

INDEX

2nd meeting of the Finance and Accounts Committee of Greater Mohali Area Development Authority.

Item No.	Subject	Page No.
2.01	Confirmation of minutes decision taken in the 1 st Finance and Accounts Committee meeting held on 29-1-2007.	1-2
2.02	To consider to take note of the follow up action taken by GMADA on the decisions taken in the 1 st meeting of the Finance and Accounts Committee. held on 29-1-2007.	3-4
2.03	Allotment of LIG houses in bulk material market in Phase-XI, Mohali.	5-6
2.04	House No.2021, Sector-66, Mohali- (Estate Office, Mohali).	7-15

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda Item No. 2.01
(Finance & Accounts Committee)

Dated:-

Sub:- Confirmation of the minutes of the 1st meeting of the Finance & Accounts Committee held on 29-1-2007.

Minutes of the 1st meeting of the Finance & Accounts Committee of the Greater Mohali Area Development Authority, held on 29-01-2007, were circulated vide letter No.691-93 on 22.2.07(Annexure-'A').

No comments in respect of these minutes have been received from any member of the Finance & Accounts Committee. It is proposed that the minutes placed at Annexure A may be confirmed.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY MOHALI

Proceedings of the 1st meeting of the Finance and Accounts Committee of GMADA held under the chairmanship of Principal Secretary, Department of Housing and Urban Development, Punjab on 29.1.07 at 11.30 A.M. in the Room No. 710, Mini Secretariat, Sector 9, Chandigarh.

The following were present :

1. Sh. A.R. Talwar, IAS
Principal Secretary,
Housing and Urban Development Department,
Punjab, Chandigarh. Chairman
2. Sh. Tejveer Singh, IAS
Chief Administrator, Gmada. Member

Agenda Items were considered and the following decisions were taken:-

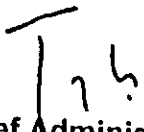
Item No. 1.01

Revised Budget Estimates for the year 2006-07 and Budget Estimates for the year 2007-08.


The Revised Budget Estimates for the year 2006-07 and Budget Estimates for the year 2007-08 were discussed by the Committee and approved for placing before the Authority with the following recommendations/amendments :-

"Provision of anticipated expenditure on acquisition of the land for the period 10/06 to 3/07 in r/o Kajauli Water Treatment Plant, Urban Estate Zirakpur, remaining area in Sector 76-80, acquisition of land in Sector 88-89, construction of 200 ft. road Sector 74 to NH-21 outfall sewer is spilled over to the Budget Estimates for the year 2007-08".

The meeting ended with a vote of thanks to the Chair.


Chief Administrator,
GMADA, Mohali

Representative of
Finance Department


PSHUD
Department of Housing &
Urban Development, Punjab

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, MOHALI.**

**Agenda Item No. 2.02
(Finance & Accounts Committee)**

Dated:-

Sub:- To consider to take note of the follow up action taken by GMADA on the decision taken in the 1st meeting of the Finance & Accounts Committee.

In pursuance of the decision taken by the Finance & Accounts Committee in its 1st meeting held on 29.1.2007, a statement showing the follow up action is enclosed as **Annexure-I** to the agenda note.

Action taken report on the discussion taken in the first meeting of Finance and Accounts Committee, GMADA, Mohali.

Agenda Item	Subject	Decision taken	Action taken
1.01	Revised Budget Estimates for the year 2006-07 and Budget Estimates for the year 2007-08	<p>The Revised Budget Estimates for the year 2006-07 and Budget Estimates for the year 2007-08 were discussed by the Committee and approved for placing before the Authority with the following recommendations/amendments:-</p> <p><i>"Provision of anticipated expenditure on acquisition of the land for the period 10/06 to 3/07 in R/o Kajauli Water Treatment Plant, Urban Estate Zirakpur, remaining area in Sector 76-80, Acquisition of land in Sector 88-89, construction of 200 ft. road Sector 74 to NH-21 outfall sewer is spilled over to the Budget Estimates for the year 2007-08".</i></p>	Agenda has been prepared for placing before the Authority in its next meeting for approval of budget.

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਅਰੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2.03
(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ)

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. 144 ਬਲਕ ਮਟੀਰੀਅਲ, ਫੇਜ਼-11, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 144 ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਧਨਾ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਹੁਣ ਇਹ ਮਕਾਨ ਬਣਕੇ ਤਿਆਰ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ । ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਕੁਝ ਨੁਕਤੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਏ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਜਾਪੀ ਹੈ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

- i. ਕੁੱਲ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚੋਂ 50% ਮਕਾਨ ਡਿਮਾਂਡ ਸਰਵੇ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਰਖੇ ਜਾਣ।
- ii. ਨਿਰਧਾਰਤ ਆਮਦਨ ਦੀ ਸੀਮਾ 7501/- ਰੁ. ਤੋਂ 11,500-ਰੁ: ਤੱਕ ਰਖੀ ਜਾਵੇ।
- iii. ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
- iv. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਕੋਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਚਕੁਲਾ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਕਾਨ ਹੈ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ।

2. ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੁੱਦਿਆਂ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਦਰਸਾਈ ਹੈ।

i. ਕੁੱਲ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚੋਂ 50% ਮਕਾਨ ਡਿਮਾਂਡ ਸਰਵੇ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਡਿਮਾਂਡ ਸਰਵੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਲਈ 50% ਮਕਾਨ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਡਿਮਾਂਡ ਸਰਵੇ ਸਕੀਮ ਦੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਚ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਅਧੀਨ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 50% ਮਕਾਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਰਖੇ ਜਾਣਗੇ। ਡਿਮਾਂਡ ਸਰਵੇ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਅਨੁਸਾਰ 50% ਮਕਾਨ ਡਿਮਾਂਡ ਸਰਵੇ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ii. ਆਮਦਨ ਸੀਮਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹੁਡਕੋ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਚਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਕੁਲ ਆਮਦਨ ਦੀ ਸੀਮਾ 3301/- ਰੁ: ਤੋਂ 7300/- ਰੁ: ਤੱਕ ਹੈ । ਇਹ ਸੀਮਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨੀ ਤਾਂ ਹੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਮਕਾਨ ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਹੋਣ ਪਰ ਇਹ 144 ਮਕਾਨ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਧਨਾ ਰਾਹੀਂ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਹਨ । ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਦਫਤਰ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਸੀਮਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ 30-6-07 ਤੱਕ ਵੇਚ ਮੁੱਲ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ 4,27,020/- ਰੁ: ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਲਈ 3,88,200/- ਰੁ: ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ ਲਈ 3,49,380/- ਰੁ: ਹੈ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ 25% ਮੁੱਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ 75% ਰਕਮ 13 ਸਾਲਾਂ ਦੀਆਂ ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ । 30-6-07 ਤੱਕ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਲਈ

3,772/-ਰੁ: ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਲਈ 3,429/- ਰੁ: ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਮੰਜਲ ਲਈ 3086/-ਰੁ: ਮਾਸਿਕ ਕਿਸਤ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਡਕੋ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਦੀ ਸੀਮਾ ਜੋ 3301/- ਰੁ: ਤੋਂ 7300/- ਰੁ: ਤੱਕ ਹੈ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕਿਸਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਔਕੜ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਕੁਲ ਆਮਦਨ ਦੀ ਸੀਮਾ 7501/- ਰੁ: ਤੋਂ 11,500/- ਰੁ: ਤੱਕ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਲਾਟੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕਿਸਤ ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਸਕਣ।

iii. ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਕਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਤੋਂ ਮਕਾਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਜਿਹੜੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਉਹ ਵੀ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋਣ ਤੇ ਮੁਨਾਫਾ ਲੈ ਕੇ ਲੋੜ ਮੰਦ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਪ੍ਰਵਿਰਤੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੋਲੋਂ ਮਕਾਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ 2 ਸਾਲ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਉਪਰੰਤ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੋਲੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਮਕਾਨ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

iv. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਕੋਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਪੰਚਕੁਲਾ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਕਾਨ ਹੈ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਪ੍ਰਚਲਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਅਸਰਿਤ ਮੈਂਬਰ ਕੋਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਕਾਨ ਹੈ ਕੇਵਲ ਉਸਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਕਾਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦੇਣ ਤੋਂ ਵਾਂਝਾ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਅਸਰਿਤ ਮੈਂਬਰ ਕੋਲ ਪੰਚਕੁਲਾ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਕਾਨ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਕਾਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਪੰਚਕੁਲਾ ਬਿਲਕੁਲ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਿੰਨਾ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਅਸਰਿਤ ਮੈਂਬਰ ਕੋਲ ਮਕਾਨ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਕਾਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਪਹਿਰਾ 2 ਦੇ ਸਬ ਪਹਿਰਾ i ਤੋਂ iv ਤੱਕ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਪਾਲਿਸੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੇ ਅਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2.04

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਨੂੰ ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ ਨੰ: 2021 ਸੈਕਟਰ 66, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋੜਾ ਰਾਮ ਵਲੋਂ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਅਰਜੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: 987 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ., ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਰੁੱਧ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਨੰ:1374/9 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਫੇਜ਼-11, ਮੋਹਾਲੀ ਮਿਤੀ 24-3-86 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮਿਤੀ 23-6-86 ਨੂੰ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਪੇਪਰ ਪੋਜੈਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪਰੰਤੂ ਫੇਜ਼-11 ਦੇ ਅਜਿਹੇ 12 ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਕਤ ਮਕਾਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ। ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ 12 ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.12 ਰਾਹੀਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ 12 ਵਿਚੋਂ ਜਿਹੜੇ 4 ਮਕਾਨ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤਾਂ ਵਲੋਂ ਅਜੇ ਖਾਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਚਫੇਜ਼-11 ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਬਦਲੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੇਠਾਂ ਰੀਪ੍ਰਿਡਿਊਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

Allotment of MIG houses to 12 riot affected families at SAS Nagar/Ludhiana.

The following decisions were taken:

- i) The eight migrant families who are not in occupation of any house may be given MIG houses in the newly constructed houses in Sector 66, SAS Nagar at a price equal to original price of MIG houses in Phase-11. This price will be recoverable in equal interest free instalments over a period of 25 years.
- ii) The four migrant families who are in occupation of MIG houses in Phase-11 would be allotted houses occupied by them on the same terms as mentioned in the proceeding sub para.
- iii) The allottees of four houses in Phase-11 occupied by migrants would be given MIG houses in Sector 66 against the price paid by them for the houses in Phase-11, Mohali.

2.0 ਕਿਉਂਜੋ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਨੂੰ ਫੇਜ਼-11 ਵਿਚ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਮਕਾਨ ਤੇ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤ) ਨੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਸੀ ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 49 ਮਿਤੀ 21-1-2001 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਦਾ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗੀ ਗਈ। ਪਰੰਤੂ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 24-11-2000 (ਅਨੁਲੱਗ-11) ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਰਾਅ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮਿਤੀ 4-12-2000 ਨੂੰ ਕਢੇ ਗਏ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਦਾ ਨਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਡਰਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ 1374/9 ਫੇਜ਼-11, ਮੋਹਾਲੀ ਬਦਲੇ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2021, ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਸੈਕਟਰ 66,

ਮੋਹਾਲੀ ਨਿਕਲਿਆ। ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਨੂੰ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਮਕਾਨ ਇਸ ਕਰਕੇ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

3.0 ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 29-5-06 (ਅਨੁਲੱਗ-III) ਰਾਹੀਂ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜੋਕਿ ਲਗਭਗ 6 ਸਾਲ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਹੈ। ਦਫਤਰ ਨੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 4-9-06 (ਅਨੁਲੱਗ-IV) ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਇੰਡੀਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਭੇਜਣ ਅਤੇ ਇਤਨੇ ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਆਪਸਨ ਕਿਉਂ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਇੰਨੇ ਸਾਲ ਕਿਥੇ ਰਹੇ। ਅਲਾਟੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 5-9-06 ਅਤੇ 14-9-2006 (ਅਨੁਲੱਗ-V) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਪੁੱਛਾ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ। ਨੋਟਿਸ ਨਾ ਮਿਲਣ ਦਾ ਕਾਰਨ ਅਲਾਟੀ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਪਿੰਡ ਵਿਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਨੋਟਿਸ ਉਸ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਐਡਰੈਸ ਮੋਹਾਲੀ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਲਾਟੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਰਾਸਨ ਕਾਰਡ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਉਹ ਬਿਮਾਰ ਹਨ ਅਤੇ ਪੈਰਾਲਾਈਜ਼ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਤੁਰ ਫਿਰ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਉਸ ਨੇ ਮੈਡੀਕਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵੀ ਭੇਜਿਆ ਹੈ। ਮੈਡੀਕਲ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਸਜੇ ਪਾਸੇ ਪੈਰਾਲਾਈਜ਼ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਪਿਛਲੇ 6 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਕੰਪਲੀਟ ਬੈਡ ਰੈਸਟ ਤੇ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 15-11-06 (ਅਨੁਲੱਗ-VI) ਰਾਹੀਂ ਮੁੜ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2021 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਸੈਕਟਰ 66, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੁਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

4.0 ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ 6 ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਆਪਸਨ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਡੈਲੀਗੇਸ਼ਨ ਆਫ ਪਾਵਰਜ਼ ਵਿਚ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਹੈ।

5.0 ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਕਾਨ ਤੇ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਦੰਗਾਂ ਪੀੜਤ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਹੈ ਜੋ ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੁਣ ਸ੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਕੋਲ ਨਾ ਪੁਰਾਣਾ ਮਕਾਨ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਨਵਾਂ। ਨਵੇਂ ਮਕਾਨ ਨਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਸ਼ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਕਾਨ ਵਿਰੁੱਧ ਜੋ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਉਹ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਪਨੈਲਿਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਵਸੂਲ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

Babu Ram Sahota

C/O L.C. Nahar

h.No. 41-523, Ph. IV, Mohali.

(P)

ਸੀ.ਐਮ. ਡੀ. ਪੁੱਛਗਿੱਛ 5/2001/49
ਮਿਤੀ:


ਦਿਲਾ:

ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇ ਠੇਕਾ-11 ਵਿਖੇ ਬੁਕਸਟੋਰ ਕੀਤੀ ਸੀ. ਡਾਈ. ਜੀ. ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸੰ: 66 ਵਿਖੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇ ਖਰਚੇ।

ਪਤਾ:

10825 ਪੰਜਾਬ 15/5/2000
ਬਿਸ. ਆਫਿਸ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 235 ਮਿਤੀ 17/2000

ਪ੍ਰਿਯੇਸ਼ ਵਿਖੇ ਦੇ ਸਥਾਨ ਵਿਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ
ਠੇਕਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੌਦ ਨੰ: 21:12 ਵਾਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਬੁਕਸਟੋਰ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰ: 66 ਵਿਖੇ ਸੀ. ਡਾਈ. ਜੀ. ਮੁਕਾਬਲੇ ਬੁਕਸਟੋਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।
ਪਰੰਤੂ ਆਪ ਵਲੋਂ ਵਾਲੇ ਠੇਕੇ ਸੰ: 66 ਵਿਖੇ ਸੀ. ਡਾਈ. ਜੀ. ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇ ਸਥਾਨੀ ਕੋਈ
ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਆਪ ਨੂੰ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੀ
ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਬੰਦ-2 ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਮੁਕਾਬਲੇ
ਬੁਕਸਟੋਰ ਕਰਨ ਸਥਾਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।


ਮਨਜੋਤ ਕੌਰ
ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਵਪਾਰਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੁੱਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।
- 2) ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ),
ਪੁੱਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।
- 3) ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ,
ਪੁੱਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।


ਮੀਮੋ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਸੂਬੀ: 5/2000/29953-54-
ਮਿਤੀ: 24/11/2000

ਵਿਸ਼ਾ: - ਸੈਕਟਰ-66, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 452 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਪੀੜਤਾ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਡਰਾਅ ਕੱਢਣ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2. ਆਪਸੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 452 ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ. (ਡੁਪਲੈਕਸ) ਸੈਕਟਰ-66, ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਢਾਂਚੇ ਪੀੜਤਾ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ 4.12.2000 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਵਪਾਰਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ ਜੀ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪਸੀ ਨੂੰ ਬੇਠਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਢਾਂਚੇ ਪੀੜਤਾ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।


ਮਿਲਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,
ਪੁੱਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਐਸਟੇਟ ਅਫਸਰ,
ਪੁੱਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ ਐਮ. ਆਈ. ਜੀ. ਮਕਾਨ ਦੀ ਅਠਾਟਮੈਂਟ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਠ ਜੀ,

ਬੇਠਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਐਮ. ਆਈ. ਜੀ. ਮਕਾਨ ਨੰ: 1374/9
ਫੇਜ਼-11 ਅਠਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰ ਮੇਰੇ ਮਕਾਨ ਤੇ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਅਮਰ ਸਿੰਘ
ਦੰਗਾ ਪੀੜਛ ਠੇ ਕਬਜਾ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮੇਰੀ ਬੇਠਤੀ ਤੇ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ
ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਉਕਤ ਮਕਾਨ ਬਦਲੇ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਚ ਐਮ. ਆਈ. ਜੀ.
ਮਕਾਨ ਅਠਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਠਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਫੇਜ਼-11
ਵਿਚ ਅਠਾਟ ਹੋਏ ਉਕਤ ਮਕਾਨ ਬਦਲੇ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਚ ਮਕਾਨ ਅਠਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਮੈਂ
ਇਹ ਮਕਾਨ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ।

Sum
3919
5.6.06

ਮਿਤੀ 24-5-06



(ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਰੋਤਾ)
(ਕਾਬੂ ਰਾਮ ਸਰੋਤਾ)
ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੋਢਾ ਰਾਮ
ਪਿੰਡ ਕਰਨਾਣਾ (ਨਵਾ ਸ਼ਹਿਰ)

ਕਰੈਟਰ ਮੁਹਾਨੀ ਏਗੀਯਾ ਵਿਕਾਸ ਖਬਾਣੀ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਠਰਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸ੍ਰੀ ਖਾਸੂ ਰਾਮ ਸਰੋਤਾ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਾ ਰਾਮ
ਪਿੰਡ ਕਠਾਣਾ, ਤਹਿ: ਤੇ ਜਿਲਾ ਠਵਾ ਸ਼ਹਿਰ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: 18412

ਮਿਤੀ

4-9-06

ਵਿਸ਼ਾ:

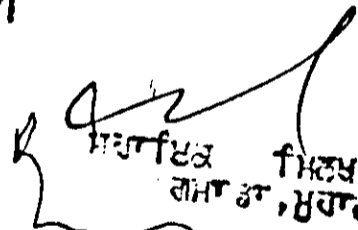
ਐਮ. ਆਈ. ਜੀ. ਮਕਾਨ ਨੰ: 2021 ਸੈਕਟਰ 66 ਮੁਹਾਨੀ
ਦੀ ਅਠਾਟੀ।

XXXX

ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਵਿਖੇ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 5.6.06

ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।

2. ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਮਕਾਨ ਦੀ
ਅਠਾਟੀ ਦੀ ਜਾਵੇ, ਕਿਉਂਕਿ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਇੰਡੀਵਿਡੂਅਲ ਇਸ ਦਫਤਰ
ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਵਜੋਂ ਕਿ ਆਪ ਇਕੱਲੇ ਸਾਲੇ ਖਾਅਦ ਆਪਣੇ ਕਿੱਠੂ
ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਇੰਨੇ ਸਾਲ ਕਿਥੇ ਰਹੇ।


ਮਹਾਇਕ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾ ਠਾ, ਮੁਹਾਨੀ।



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਐਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਤਾ,
ਮੁਹਾਲੀ (ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ)

ਵਿਸਾ: ਮਕਾਨ ਨੰ: 2021 ਸੈਕਟਰ 66 ਮੁਹਾਲੀ
ਦੀ ਅਠਾਟਮੈਂਟ।

XXXXXX

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਪਤਰ ਮਿਤੀ 11.9.06

ਰਾਹੀਂ ਮੇਰੀ ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਫੋਟੋ ਮੰਗੀ ਹੈ। ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਇੱਤਾ ਅਨੁਸਾਰ
ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਫੋਟੋ ਭੇਜ ਰਿਹਾ ਹਾਂ ਜੀ।

ਮੈਂ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ ਖਿਆਰ
ਆਦਮੀ ਹਾਂ ਅਤੇ ਮੈਂ ਪੈਰਾਨਾਈਜ਼ ਹੋਇਆ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਮੈਡੀਕਲ ਡਾਕਟਰ ਸਬੰਧੀ ਫਿਕਰ
ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਮੈਂ ਤੁਰ ਫਿਰ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਮੈਂ ਮੇਰਾ
ਮਕਾਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਤੰਗ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਮੈਂ ਦਫਤਰ ਹਾਜਰ ਨਹੀਂ
ਹੋ ਸਕਦਾ। ਮੈਂ ਡਾਕਟਰ ਨੇ ਰੈਸਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਪੰਨਵਾਦ।

ਵਿਸਵਾਸ ਯਾਤਰ



(ਖਾਣੂ ਰਾਮ ਸਰੋਤਾ)
ਪਿੰਡ ਕਰਨਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ
ਤੇ ਜਿਲਾ ਨਵਾ ਸ਼ਹਿਰ।

14.9.06

457
14.9.06

Handwritten signature or mark.



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਐਸਟੇਟ ਅਫਸਰ,
ਪੁੱਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ (ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਲਾਗ.)

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ 11 ਨਵੰਬਰ 1959 ਵਿੱਚ ਐਮ. ਆਈ. ਜੀ. ਮਕਾਨ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਢੰਗ ਪੀੜਤ ਨੇ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹੇਠ ਕਰ ਲਿਆ। ਇਸ ਲਈ ਪੁੱਡਾ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਪੁੱਡਾ ਮਕਾਨ ਦੇ ਬਲੈ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿੱਚ ਨਵਾਂ ਮਕਾਨ (ਐਮ. ਆਈ. ਜੀ) ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਮੈਂ 66 ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਮਕਾਨ ਬਲੈ ਨਵਾਂ ਮਕਾਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਬੇਨਤੀ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਭੇਜ ਸਕਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਮੈਂ ਪੁੱਡਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਉਡੀਕਦਾ ਰਿਹਾ। ਹੁਣ ਇਹ ਦਿਨ ਨਿਜੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪਤਾ ਚਲਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ ਨੇ ਮੈਂ ਨੋਟਿਸ ਭੀ ਭੇਜਿਆ ਸੀ ਪਰ ਮੈਂ ਨਹੀਂ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ, ਇਸ ਲਈ ਮੈਂ ਇੰਨੀ ਦੇਰ ਮਕਾਨ ਲੈਣ ਤੋਂ ਰਹਿ ਗਿਆ। ਨੋਟਿਸ ਨਾ ਮਿਲਣ ਦਾ ਕਾਰਨ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹਾਂ ਜਦ ਕਿ ਨੋਟਿਸ ਮੈਂ ਮੇਰੇ ਪੁੱਡਾ ਪਤੇ ਤੇ ਪੁੱਡਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਥੋਂ ਮੈਂ ਨਹੀਂ ਸਮਝ ਸਕਦਾ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪਤੇ ਤੇ ਪਤਰ ਵਿੱਧਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਸ਼ੁਰੂ ਵਜੋਂ ਮੈਂ ਆਪਣੇ ਗਾਹਨ ਕਾਰਜ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਸੁਦਾ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਫੋਟੋ ਭੇਜ ਰਿਹਾ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਇਕ ਬਹੁਤ ਬਚੁਰਗ ਆਦਮੀ ਹਾਂ, ਜੋ ਬਹੁਤਾ ਤੁਰ ਫਿਰ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਧੰਨਵਾਦ।

ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਧਾਰਤ

ਮਿਤੀ 5-9-59

LTI
Bebu Ram
Sahota

(ਬਾਬੂ ਰਾਮ ਸਹੋਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜੋੜਾ ਰਾਮ, ਪਿੰਡ ਕਠਾਣਾ, ਤਹਿ: ਅਤੇ ਜਿਲਾ ਨਵਾਂ ਸ਼ਹਿਰ।)

5/9/59
207
59-06

ਮਨੁਸ਼ੀ-੧

ਮਨੁਸ਼ੀ-੧
10/11/2021

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

PA/Addl Chief Administrator
GMADA, SAS Nagar

ਅਮਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,
ਪੁੱਛਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

D. No. 2177.....DL 17/11/21

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 2021 ਸੈਕਟਰ-66, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਖਾਣੀ

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the name 'ਮਨੁਸ਼ੀ-੧' and various illegible signatures.

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਖੇਡਣੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1374/9, ਫੇਜ਼-11 ਸਾਲ 1986 ਵਿੱਚ ਆਲਾਟ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਮਕਾਨ ਸ੍ਰੀ ਕੁਣਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਤੇ ਦੋ ਪੀੜ ਫੈਟਾਕਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰਖਦਾ ਸੀ, ਨੇ ਕਬਜਾ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ। ਮੇਰੇ ਨਾਮ ਦੇ ਹੋਰ 10-12 ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਵੀ ਦੋ ਪੀੜਾਂ ਨੇ ਕਬਜਾ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਿਹਾ ਕੋਕਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਪੱਕੇ ਨਾਮ ਦੋ ਪੀੜਾਂ ਨੇ ਦੱਖ ਲਏ ਹਨ, ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-66, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚ ਮਕਾਨ, ਪੁਰਾਣੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਚਲੇ ਆਲਾਟ ਕਰ ਦਿਤੇ ਜਾਣ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਉਪਰੰਤ ਨਾਟਕੀ ਰਾਹੀਂ 12 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਆਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਮੇਰਾ ਨਾਮ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਮੈਨੂੰ ਕੋਈ ਪੱਤਰ ਆਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ। ਮੈਂ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕਈ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਦੇ ਚੁੱਕਾਂ ਹਾਂ। ਮੇਰੀ ਖੇਡਣੀ ਹੈ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਪੁਰਾਣੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਮਕਾਨ ਜੋ ਨਾਟਕੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਕਾਲਿਆ ਹੈ (2021 ਸੈਕਟਰ-66) ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਖੜੀ ਮੋਹਰਾਨੀ ਚੋਵੇਰੀ।

ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਪਾਤਰ,

15-11-21

ਬਾਬੂ ਨਾਮ ਸ਼ਰੀ ਤੇ ਸ਼ਰੀ ਸ਼ਰੀ
ਬਾਬੂ ਕੁਲਦੀਪ
ਤਹਿ ਤੇ ਜਿਲਾ ਲਾਹੌਰ।