

# AGENDA

## AUTHORITY MEETING

16<sup>TH</sup> Meeting -07-02-2014



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
16.01	ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	2-13
16.02	ਗੁਮਾਸਤਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	14-27
16.03	ਮੈਟ੍ਰਿਕ ਵਿੱਚ 80% ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅੰਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਲਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਅਤੇ ਬਾਰਵੀਂ ਕਲਾਸ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਸਕੂਲ ਖੋਲਣ ਬਾਰੇ।	28-32
16.04	ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਮ ਖਰਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	33
16.05	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ਇੰਨਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	34-37
16.06	ਇੰਨਫੋਟੈਕ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਪਾਰਕ ਲਈ 40.00 ਏਕੜ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	38-41
16.07	ਨਾਲੇਜ ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 81 ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲੱਭਧ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	42-43
16.08	ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ 1000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੀ ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।	44-46

16.09	ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਸਬੰਧੀ	47-48
16.10	ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ	49-91
16.11	ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 9798 ਆਫ 2007 ਪੁੱਛਾ ਬਨਾਮ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।	92-122
16.12	ਸੈਕਟਰ 65 ਵਿਖੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੀ ਗੋਲਫ ਰੇਂਜ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	123-137
16.13	ਈਕੋਸਿਟੀ-2 ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ-2 ਲਈ ਭੌ. ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਵਾਸਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈ ਕੇ ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	138-162
16.14	ਇਰੀਗੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਕਨਾਲ) ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	163-167
16.15	ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿੱਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।	168-169

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.01**

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

**ਵਿਸ਼ਾ:-** ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 28-05-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 28-05-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ- ਤਾਲਮੇਲ- ਸ਼ਾਖਾ- 2013/14314-14322 ਮਿਤੀ 10-6-2013 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ



ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ,  
ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਨੰਬਰ -ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2013/  
ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

14314- 14320 ਮਿਤੀ: 10-06-2013

1. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਬਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
7. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰੇਜਿਸਟਰ ਥਾਵੇ।

\*\*\*\*\*

2. ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 28-05-2013 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਤਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

2/2

੩

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ

ਪਿੰਨ ਅੰਕਟ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਡਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2013/ 14321 ਮਿਤੀ: 10-6-13

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਡਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਪਿੰਨ ਅੰਕਟ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਡਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2013/ 14322 ਮਿਤੀ: 10-6-13

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਉਪ ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮਿਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਡਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਪਿੰਨ ਅੰਕਟ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਡਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2013/ 14323 ਮਿਤੀ: 10-6-13

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੁੱਖ ਡਾਲਮੇਲ ਅਥਾਰਟੀ, ਨਿਰਲੇਪ ਦਫਤਰ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਡਾਲਮੇਲ)  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 28.5.2013 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 4.45 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 28.5.2013 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ:

ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ,  
ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਵੇਨੂ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਸਕੱਤਰ (ਖਰਚਾ),  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।  
(ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 6) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 7) ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਿਅੰਕ ਭਾਰਤੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।  
(ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)।

*h*

- 8) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਪੀ.ਐਸ. ਚੌਹਲਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਮਾਡਾ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜਿੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ

ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 15.01

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ  
22-11-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ  
ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.02

ਗੁਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਤੀ 22-11-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ  
ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ  
ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.03

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਕਰਤਾਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਜੰਗ-ਏ-ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਗੁਮਾਡਾ  
ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਕਾਹਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਹਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

*[Signature]*

ਮੱਦ ਨੰ: 15.04

Approval of Annual Statement for the year 31-03-2012.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.05

ਸਾਲ 2012-13 ਦੇ ਸ਼ੇਰੇ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਬਜਟ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.06

ਸਾਲ 2009-10 ਅਤੇ 2010-11 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਾਲ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.07

ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਜੀਵਨੀ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 28-10-12 ਨੂੰ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਨਾਟਕ ਤੇ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.08

ਸੈਕਟਰ-68 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-70 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿੱਚ ਮੰਦਰ ਲਈ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੋਂਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

*Signature*

ਮੱਦ ਨੰ: 15.09

ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਮੋਡ ਹਾਹੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਲਈ ਵੀ 160 ਏਕੜ ਡੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ-4 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦੀ ਵਿਉਂਤਬੰਦੀ ਸੂਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ:-

- |                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| 1. ਡਾਕਟਰ ਕੇ.ਕੇ.ਤਲਵਾੜ,               | ਪ੍ਰਧਾਨ |
| ਸਾਬਕਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੀ.ਜੀ.ਆਈ.           |        |
| 2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,                      | ਮੈਂਬਰ  |
| ਜਿਹੜੇ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਹਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ। |        |
| 3. ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ,                | ਮੈਂਬਰ  |
| ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ  |        |
| 4. ਸਕੱਤਰ,                           | ਮੈਂਬਰ  |
| ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ    |        |
| 5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ             | ਮੈਂਬਰ  |

ਇਹ ਕਮੇਟੀ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.10

ਮੈਸ: ਹਮੀਰ ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਬੱਲੋਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।



ਮੰਦ ਨੰ: 15.11

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬ੍ਰੇਡੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਨਵੇਂ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਉਪ-ਸਭਾਪਤੀ (ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਬਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ) ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਥੀਰੇ ਗਏ।

ਮੰਦ ਨੰ: 15.12

ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-88 ਵਿਖੇ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਹੇਠ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮੰਗੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਜਿਹੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮੰਦ ਨੰ: 15.13

ਦਫ਼ਤਰੀ ਨਗਰ, ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 15.14

ਈਕੋ-ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 30% ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 90 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜਰਨਲ ਪਾਲਿਸੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।



ਮੱਦ ਨੰ: 15.15

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-3-2013 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਡਵਨ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਰਵ-ਸਮਤੀ ਨਾਲ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-3-2013 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਡਵਨ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.16

ਬਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-70 ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਏਗੀਆ 4.60 ਏਕੜ ਦੀ ਮਿਤੀ 8-5-2013 ਨੂੰ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਜਿਥੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.17

ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ-62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ Amphitheatre ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.18

ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਆਪਸ਼ਨ ਨੰ:2 ਸਰਬ-ਸਮਤੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਗੁਰੂ ਨਾਲ (closely monitoring) ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.19

ਬਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

*Signature*

ਮੱਦ ਨੰ: 15.20

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ-88, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਚਾ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.21

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੇਰਕਾ ਬੂਥਾਂ/ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 1000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 33 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ 10% ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ ਵੀ ਲੱਭੀਆਂ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਣ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.22

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ ਉਪਰ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੇ cess ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਾਨਯੋਗ ਸਭਾਪਤੀ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮਿਤੀ 28.05.2013 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਖੇਤਰੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ (PRTPD Board) ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ (ਨਵਾਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਸੋਧ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਐਂਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸਿਟੀ

*Law*

ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ ਹੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।  
ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸਿਟੀ ਦੀ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਿਸ  
ਲਈ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਉੱਚ-ਪੱਧਰੀ ਕਮੇਟੀ ਬਨਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ  
ਗਏ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ  
ਜਾਵੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,  
ਪੰਜਾਬ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.02

( ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 28.05.2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-‘ੳ’ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28-05-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।
15.01	ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 14 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ- ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	
15.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 22-11-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 14 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	
15.03	ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਕਰਤਾਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਜੰਗ-ਏ-ਸਮਾਰਕ ਦੀ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ

# 16<sup>th</sup> Meeting of Authority

	ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
15.04	Approval of Annual Statement ਫਾਰ ਦੀ ਈਅਰ ਐਂਡਿੰਗ 31-03-12	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਸਾਲ 2011-12 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਪ੍ਰਿਟ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ।
15.05	ਸਾਲ 2012-13 ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਾਲ 2013-14 ਦੇ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਬਜਟ	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 17-6-13 ਰਾਹੀਂ ਬਜਟ ਦੀਆਂ 5 ਕਾਪੀਆਂ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਬਜਟ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

# 16<sup>th</sup> Meeting of Authority

15.06	ਸਾਲ 2009-10 ਅਤੇ 2010-11 ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਾਲ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।	ਸਾਲ 2009-10 ਅਤੇ 2010-11 ਦੀਆਂ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ ।
15.07	ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਜੀਵਨੀ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 28-10-12 ਨੂੰ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਨਾਟਕ ਤੇ ਹੋਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ।
15.08	ਸੈਕਟਰ 68 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 70 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿੱਚ ਮੰਦਰ ਲਈ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ	ਸੈਕਟਰ-68 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਸਬੰਧਤ ਮੰਦਰ ਸਭਾ ਸੈਕਟਰ-68 ਨੂੰ ਭੋਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ । ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਲਈ ਜਿਹੜੀ ਭੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਸੀ ।

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

			ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਦਿਰ ਨੂੰ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ।
15.09	ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ. ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਲਈ ਵੀ 160 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ-4 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦੀ ਵਿਉਂਤਬੰਦੀ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ:-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 ਡਾਕਟਰ ਕੇ.ਕੇ.ਤਲਵਾੜ, ਪ੍ਰਧਾਨ ਸਾਬਕਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੀ.ਜੀ.ਆਈ.</li> <li>2 ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੈਂਬਰ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।</li> <li>3 ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਮੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ</li> </ol>	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰੰਤੂ ਡਾਕਟਰ ਕੇ.ਕੇ.ਤਲਵਾੜ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 8 ਜੂਨ 2013 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਖ ਕੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ:-</p> <p>I have , on June 1, 2013 joined the max Healthcare Limited, as the Chairman, Department of Cardiology. In this capacity, I shall be pursuing my clinical professional work in the hospitals operated and managed by Max Healthcare limited, including the max healthcare Hospital at New</p>

# 16<sup>th</sup> Meeting of Authority

		<p>ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ</p> <p>4 ਸਕੱਤਰ, ਮੈਂਬਰ</p> <p>ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।</p> <p>5 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਮੈਂਬਰ</p> <p>ਇਹ ਕਮੇਟੀ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੀ।</p>	<p>Delhi. The Government of Punjab may take a view in the light of the above.</p> <p>ਇਸ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ 2 ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ 2-3 ਨਾਮੀ ਡਾਕਟਰਾਂ ਅਤੇ ਹੈਲਥ ਤਜਰਬੇਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।</p>
15.10	<p>ਮੈਸ: ਹਮੀਰ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਬਲੋਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸ: ਹਮੀਰ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਤਿੰਨ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

15.11	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਆਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਨਵੇਂ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਉਪ-ਸਭਾਪਤੀ ( ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ) ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਈ ਆਧਾਰ ਕੀਮਤ ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।
15.12	ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਹੇਠ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮੰਗੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਸਬੰਧੀ।	ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ।	ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦਾ ਕੰਮ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ 27 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਮਿਥਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ ।
15.13	ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।	ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

	ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਸਬੰਧੀ।		ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।
15.14	ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 30% ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 90 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜਰਨਲ ਪਾਲਿਸੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 30% ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 90 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਬਜਾਏ ਜਰਨਲ ਪਾਲਿਸੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 11686 ਮਿਤੀ 21-6-2013 ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।
15.15	ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-3-2013 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-3-2013 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

# 16<sup>th</sup> Meeting of Authority

	ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਬੰਧੀ ।	ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ	
15.16	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਏਰੀਆ 4.60 ਏਕੜ ਦੀ ਮਿਤੀ 8-5-2013 ਨੂੰ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ।	ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤੇ ਗਏ	ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਮਿਤੀ 8-5-2013 ਨੂੰ ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 13917 ਮਿਤੀ 29-5-2013 ਰਾਹੀਂ ਹੋਮ ਲੈਂਡ ਬਿਲਡਰਵੈਲ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ।
15.17	ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ Amphitheatre ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।	ਐਮਫੀਥੀਏਟਰ ਦਾ ਕੰਮ ਮੈਸ: ਦੀਪਕ ਬਿਲਡਰਜ਼, 712-ਬੀ, ਅਗਰ ਨਗਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ 964.06 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ 12 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਨਾਲ ਮੁੱਖ ਇੰਜ: ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 5417 ਮਿਤੀ 26-12-2013 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ।

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

15.18	ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਆਪਸ਼ਨ ਨੰ:2 ਸਰਬ-ਸਮੱਤੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਗੁਰੂ ਨਾਲ (Closely monitoring) ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ	ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2) ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 2116-17 ਮਿਤੀ 19-7-13(ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
15.19	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 21-6-13 ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
15.20	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 88 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ	ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਫੰਡ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

# 16<sup>th</sup> Meeting of Authority

15.21	ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੇਰਕਾ ਬੂਥਾਂ/ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 1000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 33 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ 10% ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ ਵੀ ਲੱਭੀਆ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮਹੁੱਈਆਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਣ।	ਵੇਰਕਾ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ MOH ਰਾਹੀਂ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸਹੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵੇਰਕਾ ਦੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
15.22	ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ ਉਪਰ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੇ cess ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ.4 ਸੜਕ, ਪੀ.ਆਰ. 7 ਸੜਕ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.21 ਨੂੰ ਮਿਲਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਟੀ.ਡੀ.ਆਈ.ਰੋਡ)

		<p>ਅਤੇ ਜੋ ਹਿੱਸਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਤੋਂ ਜੀਰਕਪੁਰ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਚਕੂਲਾ ਤੱਕ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਪਰ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪਲਾਣਾ ਵਿੱਚ ਮੈਸ:ਹਮੀਰ ਗੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਵਾਧੂ ਪਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਸੈਂਸ ਦੀ ਰਕਮ ਕੱਟ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਦਿ ਗਰੇਟਰ ਪੰਜਾਬ ਆਫਿਸਰਜ਼ ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਅਤੇ ਐਲਟਸ ਸਪੇਸ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ ਤੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਮੰਗ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।</p>
--	--	--

		<p>ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਾਨਯੋਗ ਸਭਾਪਤੀ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-</p> <p>ਮਿਤੀ 28-5-2013 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਖੇਤਰੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ (PRTPD Board) ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ (ਨਵਾਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਸੋਧ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਐਂਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸਿਟੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਐਂਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸਿਟੀ ਦੀ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਲਈ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਉੱਚ-ਪੱਧਰੀ ਕਮੇਟੀ ਬਨਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ । ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।</p>	<p>ਐਂਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1 ਲਈ 571.027 ਏਕੜ ਅਤੇ ਐਂਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਲਈ 497.119 ਏਕੜ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-4 ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ । ਐਂਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-3 ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 515.426 ਏਕੜ ਹੈ ਮਿਤੀ 17.9.13 ਨੂੰ ਸਕਰਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ।</p>
--	--	---	---



ਵੱਲ

Regd.

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਮਨੁੱਖੀ-ਮਨੁੱਖੀ

1 C & C Towers Limited  
Plot No. 70, Institutional Sector 32,  
Gurgaon - 122001 (Haryana)

2 C & C Towers Limited  
Opposite Verka Milk Plant  
Phase-VI, S.A.S. Nagar (Pb.)

ਮੀਮੋ: ਨੰ: ਗਮਾਡਾ ਨਿ: ਇ: (ਸੀ-2)/2013/ 2116-17

ਮਿਤੀ: 19.7.13

ਵਿਸ਼ਾ:- Construction of Inter State Bus Terminal Cum-Commercial Complex at Mohali, Punjab.

Reff: Your office letter no. C&C/Towers/BOT-Mohali/GMADA/2013/31 Dated: 15<sup>th</sup> March 2013.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 28-5-13 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ 3.5 (D) ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਸੇ ਤੁਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਮਿਤੀ: 30-9-13 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

- a) Upfront money= 9.5 crores (due from 15.10.2011).
  - b) Annual concession fee=  $2.8 \times 2 = 5.70$  crores (due from June 2011/2012).  
(5% fo total upfront fee).
  - c) Penalty = 4.57 crores.
- Total= 20.59 crores

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-2)

ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸੀ. ਸੀ.

ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.03

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੈਟ੍ਰਿਕ ਵਿੱਚ 80% ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅੰਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ **Meritorious** ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਲਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਅਤੇ ਬਾਰਵੀਂ ਕਲਾਸ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੂਲ ਖੋਲ੍ਹਣ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 17-7-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੈਟ੍ਰਿਕ ਵਿੱਚ 80 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅੰਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ Meritorious ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਲਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਅਤੇ ਬਾਰਵੀਂ ਕਲਾਸ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੂਲ ਖੋਲ੍ਹਣ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ "ਉ")।

ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5762 ਮਿਤੀ 15-07-2013 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸਕੂਲਾਂ/ਕਾਲਜਾਂ/ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਇਟਾਂ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮੁਫਤ ਜਾਂ ਕੁਲੇਕਟਰ ਰੇਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ

ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਕੂਲਾਂ/ਕਾਲਜਾਂ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਇਟਾਂ ਲਈ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੌ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ 6.96 ਏਕੜ ਈਅਰ-ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿਚ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ "ਅ")।

ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਕੂਲਾਂ/ਕਾਲਜਾਂ/ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਇਟਾਂ ਆਦਿ ਲਈ ਭੌ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: 20418 ਮਿਤੀ 26-8-2013 ਨਾਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ "ਬ")।

ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਸਰਕਾਰ  
ਮਿਸ਼ਨ ਨੰ. 903  
ਮਿਤੀ 24-7-13

ਸਰਕਾਰ  
ਵਿਭਾਗ

ਮਨੁੱਖੀ-13

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗ੍ਰੇਟਰ ਏਰੀਆ ਸੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਵੱਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,  
ਸੋਹਾਲੀ।

SHUD

ਮਿਸ਼ਨ / ਡੀ.ਜੀ. ਗ੍ਰਾਂਟ  
ਮਿਤੀ: 22/7/13  
ਮਿਤੀ: 22/7/13

ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 10/153-13 ਡੀ.ਜੀ. (3)

ਮਿਤੀ: 24-7-13

CA/Sunder  
29.7.2013  
SSHUB

ਵਿਸ਼ਾ :-

ਮੈਟ੍ਰਿਕ ਵਿੱਚ 80 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅੰਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ  
Meritorious ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਲਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਅਤੇ ਬਾਰਵੀਂ ਕਲਾਸ/ਲਈ  
ਵੱਖਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੂਲ ਖੋਲ੍ਹਣ ਬਾਰੇ।

ਮਿਸ਼ਨ / ਡੀ.ਜੀ. ਗ੍ਰਾਂਟ  
ਮਿਤੀ: 24/7/13  
ਮਿਤੀ: 24/7/13

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 17-7-13

ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੈਟ੍ਰਿਕ ਵਿੱਚ 80 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅੰਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ  
Meritorious ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਲਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਅਤੇ ਬਾਰਵੀਂ ਕਲਾਸ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੂਲ  
ਖੋਲ੍ਹਣ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਵੱਖਰੇ ਸਕੂਲ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਲੜਕੀਆਂ ਅਤੇ ਲੜਕੀਆਂ  
ਲਈ ਵੱਖਰੀ-ਵੱਖਰੀ ਹੋਸਟਲ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਵੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਖੋਲ੍ਹਣ ਲਈ 6 ਜ਼ਿਲ੍ਹਿਆਂ (ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ,  
ਜਲੰਧਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਮੁਹਾਲੀ ਅਤੇ ਬਠਿੰਡਾ) ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਤਿ ਸਕੂਲ ਲੱਗਭਗ 10 ਏਕੜ  
ਜ਼ਮੀਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ  
ਵੱਲੋਂ ਸੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਖੋਲ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਕੂਲ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਜਗਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦਾ  
ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ  
ਸਾਈਟ ਅਡਵੀਜ਼ਰੀ ਕਰਕੇ ਉਸ ਦਾ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ/ਨਕਸ਼ਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੋਜ ਕੀਤੀ  
ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮਿਤੀ 24/7/13

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਰਾ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੂਟੇਬਲ ਸਾਈਟ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅਡਵੀਜ਼ਰੀ  
ਕਰਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਕਿਉਂਕਿ 22.07.13 ਵਿਖੇ 6.46 ਏਕੜ ਦੀ  
ਜਗਾ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਾ ਕਰਕੇ ਤੁਹਾ ਵਿ. ਦਫਤਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤਿ 10.09.13  
ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ  
10.09.13

12

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ  
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮਾਨਯੋਗ - "ਸਮ"

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟ),  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2013/ 19716 ਮਿਤੀ: 20/8/2013

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੈਟ੍ਰਿਕ ਵਿੱਚ 80 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅੰਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ Meritorious ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਲਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਅਤੇ ਬਾਰਵੀਂ ਕਲਾਸ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੂਲ ਖੋਲ੍ਹਣ ਬਾਰੇ।  
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਮੈਟ੍ਰਿਕ ਵਿੱਚ 80 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅੰਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ Meritorious ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਲਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਅਤੇ ਬਾਰਵੀਂ ਕਲਾਸ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੂਲ ਖੋਲ੍ਹਣ ਬਾਰੇ ਸਹਿਗੰ ਮਿਲਖ, ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ 6.96 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਡਿਟੇਲਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹੇਠ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)

ਪਿ.ਅੰ:ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2013/ 19717-18 ਮਿਤੀ: 20/8/2013  
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 10/153-13/ਸ.ਸਿ (3) ਮਿਤੀ 24-7-2013 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ। ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
2. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ। ਸਾਈਟ ਦਾ ਜੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਤੁਰੰਤ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)

ਗਰੇਟਰ ਸੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ  
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸਮਾਂ-12"

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਗੰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ.ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2013/ 20418 ਮਿਤੀ: 26/8/2013

ਵਿਸ਼ਾ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੋਟ  
ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2013/5762

ਮਿਤੀ 15-7-2013 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰੋਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ  
ਗਏ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੋਟਾਂ  
ਦਾ 5% ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਭੋ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਾਲਿਸੀ  
ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਭੋ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮੁਢਲੇ ਜਾਂ ਕੂਲੇਕਟਰ ਰੋਟ ਤੋਂ ਘੱਟ  
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਅਲਾਟੀ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਹਾਂਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 6.96 ਏਕੜ  
ਭੋ ਮੁਢਲੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ, ਭਵਿੱਖ ਪੰਜਾਬ  
ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਕੂਲਾਂ/ਕਾਲਜਾਂ/ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕਾਲਜ/ਆਈ.ਟੀ.ਆਈ./ਟੈਕਨੀਕਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ/ਰਿਸਰਚ  
ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਜ਼ ਨੂੰ ਭੋ ਦੀ ਮੁਢਲੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਕੂਲਾਂ/ਕਾਲਜਾਂ/  
ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕਾਲਜ/ਆਈ.ਟੀ.ਆਈ./ਟੈਕਨੀਕਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ/ਰਿਸਰਚ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਜ਼ ਨੂੰ ਭੋ ਦੀ  
ਮੁਢਲੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ  
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ)  
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 16.04

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਮ ਖਰਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

\*\*\*

- ਉਪਰੋਕਤ ਸਕੂਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 29.06 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਆਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ 54.15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਸਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ 49.89 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।
- ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸਿਰਫ 4.26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਗਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਵਸੀਲਿਆਂ ਤੋਂ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.05

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸੀਅਲ/ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸੀਅਲ/ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 38722-23 ਮਿਤੀ 11-10-2012 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮਿਤੀ 30-9-2013 ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਸਨ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 7-10-2013 ਅਤੇ 8-10-2013 ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਤਾਂ ਜੋ ਬੋਲੀ ਵੇਲੇ ਲੋਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਚੰਗਾ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲ ਸਕੇ:-

As per Existing Policy Terms & Conditions	Proposed Terms & Conditions
The intending bidders are required to deposit an amount equivalent to 5% (five percent) of the total reserve price as eligibility fee for Group Housing Site and School Site, Rs. 5, 00,000/- for	The intending bidders are required to deposit an amount equivalent to 2% (two percent) of the total reserve price as eligibility fee which is refundable /adjustable on or before the date of auction.

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

SCF/SCO site which is refundable /adjustable on or before the date of auction.	
Successful bidders shall have to pay 10% (ten Percent) of the highest bid amount in cash or by A/c payee Demand Draft at the fall of hammer. (Condition No. 10)	Successful bidders shall have to pay 5% (Five Percent) including earnest money of the highest bid amount by A/c payee Demand Draft at the fall of hammer.
15% of the bid amount shall be paid with 30 days from the date of Auction (Condition No. 11)	15% of the bid amount shall be paid within 60 days from the date of Auction
Moratorium period -----Not Exist---	A moratorium period of two years for payment of principal amount shall be allowed before payment of first installment i.e. principal plus interest. However, interest on the principal amount shall be payable half yearly during the moratorium period. In case interest is not paid within the given time interest @ 12% and penal interest @ 18% will be levied for the period of delay upto 3 months beyond which delay shall not be condoned under any circumstances and the site shall be resumed. First installment shall be commenced immediately after the completion of moratorium

	period.
The balance 75% (Seventy Five percent) amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance of 75% (seventy percent) amount within 60 days of issue of allotment letter or in 4 yearly equated installments @ 12% per annum interest. In case of other chunk sites and if the consideration amount exceeds Rs. 200 crore, the balance 75% amount can also be paid in 6 yearly equated installments at the same rate of interest. First installment will be due at one year from the date of auction. (Condition No. 15)	The balance 80% (eighty percent) amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance of 80% (eighty percent) amount within 60 days from the date of issue of allotment letter or in 5 yearly equated installments @ 12% per annum interest. In case the consideration amount exceeds Rs. 200 crore, the balance 80% amount can also be paid in 6 yearly equated installments at the same rate of interest.

ਇਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਸਮੁੱਚੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 24752 ਮਿਤੀ 14-10-2013 ਨਾਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਲਈ ਲਿਖਦੇ ਹੋਏ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗੁਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੀ ਮਿਤੀ 7-10-2013

ਅਤੇ 8-10-2013 ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਬੋਲੀ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ  
ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਮਾਮਲਾ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ  
ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.06

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ ਇਨਫੋਟੈਕ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਪਾਰਕ ਲਈ 40.00  
ਏਕੜ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12 ਫਰਵਰੀ ਤੋਂ 16  
ਫਰਵਰੀ 2013 ਤੱਕ ਕੇਂਦਰੀ ਮੰਤਰੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰੀਅਨ ਅਤੇ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ  
ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਨਾਲ ਜਪਾਨ ਦੌਰੇ ਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਦੌਰੇ ਦੌਰਾਨ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ  
ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 40.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ  
ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨਾਲੇਜ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ  
ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਆਈ.ਟੀ.ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ  
ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਨਾਲੇਜ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਲਈ  
40.00 ਏਕੜ ਭੌਂ ਈਅਰ-ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ  
ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ  
28-5-2013 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ 40.00 ਏਕੜ ਭੌਂ  
ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਪਾਰਕ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ  
ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

1. ਟਰੰਕ ਸੀਵਰ, ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ, ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ  
ਆਦਿ ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਪਾਰਕ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ 40.00

ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮੁਹੱਇਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2. ਇਹ 40.00 ਏਕੜ ਭੋਂ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁਫਤ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ ਹੈ। ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਇਹ ਭੋਂ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ/ਸਰਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਕੱਟਣ ਉਪਰੰਤ 90% ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ 10% ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਰੱਖ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 16032-36 ਮਿਤੀ 5-7-2013 ਨਾਲ ਭੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 23608 ਮਿਤੀ 03-10-2013 ਨਾਲ

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ  
ਸਕੱਤਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 17-9-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ  
ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਲਈ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ 40.00 ਏਕੜ ਭੋਂ  
ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ.ਪਾਰਕ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਸੇਲ/ਲੀਜ਼  
ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ 28-5-2013 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਮੰਤਰੀ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸਾਰੇ  
ਖਰਚੇ ਕੱਟਣ ਉਪਰੰਤ 90% ਹਿੱਸਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ ਅਤੇ 10% ਹਿੱਸਾ  
ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ  
ਕੋਲ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ  
10% ਰਕਮ ਜਿਆਦਾ ਜਾਪਦੀ ਹੈ। ਸਿੱਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ  
ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਵਾਸਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ  
5% ਰਕਮ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ

ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਈ.ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 40.00 ਏਕੜ ਭੋ

ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਇਹ ਭੋ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ/ਸਰਕਾਰੀ

ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚੀ/ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਸਾਰੇ

ਖਰਚੇ ਕੱਟਣ ਉਪਰੰਤ 95% ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ 5% ਹਿੱਸਾ

ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ

ਕੋਲ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਮਾਮਲਾ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ :16.07

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਨਾਲੇਜ਼ ਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 81 ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

\*\*\*

- ਸੈਕਟਰ 81 ਵਿਖੇ ਨਾਲੇਜ਼ ਸਿਟੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਗਭਗ 400 ਏਕੜ ਭੌਂ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਨ।
- ਦਫਤਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੌਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਤਕਰੀਬਨ 325.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਰਲੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਰਫ 30.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ।
- ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸਨਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਬੇਨਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 81, ਨਾਲੇਜ਼ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਭੌਂ ਦੇ ਵਧੇ ਹੋਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਗੁਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਰਜ਼ੀ ਤੌਰ ਤੇ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ

ਕੂਲੈਕਟਰ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਫੰਡਜ਼ ਵਾਪਿਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ।

ਕਾਰਵਾਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ: 16.08

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ 1000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੀ ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ।

\*\*\*

- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1700 ਏਕੜ ਭੋਂ ਤੇ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ( ਸੈਕਟਰ 66, 82ਏ/83ਏ) ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ 1500 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਭੋਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਵੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਹੈ ।
- ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਮੰਦੀ ਕਾਰਨ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਲਈ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ।
- ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਮੇਂ ਤਕਰੀਬਨ 1000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕੰਮ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਈ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਲਈ ਵੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨੇਪੜੇ ਚਾੜਨ ਲਈ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ 1000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਦੇਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਵਿਵਹਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
- ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਦੇਣ ਲਈ ਆਫਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਪਰੰਤੂ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਪੈਸੇ ਦੀ ਕਮੀ ਕਾਰਨ ਇਸ ਰੇਟ ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਓਵਰ

ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਰਿਵਾਈਜਡ ਦਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ :-

ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਦੀ ਰਕਮ ( ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਲੈਟਰ ਮੁਤਾਬਿਕ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ	ਰਿਵਾਈਜਡ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ
ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ	200.00	9.95% (Base rate)	10.70% (Base rate 9.95 + 0.75)
ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ	250.00	10.20% (Base rate)	10.70% (Base rate 10.20 + 0.50)
ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ	200.00	10.75% (Base rate 10.00 + 0.75)	11.00% (Base rate 10.25 + 0.75)
ਵਿਜੈ ਬੈਂਕ	200.00	10.50% (Base rate 10.20 + 0.30)	10.65% (Base rate 10.20 + 0.45)

- ਕੇਨਰਾ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 250 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ 10.70 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਲੈਣ ਦਾ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਬੈਂਕਾਂ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਕੀਮਤ ਦੀ ਭੌਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੈਂਕਾਂ

ਕੋਲ ਮਾਰਟਗੇਜ਼/ਲੀਅਨ ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਹੀ ਵੱਧ ਰੇਟ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

ਕਾਰਵਾਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

---

## ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.09

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਪੈਸਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਈਜ਼ਾਂ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬੱਚਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਪੈਸਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸਪੈਸਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਰਕਬੇ ਵਿਰੁੱਧ ਜਿਆਦਾਤਰ 100 ਵ.ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਪਰ 100 ਵ.ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਪੂਰਨ ਮਾਤਰਾ ਵਿਚ ਉਪਲਬੱਧ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗ ਲਈਆਂ ਜਾਣ ਕਿ ਉਹ ਜਿਹੜੇ ਵੀ ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹਨ, ਉਸ ਸਾਈਜ਼ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪੂਰਾ ਕਰਕੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦੇਣ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਹੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਉਪਲਬੱਧ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਸਫਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਉਪਲਬੱਧ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਭੋਂ

ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਨਹੀਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਰੇਟ 25000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੇ ਸਪੈਸਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ 25000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਕੇ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 12-12-2013 ਤੱਕ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

**AGENDA ITEM NO. 16.10**

(Authority Meeting)  
(APRO)

Subject:- Annual Administrative Reports for the year  
2011-12

As provided in Section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 read with rule 21, it is mandatory that the Authority shall prepare an annual report on the activities of GMADA and submit that report to the State Government .

In view of the said provision, report for the year 2011-2012 have been prepared on the basis of information received from various branches of GMADA.

Report for the year 2011-2012 have been approved at the level of Hon'ble Chairman, GMADA and the same are placed for ex-post-facto approval of the Authority.

# ***ANNUAL REPORT***

( Under Section 54 (i) of the Punjab Regional & Town Planning &  
Development Act 1995 read with rule 21)

For the Year

# 2011-2012

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

(Established under Section 29 of the Punjab Regional & Town Planning &  
Development Act 1995)

**1. HIGHLIGHTS**

During the year, GMADA launched Eco City scheme for allotment of residential plots. The new Urban Estate spread over 412 acres will be developed at Mullanpur and will provide housing for economically weaker sections, residential plots, shopping and institutional facilities. The scheme was a hit as about 1,60,000 applications were received against a total of 836 residential plots. For the first time, the Authority launched the scheme for the allotments of 4500 apartments named "Purab Premium Apartments". These apartments will be constructed in Sector 88 & 89. An auction was held for the allotment of 700 built up booths to be constructed in various sectors. Sealed bids were invited from the public for allotment of these booths. The auction generated huge response.

During the year under report, a total of 807 residential plots were allotted. Upto the end of financial year 2012, the authority has constructed 5236 LIG houses, out of which 5147 houses have been allotted. In addition to this, 4199 MIG houses have been allotted out of total 4216 constructed in the same time period and under HIG category, total of 1179 houses have been constructed out of which 1176 houses have been allotted. In the institutional sector, letter of intent was issued for allotment of 14.26 acres of land in Sector 76 to the district administration for construction of District Administrative complex and Judicial Court Complex. Letter of Intent for allotment of one acre land each in Sector 80 & Sector 69 was issued respectively to Hindustan Steel Works, Calcutta & Research & Medical Education, Punjab for setting up of offices.

An amount of Rs. 1925.02 lac was spent on various development works including construction & widening of roads, beautification of parks, installation of tubewells etc. Development works worth Rs. 72499.91 lacs are in progress, which include works for the augmentation of water supply, setting up of sewage treatment plants, development of Urban estates, construction of roads etc. An amount of Rs. 2186.57 crore was spent on acquisition of land and enhanced compensation.

The revised budget proposals for the year 2011-12, include provision of Rs. 768.48 crores for acquisition of land and Rs. 717.92 crores for development of various urban estates and construction of roads.

**2. GENESIS**

GMADA constituted under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 was notified by the Government and made effective from 14.8.06. The Authority has been constituted for the execution of plans and programmes under the Act and shall work under the directions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Board. The Authority has been empowered to acquire, hold and dispose of property, both moveable and immoveable and to contract.

**3. FUNCTION**

Planning, development and regulation of Urban Estates are the main functions of GMADA. The initiative for the development of an Urban Estate is taken by the Additional Chief Administrator, Mohali and a proposal is submitted in which alternate sites are suggested. Such proposals could be sent by the Town & Country Planning Department also. The proposal is sent to the District Site Selection Committee for the selection of site from amongst the proposed sites. Thereafter, No Objection Certificate (NOC) is obtained from the Deputy Commissioner concerned. In view of the viability of the site, approval for setting up an Urban Estate is obtained from Executive Committee of GMADA. The proposal is then sent to the State Land Acquisition Board (SLAB) for obtaining NOC. Therewith notification proposing acquisition of land is issued under Section 4 of the Land Acquisition Act 1894. Subsequently, approval of the objections raised by the land owners is sought from the Revenue Department and the land is notified for acquisition. Finally, the award is announced for payment of compensation and possession of the land is acquired. Development Plans are prepared by the Town Planning Wing and got approved from the Planning & Design Committee of GMADA. The land acquired is then handed over with plans to the Engineering Wing for its development. The Engineering Wing prepares estimates for the development works and on the basis of these estimates administrative approval/technical sanction is sought. After the technical sanction is secured, the work is allotted to contractual agencies after inviting tenders through press.

Besides Urban Development, House Building is another function of the Authority. The work of development of land and construction of houses is being carried out by GMADA or by private agencies/co-operative societies, house builders.

Proposals for housing schemes are prepared at the level of ACA, Mohali. The schemes are submitted to the Engineering Wing after these are

approved by the Regional Planning & Design Committees. Schemes mention about category, number of houses, number of stories, plinth area, covered area on each floor etc. The architectural designs are prepared in house or by private architects. At this stage, the scheme is processed in the planning wing and the same is submitted to HUDCO or other financial institutions for raising finance. Simultaneously the scheme is processed for administrative approval/technical sanction. Thereafter the work is allotted through tenders.

GMADA is also responsible for the implementation & regulation of various laws pertaining to Urban Development. These are the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995, the Punjab Apartment & Property Regulation Act 1995, and the New Capital (Periphery) Control Act, 1952.

#### 4. **ORGANISATIONAL STRUCTURE**

Section – 29 (i) of the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 provides for establishment and constitution of special Urban Planning and Development Authority for any area or group of areas together with such adjacent area as may be considered necessary will be best served by entrusting the work of development or redevelopment thereof to a Special Authority, instead to the Punjab Urban Planning and Development Authority. The Authority established under sub-section (i) may consist of the following members to be appointed by the State Government namely:-

- i) Chairman
- ii) Chief Administrator who shall be appointed from amongst the officers of the Government of Punjab having such qualifications and experience as may be prescribed, and
- iii) Other members not exceeding ten to be appointed by the State Government.

"Provided that out of the aforesaid members, the State Government may appoint a Co-Chairman and a Vice –Chairman:

Provided further that out of the said members, at least three members will be members of the local authority or authorities functioning in the area of jurisdiction of the Special Urban Planning and Development Authority."

The Punjab Government vide notification bearing No. 13/52/2006-1HG2/7443, dated 14-8-06 has constituted the GMADA Authority under Section 29 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995) and nominated its official members namely:-

1. Chief Minister, Punjab

Chairman

## **16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

2.	Housing and Urban Development Minister	Member
3.	Chief Secretary	Member
4.	Principal Secretary to Chief Minister	Member
5.	Principal Secretary, Finance	Member
6.	Secretary, Housing and Urban Development	Member
7.	Secretary, Local Government	Member
8.	Chief Town Planner, Punjab	Member
9.	Chief Administrator, GMADA	Member

Following non-official members have also been nominated by the Government vide notification bearing No. 13/76/06/1HG2/1511, dated 10-11-06.

- i) Shri Jaspal Singh, Municipal Councillor, MC, Zirakpur.
- ii) Shri Amritpal Singh, President, MC, Derabassi.
- iii) Shri Rajinder Singh Rana, President, MC, Mohali.

But GMADA vide its letter No. 10268 dated 08/09/08 have requested the Government to appoint the new non-official members in place of old non-official members at Sr. No. i & ii. GMADA vide its letter No. 13024 dated 21-11-2011 have also requested the Government to appoint the new non-official members in place of Shri Rajinder Singh Rana at Sr. No. iii above as the Govt. notified the SAS Nagar as Municipal Corporation and hence he is no more President of Municipal Corporation Mohali.

Apart from above, GMADA vide its letter No. 10916 dated 29-03-2012 have requested the Government to appoint the Deputy Chief Minister who is also Minister Incharge of GMADA as Co-Chairman of GMADA.

Organizational chart may be seen at Appendix-I

List of members of the authority who worked during this period is placed at Appendix-II

### **5. MAJOR ACTIVITIES**

#### **5.1 Urban Estates**

Largest Urban Estate of the State has been developed at SAS Nagar. The Sectoral grid of the Urban Estate has been extended to 127 sectors by Planning and developing new sectors. Cumulative position of land in the Urban Estate is as under:-

a) Land acquired upto 31-03-2012	10065.39215 Acres
----------------------------------	-------------------

## 16<sup>th</sup> Meeting of Authority

Land acquired during the year 2011-12 may be seen at Appendix IV.

### Position of plots upto 31.03.2012

Name of Urban Estate	Total Plots Carved Out			Total Plots Alloted		
	Residential	Commercial	Institutional	Residential	Commercial	Institutional
SAS Nagar	24013	3532	189	20451	2138	188

### Plots allotted during the year 2011-12

Name of the Station	Total Plots Carved Out			Plots Alloted		
	Residential	Commercial	Institutional	Residential	Commercial	Institutional
SAS Nagar	3145	700	-	807	-	-

#### 5.1.1 New Urban Estates

Possession of land measuring 663.3195 of five villages Sohana, Lakhnaur, Berhampur, Manakmajra & Landran has been taken on 15.11.2011 for developing Sectors 88-89 in SAS Nagar. For developing Medicity at Mullanpur 97.425 acres land has been acquired and possession of land has been taken over on 22.12.2011. On 13.12.2011 possession of land measuring 1686.0619 acres in villages Deri, Durali, Manakpur Kallar, Matran, Siou, Chachumajra has been taken for development of IT City/ Knowledge Park. For the development of Ecocity Phase-1 at Mullanpur possession of land measuring 419.9519 acres has been taken on 02.08.2011.

Successful draw was conducted of a new Urban Estate constituting 836 plots to be developed at Mullanpur named Eco City. Scheme for the allotment of 4500 apartments christened as Purab Premium Apartments to be constructed in Sector 88 & 89 was launched and public draw was conducted.

**5.2 Housing**

**Position of houses constructed and allotted upto 31-03-2012**

Site & Service		EWS		LIG		MIG		HIG	
Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted	Constructed	Allotted
40	40	1736	1736	5236	5147	4216	4199	1179	1176

**Position of Vacant Houses as on 31-03-2012**

EWS		LIG		MIG		HIG	
Sector/Phase	Vacant House	Sector/Phase	Vacant House	Sector/Phase	Vacant House	Sector/Phase	Vacant House
55/1	1	55/1	1	70	6	63/9	1
		55/1	7	64/10	4	48	2
		57	7	66	1		
		70	1	63	4		
		66	3	64	1		
		64/10	35	65	1		
		65	35				

**Position of houses upto 31.03.2012**

Name of Urban Estate	Total Houses carved out			Total Houses allotted		
	Residential	Commercial	Institutional	Residential	Commercial	Institutional
SAS Nagar	1600 apartment Sector 88, Mohali	-	-	1380 apartment Sector 88, Mohali	-	-

**5.2.2 Development of Urban Estates****1 List of development works completed during 2011-12 in SAS Nagar :-**

<b>Sr No.</b>	<b>Name of work</b>	<b>Estimated cost (In lacs)</b>	<b>Expenditure incurred (In lacs)</b>
<b>1</b>	Widening and strengthening of Phirni road of village Mouli Baidwan at Sector 80, Mohali	25.73	25.00
<b>2</b>	Construction of 300 ft wide road from Sector 66 B/ 82 A to International Airport at Mohali	1136.00	1187.00
<b>3</b>	Providing road safety infrastructure on 60 ft and 80 ft wide roads of Sector 53 to 56, 59 to 62, Mohali	45.11	16.63
<b>4</b>	Providing road safety infrastructure on 60 ft and 80 ft wide roads of Sector 63 to 65, 70 & 71, Mohali	43.26	28.64
<b>5</b>	Providing road safety infrastructure on roads of industrial area, Mohali	41.49	19.42
<b>6</b>	Providing and fixing concrete garden benches in developed parks of Sector 48, 52 to 57, 59 to 61, 63 to 71, Mohali	139.31	135.13
<b>7</b>	Providing additional land scaping features in Kargil park in Sector 71 and park of Sector 70, Mohali	57.45	55.44
<b>8</b>	Civil work of parks of Sector 77, 78, 79, 80, Mohali	260.55	244.92
<b>9</b>	Development of parks in Sector 64, 65, 77 & 48, Mohali	25.74	23.40
<b>10</b>	Providing car parking by removal and refixing MS railing of developed parks of Sector 70 & 71, Mohali	161.64	111.53
<b>11</b>	Construction of synthetic Tennis Court and	19.00	20.80

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

	Badminton Court in Sector 53, Mohali		
<b>12</b>	Laying of 20 mm thick premix carpet in the parking area of Sector 70 in front of MIG (Super) houses	62.68	57.11

**Works under progress during 2011-12**

<b>Sr No.</b>	<b>Name of work</b>	<b>Estimated cost (In lacs)</b>	<b>Expenditure incurred (In lacs)</b>
<b>1</b>	Construction of 200 ft wide Road from junction 66/67/81/82 upto NH-64 village Chatt, Mohali	8032.00	1750.00
<b>2</b>	Construction of 100 ft wide road from junction 66A/66B/80/81 along with railway track and 150 ft wide 81/82 dividing road meeting to Biology Park	1391.71	471.00
<b>3</b>	Construction of 100 ft wide road from junction of 79/80/85/86 up to Kharar Banur Road, Mohali	1691.00	715.45
<b>4</b>	Construction of Road from junction 80/81/84/85 upto junction 98/99/104/105 via junction of 99/100/104 upto Kharar Banur road, Mohali	989.00	796.00
<b>5</b>	Construction of 170 ft wide road from 200 ft wide Chatt road up to junction of 65 /65A / 66 /66A, Mohali	1149.20	209.00
<b>6</b>	Construction of 200 ft wide road from boundary of Chandigarh up to T point of Kurāli - Siswan road	7042 .00	780.00
<b>7</b>	Development of Aerocity- Construction of roads, parking, boundary wall, P.H. services, Electrical services including street lights and parks etc.	28064.00	982.00
<b>8</b>	Construction of Golf Academy & Golf Club At Sector 65, Mohali	1874.00	365.00
<b>9</b>	Construction of 670 no. double storey booths in various sectors in Mohali	1616.00	1123.00
<b>10</b>	Beautification of entry points at various places, Mohali	500.00	382.00
<b>11</b>	Development of Nature Park in Sector 62, Mohali	884.00	560.00
<b>12</b>	Work of water supply and sewerage system ST Plant at village Lalru and Lalru Mandi, Mohali.	1946.00	1579.00

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

<b>13</b>	Work of augmentation of water supply and sewerage system ST Plant at Dera Bassi, Mohali.	1733.00	744.00
<b>14</b>	Augmentation of water supply at Kajauli Head works	15588.00	900.00

**6. Regulation and Implementation of Acts****6.1 PUNJAB NEW CAPITAL (PERIPHERY) CONTROL ACT, 1952:**

A.	No. of Show-Cause notices issued	145
B.	Cases filed after personal hearing	01
C.	Demolition orders issued after personal hearing	130
D.	Filed criminal complaints in the Hon'ble Courts	04

**6.2 PUNJAB APARTMENT & PROPERTY REGULATION ACT, 1995:**

A.	Cases detected of unauthorised colonies	59
B	F.I.R. lodged with the Police Deptt.	14
C	Criminal complaints filed in the Courts	00
D	Issued Promotor Registration Certificates	125
E	Issued Estate Agent Registration Certificates	273

**6.3 The Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995**

The Punjab Regional & Town Planning & Development Act is a comprehensive legislation to encourage planned development in the state which makes provision for better planning and development.

After notifying the Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995 and Punjab Urban Planning & Development Authority, Government has delegated powers to various functionaries to implement the provisions of the Act. Chapter 14 of this Act relates to the Scheduled Roads in the state of Punjab. This Act came into existence on 1.7.95. Earlier an Act namely Punjab Scheduled Roads and controlled Area (Restriction of unregulated Development) Act 1963 was implemented which was

repealed and replaced by the new Act. As per the new Act, no construction is allowed in the following cases without getting approval from the competent authority:-

1. In a distance of 30 meters on either side of a scheduled road.
2. In a distance of 100 meters on either side of bye-pass.
3. In a distance of 5 meters, on either side of the road reservation of that part of scheduled road, which falls in the area of municipal corporation or class-I municipality.
4. In a distance of 10 meters on either side of the road reservation of that part of a scheduled road, which falls in the area of any other municipality.

Powers in this regard are vested with the Executive Engineers (concerned) of PWD (B&R) Punjab have been given powers of the Competent Authority to demolish the unauthorized construction on either side of the scheduled roads.

List of Scheduled roads is placed at Appendix III.

#### **6.4 Punjab Apartment Ownership Act, 1995**

Act contains provisions to protect interests of apartment owners. The Act provides for formation of Association with apartment owners as its members for administration of the affairs of the apartments, management, upkeep and maintenance of the building. The act provides for a simplified procedure for the settlement of disputes between promoters and apartment owners. Powers to implement the provisions of this Act have been delegated to Additional Chief Administrator, Mohali for the areas jurisdiction of GMADA, Mohali. This act has also been made operational by the State Government w.e.f. 21-6-2005.

### **7. ALLOTMENT POLICIES**

#### **1. Housing**

Housing schemes in GMADA could be categorized as under :-

- i) Own Schemes
- ii) Govt. Schemes
- iii) Deposit works

Own Schemes : All social housing schemes are GMADA's own schemes. These formed a Major part of the housing activity in the organization. These schemes are fully financed by GMADA and allotment of houses constructed under own schemes is done by GMADA in the light of allotment policies applicable.

Govt. Schemes: These are housing schemes entrusted to GMADA by the State Government. These schemes are prepared and processed in GMADA. State Government contributes some money in the shape of seed money and balance amount is raised from HUDCO as loan against seed money. After completion, houses are handed over to the Government for allotment to the beneficiaries.

Deposit Works : Under these schemes GMADA performs as an execution agency. For the execution of such works. GMADA claims administrative charges at a rate indicated in the agreement with client department. GMADA does not contribute any finance and client department has to deposit money with GMADA in advance to get the work done.

## **2. 2.1 Social Housing**

Social housing in GMADA include following categories of houses. The categorization has been based on the income criteria fixed by HUDCO on the directions of the Planning Commission, Government of India.

<u>Sr.No.</u>	<u>Category</u>	<u>Monthly Income</u>
1.	Economically Weaker Sections (EWS)	Upto Rs. 5000/- per month
2.	Lower Income Group (LIG)	Over Rs. 5001/- and upto Rs. 10000/- per month
3.	Middle Income Group (MIG)	Over Rs. 10001/- and upto Rs. 20000/- per month
4.	Higher Income Group	Rs. 20001/- & above per month

**2.2 HOUSE ALLOTMENT POLICY:** Housing schemes offering houses to the general public under social housing are made public through print media by issuing press notes and advertisements.

## **2.3 MODE OF PAYMENT OF HOUSES ON HIRE PURCHASE BASIS**

The mode of recovery under this category of allotment is as under: -

1. 10% of the total price of the house is paid by the applicant at time of submission of application.

2. 15% of the cost less earnest money is paid within 60 days from the date of allotment letter to complete 25% of the total cost of the house required to be deposited at the time of allotment.
3. Balance 75% of the total cost of the house is paid by way of 156 equal monthly installments with interest.

### 3. **PLOT ALLOTMENT POLICY**

All residential plots in GMADA urban estates shall be allotted by draw of lots except the allotment to oustees category.

### 4. **ALLOTMENT POLICIES**

#### **I PRIORITIES (For allotment of Plots and Houses)**

To meet with the need of special categories on priority basis, reservations have been made. Reservation for different categories is as under: -

Scheduled Castes/Tribes	15%
Freedom Fighters	2%
The persons with Disabilities. i) Disabled persons/physically handicapped/Mentally Retarded: 1% ii) Disabled persons visually:1% iii) Disabled persons/Deaf and Dumb: 1%	3%
i)Serving & Retired Defence Personnel & Para-military forces including war widows of these categories.	4%
ii) 100% Disabled soldiers of Punjab domiciles. .	1%
Gallantry award winners from the defence services and para-military forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country both in war and peace time.	2%
Legal heirs of army /para-military forces, the personnel killed in action (war or on law and order duty)	2%
Sports persons who are medal winners of Olympic, Common wealth or Asian games.	2%
Riot Affected and Terrorist Affected Families	5%
Note: This reservation shall be applicable to this category till 31.12.2016.	

## 16<sup>th</sup> Meeting of Authority

To avail of the reservation under any of the above categories, the applicant will be required to satisfy the following conditions/requirements besides the basic eligibility criteria:-

Category	Requirement/Condition
Scheduled/Caste/Scheduled Tribes	A Certificate issued by the competent Authority of the State Government certifying that the applicant belongs to a Scheduled Caste/Scheduled Tribe.
The persons with Disabilities.	A Certificate from the competent Authority of the State Government.
Freedom Fighter	Should be recipient of Tamrapatra issued by the Punjab Government/Government of India.  Should belong to Punjab.  Should not own any other property in their name in Punjab or any part of the country.
Defence/paramilitary forces/gallantry award winners	Should belong to the State of Punjab provided they have not already received any such discretionary quota plot/house from any other scheme in any other part of the country and also do not possess any plot/house in the city/town/Urban Estate for which the plot/house is being applied for.
Sports persons	Medal Winners of Olympic, Common wealth or Asian games, Everest mountaineers.
Gallantry awards Winners	The Gallantry awards shall be placed in the following order of priority:-  Param Vir Chakra, Maha Vir Chakra, Vir Chakra, Ashoka Chakra, Kirti Chakra, Shaurya Chakra, President Policy Medals of Gallantry.
Riot Affected and Terrorist Affected Families	Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the Country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the riot affected persons category at Delhi or any other place in the Country and Terrorist affected means a person belong to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category. (This reservation has been extended upto 31-12-2016 vide Govt. letter No. 1/1/2003-2 DM-3/ 24472-73 dated 22-12-2011.)

**II SPECIAL INCENTIVES IN CASE OF RESIDENTIAL HOUSES/PLOTS**

- a) Allottees making lump sum payment would be entitled to a rebate equivalent to 10% of the principal amount outstanding at the time of making such payment. This is applicable in the allotment of houses where allotments are made on monthly installments basis. 5% discount is applicable in case of residential plots where allotments are made on annual/half yearly installment basis.
- b) 5% concession in price is applicable in case of residential plots/houses allotted to Physical handicapped category.
- b) There is a provision to reserve ground floor houses for applicants who are 100% handicapped.

**III. ELIGIBILITY**

All citizens of India are eligible for registration with GMADA for the purchase of house provided :-

1. He/She is not less than 18 years old.
2. His/Her monthly income is within the limits prescribed in the advertisement got published by GMADA inviting applications for allotment of houses under a particular scheme.
3. He/ She or any of his/her dependent does not own a plot/house in the urban estate (except ancestral property) in which the house is being applied for.

**5. POLICY FOR ALLOTMENT OF PLOTS/ HOUSES TO THE OUSTEES :-**

1. This policy shall be applicable in cases where land is acquired for setting up of any Residential, Institutional, Industrial, or Integrated mixed-Land use Estate by any Development Authority constituted under the Punjab Regional & Town Planning and Development Act, 1995. It shall also apply for land acquisitions undertaken for filling up any critical gaps to facilitate the development of any Residential, Institutional, Industrial or Integrated Mixed Land Use Estate by any private developer.

2.1 A landowner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, shall be eligible for being allotted a residential plot, on preferential basis as per the following table subject to such conditions as may be fixed by the Authority:-

Sr.	Quantum of land acquired	Approximate Size of plot for which eligible
A	From ½ acre to 1 acre	83 sq. meters (100 sq. Yds.)
B	Above 1 acre and upto 2 acres	167 sq. meters (200 Sq.Yds.)
C	Above 2 acres and upto 3 acres	250 sq. meters (300 Sq.Yds.)
D	Above 3 acres and upto 4 acres	334 sq. meters (400 Sq.Yds.)
E	Above 4 acres	418 . meters (500 Sq. Yds.)

2.2 Where half an acre or more land of several joint owners has been acquired, each landowner of the land held under joint khaata shall be eligible for allotment of a separate plot or house, as the case may be, on preferential basis subject to his eligibility which shall be determined in view of his share in the land acquired. However, all the land owners or some of the land owners may jointly apply for a plot/house of bigger size subject to their eligibility, which shall be determined on the basis of their joint ownership.

**Illustrations:-**

- a) A, B & C are joint owners of 0.6 acre of land in equal shares. They can only apply jointly for an 83 sq. meters plot.
- b) A, B & C are joint owners of 2.1 acres of land in equal shares. They may apply separately for three 83 sq. meters plots, OR two of them may apply jointly for a 167 sq. meters plot and one may apply for an 83 sq. meters plot, OR all three may jointly apply for a 250 sq. meters plot.

2.3 Notwithstanding anything in para 2.1 above, if the acquired land of a land owner includes a "dwelling unit" having a minimum covered area of 20 sq. meters, wherein the land owner or his family ordinarily resides, he shall be eligible for allotment of one built-up house in a Group Housing Scheme or a plot on preferential basis as per the following table even if the land acquired is less than half an acre, provided that he or any member of his family does not own any other house in any Urban area in the State of Punjab:-

## 16<sup>th</sup> Meeting of Authority

Sr.	Covered area of the dwelling unit acquired	Approximate Size / category of plot/flat for which eligible
a)	20 sq. meters – 40 sq. meters	EWS flat in not less than 40 sq. meters super area
b)	Above 40 sq. meters – 80 sq. meters	LIG flat in not less than 60 sq. meters super area
c)	Above 80 sq. meters – 150 sq. meters	83 sq. meters plot
d)	Above 150 sq. meters-250 sq. meters	167 sq. meters plot
e)	Above 250 sq. meters or above	250 sq. meters plot

An oustee who is eligible for allotment under Para 2.1 as well as under Para 2.3, may take the benefit either under Para 2.1 or under Para 2.3, but not under both.

### Explanation:

- (i) "Dwelling unit" means a functional residential premises in a "Pucca structure" with a permanent domestic electricity connection taken before the date of notification u/s 4 of the Land acquisition Act.
- (ii) "Family" means husband, wife and minor children, whether living together or separately.

2.4 Where the Authority/Developer is required to provide Group Houses for the oustees under para 2.3 above, it shall be the obligation of the Authority/Developer to construct the houses within two years from the date of taking possession of the land. This obligation shall be irrespective of the fact that the Authority/ Developer does not have a scheme to provide Group Housing to the General Public in the Estate.

3.1 Where land is acquired for setting up of any Estate by any Development Authority, Plots/Flats shall be allotted to the eligible landowners by the concerned Authority. However, in case land is acquired for filling the critical gaps of an estate being developed by a private developer, plots/flats shall be allotted to the eligible landowners by the private developer under supervision of the Authority having jurisdiction in the area.

3.2 The concerned Authority / Developer shall as far as possible allot the plot/flats to the oustees in the Sector/Estate for which the land has been acquired. However, if due to unavoidable circumstances, plots/flats cannot be allotted within the sector/Estate, the Authority / Developer shall as far as possible adjust the oustees in the nearest Sector / Estate to be developed in future in the vicinity of the land acquired.

3.3 Not more than 10% of the total residential plotted area in any Residential Estate shall be allotted to the oustees. In case the requirement of space for oustees is more than 10%, the left out oustees will be considered for allotment in the estates to be set up in the vicinity in future by the concerned Authority/Developer. However, the State Government may, for reasons to be recorded in writing, allow any Authority to allot more than 10% of the total residential plotted area in any estate to adjust the oustees of that estate or any other estate, subject to the limitation that total reservation shall not exceed 50%.

3.4 When making allotments to oustees in any sector/estate under this policy, first preference will be given to oustees whose land has been acquired for setting up that sector/estate. Thereafter, oustees of earlier land acquisitions who could not be adjusted in the sector/estate for which their land had been acquired will be adjusted in the chronological order of acquisition.

3.5 Allotments under this policy will be made by the Estate Officer of the concerned Authority. Grievances, if any shall be settled by the Chief Administrator of the Authority. In case the grievance is still not redressed the aggrieved party can prefer an appeal before the Govt. of Punjab, in the Department Housing & Urban Development, which shall also be the final authority regarding the interpretation of this policy.

4.1 The Concerned Authority shall endeavour to issue an Oustee Certificate to every land owner whose land has been acquired for the purposes mentioned in Para 1 above, within one month of taking possession of the land.

4.2 The persons eligible to be allotted plots or houses shall apply to the concerned Authority within six months of the issue of the oustee certificate along with all other documents and application money as may be determined by the Authority. The Authority may, for reasons to be recorded in writing, extend the period for submission of applications through public notice as well as individual notices to the oustees. However, in no case shall the period of extension be more than two years.

4.3 Any eligible landowner may, if he so desires, apply for a plot/house of a lesser size than the one he is entitled to.

4.4 Notwithstanding anything in the foregoing paras, not more than one plot / flat shall be allotted to one family under this scheme.

## **16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

5. The land owners whose land has been compulsorily acquired will be entitled to take benefit under this scheme according to the quantum of land compulsorily acquired even if they have taken one or more plots under the land pooling scheme. However, the land acquired/purchased under the Land Pooling Scheme will not be included for determining the eligibility for allotment of a particular category of plot under this scheme.
6. Since the allotment of the plots/houses is in addition to the monetary compensation paid to the landowner under the Land Acquisition Act, the price chargeable for allotment of plots/houses by an authority to the eligible land owners under this scheme would be the same as for general category. However, incase the allotment of plots/houses is to be done by a private developer, the price chargeable shall be determined by the Authority in consultation with the developer.
7. The allotment of plot/flats to the oustees shall be by draw of lots wherein all the plots/flats of each category available at that time within the concerned Sector/Estate and which are to be sold through allotment as per policy of the Authority shall be included.
8. The LOI of plot/flat allotted under oustee quota shall be transferable subject to payment of transfer fee and other charges under transfer policy of the Authority.
9. Other terms and conditions of allotment of plot/flat under this policy shall be the same as are prescribed for the applicants of General Category.
10. The policy mentioned in the foregoing Paras shall be applicable to land acquisition awards to be announced after the date of notification of this policy.
11. As regards the oustees whose land was acquired through land acquisition awards announced on or after 07.05.2001 but before the notification of this policy, they shall continue to be governed by the policy hitherto in force. However, Para 2.2 and Para 5 of this policy shall also be applicable to such oustees.
12. In view of the changes in existing policy for oustees of Awards announced on or after 07.05.2001 as in para 11 above, a period of 6 months from the date of notification of this policy shall be given to them to apply afresh or to modify their applications.

**(Notification issued vide Govt. No. 10/38/2010-6Hg/1554 dated 25-5-2011.)**

**6 6.1 ALLOTMENT OF LAND TO INSTITUTIONS**

The Authority may, out of institutional sites available in any Urban Estate, allot all or few sites/buildings to the institutions provided:

- a) It directly serves the interest of the residents of the area in which the site or the building is situated;
- b) It is generally conducive to the planned development of the area;
- c) It is a society registered under the societies registration Act, 1860 or is an institution which is owned or controlled by the State Government or is constituted or established under any law for the time being in force;
- d) It is in possession of sufficient funds to meet with the cost of land and construction of building;

Provided, the total area allotted to such institutions in each case shall be subject to the land use restrictions and zoning plans.

**6.2 ELIGIBILITY**

For allotment of institutional land by way of auction, the Trust and Societies Registered under the society's Registration Act 1860 and the Trust's Act 1882 respectively shall only be eligible for allotment and shall be permitted to participate in the auction through their duly authorized representatives. The entities of the Trust or Memorandum of Association or the Rules and Regulations as the case may be, must provide the main objective for which the site is to be taken. Individuals, Hindu un-divided Families(HUF), Association of Persons and Companies, whether public limited or private limited shall not be eligible.

However, in the case of allotment by way of selection, the Authority shall consider the case of each institution on its merits and shall have regard to the following principles in making the selection;

- (a) The objectives and activities of the institution and the public cause served by it since its establishment;
- (b) The financial position of the institution; (Statement of Bank account for the preceding three years);
- (c) The present location of the institution;
- (d) The benefit likely to accrue to the general public of the locality by allotment of the institutional site;
- (e) The bonafide and genuineness of the institution as made out in the annual reports, audit report etc;

- (f) The need of the institutional site by the institution for providing the necessary service in question;
- (g) Complete layout plan of the area required for allotment indicating all components including further sub components;
- (h) Constitution of the society/trust/ association and list of executive members and their interrelationship among them, qualification and experience if any.

### **6.3 CONSTITUTION OF SCRUTINY COMMITTEE**

For the purpose of selection for marking allotment of institutional land, the Authority may constitute a committee to be called Scrutiny Committee consisting of at least five senior officers at the headquarter as follows:--

- i) Chief Administrator, GMADA
- ii) Addl. Chief Administrator (F&A), GMADA
- iv) Addl. Chief Administrator, Mohali
- v) Chief Town Planner, GMADA
- vi) Addl. Chief Administrator (Policy), Member Secretary.

The committee shall examine each and every case on merit and subject to the approved policy guidelines. The recommendations of the committee shall be placed before the Finance and Accounts Committee and thereafter before the Executive Committee for consideration and approval.

### **6.4 CONSTITUTION OF COMMITTEE IN CASE OF ALLOTMENT BY WAY OF AUCTION:**

The Auction shall be conducted by a Committee comprising following officers:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| i. Additional Chief Administrator, Mohali  | Presiding Officer |
| ii. Deputy Commissioner, concerned or his nominee (if the D.C. is himself present in person, he shall be the Presiding Officer of the Committee) | Member            |
| iii. Additional Chief Administrator(Finance) or his nominee  | Special Member    |
| iv. Chief Town Planner, GMADA  | Member            |
| v. Superintending Engineer   | Member            |
| vi. Estate Officer   | Member            |

The acceptance of final bid by the Presiding Officer shall be subject to the confirmation by the Chairman, GMADA who shall consider the auction record in its entirety, including the objections, if any, alongwith comments of Presiding Officer, Chief Administrator and Vice Chairman, GMADA before confirming or rejecting final bid.

**6.5 Price of land**

As determined by GMADA from time to time.

**6.6 Letter of intent:**

In case of allotments made other than by way of auction, the Trusts and Societies approved by the Competent Authority shall be issued letter of intent for completion of formalities and necessary documents.

**6.7 Mode of payment**

- i) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of auction shall be in the following manners:
  - a) The participant shall require to deposit participation fee equal to 5% of the total reserve price(Refundable / Adjustable).
  - b) 15% of the highest bid amount (after adjusting the participation fee) shall be deposited at the time of fall of hammer or within one additional calendar day as the Presiding Officer, may permit.
  - c) 10% of the highest bid amount shall be deposited within 30 days from the date of auction. This period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on the amount due and interest @ 18% per annum for the delayed period, as per policy for condonation of delay).
  - d) The balance 75% payment amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment letter or in 4 early equated installments with 12% per annum interest. In case of chunks sites, if the consideration amount exceeds Rs. 200 crore, the balance 75% amount can also be paid in 6 yearly installments at the same rate of interest. First installment will be due at one year from the date of auction.
- ii) The payment schedule of the institutional sites allotted by way of selection shall be in the following manners:
  - (a) 10% of the total reserve price shall be deposited as earnest money (refundable/adjustable).
  - (b) 15% of the total reserve price shall be deposited within 90 days from the date of issue of Letter of Intent. However, this period shall be extendable upto 3 months(only in respect of hardship cases on the written request of the allottee subject to payment of 3% surcharge on

the amount due and interest at the rate of 18% per annum for the delayed period as per policy for condonation of delay).

- (c) Balance 75% payment shall be deposited in four yearly equal installment with interest at the rate of 12% per annum or as determined by the Authority. The first installment shall fall due after one year from the date of issue of allotment letter.

**6.8 Eligibility for allotment of land of Hospital/Super Specialty Hospitals /Nursing Home Sites to be sold by auction.**

**i) Hospitals/ Super Specialty Hospitals**

A firm, society or Trust, a limited company which is running a Super Specialty hospital of minimum 100 beds for the last 1 year shall be eligible to participate in the auction for the allotment of site for super Specialty hospital.

**ii) Nursing Home Sites**

1. An individual shall be a qualified Doctor possessing a MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.
2. A firm shall have as its major partner(s), holding at least 50% share of the firm, qualified doctor(s) holding a MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession.
3. A society or trust shall be a non profit, charitable organization whose income is exempted from tax under the Income Tax Act. It shall either have as its major contributors worth over 50% contribution qualified doctor(s) possessing a MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession or it shall have on rolls (with an employment contract of at least three years duration) at least one qualified doctor with a MBBS degree and having at least three years experience in the medical profession. Such society or trust shall have experience of running a dispensary, hospital or nursing hem for at least three years.

**6.9 Hotel sites.**

Hotel sites are to be sold by way of auction.

**6.10 Multiplex sites.**

Multiplex sites are to be sold by way of auction.

**6.11 ALLOTMENT OF LAND TO GOVT. DEPARTMENTS/PUBLIC SECTOR UNDERTAKING AND INSTITUTIONS OWNED AND MANAGED BY THE CENTRAL OR STATE GOVERNMENT.**

On receipt of request from the public sector undertaking and institutions owned and managed by the central or state government for allotment of land, approval be taken from the Hon'ble Chief Minister, Punjab -cum- Chairman, GMADA and thereafter concerned department be asked to deposit 50% cost of the land within 90 days and no extension in time shall be given. In case Government Department of Punjab Govt., be asked to deposit 25% cost of the land within 90 days. On receipt of 50%/25% amount respectively, allotment letter will be issued and concerned department will be asked to deposit balance 50%/75% amount in installments or in lump sum as per the policy. In case the department refuses to accept the allotment or fails to make the payment of due amount within given date, the allotment of land shall be cancelled and amount shall be forfeited as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

**6.12 ALLOTMENT OF INSTITUTIONAL LAND ON LEASE HOLD BASIS.**

**ALLOTMENT OF LAND FOR RELIGIOUS, POLICE STATION, FIRE STATION AND CHARITABLE INSTITUTIONS.**

- a. Rs. 50,000/- as application fee shall be deposited with the application for allotment of religious and charitable institutional sites where applications are invited through advertisement (to be refundable/adjustable).
- b. Rs. 200/- per sq. yard as non-refundable security shall be charged from the successful applicants.

**6.13 Petrol Pump****6.13.1 Facilities/conditions at Petrol Pump**

Area	1300 to 2400 sq. ft. as per site plan.
Fuel Pump	Petrol, Diesel, CNG, LPG (only for vehicle)
Covered Area (without canopy)	10% ground coverage + 10% on first floor.
Facilities (within 10% covered area)	Snacks bar, Restaurant, Service Station, Car wash and Provision store.
Sand Area (Canopy)	40% of plot area.
Mode of allotment	open auction

6.13.2.1 Petrol Pump sites are to be sold through open auction on free hold basis to general public on 1-1/2 times of the prevailing residential reserve price fixed for the urban estate.

(Decision taken by the Authority in its meeting held on 30-6-2011 vide Agenda Item No.10.15 but notification is yet to be issued).

6.14 Lease money shall be charged as under:-

Sr. No.	Particulars	Purpose	Station	Rate after rounding off to next 50 s / 100s Rs/sq. yd.
1	2	3	5	6
1	i) Allotment of land to Charitable Institutions Others- Government Aided or Private  ii) Cultural and Literary Activities.	Government owned orphanage schools, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age home, Schools for Deaf & Dumb. Blind, Mentally Retarded and Handicapped etc.  Govt. owned  Other-Govt. aided or Private (on 30 years lease.)	Mohali and Zirakpur	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq. yd. per year up to 1000 sq. yds. For additional area, the lease rent shall be equivalent to 5% of the rate fixed for the respective residential area.  free of cost  Rs.1000/-non-refundable security and 10% of the non refundable security as annual lease money in advance.
2	Allotment of land to Religious Institutions	Religious purpose (The maximum area to be give for religious purpose not to exceed 1000 sq yds. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area upto a maximum of 2000 sq. yds. as per agenda item No. 25.05/ 25-10-	Mohali and Zirakpur	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq. yd. per year upto 1000 sq. yds. For additional area, the lease rent shall be equivalent to 5% of the rate fixed for the respective residential area.

		2000		
3	Allotment of land to Service Department for Essential Services	Police Station/Fire Station and other similar services	Mohali and Zirakpur	Nominal lease fee of Rs. 6/- per sq. yd. per year.

**6.15 PROCESSING FEE**

Processing fee of Rs. 5000/- shall be deducted from the applicants who applied for allotment of institutional land under the scheme for inviting applications through advertisements.

**6.16 REBATE ON FULL PAYMENT**

Rebate of 5% shall be allowed if the 75% and 50% balance payment is made in lumpsum without any interest within 60 days from the date of issue of allotment letter by the Institutions, Govt. Departments/Public Sector undertakings and institutions owned and managed by the Central or State Govt. respectively.

**6.17 ISSUE OF ALLOTMENT LETTER**

After the institution has paid 25% amount of the total cost of land and executed the requisite agreement and completion of all other formalities, the allotment letter will be issued which shall specify the terms and conditions of allotment. However, in the case of Govt./Public Sector Undertakings and institutions owned and managed by the Central Govt. or State Govt., the allotment letter shall be issued on receipt of 50% amount of the total cost of land.

**6.18 POSSESSION**

After the completion of all required formalities by the institution, the possession of land shall be handed over within three months w.e.f. the issue of allotment letter to the institution, on the application made by the Institution.

**6.19 OWNERSHIP**

- i) The ownership of land or any building constructed thereon shall vest in the Authority. The Authority shall however permit the allottee to mortgage, hypothecate the land to a financial Institution/Bank for the principle amount and interest to be accrued thereon to the extent the payment of the cost of land is made to the Authority for the purposes of raising loan for execution of construction of building.

- ii) The Institutional sites allotted on free hold basis by way of auction shall be made freely transferable to the Trust and Societies registered under the relevant Acts subject to the payment of a transfer fee equivalent to 9% (nine percent) of the total value of the site to GMADA.
- iii) Full prescribed transfer fee shall be charged, if the majority of Trustees/Director/Board members are being changed.

**6.20 TIME FRAME FOR COMPLETION OF THE PROJECT**

The entire project will have to be completed within three years in a phased manner from the date of taking possession of land by the institution.

**6.21 CANCELLATION OF ALLOTMENT**

The Authority, may, however, cancel the allotment, if in its opinion, enough progress has not been made. The allotment shall also be liable to be cancelled in case there is any violation of terms and conditions as decided by the Authority from time to time.

**6.22 EXTENSION FEE & PENALTY FOR NON-COMPLETION OF THE PROJECT**

The allottee shall have to complete the building within a period of three years and no extensions shall be allowed beyond this period except in exceptional cases for another two years for reasons to be recorded in writing, on payment of extension fee subject to such terms and conditions as may be determined by the Govt./Authority from time to time. In case of non-completion of the project in time, the allotment shall be liable for cancellation and the entire amount deposited shall be forfeited in favour of GMADA. However, no extension fee is chargeable from the Punjab Government Departments.

**6.23 REGULATIONS OF CONSTRUCTION**

- a) All development and construction will be done as per the regulations, bye laws & Zoning restrictions applicable to the area and as indicated by the Authority to the allottee.
- b) All the development and building plans will have to be got approved in advance from the Authority and development will be done only as per the approved plans. However, to ensure that delays in the grant of approvals of any kind to the allottee do not cause undue delays in the execution of the project, the Authority will issue all required approvals promptly.

**6.24 INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS**

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment of land are being observed and that the development is being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally minimum specifications for such Project.

**6.25 ARBITRATION**

All disputes and differences arising out of it in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the Chief Administrator as a sole Arbitrator or any other officer appointed by him on his behalf. The decision of such arbitrator shall be final and binding on both the parties.

These guidelines will apply in the Residential Urban Estates of GMADA and not Sectors/Urban Estates set up for the Institutions for which rates & mode of allotment will be decided separately.

**7. POLICY FOR ALLOTMENT OF COMMERCIAL PLOTS**

7.1 All commercial plots i.e. booths, SCOs, SCFs special shops etc. are allotted by way of open auction after wide publicity through print Media.

7.2 Payment Schedule for Commercial Plots

- a) The intending bidders are required to deposit refundable/ adjustable participation fee mentioned in the advertisement which shall be paid by an account payees demand draft drawn in favour of Greater Mohali Area Development Authority payable or in cash, before the commencement of auction.
- b) 10% of the bid amount is required to be paid at the fall of hammer.
- c) 15% of the bid amount is required to be paid within 30 days from the date of auction.
- d) 75% of the bid amount is required to be paid within 60 days without interest or in four equated yearly installments with interest @12% P.A.

**Achievements of Policy/ Admn Branch for the year 2011-12.****Policy Branch**

<b>Sr. No.</b>	<b>Subject</b>
1	Allotment of 5.4848 acre land in Sector 68 to Income Tax Department.
2	Allotment of One acre land in Sector 77 to Intelligence Wing Punjab for the purpose of setting up an Office.
3	Allotment of 4.53 acre land in Sector 77 to Education Department Punjab for the purpose of construction of Vidya Bhawan.
4	Allotment of 1.87 acre land in Sector 68 to State Bank of India.
5	Allotment of One acre land in Sector 80 to Hindustan Steel Works Calcutta for the purpose of setting up an office.
6	Issue of Letter of Intent for allotment of One acre land in Sector 69 to Research & Medical Education, Punjab for the purpose of setting up an office.
7	Issue of Letter of Intent for allotment of One acre land in Sector 69 to Punjab Legal Services Authority for the purpose of setting up an office..
8	Issue of Letter of Intent for allotment of 14.26 acre land in Sector 76 to District Administration for the construction of Administrative Complex and Judicial Court Complex for the purpose of setting up an Office.
9	Issue of Letter of Intent for allotment of approximate one acre land in Sector 79 to State Government for the Construction of office building for various Tribunals/Commissions.
10	Allotment of additional land in Sector 77 for setting up of Maharaja Ranjit Singh Armed Forces Preparatory Institute.
11	Allotment of Plot No. 58, Phase-IX, SAS Nagar to Punjab Government for Safe House of Intelligence Wing Punjab.

**Admn. Branch**

The Executive Committee in its 14<sup>th</sup> meeting held on dated 13.06.2011 vide agenda item No. 14.03 has decided to dispose of the vacant rental houses through auction which were constructed under the scheme 46/52 and 48 LIG.

The Executive Committee in its 16<sup>th</sup> meeting held on dated 12.09.2011 vide agenda item No. 16.04 has decided to recover same rent from PUDA employees, who have been allotted houses of GMADA under rental scheme as is being recovered from GMADA employees.

**8. ARCHITECT WING**

- 1. Purab Premium Apartments Sector 88, Mohali:** Preliminary sketches of type 1, 2 and 3 of Purab Apartments Sector 88 Mohali were prepared.

## **16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

2. **Double Storied Booths:** Architectural designs and detailed drawings of double storied booths to be constructed in Sectors 53,59,66,67,69,78 and 79 Mohali were prepared and issued to field staff.
3. **E.W.S. Houses:** Architectural drawings and detailed working drawings of E.W.S. houses to be constructed at Mohali were prepared.
4. **Workstations:** Drawings of workstations for various offices located at PUDA Bhawan were prepared.
5. **Beautification of entry points at Mohali:-** After arranging a wide competition among private architects, meetings were arranged for the finalisation and approval of architectural design.
6. **Auditorium and Music Academy:-** After arranging a wide competition among private architects, meetings were arranged for the finalisation and approval of architectural designs submitted by the private architects.

### **9. TOWN PLANNING**

During the year 2011-12, 3 licenses were issued under the PAPRA 1995 to the following promoters for setting up residential colonies in jurisdiction of GMADA :-

- i) License no. 5/2011, dated 19.04.2011 has been issued to M/s Taneja Developers & Infrastructures Limited for "TDI Group Housing" in Sector 118 over an area of 20.316 acres.
- ii) License no. 6/2011, dated 30.11.2011 has been issued to M/s Gobind City Land Promoters and Developers Limited, Gobindgarh for setting up "Green Valley" in Fatehgarh Sahib over an area of 21.851 acres.
- iii) License no. 7/2012, dated 07.03.2012 has been issued to M/s RKM Housing limited for "RKM City" over an area of 31.05 acres.

### **10. FINANCE**

#### **Sources of Finance**

- i) Loans
- ii) Internal Receipts
- iii) Receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and License Fee etc.

**I) Loans**

It is laid down in Section 51(2) of the PUDA Act adopted by GMADA that the Authority may from time to time borrow money by way of loans, debentures or bond or from other financial institutions other than the State Govt. and on such terms and conditions as determined from time to time. GMADA has raised a loan of Rs. 1200.00 crores during 2011-12 from different banks for the acquisition of land for Knowledge Park/IT City.

GMADA has not been provided with any share capital by the State Government on its formation and the Authority solely depends upon internal resources as well as receipts from the promoters of mega projects on account of EDC and License Fee. The funds utilized for land acquisitions schemes, land development schemes and other urban estates development works are met from the internal resources.

**II) Internal Receipts**

Monthly instalments received from allottees on account of sale of residential plots/houses, commercial & institutional sites constitute a major part of internal receipts.

The work pertaining to recovery of monthly installments from allottees is watched by the Estate Officer, GMADA who in these matters works under the over all control of ACA (Mohali). During the year 2011-12, a sum of Rs. 979.96 Crores was received on account of principal as well as interest on installments. Apart from this, the Authority has earned an interest income on FDRs amounting to Rs. 150.41 lacs.

**III) Receipts from the promoters of mega projects**

A sum of Rs. 129.10 Crores has been received from the promoters of mega projects on account of EDC and License Fee etc. as per detail given below:-

(Fig. Rs. in Crores)

Sr. No.	Particulars	Amount recd. upto 2010-11	Amount recd. during 2011-12	Total amount recd. upto 31.3.12
1.	EDC	551.74	85.60	637.34
2.	License Fee	278.18	43.50	321.68
	<b>Total</b>	<b>829.92</b>	<b>129.10</b>	<b>959.02</b>

**Expenditure**

The expenditure on development works and land acquisition during the year 2011-12 is given below:-

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

(Fig. Rs. in Crores)

Year of Expenditure	Exp. On development of Urban Estates.	Expenditure on works executed out of License Fee	Exp. On Land Acquisition/ Enhanced Compensation	Total Exp.
1.4.2011 to 31.3.2012	165.00	147.13	2186.57	2498.70

**Budget for the year 2011-12 and 2012-13**

The details of the revised budget proposal for the year 2011-12 and budget proposed for the year 2012-13 are as under:-

( Fig. Rs. in crores)

Sr. No.	Name of Scheme	Revised Budget provisions for the year 2011-12	Budget provisions for the year 2012-13
<b>1.</b>	<b>AUTHORITY'S OWN SCHEMES</b>		
i.	Acquisition of Land For Urban Estates, Grid Road/Kajauli Water works/National Highway upto Zirakpur.	2016.57	768.48
ii.	Payment of enhanced compensation	170.00	50.00
<b>2.</b>	<b>DEVELOPMENT WORKS</b>		
i.	Sec. 76-80, development of urban estate at Aero-city, Ecocity, Medicity and maintenance of old sectors, Airport Road, Mullanpur Road, Grid Roads and other infrastructure roads.	165.00	717.92
ii.	Works being executed out of EDC/ License Fee	147.13	570.44

**11. PUBLIC RELATIONS**

- 1 Drafting and release of Press Notes after approval of the Competent Authority. Maximum coverage/space has been secured in the leading newspapers.
- 2 Supply of necessary information to the various government departments. The information pertains to Governor/Chief Minister/Finance Minister's Address in Vidhan Sabha, activities, achievements and future plans of GMADA etc.
- 3 Processing of the advertisement bills pertaining to the advertisements released during the period and issue of release orders, sanction for necessary payment by the DDO concerned, after securing financial approval of the Competent Authority.
- 4 Designing, printing of coloured brochures, banners, Annual Statement of Accounts/Annual Reports. Besides printing of D.O. pads, Visting Cards, Vouchers/Forms and other printed material used in various branches of GMADA.
- 5 Release of 210 advertisements after designing, copy writing, media planning, proof reading and approval of the Competent Authority.
- 6 Monitoring of the publication/positioning of the advertisements appeared in the press and necessary follow-up thereafter.
- 7 Supply of newspaper/magazines at the offices/residences of GMADA officers. This also involves purchase and supply of books/magazines/Journals.
- 8 Provided necessary information for the official website as and when required.
- 9 Separate record (other than files) of news items and advertisements is being maintained in the purposely devised registers.
- 10 Performing duties of APIO under RTI Act, 2005.
- 11 Screening of daily newspapers and submission of news clippings to higher officials for information.
- 12 Monitoring and updating of the website of the organisation. During the period under report the PR branch has played significant and active role in the redesigning of existing website of the organisation.

**12. HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT**

GMADA is a united organization in which preference is given to efficient and technical engineering staff. Detail of category wise filled posts in GMADA is as under:-

Group of employment	Working position of employees
Group-A	65
Group-B	172
Group-C	68
Group-D	58

**Promotional Role**

In GMADA all officers/officials are working on deputation from PUDA hence there is no rules of promotion of its own. The promotion cases are dealt by the parent department.

**13. INFORMATION TECHNOLOGY AND COMMUNICATION**

In pursuit to avail the benefit of information technology in the continuously changing business services, GMADA introduced the e-governance initiative by implementing the online services.

1. **Grievance Redressal and Management System:** People can lodge their grievance through online Grievance Redressal and Management System and can check online status of their redressal.
2. **R.T.I System:** People can check their RTI application status by this online application with the help of reference id or application no.
3. **Property Management system:** Property Management System is very beneficial for the allottees. An allottee can check his property details by entering his house details.
4. **Single Window System:** People can check their application status by this online application with the help of ref. id or application no.

A data centre has been setup by GMADA at PUDA Bhawan where in data pertaining to various authorities applications running by the data centre.

GMADA's official website is being redesigned, to facilitate the general public. It will reflect the latest information about tenders, notices, auctions, press releases, happenings, licence to colonizers, legal policies & guidelines, latest notifications issued by the Punjab Government, PUDA, RTI Information related to the Department of Housing and Urban Development, 17 manuals (under RTI Act) etc.

e-Payment facilities will be operational very soon which will facilitate general public for making payments online.

All the department/branches in GMADA have been provided with computers and other equipment for the smooth and efficient working in their respecting branches and to maintain data bank. As on date approx. 140 nos. of computers along with peripherals are installed in various branches. To maintain these computers and equipments, required manpower has been engaged from PESCO Chandigarh. These computer professionals have expertise in softwares/packages/solutions and troubleshooting.

**PART- II**  
**APPENDICES**

**Appendix- II**

**(Para 4 Part-I)**

**MEMBERS OF THE AUTHORITY DURING THE YEAR**

<b>Sr.No.</b>	<b>Name</b>	<b>Designation</b>	<b>Period of Stay</b>
<b>1.</b>	Sh. Parkash Singh Badal, Chief Minister, Punjab	Hon'ble Chief Minister Punjab-cum- Chairman, GMADA	1-4-2011 to 31-03-2012
<b>2.</b>	Sh. S.C Aggarwal, IAS, Chief Secretary to Govt. of Punjab -Member.  Sh. Rakesh Singh, IAS	Chief Secretary to Govt. of Punjab  -do-	1-4-2011 to 26-03-2012  26-3-2012 to 31-03-2012
<b>3.</b>	Sh. D.S. Guru, IAS Principal Secretary to C.M., Punjab-Member  Sh. S.K. Sandhu, IAS	Principal Secretary to Chief Minister, Punjab.  -do-	1-4-2011 to 23.12.2011  23-12-2011 to 31-03-2012
<b>4.</b>	Sh. K.B.S Sidhu, I.A.S, Principal Secretary to Govt. of Punjab, Finance Department, Punjab- Member  Sh. Satish Chander, IAS	Principal Secretary to Govt. of Punjab, Finance Department  -do-	1-4-2011 to 19.03.2012  19-3-2012 to 31-03-2012
<b>5.</b>	Sh. S.S. Rajput, IAS Principal Secretary, Local Govt. Punjab-Member  Sh. Raminder Singh, IAS Secretary, Local Govt. Deptt. Punjab-Member.  Sh. Suresh Kumar, IAS	Principal Secretary to Govt. of Punjab, Department of Local Govt.  Secretary to Govt. of Punjab, Department of Local Govt.  Principal Secretary to Govt. of Punjab, Department of Local Govt.	1-4-2011 to 31.10.2011  1-11-2011 to 16.3.2012

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

			19-3-2012 to 31-03-2012
<b>6.</b>	Sh. S.S. Sandhu, IAS, Secretary to Govt. of Punjab, Housing & Urban Dev. Deptt., Punjab-Member	Secretary to Govt. of Punjab, Housing & Urban Dev., Deptt.	1-4-2011 to 4.10.2011
	Sh. S.K. Sandhu, IAS	Principal Secretary to Govt. of Punjab, Housing & Urban Development, Deptt.	5-10-2011 to 31-03-2012
<b>7.</b>	Sh. Kuldeep Singh, Chief Town Planner, Punjab-Member	Chief Town Planner, Punjab.	1-4-2011 to 31.3.2012
<b>8.</b>	Sh. Sarvjit Singh, IAS Chief Administrator, GMADA- Member	Chief Administrator, GMADA	1-4-2011 to 23.07.2012
	Sh. A.K. Sinha, IAS	Chief Administrator, GMADA	23-7-2012 to 31-03-2012

**Appendix III**  
**(Para 6.3 Part-I )**

**List of scheduled roads in the State of Punjab is as under:-**

Sr. No.	Name of Scheduled Road
1.	GRAND TRUNK ROAD (FROM HARYANA BOUNDARY TO AMRITSAR AND ON THE BORDER WITH PAKISTAN)
2.	JALANDHAR – TANDA – DASUYA – MUKERIAN – PATHANKOT ROAD UP TO BORDER WITH JAMMU AND KASHMIR STATE.
3.	AMBALA – KALKA ROAD (PORTION FALLING IN THE TERRITORY OF THE STATE OF PUNJAB).
4.	AMRITSAR – PATHANKOT ROAD.
5.	CHANDIGARH – ROPAR – NANGAL – UNA – HOSHIARPUR – TANDA – AMRITSAR ROAD.
6.	AMRITSAR – SARHALI – HARIKE – MAKHU – FEROZEPUR – FAZILKA ROAD.
7.	ROPAR BALACHOUR – GARHSHANKAR – HOSHIARPUR – DASUYA ROAD.
8.	MALOUT – FAZILKA ROAD.
9.	CHANDIGARH – SAMRALA – LUDHIANA ROAD.
10.	GURDASPUR – AMRITSAR – MAKHU – FEROZEPUR – FAZILKA ROAD.
11.	JALANDHAR – MAKHU ROAD.
12.	LUDHIANA – FEROZEPUR ROAD.
13.	AMBALA – PATIALA – SANGRUR – BARNALA – BATHINDA ROAD.
14.	BATHINDA – KOTKAPURA – FEROZEPUR ROAD.
15.	GURDASPUR – AJNALA – CHUGAWAN – RAJATAL – CHABAL – KHEMKARAN ROAD.
16.	HARIKE – KHALRA ROAD.
17.	AJNALA – AMRITSAR ROAD.
18.	PATIALA – PATRAN – NARWANA ROAD.
19.	MOGA – KOTKAPURA ROAD.
20.	CHANDIGARH – RAJPURA ROAD (COMMENCING FROM THE POINT WHERE

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

	THE PUNJAB BOUNDARY STARTS)
21.	CHANDIGARH – AMBALA ROAD (COMMENCING FROM THE POINT WHERE THE PUNJAB BOUNDARY STARTS AND TOUCHES THE AMBALA – KALKA ROAD NEAR DERABASSI)
22.	BHAWANIGARH – SUNAM – BHIKHI – KOTSHAMIR – BATHINDA ROAD.
23.	BATHINDA – DABWALI ROAD UP TO PUNJAB BOUNDARY.
24.	MORINDA – BELA ROAD.
25.	JALANDHAR – HOSHIARPUR ROAD.
26.	JALANDHAR – NAKODAR ROAD.
27.	MORINDA – KURALI ROAD.
28.	MORINDA (FROM KM. 0.00 TO 6.783 WITH OFF TAKE AT KM. 61.816 AND MEETING AFTER CROSSING THE SIRHIND MORINDA RAILWAY LINE AT Km 67.800 OF LUDHIANA – CHANDIGARH ROAD i.e. NATIONAL HIGHWAY NO. 95
29.	KIRATPUR SAHIB – GARHA MORAH ROAD (PART OF N.H. 21).
30.	KHARAR – BANUR – TEPLA ROAD UPTO HARYANA BORDER.
31.	S.A.S. NAGAR – CHUNNI – SIRHIND GURUDWARA JYOTI SARUP – MADHOPUR CHOWK – PATIALA ROAD.
32.	PATIALA – NABHA – MALERKOTLA – JAGRAON – NAKODAR ROAD.
33.	GOBINDGARH – NABHA – BHAWANIGARH ROAD.
34.	LUDHIANA – MALERKOTLA – SANGRUR – PATRAN – MUNAK ROAD UPTO HARYANA BORDER.
35.	KHANNA – SAMRALA – MACHHIWARA – RAHON – NAWANSHEHAR ROAD.
36.	PHAGWARA – BANGA – NAWANSHAHAR – BALACHAUR ROAD.
37.	PHAGWARA (FROM KM. 79.85 TO Km. 89.385) i.e. TAKING OFF FROM PHAGWARA – BANGA ROAD TO NATIONAL HIGHWAY NO. 1.
38.	HOSHIARPUR – PHAGWARA ROAD.
39.	HOSHIARPUR ROAD UPTO HIMACHAL BORDER (N.H. 70).
40.	NAKODAR – KAPURTHALA – BHULATH – TANDA ROAD.
41.	RAYYA – BATALA – DERA BABA NANAK ROAD.

**16<sup>th</sup> Meeting of Authority**

42.	BATALA – SRI HARGOBINDPUR ROAD.
43.	GURDASPUR – KAHNOWAN – SRI – HARGOBINDPUR ROAD.
44.	GURDASPUR – TIBBRI CANTT – PURANA SHALLA – NAUSHERA PATTAN – MUKERIAN ROAD.
45.	NAKODAR – MOGA – BARNALA (PART OF N.H. 71) ROAD.
46.	MAKHU – ZIRA – FARIDKOT ROAD (PART OF N.H. 15) ROAD.
47.	MUKATSAR – KOTKAPURA ROAD.
48.	FREOZEPUR – MUKATSAR – MALOUT – DABWALI ROAD UPTO HARYANA BORDER.
49.	FAZILKA – ABOHAR ROAD.
50.	KURALI – MAJRA – MULLANPUR – CHANDIGARH ROAD UPTO CHANDIGARH BORDER.
51.	DERA BASSI – BHAGWANPUR – BARWALA ROAD UPTO HARYANA BORDER.
52.	BHANKHAR PUR – MUBARAKPUR – RAMGARH ROAD UPTO HARYANA BORDER.
53.	ROAD FROM SIRHING PATIALA ROAD PASSING THROUGH D.C.W. COMPLEX AND CONNECTING RAJPURA – PATIALA ROAD (WITH OFF TAKE AT Km. 4.149 AND MEETING WITH RAJPURA – PATIALA ROAD AT Km. 4.384)

**NOTE:**

1. Scheduled roads from Sr. No. 1 to 24 have been shown as per the schedule of The Punjab Regional & Town Planning and Development Act, 1995.
2. Scheduled roads Jalandhar – Hoshiarpur and Jalandhar – Nakodar are added at Sr. No. 35 & 26 as per Punjab Govt. Notification No. 18/13/2000-1HG2/2045 dated 3.4.2002.
3. Scheduled road at Sr. No. 13 has been extended to Ambala – Patiala – Sangrur – Barnala – Bathinda – Malout – Abohar vide Punjab Govt. Notification No. 8/2/201-4HG-1/7778 dated 31.10.2002.
4. Scheduled roads Number 27 to 54 have been shown in the plan as per Punjab Govt. Notification No. 8/2/2001-4HG-1/14430 dated 23.12.2004.
5. Scheduled road at Sr. No. 31 has been written as "S.A.S. Nagar – Chunni – Sirhind Gurdwara Jyoti Sarup – Madhopur Chowk – Patiala Road" as per Punjab Govt. Notification No. 8/2/2001-4HG-1/103800 dated 8.11.05.

## Appendix IV

## (Para 5.1 Part-I)

## DETAIL OF LAND ACQUIRED DURING THE YEAR

Sr. No	Award No./ Date.	Name of Scheme	Name of village	No. & Date of Notification U/S-4	No. & Date of Notification U/S-6	Area (In acres)	Rate per acre (In crores)	Date of possession
1	514/ 22.04.2011	Construction of 200' wide road from Sector-81 to village Chatt	Papri/ Chilla	1052/ 15.04.2010	3355/ 25.10.2010	8.7458	1.5	22.04.2011
2	515/ 22.04.2011	Road between Sector 99/100 railway line to Sector 104	Dhurall, Saneta, Sukhgarh	1388/ 19.05.2010	3388/ 29.10.2010	14.4124	1.5	22.04.2011
3	516/ 13.05.2011	New re-alignment, construction of road Mullanpur to Kurali Siswan T Junction	Mullanpur, Ferozpur, Padol, Hoshiarpur	1462/ 21.05.2010	3557/ 15.11.2010	32.25005	1.45 1.31 1.31 1.35	13.05.2011
4	517/ 13.06.2011	Acquisition of land for graveyard	Balongi	3595/ 18.11.2010	3985/ 27.12.2010	4.475	1.10 1.50	13.06.2011
5	518/ 02.08.2011	Mullanpur Urban Estate, Phase-1 (Eco City)	Mullanpur, Ferozpur Bangar, Bharonjiah, Devinagar, Ratwara	3275/ 10.11.2009	1288/ 10.05.2010	419.9519	1.30 1.22	02.08.2011
6	519/ 03.10.2011	IAS/PCS Coop HB Society, Mullanpur Master Plan Road	Mullanpur, Shingariwala	2648/ 08.07.2011	3506/ 26.08.2011	12.952	1,69,4000/-	03.10.2011
7	520/ 04.10.2011	IAS/PCS Coop HB Society, Revenue Raste	Mullanpur, Shingariwala	2655/ 08.07.2011	3513/ 26.08.2011	2.2041	66,09,916/- 2,83,61,077/-	04.10.2011
8	521/ 19.10.2011	M/s Country Colonisers Pvt. Ltd.	Sambhalki, Sukhgarh, Mauli Baidwan, Patti Sohana	3393/ 29.10.2010	1135/ 20.04.2011	5.3186	1,52,46,000/- 1,19,63,028/- 3,67,37,378/- 2,61,50,278/-	19.10.2011

# 16<sup>th</sup> Meeting of Authority

9	522/ 15.11.2011	Acquisition of land for Sector 88-89 (Village Sohana)	Sohana	373/ 19.01.2004 2097/ 31.03.2004	10434/ 11.11.2004 8170/ 19.08.2005	168.08	1,08,45,070/-	15.11.2011
10	523/ 15.11.2011	Acquisition of land for Sector 88-89 (Village Lakhnour)	Lakhnour	377/ 19.01.2004	10430/ 11.11.2004	188.95	1,08,45,070/-	15.11.2011
11	524/ 15.11.2011	Acquisition of land for Sector 88-89 (Village Berhampur)	Berhampur	385/ 19.01.2004	10422/ 11.11.2004	124.3250	1,08,45,070/-	15.11.2011
12	525/ 15.11.2011	Acquisition of land for Sector 88-89 (Village Manakmajra)	Manakmajra	389/ 19.01.2004	10418/ 11.11.2004	160.9125	1,08,45,070/-	15.11.2011
13	526/ 15.11.2011	Acquisition of land for Sector 88-89 (Village Landran)	Landran	381/ 19.01.2004	10426/ 11.11.2004	21.0520	1,08,45,070/-	15.11.2011
14	527/ 13.12.2011	I.T. City/Knowledge Park	Deri, Dhurali, Manakpur Kalar, Bakarpur, Matran, Siou Chachumajra, Rurka, Nogiari, Chaumajra, Sainimajra, Manouli	3946/ 22.12.2010	3480/ 25.08.2011 3444/ 21.09.2011	1686.0619	1,08,45,070/-	13.12.2011
15	528/ 22.11.2011	Acquisition of land for Medicity at Mullanpur	Ferozpur	955/ 06.04.2011	4381/ 23.11.2011	97.425	96,03,073/-	22.12.2011

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ :16.11**

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਖਾ)

**ਵਿਸ਼ਾ:** ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 9798 ਆਫ 2007 ਪੁੱਡਾ ਬਨਾਮ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ।

ਇਸ ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ ਕਿ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਦੀ 5 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਜਮੀਨ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 72/15, 72/14/1 ਅਤੇ 72/17 ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਬਨਾਉਣ ਦੇ ਲਈ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 481 ਮਿਤੀ 17-05-2001 ਰਾਂਹੀਂ ਹੋਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਤੇ ਧਾਰਾ 6 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ 1976 ਵਿਚ ਪੈਰੀਫੇਰੀ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਮੰਨਜੂਰੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਬਣਵਾਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਜਮੀਨ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ 2001 ਵਿਚ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲਈ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਨੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕੱਢਣ ਬਾਰੇ 2007 ਵਿਚ ਕੇਸ ਪਾਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਵਲੋਂ ਨਾਲਾ ਕੱਢਣ ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਰਿੱਟ ਨੰਬਰ 5606 ਆਫ 2003 ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਸ ਦੀ ਜਮੀਨ ਮਕਾਨ ਸਮੇਤ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਜਿਉਂ ਦੀ ਤਿਉਂ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ

ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਮਿਤੀ 13-11-2003 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਇਸ ਰਿੱਟ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਸਨ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਔਸਟੀ ਪਾਲਿਸੀ ਹੇਠਾਂ ਕੰਨਸੀਡਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਯੋਗ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੋਹਾਲੀ) ਜੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 25-03-2004 ਨੂੰ ਮਿਤੀ 13-11-2003 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 04-12-2003 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਸਨ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਛਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਔਸਟੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦਾ ਕੇਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਪਾਸ ਵੰਗਾਰਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਜੀ ਨੇ ਕੇਸ ਰਿਮਾਂਡ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੋਹਾਲੀ) ਜੀ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 11-09-2006 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਦਾ ਕਲੇਮ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੋਹਾਲੀ) ਜੀ ਵਲੋਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਰਵੀਜ਼ਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੋਬਾਰਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੀਅਲਾਟ/ਐਡਜਸਟ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਸਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ. 9798 ਆਫ 2007 ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਵੰਗਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਸਕੱਤਰ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਜੋ ਰਵੀਜ਼ਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਉਹ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੀਤੀ

ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜਾ ਕੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਇਹ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਟੈਗ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਹੁਣ ਇਹ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਡੀਲਿੰਕ ਹੋ ਕੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਅਧੀਨ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਮਿਤੀ 23-09-2013 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਇਸ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ(ਝੰਡੀ-ਏ):-

"GMADA is directed to consider the desirability of allotting alternative sites to the lawful claimants.

List on 18.11.2013."

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦਾ ਜੋ ਕੇਸ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਚਲ ਰਿਹਾ ਸੀ, ਉਹ ਮਿਤੀ 19-04-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਕੁਝ ਕਿਸਾਨਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਿਚ ਵੰਗਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਹਾਲੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਮਿਤੀ 05-09-2011 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 26-03-2012 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 30-04-2012 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਲੋਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸਾਨਾਂ ਵਲੋਂ ਮੰਗੀ ਜਾ ਰਹੀ ਰੀਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ਕੰਨਸੀਡਰ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਕੇਸ ਮਿਤੀ 20-07-2012 ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਤੀ 30-04-2012

ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਸਲਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਜੀ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 18-07-2012 ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕੋ ਜਿਹਾ ਹੀ ਰੀਲੀਫ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਜੇਕਰ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਪੈਕੇਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੂਜੇ ਕਿਸਾਨ ਵੀ ਉਸੇ ਪੈਕੇਜ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਲ 2008 ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 21-08-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਨੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਪਿਛਲੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਭਾਵ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਾ ਲਾਭ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਵਲੋਂ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ (ਹਵਾਲੇ ਲਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ (ਝੰਡੀ-ਬੀ) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ ਭੌਂ ਹੁਣ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਅਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਨੀਤੀ ਤਹਿਤ ਸਿਰਫ 50% ਲੈਂਡ ਤੇ ਹੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਰਿਸਪੋਂਡੈਂਟ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਪੂਰੀ ਦੀ ਪੂਰੀ 5 ਕਨਾਲ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ ਮੰਗ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ

ਸਬੰਧੀ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੋਹਾਲੀ) ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 19-07-2012 ਨੂੰ ਹਲਫਿਆ ਬਿਆਨ (ਝੰਡੀ-ਸੀ) ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਮਸਲੇ ਬਾਰੇ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੇਸ ਪੁੱਟ ਅਪ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਕੇਸ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 22-08-2013 (ਝੰਡੀ-ਡੀ) ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤਕ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 07-11-2013 (ਝੰਡੀ-ਈ) ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਵੀ ਇਹ ਗੱਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕੋ ਜਿਹਾ ਹੀ ਰੀਲੀਫ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਜੇਕਰ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਪੈਕੇਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੂਜੇ ਕਿਸਾਨ ਵੀ ਉਸੇ ਪੈਕੇਜ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨਗੇ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 23-09-2013 ਦੇ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 08-05-2013 ਨੂੰ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਢੁਕਵਾਂ ਰੀਲੀਫ ਦੇਣ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 15-11-2013 ਨੂੰ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਮਿਤੀ 15-11-2013 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮਰੇ ਵਿਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਰਿਸਪੌਂਡੈਂਟ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨ ਦੇ ਕੰਨਸਟਰਕਟਡ ਏਰੀਏ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ 250 ਸੁਕੇਅਰ ਮੀਟਰ ਦਾ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਲਈ ਔਫਰ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਿਸਪੌਂਡੈਂਟ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ

ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਖਿਆ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਸਾਰੀ ਜਮੀਨ ਜੋ ਕਿ 5 ਕਨਾਲ ਦੇ ਲੱਗਭੱਗ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਦੇ ਬਦਲੇ 5 ਕਨਾਲ ਹੀ ਬਦਲਵੀ ਜਮੀਨ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਵਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੀ ਰਿਸਪੌਂਡੈਂਟ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਹ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜਾ ਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਰੀਲੀਫ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦੇ। ਹਵਾਲੇ ਲਈ ਮਿਤੀ 15-11-2013 ਦੀ ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗਜ਼ (ਝੰਡੀ-ਐਫ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 23-09-2013 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਇਹ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਕਿ ਰਿਸਪੌਂਡੈਂਟ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲੇ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਸਾਈਟ ਦੀ Desirability ਬਾਰੇ ਕੇਸ ਕੰਨਸੀਡਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਮਿਤੀ 18-11-2013 ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਲੱਗਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਰਿਸਪੌਂਡੈਂਟ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਐਸਟੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ 250 ਸੁਕੇਅਰ ਮੀਟਰ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਬਾਰੇ ਐਫਰ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਰਿਸਪੌਂਡੈਂਟ ਵਲੋਂ ਸੁਣਵਾਈ ਵੇਲੇ ਹੀ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇੰਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਕੇਸ ਮਿਤੀ 13-01-2014 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਲੱਗਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਪਿਛਲੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਢੁਕਵੇਂ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਬਿਨੈਕਾਰ/ਭੌ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜਾ ਕੇ ਵੱਖਰਾ ਰੀਲੀਫ ਦੇਣ ਜਾਂ ਨਾਂ ਦੇਣ ਪ੍ਰਤੀ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਹੁਕਮਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

MOST URGENT IMMEDIATELY OUT AT ONCE  
W-13

Direction  
Pending for 18.11.2013

FLAG-A.

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND  
HARYANA AT CHANDIGARH.

To:-

27870 11/10/13  
Punjab Urban Planning and Development Authority (PUDA now  
GMADA), PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar, District Mohali  
through its Estate Officer.

SUBJECT:- CM No. 1751 of 2013 in  
CIVIL WRIT PETITION No. 9798 of 2007

PUDA (Now GMADA)

Versus

Sher Singh and another

Petitioner(s)

Respondent(s)

Sir,

In continuation of this Court's order dated 20.05.2010, I am  
directed to forward herewith a copy of order dated 23.09.2013 passed by this  
Hon'ble High Court in the above noted Civil Writ Petition for immediate strict  
compliance.

Given under my hand and the seal of this Court of 30<sup>th</sup> day of September 2013.

BY ORDER OF THE PUNJAB AND HARYANA HIGH COURT AT  
CHANDIGARH.

Superintendent (WRITS)  
for Assistant Registrar (WRITS)

2

Doc. No. 10-1025

READER TO  
JOINT REGISTRAR

IN THE HIGH COURT FOR THE STATES OF PUNJAB AND  
HARYANA AT CHANDIGARH

Civil Writ Petition No. 776 Of 2007

Punjab Urban Planning and Development Authority  
(PUDA now GMADA), PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar,  
District Mohali through its Estate Officer.

...Petitioner

Versus

1. Sh. Sher Singh S/o Sh. Lachhman Singh Village  
Lakhnaur P.O. Sohana, District SAS Nagar.
2. Principal Secretary to Government of Punjab,  
Department of Housing and Urban Development Mini  
Secretariat, Sector-9, Chandigarh. ...Respondents

CIVIL WRIT PETITION under Articles 226/227  
of the Constitution of India for issuance  
of an appropriate writ, order or direction,  
especially a writ in the nature of  
Certiorari quashing the order dated  
06.02.2007 (Annexure-P/5) passed by  
Respondent No. 2 in the Revision Petition  
filed by Respondent No. 1 under Section  
45(8) of the Punjab Regional and Town  
Planning and Development Act, 1995, against

C.M. No. 1751 of 2013 in CWP No. 9798 of 2007

PUDA (Now GMADA)  
Versus  
Sher Singh & Anr.

Present:- Mr. Rupinder S. Khosla, Standing Counsel for  
GMADA- petitioner.

Ms. A.K. Suri, Advocate

Mr. P.S. Bajwa, Addl. A.G., Punjab.

Mr. Saurabh Chaudhary, Advocate for  
Mr. Arun Nehra, Advocate.

\*\*\*\*\*

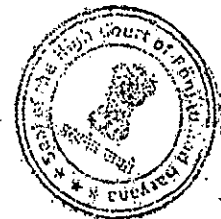
GMADA is directed to consider the desirability of allotting  
alternative sites to the lawful claimants.

List on 18.11.2013.

sf (SURYA KANT)  
JUDGE

23.09.2013  
'satyawan'

sf (SURINDER GUPTA)  
JUDGE



*Surya*  
11/01/13



5

8

28

ਮੰਦ ਨੰਬਰ

ਸੰਤਰੀ ਸੰਭਾਲ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦਾ ਮੰਦ ਨੰਬਰ:  
ਸੰਤਰੀ ਸੰਭਾਲ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮਿਤੀ:

(ਸਲਾਨਾ)

ਗੁਪਤ

ਕਾਪੀ ਨੰਬਰ:

28

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ  
(ਉੱਤਰ ਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਲਈ ਮਿਸ਼ਨਰੀ

ਇੰਚਾਰਜ ਸੰਤਰੀ

ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਸੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।

ਇੰਚਾਰਜ ਸਨਤਰੀ

ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ  
ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ।

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਇਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ  
ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.1 ਲੈਂਡ ਅਕਵਾਇਰਿੰਗ ਐਕਟ, 1894 ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ  
ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ 6-12-2006 ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਹਿੱਤਾਂ ਵਾਲੇ ਜ਼ਮੀਨ  
ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ  
ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੂਮੀ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ  
ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਸਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ  
ਸਕੀਮ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਮਾਮ ਪ੍ਰਸਿਧੀ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਲੇਖ-1 ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ  
ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਨੰਬਰ 1/268/06-ਕੈਬਨਿਟ-976 ਮਿਤੀ 22-3-2007 ਨਾਲ ਟਿਕ  
ਕੈਬਨਿਟ-ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕੈਬਨਿਟ-ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ  
ਮਿਤੀ 28-6-2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਲੇਖ-2 ਤੇ ਹੈ,  
ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਬਨਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਲੋਂ ਹੁਜਰਾਤ ਰਾਜ  
ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਟਾਕਸ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦਾ ਵਿਸਥਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵ ਅਧਿਐਨ ਕਰਕੇ  
ਕੈਬਨਿਟ-ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮਾਹਮਦੀ ਰਿਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ। ਅਫਸਰ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ

ਕੋਚਿਨਟ-ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਮਿਤੀ 4-10-2007 ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੱਖ ਕੀਤੀ ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕੋਚਿਨਟ-ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਈ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਯਾਤ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਤਰਜਬੇ ਵਜੋਂ, ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਵਿਭਾਗ ਇਸ ਤੋਂ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ।

1.2 ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੇ ਇਕ ਵੱਡੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਿਲਿਆ। ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਚਾਹਿਆ ਸੀ ਕਿ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਅਫਸਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਾਉਣ-ਕਾਰਗਰ ਹੋਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰਸ਼ਦ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ। ਕਿਸਾਨਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਇਕ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਨਤੀ ਮਿਤੀ 13-11-2007 ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਿਸ ਤੋਂ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 26-11-2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸਾਨਾਂ ਉੱਤੇ ਬਰਾਓ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਸੁਣਨ ਲਈ ਰਸਮਤਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਧਾਨਕ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 7-12-2007 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਨੇ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ, ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਸਰਕਾਰ ਸਾਹਮਣੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ:-

(ੳ) ਗੁਪਤਾ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼

ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਏਕੜ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ, ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਥਾਂ ਵਿਚੋਂ 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ ਦੇ ਬਾਕੀ ਭਾਗ ਦੀ ਇਨਟਾਈਟਮੈਂਟ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਨਕਦ ਰਾਸ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

(ਅ) ਕਿਸਾਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼

ਹਰੇਕ ਭੋ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਭੋ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ ਅਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਥਾਂ ਵਿਚੋਂ ਅੱਗ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਥਾਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

30 - 12 - 2007

ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13.12.2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ

ਵੇਸਟਰਾ ਨੀਤੀ ਨਿ:

- (i) ਫੈਸਲਾ ਕਿ ਪ੍ਰਿੰਪ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਗਮਾਛਾ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਸਿਧਾਰਥ ਤੌਰ ਤੇ ਹੋਵੇ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪਰ ਹਰੇਕ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦੇ ਮਿਲੀਮੀਟਰ ਦੇ ਇੱਕ ਸਿੱਧੇ ਬੰਨ੍ਹ ਨਿਯਮ ਸਪੱਤੀ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਆਪਣੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀ ਦੇ ਮੀਟਰ ਨਾਲ ਅਤੇ ਫੂਰੀਲਿਕ ਸਪੱਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਪ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਪਰਿਵਰਤਨ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।
- (ii) ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਖਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮੁਲੀਮਿਕ ਸਪੱਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਮੁਲਮਿਕਟ ਦੇ ਅੰਦੇ ਨਜ਼ਰ ਨਕਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- (iii) ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉੱਪਰੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਗਮਾਛਾ ਨੇ ਵਿਚਾਰ ਪ੍ਰੀਤ ਕੀਤ ਕਿ ਮੀਸ.ਵੀ.ਸੀ.ਸ ਨਵਾਂ ਦੇ ਸਿਫਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਅਦਾਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਜਾ ਵਲੋਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ 100 ਏਕੜ ਥਾਂ, ਜਿਸੇ, ਮਕਾਨਾਂ ਮਾ. ਤਾ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਮੁਕਦਮੇ ਆਈਨ ਹਨ, ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਪਹੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਲਝਣਾਂ ਪਈਆਂ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਗਮਾਛਾ ਜਾ ਹਾਜ਼ ਦੇ ਹੋਰ ਵਿਚਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁਕਦਮੇ ਆਈਨ ਪੁਰੂਰ ਜਿਆਦਾ ਦੇ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਵੇਸਲੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮੁੱਖ ਮਹੱਤਵ ਜੀ ਤਾ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਬਣੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਜਾਹਿਰ ਕੀਤੀ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਘੱਟ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸਲਾਹ ਦੇਣ।

8

31 -

1.3 ਮੀਡਵੇਕਟ ਸਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਜਿਥੇ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਉਸ ਡਾ ਡੀ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸਥਾਰਪ੍ਰਸਤੁਤ ਸਥਾਨ ਉੱਪਰ ਦੇ ਯੂ ਐਨ ਐਚ 102 ਮਿਤੀ 25-1-2008 ਹਾਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜੋ ਅਨੁਲੇਬਿਤ :-4 ਤੇ ਹੈ ।

1.4 ਮੀਡਵੇਕਟ ਸਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਤੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਸਕਾਨਕ ਸਹਿਤੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਟਿੱਪਣੀ ਲਈ ਗਈ । ਸਪਾਨਕ ਸਹਿਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਅਪਣੀ ਟਿੱਪਣੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੇਜੀ ਹੈ :-

"We agree with the opinion expressed by AG Punjab as opined by him legally. The extension of the scheme to lands where possession has not yet been taken will accelerate the urbanization and growth of Punjab."

ਸਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਤੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਮਿਤੀ 7-2-2008 ਨੂੰ ਅਪਣੀ ਟਿੱਪਣੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

"Vide note dated 28.1.2008 worthy Chief Secretary has sought the comments of department as per mark-X para 3 (ii) NP-81 referring to Advocate General's opinion it is possible to justify the extension of the scheme to lands where possession has not yet been taken". The Advocate General's opinion is regarding the legal possibilities of the extension of Land Pooling Scheme for the land where possession has not yet been taken but there are serious financial and legal implications in such cases which merit due consideration."

2) This office favours the implementation of Land Pooling Scheme with prospective effect because this is a progressive way for development of State but if the scheme is applied retrospectively where land has been acquired and Award has been announced, it will have far reaching legal, financial and policy implications for the GMADA, and the Government and such a step may also adversely affect the Govt's interest in various other cases of land acquisition pending in various Courts due to the following reasons :-

a) The extension of Land Pooling Scheme to such areas where land acquisition proceedings have been completed and the award has been pronounced but in respect of a very small portion of acquired land possession could not be taken due to

litigation and stay by the Civil Courts e.g. in Sector 76-80, SAS Nagar, shall open a Pandora's box of litigation as it will give a fresh cause of action to the other land owners who have accepted the compensation and surrendered the possession of their land.

b) Partial implementation of Land Pooling Scheme in acquired sectors may also amount to discrimination between two categories of land owners covered under the same land acquisition notification and the award. The Government/Concerned authority's interest in such cases shall be adversely affected, resulting in huge financial loss to them and apart from this such a step can adversely affect the Govt./Authority's interests in various other cases of land acquisition pending in the different civil courts.

c) Extension of Land Pooling Scheme in acquired areas to the lands where possession has not yet been taken but award has already been announced and a major portion of compensation received by the land owners virtually amounts to tempering with the award by the Land Acquisition Collector announced in his quasi-judicial capacity.

d) Such partial implementation of Land Pooling Scheme in old sectors, where land has been acquired and award announced, shall result in unbearable financial burden on the department/authority as land owners who have already accepted the award and handed over the possession of their land will stake their claim for equivalent compensation to that awarded to the land owners who are later covered under the Land Pooling Scheme. There is every likelihood of the Civil Courts upholding their claims for equivalent compensation as they are similarly situated to the litigants/land owners whose land was also acquired by the same award but due to litigation or stay in their favour, the department/authority could not take possession of their land.

(e) This issue will have implication across the departments because there might be similar cases in other department also.

(f) Even the honours of Section 76-80, who were heard by the Committee on 2.12.2007, submitted a written representation where they strongly opposed the implementation of Land Pooling Scheme with retrospective effect for Sector 76-80. They were of the view that they had anxiously waited for 6 years for the allotment of plots, during which period the cost of construction has increased many fold any further burden will be very difficult for them to bear. They had submitted that in case the Government insists for its implementation in Section 76-80, the burden, if any, should be borne by the Govt.

33/40

-34-

ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਆਪਣੇ ਐਂਡੋਰਸਮੈਂਟ ਨੰਬਰ 15/9/08-2 ਐਂਡ ਈ 6/403  
ਮਿਤੀ 15-9-2008 ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧਾਂ ਜਾਰੀ  
ਕੀਤੇ:-

"Finance Department observes that as the land pooling scheme is an essential part of the Land Acquisition Award and it will impact the extent/quantum of compensation to be paid to the landowners. Therefore, it cannot be enforced retrospectively and made part of Award already announced."

1.6 ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ 31(3) ਦੇ ਯੋਗ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ  
ਉਪਬੰਧ ਹੈ:-

"(3) Notwithstanding anything in this section, the Collector may, with the sanction of the appropriate Government, instead of awarding money compensation in respect of any land, make any arrangement with a person having a limited interest in such land, either by the grant of other lands in exchange, the remission of land revenue on other lands held under the same title, or in such or any way as may be equitable having regard to the interests of the parties concerned."

ਇਹ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਧਾਰਾ 31(3) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦ  
ਸਾਰਥ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਜ਼ਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇਣ ਦੀ ਥਜ਼ਾਵੇ ਕਿਸੇ  
ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪਾਤਰਾਂ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਕਿਸੇ  
ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਜਿਸ ਦਾ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਸੀਮਤ ਹਿੱਤ ਹੋਵੇ ਦੂਸਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ  
ਤਬਾਦਲੇ ਵਜੋਂ ਕਰੇਗਾ।

1.7 ਲੈਂਡ ਅਕੀਜ਼ੀਜ਼ ਐਕਟ, 1894, ਦੇ ਯੋਗ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਧਾਰਾ 31(3) ਜੋ ਕਿ  
ਪਿਛੋਂ ਪੈਰਾ 1.6 ਵਿੱਚ ਦੁਹਰਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਲਕੀਜ਼ ਥੀਤਾ  
ਗਿਆ ਸੀ:-

(ਉ) ਭੋ ਦਾ ਹਰ ਇੱਕ ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ  
ਵਾਲੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਲਈ  
ਨਿਮਨ ਤਰੀਕੇ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ:-

- (i) 500 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹਿੱਸਾਇਸ਼ੀ ਥਾਂ;
- (ii) 121 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਵਪਾਰਕ ਥਾਂ;



(iii) ਜਿਥੇ ਜ਼ਮੀਨ ਨਿਰਾਇਸ਼ੀ / ਵਪਾਰਕ ਜਾਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਮਿਲਖਾ ਲਈ ਕਾਇਮ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਉਥੇ ਅਥਰਵਾਜ਼ ਦੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 13-12-2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਹ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿਸਤਾਨ ਦੇ ਪੰਨੇ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਟਰਾਈਟਮਿਟ ਤੇ ਅਥਰਵਾਜ਼ਾ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹਰਾਕੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਨਾਮਦ ਅਦਾਇਗੀ ਘਟਨਾ ਤੇ ਸਿਧਾਂਤਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

(iv) ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖਲੂ ਵਿੱਤੀ ਆਵੇ। ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖੁਲ੍ਹੇਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਚਲਿਤਿਗ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਨਕਸ਼ੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੋੜ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਜ਼ੇ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਜ਼ਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

(v) ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ-ਸਬ-ਕਮਿਟੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਮਿਤੀ 4-10-2007 ਨੂੰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਜਿਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ 1.1 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਾਗੂ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਯਾਤ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਤਜਰਬੇ ਵਜੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

(vi) ਲੋੜ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵੀ ਵੇਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

1.8 ਯਾਦ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਪੰਨਾ 1.7 (ਬੀ) ਤੇ (ਸ) ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ ਪੰਨਾ ਕੋਮਿਨਟ ਅਵੇਅਰ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਆਪਦੇ ਆਵਿਧਾਨ: 1.68/2008-1/ਕੋਮਿਨਟ/2144 ਮਿਤੀ 7-4-2008 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਯਾਦ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਅੱਗੇ ਪਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਤੇ ਅੱਗੇ ਹੋਰ ਭੁਧਾਈ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

2. ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 21-7-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿਚਾਰ ਵਧਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ

12

8

36 = 2 11

ਜੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ 21(3) ਦੇ ਯੋਗ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖ ਫੰਸਲ ਲਏ ਗਏ ਜੋ ਕਿ ਸਿਵਰੀ ਸੇਤਲ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹਨ :-

(ੳ) ਜਮੀਨ ਦੇ ਹਰੇਕ ਟੈਕਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

(i) ਵਿਕਸਿਤ ਗਿਰਾਇਲੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ ;

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ ;

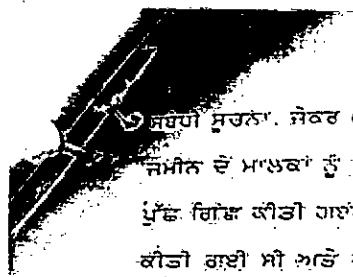
(ਅ) ਸਾਰੇ ਮੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਚਾਰ ਨੂੰ ਨਿਗਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਪੁਰ੍ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ । ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਅੱਖਾਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਉਂਕਿ ਇਹ ਐਕਜ਼ੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ।

(ੲ) ਕੰਬਲਿਟ-ਸਬ-ਕਮਿਟੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਮਿਤੀ 4-10-2007 ਨੂੰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਵੇਸਲਾ ਜਿਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 1.1 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਧਾਰਨ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਹਾਜ਼ ਲਾਘ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਯਾਤ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਜੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

(ਸ) ਵੈੱਬ ਪੁਲਿਰ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ।

(ਹ) ਸੀਟੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਥਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਧਾਰਨ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਖਾ, ਗਲਡਾ, ਅਟਾਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹੇ ਤੱਕ ਸਭਵੇਂ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਤੇ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀ ।

2 (ੳ) ਇਸੇ ਸਮੇਂ ਚੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਇੱਛਾ ਪਗਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਣੀ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੀ ਨੀਤੀ ਨੂੰ ਘੋਖਿਆ ਜਾਵੇ । ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 23-5-2008 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੀ ਨੀਤੀ ਨੂੰ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਕਣ ਹੋਇਆ ਸੀ । ਹੋਏ ਫੰਸਲ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਤਰਾਖੀਆਂ



13

14

ਸਰਕਾਰੀ ਸਰਨਾ, ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ

ਜਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰੋਟਾਂ ਬਾਰੇ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਤੇ

ਪੁੱਛ ਗਿੱਛ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨੀਤੀ ਦਸੰਬਰ 2007 ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ

ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਕੋਈ ਉਦਾਹਰਣਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਈਆਂ ਸਨ।

ਹਰਿਆਣਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਉਦਯੋਗਿਕ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ

ਵਿਕਾਸ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਦਿੱਤੇ ਰੋਟਾਂ

ਦਾ ਸਵਾਲ ਹੀ ਪੈਦਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਲੱਗ-5 ਤੋਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ।

ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ (ਐਨੁਇਟੀ) ਸਾਲਾਨਾ ਪੈਨਸ਼ਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਉਪਰੰਤ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਉਨ੍ਹਾਂ

ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਬਾਹਰਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਮੁੜ ਵਸੋਂ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ

ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਆਮ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ

ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੀ ਗੁਜਾਇਸ਼ ਹੈ। ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ

ਹਿੱਸਿਆ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੇ ਮੌਤਮ ਨਾਲ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ

1295-ਆਰ-5-2007/4174 ਨੀਤੀ 6-4-2007 ਰਾਹੀਂ ਨਿਯਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰੋਟ

ਅਨੁਲੱਗ-6 ਤੋਂ ਹਨ। ਡੇਵਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1894 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ

ਕਲੈਕਟਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇ ਵਧਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ

ਵਿਖੇ ਹਵਾਈ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ

ਰੋਟਾਂ ਤੋਂ ਹਾਲੀ ਕਿਤੇ ਘੱਟ ਹਨ।

2.2 ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਲੱਗ-5 ਤੋਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਤ

ਕੀਤੇ ਗਏ ਰੋਟ ਅਨੁਲੱਗ-6 ਤੋਂ ਮੌਤਮ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਹਿੱਚ ਅਤੇ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ

2 (ਓ) (i) (ii), (ਅ) (ਬ) (ਸ) (ਹ), ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ

ਲੈਣ ਜਾਂ ਹਰਿਆਣਾ ਰਾਜ ਦੀ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 2.1 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਨੀਤੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਹਿੱਚ ਰੱਖੇ

ਗਏ ਹਨ।

3. ਇਸ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 2 (ਓ) (i) (ii), (ਅ) (ਬ) (ਸ) (ਹ),

ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 2.1 ਅਤੇ 2.2 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਮੌਤਮੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਲੋਂ

ਇਨਚਾਰਜ ਮੌਤਮੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

21/11/74 38-  
ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਸਿੱਧੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਪੁਰ

ਸਿੱਧੀ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਸਿੱਧੀ  
19-8-2008

ਗਮਲਾ ਪੁਰ  
ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ  
ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ।

ਨੋਟ:- ਇਸ ਯਾਦਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਅਨੁਲੋਕ ਉੱਤੇ ਸਾਰੇ ਯਾਦਪੱਤਰਾਂ ਦੇ  
ਅੰਗ੍ਰੇਜ਼ੀ ਅਨੁਵਾਦ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਹਨ।

15

IN THE HON'BLE SUPREME COURT OF INDIA

(CIVIL APPELLATE JURISDICTION)

C  
FLAG-C

SPECIAL LEAVE PETITION (C) No. 16791 of 2011

IN THE MATTER OF:

Karnali Kaur and others

Petitioners

Versus

State of Punjab and others

Respondents

ADDITIONAL AFFIDAVIT ON BEHALF OF RESPONDENT No. 2 PUNJAB  
URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY NOW GREATER  
MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY SAS NAGAR

I, Manjit Singh Brar, Additional Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority, PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S Nagar do hereby solemnly affirm and state as under:

1. That on the last date of hearing i.e. 30.04.2012, the Id. Sr. Counsel appearing for the respondents sought time so as to enable the respondents to explore possibilities of negotiated settlement of the dispute involved in the main case.
2. That in deference to the order dated 30.04.2012 passed in the captioned matter, the entire matter was reconsidered at the level of the Hon'ble Deputy Chief Minister, Punjab-cum-Minister, Housing and Urban Development, Punjab whereby he was apprised of the all the facts involved in the main case.
3. That after due deliberations with the concerned officers and Advocate General, Punjab it was felt that it would not be possible for the respondents to grant any further relief to the petitioners other than what has already been stated in the affidavit dated 29.10.2011. For the sake of convenience the relevant extract of the affidavit

dated 29.10.2011 already submitted before this Hon'ble Court, is reproduced as under:

(i) The land owners in question will be entitled to enhanced compensation as per provisions of Section 28 of the Land Acquisition Act, 1894, as rest of the land owners.

(ii) They will be offered plots at par with the rest of the land owners under the Oustees Policy at the old rates of Rs. 3350 to Rs. 3750 per square yard (depending upon size), though they did not apply for it, while prevalent rates have risen to Rs. 30,000.00 per square yard in the new sectors/areas being developed by the respondents in SAS Nagar, Mohali.

(iii) The land owners whose  $\frac{1}{2}$  acre to 3 acres of land was acquired will be offered plots of 100 sq yards at a price of 3.35 lacs against prevalent price of Rs. 30.00 lacs.

(iv) The land owners whose 3 acres to 5 acres of land was acquired will be offered plots of 200 sq yards at a price of 6.70 lacs against prevalent price of Rs. 60.00 lacs.

(v) The land owners whose more than 5 acres of land was acquired will be offered plots of 500 sq yards at a price of 18.75 lacs against prevalent price of Rs. 1.05 Cr."

It was also felt that any additional relief would create anomalous situation for the respondents since the present petitioners and other land owners who were using their land for agricultural purposes form a distinct class and cannot be clubbed with educational institutions etc. In case the petitioners are granted additional benefits then all other farmers whose land has been acquired will in all possibility demand similar benefits.

17

4. That it is further submitted, that out of the acquired area under litigation i.e. 102 acres now stands reduced to 70 acres (approx).

*Manjit Singh Brar*  
Deponent

Verification:

That I Manjit Singh Brar, the above-named deponent, do hereby verify that the facts stated in paragraph number 1-4 hereinabove are true to my knowledge which is based upon official record. No part of it is false and nothing has been concealed therein.

Verified at S.A.S Nagar on this 19<sup>th</sup> day of July, 2012.

*Manjit Singh Brar*  
Deponent

18

0

ITEM NO.6

COURT NO.2

SECTION IVB

FLAG-D

SUPREME COURT OF INDIA  
RECORD OF PROCEEDINGS

Petition(s) for Special Leave to Appeal (Civil) No(s).16791/2011-

(From the judgement and order(s) dated 19/04/2011 in CWP No.5512/2001 of The HIGH COURT OF PUNJAB & HARYANA AT CHANDIGARH)

KARNAIL KAUR &amp; ORS.

Petitioner(s)-

VERSUS

STATE OF PUNJAB & ORS. Respondent(s)  
(With appln(s) on behalf of respondent Greater Mohali Area Development Authority for permission to complete the remaining development works in Sectors 76-80 of SAS Nagar, Mohali and permission to file addl.documents and exemption from filing c/c of the impugned Judgment and with prayer for interim relief and office report)

WITH

SLP(C) NO. 16793 of 2011

(With appln(s) for exemption from filing c/c of the impugned judgment and permission to bring on record the additional facts and with prayer for interim relief and office report)

S.L.P. (C) NO. 757/2013

(With application for permission and bringing on record the additional facts and with prayer for interim relief and office report)

S.L.P. (C) NO. 758/2013

(With application for permission and bringing on record the additional facts and with prayer for interim relief and office report)

SLP(C) NO. 17141 of 2011

(With appln(s) for exemption from filing c/c of the impugned judgment and with prayer for interim relief and office report)

SLP(C) NO. 17237 of 2011

(With appln(s) for exemption from filing c/c of the impugned judgment and with prayer for interim relief and office report)

SLP(C) NO. 18072 of 2011

(With appln(s) for exemption from filing c/c of the impugned judgment and with prayer for interim relief and office report)

SLP(C) NO. 19807 of 2011

(With appln(s) for exemption from filing c/c of the impugned judgment and permission to place additional documents on record and with prayer for interim relief and office report)

SLP(C) NO. 21127 of 2011

(With appln(s) for exemption from filing c/c of the impugned judgment and with prayer for interim relief and office report)

SLP(C) NO. 24798 of 2011 (With appln. (s) for permission and with

19

2

prayer for interim relief and office report)  
 SLP(C) NO. 26534 of 2011  
 (With prayer for interim relief and office report)  
 SLP(C) NO. 29427 of 2011  
 (With appln(s) for exemption from filing c/c of the impugned  
 judgment and with prayer for interim relief and office report)  
 SLP(C) NO. 32043 of 2011  
 (with prayer for interim relief and office report)  
 SLP(C) Nos. 761-762 of 2013 (with office report)  
 SLP(C) Nos. 763-765 of 2013 (with office report)  
 SLP(C) No. 23431/2012 (with office report)  
 SLP(C) No. 23459/2012 (with office report)  
 SLP(C) No. 29639/2011  
 (with appln(s) for permission to file additional documents and  
 with prayer for interim relief and office report)  
 SLP(C) NO. 1468/2012  
 (with prayer for interim relief and office report)  
 SLP(C) NO. 5700/2012 (with office report)  
 SLP(C) no. 5701-5705/2012 (with office report)

Date: 22/08/2013 These Petitions were called on for hearing today

## CORAM :

HON'BLE MR. JUSTICE G.S. SINGHVI  
 HON'BLE MR. JUSTICE V. GOPALA GOWDA

For Petitioner(s) Mr. Neeraj Jain, Sr. Adv.  
 Mr. Ajay Sharma, Adv.  
  
 Mr. A.K. Chopra, Sr. Adv.  
 Mr. G.S. Sullar, Adv.  
 Mr. P.N. Puri, Adv.  
  
 Mr. R.K. Kapoor, Adv.  
 Ms. Shiwani Mahipal, Adv.  
 Mr. Rajat K, Adv.  
  
 Mr. Mohit Jaggi, Adv.

For Respondent(s) Mr. Ashok Aggarwal, AG, Punjab  
 Mr. Sanchar Anand, Adv.  
  
 Mr. R.P. Bhatt, Sr. Adv.  
 Mr. Sanjeev Sharma, Sr. Adv.  
 Ms. C.K. Sucharita, Adv.  
 Mr. Shekhar Verma, Adv.  
 Ms. Rumi Chanda, Adv.  
  
 Mr. Pallav Shishodia, Sr. Adv.  
 Mr. Pramod Ahuja, Adv.  
 Mr. Rajesh Srivastava, Adv.  
 Mr. Ritesh Khatri, Adv.

Ms. Rekha Palli, AOR

UPON hearing counsel the Court made the following  
O R D E R

The application for impleadment in S.L.P. (C) No. 16793 of 2011 is allowed in terms of the prayer made.

Leave granted.

The status quo regarding possession of the land in question, as it is obtaining today, shall be maintained by both the parties. This would necessarily mean that neither party shall change the present character of the property nor alienate the same to any other person in any capacity whatsoever.

It is also made clear that the grant of leave by this Court will not preclude the parties from negotiating an amicable settlement.

I.A. No. 3 of 2012 in S.L.P. (C) No. 16793 of 2011

Issue notice.

Counter affidavit to the application, if any, be filed by the appellants within a period of two weeks from today.

As agreed between the learned counsel for the parties, list this application on 20.09.2013.

(Parveen Kr. Chawla)  
Court Master

(Phoolan Wati Arora)  
Court Master

21

D

FLAG - E



- 27 -

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

ਵਿਸ਼ਾ: SLP No. 16791 of 2011- Karnail Kaur Vs State of Pb & ors  
(Related to Sector 76-80)

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਦਾ ਪੱਤਰ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਪੱਤਰ ਦੇ ਨਾਲ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 22-08-2013 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਦੀ ਕਾਪੀ ਲਗਾ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ *Status Quo* ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਆਪਸੀ ਗੱਲਬਾਤ ਰਾਹੀਂ ਕੋਈ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਇਸ ਤੇ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬਿਨਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਇਸਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਤੀ 18-07-2012 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਕਮ ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਕਮ ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਪੰਨਾ-20 ਤੇ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਦਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਲਏ ਗਏ ਸਟੇਭ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਕੋ ਜਿਹਾ ਹੀ ਰਲੀਫ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਜੇਕਰ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਪੈਕਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਦੂਜੇ ਕਿਸਾਨ ਵੀ ਉਸੇ ਪੈਕਜ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨਗੇ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਕਮ ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਝੰਡੀ 'A' ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ। ਇਸ

- 28 -



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

ਲਵੀ ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮਿਤੀ 14-10-2013 ਦੇ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਬਿਨਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।  
ਮਿਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਕਮ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਵਿਖਾ ਲਈ ਜਾਵੇ  
ਜੀ।

ਮਿਸਲ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

'ਓ' ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਜੀ

22/10/13  
22/10/13

AC ACTION

23/10

SH/D

AO  
21/11

ਉਸ ਪ੍ਰਤੀ ਪਤਰੀ ਕੀ

ਗੁੱਪਤੀ ਕੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਕੀ

(ਗਮਾਡਾ)

SH/D

AO  
11/11

CA  
Comptroller

11/11

11/11

22/11/13

200/11

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ  
ਗਮਾਡਾ  
ਜੀ

5185  
22/10/13

969  
6-11-13  
7/11/13  
3886  
24-11-13

28/11  
13-11-13  
3886  
24-11-13

9141  
25-11-13

2-8/10/13  
2-8/10/13  
2-8/10/13

2-8/10/13  
2-8/10/13  
2-8/10/13

2-8/10/13  
2-8/10/13  
2-8/10/13

2-8/10/13  
2-8/10/13  
2-8/10/13

-23-

F

FLAG-F

ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 9798 ਆਫ 2007 ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਬਨਾਮ ਸੇਰ ਸਿੰਘ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 23-09-2013 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 08-05-2013 ਨੂੰ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਢੁਕਵਾਂ ਗੀਲੀਫ ਦੇਣ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 15-11-2013 ਨੂੰ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 15-11-2013 ਨੂੰ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮਰੇ ਵਿਚ 11.00 ਵਜੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਰਿਸਪੋਂਡੈਂਟ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨ ਦੇ ਕੰਨਸਟਰਕਟਡ ਏਰੀਏ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ 250 ਸੁਕੇਅਰ ਮੀਟਰ ਦਾ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਲਈ ਔਫਰ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਿਸਪੋਂਡੈਂਟ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ 250 ਸੁਕੇਅਰ ਮੀਟਰ ਦਾ ਪਲਾਟ ਪਾਲਿਸੀ ਬੱਲੇ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ 5 ਕਨਾਲ ਦੇ ਲੱਗਭੱਗ ਬਣਦੀ ਹੈ ਦੇ ਬਦਲੇ ਪਿਛੇ 5 ਕਨਾਲ ਹੀ ਬਦਲਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਵਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੀ ਰਿਸਪੋਂਡੈਂਟ ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਡਿਮਾਂਡ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪਾਲਿਸੀ ਬੱਲੇ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਮਿਤੀ 23-09-2013 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਇਹ ਕੇਸ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਢੁਕਵੇਂ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

**BALWINDER SINGH**  
M.A., LL.B., D.P.R., D.I.R. & P.M.

Punjab & Haryana High Court

Phone : 017  
Mobile : 98  
98  
Room No. 11  
(New Bar Complex)  
Off-cum-Resi.,  
H.No. 224B, Sec. 45-C,  
Chandigarh - 160 047

Ref. No.

To

Date 11.12.2013

The Chief Administrator, GMADA,  
PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar,  
Mohali.

In re: C.W.P. No. 9798 of 2007  
PUDA Vs. Sher Singh.

Dear Sir,

1. Further to my earlier letters on the subject cited above.
2. This is to inform your goodself that the above-captioned Writ Petition had come up for further hearing on 18.11.2013. I had submitted the affidavit sworn by worthy Chief Administrator, GMADA which had been taken on record. The Hon'ble Bench after perusing the contents of the affidavit was pleased to direct that the decision regarding allotment of alternative site to respondent Sher Singh be taken before the next date of hearing i.e. 13.01.2014.
3. Since the copy of the order was not available on the internet, I had inspected the file and noted down the order on 11.12.2013. The same is reproduced below for the kind information of your good-self and further necessary action as deemed appropriate.

"212"

CWP-9798-2007 (O&M)

PUDA Vs. SHER SINGH AND ANOTHER

Present: Mr. Balwinder Singh, Advocate, and  
Mr. Rupinder Khosla, Advocate for the petitioner.  
Mr. Amit Singh Sethi, Addl. A.G. Punjab.  
Mr. Arun Nehra, Advocate.

\*\*\*

Mr. A.K. Sinha, Chief Administrator, GMADA, PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S. Nagar, Mohali has filed his affidavit and as per averments made therein, the decision regarding allotment of alternative site is required to be taken by GMADA. Let the above dated decision be taken before the next date of hearing. No further time shall be granted.

-25-

List again on 13.1.2014.

On the request of Ms. Avtar Kaur, learned counsel for the respondent, CWP No. 5433 of 2002, 11921 of 2001 and 5606 of 2003 are also ordered to be heard alongwith this writ petition.

Sd/-  
(Surya Kant)  
Judge

November 18, 2013  
decpak

Sd/-  
(Surinder Gupta)  
Judge

With warm wishes and kind regards!

Yours Sincerely,

  
(Balwinder Singh)  
Advocate

## ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.12

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

**ਵਿਸ਼ਾ:-** ਸੈਕਟਰ 65 ਵਿਖੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੀ ਗੋਲਫ ਰੇਂਜ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਲਗਭਗ 10.81 ਏਕੜ ਭੋਂ ਵਿਚ ਗੋਲਫ ਰੇਂਜ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ ਜਿਮ, ਸਪਾ, ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ, ਪਾਰਟੀ ਹਾਲ, ਬਿਲਿਅਰਡ/ਟੈਨਿਸ/ਕਾਰਡ ਰੂਮ, ਕਾਨਫਰੰਸ ਹਾਲ, ਗੀਡੀਗ ਰੂਮ, ਲਾਇਬਰੇਰੀ, ਵਿਡੀਊ ਰੂਮ ਅਤੇ ਸੀਵੀਮਿਇੰਗ ਪੂਲ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਗੋਲਫ ਕਲੱਬ ਅਤੇ ਗੋਲਫ ਰੇਂਜ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਲਦੀ ਹੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਗੋਲਫ ਰੇਂਜ ਦੀ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਲਈ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਬਰੋਸ਼ਰ (ਅਨੁਲੱਗ "ੳ") ਅਤੇ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ (ਅਨੁਲੱਗ "ਅ") ਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਤੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸੱਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੀ.ਜੀ.ਏ. ਗੋਲਫ ਰੇਂਜ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੇ ਆਪਸੀ ਬੰਦੋਬਸਤ ਰਾਹੀਂ ਦੋਨੋਂ ਰੇਂਜਾਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਦੋਨੋਂ ਗੋਲਫ ਰੇਂਜਾਂ ਵਿਚ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ "ੲ")। ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਲਈ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਬਰਾਉਸਰ ਅਤੇ ਰੇਂਜ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

महाराष्ट्र - ४१

## Brochure for the Membership

### 1. CATEGORIES OF MEMBERS

The membership of the Golf Range is open to the following categories:-

- (i) Life members (Applicant should be Graduate and Income Tax Payee)
- (ii) General category (Applicant should be Graduate and Income Tax Payee)
- (iii) Non Resident Indian members (NRI)
- (iv) Service members
  - (a) Punjab Government officers and State PSU's including retired officers (only with Grade Pay of Rs 5400/- and above)
  - (b) Other officers including Defence Services, central Government officers and Central PSU's including retired officers (only class one officer of the equivalent Rank of Joint Secretary of GOI).
- (v) Student members (Students can avail the facility of playing only and cannot use the other facilities like Club House)
- (vi) Corporate members (for five years only)
- (vii) Tenure members  
(Officers equivalent in seniority to that of JS, GOI and above and posted at Mohali and Chandigarh on transferable basis.)

Details of the entrance fees, monthly subscription and security deposits for each category are given at annexure 'A'.

### 2. ELIGIBILITY

- (i) Persons indicated above can apply for membership.
- (ii) No individual member or corporate member who has been declared to be a undischarged insolvent or has been convicted by a court shall be eligible for the membership or the nomination to the Golf Range.
- (iii) Each applicant after payment of prescribed fee and security deposits depending on the category he/she belongs will be made a temporary member on the recommendation of a selection committee duly constituted by the Range management. Status of regular membership will be considered after six months of temporary membership depending on the conduct of the member in the range. An individual who has just applied for the membership of the range and has paid all the dues cannot be given range/golf facilities till his membership is approved by the management.

### 3. ADMISSION PROCEDURE

Individuals and corporate seeking membership are required to submit the duly filled application form complete in all respect. Screening Committee to be constituted by the Management Committee of the Golf Range, has the absolute right to accept or reject any application for membership at their sole discretion without assigning any reason whatsoever and the applicant shall have no right to challenge the decision of the management in anyway.

- 2 -

4. **NUMBER OF MEMBERS**

The Range will not have more than Five Hundred members initially; but this number can be increased @ 5% - 10% of the initial membership every year by a resolution of the Governing Body but the total membership will not exceed One Thousand members in any case.

5. **MEMBERSHIP RIGHTS**

- (i) The Golf Range facilities are available to spouses and the children upto the age of 18 years of the individual members and the corporate nominees subject to the rules and regulations made in this regard.
- (ii) Guests of the members shall be permitted to use facilities of the Golf Range (except on certain specified days). The members shall be charged a fee, as specified in the fee structure or as notified by the management from time to time, for the use of the facility of the Golf Range by the guests. A guest must be introduced by the member and member should accompany the guest. Unaccompanied guests are not permitted. Member will get a receipt from the reception after paying the green fee for his guest. This will be handed over to the coach. A member will have to register his guest in the guest register and obtain a receipt from reception before he can start entertaining the guest in the range.
- (iii) Membership Card
  - (a) Each individual member, corporate nominee shall be issued photo identity card by the management which will be required to be produced on demand by the management or by any person authorized by the management in this regard.
  - (b) Loss of the photo identity card must be reported to the management immediately.

6. **USE OF THE GOLF RANGE AND OTHER FACILITIES**

- (i) Entry of pets within the premises of the Golf Range is strictly prohibited. Feeding of stray dogs in the range is banned.
- (ii) Smoking and consumption of alcoholic beverages is permitted only in the designated areas as specified by the management.
- (iii) Playing of various games are restricted only to certain designated areas and during certain hours as specified by the management.
- (iv) Possession of fire arms, ammunition and weapons of any kind whether licensed or not within the Golf Range premises is strictly prohibited. Armed security guards are not allowed in the range.
- (v) Users of the Golf Range are not permitted to give any monetary or non-monetary benefits to any staff member of the Golf Range. A service charge and other levies will be added in the bills relating to food, soft drinks, alcoholic beverages and other items.
- (vi) Children below 12 years of age will not be allowed to enter the Golf range unless accompanied by an adult member or guest of a member admitted to the Golf Range by the member who himself is entitled to use the Golf Range Facilities.
- (vii) The management reserves the right to verify the identity of all persons entering the premises to ensure that only members, their spouses, eligible children and guests of such members are admitted.

-3-

7. **LIABILITY OF THE RANGE**

No member of the range shall under any circumstances, claim damages of any kind from the range for any reason whatsoever, nor shall he proceed legally or otherwise against the range for realization of any claim whatsoever and the decision of the management shall in all such matters be final. Office bearers and servants of the range will be fully indemnified against any claims by members of the public for injury or property damage caused by golf balls hit outside the boundaries of the range or any other incident whatever in the course of golf being played in the range.

8. **PAYMENT FOR SERVICES & FACILITIES**

- (i) payments for all services and facilities including food, beverages, liquor, hiring of equipment and guest charges etc are required to be made in advance by cash only to the person designated by the management at the reception.
- (ii) All members except life members are required to pay monthly fee as fixed from time to time irrespective of the usage of the Golf Range. The monthly fee is payable w.e.f. the date of the acceptance of the membership by the management and has been specified in the fee structure.
- (iii) All charges incurred by spouse, eligible children, guests will be debited to the account of the concerned member.
- (iv) In the event of non-payment of dues by members within 30 days from the due date of payment, interest @ 1.5% per month will be charged and if the dues are not cleared within 90 days from the due date of payment, the said member, their respective spouse and the eligible children may not be permitted to use the Golf Range facilities and in addition the membership is liable to be terminated at the sole discretion of the management. The management is not liable to issue individual notice to the defaulting members in this regards.
- (v) The management of the Golf Range shall provide related equipments that may be used subject to availability. The use of these equipments will be at the user's own risk and responsibility. The damage / Loss to the equipments thereof are to be made good by the user. Members will be solely responsible for settlement of bills on this account.

9. **SUGGESTIONS AND COMPLAINTS**

Constructive suggestions are welcome and may be entered in the "Suggestions Book" which will be kept in the office. Complaints should be addressed to the General Manager or any other designated person in writing or entered in a book which is kept for the purpose in the office.

10. **ALTERATION IN FACILITIES**

The management shall have the sole discretion to make additions, modifications, reductions and eliminations in all or any of the facilities of the Golf Range.

11. **DRESS CODE**

Members must change after golf, prior to using the other facilities. Wearing of shorts is not permitted in the main bar, dining room. Casual attire is acceptable provided it does not offend the sensibilities of other members present.

12. **LOSS, DAMAGES OR INJURIES**

(i) The use of the facilities of the Golf Range is entirely at the risk and responsibility of the members and/or their respective guest, spouse or eligible children, who use such facilities ('user'). The management of Golf Range shall not be liable for any injury, damage or loss caused to the users of the Golf Range, during the course of their visits to the Golf range or due to use of the Golf Range facilities.

(ii) All the users of the Golf Range are warned of high-speed balls which may cause grievous injuries/death or loss of property. Further, it shall be the duty/obligation of every member to warn their respective spouse, guest, eligible children of such danger/risk before entering the Golf Range. All such users shall be presumed to have understood the risks inherent and consented to their exposure to all the risks naturally incidental to their presence on the Golf Range. All the users shall enter the Golf Range at their own risk and responsibility and the management shall not be responsible for any consequences whatsoever. NO one is allowed to venture into the Golf Range for purposes other than to play golf. Infants in prams are not allowed in the range.

(iii) Every user will be fully liable for any damage caused to the property of the Golf Range or to the person or property of any employee of the Golf Range or to any other user of the Golf Range, resulting directly or indirectly from their action. Compensation for such damage, if any will be fixed by the management alone and shall be recoverable from the concerned corporate nominee or individual member.

13. **EFFECT OF EVENTS BEYOND MANAGEMENT CONTROL**

The management shall not be responsible or liable for not performing any obligation or undertaking given to the members if such performance is prevented, delayed or hindered by an act of God, fire, flood, explosion, earthquake, war, riot, terrorist act, sabotage, inability to procure or general shortage of energy, labour, equipment, facilities, material or supplies, action of labour unions, due to enhancement of any law or issues of any directive by any government or public authority or by a competent court or any other cause not within the control of management. The management is further absolved from any liability towards any users of the Golf Range arising from any act beyond the control of the management of the Golf Range.

14. **ORDER OF PLAY**

(i) Members will enter in the main Golf Range as per Time sheets. Every member has to list his name in the time sheet before entering the main golf range.

(ii) On occasions when a coach is present, players shall abide by his instructions as to starting. The coach will have discretion to re-arrange times as he considers fit and in the interest of good order and in fairness to all players.

- (iii) The President / vice president of the Range will have precedence, whether entered on the time sheets or not.
- (iv) The committee may in their discretion frame rules with regard to time-sheets and such rules will continue to be displayed on the range notice board for a period of 30 days after they are framed.

15. **SUSPENSION OF PLAY**

The management reserve the right to suspend the right of some or all of the members to enter the golf range or any other designated area in the Golf Range or to play the game of golf without assigning any reason. No user shall have any right whatsoever to challenge the decision of the management in this regard. However, seven days notice in advance to this effect may be displayed on the notice board of range premises.

16. **RULES OF GOLF**

The latest rules for the game of golf as prescribed by the Royal & Ancient Range of St. Andrews, shall govern rules of play at the range, along with the local rules in force.

17. **GOLF ETIQUETTE**

Golf is a game of good manners. It shall be incumbent upon all members, dependants, visitors and guest to bear this in mind at all times. In addition, they should replace divots, repair pitch marks on greens, smooth out bunkers, not to take practice swings and not to cause any inconvenience to other persons using the range.

18. **GOOD BEHAVIOR**

All members are expected to conduct themselves with utmost restraint and gentlemanly behaviour. Any member resorting to foul language or physical violence within the range premises is liable to be removed from the range's membership for some period. Any repetition of such behaviour may invoke cancellation of membership.

19. **TERMINATION OF MEMBERSHIP**

The management may terminate the membership of any individual member in the event of any individual member or any of his guests; the individual member's spouse or eligible dependents contravene the 'terms and conditions or any rule and regulation' and may at its sole discretion forfeit the interest free security deposit also. However, before the termination of membership of any individual member or his dependents, 15 days prior notice may be served for this purpose and thereafter, necessary action shall be taken. However, the membership shall remain suspended for the intervening period.

20. **DEATH OF INDIVIDUAL MEMBER**

Upon death of an individual member, the person nominated by the member in the application form shall alone be entitled to get the refund of interest free security deposit after deducting all the outstanding dues of the deceased individual member.

21. **TERMS AND CONDITIONS NOT EXHAUSTIVE**

These terms and conditions or the rules and regulation framed there under are not exhaustive and the management shall have the sole discretion to add, amend or delete them from time to time and all such additions, amendments will be notified by displaying them on the notice board of the Golf Range and shall become binding immediately on all the users of the Golf Range.

22. **INTERPRETATION OF TERMS AND CONDITIONS**

- In these rule, unless there is anything repugnant in the subject context,  
(i) Words importing the masculine gender shall be taken to include females and words in the singular shall include the plural, and vice versa

23. **ARBITRATION**

It is agreed to and undertaken by the members that if any difference or dispute that may arise by and between them and the management in the interpretation of these terms and conditions or other incidental matter arising out of the terms and conditions, shall be resolved as far as practicable through mutual negotiations failing which the matter would be referred to arbitrator. Arbitration shall be conducted by a sole arbitrator appointed by the management of the Range. In any dispute which may arise the decision of the arbitrator appointed by the management of Golf Range in all matters shall be final.

24. **LIST OF DOCUMENTS REQUIRED FOR PROCESSING THE APPLICATION FORM**

- a) Local Cheque/DD in favour of Mohali Golf Range.
- b) Two Photographs each- Self-Spouse/Dependent Children (upto age of 18).
- c) Residence proof Mohali/Chandigarh.
- d) Employment Certificate /Copy of PPO. (In case of Government Officers)
- e) Date of Birth Certificate of Dependent Children (upto age of 18).
- f) Copy of PAN Card.
- (g) Copy of Certificate regarding minimum qualification.
- (i) Copies of Income Tax Returns for the last three years.

Note: Application Form will not be processed, in case any of the above documents is not found attached/enclosed with the application form.

— 7 —  
Governing Body

The Governing Body shall consist of the following:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1. Secretary, Housing and Urban Development Department  | President         |
| 2. Chief Administrator, GMADA   | Vice President    |
| 3. Chief Administrator, PUDA  | General Secretary |
| 4. Deputy Commissioner, Mohali  | Member            |
| 5. Senior Superintendent of Police  | Member            |
| 6. Addl. Chief Administrator, GMADA   | Treasurer         |
| 7. Commissioner, Municipal Corporation  | Member            |
| 8. 2 Experts in Golf Game<br>(To be nominated by the Governing Body<br>for the period of three years) | Member            |

- 8 -

**Annexure A**  
**Mohali Golf Range-Fee Structure**

Sr No.	Types of Membership	Entrance Fee Rs.	Security Deposits Rs. (Refundable)	Yearly Subscription Rs.
1.	General Category	50,000/-		3600/-
2.	Government Employees Category : a) Punjab Govt. Officers & state PSU's including retired officers (Only Gazetted officers and equivalent.) b) Other officers including Defence services and Central Govt. officers & Central PSU's including retired officers (only class-I officers)	10,000 /-  10,000 /-		3600/-  3600/-
3.	Student Members	5,000/-		1130 /-
4.	Corporate Members (for five years only)	1,50,000 /- (For five nominees per year)		
5.	Dependent Members (Age should be above 7 years and upto 21 years.)	1000 /-		400 /-
6.	Guest Fee			50 /- Per Visit

- Practice Balls will be issued on rental basis @ Rs. 50/- Per 50 balls.
- Club Stick will be issued on rental basis @ Rs. 30/- Per Club per visit.
- Full Golf Set holding will be issued on rental basis @ 100/- per holding per visit.
- Taxes as applicable shall be charged.
- Senior Citizens (75 years and above) are exempted from monthly Subscription.
- 20% rebate in monthly subscription would be allowed to Senior Citizens (65 years and above).
- Membership will be given initially for one year temporarily. After one year test will be conducted and those who qualifies the test will be made permanent member, subject to the condition that he had played minimum of 24 hours during the year.
- Bar facility will not be provided to student category and Minors/Dependent Members.

Fee for other Facilities

Sr No.	Facilities	Fee
1.	Guest Entry Fee for the use of Club House per visit	Rs 30 /- Per Person (Maximum four Pers.)
2.	Restaurant	Out Source
3.	Gym	Out Source
4.	Health Club	Out Source
5.	Swimming Pool	Out Source
6.	Tennis Court	Out Source
7.	Dependents of Members subscribing for any Facility Below	Out Source.
a)	Gym	
b)	Health Club	
c)	Swimming Pool	
d)	Tennis Court	
8.	Guest Charges (Per Person Per Visit)	
a)	Gym	
b)	Health Club	
c)	Swimming Pool	
d)	Tennis Court	

## Memorandum

- I. Name : Mohali Golf Range.
- II Registered Office: PUDA Bhawan, Sector 62, Mohali
- III Administrative Office: PUDA Bhawan, Sector 62, Mohali
- IV Alms and Objects:  
The aims and objects of the Society shall be to Manage and take care of the affairs of the Golf Range including Gym, Health Club, Swimming Pool, Restaurant, Tennis Court and other club facilities in Sector 65, Mohali.
- V The Names, Address, Occupation and Designations of the Members of the Governing Body to whom the Management and affairs of the society are entrusted as required under section 2 of the Societies Act of 1860 (Punjab Amendment Act 1957) are as under:

Sr No.	Members of the Governing Body	Occupation	Designation
01	Secretary to Govt. of Punjab, Housing and Urban Development Department, Chandigarh.	Service	President
02	Chief Administrator, GMADA, PUDA Bhawan Sector 62, Mohali	Service	General Secretary
03	Chief Administrator, PUDA, PUDA Bhawan Sector 62, Mohali	Service	Member
04	Deputy Commissioner, Mohali	Service	Member
05	Senior Superintendent of Police, Mohali	Service	Member
06	Addl. Chief Administrator, GMADA, PUDA Bhawan Sector 62, Mohali	Service	Treasurer
07	Commissioner, Municipal Corporation, Mohali	Service	Member
08	Expert in Golf Game (To be nominated by the Governing Body for a period of three years)		Member
09	Expert in Golf Game (To be nominated by the Governing Body for a period of three years)		Member

## VI Meetings of the Governing Body:

- Four Meetings of the Governing Body will normally be held in a year, however if necessary, the President can call the meeting of Governing Body as and when any special need arises for the same.
- When 1/3<sup>rd</sup> of the Members of the Governing body or three members which so ever is high asks for a meeting in writing.
- Meeting will be held at a notice of seven days.

**VII Functions of the Governing Body**

1. To frame the rules/regulations for staff.
2. To frame rules/regulations for membership and to fix the fee and other charges payable by the members for use of Golf Range and other facilities as well as for the efficient and smooth discharge of its functions and duties.
3. To receive, consider and adopt the annual report of the last year, to accept Income & Expenditure statement and to approve the Annual Budget of the Society.
4. To execute the directive of the Government and GMADA Authority given from time to time.
5. To ratify the decisions taken by the management Committee.
6. To discharge any function for the smooth running of Golf Range and Club house.

**VIII Management Committee**

Sr No.	Members of Management Committee	Occupation	Designation
01	Secretary to Govt. of Punjab, Housing and Urban Development Department, Chandigarh.	Service	President
02	Chief Administrator, GMADA, PUDA Bhawan Sector 62, Mohali	Service	General Secretary
03	Addl. Chief Administrator, GMADA, PUDA Bhawan Sector 62, Mohali	Service	Treasurer
04	1 Expert in Golf Game who is the member of Governing Body. (To be nominated by the Governing Body)		Member
05	3 Members to be nominated by the President amongst the registered members of the Golf Range.		Member

**IX Meetings of the Management Committee:**

1. Meetings of the Management Committee will be held as and when required for consideration of matters for the day to day functioning of the Golf Range and Club house.
2. Meeting will be held at a notice of two days. However in emergent cases President can call the meeting any time without notice.

**X Functions of the Management Committee**

1. To sanction and recruit the Staff for the smooth functioning of Golf range and Club house.
2. To fix the wages, allowances and terms and conditions of appointment of the staff.
3. To run the Golf Range and other Club house through its own staff or through outsource agency or any other mode deemed fit.

- 12 -

4. To take decision on those matters which are referred by the President/General Secretary.
5. To create/develop Infrastructure for Golf Range and Club House.

**XI Quorum:-**

- a) The quorum for the meeting of the Governing Body shall be 2/3 rd of the total members.
- b) The quorum for the meeting of the Management Committee shall be 4 members.

**XII Duties and Functions of :**

**A) President:**

1. To preside over the meeting of the Governing Body.
2. To make temporary arrangements to carry day to day work against any vacancy of office bearers.
3. To supervise all the affairs of the Society and give guidelines to the office bearers.
4. To form Sub Committee in consultation with the Governing Body to carry out particular projects, as may be necessary, for the promotion of the interests of the society.
5. To invite any knowledgeable persons to the meetings of the Governing Body as special invitee but special invitee will not have the voting power.
6. To supervise the work of the office of the Society.
7. President can spent upto Rs. Ten Lakhs in case of some urgent need of society.

**B) General Secretary**

1. In the absence of the President, the General Secretary will discharge all the duties and exercise all the powers of the President.
2. To maintain register of the members of the society and keep upto date and in safe custody.
3. To issue notice and agenda of the meeting of the Governing Body.
4. To fix date and venue of the meeting in consultation with the President.
5. To record minutes of the meeting of the Governing Body and maintain proper record thereof.
6. To read out the minutes of the previous meetings for approval of the House and present a report on action taken on the previous decisions.
7. To take appropriate action for the implementation of decisions taken at the meetings of the Governing Body.
8. To carry all correspondence on behalf of the society and maintain proper record thereof.
9. To sign the Annual Statement of Accounts of the Society.
10. To ensure the safe custody all the documents and papers concerning the affairs of the society.
11. To ensure the safety of the property of the Society handed over to him by his predecessor and/ or procured during the tenure.
12. To exercise such other functions as the President/Governing Body may assign to him expressly.

-13-

13

13. General Secretary can spent upto Rs. Five Lakhs in case of some urgent need of the society and get it satisfied from the Governing Body.

**C) Treasurer**

1. He will be the head of office for purposes of accounts under the general guidance of the President and General Secretary.
2. To maintain accounts of the Society in proper manner.
3. To prepare the Budget/ Balance Sheet of the Society and to produce it before the Governing Body for its approval in time.
4. To appoint Auditors for the audit of the accounts of the Society.
5. To exercise such other functions as the President/Governing Body may assign to him expressly
6. Treasurer can spent upto Rs. One Lac in case of some urgent need of the society and get it satisfied from the Governing Body.

**XIII Funds**

The Funds of the Society will be kept in any Scheduled Bank and shall be used as decided by the Governing Body. The Bank Account will be opened in the name of the Society through the General Secretary and will be operated by the staff authorised by the General Secretary of the Society.

**XIV Amendment of the Constitution**

Any amendment/Addition/Deletion of any provision of the Rules and Regulations or the Constitution of the Society can be carried only by the 3/4<sup>th</sup> majority of the members present in the meeting of the General Body.



CGA GOLF RANGE

प्राप्त / धारणी संख्या  
कामका, संख्या  
हाटिरी नं.  
दिनांक 29/10/2013

मार्ग सं. 3312

3259

CGA/Reciprocal/MGR  
Dated:- 14/10/2013

28.10.2013

The Chief Administrator,  
Greater Mohali Area Development Authority, PUDA Bhawan, Sector 62,  
Mohali.

29/10/13

SUB: Reciprocal Arrangement of CGA Golf Range with Mohali Golf Range

Dear Sir,

I was extremely pleased to receive your communication dated 17/9/2013 regarding the reciprocal arrangement of CGA Golf Range with Mohali Golf Range.

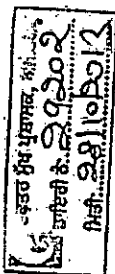
We at CGA Golf Range are extremely glad at this development and ardently hope that our members may avail of the facilities extended by both the institutions. I am sure that members of both the clubs will derive immense benefits of easy access to playing and practicing Golf, resulting from the finalization of this arrangement.

May this association of reciprocity go from strength to strength.

Wishing you sunshine on the fairways and good golfing.

Yours Truly,

CSR Reddy, IPS  
President



CGA Golf Range, Sector 8, Chandigarh - 160 019. Phones : 3252658, 2742011, Fax : 2741585.  
E-mail : cgaGolfrange@gmail.com, cgaGolfrange@yahoo.co.in, www.chandigarhgolfassociation.com

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 16.13**

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

**ਵਿਸ਼ਾ :** ਇਕੋਸਿਟੀ-2 ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ-2 ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਵਾਸਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈ ਕੇ ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

\*\*\*

- ਇਕੋਸਿਟੀ-2 ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ-2 ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 552 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਵਾਰਡ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 31.12.2013 ਨੂੰ ਸੁਣਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।
- ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵੀ ਅਪਣਾ ਸਕਦੇ ਹਨ । ਜੇਕਰ 30 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਭੌ ਮਾਲਕ ਵੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੈ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਵੀ ਇਸ ਭੌ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 788.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪਵੇਗੀ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਤਕਰੀਬਨ 276.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ ।
- ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ 1000 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ (ਝੰਡੀ ਓ) ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਜੁਟਾਉਣ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕਰੇਗਾ । ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 51 (1) ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਹੈ ।

- ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਹੁਡਕੋ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਵਿਵਹਾਰ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਬੈਂਕਾਂ/ਹੁਡਕੋ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਹਿਮਤੀ ਮੁਤਾਬਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅਜੰਡਾ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

---

# **Project Report**

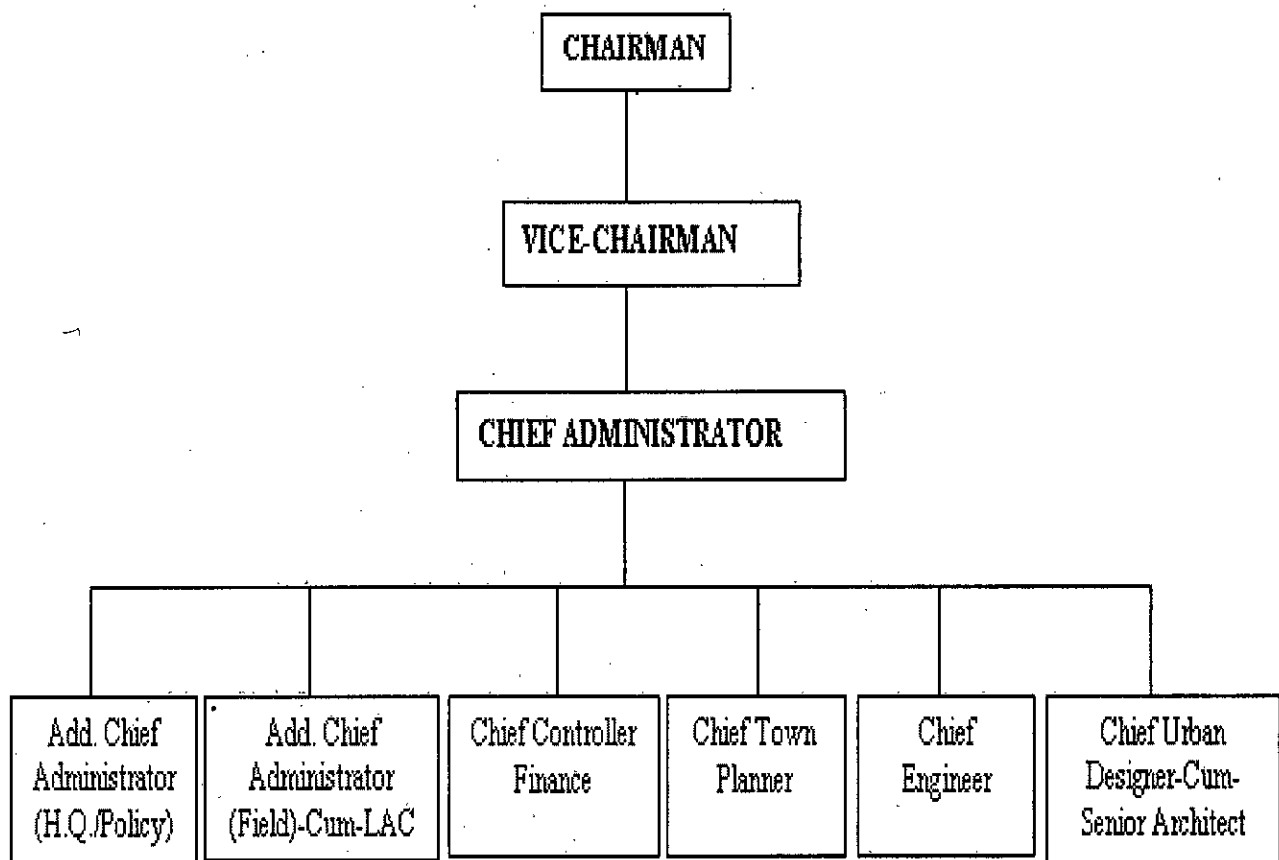
**Land acquisition & development  
of Urban Estate Eco-City – 2 and  
Medicity- 2 at New Chandigarh**

**By**

**Greater Mohali Area  
Development Authority  
(GMADA)**

## 1.0 ABOUT GMADA

### 1.1 Organizational Structure of Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)



## 1.2 Constitution

In exercise of the powers conferred by Section 29(1) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995 (Punjab Act No.11 of 1995), the Governor of Punjab constituted & established the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) for areas falling in Sahibzada Ajit Singh Nagar District and adjoining areas falling in other Districts. The Authority comprises of the following: -

### OFFICIAL MEMBERS

1.	Chief Minister, Punjab	Chairman
2.	Housing & Urban Development Minister	Member
3.	Chief Secretary	Member
4.	Principal Secretary to Chief Minister	Member
5.	Principal Secretary Finance	Member
6.	Secretary, Housing & Urban Development	Member
7.	Secretary, Local Government	Member
8.	Chief Town Planner, Punjab	Member
9.	Chief Administrator, GMADA	Member
10.	Three non-official members to be nominated by the Chief Minister	

### **1.3 Goal of GMADA**

GMADA has set up a goal of achieving a balanced development of the area by preparation of perspective plans, strengthening of infrastructure facilities and promotion of Growth Centres. GMADA intends to develop Mohali as a world city where the grass is greener, the roads wider, the air cleaner and where proactive and responsive governance is the norm.

### **1.4 Major Projects**

#### **i. Regional and Local Master Planning of area under the jurisdiction of GMADA:**

With an objective to organize growth at macro & micro level Greater Mohali Area Development Authority is planning to prepare or review Regional Master Plan and six Master Plans under it's jurisdiction .The consultancy for master planning, advising on policy matters and regulatory methodology, the services of M/S Jurong Consultancy Pvt. Ltd., Singapore have been engaged. This exercise will facilitate GMADA for the systematic, planned development of area which will encourage grouping of compatible usages and prevent unauthorized, un-regulated growth and ribbon development

#### **ii. City Centre Sector 62, SAS Nagar:**

Planning of City Centre Sector 62, SAS Nagar is being entrusted to M/S Jurong Consultancy Pvt. Ltd keeping the latest trends into picture. The City Centre so envisaged intends to be a State of the Art CBD in the World.

**iii. Providing Canal Water to the residents of Mohali:**

To overcome the shortage of water supply for the use of residents of Mohali, Canal Water is being looked at as an option, for which the work of 5th stage of water supply from Kajauli to Mohali has been initiated.

**iv. Sewerage Treatment Plant:**

For the prevention of environmental pollution Sewerage Treatment Plant with ten MGD capacity has been planned in Mohali and for this work estimates are being prepared and land is in the process of being acquired.

**v. Golf Range:**

A Golf Range is under proactive consideration in Sector 48, Mohali where facilities such as Club, Restaurant, swimming pools etc. is proposed to be facilitated.

**vi. Habitat Centre:**

GMADA has constructed Habitat Centre in Sector 64, SAS Nagar which will be available for holding social, cultural, religious and other family functions to the residents. Guest house facilities shall also be available to the Business Sector for their visitors to Mohali. A larger Regional level Habitat Centre is intended to be created in Sector 68, SAS Nagar where additional amenities are under active deliberations.

**vii. Knowledge City:**

State Government has decided to develop Sector 81, SAS Nagar as Knowledge City. In this Sector following reputed institutions are proposed to be set up:-

- a) Indian Institute of Science Education and Research (IISER)
- b) National Institute of Nanotechnology
- c) National Institute of Agri Food Biotechnology
- d) Premier Management Institute

Land in this sector would also be reserved for commercial use to facilitate easy access to these requirements and to encourage large scale exchange of intellectual thoughts amongst peers in vitalizing environment. It is also proposed to earmark land for the Bio-Technology Park.

**viii. Expansion of Chandigarh Airport:**

To upgrade Chandigarh Airport to International level along with creating cargo facilities towards Mohali side is under active consideration with a view to bring far reaching economic benefit to this region. Modalities to enable this transport & communication infrastructure are being worked out. With the expansion of this Airport, it will project this local level facility to an International Airport with direct international flights to the various countries.

**ix. Aerocity**

Residential, commercial and institutional plots have been carved out alongwith 200' wide road from sector 66B to village Chatt. The development activities on the project have been started. The letter

of Intents to the 4000 allottees of residential plots have been issued.

**x. Development of IT city:**

Approximate 1700 Acre land has been acquired in Jan 2012 to develop a Mega Project consisting residential area, commercial area, institutional area as well as industrial area. The purpose of this project is to cater the need of industries mainly in IT area so that better job opportunities may be provided to the residents of this area as well as state of Punjab. 400 Acre land is being developed for industries mainly in the IT area as well as other non polluted units. The big companies like Infosys and Tech Mahindra have already consented to purchase the chunk of 50 acre land by each company. The development of this Urban Estate is likely to be started by March 2014 .As soon as the development starts the residential plots shall be offered for allotment to the general public. The total estimate project cost is worked out to Rs. 3500 crore approximately.

**xi. Existing Land Use Mapping of area of GMADA:**

GIS based existing Land Use Mapping for entire Region as a base document for the Master Planner was found essential to be prepared on GPRS enabled GIS format. The work was allotted to Centre for Computational Engineering, Punjab Engineering College, Chandigarh (CCE) The map is being prepared by digitization Satellite Images & SOI topo-sheets and Creation of GIS database for further analysis and decision support.

## **2.0 ABOUT THE PROPOSED PROJECT**

### **2.1 BACKGROUND**

For the integrated growth of the Mohali area, M/S Jurong International was engaged to finalize the master plan for the area falls under GMADA. In this regard, the consultants have proposed the master plan of Mohali Area which was approved by the competent authority. Accordingly, the authority has decided to set up the Urban Estate Phase-2, at Mullanpur, SAS Nagar and Medicity Phase-2 (Health Facility) in the area of Mullanpur, SAS Nagar in accordance with the duly notified Master Plan of Mohali issued vide Drawing No. 1992/2008 DTP(S), dated 19<sup>th</sup> November 2008, in the area of tehsil and district SAS Nagar.

In this regard, land acquisition notice under section 4 has been issued for the acquisition of 391 acres of land for Urban Estate Phase-2, at Mullanpur, SAS Nagar and 161 acres for Medicity Phase-2 (Health Facility) in the area of Mullanpur, SAS Nagar vide notification dated 17.05.2013 and notice under section 6 has been published on 13.09.13 and 15.10.13.

### **2.2 Need of the project**

There is acute shortage of residential plots in the area and being a planned development agency of the State Government, there is a great need of developing the new urban estate. Further, to provide the health and residential facilities, this project is planned. This will also provide the opportunity of employment to the state.

## 2.3 Location

The proposed land acquisition is situated on one side of 200 ft. road and near to Post Graduate Institute of Medical Education and Research, Chandigarh (PGIMER).

## 2.4 Components of the project

The proposed project consists of the Land acquisition for development of Urban Estate Phase-2, at Mullanpur, SAS Nagar and 161.25 acres for Medicity Phase-2 (Health Facility) in the area of Mullanpur, SAS Nagar.

## 2.5 Land Use

The proposed Urban Estate having residential as well as commercial area and hospital, provisions have been also made for parks, schools, institutional areas, parking areas public utility buildings etc. as per GMADA norms. The newly proposed Urban Estate shall have residential & commercial area as under:

Particulars	Expected Saleable area (in sq.yd.)	Area to be re- allotted to farmers under land pooling (in sq.yd.)	Net Saleable area (in sq.yd.)
Residential 391 acre x 50% x 75% =146.62 acre x 4840	709665	165000	544665
Commercial 391 acre x 50% x 10% x 40% =7.82 acre x 4840	37850	16600	21250

Other institutions 391 acre x 50% x 10% = 19.55 acre x 4840	94622	-	94622
Reserved for EWS 5% of Residential (391 acre x 50% x 5%) = 9.78 acre	47311	-	-
Institutional/ Medical Facility 161 x 60% = 96.60 acre x 4840	467544	-	467544

*\* The above saleable area is calculated on the basis of 30% land is to be allowed under Land Pooling Scheme and 70% cash compensation is expected to be released.*

*\* The area of residential plots and commercial properties are tentative and has been planned as per the initial proposed layout. 50% land is earmarked under the roads, parks and public utilities. However no major changes are expected as initial layout itself has been conceived as per GMADA norms.*

## 2.5 Cost analysis

The Government of Punjab is acquiring approx. 391 acres for the development of Urban Estate Phase-2, at Mullanpur, SAS Nagar and 161 acres for Medicity Phase-2 (Health Facility) in the area of Mullanpur, SAS Nagar. The cost of land as well as development cost is approx 1594 crores. The land is being acquired @ Rs. 2.04 crore per acre. The compensation has been finalized by the Price Fixation Committee. The land is being acquired by allowing cash compensations as well as allotment of developed plots under the land pooling policy.

The details of the project cost considering the 30% Land Pooling Policy is as under:-

**70% Cash Compensation**

- 1) 70% of 552 acres i.e. 386 acre land - 788.00 Cr. 2.04 crore per acre
- 2) Dev. Cost @ 0.50 crore per acre for 552 acres - 276.00 Cr.
- 3) Mtc. Charges @ 2.5 % per year for 5 years on dev. cost - 34.50 Cr.
- 4) Admn. Charges @ 10% on dev. Cost - 31.00 Cr.
- 5) Simple Intt. @ 12% on the cost of land for 2 ½ years i.e. 6 months planning period and 2 years dev. period. - 237.00 Cr.
- 6) 12% interest for 2 years on the 60% cost of development i.e. 310 cr x 60% x 12% x 2 - 45.00 Cr
- 7) Unforeseen charges @ 10% on the dev. cost. - 31.00 Cr.
- 8) CLU/ License fee and EDC Charges (27+14+110) - 151.00 Cr

**Total - 1593.50 Crore**

**Say - 1594.00 Crore**

## **2.6 Present Status**

Out of total land of 552 acres to be developed, total saleable area shall be limited to 280.30 acre. Out of which the residential area is earmarked to 146.62 acre, commercial area 7.82 acre, institutional area for schools and other institutions 19.55 acre, EWS houses 9.78 acre and hospital sites 96.60 acre.

## **2.7 Implementation schedule**

The notice for acquisition of land under Section 4 and 6 has already been issued on 17.05.2013 and 13.09.13, 15.10.13 respectively. Acquisition process is to be completed upto March 2014 and after that total development of land is to be completed in  $2\frac{1}{2}$  years.

Repayment is proposed in half yearly installments having a moratorium period of 3 years from the date of drawl of 1<sup>st</sup> installment of advance.

## **2.8 Disposal of property**

The disposal of residential plots shall be processed simultaneously with the start of the project. Applications shall be called with the earnest money amounting to 10% of the tentative price of the plot and 20% of the cost shall be recovered from the successful allottees within 6 months from the date of draw. Remaining 65% cost of the plots shall be recovered in six no. installments spread over 3 years. Balance 5% amount shall be recovered at the time of possession. As regards the disposal of commercial property is concerned, the disposal of this property may take some time

## 2.9 Consultants & Implementing Agency

GMADA is having a sufficient and experienced work force (earlier worked with PUDA) to execute such land acquisition and land development project so the project has been designed in-house by GMADA by its legal, financial and technical team.

It has been proposed to finalize the land acquisition process and execution of development by GMADA.

## 3.0 PROJECT COST AND MEANS OF FINANCE

### 3.1 Project cost

Project cost consists of 2 parts. One is for the payment of land and the other is development cost & other charges. If the 30% farmers opt for the land pooling scheme than the project cost and incomes from the projects are as under:-

S.No.	Particulars	Total (Rs. in cr.)
<b>PART 1</b>		
1.	Cost of land for 386 acres @ 2.04 crore per acre	788.00
<b>PART 2</b>		
1.	Development cost 552.00 acre @ 0.50 cr per acre	276.00
2.	Maintenance charges for 5 years @ 2.5% per	34.50

	year of development cost	
3.	Administrative charges @ 10% on development cost	31.00
5.	Interest on cost of land for 2 and half years @ 12% simple interest	237.00
6.	12% interest for 2 years on the 60% cost of development i.e. $310 \text{ cr} \times 60\% \times 12\% \times 2$	45.00
6.	Unforeseen Charges @ 10% on the dev. and mtc. cost	31.00
7.	CLU/ License fee and EDC charges	151.00
	<b>Total =</b>	<b>1593.50</b>
	<b>Say</b>	<b>1594.00</b>

### 3.2 Means of Finance

BANK LOAN = Rs 1000.00 crore

Own share = Rs. 594.00 crore

-----  
**Total = Rs. 1594.00 crore**  
 -----

## **4.0 SECURITY AND REPAYMENT MECHANISM**

### **4.1 Security**

GMADA proposes project land and development thereupon as a security.

For the initial period of about max.2 quarters when project land remains under acquisition process GMADA is trying to get a comfort letter from State Govt. or alternatively it is proposed to mark lien on the other land of GMADA to the satisfaction of lenders.

### **4.2 Repayment Mechanism**

Further, an Escrow Account shall be opened with the bank and the allottees shall be directed to deposit the balance 75% along with interest cost of the property directly in the bank/financial institution till the repayment of loan.

Further, the authority reserves the right to pre-pay the loan at any time from its own sources.

It has been proposed to pay the interest on loan from own sources during the intervening period of allotment.

## **5.0 PROJECT VIABILITY**

In the present proposal, it has been proposed to sell

544665 sq.yds area for residential use, 21250 sq. yds. area for

commercial use, other institutions 94622 sq. yds. and 467544 sq. yds. in the hospital sector.

The financials of the present project has been considered only on the basis of sale of residential plots through draw of lots and the rates for this has been initially taken as Rs. 20000/- per sq.yd.

The expected overall profit from the project after 30% Land Pooling considering sale of both residential as well as commercial area has been calculated as under:

Particulars	Saleable area (in sq.yd.)	Rate (per sq.yd.)	Total receipt (Rs.in crores)
Residential (through draw of lots)	544665	20000/-	1090.00
Commercial (through auction)	21250	40000/-	85.00
Institutions	94622	10000/- (tentative)	94.00
Hospitals	467544	7000/- (tentative)	327.00
	<b>Total</b>		<b>1596.00</b>

- As per projections if the minimum saleable price of residential plots is taken into account, the sufficient are available to repay the bank loan in the residential area only. The actual total receipt will be more as the commercial sites will be disposed through auction.
- This shows that even having these conservative rates, the present project is having sufficient surplus to pay off proposed debt amounting to Rs. 1000 crore.

## 6.0 FINANCIAL INFORMATION

### 6.1 Financial Performance of GMADA for the last 3 years

The financial performance of GMADA, brief financial indicators for the last 3 years based on Audited Accounts are as under:

Rs. Lacs

Particulars	2010-11	2011-12	2012-13
<b>LIABILITIES</b>			
Capital Reserve	18564.49	40856.71	40363.63

Profit & Loss Account	22293.66	-493.08	3256.98
Secured Loans	90699.57	155563.27	131113.42
Deposit with GMADA	77235.32	163365.22	172649.91
Current Liabilities and Provisions	82790.81	86888.16	85893.43
<b>TOTAL</b>	<b>291583.85</b>	<b>446180.28</b>	<b>433277.37</b>
<b>ASSETS</b>			
Fixed Assets	1207.15	1201.90	1232.49
Works executed	22636.28	214959.32	250788.68
OUVGL Works*	2.98	19.41	159.44
Current Assets, Loans & Advances	267737.44	229999.65	181096.76
<b>TOTAL</b>	<b>291583.85</b>	<b>446180.28</b>	<b>433277.37</b>
<b>INCOME</b>			
Sale of Plots	13476.49	18524.88	23666.47
Interest Income	25519.51	18760.81	10058.03
Misc. receipts & other income	3668.21	3520.11	5719.94
<b>TOTAL INCOME</b>	<b>42664.21</b>	<b>40805.80</b>	<b>39444.44</b>
<b>EXPENDITURE</b>			

Cost of plots	4003.45	21005.70	13104.97
Cost of Acquisition of land	11629.85	14523.98	16066.91
Admn. & Other Expenditure	4737.25	5769.20	7015.58
<b>TOTAL EXPENDITURE</b>	<b>20370.55</b>	<b>41298.88</b>	<b>36187.46</b>
<b>Profit for the year</b>	<b>22293.66</b>	<b>-493.08</b>	<b>3256.98</b>

It is to inform that the financial health of GMADA is sound. GMADA has been in profits for the year 2010-11 and 2012-13. During the year 2011-12 there is a operational loss of Rs. 4.93 Crore which is mainly on account of massive land acquisition by GMADA for IT city Project.

## 6.2 Expenditure incurred on the Project.

It is to inform that GMADA has incurred an expenditure on account of connectivity of roads. The expenditure is being incurred for providing the water supply from Kajauli Water Works for this project. Only expenditure of publishing of the notice under section

IV & VI has been incurred. Certificate to this effect shall be provided.

### **6.3 Payment Schedule from the Allottees.**

The schedule of payment to be received is as under:

- 10% amount to be received with the applications.
- 20% amount to be received at the time of allotment within 6 months.
- 65% is to be paid as per the following options :-
  - a) allottees can deposit the balance 65% amount in lump sum within 60 days from the date of allocation/letter of intent. The authority shall give a rebate of 5%.
  - b) allottees can pay 65% amount along with interest @ 12% payable in 6 half yearly installments from the date of allocation/letter of intent.
- Balance 5% is payable at the time of possession.

### **6.4 Escrow Mechanism**

It is proposed to open an escrow account with the Bank and the allottees shall be directed to deposit the cost of the property directly in the escrow account.

It is further to request for not insisting on maintenance of minimum balance in escrow as Debt Service Reserve equivalent to one quarter repayment in view of huge repayment installments and

scheme having shorter repayment schedule linked with the receipt of installments from allottees.

## **7.0 RISK ANALYSIS AND MITIGATION MEASURES**

Government of Punjab is acquiring the proposed land on behalf of GMADA, Section 4 & 6 has already been issued and only acquisition process is left so there is no risk involved as far as acquisition of land is concerned.

Regarding development, GMADA is already having experienced technical staff (earlier worked with PUDA) to execute such type of development work. Besides this, GMADA is also having an in-house strength to deal with land acquisition process so there is no project execution risk involved in the scheme.

Tri-city (Chandigarh, Mohali & Panchkula) is having high demand of residential and commercial plots. GMADA has recently floated a scheme of residential scheme in Aerocity in which the huge response is received. Considering the high residential and commercial demand in the area, no disposal risk is involved in the scheme.

## **8.0 ENVIRONMENTAL / SOCIAL IMPACT (EA&SIA)**

The present proposal is for land acquisition and its development. As per master plan proposed land is marked for residential/industrial use zone having potential of residential/ commercial/Industrial. As there is no other major activity except land development no major environmental issue is involved in the scheme.

## 9.0 STATUS OF STATUTORY COMPLIANCES/ APPROVALS

S. No.	Approval	Agency	Status
1.	Notification under Section-4	Deptt. of Housing & Urban Development, Govt. of Punjab	Issued on 17.05.2013
2.	Notification under Section-6	-do-	Issued on 13.09.2013 and 15.10.2013
3.	Award for land acquisition		Finalized Rs. 2.04 crore per acre.
4.	Layout approval	GMADA	Under process.

Addl.Chief Administrator (F&A)

Greater Mohali Area Development Authority

## Repayment Schedule

Tentative Re-payment schedule of loan to be raised by GMADA from Financial Institutions for the acquisition of land and development of Eco-city II & Medi-city at New Chandigarh.

1. Tentative Area : 544665 Sq. yd.
2. Reserve Rates: 20,000
3. Total Allotment Price: 1090 Crore
4. Loan to be availed: 1000 Crore
5. 10% amount to be received with the application upto 31.10.2014 and 20% after draw of lot upto 31.03.2015 i.e Rs. 300 Crore shall be deposited in Loan A/c.
6. Balance loan of Rs 700.00 crore is proposed to be repaid as under:

(Fig. in crore)

Date	Due Amount	To be Repaid	Balance
1.1.2017	700	120	580
1.7.2017	580	120	460
1.1.2018	460	120	340
1.7.2018	340	120	220
1.1.2019	220	120	100
1.7.2019	100	100	-

## ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ 16.14

(ਮੀਟਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ)

(ਭੋਂ ਪ੍ਰਕ੍ਰ:)

**ਵਿਸ਼ਾ:** ਇਰੀਗੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਦਸਮੇਸ਼ ਕਨਾਲ) ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਮੰਤਰੀ/ਮੰਡਲ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਤਿਆਰ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਸੀ ਕਿ ਨਹਿਰੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਪਏ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਵਰਤੇ ਨਹੀਂ ਜਾ ਰਹੇ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਆ ਰਹੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਵਾਧੂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਹ ਦਰਸਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਦਸਮੇਸ਼ ਕਨਾਲ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਦਾ ਲਗਭਗ 177 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਬੇਸ਼ਕ ਇਹ ਪਤਲੀ ਪੱਟੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰਿਆ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਨੂੰ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰਕਬਾ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਮਿੱਖਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ

ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਕੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਸੀ।

ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਨਗਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਿਸ ਵੇਲੇ ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜ਼ੀ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਟਿੱਲਾ ਜੈਂਡਰ ਅਜੇਂਸੀ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਆਇਡੈਨਟੀਫਾਈ ਕਰਕੇ ਇਸ ਭੌਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਗਈ ਸੀ। ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਮੇਟੀਆਂ ਦੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਜਵਾਂਇੰਟ ਵਿਜੀਟ (Joint visit) ਕਰਵਾ ਕੇ ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਕਨਾਲ ਦਾ ਰਕਬਾ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰ ਲਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤਸਦੀਕੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੱਖ ਵੱਖ 14 ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ 126.10 ਏਕੜ ਸੀ (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਸ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਜ਼ੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਤੀ 10-10-2013 ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਜ਼ੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 126 ਏਕੜ ਭੌਂ ਨੂੰ ਜੋ ਨਗਰੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸੀ ਸਰਵ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 1.30 ਕਰੋੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਰੇਟ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 126 ਏਕੜ X 1.30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ 163.93 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਹ ਰਕਮ ਉਸੇ ਵੇਲੇ ਹੀ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਨਗਰੀ ਵਿਭਾਗ ਤਸਦੀਕ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਸਾਰੀ ਭੌਂ ਭਾਰ ਰਹਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਭੌਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 124 ਵਿਖੇ ਜੋ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ ਦੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਹੋਈ ਹੈ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕਾਰਨਾ

ਕਰਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਜੰਡਪੁਰ ਦੀ 5.48 ਏਕੜ ਭੌ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਲੋੜ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ 5.48 ਏਕੜ ਨੂੰ ਕੁੱਲ 126.10 ਏਕੜ ਵਿਚੋਂ ਘਟਾ ਕੇ ਬਾਕੀ 120.62 ਏਕੜ ਤਬਦੀਲ ਹੋਣੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਕੁੱਲ  $120.62 \times 1.30 = 156.806$  ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਾਉਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰਕਮ ਨਹਿਰੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

**Subject: Transfer of land from Irrigation Department  
(Dashmash canal) to GMADA**

As per decision taken in Memorandum for Consideration (Cabinet Meeting); a Joint team of Revenue Department (Halka Patwaris), Revenue officials of Land Acquisition Collector of GMADA along with Land Acquisition Facilitating Consultant, Officials of Irrigation Department was constituted to carry out Detailed Measurement Survey (DMS) of the land of Shri Dashmesh Canal falling in the immediate planning area of GMADA. These lands were also verified from the Villages Mutations and Records of Rights (Jamabandi). It was found that village mutations of land falling in Manauli village has not been completed.

During the joint visit and field verification of land of Shri Dashmesh Canal by Chief Administrator (GMADA), Land Acquisition Collector (LAC) as well as officials of Irrigation Department; land is under possession of PWD (2 Kanal and 6 Marla) Landra-Banur Road shall not be transferred to GMADA. Similarly 12.08 acre land is being transferred to Department of Science, Technology and Environment, Government of Punjab, has not been included in the list of land being transferred to GMADA.

Moreover, SYL land falling in Jandpur village is required by the GMADA for water treatment plant; thus being included in the list of land required for GMADA. Village wise details of

Sl.No	Village	Area
1	Naraingarh(288)	4.60
2	Kishanpura(287)	1.31
3	Bakarpur(264)	14.76
4	Matran(267)	9.64
5	Manauli(270)	16.45
6	Manauli(270)	6.29
7	Papri(269)	1.64
8	Chilla(3)	7.07
9	Mauli Baidwan(4)	11.58
10	Nanu Majra(291)	11.14
11	Manak Majra(39)	6.39
12	Bhago Majra(40)	14.49
13	Raipur Kalan(294)	15.26
14	Jandpur(28)	5.48
	<b>Total Area (In Acres)</b>	<b>126.10</b>

\*Area submitted by Irrigation Department (as per record) i.e 14.25 acre for Chilla and 16.48 acre for village Maulibaidwan. 4.9 acre of land of Maulibaidwan and 7.18 acre for Chilla is being transferred to Department of Science and Technology and Environment, Government of Punjab thus, not included in the above list.

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

Kandi Area Division has requested for transfer of land of Shri Dashmesh canal Distributaries of high level, Mandoli middle and Kharar Right Distributaries). Since these lands cannot be used for any concrete planning by GMADA, hence this land is not required by GMADA. The Irrigation Department may take necessary action as per decision taken in Cabinet meeting.

It was decided in the cabinet meeting that base rate of acquisition shall be decided by FCR. Irrigation Department should initiate the process of transfer of land including fixation of base rate of land immediately assuring that land free from litigation are being transferred to GMADA.

  
Naib Tehsildar

Land Acquisition Collector  
Housing and Urban Development

Chief Administrator,(GMADA)

**ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ 16.15**

(ਮੀਟਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ)

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

**ਵਿਸ਼ਾ :** ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿੱਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਵਾਧੂ ਫੰਡਜ਼ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦਗਾਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 90 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਹੁਣ ਇਸ ਯਾਦਗਾਰ ਦੀ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।
- ਇਸ ਯਾਦਗਾਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 35.40 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਸੀ। ਇਹ ਰਕਮ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਇਸ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਲਾਗਤ 37.75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਅਰਥਾਤ 2.35 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਹੋਰ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
- ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 6.66 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਜੇ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਹੁਣ ਇਸ ਵਿਭਾਗ

ਵੱਲੋਂ 85.30 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਹੋਰ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਅਰਥਾਤ ਕੁੱਲ 3.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਹੋਰ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

- ਕੰਮ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿਰੁਧ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 1.70 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਮਿਤੀ 15-2-2014 ਤੱਕ ਰਲੀਜ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।