜਰਬਾ ਵੀ ਹੈ। ਸੰਸਥਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਵੀ ਚੰਗੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਅਨਾਥ ਆਸਰਮ ਲਈ

1 ਗੁਰੂ ਆਸਰਾ ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ.)

ਇਹ ਸੰਸਥਾ ਸਾਲ 1998 ਨੂੰ ਟਰੱਸਟ ਫੀਡ ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਅਨਾਥ ਬੁੱਤੀਆਂ ਲਈ ਅਨਾਥ ਆਸਰਮ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਇਸ ਫੀਲਡ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਤਜਰਬਾ ਹੈ। ਬੇਸ਼ੱਕ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਪੈਸੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਘੱਟ ਹਨ, ਪਰ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ


ਗਰਟਰ ਮਹਾਲਾ ਦਰਿਆ ਵਿਖੇ ਮਾਰਚ 1991

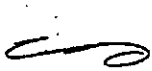
ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਿਸਥਾ ਕੋਲ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਲੈਂਡ ਹੈ ਜੋ ਵੇਚ ਕੇ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਿਸਥਾ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਫੋਨੇਸ਼ਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਕ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕਾ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਵੀ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਨਾਥ ਬੱਚਿਆਂ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਫੀਸ ਜਾਂ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਫੋਨੇਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਨਾਲ ਹੀ ਖਰਚੇ ਪੂਰੇ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਸ ਸਿਸਥਾ ਨੂੰ ਹੋਂਦ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਅਤੇ ਹੋਂਦ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।


ਉਲਫ਼ ਏਜ / ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਹੋਮ ਲਈ


1 ਦੀ ਗਲੋਬਲ ਉਲਫ਼ ਏਜ ਹੋਮ ਸੋਸਾਇਟੀ:

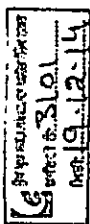
ਇਹ ਸਿਸਥਾ ਨਵੀਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਭਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਇਕ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਜਿਸ ਮੇਰਵ ਲਈ ਹੋਂਦ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਉਸ ਫੀਲਡ ਦਾ 10 ਸਾਲ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ, ਪਰ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਫੀਲਡ ਵਿੱਚ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਕੋਈ ਤਜਰਬਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸਿਸਥਾ ਨਵੀਂ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਪਾਲਿਸੀ/ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸਿਸਥਾ ਦਾ ਬਿਨੇ ਪੱਤਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।


ਏ. ਡੀ. ਡੀ.
ਗਮਾਡਾ


ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ
ਗਮਾਡਾ


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮ:ਦ:)
ਗਮਾਡਾ


ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.20

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੰਕ ਸਾਈਟ, ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟ, ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਉਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿਛਲੇ 1 ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੰਕ ਸਾਈਟ, ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟ, ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਉਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਦੀਆਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਦੌਰਾਨ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਭਾਅ ਨਾਲ ਮੇਲ ਨਹੀਂ ਖਾਂਦੀਆਂ ਭਾਵ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੰਕ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਉਸਿੰਗ ਸਾਈਟ ਦੇ ਰਿਜਰਵ ਰੇਟ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਜਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕੋਈ ਬੋਲੀਦਾਤਾ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਆਇਆ, ਪਰੰਤੂ ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਭਾਅ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਗਲਾਡਾ, ਡੀਟੀਪੀ., ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸੰਯੁਕਤ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਸ਼ੇਰੂਮ/ਬੂਥ ਕੱਟਕੇ ਵੇਚਣ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਇਨਕਮ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ । ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਵਾਣਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੰਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਦੀ 200% ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸ਼ੋਅ ਰੂਮ ਅਤੇ ਬੂਥ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ 4 ਗੁਣਾਂ ਅਤੇ 3 ਗੁਣਾਂ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਇਕ ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੰਕ ਸਾਈਟ ਵਜੋਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ :-

ਰਕਬਾ - 1 ਏਕੜ (4840 ਵ:ਗ:)

ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ- $30000 \times 2 = 60000/-$ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (FAR 1:2 ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਣਿਤ ਅਦਾਇਗੀ ਉਪਰੰਤ 1:3 ਤੱਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ)

ਜੇਕਰ ਇਕ ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼ੋਅ ਰੂਮ ਅਤੇ ਬੂਥ ਕੱਟ ਕੇ ਵੇਚੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ:-

ਰਕਬਾ - 1 ਏਕੜ (4840 ਵ:ਗ:)

ਵੇਚਣਯੋਗ ਰਕਬਾ - 1694 ਵ:ਗ: (4840 ਦਾ 35%)

ਸ਼ੋਅਰੂਮ ਦਾ ਏਰੀਆ	-	1355 ਵ.ਗ:(80%)
ਬੂਥਾਂ ਦਾ ਏਰੀਆ	-	339 ਵ.ਗ: (20%)
ਸ਼ੋਅਰੂਮਾਂ ਤੋਂ ਕੁਲ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ	-	$1355 \times 30000 \times 3 = 12.20 \text{ Cr.}$
ਬੂਥਾਂ ਤੋਂ ਕੁਲ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ	-	$339 \times 30000 \times 2 = 2.03 \text{ Cr.}$
ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ	-	14.23 Cr. ਜਾਂ 29400/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ: (inbuilt FAR 1:3)

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ (ਅਨੁਲੱਗ ਓ) ਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਕੀ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕਾਂ ਨੂੰ ਟਿੱਪਣੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਭੇਜੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ
1.	ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ	ਉਸ ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ 200%	ਉਸ ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ 135%
2.	ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ	ਉਸ ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ 50%	ਉਸ ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ 75%
3.	ਹਸਪਤਾਲ	ਉਸ ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ 25%	ਉਸ ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ 50%

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਵਿਚ ਮੰਦੀ ਦਾ ਦੌਰ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵੱਡੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਖਰੀਦ ਦਾਰਾ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ 10 ਸਾਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਕੀਮਤ 75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਰੱਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੇਜੀ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਵੱਡੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚਣ ਨੂੰ ਚੰਗਾ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲਿਆ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 10 ਸਾਲਾ ਵਿਚ ਵਸੂਲਣ ਬਾਰੇ ਚਾਰਟਰ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਵੀ ਸਲਾਹ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨੱਥੀ (ਅਨੁਲੱਗ ਅ) ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸਤਾਂ 10+2 ਨਾਲ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਦਫਤਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਕਿ:-

1. ਗਰੁੱਪ ਹਾਉਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ upto 1:2.5 ਦੀ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਪ੍ਰਵਾਣਿਤ ਹੈ, ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ inbuilt ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ 1:2.5 ਤੋਂ ਵੱਧ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 17.17 ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤਿਕ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟਾਂ ਦੀ 35% ਵਾਧੂ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
3. ਜਿਹੜੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਣਿਤ ਯੋਗ ਐਫ.ਏ.ਆਰ 1:2.5 ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਦੀ ਕੀਮਤ (ਜਿਹੜੀ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋਵੇ) ਦਾ 135% ਲੈ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ 75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀਆਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ 80% ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਮੋਰਟੇਗੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ ਦਿੰਦਿਆਂ ਹੋਇਆ 10 ਸਾਲਾਨਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿਚ ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

Analysis of reserve price for disposal of Commercial ChunkSites

Case Study :

1. Disposal of 1 acre site through carved out SCOs/Booths

Area	-	one Acre (4840 sq. yds)
Saleable Area	-	1694 sq. yds. (35% of 4840)
SCO Area	-	1355 sq. yds (80%)
Booth Area	-	339 sq. yds. (20%)

Assumed reserve price of residential plots = Rs. 30000/- per sq. yd.

Receipt from SCOs - $1355 \times 30000/- \times 3 = 12.20 \text{ Cr.}$

Receipt from Booths - $339 \times 30000/- \times 2 = 2.03 \text{ Cr.}$

Reserve Price= Total Receipt/

Gross Area - $14.23 \text{ Crore} / 4840 \text{ sq. yds. or}$
Rs. 29400/- per sq. yd.

The achievable FAR of the saleable area of SCO/Booth is 1:3 if the same is calculated on the gross area of chunk site for 1 acre, it will be calculated as 1:1

$$(1355 \times 3 + 339 \times 1 = 4404/4840=1.091, \text{ i.e. } 1:1)$$

2. Disposal of Commercial Chunk Site

The reserve price of chunk sites is to be fixed @ 200% of the reserve price of the residential plots as per prevailing policy

Area	-	One Acre (4840 sq. yds.)
Reserve Price	-	$30000/- \times 2 = 60000/- \text{ per sq. yd.}$

The FAR in this case shall be 1:2. However, the maximum FAR permissible on various roads may be increased upto 1:3.

From the above analysis, it seems that the revenue from the disposal of commercial sites to be sold by carved out as a SCOs and Booths is almost at par with the residential prices of the area. Further, the authority will have to borne expenditure for the development of the parking area also,

but at the same time, the FAR to be given to the chunk site holders is 1: 2. It is worth to mention here that the rates of additional FAR to be allowed to the allottee have already been fixed at the rate of 35% of the basic cost. Hence, if the cost of the additional FAR is also added to the reserve price of chunk sites as stated above, the maximum reserve price is worked out to 135% of the reserve price of the residential plots.

Simrit & Associates
Chartered Accountants

1536, SECTOR 34-D,
CHANDIGARH - 160 022
TEL. : +91 90417 00018, 98417 00019
99151 00001
E-mail : casimritassociates@gmail.com

To
The Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority
SAS Nagar, Mohali

12.05.2015

Sir,

Ref: Financial Viability in case the period of installments is received.

On the basis of information provided to us, we hereby state that the net present value of receivables with Inflow of Rs. 100 crore is as under:

Sr. No.	Particulars	Number of Years	Net Present Value (Rs in Crores)
1.	Receivables with Inflow Rs. 100 crores with 20% received at the initial stage and balance 80% in 6 equal yearly installments. (with no moratorium period) (calculation attached vide Annexure-I)	6	103.32
2.	Receivables with Inflow Rs. 100 crores with 20% received at the initial stage and balance 80% in 10 equal yearly installments. (with no moratorium period) (calculation attached vide Annexure-II)	10	104.65
3.	Receivables with Inflow Rs. 100 crores with 20% received at the initial stage and balance 80% in 10 equal yearly installments after moratorium period of 2 years. (calculation attached vide Annexure-III)	12	105.92
4.	Receivables with Inflow of Rs. 100 crores with 20% received at the initial stage and balance 80% within 60 days (after a rebate of 10% on the remaining 80%)	Within 60 days	92

The assumptions for the calculation made above for Net Present Value are as under:

- 1) The installments to be received along with interest @ 12% per annum simple interest on the balance amount outstanding.
- 2) The present value is calculated at 10.47% PV factor based on the average ROI of the bank borrowings as informed to us by the Authority.
- 3) The sums received under option-4 are not discounted as the allottee has the option to pay the balance amount within 60 days i.e. he can pay at any time but within 60 days.
- 4) The above projections will be applicable only when the effective interest rate on borrowings is less than the interest charged from the debtors.

Based on the Net Present Value, we can conclude that a receivable of 80% balance installments in 10 equal yearly installments by giving moratorium period of 2 years has a highest net present value i.e. Rs. 105.92 crores based on the certain assumptions as listed above. On the basis of highest NPV this option may be selected as there may be no financial loss to the Authority.

For Simrit & Associates

Chartered Accountants

Mamta Khosla
(CA Mamta Khosla)
Partner



Annexure-I

Receivables with Inflow Rs. 100 crores with 20% received at the initial stage and balance 80% in 6 equal yearly installments. (with no moratorium period)

Year	Cash Inflow	Opening Balance	Closing Balance	Interest	Total Cash Inflow	Discounted Factor	Present Value for Re. 1	Present Value
0	20.00	100.00	80.00	-	20.00	1.1047	1.0000	20.00
1	13.33	80.00	66.67	9.60	22.93	1.1047	0.9052	20.76
2	13.33	66.67	53.33	8.00	21.33	1.1047	0.8194	17.48
3	13.33	53.33	40.00	6.40	19.73	1.1047	0.7418	14.64
4	13.33	40.00	26.67	4.80	18.13	1.1047	0.6715	12.18
5	13.33	26.67	13.33	3.20	16.53	1.1047	0.6078	10.05
6	13.33	13.33	-	1.60	14.93	1.1047	0.5502	8.22
Total	100.00			33.60	133.60			103.32



Annexure-II

Receivables with Inflow Rs. 100 crores with 20% received at the initial stage and balance 80% in 10 equal yearly installments. (with no moratorium period)

Year	Cash Inflow	Opening Balance	Closing Balance	Interest	Total Cash Inflow	Discounted Factor	Present Value for Re. 1	Present Value
0	20.00	100.00	80.00		20.00	1.1047	1.0000	20.00
1	8.00	80.00	72.00	9.60	17.60	1.1047	0.9052	15.93
2	8.00	72.00	64.00	8.64	16.64	1.1047	0.8194	13.64
3	8.00	64.00	56.00	7.68	15.68	1.1047	0.7418	11.63
4	8.00	56.00	48.00	6.72	14.72	1.1047	0.6715	9.88
5	8.00	48.00	40.00	5.76	13.76	1.1047	0.6078	8.36
6	8.00	40.00	32.00	4.80	12.80	1.1047	0.5502	7.04
7	8.00	32.00	24.00	3.84	11.84	1.1047	0.4981	5.90
8	8.00	24.00	16.00	2.88	10.88	1.1047	0.4509	4.91
9	8.00	16.00	8.00	1.92	9.92	1.1047	0.4081	4.05
10	8.00	8.00		0.96	8.96	1.1047	0.3695	3.31
Total	100.00			52.80	152.80			104.65



Annexure-III

Receivables with Inflow Rs. 100 crores with 20% received at the initial stage and balance 80% in 10 equal yearly installments after moratorium period of 2 years.

Year	Cash Inflow	Opening Balance	Closing Balance	Interest	Total Cash Inflow	Discounted Factor	Present Value for Re. 1	Present Value
0	20.00	100.00	80.00	-	20.00	1.1047	1.0000	20.00
1	-	80.00	80.00	9.60	9.60	1.1047	0.9052	8.69
2	-	80.00	80.00	9.60	9.60	1.1047	0.8194	7.87
3	8.00	80.00	72.00	9.60	17.60	1.1047	0.7418	13.06
4	8.00	72.00	64.00	8.64	16.64	1.1047	0.6715	11.17
5	8.00	64.00	56.00	7.68	15.68	1.1047	0.6078	9.53
6	8.00	56.00	48.00	6.72	14.72	1.1047	0.5502	8.10
7	8.00	48.00	40.00	5.76	13.76	1.1047	0.4981	6.85
8	8.00	40.00	32.00	4.80	12.80	1.1047	0.4509	5.77
9	8.00	32.00	24.00	3.84	11.84	1.1047	0.4081	4.83
10	8.00	24.00	16.00	2.88	10.88	1.1047	0.3695	4.02
11	8.00	16.00	8.00	1.92	9.92	1.1047	0.3344	3.32
12	8.00	8.00	-	0.96	8.96	1.1047	0.3027	2.71
Total	100.00			72.00	172.00			105.92



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.21

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਮੈਡੀ ਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 6/12/2014-6HG1/933 dt. 30-9-2014 ਰਾਹੀਂ ਮੈਡੀ ਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਹਸਪਤਾਲ/ਮਲਟੀ-ਸਪੈਸਲਟੀ ਹਸਪਤਾਲ/ਮੈਡੀਕਲ ਕਾਲਜ-ਕਮ- ਹਸਪਤਾਲ ਅਤੇ ਮੈਡੀਕਲ ਰਿਸਰਚ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨ ਨੂੰ ਭੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 6/12/2014-6HG1/434087/1 dt. 11-3-2015 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 6/12/2014-6HG1/1053 dt. 4-6-2015 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ।

2.0 ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 2-10-2014 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਕੇ ਮੈਡੀ ਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ ਓ)।

3.0 ਉਕਤ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ:-

S.No	Name of the Company and Address	Plots applied for	Required Area
1.	Jindal IVF & Sant Memorial Nursing Home, H.No 3050, Sector 20-D, Chandigarh.	Regional Chest and Super Specialty Hospital	1 Acre
2.	Chaitanya Super Specialty Hospital, Hospital site no.1 & 2, Sector 44-C, Chandigarh	Smaller Hospital Site	1 Acre
3.	Global Health Pvt. Ltd. E-18, Defence Colony, New Delhi – 110024	Multi Specialty Hospital	10 Acres
4.	Shankaracharya Healthcare Pvt. Ltd., Rajan Nursing Home, Rajbaha, Patiala	Multi Specialty Hospital/ Medical College/Medical University	28.10 Acre

5.	Grewal Eye Institute Pvt. Ltd. SCO 168-169, Sector 9-C, Chandigarh	Super Specialty Hospital For 3 Sites	3 Acre
6.	Fortis Global Healthcare Pvt.ltd., 54, Janpath, New Delhi - 110001	Medical University/ Medical College cum Hospital and Medical Research Center	28.21 Acre
7.	Max Health Care Ltd., Dr. Jha Marg, Max House, Phase 3, Okhla, New Delhi.	Hospital-Multi-Specialty Hospital (200 Beds)	5 Acre

4.0 ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ 14-1-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ 3 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਸਨ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਅਨੁਲੱਗ ਅ) ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ 04 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਸਨ:

S.No	Name of the Company and Address	Plots applied for	Required Area
1.	Jindal IVF & Sant Memorial Nursing Home, H.No 3050, Sector 20-D, Chandigarh.	Regional Chest and Super Specialty Hospital	1 Acre
2.	Chaitanya Super Specialty Hospital, Hospital Site no. 1 and 2 Sector 44-C, Chandigarh	Smaller Hospital Site	1 Acre
3.	Grewal Eye Institute Pvt. Ltd. SCO 168-169, Sector 9-C, Chandigarh.	Super Specialty Hospital (for 3 Sites)	3 Acre
4.	Max Health Care Ltd., Dr. Jha Marg, Max House, Phase 3, Okhla, New Delhi - 110020	Hospital-Multi-Specialty Hospital (200 Beds)	5 Acre

5.0 ਉਕਤ ਪੈਰਾ 4.0 ਤੇ ਦਰਜ ਯੋਗ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਟ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ।

6.0 ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 11-6-2015 ਨੂੰ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਮੁੜ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ (ਅਨੁਲੱਗ ਏ)।

7.0 ਉਕਤ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ:-

Sr.No.	Name of the Company	Plot applied	Size applied (in acres)
1	M/s INDO UK Health Care Pvt. Ltd. H.no.1, Rajan Nursing Home , Rajbaha Road, Patiala, Punjab	Medical college-cum-hospital	28.1
2	M/s City Clinic Pvt. Ltd. (Mukat Hospital and Heart Institute) SCO-47-48-49, Sector 34-A, Chandigarh	Multi Specialty Hospital	1

8.0 ਉਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 12-8-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਅਨੁਲੱਗ ਸ) ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ City Clinic Pvt. Ltd. (Mukat Hospital and Heart Institute) ਨੂੰ ਇੱਕ ਏਕੜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਸੀ। ਮੈਸ. INDO UK Health Care Pvt. Ltd. ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ 28.1 ਏਕੜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਕੁੱਝ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।


9.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ City Clinic Pvt. Ltd. (Mukat Hospital and Heart Institute ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੈਸ. INDO UK Health Care Pvt. Ltd. ਨੂੰ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰੇਖਣ ਸਬੰਧੀ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਉਪਰੰਤ

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

- i) Revised copy of Memorandum of Association of M/s Indo UK Healthcare Private Limited depicting one of the objectives of this company to be medical education and document which establishes that minimum 26% equity in Indo UK Healthcare Pvt. Ltd. is held by the Kings College Management with minimum lock in period of 10 years should be submitted.
- ii) Copy of Certificate of Incorporation, Memorandum and Articles of association of M/s UK India Healthcare Collaboration Medicity Punjab Limited should be submitted.
- III) Condition in the Draft Tripartite agreement that non disposal of promoters holding in the Indo Uk Healthcare Pvt. Ltd. for a minimum period of 10 years "which would be based on ensuring the project is financially viable over the 10 years period" should be deleted while signing Draft Tripartite agreement and final Tripartite agreement should be submitted.

10.0 ਮੱਦ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

- 1 ਪੈਰਾ 4 ਵਿੱਚ ਦਰਸ਼ਾਏ ਅਨੁਲੱਗ ਅ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਪੈਰਾ 8 ਵਿੱਚ ਦਰਸ਼ਾਏ ਅਨੁਲੱਗ ਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 14-1-2015 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 12-8-2015 ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਦੌਰਾਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।
- 2 ਪੈਰਾ 4 ਵਿੱਚ ਦਰਸ਼ਾਈਆਂ 4 ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਅਤੇ ਪੈਰਾ 9 ਵਿੱਚ ਦਰਸ਼ਾਈਆਂ 2 ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।



GMADA

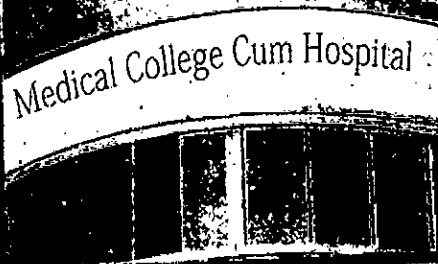
Invites applications for

SCHEME


OPENS ON Friday, 4 September, 2014

CLOSES ON Monday, 17 November, 2014

Allotment of Plots for Hospitals, Multi-Specialty Hospitals and Medical University / Medical College cum Hospital in Medi City, New Chandigarh, Punjab



Medical College Cum Hospital



Multi Specialty Hospital

ABOUT MEDICITY

- Spread over 258 Acres, Medi City is located in New Chandigarh on 200' Wide road. It aims in bringing the highest standards of medical care along with clinical research, education and training.
- 50 acres of the total land has been allotted to Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre (under the department of Atomic Energy, Govt. of India) through Department of Health and Family Welfare, Punjab.

Eligibility

Eligibility criteria for various categories of plots can be seen on our website i.e. www.gmada.gov.in. Group companies are also eligible to apply.

How to Apply:

Detailed terms and conditions and application form can be downloaded from the website. Eight Sets of applications along with the relevant documents and non-refundable Processing Fee in the shape of a demand draft favouring Estate Officer, GMADA Payable at Mohali are to be submitted to the Estate Officer (Plots).

Distance from Strategic Locations

PGIMER, Chandigarh	07.15 km
ISBT Sector 17, Chd.	11.00 km
ISBT Mohali	16.80 km
Mohali International Airport	22.50 km
Railway Station, Chd.	15.50 km
Sector 67 (City Centre), Mohali	16.70 km

Sr. No.	Nature of Site	No. of Sites	Area (in acres)	Processing Fee (Non-refundable) (In Rs.)
1.	Medical University/ Medical College Cum Hospital	1	29.21	1,00,000/-
2.	Multi Specialty Hospitals	2	10 acres each	1,00,000/-
3.	Smaller Hospital Sites (1 acre each). These plots can be clubbed/redesigned.	4	1 acre each	1,00,000/-

Detailed terms and conditions and layout plan can be seen on our website www.gmada.gov.in. Queries can be sent on chief.gmada@gmail.com.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, Sector-62, SAS Nagar, Punjab-160062

Ph: 0172-2215522

95

m/s - m

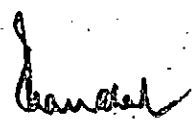
Proceedings of the meeting of Scrutiny Committee held on 14.01.2015 at 4.00 PM in the Committee Room, 6th Floor, Punjab Civil Secretariat-I under the chairmanship of Sh. Sarvesh Kaushal, IAS, Chief Secretary, Punjab regarding allotment of Land/Plots for Hospitals, Multi-Speciality Hospitals, Medical University/ Medical College-cum- Hospital in MediCity, S.A.S., Nagar.

Followings were present:

1. Principal Secretary to CM, Government of Punjab,
2. Principal Secretary, Finance, Government of Punjab,
3. Principal Secretary, Health and Family Welfare, Government of Punjab,
4. Principal Secretary, Housing and Urban Development,
5. Chief Executive Officer, Punjab Bureau of Investment Promotion.
6. Secretary, Science and Technology,
7. Secretary, Medical Education and Research (for allotment of plots for Medical University/Medical College-cum-Hospital.),
8. Er. P.S. Saini, S.H.E., representative of Director, Post Graduate Institute of Medical Education and Research (PGIMER),
9. Chief Administrator, GMADA.

At the start of meeting a presentation was given by Chief Administrator, GMADA showing the Layout plan of MediCity, policy for allotment of plots for Hospitals, Multi-Speciality Hospitals, Medical University/ Medical College-cum-Hospital sites and details of the applications received in response to the advertisement given for calling the applications. Last date for submission of applications was 15th December, 2014. Chief Administrator, GMADA also briefed the members regarding project reports, financial position and credentials of the applicants as given in the applications of the applicants. After that

Page 1 of 5


CH. SECRETARY
GOVERNMENT OF PUNJAB

96

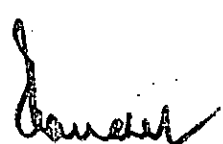
committee heard the representatives of the applicant companies, who explained about their project, financial position and justification of the land required. After considering the documents and hearing the representatives of the applicant companies, recommendations of the committee are as under:-

1. Jindal IVF & Sant Memorial Nursing Home (1Acre)

The representative of the applicant company explained the details of the project to be executed in Medicity. Dr. Jindal informed that he alongwith his son and wife, who all are doctors, intend to establish multi speciality Hospital with latest technology and better facilities for the patients. The Chief Administrator, GMADA categorically stated that after a careful examination of all documents, the application is strictly in accordance with the policy guidelines, advertisement conditions and that there is no disqualification attracted by the applicants. The Chief Administrator, GMADA declared the project viable and recommended to allot one acre site to this applicant. The Committee decided to recommend the proposal.

2. Grewal Eye Institute Pvt. Ltd. (3 Acre)

Dr. SPS Grewal, Director of the applicant company informed the committee that the advertised space of the hospital site is small and they require a bigger site, so that additional new and better facilities could be added. Dr. Grewal explained the project to the committee justifying the three acres land for it.



Page 2 of 5

COPY
FOR
RECORD

a7

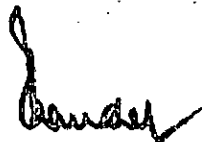
Chief Administrator, GMADA intimated that Applicant Company has submitted three applications for allotment of three sites of one acre each as applications for three acres site were not invited. They have paid Rupees Three Lacs as processing fee @ Rupees One Lac per Site. He also intimated that as per policy sites can be clubbed for allotment of bigger site to the applicant. The Chief Administrator, GMADA categorically stated that after a careful examination of all documents, the application is strictly in accordance with the policy guidelines, advertisement conditions and that there is no disqualification attracted by the applicants.

The Committee accordingly decided to recommend to allot three acre land to the applicant company.

3. Chaitanya Hospital (1Acre)

The Chief Administrator, GMADA categorically stated that after a careful examination of all documents, the application is strictly in accordance with the policy guidelines, advertisement conditions and that there is no disqualification attracted by the applicants.

Representatives of the applicant company appeared before the committee and explained existing experience and the project to be executed in Medicity. After hearing and going through the project report submitted with the application by the applicant company, committee decided to recommend the allotment of one acre site.



GOVT. OF INDIA
GOVERNMENT OF INDIA

Page 3 of 5

99

4. Global Health Pvt. Ltd. (10 Acres)

None of the representative of the applicant company appeared before the committee. Chief Administrator, GMADA informed the committee that applicant has sought some more time for submission of additional information. As such committee deferred this application for consideration in its next meeting.

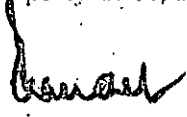
5. Max Health Care Institute Ltd. (5 Ac res)

Representatives of the applicant company appeared before the committee and explained the details of their project. The Chief Administrator, GMADA categorically stated that after a careful examination of all documents, the application is strictly in accordance with the policy guidelines, advertisement conditions and that there is no disqualification attracted by the applicants. After hearing and considering the documents, committee found that applicant is eligible for 10 Acre site. However, representatives of the applicant company informed that they are interested only for 5 acres site. Committee accordingly decided to recommend to allot 5 acres site to this applicant company.

6. Fortis Global Healthcare Pvt. Ltd. (28.10 Acres)

Representatives of the applicant company explained the project to the committee. Chief Administrator, GMADA informed that applicant company does not have turnover from hospital business but this company is subsidiary of the parent company, i.e. RHC Holding Pvt. Ltd. and claim to be a Group Company of M/s Fortis Healthcare Ltd.,

Page 4 of 5

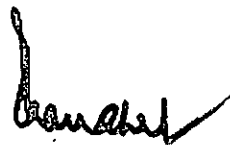

Chairman

99

which fulfils the turnover and bed capacity criteria A certificate from the company secretary in this regard was given by the applicant. However for further clarification additional documents have been asked from the applicant company to ascertain that company fulfil the Group Company criteria for allotment as per policy. As such committee deferred this application for consideration in its next meeting.

7. Shankaracharya Health Care Ltd. (28.10 Acres)


Representative of the applicant company appeared before the committee and intimated that the company intends to run the hospital in Medicity instead of a Medical University/Medical College-cum-Hospital for which the application was submitted. Chief Administrator, GMADA intimated that Applicant Company was registered in September 2014 and does not fulfil the turn over and bed criteria for allotment of 10 acres site for Multispecialty hospitals as defined in the policy. Representative of the company, Dr. Gupta submitted that they intend to establish the hospital on a 10 Acre site in a joint venture with Kings College Hospital, London. The Chief Administrator, GMADA conveyed that the applicant company is not eligible for allotment of site in Medicity as per policy guidelines and precondition in the advertisement. Therefore the committee recommends rejection of this application.



Chairman.

CHIEF SECRETARY
GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

ਅਨੁਲੰਗ-ੳ



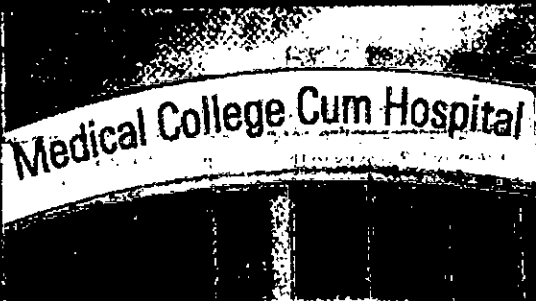
GMADA

Invites applications for


SCHEME

OPENS ON: Thursday, 11th June, 2015
CLOSES ON: Wednesday 15th July, 2015

Allotment of Plots for Medical University/Medical College cum Hospital, Multi-Specialty Hospitals, Hospitals & Medical Research Institute in Medi City, New Chandigarh, Punjab



Medical College Cum Hospital



Multi Specialty Hospital

ABOUT MEDICITY

- Spread over 258 Acres, Medi City is located in New Chandigarh on 200' Wide road. It aims in bringing the highest standards of medical care along with clinical research, education and training.
- 50 acres of the total land has been allotted to Homi Bhabha Cancer Hospital and Research Centre (under the Department of Atomic Energy, Govt. of India) through Department of Health and Family Welfare, Punjab. Apart from it, sites have been allotted to Chaitanya Superspecialty Hospital, Grewal Eye Institute Pvt. Ltd., Jindal IVF and MAX Health Care Ltd.

ELIGIBILITY:

- Applicant should see the eligibility criteria for various

categories of plots as given in the policy notified vide No. 6/12/2014-6HG1/933 dt. 30-09-2014 further amended notification vide No. 6/12/2014-6HG1/434087/1 dt. 11-03-2015 and No. 6/12/2014-6HG1/1053 dt. 04-06-2015.

HOW TO APPLY

- Detailed terms and conditions and application form can be downloaded from the website. Ten Sets of applications along with the relevant documents and non-refundable Processing Fee in the shape of a demand draft favouring Estate Officer, GMADA Payable at Mohali are to be submitted to the Estate Officer (Plots).

Distance from Strategic Locations

PGIMER, Chandigarh	07.15 km
ISBT Sector 17, Chd.	11.00 km
ISBT Mohali	16.80 km
Mohali International Airport	22.50 km
Railway Station, Chd.	15.50 km
Sector 62 (City Centre) Mohali	16.70 km

Sr. No.	Nature of Site	No. of Sites	Area (in acres)	Processing Fee (Non-refundable) (in Rs.)
1.	Medical University/Medical College Cum Hospital	01	28.60	1,00,000/-
2.	Multi Specialty Hospital	01	10.00	1,00,000/-
3.	Multi Specialty Hospital	01	05.00	1,00,000/-
4.	Hospital	01	5.44	1,00,000/-
5.	Hospital	04	1.00	1,00,000/-
6.	Medical Research Institute	01	4.00	50,000/-

Detailed terms and conditions and layout plan can be seen on our website www.gmada.gov.in
Queries can be sent on chief.gmada@gmail.com

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA Bhawan, Sector-62, SAS Nagar, Punjab-160062
Ph: 0172-2215522

ਮੁਹੱਲਾ - ਮ

Proceeding of the meeting of the scrutiny committee held on 12.08.2015 at 11.30 AM in the Committee Room, 6th floor, Punjab Civil Secretariat-I under the chairmanship of Sh. Sarvesh Kaushal, I.A.S., Chief Secretary, Punjab regarding allotment of Land/Plots for Hospitals, Multi-Speciality Hospitals, Medical University/ Medical College cum Hospital in Medi City, S.A.S. Nagar.

Followings were present:-

- 1 Director, Post Graduate Institute of Medical Education and Research (PGIMER).
- 2 Principal Secretary, Housing and Urban Development,
- 3 Additional Chief Executive Officer, Punjab Bureau of Investment Promotion.
- 4 Secretary, Health and Family Welfare, Govt. of Punjab,
- 5 Secretary, Science and Technology, Govt. of Punjab,
- 6 Secretary, Medical Education and Research (For allotment of plots for Medical University/ Medical College cum Hospital.),
- 7 Chief Administrator, GMADA.
- 8 Special Secretary, Finance on behalf of Principal Secretary, Finance, Govt. of Punjab,

At the start of meeting Chief Administrator, GMADA intimated that two applications, one application for allotment of 1 acre site for Multispecialty hospital and second for allotment of site for Medical College-cum-Hospital are received against the advertisement given in the press. These two applications are to be considered by the scrutiny committee. After considering the documents and hearing the representatives of the applicant companies, recommendations of the committee are as under:-

1. City Clinic Private limited (Mukat Hospital and Heart Institute)
(1 acre)

Financial advisor of the applicant company appeared before the committee. The Chief Administrator, GMADA categorically stated that after careful examination of all documents, the application is strictly in accordance with the policy guidelines, advertisement conditions. After considering the documents submitted by the applicant company, the Committee recommends to allot one acre site to the applicant company.


ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

2. Indo UK Health care Pvt. Ltd. (28.10 acres)

Applicant Company has submitted the application for allotment of site for Medical College-Cum-Hospital. M/s UK India Healthcare

Collaboration-Medicity Punjab Ltd. which is yet to be established, will have 54% of the equity in Indo UK Healthcare Pvt. Limited.

As per tripartite agreement M/s Kings college Hospital has established the management company under the name of KCH Management Ltd. who will be joint venture partner of Indo UK Healthcare Pvt. Ltd and UK India Healthcare Collaboration-Medicity Punjab Ltd. as per draft tripartite agreement submitted by the applicant company which is yet to be signed. However vide its letter dated 8.8.2015 Kings college hospital has clarified that Kings college Hospital will have 26% of the equity carrying voting rights in the Indian Company-Indo UK Healthcare Private Limited and thus making it eligible for allotment of plot.

Special Secretary, Finance pointed out that foreign joint venture partner should have 26% equity in the Indian company for eligibility. In this regard it was intimated to the committee that Applicant Company has intimated that draft tripartite agreement will be signed only after the allocation of land to the applicant company and company will become eligible after signing of tripartite agreement.

Secretary, Science and technology pointed out that holding company UK India Healthcare Collaboration-Medicity Punjab Ltd. has given undertaking that non-disposal of promoter's holding in the Indo UK Healthcare Pvt. Ltd for a minimum period of 10 years "which would be based on ensuring the project is financially viable over the 10 years period". Committee was of the view that the linking of the condition of the lock-in-period of 10 years with the financial viability of the project is not acceptable. The stipulation of lock-in-period of 10 years should be unconditional. As such committee directed Chief Administrator, GMADA to ensure that this condition be deleted in final tripartite agreement.

As per prevalent practice/policy LOI is issued only if the applicant is eligible for the allotment of land but in this case applicant will become eligible after the issuance of LOI by signing the tripartite agreement between KCH Management Ltd., Indo UK Healthcare Pvt. Ltd and UK India Healthcare Collaboration-Medicity Punjab Ltd.

However to encourage the FDI and to bring prestigious hospitals like Kings College Hospital as well as undertaking given by the Kings College Hospital, scrutiny committee has decided that LOI for allotment for Medical College-cum-Hospital site may be issued to the Applicant

मुख्य सचिव
पंजाब सरकार

Company with the prior approval of competent authority for departure of practice/policy.

During discussion committee noticed that there are few Government Hospitals in the Tri-city which provides the medical facilities to the poor people at affordable rates. As such committee was of the view that one site should be kept reserved for Government Hospital in Medicity. Committee was also of the view that PGI should be approached to run its satellite hospital providing specialized facilities like cardiology or any other specialized treatment for which land should be provided free of cost. If State Government constructs the hospital of 1000 beds at its own expenses, it will cost Rs. 600 crore approximately initially. Thereafter recurring cost also have to be borne by the State Government for the smooth functioning of the Hospital. By allotting the 10 Acre land costing Rs.60 Crores approximately free of cost to the PGI, not only State Government can save Rs.600 Crores approximately for construction of hospital but it will be able to provide best medical facilities to the middle and lower class people at affordable rates. As such committee recommends to allot 10 acre land to PGI free of cost for construction of 1000 beds satellite hospital in Medicity.


Chairman

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:19.22

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ - 88, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ ਦੇ 315 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੀ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਕੀਮ -III, ਮਿਤੀ 03.11.2015 ਤੋਂ 10.11.2015 ਤੱਕ ਨੂੰ ਆਨਲਾਈਨ "ਪਹਿਲਾਂ ਆਓ, ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਓ" ਸਕੀਮ (ਅਨੁਲੱਗ ਓ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ) ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.08.2015 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ)। ਇਹ ਸਕੀਮ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਨਾਲ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਕੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਤੋਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਟਾਈਪ	ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਰੇਟ
1	ਟਾਈਪ-1	80	52.60
2	ਟਾਈਪ-2	110	78.05
3	ਟਾਈਪ-3	125	98.41
ਕੁੱਲ		315	

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਕੀਮ -III, ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Believe in Growth
Believe in Magic
Believe in Abundance
Believe you Deserve
Believe you can Afford

GMADA's **Purab**
PREMIUM APARTMENTS - III
Sector 88, SAS Nagar

Invest with **GMADA** this
Festive Season

Online applications are invited for allotment of
315 apartments on "First Come First Get" Basis

Quality, Reliability, Delivery & Value for Money
WE STAND COMMITTED

75% PROJECT SOLD OUT
POSSESSION BY 30TH SEPTEMBER, 2016
80% CONSTRUCTION COMPLETE

APARTMENT TYPES (All 15 Storey)

Type	Total Number	Bed room	Drawing/ Dining	Kitchen	Bath room	Servant/ Office Room	Super Area (In Sq.Ft.) Excluding Car Parking	Basement Parking		Price (In Rs./ Lac)
								No. of Cars	Area (In Sq.Ft.)	
I	80	1	1	1	1	1	1095	1	345	52.60
II	110	2	1	1	2	1	1571	2	690	78.05
III	125	3	1	1	2	1	2221	2	690	98.41

ADVANTAGES All Apartments North East Facing

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.23
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 4/13/2013-4HG1/132289/1 dt. 04-12-2013 ਰਾਹੀਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਈ.ਟੀ. ਸਰਵਿਸੀਜ਼, ਆਈ.ਟੀ.ਈ.ਐਸ., ਬਾਓ ਟੈਕਨਾਲਜੀ (ਨਾਨ ਪੋਲਿਉਟਿੰਗ) ਅਤੇ ਟੈਕਨਾਲਜੀ ਬੇਸਡ (ਨਾਨ ਪੋਲਿਉਟਿੰਗ) ਰਿਸਰਚ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੈਸਿਲਟੀਜ਼ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਰਹੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਜ਼ਾਂ ਦੇ 67 ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 20.04.15 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ (ਅਨੁਲੱਗ ਓ)। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਰੁੱਧ 04 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 10 ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 01.03.2014 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 30.06.2014 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੰਬਿਤ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ 14 ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿਤ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.08.2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਸਨ:-

Sr. No.	Name of the Company	Size (In Acres)
1.	Nvish Solution Pvt. Ltd., Chandigarh	1.25 Acres
2.	Triam Systems Ltd.	0.5 Acre
3.	Giga Soft India	0.5 Acre
4.	Virtuoso Net Soft Pvt. Ltd.	0.5 Acre
5.	Edifecs Tehcnologies Pvt. Ltd.	5.0
6.	One business consulting group Pvt. Ltd.	1.25
7.	Iyogi Technical Services Pvt. Ltd.	2.0
8.	IT By Design	1.0
9.	Antilog Vacations	0.5
10.	Eon Infotech Ltd.	0.5
11.	The Institute of Computer Accountants of India	0.5
12.	Delta Information Services Ltd.	0.5
13.	Okaya Power Ltd.	0.5

14.	Alpha Technologies Inc	2.0
-----	------------------------	-----

2.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ 9 ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ:-

Sr.No.	Name of the Company	Size (in Acres)
1.	Edifecs Technologies Pvt. Ltd.	5.0
2.	Alpha Technologies Inc, USA	2.0
3.	One business consulting group Pvt. Ltd., SAS Nagar	1.25
4.	Nvish Solution Pvt. Ltd., Chandigarh	1.25
5.	IT By Design, Chandigarh	1.0
6.	Virtuoso Netsoft Pvt. Ltd.	0.5
7.	Eon Infotech Ltd.	0.5
8.	Antilog Vacations, Zirakpur.	0.5
9.	Iyogi Technical Services Pvt. Ltd.	2.0

3.0 ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੈਸ. ਡੇਲਟਾ ਇਨਫੋਰਮੇਸ਼ਨ ਸਰਵਿਸਿਜ ਲਿਮਿਟਿਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਮੈਸ. ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੰਪਿਊਟਰ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਸ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਅੱਧਾ ਅੱਧਾ ਏਕੜ ਭੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪਿਛਲੇ 02 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਬੈਲੇਂਸ ਸੀਟਾਂ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕੇ ਕਿ ਇਹਨਾਂ

ਦੀ ਆਈ.ਟੀ.ਸਰਵਿਸਿਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਤੋਂ ਕਿੰਨੀ ਟਰਨਓਵਰ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੇਣਗੇ ਕਿ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੇ ਤੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਬੁਲਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਕੋਈ ਕਲਾਸਾਂ ਨਹੀਂ ਲਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਯੁਕਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਇੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ.ਆਈ.ਵੱਲੋਂ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਠੀਕ ਪਾਉਣ ਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

4.0 ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੈਸ. ਟਰਾਇਮ ਸਿਸਟਮ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੇ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਤੇ ਵੇਖਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਫਰਮ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਟਰਨ ਓਵਰ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਤੇ ਭੇ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ।

5.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੈਸ. ਗੀਗਾ ਸੋਫਟ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਬਿੰਤ ਰੱਖ ਲਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਇੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਟਕਨੋਲੋਜੀ ਅਤੇ ਵਪੀਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ

ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ.ਆਈ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਵਾਧੂ ਤੌਰ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਮੈਸ. ਓਕਾਇਆ ਦਾ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਭੇਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.08.2015 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਅਨੁਲੱਗ ਅ) ਤੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਹੈ।

6.0 ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ 5 ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

Sr.No.	Name of the Company	Size (in.Acres)
1.	One business consulting group Pvt. Ltd., SAS Nagar	1.25
2.	Nvish Solution Pvt. Ltd., Chandigarh	1.25
3.	Virtuoso Netsoft Pvt. Ltd.	0.5
4.	Eon Infotech Ltd.	0.5
5.	Iyogi Technical Services Pvt. Ltd.	2.0

7.0 ਇਕ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। 03 ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੇ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਮੱਦ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ:-

- 1 . ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-8-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।
- 2 . ਪੈਰਾ 6.0 ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ 05 ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ



GMADA

Invites applications for

Allotment of 67 Plots under "THE ONGOING ALLOTMENT SCHEME" for IT Services, ITES and Technology based Non-Polluting/Research & Development facilities in

IT CITY, SAS NAGAR

SCHEME OPENS ON Monday, 20 April 2015

Save your place in IT CITY

Eligibility: Eligibility criteria for various categories of plots can be seen on our website www.gmada.gov.in.

How to Apply: Detailed terms and conditions and application form can be downloaded from the website. A complete set of application along with the relevant documents (submit soft copy also) and non-refundable Processing Fee in the shape of a demand draft favouring Estate Officer, GMADA Payable at Mohali are to be submitted to the Estate Officer (Plots).

Detail of Plots offered for Allotment

Sr. No.	Size of Plots (in acres)	No. of Plots	Total Cost/Plot (Rs. in Crores)	Processing Fee/Plot (in Rs.)
1.	0.50	28	2.60	25,000/-
2.	0.60	2	3.00	25,000/-
3.	0.75	4	3.75	25,000/-
4.	1.00	11	5.00	50,000/-
5.	1.25	10	6.25	50,000/-
6.	2.00	5	9.50	50,000/-
7.	2.50	3	11.88	50,000/-
8.	5.00	2	21.50	50,000/-
9.	10.00	2	37.80	50,000/-

DISTANCE FROM STRATEGIC LOCATIONS

Mohali International Airport 10.5 KM

Railway Station, Mohali 10.25 KM

Railway Station, Chandigarh 10.5 KM

Sector 62 (City Centre), Mohali 1.5 KM

ISBT, Mohali 1.5 KM

ISBT, Sector 43, Chandigarh 1.5 KM

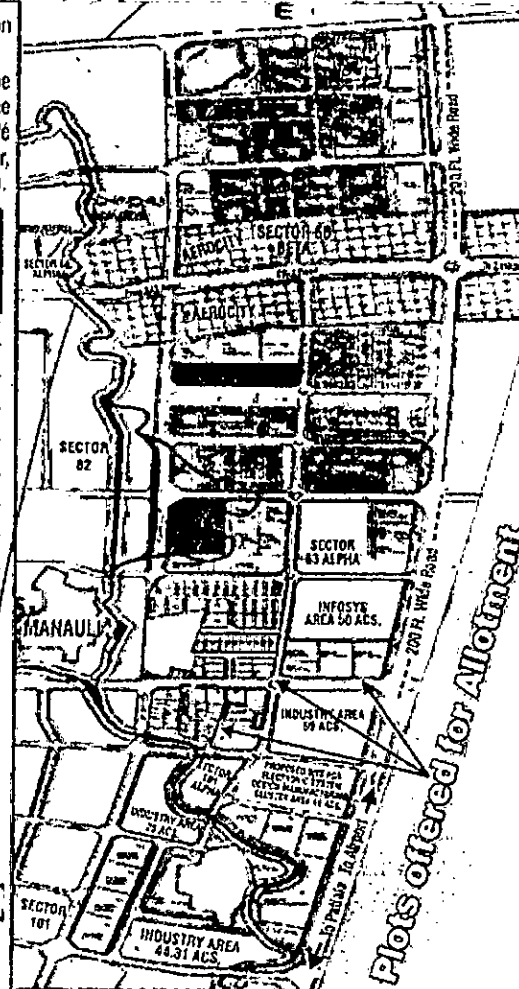
Detailed terms and conditions can be seen on www.gmada.gov.in

Queries can be sent on info.gmada@gmail.com

*Scheme shall close after allotment of all the plots.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar, Punjab - 160062. Ph: 0172-2215522



Plots offered for Allotment

Trilve 20-4-2015

Proceedings of the meeting held under the chairmanship of Sh. Sarvesh Kaushal, IAS, Chief Secretary, Government of Punjab on 12.08.2015 at 12:00 noon in the Committee Room, 6th floor, Punjab Civil Secretariat-I regarding allotment of plots of IT services and ITES in I.T. City, SAS Nagar.

The following Members were present :-

1. Sh. Viswajeet Khanna, IAS, Principal Secretary, Housing and Urban Development, Govt. of Punjab, Chandigarh.
2. Sh. S. R. Ladhar, IAS, Secretary, (Industries), Govt. of Punjab, Chandigarh.
3. Sh. A.K. Sinha, IAS, Chief Administrator, GMADA, Mohali
4. Smt. Gurmeet Tej, IAS, Special Secretary Finance Representative of Secretary(Finance), Govt. of Punjab, Chandigarh.
5. Sh. Ajay P. Srivastava, The Joint/Additional Director, Software Technology Parks of India (STPI), Mohali (GOI enterprises)
6. Sh. Prabhjot Singh, Joint Director, Information Technology, Government of Punjab, Chandigarh.

Chief Administrator, GMADA informed the committee that applications were invited through press under ongoing scheme. Against this advertisement, Four applications from the following applicants are received:-

Sr. No	Name of the applicant	Area
1	Nvish Solution Pvt. Ltd, Chandigarh	1.25 Acre
2	Triam System Pvt. Ltd.	0.5 Acre
3	Giga Soft India	0.5 Acre
4	Virtuoso Net Soft Pvt. Ltd.	0.5 Acre

2.0 Ten applications of the following companies were kept pending by the committee in its last meeting held on 30.06.2014 :-

Sr. No	Name of the applicant	Address	Area
1	Edifecs Technologies Pvt Ltd.	IT C-7, Third floor, Sector - 67, Mohali	5 Acres
2	One business consulting group Pvt Ltd	Plot no 380, BMM, Sector 65, Phase-11, Mohali	1 Acre
3	IYogi Technical Services Pvt Ltd	DLF Building no 6, Tower C, 1st floor, DLF cyber city gurgaon - 122002, Haryana	2 Acres
4	IT By Design	Netsmartz house, 3rd floor, plot no 10, CTP, Chandigarh.	1 Acre
5	Antilog vacations	#347 Tricity Plaza, Peer Muchalla, Zirakpur.	0.5 Acre
6	Eon InfoTech Ltd.,	C-180, Industrial Area, Phase-8, Mohali	0.5 Acre

7	The Institute of Computer Accountants of India	#2266, Phase-7, Mohali	0.5 Acre
8	Delta Informations Services Ltd	SCO 280, Sector 32D, Chandigarh	0.5 Acre
9	Okaya Power Ltd.	D-7, Udyog Nagar, Rohtak Road, New Delhi	5 Acre
10	Alpha Technologies Inc	1456 Ferry Road, Bldg # 603 Doylestown, PA18901-USA	2 Acre

3.0 The Committee examined all the applications and documents received for allotment of plots. Representative of some of the applicant companies were also present to brief their projects. After considering the documents submitted by the applicant companies and viability of the project, committee recommends for allotment of plots to the following applicant companies of the size given against the name of each company:-

Sr No	Name of the Company/Firm	Size	Remarks
1	Edifecs Technologies Pvt Ltd, SAS-Nagar	5 Acres	Eligible for allotment of plot.
2	Alpha Technologies Inc, USA	2 Acres	Before issuance of LOI company shall submit a certificate from Chartered Accountant that company has 48% shares in the Indian Company.
3	One business consulting group Pvt. Ltd, SAS Nagar	1.25 Acre	On the request of applicant company, committee recommends to allot a plot of size 1.25 acre for which company is eligible.
4	Nvish Solution Pvt. Ltd, Chandigarh	1.25 Acre	Turnover of this company is going down from the year 2012-13. Representative of the company intimated that company has turnover of Rs. 3.8 crore in last 4 months of the year 2015-16. Before issuance of LOI company shall submit a certificate from Chartered Accountant in this regard.
5	IT By Design, Chandigarh	1.25 acre	Eligible for allotment of plot
6	Virtuoso.Netsoft Pvt. Ltd.	0.5 Acre	Eligible for allotment of plot
7	Eon Infotech Ltd.	0.5 Acre	Eligible for allotment of plot
8	Antilog vacations, Zirakpur.	0.5 Acre	Eligible for allotment of plot
9	IYogi Technical Services Pvt Ltd, Gurgaon	2 Acres	Eligible for allotment of plot

4.0 Delta Informations Services Ltd, SCO 280, Sector 32D, Chandigarh (Application For 0.5 Acre)

Representative of the Director, Information Technology informed Scrutiny committee that company does not fall under any category for which applications were called. Representative of the company informed that the company has collaboration with NIIT and develops education papers for that company which comes under the definition of IT services. No classes

are taken in the premises of the Company. After hearing the representative of the company Scrutiny committee directed them to submit the bifurcation of the balance sheets for the last two financial years duly attested by Chartered Accountant showing the turnover of the company related to IT services. Company should also submit a brief note indicating future planning of the company for the utilization of the site to be allotted and an undertaking that no classes shall be taken by inviting students physically. Documents to be submitted by the applicant company shall be scrutinized by Joint Director, Information and Technology Department, and Joint Director, STPI. If these documents are in order and the applicant company is eligible for allotment of site, approval of the Principal Secretary, Housing and Urban Development Department may be obtained on file before issuance of LOI

5.0 Giga Soft India (Application For 0.5 Acre)

Scrutiny committee was of the view that the company does not fall under any category for which applications were called. Representative of the company informed that the company develops software for training of the students and no classroom classes are taken in the premises of the company. After hearing the representative of the company, Scrutiny committee directed them to submit the documents to be submitted by the applicant company should be examined by the Director, Information Technology and Joint/Addl. Director, STPI and their report may be placed before the Scrutiny committee in its next meeting.

6.0 The Institute of Computer Accountants of India, #2266, Phase-7, Mohali (Application for 0.5 Acre)

Representative of the Director, Information Technology informed to the Scrutiny committee that the company does not fall under any category for which applications were called. Representative of the company informed that the company is in the profession of Distance Education and No classes are taken in the premises of the Company. After hearing the representative of the company Scrutiny committee directed them to submit the bifurcation of the balance sheets for the last two financial years duly attested by Chartered Accountant showing the turnover of the company related to IT services. Company should also submit a undertaking that no classes shall be taken by inviting students physically. Documents to be submitted by the applicant company shall be scrutinized by Joint Director, Information and Technology Department and Joint Director, STPI. If these documents are in order and the applicant company is eligible for allotment of site, approval of

the Principal Secretary, Housing and Urban Development Department may be obtained on file before issuance of LOI.

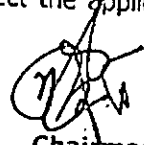
7.0 Triam System Pvt. Ltd. (Application for 0.5 Acre)

Scrutiny committee noticed that as per policy, Applicant Company should have at least turnover of Rs. 50 lacs in last two financial years. But turnover of applicant Company is less than Rs. 50 lacs in the year 2013-14. Turnover of Providian Global Solution (P) Ltd. cannot be clubbed as this company is not covered under the definition of Group Company and is not eligible for allotment of plot. Representative of the company informed that being new company, the turnover for the financial year 2013-14 is 9.50 lacs but it has increased to Rs. 66.56 lacs during the financial year 2014-15. He further informed that the turnover for the previous four months of the financial year 2015-16 is more than Rs. 50 lacs and applicant Company is eligible for allotment of land if the turnover for the year 2015-16 is considered.

The company becomes eligible for allotment of plot even after 4 months of financial year 2015-16. However as per the policy we have to wait for 8 months i.e. for the completion of the financial year 2015-16. To promote rapid progress of IT/ITES sector it was decided to consider the allotment of plot to the applicant. The Scrutiny Committee directed that applicant company should submit a certificate from the Chartered Accountant regarding turnover for the previous four months. In case, the company is eligible for allotment of site on the basis of turnover of previous four months, matter may be placed before the competent authority for consideration for allotment of site because with this allotment, the office will depart from the original policy.

8.0 Okaya Power Ltd. D-7, Udyog Nagar, Rohtak Road, New Delhi. (Application for 5 Acres)

After considering the documents and nature of the project of the above applicant company, committee found that the income of the applicant company is from manufacturing and sale of batteries. In the last meeting held on 30.06.2014, representative of the applicant company requested for some time to prove that their turnover is from IT/ITES services but no document is received in this regard as yet. After considering the documents of the applicant company, Committee recommends to reject the application of this Company.


Chairperson

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19. 24.

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ **Triam System Pvt. Ltd.** ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 0.5 ਏਕੜ ਭੋਂ ਆਈ.ਟੀ. ਉਦਯੋਗ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਜ਼ਾਂ ਦੇ 67 ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 20.04.15 ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਲੱਗ ਓ) ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12.08.2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ Triam System Pvt. Ltd. ਨੂੰ 0.5 ਏਕੜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:-

" Scrutiny Committee noticed that as per policy, Applicant Company should have at least turnover of Rs. 50 lacs in last two financial years. But turnover of applicant company is less than Rs. 50 lacs in the year 2013-14. Turnover of Providian Global Solution(P) Ltd. cannot be clubbed as this company is not covered under the definition of Group Company and is not eligible for allotment of plot. Representative of company informed that being new company, the turnover for the financial year 2013-14 is 9.50 lacs but it has increased to Rs. 66.56 lacs during the financial year 2014-15. He further informed that the turnover for the previous four months of the financial year 2015-16 is more than Rs. 50 lacs and applicant Company is eligible for allotment of land if the turnover for the year 2015-16 is considered.


The Company has become eligible for allotment of plot even after 4 months of financial year 2015-16. However, as per the policy we have to wait for 8 months more i.e. for the completion of the financial year 2015-16. To promote rapid progress of IT/ITES sector it was decided to consider the allotment of plot to the applicant. The Scrutiny Committee directed that applicant company should submit a certificate from the Chartered Accountant regarding turnover for the previous four months. In case, the company is eligible for allotment of site on the basis of turnover of previous four months, matter may be placed before the competent authority for consideration for

allotment of site because with this allotment, the office will depart from the original policy."

2.0 ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਅਪ੍ਰੈਲ, 2015 ਤੋਂ ਜੁਲਾਈ, 2015 ਤੱਕ ਦੀ ਟਰਨ ਓਵਰ 55.65 ਲੱਖ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਯੋਗਤਾ 50 ਲੱਖ ਤੱਕ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਜਿਆਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੰਪਨੀ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਜੁਲਾਈ 2015 ਤੱਕ ਦੀ ਟਰਨਓਵਰ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਭੋ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਲਗਭਗ 8 ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਵੀ ਜਲਦ ਹੋ ਸਕੇਗਾ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਮੈਸ. Triam System Pvt. Ltd. ਨੂੰ 0.5 ਏਕੜ ਭੋ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ




GMADA

Invites applications for

Allotment of **67** Plots under "THE ONGOING ALLOTMENT SCHEME" for IT Services, ITES and Technology based Non-Polluting/Research & Development facilities in

IT CITY, SAS NAGAR



Eligibility: Eligibility criteria for various categories of plots can be seen on our website www.gmada.gov.in.

How to Apply: Detailed terms and conditions and application form can be downloaded from the website. A complete set of application along with the relevant documents (submit soft copy also) and non-refundable Processing Fee in the shape of a demand draft favouring Estate Officer, GMADA Payable at Mohali are to be submitted to the Estate Officer (Plots).

Detail of Plots offered for Allotment

Sr. No.	Size of Plots (in acres)	No. of Plots	Total Cost/Plot (Rs. in Crores)	Processing Fee/Plot (in Rs.)
1.	0.50	28	2.50	25,000/-
2.	0.60	2	3.00	25,000/-
3.	0.75	4	3.75	25,000/-
4.	1.00	11	5.00	50,000/-
5.	1.25	10	6.25	50,000/-
6.	2.00	5	9.50	50,000/-
7.	2.50	3	11.88	50,000/-
8.	5.00	2	21.50	50,000/-
9.	10.00	2	37.80	50,000/-

DISTANCE FROM STRATEGIC LOCATIONS

Mohali International Airport

Railway Station, Mohali

Railway Station, Chandigarh

Sector 62 (City Centre), Mohali

ISBT, Mohali

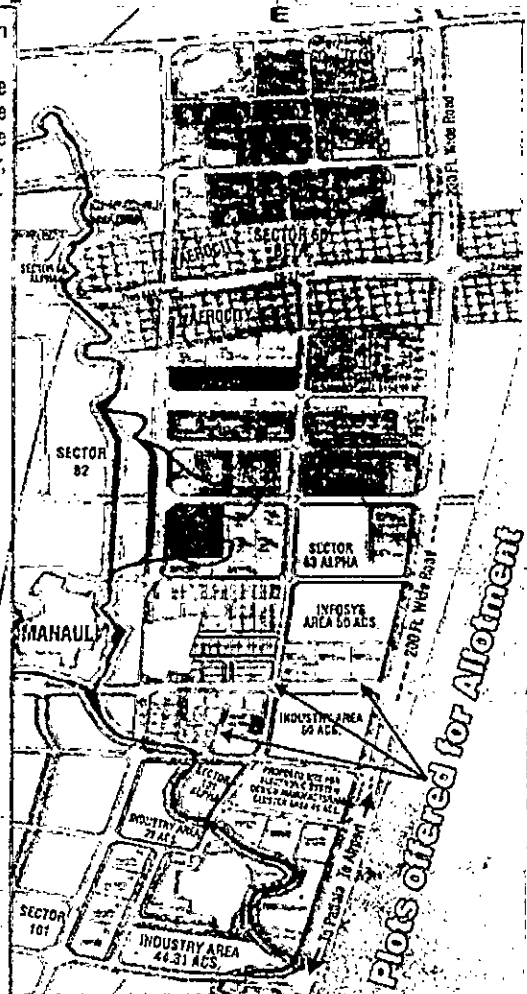
ISBT, Sector 43, Chandigarh

Detailed terms and conditions can be seen on

Queries can be sent on info@gmada.gov.in • Scheme shall close after allotment of all the plots.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar, Punjab - 160062. Ph: 0172-2215522



Trilene 20-4-2015

P. K. VASUDEVA & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS

S.C.O. 32-35 (1st Floor), Sector 8-C, Madhya Marg, Chandigarh
Tel: 0172-2774065, 4052227 Fax: 0172-2781113
E.mail: pkvasudeva@gmail.com

13/8/15

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Certified that, according to the information & explanations given and documents of Triam Systems Private Limited (having its office at Aeren Building, Plot No. 14, Rajiv Gandhi Chandigarh Technology Park, Chandigarh), produced before us, the Turnover (from IT services) of the Company for the period from 01st April, 2015 to 06th August, 2015 was ₹ 5,565,583/- (Rupees fifty five lacs, sixty five thousand, five hundred and eight three only) equivalent to USD 84,909.

Dated : 13th August, 2015
Place : Chandigarh

For P.K. VASUDEVA & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS

(P.K. VASUDEVA)
*PARTNER
Membership No. 8013787

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.25

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵੇਰਕਾ ਮਿਲਕ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਲਕਫੈਂਡ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਖੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਆਮ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਉੱਚ ਪੱਧਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਲਕ ਬੂਥਾਂ ਦੀਆਂ 28 ਸਾਈਟਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 07 ਬਿਲਟ-ਅਪ ਬੂਥ ਵੀ ਸਨ, ਆਈਡੈਂਟੀਫਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਇਹ ਬੂਥ/ਸਾਈਟਾਂ ਮਿਲਕਫੈਂਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਮੂਚਾ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 28-5-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 15.21 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 1000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 33 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਇਸ ਸਰਤ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ 10% ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ ਵੀ ਲੱਭੀਆਂ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਣ।

2.0 ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੌਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਖੇ ਮਿਲਕ ਬੂਥਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ 12 ਸਾਈਟਾਂ ਆਈਡੈਂਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Sr. No	Sector	No. of Sites
1	59 (Sports Complex)	01
2	61 (Sports Complex)	01
3	65 (Sports Complex)	01
4	69 (Sports Complex)	01
5	77	02
6	78	02
7	79	02
8	80	02
	Total	12

ਫੀਲਡ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉਕਤ ਸਾਈਟਾਂ ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਹਨ।

ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੌਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਖੇ ਵੇਰਕਾ ਮਿਲਕ ਬੂਥਾਂ ਦੀਆਂ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਹੋਰ ਆਈਡੈਂਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀਆਂ 12 ਸਾਈਟਾਂ, ਨੂੰ 1210/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 33 ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਕਿ ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ 10% ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਮਿਲਕਫੈਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ, ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।