## ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ .

| | |
|---|---|
| 9.01 | ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। |
| 9.02 | ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ, 16-11-2010 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ। |
| 9.03 | ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-12-10 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸਨ ਬਾਰੇ । |
| 9.04 | ਸੈਕਟਰ-69 ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ) ਨੂੰ ਗੁਰੂਦਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਅਤੇ ਵੱਡੀ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । |
| 9.05 | ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਆਈ.ਐਸ.ਓ.-9001 ਸਰਟੀਫਿਕੇਸਨ ਲੈਣ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਅਜੰਸੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । |
| 9.06 | ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਵਿਚ ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਲਾਈਟਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । |
| 9.07 | (1) ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਨਗਰਾਂ/ਸਹਿਰਾਂ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।<br>(2) ਲਾਲੜੂ ਵਿਖੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ । |
| 9.08 | ਸੈਕਟਰ-63 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ । |
| 9.09 | ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ । |
| 9.10 | ਐਸ. ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਇਨਫਾਰਮੈਟਰੀ ਸਾਈਨੇਜ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ । |
| 9.11 | ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰੀ ਦੇ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਰੀ ਦੀਆਂ ਮੁਖ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ । |
| 9.12 | ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਵਿਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸਨ ਲੈਣ ਬਾਰੇ । |
| 9.13 | ਖਰੜ ਬਾਈਪਾਸ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-120, 123 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਟ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । |
| 9.14 | ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ-11 ਅਤੇ ਹੈਲਥ ਫੈਸਲਟੀਜ ਵਾਸਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । |
| 9.15 | ਮੋਹਾਲੀ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ । |

## ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ

| | |
|---|---|
| 9.16 | ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਇੰਪਲੀਮੈਨਟੇਸਨ ਆਫ ਈ-ਗਵਰਨੈੱਸ ਇਨ ਗਮਾਡਾ । |

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ,ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:9.01
(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-11-10 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅ2-2010/15594-602, ਮਿਤੀ 25-11-2010 (ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ') ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ ।

## ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
## (ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 15594 – 601 ਮਿਤੀ: 25/11/2010

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ.
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

8) ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿਘ ਰਾਣਾ,
ਪ੍ਰਧਾਨ
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: – ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 15602 ਮਿਤੀ: 25/11/2010

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਅਨੁਲੱਗ 'ੳ'

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10-00 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜਰ ਹੋਏ :-

1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜ਼ਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ. ਏ ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

3) ਸ੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ. ਏ ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

4) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੰਧੂ, ਆਈ. ਏ ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਰਾਜਪੂਤ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

6) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

7) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸਾਮਿਲ ਹੋਏ:-

8) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

9) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

10) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,
ਸਲਾਹਕਾਰ(ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਪਲੈਨਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

11) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ,
ਮਿਲਖ ਅਫਸ਼ਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

12) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

<u>ਮੱਦ ਨੰ: 8.01</u>

**ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।**

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-(ਤਾਲਮੇਲ-ਮੀਟਿੰਗਜ)-ਅ2-2010/11881-11887 ਮਿਤੀ 14-09-2010 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸਟੀ ਕੀਤੀ।

<u>ਮੱਦ ਨੰ: 8.02</u>

**ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।**

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.05 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਜੋਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋ ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਸਟੈਂਡ ਮੰਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋ ਸੱਤਵੇਂ ਅਤੇ ਅੱਠਵੇ ਫੇਜ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਵੀ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਾਧੂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਬਾਰੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰ:7.19 ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੌਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੇ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਵੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਆ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵੀ ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਯੂਜ "ਐਕਸਪੋਆ" ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਭੌਂ ਹੋਟਲ ਐਂਡ ਕਨਵੈਸਨਲ ਹਾਲ, ਐਕਜੀਬੀਸਨ ਐਂਡ ਐਕਸਪੋਜੀਸਨ ਹਾਲ,ਐਵੀਏਸਨ ਅਕੈਡਮੀ, ਲੌਜੇਸਟਿਕ ਯੂਸਿਜ, ਆਫਿਸ ਰਿਲੇਟਿੰਗ ਟੂ ਏਅਰਕਰਾਫਟ ਕੰਪਨੀ, ਫਰੇਟ ਫਾਰਵਰਡਜ ਇਨਸੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਇਤਿਆਦਿ ਅਤੇ ਏਅਰ ਕਰਾਫਟ ਕੈਟਰਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਕਿਚਨ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੋ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋਕਿ ਸਮੇਂ ਦੀ ਲੋੜ ਵੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਕਸੇ ਵੀ ਦਿਖਾਈ ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਵਿਚ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੌਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾਵੇ ।

<u>ਮੱਦ ਨੰ: 8.03</u>

**ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ:10.9.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸਨ ਬਾਰੇ।**

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.04

**ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਰਾਹੀਂ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।**

ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਆਨ ਲਾਇਨ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਈ.ਕੁਨੈਕਟ ਸਲੂਸ਼ਨਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਤੋਂ ਮਿਤੀ 2.11.2010 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.05

**ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿਚ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।**

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਵੱਲੋ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨਹੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਬੀ ਪੀ ਐਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਦੀ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ । ਜਿਹਨਾਂ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਸਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਸਰਤ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਰਨਲ ਦੀ ਰਾਏ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਉਹ ਪੱਤਰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਏ ਜਾਣ ।

ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਕਾਰਪਸ ਫੰਡ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰਸਟਾਂ ਹਸਤਪਤਾਲਾਂ ਲਈ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚ ਕੁਝ ਰਕਮ (ਲਗਭਗ 20%) ਦੇ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰੈਫਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਜੋ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.06

**ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।**

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੋਰਾਨ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਕਰਕੇ ਲੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸੁਰੂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਪਰ ਬਣਦੀ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਜੋਨਿੰਗ ਪਲਾਨ ਆਦਿ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋ ਲੋੜੀਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕੇ । ਜਦੋ ਅਲਾਟੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਵੇਗਾ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੌ ਦਾ ਕਬਜਾ ਸੌਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ ਸੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ ।

ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬ੍ਰਿਜ ਮਹਿੰਦਰਾ ਨੂੰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਜਿਸਦਾ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.07

**Execution of External Development works by M/s Shipra Estates Limited the promoters of Industrial Park Mega Projects at Village Nagla Tehsil Derabassi, SAS Nagar against EDC Charges.**

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ. ਸੀ ਵਿਚੋ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੇਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਗਾ। ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇ ਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.08

**ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰਾਂਟ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।**

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.09

**ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਚ ਹਾਊਸਫੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।**

ਹਾਊਸਫੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੋਅਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋ ਹੱਟ ਕੇ ਭੌਂ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.10

**Execution of External Development Works by M/s Omaxe Chandigarh Extension Developers Pvt.Ltd. formerly M/s Golden Peak Township Pvt.Ltd. the promoters of Mega Project at Village Kansala, Parol, Kartarpur, Rani Majra, Takipur, Boothgarh, Dhode Majra, Rasoolpur and Bhagar Majra and Mullanpur against EDC.**

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ. ਸੀ ਵਿਚੋ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੇਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਗਾ। ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇ ਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.11

**ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ।**

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.12

**ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡਜ ਤੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।**

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.13

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਨੂੰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1,3, 4, 5 ਅਤੇ 6 ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮਦਨਪੁਰਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.14

ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.15

13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ । ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਨਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ sympatheticaly ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋ ਹਟ ਕੇ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਰੱਖ ਲਏ ਗਏ ਹਨ । ਜੇਕਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋ original ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਦੂਸਰੇ ਮੈਂਬਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਹੀ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਨਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤੱਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋ ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ । ਉਪਰੋਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-

(i) ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਤੇ inheritance ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ।

(ii) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ । ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸਾ ਵਿਚ ਪਤੀ,ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ । ਜਿਸਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.16

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

**ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.17**

ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

**ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.18**

ਮਿਊਂਨਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਫੇਜ-7 ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਪਾਈਪ ਬਦਲਣ ਲਈ ਫੰਡਜ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

**ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.19**

ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

**ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.20**

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸਨ(ਰਜਿ:) ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੂੰ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ (i), (ii) ਅਤੇ (iv) ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਮੱਦ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ (iii) ਸਬੰਧੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ periodic ਰਿਪੇਅਰ ਪੀ.ਡਬਲਿਊ.ਡੀ ਨਾਰਮਜ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਿਲ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਲਾਨਜ ਦੀ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ, ਅਖਬਾਰਾ, ਮੈਗਜੀਨ ਅਤੇ ਕਿਤਾਬਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਫਿਕਸ ਗਰਾਂਟ ਦੇਣ ਲਈ ਰਕਮ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ।

**ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.21**

ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਵਿਚ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸਨ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ-1 ਤੋਂ 5 ਤੱਕ ਦਿੱਤੀਆਂ ਆਪਸਨਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ । ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰ੍ਹਾ-6 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੁਹਾਲੀ ਲੋੜੀਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਬੁਲਾ ਕੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ੳ, ਅ, ੲ ਅਤੇ ਸ ਵਿਚੋ ਆਪਸਨ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

**ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.22**

200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.-64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਝੁੰਗੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜਾ ਪਿੱਡ ਛੱਤ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

**ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.23**

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਵਿਚ ਕਟ ਆਫ ਡੇਟ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਵਿਚਾਰਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਇਸ ਪੈਮਾਨੇ ਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਪੂਰੇ ਤੱਥਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਆਪਸਨ ਨਹੀ ਦੇ ਸਕੇ। ਜੇਕਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹਨਾਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀ ਚੁੱਕਿਆ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਆਪਸਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਚੰਗਾਂ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭੱਵਿਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਨੂੰ ਚੰਗਾ ਹੁੰਗਾਰਾਂ ਮਿਲੇਗਾ । ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ ਅ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ । ਪਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਭੱਵਿਖ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀ ਬਣੇਗਾ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਤੇ ਪੈਰਾ 12 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮੈਸਰਜ ਨੈਕਟਰ ਲਾਇਫ ਸੰਨਜ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕੀਤੀ ।

ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

**ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਕੈਡਮੀ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:**

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੋਰਸਿਜ ਪਰੈਪਰੇਟਰੀ ਇੰਨਸਟੀਟਿਊਟ, ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਉਹਨਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਮੁਨਾਸਿਬ ਹੋਵੇ ਜੇਕਰ ਉਸਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੌ ਜੋਕਿ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਸ ਨਾਲ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਇਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਣਗੀਆਂ। ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੌ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ ।

ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ
ਗਮਾਡਾ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ,ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:9.02
( ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ )

ਵਿਸਾ:- ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:16.11.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16.11.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ' ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:9.02

ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ'

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

| ਮੱਦ ਨੰ: | ਵਿਸ਼ਾ | ਫੈਸਲਾ | ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ |
|---|---|---|---|
| 8.01 | ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ)-ਅ2/2010/ 11881-11887 ਮਿਤੀ 14.09.2010 ਨੂੰ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ । | - |
| 8.02 | ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਚੋਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ । | ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।<br>ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.05 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਜੌਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋ ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਸਟੈਂਡ ਮੰਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋ ਸੱਤਵੇਂ ਅਤੇ ਅੱਠਵੇ ਫੇਜ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਵੀ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਾਧੂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਬਾਰੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ।<br>ਮੱਦ ਨੰ:7.19 ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੌਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੇ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਵੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਆ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵੀ ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਯੂਜ "ਐਕਸਪੋਅ" ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਭੌਂ ਹੋਟਲ ਐਂਡ ਕਨਵੈਂਸਨਲ ਹਾਲ, ਐਕਜੀਬੀਸਨ ਐਂਡ | -<br>ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4374, ਮਿਤੀ 9-11-2010 ਰਾਹੀਂ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨਾਂ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ 50 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਭੌਂ ਦੀ ਪੱਟੀ ਦੇ ਦੱਖਣ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਹੋਰ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਭੌਂ ਦੀ ਪੱਟੀ ਨੂੰ ਰਿਜਰਵ ਰੱਖਣ ਲਈ ਲਿਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਕਲੋਨੀ ਜਾਂ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਹੋਰ ਲਾਈਨਾਂ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਕੋਈ ਔਕੜ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਆਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਦੀ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਮੰਗ ਦੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ।<br>ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ । ਵਿੱਤੀ ਪਹਿਲੂ ਘੋਖੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਅਜੰਡਾ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਦੋਬਾਰਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਿਆਂਉਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ਐਕਸਪੋਜੀਸਨ ਹਾਲ,ਐਵੀਏਸਨ ਅਕੈਡਮੀ, ਲੋਜੈਸਟਿਕ ਯੂਸਿਜ, ਆਫਿਸ ਰਿਲੇਟਿੰਗ ਟੂ ਏਅਰਕਰਾਫਟ ਕੰਪਨੀ, ਫਰੇਟ ਫਾਰਵਰਡਜ ਇਨਸੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਇਤਿਆਦਿ ਅਤੇ ਏਅਰ ਕਰਾਫਟ ਕੈਟਰਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਕਿਚਨ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋਕਿ ਸਮੇਂ ਦੀ ਲੋੜ ਵੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਕਸੇ ਵੀ ਦਿਖਾਈ ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਵਿਚ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੋਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾਵੇ । | |
| 8.03 | ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 10-9-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸਨ ਬਾਰੇ । | ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। | - |
| 8.04 | ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਰਾਹੀਂ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। | ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਆਨ ਲਾਇਨ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਈ.ਕੁਨੈਕਟ ਸਲੂਸ਼ਨਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਤੋਂ ਮਿਤੀ 2.11.2010 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । |
| 8.05 | ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿਚ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ । | ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੀ ਸਰਤ ਨਹੀ ਲਗਾਂਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਬੀ ਪੀ ਐਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਦੀ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ । ਜਿਹਨਾਂ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਸਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਸਰਤ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਰਨਲ ਦੀ ਰਾਏ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਉਹ ਪੱਤਰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਏ ਜਾਣ ।<br>ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਕਾਰਪਸ ਫੰਡ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰਸਟਾਂ ਹਸਤਪਤਾਲਾਂ ਲਈ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 16366-67, ਮਿਤੀ 9-12-10 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ/ਮਿ:ਅ; ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਗਈਆ ਹਨ। |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ਇਹ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤੱਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ । ਉਪਰੋਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-<br>(i) ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਤੇ inheritance ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ।<br>(ii) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ । ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸਾ ਵਿਚ ਪਤੀ,ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ । ਜਿਸਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ । | |
| 8.16 | ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਇਸ ਬਾਰੇ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ:6507, ਮਿਤੀ 22-12-2010 ਨਾਲ ਮੱਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭਨ ਲਈ ਕਹਿ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । |
| 8.17 | ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ 478.63 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਤਖਮੀਨਾ ਅਤੇ ਦੋ ਨੰਬਰ ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਦੀ ਡੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ.ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਧੀਨ ਹੈ । |
| 8.18 | ਮਿਊਂਨਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਫੇਜ-7 ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਪਾਈਪ ਬਦਲਣ ਲਈ ਫੰਡਜ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 21.73 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ । |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ਵਿਚ ਕੁਝ ਰਕਮ (ਲਗਭਗ 20%) ਦੇ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰੈਫਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋ ਜੋ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ । | |
| 8.06 | ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । | ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੋਰਾਨ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਕਰਕੇ ਲੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸੁਰੂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਪਰ ਬਣਦੀ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਜੋਨਿੰਗ ਪਲਾਨ ਆਦਿ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋ ਲੋੜੀਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕੇ । ਜਦੋ ਅਲਾਟੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਵੇਗਾ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੌ ਦਾ ਕਬਜਾ ਸੌਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ ਸੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ ।-<br>ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬ੍ਰਿਜ ਮਹਿੰਦਰਾ ਨੂੰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਜਿਸਦਾ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ । | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 16364-65, ਮਿਤੀ 9-12-10 ਰਾਹੀਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ/ਮਿ:ਅ; ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆ ਗਈਆ ਹਨ। |
| 8.07 | Execution of External Development works by M/s Shipra Estates Limited the promoters of Industrial Park Mega Projects at Village Nagla Tehsil Derabassi, SAS Nagar against EDC Charges. | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੇਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸ਼ਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.08 | ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸਨ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰਾਂਟ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ। | ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ । | ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। |
| 8.09 | ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਚ ਹਾਊਸਫੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । | ਹਾਊਸਫੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੋਅਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋ ਹੱਟ ਕੇ ਭੌਂ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । |
| 8.10 | Execution of External Development Works by M/s Omaxe Chandigarh Extension Developers Pvt.Ltd. formerly M/s Golden Peak Township Pvt.Ltd. the promoters of Mega Project at Village Kansala, Parol, Kartarpur, Rani Majra, Takipur, Boothgarh, Dhode Majra, Rasoolpur and Bhagar Majra and Mullanpur against EDC. | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜੇਕਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੇਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। |
| 8.11 | ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ। | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡ ਕੁੰਬੜਾ ਅਤੇ ਕੰਬਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾ ਨੂੰ ਆਰੰਭਣ ਲਈ ਫੰਡਸ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ 27 ਲੱਖ ਅਤੇ 18 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੰਜਾਬ ਲੋ.ਨਿ.ਵਿ. ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਨੂੰ ਰਲੀਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। |
| 8.12 | ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡਜ ਤੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ । | ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । | ਪੱਤਰ ਨੰ: 5053, ਮਿਤੀ 25-11-2010 ਰਾਹੀਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਦੇ ਖਸਰਿਆਂ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕਰਕੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿਤ ਭੇਜਣ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.13 | ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਨੂੰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1,3, 4, 5 ਅਤੇ 6 ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮਦਨਪੁਰਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। | ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸਨ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਜ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 30-11-2010 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਆਪਣੇ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਸਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । |
| 8.14 | ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। |
| 8.15 | 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ । ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਨਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ sympatheticaly ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋ ਹਟ ਕੇ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਮੈਬਰ ਰੱਖ ਲਏ ਗਏ ਹਨ । ਜੇਕਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ original ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਦੂਸਰੇ ਮੈਂਬਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਹੀ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਨਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ | ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ ਸਮੂਹ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ: 14-12-2010 ਨਾਲ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ਇਹ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤੱਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋ ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ । ਉਪਰੋਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-<br>(i) ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਤੇ inheritance ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ।<br>(ii) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ । ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸਾ ਵਿਚ ਪਤੀ,ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ । ਜਿਸਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ । | |
| 8.16 | ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਇਸ ਬਾਰੇ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ:6507, ਮਿਤੀ 22-12-2010 ਨਾਲ ਮੱਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭਨ ਲਈ ਕਹਿ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । |
| 8.17 | ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ 478.63 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਤਖਮੀਨਾ ਅਤੇ ਦੋ ਨੰਬਰ ਟਿਊਬਵੈੱਲਾਂ ਦੀ ਡੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ.ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਧੀਨ ਹੈ । |
| 8.18 | ਮਿਊਂਨਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਫੇਜ-7 ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਪਾਈਪ ਬਦਲਣ ਲਈ ਫੰਡਜ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 21.73 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ । |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.19 | ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ । | ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਸਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਤੀ 10-12-2010 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ । ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਮਿਤੀ 21-12-2010 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਧੀਨ ਹਨ । |
| 8.20 | ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸਨ(ਰਜਿ:) ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ । | ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੂੰ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ (i), (ii) ਅਤੇ (iv) ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਮੱਦ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ (iii) ਸਬੰਧੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ periodic ਰਿਪੇਅਰ ਪੀ.ਡਬਲਿਯੂ.ਡੀ ਨਾਰਮਜ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਿਲ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਲਾਨਜ ਦੀ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ, ਅਖਬਾਰਾ, ਮੈਗਜੀਨ ਅਤੇ ਕਿਤਾਬਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਫਿਕਸ ਗਰਾਂਟ ਦੇਣ ਲਈ ਰਕਮ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ । | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। |
| 8.21 | ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਵਿਚ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸਨ ਲੈਣ ਬਾਰੇ । | ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ-1 ਤੋ 5 ਤੱਕ ਦਿੱਤੀਆਂ ਆਪਸਨਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ । ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰ੍ਹਾ-6 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੁਹਾਲੀ ਲੋੜੀਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਬੁਲਾ ਕੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਓ, ਅ, ੲ ਅਤੇ ਸ ਵਿਚੋ ਆਪਸਨ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ । | ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਆਪਸਨਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹਨ। ਜੋ ਭੋਂ ਮਾਲਕ 49 ਵ:ਗ :ਭੋਂ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਬੁਲਾਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਆਪਸਨ ਬਾਰੇ ਦਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹਨ । |
| 8.22 | 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.-64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਝੂੰਗੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਵਿਚ | ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ । | ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ । | | |
| 8.23 | ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਵਿਚ ਕਟ ਆਫ ਡੇਟ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਵਿਚਾਰਣ ਸਬੰਧੀ । | ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਇਸ ਪੈਮਾਨੇ ਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਪੂਰੇ ਤੱਥਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਆਪਸਨ ਨਹੀ ਦੇ ਸਕੇ। ਜੇਕਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹਨਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀ ਚੁੱਕਿਆ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਆਪਸਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਚੰਗਾਂ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭੱਵਿਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਚੰਗਾ ਹੁੰਗਾਰਾਂ ਮਿਲੇਗਾ । ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ ਅ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ । ਪਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਭੱਵਿਖ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀ ਬਣੇਗਾ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਤੇ ਪੈਰਾ 12 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮੈਸਰਜ ਨੈਕਟਰ ਲਾਇਫ ਸੈਨਜ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕੀਤੀ। | ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਆਪਸਨਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। |
| ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :- | ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਕੈਡਮੀ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ: | ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੋਰਸਿਜ ਪਰੈਪਰੇਟਰੀ ਇੰਨਸਟੀਟਿਊਟ, ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਉਹਨਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਮੁਨਾਸਿਬ ਹੋਵੇ ਜੇਕਰ ਉਸਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੌਂ ਜੋਕਿ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਸ ਨਾਲ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਇਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਣਗੀਆਂ। ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । | ਪੱਤਰ ਨੰ:17050 ਮਿਤੀ 21-12-2010 ਰਾਹੀਂ ਵਾਧੂ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। |
| | | | |

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

( ਮੀਟਿੰਗਜ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸਨ ਸਾਖਾ )

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:9.03

( ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ )

ਵਿਸਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ( ਕਮੇਟੀਜ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 2006 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ (ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ') ਤੇ ਹੈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 17324-17329 ਮਿਤੀ: 27/12/2010

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ- ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਸ ਸੱਚੀ

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 17330 ਮਿਤੀ: 27/12/2010

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਸ ਸੱਚੀ

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:) ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15-12-10 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10-30 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜਰ ਹੋਏ :-

1) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

2) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

3) ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ ਸ਼ਰਮਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
(ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,ਪੰਜਾਬ)

4) ਸ੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਿਸੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ),
(ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

5) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

6) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

<u>ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ</u>

1) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ( ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

3) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੌਦਗਿਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

4) ਸ੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਮੋਹਨ,
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.01</u>

**ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 10.09.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।**

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.02</u>

**ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.09.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।**

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.03</u>

**ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਵੱਖ-2 ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨੇੜੇ ਦੀ ਕੁਐਰੀ ਜਿੱਥੋਂ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਵੇ, ਤੋਂ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।**

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ PWD (B&R) ਵੱਲੋ ਗਠਿੱਤ ਕੁਆਇਰੀ ਕਮੇਟੀ ਜਦੋ ਵੀ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ

ਅਡਾਪਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਮੰਗੇ ਜਣ ਵਾਲੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿਚ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਪਾਈ ਜਾਵੇ ਕਿ ਜਦੋ ਵੀ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੀ ਸਟੇਅ ਖਤਮ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਜਦੀਕੀ ਕੁਅਇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮਟੀਰੀਅਲ ਮਿਲਣ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਕੁਆਇਰੀਆਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਐਮ.ਬੀ. ਵਿਚ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨਗੇ ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.04</u>

**ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।**

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕੀਤੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿਚ ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਠੋਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਡਿਫੈਂਡ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.05</u>

**ਗਮਾਡਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ।**

ਮੱਦ ਵਿਚ ਕੋਰਟ ਕੇਸਾਂ ਬਾਰੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 81 ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਵਿਚ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ, ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਕਾਫੀ ਮਿਹਨਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸ਼ਲਾਘਾਯੋਗ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਤੇ ਰੱਖਿਆ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.06</u>

**ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ-57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।**

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨਕਰਕੇ ਉਸਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੇ ਆਦੇਸ ਦਿੱਤੇ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਰੂਲਾਂ /ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਿਜੀ ਸੁਣਵਾਈ (Personal hearing) ਦਾ

ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਠੋਸ ਤਜਵੀਜ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.07</u>

**ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਔਸਟੀ ਸ੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।**

ਮੱਦ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਪੁਰਾਣੇ ਔਸਟੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਜੇਕਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੂਸਰੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਾਂਗ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧੀ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਔਸਟੀ ਕੈਟੇਗਰੀ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈਜ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਔਸਟੀ ਕੋਟੇ ਲਈ ਗੱਠਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,ਪੰਜਾਬ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 9.06
ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ) ਨੂੰ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਅਤੇ ਵੱਡੀ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਾਲ 2007 ਵਿਚ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ.) ਵਲੋ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂ ਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ 1006.64 ਵ:ਗ: ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਾਈਟ ਮੌਕੇ ਤੇ ਫਿਜੀਬਲ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਬਦਲਵੀਂ ਅਤੇ ਵੱਡੀ ਭੌਂ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਆਖਰੀ ਬਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮਿਤੀ 6-12-2010 ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ (ਅਨੁਲਗ-ੳ)। ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਵਿਚ ਸਭਾ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਛੋਟੀ ਹੈ ਅਤੇ ਘੱਟ ਵਸੋਂ ਵਾਲੇ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਲ-2 10-12 ਸਟਾਫ ਕੁਆਟਰ, ਦੇਗ ਅਤੇ ਲੰਗਰ ਲਈ ਰਸੋਈਆਂ, ਜੋੜਾ ਘਰ, ਸਟੋਰਜ ਆਫਿਸ, ਯਾਤਰੀਆਂ ਲਈ ਪੰਜ ਵੱਡੇ ਹਾਲ ਕਮਰੇ ਅਤੇ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਆਦਿ ਬਣਵਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ 4 ਕਨਾਲ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਿਤੀ 8-12-2010 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਜਿਸ ਵਿਚ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਸੁਪਰਡੰਟ ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸਾਮਿਲ ਸਨ, ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ ਦੇਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ

ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 20-12-2010 ਨਾਲ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2113-2114 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਪਬਲਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚੋਂ 2000 ਗਜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ 0.27 ਏਕੜ ਭੌਂ ਨੂੰ ਅਪਰੋਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿਚੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ ਤੋਂ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਕੇਵਲ 15' ਰਸਤੇ ਤੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿਚੋਂ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਅਪਰੋਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀ. ਬਾਰੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ) ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰੀ ਗਈ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗੁਰੁਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ 1006.64 ਦੀ ਥਾ ਤੇ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਸੁਝਾਈ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ 2000 ਵਰਗ ਗਜ ਜਗ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਲੋੜੀਂਦਾ ਰਿਵਾਇਜਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ 0.27 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਕੇਵਲ 15 ਫੁਟ ਚੋੜੀ ਅਪਰੋਚ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਭੌਂ ਕਿਸੇ ਸੰਸਥਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ । ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਵਰਤੋਂ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਸ ਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਾ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਹੈ। ਇਹ ਬਚਦੀ ਨਕਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ (ਅਨੁਲਗ-ਅ) ਵਿਚ ਸਪੋਰਟਸ ਫੈਸਲਿਟੀਜ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਾਸਕਿਟ ਬਾਲ, ਬਾਲੀਬਾਲ ਦੇ ਕੋਰਟ ਬਣਾ ਕੇ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾਂ ਬੱਚਿਆਂ ਵਲੋਂ ਖੇਡਣ ਦੇ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਅਗਲੀ ਆਰ.ਪੀ.ਡੀ.. ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕੇਸ ਅਜੰਡੇ ਲੈ ਕੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋ ਵੱਧ 2000 ਵ:ਗ: ਤੱਕ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਕੋਲ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਨੂੰ ਏਰੀਆ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਾਈਟ ਇਕ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੋ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਕੋਈ

ਉਪਬੰਧ ਨਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ, ਜੀ ਨੂੰ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਤੇ ਅੰਤਿਮ ਨਿਰਣਾ ਲੈਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

-39-

੧ੳ ਸਤਿਗੁਰ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ॥

# ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ.)

## ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਸੰਪਰਕ : # 3570, ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ । ਫੋਨ : ~~2234570, 2234595, 94174-91312, 98143-84531~~
(Regn. Cert. of Societies No. 1881 dt. 6th/17th July 2006-2007 Under Act XXI of 1860)

ਹਵਾਲਾ ਨੰਬਰ : SGSS/69/162 ਮਿਤੀ : 6/12/10

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ : <u>ਸੈਕਟਰ 69 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਬਾਰੇ।</u>

ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਭਾ ਵਲੋਂ ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਤਹਿ ਦਿਲੋਂ ਧੰਨਵਾਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਜੀ ਨੇ ਅੱਜ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਮੀਟਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ 69 ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੀ ਸਮੂਹ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਨਾਮ ਲੇਵਾ ਸੰਗਤ ਦੀ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਵੱਡੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਥਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

### ਸਾਡੀ ਮੰਗ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ

ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਚ ਸਾਲ 2000 ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਵਸੋਂ ਲਈ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਈ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਆਪਣੀ ਵਿਉਂਤਬੰਦੀ ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ 3300 ਵ. ਗ. ਦਾ ਪਲਾਟ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਇਕ ਵਿਦਿਅਕ ਅਦਾਰੇ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪਰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਕੋਈ ਬਦਲਵੀ ਥਾਂ ਰਾਖਵੀਂ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ।

ਸੈਕਟਰ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਕੇ 2006 ਵਿਚ ਇਹ ਰਜਿਟਰਡ ਸੰਸਥਾ ਬਣਾਈ ਅਤੇ 2007 ਵਿਚ ਆਪ ਜੀ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਧਾਰਮਿਕ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰਗੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਭਾ ਨੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਸਮੂਹ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਦਾ ਸਹਿਯੋਗ ਲੈ ਕੇ ਆਪਣੀ ਅਰਜ਼ੀ ਲਗਾਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਾਨੂੰ 1012.66 ਵ. ਗ. ਦਾ ਪਲਾਟ ਸਾਲ 2009 ਵਿਚ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸਭਾ ਨੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ।

ੴ ਸਤਿਗੁਰ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ॥ – ੫੦ –

# ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ.)

## ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਸੰਪਰਕ : # 3570, ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ । ਫੋਨ : ~~2234570, 2234595, 94174-91312, 98143-84531~~
(Regn. Cert. of Societies No. 1881 dt. 6th/17th July 2006-2007 Under Act XXI of 1860)

ਹਵਾਲਾ ਨੰਬਰ : ..........................

ਮਿਤੀ : ..........................

ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਦਰਬਾਰ ਹਾਲ, ਲੰਗਰ ਹਾਲ, 10-12 ਸਟਾਫ ਕੁਆਟਰ, ਦੇਗ ਲਈ ਰਸੋਈ, ਲੰਗਰ ਦੀ ਰਸੋਈ, ਜੋੜਾ ਘਰ ਸਟੋਰਸ ਆਫਿਸ, ਲੈਟਰੀਨਾਂ ਅਤੇ ਜਨਰੇਟਰ ਰੂਮ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਤੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਹਨ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਯਾਤਰੂਆਂ ਲਈ 5 ਵੱਡੇ ਹਾਲਨੁਮਾ ਕਮਰੇ ਅਤੇ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਵੀ ਬਣਾਉਣੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ। ਸੋ ਅਸੀਂ ਸ਼ੁਰੂ ਤੋਂ ਹੀ ਆਪ ਜੀ ਤੋਂ ਘਟੋਂ ਘੱਟ 4 ਕਨਾਲ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦੇ ਆ ਰਹੇ ਹਾਂ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੇ ਸਾਡੀ ਇਸ ਮੰਗ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਥਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਲਈ ਸਭਾ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਰੱਖਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

### ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਹੋਏ ਪਲਾਟ ਬਾਰੇ ਸਾਡੇ ਵਿਚਾਰ

ਆਪ ਵਲੋਂ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਹੋਈ ਜਗ੍ਹਾ ਹਾਲਾਂਕਿ ਸਾਡੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਸਮਰੱਥ ਹੈ ਪਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਕਮੀਆਂ ਕਰਕੇ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਕੋਈ ਢੁਕਵੀ ਥਾਂ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ

1. ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੇ ਬਹੁਤ ਹੀ ਨੇੜੇ ਦੋ ਵੱਡੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ (ਲਗਭਗ 500 ਗਜ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ) ਸਥਾਪਤ ਹਨ (ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸ਼ਹੀਦਾਂ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 70 ਦਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ)
2. ਤਜਵੀਜ ਹੋਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਆਸ ਪਾਸ ਵਸੋਂ ਨ ਹੋਣ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ।
3. ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਸੰਗਤ ਦਾ ਮੁਹਾੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਰਸਤੇ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਵਸੋਂ ਆਪਣੇ ਕੰਮਾਂ ਕਾਜਾਂ ਤੇ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕੇਵਲ ਵਾਪਸੀ ਤੇ ਹੀ ਇਸ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
4. ਉਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਲਗਭਗ ਢੇਡ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੀ ਸਾਲਾਨਾ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਖਰਚਿਆ ਨੂੰ ਵੀ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਸੋ ਘੱਟ ਸੰਗਤ ਦੀ ਆਮਦ ਕਾਰਨ ਗੋਲਕ ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਹੋਣੇ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਹੋਣਗੇ।

੧ਓ ਸਤਿਗੁਰ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ॥

# ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ.)

## ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਸੰਪਰਕ : # 3570, ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ । ਫੋਨ : 2234570, 2234595, 94174-91312, 98143-84531
(Regn. Cert. of Societies No. 1881 dt. 6th/17th July 2006-2007 Under Act XXI of 1860)

ਹਵਾਲਾ ਨੰਬਰ : .......................... ਮਿਤੀ : ..........................

**ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਢੁਕਵੀਂ ਥਾਂ**

1. ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸੈਕਟਰ 69 ਅਤੇ 68 ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹ ਪਲਾਟ ਬਿਲਕੁਲ ਸੈਂਟਰ ਵਿਚ ਹੈ। ਇਹ ਥਾਂ ਸੈਕਟਰ 68-69 ਦੀ ਵਿਚਲੀ ਸਾਂਝੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਆਰਮੀ ਲਾ ਕਾਲਜ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 69 ਅੰਦਰ ਪਰਵੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਸੱਜੇ ਹੱਥ 80ਫੁੱਟ ਸੜਕ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਪਲਾਟ ਹੈ।
2. ਜਿਥੇ ਇਸ ਪਲਾਟ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ 69 ਦੀ ਘੱਣੀ ਵਸੋਂ ਦੇ ਪਾਕੇਟ ਹਨ ਉਥੇ ਬਿਲਕੁਲ ਸਾਹਮਣੇ ਸੈਕਟਰ 68 ਦੀਆਂ 4 ਵੱਡੀਆਂ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਲਗਭਗ 1400 ਤੋਂ ਵੱਧ ਫਲੈਟ ਹਨ, 5000-6000 ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਰਮੀ ਲਾ ਇੰਨਸਟਿਚਊਟ ਹੈ।
3. ਨਵੇਂ ਵਸ ਰਹੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਅਤੇ 79 ਦੀ ਵਸੋਂ ਲਈ ਵੀ ਇਸ ਥਾਂ ਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਤੇ ਆਣ ਜਾਣ ਦੇ ਰਸਤੇ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਚ ਕੋਈ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਰ ਦਸੇ ਦੋਨੋਂ ਗੁਰਦੁਆਰੇ ਇਕ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵਧ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਹੋਣਗੇ।
5. ਵਡੇਰੀ ਉਮਰ ਦੀ ਸੰਗਤ ਅਤੇ ਬੀਬੀਆਂ ਲਈ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਜਿਆਦਾ ਸੰਗਤ ਦੀ ਆਮਦ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਗੋਲਕ ਦੀ ਕੋਈ ਘਾਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।

**ਬੇਨਤੀ :**

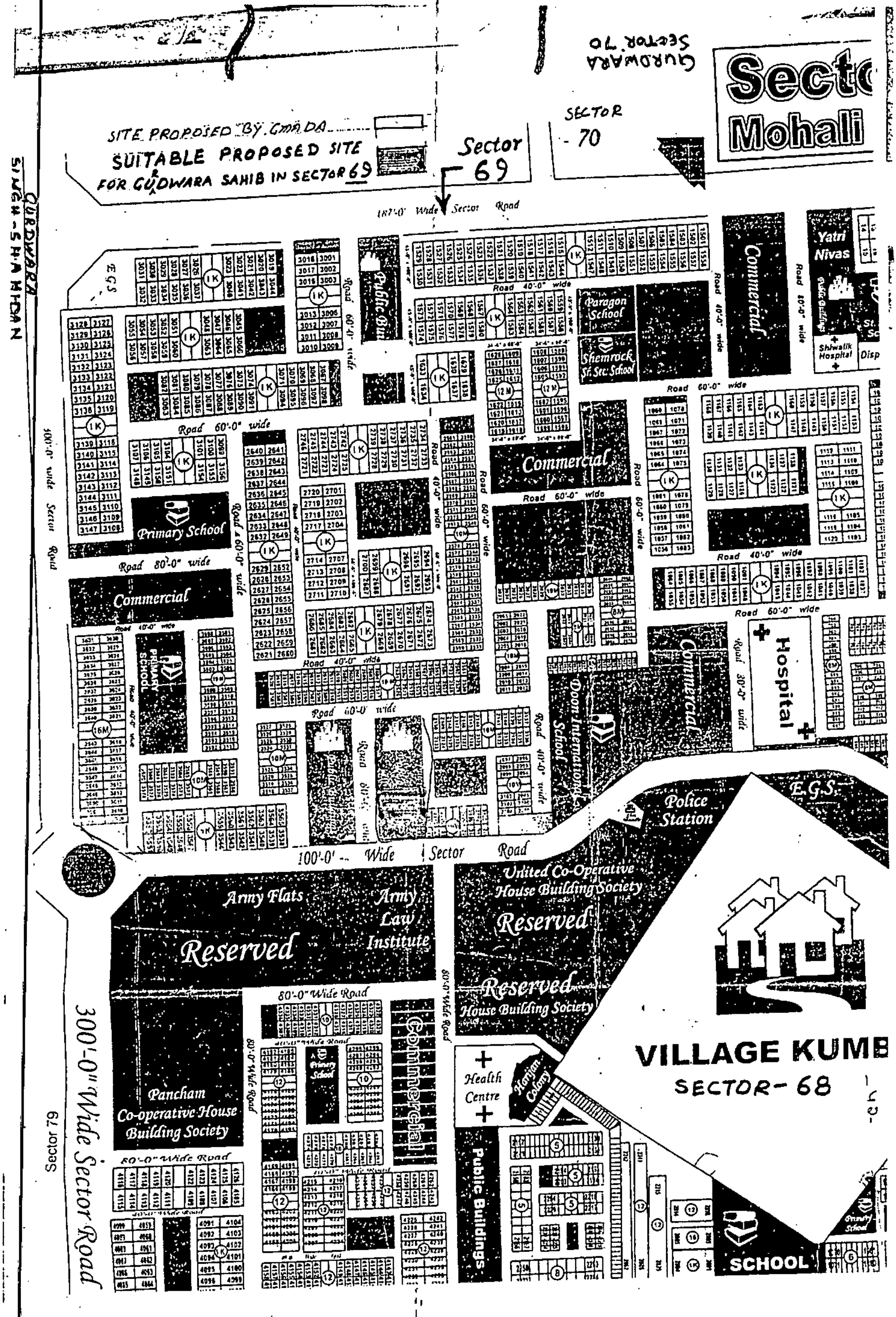
ਸਾਨੂੰ ਪੂਰਨ ਆਸ ਹੈ ਆਪ ਜੀ ਸਾਡੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਪਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਪਲਾਟ ਵਿਚੋਂ ਘਟੋ ਘੱਟ 2000 ਵ. ਗ. (4 ਕਨਾਲ) ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਕਿਰਪਾ ਕਰੋਗੇ।

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ।

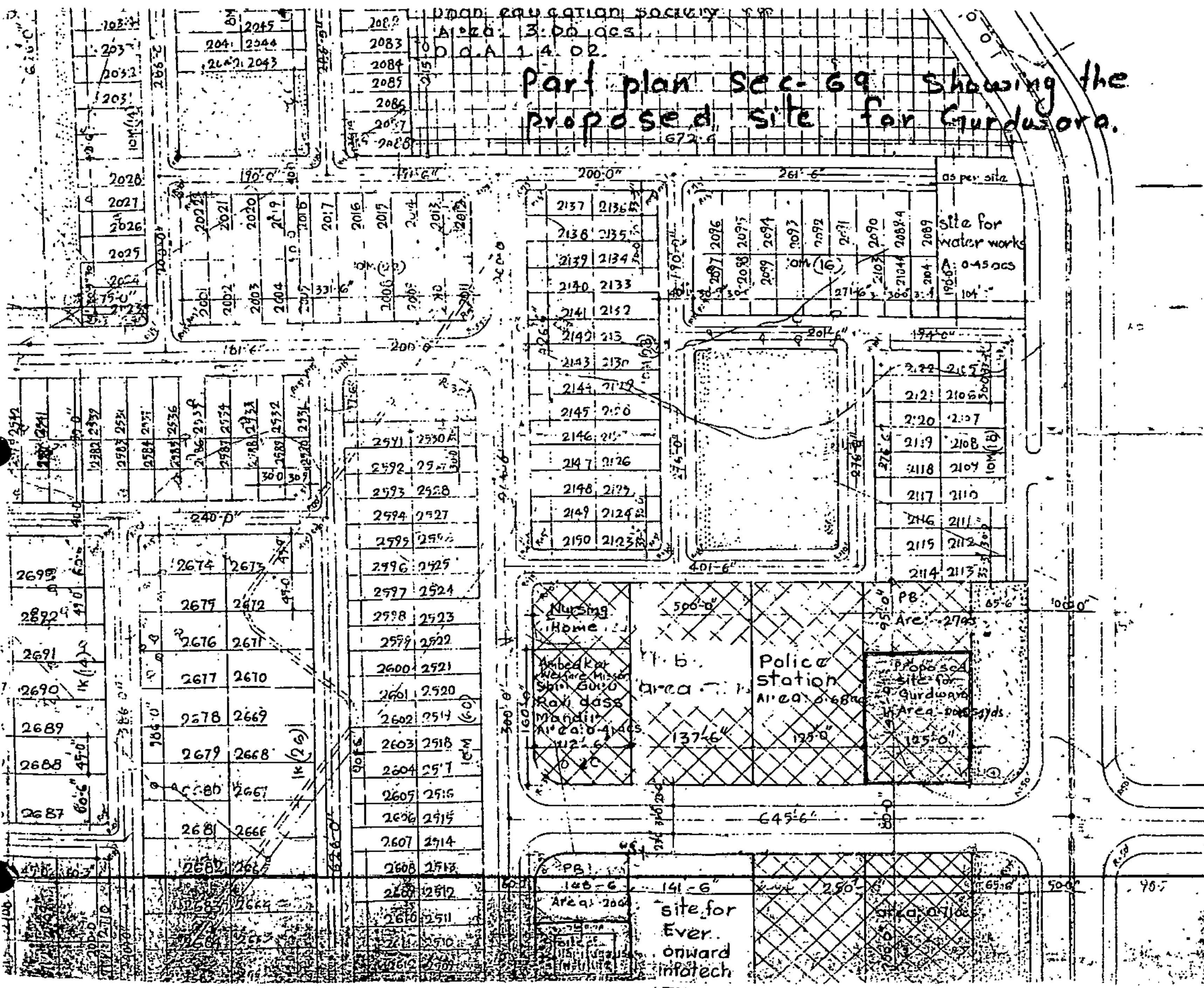
(ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ੇ ਦੀ ਕਾਪੀ)

ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਸ਼ੁਭ ਚਿੰਤਕ

(ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ)
ਪ੍ਰਧਾਨ



GURDWARA SECTOR 70
Sector
Mohali
SECTOR - 70
SITE PROPOSED BY GMADA
SUITABLE PROPOSED SITE FOR GURDWARA SAHIB IN SECTOR 69
Sector 69
GURDWARA SINGH-SHAHIDAN
E.G.S
Public Building
Paragon School
Shemrock Sr. Sec. School
Commercial
Yatri Nivas
Shiwalik Hospital
Primary School
Commercial
Primary School
Hospital
Doon International School
Police Station
E.G.S.
100'-0" Wide Sector Road
Army Flats
Army Law Institute
Reserved
United Co-Operative House Building Society
Reserved
Reserved
House Building Society
Pancham Co-operative House Building Society
Commercial
Primary School
Health Centre
Harijan Colony
Public Buildings
VILLAGE KUMB
SECTOR - 68
SCHOOL
Sector 79
300'-0" Wide Sector Road




forty-eight 400 sq yds
chief administrator pu

- As per decision of
PUDA-TPW-97/6001 date
used for Yatri niwas
- chandigarh hospital
pb. endst. no. 961-
- Site for hospital (area
the chairmanship o
- Site for school area
committee meeting he
- site for govt primary
approved in the reg
- In a meeting held on
it was decided that t
These plots are consid
- size of plot nos. 1
40×100 and the gr
increased from
letter no. PUDA-T
at the level of p
next meeting
- change of land use
approved in the PEC
- sizes of plot nos. 35
has also reduced from
meeting held on 7-5-2
- the site for Ever
in the plan vid
- site for primary
per puda's lett
refer puda's drg.
- site for Network
building
letter no. GMADA
- site for Gurdw
vide endst. no.
site adjoining
sq yds has

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 9.05
(ਅਥਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਆਈ.ਐਸ.ਓ. 9001 ਸਰਟੀਫਿਕੇਸਨ ਲੈਣ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਅਜੰਸੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਈ.ਐਸ.ਓ. 9001 ਸਰਟੀਫਿਕੇਸਨ ਲੈਣ ਲਈ ਮੈਸ: ਰਾਈਟਸ ਲਿਮ: ਜੋ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾਂ ਹੈ, ਨੂੰ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੇ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਆਈ.ਐਸ.ਓ. 9001 ਸਰਟੀਫਿਕੇਸਨ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਆਪਣੀਆਂ-2 ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਈਆਂ ਮੈਸ: ਰਾਈਟਸ ਲਿਮ: ਨੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਆਈ.ਐਸ.ਓ. 9001 ਸਰਟੀਫਿਕੇਸਨ ਲੈਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਆਫਰ ਭੇਜੀ ਹੈ। ਮੈਸ: ਰਾਈਟਸ ਲਿਮ: ਨੇ ਆਪਣੀ ਆਫਰ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਗਲਾਡਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਡੀ.ਡੀ.ਏ., ਹੁਡਕੋ ਆਦਿ ਲਈ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੰਜਾਹ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸਾਰੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਇਕ ਥਾਂ ਤੇ ਹੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਸਾਜੋ ਸਮਾਨ ਅਤੇ ਅਮਲਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ।

ਮੈਸ: ਰਾਈਟਸ ਲਿਮ: ਨੇ ਆਈ.ਐਸ.ਓ. 9001 ਸਰਟੀਫਿਕੇਸਨ ਲੈਣ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸਿਜ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 7.85 ਲੱਖ ਰੁ: ਜਮਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਲੈਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ। ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਫੀਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ 4 ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਫਰਮ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਰੇਟ ਤਾਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ ਜੇਕਰ ਗਮਾਡਾ, ਏ.ਡੀ.ਏ.,ਜੇ.ਡੀ.ਏ.,ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਆਦਿ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਦਾ ਕੰਮ ਇਕੋ ਸਮੇਂ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਫੀਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰਚਾ, ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਫਰ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਵੱਖਰਾ ਹੋਵੇਗਾ:-

a) Cost towards certification.
b) Calibration of equipments.
c) Imporovment activities required, if any.
d) Any other services as identified.

ਮੈਸ: ਰਾਈਟਸ ਲਿਮ: ਦੀ ਆਫਰ ਮਿਤੀ 20-12-2010 ਜਿਸ ਵਿਚ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ, ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਫੀਸ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ, ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਅਤੇ ਇਸ ਫਰਮ ਦੇ ਕਲਾਇੰਟਸ ਦੀ ਸੂਚੀ ਲੱਗੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਅਨੁਲਗ-ੳ ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਮੈਸ: ਰਾਈਟਸ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਆਈ.ਐਸ.ਓ. 9001 ਸਰਟੀਫਿਕੇਸਨ ਲੈਣ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਏਜੰਸੀ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਫੀਸ ਅਤੇ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ ਅਤੇ ਆਫਰ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ।

RITES
THE INFRASTRUCTURE PEOPLE

RITES LIMITED
(Schedule 'A' Enterprise of Govt. of India)

NO: RITES/QS/P-114/Corrs
Dated: 20th December, 2010

Addl. Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority
(GMADA),
PUDA Bhawan, Sector 62
SAS Nagar,
Mohali (Punjab)

**Sub: Consultancy for the ISO 9001 certification**

Dear Sir,

We understand that Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) is keen to undertake implementation of Quality Management System (QMS) as per ISO 9001:2008. RITES shall be happy to be associated with Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) and provide consultancy services for this purpose.

RITES, a **Government of India Enterprise**, working under the aegis of Ministry of Railways, specializes in providing comprehensive consultancy services under a single roof and have well established capabilities for executing large Management Systems consultancy assignments, having already implemented a number of similar consultancy projects for a number of Government, Public Sector and Private Sector clients.

RITES is **already associated with GLADA and MCL** for various projects including one for Quality Management Systems and are well versed with the working and procedures of the Authority. In addition RITES has executed number of similar assignments for **DDA, HUDCO** etc and can execute this project with ease. RITES has been awarded projects on nomination basis by number of organizations such as DDA, National Seeds Corporation, HUDCO, Central Warehousing Corporation etc. Some of the prestigious **Government / Public Sector Organizations** who have availed / are availing RITES Quality Management System consultancy services are given at Annexure C.

Some of the salient features of RITES consultancy services in the field of Quality Management Systems are as under:

- RITES is known internationally as a **highly professional organization with working experience of more than 50 countries and has three decades of experience** in the field of Quality Assurance. RITES has been providing Quality Management Systems Consultancy for the last more than 15 years and is one of the most reputed organizations in this field in the country.

- **Entire RITES** as an organization is **certified to ISO 9001:2008** covering all the services rendered by it. RITES is the first Management Systems Consultancy organisation in India certified to ISO 9000.

- RITES has diverse clientele to whom it has provided consultancy assistance in **ISO 9000 (Quality Management System), ISO 14000 (Environmental Management System), OHSAS 18000 (Occupational Health & Safety Management System), HACCP, QS 9000 and other management systems standards** ranging from a host of **Government Organizations Public Sector Undertakings**, Multi National

कॉर्पोरेट कार्यालय: राइट्स भवन, नं० 1, सेक्टर-29, गुड़गाँव-122 001 (भारत). Corporate Office: RITES Bhawan, No.1, Sector-29, Gurgaon-122 001 (INDIA)
पंजीकृत कार्यालय: स्कोप मीनार, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110 092 (भारत). Registered Office: SCOPE Minar, Laxmi Nagar, Delhi-110 092 (INDIA)
दूरभाष (Tel.): (0124) 2571666, फैक्स (Fax): (0124) 2571660, ई-मेल (E-mail) info@rites.com वेबसाइट (website): www.rites.com

Companies and Private Sector Companies, in both manufacturing as well as service areas, as detailed in *Annexure* C.

- RITES has a committed group of highly experienced Quality Engineers **registered with International Register of Certificated Auditors, Institute of Quality Assurance, U.K as Lead Assessors / Assessors** to provide any Quality related expertise.

- RITES provides its services in ISO 9000 with **its full time counsellors** with the result that it ensures effective coordination enabling the objectives being achieved in the shortest possible period with due involvement of the client.

- The main feature of RITES service is Quality of Service to the client which has been amply recognised by most organisations who have utilised our services as demonstrated by **letters of appreciation received from our esteemed clients.** Our commitment is to provide a tailor made service for developing appropriate systems catering to the specific requirements of the client organisation, with focus on value addition in various processes leading to real term improvement in quality, operational efficiency and effectiveness in the relevant areas.

- In recognition of its competence and capabilities, RITES has been nominated as the Board Member of National Registration Board for Personnel and Training (NRBPT) under Quality Council of India.

We enclose herewith our Financial & Technical proposal for your consideration (Annexure A & B respectively).

We look forward to our participation in this prestigious project. We assure our best of service in executing this assignment to your entire satisfaction. Should you require any elaboration or clarification, we shall be pleased to submit you the same.

Thanking you and assuring you our best attention always.

Yours sincerely,

**(Rakesh Chopra)**
**Group General Manager (QS)**
**Ph: 0124 2571676, 2818 515**
**Email:rakeshchopra@rites.com**
**Fax No.:0124-2572675**

Annexure A

**FINANCIAL OFFER FOR ISO 9001:2008 CONSULTANCY TO GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)**

RITES shall charge a total fee of Rs.7.85 lacs (Rupees seven lacs & eighty five thousand) plus Service Tax at prevailing rates (current rate being 10.3%) for the execution of the consultancy services. The payment plan and payment terms & conditions are mentioned below:

**(a) Payment Plan:**

1. 25% payment after completion of Gap analysis and ISO 9001 awareness training
2. 40% payment after completion of documentation work
3. 25% payment after completion of pre-assessment audit by RITES
4. Remaining 10 % payment on recommendation of ISO 9001 certification

**(b) Payment Terms and Conditions:**

1. The rates quoted above for various activities are valid for the next three months after which they are liable to be revised.

2. Payments to be made against bills which shall be raised on completion of the identified stage of payment.

3. All payments shall be by cheques / drafts drawn in favour of RITES Ltd, Gurgaon within 2 weeks of billing.

4. The rates indicated above apply only for the consultancy offered simultaneously for all the PUDA authorities i.e. GMADA, ADA, JDA, PDA etc.

5. The above cost is exclusive of cost towards certification, calibration of equipments, improvement activities required, if any etc. as identified.

**(Rakesh Chopra)**
**Group General Manager (QS)**
**RITES Ltd, Gurgaon**

Annexure B

# RITES TECHNICAL OFFER

## 1. SCOPE OF WORK

Scope of work covered in this offer includes Consultancy for ISO 9001:2008 to Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) located at Mohali (Punjab).

The consultancy will cover all the activities as given below at GMADA, Mohali.

- **Gap Analysis**
- **Trainings**
  - Awareness Training
  - Training on System Documentation
  - Internal Auditors Training
- **Documentation & Implementation**
  - System documents
  - Implementation support
- **Internal Quality Audit**
- **Pre-assessment audit**
- **Certification assistance**

## 2. RITES APPROACH & METHODOLOGY FOR PERFORMING THE ASSIGNMENT

### 2.1 APPROACH

#### *2.1.1 Special Needs*

RITES appreciates that no two organisations are same and, as such, their quality management systems cannot be same. Each organisation, client or site has specific requirements which need to be fulfilled while developing the system for it, while meeting the requirements of the selected Quality Management System model. In the present case the special requirements are:

- Areas / works as identified above are to be covered.
- The systems to be developed have to meet the requirements of the ISO 9001: 2008 standard as per scope
- Overall objective is to develop efficient systems meeting the criteria of ISO 9001: 2008 to enable GMADA to achieve its overall mission and vision.

### 2.1.2 RITES Philosophy in executing Consultancy Projects

RITES is of the firm view that the key element in any Quality Management Programme is the stakeholder – the customer-both external and internal, employees, the promoters, the subcontractors and the society at large. The objective of any such programme, is to ensure benefits to the stakeholders. Any Management programme should aim at achieving all round development and improvement in the pursuit for achieving this objective / special needs. This in turn would mean improved organizational performance, better outputs of various processes, better **commitment of employees** and effective compliance to applicable legal requirements. While creating a supportive organizational culture focus shall be made on empowerment, co-operation, commitment and well being of all concerned. The consultant's role shall be to act as a **facilitator** to steer the organisation to develop and adopt a model fulfilling this objective along with other special needs identified by the organization or specific to the given situation.

Change is always a difficult process, which is resisted by those subjected to the change. A consultant should act as **agents for the change process** by developing acceptance for the change throughout the organization and should steer the change process in close collaboration with the personnel at individual level, giving necessary guidance and inputs to make the change as smooth as possible.

RITES recognizes the distinction between the formal and informal system prevalent in any organisation. It is our ability to reduce the gap between formal and informal system which will determine the success of system implementation. As consultant, RITES shall act as a **catalyst** to trigger internalization and acceptance of the concepts and principles by the work force.

RITES is of the firm view that any Management System should develop in-house capabilities and strength to implement, analyse and improve the system once the system is completed. For this RITES consultants act as **trainers and guides** for developing in-house resources and capabilities, spreading the message throughout organisation creating an atmosphere for bringing out the change.

Any system should be self sustaining and to be able to succeed, should be able to handle all situations – normal, abnormal and emergency. It should aim at minimising all wastes of all kinds in terms of efforts and resources. RITES consultants act as **friends, philosophers and guides** to ensure that the system developed meets these qualities tailored to the requirements of individual client.

This approach and philosophy has formed the basis for the methodology that RITES proposes to use for this project.

## 2.2 METHODOLOGY

### 2.2.1 ROLE OF RITES AS CONSULTANTS.

RITES shall be happy to provide its comprehensive consultancy support to various sections/departments of GMADA for obtaining ISO 9001:2008 certification for the activities as per the scope. While acting as consultants, RITES will provide GMADA all the necessary support to develop and implement systems in full compliance to the requirements of ISO 9001, achieve compliance to applicable legal and statutory requirements and develop desired level of confidence .

Our consultancy support will include various elements of work as given below.. Our consultants shall act as facilitators and would provide necessary inputs during all stages from initial Internal Audit to final certification by an internationally accredited certifying body & further assistance till one year from certification / first surveillance audit by the certifying agency.

**However it may kindly be noted that commitment of the management (at top as well as unit level), involvement of GMADA personnel in providing necessary inputs for system development, ownership & implementation of developed system, developing necessary facilities / infrastructure (including instrumentation, if needed) as may be mutually identified to achieve compliance to applicable legal and statutory requirements & system requirements, and organizational alignment with the systems developed, are some of the major requirements which must be fulfilled for the success of the project in a time bound manner.**

### 2.2.2 Gap Analysis/ Diagnostic study (ISO 9001: 2008)

The present Quality Management System in existence for various activities carried out shall be assessed / evaluated against the requirements of :

a) ISO 9001:2008
b) Applicable Legal and Regulatory requirements
c) Management priorities

The Diagnostic Study against the requirements of ISO 9001:2008 will be conducted for the identified works / areas on sampling basis. Objective of this analysis would be to find out areas of gap between system requirements vs. the existing systems and their performance for various processes involved. The analysis will provide the blue-print for the system to be developed for implementation.

The analysis would be carried out by assessing the performance through interviews/ discussions with management / personnel involved, on site observations and study of work culture environment, examination of relevant documents, past reports, records and trends thereof vis-a-vis set objectives, targets & goals. This assessment will be done at the level of each work/ area . All processes and activities therein will be assessed

based on which a Report on Initial Internal Audit will be prepared for work/area assessed which will bring out:

a) Management System requirements in line with ISO 9001 not available at present.
b) The activities where present system does not adequately meet the requirement of ISO 9001 .
c) ISO 9001 requirements not applicable to the concerned work /area.

These reports will be helpful in formulation of long term improvement plans and preparation of project plans for achieving certification for each work/area.

### 2.2.3 TRAINING

#### a) Awareness Programme on ISO 9001:2008

The objective of this program will be to update the awareness on ISO 9001 - Quality Management Standards to the officers & supervisors of your organisation. It would also help them in fulfilling their roles in the overall quality system installation and implementation process of quality system development and implementation as per selected model.

The programme shall have topics such as quality concepts, quality requirements of ISO 9001:2008 and implementation and registration process. The programme will be of half day duration and shall be carried out for key personnel drawn from various sections/departments. One such programme shall be conducted for a batch comprising of 20-25 participants.

#### b) Training on System Documentation:

In addition to the above, a training programme on Document writing will be conducted for the coordinators from various sections to familiarize the participants with quality system requirement - Manual, Procedures, Quality plans, Work Instructions, Formats etc. . The programme shall also include practical exercises on documentation. The programme shall be conducted for identified core group members drawn from various sections. The programme shall be conducted for half day duration along with the Awareness Training programme.

#### c) Internal Auditors Training:

The objective of this program will be to provide training to your personnel to be competent auditors for internal quality audits of Quality Management Systems after the documentation has been introduced for implementation. Internal audits are essential part of confidence building exercise of management in their own quality system and serve as a means of constant improvement in the quality system. RITES will assist in identification of personnel for Internal Auditors Training.

The one day programme will cover topics such as, purpose and types of audit, audit planning, preparation and execution as well as reporting and follow-up action in line with ISO 9001:2008 standards. The programme shall

include case studies and practical exercises of auditing under the expert guidance.

### 2.2.4 Documentation & Implementation

RITES counsellors will advise the co-ordinators of GMADA on formulation of ISO quality system. The counsellors will guide to prepare documents such as quality manual, system procedures, formats etc. required for implementation and certification. The general issues covered by the counsellors during consultancy shall include :

a) Guidance for developing Quality Policy, Objectives,
b) System Design & Assistance on developing departmental procedures,
c) Guidance of developing activity specific targets/objectives
d) Development of system procedures
e) Development of Quality Manual including responsibility authority, organisation structures, description of the activities etc.,
f) Guidance on control and assessment of suppliers and external agencies,
g) Support for Management review,
h) Guidance on developing Inspection & test plans, as needed
i) Implementation assistance,
j) Support for planning Internal Quality Audit
k) Independent pre assessment of the implemented system
l) Support for resolving non conformances, if any etc.

**i) Developing documents**

RITES will guide/ assist officers of the concerned Sections of GMADA in developing documents for ISO 9001:2008 for the identified processes. These facilitators will act as catalysts for preparing their respective documents, implementation and improvement of QMS and meeting the overall objective of the GMADA within the laid down time frames.

The role of RITES counselors will be to act as facilitators in development and approval of Quality documentation suitable to the organisational needs and its implementation. The inputs for raising the documents will be provided by your personnel associated with various activities performed by them. RITES team will guide for writing and correct the documents as needed within the defined time frame ensuring their adequacy with respect to ISO 9001. The extent of documentation will be commensurate with the volume of work & the competence level of the working / operational personnel. The finalized and approved documents shall be circulated by the GMADA personnel for implementation.

The documentation will focus on:

All key business processes with consideration of process approach to quality management. Methodology for carrying out key process will be documented along with key performance indicators and their measurement / monitoring system with objectives to ensure:

- Total customer satisfaction for both internal & external customer
- Minimisation / Elimination of wasteful, non-value-adding activities

- Benefits to GMADA, its employees and society.

a) Integration of quality management system based on ISO 9001 requirements and those prevalent in the organisation.

b) While developing the documentation, all good points of the existing system shall be incorporated as far as possible. However, as necessary structural / procedural changes will be introduced in close association with management, to achieve the objective of certification.

c) Emphasis will be laid on transparency, sharing of information, analysis of data, use of statistical techniques. Techniques for various processes shall be incorporated as a system requirement in documentation.

**ii) Implementation Assistance**

This will be done on sample basis in selected areas so as to provide effective inputs to your personnel in implementing the system documented. This activity would set the pace for overall implementation throughout the organisation, ensuring timely corrective/ preventive actions.

Implementation of Documented System shall be done under close guidance of consultants. To help, accelerate the process of implementation pilot Implementation Programmes shall be conducted for various processes on sample basis where actual implementation of the documented systems shall be demonstrated by the consultant under real life work situations.

Implementation shall start as the system evolves. However, the trial run of the system shall involve implementation of the whole system for a minimum period of one month so that it is able to prove itself under all emerging situations normal, abnormal and emergency.

**iii) Assistance in Management Review**

Besides developing system for conducting Management Reviews in line with the requirements of the standard, RITES counsellors shall also provide necessary support in effective conduct of the initial Management Review. This shall include guidance for preparation of agenda, collection of relevant information and presentation of observations made during the review through minutes of the meeting.

### 2.2.5 Internal Quality Audits

RITES counselors will assist to plan for the internal audits through their trained internal auditors. RITES auditors will help the facilitation centre to develop Audit Plan and appoint Audit Teams and help them to prepare check list for audits. Where essential, RITES auditors shall associate with Internal Audit Teams and provide on-the-job exposure and guidance to internal auditors in conduct of effective Internal Quality Audit.

### 2.2.6 Pre Certification Audit and Certification assistance

#### a) Conducting Independent Audits by RITES

Organisation's own confidence in their ability to implement the documented system generates from internal audits and management reviews. However, they prefer to verify their own confidence through an independent assessment by their consultants before assessment by a certifying body (CB). RITES counsellors, who are trained and certified assessors, will conduct pre-assessment audits of your organisation on sample basis just before audit by certifying body. These will help generate self confidence very necessary to face the certification audit by certifying body.

RITES Auditors will also guide and assist the Internal auditors to report non-conformities objectively as major or minor non-conformities They will also guide the auditees in root cause analysis and identifying the areas of improvement and corrective actions.

Based on Audit non-conformities, corrective actions are required to be taken by the respective auditees to provide immediate relief, as well as long term solutions which may lead to system corrections.

It will be ensured that Internal Audit System is put in place effectively and can be carried out independently by the organization.

Based on the non-conformities, feed back on documented system received during documentation, Implementation, Internal Audits, Pre-assessment by certifying body, Adequacy Audit of the documentation by certifying Body, need for amending / modifying documentation will be assessed, reviewed through respective steering committees. The amendments / modifications to the system agreed will be incorporated into the documentation to fine tune them to meet the requirements of the individual units. Modifications made will be assessed for their effective implementation and suitability.

The pre-assessment audit shall be clubbed along with internal audit of the organization.

#### b) Assistance in Selection of Certifying Body & Certification Assistance

RITES counsellors will help in selection of a CB suitable to your organizational needs, help file application, resolve non-conformities, if any, as may be pointed out by CB during their adequacy and pre-assessment audits and also maintain liaison with CB till registration. Our counsellors shall remain present during audit by CB.

RITES shall assist in filing the application with the Certification Body and shall provide support to resolve variations if any.

RITES counsellors shall be associated during the conduct of Preliminary and certification audit at GMADA.

## 3. WORK PLAN /TIME FRAME

While preparing the work plan of Quality Management System, the Organisational requirements have been kept in view. It is estimated that the project shall be completed within 6-7 months time. However, the final work plan shall be prepared on award of the consultancy work to accommodate specific requirements of GMADA, if any.

## 4. EXPECTATIONS FROM GMADA

GMADA shall provide following facilities/ commit resources, at their expenses, as given below:

a) Facilities for RITES counselors for organizing meetings.

b) A senior officer is to be appointed as Management Representative (MR) along with a working group for co-ordination of the entire process of ISO 9001 certification , from initiation to registration and subsequent maintenance. The identified persons should have sufficient time and clout to commit himself and obtain cooperation from others.

c) The management should commit resources as may be identified necessary for adoption of ISO 9001, specially for monitoring equipment their calibration & maintenance and implementation of corrective & preventive actions / management programmes.

d) Ensuring that the personnel nominated as coordinators provide the required support and information for the project and are available during the training programmes.

e) Making available secretarial assistance for documenting the requirements, on need basis, venue & data projector for conducting training programmes.

f) Whenever feasible arrangement for stay of RITES counselors may be provided in the officers Guest house.

*********

Annexure C

## LIST OF CERTIFIED CLIENTS

| S. No. | Client |
|---|---|
| 1 | M/s Autometers Ltd, Noida by IRQS for ISO 9001 |
| 2 | M/s Hero Cycles Ltd, Ludhiana by BVQI for ISO 9002. |
| 3 | M/s Godrej Soaps Ltd, Malanpur by BIS for ISO 9002 |
| 4 | M/s RCF, Kapurthala (Bogie Divn.) by IRQS for ISO 9001 * |
| 5 | M/s Vinitec Electronics, New Delhi by STQC for ISO 9002 |
| 6 | M/s Singer India Ltd, Jammu by BIS for ISO 9002. |
| 7 | M/s Mecshot Blasting Equipment Co. Jodhpur by BVQI for ISO 9001 |
| 8 | M/s Eastman Cast & Forge Ltd, Ludhiana by KPMG for ISO 9002. |
| 9 | M/s Jay Cylinders Ltd, Sikandrabad by KPMG for ISO 9002. |
| 10 | M/s RCF (Shell Divn.) Kapurthala by IRQS for ISO 9001. * |
| 11 | M/s Majestic Auto Ltd, Ludhiana by KPMG for ISO 9002. |
| 12 | M/s Kerala Electric and Allied Engg. Co. Ltd by RWTuV for ISO 9001 |
| 13 | M/s RCF (Furnishing Divn.), Kapurthala by IRQS for ISO 9001. * |
| 14 | M/s J Sons Engineering Corporation, Meerut by KPMG for ISO 9002. |
| 15 | M/s Victor Cables Corporation, Sahibabad by BIS for ISO 9002. |
| 16 | M/s Godrej Soaps Ltd, Malanpur by KPMG certification systems, Netherlands for ISO 14001 |
| 17 | Central Warehousing Corporation, JNP , Navi Mumbai by KPMG for ISO 9002 * |
| 18 | M/s Hi-Tech Carbon, Gummidipoondi by KPMG for ISO 9002. |
| 19 | M/s RCF, Kapurthala by DNV for ISO 14001 * |
| 20 | M/s Hi-Tech Carbon, Gummidipoondi by KPMG for ISO 14001 |
| 21 | M/s LG Electronics Ltd, G.NOIDA, by BSI for ISO 9002 |
| 22 | M/s LG Electronics Ltd, G.NOIDA, by BSI for ISO 14001 |
| 23 | M/s Sidha Steels, Coimbatore, by QAS, Australia for ISO 9002. |
| 24 | M/s Hi-Tech Carbon, Gummidipoondi by KPMG for QS9000 |
| 25 | Bridge Workshop –NR . Jallandhar by BIS for ISO9002 |
| 26 | M/s G.S. Radiators , Ludhiana by KPMG for ISO9002 |
| 27 | M/s Eastman Industries, Ludhiana by KPMG for ISO 9002 |
| 28 | Diesel Loco Shed, Tughlakabad by DNV for ISO 9002 * |
| 29 | M/s Sadhna Dials, New Delhi by IRQS for ISO 9002 |
| 30 | IRICEN, Pune by KEMA for ISO 9001 * |
| 31 | Electric Loco shed, NR, Ghaziabad by BIS for ISO 9002 * |
| 32 | HMTD Engg. Pvt. Ltd, Mumbai by KEMA for ISO 9001 |
| 33 | General Stores & Co. Shanpur, Howrah for ISO 9002 * |
| 34 | Central Warehousing Corporation, New Delhi for ISO 9002 * |
| 35 | EMU workshop, Mahalakshmi, Mumbai by NQA for ISO 9002 * |
| 36 | Purogen Industries, Hubli by KEMA for ISO 9001 * |
| 37 | M/s Hi-Tech Carbon, Gummidipoondi by BSI for OHSAS18001 |
| 38 | Jagadhari Workshop , Jagadhari by BIS for ISO 9002 * |
| 39 | Gwalior Polypipes Ltd, Gwalior by DNV for ISO 9002 |
| 40 | Insulators & Electricals, Co, Bhopal by LRQA for ISO 9002 |
| 41 | KEL, Kundara by TUV for ISO 9001 |
| 42 | Hindustan Newsprints Ltd, Kottayam by BVQI for ISO 14000 |
| 43 | EMU Workshop, Avadi by BIS for ISO 9002 * |
| 44 | Erode Diesel Shed, Erode by RWTUV for ISO 9002 * |
| 45 | Majestic Auto Ltd, Ludhiana by RwTUV for QS 9000 |
| 46 | Hi-Tech Carbon, Chennai by NABL for NABL 101 Accreditation |

| S No. | Client |
|---|---|
| 47 | Central Engg. Workshop, C.Rly, Manmad for ISO 9002 by IRQS * |
| 48 | CRWS, Central Railway, Bhopal for ISO 9002 certified by KEMA * |
| 49 | ITBP (Engg. Directorate), New Delhi by IRQS for ISO 9002 * |
| 50 | Rajasthan Explosive & Chemical Ltd, Dholpur certification by BSI for ISO 9001:2000 * |
| 51 | Reynold Steels, Gorakhpur, ISO 9002 Certification by URS |
| 52 | Perfect Radiators & Oil coolers Gurgaon , certified to ISO 9002 by BSI. |
| 53 | Mechanical Workshop, Gorakhpur certified to ISO 9002 by KEMA * |
| 54 | Sutlej Motors Ltd, Jalandhar, certified to ISO 9002 by LRQA |
| 55 | Munjal Casting, Ludhiana , certified to QS 9000 by UL |
| 56 | Rail Spring Karkhana, Sithouli certified to ISO 9001:2000 by IRQS * |
| 57 | Rail Coach Factory, Kapurthala certified to ISO 9001:2000 by IRQS * |
| 58 | C&W Workshop, Matunga. Central Railway certified to ISO 9001:2000 by BIS * |
| 59 | Mechanical Workshop, Izatnagar Certified to ISO 9001:2000 by KEMA * |
| 60 | Integral Coach Factory, Chennai, certified by TuV for ISO 14001 * |
| 61 | COFMOW, New Delhi, certified by BSI for ISO 9001:2000 * |
| 62 | CWC for ISO 14000 certified by BSI * |
| 63 | Parel Workshop certified by BIS for ISO 9002 * |
| 64 | Polymer Products, Bangalore, certified by KEMA for ISO 9001:1994 |
| 65 | CISF certified by RINA for ISO 9001:2000 * |
| 66 | Continental Construction certified by DNV for ISO 9001:2000 |
| 67 | Regional Testing Centre certified for ISO/IEC 17025:1999 * |
| 68 | Hero Cycles Ltd, certified for ISO 9001:2000 |
| 69 | Karnataka Urban Water Supply & Drainage Board certified by KEMA for ISO 9001:2000 * |
| 70 | J.B. Mangharam, Gwalior Certified by TuV for ISO 9001:2000 & HACCP |
| 71 | EMU Car Shed, Ghaziabad, certified for ISO 9001:2000 * |
| 72 | The Phoenix Oil Co., Kanpur certified by BSI for ISO 9002 |
| 73 | Jindal Strips Ltd, Hisar (HR Division), Certified for certification to OHSAS 18001 by BSI |
| 74 | Jindal Strips Ltd, Hisar (CR Division), Certified for certification to OHSAS 18001 by BSI |
| 75 | ICD, CONCOR, Ludhiana certified for ISO 9001:2000 certification by BSI * |
| 76 | ICD, CONCOR, Mulund (E) certified for ISO 9001:2000 certification by BSI * |
| 77 | ICD,CONCOR, Sabarmati certified for ISO 9001:2000 certification by BSI * |
| 78 | ICD,CONCOR, Tughlakabad certified for ISO 9001:2000 certification by BSI * |
| 79 | CONCOR, Northern Region, New Delhi certified for ISO 9001:2000 certification by BSI * |
| 80 | CRWS, Bhopal certified for ISO 14001:1996 certification by IRQS * |
| 81 | Diesel Loco Shed, Eastern Railway, Patratu certified to ISO 9002:1994 by BIS * |
| 82 | Coil Manufacturing Section, Kharagpur Workshop certified to ISO 9002:1994 * |
| 83 | Roller Bearing Section, Wheel Shop of Kharagpur Workshop, SERly certified to ISO 9002:1994 * |
| 84 | Sterling Machine Tools certified for ISO 9001:2000 by ICL |
| 85 | LG Electronics India Pvt. Ltd certified for certification to ISO/IEC 17025 by NABL. |
| 86 | Jindal Strips Ltd, Hisar (CR Division) Certified by BSI for ISO 14001 |
| 87 | Jindal Strips Ltd, Hisar (HR Division) Certified by BSI for ISO 14001 |
| 88 | Coaching Depot, LTT, Mumbai certified by NVTQC for ISO 9001:2000 * |
| 89 | S&T Workshop, Byculla, C.Rly certified by ICL for ISO 9001:2000 * |
| 90 | APSPHC, Hyderabad certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 91 | M/s LG Electronics India Pvt. Ltd , G.NOIDA certified by BSI for ISO 9001:2000 |

| S. No. | Client |
|---|---|
| 92 | Jindal Strips Ltd, Hissar (HR Division) Certified by BSI for ISO 9001:2000 |
| 93 | Signals & Systems P. Ltd, Chennai certified by KEMA to ISO 9001:2000 |
| 94 | Sand Instrumentation P. Ltd, Chennai certified by KEMA to ISO 9001:2000 |
| 95 | Central Electricity Authority, Hydro Wing certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 96 | Central Electricity Authority, Thermal Wing certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 97 | Central Electricity Authority, Planning Wing certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 98 | Central Electricity Authority, Grid Operation & Distribution Wing certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 99 | Central Electricity Authority, Economic & Commercial Wing certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 100 | Central Electricity Authority, Power Systems Wing certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 101 | Electric Loco Shed, Western Railway, Tughlakabad Certified by QSI for ISO 9001:2000 * |
| 102 | Army Base Workshop 505, New Delhi certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 103 | National Crime Records Bureau, N.Delhi certified for certification to ISO 9001:2000 by BIS* |
| 104 | CONCOR, Mumbai Regional Office, Mumbai certified for certification to ISO 9001:2000 by BSI, UK * |
| 105 | NTPC Hospital, (VSTPS), Vindhyanagar, certified by BSI for ISO 9001:2000 * |
| 106 | Jindal Strips Ltd, Hissar (CR Division) Certified by BSI for ISO 9001:2000 |
| 107 | LG Electronics India Pvt. Ltd, Greater NOIDA certified by BSI for OHSAS 18001 |
| 108 | Indfos Industries Ltd, Ghaziabad certified by BSI for ISO 9001:2000 |
| 109 | Munjal Castings Ltd, Ludhiana certified for TS 16949 |
| 110 | BBMB, Nangal Centre (Power Wing) certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 111 | BBMB, Nangal Centre (Irrigation Wing) certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 112 | BBMB, (Transmission System) Chandigarh certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 113 | BBMB, Sunder Nagar certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 114 | BBMB, Slapper certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 115 | Telecom Regulatory Authority of India certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 116 | IREDA certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 117 | DMW, Patiala certified by BSI for ISO 9001:2000 * |
| 118 | Lakshmi Precision Screws certified for OHSAS 18001by UL India |
| 119 | G.S. Radiators certified for TS 16949:2002 by AQSR |
| 120 | Food Corporation of India certified by BSI for ISO 9001:2000 * |
| 121 | DMW, Patiala certified for ISO 9001:2000 by BIS * |
| 122 | NC Railway, Jhansi Station Certified by DQS for OHSAS 18001 * |
| 123 | NC Railway Gwalior station Certified by DQS for OHSAS 18001 * |
| 124 | NC Railway, Jhansi Station Certified by DQS for ISO 14001 * |
| 125 | NC Railway Gwalior station Certified by DQS for ISO 14001 * |
| 126 | LG Electronics India P. Ltd, Pune certified by BSI for ISO 14001 |
| 127 | LG Electronics India P. Ltd, Pune certified by BSI for OHSAS 18001 |
| 128 | Wagon Repair Workshop, Raipur Certified by AQSR for ISO 9001 * |
| 129 | LG Electronics India P. Ltd, G. NOIDA certified by BSI for integrated OHSAS 18001 & ISO 14001:2004 certification. |
| 130 | Diesel Loco Shed, Itarsi certified by ICS for ISO 9001 * |
| 131 | Signal workshop, Ghaziabad certified by QMS for ISO 9001:2000 * |
| 132 | BBMB, Talwara certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 133 | BBMB, Nangal (Irrigation) certified by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 134 | BBMB, (System Operations) Chandigarh certified by BIS for ISO 9001:2000 * |

| S. No. | Client |
|---|---|
| 135 | Food Corporation of India, West Zone certified by ICS for ISO 9001:2000 * |
| 136 | HUDCO Certified by BVQI for ISO 9001:2000 * |
| 137 | HSMI Certified by BVQI for ISO 9001:2000 * |
| 138 | BBMB, Chandigarh Board Office certified BIS for ISO 9001:2000 * |
| 139 | BBMB, Talwara (Beas Dam) certified by BIS for ISO 14001:2004 * |
| 140 | BBMB, (Bakhra Dam), Irrigation Wing certified by BIS for ISO 14001:2004 * |
| 141 | HUDCO (Phase II) Certified by BVQI for ISO 9001:2000 * |
| 142 | BBMB, Power Wing (Nangal) certified by BIS for ISO 14001:2004 * |
| 143 | BBMB, Transmission System certified by BIS for ISO 14001:2004 * |
| 144 | BBMB, System Operation certified by BIS for ISO 14001:2004 * |
| 145 | Delhi Development Authority, recommended by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 146 | National Seeds Corporation, New Delhi recommended by QMS for ISO 9001:2000 * |
| 147 | PSEB, Bhatinda certified for ISO 9001:2000 by Vixel |
| 148 | GGSSTP/PSEB, Ropar certified for ISO 9001:2000 by Vixel* |
| 149 | Rajasthan Rajya Vidyut Prasaran Nigam Ltd., Jaipur for ISO 9001:2000 by M/s. ICS Pvt. Ltd., Mumbai * |
| 150 | 506 Army Base Workshop, Jabalpur recommended by BIS for ISO 9001:2000 * |
| 151 | National Seeds Corporation (Phase II) , New Delhi certified by QMS for ISO 9001:2000 |
| 152 | Sharma Fabricators And Erectors (P) Ltd, Gurgaoun certified for ISO 9001:2000 by BSI |
| 153 | National Scheduled Castes Finance and Development Corporation, New Delhi certified for ISO 9001:2000 by BIS* |
| 154 | IRCTC (Base Kitchen), New Delhi recommended by DQS for ISO 22000:2005 * |
| 155 | IRCTC (Base Kitchen), Howrah recommended by DQS for ISO 22000:2005 * |
| 156 | IRCTC (Base Kitchen), Mumbai recommended by DQS for ISO 22000:2005 * |
| 157 | Export Inspection Council, New Delhi recommended by DNV for ISO 9001:2000 * |
| 158 | Board of School Education, Bhiwani recommended by BIS for ISO 9001:2000 |
| 159 | LG Electronics India Ltd, certified by BSI for IMS of ISO 14001& BS OHSAS 18001:2007 |
| 160 | JSL Ltd, Jajpur recommended for ISO 9001:2000 certification by TUV |
| 161 | JSL Ltd, Hisar recommended for upgradation to BS OSHAS 18001:2007 by TUV |
| 162 | National Safai Karamcharis Finance & Development Corporation recommended by BIS for ISO 9001:2000 |
| 163 | NBCFDC, New Delhi certified for ISO 9001:2000 by BIS |
| 164 | NHFDC, New Delhi certified for ISO 9001:2000 by BIS |
| 165 | Food Corporation of India, UP certified for ISO 9001:2000 by TCL |
| 166 | Food Corporation of India, Delhi certified for ISO 9001:2000 by TCL |
| 167 | Food Corporation of India, Punjab certified for ISO 9001:2000 by LL-C Certification |
| 168 | National Seeds Corporation , New Delhi certified by EMS for ISO 14001:2004 (Phase I) |
| 169 | Rail Coach Factory, Kapurthala changeover to ISO 9001:2008 |
| 170 | DC Office, Yamuna Nagar for ISO 9001:2008 by TCL |
| 171 | Board of School Education, Bhiwani recommended by BIS for ISO 9001:2008 |
| 172 | Boarder Security Force (Training Directorate) for ISO 9001:2008 by BIS |
| 173 | Food Corporation of India, Bihar for ISO 9001:2008 by TCL |
| 174 | National Seeds Corporation , New Delhi certified by EMS for ISO 14001:2004 (Phase II) |
| 175 | DMW, Patiala for OHSAS 18001 by BIS * |
| 176 | IRCTC (Base Kitchen), Patna certified by Sai Global for ISO 22000:2005 * |

| S. No. | Client |
|---|---|
| 177 | IRCTC , Patna New Delhi –Rajdhani Train certified by Sai Global for ISO 22000:2005 * |
| 178 | Telecommunication Engineering Centre (TEC), New Delhi certified by ISO 9001:2008 by STQC |
| 179 | Central Reserve Police Force (CRPF), Consultancy Wing New Delhi changeover from ISO 9001:2000 to 9001:2008 by RINA |
| 180 | Food Corporation of India, Orissa certified for ISO 9001:2008 by TCL |

*** Government / PSU clients**

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ- ੭.੦੬
(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ :- ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਲਾਈਟਾਂ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਜਿਮੇਂਵਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਹੈ । ਇਸ ਅਧੀਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਹਿਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੇਵਾਵਾ ਮੁੱਹਇਆ ਕਰਵਾਈਆ ਜਾਂਦੀਆ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਸੇਵਾਵਾ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਅਤੇ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 35 ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਕਲ ਮਿਊਸਿਪਲ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਹਿੱਤ ਸੋਂਪ ਦਿੱਤੀਆ ਜਾਂਦੀਆ ਹਨ । ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 53 ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 65, ਸੈਕਟਰ 70 ਅਤੇ 71 ਤੱਕ ਦਾ ਏਰੀਆ ਮਿਊਸਿਪਲ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਰੱਖਰਖਾਵ ਹਿੱਤ ਸੋਪਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕੋਈ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਮੁੱਢਲਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਜ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਇਹ ਕੰਮ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ । ਹਾਲ ਵਿੱਚ ਹੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੀਆਂ ਐਸੋਸੀਏਸਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁਰਜੋਰ ਮੰਗ ਉਠਾਈ ਜਾ ਰਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਭਿੰਨ-ਭਿੰਨ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੀਆਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਰੋਸਨੀ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹਨ ਅਤੇ ਘੱਟ ਰੋਸਨੀ ਕਾਰਨ ਸਾਮ ਦੇ ਸਮੇਂ ਨਗਰ ਨਿਵਾਸੀਆ ਨੂੰ ਸਾਪਿੰਗ ਸਮੇਂ ਭਾਰੀ ਦਿੱਕਤਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗੱਡੀਆ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਵੀ ਕਠਿਨਾਈ ਮਹਿਸੂਸ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਕਈ ਵਾਰੀ ਗਲਤ ਅਨਸਰ ਇਸ ਥੋੜੀ ਰੋਸਨੀ ਦਾ

ਫਾਇਦਾ ਉੱਠਾ ਕੇ ਅਣ-ਸੁਖਾਵੀਆ ਵਾਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵੀ ਅੰਜਾਮ ਦਿੰਦੇ ਹਨ । ਇਸ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਸਹਿਰ ਵਾਸੀਆ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਲਾਈਟਾਂ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਉਠਾਈ ਜਾ ਰਹੀਂ ਹੈ । ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਸਿਟੀ ਵਿੰਗ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਲਈ ਬਿਜਲੀ ਸੇਵਾਵਾ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪਹਿਲੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 54,56,59,60,61,63,64 ਦੀਆ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾ ਦੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਲਾਈਟਾਂ ਲਗਾ ਕੇ ਬੇਹਤਰ ਰੋਸਨੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਲੱਗਭੱਗ 1.80 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਕਿ ਅਗਲੇ ਪੜਾਅ ਵਿੱਚ ਸਹਿਰ ਦੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀਆ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਰੋਸਨੀ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਯੋਗ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ । ਇੱਥੇ ਇਹ ਜਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਸੈਕਟਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ , ਉਹਨਾਂ ਦੀਆ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਬੇਹਤਰ ਰੋਸਨੀ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਪ੍ਰਬੰਧ ਪਹਿਲਾ ਤੋਂ ਹੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ । ਇਸ ਲਈ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਬਰਾਬਰ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣੀਆ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬੇਹਤਰ ਰੋਸਨੀ ਦੇ ਯੋਗ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਜਿਮੇਂਵਾਰੀ ਬਣ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਬੇਸਕ ਇਹ ਸੈਕਟਰ ਮਿਉਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਹਿੱਤ ਪਹਿਲਾ ਤੋ ਸੌਂਪੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ । ਕਿਉ ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਾਮਿਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸੈਕਟਰ ਮਿਉਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਫਿਰ ਵੀ ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ ।

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 9.07
(ਅਥਾਰ੍ਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- (1) ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਨਗਰਾਂ/ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

(2) ਲਾਲੜੂ ਵਿਖੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਫ ਵਾਤਾਵਰਣ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਤੇ ਮਿਤੀ 08-04-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਆਉਂਦੇ ਛੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ (ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਖਰੜ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਬਨੂੜ, ਡੇਰਾਬਸੀ ਅਤੇ ਕੁਰਾਲੀ) ਵਿਚ ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਿਉਂਜੋ ਬਨੂੜ, ਖ਼ਰੜ ਅਤੇ ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਸਹਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਵਿਸੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 1-9-10 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੱਦ ਨੰ: 7.14 ਅਧੀਨ ਏਜੰਡਾ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਬਨੂੜ, ਖਰੜ ਅਤੇ ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੰਡਜ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ:-

(ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿਚ ਹਨ)

| ਬਨੂੜ | | ਖਰੜ | | ਜੀਰਕਪੁਰ | | ਕੁੱਲ ਜੋੜ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ਵ/ਸ | ਸੀਵਰੇਜ | ਵ/ਸ | ਸੀਵਰੇਜ | ਵ/ਸ | ਸੀਵਰੇਜ | |
| 2.93 | 13.88 | 2.22 | 38.50 | 10.50 | 9.01 | 77.04 |

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੰਡਜ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ:-

1) ਬਨੂੜ - 2.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ

2) ਜੀਰਕਪੁਰ - 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ

3) ਖਰੜ - 2.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਫੰਡਜ ਦੀ ਕੁਝ ਹੋਰ ਮੰਗ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਧੀਨ ਹੈ।

ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਤਿੰਨ ਸਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੌਰਾਨ ਹੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨਾਲੋ ਨਾਲ ਲਗਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਦੋ ਸਹਿਰ ਕੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਡੇਰਾਬਸੀ ਵਿਖੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1) **ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮ ਕੁਰਾਲੀ:-** ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨਾਂ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ 21-7-10 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 15% ਲਾਈਨਾ ਲੱਗ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਐਨ. ਐਚ.-21 ਅਤੇ ਮੋਰਿੰਡਾ- ਕੁਰਾਲੀ- ਸੀਸਵਾਂ ਸੜ੍ਹਕ ਤੇ ਸੀਵਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਜੇ ਬੀ. ਐਂਡ ਆਰ. ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਸੀਵੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੀ ਤਕਨੀਕ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ: 21-12-10 ਨੂੰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੋਰਾਨ ਇਸ ਸੀਵੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਐਸ.ਬੀ.ਆਰ. ਤਕਨੀਕ ਅਪਨਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਉਡੀਕੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2) **ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਕੀਮ ਕੁਰਾਲੀ:-** ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਸਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ 478.63 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਮਿਤੀ 2-12-10 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ। 2 ਨੰ: ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਡੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ. ਤਿਆਰ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਛੇਤੀ ਹੀ ਮੰਗ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਬਾਕੀ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਡੀ.ਐਨ.ਆਈ.ਟੀ. ਵੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

3) **ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਕੀਮ ਡੇਰਾਬਸੀ** :- ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਡੇਰਾਬਸੀ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 8-11-2010 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 10% ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਡੇਰਾਬਸੀ ਵਿਚ 5 ਡੂੰਘੇ ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 21-10-2010 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ 2 ਟਿਊਬਵੈਲ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਇਕ ਓ.ਐਚ.ਐਸ.ਆਰ. ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 24-12-2010 ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 6 ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਟੈਂਕ ਵੀ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 03-12-2010 ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ

ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸੀਵੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ, ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਅਪਨਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਤਕਨੀਕ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਵਾ ਕੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿੱਤੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

4) ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਕੀਮ ਲਾਲੜੂ:- ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਲਾਲੜੂ ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਲਾਲੜੂ ਮੰਡੀ, ਜਿਥੇ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਸਨ, ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰਕੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਬਣਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਕਿਉਂਜੋ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਸਾਰੇ ਕਸਬਿਆਂ ਵਿਚ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਜੁਬਾਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਅਗਸਤ 2010 ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਨਵੀਂ ਬਣੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵੀ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਆਦੇਸ ਦਿੱਤੇ ਸਨ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਾਲੜੂ ਮੰਡੀ ਵਿੱਚ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਸਰਵੇ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੀਮ ਬਣਾਉਣੀ ਸੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਨਾਲੋ ਨਾਲ ਲਾਲੜੂ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਮੌਕੇ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣਾ ਸੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਸਮੇਂ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਸੀ ਕਿ ਲਾਲੜੂ ਮੰਡੀ ਅਤੇ ਲਾਲੜੂ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਨੈਟਵਰਕ ਲੱਗਾ

ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦਾ ਰਖ ਰਖਾਵ ਪੰਜਾਬ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸਨ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੇਂਡੂ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਿਸਟਮ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਦੌਰਾਨ ਆ ਰਹੀਆਂ ਮੁਸਕਲਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਅੰਦਾਜਨ 775.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ । ਲਾਲੜੂ ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਮੰਡੀ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਬਿਲਕੁਲ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 2725.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਲੜੂ ਵਿੱਚ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਈ ਕੁੱਲ 35.00 ਕਰੋੜ ਤਕਰੀਬਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪੰਜਾਬ ਪਾਸੋਂ ਬਤੌਰ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਿਰ ਵੀ ਇਹ ਤੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ।

# ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

(ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ)

ਅੰਜੜਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 9.08

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ 63 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

1) ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਵੇਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬੇਸਿਕ ਜਨਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਭਾਵ ਸੜਕਾਂ, ਜਨਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਬਿਜਲੀਕਰਣ ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਅਦਿ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਾਲ 1999 ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 63 ਵਿਖੇ ਕ੍ਰਿਕੇਟ ਸਟੇਡੀਅਮ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਲਗਭਗ 24 ਏਕੜ ਭੌਂ ਵਿਚ ਇੱਕ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਬਨਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਅਰੰਭਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਕੰਮ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਸਪੋਰਟਸ ਕੌਂਸਲ ਦਾ ਜੁਆਂਇੰਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੋਹਾਂ ਵਲੋਂ ਅੱਧੋ ਅੱਧ ਖਰਚਾ ਕਰਨਾ ਸੀ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਫੇਸ ਵਿਚ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੇ ਇਰਦ ਗਿਰਦ ਬਾਉਂਡਰੀ ਵਾਲ ਬਨਾਉਣ, 6 ਨੰ: ਗੇਟ ਬਨਾਉਣ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਆਉਦੇ ਚੋ ਦੇ ਨਾਲ ਰਿਟੇਨਿੰਗ ਵਾੱਲ ਬਨਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕੰਮ ਤੇ ਅੰਦਾਜਨ 6 ਕਰੋੜ ਦਾ ਖਰਚਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਸਪੋਰਟਸ ਕੌਂਸਲ ਵਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਅੰਦਾਜਨ 1.57 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਸ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਲਗ ਅਲਗ ਤਜਵੀਜਾ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਪੀ. ਆਈ. ਡੀ. ਬੀ. ਵਲੋਂ ਵੀ ਬੀ.ਓ.ਟੀ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਤਜਵੀਜ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਕਨਸਲਟੈਂਟ ਵੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪ੍ਰੰਤੂ ਸਕੀਮ ਕਾਮਯਾਬ ਨਹੀਂ ਹੋਈ।

2) ਮਿਤੀ 11-8-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਕੰਮ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ 63 ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਂਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਪ੍ਰੇਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੂੰ ਇਨਟਰਨੈਸ਼ਲ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹਾਕੀ ਸਟੇਡੀਅਮ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਾਕੀ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਦੇਣ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ, ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਪੱਧਰ ਦੇ ਮੈਚ ਵੀ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ। (ਅਨੁਲਗ ੳ) ਇਹ ਕੰਮ ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭ ਤੇ ਮ) ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਲਗੱਭਗ ਖਰਚਾ 25 ਕਰੋੜ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ ਲੋ.ਨਿ.ਵਿ. ਭ ਅਤੇ ਮ ਸਾਖਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 4884 ਮਿਤੀ 22-11-10 ਰਾਹੀਂ(ਅਨੁਲਗ ਅ) ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਪੇਸਲਿਸਟ ਅੰਜਸੀ ਮੈ: INCUBIS Consultant (India)Pvt.LTd (In JV with M/s Hopkin Architect U.K) New Delhi ਜਿਸ ਵਲੋਂ Request for proposal ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਕਨਸਲਟੈਂਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਇਸ ਅਜੰਸੀ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6.1 ਅਨੁਸਾਰ 44,75,000/- ਰੁਪਏ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਖਬਾਰਾਂ ਦੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰੀ ਬਿਲਾ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੇ ਫਿਲਹਾਲ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਤੁਰੰਤ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ।

4) ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਕੈਪੀਟਲ ਕਾਸਟ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਹੋ ਚੁਕਿਆ ਸੀ ਫਿਰ ਵੀ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਫੰਡ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਕਮ ਮਨੀਸਟਰ ਇੰਚਾਰਜ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਮਿਤੀ 1-12-2010 ਨੂੰ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲਗ ੲ)। ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮੁੱਖ

ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਇਮਾਰਤਾਂ ਪੰਜਾਬ ਲੋ. ਨਿ. ਵਿ. ਭ ਅਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ, ਚੈਕ ਨੰਬਰ 323742 ਮਿਤੀ 10-12-2010 ਰਾਹੀਂ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ।

ਸੈਕਟਰ 63 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ 25 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਇਮਾਰਤਾਂ ਪੰਜਾਬ ਲੋ. ਨਿ. ਵਿ. ਭ ਅਤੇ ਮ ਸ਼ਾਖਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਫੰਡ ਫਲੋ ਚਾਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਕਾਰਜਵਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਪੋਰਟਸ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਪੀ-I)

C.E., GMADA
Diary No. 2628
Date 31-8-10

1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਐਸ. ਰਾਜਪੂਤ,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ।

2) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

3) ਸ੍ਰੀ ਪੀ.ਐਸ. ਔਜਲਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਖੇਡਾਂ ਅਤੇ ਯੁਵਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ।

4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ)।

5) ਸ੍ਰੀ ਵੀ.ਪੀ. ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ,
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵਲੋਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਮੁਹਾਲੀ।

ਪੱਤਰ ਨੰ. ਸਪੋਰਟਸ-ਏ.ਡੀ.ਐਸ.-ਡੀ.ਏ.2-10/ 17070-74
ਮਿਤੀ: 20.8.10

ਵਿਸ਼ਾ:- **ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮੁਹਾਲੀ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 11-8-2010 ਨੂੰ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।**

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਮਿਤੀ 11-8-2010 ਨੂੰ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਮੁਹਾਲੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਆਯੋਜਿਤ ਹੋਈ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰ ਕੇ ਆਪਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਪੋਰਟਸ,
ਵਾ: ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਪੋਰਟਸ, ਪੰਜਾਬ।

ਪੋਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. ਸਪੋਰਟਸ-ਏ.ਡੀ.ਐਸ.-ਡੀ.ਏ.2-10/ ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਨੂੰ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸਹਾਇਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਪੋਰਟਸ,
ਵਾ: ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਪੋਰਟਸ, ਪੰਜਾਬ।

6

**Minutes of the meeting held under the chairmanship of Hon'ble Chief Secretary, Punjab on 11-8-2010, regarding Development of Sports-cum-Commercial Complex at Sector-63, SAS Nagar (Mohali).**

The following were present in the meeting:-

1) Sh. S.S. Sandhu, IAS, Managing Director, PIDB.
2) Sh. P.S. Aujla, IAS, Secretary to Govt. of Punjab, Deptt. of Sports & Youth Services
3) Sh. V.P. Singh, IAS, Chief Administrator, GMADA.
4) Sh. Pargat Singh, Director Sports, Punjab

The following decisions were taken:-

1) Govt. of Punjab will create an international standard Hockey Stadium in Mohali where apart from training facilities, International Hockey Matches could also be organized.

2) The project would be executed by PWD Deptt. The approximately capital cost of this project is likely to be Rs. 25.00 crore. It was also decided that in order to ensure suitability of the project qua operation and maintenance cost, GMADA would provide Rs. 1.00 lac per month for operation and maintenance of the stadium, to Punjab State Sports Council with a provision for suitable increase in the monthly grant from time to time. Operation and maintenance of the stadium would be taken care of by the Punjab State Sports Council by utilizing the grant provided by GMADA.

3). GMADA would provide funds for the construction of Modern Sports Complex, Mohali.

4) It was also decided that Aquatic Centre (Swimming Pool) and Multipurpose Hall will be developed on PPP format by providing Viability Gap Funding (VGF), if required. The Sports Complex shall be planned on the basis of earlier drawings prepared by M/s SMEC the design Consultant engaged by PIDB.

The meeting ended with thanks to the chair.

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ),
ਪੰਜਾਬ ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ:ਤੇਮ:ਸ਼ਾਖਾ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

C.E., GMADA
Diary No. 3659
Date 25/11/10

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ,
ਮੋਹਾਲੀ

ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-I)
ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 2536
ਮਿਤੀ: 29/11/10

ਮੀਮੋ ਨੰ: 4884 ਸੀ.ਈ(ਇ)/ਚੰਡੀ ਮਿਤੀ 22-11-2010

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 11-8-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਐਗਜੀਕਿਊਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਤਕਰੀਬਨ 25.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਮਾਡਰਨ ਕੰਪਲੈਕਸ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ 25.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪੀਨ ਰਾਸ਼ੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇਕ ਸਪੈਸ਼ਲ ਕਿਸਮ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਮਾਹਿਰ ਸਪੈਸਲਿਸਟ ਏਜੰਸੀ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲੈਣੀਆਂ ਅਤਿ ਜਰੂਰੀ ਸਨ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ Request for proposal ਦਸਤਾਵੇਜ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਪੈਸਲਿਸਟ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜੋ Technical evaluation ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਖੋਲੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਸ INCUBIS consultant (India) Pvt. Ltd (In Jv with M/s Hopkin Architect U.K) New Delhi ਨੂੰ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਹੱਥ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ concept plan ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6.1 (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ 44,75,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਖਬਾਰਾਂ ਦੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰੀ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ 25.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿਚੋਂ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਿਰਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣ।

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ),
ਪੰਜਾਬ ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ:ਤੇਮ:ਸ਼ਾਖਾ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਸੀ.ਈ(ਇ)/ਚੰਡੀ ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਖੇਡਾ ਅਤੇ ਯੁਵਕ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਪੋਰਟਸ, ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਉਸਾਰੀ ਸਰਕਲ, ਪੰਜਾਬ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ:ਤੇਮ:ਸ਼ਾਖਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪ੍ਰਾਂਤਕ ਮੰਡਲ, ਪੰਜਾਬ, ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ:ਤੇਮ:ਸ਼ਾਖਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ),
ਪੰਜਾਬ ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ:ਤੇਮ:ਸ਼ਾਖਾ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

-1-

'ਏ'

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ :- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ :- ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ ਲੋ: ਨਿੰ: ਵਿ:ਭ: ਤੇ ਮ: ਸਾਖਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਮੀਮੋ ਨੰ: 4884 ਮਿਤੀ 22.11.2010

ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ), ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿ: ਵਿ: ਭ: ਤੇ ਮ: ਸਾਖਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 11.8.2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ , ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਲਾਗਤ ਰੁਪਏ 25.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਵਿਚੋਂ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਮੈਸ: M/s. INCUBIS Consultant (India) Pvt. Ltd. (In Jv with M/s. Hopkin Architect U.K.) New Delhi ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6:1 ਅਨੁਸਾਰ 44,75,000/- ਅਤੇ ਅਖਬਾਰ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਾਂ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ), ਪੰਜਾਬ ਲੋ: ਨਿੰ: ਵਿ: ਭ: ਤੇ ਮ: ਸਾਖਾ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ।

1/12/10

ਨਿ: ਇੰ: (ਸੀ-1)

ਮੁੱ: ਇੰ:

ACA(M)

C.A(G)

1/12/10

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਵਾਚਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 11-08-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ 63 ਵਿੱਚ ਸਪੋਰਟਸ-ਕਮ-ਕਾਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ• ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਕੈਪੀਟਲ ਕਾਸਟ , ਜੋ ਕਿ ਤਕਰੀਬਨ 25.00 ਕਰੋੜ ਹੈ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਵਿ: ਅ: ਪੱ: ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਇੰਜਨੀਅਰ (ਇਮਾਰਤਾਂ) , ਪੰਜਾਬ ਲੋ:ਨਿ:ਵਿ:ਭ: ਤੇ ਮ: ਸ਼ਾਖਾ , ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਸਪੈਸਲਿਸਟ ਏਜੰਸੀ ਮੈਸ: INCUBIS Consultant (India) Pvt. Ltd. ( In Jv with M/s Hopkin Architect U.K) New Delhi ਜਿਸ ਵੱਲੋਂ Request for proposal ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸ ਏਜੰਸੀ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6.1 (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ) ਅਨੁਸਾਰ 44,75,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਖਬਾਰਾਂ ਦੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰੀ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਫਿਲਹਾਲ 50 00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਤੁਰੰਤ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਕੈਪੀਟਲ ਕਾਸਟ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾਂ-1 ਤੇ ਮਾਰਕ- ੳ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਇਨਚਾਰਜ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿ: ਅ: ਪੱ: ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਾਸ਼ੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜਨੀਅਰ( ਇਮਾਰਤਾਂ ) ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਜ਼ਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਮਹਿਕਮੇ ਦੇ ਮੰਤਰੀ ਇਨਚਾਰਜ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮ)
1/12

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ( Away )

V. C.
S H/UD

C.M.
Chairman
GMADA

1336

FA/Chief Administrator
GMADA

For [illegible]

SO(W)

7/12

7/12

[illegible] ઉપરોક્ત [illegible] [illegible] ... 25.2010 [illegible] ... (ગ-૨) [illegible]

7/12

[illegible]

DE(C)/2010/6300
7/12/10

[illegible] 7/12

7/12

[illegible] PWD (R&B) [illegible]

6/12

[illegible] 335 [illegible] 3-12-2010 [illegible] PWD (R&B) [illegible]

9/12/2010

DE(C)

SO(W)

9/12/2010

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

DMD on leave.

10/12/10

10.12.2010

10/12

SOW 10/12

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵਲੈਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ 1.09
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18-11-2010 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਅਚਨਚੇਤ ਸਰਵੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਅੰਤਰ-ਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਾਲ 2007-08 ਵਿੱਚ 15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ 2008-09 ਵਿੱਚ 160.88 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਫੰਡਜ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਸਾਲ 2010-2011 ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਿਮਾਹੀ ਮਿਤੀ 15-09-2010 ਦੇ ਐਡਵਾਂਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਿਆਨ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੇ ਗਏ । ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਸੂਚਨਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉੱਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸੂਚਨਾ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਵਿਸਤਰਿਤ ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ 12.04 (ਝੰਡੀ-ੳ) ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕੀਤੀ । ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਠੋਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਡਿਫੈਂਡ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ,ਸੈਕਟਰ-62, ਮੋਹਾਲੀ)

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ 12.04
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 18-11-2010 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਅਚਨਚੇਤ ਸਰਵੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਅੰਤਰ-ਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਾਲ 2007-08 ਵਿੱਚ 15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ 2008-09 ਵਿੱਚ 160.88 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਫੰਡਜ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਸਾਲ 2010-2011 ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਿਮਾਹੀ ਮਿਤੀ 15/9/2010 ਦੇ ਐਡਵਾਂਸ ਟੈਕਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬਿਆਨ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਸੂਚਨਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਸਰਵੇ ਦੌਰਾਨ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ ਜਾਹਿਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅੰਤਰ-ਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਤੇ ਖਰਚ ਹੋਈ ਰਕਮ ਕੈਪਟਲ-ਨੇਚਰ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਰੈਵਿਨਿਊ ਖਰਚੇ ਵਿੱਚ ਪਾ ਕੇ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਦਾ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਅੰਤਰ-ਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ 24.5% ਸ਼ੇਅਰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਵੀ ਇਤਰਾਜ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਖਰਚਾ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ

ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਫੰਡਜ ਦੀ ਏਵਜ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਜਮੀਨ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਖਰਚਾ ਕੈਪੀਟਲ ਐਕਸਪੈਂਡੀਚਰ ਵਿੱਚ ਬੁੱਕ ਨਹੀਂ ਸੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਰੁਚੀ ਵੱਧਦੀ ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਵਿਧਾ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਾਉਣ ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਕਾਰਣ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਏਰੋ-ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਭਰਪੂਰ ਹੁੰਗਾਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਤਕਰੀਬਨ 200.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅੰਤਰ-ਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦਾ ਐਮ.ਓ.ਯੂ. ਅਤੇ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ (ਬਰਾਬਰ ਦੇ ਭਾਗੀਦਾਰ) ਅਤੇ ਏਅਰਪੋਰਟ-ਅਥਾਰਿਟੀ, ਇੰਡਿਆ ਵਿੱਚ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਰੀਪਰੈਜੈਂਟੇਟਿਵ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2010-11 ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਕੁਆਰਟਰ ਦਾ ਐਡਵਾਂਸ ਟੈਕਸ ਨਾਂ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੇ ਕਾਰਣ ਪੁੱਛੇ ਗਏ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਟੈਕਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦਾ ਮਿਤੀ 15/9/2010 ਨੂੰ ਐਡਵਾਂਸ ਟੈਕਸ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣਾ ਯੋਗ ਨਹੀ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਏਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੇ ਅਕਰੂਡ ਵਿਆਜ ਦੇ ਮੱਦੇ-ਨੱਜਰ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਗਮਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਦਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਡਾ ਲੇਖਾ-ਜੋਖਾ ਕੈਸ਼ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ

ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਭਾਵ ਨਵੰਬਰ 2010 ਤੋਂ ਬਾਦ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਤਿਮਾਹੀ ਭਾਵ 15-12-2010 ਨੂੰ ਹੀ ਬਣਦਾ ਟੈਕਸ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸੀਸਵਾਂ ਰੋਡ-ਟੀ-ਜੰਕਸਨ, ਕੁਰਾਲੀ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ 123.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਖਰਚੇ ਬਾਰੇ ਵੀ ਵਿਸੇਸ ਤੌਰ ਤੇ ਦਸਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਐਡਵਾਂਸ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਗਮਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਐਡਵਾਂਸ ਟੈਕਸ ਵਾਧੂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸਾਲ ਦੀ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਭਰਨ ਸਮੇਂ ਟੈਕਸ ਨਾਂ ਬਣਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ 15 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਐਡਵਾਂਸ ਟੈਕਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਸੇਸ ਤੌਰ ਤੇ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਦੇ ਅਪੀਲ ਕੇਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮੌਜੂਦਾ ਟੈਕਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੈਸ. ਬਾਂਸਲ ਸਤੀਸ ਐਂਡ ਐਸੋਸੀਏਟਸ ਨੂੰ ਵੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਇ (ਫੋਟੋ-ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

1. ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅੰਤਰ-ਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਐਕਟ-1961 ਦੀ ਧਾਰਾ 37 (1) ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।

2. ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚਾ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ-1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਮੰਤਵਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

3. ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2007-08 ਅਤੇ 2008-09 ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ 175.88 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੇ ਹੀ ਤਕਰੀਬਨ 200.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਮੌਜੂਦਾ ਭੌਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵੀ ਕਈ ਗੁਣਾ ਵਧੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਆਮਦਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇਹ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਪਾਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਹੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਟੈਕਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖੋ ਵੱਖ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸੇ ਤਰਾਂ ਦੇ ਮਿਲਦੇ ਜੁਲਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆ ਦਾ ਵੀ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਕੈਪਿਟਲ ਨੇਚਰ ਦਾ ਖਰਚਾ ਨਹੀ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

4. ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧੀ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਜਮੀਨ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸੇਅਰ ਭੌਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਹ ਸੇਅਰ ਦੀ ਮਾਲਕ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚਾ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਉਹ ਬਿਲਕੁੱਲ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ, ਉਹ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ-1995 ਦੀ ਧਾਰਾ-28 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਹ ਖਰਚਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ,ਉਹ ਮੰਤਵ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਉਪਰੋਕਤ ਰਾਇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲੋੜੀਦਾ ਜਵਾਬ ਸਬਮਿਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਏਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਸੁਰੂ ਕਰਨ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵੱਖੋ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਵਿੱਚ ਐਫ.ਡੀ.ਆਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 200.00 ਕਰੋੜ

ਰੁਪਏ ਦਾ ਵਿਆਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਮ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਇੰਨਕਮ ਗਿਣਦੇ ਹੋਏ ਟੈਕਸ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਟੈਕਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਪੇਸਗੀ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਜਮਾ ਕਰਾਉਣ ਵਾਲੀ ਦੂਜੀ ਤਿਮਾਹੀ ਦਾ ਟੈਕਸ (ਆਪਣੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਘਟਾਂਉਦੇ ਹੋਏ) ਤਕਰੀਬਨ 9.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਰਕ-ਆਉਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਨਣ-ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਟਾਂਉਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ-1995 ਦੀ ਧਾਰਾ-28 ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਮਜਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈਂ। ਸਾਲ 2007-08 ਤੋਂ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਮਜਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਛੋਟ ਟੈਕਸ ਵਿੱਚ ਤਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਇਹ ਖਰਚਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟਾਂ ਨਾਲ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਹੋਵੇ। ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ, ਸੀਸਵਾਂ ਕੁਰਾਲੀ ਟੀ ਜਕਸਨ ਰੋਡ ਜਿਸ ਦਾ ਤਕਰੀਬਨ 200.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਖਰਚਾ ਹੋਵੇਗਾ ਬਾਰੇ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਇਸ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਵਿੱਚੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਤੇ ਇਤਰਾਜ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈਂ। ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਂਉਂਦੇ ਹਨ।

ਟੈਕਸ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਰਾਇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਲਈ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਦੀ ਧਾਰਾ 36 (1 ) (12) ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਂਟਰਲ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟ ਟੈਕਸਸ ਕੋਲ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਇੰਨਕਮ-ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਇਸ ਵਿਸੇ ਤੇ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਮਜਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਤੇ ਟੈਕਸ ਛੋਟ ਨਹੀ ਮਿਲਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਵੱਡੀ ਮਾਤਰਾ ਵਿੱਚ

ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ਗੀ ਟੈਕਸ ਵਰਕ-ਆਊਟ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਰੋਡ ਦਾ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦਾ 123.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖ਼ਰਚਾ ,ਟੈਕਸ ਛੋਟ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਜੋੜ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਾਰੇਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

# Bansal Satish & Associates

Chartered Accountants

Head Office: SCO 47, IInd Floor, Sector 20-C
Dakshin Marg, Chandigarh-160020
Tel: 2725858, 2772864, Email: bsa47@rediffmail.com

10/12/2010

To

The A.C.A.(F&A),
GMADA,
Mohali

Subject:-**Draft reply for Payment of Rs.15 crore for acquisition of Land for International Airport at Mohali in the case of GMADA for the Assessment Year 2008-09**

Sir.

The following is the draft reply on the subject, you are requested to kindly go through it and verify with the facts and statistics supplied by your office before submission to the A.O.

The expenditure of Rs.15 crore claimed by the assessee authority is an allowable expenditure because of the following reasons:-

1. The said expenditure is duly allowable u/s 37(1) of the Income Tax Act, 1961 which reads as under:-

   "Any expenditure ( not being expenditure of the nature described in section 30 to 36 and not being in the nature of capital expenditure or personal expenses of the assessee), laid out or expended wholly and exclusively for the purpose of business or profession shall be allowed in computing the income chargeable under the head Profit & Gain of business or profession."

   Thus from the above, it is clear that the expenditure should be **wholly and exclusively for the purpose of the business**. The word wholly and exclusively has been defined by **Hon'ble Supreme Court in CIT vs Safe Deposit Co. Ltd. (1982) 133 ITR 756 (SC)** where the Hon'ble Court has held that a sum of money expended, not of necessity, and with a view to direct and immediate benefit to the trade, and on the ground of commercial expediency, and in order to indirectly to facilitate the carry on of the business, may yet be expended wholly and exclusively for the purpose of the trade. Thus the word wholly refers to quantum of expenditure while the word exclusively refers to motive, objective or purpose with which the particular expenditure has been incurred.

Further the word **"for the purpose of the business"** is wider in scope than the expression **for the purpose of earning profits**. Its range is wide. The purpose shall be for the carrying on of the business and the assessee shall incur in his capacity as a person carrying on the business.

Also the word **not being a capital expenditure** used in section connotes whether the expenditure in question was incurred to create any new asset or was incurred for maintaining the business. The Hon'ble Supreme Court in Bombay **Steam Navigation Co. (1953) Pvt Ltd vs CIT (1965) 56 ITR 52** (SC) has held that whether a particular expenditure is a revenue expenditure incurred for the purpose of business on a consideration of all facts and circumstances and by application of principle of commercial trading. This question must be viewed in the larger context of the business necessity or expediency.

2. GMADA is a development authority in the State of Punjab. The authority has been constituted under PUNJAB REGIONAL & TOWN PLANNING & DEVELOPMENT ACT, 1995. Section 28 of that Act lays down the objects and functions of the authority. The same are reproduced as under :

**"'*OBJECT AND FUNCTIONS OF THE AUTHORITY'***

***Section 28 of Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 which is regarding Object and Functions is reproduced as under:***

1. ***The Object of the Authority shall be to promote and secure better planning and development of any area of the Mohali and for that purpose the Authority shall have the powers to acquire by way of purchase, transfer, exchange or gift or to hold, manage, plan, develop and mortgage or otherwise dispose of land or other property or to carry out itself or in collaboration with any other agency on its behalf, building, engineering, mining and other operations to execute works in connection with supply of water, disposal of sewerage, control of pollution and other services and amenities and generally to do anything with the prior approval or on direction of the State Government, for carrying out the purposes of this Act.***

2. ***In particular and without prejudice to the generality of the foregoing provisions, the Authority itself in collaboration with any other Agency or through any other agency on its behalf;***

    *i) if so required by the State Government or the Board, take up the works in connection with the preparation and implementation of Regional Plans, Master Plans and New Township Plans and Town Improvement Scheme;*

    *ii) undertake the work relating to the amenities and services to be provided in the urban areas, urban estates, promotion of urban development as well as construction of houses;*

*iii) promote research, development of new techniques of planning, land development and house construction and manufacture of building material;*
*iv) promote companies, associations and other bodies for carrying out the purpose of the Act; and*
*v) perform any other functions which are supplemental, incidental or consequential to any of the functions referred to in this sub-section or which may be prescribed."*

Further As per Section 49(2), the funds of the authority shall be applied towards meeting:

(a) The expenditure incurred in the administration, implementation and carrying out the provisions of this Act;
(b) The cost of acquisition of land for the purposes of this Act;
(c) The expenditure for development of land and construction of houses; and
(d) The expenditure for such other purposes as the state govt. may direct or permit.

In fulfillment of above objects, the authority has paid the amount of Rs.15 crores and claimed the same as expenditure by way of debit to Profit & Loss Account. Further, the payment made is non-refundable because it is neither a loan nor deposit, nor it is for acquisition of any capital asset or property.The same has been made in **furtherance of development object of the authority as mentioned above including economic development of the land and also of the area in totality.** It is a general accounting principle and commercial necessity that any expenditure incurred in furtherance of objects of assessee has to be claimed and allowed as and legitimate business expenditure.

3. By making payment of Rs.15 crore, the assessee authority has not acquired any capital asset nor made any donations or charity to any organization. It was purely and purposely or say wholly and exclusively for the purpose of developing the area for all round economic growth resulting into many fold increase in the rates of the stocks of land and other properties held by the assessee as stock in trade. Therefore, on the suggestions of Punjab Govt., it was decided by the assessee to contribute towards the payment for the land for the development of an international airport in the jurisdictional area of authority, so that the objects for which the authority has been constituted are achieved and results into manifold increase in the rates of the land to be sold by the assessee to various prospective buyers. This has come true also because against the total payment of Rs.175 crore (Rs.15 crore in A.Y 2008-09 and Rs.160 crore in A.Y 2009-10), **the assessee has earned appox. Rs.200 crores of interest merely on the earnest money deposited by 3.25 lac (appox.) applicants against only 4000 plots**. This happened as the name Aerocity

suggests was truly attractive and giving boost to the economy and to the human psyche to invest in the area by acquiring and developing plots. To highlight the main reason which has come true is basically the increase in the rates of land only because of the area being developed due to the proposal of early establishment of international airport for which the assessee contributed as a wise businessman for the business expediency which is further authenticated <u>from the following facts based on statistics which speak louder</u>.

Following are the few instances which clearly prove that the contribution towards the international airport in the vicinity has resulted and shall result into one time huge gain to the authority.

1. The land for the Aerocity project was acquired @ Rs.1.50 crore per acre i.e Rs.3100 per sq. yard and after the launch of this proposed international airport, For the prospective buyers who enthusiastically applied, the rate of allotment per sq. yard was fixed @Rs.12000 per sq. yard. Even after taking into consideration the development cost of these plots, <u>the immediate one time gain, in terms of sale of only 4000 plots was more than 2 times</u>.

2. Before the launch of this proposed airport for which the assessee authority has contributed, the reserve price per sq. yard for auction of the commercial site was@Rs.300000 per sq. yard. However the after effect was that for auctions conducted in Sector 69 and Sector 70 the per sq. yard reserve price of commercial plots was fixed at @Rs.400000 and <u>even the actual selling went much above this. Thus there was a straightway one time gain of more than 25%-30% of the stocks held by the authority</u>.

3. Another one time gain likely to be earned is from balance of 50 acres of commercial land in Sector 76 to Sector 80 from where the one time gain is likely to be more than 25% to 30% in terms of sale of commercial properties.

4. Besides above the authority has also proposed to set up an I.T Park in 1500 acre near the airport, again for which the one time gain in terms of sale shall be huge.(in hundreds of crores)

5. Another instance of commercial expediency and the thought of a wise and prudent businessperson is in terms of huge gains from sale of more

than 150 acres of commercial land in hand in Sector 62 where a City Centre has been proposed and the sale of more than 600 acres of land in Sector 88-89 will bring in enormous profits to the authority.

So it is the foresightedness of the assessee authority that just by spending a sum of Rs.175 crore has resulted and will further result into major gains in the appreciation of the stocks of the authority. This huge gain has really proved beyond doubt, that the assessee, as a wise businessperson, has rightly foreseen the necessity of making expenditure of Rs.175 crore as its business expediency on top priority which has proved beyond doubt a gainful business activity. Thus by spending Rs.175 crore by the authority though has already earned more than Rs.200 crore merely on interest and further gains in terms of sale of balance of land in hand (i.e stocks) is many many folds. Therefore on a common commercial norms and as per accounting principle, the expenditure of Rs.15 crores could be charged or debited to No other A/c, except only and only to Income and Expenditure A/c. Therefore, the ratio laid by Hon'ble Supreme Court in S.A Builders Ltd. Vs CIT (Apeals) and Another 288 ITR 1 (SC)fully applies to this case on all the fours beyond any doubt or second opinion that wherein it was held:

*"Once it is established that there was nexus between the expenditure and the purpose of the business (which need not necessarily be the business of the assessee itself), the Revenue can not justifiably claim to put itself in the arm chair of the businessman or in the position of the Board of Directors and assume the role to decide how much is reasonable expenditure having regard to the circumstances of the case. No businessman can be compelled to maximize his profits. The Income Tax Authorities must put themselves in the shoes of the assessee and see how a prudent businessman would act."*

Quite interestingly, the assessee has maximized the profits liable to tax, and still objection is being raised by the revenue for expenditure, incidental to maximize its profits, which is an allowable expenditure on facts and in law because of its being not being of capital nature nor is illegal nor against the public policy.

More importantly, in the case of the assessee authority, it is not a case of speculation but a deliberate and conscious move to earn more and more

**<u>profits in addition to improve the area in a planned manner, which has proved true also as per the statistics made in para 3 above</u>** where earning from mere interest for a short period is Rs. 200 crore (appox.) and further since more profits will be earned, more tax shall be paid which could have been possible only because of the contribution of the assessee for the establishment of the international airport by contributing the amount of Rs.15 crores as its business expediency exclusively for its overall promotion and economic development also as the setting up of International Airport is a booster to these objects. <u>So it is submitted even at the cost of repetition to stress that this expenditure is to be allowed particularly when it is neither illegal nor capital nor against public policy and at the same time has started yielding huge profits and overall growth of the area and rise in the rate of stock of the assessee.</u>

4. Further regarding the Joint Venture agreement of Airport Authority of India, Govt. of Punjab and Govt. of Haryana, it is submitted that GMADA had only acted as a trustee for the Punjab Govt. where all the acts to be done by Govt. of Punjab are only through this development agency and the assessee authority by acquiring/promoting the joint venture company is not the beneficial owner of any of the shareholding of the said joint venture company. This is clear from Page 1 of the Joint Venture Agreement, wherein it is clearly written the word **<u>"Govt. of Punjab through GMADA and also Govt. of Haryana through HUDA"</u>**. **The intention of the JV agreement is clear from this clause that the role of GMADA is nothing more than a mere agent of its principle which is the Govt. of Punjab as it has no volition of its own.** Moreover, till date no equity shares are allotted by the joint venture company against the cost of land transferred by Punjab Govt. to the joint venture company. If any equity shares are allotted against the cost of the land, then, these equity shares will be the property of Punjab Govt. as the assessee authority is acting only as an agent of the Punjab Govt. So the contribution made by GMADA is not on capital account rather it is the expenditure which is duly as per the objects of the authority and is wholly and exclusively for the purpose of the business and has been incurred for the consideration of all facts and circumstances and by the application of commercial expediency.

5. Further the issue in question is **not res-integra**. Similar issues have already been tried by the various courts of the country. To quote in a **recent judgment of CIT and Another vs Karnataka Financial Corporation (IT Appeal No. 161 of 2005) 33 DTR** (Kar)145(2010) wherein it has been held as under:-

*"The amount of Rs.15 lakhs spent by the assessee has to be considered towards its business promotion. Since the Zila Panchayath under a scheme known as 'Swasthi Grama Yojana' was trying to develop model villages by providing facilities like develop roads to new markets organizing self help groups, community centres and development of infrastructural facilities. If the assessee has spent amount towards the development of infrastructural facilities of villages and construction of a new market to organize self help groups would certainly promote the business of the assessee as the assessee can lend the loan only if such establishments are there in villages. If the assessee can spread its activities to rural parts of the State, it would cater the need of the people and would satisfy the purpose for which it is created by the State. Therefore, the question of law framed in this appeal has to be answered against the Revenue."*

Further reliance has also been placed in the cases of **CIT vs Velumanickam Lodge (Mad) (2009) 32 DTR 246, Sri Venkata Satyanatayna Mill Contractors Co. vs CIT (1997) 223 ITR 101 (SC), CIT vs Indian Radiators Ltd (1999) 236 ITR 719 (Mad), Addl. CIT vs Rajasthan Spinning & Weaving Mills Ltd. (2005) 274 ITR 463 (Raj), CIT vs Chemicals & Plastics India Ltd. (2007) 292 ITR 115 (Mad) and Panipat Co-Operative Sugar Mills Ltd vs CIT (1977) 108 ITR 111 (P&H).**

6. That the expenditure was also incurred as per the directions of the Punjab Govt. and the objects of the authority as provided in section 28 (supra)authorize the authority to do the objects and functions with the prior approval or on direction of the State Govt., for carrying out the purposes of this Act.

The reliance is placed in the case of **CIT vs Chetan Transport Corporation Ltd 134 CTR (MAD.) 466** in which the Revenue conceded before the Tribunal Bangalore that in this case where the transport corporation on the request of the State Govt. spent the amount and it was held that the amount spent by the other **corporation** was **for the benefit of the public and does not violate the public policy.**

**In view of the above submissions** based on facts and law,, it is **submitted that the assessee authority has rightly** incurred the expenditure **wholly and exclusively for the purpose of its business** and to achieve its objects **for which it has been constituted and there** was a complete content of **commercial**

**expediency as is evident from Para 3** above in making this payment of **Rs.15 crore, which is allowable being for** business expediency, neither **capital in nature, nor illegal nor against public** policy and it has resulted beyond doubt **a substantial gainful bargain by a** wise businessperson, nor is it **prejudicial to revenue, rather has yielded and would** further yield more and more **income-tax.**

Thanking You,

**For Bansal Satish & Associates,**

**Chartered Accountants,**

**(Partner)**

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 17324-17329 ਮਿਤੀ: 27/12/2010

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ- ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 17330 ਮਿਤੀ: 27/12/2010

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:) ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15-12-10 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10-30 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜਰ ਹੋਏ :-

1) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

2) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

3) ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ.ਸ਼ਰਮਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
(ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,ਪੰਜਾਬ)

4) ਸ੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ),
(ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

5) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

6) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

<u>ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ</u>

1) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ( ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

3) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੌਦਗਿਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

4) ਸ੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਮੋਹਨ,
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.01</u>
ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 10.09.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.02</u>
ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.09.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.03</u>
ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਵੱਖ-2 ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨੇੜੇ ਦੀ ਕੁਐਰੀ ਜਿੱਥੋਂ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਵੇ, ਤੋਂ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ PWD (B&R) ਵੱਲੋਂ ਗਠਿੱਤ ਕੁਆਰਿਰੀ ਕਮੇਟੀ ਜਦੋ ਵੀ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ

ਅਡਾਪਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਮੰਗੇ ਜਣ ਵਾਲੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿਚ ਕੰਡੀਸਨ ਪਾਈ ਜਾਵੇ ਕਿ ਜਦੋਂ ਵੀ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੀ ਸਟੇਅ ਖਤਮ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਨਜੂਰਸੁਦਾ ਨਜਦੀਕੀ ਕੁਅਇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮਟੀਰੀਅਲ ਮਿਲਣ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਕੁਆਇਰੀਆਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਐਮ.ਬੀ. ਵਿਚ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨਗੇ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.04

**ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।**

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦੀ ਪੋੜਤਾ ਕੀਤੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿਚ ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਠੋਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਡਿਫੈਂਡ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.05

ਗਮਾਡਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ।

ਮੱਦ ਵਿਚ ਕੋਰਟ ਕੇਸਾਂ ਬਾਰੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 81 ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਵਿਚ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ, ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਕਾਫੀ ਮਿਹਨਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸ਼ਲਾਘਾਯੋਗ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਸੰਸਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਤੇ ਰੱਖਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.06

ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ-57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨਕਰਕੇ ਉਸਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੇ ਆਦੇਸ ਦਿੱਤੇ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਰੂਲਾਂ /ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਿਜੀ ਸੁਣਵਾਈ (Personal hearing) ਦਾ

ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਠੋਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ।

<u>ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.07</u>

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਔਸਟੀ ਸ੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਪੁਰਾਣੇ ਔਸਟੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਜੇਕਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੂਸਰੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਾਂਗ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧੀ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਔਸਟੀ ਕੈਟੇਗਰੀ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈਜ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਔਸਟੀ ਕੋਟੇ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,ਪੰਜਾਬ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਮੋਹਾਲੀ

ਏਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 9.10
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਇਨਫਾਰਮੇਟਰੀ ਸਾਈਨੇਜ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ( ਮੋਹਾਲੀ) ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਤਕਰੀਬਨ 35-40 ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਲੱਗਭਗ 30 ਸੈਕਟਰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਕਸਿਤ ਹੋ ਚੁਕੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 23 ਸੈਕਟਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 7 ਸੈਕਟਰ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਇੱਥੋਂ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਤਕਰੀਬਨ 3.00 ਲੱਖ ਤੱਕ ਪੁੱਜ ਗਈ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਸਹਿਰ ਨੂੰ ਜਿਲਾ ਹੈਡ ਕੁਆਟਰ ਬਣਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇੱਥੇ ਕਈ ਸਰਕਾਰੀ ਦਫਤਰ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਖੋਲ੍ਹੇ ਗਏ ਹਨ। ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਫੇਜ-3 ਵੱਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਬਾਹਰੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ/ਦਿੱਲੀ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਇੰਨਫਾਰਮੇਟਰੀ ਸਾਈਨੇਜਿਜ ਬੋਰਡ ਲਗਾਏ ਜਾਣ।

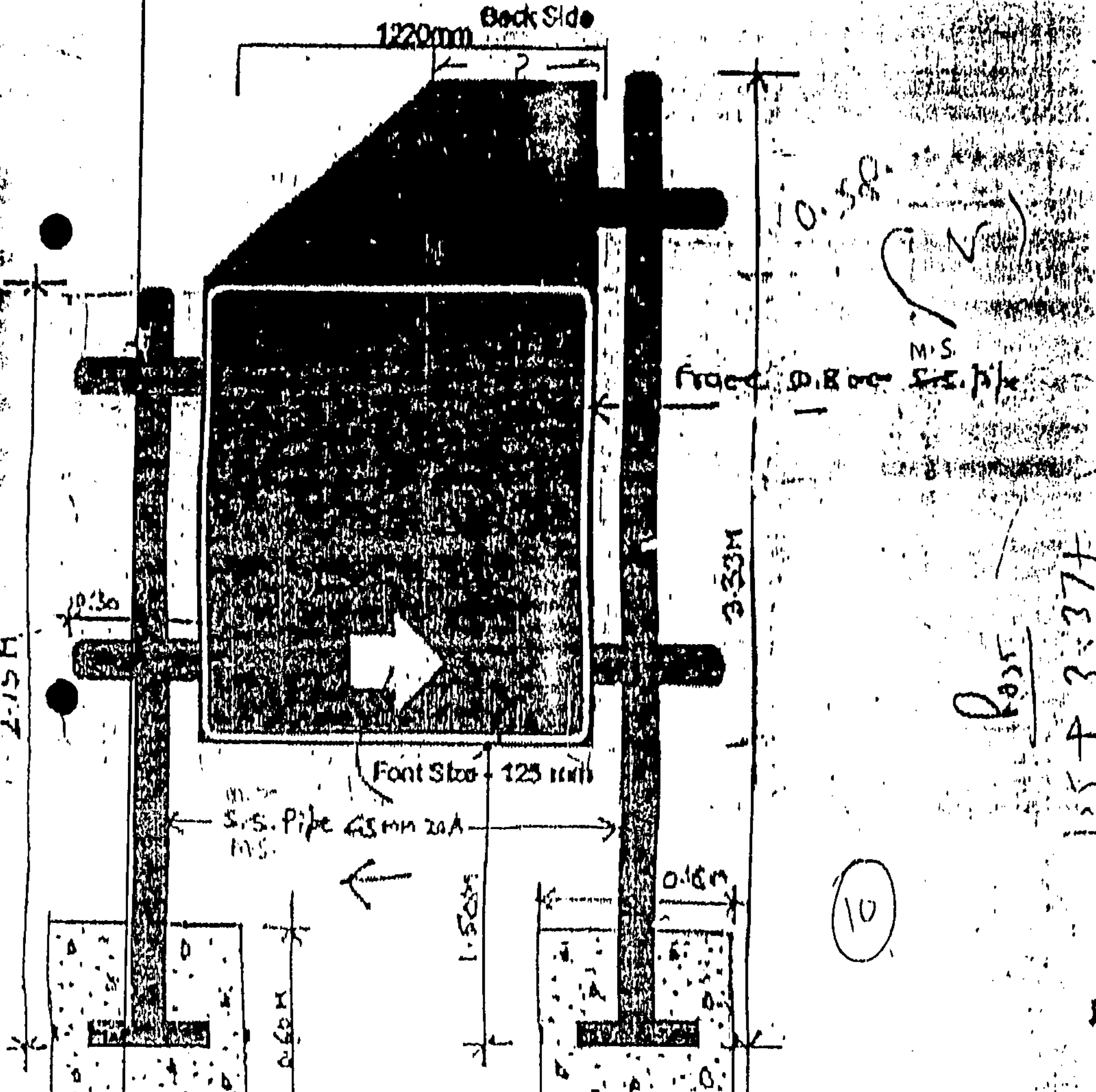
ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਵਿਖੇ ਤਕਰੀਬਨ 400 ਇੰਨਫਾਰਮੇਟਰੀ ਸਾਈਨੇਜਿਜ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੋਰਡਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰ: ਇੰਜ: (ਜਸ-2), ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੋਰਡਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਗਿਣਤੀ ਆਦਿ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਬੋਰਡਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਉਣ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 92.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਰ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਬੋਰਡ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੋਰਡਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕੰਮ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਕਰੀਬਨ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਬੋਰਡ ਸਾਰੇ ਐਸ. ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਸੈਕਟਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਅਤੇ ਸਨਅਤੀ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

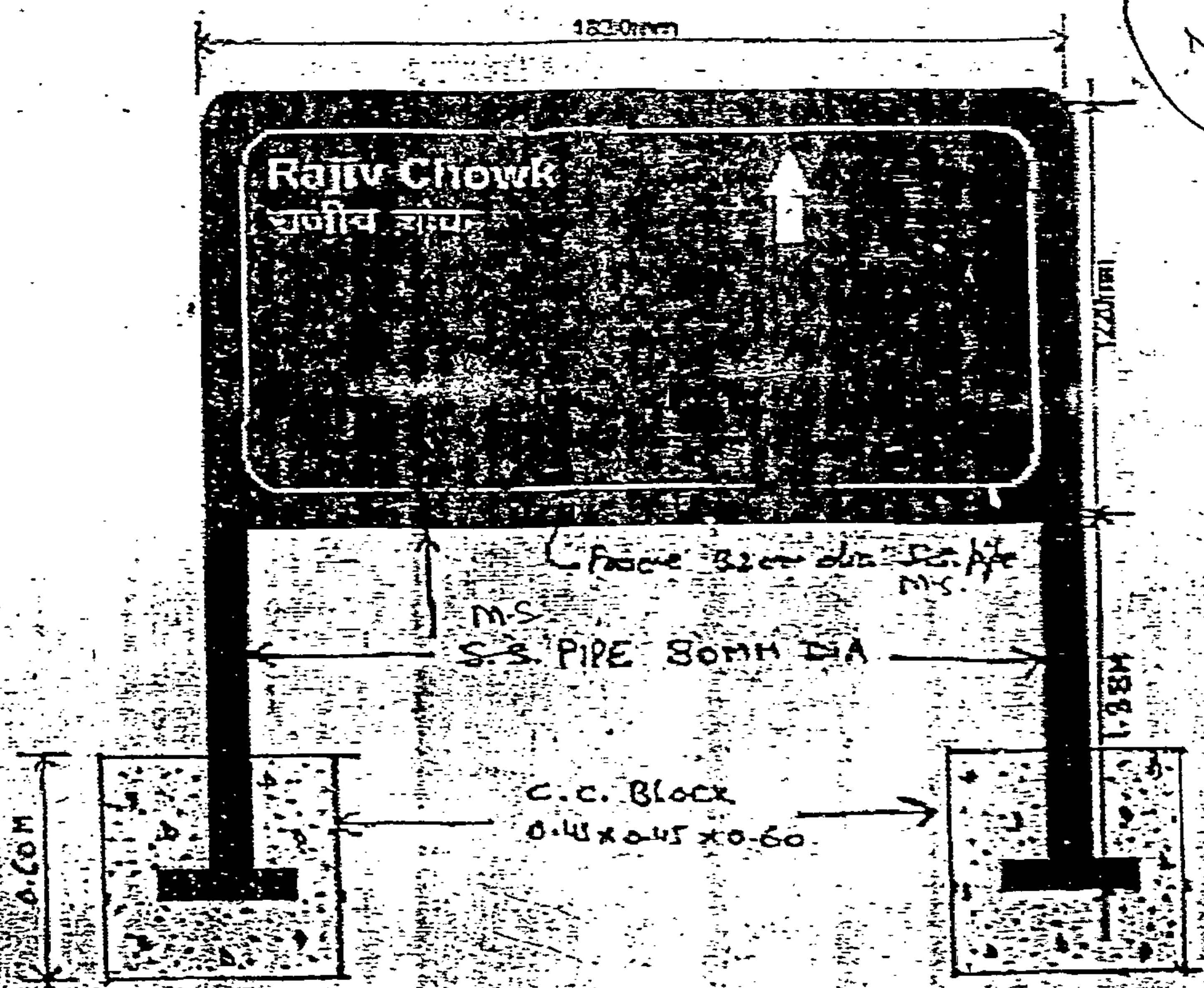
20 No. Boards

# INFORMATORY SIGN



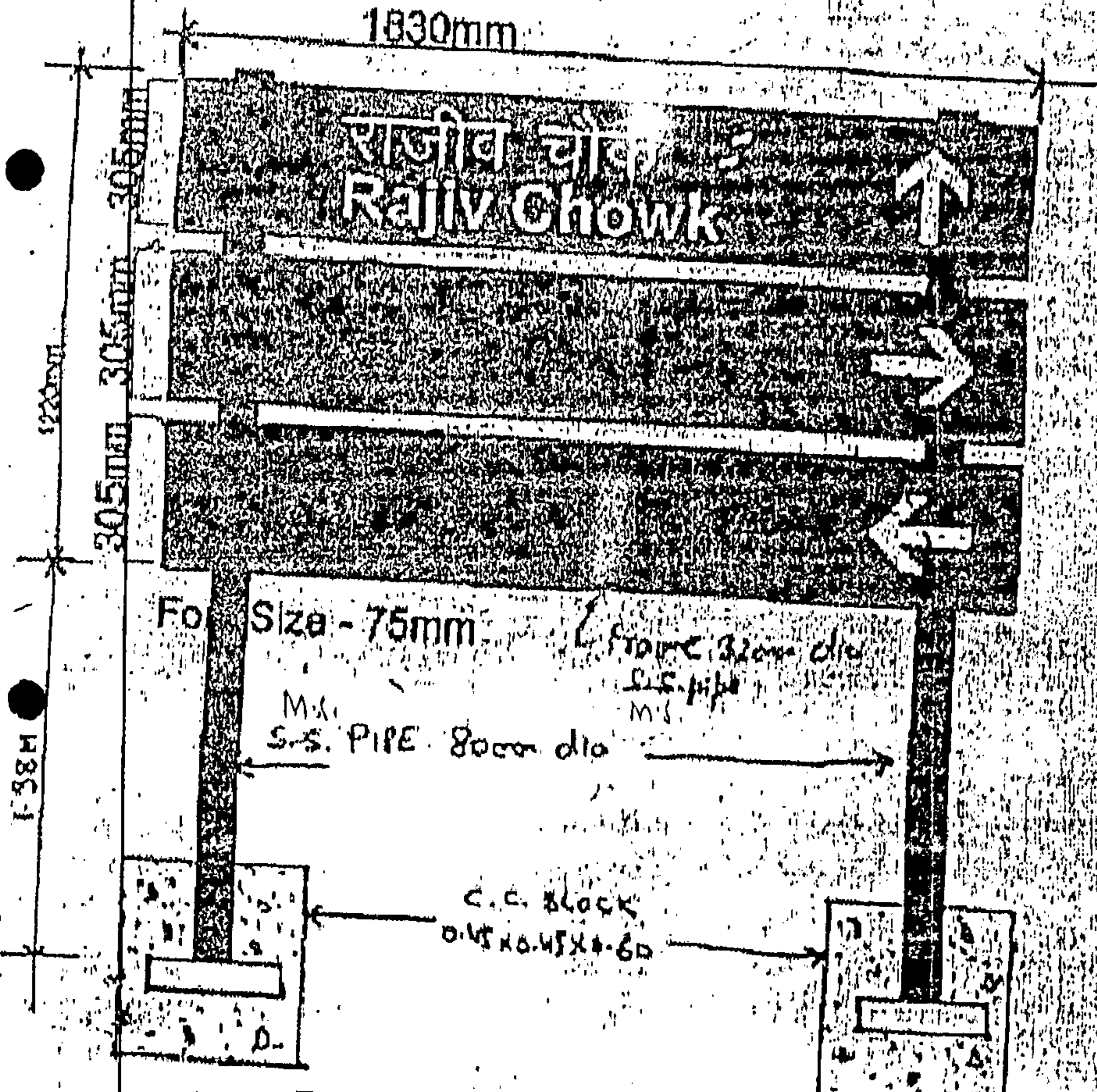

PLACE IDENTIFICATION (PI)

# INFORMATORY SIGN



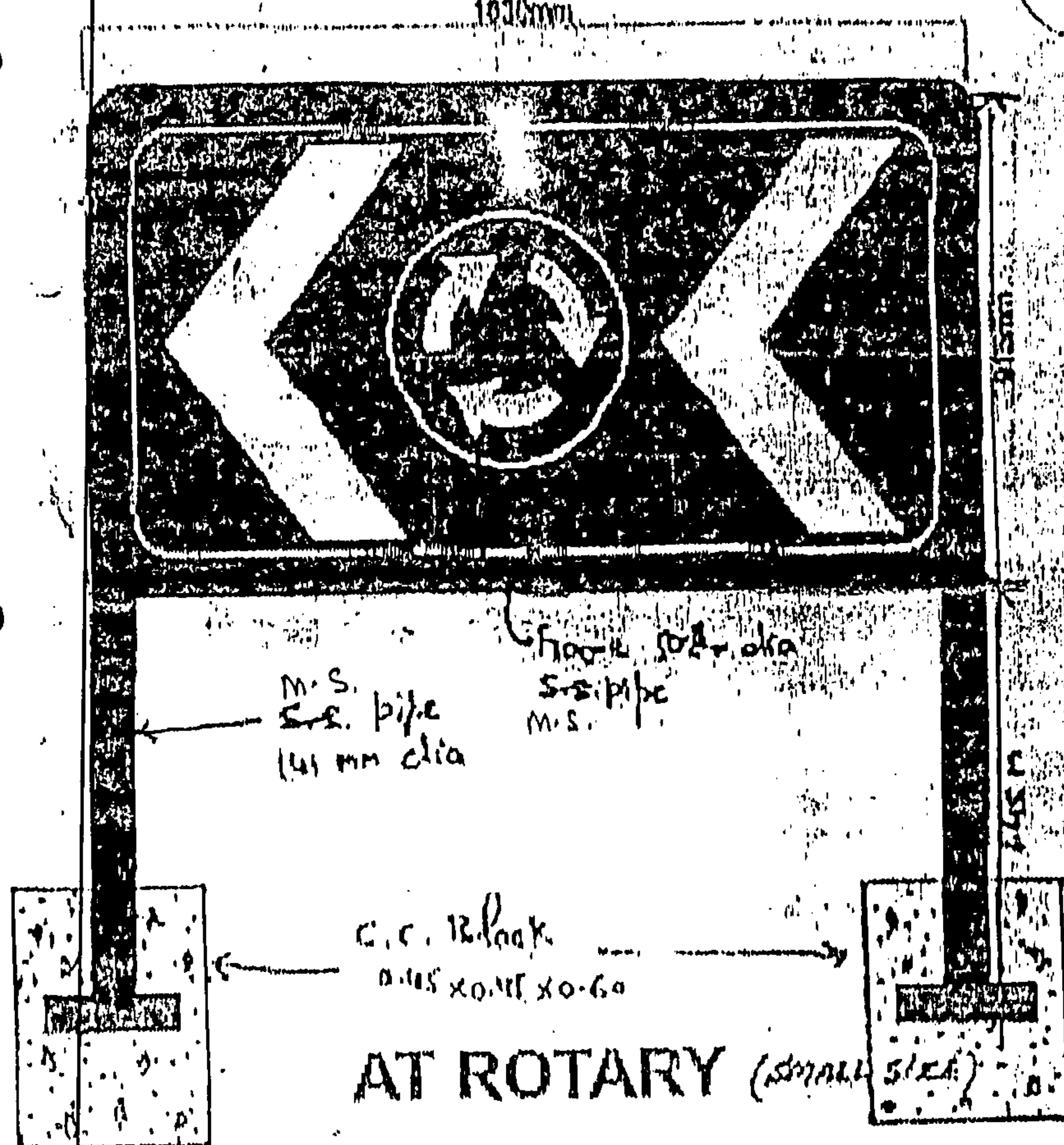

DESTINATION BOARD (DB-2)

INFORMATO Y SIGN



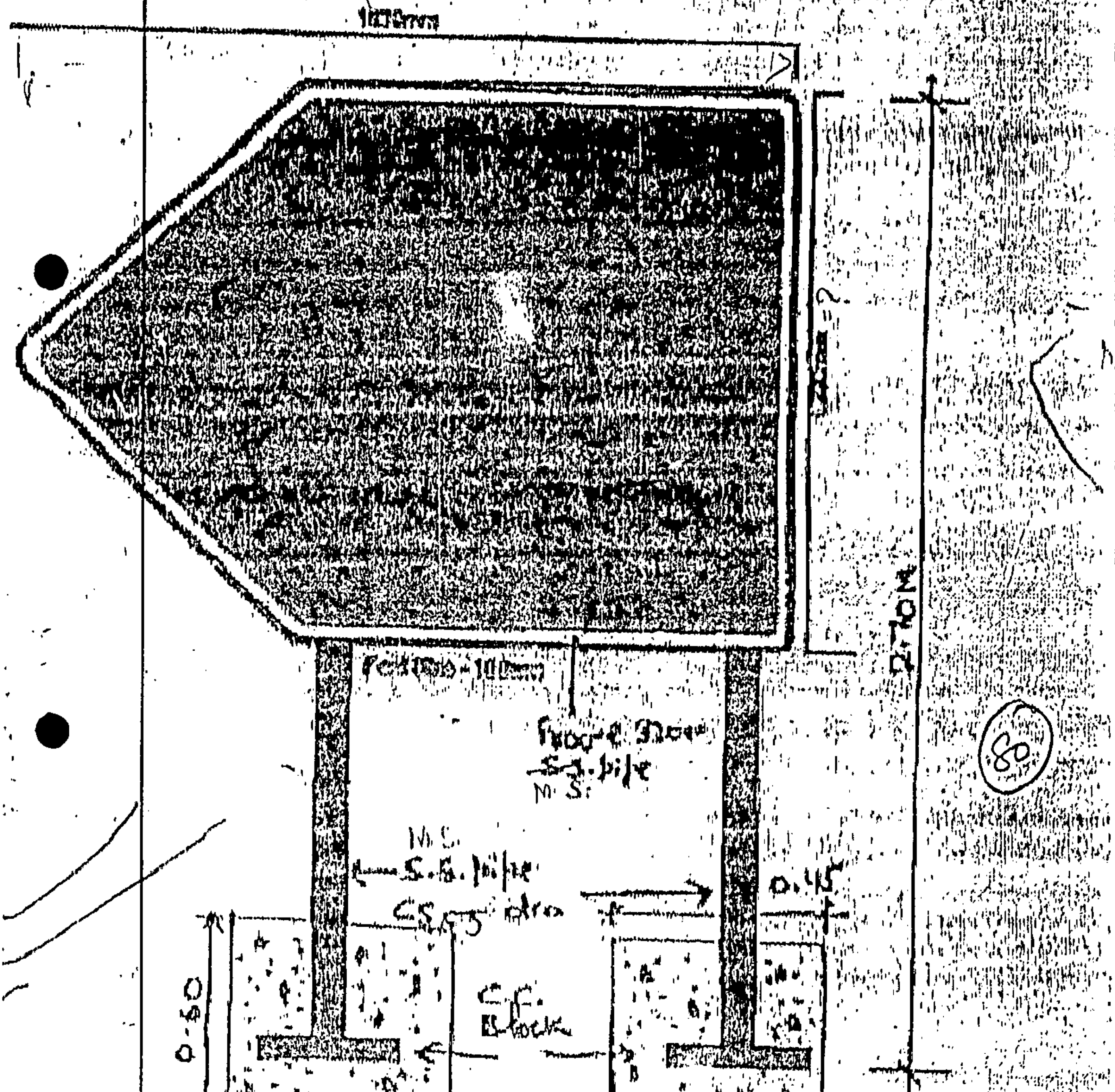

DESTINATION BOARD(DB-I)

# MANDATORY SIGN



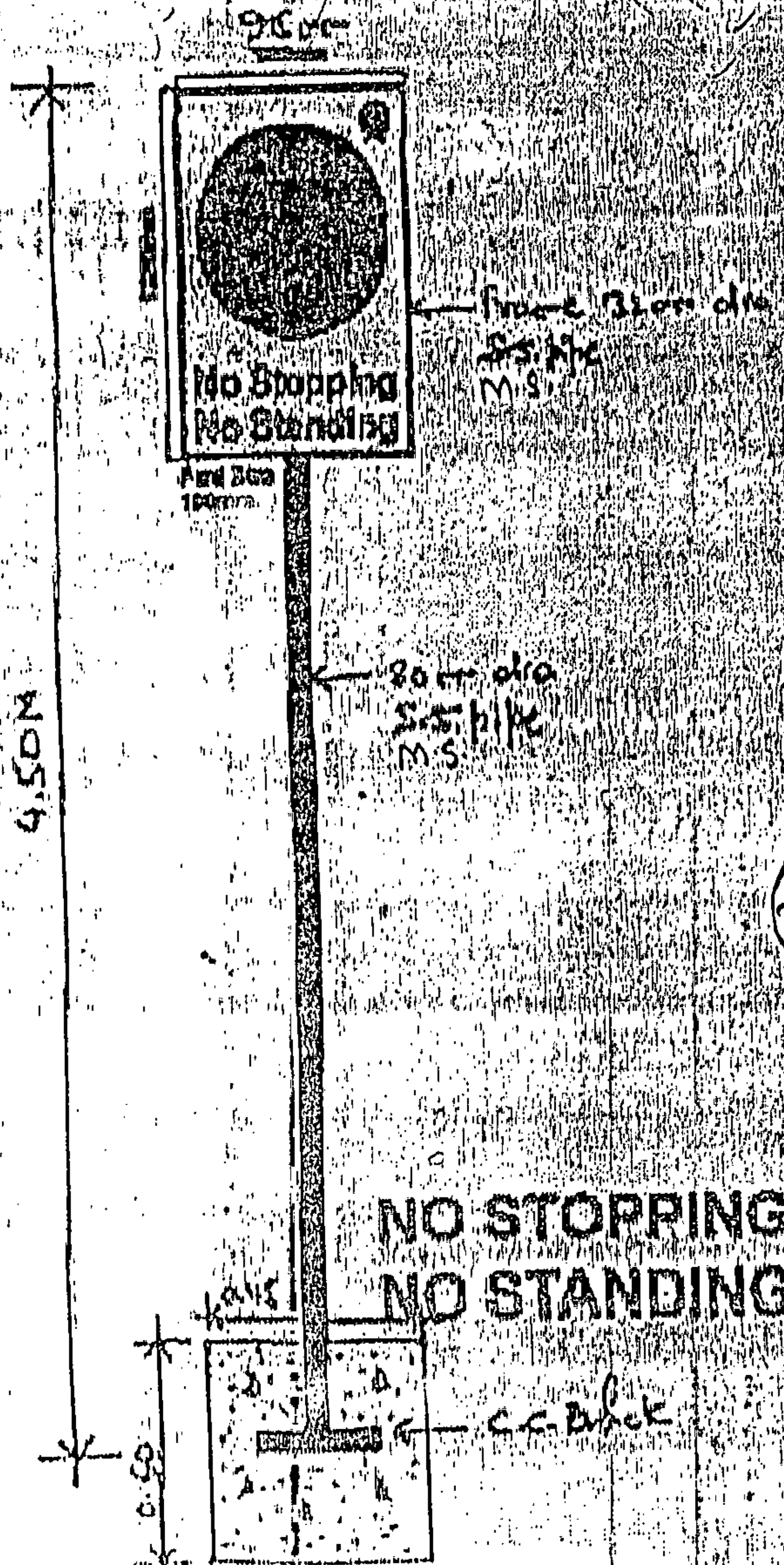

AT ROTARY (small size)

# INFORMATORY SIGN



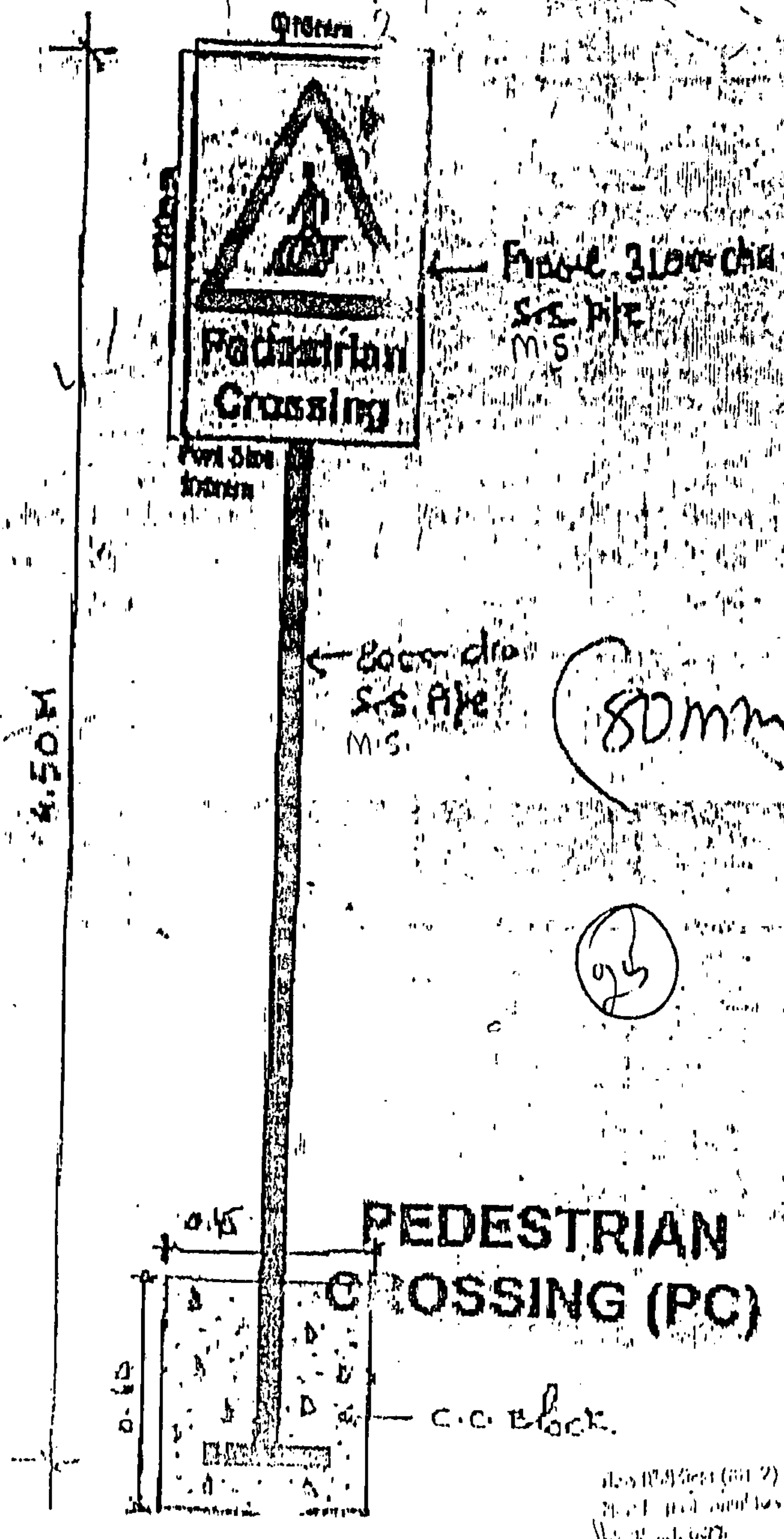

# DIRECTION SIGN (RN)

# MANDATORY SIGN




## NO STOPPING/ NO STANDING (NS)

# CAUTIONARY SIGN




## PEDESTRIAN CROSSING (PC)

# ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

(ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ)

ਅੰਜਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 9.11

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੁਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੇ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਸੜ੍ਹਕਾਂ ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਇਨਫਰਾਸਟਰੱਕਚਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੁਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਆਈ. ਟੀ. ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ 125 ਸੈਕਟਰ ਤੱਕ ਵਸਾਉਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ, ਨੌਲੇਜ ਸਿਟੀ ਐਰੋਸਿਟੀ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਨਾਲ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੋਰ ਵੀ ਬਹੁਤ ਜਿਆਦਾ ਵੱਧ ਜਾਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੀ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਸਮੱਸਿਆ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸੜਕਾ ਤੇ ਸੇਫਟੀ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਸਮੇਂ ਦੀ ਅਤਿ ਅੰਤ ਲੋੜ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ; 4295-97 ਮਿਤੀ 12-10-2010 ਰਾਹੀਂ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੁਰੰਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ (ਅਨੁਲਗ ਅ) ਭਾਂਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਘੇਰੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਸਾਰੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਓਰੀਜੀਨਲ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਹੀ ਕਰਨੇ ਬਣਦੇ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਅਤੇ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਥਰਮੋਪਲਾਸਟਿਕ ਚਿੱਟੇ ਰੰਗ ਦੇ ਪੇਟ ਨਾਲ ਸੜਕ ਦੀਆਂ ਲੇਨਾਂ/ਡਿਵੀਜਨਾਂ ਕਰਨੀਆਂ, ਜੈਬਰਾ ਕਰਾਸਿੰਗ, ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜ ਤੇ ਮੀਡੀਅਨ ਮਾਰਕਰ ਲਗਾਉਣਾ, ਚੌਕਾਂ ਤੇ ਸੋਲਰ ਸੱਟਡ,

ਪੇਵਮੈਂਟ ਮਾਰਕਰ, ਸਲਿਪ ਰੋਡ ਤੇ ਸੇਫਟੀ ਬਲਾਕ, ਫਲੈਕਸ ਡਿਲਾਈਨੇਟਰ, ਗਾਈਡ ਪੋਸਟ, ਸਪਰਿੰਗ ਪੋਸਟ, ਸਪੀਡ ਲਿਮਟ ਬੋਰਡ ਅਤ ਹੋਰ ਸਾਈਨਿੰਗ ਬੋਰਡ ਆਦਿ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਜਿਥੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀ ਦਿਖ ਸੁਧਰੇਗੀ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਟਰੈਫਿਕ ਸਮਸਿਆ ਦਾ ਹੱਲ ਨਿਕਲੇਗਾ ਅਤੇ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਵੀ ਘਟਣਗੀਆਂ ਕਿਉਂਕਿ ਅਜਿਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੀ ਚੰਡੀਗੜ, ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਸਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਮੁਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 24-12-10 ਨੂੰ 145 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਨੁਲਗ (ੲ)

ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਇਕ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਸੜਕ ਦਾ ਕੰਮ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਉਸ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਮਿਊਸੀਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਸਾਮਿਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੀ ਹਾਲਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

2150
26/10/10

ਪਹਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਨਕਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ

ਦਫ਼ਤਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵੱਲ

1. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1/ਸੀ-2),
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
2. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1/ਸੀ-2),
ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

No- 5945 Dt 25/10/10

ਵਿਸ਼ਾ:- ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਅਤੇ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਫੁਟਕਲ ਸਾਖਾ) ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4295-97/ਐਮ.ਸੀ.-2 ਮਿਤੀ 12.10.10 ਦੀ ਨਕਲ ਸਮੇਤ ਸਹਿ ਪੱਤਰਾਂ ਦੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮਰੇ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 26.10.10 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,(ਮੁੱ.ਦ.)
ਵਾਸਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ

/2010/5084-87 ਮਿਤੀ 28-10-2010

[illegible handwritten endorsement]

Daily No. 4974 Dt. 29/10/10

ਦਫ਼ਤਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
(ਫੁਟਕਲ ਸ਼ਾਖਾ)

C.E. GMADA
Diary No. 3249
Date 20-10-10

Center Diary
GMADA, Mohali
No. 27881 Dt. 12.10.10

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ,
   ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
   ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ.ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
3. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
   ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ,ਪੰਜਾਬ,
   ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ 12 95-97/ਐਮ.ਸੀ-2 ਮਿਤੀ 12-10-2010

ਵਿਸ਼ਾ: ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਅਤੇ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਸੀਨੀਅਰ ਪੁਲਿਸ ਕਪਤਾਨ,ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਅ:ਸ:ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ:- ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਵਾ: ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: /ਐਮ.ਸੀ-2 ਮਿਤੀ /2010

ਇਸਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸੀਨੀਅਰ ਪੁਲਿਸ ਕਪਤਾਨ,ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅ:ਸ:ਪੱਤਰ ਨੰ:1901/ਡੀ ਓ ਮਿਤੀ 4-9-2010 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਵਾ: ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

D.E.(H&T)

Let S.E. (C-1) / C2, D.F. C-1/C2 be called for a meeting on 26/10 at 11.00 A.M. Along with a letter to SSP for perusal & ref.

20/10

...ਤ ਸਿੰਘ ਭੁੱਲਰ
ਪੀ.ਪੀ.ਐਸ.
ਸੀਨੀਅਰ ਪੁਲਿਸ ਕਪਤਾਨ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਟੈਲੀਫੋਨ 0172-2270577 (ਦਫਤਰ)
0172-2270009 (ਘਰ)
ਫੈਕਸ 0172-2270360

ਅ.ਸ. ਪੱਤਰ ਨੰ. 190/ਜੀ
ਮਿਤੀ 4/09/10

ਵਿਸ਼ਾ: ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਅਤੇ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਾਰੇ।

ਪਿਆਰੇ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਜੀ,

ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 25.08.2010 ਨੂੰ ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਮਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਉਹਨਾਂ ਅੱਗੇ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਆਵਾਜਾਈ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਨੇਪਰੇ ਚੜਾਉਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ, ਜੋ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

[illegible]

(ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਭੁੱਲਰ)

ਸ੍ਰੀ ਪਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪਿ.ਨੰ: /ਸੀ ਆਰ ਸੀ ਮਿਤੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਪਾਸ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ,
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ੳ'

Diary No. 3767 Dated 28/12/10

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿੱਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਪੁਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62 ਐਸ: ਏ: ਐਸ: ਨਗਰ ।

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ -

ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਸਕਤੀਆਂ 1997 ਸੋਧੀਆਂ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਪ੍ਰਸਾਸਨ-4-2008-3036-59 ਮਿਤੀ 3-03-08 ਦੁਆਰਾ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉੱਸ ਦੇ ਸੈਕਸਨ-2 (ਕੰਮ) ਲੜੀ ਨੰ: 1(ਬੀ ) ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਲਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਇਨਫਰਾਸਟਕਚ੍ਰਜ ਮੁਹਇਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਉਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਖਰਚੇ ਲਈ 140.00 (ਇੱਕ ਸੌ ਚਾਲ਼ੀ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ) ਦੀ ਪ੍ਰਸਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਸਰਤਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ

1. ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਸਮੇ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1) ਬਤੌਰ ਚੇਅਰਮੈਨ , ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ , ਈ ਓ ਮਿਊਸੀਪਲ ਕਾਉਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜਾਂ ਉਹਨਾ ਦੇ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਮੰਡਲ ਇੰਜਨੀਅਰ ਸਿਵਲ ਬਤੌਰ ਮੈਬਰ ਹੋਣਗੇ ,ਵਲੋ ਕੰਮ ਸੁਰੂ ਕਰਨ ਕਰਨ ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਜਿਹੜੀ ਵੀ ਸੜਕ ਤੇ ਜੋ ਵੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੇ ਉਸ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
2. ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ
3. ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੀ ਡਬਲਿਊ ਡੀ ( ਬੀ ਐਂਡ ਆਰ/ ਜਨ ਸਿਹਤ ) ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਬੋਰਡ ਵਲੋ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਪੇਸੀਫਿਕੇਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯਕੀਨੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
4. ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਰੂਲਾਂ ਦੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਯਕੀਨੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।
5. ਸਬੰਧਤ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵਲੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਸਾਲ 2010-11 ਦੇ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਯਕੀਨੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ
ਆਈ ਏ.ਐਸ.
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਮਿਤੀ: 24-12-2010

27/12

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ- ਮੰ ਇੰਜ:(ਮੁਦ)/2010/ 6689 ਮਿਤੀ: 27/12/10

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1) ਗਮਾਡਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
2. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਪ੍ਰੀ ਚੈੱਕ) ,ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
3. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1), ਗਮਾਡਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵੱਲ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਮੁ ਦ)
ਗਮਾਡਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ- ਮੰ ਇੰਜ:(ਮੁਦ)/2010/ ਮਿਤੀ:

1. ਨਿਜੀ ਸਹਾਇਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮ),ਗਮਾਡਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਲ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮ),ਗਮਾਡਾਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ
2. ਨਿਜੀ ਸਹਾਇਕ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮ),ਗਮਾਡਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਲ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮ),ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ
3. ਨਿਜੀ ਸਹਾਇਕ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ,ਗਮਾਡਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਲ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ

ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਮੁ ਦ)
ਗਮਾਡਾ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

ਆਈਟਮ ਨੰ: -ਤੀ।

ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.21.

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸ਼ਨ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਦੀ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦਿਆ ਹੋਇਆ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-2008 *(ਅਨੁਲਗ-A)* ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਦਿਆ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲਾਭ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

2.0 ਉੱਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ 300 ਮੀਟਰ ਦੋਨੋਂ ਪਾਸੇ (ਕੁਲ ਰਕਬਾ 771.34 ਏਕੜ) ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508 ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਰਾਹੀਂ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸਕੀਮ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.15 *(ਅਨੁਲਗ-B)* ਰਾਹੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾ ਦੇਣ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

i. ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ:ਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ:ਗ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੋਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਬਜਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੋਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਾਨਾ ਠੇਕਾ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

iii. ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਉਣ ਸਮੇਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

iv. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 3 ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ 5 ਸਾਲ ਦਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

v. ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਆਪਣੀ ਕੁੱਲ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਵੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

3.0 ਉੱਕਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 508 ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਰਾਹੀਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ 771.34 ਏਕੜ ਭੌਂ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉੱਕਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਹੇਠਾਂ ਰਖੀ <u>*ਝੰਡੀ-ੳ ਅਤੇ ਅ*</u> ਤੇ ਰਖੀਆਂ ਲਿਸਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਕੁੱਲ 107 ਭੌਂ ਮਾਲਕਾ ਵੱਲੋਂ ਲਗਭਗ 151 ਏਕੜ ਭੌਂ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲਈ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਾਚਣ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਏਰੀਏ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਕਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਕਿ 1 ਏਕੜ ਦੇ ਵਿਰੁਧ 968 ਵ:ਗ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ , ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵ ਆਊਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਨਾਲ ਇਹ ਰਕਬਾ ਮੇਲ ਨਹੀਂ ਖਾਂਦਾ।

4.0 ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਆਪਸ਼ਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣੀ ਯੋਗ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ

ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲੈਣ ਲਈ ਕੇਸ ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਮਿਤੀ 24-9-2010 ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਲਗਾ ਸੀ। ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਉੱਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਡਰਾਅ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਤੈਅ ਕਰਕੇ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਕਾਮਯਾਬ ਹੋਏ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ। ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੇ ਸਾਈਜ ਦੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ (ਝੰਡੀ-ੲ) । ਇਹ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕਾਰਵ ਆਊਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟ ਸਾਈਜਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਕੇ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਕੋਈ ਆਪਸ਼ਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਆਪਸਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਗਠਿਤ ਡਰਾਅ ਕਮੇਟੀ ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਰਤੀਬ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਅ ਕੱਢੇ ਜਾਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਝਗੜੇ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਨਾਮਜਦ ਆਰਬੀਟ੍ਰੇਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸੁਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ:-

1. ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰੇ 1 ਏਕੜ ਵਾਲੀ ਜਾਂ 1 ਏਕੜ ਦੇ ਮਲਟੀਪਲ ਭਾਵ 2, 3 ਅਤੇ 4 ਏਕੜ ਵਾਲੇ ਆਪਸਨ ਸੈੱਟ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ :-

| | |
|---|---|
| ੳ | ਸਾਈਜ 500 ਵ.ਗ. + 200 ਵ.ਗ.+ 150 ਵ.ਗ.+ 125 ਵ.ਗ. = 975 ਵ.ਗ. |
| ਅ | ਸਾਈਜ 300 ਵ.ਗ. + 300 ਵ.ਗ.+ 250 ਵ.ਗ.+ 125 ਵ.ਗ. = 975 ਵ.ਗ. |
| ੲ | ਸਾਈਜ 500 ਵ.ਗ. + 300 ਵ.ਗ.+ 150 ਵ.ਗ. = 950 ਵ.ਗ. |

| |
|---|
| ਸਾਈਜ 500 ਵ.ਗ. + 250 ਵ.ਗ.+ 200 ਵ.ਗ. = 950 ਵ.ਗ. |

ਅਨੁਸਾਰ ਹਰੇਕ ਏਕੜ ਲਈ ਇੱਕ ਪਰਚੀ ਬਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਪਸ਼ਨ ਸੈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਅ ਕਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

2. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 1/2 ਏਕੜ ਵਾਲੀ ਆਪਸਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

| | |
|---|---|
| ੳ | ਸਾਈਜ 300 ਵ.ਗ. + 200 ਵ.ਗ. = 500 ਵ.ਗ. |
| ਅ | ਸਾਈਜ 200 ਵ.ਗ. + 150 ਵ.ਗ.+125ਵ.ਗ. = 475 ਵ.ਗ. |

ਦਾ ਡਰਾਅ ਕਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

3. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 1/3 ਏਕੜ ਵਾਲੀ ਆਪਸਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

| | |
|---|---|
| ੳ | ਸਾਈਜ 150 ਵ.ਗ. + 150 ਵ.ਗ. = 300 ਵ.ਗ. |
| ਅ | ਸਾਈਜ 200 ਵ.ਗ. + 125 ਵ.ਗ. = 325 ਵ.ਗ. |
| ੲ | ਸਾਈਜ 300 ਵ.ਗ. ਦਾ ਇੱਕ ਪਲਾਟ |

ਦਾ ਡਰਾਅ ਕਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

4. ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਤਿੰਨੋ ਆਪਸਨਾਂ ਤੋਂ ਬਚਦੇ ਫਰੈਕਸਨ/ਡੈਸੀਮਲ ਵਾਲੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਉਪਲਬੱਧ ਪਲਾਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੀ ਡਰਾਅ ਕਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਦਾਹਰਨ ਵੱਜੋਂ ਮੰਨ ਲਓ ਇੱਕ ਜਿਮੀਦਾਰ ਦੀ ਭੋਂ 2.75 ਏਕੜ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ 2 ਏਕੜ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ:1 ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। 1/2 ਏਕੜ ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰ:2 ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ 0.25 ਏਰੀਏ ਨੂੰ ਲੜੀ ਨੰ:4 ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

5.0 ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਅਸਲ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਦਾ ਜੋ ਫਰਕ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸ ਦਾ ਲੇਣ-ਦੇਣ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਈਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ 12,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ. ਹੈ।

6.0 ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 2 ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦੀ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਕੇਵਲ 49 ਵਰਗ ਗਜ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਾਈਜ ਦੇ ਪਲਾਟ 125 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਆਪਸਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇੱਕ ਆਪਸਨ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ:-

ੳ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 1.5 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਕੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਡੇਢ-ਡੇਢ ਏਕੜ ਦੀ ਕੀਮਤ ਚੁੱਕੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਔਸਟੀ ਕੋਟੇ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵੇਚਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰੈਕਸ਼ਨ/ਡੈਸੀਮਲ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਕਲਬ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਆਪਸਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਉਹ ਚਾਹੁੰਣਗੇ ਤਾਂ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਈਸ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨਾਂ ਨੂੰ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਪੈਸੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰਾ-2 ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ 125 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਦੇ ਕੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਈਸ ਤੇ ਵਸੂਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਔਸਟੀ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਰਾ ਨੰ: 4.0 ਅਤੇ 5.0 ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 6.0 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 9.12

ਅਥਾਰਿਟੀ:

ਵਿਸਾ: ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਵਿਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸਨ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 8.21 ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਨਲੱਗ (ੳ) ਅਤੇ (ਅ) ਕਿ ਜਿਨਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਉਨਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਰਕਬੇ ਲਈ ਮੌਜੂਦਾ ਪਲਾਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਸਨਾਂ ਮੰਗ ਲਈਆਂ ਜਾਣ। ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮਮਤਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੋਨੂ ਛਾਬੜਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੰਤੋਸ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੋਮ ਨਾਥ ਜਿਨਾਂ ਦੀ ਲੈਂਡ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 8.21 ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 6.0 ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਅਕਵਾਇਰ ਹੋਈ ਜਮੀਨ ਵਿਰੁੱਧ ਉਨਾਂ ਦੀ ਹਰ ਇੱਕ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਸਿਰਫ 49-49 ਵ: ਗਜ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਸਨਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ:-

ੳ.) ਇਨਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 1.5 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਕੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਨਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਡੇਢ-ਡੇਢ ਏਕੜ ਦੀ ਕੀਮਤ ਚੁੱਕੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਇਨਾਂ ਨੂੰ ਔਸਟੀ ਕੋਟੇ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅ.) ਇਨਾਂ ਦੋਨਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਐਨਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਵੇਚਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰੈਕਸਨ/ਡੈਸੀਮਲ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਕਲਬ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ੲ.) ਉਪਰੋਕਤ ਆਪਸਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਉਹ ਚਾਹੁੰਣਗੇ ਤਾਂ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਈਸ ਤੇ ਉਨਾਂ ਦੋਨਾਂ ਨੂੰ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਪੈਸੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸ.) ਇਨਾਂ ਦੋਨਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰਾ-ਵੱਖਰਾ ਇੰਟਾਈਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ 125 ਵ: ਗਜ ਦਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਦੇ ਕੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਸਕੀਮ ਪਾਈਸ ਤੇ ਵਸੂਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਉਨਾਂ ਦੀ ਔਸਟੀ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਮਮਤਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੋਨੂ ਛਾਬੜਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੰਤੋਸ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੋਮਨਾਥ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ

ਮਿਤੀ 17-12-10 ਅਤੇ 23-12-10 ਨੂੰ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ। ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀ ਆਪਸਨ ੳ, ਅ, ੲ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ (ਸ) ਭਾਵ ਵੱਖਰਾ ਇਨਟਾਇਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ 125 ਵ: ਗਜ ਦਾ ਲੈਣ ਲਈ ਇੱਛਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ 49 ਵ: ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਬਣਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਵੀ ਸਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਬਣਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ (ੲ) ਅਤੇ (ਸ) ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹਨਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ 121 ਵ: ਗਜ (ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ) ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਕਮਰਸੀਅਲ ਥਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜੋ ਇੰਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਾਈਜ ਦੀ ਕੋਈ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਕੱਟੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਇੰਨਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟ ਦਾ ਰੇਟ ਰਿਹਾਇਸੀ ਨਾਲੋਂ ਦੂੱਗਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਦੁਗਣਾ ਹੋਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 125 ਵ: ਗਜ ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਕੀਮ ਰੇਟ ਉੱਤੇ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਇੰਨਾਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇੰਨਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਰਕਬੇ (49-49 ਵ: ਗਜ) ਵਿਚ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਦੁੱਗਣਾ ਰਕਬਾ ਬਣਾ ਕੇ ਬਾਕੀ ਰਕਬੇ ਦੀ ਸਕੀਮ ਰੇਟ ਉੱਤੇ ਕੀਮਤ ਲੈ ਕੇ ਦੋਨਾਂ ਨੂੰ 125-125 ਵ: ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ।

ਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਗਮਾਡਾ 'ਅ'

ਮਿਤੀ: 25/11/2010

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 15594 - 601

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

8) ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ,
ਪ੍ਰਧਾਨ
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 15602 ਮਿਤੀ: 25/11/2010

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10-00 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜਰ ਹੋਏ :-

1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ. ਏ ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

3) ਸ੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ. ਏ ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

4) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੰਧੂ, ਆਈ. ਏ ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਰਾਜਪੂਤ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

6) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

7) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸਾਮਿਲ ਹੋਏ:-

8) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

9) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

10) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,
ਸਲਾਹਕਾਰ(ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਪਲੈਨਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

11) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

12) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

<u>ਮੱਦ ਨੰ: 8.01</u>

**ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।**

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-(ਤਾਲਮੇਲ-ਮੀਟਿੰਗਜ)-ਅ2-2010/11881-11887 ਮਿਤੀ 14-09-2010 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

<u>ਮੱਦ ਨੰ: 8.02</u>

**ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।**

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.05 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਜੋਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋ ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਸਟੈਂਡ ਮੰਨ ਲਿਆ ਗ੍ਰਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋ ਸੱਤਵੇਂ ਅਤੇ ਅੱਠਵੇ ਫੇਜ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਵੀ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਾਧੂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਬਾਰੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰ:7.19 ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੌਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੇ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਵੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਆ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵੀ ਆਈ. ਟੀ ਪਾਰਕ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਯੂਜ "ਐਕਸਪੋਅ" ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਭੌਂ ਹੋਟਲ ਐਂਡ ਕਨਵੈਂਸ਼ਨਲ ਹਾਲ, ਐਕਜੀਬੀਸ਼ਨ ਐਂਡ ਐਕਸਪੋਜੀਸ਼ਨ ਹਾਲ,ਐਵੀਏਸ਼ਨ ਅਕੈਡਮੀ, ਲੋਜੈਸਟਿਕ ਯੂਸਿਜ, ਆਫਿਸ ਰਿਲੇਟਿੰਗ ਟੂ ਏਅਰਕਰਾਫਟ ਕੰਪਨੀ, ਫਰੇਟ ਫਾਰਵਰਡਜ ਇਨਸੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਇਤਿਆਦਿ ਅਤੇ ਏਅਰ ਕਰਾਫਟ ਕੈਟਰਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਕਿਚਨ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੋ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋਕਿ ਸਮੇਂ ਦੀ ਲੋੜ ਵੀ ਹੈ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਕਸੇ ਵੀ ਦਿਖਾਈ ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਵਿਚ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੌਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾਵੇ ।

<u>ਮੱਦ ਨੰ: 8.03</u>

**ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ:10.9.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।**

ਅਥਾਂਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.04
ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਰਾਹੀਂ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ
ਸਬੰਧੀ ।
ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ
ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ
ਅਰਜੀਆਂ ਆਨ ਲਾਇਨ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਈ.ਕੁਨੈਕਟ ਸਲੂਸ਼ਨਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ
ਲਿਮ: ਤੋਂ ਮਿਤੀ 2.11.2010 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.05
ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿਚ
ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ
ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ
ਵਿੱਚ ਬੀ.ਪੀ.ਐਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੀ ਸਰਤ ਨਹੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ
ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ
ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਬੀ ਪੀ ਐਲ
ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਦੀ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ
ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ । ਜਿਹਨਾਂ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਸਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ
ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਸਰਤ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਰਨਲ ਦੀ ਰਾਏ ਨੂੰ ਧਿਆਨ
ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਉਹ ਪੱਤਰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਏ ਜਾਣ ।

ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ
ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਕਾਰਪਸ ਫੰਡ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ
ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਇੰਪਰੂਪਮੈਂਟ ਟਰਸਟਾਂ ਹਸਤਪਤਾਲਾਂ ਲਈ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ
ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚ ਕੁਝ ਰਕਮ (ਲਗਭਗ 20%) ਦੇ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ
ਤੇ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰੈਫਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ
ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਲਈ
ਜਾਵੇਗੀ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.06
ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ
ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਲਾਉਣ ਲਈ
ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸ
ਕਰਕੇ ਲੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸੁਰੂ ਹੋਣਾ
ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ
ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇ
ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਪਰ ਬਣਦੀ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ
ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ
ਸਾਈਟ ਦਾ ਜੋਨਿੰਗ ਪਲਾਨ ਆਦਿ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋ
ਲੋੜੀਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕੇ । ਜਦੋ ਅਲਾਟੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ
ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਵੇਗਾ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੌਂ
ਦਾ ਕਬਜਾ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਭੌਂ ਦੀ ਲੀਜ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ ਸੁਰੂ
ਹੋਵੇਗੀ ।

ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਬ੍ਰਿਜ ਮਹਿੰਦਰਾ ਨੂੰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਜਿਸਦਾ
ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.07

**Execution of External Development works by M/s Shipra Estates Limited the promoters of Industrial Park Mega Projects at Village Nagla Tehsil Derabassi, SAS Nagar against EDC Charges.**

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ. ਸੀ ਵਿਚੋ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਗਾ। ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇ ਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.08

ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸਨ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰਾਂਟ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.09

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਚ ਹਾਊਸਫੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਹਾਊਸਫੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੋਅਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋ ਹੱਟ ਕੇ ਭੌਂ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.10

**Execution of External Development Works by M/s Omaxe Chandigarh Extension Developers Pvt.Ltd. formerly M/s Golden Peak Township Pvt.Ltd. the promoters of Mega Project at Village Kansala, Parol, Kartarpur, Rani Majra, Takipur, Boothgarh, Dhode Majra, Rasoolpur and Bhagar Majra and Mullanpur against EDC.**

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ. ਸੀ ਵਿਚੋ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਗਾ। ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿਤੀ ਜਾਵੇ ਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.11

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.12

ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡਜ ਤੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.13
ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਨੂੰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1,3, 4, 5 ਅਤੇ 6 ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮਦਨਪੁਰਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.14
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.15
13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ । ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਨਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ sympatheticaly ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋ ਹਟ ਕੇ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਰੱਖ ਲਏ ਗਏ ਹਨ । ਜੇਕਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋ original ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਦੂਸਰੇ ਮੈਂਬਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਹੀ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਨਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤੱਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋ ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ । ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-

(i) ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਤੇ inheritance ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ।

(ii) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ । ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸਾ ਵਿਚ ਪਤੀ,ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ । ਜਿਸਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.16
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.17

ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.18

ਮਿਉਂਨਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਫੇਜ-7 ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਪਾਈਪ ਬਦਲਣ ਲਈ ਫੰਡਜ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.19

ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.20

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸਨ(ਰਜਿ:) ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨ ਐਸੋਸੀਏਸਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੂੰ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ (i), (ii) ਅਤੇ (iv) ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਮੱਦ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ (iii) ਸਬੰਧੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ periodic ਰਿਪੇਅਰ ਪੀ.ਡਬਲਿਯੂ.ਡੀ ਨਾਰਮਜ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਿਲ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਲਾਨਜ ਦੀ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ, ਅਖਬਾਰਾ, ਮੈਗਜੀਨ ਅਤੇ ਕਿਤਾਬਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਫਿਕਸ ਗਰਾਂਟ ਦੇਣ ਲਈ ਰਕਮ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.21

ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਵਿਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸਨ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ-1 ਤੋ 5 ਤੱਕ ਦਿੱਤੀਆਂ ਆਪਸਨਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ । ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰ੍ਹਾ-6 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੁਹਾਲੀ ਲੋੜੀਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਬੁਲਾ ਕੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ੳ, ਅ, ੲ ਅਤੇ ਸ ਵਿਚੋ ਆਪਸਨ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.22

200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.-64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਝੂੰਗੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.23

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਵਿਚ ਕਟ ਆਫ ਡੇਟ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਵਿਚਾਰਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਇਸ ਪੈਮਾਨੇ ਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਪੂਰੇ ਤੱਥਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਆਪਸਨ ਨਹੀ ਦੇ ਸਕੇ। ਜੇਕਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹਨਾਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀ ਚੁੱਕਿਆ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਆਪਸਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਚੰਗਾਂ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭੱਵਿਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਨੂੰ ਚੰਗਾ ਹੁੰਗਾਰਾਂ ਮਿਲੇਗਾ । ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ ਅ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ । ਪਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਭੱਵਿਖ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀ ਬਣੇਗਾ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਤੇ ਪੈਰਾ 12 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮੈਸਰਜ ਨੈਕਟਰ ਲਾਇਫ ਸੰਨਜ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕੀਤੀ ।

ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਕੈਡਮੀ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੋਰਸਿਜ ਪਰੈਪਰੇਟਰੀ ਇੰਨਸਟੀਟਿਊਟ, ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਉਹਨਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਮੁਨਾਸਿਬ ਹੋਵੇ ਜੇਕਰ ਉਸਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੌ ਜੋਕਿ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਸ ਨਾਲ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਇਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਣਗੀਆਂ। ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੌ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ ।

ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ
ਗਮਾਡਾ ।

ਅਨੁਲੱਗ। 14।

ਮੈਂ ਮਮਤਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੋਨੂੰ ਛਾਬੜਾ ਬਿਆਨ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 17-12-20 ਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮੇਰੀ 0.05125 ਏਕੜ ਆਉਂਦੀ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੇ 49 ਵਰਗ ਗਜ ਏਰੀਏ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸ਼ਨ ਸੰਬਧੀ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ :-

ੳ ਕਿ ਉਹ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲੈ ਕੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਖਤਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ । ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਉਨਾਂ ਨੂੰ ਔਸਟੀ ਕੋਟੇ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

ਅ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਨਾਂ ਨੂੰ ਐਂਨਟਾਇਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਵੇਚਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰੈਕਸ਼ਨ/ਡੈਸੀਮਲ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਕਲੱਬ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ।

ੲ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਹ ਉਕਤ ਦੋਨੋਂ ਆਪਸ਼ਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਇਸ ਤੇ ਐਨਟਾਇਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪੈਸੇ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ ।

ਸ ਜਾਂ ਫਿਰ ਢੁਹ 125 ਵ:ਗਜ ਦਾ ਐਂਨਟਾਇਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵੀ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਸਕੀਮ ਕੀਮਤ ਤੇ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਔਸਟੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂ ਉਕਤ ਦੱਸੀਆਂ ਆਪਸ਼ਨ ੳ, ਅ, ੲ ਨੂ ਰੱਦ ਕਰਦੀ ਹੋਈ (ਸ) ਭਾਵ ਵੱਖਰਾ ਐਂਨਟਾਇਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ 125 ਵ:ਗਜ ਦਾ ਲੈਣ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ ਅਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ 49 ਵ:ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਮੇਰਾ ਬਣਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਵੀ ਸਾਮਲ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ । ਬਾਕੀ ਬਣਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮੈਂ ਸਕੀਮ ਕੀਮਤ ਦੇਣ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ ।

Mamta Rani

17-12-10

17/12/10

ਅਨੁਲੱਗ 'ਸ'

ਮੈਂ ਸੰਤੋਸ਼ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੋਮਨਾਥ ਬਿਆਨ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 17-12-10 / 23/12/10 ਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮੇਰੀ 0.05125 ਏਕੜ ਆਉਂਦੀ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੇ 49 ਵਰਗ ਗਜ ਏਰੀਏ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸ਼ਨ ਸੰਬਧੀ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ :-

ੳ ਕਿ ਉਹ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲੈ ਕੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਖਤਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ । ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਉਨਾਂ ਨੂੰ ਔਸਟੀ ਕੋਟੇ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

ਅ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਨਾਂ ਨੂੰ ਐਂਨਟਾਇਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਵੇਚਣਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਫਰੈਕਸ਼ਨ/ਡੈਸੀਮਲ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਕਲੱਬ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ।

ੲ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਹ ਉਕਤ ਦੋਨੋ ਆਪਸ਼ਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਾਇਸ ਤੇ ਐਨਟਾਇਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪੈਸੇ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ ।

ਸ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਹ 125 ਵ:ਗਜ ਦਾ ਐਂਨਟਾਇਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵੀ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਸਕੀਮ ਕੀਮਤ ਤੇ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਔਸਟੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਰਹੇਗੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂ ਉਕਤ ਦੱਸੀਆਂ ਆਪਸ਼ਨ ੳ, ਅ, ੲ ਨੂ ਰੱਦ ਕਰਦੀ ਹੋਈ (ਸ) ਭਾਵ ਵੱਖਰਾ ਐਂਨਟਾਇਟਲਮੈਂਟ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ 125 ਵ:ਗਜ ਦਾ ਲੈਣ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ ਅਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ 49 ਵ:ਗਜ ਰਿਹਾਇਸੀ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਮੇਰਾ ਬਣਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਵੀ ਸਾਮਲ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ । ਬਾਕੀ ਬਣਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮੈਂ ਸਕੀਮ ਕੀਮਤ ਦੇਣ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹਾਂ ।

23/12

ਸੰਤੋਸ਼ ਰਾਣੀ
23-12-10

ਏਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:- 913
ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਸ਼ਾ: ਖਰੜ ਬਾਈਪਾਸ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 120,123 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 56 ਅਤੇ ਦਾਰਾ ਸਟੂਡੀਓ ਦੇ ਲਾਗੇ 200' ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 121,122,120,123,124 ਅਤੇ 125 ਦਰਮਿਆਨ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਖਰੜ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਪਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਐਨ.ਐਚ-21 ਕੋਲ ਮਿਲਦੀ ਹੈ , ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਬਨਣ ਨਾਲ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਖਰੜ-ਲੁਧਿਆਣਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਟਰੈਫਿਕ ਇਸ ਸੜਕ ਰਾਹੀਂ ਡਾਈਵਰਟ ਹੋਕੇ ਐਨ.ਐਚ-21 ਕੋਲ ਮਿਲੇਗਾ । ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਐਨ.ਐਚ-21 , ਜਿਸ ਉਪਰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਜਾਮ ਲੱਗਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਦੁਰਘਟਨਾਵਾਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹਨ , ਦਾ ਟਰੈਫਿਕ ਡਾਈਵਰਟ ਹੋਣ ਨਾਲ ਕਾਫੀ ਰਾਹਤ ਮਿਲੇਗੀ।

2. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਧ ਰਹੀ ਜਨਸੰਖਿਆ ਨੂੰ ਪਾਣੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਕਜੌਲੀ ਤੋਂ ਪਾਣੀ ਲਿਆਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਉਸਾਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ , ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 120 ਵਿੱਚ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਸਵੈ-ਨਿਰਭਰ ਬਨਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 120 ਅਤੇ 123 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ , ਦੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੈਕਟਰ 120 ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਬ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ , ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 120 ਤੋਂ 125 , ਸੈਕਟਰ ਦੀਆਂ ਵਪਾਰਕ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ । ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉੱਤੇ ਅਨੁਲੱਗ 'ੳ' ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਅਤੇ ਬਾਈਪਾਸ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਦਾਊਂ, ਸੀਆਂਪੁਰ , ਹਸਨਪੁਰ , ਤੜੌਲੀ , ਬੜਮਾਜਰਾ , ਰਾਇਪੁਰ , ਜੰਡਪੁਰ , ਝੂੰਗੀਆਂ ਆਦਿ ਦੀ ਭੌਂ ਆਵੇਗੀ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਲਗਭੱਗ 930 ਏਕੜ ਭੌਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਲਗਭੱਗ 120 ਏਕੜ ਭੌਂ ਖਰੜ ਬਾਈਪਾਸ ਨੂੰ ਬਨਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਚਾਹੀਦੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 1050 ਏਕੜ

ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ।ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਭੌਂ 200' ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ , ਉਸਦਾ ਰਕਬਾ 20 ਏਕੜ ਹੈ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ 1030 ਏਕੜ ਭੌਂ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ । ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 1545 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਚਾਹੀਦੇ ਹੋਣਗੇ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 515 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ 50.00 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹੋਣਗੇ ।

3. ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਦੋ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ , ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

100% ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ (ੳ)

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਖਰਚਾ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ) | ਅਨੁਮਾਨਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ ) | ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਕਥਨ |
|---|---|---|---|
| 1. | 1) 1030 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ = 1545.00 @ 1.5 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ<br>2) 1030 ਏਕੜ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ = 515.00 @ 0.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ।<br>3) ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼@ 2.5% = 64.37 ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ<br>4) ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ @ 10% = 51.5 ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ<br>5) ਢਾਈ ਸਾਲਾਂ ਲਈ 10%ਸਲਾਨਾ = 386.25 ਸਧਾਰਨ ਦਰ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਵਿਆਜ਼ | 1. ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 1030 ਏਕੜ<br>2. ਸੀਵਰੇਜ਼ ਟਰੀਟਮੈਂਟ 80 ਏਕੜ ਪਲਾਂਟ ਦਾ ਰਕਬਾ<br>3. ਬਾਈਪਾਸ ਸੜਕ 100 ਏਕੜ<br>ਬਕਾਇਆ ਰਕਬਾ 850 ਏਕੜ<br>850×1936×12000 = 1974.72 ਕਰੋੜ | 1)ਅਨੁਮਾਨਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜੋ ਕੀਮਤ ਲਈ ਗਈ ਹੈ , ਉਸ ਵਿੱਚ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ, ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਆ ਦਾ ਸੇਲਏਬਲ ਏਰੀਆ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ।ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦਾ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ , ਉਸਨੂੰ ਵੀ ਈਡੀਸੀ ਵਿੱਚ ਅਡਜਸਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ਼ ਦੀ ਦਰ ਵੀ ਘੱਟ ਵੱਧ ਸਕਦੀ ਹੈ ।<br>2) 80 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਵਾਸਤੇ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ , ਉਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।<br>3)ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੈਰੀਫੇਰਲ ਸੜਕਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ , ਕਿਉਂ ਜੋ ਕਜੌਲੀ ਤੋਂ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਤੱਕ ਵਾਟਰ ਲਾਈਨ ਲਿਆਉਣ ਉਪਰੰਤ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਬਰਮ ਵਿੱਚ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਪਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ। |
| | ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ = 2562.12 | ਪ੍ਰਾਪਤੀ = 1974.72 | |

100% ਤੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ (ਅ)

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਖਰਚਾ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ) | ਅਨੁਮਾਨਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ ) | ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਕਥਨ |
|---|---|---|---|
| 1. | 1) 1030 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ = ਨਿੱਲ ਵਾਸਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ 100 ਫੀਸਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਆਪਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗੀ<br><br>2)1307ਏਕੜ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ = 515.00 ਲਈ @ 0.5% ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀਏਕੜ<br><br>3) ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼@ 2.5% = 64.37 ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ<br><br>4) ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ @ 10% = 51.5 ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ | 1. ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 1030 ਏਕੜ<br>2. ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਅਧੀਨ 515 ਏਕੜ<br>3. ਬਕਾਇਆ ਰਕਬਾ 515 ਏਕੜ<br>4. ਸੀਵਰੇਜ਼ ਟਰੀਟਮੈਂਟ 80 ਏਕੜ ਪਲਾਂਟ<br>5. ਸੜਕ ਅਧੀਨ 100 ਏਕੜ<br><br>ਕੁੱਲ ਸੇਲਏਬਲ ਏਰੀਆ 335 ਏਕੜ<br><br>335×1936×12000 = 778.27 ਕਰੋੜ | ਅਨੁਮਾਨਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ੋ ਕੀਮਤ ਲਈ ਗਈ ਹੈ , ਉਸਵਿੱਚ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ, ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਆ ਦਾ ਸੇਲਏਬਲ ਏਰੀਆ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ।ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜ਼ੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦਾ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ , ਉਸਨੂੰ ਵੀ ਈਡੀਸੀ ਵਿੱਚ ਅਡਜਸਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ਼ ਦੀ ਦਰ ਵੀ ਘੱਟ ਵੱਧ ਸਕਦੀ ਹੈ ।<br><br>2) 80 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਜ਼ੋ ਕਿ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਵਾਸਤੇ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ , ਉਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। |
| | ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ = 630.87 | ਪ੍ਰਾਪਤੀ = 778.27 ਕਰੋੜ | |

4. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਕਾਸ ਵਾਸਤੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ , ਉਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ । ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਵੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਲਈ ਰਕਬਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਇਸਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ।

5. ਉਪਰੋਕਤ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 1.50 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 1545.00ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਭੌਂ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ 50ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ 515ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜ਼ਿਜ਼ ਅਤੇ ਐਡਮਨਿਸਟਰੇਟਿਵ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਢਾਈ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਵਿਆਜ਼ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 502.12 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਚਾਹੀਦੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਕੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ 2562.12 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ , ਜਿਸ ਦਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇੰਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਉਪਲਬਧ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣਾ ਪਵੇਗਾ । ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ । ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ

ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ , ਉਸ ਵੇਲੇ ਬਹੁਤੀ ਪੌਪੂਲਰ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਹੁਣ ਵੀ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਾਸਤੇ ਕਾਫੀ ਲੋਕ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ । ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਅੱਧੀ ਭੌਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਆਪਟ ਕਰਨਗੇ , ਜਿਸ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਰਕਮ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ । ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਂਵਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਲਗਭੱਗ 25ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਫੰਡਜ਼ ਜੁਟਾਨੇ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਕੇ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ।

6. ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜਨ 50ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ । ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਨਕਦ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ , ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਕ੍ਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ , ਜਿਸ ਲਈ ਕਿਸੇ ਫਾਇਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਅਜੰਸੀ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲੈਣੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ । ਇਸ ਬਾਰੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ,ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ।

7. ਬੈਂਕ ਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਂਵਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਬਾਰੇ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿੰਨ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਂਵਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ , ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ।

8. ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ :

1. ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੜ ਬਾਈਪਾਸ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 120,123 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਜੋਂ

ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ । ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੌਂ ਸਬੰਧੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫ਼ੀਕੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

2. ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਕੈਸ਼ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੋਨਾਂ ਦੀ ਉਪਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜਿਵੇਂ ਪਿਛਲੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕੈਬਿਨਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਵਜ਼ੀ ਭੌਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ :

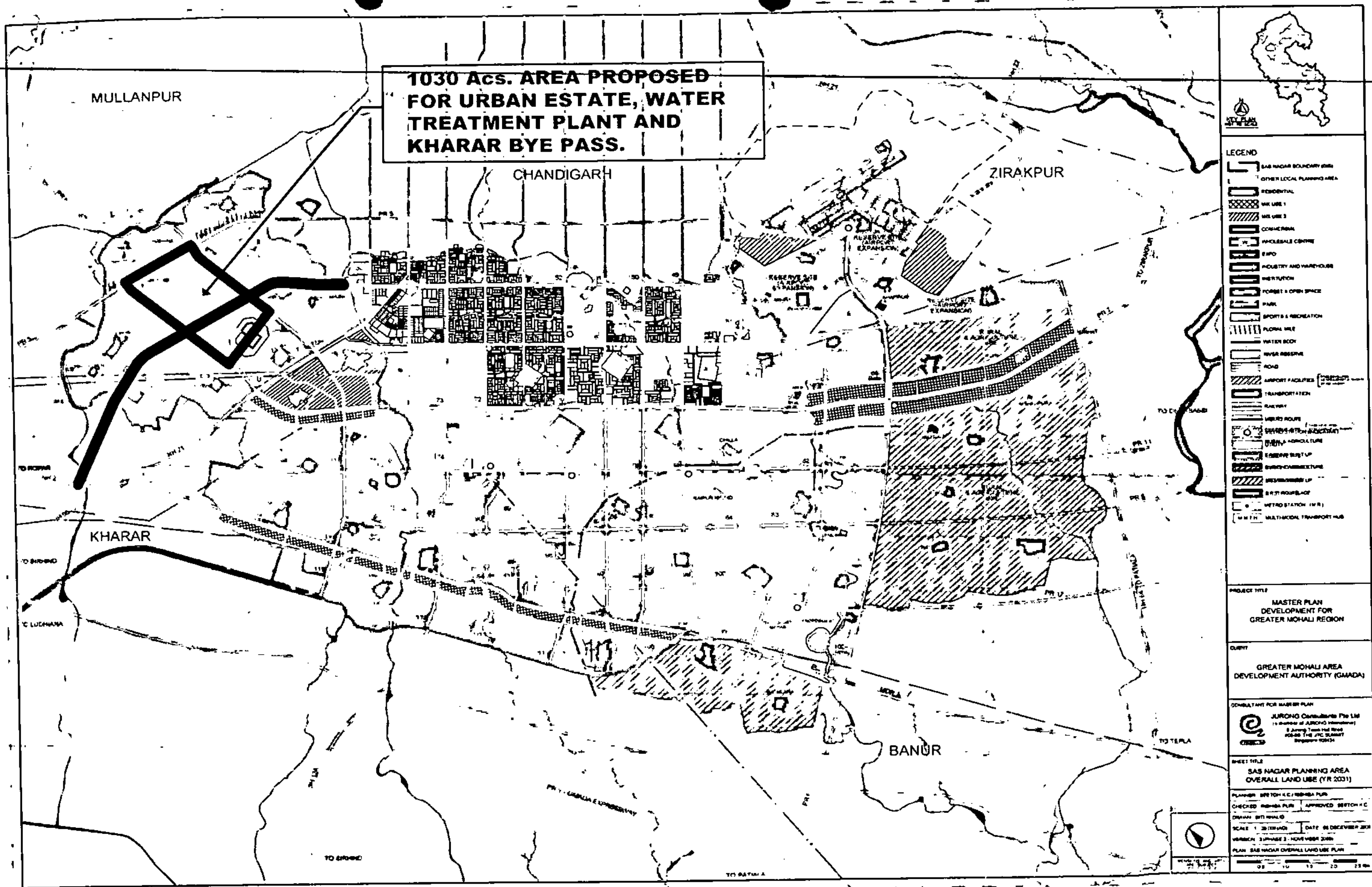
I) 968 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ

II) 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ਼ 50% ਅਤੇ ਐਫ.ਏ.ਆਰ 1.75% ਹੋਵੇਗੀ । ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਲੇਆਊਟ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ।

3. ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ , ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਚਲਤ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ. ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕੰਪਨਸੇਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ।

4. ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਵੱਡਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੋਵੇਗਾ , ਜਿਸ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਾਧਨ ਆਂਤਰਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜੁਟਾ ਸਕਣਾ ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੇਗਾ । ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਾਧਨ ਜਟਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਘੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ । ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮੁੱਚੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਾਰਜ਼ਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।

5. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਜ ਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਫਾਈਨਾਂਸਲ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ , ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਖਤਿਆਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ।



1030 Acs. AREA PROPOSED FOR URBAN ESTATE, WATER TREATMENT PLANT AND KHARAR BYE PASS.
MULLANPUR
CHANDIGARH
ZIRAKPUR
KHARAR
BANUR
TO TEPLA
TO SIRHIND
TO PATIALA
LEGEND
PROJECT TITLE
MASTER PLAN DEVELOPMENT FOR GREATER MOHALI REGION
CLIENT
GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)
SHEET TITLE
SAS NAGAR PLANNING AREA OVERALL LAND USE (YR 2031)

ਏਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ::-9.14
ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-।। ਅਤੇ ਹੈਲਥ ਫੈਸੀਲਟੀਜ਼ ਵਾਸਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-। ਉਸਾਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਲਗਭੱਗ 450 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਹੋਈ ਹੈ । ਹੁਣ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਭਾਗ-।। , ਜਿਸਦਾ ਕਿ ਬਹੁਤਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਹੋਸ਼ਿਆਰਪੁਰ , ਮਾਜਰਾ ਅਤੇ ਤਕੀਪੁਰ ਦਾ ਆਉਂਦਾ ਹੈ , ਨੂੰ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਹੈ , ਤਾਂ ਜੋ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕੰਟਰੋਲ ਰੇਟ ਤੇ ਪਲਾਟ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਣ ।ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਈ ਵਾਰ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਵਿਚਾਰੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਉੱਤਰ ਵੱਲ 200' ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਅਤੇ ਉੱਤਰ-ਪਛਮ ਵੱਲ ਸਿਸਵਾਂ-ਕੁਰਾਲੀ ਸੜਕ ਪੈਂਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਉੱਤੇ ਦਰਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦਾ ਏਰੀਆ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬੜੀ ਤੇਜੀ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਸ ਲਈ ਜੋ ਰਕਬਾ ਫੈਸਿਲਟੀਜ਼ ਵਾਸਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ , ਨੂੰ ਵੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ , ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮੈਡੀਕਲ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾ ਸਕਣ । ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਬਹੁਤਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉੱਤੇ ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਲਗਭੱਗ 363 ਏਕੜ ਅਤੇ ਹੈਲਥ ਫੈਸੀਲਿਟੀ ਅਧੀਨ 80ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਆਉਂਦਾ ਹੈ । ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 443.00 ਏਕੜ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ । 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੁੱਲ 664.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ 0.50 ਕਰੋੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 221.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕੁੱਲ 886 ਕਰੋੜ ਹੋਣਗੇ ।

3. ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:-

100% ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ (ੳ)

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਖਰਚਾ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ) | ਅਨੁਮਾਨਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ ) | ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਕਥਨ |
|---|---|---|---|
| 1. | 1) 443 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ = 664.5 @ 1.5 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ<br>2) 443 ਏਕੜ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ = 221.5 @ 0.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ।<br>3) ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼@ 2.5% 27.68 ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ<br>4) ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ @ 10% 22.15 ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ<br>5) ਢਾਈ ਸਾਲਾਂ ਲਈ 10%ਦਰ ਤੇ ਜ਼ਮੀਨ = 166.12 ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਵਿਆਜ਼ | 1)ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ 363 ਏਕੜ ਨੂੰ 12000/-ਰੁ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਨਾਲ ਵੇਚਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ।<br>363×1936×12000 = 843.00 ਕਰੋੜ | ਅਨੁਮਾਨਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜੋ ਕੀਮਤ ਲਈ ਗਈ ਹੈ , ਉਸ ਵਿੱਚ ਹੈਲਥ ਫੈਸਿਲਟੀ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ,ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਆ ਦਾ ਸੇਲਏਬਲ ਏਰੀਆ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ। |
| | ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ = 1101.95 | ਪ੍ਰਾਪਤੀ = 843.00 | |

100% ਤੋਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ (ਅ)

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਖਰਚਾ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ) | ਅਨੁਮਾਨਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ ) | ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਕਥਨ |
|---|---|---|---|
| 1. | 1) 443 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ = ਨਿੱਲ ਵਾਸਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ 100 ਫੀਸਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਆਪਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗੀ<br>2)443ਏਕੜ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ = 221.5 ਲਈ @ 0.5% ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀਏਕੜ<br>3) ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼@ 2.5% 27.68 ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ<br>4) ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ @ 2.5% 22.15 ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ | 1. ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 443 ਏਕੜ<br>2. ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ 222 ਏਕੜ<br>3. ਬਾਕੀ ਬਚਦਾ ਰਕਬਾ 221 ਏਕੜ<br>4. ਹੈਲਥ ਫਸਿਲਟੀ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ 80 ਏਕੜ<br>5. ਵੇਚਣ ਯੋਗ ਰਕਬਾ 141 ਏਕੜ<br>141×1936×12000 = 328.00 ਕਰੋੜ | ਅਨੁਮਾਨਤ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜੋ ਕੀਮਤ ਲਈ ਗਈ ਹੈ , ਉਸ ਵਿੱਚ ਹੈਲਥ ਫੈਸਿਲਟੀ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ,ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਏਰੀਆ ਦਾ ਸੇਲਏਬਲ ਏਰੀਆ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ। |
| | ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ = 271.33 | ਪ੍ਰਾਪਤੀ = 328.00 | |

4. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਕਾਸ ਵਾਸਤੇ ਕਿਸਾਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ , ਉਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ । ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਵੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਲਈ ਰਕਬਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਇਸਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ।

5. ਉਪਰੋਕਤ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 1.50 ਕਰੋੜ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 664.5ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਭੌਂ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ 50ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ 221.5ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਮੇਨਟੀਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਐਡਮਨਿਸਟਰੇਟਿਵ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਢਾਈ ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਵਿਆਜ਼ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 215.95 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਚਾਹੀਦੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਕੁੱਲ ਰਾਸ਼ੀ 1101.95 ਕਰੋੜ ਬਣਦੀ ਹੈ , ਜਿਸ ਦਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇੰਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਉਪਲਬਧ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣਾ ਪਵੇਗਾ । ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ । ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ , ਉਸ ਵੇਲੇ ਬਹੁਤੀ ਪੋਪੁਲਰ ਨਾਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਹੁਣ ਵੀ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਾਸਤੇ ਕਾਫੀ ਲੋਕ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ । ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਅੱਧੀ ਭੌਂ ਦੇ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਆਪਟ ਕਰਨਗੇ , ਜਿਸ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਰਕਮ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ । ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਂਵਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਅਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਲਗਭੱਗ 25ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਫੰਡਜ਼ ਜੁਟਾਨੇ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸ਼ਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਕੇ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ।

6. ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜਨ 50ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜਾ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ

ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ । ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਨਕਦ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ , ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਕ੍ਰਿਆ ਸੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ , ਜਿਸ ਲਈ ਕਿਸੇ ਫਾਇਨੈਂਸ਼ੀਅਲ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਅਜੰਸੀ ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲੈਣੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ । ਇਸ ਬਾਰੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ,ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ।

7. ਬੈਂਕ ਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਂਵਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਬਾਰੇ ਨੈਗੋਸੀਏਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿੰਨ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਂਵਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ , ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ।

8. ਉਪੱਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ :

1. ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-।। ਅਤੇ ਹੈਲਥ ਫੈਸੀਲਟੀਜ਼ ਵਾਸਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ । ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਭੌਂ ਸਬੰਧੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
2. ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਕੈਸ਼ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੋਨਾਂ ਦੀ ਉਪਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜਿਵੇਂ ਪਿਛਲੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕੈਬਿਨਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਵਜ਼ੀ ਭੌਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ :

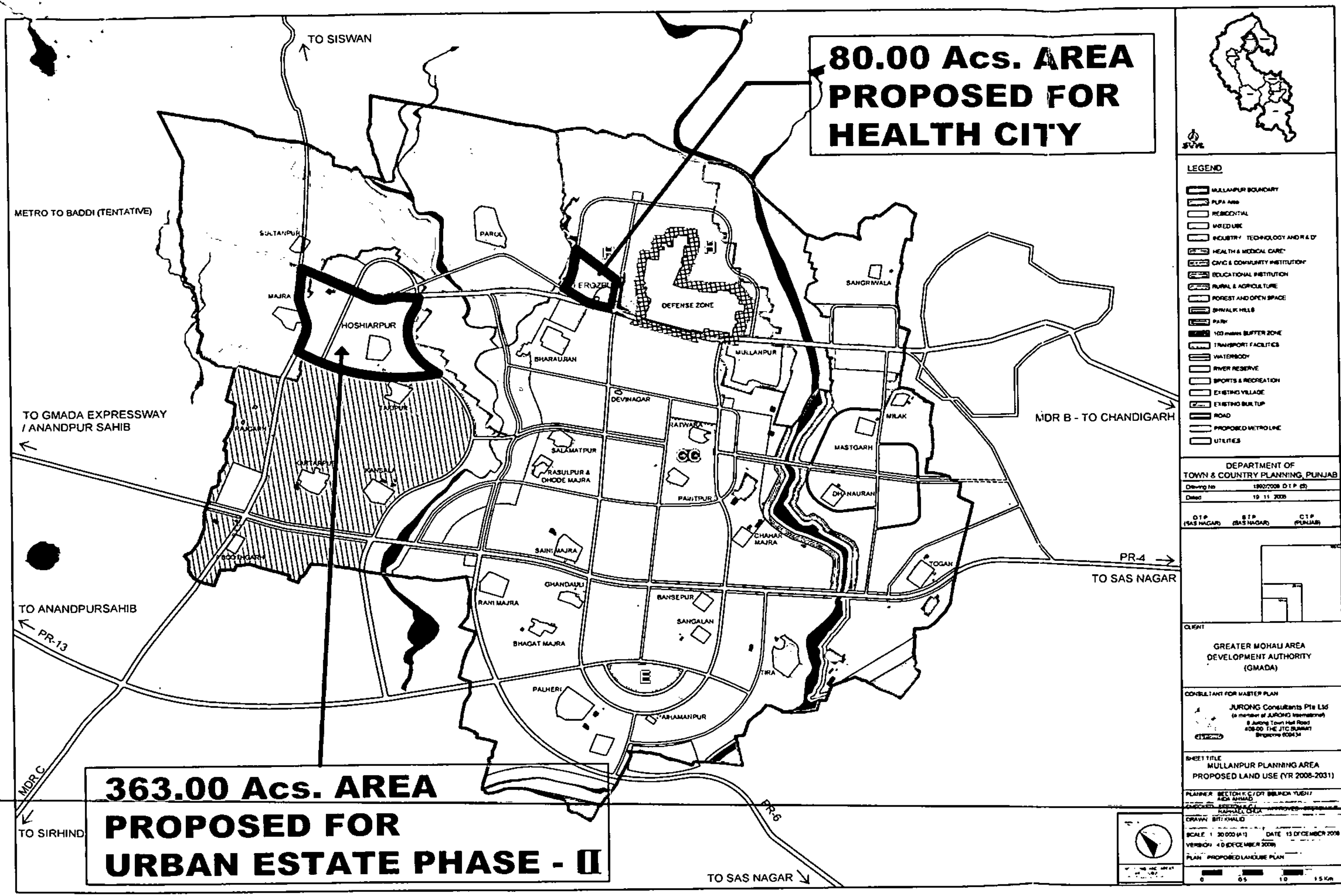
   ।) 968 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ

11) 121 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ਼ 50% ਅਤੇ ਐਫ.ਏ.ਆਰ 1.75% ਹੋਵੇਗੀ । ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਾਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਲੇਆਊਟ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ।

3. ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ , ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌਂ ਵਿੱਚੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਚਲਤ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ. ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਕੰਪਨਸੇਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ।

4. ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਵੱਡਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੋਵੇਗਾ , ਜਿਸ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਾਧਨ ਆਂਤਰਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜੁਟਾ ਸਕਣਾ ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੇਗਾ । ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸਾਧਨ ਜਟਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਘੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ । ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮੁੱਚੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਾਰਜ਼ਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।

5. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਜ ਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਫਾਈਨਾਂਸਲ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ , ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਖਤਿਆਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ।


80.00 Acs. AREA
PROPOSED FOR
HEALTH CITY
363.00 Acs. AREA
PROPOSED FOR
URBAN ESTATE PHASE - II
TO SISWAN
METRO TO BADDI (TENTATIVE)
TO GMADA EXPRESSWAY / ANANDPUR SAHIB
TO ANANDPURSAHIB
PR-13
MDR C
TO SIRHIND
MDR B - TO CHANDIGARH
PR-4
TO SAS NAGAR
PR-6
TO SAS NAGAR
SULTANPUR
MAJRA
HOSHIARPUR
PAROL
FEROZPUR
DEFENSE ZONE
SANGRIWALA
MULLANPUR
BHARAUJIAN
DEVINAGAR
TARAPUR
RAJGARH
KHTARPUR
KANSALA
SALAMATPUR
RASULPUR & DHODE MAJRA
RATWARA
PAINTPUR
MILAK
MASTGARH
DHANAURAN
CHAHAR MAJRA
SAINI MAJRA
BOOTHGARH
GHANDAULI
RANI MAJRA
BANSEPUR
SANGALAN
BHAGAT MAJRA
TOGAN
TIRA
PALHERI
RAHAMANPUR
LEGEND
MULLANPUR BOUNDARY
RESIDENTIAL
MIXED USE
HEALTH & MEDICAL CARE
CIVIC & COMMUNITY INSTITUTION
EDUCATIONAL INSTITUTION
RURAL & AGRICULTURE
FOREST AND OPEN SPACE
SHIVALIK HILLS
PARK
100 metres BUFFER ZONE
TRANSPORT FACILITIES
WATERBODY
RIVER RESERVE
SPORTS & RECREATION
EXISTING VILLAGE
EXISTING BUILTUP
ROAD
PROPOSED METRO LINE
UTILITIES
DEPARTMENT OF
TOWN & COUNTRY PLANNING, PUNJAB
Drawing No
Dated
D T P (SAS NAGAR)
S T P (SAS NAGAR)
C T P (PUNJAB)
CLIENT
GREATER MOHALI AREA
DEVELOPMENT AUTHORITY
(GMADA)
CONSULTANT FOR MASTER PLAN
JURONG Consultants Pte Ltd
SHEET TITLE
MULLANPUR PLANNING AREA
PROPOSED LAND USE (YR 2008-2031)
PLANNER
CHECKED
DRAWN
SCALE 1 20 000 (A1)
DATE
VERSION
PLAN PROPOSED LANDUSE PLAN
0
0.5
1.0
1.5 Km

ਗ੍ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 9.15

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੂੰ ਸਾਫ ਵਾਤਾਵਰਣ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਧੀਨ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 06-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਾਫੀ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਨਜਦੀਕ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਇਹਨਾ ਪਿੰਡਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਹਿਰਾਂ ਵਾਂਗ ਆਧੁਨਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ , ਪੱਕੀਆਂ ਗਲੀਆਂ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਾਂ ਆਦਿ, ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋਣ, ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੜਕਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦਾ ਕੰਮ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸਨ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਬਾਹਰਲੀਆਂ ਫਿਰਨੀਆਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਜ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 49(2) (ਡੀ.) ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੁਝ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾ ਵਿੱਚੋਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਡੀਟੇਲ ਅਨੁਸਾਰ ਫੰਡਜ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ. ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਤਖਮੀਨਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸਾਸਕੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਆਪਣੇ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਸੁਰੂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹਨਾ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਫੰਡਜ ਦੇ ਯੂਟੀਲਾਈਜੇਸਨ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਇਹਨਾ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ:-

( ਰਕਮ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ | ਵ/ਸ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ | | | | ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਵਿਭਾਗ | | ਕੁਲ ਜੋੜ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮ | | ਵ/ਸ ਸਕੀਮ | | ਗਲੀਆਂ ਨਾਲੀਆਂ ਪੱਕੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ | | |
| | | ਲਾਗਤ | ਜਾਰੀ ਫੰਡਜ | ਲਾਗਤ | ਜਾਰੀ ਫੰਡਜ | ਲਾਗਤ | ਜਾਰੀ ਫੰਡਜ | |
| 1 | ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ | 30.00 | 07.50 | -- | -- | 15.00 | 4.00 | 45.00 |
| 2 | ਬਾਕਰਪੁਰ | 85.00 | 22.00 | -- | -- | 83.57 | 21.00 | 168.57 |
| 3. | ਸੋਹਾਣਾ | 221.60 | 55.00 | 157.98 | -- | 150.81 | 37.00 | 530.39 |
| 4. | ਲਖਨੌਰ | 66.80 | 16.00 | 48.25 | -- | 115.00 | 27.00 | 230.05 |
| 5. | ਚਿੱਲਾ | 130.44 | | 42.89 | | 40.92 | 10.00 | 214.25 |
| 6. | ਮੌਲੀ ਬੈਦਵਾਨ | 260.61 | -- | 60.65 | -- | 99.00 | 25.00 | 420.26 |
| | ਕੁਲ ਜੋੜ | | | | | | | 1608.52 |

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ ਅਤੇ ਕੰਬਾਲੀ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਪੱਕਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਾਈਡ ਡਰੇਨਾਂ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ 108.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ 72.73 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅੰਦਾਜਨ ਲਾਗਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 49(2) (ਡੀ) ਅਧੀਨ ਫੰਡਜ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ ਵੱਜੋਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 27.00 ਲੱਖ ਅਤੇ 18.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 16-11-10 ਨੂੰ ਹੋਈ 8ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 8.11 ਅਧੀਨ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਪਿੰਡਾਂ ਕੁੰਭੜਾ ਅਤੇ ਕੰਬਾਲੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਪਿੰਡਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ

ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 9./6
ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਇੰਪਲੀਮੈਂਟੇਸ਼ਨ ਆਫ ਈ-ਗਵਰਨੈਂਸ ਇਨ ਗਮਾਡਾ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਦਫਤਰਾਂ ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਜ਼ੋਰ ਪਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੰਥਲੀ ਰਵੀਓ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਮਿਤੀ 14-9-10 ਨੂੰ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਗਲਾਡਾ ਨੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮੈਸ: ਈ. ਕੂਨੈਕਟ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮਡਿਊਲਡ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ:-

1. Detail of Land Acquisitions.
2. Land Management.
3. Sale of Property, Financial management and MIS.
4. Single Window System.
5. Detail of Licensed colonies and their payment Schedule.
6. Establishment Management System.
7. Project detail of ongoing works.
8. Financial Accounting System & MIS.

2. ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਮਡਿਊਲਡ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਮਿਤੀ 14-9-10 ਨੂੰ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀਂ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਬਾਕੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਿਚ ਵੀ ਇਸੇ ਫਰਮ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਲਾਡਾ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

Since the source code of this software solution would be the property of GLADA, the same could be replicated in other Authorities at no extra cost for the software for which the hardware could be procured by the concerned Authority at DGS&D rates. As regards the work pertaining to data entry in other Authorities was concerned, it was deliberated that in the interest of successful implementation of any e-Governance initiative where change management is being effectuated in the organization, the task of preparation of software solution and data entry should be undertaken by a single vendor (as being done by GLADA) as otherwise in the case of multiple vendors, there is always a tendency amongst the vendors that they blame each other for any task which leads to time delays as well as non implementation of initiative. Accordingly, it was decided

that the concerned CA's may take up this matter for decision within their respective Authorities.

3. ਪੁਡਾ ਦੀ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2.02 ਵਿਚ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 14-9-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਭਾਗੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਬਾਕੀ ਕੰਮ ਉਪਰ ਦੱਸੇ ਖਰਚੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸੇ ਪਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਲਾਹੇਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਤਾਲਮੇਲ ਅਤੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਮਸਲੇ ਨਾ ਉਠੱਣ। ਇਹ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਬਰਾਬਰ ਵੰਡ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

4. ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਜੋ ਡਾਟਾ ਸੈਂਟਰ ਬਣਨਾ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਇਕ ਥਾਂ ਤੇ (ਗਲਾਡਾ ਵਿਖੇ) ਹੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ Application software (oracle 10 g version or higher, Microsoft seer, Firewalls etc.) proprietary items ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਿੱਧੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਕੇ ਖਰੀਦ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਡਾਟਾ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੀ connectivity leased line ਦੇ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਚੋਣ ਸਾਰਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

5. ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਤਕਨੀਕੀ ਅਮਲੇ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਆਪਣੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਈ-ਕੋਨੈਕਟ ਪਾਸੋਂ ਲੈ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜਿਆ ਜਾ ਸਕੇ।

6. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ *ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਨਾਮਜਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।*

7. ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਏ.ਸੀ.ਏ/ਗਲਾਡਾ/ਐਲ ਡੀ ਐਚ-2010/8791 ਮਿਤੀ 7-10-2010 (ਅਨੁਲਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋ ਸਡਿਊਲ ਅਨੁਸਾਰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ ਕੰਮ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

8. ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਮੈਸ: ਈ. ਕੁਨੈਕਟ ਸਲੂਸਨਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਤੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਗਲਾਡਾ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਨੂੰ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਮਿਸਲਾਂ ਦੀ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਰੇਟ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਗਲਾਡਾ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫਰਮ ਨੇ 4.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਨੂੰ ਇੰਪਲੀਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਦੋ ਮੈਨ ਪਾਵਰ ਜਿਸ ਦੀ ਤਨਖਾਹ 25,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 6.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ 3,000/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਚਾਰਜਿਜ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਫਰਮ ਨੂੰ ਆਡਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਵਿਚ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਦਾ ਸਮਾਂ 10 ਦਿਨ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਜੋ ਮੁਫਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਪਰ 10 ਦਿਨ ਉਪਰੰਤ 3,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਦਾ ਖਰਚਾ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਵੀ 10 ਦਿਨ ਲਈ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਤੇ 30,000/- ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਲਾਡਾ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁੱਲ 10.30 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਵੱਖਰਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| Sr. No | Name of the Activity | Qty | Rate(Rs) | Amount (Rs.) | Remarks |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Adaption of the GLADA web based application Software developed by E-Connect for GMADA usage for all modules as per GLADA order. | 1 | 400000/- | 400000/- | scope as quoted |
| 2. | Training Charges | As required | 3000 per day | As Applicable | prices as per GLADA Contract |
| 3 | Implementation, Manpower for 12 months (Full time manpower Support) | 2 | 25000 per month | 600000/- | 2 Nos implementation man power suggested for 12 months. Prices as per GLADA Contract of Rs. 25000 Per month per Manpower |
| 4 | Digitization for files for master Data | As per no. of files | Rs. 92 per file | As Applicable | Prices per file as per GLADA Order. Qty would be as Applicable |
| 5 | Data Entry Operators for day today data feeding of current data | As Required | Rs. 8500/- | As Applicable | Prices on per month per Operator Basis. With |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | suggest 5-7 operators for 12 months. More may be asked for as required. |

9. ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਮਿਸਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਲਗਭਗ 70000 ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਵੱਖਰਾ ਡਾਟਾ ਸੈਂਟਰ ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਵਿਚ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਮਿਸਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਹ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਾਟਾ ਸੈਂਟਰ ਨੂੰ ਵਰਤ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਡਾਟਾ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹਾਰਡਵੇਅਰ ਅਤੇ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਡੀ.ਜੀ.ਐਸ. ਐਂਡ ਡੀ. ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਜਿਹੜੀ ਆਈਟਮ ਡੀ.ਜੀ.ਐਸ. ਐਂਡ ਡੀ. ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਉਸਦੀ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਤਰੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

10. ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਸਲਾਂ ਦੀ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਅਨੁਸਾਰ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਲਈ 92/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਫਾਈਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਮਿਸਲਾਂ ਦੀ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਅਨੁਸਾਰ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦੋ ਆਪਸ਼ਨਾਂ ਦਿਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:-

ਆਪਸ਼ਨ ਇਕ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਅਨੁਸਾਰ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ 92/- ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਫਾਈਲ

70000 ਮਿਸਲਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ (70000x92 =64,40,000/-)

ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਪੇਸ ਕੁਰਸੀਆਂ ਮੇਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ, ਕੇਵਲ ਹਾਰਡਵੇਅਰ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਅਰੇਂਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਆਪਸ਼ਨ ਦੋ

In case GMADA wants to do digitization on their own, GMADA will require the following-

1. Necessary hardware-45-50 computers, networking, UPS and OS.
2. Reqd. furniture, data entry operators and space.

As per experience in GLADA one operator is able to do about 7 files per day.
Hence one operator will do in one-month (22 days)-7 X 22=154 files.

Hence assuming GMADA has 70000 files. it will require 70000/7=10000

- Man-days=10000/22 man months=454.54 man months.
- So if the work is to be completed in 12 man months then GMADA will require 454.54/12=38 operators.
- Keeping 10% contingency then about 42 operators will be required to do it in 12 months.
- Cost of each operator-Rs. 8500/- pm as per PI rates.
- Total cost of operators per month-Rs. 8500 X42 =Rs. 3,57,000/- pm.
- Total cost for 12 months for 42 operators=Rs. 3.57.000/- X12 =Rs. 42,84.000/-
- Supervisor/Handholding reqd.-one person per 10 operators.

- Cost of Handholding-Rs. 25,000 per person per month (As per GLADA order)
- Total no of handholding manpower will be-4 persons.
- Total cost for handholding for one year-Rs. 25,000/- X4 X12= Rs. 12,00,000/-

Total cost of manpower for the year- Rs. 42,84,000/- plus Rs. 12,00,000/-=Rs. 54,84,000/-
Assuming contingency by 25% it will be Rs. 54,84,000/- plus 25% cost overrun=Rs. 68,55,000/- --------------- (A).

Hardware cost will be 46 X 30,000/-= Rs. 13,80,000/- plus networking (Approx Rs. 20,000/-)= Rs: 14,00,000/- ------ (B)
**TOTAL COST OF DOING DIGITISATION= A PLUS B= RS. 68,55,000/- Plus Rs. 14,00,000/-=Rs. 82,55,000/-**

ਬਣਦੇ ਟੈਕਸ ਵੱਖਰੇ ਹੋਣਗੇ ।

11. ਗਲਾਡਾ ਵਿਚ ਲਗ-ਭਗ 11000 ਮਿਸਲਾਂ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹਨ ਜਦ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਲਗਭਗ 70000 ਮਿਸਲ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹਨ। ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਉਪਰ ਆਪਸਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ ਦਿੱਤੀ ਹੈ । ਇਹ ਕੰਮ ਲਗਭਗ ਇਕ ਸਾਲ ਵਿਚ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਪਰ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕੰਮ 9 ਤੋਂ 10 ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਖਰਚਾ ਵੀ ਕੁਝ ਘੱਟ ਆਵੇਗਾ:-

File Volume = 70000

As per GLADA experience one DEO can enter 7 files in a day

If GMADA hire 50 DEO's & 5 supervisors for data Entry on their own 7700 files can be entered in one month. (50 (DEO's) * 7(Files per day) * 22 (working Days) = 7700 Files)

Expected time for whole Data Entry of Estate office = 70000 /7700 = 9 months and nine days (approx) or 10 months(20 days has been kept in margin for leave of any Data entry operator or holiday declared by the Govt. for any reason or work held up due to any unforeseen reasons)

Cost of 50 Data Entry Operator ( For 10 months)

50x8500x10=42,50,000/-
( ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਉਪਰੇਟਰਾਂ ਨੂੰ ਜੋ 8500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਤਨਖਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫੋਟੈਕ ਰਾਂਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਉਪਰੇਟਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ । )

Cost of 5 Supervisor ( For 10 months)
5x25000x10=12,50,000/-

**Total cost: 42,50,000/- + 12,50,000/- = 55,00,000/-**

Hardware Required for 50 Nos of DEO's
50 x 30,000 (approx.)= 15,00,000/-
( ਸੁਪਰਵਾਈਜਰਾਂ ਨੂੰ ਜੋ 25000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਤਨਖਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਹ ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੁਪਰਵਾਈਜਰ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ । )

12. ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ 15,00,000/- ਰੁ: ਦਾ ਜੋ ਹਾਰਡਵੇਅਰ ਖਰੀਦਿਆਂ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਘੱਟ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਉਪਲਬਧ ਕੁਝ ਕੰਪਿਊਟਰ ਸਪੇਅਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਹਾਰਡਵੇਅਰ ਖਰੀਦਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਦਫਤਰ ਦੀ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ।

13. ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਰੋਸਨੀ ਵਿਚ ਮਿਸਲਾਂ ਦੀ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਦਫਤਰ ਕੋਲ ਤਿੰਨ ਆਪਸਨਾਂ ਰਹਿ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ

(a) ਮੈਸ: ਈ-ਕੁਨੈਕਟ ਸਲੂਸਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਤੋਂ 92/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਫਾਈਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ।

ਇਹ ਰੇਟ ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪੀਟੇਟਿਵ ਬਿਡਿੰਗ ਰਾਂਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਗਲਾਡਾ ਵਿਖੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 11000 ਫਾਈਲਾਂ ਹਨ ਜਦਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਲਗਭਗ 70000 ਫਾਈਲਾਂ ਲਈ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ।

(b) ਪੈਰ੍ਹਾ 11 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਸਟ + ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਇਹ ਕੰਮ M/S E Connect Solution Private Limited (ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਗਲਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਫਰਮ ਹੈ) ਤੋ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ।

(c) ਨਵੇ ਸਿਰਿਉ ਟੈਂਡਰ ਕਾਲ ਕਰਕੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਪੈਰਾ 2 ਵੱਲ ਦੁਬਾਰਾ ਧਿਆਨ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸਾਫਟਵੇਅਰ ਅਤੇ ਡਾਟਾ ਐਂਟਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਜੰਸੀਆਂ ਤੋ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਵਿਚ ਦਿੱਕਤਾਂ ਆਉਣ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ।

14 ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ:-

(ੳ) ਪੈਰਾ 8 ਅਤੇ 9 ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ ।

(ਅ) ਪੈਰ੍ਹਾ 13 ਵਿਚ a, b ਜਾਂ c ਵਿਚੋ ਜਿਹੜੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ।