

**ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਾਪਤ  
ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ।**

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਸਾ
5.01.	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
5.02	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।
5.03	ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਮੇਟੀਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ਼ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗਲੋਸਨਜ਼, 2006 ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
5.04	ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ(ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ ।
5.05.	ਸਾਲ 2007-08 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੋਖੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।
5.06	Revised Budget Estimates for the year 2008-09 and Budget Estimates for the year 2009-10.

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਪੰਜਾਬੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ  
ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ।

5.07	ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
5.08	ਗਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਫਲੈਰਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
5.09	ਮੈਸ:ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਮੰਤਰ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
5.10	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਚ-ਚੋਆ ਵਿਚ ਆਰ.ਡੀ.3430 ਤੋਂ ਆਰ.ਡੀ. 3690 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਕੱਚੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।
5.11	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਨ-ਚੋਆ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਸਫ਼ਾਈ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

**ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੁਜੇ ਸਪਲੀਸੈਟਰੀ ਅਜੰਡਿਆਂ  
ਦੀ ਸੂਚੀ ।**

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵਿਸਾ
5.12	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ ਫੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ।
5.13	ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਰ ਦੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸੜਕ ਲਈ 269.52 ਏਕੜ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
5.14	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਗੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਲੱਗਭੱਗ 450 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
5.15	ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੇਵੈਲਪ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੇਂ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੀਜਾ  
ਸਪਲੀਸੈਟਰੀ ਅਜੰਡਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ।

5.16	ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ।
5.17	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਟਰਮੀਨਲ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
5.18	ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਸਮੈਂਟ(Joint Venture Agreement) ਸਬੰਧੀ ।
5.19	ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ 15% ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਘੱਟ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।
5.20	ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਟੀ-1 ਅਤੇ ਬੀ-1 ਪੰਜਾਬ ਹਾਅਟ ਕਮ ਐਮਉਸਮੈਂਟ ਪਾਰਕ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
5.21	ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ(ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । (53.07 ਏਕੜ)

ਇੰਡੀਆ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

(ਮੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:5.01

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ  
ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ  
ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅ2-2009/12777-85,  
ਮਿਤੀ 15-12-2008 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ  
ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਿਰਾਜ/ਸੋਧ  
ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ  
ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

੫੮ ਗੁਰੂ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਬਦ)

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼) ਅ-2/2008/ | ਕ੍ਰ ੭੭੭-੮੯ ਮਿਤੀ: 15/12/08

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 4) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਸਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 6) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
  - 7) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
  - 8) ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ  
ਪ੍ਰਧਾਨ  
ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕੌਨਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੱਦੇ ਲਈ
- 9) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਐਸ. ਸੰਤੁ  
ਵਿਸੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ 4<sup>ਾਂ</sup> ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਥਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਚੋਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ  
ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ  
ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

2/6 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼) ਅ-2/2008/ | ਕ੍ਰ ੮੬ ਮਿਤੀ: 15/12/08  
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,  
ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜੀ।

1/1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਮਾਨਯੋਗ ਪਹਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ-ਕਮ-ਚੈਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ  
19-11-2008 ਨੂੰ 12-30 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)  
ਦੀ ਚੱਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੌਬਦ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਆਈ.ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਬੈਂਸ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

#### ਵਿਸੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸੱਦੇ ਤੇ

- 8) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,  
ਸਪੈਸਲ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ  
ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ  
ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.02

ਮਿਤੀ 17-6-2008 ਨੂੰ ਆਧਾਰਟੀ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ  
ਕਾਰਵਾਈ ਸਥਾਂਪੀ ।

ਪਿਛਲੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਤਸਲੀ  
ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.03

ਪੁੱਪ ਨੂੰ ਹੀ ਹਾਹਤ ਕੋਸ ਵਿਹ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਹੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.04

ਗੁਰੂਲਾਂ ਲਈ ਅਲਾਟ ਹੋਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਉਚੇਗੀ ਸਿੱਖਿਆ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਐਫੀਲੇਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਇਤਗਾਜ਼ੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰਿਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.05

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਖਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਗਾਈਵੇ-21 ਤੱਕ 200 ਫੁਟ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ਼ ਲੈਡ ਯੂਜ਼ ਦੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਦਾ ਨੈਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਚੰਜ ਆਫ ਲੈਡ ਯੂਜ਼ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਚੰਜ ਆਫ ਲੈਡ ਯੂਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੀ ਐਕਵਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.06

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਏ ਹਿਗਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੋਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਸ਼ੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.07

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਕੂਲ: ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨਾਂ/ਪਾਰਕਾਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸਕੂਲਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਦੇਰਾਨ ਵਰਤੇ ਲੁਝੀ ਲੀਜ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਚਾਹ ਦੀਵਾਗੀ ਦੀ ਉਗਾਹੀ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.08

ਇਕੱਿਜ਼ਿਸ਼ਟਿਂਗ ਅਲੱਗ ਲੈਡ ਯੂਜ਼ ਮੈਪਿੰਗ ਆਫ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆਂ ਫੇਜ਼ ੧੧।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.09

ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮੋਬਾਇਲ ਫੋਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਹਾਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਸ਼ਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.10

ਸੰਹਿਰੀ ਮਿਲਪ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਹਿੜਾ ਹੋਡ ਸੈਕਟਰ 80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 98-105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.11

ਸੰਹਿਰੀ ਮਿਲਪ ਮੋਹਾਲੀ ਫੇਜ਼ 3 ਬੀ 1 ਵਿਖੇ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪੇਂਪਾ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੱਕੇ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ 1 ਤੋਂ 4 ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਹਨਾਂ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਕਾਫੀ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਖੇਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਸਾਲ 2007 ਦੋਰਾਨ ਅੱਗ ਲੱਗ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਾਫੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ 130 ਬੂਬਾਂ ਜੋ ਸੇਕੇ ਤੇ ਬਣਾਏ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸਧਾਰਨ ਬੂਬਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 3,42,000/- ਰੁਪਏ ਤੇ ਅਤੇ ਨੁਕਰ (corner) ਵਾਲੇ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਸਧਾਰਨ ਬੂਬਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 10% ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਬਾਕੀ ਜੋ ਨਵੇਂ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਹੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਜਿਹੜੀ ਕਿ 130 ਬੂਬਾਂ ਵਿਚ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ ਪਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਜੋ ਅਸੱਲ ਕੀਮਤ ਆਵੇ, ਉਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵੇਚ ਮੂਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੇ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵੇਲੇ ਉਦਾਹਰਣ (precedent) ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.12

ਨਾਲੋਜ਼ ਸਿਟੀ ਦਾ ਸਟੇਟਸ, ਸੈਕਟਰ 81 ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

#### ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.13

ਸਿਟੀ ਸੈਟਰ ਸੈਕਟਰ 62, ਮੋਹਾਲੀ

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੇਂਡੇ ਵਿਚ ਸਾਮਿਲ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਦਾ ਟਿਪੀਕਲ ਡਿਜਾਇਨ (typical design) ਅਤੇ ਕਨਸੈਪਟ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ (concept layout plan) ਜ਼ਿਉਰੇਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ detailed designing ਦਾ ਕੰਮ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਸੋਧ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਮੇਟੀ ਜਿਸਦੇ ਮੈਂਬਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਹਨ, ਨੂੰ ਜ਼ਿਉਰੇਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਨਾਲ ਰੇਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ negotiate ਕਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਅਖਤਿਆਰ ਸੋਪੇ ਗਏ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.14

ਔਸਟੀ ਸ੍ਰੋਣੀ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਉੱਤੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.15

ਐਮ-2 ਸਾਈਟ ਸੈਕਟਰ-62 ਮੋਹਾਲੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.16

ਬੱਸ ਸਟੇਡ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਅਤੇ ਕਾਰਜ-ਬਾਗਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.17

ਸੈਕਟਰ 64-65 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੋੜਾ/ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਅਤੇ 66/67/80/81 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੇ ਸੈਕਟਰ 99/100, 99/104, 104/105 (ਖਰੜ ਬਨੂੰਝ ਸੜਕ) ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.18

ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਰੋੜ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.19

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਲਈ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਪਬਲਿਕ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ (for public utility) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਥੋਂ ਵੀ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ-ਅਪਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਇਲਾਵਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

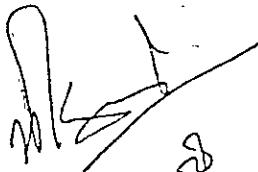
1) ਟਾਂਗਫਰੈਬਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਟ ਰਾਈਸ (TDR).

ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਗੰਡੀਰ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਗ ਵੇਲੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨਕਦ

ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਵਿਕਿਸਤ ਭੌ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤਾ ਹੈ। ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰ ਦੇਰਾਨ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਸਦੇ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਤੇ ਨਿਵਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵੱਜੋਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਟਾਂਸਫ਼ਰਟੋਵਲ ਛਿਵੈਨਪਮੈਟ ਰਾਈਟਸ (TDR) ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਰਕਬੇ ਬਹਾਬਰ ਐਫ ਏ ਆਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਸਕੀਮ ਮੁਬਾਰਕ ਵਿਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਸਕੀਮ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਪਕਲਿਕ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ, ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਆਦਿ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਪਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਥੋਂ ਮੁਬਾਰਕ ਵਿਖੇ ਚੱਲ ਰਹੀ ਸਕੀਮ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਰੀਕਾ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰ ਉਪਰੋਕਤ ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਅਤੇ ਚਾਹਿਆ ਕਿ ਇਸਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਘੋਖ ਕੇ ਸਕੀਮ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-  
ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ



12.XII.88

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਬਾਰਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

(ਮੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ ਸਾਖਾ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:5.02

(ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ:- ਗਮਾਡਾ ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ  
ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ  
ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੰਦ-  
ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ਉ ਅਬਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ  
ਹਿਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਈ  
ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ.
4.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
4.02	ਮਿਤੀ 17-6-2008 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ।	ਪਿਛਲੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਉਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-
4.03	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

4.04	<p>ਸਕੂਲਾਂ ਲਈ ਅਲਾਟ ਹੋਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਉਚੇਰੀ ਸਿੱਖਿਆ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਐਫੀਲੇਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਇਤਗਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਵਿਸਥਾਰ ਪੁਰਬਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।</p>	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
4.05	<p>ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਖਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ -21 ਤੱਕ 200 ਫੁੱਟ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੀ ਭੌਪਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵਲੋਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਚੇਂਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਚੇਂਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਵੀ ਐਕਵਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।</p>	<p>ਇਸ ਭੌਪਾਪਤ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਅਤੇ ਧਾਰਾ-5 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਤਗਾਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਵੀ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਧਾਰਾ-6 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।</p>

4.06	ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ(ਹਣ ਗਮਾਡਾ) ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
4.07	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਕੂਲਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖੇਡ ਦੇ ਮੈਦਾਨਾਂ/ਪਾਰਕਾਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸਕੂਲਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਲੀਜ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਚਾਰ ਦੀਵਾਗੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
4.08	ਇਗਜਿਸਟਿੰਗ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਮੈਪਿੰਗ ਆਫ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਫੇਜ-11.	ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

4.09	ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮੋਬਾਈਲ ਫੋਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ	ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 3824-38, ਮਿਤੀ
4.10	ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੜ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98-105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਪਰ ਇਹ ਸੜਕ ਦਾ ਲਿੰਕ 34:45 ਏਕੜ ਸੜਕ ਨਾਲ ਹੋਣ ਕਾਰਣ ਅਜੇ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ।

4.11

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਫੇਜ਼ 3 ਬੀ 1  
ਵਿਖੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਖੇਖਾ ਮਾਰਕੀਟ  
ਦੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੱਕੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ  
ਅਲਾਟਮੈਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ 1 ਤੋਂ 4 ਦੀ  
ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹਨਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ  
ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਸਥਾਰ  
ਪੁਰਬਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।  
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ  
ਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਕਾਫੀ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ  
ਖੇਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਸਾਲ 2007 ਦੌਰਾਨ  
ਅੱਗ ਲੱਗ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ  
ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਾਫੀ  
ਠੁਕਸਾਨ ਹੈ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ  
ਮਾਮਲਾ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨਾ  
ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ  
ਹੋਏ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ  
130 ਬੂਥ ਜੋ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਣਾਏ ਹੋਏ ਹਨ,  
ਉਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸਧਾਰਨ ਬੂਥਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ  
ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ  
3,42,000/- ਰੁਪਏ ਤੇ ਅਤੇ  
ਨੁਕਰ(corner) ਵਾਲੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਸਧਾਰਨ

ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ  
ਪੈਗਵਾਈਜ਼ ਜਵਾਬ ਹੋਣ  
ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ  
ਜੀ ਵਲੋਂ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ  
ਅਨੁਸਾਰ ਫੇਜ਼ 3-ਬੀ-1 ਦੀ  
ਖੇਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਦਾ, ਡਰਾਮ  
ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਿਤੀ 24-9-  
2008 ਨੂੰ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ  
ਹੈ।

2. ਡਰਾਮ ਵਿਚ ਸਫਲ ਹੋਏ  
ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ  
ਅਲਾਟਮੈਟ/ਐਲੋਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ  
ਜੋ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ  
ਹੈ/ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਹ  
ਅਜੰਡੇ ਪੈਗ-8 ਦੇ ਓ, ਅ, ਈ, ਸ  
ਅਤੇ ਹ ਸਬੰਧੀ ਲਈ ਗਏ  
ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ

		<p>ਬੂਬਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 10% ਵਧਾਂਦੇ ਹੋਏ 130 ਬੂਬਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸਪਾਰਣ ਬੂਬਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 3,42,000/- ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਬੂਬਾਂ ਦੀ 10% ਵਧਾਂਦੇ 3,76,200/- ਰੁਪਏ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
--	--	--

4.12	ਨਾਲੇਜ਼ ਸਿਟੀ ਦਾ ਸਟੇਟਸ, ਸੈਕਟਰ-81	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
4.13	ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ-62, ਮੋਹਾਲੀ।	ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੁਰਬਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਸਾਮਿਲ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਦਾ ਟਿਪੀਕਲ ਡਿਜਾਇਨ(typical design) ਅਤੇ ਕਨਸੈਪਟ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਟ(concept layout plan)ਜ਼ਿਉਂਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ detailed designing ਦਾ ਕੰਮ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਮੇਟੀ ਜਿਸਦੇ ਮੈਂਬਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।

		ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਹਨ, ਨੂੰ ਜ਼ਿਉਰੈਂਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਨਾਲ ਰੇਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ negotiate ਕਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਅਖਤਿਆਰ ਸੌਂਪੇ ਗਏ ।	
4.14	ਅੰਸਟੀ ਸੇਣੀ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਬਾਰੇ ।	ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਉੱਤੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਿਚਾਰ ਵਾਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
4.15	ਐਮ-2 ਸਾਈਟ ਸੈਕਟਰ-62, ਮੋਹਾਲੀ ਸਬੰਧੀ ।	ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

4.16

ਬਸ ਸਟੈਂਡ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਬਾਰਟੀ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਅਤੇ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ।

ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ੫ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦਦ ਨੰ: 5.10 ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

“ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਗੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ”।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ

			<p>ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ :-</p> <p>ਕਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਗਮਾਡਾ, ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ, ਪੰਜਾਬ ਇਨਡਰਾਸਟਰਿਕਚਰ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਕਨਸੈਸ਼ਨੇਅਰ(ਮੈਸ: ਸੀ. ਐਂਡ ਸੀ. ਲਿਮ:ਗੁੜਗਾਊ) ਵਿਚਕਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਿਤੀ 15-4-2009 ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਉਪਰੰਤ ਕਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਜਾਇਨ ਅਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਸੁਤੰਤਰ ਰੂਪ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ</p>
--	--	--	---

ਹੈ। ਪ੍ਰੈਜੈਕਟ ਸਾਈਟ ਲੀਜ਼  
ਡੀਡ ਰਾਮਾਡਾ ਅਤੇ  
ਕਨਸੈਸਨੇਅਰ ਮੈਸ: ਸੀ. ਐਡ  
ਸੀ. ਲਿਮਿਟਿਵ ਗੁੜਗਾਊ)  
ਵਿਚਕਾਰ ਸਾਈਨ ਕੀਤਾ ਜਾ  
ਰਿਹਾ ਹੈ।

4.17	ਸੈਕਟਰ-64-65 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ/ਮਜਬੂਤ ਕਰਨ ਅਤੇ 66/67/80/81 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 99/100, 99/1004, 104/105(ਖਰੜ ਬਨੂੰਦ ਸੜਕ) ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਸਥਾਪਿ	ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ਡਿਟੇਲ ਪ੍ਰੈਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟਸ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਲਈ ਬਿਡਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹਨ।</li> </ol>

			<p>2. ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀਲਈ ਕੰਨਸਟਕਸ਼ਨ ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੀ-ਕੁਆਈਫਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸੀ.ਵੀ.ਸੀ. ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹਨ।</p>
4.18	ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ।	<p>1. ਡਿਟੇਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟਸ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਲਈ ਬਿਡਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹਨ।</p>

2. ਇਹਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ  
ਉਸਾਰੀਲਈ ਕੰਨਸਟਕਸ਼ਨ  
ਅਜੰਸੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੀ-ਕੁਆਈਫਾਈ  
ਕਰਨ ਲਈ ਸੀ.ਵੀ.ਸੀ. ਵਲੋਂ  
ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ  
ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ  
ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ  
ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ  
ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਾਰਵਾਈ  
ਅਧੀਨ ਹਨ।

3. ਮੇਹਾਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ  
ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌ  
ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ  
ਧਾਰਾ-4 ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ

20-2-2009                    ਨੂੰ  
ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ

			ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਾ-6 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4.19	ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਦੱਬਣੀ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਲਈ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਸਬੰਧੀ।	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਿਥੇ ਕਿਤੇ ਪਬਲਿਕ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ (for public utility) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਥੇ ਵੀ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਆਪਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।</p> <p>ਉਪਰੋਕਤ ਇਲਾਵਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ਟ੍ਰਾਂਸਫਰਏਬਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਰਾਈਟਸ (TDR)</li> </ol> <p>ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ</p>	<p>ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ਹੈ।</p>

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਗੰਭੀਰ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੇ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਵਿਕਿਸਤ ਭੋਂ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ। ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੋਰਾਨ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਸਦੇ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਜਮੀਨ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰਏਬਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਰਾਈਟਸ (TDR)ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਰਕਬੇ ਬਰਾਬਰ ਐਫ ਏ ਆਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਸਕੀਮ ਮੁੰਬਈ ਵਿਚ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਸਕੀਮ ਜਿਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਪਬਲਿਕ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ,

ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਆਦਿ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੈਂ  
ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਥੇ ਮੁੰਬਈ  
ਵਿਖੇ ਚਲ ਰਹੀ ਸਕੀਮ ਅਨੁਸ਼ਾਸਨੀ ਤਗੀਕਾ  
ਅਪਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ  
ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਲ  
ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਅਤੇ  
ਚਾਹਿਆ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਘੋਖ ਕੇ  
ਸਕੀਮ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ : 5.03

(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਕਾਰਗ)  
(ਅਧਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਮੇਟੀਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 2006 ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 10-1-07 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 1.02 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 (ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਨੰ: 11 ਆਫ 1995) ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 182 ਦੇ ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ (2) ਦੀ ਕਲਾਜ਼ (d) ਤਹਿਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਨੂੰ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਕਮੇਟੀਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 2006 ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 2006 ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲਗ -ਓ ਤੇ ਸੁਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਹੈ।

2. ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 182 ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ: -

- 182 (1) The Authority may make regulations, consistent with this Act and the rules thereunder, to carry out the purposes of this Act.
- (2) In particular and without prejudice to the generality of this power, such regulations may provide for: -
- (a) the summoning or holding of the meetings of the authority, the time and place where such meetings are to be held and the conduct of business at such meetings under sub section(I) of section 21;
  - (b) the function to be assigned to the Chief Administrator by the authority under section 22;
  - (c) the appointment of committees under section 23;
  - (d) the salaries, allowances and conditions of service of officers and other employees of the authority under sub section 2 of section 26;

- (e) the powers and duties of the officers and other employees of the authority under sub section 3 of section 26;
- (f) any other matter which has to be, or may be, determined by regulations.

3. ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗਲੋਸ਼ਨਜ਼, 2006 ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 182 ਦੇ ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ (2) ਦੀ ਕਲਾਜ (a) ਅਤੇ (c) ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਸਨ ਪਰ ਇਹ ਰੈਗਲੋਸ਼ਨਜ਼ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਕਲਾਜ (d) ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਤਨਖਾਹਾਂ, ਭੱਤੇ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਰੈਗਲੋਸ਼ਨਜ਼ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ (1) ਅਧੀਨ ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ (3) ਕੱਟਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।

4. ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗਲੋਸ਼ਨਜ਼, 2006 ਬਣਾਉਣ ਸਮੇਂ ਸੈਕਸ਼ਨ (8) ਦੇ ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ (iii) ਅਧੀਨ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਰਾਮਾਡਾ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿਚ ਆਉਣ ਤੇ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮੱਦਾਂ ਵਿਚ ਬਜਟ ਅਤੇ ਸਲਾਨਾ ਸਟੈਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਹੀ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਸਮਰਥ ਨਹੀਂ ਹੈ ਸਗੋਂ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ /ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ- ਚੇਅਰਮੈਨ ਰਾਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸੈਕਸ਼ਨ (8) ਦੇ ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ (iii) ਅਧੀਨ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਸਮਾਪਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਕੰਮ ਤਜਵੀਜਤ "ਬਜਟ ਐਂਡ ਅਕਾਊਂਟਸ ਕਮੇਟੀ" ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਹੇਠ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 175 ਦੇ ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ (1) ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਗਠਨ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ।

5. ਦਫਤਰ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਰਾਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗਲੋਸ਼ਨਜ਼, 2006 ਦੀ ਸੋਧ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਇਸ ਦੀ ਅਗਲੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ:4383-4409 ਮਿਤੀ 17-06-2009 (ਅਨੁਲੱਗ-ਆ) ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

REGULATIONS

In exercise of the powers conferred by clause (d) of sub-section (2) of section 182 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995), the Greater Mohali Area Development Authority hereby makes the following regulations namely:-

**1. Short title, commencement and application**

- (1) These regulations may be called the Greater Mohali Area Development Authority (Committees and Conduct of Business) Regulations, 2006.
- (2) They shall come into force at once.
- (3) They shall apply to all the employees of the Authority and the personnel employed by the Authority on deputation in respect of all matters not regulated by the terms & conditions of deputation.

**2. Definitions: -** In these regulations unless the context otherwise requires-

- (a) 'Act' means the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995.
- (b) 'Authority' means the GMADA established under section 29 of the Act.
- (c) 'Chairman' means the Chairman of the Authority;
- (d) 'Chief Administrator' means the CA of the Authority appointed under section 17 of the Act and;
- (e) 'Section' means section of the Act

**3. Time & Place of meeting:-**

- (a) The authority shall meet for transaction of business at least once in every three months at such date, time and place as may be, from time to time be fixed by the Chief Administrator with the approval of the Chairman.
- (b) The meetings of the authority shall ordinarily be held at the Head quarters of the authority.

**4. Power to adjourn meetings** The Presiding officer may, if he thinks it necessary or expedient and shall, if so, directed by majority of the members present, adjourn the meeting of the authority but no business shall be transacted at the adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting which had been adjourned.

**5. Notice for meetings** (1) At least seven days notice in writing of a meeting of the Authority shall be given to each member and copy of the agenda for the meeting and a brief note, if any, on each item of the agenda shall also be sent to the members either with the notice or as soon thereafter as possible, but at least three days before the meeting.

Provided that an emergent meeting of the Authority may be called at a shorter notice and in cases of extreme urgency the decision may be got approved through circulation.

**6. Matters to be decided by the Authority:-** The Authority shall consider and decide:-

- (a) All matters required to be considered by the Authority under any provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder or under any other law for the time being in force or under any direction of the State Govt.

- 31
- 5
- (b) Any other matter specially required by the Chairman to be laid before the Authority in view of its importance.

7. Record of Minutes: The minutes of the meeting of the Authority shall be recorded in writing in a book maintained for the purpose which shall be retained in the custody of an officer of the Authority nominated by the Chief Administrator, and shall be signed by the Presiding Officer and the Chief Administrator and, thereafter, shall be circulated by the Chief Administrator as soon as possible after the meeting for the information of the members and shall be placed before the next meeting of the Authority for information.

8. Appointment of Committees: For the purpose of securing efficient discharge of its functions, particularly for the purpose of ensuring of the efficient maintenance of Public amenities and execution of development works and project, there shall be following committees of the Authority, namely:-

(a) Executive Committee: The Executive committee shall consist of:-

- |   |                    |
|---|--------------------|
| (i) Chief Secretary to Govt of Punjab         | - Chairman.        |
| (ii) Principal Secretary to CM, Punjab        | - Member.          |
| (iii) Principal Secretary, Finance, Punjab    | - Member.          |
| (iv) Principal Secretary Local Govt, Pb.      | - Member.          |
| (v) Secretary Housing & Urban Development Pb. | - Member.          |
| (vi) Chief Town Planner, Punjab               | - Member.          |
| (vii) Chief Administrator, GMADA              | - Member Secretary |

The Committee shall discharge the following functions namely:-

- (i) The Constitution of Executive Committee shall be to secure efficient discharge of the functions of GMADA. The Executive Committee will exercise all the powers of GMADA, including the functions as specified below, and decisions taken in the Executive Committee shall be placed in the next meeting of the Authority for ratification:-
- To approve the selection of Urban Estates, development of areas and new townships.
  - To approve housing projects and other projects for development of land in Urban Estates, development of areas and new townships and other Urban Development Programme.
  - Selection of Public/Private Sector collaborators.

(i) Planning & Design Committee: The Planning & Design committee shall consist of:-

- |  |                    |
|--|--------------------|
| (I) Secretary to Govt of Punjab<br>Department of Housing & Urban Development       | - Chairman.        |
| (II) Secretary to Govt of Punjab<br>Department of Local Govt or his representative | - Member.          |
| (III) Chief Administrator, GMADA   | - Member- Convenor |
| (IV) Chief Town Planner, Punjab  | - Member.          |
| (V) Chief Country Planner, Punjab  | - Member           |
| (VI) Chief Arch, Punjab  | - Member           |

The committee shall discharge the following functions namely:-

- Scrutinize proposals for declaring planning areas and preparation of Regional Plans, Master Plans and Town Development Schemes under the Act and the Rules and Regulations made there under to be recommended to the authority for necessary approval.
- Scrutiny of layout plans for Sectors and Sub-sectors.
- Discharge any other function that the authority or the Executive Committee may specifically assign.

iii) Finance & Accounts Committee The Finance & Accounts Committee shall consist of:-

- |       |  |                   |
|-------|--|-------------------|
| (I)   | Secretary to Govt of Punjab<br>Department of Housing & Urban Development,  | - Chairman,       |
| (II)  | Secretary to Govt of Punjab<br>Department of Finance or his representative | - Member          |
| (III) | Chief Administrator, GMADA   | - Member-Convenor |

The committee shall discharge the following functions namely:-

- Scrutiny of budget proposals and annual statements of accounts including balance sheet and to make recommendations thereupon before the same are presented to the authority for approval.
- Determining prices and policies for disposal of land/ plots / houses provided that the same shall be placed for the formal approval of the Executive Committee.
- Allotment of land to various institutions that may be specifically indicated in accordance with the policy decision of the authority provided that the same shall be placed for the formal approval of the Executive Committee.
- Discharge any other functions, which the Authority or Executive Committee may specifically assign.

WZSTI "W"

(7)

# GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Dated: 17<sup>th</sup> June, 2009.

No.Gmada/Admin. EA-2/09/4383-4-109. In exercise of the powers conferred by clause (a) and (c) of sub-section (2) of section 182 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act., 1995 (Punjab Act. No. 11 of 1995) Greater Mohali Area Development Authority makes the following regulations further to amend the Greater Mohali Area Development Authority (Committees and Conduct of Business) regulations, 2006 namely :-

I. Short Title, Commencement and application

1. These regulation may be called the Greater Mohali Area Development Authority (Committees and Conduct of Business) (First amendment) Regulations 2009.
2. They shall come into force at once.
3. Sub Section (3) of section (1) of Greater Mohali Area Development Authority (Committees and Conduct of Business) Regulations 2006 is deleted.

II. In the Sub-Section (i) of section (8) of these regulations, following functions are included in the list of functions to be carried out by the executive committee:-

- i) Determining prices and policies for disposal of land/plots/houses.
- ii) Allotment of land to various institutions that may be specifically indicated; in accordance with the policy decision of the Authority.

III. Further exercising the powers conferred under section 182 and sub-section (1) of section 175 of the Act, the Finance & Accounts Committee constituted by Authority under Sub Section (3) of Section (8) of Greater Mohali Area Development Authority (Committees and Conduct of Business) regulations, 2006 is hereby deleted from regulations with immediate effect and the functions assigned to the Finance & Accounts Committee under the aforesaid regulations shall be exercised by the Authority mentioned below:-

I. Budget and Accounts Scrutiny committee

For the scrutiny of budget proposals and annual statements of accounts including balance sheet, the following committee namely Budget and Accounts Scrutiny Committee consisting of following members is hereby constituted :-

- |   |                 |
|---|-----------------|
| (i) Secretary to Govt. of Punjab<br>Department of Housing & Urban Development.    | Chairman        |
| (ii) Secretary to Govt. of Punjab<br>Department of Finance or his representative. | Member          |
| (iii) Chief Administrator, GMADA  | Member Convenor |

(Vivek Partap Singh), I.A.S.  
Chief Administrator,

ਮੱਦ ਨੰ: ੫.੦੫

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)  
(ਅਥਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸਾ:- ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੈਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।

1. ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28-10-1997 ਨੂੰ ਹੋਈ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੈਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਕੁਝ ਸਰਵਿਸਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਉਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਨ। ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਕਾਨੂੰਨੀ, ਕਰ, ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ, ਡਾਕਟਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਦਿ ਜੋ ਕਿ ਪੂਰਨ ਰੂਪ ਵਿਚ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਰਹਿਤ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰੈਸਾਨੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਾ ਬਣਦੇ ਹੋਣ, ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

- ਉ) ਪ੍ਰੈਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਰਹਿਤ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰੈਸਾਨੀ ਦਾ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਅ) ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ 25% ਜਾਂ 50 ਸ਼ਕੇਅਰ ਮੀਟਰ ਜੋ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਇ) ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰੈਫੈਸ਼ਨਲ ਨੂੰ ਤਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਉਹ ਉਸ ਮਕਾਨ ਦਾ ਖੁਦ ਮਾਲਕ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਸ) ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਨੂੰ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਜਾਂ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- ਹ) ਕੰਸਲਟੈਂਟਸ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਸੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਵਿਚ ਉਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰੇਗਾ।
- ਕ) ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲੱਗਿਆਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਅੰਦਰ ਗੱਡੀਆਂ ਆਦਿ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰੇਗਾ।
- ਖ) ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਜਿਸ ਮਕਾਨ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਿਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਆਦਿ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜੋ ਵੀ ਸਰਤ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਗ) ਜੇਕਰ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਏਰੀਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਏਰੀਆ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਯੋਗ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਜਾਗੀ ਰੱਖਣਾ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਸਹਾਈ ਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਖੇਲਣ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਆਗਿਆ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਾਪਿਸ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

2. ਹਰਿਆਣਾ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਨਾਨ ਨਿਯੂਸੈਂਸ ਪ੍ਰੈਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਨਾਨ ਨਿਯੂਸੈਂਸ ਪ੍ਰੈਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਦੂਜੇ ਮੰਤਵ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੰਸਲਟੈਂਟਸ ਨੂੰ ਵੀ ਘਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।

3. ਮੋਹਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੰਸਲਟੈਂਟਸ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ (ਰਜਿ:) ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਘਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਗਾਂਹੀਂ ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 27.01.2009 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਸ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਭੀਲ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਕੇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਦੇ ਸਨ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੰਸਲਟੈਂਟਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਘਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

4. ਪਾਲਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਅਬਾਰਿਟੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੰਸਲਟੈਂਟਸ ਨੂੰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਈ ਪਾਲਸੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫੀਸ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੁਰੀਆਂ ਕਰਨ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਸਲਟੈਸੀ ਸਰਵਸਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਸਬੰਧਤ ਮਕਾਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਉਸਦੇ ਮਕਾਨ ਦੇ ਦੋਨੋਂ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈ ਕੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਅਬਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

AGENDA ITEM NO. **5.05**  
AUTHORITY MEETING  
(ACCOUNTS BRANCH)

DATED:

**SUBJECT: -APPROVAL OF ANNUAL STATEMENT FOR THE YEAR ENDING  
31-3-08**

M/S Simrit & Associates, Chartered Accountants have compiled the Annual statement of Accounts for the year ending 31-3-08 (Annex-A). The details of Income & Expenditure and Assets & Liabilities are as under:

<b>(A) LIABILITIES</b>	<b>FIG IN LACS</b>
1. CAPITAL RESERVE	20863.06
2. SECURED LOAN	3500.00
3. DEPOSIT WITH GMADA	34590.21
4. CURRENT LIABILITIES	46247.42
<b>TOTAL</b>	<b>105200.69</b>

<b>(B) ASSETS</b>	
1. FIXED ASSETS	1134.54
2. WORKS EXECUTED	12502.92
3. OUVGL WORKS	28.39
4. CURRENT ASSETS, LOANS & ADVANCES	91534.84
<b>TOTAL</b>	<b>105200.69</b>

<b>(C) EXPENDITURE</b>	
1. COST OF PLOTS	9771.48
2. COST OF ACQUISITION OF LAND FOR AIRPORT, MOHALI	1500.00
3. ESTABLISHMENT & CONTINGENCIES	2325.82
4. DEPRECIATIONS	98.24
5. MAINTENANCE OF URBAN ESTATES	321.07
6. OTHERS	6.04
7. PROFIT FOR THE YEAR	2446.67
<b>TOTAL</b>	<b>16469.32</b>

**APPROPRIATION OF PROFIT TRANSFERRED  
TO GENERAL RESERVE                            2446.67**

**(D) INCOME**

1.	SALE OF PLOTS	12193.42
2.	INTEREST	
(a)	ON INSTALMENTS	716.24
(b)	ON BANK DEPOSITS/FDR'S	1913.32
(c)	OTHERS	4.17
3.	MISCELLANEOUS RECEIPTS	286.76
4.	SEWERAGE CHARGES	112.51
5.	TRANSFER FEE	108.75
6.	EXTENSION FEE	876.11
7.	RENT RECEIVED ON BOOTHS/SCO'S	87.11
8.	PROCESSING FEE	13.66
9.	LICENCE FEE	12.22
10.	SCRUTINY FEE	144.95
11.	APPLICATION FEE	0.10
	<b>TOTAL</b>	<b>16469.32</b>

The Annual Statement of Accounts for the year 2007-08 has already been approved by the Budget and Accounts Scrutiny Committee vide Agenda item no. 1.02 in its 1<sup>st</sup> meeting held on 01-07-2009. Therefore, Annual Statement of Accounts for the year 2007-08 is placed before the Authority for consideration.

---

# **Annual Statement of Accounts**

(Under section 53(l) of the Punjab regional and Town Planning and Development Act, 1995, read with rule 19)

**2007-2008  
(1.04.2007 TO 31.3.2008)**

**GMADA**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY  
PUDA BHAWAN SECTOR-62, MOHALI**

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

(2)

BALANCE SHEET AS ON 31-03-2008

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	LIABILITIES	SCHEDULES	AMOUNT (RS.)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	ASSETS	SCHEDULES	AMOUNT (RS.)
143,232,899.92	CAPITAL RESERVE	(A)	2,086,306,038.11	23,242,658.00	FIXED ASSETS	(E)	113,454,415.40
	SECURED LOAN	(B)	350,000,000.00	126,445,304.88	WORKS EXECUTED	(F)	1,250,292,048.60
4,549,486.25	DEPOSIT WITH GMADA	(C)	3,459,021,127.79	946,030.00	OUVGL WORKS	(F-1)	2,838,990.00
3,018,595,376.42	CURRENT LIABILITIES & PROVISIONS	(D)	4,624,742,028.73	3,015,743,769.71	CURRENT ASSETS & LOAN AND ADVANCES	(G)	9,153,483,740.63
<b>3,166,377,762.59</b>	<b>TOTAL</b>		<b>10,520,069,194.63</b>	<b>3,166,377,762.59</b>	<b>TOTAL</b>		<b>10,520,069,194.63</b>

NOTE: SCHEDULES AND NOTES TO ACCOUNTS FORM AN INTEGRAL PART OF ACCOUNTS

*SSK*  
ADD. CHIEF ADMINISTRATOR (F & A)

*MS*  
CHIEF ADMINISTRATOR

*R.*  
VICE CHAIRMAN

*P. Kaur*  
CHAIRMAN

AUDITOR'S REPORT

Separate report of even date attached  
for SIMRIT & ASSOCIATES

Chartered Accountants



PLACE: S.A.S.NAGAR  
DATED: 23.09.2008

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

(3)

## INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31-03-2008

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (IN RS.)	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (IN RS.)	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)
190,693,389.00	To Cost of Plots		977,148,331.06	252,085,060.00	By Sale of Plots		1,219,341,732.44
	To Cost of Acquisition Land for Airport Mohali		160,000,000.00				
68,559,142.40	To Administrative & other Expenses (As per Annexure - 1)		232,582,116.84		By Interest Received from		
1,645,092.00	To Depreciation (As per Schedule-E)		9,824,399.00	42,315,102.57	FDRs & Interest From Banks	191,331,987.41	
24,462,643.00	To Maintenance of Urban Estates		32,107,169.00	81,203,956.00	Instalments	71,623,664.00	
599,902.00	To Expenses on Prevention of Unauthorised Construction			408,655.00	Others	417,321.00	263,372,972.41
9,522.00	To Rebate to Allottees			7,468,771.00	By Miscellaneous Receipts		28,676,108.93
27,494.25	To Advances written off/ Bad Debts			1,372,143.00	By Rent Received on Booths/SCOs		8,710,731.00
				2,830,834.00	By Centage on Deposit works/ OUVGL Works		
				4,075,325.00	By Sewerage & Water Charges		11,250,674.00
				29,367,528.00	By Transfer fee		10,874,846.00
				540,030.00	By Extention fee		87,611,590.00
				7,562,680.00	By Licence Fee		1,222,380.00
					By Process Fees		1,365,678.00
					By Scrutiny Fees		14,495,333.50
					By Application Fee		10,500.00
143,232,899.92	To Profit for the year		245,270,530.38				
<u>429,230,084.57</u>				<u>1,846,932,546.28</u>	<u>429,230,084.57</u>	<u>TOTAL</u>	<u>1,646,932,546.28</u>
	<u>TOTAL</u>				<u>143,232,899.92</u>	<u>By Profit brought down</u>	<u>245,270,530.38</u>
226,360.00	To Fringe Benefit Tax			603,937.00			
143,232,899.92	To Net Profit transferred to General Reserve		244,666,593.38				
<u>143,232,899.92</u>				<u>245,270,530.38</u>	<u>143,232,899.92</u>	<u>TOTAL</u>	<u>245,270,530.38</u>
	<u>TOTAL</u>						

ADD. CHIEF ADMINISTRATOR (F &amp; A)

CHIEF ADMINISTRATOR

VICE CHAIRMAN

CHAIRMAN

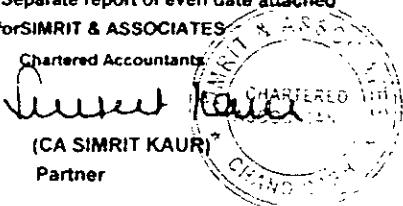
## AUDITOR'S REPORT

Separate report of even date attached  
for SIMRIT & ASSOCIATES

Chartered Accountants

(CA SIMRIT KAUR)

Partner

PLACE: S A S NAGAR  
DATED: 23.09.2008

SCHEDULE -A

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**

**CAPITAL RESERVE AS ON 31.03.2008**

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT(Rs.)	TOTAL (Rs.)
	<b>General Reserve</b>		
143,232,899.92	A Capital Reserve (Urban Estate)	1,698,406,544.81	
	B Profit & Loss Account on 1.4.2007 (Accumulated Profit) Add Grant in aid <u>Add-Profit during the year</u>	143,232,899.92 244,666,593.38 387,899,493.30	387,899,493.30
143,232,899.92	<b>TOTAL</b>		2,086,306,038.11

5

**SCHEDULE-B**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**

**SECURED LOANS AS ON 31.03.2008**

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)
	1 Loan against FDR's	350,000,000.00
	Total	350,000,000.00

SCHEDULE-C

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**

**DEPOSITS WITH GMADA AS ON 31.03.2008**

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)
6,638,978.25	1 Earnest Money/Security from Contractors/BKos & Suppliers	643,606,540.19
(482,000.00)	2 Earnest Money for Houses & Plots for Demand Survey	1,630,454,923.48
(473,492.00)	3 Earnest Money for Plots from Prospective Buyers	675,518,978.40
	4 Other Securities and deposits	7,130.58
(1,034,508.00)	5 Earnest Money Institutions/Societies/organisations	509,384,146.14
(99,492.00)	6 HRD Charges	49,409.00
4,549,486.25	<b>TOTAL</b>	<b>3,459,021,127.79</b>

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

## **CURRENT LIABILITIES AND PROVISIONS AS ON 31.03.2008**

PREVIOUS YEAR		PARTICULARS	CURRENT YEAR
	AMOUNT (Rs.)		AMOUNT (Rs.)
		<b>A Current Liabilities :</b>	
1		<b>Creditors &amp; Payables:</b>	
(i)	(3,169,583.97)	Creditors for Supplies	9,028,792.22
(ii)	2,507,233.00	Creditors for Construction	6,645,632.03
(iii)	2,434,997.42	Other Creditors	7,465,857.81
(iv)	(541,842.00)	Payable to Staff	5,257,895.00
(v)	377,657.00	Provident Fund(Contributory)	(944,827.00)
(vi)		Ex-Gratia Payable	(3,125.00)
		<b>B Others Liabilities</b>	
2	(1,057,387.00)	Miscellaneous Accounts	(15,975,414.00)
3	655,136,250.00	External Development Charges (From Land Developers)	2,251,321,378.00
4	967,559,250.00	Change of Land Use (From Land Developers)	984,859,450.00
5	1,900,000.00	DD PO Civil Dispencery	1,900,000.00
6	14,171,500.00	Director Water Resources & Environment	14,171,500.00
7	300,000.00	Development of Fund	4,587,020.00
8	2,300,000.00	Municipal CommunitySAS	3,230,000.00
9	1,377,329,625.00	EDC Under Papra ACT, 1995	16,179,737.00
10		Licence Fee (Liability)	256,718,550.00
11		Premier Motor Garage	149,552.00
12		Stock Suspense	(259,038.80)
13		Chq. Issued but not presented for payment	(9,703,549.01)
14		Recovery of Loan	20,103,520.46
	3,018,247,699.45	<b>Sub Total 'A'</b>	1,624,742,028.73
		<b>C Provisions:</b>	
1	347,676.97	Provision for Sub standard Cement	
	347,676.97	<b>Sub Total 'B'</b>	
	3,018,595,376.42	<b>Total (A+B)</b>	1,624,742,028.73

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**  
**SCHEDULE OF FIXED ASSETS AS ON 31-03-2008**

**SCHEDULE-E**

PARTICULARS	GROSS BLOCK		ADDITIONS	SALE/ WRITTEN OFF	DEPRECIATION		TOTAL AS ON 31/03/2008	W.D.V.	AS ON 31/03/2008	AS ON 31/03/2007
	COST AS ON 31/03/2007	1/4/2007			RATE OF DEP.	TOTAL AS ON 31/03/2007	DURING THE YEAR	WRITTEN BACK		
<b>A Fixed Assets</b>										
FURNITURE & FIXTURES	48,450.00	2,058,697.00		2,105,147.00	18.1%	18,769.00	378,444.00	1,388,213.00	1,716,934.00	39,681.00
VEHICLES	581,637.00	7,022,330.00		7,603,967.00	25.9%	150,586.00	1,929,680.00	2,080,266.00	5,523,701.00	431,051.00
OFFICE EQUIPMENTS	9,990.00	1,444,703.00		1,454,693.00	13.9%	1,390.00	202,154.00	1,203,544.00	1,251,149.00	8,600.00
FEROPRINTING MACHINE					13.9%					
FOGGING MACHINE					13.9%					
TYPEWRITERS/DUPLICATORS		13,000.00		13,000.00	13.9%		1,807.00	1,807.00	11,193.00	
PHOTOSTATE MACHINE		60,000.00		60,000.00	13.9%		8,340.00	8,340.00	51,660.00	
LIBRARY BOOKS		3,243.00		3,243.00	10.0%		324.00	324.00	2,919.00	
WATER COOLERS		63,500.00		63,500.00	13.9%		8,827.00	8,827.00	54,673.00	
SURVEY EQUIPMENTS					13.9%					
TRUCK		1,361,568.00		1,361,568.00	30.0%		408,470.00	408,470.00	953,098.00	
AIR-CONDITIONERS					13.9%					
LAB-EQUIPMENTS					13.9%					
OFFICE PARTITIONS					18.1%					
ROAD ROLLERS					30.0%					
COMPUTERS	777,038.00	3,206,441.00		3,983,479.00	40.0%	310,815.00	1,469,068.00	1,779,881.00	2,203,598.00	1,662,223.00
GENERATING SET					13.9%					
FAX MACHINE		7,100.00		7,100.00	13.9%		987.00	987.00	6,113.00	
BUILDINGS/SCOs/ Booths	23,470,635.00	20,623,846.10		24,064,811.10	5.0%	73,532.00	2,146,047.00	3,319,579.00	40,774,902.10	22,297,103.00
COMMUNITY CENTRE		59,114,692.41		59,114,692.41	5.0%		2,955,735.00		2,855,735.00	56,158,957.41
SWIMMING POOL		4,379,285.21		4,379,285.21	5.0%		218,964.00		218,964.00	4,160,321.21
<b>SUB TOTAL</b>	<b>24,887,750.00</b>	<b>89,366,405.72</b>		<b>124,244,155.72</b>		<b>1,645,092.00</b>	<b>9,729,845.00</b>		<b>11,1374,937.00</b>	<b>11,2869,218.72</b>

9

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY - S.A.S.NAGAR**  
**SCHEDULE OF FIXED ASSETS AS ON 31-03-2008**

PARTICULARS	GROSS BLOCK COST AS ON 1/4/2007	ADDITIONS	SALE/ WRITTEN OFF	TOTAL AS ON 31/03/2008	DEPRECIATION			W.D.V. AS ON 31/03/2008		AS ON 1/4/2007
					RATE OF DEP.	TOTAL AS ON 1/4/2007	DURING THE YEAR	WRITTEN BACK	TOTAL AS ON 31/03/2008	
<b>B TOOLS &amp; PLANTS</b>										
S.A.S NAGAR (C-I)		2,751.16		2,751.16	13.91%		383.00		383.00	2,368.16
BATTEN FACTORY		148,999.52		148,999.52	13.91%		20,726.00		20,726.00	128,273.52
S.A.S NAGAR (PH)		528,000.00		528,000.00	13.91%		73,445.00		73,445.00	454,555.00
HQ/PROC. MOHALI										
<b>SUB TOTAL</b>		<b>679,750.68</b>		<b>679,750.68</b>			<b>94,554.00</b>		<b>94,554.00</b>	<b>585,195.68</b>
<b>GRAND TOTAL (A+B)</b>	<b>24,887,750.00</b>	<b>100,036,156.40</b>		<b>124,923,906.40</b>		<b>1,645,092.00</b>	<b>9,824,398.00</b>		<b>11,469,491.00</b>	<b>113,454,415.40</b>
										<b>23,242,658.00</b>

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

WORK EXECUTED BY THE GMADA AS ON 31.03.2008

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)	TOTAL (RS.)
5,151,759.00	A GMADA OWN SCHEMES	742,232,234.93	
(9,985,106.00)	Completed Works	(1,157,710,891.33)	
	Less receipt from allottees (for housing schemes)		(415,478,656.40)
45,836,933.88	B URBAN ESTATES WORKS	229,360,970.45	
84,511,046.00	Works completed & in progress	141,939,665.96	
	Land for Urban Estate works ( As per Annexure - 3 )		1,648,751,636.41
930,672.00	C DEPOSIT WORKS :	17,019,068.59	
126,445,304.88	Works completed & in Progress	17,019,068.59	
	<b>TOTAL (A+B+C+D)</b>		<b>1,250,292,048.60</b>

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR**

**FINANCIAL STATEMENT OF OPTIMUM UTILISATION  
OF VACANT GOVT. LAND FOR THE YEAR 2007-08**

**SCHEDULE - F1**

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (RS.)	PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	AMOUNT (RS.)
946,030.00	AMT RECEIVABLE FROM PB.GOVt.	2,838,990.00	946,030.00	ADVANCE FOR LAND INT. ON LOAN	2,838,990.00
<b>946,030.00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2,838,990.00</b>	<b>946,030.00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2,838,990.00</b>

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR

CURRENT ASSETS, LOANS &amp; ADVANCES AS ON 31-03-2008

PREVIOUS YEAR AMOUNT (Rs.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (Rs.)	TOTAL (Rs.)
(3,781,373.88)	<b>A Current Assets :</b>		
	1 <b>Closing stock (as valued and verified by Mgt)</b>	38,295,848.46	38,295,848.46
	(i) <u>Building Material</u>		
(9,737,920.00)	(i) <u>Stock in trade (Built up Houses)</u>	32,433,714.89	32,433,714.89
	Stock in trade (Plots)	2,169,235,826.43	2,169,235,826.43
(48,218,355.50)	2 <b>Sundry Debtors(Unconfirmed) but Considered good by Management</b>		
	(i) H.P Debtors overdue	9,871,593.31	9,871,593.31
	Less Installment received pending adjustments		
	(ii) Sundry Debtors	350,953,909.26	350,953,909.26
600,000.00	3 <b>Cash and Bank Balances</b>		
209,737,306.64	(i) Cash in hand	1,257.00	1,257.00
1,480,000,000.00	(ii) Amount in Transit		
	(iii) Deposit with Banks	119,374,384.55	119,374,384.55
	(iv) Fixed Deposit with Banks	4,131,651,672.00	4,251,027,313.55
23,654,000.00	4 C.P.F Deposit with Banks		
23,203,364.00	5 Advance Tax	100,984,685.00	100,984,685.00
106,915.00	6 Interest Accrued but not received from Banks	50,725,825.00	50,725,825.00
(51,825,992.00)	7 Rent receivable account		
	8 Miscellaneous Accounts (Bank Guarantee)	(1,696,885.00)	(1,696,885.00)
	9 Differences in Interdivision Accounts	(62,691,329.68)	(62,691,329.68)
	10 Alotted Housing Scheme	1,197,665.00	1,197,665.00
25,932,600.20	11 Recoverable from PB Govt		
	i) Recoverable ( others)	(110,236.00)	(110,236.00)
	ii) Recoverable from PUDA	742,375,159.94	742,375,159.94
	iii) Recoverable from (Civil) Patiala	3,119.00	3,119.00
	iv) Recoverable from Civil II Ludhiana	1,875.00	1,875.00
	v) Recoverable from NAC	8,002.00	8,002.00
	vi) Recoverable from GOP	19,222.00	19,222.00
	vii) Recoverable from SDM Office	317,846.00	317,846.00
4,295,480.00	12 Recoverable- Urban Deptt.	742,614,987.94	742,614,987.94
	13 Recoverable from BPL	15,819,586.50	15,819,586.50
	14 Income Tax Deducted at Source	(6,474.00)	(6,474.00)
1,653,966,024.46	<b>Sub Total 'A'</b>	7,698,766,266.66	7,698,766,266.66
	<b>B Loans and advances :</b>		

	(616,57,75)
	(357,197,00)
	(436,997,00)
	(2,998,476,00)
	1,367,538,548,00
	(1,351,375,00)
	5,136,177,745,25
	13,015,743,769,71

- 1    Loan to allottees  
 2    Loan to LAC  
 3    Advances recoverable in cash or in kind or for value  
       to be received (unsecured but considered good,  
       by management)  
 (i)    Advances to suppliers/BKOS & Contractors for material  
       Less : Provision for doubtful Advances  
 (ii)   Advances to Staff : For Construction  
             For other purpose  
 (iii)   Other advances  
 6    **Security Deposits:**  
 (i)   With Pb. Govt.  
 (ii)   With Others

	1,458,917,574,88
	1,031,688,34
	853,626,38
	(6,775,262,88)
	(5,921,636,50)
	3,060,136,25
	184,703,00
	(2,554,992,00)
	1,454,717,473,97
	9,153,483,740,63

Sub Total 'B'

Total (A+B)

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S. NAGAR**  
**DETAIL OF ADMINISTRATIVE EXPENSES FOR THE YEAR ENDING 31-03-2008**

PREVIOUS YEAR AMOUNT (RS.)	PARTICULARS	CURRENT YEAR AMOUNT (RS.)
	<b>A ADMINISTRATIVE EXPENSES</b>	
5070667030	1 Salary & Wages	11690410300
192244500	2 Leave Salary & Pension Contribution	563605700
429917400	3 Ex-Gratia	255960800
26986300	4 Liveries & Uniforms	3984900
60325300	5 Medical Reimbursement	286970400
1970300	6 Conveyance Reimbursement	158378700
200746700	7 Travelling & Conveyance	199276900
338028300	8 C.P.F. Contribution	895104800
3243700	9 Gratuity	273657300
22900900	10 Leave Encashment	244480400
6247030430	11 LTC	3521500
	Sub-Total 'A'	14575351700
	<b>B OTHER EXPENSES</b>	
(53878200)	1 Rent, Rates & Taxes	60757700
28717500	2 Printing & Stationery	46604600
21538500	3 Telephone Expenses	22931800
10589300	4 Postage & Telegrams	65325600
11349175	5 Electricity & Water Expenses	59448400
124176600	6 Entertainment	1580900
5720000	7 Office Expenses	2000000
149800	8 Newspaper & Periodicals	1552484
129322735	9 Misc Expenses	2126311200
259865000	10 Bank Charges	336915100
1185900	11 Running & Maintenance of Vehicles	3792200
24737900	12 Legal Expenses	1875600
213536800	13 Auditors Remuneration	25922500
5247600	14 Insurance	2121945900
8992100	15 Repair & Maintenance	199982000
1586102710	16 Advertisement	91414000
6833133140	17 Watch & Ward	341950000
	18 Computer Expenses	8682859984
	19 Professional/Consultancy charges	23258211684
	20 Removal of Unauthorised Cont. Exp.	
	21 Education Cess - Pb Govt.	
	Sub-Total 'B'	
	Total (A+B)	

# GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR

Confidential

Agenda Item No. 5-06  
(Authority Meeting)

Dated :

Name of Dignitary :

The Revised Budget Estimates for the year 2008-09 and Budget Estimates for the year 2009-10 were placed before the the Budget and Accounts Scrutiny Committee in its 1st meeting held on 1.7.09 vide agenda item no. 1.01 and the same were approved for placing before the Authority as per provision of Section 52 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

The Budget Estimates alongwith Explanatory Memorandum are attached. The brief summary of the budget proposals are  
as under:- (Fig. in Rs./lacs)

Sr. No.	Particulars	Approved Budget for the year 2008-09	Budget Achieved 4/08 to 9/2008	Anticipated Receipt/Exp. From 10/08 to 3/09.	Total Budget Estimates for the year 2008-09.	Budget Estimates for the year 2009-10.
	<i>Opening Balance</i>				42510.27	77034.30
1.	Capital Receipt	96837.73	57649.57	38814.50	96464.07	64888.76
2.	Revenue Receipt	9500.40	2315.86	5113.59	7429.45	6137.75
	<b>Total Receipt</b>	<b>106338.13</b>	<b>59965.43</b>	<b>43928.09</b>	<b>103893.52</b>	<b>71026.51</b>
3.	Capital Expenditure	138090.90	5520.82	60890.16	66410.98	179530.76
4.	Revenue Expenditure	3047.87	1098.03	1860.48	2958.51	3663.69
	<b>Total Expenditure</b>	<b>141138.77</b>	<b>6618.85</b>	<b>62750.64</b>	<b>69369.49</b>	<b>183194.45</b>
	<i>Closing Balance</i>				77034.30	(-) 35133.64

The total Capital Receipts for the year 2008-09 are estimated as 96464.07 lacs, out of which receipts of Rs. 40711.11 lacs are pertaining to EDC/License Fee Charges which is the deposit head. Therefore, the net receipts of GMADA are 55752.96 lacs. Similarly the Capital Expenditure for the year 2008-09 is estimated to the tune of Rs. 66410.98 lacs, out of this an expenditure of Rs. 9512.98 lacs pertains to on going works, Rs. 51323.00 lacs on acquisition of land , Rs. 4000.00 lacs on account of enhanced compensation of land. As regards the Revenue Receipt is concerned, funds to the tune of Rs. 7429.45 lacs are expected to be generated through the interest receivable on FDRs from banks, non construction fee, penal interest and interest on instalments on the sale of Commercial /Residential/Institutional Sites, etc. The Revenue Expenditure is expected to Rs. 2958.51 lacs for the year 2008-09.

The deficit of Capital Expenditure amounting to Rs. 351.33 crore for the year 2009-10 shall be met out from raising of loans from the financial institutions/ sale of chunk sites and city centre, sector 62.

The Budget Proposals are placed before the Authority for approval please.

**ABSTRACT OF BUDGET**  
**BUDGET ESTIMATES OF GMADA FOR THE YEAR 2009-10 &**  
**REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2008-2009**

S.R NO	PARTICULAR	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2007-08	BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09			Fig in Lacs
						Actuals upto 9/2008	Anticipation for 10/2008 to 3/2009	Total Revised Budget 2008-09	
<b>A Capital Receipt</b>									
I) 25% from Applicants for houses	F-1	49.48	228.25	182.33	16.83	199.16	50.00		
II) 25% from Applicants for plots	F-2	581.26	0.00	1745.86	0.00	1745.86	400.00		
III) 25 % from sale of institutional sites	F-3	7987.21	206.66	40239.49	50.00	40289.49	32500.00		
IV) 25% from sale of built up booths& SCO's and City Centre Sector-62	F-4	1348.46	60390.00	5139.95	3750.00	8889.95	4900.00		
V) 25% from Misc Receipt of Capital Nature- AP	F-5	15.61	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00		
vi) Advance receipt from sale of Chunk/Commercial Sites	F-4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
VII) Receipt of EDC/L/FEE from Mega ProjectsOther Licence projects		0.00	21114.82	8130.85	32580.26	40711.11	15559.26		
<b>Recoveries(Principal)</b>									
I) Instalments (Principal of Houses)	F-1	233.43	180.00	196.67	48.00	244.67	190.00		

SR NO	PARTICULAR	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2007-08	BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09	REVISED BUDGET-ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09			Fig.in Lacs
						Actuals upto 9/2008	Anticipation for 10/2008 to 3/2009	Total Revised Budget 2008-09	
II) Instalments (Principal of Plots)	F-2			3350.00	2152.00	174.46	100.00	274.46	900.00
III) Instalments on Sale of institutional sites	F-3			1083.98	250.00	482.84	412.00	894.84	5625.00
IV) Instalments on Builtup Booths & SCO's(Principal)	F-4			1415.18	12300.00	1349.18	1852.00	3201.18	4760.00
V) Add Price - Plots	F-5			0.00	0.00	3.61	2.40	6.01	1.00
Houses	F-6			32.77	12.00	3.84	2.00	5.84	2.00
VIII) Sale of Nursery Plants				0.00	2.50	0.49	1.01	1.50	1.50
<b><u>Total Capital Receipts</u></b>					<b>96837.73</b>	<b>57649.57</b>	<b>38814.50</b>	<b>96464.07</b>	<b>64888.76</b>

**B Capital Expenditure**

1 Expenditure on							
i) Purchase of Land	H			109363.00	0.00	51323.00	51323.00
ii) Payment of Enhanced Compensation	H			2000.00	1600.00	2400.00	4000.00
iii) Construction of Social Houses	I			1652.75	0.25	5.00	5.25
iv) Purchase on fixed assets like Vehicles,furniture ,Computers etc.(Head Office & Horticulture,GMADA)				100.00	40.00	35.00	75.00
							100.00

SR NO	PARTICULAR	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2007-08	BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09			Fig in Lacs
						Actuals upto 9/2008	Anticipation for 10/2008 to 3/2009	Total Revised Budget 2008-09	

v) Share cost of land for Air Port				1000.00	1500.00	0.00	1500.00	0.00
Air port				4000.00	0	0	0.00	0
<b>Development Works</b>								
i) Development of Urban Estates	L			14960.15	2380.57	7127.16	9507.73	36186.26
ii) Deposit Works	M			5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
iii) Sports Complex,Sector-63,Mohali	P-I			15.00	0.00	0.00	0.00	10.00
<b>TOTAL CAPITAL EXPENDITURE</b>				<b>138090.90</b>	<b>5520.82</b>	<b>60890.16</b>	<b>66410.98</b>	<b>179530.76</b>

**C Revenue Receipts**

i) License Fee from Promoters/ Estate Agents		10.00	9.04	6.56	15.60	14.50
ii) Extension Fee		500.00	299.28	400.00	699.28	500.00
iii) Processing Fee		68.00	43.75	55.50	99.25	840.00
iv) Transfer Fee/Compounding Fee		187.00	161.61	118.00	279.61	278.00
v) Interest on instalments				- 5 -		

SR NO	PARTICULAR	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNT TS PREVIOUS YEAR 2007-08	BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09			Fig in Lacs
						Actuals upto 9/2008	Anticipation for 10/2008 to 3/2009	Total Revised Budget 2008-09	
a) Residential Houses	F-1		72.34	138.00	34.21	72.00	106.21	110.00	
b) Residential Plots	F-2		109.70	1450.00	66.65	136.65	203.30	205.00	
c) Institutions Sites	F-3		193.51	150.00	17.48	20.51	37.99	745.00	
d) built-up Booths & SCO's	F-4		407.89	5700.00	512.73	603.00	1115.73	2020.00	
e) Intt.on Addl Price	F-5			0.00	1.50	1.75	3.25	0.25	
f) Intt on Loans given to allottees for construction	F-6			0.00	1.00	0.50	1.50	0.50	
vi) Rent									
a) From houses				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b) Rent Receipts				38.60	35.07	39.70	74.77	77.00	
vii) Other Misc. Receipts				29.90	20.22	32.29	52.51	48.30	
viii) Gym Membership fee				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
ix) Stall and sponsership				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
x) Water Charges & Sew. Charges				101.00	23.75	31.46	55.21	70.00	
xi) Sale of Tender Form				10.00	2.23	4.47	6.70	8.80	
xii) Enlistment Fee				1.40	0.00	0.70	0.70	1.00	
xiii) Centage & Admn. Charges				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
xiv) Stock Storage				12.00	2.32	10.68	13.00	9.10	
xv) Recovery of intt. of loan from Employees				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
xvi) Penal Interest				90.00	143.84	68.00	211.84	190.00	
xvii) Road Cut charges				9.00	4.57	4.43	9.00	12.00	

SR NO	PARTICULAR	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2007-08	BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2008-09			Fig in Lacs
						Actuals upto 9/2008	Anticipation for 10/2008 to 3/2009	Total Revised Budget 2008-09	
									BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2009-2010
XVIII) Interest from banks FDR Etc					1005.50	936.61	3507.39	4444.00	1008.30
<b>TOTAL REVENUE RECEIPTS</b>					<b>9500.40</b>	<b>2315.86</b>	<b>5113.59</b>	<b>7429.45</b>	<b>6137.75</b>
<b>Revenue Expenditure</b>									
i) Salary of Establishment	R				1934.40	927.68	1245.03	2172.71	2631.60
ii) Office Contingency	R				101.37	39.20	42.31	81.51	121.55
iii) Misc. Expenditure	R				1012.10	131.15	573.14	704.29	910.54
<b>TOTAL REVENUE EXPENDITURE</b>					<b>3047.87</b>	<b>1098.03</b>	<b>1860.48</b>	<b>2958.51</b>	<b>3663.69</b>
<b>G.TOTAL OF RECEIPTS</b>					<b>106338.13</b>	<b>59965.43</b>	<b>43928.09</b>	<b>103893.52</b>	<b>71026.51</b>
<b>G.TOTAL OF EXPENDITURE</b>					<b>141138.77</b>	<b>6618.85</b>	<b>62750.64</b>	<b>69369.49</b>	<b>183194.45</b>
<b>SURPLUS (+) / DEFICIT(-)</b>					<b>-34800.64</b>	<b>53346.58</b>	<b>-18822.55</b>	<b>34524.03</b>	<b>-112167.94</b>

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF HOUSES**

**ANNEXURE F-1**

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2007-08				Budget Estimate for 2008-09				Revised Budget Estimate for 2008-09										Budget Estimate for 2009-10			
25%	Monthly Instalments			25%	Monthly Instalments			Monthly Instalments										25%	Monthly Instalments		
	Principal	Intt.	Total		Principal	Intt.	Total	25% COST	Principal	Intt.	Total	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	Grand Total	Principal
Cost				Cost				04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	Cost			
49.48	233.43	72.34	355.25	228.25	180.00	138.00	546.25	182.33	16.83	196.67	48.00	34.21	72.00	413.21	136.83	550.04	50.00	190.00	110.00	350.00	

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF RESIDENTIAL PLOTS**

**ANNEXURE F-2**

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2007-08				Budget Estimate for 2008-09				Revised Budget Estimate for 2008-09								Budget Estimate for 2009-10				
25%	Monthly Instalments			25%	Monthly Instalments			Monthly Instalments								25%	Monthly Instalments			
	Principal	Intt.	Total		Principal	Intt.	Total	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	Grand Total	Principal	Intt.	Total	
Cost				Cost												Cost				
581.26	3350.00	109.70	4040.96	0.00	2152.00	1450.00	3602.00	1745.86	0.00	174.46	100.00	66.65	136.65	1986.97	236.65	2223.52	400.00	900.00	205.00	1505.00

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF INSTITUTIONAL/CHUNK SITES ANNEXURE - F-3**

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2007-08				Budget Estimate for 2008-09				Revised Budget Estimate for 2008-09										Budget Estimate for 2009-10			
25%	Monthly Instalments			25%	Monthly Instalments			Monthly Instalments										25%	Monthly Instalments		
	Principal	Intt.	Total		Principal	Intt.	Total	25% COST		Principal		Intt.		Total		Principal	Intt.	Total	Principal	Intt.	Total
Cost				Cost				04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	Grand Total	Cost				
7987.21	1083.98	193.51	9264.70	206.66	250.00	150.00	606.66	40239.49	50.00	482.84	412.00	17.48	20.51	40739.81	482.51	41222.32	32500.00	5625.00	745.00	38870.00	

Note:-Chunk site near by Fortis Hospital estimated sale value of Rs. 300.00 Crore as well as Commercial / Institutional sites in sector -62 estimated of Rs. 1000.00 Crore are taken in to account for the budget provision of 2009-10

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF COMMERCIAL BUILT UP BOOTHS AND SCOs**

**ANNEXURE F-4**

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2007-08				Budget Estimate for 2008-09				Revised Budget Estimate for 2008-09										Budget Estimate for 2009-10			
25%	Monthly Instalments			25%	Monthly Instalments			Monthly Instalments										25%	Monthly Instalments		
	Principal	Intt.	Total		Principal	Intt.	Total	25% COST	Principal	Intt.	Total	25% COST	Principal	Intt.	Total	Cost	Principal	Intt.	Total		
Cost				Cost				04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	Grand Total	Cost				
1348.46	1415.18	407.89	3171.53	2190.00	2200.00	900.00	5290.00	5139.95	3750.00	1349.18	1852.00	512.73	603.00	7001.86	6205.00	13206.86	4900.00	4760.00	2020.00	11680.00	

- // -

**SCHEDULE OF OTHER MISC. RECEIPT OF CAPITAL NATURE-ADITIONAL PRICE**

**ANNEXURE F-5**

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2007-08				Budget Estimate for 2008-09				Revised Budget Estimate for 2008-09												Budget Estimate for 2009-10			
25%	Monthly Instalments			25%	Monthly Instalments			Monthly Instalments												25%	Monthly Instalments		
	Principal	Intt.	Total		Principal	Intt.	Total	25% COST		Principal		Intt.		Total		Principal	Intt.	Total	Cost				
Cost				Cost				04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	Grand Total		Cost					
15.61	0.00	0.00	15.61	1.50	0.00	0.00	1.50	0.00	0.00	3.61	2.40	1.50	1.75	5.11	4.15	9.26	0.00	1.00	0.25	1.25			

-12-

**SCHEDULE OF RECOVERY OF LOAN FOR CONSTRUCTION OF HOUSES**

**ANNEXURE F-6**

(FIGURE IN LACS)

Actual for 2007-08				Budget Estimate for 2008-09				Revised Budget Estimate for 2008-09										Budget Estimate for 2009-10				
25%	Monthly Instalments			25%	Monthly Instalments			Monthly Instalments										25%	Monthly Instalments			
	Principal	Intt.	Total		Principal	Intt.	Total	25% COST	Principal	Intt.	Total	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	04/08 TO 09/08	10/08 TO 03/09	Grand Total	Principal	Intt.
Cost				Cost															Cost			
0.00	32.77	0.00	32.77	12.00	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	3.84	2.00	1.00	0.50	4.84	8.00	12.84	0.00	2.00	0.50	2.50		

-/3-

ANNEXURE-H

**SCHEDULE OF REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2008-09 AND BUDGET ESTIMATE  
FOR THE YEAR 2009-10 FOR ACQUISITION OF LAND**

Sr. No	Name of Scheme	Est. cost	Exp. upto 03/2008	Budget Estimates 2008-09	Actual Expenditure 4/08 to 9/08	Anticipated Expenditure 10/08 to 3/09	Total Expenditure 2008-09	Excess	Surrender	Budget Estimates 2009-10	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<b>A LAND ACQUISITION</b>											
1	For Kajouli Water Treatment Plant( 104 acre)	7280.00	0.00	7280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7280.00	0.00	
2	Setting up of Urban Estate at Zirakpur	20038.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	1000.00	stay by HC
3	Acquisition of land at Zirakpur (7.54 Acre)	1131.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1131.00	
4	Remaining areas in Sec,76-80	70.00	0.00	10.00	0.00	70.00	70.00	60.00	0.00	0.00	
5	Acquisition of Land for New sector 88 & 89(692.52 acre)	103878.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10000.00	1000.00	stay by HC
6	Acquisition of Land for New sectors 88 & 89 ( 0.87 acre)	132.00	0.00	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00	61.00	132.00	
7	Bulk Material Market (29.20 acre)	4380.00	0.00	2000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	0.00	
8	Const of 200' wide Road from Sec-74 to NH-21,Kharar & 200 meter mixed land use(268.84 acre)	14288.00	0.00	5500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5500.00	14288.00	Partly stayed
9	Strip for outfall sewer (38.74 acre)	5811.00	0.00	2712.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2712.00	0.00	stay by HC
10	Sector-90,Mohali(222.14 acre)	33321.00	0.00	1000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1000.00	1000.00	stay by HC
11	Connectivity of 300' wide road to Air port(165.06 acre)	15000.00	0.00	6300.00	0.00	13029.00	13029.00	6729.00	0.00	0.00	
12	Connectivity of sector road to Mega Projects(227.87 acre)	34181.00	0.00	18500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18500.00	34181.00	
13	200' wide road from sector 66A Jnc to NH 64	31350.00	0.00	50000.00	0.00	31350.00	31350.00	0.00	18650.00	0.00	
14	Near Chat(209 acre) Structure falling on land to be acquired for national highway upto chat bir	1000.00	0.00	5000.00	0.00	1000.00	1000.00	0.00	4000.00	0.00	
15	30 m BUFFERZone & 300 M Mixed land use(6.02 KM) frim 200' wide road from sector 66-66A Jnc to NH 64 near Chat(875acre Approx)	131250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20000.00	
16	200' wide road from NH 64 to Panchkula sector 21(11.00KM) 363.73 Acre	54560.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30000.00	
17	100' wide road from sector 79/80,85/86 junction to Landhran to banur road(25 acre)	375.00	0.00	0.00	0.00	375.00	375.00	375.00	0.00	0.00	

	Connectivity of grid road sector 80-81 chowk to sector-98/105 & 99/104 west chowk (25 Acre)								
18	Connectivity of STP at Manouli to Natural Choe (7.35 Acre).	375.00	0.00	0.00	0.00	375.00	375.00	375.00	0.00
19	Acquisition of land for new remaining sewerage strip 5.92 Acre)	52.00	0.00	0.00	0.00	52.00	52.00	52.00	0.00
20	Acquisition of remaining land for down streaming at sector 66/66A falling in the area ESIEC,(1.30 Acre)	888.00	0.00	0.00	0.00	888.00	888.00	888.00	0.00
21	Acquisition of land for burning garbage of waste material at sector 102A SAS Nagar (76 Acre)	195.00	0.00	0.00	0.00	195.00	195.00	195.00	0.00
22	Land for Golf Course (311.86 Acre)	3989.00	0.00	0.00	0.00	3989.00	3989.00	3989.00	0.00
23	Constrn of Mullan Pur Road 256.84 Acre	46779.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4000.00
24	Sub Total 'A'	38526.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25000.00
			109363.00	0.00	51323.00	51323.00	12663.00	70703.00	131732.00
B	PAYMENT OF ENHANCEMENT / COMPENSATION TO LAND OWNERS								
1	Urban Estate, Mullan Pur/Mohali	50000.00	0.00	2000.00	1600.00	2400.00	4000.00	2000.00	0.00
	Sub Total 'B'		2000.00	1600.00	2400.00	4000.00	2000.00	0.00	5000.00
	GRAND TOTAL (A+B)		111363.00	1600.00	53723.00	55323.00	14663.00	70703.00	136732.00

**DIVISION WISE BUDGET OF URBAN ESTATE WORKS OF MOHALI ZONE FOR THE YEAR 2009-10 and revised budget 2008-09**

S.no	Name of Divn	Budget 2008-09	Actual	Anticipated	Total	Excess	Surplus	Budget 2009-10
1	PH-1	2988.81	339.32	518.20	857.52	243.62	2374.91	3990.50
2	C-II	4320.00	651.61	2024.82	2676.43	487.43	2131.00	15180.00
3	Hort	425.00	71.02	205.98	277.00	4.00	152.00	800.00
4	PH-II	2492.29	757.70	1171.09	1928.79	1247.18	1810.98	3783.71
5	Electrical Divn.	824.05	78.93	375.88	454.81	358.37	727.61	521.05
6	C-I	3910.00	189.82	1940.79	2130.61	1897.01	3676.40	10251.00
7	DE(Electricity)	0.00	292.17	890.40	1182.57	1182.57	0.00	1660.00
	Projection	14960.15	2380.57	7127.16	9507.73	5420.18	10872.90	36186.26

**DETAIL OF WORKS EXPENDITURE REVISED BUDGET ESTIMATE FOR  
THE YEAR 2008-09 & BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2009-10**

(Figures in Lacs)

Sr.No.	Name of Scheme	Budget Estimates 2008-09	Actual Expenditure 4/08 to 9/08	Anticipated Expenditure 10/08 to 3/09	Total Expenditure 2008-09	Budget Estimates 2009-10	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	SOCIAL HOUSING SCHEMES	1652.75	0.25	5.00	5.25	6502.50	ANNEXURE-I
2	MAINTENANCE OF PUDA COMPLEX	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ANNEXURE-K
3	URBAN ESTATE DEVELOPMENT	14960.15	2380.57	7127.16	9507.73	36186.26	ANNEXURE-L
4	DEPOSIT WORK & RENTAL SCHEME	5000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ANNEXURE-M
5	SPORTS COMPLEX, SECTOR-63	15.00	0.00	0.00	0.00	10.00	ANNEXURE-P-I
<b>GRAND TOTAL</b>		<b>21627.90</b>	<b>2380.82</b>	<b>7132.16</b>	<b>9512.98</b>	<b>42698.76</b>	

- /> -

56  
Annexure-P-I

**Breakup of Revised Budget Estimate on construction of sports Complex in Sector-63 for the year 2008-09 and Budget Estimate for the year 2009-10.**

Sr. No.	Name of Scheme	Estimated cost	Expenditure upto 3/2008	Budget Estimates 2008-09	Actual Expenditure 4.08 to 9.08	Anticipated Expenditure 10.08 to 3.09	Total Expenditure 2008-09	Excess	Surrender	Budget Estimates 2009-10	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
I	Prov Electrification in sports complex, Sec-59	25.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	10.00	D.E.(E-I)
	<b>Total</b>			<b>15.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15.00</b>	<b>10.00</b>	

**Annexure-L**

**DEVELOPMENT OF URBAN ESTATE**

**Sector wise breakup of Revised Budget Estimate of Mohali Circle for the year 2008-09  
and Budget Estimate for the year 2009-10**

(Figures in Lacs)

Sr.No.	Name of Scheme	Budget Estimates 2008-09	Actual Expenditure 4/08 to 9/08	Anticipated Expenditure 10/08 to 3/09	Total Expenditure 2008-09	Budget Estimates 2009-10	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	<b>SECTOR - 48</b>						
	Old Schemes	380.50	349.55	220.15	569.70	120.30	
	New Shemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>380.50</b>	<b>349.55</b>	<b>220.15</b>	<b>569.70</b>	<b>120.30</b>	
	<b>SECTOR - 49</b>						
	Old Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Shemes	60.00	0.00	1.23	1.23	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>60.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.23</b>	<b>1.23</b>	<b>0.00</b>	
	<b>SECTOR - 51</b>						
	Old Schemes	0.00	1.78	11.50	13.28	2.00	
	New Shemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>0.00</b>	<b>1.78</b>	<b>11.50</b>	<b>13.28</b>	<b>2.00</b>	
2	<b>SECTOR - 52</b>						
	Old Schemes	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Shemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>0.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
3	<b>SECTOR - 53</b>						
	Old Schemes	16.00	2.88	0.37	3.25	18.25	
	New Shemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>16.00</b>	<b>2.88</b>	<b>0.37</b>	<b>3.25</b>	<b>18.25</b>	
4	<b>SECTOR - 54</b>						
	Old Schemes	5.50	5.52	2.70	8.22	6.25	
	New Shemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>5.50</b>	<b>5.52</b>	<b>2.70</b>	<b>8.22</b>	<b>6.25</b>	
5	<b>SECTOR - 55</b>						

Sr.No.	Name of Scheme	Budget Estimates 2008-09	Actual Expenditure 4/08 to 9/08	Anticipated Expenditure 10/08 to 3/09	Total Expenditure 2008-09	Budget Estimates 2009-10	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	Old Schemes	147.50	4.22	3.00	7.22	17.50	
	New Shemes	190.00	0.54	0.00	0.54	205.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>337.50</b>	<b>4.22</b>	<b>3.00</b>	<b>7.22</b>	<b>222.50</b>	
6	<b>SECTOR - 56</b>						
	Old Schemes	26.50	2.89	2.55	5.44	17.75	
	New Shemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>26.50</b>	<b>2.89</b>	<b>2.55</b>	<b>5.44</b>	<b>17.75</b>	
7	<b>SECTOR - 57</b>						
	Old Schemes	5.00	4.15	1.00	5.15	3.50	
	New Shemes	5.00	0.00	3.00	3.00	31.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>10.00</b>	<b>4.15</b>	<b>4.00</b>	<b>8.15</b>	<b>34.50</b>	
8	<b>SECTOR - 59</b>						
	Old Schemes	6.00	9.13	3.65	12.78	6.50	
	New Shemes	305.00	0.00	0.00	0.00	315.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>311.00</b>	<b>9.13</b>	<b>3.65</b>	<b>12.78</b>	<b>321.50</b>	
9	<b>SECTOR - 60</b>						
	Old Schemes	12.00	6.44	2.00	8.44	6.00	
	New Shemes	190.00	7.32	0.50	7.82	235.30	
	<b>Sub Total</b>	<b>202.00</b>	<b>13.76</b>	<b>2.50</b>	<b>16.26</b>	<b>241.30</b>	
10	<b>SECTOR - 61</b>						
	Old Schemes	4.00	1.06	2.94	4.00	4.00	
	New Shemes	1.60	7.99	1.30	9.29	22.50	
	<b>Sub Total</b>	<b>5.60</b>	<b>9.05</b>	<b>4.24</b>	<b>13.29</b>	<b>26.50</b>	
11	<b>SECTOR - 62</b>						
	Old Schemes	28.00	0.72	2.50	3.22	9.00	
	New Shemes	135.00	35.00	1911.00	1946.00	338.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>163.00</b>	<b>35.72</b>	<b>1913.50</b>	<b>1949.22</b>	<b>347.00</b>	
12	<b>SECTOR - 63</b>						
	Old Schemes	142.00	0.69	1.31	2.00	157.00	
	New Shemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>142.00</b>	<b>0.69</b>	<b>1.31</b>	<b>2.00</b>	<b>157.00</b>	
13	<b>SECTOR -64</b>						
	Old Schemes	16.00	0.50	1.50	2.00	4.00	

Sr.No.	Name of Scheme	Budget	Actual	Anticipated	Total	Budget	Remarks
		Estimates 2008-09	Expenditure 4/08 to 9/08	Expenditure 10/08 to 3/09	Expenditure 2008-09	Estimates 2009-10	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	New Schemes	225.00	4.38	1.30	5.68	166.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>241.00</b>	<b>4.88</b>	<b>2.80</b>	<b>7.68</b>	<b>170.00</b>	
14	SECTOR - 65						
	Old Schemes	179.00	6.05	42.89	48.94	144.00	
	New Schemes	698.00	3.04	2.96	6.00	193.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>877.00</b>	<b>9.09</b>	<b>45.85</b>	<b>54.94</b>	<b>337.00</b>	
15	SECTOR - 66						
	Old Schemes	52.00	17.79	29.50	47.29	49.00	
	New Schemes	42.00	20.54	173.91	194.45	2297.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>94.00</b>	<b>38.33</b>	<b>203.41</b>	<b>241.74</b>	<b>2346.00</b>	
16	SECTOR - 67						
	Old Schemes	295.36	9.72	31.50	41.22	408.00	
	New Schemes	239.50	4.89	49.26	54.15	262.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>534.86</b>	<b>14.61</b>	<b>80.76</b>	<b>95.37</b>	<b>670.00</b>	
17	SECTOR - 68						
	Old Schemes	120.50	30.43	39.84	70.27	79.41	
	New Schemes	172.00	33.30	53.35	86.65	736.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>292.50</b>	<b>63.73</b>	<b>93.19</b>	<b>156.92</b>	<b>815.41</b>	
18	SECTOR - 69						
	Old Schemes	76.00	20.49	52.33	72.82	89.00	
	New Schemes	102.00	160.82	106.14	266.96	116.50	
	<b>Sub Total</b>	<b>178.00</b>	<b>181.31</b>	<b>158.47</b>	<b>339.78</b>	<b>205.50</b>	
19	SECTOR - 70						
	Old Schemes	13.00	8.25	7.36	15.61	22.00	
	New Schemes	211.50	7.36	11.64	19.00	197.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>224.50</b>	<b>15.61</b>	<b>19.00</b>	<b>34.61</b>	<b>219.00</b>	
20	SECTOR -71						
	Old Schemes	20.50	1.28	33.22	34.50	12.00	
	New Schemes	197.97	26.45	206.10	232.55	565.46	
	<b>Sub Total</b>	<b>218.47</b>	<b>27.73</b>	<b>239.32</b>	<b>267.05</b>	<b>577.46</b>	
21	SECTOR -76						
	Old Schemes	69.00	1.31	5.25	6.56	111.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

Sr.No.	Name of Scheme	Budget Estimates 2008-09	Actual Expenditure 4/08 to 9/08	Anticipated Expenditure 10/08 to 3/09	Total Expenditure 2008-09	Budget Estimates 2009-10	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
	<b>Sub Total</b>	<b>69.00</b>	<b>1.31</b>	<b>5.25</b>	<b>6.56</b>	<b>111.00</b>	
22	<b>SECTOR - 77</b>						
	Old Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Schemes	1265.00	153.85	253.75	407.60	1468.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>1265.00</b>	<b>153.85</b>	<b>253.75</b>	<b>407.60</b>	<b>1468.00</b>	
23	<b>SECTOR - 78</b>						
	Old Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Schemes	800.84	224.24	223.95	448.19	981.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>800.84</b>	<b>224.24</b>	<b>223.95</b>	<b>448.19</b>	<b>981.00</b>	
24	<b>SECTOR - 79</b>						
	Old Schemes	624.00	1.57	99.67	101.24	734.50	
	New Schemes	30.00	17.07	206.98	224.05	169.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>654.00</b>	<b>18.64</b>	<b>306.65</b>	<b>325.29</b>	<b>903.50</b>	
	<b>SECTOR - 80</b>						
	Old Schemes	611.27	496.61	627.10	1123.71	2040.54	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>611.27</b>	<b>496.61</b>	<b>627.10</b>	<b>1123.71</b>	<b>2040.54</b>	
26	<b>MISC WORKS</b>						
	Old Schemes	38.00	7.67	30.33	38.00	55.00	
	New Schemes	7201.86	683.08	2666.63	3349.71	23772.00	
	<b>Sub Total</b>	<b>7239.86</b>	<b>690.75</b>	<b>2696.96</b>	<b>3387.71</b>	<b>23827.00</b>	
	<b>TOTAL OF OLD SCHEMES</b>	<b>2887.88</b>	<b>990.70</b>	<b>1254.16</b>	<b>2244.86</b>	<b>4116.50</b>	
	<b>TOTAL OF NEW SCHEMES</b>	<b>12072.27</b>	<b>1389.87</b>	<b>5873.00</b>	<b>7262.87</b>	<b>32069.76</b>	
	<b>GRAND TOTAL</b>	<b>14960.15</b>	<b>2380.57</b>	<b>7127.16</b>	<b>9507.73</b>	<b>36186.26</b>	

- 22 -

**DEVELOPMENT OF SOCIAL HOUSES WORK**

**ANNEXURE-I**

**Sector wise breakup of Revised Budget Estimate of Mohali Circle for the year 2007-08  
and Budget Estimate for the year 2009-10.**

(Figures in Lacs)

Sr.No.	Name of Scheme	Budget Estimates 2008-09	Actual Expenditure 4/08 to 9/08	Anticipated Expenditure 10/08 to 3/09	Total Expenditure 2008-09	Budget Estimates 2009-10	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	<b>SECTOR - 52</b>						
	Old Schemes	1.25	0.25	1.00	1.25	2.50	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Sub Total	1.25	0.25	1.00	1.25	2.50	
2	<b>SECTOR - 55</b>						
	Old Schemes	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Sub Total	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	<b>SECTOR-57</b>						
	New Schemes	410.00	0.00	0.00	0.00	905.00	
	Sub Total	410.00	0.00	0.00	0.00	905.00	
4	<b>SECTOR - 65A</b>						
	New Schemes	10.00	0.00	4.00	4.00	20.00	
	Sub Total	10.00	0.00	4.00	4.00	20.00	
5	<b>SECTOR - 66</b>						
	Old Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	4975.00	
	Sub Total	0.00	0.00	0.00	0.00	4975.00	
	<b>SECTOR - 67</b>						
	Old Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Schemes	1030.00	0.00	0.00	0.00	600.00	
	Sub Total	1030.00	0.00	0.00	0.00	600.00	
6	<b>SECTOR - 79/80</b>						
	Old Schemes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	New Schemes	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Sub Total	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	<b>Total of Old schemes</b>	2.75	0.25	1.00	1.25	2.50	
	<b>Total of New schemes</b>	1650.00	0.00	4.00	4.00	6500.00	
	<b>Grand Total</b>	1652.75	0.25	5.00	5.25	6502.50	

(Figures in Lacs)

Sr. No.	Name of Office	Pay & Allowances			Medical Reimbursement			T.A/L.T.C.			Leave Salary & Pension Contribution			Office contingencies			Misc. Expenditure			Total																
		B.E. for 2008-09	R.E. for 2007-08	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	R.E. for 2007-08	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	R.E. for 2007-08	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	R.E. for 2007-08	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	R.E. for 2007-08	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	R.E. for 2007-08	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	R.E. for 2007-08	B.E. for 2009-10														
		Actual upto 9/08	Anticip- ated 10/08 to 3/09	Total	Actual upto 9/08	Anticipat- ed 10/08 to 3/09	Total	Actual upto 9/08	Anticipa- ted 10/08 to 3/09	Total	Actual upto 9/08	Anticipa- ted 10/08 to 3/09	Total	Actual upto 9/08	Anticipa- ted 10/08 to 3/09	Total	Actual upto 9/08	Anticipa- ted 10/08 to 3/09	Total	Actual upto 9/08	Anticipa- ted 10/08 to 3/09	Total														
1	D.E.(C-I), Mohali	140.00	76.50	88.10	164.60	197.20	3.00	0.24	0.51	0.75	3.00	3.00	1.55	1.45	3.00	3.00	3.50	0.90	2.60	3.50	5.00	1.50	0.32	0.46	0.78	1.00	3.25	0.31	1.14	1.45	2.20	154.25	79.82	94.26	174.08	211.40
2	D.E.(C-II), Mohali	120.00	92.10	105.90	199.00	225.00	4.50	0.15	0.85	1.00	1.50	1.00	0.00	1.50	1.50	1.50	2.00	7.28	17.72	25.00	25.00	2.50	3.10	4.95	8.05	8.32	0.50	0.67	1.33	2.00	5.00	130.50	103.30	133.25	236.55	266.32
3	D.E.(E-I), Mohali	75.00	17.40	25.00	42.40	50.00	2.00	0.00	1.00	1.00	2.00	2.00	0.00	0.50	0.50	1.00	3.00	2.88	0.62	3.50	2.00	2.00	0.52	0.98	1.50	3.00	3.00	1.23	1.77	3.00	4.00	87.00	22.03	29.87	51.90	62.00
4	D.E.(PH-I), Mohali	217.00	80.39	85.00	165.39	237.00	5.00	0.61	4.39	5.00	5.00	1.50	0.10	1.40	1.50	1.50	3.00	8.26	3.00	11.26	9.00	2.50	0.16	2.27	2.43	2.50	8.35	1.80	8.05	9.85	13.79	237.35	91.32	104.11	195.43	268.79
5	D.E.(PH-II), Mohali	125.00	53.70	60.00	113.70	140.00	1.00	2.38	3.00	5.38	5.00	1.00	1.50	1.50	3.00	3.00	4.00	4.24	3.00	7.24	7.00	2.07	0.29	1.05	1.34	1.69	3.00	0.54	1.10	1.64	2.00	136.07	62.65	69.65	132.30	158.69
6	D.E.(Hort), Mohali	190.00	108.18	116.82	225.00	250.00	2.50	0.00	0.50	0.50	1.00	0.20	0.02	0.18	0.20	0.10	2.50	1.78	0.72	2.50	2.50	3.50	0.23	0.42	0.65	1.46	3.20	2.81	2.24	5.05	5.05	201.90	113.02	120.88	233.90	260.11
7	Estate Office, Mohali	290.00	184.18	216.32	400.50	540.65	4.00	1.20	4.30	5.50	6.00	2.00	2.51	2.59	5.10	5.80	16.00	12.32	29.18	41.50	50.00	13.30	4.24	6.80	11.04	14.20	86.00	68.99	130.80	199.79	203.00	411.30	273.44	389.99	863.43	819.65
8	Land Acquisition	65.00	28.12	31.51	59.63	80.00	0.10	0.41	0.50	0.91	1.00	0.10	0.33	0.17	0.50	1.00	3.00	5.76	4.24	10.00	10.00	2.00	0.74	1.55	2.29	3.00	2.80	6.27	6.24	12.51	15.00	73.00	41.63	44.21	85.84	110.00
9	Collector, Mohali																																			
9	D.E.(HO/PROC)	80.00	43.50	36.50	80.00	40.00	1.00	0.35	0.65	1.00	2.00	1.00	0.20	0.80	1.00	1.00	0.50	0.15	0.35	0.50	5.00	5.00	2.50	2.50	5.00	5.20	2.00	1.56	0.44	2.00	0.50	89.50	48.26	41.24	89.50	53.70
10	A.O.(HO), Mohali	500.00	148.58	358.42	507.00	615.00	15.00	0.57	9.43	10.00	15.00	20.00	15.19	4.81	20.00	25.00	25.00	12.86	3.14	16.00	25.00	67.00	26.31	20.39	46.70	79.00	900.00	46.97	420.03	467.00	660.00	1527.00	250.48	816.22	1068.70	1419.00
11	DE(Electricity)	0.00	11.29	15.71	27.00	31.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.00	0.10	0.10	0.05	0.00	0.00	0.05	0.05	0.60	0.00	0.79	0.94	1.73	2.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.08	16.80	28.88	34.03	
		1802.00	843.94	1140.28	1984.22	2405.85	38.10	5.91	25.13	31.04	41.70	31.80	21.40	15.00	36.40	42.95	62.50	56.43	64.62	121.05	141.10	101.37	39.20	42.31	81.51	121.55	1012.10	131.15	573.14	704.29	910.54	3047.87	1098.03	1860.48	2958.51	3683.69

BE for 2008-09      Actual upto 9/08      Anticipated 10/08 to 3/09      Total for 2008-09      BE for 2009-10

Pay and allowances  
 Medical Reimbursement  
 Travelling Allowance  
 Leave Salary and Pension Contribution  
 Total Salary of Establishment  
 Office Contingency  
 Misc Expenditure  
 Grand total of Establishment and contingency exp

- 26 -

	PARTICULAR	AO(HQ)				DE(C-I)				DE(C-II)				DE(E-I)							
		B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10
<b>A Office Contingency</b>																					
1	Printing and Stationary	17.00	15.65	4.35	20.00	25.00	0.25	0.15	0.10	0.25	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Telephone Expenses	7.00	2.20	1.80	4.00	10.00	0.60	0.13	0.27	0.40	0.50	0.30	0.08	0.22	0.30	0.50	0.30	0.15	0.15	0.30	0.50
3	Postage and Telegram	2.00	0.08	0.22	0.30	1.00	0.40	0.04	0.04	0.08	0.10	0.15	0.01	0.14	0.15	0.20	0.10	0.00	0.05	0.05	0.20
4	Liveries	0.50	0.05	0.15	0.20	0.50	0.25	0.00	0.05	0.05	0.10	0.50	0.01	0.49	0.50	0.50	0.05	0.00	0.02	0.02	0.10
5	News Paper	0.50	0.06	0.14	0.20	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Entertainment	15.00	2.15	3.85	6.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.03	0.07	0.10	0.12	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
7	Conveyance Reimbursement	5.00	2.05	3.95	6.00	7.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.90	2.10	4.00	4.00	1.53	0.36	0.75	1.11	2.18
8	Insurance	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Photostate/Type Machine	20.00	4.07	5.93	10.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SUB TOTAL</b>		67.00	26.31	20.39	46.70	79.00	1.50	0.32	0.46	0.78	1.00	2.50	2.03	3.02	5.05	5.32	2.00	0.52	0.98	1.50	3.00

	DE(PH-I)				DE(PH-II)				DE(Hort.)				Estate Ofice				LAC							
	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10
0.10	0.00	0.10	0.10	0.10	0.50	0.16	0.14	0.30	0.50	0.05	0.00	0.00	0.00	0.05	3.50	0.53	1.50	2.03	3.00	2.00	0.02	0.58	0.60	0.60
0.50	0.11	0.39	0.50	0.50	0.50	0.09	0.11	0.20	0.30	0.80	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	0.20	0.40	0.60	1.00	0.00	0.06	0.19	0.25	0.30
0.10	0.01	0.04	0.05	0.10	0.15	0.02	0.08	0.10	0.15	0.10	0.01	0.09	0.10	0.10	2.00	0.95	1.00	1.95	2.50	0.00	0.06	0.04	0.10	0.10
1.50	0.00	1.50	1.50	1.50	0.70	0.00	0.50	0.50	0.50	2.00	0.15	0.15	0.30	0.50	1.00	0.02	0.10	0.12	0.30	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.05	0.01	0.02	0.03	0.05	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.05	0.00	0.00	0.00	0.06	0.30	0.03	0.10	0.13	0.10	0.00	0.01	0.04	0.05	0.10
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	2.51	2.90	5.41	7.00	0.00	0.59	0.50	1.09	1.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.25	0.03	0.22	0.25	0.25	0.20	0.00	0.20	0.20	0.20	0.50	0.07	0.18	0.25	0.25	0.50	0.00	0.20	0.20	0.20	0.00	0.00	0.10	0.10	0.30
2.50	0.16	2.27	2.43	2.50	2.07	0.29	1.05	1.34	1.69	3.50	0.23	0.42	0.65	1.46	13.30	4.24	6.30	10.54	14.20	2.00	0.74	1.55	2.29	3.00

28

DE(HQ/PROC)				DE(Electricity)				TOTAL						
B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.40	16.51	6.77	23.28	29.55	
1.00	0.45	0.55	1.00	1.00	0.00	0.11	0.15	0.26	0.30	12.00	3.58	4.23	7.81	15.40
0.30	0.20	0.10	0.30	0.50	0.00	0.02	0.03	0.05	0.05	5.30	1.40	1.83	3.23	5.00
0.20	0.10	0.10	0.20	0.20	0.00	0.00	0.05	0.05	0.10	6.70	0.33	3.21	3.54	4.40
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.06	0.24	0.30	0.60	
0.50	0.35	0.15	0.50	0.50	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03	15.99	2.62	4.27	6.89	16.02
3.00	1.40	1.60	3.00	3.00	0.00	0.60	0.60	1.20	1.50	15.53	9.41	12.40	21.81	26.18
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.10	0.15	0.20	21.95	4.22	6.93	11.15	21.40
5.00	2.50	2.50	5.00	5.20	0.00	0.79	0.94	1.73	2.18	101.37	38.13	39.88	78.01	118.55

**B Misc.Expenditure**

		AO(HQ)				DE(C-I)				DE(C-II)				DE(E-I)							
		B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10
<b>B Misc.Expenditure</b>																					
1	R & M charges	20.00	11.14	8.86	20.00	30.00	2.25	0.29	1.01	1.30	2.00	0.50	0.80	1.20	2.00	2.00	3.00	1.23	1.77	3.00	4.00
2	Advertisement exp.	50.00	1.70	13.30	15.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Legal Charges	10.00	0.56	6.44	7.00	10.00	0.40	0.00	0.10	0.10	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Computer Expenses	100.00	1.71	17.29	19.00	52.00	0.60	0.02	0.03	0.05	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Professional Consultancy	700.00	31.46	368.54	400.00	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Training Expenditure	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Automation	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Other Misc Exp if any	20.00	0.00	5.00	5.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	0.73	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>SUB TOTAL</b>	<b>900.00</b>	<b>46.57</b>	<b>419.43</b>	<b>466.00</b>	<b>662.00</b>	<b>3.25</b>	<b>0.31</b>	<b>1.14</b>	<b>1.45</b>	<b>2.20</b>	<b>0.50</b>	<b>1.07</b>	<b>1.93</b>	<b>3.00</b>	<b>3.00</b>	<b>3.00</b>	<b>1.23</b>	<b>1.77</b>	<b>3.00</b>	<b>4.00</b>
	<b>GRAND TOTAL A+B</b>	<b>967.00</b>	<b>72.88</b>	<b>439.82</b>	<b>512.70</b>	<b>741.00</b>	<b>4.75</b>	<b>0.63</b>	<b>1.60</b>	<b>2.23</b>	<b>3.20</b>	<b>3.00</b>	<b>3.10</b>	<b>4.95</b>	<b>8.05</b>	<b>8.32</b>	<b>5.00</b>	<b>1.75</b>	<b>2.75</b>	<b>4.50</b>	<b>7.00</b>

				DE(PH-I)				DE(PH-II)				DE(Hort.)				Estate Office				LAC				
B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10
0.00	0.47	1.03	1.50	3.44	2.50	0.54	0.60	1.14	1.50	2.00	0.00	0.00	0.00	5.00	2.26	2.50	4.76	6.00	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
8.00	1.33	6.67	8.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2.81	2.19	5.00	5.00	30.00	54.38	100.00	154.38	150.00	1.50	0.94	0.56	1.50	-2.00
0.30	0.00	0.30	0.30	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.05	0.05	0.05	30.00	8.75	20.00	28.75	35.00	0.10	5.21	5.00	10.21	12.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.30	0.30	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.05	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	3.60	7.00	10.60	10.00	0.80	0.12	0.68	0.80	1.00
8.35	1.80	8.05	9.85	13.79	3.00	0.54	1.10	1.64	2.00	3.20	2.81	2.24	5.05	5.05	86.00	68.99	130.80	199.79	203.00	2.80	6.27	6.24	12.51	15.00
10.85	1.96	10.32	12.28	16.29	5.07	0.83	2.15	2.98	3.69	6.70	3.04	2.66	5.70	6.51	99.30	73.23	137.10	210.33	217.20	4.80	7.01	7.79	14.80	18.00

DE(HQ/PROC)				DE(Electricity)				TOTAL						
B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	B.E. for 2008-09	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	Actual upto 9/08	Anticipated 10/08 to 3/09	Total B.E. for 2008-09	B.E. for 2009-10	
2.00	1.56	0.44	2.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.65	18.29	17.41	35.70	49.44
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.50	61.16	122.72	183.88	217.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.00	14.52	31.89	46.41	57.45
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101.60	1.73	18.82	20.55	53.60
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	700.50	31.46	368.84	400.30	351.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	3.99	13.46	17.45	32.05
2.00	1.56	0.44	2.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1012.10	131.15	573.14	704.29	910.54
7.00	4.06	2.94	7.00	5.70	0.00	0.79	0.94	1.73	2.18	1113.47	169.28	613.02	782.30	1029.09

ਮੱਦ ਨੰ: ੬੦੭

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

(ਅਕਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸਾ:- ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ  
ਦੂਜੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਵਲੋਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟਸ  
ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਜਾਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸਾਸਨ, ਹੁੱਡਾ ਅਤੇ ਡੀ.ਡੀ.ਐ. ਵਲੋਂ ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਚਲਾਏ  
ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੌਹਾਲੀ  
ਵਿਖੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ  
ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸਾਸਨ, ਹੁੱਡਾ ਅਤੇ ਡੀ.ਡੀ.ਐ. ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ  
ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਾਲਸੀਆਂ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਅਨੁਲੱਗ ਉ, ਆ ਅਤੇ  
ਇਹਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪਾਲਸੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ  
ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਅਨੁਲੱਗ-ਸ ਤੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਖ ਵੱਖ  
ਪਾਲਸੀਆਂ ਦੇ ਮੁੱਖ ਫੀਚਰ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ। ਹੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਜੋ ਪਾਲਸੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ  
ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਜੋ ਖੁੱਦ ਡਾਕਟਰ ਹਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ  
ਡਾਕਟਰਾਂ ਵਲੋਂ ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਕੋਠੀਆਂ ਲਈਆਂ ਹਨ, ਵਲੋਂ ਵੀ ਕੋਠੀ ਵਿੱਚ  
ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਬੋਲਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ  
ਨੂੰ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸੀ  
ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਨਰਸਿੰਗ

ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਇਡੈਟੀਵੀਫਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਤਾਂ ਅਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌੰ ਦੇ ਰੇਟ ਆਦਿ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਬਰਾਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਪਾਲਸੀ)।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ , ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
3. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ (ਮੁ:ਦ)।
4. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮੁ:ਦ)।
5. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
6. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਵਿ: ਤੇ ਲੇ) ਦੀ ਗੈਰ-ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ)।
7. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ।
8. ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਅਨੁਲਗ - ਹ ਤੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ ਕਿ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਂਹੀਂ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਨਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਨਾਲ ਲਿਟੀਰੋਸਨ ਦਾ ਅਦੇਸ਼ਾਂ ਹੈ। ਜਿਹੜੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਪਹਿਲਾਂ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸਨ ਪਰ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਤੇ ਕਮਰਸਿਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲੇ ਗਏ ਹਨ, ਵਲੋਂ ਵੀ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ ਕਿ ਜਿਹੜੀਆਂ 9 ਸਾਈਟਾਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਪਲਬੰਧ ਹਨ ਪਹਿਲਾਂ ਉਹ ਦਫਤਰ ਦੀ ਪਾਲਸੀ ਅਨੂਸਾਰ ਵੇਚ ਲਈਆਂ ਜਾਣ।

ਇਸ ਵੇਲੇ ਦਫਤਰ ਦੀ ਪਾਲਸੀ ਅਨੂਸਾਰ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਂਗੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਦੋਰਾਨ ਜਿਹੜੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਯੋਗ ਡਾਕਟਰ ਵੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਹੋਰ ਆਪਸਨਾਂ ਸੁਝਾਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਸੀ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੁੜ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜੋ ਅਨੁਲਗ - ਕ ਤੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਹੁਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੂਸਾਰ ਤਿੰਨ ਸੁਝਾਉਂ ਦਿੱਤੇ ਹਨ:-

- i. ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 11.06.2009 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਪੈਰਾ 5 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੂਸਾਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਂਗੀਂ ਆਮ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ ਡਾਕਟਰ ਵੀ ਭਾਗਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।  
ਜਾਂ
- ii. ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 11.06.2009 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਪੈਰਾ 6 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੂਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀਆਂ 9 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸੈਕਟਰ 55 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਾਲੀਆਂ 2 ਸਾਈਟਾਂ ਟੂ ਸਟੇਜ ਬੋਲੀ ਰਾਂਗੀਂ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਐਵਰੇਜ ਕੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ ਉਸ ਕੀਮਤ ਤੇ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ 6 ਅਨੂਸਾਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਵਲੋਂ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।  
ਜਾਂ
- iii. ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 11.06.2009 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਪੈਰਾ 7 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੂਸਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸਾਸਨ ਦੀ ਪਾਲਸੀ ਵਿੱਚ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਧਾਂ ਅਨੂਸਾਰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਪਰ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੌਜੂਦਾ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਵੰਨ ਟਾਈਮ ਮਈਆਰ

ਵਜੋਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਕਿਸੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਖੋਲਣ ਦੀ ਇਜਾਜਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਲਿਬਰਟੀ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਕੋਠੀ ਵਿਚੋਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰ ਇਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾਂ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਰਿੱਟ ਪਾਊਂਡੇ ਹੋਏ ਸਟੇਅ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕੋਰਟ ਨੇ ਸਟੇਅ ਦਿੰਦੇ ਸਮੇਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਰਾਮਾਡਾ ਨੂੰ ਚਾਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਪਾਲਸੀ, ਰੈਗਲੇਸਨਜ਼ ਅਤੇ ਲਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਸੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਅਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਹਨ (ਅਨੁਲੱਗ-ਖ)। ਇਹ ਹੁਕਮ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 13.04.09 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਮਿਤੀ 12.08.09 ਤੱਕ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

## 2) Usage of Buildings

### 2.1 Residential Premises

Residential premises can now be used for the following purposes.

#### 2.1.1 Professionals/Consultants

Professionals/Consultants viz. Doctors, Advocates and Architects etc. shall be permitted to use part of the area of their residence to the maximum extent of 50 sq. Mtrs. or 25% of the covered area, whichever is less, for offering professional consultancy only. However, the Chandigarh Advertisement Control Order, 1954 as amended from time to time, shall be strictly observed.

(Dated: 14/08/1996)

#### 2.1.2 Nursing Home

Use of residential buildings in various Sectors as Nursing Homes has been allowed, subject to the following conditions, namely :-

- No Nursing Home shall be allowed to function from a residential building except with the written permission of the Chief Administrator.
- Application for permission to use residential building for Nursing Home shall be made by the allottee of the building himself in the prescribed form.
- Permission shall be granted only to those nursing homes functioning in the Residential Premises on the date of issue of this notification having minimum size of plot equal to 500 Square Yards Located on V-4, V-5, or V-6 roads in the Sectors, in respect for which the Chief Administrator is satisfied that such a use will not create any undue traffic or other problem for the locality.
- Each such building in respect of which permission is sought should have a parking space for vehicles equal to the number of indoor beds plus two provided that if there are no indoor beds there must be a parking space for atleast five cars/jeeps. The said parking space may be inside and outside of the building or both. The parking space outside the building will be public parking space which will be maintained by the Municipal Corporation, therefore, the Municipal Corporation, will be at liberty to charge fees from those who park their vehicles thereupon.
- The number of beds, requirement of parking, needs and the availability of parking space shall be determined by the Chief Administrator on the advice of a Committee consisting of Assistant Commissioner, Municipal Corporation, Senior Town Planner and the Assistant Estate Officer.

Adequate arrangements for disposal of hospital waste must be made by the owner.

No Chemist shop shall be allowed in the building premises -

Charges for the change in use shall be at the rate of Rs. 2,000/- per square yards of the covered area of the building permitted for use as Nursing Home and Rs. 500/- per square yards for the uncovered area of the plot. These charges will not be payable for any portion of the residence which is actually in occupation of the person owning premises provided that he is not in occupation of any other residential property in Chandigarh.

Annual charges of Rs. 20,000/- per year for a plot of 500 Square Yards shall also be payable. For plots of area more than 500 Square Yards, the charges payable shall be proportionately calculated.

It shall be lawful for officers of the Estate Office or any other officer authorised by the Chief Administrator to inspect the premises at all reasonable hours to ensure that the conditions of permission are being complied with.

In case of infringement of any condition of permission, the Chief Administrator, may, after such enquiry as deemed necessary, cancel the permission after giving a reasonable opportunity of being heard. This shall be, in addition to the action to be taken under the relevant Act/Rules as applicable.

(Dated : 04/01/99)

The existing Nursing Homes which do not fulfill the criterion for conversion of the existing sites or purchasing the sites from the Administration or re-open their Nursing Homes at site of their choice which is acceptable to the Administration in accordance with the said policy of the 4 January, 1999 shall be allowed to purchase accommodation of one kanal or more in the same or adjacent sectors of their functioning on V4/V5 road with suitable parking space and shift their existing practice into these new premises after paying the requisite conversion charges within a period of one year, "from the date of issue of this order"

(Dated : 29/01/2002)

### 2.1.3 STD/PCO/FAX

- a) The transferees are allowed to use upto 20% of the residential area of the building subject to a maximum of 15 Sq. Mts., for the installation of a STD, PCO, Fax or Photostat Machine;
- b) The transferees intending to install the STD, PCO, Fax or Photostat Machine, must inform the Estate Officer, Union Territory, Chandigarh about the same, in writing.

From

The Chief Administrator,  
Haryana Urban Development Authority,  
Sector-6, Panchkula.

To

The Administrators, HUDA  
All the Estate Officers, HUDA.

Memo No. A-Pwn-2008/UB-II/26053-75

Dated: 21.07.08

Sub:-

**Policy for regularization of Nursing Homes running from residential premises.**

This is in supersession of the earlier guidelines on the subject circulated vide HUDA (HQ's) memo No. A-6/2005/27527 dated 21.10.05 on the subject as cited above.

2. In the context of representations received for regularization of nursing home, which came into existence on or after 01.01.1992, after deliberations, a decision had been taken that the policy may further be reviewed. As a follow up to the above decision, keeping in view the background of the discussions / deliberations to improve the medical care facilities in the Urban Estates developed by HUDA, the matter after examination was placed before the Authority in its 101<sup>st</sup> meeting held on 11.06.08. It has been decided that use of residential buildings in Urban Sectors developed by HUDA, which fulfills the prescribed eligibility criteria may be allowed for setting up Nursing Homes, provided:

(i) The residential premises are owned by the Doctor(s) who are applying for permission to set up Nursing Homes or their family members i.e. Spouse/Parents/Children on payment of requisite conversion charges. However, the permission can also be given to tenant doctors provided they fulfill other requirements but in their case, they will have to pay annual fee equivalent to 10% of conversion charges.

(ii) Permission shall be granted for only those residential premises which are having a minimum size of plot equal to 500 Sq. Yds. and are located on roads having a width of at least 30 mtrs.

(iii) Each building in respect of which permission is sought should have a parking space for 'four wheeled' vehicles atleast equal to the number of indoor beds plus two. Parking space may be inside or outside of the building or both. The parking space outside the building will be public parking space which will be maintained by HUDA or Municipal Council/Corporation/Local Body which will be at liberty to charge fee from Nursing Home owners or from those who park their vehicles thereupon or both.

### **3. Procedure:**

The application for granting permission to the Nursing Home shall be made on the prescribed Performa to the respective Estate Officer, HUDA along with the following documents/Charges:-

- **One Time Conversion Charges :-**

- (i) In the cases where premises are owned by the doctor(s) or their family members i.e. spouse / parents / children.
- Hyper Potential Zone consisting of Urban Estate Gurgaon @ Rs.3,000/- per sq. yd.
  - High Potential Zone (HPZ) consisting of Urban Estate Faridabad and Panchkula @ Rs.2,000/- per sq. yd.
  - Medium Potential Zone (MPZ) consisting of Urban Estates Ambala, Bahadurgarh, Hisar, Jagadhri, Karnal, Kurukshetra, Panipat, Rewari & Rohtak. @ Rs.1,000/- per sq. yd.
  - Low Potential Zone (LPZ) consisting of rest of Urban Estates @ Rs.500/- per sq. yd.
  - Conversion charges will be recovered in two annual installments which will carry an interest @ 10% compounded annually. In case, the 2<sup>nd</sup> installment of conversion charges is not paid within 90 days of the due date, the permission may be withdrawn by the Estate Officer after issuing a Show Cause Notice. In addition, delayed interest @ 15% compounded annually will have to be charged instead of 10% compound interest for delayed payments.
  - The complete project report containing therein the activities / functions proposed to be carried out in full details, especially Surgeries, Lab tests. etc.
  - An affidavit duly attested by the Judicial/Executive Magistrate of First Class undertaking that he will abide by all the terms and conditions of this Policy shall be submitted by the applicant.

**ii) In case of a tenant Doctor:-**

- One year's annual conversion charges equal to 10% of conversion charges, thereafter, the same will have to be paid in advance every year before start of the new Financial Year beginning 1<sup>st</sup> April every year failing which the permission will lapse automatically. If the doctor continues with the Nursing Home operations beyond the permissible period, he will have to pay conversion Charges for the unauthorized period along with 15% compound interest. The year for annual conversion charges will be from April to March next year. Full annual conversion charges will have to be paid for first year irrespective of date of application in the financial year.
- A deed of rent agreement from the owner of the residential premises in the name of the doctor applying for permission at least for three years duly registered as per law.
- Scrutiny of the applications shall be carried out by following Committee:-

(i) Civil Surgeon of the District.	Chairman
(ii) Deputy Commissioner or his Representative.	Member
(iii) Concerned Estate Officer, HUDA	Member Secretary

- This Committee shall scrutinize the applications vis-à-vis the laid down criteria / legislations / policy guidelines circulated by HUDA/Central/State Governments from time to time. The number of beds, needs and the availability of parking space shall also be examined by this Committee.
- Concerned Estate Officer of HUDA will convene the meetings of the Committee. The Committee will meet in a maximum period of one month from the date of receipt of application and will send its recommendations to the Zonal Administrator. The Authority to approve the running / functioning of a Nursing Home from residential plot / building shall lie with the Zonal Administrator, HUDA. The formal approval shall be circulated by respective Estate Officer, HUDA.

**4. Other Terms & Conditions:-**

- (i) No Nursing Home shall be allowed to function from a residential building except with the prior written permission of the Estate Officer, HUDA. The usage of plot/building shall be as per HUDA covered area, FAR norms pertaining to residential premises subject to Zoning Plans and a permission to occupy the building issued by the competent authority.
- (ii) The Building Plan of Nursing Home shall also have to be got sanctioned.
- (iii) Adequate arrangements for disposal of hospital waste must be made by the owner. The applicant should be registered with the Health Department for usage of incinerators installed / to be installed in the concerned district.
- (iv) No commercial activities, including chemist shop shall be allowed in the building premises.
- (v) The Nursing Home shall be open to inspection by the Committee/Officers of HUDA / Health Department at regular intervals. It shall be lawful for officers of the Estate Office or any other officers authorized by the Chief Administrator to inspect the premises at all reasonable hours to ensure that the conditions of permission are being complied with. In case of infringement of any condition of permission, the Estate Officer, HUDA, may, after such inquiry as deemed necessary, cancel the permission after giving a reasonable opportunity of being heard.
- (vi) The Nursing Home shall be liable to pay taxes, cesses and further parking charges (outside the premises) if any, levied by HUDA/concerned Local Bodies.
- (vii) The Nursing Home shall have to make adequate arrangements for the drainage / disposal of the effluents, cleanliness of the area. It should be ensured that no-nuisance or hardship is caused to the nearby residents of area.
- (viii) It shall be obligatory to observe formalities / follow directions / meet the norms of the laid down guidelines circulated / amended from time to

(5)

time by HUDA/State Govt. in the Department of Health & other statutory bodies, concerning running of a Nursing Home.

- (ix) The permission shall also be governed by the provisions of HUDA Act, 1977, Rules and Regulations framed hereunder from time to time.
- (x) The permission shall be liable to be withdrawn if the Nursing Home violates any of the conditions of approval.
- (xi) The applicant will give his e-mail address for sending all communications including changes in the Policy from time to time and all communications sent by HUDA to his e-mail address shall be deemed to have been conveyed to him. Likewise, he can send his communications to HUDA to its e-mail address huda@hry.nic.in.
- (xii) An affidavit duly attested by the Judicial/Executive Magistrate of First Class undertaking that he will abide by all the terms and conditions of this Policy shall be submitted by the applicant.

You are requested to examine and decide the cases pertaining to the Urban Estates falling within your jurisdiction accordingly. The follow up / status report may also be sent to (HQ) from time to time.

(Nadim Akhtar)  
Incharge Urban Branch-I,  
For Chief Administrator, HUDA

Endst. No. A-Pwh/2008/UB-I/26076-106

Dated 21.07.08

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action.

1. All Deputy Commissioners of Haryana State.
2. The Director General, Health Services, Sector-6, Panchkula / All Civil Surgeons of Haryana State.
3. The Chairman, Haryana State Pollution Control Board, Sector-6, Panchkula.
4. The Chief Town Planner, Haryana, Town and Country Planning Department, Sector-18, Chandigarh.
5. The Chief Town Planner, HUDA, Panchkula.
6. The Chief Engineer, HUDA, Panchkula.
7. The Chief Controller of Finance, HUDA, Panchkula.
8. The Legal Remembrancer, HUDA, (HQ) Panchkula.
9. The Deputy ESA HUDA (HQ), Panchkula.
10. The President, Indian Medical Association, Haryana State Branch.
11. All Assistants / Record Keeper of Urban Branch, HUDA, (HQ).

(Nadim Akhtar)  
Incharge Urban Branch-I,  
For Chief Administrator, HUDA

# FOR BANKS, NURSING HOMES & GUEST HOUSES

Grab this  
Opportunity  
from DDA

Get your Premises Regularised

Central Government vide notification no.H-11017/7/91-DDB, SO No.1392 on 22-5-99 as an amendment to Master Plan for Delhi have allowed Banks, Nursing Homes and Guest Houses on residential plots under "Mixed land use regulations", subject to certain conditions and guidelines. Salient features of these are as given below:

1. **Plot size:** The policy is applicable to residential plots between 209 to 1000 sqm. in size, facing a min. road width of 18 mtr. In front, 9 mtr. In special area and 13.5 mtr. In Rehabilitation colonies.
2. **Max Area permissible for conversion:**  
**For Nursing Homes and Banks:** A max. of 2/3rd floor area is allowed for conversion upto a plot size of 250 sqm. For larger plots, it's subject to a ceiling of 2/3rd floor space of 600 sqm. whichever is less.  
**For Guest Houses:** A max. of 3/4th floor area is allowed subject to a max. of 15 guest rooms.
3. **Parking:** For plots larger than 250 sqm. in size, all parking required will have to be provided within the plot.
4. **Disposal of Nursing Home wastes:** Nursing Home on payment of a fee should link up disposal of waste with the local body (MCD/NDMC) to ensure hygienic disposal. Also the Nursing Homes must ensure that used syringes, needles, plastics etc. are destroyed before disposal.
5. **Permissibility is restricted to Bank branches only:** Only branch offices of Banks catering to the neighbourhood banking facilities is permitted.
6. **Restriction on Canteen and Restaurant in Guest House:** No commercial activity in the form of canteen or restaurant will be permitted. Catering will be allowed only for the residents of the Guest Houses/Nursing Homes.
7. **Permission Fee:** A permission fee will be charged at the rate of 10% per annum of the difference between the current commercial rate and current residential rate as approved by Ministry of Urban Affairs and Employment. The fees will be based on the actual floor area utilised for such non-residential purpose:  
*Where residential premises are already being put to such non-residential use, the same will be regularised on their payment of permission fee from the current financial year.*
8. **Payment of fee:** The amount of permission fee is to be paid by the applicant on each financial year within first 6 months. Non-payment of permission fee may amount to closure/ceiling of the premises with recovery of 100% misuse fee.
9. **No hardship to local residents:** No nuisance or hardship may be created to the local residents by the applicant while availing the permission under this policy.

#### WHERE TO APPLY?

In case of areas within the jurisdiction of Delhi Development Authority, the applicant is advised to apply to the Master Plan Section on 6th Floor, Vikas Mlnar for planning permission.

After scrutiny, the applicant shall be advised to seek necessary clearances from the Land Section of DDA, for deposit the requisite planning permission fee as may be applicable. The details of application form etc. required to be filled by the applicant is available from the office of Joint Director (MP) on 6th Floor, Vikas Mlnar, IP Estate, New Delhi.



## Delhi Development Authority

TIMES OF INDIA  
26.8.99

महाराजा स

### COMPARATIVE CHART OF SCHEME FOR PERMISSION TO NURSING HOME IN RESIDENTIAL HOUSES.

Sr. No.	Condition	DDA	Chandigarh Administration	HUDA
1.	Plots size	209 to 1000 sq. mtr. in size, facing a min. road width of 18 mtr. in front, 9mtr. in special area and 13.5 mtr. in rehabilitation colonies.	Minimum 500 sq. yds. located on V-4, V-5 or V-6 roads in the sectors and CA is satisfied that this will not create any undue traffic or other problem for the locality.	Minimum 500 sq. yds. on roads at least 30 mtrs.
2.	Maximum area permissible for conversion	2/3rd floor area upto plot size 250 sq. mtr. For larger plots 2/3rd of floor space or 600 sq. mtr whichever is less.		
3.	Parking	For plots larger than 250 sq. mtr., all parking to be provided within the plot.	Parking space for Vehicles equal to the number of indoor beds plus two should be available inside and outside of the building. If no indoor beds then parking space for five cars/Jeeps is required. Parking space to be determined by Committee of Assistant Commissioner, MC, STP and AEO.	Parking space for vehicles equal to the number of indoor beds plus two should be available inside and outside of the building.
4.	Disposal of Nursing Home wastes	To link-up of with MCD/NDMC on payment of fee.	Adequate arrangements are to be made by the owner.	Adequate arrangements are to be made by the owner.
5.	Scrutiny Committee			i) Civil Surgeon ii) DC or his representative iii) EO, HUDA

Sr. No.	Condition	DDA	Chandigarh Administration	HUDA
6.	Permission Fee	10% PA of difference between the current commercial and residential rate on actual floor area utilized for non residential purpose payable within first 6 months on the financial year.	2000/- per sq. yds. of the covered area of the building permitted for Nursing Home and Rs. 500/- sq. yds for the uncovered area of the plot. Residential area exempted from fee if owner is not in occupation of any other residential property in Chandigarh. In addition 20,000/- P.A. for a plot of 500/- sq yds. Annual charges for plots above 500 sq. yds shall be proportionately calculated.	<p>Permission to Doctor or their family members:-            Hyper Potential Zone 3000/- per sq. yds.            High Potential Zone 2000/- per sq. yds.            Medium Potential Zone 1000/- per sq. yds.            Low Potential Zone 500/- per sq. yds.</p> <p>Amount is payable in two installments with interest @ 10% compounded annually. For delayed payment interest @15% compounded annually.</p> <p><b>In case of tenant Doctor:-</b>            One year's annual conversion charges equal to 10% of conversion charges, thereafter, the same will have to be paid in advance every year before the start of the financial year. For delayed payment 15% compounded interest shall be charged. Annual conversion charges shall be for the full financial year.</p> <p>Rent deed with the owner for three years duly registered is to be submitted.</p>
7.	Chemist Shop		Not allowed.	Not allowed. (including other commercial activities)
8.	Other conditions	No nuisance or hardship to the local residents to be created	The existing Nursing Homes which do not fulfill the criteria for conversion of existing sites shall be allowed to purchase accommodation of one kanal or more in the same or adjacent sectors on V4/V5 road for shifting their existing practice within one year subject to payment of conversion charges.	<ul style="list-style-type: none"> <li>i) An affidavit shall be submitted by the applicant that he will abide by all the terms and conditions of this policy.</li> <li>ii) Taxes, cesses and parking charges (outside the premises) if any, is to be paid by the Nursing Home.</li> <li>iii) No-nuisance or hardship is caused to the nearby residents.</li> <li>iv) Applicant will give his e-mail address for sending all communications.</li> </ul>

ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20.05.2009 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 27.05.2009 ਨੂੰ ਹੋਈਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20.05.2009 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਪਾਲਸੀ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ। ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਜੋ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਉਸ ਨੂੰ ਮੁੜ ਘੱਥਣ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਹਨਾਂ 5 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਰੀ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਕੋਈ ਐਸਾ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਠੀ/ਮਕਾਨ ਵਿੱਚ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਵਿਖੇ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟਾਂ ਸੁਝਾਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਆਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮਿਤੀ 27.05.2009 ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਪਾਲਸੀ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੁੜ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਐਸ.ਡੀ.ਓ . ਬਿਲਡਿੰਗ ਵੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਮੁੜ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਕੋਠੀਆਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ 5 ਚੱਲ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾਂ ਠੀਕ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਨੇ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਠੀ/ਮਕਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਨੇ ਤਿੰਨ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੈਨ ਦਿੱਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 17 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਮੀਟਿੰਗ ਦੇਰਾਨ ਇਹ ਪਹਿਲੂ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਕਿ ਮਿਤੀ 3.11.2003 ਨੂੰ 10 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਲਈ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 6225 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਹਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਯੋਗ ਵਿਅਕਤੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਕਦਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ ਡਾਕਟਰ ਵੀ ਸਾਮਲ ਸਨ। ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕੇਵਲ 2 ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਡਾ. ਰੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਚੀਮਾ, ਲਿਬਰਟੀ ਹਸਪਤਾਲ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਡਾ. ਸੰਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ, ਇਡੋਸ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਡਾ. ਰੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਚੀਮਾ ਸਕਰੂਟਨਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਅਤੇ ਉਸਨੇ ਟੈਲੀਫੁਨ ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਸਾਈਟ ਲੋਣ ਦੇ ਇੱਛੂਕ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇੱਕ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ ਡਾ. ਸੰਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ 9 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟ ਅਜੇ ਵੀ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਹਨ।

ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਜੋ ਬਾਕੀ 9 ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਪਲੰਬਧ ਹਨ ਉਹ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਬੇਚੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਦੇਰਾਨ ਕੋਈ ਵੀ ਯੋਗ ਵਿਅਕਤੀ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ ਡਾਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਵੱਧਣ ਦਾ ਅੰਦੇਸ਼ਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਕੁੱਝ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਜੋ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਤੇ ਉਹ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸਿਟੀ ਕਰ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਵੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀ

੨੧ ਜੂਨ ੨੦੧੪

੨

ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਹੀ ਕੁਦਰਤੀ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਹੋਇਆ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਕਮਰਸਿਅਲ ਬਾਂਵਾਂ ਤੇ ਸਿਫਟ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਸਨੀਕਾ ਨੂੰ ਸੋਹਤ ਸਬੰਧੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਨੇਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣ ਜੇਕਰ ਸਾਰੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਇੱਕ ਬਾਂ ਤੇ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕਠੇ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾ ਨੂੰ ਸੋਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲੈਣ ਲਈ ਕਾਫੀ ਦੂਰ ਜਾਣਾਂ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਅੰਕੜਾਂ ਆਉਣਗੇ। ਐਮਨਜ਼ੇਸੀ ਵੇਲੇ ਭੁਰੰਤ ਸੋਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅੰਕੜ ਆਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟਾਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਵਸੋਂ ਜਿਆਦਾ ਹੋਵੇ। ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਚਨ ਰਹੀ ਹੈ ਇਸ ਕਰਕੇ ਇੱਥੇ ਅਜੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮਕਾਨ ਆਇ ਨਹੀਂ ਬਣੇ ਹਨ।

ਇਸ ਵੇਲੇ ਜੋ 9 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਉਹ ਸੈਕਟਰ 55,66,67,68,69,70 ਅਤੇ 71 ਵਿੱਚ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਆਮ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਦੇਰਾਨ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ ਡਾਕਟਰ ਵੀ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਨਾਲ ਦੱਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬਾਂ ਤੇ ਆਪਣਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਕਾ ਵੀ ਮਿਲ ਸਕੇਗਾ। ਜਿਹੜੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਲ ਦੇਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸਾਈਟ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਢਿੱਲ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇਰਾਨ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਕਰਕੇ ਨੋਟਿਸ ਆਇ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਪਰ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦਾ ਡਾਕਟਰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰੂਹਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਕਾਨ/ਕੋਠੀ ਦੀ ਕੁਵਰਤਾਂ ਕਰਕੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਾਰ ਜਿਆਦਾ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਹੋਰ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਆਮ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਿਪੋਰਟ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ(ਮੁਦ)

ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ

ਆਰਕੋਟੈਕਟ

ਜਿਲ੍ਹੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ

28/5

ਵਪੋਰਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਸੀ)

4.0 ਕਾਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਵਸਨੀਕਾ ਨੂੰ ਸੋਹਤ ਸਬੰਧੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਨੰਤਰ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਸਾਰੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਟਿੱਕ ਥਾਂ ਤੇ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕਠੇ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾ ਨੂੰ ਸੋਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲੈਣ ਲਈ ਕਾਢੀ ਢੂਰ ਜਾਣਾਂ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਈ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਅੱਕੜਾਂ ਆਉਣਗੀਆਂ। ਐਮਰਜੈਂਸੀ ਵੇਲੇ ਤੁਰੰਤ ਸੋਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅੱਕੜ ਆਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟਾਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਵਸੋਂ ਜਿਆਦਾ ਹੋਵੇ। ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ ਇਸ ਕਰਕੇ ਇੱਥੇ ਅਜੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮਕਾਨ ਆਇਦ ਨਹੀਂ ਬਣੇ ਹਨ।

5.0 ਇਸ ਵੇਲੋ ਜੋ 9 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟ ਉਪਲਬਧ ਹਨ ਉਹ ਸੈਕਟਰ 55,66,67,68,69,70 ਅਤੇ 71 ਵਿੱਚ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਆਮ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਦੋਰਾਨ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ ਡਾਕਟਰ ਵੀ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਨਾਲ ਦਫ਼ਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਥਾਂ ਤੇ ਆਪਣਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮੌਕਾ ਵੀ ਮਿਲ ਸਕੇਗਾ। ਜਿਹੜੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕੇਵਲ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਲ ਦੇਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਸਾਈਟ ਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਘਰਾਂ ਤੋਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਿਫ਼ਟ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਦਿੱਲ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੋਰਾਨ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਕਰਕੇ ਨੋਟਿਸ ਆਇ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਪਰ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦਾ ਡਾਕਟਰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦਾ ਜਾਂ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿਤੁੱਧ ਤੁਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਕਾਨ/ਕੋਠੀ ਦੀ ਕੁਵਰਤੇਂ ਕਰਕੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਕਰ ਜਿਆਦਾ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਹੋਰ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਾਈਟਾਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਆਮ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

6.0 ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦੂਜੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਵੇਲੋਂ ਜੋ 9 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀਆਂ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ 2 ਜਾਂ 3 ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਦੋ ਸਟੇਜ਼ਿਜ਼ ਅੰਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਂਹੀ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਪਹਿਲੀ ਸਟੇਜ਼ ਤੋਂ ਅਕਸਪੈਸ਼ਨ ਆਫ ਇਟਰੋਸਟ ਮੰਗਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਯੋਗ ਡਾਕਟਰ, ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਾਂ ਟ੍ਰਸਟ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਦੂਜੀ ਸਟੇਜ਼ ਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਅਕਸਪੈਸ਼ਨ ਆਫ ਇਟਰੋਸਟ ਵਿਹੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਬਿਨੋਕਾਰ ਹੀ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਸਕਣਗੇ। ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਐਵਰੇਜ ਕੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਸ ਕੀਮਤ ਤੇ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਵਿਖੇ ਇਸ ਮੰਤਰ ਲਈ ਕਾਰਵ ਆਉਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਮਿਤੀ 27.05.2009 ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ (ਪਾਲਸੀ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੁੜ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ

standard  
Ex. seach)

ਅਤੇ

ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 11.06.2009 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਪਾਲਸੀ) ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਏ.ਟੀ.ਪੀ., ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ।
3. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮੁੱਦ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
4. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ(ਮੁੱਦ), ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।
5. ਸੁਪਰਫੇਟ ਦਫ਼ਤਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ।

1.0 ਮਿਤੀ 20.05.2009 ਅਤੇ 27.05.2009 ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਈਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਦੇਰਾਨ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਪਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਝੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਅਧਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਕੁਝ ਹੋਰ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਵੀ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਸੁਝਾਊਣ ਦੇ ਆਦੰਸ ਹੋਏ ਸਨ ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਯੋਗ ਫੇਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਹੋਇਆ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 09.06.2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼/ਕਠੌਨਿਕ ਦਾ ਮੁੱਚ ਸਰਵੇਂ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

2.0 ਮਿਤੀ 27.05.2009 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇਰਾਨ ਇਹ ਪਹਿਲੂ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਸੀ ਕਿ ਮਿਤੀ 3.11.2003 ਨੂੰ 10 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮੰਗ ਗਏ ਸਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਲਈ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 6225 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਗ: ਕੱਖਿਆ ਦਿਆ ਸੀ, ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਯੋਗ ਵਿਅਕਤੀ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਕਦਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ ਡਾਕਟਰ ਵੀ ਸਾਮਲ ਸਨ। ਇਸ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਕੇਵਲ 2 ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਡਾ: ਕੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਚੀਮਾ, ਲਿਬਰਟੀ ਹਸਪਤਾਲ ਅਤੇ ਡਾ: ਸੰਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ, ਇੰਡੋਸ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਡਾ: ਕੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ ਚੀਮਾ ਸਕਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਅਤੇ ਉਸਨੇ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਸਾਈਟ ਲੈਣ ਦੇ ਇੱਛਕ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇੱਕ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਸਾਈਟ ਡਾ: ਸੰਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ 9 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਈਟ ਅਜੇ ਵੀ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਹਨ।

3.0 ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਇਸ ਕਰਕੇ ਜੋ ਬਾਕੀ 9 ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਪਲੰਬਧ ਹਨ ਉਹ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੋਕੇ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਦੇਰਾਨ ਕੋਈ ਵੀ ਯੋਗ ਵਿਅਕਤੀ ਹਿੱਸਾ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕੀ ਜੇਕਰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ ਡਾਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਵੱਧਣ ਦਾ ਅਦੇਸ਼ਾਂ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕੁਝ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਜੋ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਸਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦਫ਼ਤਰ ਵਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਤੇ ਉਹ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਸਿਫਟ ਕਰ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਵੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਮਕਦੂਸਾ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕੁਦਰਤੀ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਹੋਇਆ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਹੜੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਕਮਰਸੀਅਲ ਬਾਵਜੂਦ ਤੇ ਸਿਫਟ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

162 /2  
ਨੁਮਾਇੰਦਾ  
ਨੁਮਾਇੰਦਾ  
Academy

✓ 16/11/11

ਵਿੱਚ ਛੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਨੇ ਤਿਨ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਪਾਰਟ ਪਲੇਨ ਦਿੱਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 17 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ  
ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

7.0 ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸਾਸਨ ਦੀ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਸੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ  
ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜੇਕਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸਾਸਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇਸ ਵੇਲੇ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ  
ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਪਾਲਸੀ ਨੂੰ ਇਨ ਬਿਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਕੁੱਝ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ  
ਤਰਜੀਮਾਂ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ:-

i. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸਾਸਨ ਵਲੋਂ ਵੀ-4, ਵੀ-5 ਅਤੇ ਵੀ-6 ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 500 ਵਾਗੇ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ  
ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਛੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕੀ ਵੀ-6 ਦੀਆਂ ਉਹ  
ਸੜਕਾਂ ਹਨ ਜਿਹੜੀਆਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਸਾਮਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਚੋੜਾਈ 30 ਤੋਂ 40  
ਫੁੱਟ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕੀ 30 ਫੁੱਟ ਚੌਕੀ ਸੜਕ ਕਾਢੀ ਘੱਟੋ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ 30 ਫੁੱਟ ਦੀਆਂ  
ਤੁਕਾਵਟ ਪਵੇਗੀ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਕੇਵਲ ਵੀ-4 ਅਤੇ ਵੀ-5 ਵਾਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਵੀ-6 ਸੜਕਾਂ ਜਿਹਨਾਂ  
ਦੀ ਚੋੜਾਈ 40 ਫੁੱਟ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਵੇ ਤੇ ਉਸਾਗੀਆਂ ਕੋਠੀਆਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਦੀ  
ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਦਾ ਸੁਝਾਉ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ii. ਛੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਨੋਹਮਜ਼ ਮੁਤਾਬਕ ਇੱਕ ਕਾਰ ਖੜੀ ਕਰਨ ਲਈ 29 ਵੀਟਰ ਜਗ੍ਹਾ  
ਲੋੜੀਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰ ਨੂੰ ਮੇੜਨ ਆਦਿ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵੀ ਸਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਕਿਉਂਕਿ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਵਿੱਚ ਕੇਵਲ  
ਕਾਰ ਹੀ ਖੜੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮੇੜਨ ਵਾਸਤੇ ਸੜਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪਲਬਧ ਥਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ  
ਸਕਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਛੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਵਲੋਂ ਸੁਝਾਉ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੀ 15 ਫੁੱਟ x 9 ਫੁੱਟ ਥਾਂ ਪੜੀ ਕਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ  
ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

iii. ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਬਿਸਤੁਰਿਆਂ ਦੇ ਬਾਬੁਰ + 2 ਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਬਿਸਤਰੇ ਨਾਂ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ  
ਘੱਟੋ ਘੱਟ 5 ਕਾਰਾਂ ਖੜੀਆਂ ਕਰਨ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਸਬੰਧਤ ਕੋਠੀ ਦੀ ਬਾਉਡਰੀਵਾਲ ਦੇ  
ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਬਾਉਡਰੀ ਦੇ ਬਿਲਕੁਲ ਨਾਲ ਬਾਹਰ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਕੋਲ  
ਐਭੂਲੋਸ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਕੋਠੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੀ ਖੜਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ  
ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਬਾਉਡਰੀਵਾਲ ਦੇ ਬਾਹਰ ਕਾਰਾਂ ਆਦਿ ਖੜੀਆਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਆਵਾਜਾਈ ਤੇ ਕੋਈ ਅਸਰ ਤਾਂ ਨਹੀਂ  
ਪੈਦਾ ਹੈ।

iv. ਕੋਠੀ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਕਿਸੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਜਾਂ ਰਹੀਆਂ ਹਨ  
ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਹੋਣ ਲਿਖ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨ ਦੀ ਤੱਜਵੀਜ਼ ਹੈ:-

- (ਉ) ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- (ਅ) ਛੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਮੋਹਾਲੀ।
- (ਇ) ਅਗਰਕੋਟੇਕਟ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

22/2/66  
P.S.A.C.C.U.

ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਕਿਸੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦਾ ਐਸਲਾ ਲੇਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸਿਲਪ ਮਾਲਿਹਾ, ਗਮਾਂਹਾ ਥੈਲ ਹੋਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਫਿਰ ਵੀ ਯੋਥੀ ਮੌਤਗੁੰਦ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੇਜਲਾ ਲੇਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਂਹਾ ਥੈਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਐਸਲਾ ਦੇਣ ਪਿਛਾ ਨੂੰ ਮੰਨਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

v. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸਾਸਨ ਵਲੋਂ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਹੇਠ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:-

ਉ) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇਨ ਯੂਜ਼ ਚਾਰਜਿੱਜ਼	2000 ਰੁਪਏ ਪੜ੍ਹੀ ਵ:ਗ: (ਕਵਰਡ ਏਗੀਆ) ਅਤੇ
ਅ) ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿੱਜ਼	500 ਰੁਪਏ ਪੜ੍ਹੀ ਵ:ਗ: (ਅਨ ਕਵਰਡ ਏਗੀਆ)
	20000/- ਰੁਪਏ (500 ਵ:ਗ: ਦੀ ਕੌਠੀ ਲਈ)

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸਾਸਨ ਵਲੋਂ ਇਹ ਪਾਲਸੀ ਸਾਲ 1999 ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਹੁਣ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਭਾਵ ਕਾਢੀ ਵਿੱਚ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਨ ਕਰਕੇ ਕਮੇਟੀ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ:-

ਉ) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇਨ ਯੂਜ਼ ਚਾਰਜਿੱਜ਼	5000 ਰੁਪਏ ਪੜ੍ਹੀ ਵ:ਗ: (ਕਵਰਡ ਏਗੀਆ) ਅਤੇ
ਅ) ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿੱਜ਼	1000 ਰੁਪਏ ਪੜ੍ਹੀ ਵ:ਗ: (ਅਨ ਕਵਰਡ ਏਗੀਆ)
(ਸਾਲ 2009 ਲਈ)	50000/- ਰੁਪਏ (500 ਵ:ਗ: ਦੀ ਕੌਠੀ ਲਈ)

ਨੋਟ:- ਸਾਲ 2010 ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰਿਤ ਹਰ ਸਾਲ ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿੱਜ਼ 5% ਪੜ੍ਹੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਧਦੇ ਰਹਿਣਗੇ।

vi. ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ ਵੇਸਟ ਮਾਰਿਅਲ ਦੀ ਡਿਸਪੈਂਜਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਵਿਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਲਾਈਸੇਸ਼ਨ/ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੇਣ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਸਿੰਬੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

vii. ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਕਰਕੇ ਕੌਠੀ ਵਿੱਚ ਕੋਮਿਸਟ ਸਾਧ ਖੇਲਣ ਦੀ ਆਵਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

viii. ਮਿਲਖ ਦਵਤਰ ਦਾ ਕੌਂਝੀ ਦੀ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੂਰਜ ਚੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਸੂਰਜ ਉਤਰਣ ਵੇਗਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਚ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਨਸਪੈਕਸ਼ਨ ਵੇਗਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸਰਤ ਜਾਂ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੱਘਣਾਂ ਹੁੰਦੀ ਪਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਮਿਲਖ ਅਡਸਰ ਨੂੰ ਕੌਠੀ ਵਿੱਚ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਾਰੀ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੂੰ ਛੁੱਡ ਬਹਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ix. ਇਹ ਕਨਵਰਸ਼ਨ ਕੋਵਲ ਉਹਨਾਂ ਕੌਠੀਆਂ, ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਵੇਲੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲ ਰਹੇ ਹਨ ਤਦੀ ਇੱਕੋ ਵਾਰੀ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਂ ਲੇਣ ਜਾਂ ਦਵਤਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

6  
ਕੌਠੀ  
ਨਰਸਿੰਗ  
ਹੋਮਜ਼

1/1/11  
1/1/11

20

ਨਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਤ ਹੋਣੀ ਵਿੱਚੋਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਇਸ ਮੰਤਰ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨਿਅਤ  
ਏਗੋਟੇ ਵਿੱਚ ਸਿਫਟ ਕਰਨਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

8.0 ਜਿਤੇ 11.06.2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੌਤਿਗ ਦੌਰਾਨ ਮਿਲਖ ਅਦਸਰ ਵਲੋਂ ਸਰ ਕਮੇਟੀ ਜਿਨਦੇ ਮੰਡਲ  
ਟਿੱਜ਼ੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ-1), ਏ.ਟੋ.ਪੀ., ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਉੱਪ ਮੰਚਲ ਇੰਜੋਨੀਅਰ (ਬਿਲਡਿੰਗ) ਮੇਂਬਰ ਹਨ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ  
ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 67 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਅਤੇ ਕਲੋਨਿਕ ਚਲ  
ਹਨ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 7 ਕੌਠੀਆਂ, ਵਿੱਚੋਂ 5 ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਸਾਮਲ ਹਨ। ਸਰਵੇਂ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ ਕਲੀਨਿਕ  
ਅਤੇ ਚੱਲ ਹੋ ਹਨ ਉਹ ਪੱਤਰ ਨੇ: PUDA-TPW-98/8215 dated 24.09.1998 ਨਾਲ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ  
ਪ੍ਰਦੇਸ਼ਨਾਲ ਕੰਸਲਟੇਸ਼ਨ ਸਰਵਸਿੰਘ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪਾਲਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋਟਾਂ ਜਿਸ  
ਅਧੀਨ ਮਕਾਨ ਦੇ 25% ਏਗੋਟੇ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫੀਸ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਸ ਮੰਤਰ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

9.0 ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਵਾਉਣ ਜਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:-  
ਪ੍ਰਸਾਸਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿੰਨ ਤਜਵੀਜਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:-  
i. ਪੇਰਾ 5 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੇਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹੇ  
ਛੇਲੀ ਰੱਹੀਆਂ ਆਮ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾਂ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੇ  
ਛਾਕਟਰ ਵੀ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

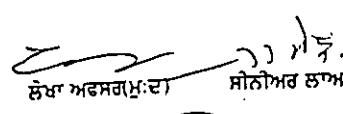
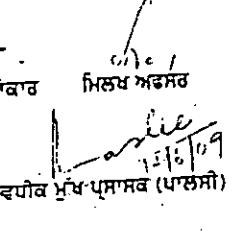
ਜਾਂ

ii. ਪੇਰਾ 6 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਦੀਆਂ 9 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸੈਕਟਰ 55  
ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਾਲੀਆਂ 2 ਸਾਈਟਾਂ ਟੂ ਸਟੇਜ ਬੇਲੀ ਰੱਹੀਆਂ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ  
ਐਵਰੇਜ ਕੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ ਉਸ ਕੀਮਤ ਤੇ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਵਿੱਚ ਪੇਰਾ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਡੀ.ਟੋ.ਪੀ. ਵਲੋਂ ਸੁਝਾਈਆਂ  
ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਜਾਂ

iii. ਪੇਰਾ 7 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸਾਸਨ ਦੀ ਪਾਲਸੀ ਵਿੱਚ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਧਾਂ  
ਅਨੁਸਾਰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਪਰ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੌਜੂਦਾ ਨਰਸਿੰਗ  
ਹੋਮਜ਼ ਲਈ ਵੇਨ ਟਾਈਮ ਮਈਆਰ ਵਜੋਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਕਿਸੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬੇਲਣ ਦੀ  
ਇਜਾਜਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਰਿਪੋਰਟ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

  
ਸੋਨੀਅਰ ਲਾਖ ਅਦਸਰ ਨਿਯੁਕਤ ਨਰਸਿੰਗ ਕੰਡਾ ਮਿਲਖ ਅਦਸਰ  
  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਪਾਲਸੀ)  
21, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਮੋਹਾਲੀ)

मार्च १० २५  
६६

PUNJAB & HARYANA HIGH COURT

IN THE HIGH COURT FOR THE STATES OF PUNJAB AND  
HARYANA AT CHANDIGARH

CWP No.3928 of 2009  
Date of decision: March 10, 2009.

Liberty Multi-speciality Hospital

...Petitioner(s)

v.

State of Punjab and ors.

...Respondent(s)

CORAM:HON'BLE MR. JUSTICE SURYA KANT

1. Whether Reporters of local papers may be allowed to see the judgment ?
2. Whether to be referred to the Reporters or not ?
3. Whether the judgment should be reported in the Digest?

Present: Shri Atul Lakhpal, Senior Advocate, with  
Shri PJS Khurana, Advocate for the petitioner.

ORDER

Surya Kant, J. - (Oral):

The petitioner has two-fold grievance. Firstly, it seeks a direction to the respondents to finalize the policy regarding regularization of Nursing Homes/Clinics/hospitals running in the residential premises for the last more than 25-30 years. The petitioner also seeks quashing of the resumption notice dated 5.11.2008 (Annexure P-10).

The petitioner-hospital was statedly established in the year 1970. It is averred that besides the petitioner, there are several other nursing homes/clinics/hospitals which are being run from the residential premises, as no sites for hospitals have been separately allocated or earmarked in SAS Nagar (Mohali). Relying upon some policy decision taken by the Chandigarh Administration and Delhi Administration, the

462

PUNJAB & HARYANA HIGH COURT

petitioner contends that it is imperative upon the respondent administration to take a policy decision regarding regularization of the nursing homes/clinics etc. which are being run from the residential premises. The record reveals that some policy decision is under consideration of the authorities as vide letter dated 1.8.2008 (Annexure P-9), one Dr. Satinder Pal Singh was requested to attend the meeting held for taking a policy decision in the matter. No final decision, however, appears to have been taken so far.

Having heard Learned Counsel for the Petitioner and keeping in view the nature of relief sought in this writ petition, I deem it appropriate to dispose of the same with a direction to the Chief Administrator, GMADA – respondent No.2 to take an appropriate policy decision in accordance with the policy, regulations and law, if any, on the subject, as early as possible but not later than four months from the date of receipt of a certified copy of this order.

As regards the second relief, namely, issuance of resumption notice to the petitioner, suffice it to say that the petitioner may represent and explain the circumstances, as have been pleaded in the writ petition. Respondent No.3 shall consider and dispose of the same in accordance with law. However, it will be desirable that before taking any further action in the matter, firstly, the policy decision regarding regularization of the hospitals/nursing homes/clinics sites is taken by the authorities.

With these observations and directions, this writ petition is disposed of.

Sd/- SURYA KANT

JUDGE

March 10, 2009.

True Copy  
Kusum Singh  
23/3/09  
Examiner

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੯੦੪

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ।

ਵਿਸਾ:- ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਫਲੋਗ ਢੇ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ 1.70 ਏਕੜ ਭੌ ਸੈਕਟਰ 64, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡਿਫੈਸ ਸਰਵਿਸਜ ਆਫਿਸਰਜ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮਿਤੀ 20-12-1991 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3422 ਮਿਤੀ 7-2-2009 ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਇਸ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ 1,32,54,903/- ਰੁ: ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 25% ਹਿੱਸਾ 33,13,726/- ਰੁਪਏ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਹਰ ਸਾਲ 7 ਫਰਵਰੀ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀਆਂ ਸਨ। ਪਰ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ 25% ਰਕਮ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 07-2-03, 07-2-04 ਅਤੇ 07-2-05 ਨੂੰ ਡਿਉ ਕਿਸਤਾਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 19-5-2005 ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਬੋਰਡ ਨੇ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਨੇ ਅਪੀਲ ਕਰਤਾ ਵਿਭਾਗ ਇੱਕ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਸਨੂੰ ਫੰਡਜ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਹੱਈਆ ਨਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ 25% ਰਕਮ ਅਤੇ ਡਿਉ ਕਿਸਤਾਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਜਮਾਂ ਨਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 19-5-05 ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਅਤੇ ਅਪੀਲ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਕਿ ਅਪੀਲ ਕਰਤਾ ਬੋਰਡ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਮਿਤੀ 20-9-06 ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ

ਇਸ ਰਕਮ ਤੇ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਪਨੈਲਿਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਇਹ ਰਕਮ ਮਿਤੀ 08-9-06 ਨੂੰ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸੀ।

ਕਿਉਂਕਿ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਨਹੀਂ ਸਨ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸਮੁੱਚਾ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 24-5-2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦਨ ਨੰ: 2.03 ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ।

ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜੋ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ , ਉਹ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

25% ਰਕਮ ਰੁਪਏ 3313726/- ਮਿਤੀ 07-02-02 ਨੂੰ ਡਿਊ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 01-09-05 ਤੋਂ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੰਡ ਵਿਆਜ 2227096/- ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਲੇਟ 4 ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਦੰਡ ਵਿਆਜ 5790647/- ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕਿਸਤਾਂ 07-2-03, 07-2-04, 07-2-05 ਅਤੇ 07-2-06 ਡਿਊ ਬਣਦੀਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੁੱਲ ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਰਕਮ 25005587/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 24273198/- ਰੁਪਏ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਰੁਪਏ 732389/- ਅਜੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹਨ।

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੈਨਿਕ ਭਲਾਈ, ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1720 ਮਿਤੀ 1-7-2009 (ਅਨੁਲੱਗ-ਓ) ਨਾਲ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 22-06-2009 ਨੂੰ ਸਕੱਤਰ ਰੱਖਿਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ

ਇਸ ਭੈਂਲਈ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਤੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਾਸ਼ੀ ਵਾਪਿਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਾਂ 80,22,587/- ਰੁਪਏ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਾਸ਼ੀ ਜੋ ਫਲੈਗ ਡੇ ਵਿਚੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ 7,32,389/- ਰੁਪਏ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇ।

ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਰੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 30-6-2009 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ:-

- (ਉ) ਸ਼੍ਰੀ ਡੀ. ਐਸ. ਗੁਰੂ, ਆਈ.ਏ. ਐਸ., ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
- (ਅ) ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ.ਜੇ.ਐਸ. ਚੀਮਾਂ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ /ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ।
- (ਇ) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।
- (ਸ) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਸੰਘੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਸਕੱਤਰ ਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ ਪੰਜਾਬ।

(ਜ) ਬ੍ਰਿਗੇ(ਰਿਟਾ):) ਆਈ.ਐਸ. ਗਾਖਲ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸੈਨਿਕ ਭਲਾਈ-ਰਕਮ-ਸਕੱਤਰ ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਹਦਾਇਤ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪਨੈਲਟੀ ਵਜੋਂ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਰਿੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸੈਨਿਕ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 21-ਤੇ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

1465  
3/2/109

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪੁੱਧਰ  
ਗਮਾਡਾ,  
ਪੁੱਤੇ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਗੋਹਾਲੀ)

ਮਿਤੀ ਨੰ: 3/ਵਕਤ/ਪੁੱਤੇ/2008 / 72

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

C) ਜੁਲਾਈ, 2009

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪੰਜਾਬ 30-6-2009 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਦੇਸ਼ਲੇ ਸਥਾਈ।

ਇਕ ਮੀਟਿੰਗ ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਪੰਜਾਬ ਦੁਆਰਾ ਦਿਤੀ ਗਈ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਾਸ਼ਟ੍ਰੀ 72,90,198/- ਜੁਪਾਏ ਜੋ ਕਿ ਫਲੋਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਦੇ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 30-6-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ :-

- (ਉ) ਸ਼੍ਰੀ ਛੀ.ਐਸ. ਗੁਰੂ, ਆਈ ਐ ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ।  
(ਅ) ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ.ਜੇ. ਐਸ ਚੀਮਾ, ਆਈ ਐ ਐਸ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ।  
(ਇ) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪੁਤਾਪ ਸਿੰਘ ਆਈ ਐ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ।  
(ਸ) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਐ ਐਸ, ਸਕੱਤਰ ਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ-ਕਮ-ਸਕੱਤਰ ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ।  
(ਹ) ਬਿਗੇ (ਚਿਟਾ) ਆਈ ਐਸ ਗਾਖਲ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੈਨਿਕ ਭਲਾਈ-ਕਮ-ਸਕੱਤਰ

ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ।

2. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਹਦਾਇਤ ਦਿਤੀ ਹੈ ਕਿ ਫਲੋਗ ਡੇ ਫੰਡ ਦੀ ਰਾਸ਼ਟ੍ਰੀ 72,90,198/- ਦੁ: ਜੋ ਕਿ ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਲਈ ਬਤੌਰ ਅਡਵੋਕੇਟ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਈ ਸੀ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਆਜੰਡੇ ਤੇ ਲੈਕੇ ਸਹਾਨੂੰਭੂਤੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਚੀਫੀ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਕਾਰਨ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੋਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦਿਤੀ ਗਈ ਹੈ।

3. ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਨੋਟਿੰਗ ਦੀ ਤਸਵੀਕ ਸੁਦਾ ਕਾਪੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੰਬਰ : 104

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 3/ਵਕਤ/2ਵ/ਪੁੱਤੇ/2008 / 72

ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੈਨਿਕ ਭਲਾਈ, ਪੰਜਾਬ

ਜੁਲਾਈ, 2009

ਪਿਆਰਾ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਯਾਦ ਰੱਖੋ, ਇਹ ਮਿਤੀ ਸੈਨਿਕ ਭਲਾਈ ਵਿਚਾਰ, ਮਾਨਯੋਗ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਸੈਕਟਰ 21

ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਨੰਬਰ | ੫੦੭  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੈਨਿਕ ਭਲਾਈ, ਪੰਜਾਬ

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 64, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਦੀ ਵਾਧੂ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਥਾਨ ਵਿੱਚ।

2. ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਕ 8107 ਸੁਕੇਅਰ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ 20 ਸਤੰਬਰ 1991 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਦਾ ਮੁੱਲ 1,32,94,903/- ਰੁ: ਸੀ। ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 25% ਰਾਸ਼ਟੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਾਸ਼ਟੀ 15% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਵਿਆਜ ਨਾਲ 4 ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਪੁੱਡਾ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਰਕਮ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ, ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮਿਥੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਲਈ ਅਦਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਰਲੀਜ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੀ ਸੀ। ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਮਿਤੀ 19-5-2005 ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਤਹਿਤ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਚੀਡ ਐਡਮਨਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 18-7-2005 ਨੂੰ ਅਪੀਲ ਦਾਖਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਰਕਮ ਉਪਲੱਬਧ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਲੰਬਿਤ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਪਲਾਟ ਸਬੰਧੀ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਰੱਦ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਿਟੀ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਮਿਤੀ 21-6-2006 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਬਹਾਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਛੋਰੀ, ਤੌਰ ਤੇ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਮ ਉਪਾਰ ਲੈ ਕੇ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਇਹ ਰਾਸ਼ਟੀ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸੋਂ ਬਜਟ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ:-

ਵੈਰਵਾ	ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੰ:	ਮਿਤੀ	ਰਕਮ (ਰੁ.)
ਪਹਿਲੀ ਕਿਸਤ	5064	01-9-2005	3976472/-
ਪਲਾਟ ਦੀ 25% ਰਕਮ	2918	08-6-2006	3313726/-
		ਕੁੱਲ ਜੋੜ	7290198/-

ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ 1,69,83,000/- ਰੁ: ਦੀ ਰਾਸ਼ਟੀ 23 ਅਗਸਤ 2006 ਨੂੰ ਚੀਲੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਕਲੇਮ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਸੈਕਲਾਨ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਲੋਨ ਰਾਸ਼ਟੀ ਦੀ ਕਟੋਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੀ। ਇਸ ਪੂਰੀ ਰਾਸ਼ਟੀ ਦਾ ਚੈਕ 08 ਸਤੰਬਰ 2006 ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ 72,90,198/- ਰੁ: ਲੋਨ ਦੀ ਰਾਸ਼ਟੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਵਾਰ ਵਾਰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਜੋ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਦੀ ਲੋਨ ਰਾਸ਼ਟੀ ਵਾਪਿਸ ਕੀਤੀ ਜਾ

ਸਕੇ। ਇਸੀ ਦੂਰਾਨ ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਨੇ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਹੋਈ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਦਾ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ਼ ਲੈਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਨੰ: ਮਿ:ਅ:/2007/14960 ਮਿਤੀ 26 ਜਲਾਈ 2007 ਰਾਹੀਂ 7,32,389/- ਰੁ: ਹੋਰ ਦੇਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਇਹ ਦੇਰੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਫੰਡ ਉਪਲਬੱਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪੁੱਡਾ (ਗਮਾਡਾ) ਨੂੰ ਇਸ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ਼ ਨੂੰ ਨਾਂ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਪੱ: ਵਿ: ਨੰ: 3/ਫਡ/3ਫ/2007/2977 ਮਿਤੀ 13 ਅਂਗਸਤ 2007 ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਵੀ ਆਪਣੇ ਪੱ: ਵਿ: ਨੰ: 12/42/2007/5ਰਭ/2142 ਮਿਤੀ 17-10-2007 ਰਾਹੀਂ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਸੀ। ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਪੱ: ਵਿ: ਕਰਨ ਤੇ, ਇਕ ਸਰਕਾਰੀ ਅਜੰਸੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਫੰਡ ਨਾਂ ਆਉਣ ਕਰਕੇ ਵੀ ਇਸ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ਼ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਇਕ ਅਜਿਹਾ ਫੰਡ ਹੈ ਜੋ ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ, ਵਿਧਵਾਵਾਂ, ਕੋਹੜ/ਤਪਚਿਕ ਆਦਿ ਬੀਮਾਰੀ ਦੇ ਪੀੜੜਾਂ, ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ ਦੇ ਲਾਵਾਰਿਸ ਬੱਚਿਆਂ, ਅੱਤ ਗਰੀਬ ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ ਦੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਪੁੱਡਾ (ਗਮਾਡਾ) ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ਼ ਲਗਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਇਹ ਤੱਤ ਹਮਦਰਦੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨੇ ਬਣਦੇ ਹਨ।

3. ਇਹ ਨੁਕਤਾ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਰਾਜਪਾਲ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੇ ਕੀਤੀ, ਵਿੱਚ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਸਮਾਂ ਬੱਧ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਸਨ ਕਿ ਇਸ ਵਾਪਸੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਫਾਇਲ ਤੇ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਰਾਹੀਂ ਲੈ ਕੇ ਆਉਣ ਅਤੇ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੋਈ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ:-

- (ਉ) ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 3/ਫਡ/3ਫ/ਪੁੱਡਾ/2008/1115 ਮਿਤੀ 28-4-2008,  
(ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਹੈ)।
- (ਅ) ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 3/ਫਡ/3ਫ/ਪੁੱਡਾ/2008/1379 ਮਿਤੀ 6-6-2008,  
(ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਹੈ)।
- (ਇ) ਸ਼੍ਰੀ ਐ. ਆਰ. ਤਲਵਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ  
ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 14(1)/2/2008/1532 ਮਿਤੀ 25 ਜੂਨ 2008  
(ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਅਤੇ
- (ਸ) ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 3/ਫਡ/3ਫ/ਪੁੱਡਾ/2008/984 ਮਿਤੀ 30-4-2009,  
(ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਹੈ)।

4. ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨ੍ਹੁੱਖ ਇਹ ਬੇਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪੇਸੈਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ 1302 ਦਿਨ ਦੀ ਦੇਰੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਬਜਟ ਨਾ ਘਜ਼ ਕਰ ਸਕਣ ਕਾਰਨ ਹੋਈ ਹੈ ਇਹ ਦੇਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਾਵਾਈ ਜਾਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜਿਆ ਮੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ :-

(ੳ) 1302 ਦਿਨ ਦੀ ਪੇਸੈਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਦਾ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜਿਆ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਨਾਂ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਜਾਂ

(ਅ) 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ 7,32,389/- ਰੁਪਏ ਕੁੱਲ 80,22,587/- ਰੁਪਏ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਪੂਰਾ ਬਜਟ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਦੀ ਉਪਾਰ ਦਿਤੀ ਹੋਈ 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਬਚਦੀ 7,32,389/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਪੇਸੈਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

*E01145*

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੈਨਿਕ ਭਲਾਈ ਪੰਜਾਬ  
22 ਜੂਨ 2009

ਸੱਕਤਰ  
ਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ, ਪੰਜਾਬ

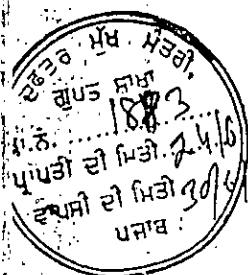
ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 64, ਓਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ 8107

ਸ਼ਕੇਅਰ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ 20 ਦਸੰਬਰ 1991 ਨੂੰ 1,32,94,903/- ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਲਾਟਪੈਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪਲਾਟ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਪਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਪਾਈ ਅਪੀਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਲਾਟ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਬਹਾਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਬਜਟ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੀ ਸੀ ਇਸ ਲਈ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚ 7290198/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਉਪਾਰ ਲੈ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਆਚਾਇਦੀ ਕਥ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਭਾਵ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਣ ਤੇ ਪੁਰੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਰ ਕਲੇਮ ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਦੇ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਇਕ ਅਜਿਹਾ ਫੰਡ ਹੈ ਜੋ ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ, ਵਿਧਵਾਵਾਂ, ਕੋਹੜ/ਤਪਦਿਕ ਆਦਿ ਬੀਮਾਰੀ ਦੇ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ, ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ ਦੇ ਲਾਵਾਗਿਸ ਬੱਚਿਆਂ, ਅੱਤ ਗਰੀਬ ਸਾਬਕਾ ਸੈਨਿਕਾਂ ਦੇ ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪੁੱਡਾ ਨੇ 1302 ਦਿੱਨਾਂ ਦੀ

21

ਏਗੇ ਲਈ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਲਗਾ ਕਿ 7,32,389/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਹੋਰ ਏਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਸੀ। ਪਰ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਹਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਸ਼ਕਿਅਰ ਬਾਵੜ੍ਹਦ ਇਸ ਦੇ ਕਿ ਰਾਜ ਸੋਨਿਕ ਬੋਰਡ ਦੀ 29ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੇਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਫਲੈਗ ਛੇ ਫੇਡ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜੇ ਲੋੜ ਪਵੇ ਤਾਂ ਰਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ ਮੰਤਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨਾਲ ਕਰਵਾਉਣ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਗਮੀ ਇੱਕ ਆਫਲਾਅ ਦੇ ਕੋਸ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਪੰਥਪਕ ਨੂੰ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਉਚਿਤ ਹੈ ਕਿ ਉਹ 1302 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਦੇਣੀ ਦਾ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ ਕਰਦੇ ਹੋਏ/ਨਾ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 72,90,198/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਫਲੋਗ ਡੇ ਫੰਡ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਕਿ ਵਾਪਸ ਕਰਨ।



## ਮਾਨਯੋਗ ਮੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ

$$\begin{array}{l} \text{मांस मंडगी जी} \\ \rightarrow \end{array}$$

$$\frac{1}{\sqrt{53}}$$

$$\text{B) } \frac{\pi \cdot 2 \cdot 3}{\pi^2 \cdot 4} \cdot \sqrt[3]{k}$$

ਲਿ:ਪ:ਸ:ਮ.ਮੁ.(ਸੀ)

T. 23. f<sub>2</sub>

ଶ୍ରୀ ପାତ୍ରମହାନ୍ତିକ

347

## ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੫੦੯

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

(ਅਕਾਰਟੋ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਮੰਤਰ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 12.08.2008 ਨਾਲ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਮੰਤਰ ਲਈ ਅੱਧਾ ਏਕੜ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਮੋਜੂਦਾ ਪਾਲਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਬਲਿਕ ਲਿਮ: ਕੰਮਨੀਆਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪਰ ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਮੋਜੂਦਾ ਪਾਲਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਰਿਭਾਸਾ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੰਪਨੀ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਬਲਿਕ ਸੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਹਿਦੋਸਤਾਨ ਪੈਟ੍ਰੋਲਿਅਮ ਲਿਮ: ਦਾ 49% ਹਿੱਸਾ ਹੈ।

ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 25.01.2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਅਰਥ ਵਿਵਸਥਾ ਤੇ ਬਹੁਤ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੇੜੇ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਉਚਿੱਤ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਬਲਿਕ ਲਿਮ: ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਤਿੰਨ ਗੁਣਾਂ ਲੈ ਕੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ 0.67 ਏਕੜ (3242.8 ਵ:ਗ:) ਭੌਂ ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ ਹਨ।

ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਵੇਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਰੇਟ 10,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਸੀ ਪਰ ਮਿਤੀ 14.07.2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਰੇਟ ਵਧਾ ਕੇ 12,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਭੌਂ ਦੇ ਰੇਟ ਉਹੀ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਐਲ.ਓ.ਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਭੌਂ ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ 36,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਹਿਆਬ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

## ਅੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:

(ਪਾਲਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

(ਅਧਿਕਾਰੀ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਮੰਤਰ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 12.08.2008 ਨਾਲ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਮੰਤਰ ਲਈ ਅੱਧਾ ਏਕੜ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਮੋਜੂਦਾ ਪਾਲਸੀ ਅਨੂਸਾਰ ਪਬਲਿਕ ਲਿਮ: ਕੰਮਨੀਆਂ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪਰ ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਮੋਜੂਦਾ ਪਾਲਸੀ ਅਨੂਸਾਰ ਇਸ ਪਰਿਭਾਸਾ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਪਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਬਲਿਕ ਸੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਹਿਦੋਸਤਾਨ ਪੈਟ੍ਰੋਲਿਅਮ ਲਿਮ: ਦਾ 49% ਹਿੱਸਾ ਹੈ।

ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 25.01.2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਨਗੀ ਹੇਠ ਅਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਖੇ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਖੇ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਪ੍ਰਜੈਕਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਅਰਥ ਵਿਵਸਥਾ ਤੇ ਬਹੁਤ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੇੜੇ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫਤਰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਉਚਿੱਤ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮੋਜੂਦਾ ਪਾਲਸੀ ਅਨੂਸਾਰ ਪਬਲਿਕ ਲਿਮ: ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਤਿੰਨ ਗੁਣਾਂ ਲੈ ਕੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ 0.67 ਏਕੜ (3242.8 ਵਾਗ) ਭੌਂ ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ ਹਨ।

ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਵੇਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਰੇਟ 10,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਗ: ਸੀ ਪਰ ਮਿਤੀ 14.07.2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੈਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਰੇਟ ਵਧਾ ਕੇ 12,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਗ: ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਭੌਂ ਦੇ ਰੇਟ ਉਹੀ ਵਸੂਲੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਐਲ.ਓ.ਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਹੋਣ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਭੌਂ ਮੈਸ: ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ 36,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ , ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ..... 510 .....

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ )

ਵਿਸਾ;— ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਨ-ਚੋਅ ਵਿੱਚ ਆਰ. ਡੀ. 3430 ਤੋਂ  
ਆਰ.ਡੀ.: 3690 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਕੱਚੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ  
ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ  
ਇੱਕ ਕੁਦਰਤੀ ਨਾਲਾ ਲੰਘਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ ਦੇ  
ਨੇੜੇ ਕਿਤੇ ਸੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਹੋਇਆ  
ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਹੋਏ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੁਰੂਆਤੀ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ  
ਨਾਲਾ ਕੱਚਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੇ ਤੇਜ਼ ਵਹਾਅ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਆਲੇ  
ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਖੋਰ ਰਿਹਾ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵੱਜੋਂ ਕਾਫੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ  
ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲੇ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਖਤਰਾ ਪੈਦਾ  
ਹੋ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਉਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ  
ਨਾਲੇ ਨੂੰ ਪੱਕਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਮੰਤਰ ਲਈ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ  
ਪ੍ਰਹਲਾਦ ਸਿੰਘ, ਰਿਟਾ: ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿੱਚਾਈ) (ਹੁਣ ਸਵਰਗਵਾਸੀ) ਨੂੰ ਬਤੌਰ  
ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਆਰ.ਡੀ. 510 ਤੋਂ 1969 ਮੀਟਰ

ਤੱਕ ਚੋਆ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਸੀ । ਇਸ ਤੋਂ  
ਬਾਅਦ ਆਰ.ਡੀ. 1960 ਤੋਂ 3084 ਮੀ: ਤੱਕ ਇਹ ਚੋਆ ਨਾਈਪਰ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ  
ਦਾਖਿਲ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਨਾਈਪਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ  
ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਚੋਆ ਫਿਰ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਦਾਖਿਲ  
ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਰ.ਡੀ. 3430 ਮੀ: ਤੱਕ ਇਸ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ  
ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਚੋਆ ਦੇ ਇਸ ਪੁਆਇੰਟ ਨੂੰ ਹੇਠਲੇ ਪਾਸੇ ਸੈਕਟਰ 67 ਅਤੇ  
80 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜ੍ਹਕ ਤੇ ਇੱਕ ਪੁਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਇਹ ਚੋਆ  
ਅਜੇ ਵੀ ਕੱਢੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਵਹਾਅ ਕਾਰਨ ਆਲੇ ਦੁਆਲਿਓ  
ਮਿੱਟੀ ਖੁਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਮੰਨਜ਼ੂਰਸ਼ਦਾ ਨਕਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਸਟੀਟੂਸ਼ਨਲ  
ਪਲਾਟ ਕੱਟੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਚੋਆ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਮਾਰ ਕਾਰਨ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ  
ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਚੋਆ ਦੇ ਦੂਜੇ ਕੰਢੇ ਤੇ ਕੁਝ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ  
ਕੀਤੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਲ  
ਵਾਯੂ ਵਿਹਾਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਲਗਾਤਾਰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜੋਰ ਪਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਕਾਰਨਾਂ  
ਕਰਕੇ ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚੋਂ ਵੀ ਚੋਆ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਨੀ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ  
ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਤਕਗੀਬਨ  
180.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਇੱਕ ਤਖਮੀਨਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ  
ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਲਾਗਤ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤਖਮੀਨੇ ਅਧੀਨ ਚੋਆ ਦੀ  
ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦਾ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਦੀਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ/ ਡਿਜਾਈਨ

ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਹਲਾਦ ਸਿੰਘ ,  
ਮੁੱਖ ਇਜੀਨੀਅਰ(ਡਰੇਨੇਜ) ਦੇ ਡਿਜਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਸਬੰਧੀ  
ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪਬਲਿਕ ਇੰਨੈਟਰਸਟ  
ਲਿਟੀਗੋਸਨ ਦਾਇਰ ਹੋ ਗਈ ਸੀ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਡਿਜਾਈਨ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਢੁਬਾਰਾ  
ਵਰਤਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਵੈਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿੱਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ  
ਗਿਆ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਡਿਜਾਈਨ ਨੂੰ ਵੈਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ  
ਡਿਜਾਈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਬਸਰਤੇ ਇਸ ਚੋਅ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ  
ਰੈਗੂਲਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।

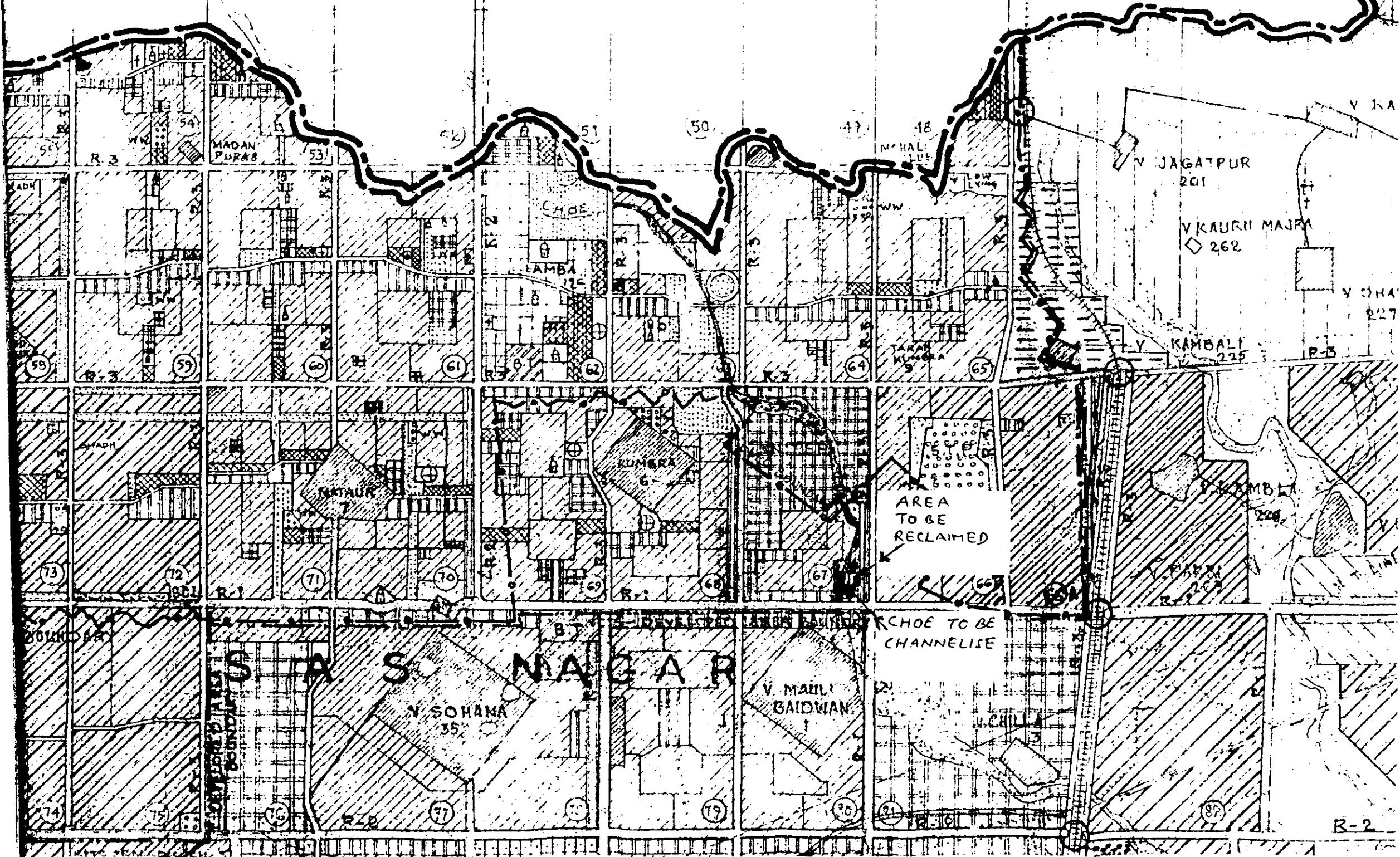
ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ  
ਹੈ ਤਾਂ ਜਿੱਥੇ ਇਸ ਚੋਅ ਵਿਚਲੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਵਹਾਂ ਤੋਂ ਆਸ ਪਾਸ ਦੇ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ  
ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਬਚਾਅ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਉਥੇ ਇਸ ਚੋਅ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ  
ਇੰਸਟੀਟੁਝਨਲ ਏਰੀਏ ਵਿਚੋਂ ਤਕਰੀਬਨ ਸਵਾਂ ਛੇ ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਗੀ-ਕਲੇਮ ਹੋ  
ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜਤ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਆਲੇ ਢੁਆਲੇ  
ਗੀ-ਕਲੇਮ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਨਕਸੇ ਤੇ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।  
ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਐਜੰਡਾ  
ਗਮਾਡਾ ਅਬਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

~~RECEIVED~~ ESTIMATE FOR TRAINING AND PITCHING OF CHOE FROM RD 2430 TO 3690 (300MTR.) IN SECTOR 67 SAS NAGAR.

Sr. No.	Description of item	Unit	Qty	Total Rate	Amount
1/6.2.(b)	Earth work in excavation in ordinary soil exclusive of compaction of earth	100 Cum	10170	4800/-	488160.00
2/6.2(i)	Earth filling from surplus soil	100 Cum	18545	3524/-	653526.00
3	Earth brought from out side for filling.	Cum	19980	186/-	3716280.00
4/19.1	Consolidation of sub grade ( sub base) with road roller	Sqm	13312	3.30	43930.00
5/19.2	Dressing side slopes and preparation of sub grade ( base ) for stone pitching.	Sqm	3843	5.225	20080.00
6	Wire crates of specified dimensions of GI wire 4.75 m dia X 15 cm x 15xm mesh ( diagonal wise)	Cum	2372	1980.45	4697627.00
7	Pitching loose stone in bed above 18 to 40 Kg	Cum	4595	735.30	3378703.00
8	Stone pitching on slop of guide bank	Cum	1492	776.60	1158687.00
9	Supplying and grouting mixed grout.	Cum	1492	637.70	951448.00
10	Supplying and filling Bajri (Filter material ) 12mm size of behind pitching	Cum	2029	636.55	1291560.00
11/12.33	Boulder masonry in foundation and plinth (i) 1:4 in cement sand mortar	Cum	746	1798.56	1341726.00
12	Providing 75 mm dia 1500mm long PVC pipe weep holes	Each	139	372/-	51708.00
	Add 1% cess charges			<b>Total</b>	<b>Rs. 17793435.00</b>
					<b>177934.00</b>
				<b>G. Total</b>	<b>17971369.00</b>

Say Rs. 179.71 lacs

  
Divisional Engineer (PH-1)  
GMADA SAS Nagar



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ , ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:.....੫!!.....

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ;- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਨ-ਚੋਅ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਸਫ਼ਾਈ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ  
ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ  
ਇੱਕ ਕੁਦਰਤੀ ਨਾਲਾ ਲੰਘਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ ਦੇ  
ਨੇੜੇ ਕਿਤੇ ਸੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਹੋਇਆ  
ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਹੋਏ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸੁਰੂਆਤੀ ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ  
ਨਾਲਾ ਕੱਚਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦੇ ਤੇਜ਼ ਵਹਾਅ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਆਲੇ  
ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਖੋਰ ਰਿਹਾ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵੱਜੋਂ ਕਾਢੀ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਠੁਕਸਾਨ  
ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲੇ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਖਤਰਾ ਪੈਦਾ  
ਹੋ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਉਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ  
ਨਾਲੇ ਨੂੰ ਪੱਕਾ ਕਰਨ ਦਾ ਫੇਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਮੰਤਰ ਲਈ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ  
ਪ੍ਰਹਲਾਦ ਸਿੰਘ, ਰਿਟਾ: ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿੰਚਾਈ) (ਹੁਣ ਸਵਰਗਵਾਸੀ) ਨੂੰ ਬਤੌਰ  
ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਨਾਲੇ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ  
ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ

ਇਸ ਚੋਅ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਕਰਨਾ ਜੁਗਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਇਸ ਚੋਅ ਦੀ ਡੀ-ਸਿਲਟਿੰਗ ਅਤੇ ਘਾਹ ਬੂਟੀ ਕੱਟਣਾ ਸਾਮਿਲ ਹੈ। ਪਿਛਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਚੋਅ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਬੂਟੀ ਤਾਂ ਕੱਟੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੀ ਹੋਈ ਮਿੱਟੀ/ਰੇਤਾ ਕਦੇ ਸਾਫ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 35 ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾੜਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਅਸਲ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਲੋਕਲ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕੌਨਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ ਦੋ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਪਰੰਤੂ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵੱਜੋਂ ਪਿਛਲੇ ਦੋ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਚੋਅ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਬੂਟੀ ਵੀ ਨਹੀਂ ਕੱਟੀ ਗਈ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਸ ਚੋਅ ਦਾ ਕਰਾਸ ਸੈਕਸਨਲ ਏਗੀਆ ਘਟਦਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵੱਜੋਂ ਇਸ ਚੋਅ ਵਿੱਚੋਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਦੇਗੀ ਨਾਲ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਚੋਅ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਦਾ ਲੈਵਲ ਬਰਸਾਤਾਂ ਦੌਰਾਨ ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਜਿੱਥੇ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਕੁਝ ਏਗੀਏ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਜਾਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਥੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚੋਂ ਵੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਜਿਆਦਾ ਸਮਾਂ ਲੈ ਕੇ ਸੰਭਵ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਚੋਅ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਹੁਣ ਤੱਕ ਸੈਕਟਰ 67 ਦੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਦੇ ਨੇੜੇ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾੜਾ ਦੀ ਤਾਜਾ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ

ਚੋਆ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸੈਕਟਰ 67 ਅਤੇ 80 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਉਪਰਲੇ ਪੁਲ ਤੱਕ  
ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਸਵਰਗਵਾਸੀ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਹਲਾਦ ਸਿੰਘ ਰਿਟਾ: ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿੰਚਾਈ)  
ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੀ ਰਿਪੋਰਟ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਡਰੇਨੇਜ) ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ  
ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਵੈਟ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਜਵਾਬ ਵੱਜੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੂੰ;  
9757 ਮਿਤੀ: 3-12-08 (ਕਾਪੀ ਨੱਬੀ) ਰਾਹੀਂ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਸਰਤ  
ਤੇ ਵੈਟ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਚੋਆ ਦੀ ਡੀਸਿਲਟਿੰਗ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਤਾਰ  
ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਡਿਜਾਈਨ ਸੈਕਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਚੋਆ ਵਿੱਚੋਂ ਡਿਜਾਈਨ  
ਡਿਸਚਾਰਜ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲੰਘ ਸਕੇ।

ਉਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ, ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ  
ਇਸ ਚੋਆ ਦੀ ਮੁਕੰਮਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਫ਼ਾਈ ਕਰਨੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਮਿੱਟੀ, ਰੇਤਾ  
ਕੱਢਣਾ ਅਤੇ ਜੜ੍ਹੀ ਬੂਟੀ ਸਾਫ਼ ਕਰਨੀ ਸਾਮਿਲ ਹੈ, ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਮੰਡਲ  
ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ-1), ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ  
ਲਈ ਇੱਕ ਕੱਚੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ  
ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 175 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ  
(ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਫੌਟੋਕਾਪੀ ਨੱਬੀ ਹੈ)। ਬੇਸਕ ਪੁੱਡਾ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ  
ਦਰਸ਼ਾਈ ਧਾਰਾ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ  
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ  
ਪੱਤਰ ਨੰ:1003 ਮਿਤੀ 19-06-2008 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਚੋਆ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਸਬੰਧੀ

ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ:  
28-5-09 ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ  
ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ  
ਪਰੰਤੂ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਅਸਥਰੱਖਾ  
ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ  
ਜਾਨ ਅਤੇ ਮਾਲ ਦੀ ਹਿਫਾਜ਼ਿਤ ਲਈ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ  
ਪਿਛਲੇ ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਵਾਰ  
ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਫਰਕ ਇਹ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਚੋਅ ਵਿਚਲੀ  
ਸਿਰਫ ਬੂਟੀ ਹੀ ਕੱਟੀ ਗਈ ਜਾਂਦੀ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਹੁਣ ਇਸ ਚੋਅ ਵਿੱਚੋਂ ਬੂਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ  
ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੀ ਹੋਈ ਮਿੱਟੀ ਵੀ ਕੱਢਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ  
ਜਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕੌਂਸਲ  
ਹੀ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ  
ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਜਾਨ ਅਤੇ  
ਮਾਲ ਦੀ ਰਾਖੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਹੀ ਅੱਗੇ ਆਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ  
ਵੀ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਆਪਣੇ ਵਸੀਲਿਆਂ  
ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕੌਂਸਲ  
ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਠੀਕ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਕੰਮ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ  
ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਜਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਬੇਸ਼ਕ ਗਮਾਡਾ ਕੌਲ ਇਸ

ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੁਹਾਰਤ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਫਿਰ ਵੀ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਤੱਥ ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਹ ਕੰਮ ਡਰੋਨੇਜ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਡਿਪਾਜਿਟ ਵਰਕ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਚਲਤ ਵਿਭਾਗੀ ਖਰਚੇ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ। ਵਿਭਾਗੀ ਖਰਚਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਡਿਪਾਜਿਟ ਵਰਕ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 27.5% ਵਿਭਾਗੀ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਲਈ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਕਈ ਵਾਰੀ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਡਿਪਾਜਿਟ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਹ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਮਾਫ ਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਾਉਣ ਦੇ ਦੋ ਤਰੀਕੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ:-

- 1) ਇਹ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਸਟਾਫ ਰਾਹੀਂ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਵਸੀਲਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।
- 2) ਇਹ ਕੰਮ ਡਰੋਨੇਜ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਬਤੌਰ ਡਿਪਾਜਿਟ ਵਰਕ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਉਪਰ ਦਰਸਾਏ ਦੋ ਤਰੀਕਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਜਿਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣਾ ਯੋਗ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ, ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ।

ROUGH COST ESTIMATE FOR CLEANING OF CHOE PASSING THROUGH  
VARIOUS SECTORS OF SAS NAGAR

DETAIL OF CHOE FROM RD 0 TO 3430

Sr. No.	RD	Average width	Average silt up depth	Total qty	Remarks
1	0-510 (5 KM lead)	20	1.06	10812 cum	-
2	510-1969 (4 Km lead)	40	1.06	6186 cum	-
3	1969-3084	-	-	-	Length fall in NIPER area to be cleared by NIPER authorities
4	3084-3430 (one Km)	50	1.06	18338 cum	
			Total	91012 cum	

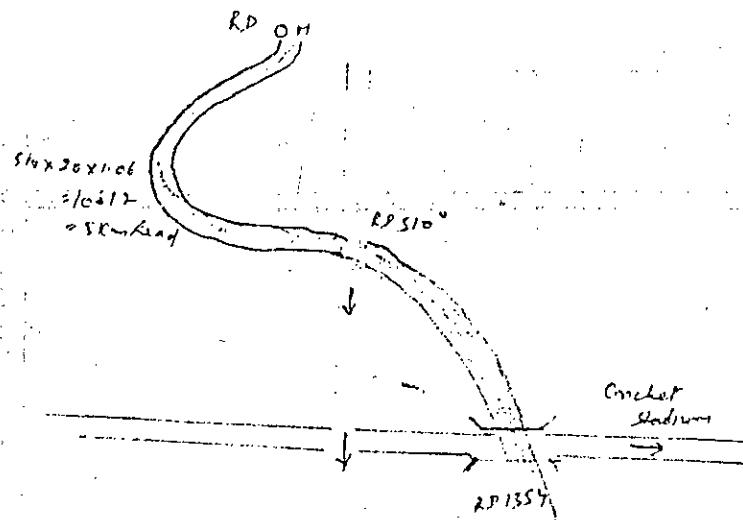
Sr. No./ ref. to CSR	Description	Qty	Rate	Amount
1/6.1 (b)	Earth work of silt clearance of channel and drains (B) basket work with combined lead upto 7.50 mtr. undressed	91012 cum	412+700% = 3296/-	2999756.00
2/5.2 (i)	Carriage upto 5 KM	10812 cum	19+590% = 131.10	1417453.00
2 (a)/ 5.2 (i)	Carriage of earth up to 4 KM	61862 cum	16.90+590% = 116.61	7213728.00
2 (b)/ 5.2 (i)	Carriage of earth up to 1 KM	18338 cum	10+590% = 69/-	1265322.00
3/ 4.1	Loading and unloading of earth	91012 cum	4.75+450% = 26.12	2377233.00
4/29.6	Extra for wet earth	91012 cum	171.50+700% = 1372/-	1248685.00
5/ NS	Construction of temporary ramp in choe	12 cum	25000/-	300000.00
			sub total	16822177.00
	Extra for diversion and unforeseen items.			500000.00
			Grand Total	17322177.00

Say Rs. 173.00 lacs

NOTE:- 1% cess charges will be extra on above mentioned amount as per practice.

Divisional Engineer(PH-1)

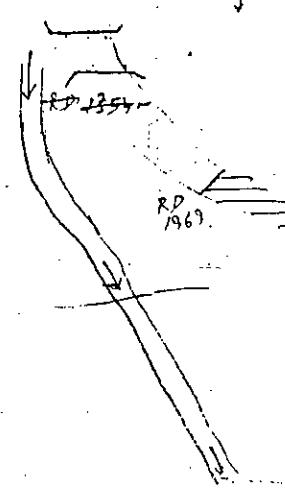
Choc channelized by PWD  
Choc channelized (shown thus) PWD  
Choc not channelized shown thus



62

↓ 63

63



Choc channelized by  
NIPER

RD

3430

RD 3430

RD 3083-3530-396 m

3430-52-1.06  
+18.238  
=18.238

65

62

62

393791

RD

Reference :- RD 0-510 Av Lenq upto A = 5Km

KR 510 to 1969 Av Lenq upto A = 4Km

RD 3083 to 3530 Av Lenq upto A = 1Km

MR BN  
Divisional Engineer

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਬਾਰਿਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ 62

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ..S.I.2.....

(ਗਮਾਡਾ ਅਬਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ;— ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 74-ਏ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 13.30 ਏਕੜ ਦੀ ਇੱਕ ਪਾਕਿਟ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕੌਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਵਾਸਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਨੂੰ ਤਰਤੀਬ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁੱਟਣ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਵੱਲੋਂ ਕੱਟੀ ਗਈ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਬਿਲਕੁਲ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਵੱਜੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਸੁਰੂ ਤੋਂ ਵਿਰੋਧ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 5866 ਆਫ 2006 ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕੌਸਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਐਫੀਡੈਵਿਟ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਹ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਸਨ ਕਿ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮਹਿਕਮੇ/ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੇ ਆਪਸੀ ਮਸਲੇ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਤੌਰ ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਰ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਨਵੀਂ

ਸਾਈਟ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਪਲਾਂਟ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਣਯੋਗ ਅਦਾਲਤ ਨੇ ਮਿਤੀ: 8-1-09 ਤੱਕ ਸਟੇਟਸ ਰਿਪੋਰਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਹੁਕਮ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਇਹਨਾ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮਿਤੀ: 4-11-08, 5-12-08 ਅਤੇ 30-12-08 ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮਿਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੀ ਕੈਪੀਟਲ ਲਾਗਤ ਗਮਾਡਾ, ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫੋਟੈਕ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਆਪਣਾ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ, ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ. ਅਤੇ ਇਨਫੋਟੈਕ ਵੱਲੋਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 80%, 16% ਅਤੇ 4% ਹਿੱਸਾ ਪਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮੰਨ੍ਹਤੂਰਸੁਦਾ ਅਤੇ ਨੋਟੀਫਾਈਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 102-ਏ ਵਿੱਚ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਾਰਬੇਜ ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਅਨੁਸਾਰ 76 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 3-10-08 ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਚੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਨਵੀਆਂ ਅਤੇ ਅਧੁਨਿਕ ਤਕਨੀਕਾਂ ਦੀ ਉਪਲਬੱਧਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਿਰਫ 26 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਹੀ

ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਧੀਨ 26  
ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 12-1-09 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ  
ਗਈ ਸੀ। ਇਸੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ  
ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੌਂਸਲ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਐਂਡ  
ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਰਾਂ ਹੇਠ ਇੱਕ ਤਕਨੀਕੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ  
ਵਿੱਚ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ, ਮੁੱਖ  
ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਪੀ.ਐਸ.ਆਈ.ਈ.ਸੀ., ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਗਮਾਡਾ, ਮੈਂਬਰ ਸੈਕਟਰੀ  
ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਅਤੇ ਕਾਰਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ  
ਮੈਂਬਰ ਸਨ। ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਆਪਣੀ ਅੰਤਰੀਮ ਰਿਪੋਰਟ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਵਿੱਚ  
ਇਹ ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਅਕਵਾਇਰ  
ਕਰਨ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਉਹ ਜਗ੍ਹਾ  
ਵਾਤਾਵਰਣ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਥੋਂ ਬਹੁਤੀ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦੀ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ  
ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਪੱਥੋਂ ਚੈਕ ਕਰ ਲੈਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਬਾਅਦ  
ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮੱਸਿਆ ਦਰਪੇਸ਼ ਨਾ ਆਵੇ। ਇਸ ਮੰਤਰ ਲਈ ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ  
ਤਿੰਨ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ, ਨੀਗੀ  
ਨਾਗਪੁਰ ਅਤੇ ਰਾਈਟਸ ਲਿਮਟਡ ਸਾਮਿਲ ਹਨ, ਦਾ ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜੋ  
ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਸ਼ਨੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ  
ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ

ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 5-5-09 ਤੱਕ ਆਫਰਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਅਤੇ ਗਾਬੀਟਸ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਆਫਰਾਂ ਪੇਸ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੀ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਲਈ ਮਨਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਦੋ-ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਈ.ਆਈ.ਏ.ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਡਿਸਕਾਊਂਟਿਡ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਵਾਧੂ ਸੌਂਪਿਆ ਕੰਮ ਵੀ ਕਰ ਦੇਣਗੇ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਮਿਤੀ: 29-5-09 ਨੂੰ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਰੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਈ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਰੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੌਸਲ ਆਫ ਸਾਈਸ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ, ਮੈਂਬਰ ਸੈਕਟਰੀ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ ਬਤੌਰ ਮੈਂਬਰ ਸਾਮਿਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਕਨਵੀਨਰ ਮੈਂਬਰ ਲਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੰਡਲ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 102-ਏ ਵਿਚਲੀ ਤਜਵੀਜਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੁਆਇਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :—

ਸਾਈਟ ਨੰ:1

ਇਹ ਸਾਈਟ ਖਰੜ ਤੋਂ ਬਨੂੜ ਵੱਲ ਜਾਂਦਿਆਂ ਸੱਜੇ ਹੱਥ ਪਿੰਡ ਨੰਗਿਆਗੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਹ ਸਾਈਟ ਪੱਧਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀ ਯੋਗ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਇੱਕ ਨਾਲਾ ਲਗਦਾ ਹੈ, ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ 2 ਗੱਠੇ ਦੀ ਕੱਚੀ ਪਹੀ ਤੋਂ ਮਿਲਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਤਾਰ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਨਿਕਲਦੀ। ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਪੀਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਸਾਈਟ ਨੰ: 2

ਇਹ ਸਾਈਟ ਪਿੰਡ ਬਨੂੜ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਖਰੜ ਤੋਂ ਬਨੂੜ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਜਾਂਦੇ ਹੋਏ ਸੱਜੇ ਹੱਥ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖਰੜ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਕੋਈ ਅੱਥਾ-ਪੌਣਾ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਤੇ ਤੱਗੇਗੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕਾਲਜ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸੜ੍ਹਕ ਤੋਂ ਪਾਰ ਇੱਕ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਾਈਟ ਬੰਜਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟਾਵੀਆਂ ਟਾਵੀਆਂ ਕਿੱਕਰਾਂ ਖੜ੍ਹੀਆਂ ਹਨ। ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਹਾਈਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਈਨ ਨਹੀਂ ਨਿਕਲਦੀ। ਸਾਈਟ ਦੇ ਅੱਗੇ ਜਾ ਕੇ ਇੱਕ ਸੈਲਰ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਖਰੜ-ਬਨੂੜ ਸੜ੍ਹਕ ਤੋਂ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।

ਸਾਈਟ ਨੰ 3

ਇਹ ਸਾਈਟ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਤੋਂ ਸਰਹਿੰਦ ਵੱਖ ਜਾਂਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੀ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਪੱਕੀ ਸੜ੍ਹਕ ਤੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਪਟਿਆਲਾ

6  
ਕੀ ਰਾਓ ਚੈਂਦੇ ਨਾਲ ਨਾ ਵਾਹੀਯੋਗ ਜਮੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਖੇਤੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਵੀ ਲਗਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨੌਜੇ ਇੱਕ ਸਕੂਲ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

ਮੁਆਇਨੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਸੀ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਸੈਕਟਰ 102-ਬੋਲੀ ਤਜਵੀਜਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਚੋਆ ਨਿਕਲਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸਾਈਟ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਂ ਵਿਅਰਥ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਅਤਿੰਮ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਿਕਰ ਕੀਤੇ ਤਥਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕਰਨ ਲਈ ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਅਧੀਨ ਤਿੰਨੇ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੰਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜ੍ਹਿਆ ਜਾ ਸਕੇ (ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਛੋਟੇ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ)। ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਕੰਮ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਇਹ ਸਾਈਟ ਕੈਟਾਗਿਗੀ ਏ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 9.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੈਟਾਗਿਗੀ ਬੀ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 7.00 ਲੱਖ

ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ। ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ  
ਐਨ.ਪੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਲਈ ਵੀ ਤਿਆਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ  
ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਵਾਧੂ 2-3 ਸਾਈਟਾਂ ਹੋਰ ਈ.ਆਈ.ਏ.  
ਸਟੱਡੀ ਵਾਸਤੇ ਸੌਂਪੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਐਨ.ਪੀ.ਸੀ. ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 7.00 ਲੱਖ  
ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ(ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਏ ਦੇ ਪ੍ਰੈਜੈਕਟਾਂ ਲਈ) ਅਤੇ 6.60  
ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ (ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਬੀ ਦੇ ਪ੍ਰੈਜੈਕਟਾਂ ਲਈ)  
ਚਾਰਜ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤਾ ਦਰਸਾਈਆਂ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ  
ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਕੈਟਾਗਿਰੀ  
ਬੀ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵੀ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 19.80 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਸਰਵਿਸ  
ਟੈਕਸ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਵੀ ਜਿਆਦਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਇਹ ਕੰਮ  
ਘੱਟ ਲਾਗਤ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਘੱਟ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ  
ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਤਿੰਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੈਪਿਡ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾ ਲਈ  
ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਤਿੰਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਹੜੀ ਇੱਕ ਸਾਈਟ ਇਸ  
ਕੰਮ ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਢੁਕਵੀਂ ਹੋਵੇ ਉਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ  
ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਵੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੋਂ ਦੀ  
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ  
15-7-09 ਨੂੰ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-1) ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ  
ਪ੍ਰੋਡਕੀਵਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਉਹਨਾਂ

ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਤਿੰਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੈਪਿਡ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 2.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਚਾਰਜ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਤਿੰਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਸਾਈਟ ਲਈ ਰੈਪਿਡ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਲਈ ਰਕਮ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਘਟਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ( ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਬੀ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ) ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੁੱਲ 12.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਦਰਸਾਏ 19.80 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਅਤੇ ਵਾਨਿਬ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕੁਝ ਸਮੇਂ ਬਾਅਦ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੋਂ ਦੀ ਪਾਪਤੀ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨੀ ਵੀ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਤਜਵੀਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪੱਖ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੋਧ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਦੇ ਰਿਜਨਲ ਹੈਂਡ ਵੱਲੋਂ ਤਿੰਨੇ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ: 23-7-09 ਨੂੰ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਮੁਢਲੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਵਾਜ਼ਾ ਵਿੱਚ ਜੋ ਸਾਈਟ ਚੁਣੀ ਗਈ ਹੈ ਉਹ ਢੁਕਵੀਂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਕੂੜੇ ਦੀ ਮਿਕਦਾਰ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਜਵੀਜਤ ਸਾਈਟ ਲਈ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 50 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਅਕਵਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਦੀ ਇਸ ਟਿੱਪਣੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਾਈਟ ਚੋਣ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 27-7-09 ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਦੁਬਾਰਾ ਮੁਅਇੰਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਜਦੀਕ ਹੀ ਇੱਕ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਇਸ ਸਕੂਲ ਤੋਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡ ਰਸਨਹੇੜੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਤੋਂ 500 ਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਸੀ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਚੁਣੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬਜਾਏ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਰੈਪਿਡ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੋਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਐਨ.ਪੀ.ਸੀ. ਨੂੰ ਕਹਿਣ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭੋਪਾਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਹਾਈ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪੁਸਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਾਰਬੇਜ ਡੰਪਿੰਗ ਗਗਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਗਰਿੱਡ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਸਤੀ ਅਤੇ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਲੱਭਣ ਲਈ ਮਿਤੀ: 27-7-09 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ : -

- 1) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਪੰਜਾਬ
- 2) ਡਾ. ਐਸ. ਐਸ. ਲੱਧੜ  
ਜੁਆਇੰਟ ਡਾਇਰੈਕਟਰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੌਸਲ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਐਂਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿੱਲ  
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,  
ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
- 4) ਸ੍ਰੀ ਕਰੂਨੇਸ ਗਰਗ  
ਇਨਵਾਇਰਮੈਂਟਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ  
ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਮੋਹਾਲੀ  
ਨਮਾਇੰਦਾ ਮੈਂਬਰ ਸੈਕਟਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਪਟਿਆਲਾ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ  
ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ।

- 6) ਸ੍ਰੀ ਸੋਹਣ ਸਿੰਘ ਮਾਨ  
 ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ  
 ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ,  
 ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਮੇਟੀ  
 ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 26-6-09 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਜਿਹਨਾਂ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ  
 ਪਹਿਚਾਣ ਕੀਤੀ ਸੀ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ  
 ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਚੋਣ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰੈਪਿਡ ਈ  
 ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਢੁਕਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ  
 ਡਿਟੇਲਡ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ  
 ਇਹ ਕੰਮ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ  
 ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰਿਜਨਲ ਹੈਂਡ ਨੇ ਮਿਤੀ: 23-7-09 ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਤਿੰਨੇ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਦੌਰਾ  
 ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੀ ਸਕੂਲ ਨੇੜੇ ਸਾਈਟ ਨੂੰ  
 ਢੁਕਵਾਂ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਚੁਣੀ  
 ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਆਬਾਦੀ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ 500 ਮੀਟਰ ਦੂਰ ਲੱਭੀ  
 ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ  
 ਨੂੰ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 50 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ  
 ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਦੁਬਾਰਾ ਨਿਗੀਖਣ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਿਗੀਖਣ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਵੇਖਿਆ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੇ ਮਾਤਾ ਸਹਿਬ ਕੌਰ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਤੋਂ 500 ਮੀਟਰ ਦੂਰੀ ਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਗ੍ਹਾ ਉਪਲਬੱਧ ਹੈ ਜੋ ਪਿੰਡ ਰਸਨਹੇੜੀ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਤੋਂ ਵੀ 500 ਮੀਟਰ ਦੂਰੀ ਤੇ ਹੈ। ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਕਿ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਅਤੇ ਰਸਨਹੇੜੀ ਦੇ ਰੈਵਿਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਨੂੰ ਇਕੱਠੇ ਤੌਰ ਤੇ ਘੋਖਦੇ ਹੋਏ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 50 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੋ ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਏ ਮਾਪਦੰਡ ਤੇ ਪੂਰੀ ਉਤਰਦੀ ਹੋਵੇ। ਅਜਿਹੀ ਸਾਈਟ ਰੈਵਿਨਿਊ ਪਲੈਨ ਤੇ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਨੈਸਨਲ ਪ੍ਰੋਡਕਟੀਵਿਟੀ ਕੌਸਲ ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੇ ਸਕੂਲ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਬਜਾਏ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਰੈਪਿਡ ਈ.ਆਈ.ਏ ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਸਭਾਪਤੀ ਨੂੰ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,  
ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

**ਵਿਸ਼ਾ:** ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੱਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਗਾਰਿੰਡ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਸਤੀ ਅਤੇ ਢੁਕਵੀ ਸਾਈਟ ਲੱਭਣ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ।

ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 29.5.09 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਈ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੱਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮਹਾਲੀ ਦੇ ਗਾਰਿੰਡ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਸਤੀ ਅਤੇ ਢੁਕਵੀ ਸਾਈਟ ਲੱਭਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿੰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ,ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮੈਬਰ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੌਸਲ ਆਫ ਸਾਈਟ ਐਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮੈਬਰ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਬਰ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਬਰ, ਮੈਬਰ ਸੈਕਟਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ, ਮੈਬਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੈਵੀਨੂਏ ਅਫਸਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਬਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਬਰ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ। ਮਿਤੀ: 26.6.09 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ—

1. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੌਸਲ ਆਫ ਸਾਈਟ ਐਡ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
5. ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ, ਪਟਿਆਲਾ।
6. ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਐਲ.ਏ.ਸੀ. ਆਫਿਸ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਸੁਰੂ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਅਫਸਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੀਲੀਸੀਨਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਬਾਰੇ ਸਾਰੇ ਆਏ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਾਰੇ ਮੈਬਰ ਸਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਮੁਹੱਈਆ ਵੀ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਡਾ. ਐਨ. ਐਸ.ਟਿਵਾਣਾ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ, ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੌਸਲ ਫਾਰ ਸਾਈਟ ਅਤੇ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਠਿੰਡ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਣਾ ਵਾਲੀ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਅੰਤਰਿਮ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਭੈ ਆਲੂਵੀਅਲ ਕਿਸਮ ਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਵੱਗਦੀ ਚੋਅ ਆਪਣੇ ਕੰਡਿਆ ਦੀ ਸਿੱਟੀ ਦਾ ਕਟਾ ਵੱਧ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਆਪਣਾ ਰਸਤਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਬਦਲਦੀ ਰਹੇਗੀ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਜਿਹਾ ਪਲਾਂਟ ਚਲਾਉਣਾ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਸਾਈਟ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪੱਖੇ ਲੋੜੀਦਾਂ ਮਜ਼ੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨੀਯਤ ਕੀਤੇ ਮਾਪਦੰਡ ਤੇ ਸ਼ਾਇਦ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਉਤਰ ਸਕੇਗੀ। ਕਮੇਟੀ ਮੈਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 102 ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਦੇ ਇਹ ਪਾਇਆ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਚੋਅ ਨਿਕਲਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਸਾਈਟ ਫਲੋਡੇਬਲ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਈ.ਆਈ.ਏ. ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਇਹ ਸਾਈਟ ਵਾਤਾਵਰਣ ਪੱਖੇ ਕਲੀਅਰ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕੇਗੀ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡੱਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ

ਬਦਲੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਯੋਗ ਸਾਈਟ ਦੀ ਮੁਹਾਲੀ ਗਰਿਡ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਭਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਮੁਹਾਲੀ ਗਰਿਡ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜ਼ਮੀਨ ਵੀ ਸਸਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਾਪੂਲੇਸ਼ਨ ਵੀ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਉਥੇ ਪਹੁੰਚ ਜਾਵੇਗੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਪਲ੍ਲਸ਼ਨ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟ ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-102 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਹਾਈ ਫਲੋਡ ਲੈਵਲ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਰਿਜੈਕਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਆਏ ਮੈਬਰਾਨ ਸਹਿਬਾਨ ਤਿੰਨੇ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਨਰੀਖਣ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

#### ਸਾਈਟ ਨੰ:1

ਇਹ ਸਾਈਟ ਖਰੜ ਤੋਂ ਬਨ੍ਹੜ ਵੱਲ ਜਾਂਦਿਆਂ ਸੱਜੇ ਹੱਥ ਪਿੰਡ ਨੌਗਿਆਹੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਹ ਸਾਈਟ ਪੱਧਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀਯੋਗ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਦੇ ਇਕ ਪਾਸੇ ਇਕ ਨਾਲਾ ਲਗਦਾ ਹੈ, ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ 2 ਗੱਠੇ ਦੀ ਕੱਢੀ ਪਹੀ ਤੋਂ ਮਿਲਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਤਾਰ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਨਿਕਲਦੀ। ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਇਕ ਪੀਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

#### ਸਾਈਟ ਨੰ:2

ਇਹ ਸਾਈਟ ਪਿੰਡ ਤੰਗੇਰੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚ ਖਰੜ ਤੋਂ ਬਨ੍ਹੜ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਜਾਂਦੇ ਹੋਏ ਸੱਜੇ ਹੱਥ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖਰੜ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਕੋਈ ਅੱਧਾ-ਪੈਣਾ ਕਿਲੋ ਮੀਟਰ ਤੇ ਤੰਗੇਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕਾਲਜ ਪੈਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸੜਕ ਤੋਂ ਪਾਰ ਇਕ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਾਈਟ ਬੰਜਰ ਹੈ ਅਤੇ ਟਾਵੀਆਂ-ਟਾਵੀਆਂ ਕਿਕਰਾਂ ਖੜੀਆਂ ਹਨ। ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਹਾਈਟੈਨਸ਼ਨ ਲਾਈਨ ਨਹੀਂ ਨਿਕਲਦੀ। ਸਾਈਟ ਦੇ ਅੱਗੇ ਜਾ ਕੇ ਇਕ ਸੈਲਰ ਲੱਗਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਖਰੜ-ਬਨ੍ਹੜ ਸੜਕ ਤੋਂ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।

#### ਸਾਈਟ ਨੰ:3

ਇਹ ਸਾਈਟ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਤੋਂ ਸਰਹੀਂਦ ਵੱਲ ਜਾਂਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਸਵਾੜਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਪੱਕੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਇਕ ਪਾਸੇ ਪਟਿਆਲਾ ਕੀ ਰਾਓ ਚੋਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਂ ਵਾਹੀਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਪੈਂਦੀ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਖੇਤੀ ਯੋਗ ਜ਼ਮੀਨ ਵੀ ਲਗਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨੇੜੇ ਇੱਕ ਸਕੂਲ ਪੈਦਾ ਹੈ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਨਾਈਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਐਲ.ਏ.ਸੀ.ਆਫਿਸ ਨੂੰ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਰੈਵੀਨਿਓ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਟਾਈਟਲ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਐਸ) ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਇਹ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਪਲੈਨ ਤੇ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਐਲ.ਏ.ਸੀ. ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਧਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਆਏ ਸਾਰੇ ਮੈਬਰਾਨ ਦਾ ਧੰਨਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Dr. (Er.) N.S. Tiwana

H.No. 538, Sector 8-B,  
Chandigarh.  
Tel: 0172-2546217

Dated 01.04.2009

*D.E.(PH-I)*  
*Pl. examine &  
put up on file*  
*1/11/09*

**Sub: Technologies to be adopted for solid waste management in  
dumping ground to be set up in Sector 102-A, SAS Nagar.**

Ref: Your Letter No. GMADA-CE/08.DE(PH I)/5377 dated 29.12.2008.

Dear Sh. Moudgil

I am enclosing herewith Interim Report of the Committee on Technologies to be adopted for solid waste management in landfill site proposed to be set up in Sector 102-A, SAS Nagar. The Committee apprehends that the site may not meet the criteria for clearance from environmental angle. It is, therefore, proposed that GMADA may take suitable action for securing environmental clearance before processing further in the matter.

Yours sincerely,

*Tiwana*

Dr. (Er.) N.S. Tiwana

1.4.2009

Sh. Rajiv Moudgil,  
Chief Engineer,  
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA),  
PUDA Bhawan, Sector 62,  
SAS Nagar.

76

**SHORTLISTING OF TECHNOLOGIES  
FOR  
MANAGEMENT OF SOLID WASTE  
OF SAS NAGAR**

**INTERIM REPORT**

**PREPARED BY:  
N.S. TIWANA COMMITTEE**

**CONSTITUTED BY SECRETARY,  
HOUSING & URBAN DEVELOPMENT,  
GOVT. OF PUNJAB**

## CONTENTS

<b>Sr.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Page No.</b>
1.	About Committee	2
2.	Waste Generation in SAS Nagar	3
3.	Collection and disposal of MSW	4
4.	Observations of experts/departments <ul style="list-style-type: none"><li>• Punjab Pollution Control Board</li><li>• NEERI, Nagpur</li><li>• Central Pollution Control Board</li></ul>	4
5.	Technological possibilities considered by the Committee:	7
6.	Conclusion	10

## **ABOUT COMMITTEE**

A Committee of the following officers was constituted by the Secretary, Housing and Urban Development, Govt. of Punjab vide his orders dated 12.12.2008, 27.01.2009 and 24.03.2009 to finalize the technology to be adopted for solid waste management in dumping ground and sewage treatment plant to be set up in Sector 102-A, SAS Nagar :-

1.	Dr. N.S. Tiwana, Executive Director, Punjab State Council for Science & Technology, Chandigarh.	Chairman
2.	Chief Engineer, GMADA, Mohali.	Member
3.	Managing Director, Punjab Water Supply and Sewerage Board, Chandigarh.	Member
4.	Chief Engineer, Punjab Small Industries & Export Corporation, Chandigarh.	Member
5.	Member Secretary, Punjab Pollution Control Board, Patiala.	Member
5.	Executive Officer, Municipal Council, Mohali.	Member
6.	Dr. A.B. Akolkar, Additional Director, Central Pollution Control Board, New Delhi.	Special invitee
7.	Dr. J.K. Bhattacharyya, National Environmental Engineering Research Institute (NEERI), Nagpur.	Special invitee

Three meetings of this Committee have been held under the chairmanship  
(M.O.M. annexed)  
 of Dr. N.S. Tiwana on 02.03.2009, 18.03.2009 and 28.03.2009 Dr. Akolkar and

Dr. Bhattacharyya attended the meeting of 28.03.2009. Committee also visited the proposed dumping site on 28.03.2009.

### **WASTE GENERATION IN SAS NAGAR**

As reported by GMADA, presently Mohali town with a population of about 2.5 lac is generating 70-80 tones of municipal solid waste daily. M/s Jurong International Singapore, Consultant for GMADA has reported that the population of Mohali will be approximately 28 lac in 2020 with per capita waste generation of 800 gm per day. Thus total MSW generation in 2020 may be as high as 2280 tons per day.

Besides household waste, a lot of waste is being generated by unorganized dairies particularly in the villages falling under the Mohali township. They are not only causing huge impediments in the sewage system but are also contributing to the municipal solid waste. Further, a lot of waste is being generated by the weekly 'Apni mandis' which mostly contain organic material and plastic carry bags. Huge amount of construction debris is also being generated in Mohali. Quantitative characteristics of 60 tonnes of waste being presently collected against 70 – 80 tonnes being generated, as worked out by MC, Mohali, are as under:

Sr.No.	Source	Quantity in tons (reported by MC, Mohali/GMADA)
1.	Bio-degradable waste :	
	• Dairy waste	15
	• Waste from Apni Mandies	7
	• Waste from other sources	13
2.	Non-Biodegradable Waste :	
	• Construction debris	22
	• Plastic waste	3
	<b>Total</b>	<b>60</b>

Qualitative characteristics of wastes are yet to be reported by MC.

## **COLLECTION AND DISPOSAL OF MSW**

Executive Officer, Municipal Corporation, Mohali has reported that door to door collection of solid waste is being practiced in many areas in Mohali and segregation is also carried out at the designated places. Presently entire waste is being unscientifically dumped in a dumping area spread over 13.30 acres in Sector 74. However, in view of the directions of Hon'ble High Court, GMADA has decided to shift the dumping site for municipal solid waste to Sector 102-A where 26 acres of land has been earmarked for this purpose. This site is, however, located near a choe.

GMADA is also in the process of making four sectors (Sector 66-69) as 'bin free' sectors for which "CDC" – an NGO has been engaged on 29 months contract basis.

## **OBSERVATIONS OF EXPERTS/DEPARTMENTS**

Some of the observations, mentioned below, conveyed/put forth by departments/experts were placed on record while finalizing the technology :

### **1. Punjab Pollution Control Board :**

- i) The size of disposal facility shall be large enough to last for 20-25 years and it should meet all the requirements as prescribed under schedule-III of the Municipal Solid Waste (Management & Handling) Rules, 2000.
- ii) The solid waste generated in the city shall be managed and handled in accordance with the compliance criteria and the procedure laid down in schedule-II of Municipal Solid Waste (Management & Handling) Rules, 2000.
- iii) The waste processing and disposal facility to be set up for Mohali shall meet the specifications and standards as specified in schedule- III and IV of Municipal Solid Waste (Management & Handling) Rules, 2000.
- iv) It is most appropriate that the quality and quantity of solid waste of Mohali alongwith the procedure of its collection and segregation be

first finalized before the technology could be selected in conformance with the Municipal Solid Waste (Management & Handling) Rules, 2000.

- v) As the site appears to be located within 10 km from inter-state boundary, the project may fall in category 'A'. In such a case clearance for site is required from Govt. of India.
- vi) Even if the project does not come under category 'A', there is still a need to have public hearing regarding the site as the project falls under category 'B'.
- vii) GMADA to get environmental clearance from State Expert Appraisal Committee for Environment Clearances.
- viii) Authorisation from Punjab Pollution Control Board is required for operation of facility.

## 2. NEERI, Nagpur :

- i) Source segregation of dry and wet waste is necessary. House to house collection may be promoted. The waste collected may be directly transferred to vehicles/tricycles/handcarts provided with separate compartments for dry and wet waste. This will minimize the requirement of bins. The dry and wet waste collected separately should not be disposed or mixed in community bins.
- ii) Composting facility can be developed for wet waste, which mainly contains biodegradables like food, kitchen waste, fruits, vegetables, leaves, etc. composting should be done in an environment-friendly manner. The quality of the compost should be checked in an authorized laboratory following the guidelines of MSW (Management & Handling) Rules, 2000 specially with respect to heavy metals.
- iii) Dry waste contains recyclables like paper, glass, metals, plastics, etc. The recyclables can be subjected to recycling in an environment-friendly manner.
- iv) Separation of dry and wet waste followed by recycling will automatically reduce the load of disposal site.
- v) The major requirements of sanitary landfill include liner, compaction facility, soil cover facility, leachate collection and treatment system and landfill gas collection/recovery system. The waste generated and the waste reaching the landfill site should be quantified. The sanitary landfill site should be designed, constructed and operated following MSW Rules. The site should also be selected following the guidelines of the Rules.

### 3. Central Pollution Control Board, New Delhi :

#### i) Integrated Waste Management Practices :

The local body should make an arrangement to implement the Action Plan for Solid Waste Management in an integrated manner. The management should address all components of MSW Management starting from waste segregation, collection, storage, transportation processing and disposal.

#### ii) Detailed Project Report :

The local body should prepare a detailed project report (DPR) to indicate time bound Action Plan for each component of management. The DPR will indicate activities to be accomplished, time targets and the requirement of the funds.

#### iii) Waste Processing and Disposal :

- a) Waste processing and disposal facility should preferably be sited at one place. This means that the rejects from the waste processing facility will be sent to the adjacent landfill facility. This arrangement will ultimately reduce the burden on landfill.
- b) Before selection of any processing technology, characterization of MSW should be undertaken. Based on the composition of inert and non-biodegradable recyclable fraction, the processing technology may be selected. It is suggested not to compare waste characteristics of any other town for that matter, it may be Chandigarh also.
- c) Presently, the common technological options are; aerobic composting, biomethanation conversion of MSW to refuse derived fuel (RDF) and utilizing them for energy recovery. So far, none of the technology is well known for their fitness. Merits and De-merits are associated with each technology.
- d) Composting and biomethanation are very much linked with the present organic fraction available for biological activity. Therefore, composting and biodigestion would be totally dependent on perfect segregation of waste.
- e) Recently Bhabha Atomic Research Centre (Environment Division) has developed packages of bio-digestion plants and interaction could be made with them for getting more technical information as well as the cost details.

iv) Processing and Landfill Facility :

- a) The landfill facility as per MSW Rules should meet site selection criteria as per Schedule-III.
- b) The landfill facility shall need clearance from Aviation Department as well as from Defence Air Base when sited within the 20 km.
- c) MSW Rules indicate that the landfill facility should be away from habitat cluster, etc. But, the distances to be maintained are not indicated in the Rule. Under such circumstances, the local body and the concerned SPCB may work-out such suitable distances and may specify accordingly. CPCB, however, has brought out guidelines for site selection for landfilling and has further brought out guidelines and check lists for evaluation of MSW landfill proposals.
- d) Special care is required to protect ground water contamination and this can be assured by following pollution prevention specification given under the rule. Recently, landfill with liner has been executed by Chandigarh Municipal Corporation and the details could be collected from them.
- e) It is suggested that the Master Plan should indicate site for landfilling to cater need for atleast 20-25 years. However, to avoid the public complaints and nuisance from such operations, the site should be isolated and should have no development around it.

**TECHNOLOGICAL POSSIBILITIES CONSIDERED BY THE COMMITTEE :**

Committee considered various technological possibilities for treatment of municipal solid waste. Their adoption depend on the category of waste like Organic Waste, Inorganic Waste, Recyclable Waste and availability of site for disposal. Details of various technologies which could be used depending upon category of waste are described hereunder :

a. **Organic Waste**

Following technological options are available for treatment of organic waste:

## **I. Composting**

Composting is a slow natural process in which mixed bacteria, fungi, insects and worms consumes organic waste and slowly convert it into a humus like substance, which is used as bio-fertilizer and soil conditioner. Compost provides, minerals, nutrients and micro-nutrients, useful microbes and water retaining humus to the soil. The use of compost to enrich the soil along with chemical fertilizers in a balanced ratio is therefore, very necessary.

Composting can be done by aerobic and anaerobic processes. The aerobic wind-row process can be completed in 30-45 days by repeated turning and aeration. Anaerobic composting processes are very slow. They take about 180 days to produce compost in airless pits or trenches in the ground and generate methane, an environmentally harmful green house gas. Compost can find a good market if properly promoted and made conveniently available to the farming community.

## **II. Biomethanation**

Biomethanation is the process in which decomposition of organic wastes takes place in closed reactors in the absence of oxygen. Biogas and organic manure are the useful products of the process. Biogas could be used for generation of power.

## **III. Incineration**

Incinerator is widely acceptable for the waste having high calorific value and low moisture content. It reduces the volume of waste to about 20% of the initial volume of waste. The excess heat recovered is used for various purposes e.g. water heating or power generation.

## **IV. Vermiculture:**

In this process, earthworms are used for converting the organic waste into compost. This process necessitates use of segregated organic waste and carefully weeding out of toxic material etc. This process also requires management of earthworms and can be successfully used in a limited scale upto 80 MT per day. It has been successfully implemented in Bangalore, Pune, Mumbai etc. and in some vegetable markets in Punjab but there is no large scale centralized plant in India. This technology, therefore, has a good potential in the cities where decentralized disposal is possible.

Vermi pits are generally made having a depth of about 2 feet, width of 5-6 feet and can have any suitable length or it can be kept in conical heaps

under large sheds. After making such heaps and ensuring that temperature levels are maintained 28-32°C, chosen varieties of earthworms are introduced. The heaps of waste are lightly turned after 2-3 days. Heaps of waste are kept moistened with water. The harvesting of vermicompost starts after 40 days of introduction of earthworms. The end product looks like fine granular soil and it has good acceptability in the market.

#### V. Pelletization:

In this process, fuel pellets can be made from the municipal waste. These pellets can be used as fuel in the industry. Serious efforts are being made through research and development to generate power from pellets.

#### b. Inorganic Waste

##### **Scientific Sanitary Land fill Site**

As per the requirement of the Municipal Solid Waste (Management & Handling) Rules 2000, landfilling shall be restricted only to non-biodegradable inert waste and other waste that are not suitable either for recycling or for biological processes. Landfilling shall also be carried out for the residues of waste processing facilities as well as pre-processing rejects from waste processing facilities. Landfilling of mixed waste shall be avoided unless the same is found unsuitable for waste processing. The major requirement of Scientific Sanitary Land fill Site include liner, compaction facility, soil cover facility, leachate collection and treatment system and land fill gas collection /recovery system. Design of landfill site should meet with the specification of the Municipal Solid Waste Rules.

#### c. Recyclable Waste

##### **Recycling**

It has been experienced that the recyclable material like paper, glass, metals, plastics etc. has a good market value so recycling of dry waste could be promoted. It will also reduce the transportation cost and load on the disposal site.

#### **CRITERIA FOR THE SELECTION OF TECHNOLOGY**

The basic consideration in selecting municipal solid waste disposal facility should be:

- the means to reduce the volume of waste
- reuse of waste as a resource
- economic viability

- effects on the environment
- acceptability by the people
- Resource recovery from municipal waste is the demand of the day.

## CONCLUSION

The committee, after through discussions and visit to site, concluded as under :

1. Area required to disposal of 70-80 tonnes of solid waste being generated in Mohali for a period of next 25 years works out to be 125 acres. This includes area for dumping waste to a fill level of 3 m and circulation area for development of infrastructure like roads, embankments, office, etc. So the presently proposed area of 26 acres earmarked for this purpose is inadequate.
2. The proposed site is prone to floods that may cause/multiply environment problems. Moreover, the soil in the area is of alluvial type due to which water actions easily cut its banks and change its course. Proper embankments would, therefore, be required to be raised to prevent flooding of landfill.
3. Proposed site is also not easily accessible for efficient transportation of MSW. As the existing road passes through a village, carrying solid waste through it may cause inconvenience to the inhabitants.
4. GMADA is required to get EIA studies done for the proposed site. To ensure approval for development of waste disposal site, they should better get EIA done for 3-4 different sites. National Environment Engineering and Research Institute (NEERI), Nagpur, National Productivity Council (NPC), New Delhi, RITES or some other competent agencies may be approached for EIA studies.
5. Clearance for selected waste disposal site is required from :
  - a. Expert Appraisal Committee, Ministry of Environment & Forests, Govt. of India if the project falls under 'A' category as it appears that the site is within 10 km from inter-state boundary. or

- 22
- State Expert Appraisal Committee for Environment Clearances if the project falls under category 'B'.
- b. Both would also require public hearing for inviting objections from the general public.
  - c. Authorisation from Punjab Pollution Control Board for operation of facility.
  - d. Civil Aviation and Defence Authorities.
6. Initially sanitary landfill should be developed for Mohali. Since landfill is a land intensive option, GMADA may subsequently, depending upon the availability of segregated organic matter, adopt other technologies like composting (windrow technology), vermicomposting, biomethanation for power generation, etc. Ultimately adoption of a mix of technologies will be advantageous to save on area required for dumping waste and to generate reasonable resources from waste. Technology developed by Bhabha Atomic Research Centre (BARC), Mumbai may also be looked into by GMADA. For successful adoption of such technologies, GMADA/MC will be required to ensure at-source segregation of waste.
7. GMADA need to get a DPR prepared through a consultant. Consultant must also undertake characterization of solid waste in terms of qualitative and quantitative estimations. The Committee would then look into the DPR and give final view to adopt suitable technology(ies).
8. GMADA to explore feasibility of dumping construction debris in low lying areas or use it to provide cover on the landfill waste in place of soil.
9. GMADA should open the dialogue with Chandigarh Administration for using organic waste of Mohali for making RDF at the plant set up in Dadu Majra, Chandigarh. Regarding any pollution aspects of RDF (if plastic is also used in making RDF), GMADA should take necessary approval from PPCB, if need be.
10. It might be better to treat vegetable waste near vegetable markets in a decentralized manner through vermicomposting.

11. Slaughter house waste should be separately treated using modern technologies. It should not be sent to dump yard. It will be better if it is sent to existing bio-medical waste treatment facilities for proper incineration. This will help in checking the problem of birds, etc. at the dumping site.
12. To promote use of organic compost for agriculture/horticulture in villages, a social scientist should be involved to educate farmers.
13. Punjab Pollution Control Board would ensure that biomedical and industrial hazardous waste is sent to dedicated treatment facilities for these categories of waste. Under no circumstances these wastes should be sent to dump site for MSW.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੯-13

(ਅਖਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕ-74 ਤੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ 200  
ਫੁੱਟ ਚੋੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਰ ਦੀ ਮਿਕਸਲੈਂਡ ਯੂਜ  
ਸੜਕ ਲਈ 269.52 ਏਕੜ ਭੌੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ  
ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ 269.52 ਏਕੜ ਭੌੜ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ  
ਮੋਹਾਲੀ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਲਈ 95.25 ਏਕੜ ਸੜਕ ਵਾਸਤੇ  
ਅਤੇ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਅਤੇ ਬਫਰ ਜੋਨ ਲਈ 174.24 ਏਕੜ ਲਈ ਭੌੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ  
ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ  
ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌੜ ਪ੍ਰਾਪਤ  
ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜੰਗੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਭੌੜ ਦਾ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ  
ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ  
ਰਹੀ ਸੜਕ 95.25 ਏਕੜ ਭੌੜ ਸੜਕ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ  
1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਐਕੂਆਈਰ ਕਰਨ ਅਤੇ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ  
ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਜੋ ਕਿ ਤਕਰੀਬਨ  
166.69 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ  
ਰਹੀ ਭੌੜ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੇਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚੋਂ  
ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ 7-2-07 ਨੂੰ ਕਿਸਾਨ ਹਿੱਤ ਬਚਾਓ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮੁੱਖ  
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਰਾਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ  
ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਐਕੂਆਈਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ  
ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਏਕੜ ਭੌੜ ਯਾਨੀ ਕਿ 4840 ਵ.ਗ. ਵਿੱਚੋਂ 50% ਰਕਬਾ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਿੰਗ  
ਅਤੇ ਪਾਰਕਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਯੂਟੀਲਿਟੀ) ਵਾਸਤੇ ਰਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2420 ਵ.ਗ.  
ਬਣਦਾ ਹੈ। 2420 ਵ.ਗ. ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਰਕਬੇ 4840 ਵ.ਗ. ਦਾ 5% ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ

242 ਵ.ਗ. ਹੈ, ਈ.ਡਬਲਿਊ.ਐਸ. ਮਨੋਰਥ ਵਾਸਤੇ ਲਗਭਗ ਫ੍ਰੀ ਆਫ਼ ਕਾਸਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 242 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੰਤਰ ਅਤੇ 1936 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਰ ਵਾਸਤੇ ਰਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। (ਅਨੁਲਗ-ੳ)।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦਾ ਬਣਦਾ 121 ਵ.ਗ. ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਾ ਬਣਦਾ 968 ਵ.ਗ. ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਇਹ ਭੌਮਾਲਕ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭੌਮਾਲਕ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਨਾ ਜਾਣ ਦਾ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌਮਾਲੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 (ਅਨੁਲਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੂਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਭੌਮਾਲਕ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਯਤਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:-

ੳ) (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਾਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌਮਾਧਿਕ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੂਜ਼ੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਦੇ ਪੈਰਾ-੩ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰ-ੳ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ

ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ, ਗਮਾਡਾ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਭੌਮਕਾਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ ਹਨ, ਕਿ ਛੋਟੇ ਭੌਮਕ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣਗੇ, ਜੱਦ ਕਿ ਵੱਡੇ ਭੌਮਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਮਕ ਬਦਲੇ ਭੌਮਕ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਭੌਮਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਨੂੰ ਖੁਲਾ ਰਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਭੌਮਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅੜਚਣ ਨਾ ਆਵੇ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੌਮਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ਼ ਦੋਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਬੰਧਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇੰਨਸਾਫ਼ ਲਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੌਮਕ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਵੇਲੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਐਅਰ ਪੋਰਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌਮਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੌਮਕ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਇੰਨੀ ਹੀ ਰਕਮ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉੱਕਤ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੁਲ 269.52 ਏਕੜ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਜੇਕਰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਮੁਆਵਜਾ 404.28 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਭੌਮਕ ਨੂੰ ਸੇਲ/ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਲਈ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 67.38 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇੰਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਬੈਕਾਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦੂਜੇ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਪੰਤੂ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ

(ਜਿਹੜੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ) ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੇਵਲ ਇਸ ਭੌ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹੀ ਖਰਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਜ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਹੀ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਭੌ ਐਕਿਊਅਡਿਕ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮੁੱਲ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੰਨੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਭੌ ਮਾਲਕ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਸਾਧਨ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਹੀ ਨਿਰਭਰ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਾਧਨ ਖੋਏ ਜਾਣ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬੇਇਨਸਾਫ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਵਿਕਸਤ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਠੇਕੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਠੇਕੇ ਦੇ ਰੇਟ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜਨ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਨਕਦ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

1. ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 5-9-08 ਨਾਲ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਂਗੋਸ਼ਕ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਸਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇਣ ਦੀਆਂ ਦੋਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
2. ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌ ਵਿੱਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
3. ਇਸਤਿਹਾਰ ਰਾਹੀਂ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
4. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਥਕ ਹਲਾਤ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

**ROUGH COST BENEFIT ANALYSIS OF ACQUIRING LAND FOR  
DEVELOPMENT ON SHARING BASIS WITH LAND OWNER.**

Development cost (Reported by C.E., GMADA)  
per acre

Internal Development	=	Rs. 1.00 crore
External Development	=	Rs. 0.35 Crore
Miscellaneous expenditure	=	Rs. 1.35 crore

(A)

Taking 1.00 acre land for analysis

Out of 1 acre or 4840 sq.yds. 50% land is available for sale & 50% for common services.		
Distribution of 50% land for sale.	Authority's share	Farmer's share
Residential 1936 Sq. yds.	968 Sq. yds.	968 sq. yds.
Commercial 242 sq. yds	121 sq. yds.	121 sq. yds.
Institutional 242 sq. yds.	242 sq.yds.	-

**Returns to Authority**

1. Residential	=	968 sq. yds x Rs.9000 Rs.0.87 crore
2. Commercial	=	121xRs. 27000 Rs. 0.32 crores
3. Institutional	=	242x Rs.18000 Rs. 0.44 crores
Total	=	Rs. 1.63 crore
Profit (A-B)	=	Rs. 1.63 - Rs.1.35 = Rs. 0.28 crore

(B)

Note: - (Rs.9000/- per Sq. yd. is taken for Residential plot and taking this figure as (x), 2x is taken for institutional & 3x for commercial)

**Land owners share**

1. Residential	=	968x Rs. 9000
2. Commercial	=	Rs. 0.87 crore
Total share of land owner	=	121x Rs. 27000
	=	Rs. 0.33 crore
	=	Rs. 0.87 + Rs. 0.33
	=	Rs. 1.20 crore

Thus

Net gain to GMADA	=	Rs. 1.63- Rs. 1.35 = Rs. 0.28 crore.
Net gain to Farmer	=	Rs. 1.20 crores - Rs. 0.85 crore (The Present value of land per acre in Mohali)
	=	Rs. 0.35 crores.

473

(15)

�: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7158

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ  
(ਭੌਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਰਾਜ ਦੇ ਸ੍ਰੂਹ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ,  
ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਭਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼  
ਅਤੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਵਿਸ਼ਾ:

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ - ਲੋਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ  
ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਹ ਕਹਿਣ ਦੀ ਹਵਾਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ  
6.12.2006 ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਮੀਨ ਗੁਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ  
ਲੋਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਚਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ  
ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਸਿਤ ਭੌਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਹੈ। ਲੋਡ ਪੂਲਿੰਗ  
ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੋਕਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੇਸਲੇ ਤੇ ਗਏ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ  
21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੋਸਟ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

(੧)

ਜਮੀਨ ਦੇ ਹਰੇਕ ਏਕੜ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ  
ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-(i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

✓ X Resol

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

✓ ✓ Comm

(੨)

ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੁਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌ  
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਸਤਰਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੋਡ ਐਕ੍ਰੀਜੀਸ਼ਨ ਐਕਾਡਮੀ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ  
ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੱਧੇਚ, ਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ  
ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਕਿਲ ਇਕ ਐਕ੍ਰੀਜੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਭਾਹੜ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ  
ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

(੩)

ਸਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਾਹੌ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਤ  
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਤਜਰਬੇ ਵਜੋਂ, ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ।

72

75

- (ਸ) ਲੌਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਇਆ ਭਾਰੋਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ਹ) ਉਪਰ(ਉ)ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਨੀਤੀ ਸਾਰੀਆ ਅਰਥਨ ਛਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰੇਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਗਮਾਓ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦ੍ਰਾਹਾ ਭਾਰੋਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
2. ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਟ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਾਲੇ ਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੋਕਤ (ਉ) (ਅ) (ਈ) (ਸ) ਅਤੇ (ਹ) ਦੀਆਂ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ।
3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਟ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰਤ ਅਗਲੀ ਵਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ਵਾਸਪਾਤਰ

  
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਥਾਨੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ।

ਅ.:ਵਿ:ਪ:ਨ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7156

ਪਿ:ਅ.:ਨ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7160

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਡੀ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੌਡ ਅੰਕੁਸ਼ੀਸ਼ਨ-ਕਮ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੌਡ  
ਰਿਕਾਰਡਜ਼, ਕੁਪੂਰਬਲਾ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

5/9/2008

5/9/2008

  
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਸਕੱਤਰ, ਤਾਲਮਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ  
ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ) ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅ.:ਵਿ:ਪ:ਨ: 1/68/2008-1 ਕੈਂਬਿਲਟ/3908, ਮਿਤੀ 29-3-08 ਦੇ ਹਵਾਲੇ  
ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਉਪ ਸਕੱਤਰ,

ਤਾਲਮਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅ.:ਵਿ:ਪ:ਨ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7161

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

5/9/2008

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੫/੪

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਗੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਲੱਗਭੱਗ 450 ਏਕੜ  
ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰਿਜ਼ਨਲ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ  
ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਰਿਜ਼ਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ 6  
ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਗੀਏ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ  
ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਗੀਆ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ  
ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਰਿਜ਼ਨਲ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਤੋਂ  
ਹੁੰਦੀ ਹੋਈ ਸ਼ਿਸਵਾਂ ਟੀ-ਜੰਕਸ਼ਨ ਐਮ.ਡੀ.ਆਰ.ਬੀ. ਸੜਕ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ,  
ਜਿਸ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ  
ਪਾਸੇ ਦੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4  
ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ  
ਬਹੁੱਤਾ ਰਕਬਾ ਅਜੇ ਖਾਲੀ ਪਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਵਿਉਤਬੰਦ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ  
ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੁੱਝ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

ਉਪਰੋਕਤ ਐਮ.ਡੀ.ਆਰ.ਬੀ. ਸੜਕ ਉਤੇ ਪੈਂਦੀ ਲੱਗਭੱਗ 450 ਏਕੜ ਭੌਂ  
ਨੂੰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਸਤੇ ਭੌਂ ਪਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌਂ ਮਾਲੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:  
1/43/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 (ਅਨਲਗ-ਆ) ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ  
ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ  
ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਭੌਂ  
ਬਦਲੇ ਭੌਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ : -

ੴ) (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੁਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕ੍ਰੂਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕ੍ਰੂਜੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਉੱਕਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਏਕੜ ਭੌਵਿਚੋਂ ਯਾਨੀ ਕਿ 4840 ਵ.ਗ. ਵਿਚੋਂ 50% ਰਕਬਾ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ, ਪਬਲਿਕ ਯੂਟੀਲਿਟੀ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2420 ਵ.ਗ. ਬਣਦੀ ਹੈ। 4840 ਵ.ਗ. ਦਾ 5% ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ 242 ਵ.ਗ. ਬਣਦਾ ਹੈ। ਈ.ਡਬਲੀਊ.ਐਸ. ਦੇ ਮਨੋਰਥ ਵਾਸਤੇ ਲੱਗਭੱਗ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਬੇ ਵਿਚੋਂ 242 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੰਤਵ ਅਤੇ 1936 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ 242 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਿਚੋਂ 121 ਵ.ਗ. ਭੌਮਾਲਕ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ 1936 ਵ.ਗ. ਅੱਧ ਯਾਨੀ ਕਿ 968 ਵ.ਗ. ਭੌਮਾਲਕ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਇਹ ਭੌਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਭੌਮਾਲਕ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਨਾ ਜਾਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਭੌਵਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਤੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੌਰੋਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਖੁਲਾ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਭੌਵਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅੜਚਨ ਜਾ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਨਾ ਆਵੇ।

ਇਸ ਵੇਲੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌਵਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੌਵਾਸਤੇ ਵੀ ਇਨ੍ਹੀ ਹੀ ਰਕਮ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉੱਕਤ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ

ਹੋ ਕੁਲ 450 ਏਕੜ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਜੇਕਰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਮੁਆਵਜਾ 667 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਭੌਨੂੰ ਸੇਲ/ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਲਈ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 112.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇੰਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦੂਜੇ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਪੰਤੂ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ (ਜਿਹੜੇ ਭੌਨੂੰ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ) ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੇਵਲ ਇਸ ਭੌਨੂੰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹੀ ਖਰਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੱਡਜ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਭੌਨੂੰ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਹੀ ਫੱਡਾਂ ਦਾ ਇਤਜਾਮ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਭੌਨੂੰ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੌਨੂੰ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਭੌਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌਨੂੰ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌਨੂੰ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮਾਂ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਨੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਭੌਨੂੰ ਮਾਲਕ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਸਾਧਨ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਹੀ ਨਿਰਭਰ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਾਧਨ ਖੋਏ ਜਾਣ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬੇਇਨਸਾਫ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਨੂੰ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਵਿਕਸਤ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਠੇਕੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਠੇਕੇ ਦੇ ਰੋਟ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੋਟ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੋਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੈਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਨਕਦ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

1. ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 5-9-08 ਨਾਲ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਆਂਸ਼ਿਕ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਸਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇਣ ਦੀਆਂ ਦੋਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਵੇਗਾ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਭੌਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੋਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
2. ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
3. ਇਸਤਿਹਾਰ ਰਾਹੀਂ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
4. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਥਕ ਹਲਾਤ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਬੈਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

**ROUGH COST BENEFIT ANALYSIS OF ACQUIRING LAND FOR  
DEVELOPMENT ON SHARING BASIS WITH LAND OWNER.**

Development cost (Reported by C.E., GMADA )  
per acre

Internal Development	=	Rs. 1.00 crore
External Development	=	Rs. 0.35 Crore
Miscellaneous expenditure	=	Rs. 1.35 crore

(A)

Taking 1.00 acre land for analysis

Out of 1 acre or 4840 sq.yds. 50% land is available for sale & 50% for common services.		
Distribution of 50% land for sale.	Authority's share	Farmer's share
Residential 1936 Sq. yds.	968 Sq. yds.	968 sq. yds.
Commercial 242 sq. yds	121 sq. yds.	121 sq. yds.
Institutional 242 sq. yds.	242 sq.yds.	--

Returns to Authority

1. Residential	=	968 sq. yds x Rs.9000 Rs.0.87 crore
2. Commercial	=	121xRs. 27000 Rs. 0.32 crores
3. Institutional	=	242x Rs.18000 Rs. 0.44 crores
Total	=	Rs. 1.63 crore
Profit (A-B)	=	Rs. 1.63- Rs.1.35 = Rs. 0.28 crore

(B)

Note: - (Rs.9000/- per Sq. yd. is taken for Residential plot and taking this figure as (x), 2x is taken for institutional & 3x for commercial)

Land owners share

1. Residential	=	968x Rs. 9000
2. Commercial	=	Rs. 0.87 crore
Total share of land owner	=	121x Rs. 27000
	=	Rs. 0.33 crore
Thus	=	Rs. 0.87 + Rs. 0.33
Net gain to GMADA	=	Rs. 1.20 crore
Net gain to Farmer	=	Rs. 1.20 crores - Rs. 0.85 crore (The Present value of land per acre in Mohali)
	=	Rs. 0.35 crores.

(c)

473

(74)

ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7158

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਸ਼ ਵਿਭਾਗ  
(ਭੌਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਬਦ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ,  
ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼  
ਅਤੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ - ਲੋੜ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ  
ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਹ ਕਹਿਣ ਦੀ ਹਤਾਓਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ  
6.12.2006 ਨੂੰ ਲੋੜ ਹਿੱਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਮੀਨ ਗੁਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸਿੱਧ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ  
ਲੋੜ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਯੂਨੀਟ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ  
ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੰਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਸਿਤ ਭੌਮੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਲੋੜ ਪੁਲਿੰਗ  
ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੋਕਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਗਏ ਸੇ ਕਿ ਮਿਤੀ  
21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਸ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

(ੳ)

ਜਮੀਨ ਦੇ ਹੋਰ ਏਕੜ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

(i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ*✓ X Resd*(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ*✓ ✓ Comm*

(ਅ)

ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌ

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸਜਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੋੜ ਐਂਕੁਜੀਸ਼ਨ ਐਤ੍ਰੇ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ  
ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਡਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੱਤੇਂਦ, ਨਿਊਰ ਕਰਨਾ  
ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਂਕੁਜੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ  
ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

(ੳ)

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਾਗੂ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰ  
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਤਜਰਬੇ ਵਜੋਂ, ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ।

124

75

- (ਸ) ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਫ਼ਜਾ ਭਾਖੀਖ ਤੋਂ  
ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ਹ) ਉਪਰ (ਓ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਨੀਤੀ ਸਾਰੀਆ ਅਰਥਨ ਛਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰੇਜ ਜਿਵੇਂ  
ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪ੍ਰੈਂਡਾ, ਰਾਮਾਂਡਾ, ਨਗਰ  
ਸੁਧਾਰ ਟਗਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਹਾ ਭਾਵੀਂ  
ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
2. ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਟ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਾਲੇ ਕਰਨ  
ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ (ਓ) (ਅ) (ਇ) (ਸ) ਅਤੇ (ਹ) ਦੀਆਂ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ।
3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਟ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰਤ ਅਗਲੀ ਵਾਰਤਾ  
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ਵਾਸਪਾਤਰ

  
ਅਪੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ, ਪ੍ਰੈਂਡ ਸਕੱਤਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰਾਂ  
ਸਕੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ  
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਅਪੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,  
ਪ੍ਰੈਂਡ ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ।

ਅ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਨ.1/ 7156

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

ਪਿ:ਅ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਨ.1/ 7160

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਭਾਇਰੋਕਟਰ ਲੋਡ ਅੰਕੂਜ਼ੀਸ਼ਨ-ਕਮ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋਡ  
ਰਿਕਾਰਡਜ਼, ਕਪੂਰਥਲਾ ਰੋਡ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਅਪੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਸਕੱਤਰ, ਤਾਲਮਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ, ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ  
ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ) ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: 1/68/2008-1 ਕੈਂਡਿਨਿ/3908, ਮਿਤੀ 29-3-08 ਦੇ ਹਵਾਲੇ  
ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
ਅਪੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਉਪ ਸਕੱਤਰ,

ਤਾਲਮਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਨ.1/ 7161

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

5/9/2008

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5/15

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ  
ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ  
ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ  
ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ  
ਮੋਹਾਲੀ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਜੋੜਣ ਲਈ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ  
ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ  
ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁਕਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ  
ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਜੰਗੀ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ  
ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ  
ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਨੂੰ ਜੋੜਦੀ ਸੜਕ,  
ਜਿਸ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 208.95 ਏਕੜ ਹੈ, ਦੇ ਦੌਨੋਂ ਪਾਸੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ 1.5  
ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਐਕੂਆਇਰ ਕਰਨ ਅਤੇ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ  
ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਜੋ ਕਿ ਤਕਰੀਬਨ  
365.66 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ  
ਰਹੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੇਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚੋਂ  
ਰਿਕਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮਿਤੀ 7-2-07 ਨੂੰ ਕਿਸਾਨ ਹਿੱਤ ਬਚਾਓ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮੁੱਖ  
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ  
ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ  
ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਏਕੜ ਭੌਂ ਯਾਨੀ ਕਿ 4840 ਵ.ਗ. ਵਿੱਚੋਂ 50% ਰਕਬਾ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਿੰਗ  
ਅਤੇ ਪਾਰਕਾਂ (ਪਬਲਿਕ ਯੂਟੀਲਿਟੀ) ਵਾਸਤੇ ਰਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2420 ਵ.ਗ.  
ਬਣਦਾ ਹੈ। 2420 ਵ.ਗ. ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੁਲ ਰਕਬੇ 4840 ਵ.ਗ. ਦਾ 5% ਰਕਬਾ ਜੋ ਕਿ  
242 ਵ.ਗ. ਹੈ, ਈ.ਡਬਲੀਊ.ਐਸ. ਮਨੋਰਥ ਵਾਸਤੇ ਲਗਭਗ ਫ੍ਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਦਿੱਤਾ

ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਬੀ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 242 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੰਤਰ ਅਤੇ 1936 ਵ.ਗ.

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਰ ਵਾਸਤੇ ਰਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। (ਅਨਲਗ-ਓ)।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦਾ ਬਣਦਾ 121 ਵ.ਗ. ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਾ ਬਣਦਾ 968 ਵ.ਗ. ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਇਹ ਭੌ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਨਾ ਜਾਣ ਦਾ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌ ਮਾਲੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 (ਅਨਲਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੂਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਭੌ ਬਦਲੇ ਭੌ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ :-

(ੳ) (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਆ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੂਜ਼ੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਦੇ ਪੈਰਾ-੯ ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰ-ਓ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ

ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ, ਗਮਾਡਾ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗੈਰ ਗਸਮੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ ਹਨ, ਕਿ ਛੋਟੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣਗੇ, ਜੱਦ ਕਿ ਵੱਡੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਬਦਲੇ ਭੌ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਬਾਰਟੀ ਵਿੱਚ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਨੂੰ ਖੁਲਾ ਰਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅੜਚਣ ਨਾ ਆਵੇ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲਿਟੀਗੋਸ਼ਨ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੌ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਖਿਲਾਫ਼ ਦੋਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਬੰਧਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇੰਨਸਾਫ਼ ਲਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੈਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਵੇਲੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਭੌ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਇੰਨੀ ਹੀ ਰਕਮ ਮੁਆਵਜੇ ਵਜੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉੱਕਤ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੁਲ 929.73 ਏਕੜ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਜੇਕਰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਮੁਆਵਜਾ 1394.60 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਭੌ ਨੂੰ ਸੇਲ/ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਲਈ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ 25 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 232.43 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਅਬਾਰਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ, ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇੰਨੀ ਵੱਡੀ ਰਕਮ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦੂਜੇ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਪ੍ਰੈਤੂ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ

(ਜਿਹੜੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ) ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ। ਕੇਵਲ ਇਸ ਭੌ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹੀ ਖਰਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਜ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਲਈ ਹੀ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਕੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਪ੍ਰਚਾਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਸਮੁੱਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੰਨੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਭੌ ਮਾਲਕ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਸਾਧਨ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਹੀ ਨਿਰਭਰ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਆਮਦਨ ਦਾ ਸਾਧਨ ਖੋਏ ਜਾਣ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬੇਇਨਸਾਫ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਵਿਕਸਤ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਠੇਕੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਠੇਕੇ ਦੇ ਰੇਟ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜਨ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦਾ ਅੰਦਾਜਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਨਕਦ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਰਾਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੈਕਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਰਕਮ ਨਕਦ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

1. ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 5-9-08 ਨਾਲ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਪਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਆਂਸ਼ਿਕ ਸੌਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਸਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇਣ ਦੀਆਂ ਦੋਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੀਕ੍ਰਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 968 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
2. ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਭੌ ਐਕੂਆਇਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ, ਭੌ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਭੌ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਠੇਕੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
3. ਇਸਤਿਹਾਰ ਰਾਹੀਂ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਇਹ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਮੰਗਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
4. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਥਕ ਹਲਾਤ ਅਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਕਰਜਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

**ROUGH COST BENEFIT ANALYSIS OF ACQUIRING LAND FOR  
DEVELOPMENT ON SHARING BASIS WITH LAND OWNER.**

Development cost (Reported by C.E., GMADA )  
per acre

Internal Development	=	Rs. 1.00 crore
External Development	=	
Miscellaneous expenditure	=	Rs. 0.35 Crore
		Rs. 1.35 crore (A)

Taking 1.00 acre land for analysis

Out of 1 acre or 4840 sq.yds. 50% land is available for sale & 50% for common services.		
Distribution of 50% land for sale.	Authority's share	Farmer's share
Residential 1936 Sq. yds.	968 Sq. yds.	968 sq. yds.
Commercial 242 sq. yds	121 sq. yds.	121 sq. yds.
Institutional 242 sq. yds.	242 sq.yds.	-

**Returns to Authority**

1. Residential	=	968 sq. yds x Rs.9000 Rs.0.87 crore
2. Commercial	=	121xRs. 27000 Rs. 0.32 crores
3. Institutional	=	242x Rs.18000 Rs. 0.44 crores
Total	=	Rs. 1.63 crore (B)
Profit (A-B)	=	Rs. 1.63- Rs.1.35 = Rs. 0.28 crore

Note: - (Rs.9000/- per Sq. yd. is taken for Residential plot and taking this figure as (x), 2x is taken for institutional & 3x for commercial)

**Land owners share**

1. Residential	=	968x Rs. 9000
	=	Rs. 0.87 crore
2. Commercial	=	121x Rs. 27000
	=	Rs. 0.33 crore
Total share of land owner	=	Rs. 0.87 + Rs. 0.33
	=	Rs. 1.20 crore

Thus

Net gain to GMADA	=	Rs. 1.63- Rs. 1.35 = Rs. 0.28 crore.
Net gain to Farmer	=	Rs. 1.20 crores - Rs. 0.85 crore (The Present value of land per acre in Mohali)
	=	Rs. 0.35 crores.

(14)

473

ਨੰ: 1/43/07-ਤ.ਮ.1/ 7158

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਡੈ' ਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਬਦ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਰਾਜ ਦੇ ਸੂਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ,  
ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼  
ਅਤੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਵਿਸ਼ਾ:

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਸੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ - ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ  
ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਮੈਂਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਹ ਕਹਿਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ 6.12.2006 ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਸੀਨ ਗੁਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਨੌਤੀ ਵਿੱਚ ਸੰਘ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੂਮੀ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਸਿਤ ਡੈਵੀਡ ਵਿੱਚ ਦੇਂਤੀ ਸ਼ਹੀਦੀ ਹੈ। ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੋਕਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਸ਼ੇ ਲਈ ਗਏ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸਟ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਸ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

(ਉ)

ਜਸੀਨ ਦੇ ਹੋਰੇਕ ਏਕੜ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

(i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ ✓ X Resol

(ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ; ✓ 1/2 Comm

(ਅ)

ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਸੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਤੋਂ

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਜਲਾਵ ਧਰਨ ਦੀ ਖੂਲ੍ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਅੰਕੁਸ਼ੀਸ਼ਨ ਅੰਤ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ

ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਵਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੱਖੇਂ, ਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ

ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਅੰਕੁਸ਼ੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ

ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

(ੰ)

ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਾਗੂ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਯਾਤ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਤਜਰਬੇ ਵਜੋਂ, ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ।

75

- (ਸ) ਲੋੜ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਫ਼ ਜਾ ਭਾਈਂਧ ਤੋਂ  
ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ਹ) ਉਪਰ (ਚ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਨੀਤੀ ਸਾਰੀਆ ਅਰਥਾਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਗਰੀਜ਼ ਜਿਵੇ  
ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਡਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਡਾਗ, ਪੁੱਛਾ ਗਾ ਗਾ, ਨਗਰ  
ਸੁਪਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਡਾਗ ਦੁਆਰਾ ਭਵਿੱਖ  
ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
2. ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਾਲੇ ਕਰਨ  
ਉਪਰੋਕਤ ਉਪਰੋਕਤ (ਚ) (ਅ) (ਈ) (ਸ) ਅਤੇ (ਹ) ਦੀਆਂ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ।
3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰਤ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ  
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ਵਾਸਪਾਤਰ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ, ਪ੍ਰੀਂਚ ਸਕੱਤਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ  
ਸਕੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਵੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਲਈ  
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਜਾਬ

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,  
ਪ੍ਰੀਂਚ ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ।

ਅ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7/15/6

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

ਪਿ:ਐ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7/16/0

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋੜ ਅੰਕੁਸ਼ਜ਼ਿਸ਼ਨ-ਕਮ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਅਤੇ  
ਰਿਕਾਰਡਜ਼, ਕਪੂਰਥਲਾ ਟੈਕ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਜਾਬ

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਸਕੱਤਰ, ਤਾਲਮਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਡਾਗ (ਸੰਤਰੀ ਮੰਡਲ  
ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਮਾ) ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: 1/68/2008-1 ਕੈਬਲਿੰਟ/3908, ਮਿਤੀ 29-3-08 ਦੇ ਹਵਾਲੇ  
ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਜਾਬ

ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਉਪ ਸਕੱਤਰ,

ਤਾਲਮਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਡਾਗ (ਸੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਮਾ)

ਅ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7/16/

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ

5/9/2008

(15)

�: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7158

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ  
(ਭੇਂ ਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਗਜ਼ ਦੇ ਸ੍ਰੂਹ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ,  
ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਭਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼  
ਅਤੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ - ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ  
ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਮੈਂਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਇਹ ਕਹਿਣ ਦੀ ਹਵਾਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ  
6.12.2006 ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਮੀਨ ਗਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੌਂ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਤ ਵਿੱਚ  
ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇੱਥੋਂ ਅਨੁਸਾਰ ਯੂਮੀ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ  
ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਸਿਤ ਭੇਂਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਹੈ। ਲੋਡ ਪੁਲਿੰਗ  
ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੋਕਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਸਲੇ ਤੋਂ ਗਏ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ  
21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

(ੳ) ਜਮੀਨ ਦੇ ਹੋਰੇਕ ਏਕੜ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ  
ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

- (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ ✓ X Resol
- (ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ ✓ X Comm

(ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੇਂ  
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸਜਲਾਵ ਘਰਨਾ ਦੀ ਖੁਲ੍ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੋਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਾਂ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ  
ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੇਖੇ ਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ  
ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤੀਹਤ ਮਾਹਿਤੇ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ  
ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

(ੳ) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਾਗੂ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰ  
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਤਜਰਬੇ ਵਜੋਂ, ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ।

75

- (s) ਲੋੜ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਫ਼ ਜਾਂ ਭਾਵੋਂਖ ਤੋਂ  
ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (h) ਉਪਰ (ਉ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਨੀਤੀ ਸਾਰੀਆ ਅਰਥਨ ਛਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰੇਟੀਜ ਜਿਵੇਂ  
ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਡਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਡਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਗਮਾਂਡਾ, ਨਗਰ  
ਸੁਪਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਡਾਗ ਦੇਆਲਾ ਭਵਿੱਖ  
ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
2. ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਾਲੇ ਕਰਨ  
ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ (ਉ) (ਅ) (ਇ) (ਸ) ਅਤੇ (ਹ) ਦੀਆਂ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ।
3. ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰਤ ਅਗਲੇ ਕਾਰਵਾਈ  
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਪ੍ਰਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ਵਾਸਪਾਤਰ

*ਲੁਣੂਰੀ*  
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ  
ਸਕੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ  
ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

*ਲੁਣੂਰੀ*  
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ।

ਅ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7/154

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਡੀ

੫/੯/੨੦੮

ਪਿ:ਐ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7/160

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਡੀ

੫/੯/੨੦੮

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋੜ ਅੰਕੂਜ਼ਸ਼ਨ-ਕਮ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋੜ  
ਰਿਕਾਰਡਜ਼, ਕਪੂਰਥਲਾ ਫੈਂਡ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

*ਲੁਣੂਰੀ*  
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਸਕੱਤਰ, ਤਾਲਮੇਲ, ਅਤੇ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ; ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ  
ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ) ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: 1/68/2008-1 ਕੰਥਾਨਿ/3908, ਮਿਤੀ 29-3-08 ਦੇ ਹਵਾਲੇ  
ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

*ਲੁਣੂਰੀ*  
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਉਪ ਸਕੱਤਰ,

ਤਾਲਮੇਲ, ਅਤੇ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7/161

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਡੀ

੫/੯/੨੦੮

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਅਜ਼ਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.16

## ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੈਕਟਰ ਡਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਚ ਮੇਜ਼ਰ ਸੈਕਟਰ ਡਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡਜ਼ ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਐਮ.ਐਸ.ਲਿਮਿਟ ਵਿਚ ਹੋਣ, ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਕਰਾਸ ਸੈਕਸਨਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਤੇ ਲੋੜ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਇੰਨਟੈਂਸਿਟੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਤੇ ਸਹਿਰ ਵਿਚ ਜਿਹੜੀ ਸੜਕ ਚੌੜੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਉਸ ਉੱਤੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦਾ ਵੱਧ ਜਾਣਾ ਸੁਭਾਵਿਕ ਹੀ ਹੈ ਕਿਉਂਜੋ ਪਬਲਿਕ/ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਸਹੂਲੀਅਤ ਲਈ ਉਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਜਿਆਦਾ ਵਰਤੋਂ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਉੱਤੇ ਪ੍ਰੈਜ਼ੈਂਟ ਟਰੈਫਿਕ ਇੰਨਟੈਨਸਿਟੀ ਦੀ ਬਹੁਤੀ ਅਹਿਮੀਅਤ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਜਾਂਦੀ। ਕਿਉਂਜੋ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਇਕ ਆਈ.ਟੀ. ਅਤੇ ਨੋਲਿਜ ਸਿਟੀ ਵਜੋਂ ਉਭਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਥੇ ਵਿਕਾਸ ਬਹੁਤ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਵਧਦੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਤੋਂ ਨਿਜਾਤ ਦਿਵਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ ਡਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡਜ਼ ਤੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦਾ ਕੰਨਜੈਸ਼ਨ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਅੱਛਾ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡ ਕਰਕੇ ਇੰਨਵੈਸਟਰਜ਼ ਨੂੰ ਅਟਰੈਕਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-62 ਆਦਿ ਦਾ ਮੁੱਲ ਵਧਾਉਣ ਲਈ, ਮੋਹਾਲੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਲਾਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ ਡਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡਜ਼ 53/54,

59/60 ਅਤੇ 71/72 (ਯੂ.ਟੀ.ਬਾਊਂਡਰੀ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 71/72 ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ) ਅਤੇ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ 200 ਫੁੱਟ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ 66/67 ਤੋਂ 73/74 ਤੱਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਹੱਥ ਵਿਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਿਉਂਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਯੂ.ਟੀ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸਮੇਤ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹਿਕਮੇ ਵਿਚ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸਟੈਂਡਰਡ ਪਰੈਕਟਿਸ ਨਹੀਂ ਸੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕਿਸੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੋਈ ਤਕਨੀਕੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਉਪਲੱਭ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਟਰੈਡੀਸ਼ਨਲ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਅਪਣਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਛੇਡਿਆ ਗਿਆ ਬਲਕਿ ਸਿਰਫ਼ ਚੌੜੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੱਟੀ ਨੂੰ ਹੀ ਨਵੇਂ ਸਿਰੀਓ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਅਨੁਮਾਨਤ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਡੈਨਸਿਟੀ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਹੀ ਡਿਜਾਇਨ ਕਰਕੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰੋਸ ਸੈਕਸ਼ਨਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਕਿਉਂਜੋ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਹੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਇਕ ਢੁਕਵਾਂ ਟੈਕਨੀਕਲ ਉਪਾਅ ਸੀ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਚਲ ਰਹੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦਾ ਲੈਵਲ ਉੱਚਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਲਾਕੇ ਜੋ ਕਿ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਐਜ ਤੋਂ 8-10 ਫੁਟ ਹੀ ਦੂਰ ਰਹਿ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਵਿਚ ਬਰਸਾਤ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਜਾਣ ਦਾ ਖਤਰਾ ਬਣ ਜਾਣਾ ਸੀ ਅਤੇ ਸਟਾਰਮ ਡਰਨੇਜ ਮੇਨੇਜਮੈਂਟ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਇਕ ਬਹੁਤ ਵੱਡੀ ਅਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਸ਼ਾਮਲਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਸੀ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਡੇਜ-5 (ਸੈਕਟਰ-59) ਦੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੈਕਟਰ ਡਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ 58/59 ਦੇ ਲੈਵਲਾਂ ਕਰਕੇ ਬਰਸਾਤ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਵਿਚ ਪਾਣੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਜਾਣ ਕਰਕੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਇਕ ਯਾਚਿਕਾ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਰਸਟ ਬਿਕਨੈਸ (ਸੜਕ ਦੀ ਮੋਟਾਬੀ) ਚੌੜੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਿੱਸੇ ਵਿਚ ਅਤੇ

ਪੁਰਾਣੀ ਸੜਕ ਦੀ ਇਕਸਾਰ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਦੂਜਾ ਉਪਾਅ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕ ਨੂੰ ਵੀ ਤੋੜ ਕੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਡੂੰਘੀ ਕਰਕੇ ਦੁਬਾਰਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸਰਫ਼ੇਸ਼ ਉਤੇ ਪੂਰੀ ਸੜਕ ਦਾ ਲੈਵਲ ਇਕੋ ਹੀ ਰਹਿ ਜਾਵੇ ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਸੜਕ ਦੇ ਕੰਮ ਉਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਕਈ ਗੁਣਾ ਜਿਆਦਾ ਵਧ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਕੰਮ ਨਾਲ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਅਸ਼ੁਵਿਧਾ ਬਹੁਤ ਜਿਆਦਾ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸੜਕਾਂ ਚਲਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਹਨ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਵਲੋਂ ਇਸਤੇਮਾਲ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੰਮ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਵਿਚ ਸਮਾਂ ਵੀ ਕਾਫ਼ੀ ਜਿਆਦਾ ਲੱਗੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸੜਕਾਂ ਵਿਚ ਚੌੜੇ ਕੀਤੇ ਗਈ ਪੱਟੀ ਵਿਚ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋੜੀਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਰਮਣ ਬਿਕਨੈਸ ਅਧਣਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣੀ (ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੀ) ਸੜਕ ਉਪਰ ਸਿਰਫ਼ ਰਾਈਡਿੰਗ ਸਰਫ਼ੇਸ਼ ਪਾ ਕੇ ਉਪਰਲੇ ਲੈਵਲ ਨੂੰ ਇਕ ਬਰਾਬਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਰਾਈਡਿੰਗ ਸਰਫ਼ੇਸ਼ ਸਿਰਫ਼ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਸਮੂਖਲੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਹੁੰਦਾ ਅਤੇ ਇਹ ਮੌਜੂਦਾ ਸੜਕ ਨੂੰ ਕੋਈ ਮਜ਼ਬੂਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ।

2.0 ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਇੰਨਪੈਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਚੌੜੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੋਰਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸੜਕ ਦੇ ਕਰਮਣ ਬਿਕਨੈਸ ਨੂੰ ਇਕੋਸਾਰ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ ਸੁਝਾਅ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੀ ਸੜਕ ਦੀ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਸਟਿੱਡੀ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਪੂਰੀ ਸੜਕ ਦੀ ਮੋਟਾਈ ਇਕਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਇੰਨਸਪੈਕਸ਼ਨ ਨੋਟਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਹਿਰ ਦੀ ਕੋਈ ਸੜਕ ਚੌੜੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਰਵਿਸਸ ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ

ਜਿਸ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੀ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਪਰ ਕਿਉਂਜੋ ਇਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਬਾਰੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਸਨ ਕਿ ਇਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ fastest pace ਤੇ ਐਕਜੀਕਿਊਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਨਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਰ ਸਰਵਿਸਸ ਸਿਫਟ ਕਰਵਾਏ ਹੱਥ ਵਿਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਪਰ ਪਰੈਕਟੀਕਲੀ ਇਹ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਈ ਹੋਰ ਮਹਿਮਕਿਆਂ ਦੀ ਇੰਨਵਾਲਵਮੈਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਸਰਵਿਸਸ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਵਿਚ ਐਕੱਝ ਪੇਸ ਆਈ ਜਿਨਾਂ ਕਾਰਨਾਂ ਕਾਰਨ ਕੰਮ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਹੋਈ/ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੇ ਇੰਨਪੈਕਸਨਾ ਨੋਟਾ ਉਤੇ ਸਾਰੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਮਿਸਲ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪੇਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਸੜਕਾਂ ਉਤੇ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਪਣਾਈ ਗਈ ਟਰੈਫੀਸ਼ਨਲ ਅਪਰੋਜ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਨਾਂ ਵਲੋਂ ਅਗਾਂਹ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਸਟੈਂਡਰਡ ਅਪਰੋਜ ਕਾਇਮ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਤੇ ਜੋਰ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਇਸੂ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

3.0      ਹੁਣ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ-ਆ ਤੇ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਬੇਸਿਕ ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨਵੀਂਆਂ ਸੜਕਾਂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਸਟੇਟ/ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਵਾਸਤੇ ਇਕ ਸਟੈਂਡਰਡ ਅਪਰੋਚ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਲਾਭਕਾਰੀ ਵੀ ਹੋਣਗੀਆਂ ਪਰ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਜੋ ਕਿ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਉਤੇ ਇਨਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿਚ ਦਿਕਤ ਆਵੇਗੀ। ਕਿਉਂਜੋ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ

ਕੁਝ ਹੋਰ ਸੈਕਟਰ ਡਵਾਈਡਿੰਗ ਮੈਜ਼ਰ ਸੜਕਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਮੇਸਨ ਗਰਾਊਂਡ ਰੋਡ, ਫਰੈਕੋ ਰੋਡ, ਸੈਕਟਰ 63/64 ਦੀ ਡਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਬਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਨਿਮਨ ਨੁਕਤਿਆਂ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1. ਪੈਰਾ 1.0 ਅਤੇ 2.0 ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਗਾਂਹ ਤੋਂ ਸੜਕਾਂ ਚੌੜੀਆਂ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਚਾਲਿਤ ਪ੍ਰਬਾਅ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੌਕੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਤੇ ਲੋੜ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੇਸ ਟੁ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਸੜਕਾਂ ਚੌੜੀਆਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
2. ਅਗਾਂਹ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸੜਕ ਚੌੜੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਰਵਿਸਸ ਸਿਫਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਜੋ ਸੜਕ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਕੁਆਲਿਟੀ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਇੰਨਕਨਵੀਨੀਅਸ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸੜਕ ਚੌੜੇ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨੇਪਰੇ ਚਾੜੇ ਜਾ ਸਕਣ।
3. ਕਿਉਂਜ਼ੋ ਇਹ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਟਾਰਮ/ਸਲੈਜ ਸੀਵਰ ਬਹੁਤ ਸਮਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਏ ਹੋਏ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਲੀਕੇਜ ਵਗੈਰਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਦੱਬਣ ਦਾ ਖਤਰਾ ਬਣਿਆ ਰਹਿਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮੇ ਐਮ.ਸੀ. ਅਤੇ ਪੀ.ਡਵਲਿਊ.ਡੀ. ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਵਲੋਂ ਯੂ.ਟੀ.ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾਂਗ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਿਸਟਿਮਾਂ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਕੰਨਸਲਟੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਸੜਕਾਂ ਚੌੜੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ANNEXURE - A

ADVISOR (TECHNICAL) TO HON'BLE CHIEF MINISTER, PUNJAB  
C/O PRBDB, SCO No 61,62 PHASE- 2 MOHALI

Chief Engineer, GMADA

PUDA Bhawan

Sector - 62 SAS Nagar - Mohali

27/2/2011

Memo No : ATPB/ 15 /GL dated 05 May 09

Subject : GUIDELINES TO BE FOLLOWED FOR PREPARATION OF ESTIMATE  
/PROPOSAL FOR WIDENING AND STRENGTHENING OF ROADS

- 1 Due to manifold growth in traffic volume, many roads in the State are now a days being widened/strengthened/widened and strengthened. During inspection of some of these roads of various departments, it has come to the notice of undersigned that proper design procedure (as per IRC Guidelines) to strengthen and widen the existing roads is not being followed.
- 2 To ensure that the common mistakes observed during designing of roads are NOT repeated in future the following broad guidelines for the crust designing of road are emphasized :-

(a) Strengthening of Roads. The procedure to be adopted for improvement of road by Strengthening is as under:-

- (i) The thickness of existing road crust must be got checked from the Road Register. In case, the road register is incomplete or it is not being maintained then the road crust thickness must be physically checked and recorded throughout the length of the proposed road.
- (ii) Traffic volume survey should be conducted as per procedure laid down in IRC 9-1972 .
- (iii) VDF (Vehicular Damage Factor) should be worked out on the basis of the actual data collected and must not to be assumed for road projects costing more than Rs 2 crore.
- (iv) Lane distribution factor should be carefully applied for evaluating msa (million standard axle) depending upon the metalled road width. ( for details refer IRC 81-1997 )
- (v) The overlay crust thickness should be evaluated based upon the results of deflection studies of existing pavement conducted as per IRC 81-1997 .
- (vi) Thereafter, if the existing road crust has less than 250 mm granular base and 300mm granular sub base layers then at least balance thickness of granular layer must be proposed by converting BM overlay( as obtained in para-2 (a) (v) to WBM/WMM thickness( conversation factor given in IRC 81-1997) prior to proposing the bituminous base layer ( wherever feasible keeping in view the site conditions).

91

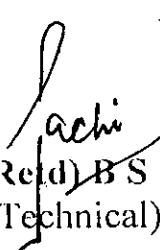
(b) Strengthening and Widening of Roads. The procedure to be adopted for up gradation of road by strengthening and widening is as under:-

- (i) Traffic volume survey should be conducted as per procedure laid down by IRC 9-1972 .
- (ii) The proposed widening should be supported by increase in traffic volume as per IRC 106-1990 and IRC 64-1990.
- (iii) The thickness of existing road crust must be got checked from the Road Register. In case, the road register is incomplete or it is not being maintained then the road crust thickness must be physically checked and recorded throughout the length of the proposed road.
- (iv) The CBR of sub grade soil of proposed widening portion must be got checked.
- (v) Thereafter, based on the CBR value of the sub grade soil and the msa on the road worked out as per 2 (b),(c) and (d), the thickness of the sub base , base course (non bituminous) and base course ( bituminous) must be proposed as per IRC-37-2001.
- (vi) The base and sub base course in the proposed widening portion should be so adopted that the *strength of proposed and existing crusts are matching.*
- (vii) On prestigious projects to avoid the unequal settlement at longitudinal joint of old and new pavement, provisions of geo-grid may be taken on joints.
- (viii) As far as feasible, the bituminous layers of same specifications should be proposed on full metalled width.

3 The procedure for road crust designing as explained above is quite simple, as such no outsourcing is required for crust designing. Necessary tests (CBR, Benkelman deflection test) may be got done from the PWD/departmental lab, where necessary equipment and expertise is available.

4 The road crust design made at the EE level, must there after be counter checked by the ~~head office~~ before it is sanctioned.

5 The above guidelines may be deliberated upon amongst the Departmental Engineers. In case, there any issues which need clarification, the same may be clarified from this office.

  
Lt Gen (Retd) B S Dhaliwal  
Advisor (Technical)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਟਰਮੀਨਲ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਦੇ ਵੱਧ ਰਹੇ ਰੁਸ਼ਾਨ ਨੂੰ ਵੇਖਦਿਆਂ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪਹਿਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੌਜੂਦਾ ਏਅਰਫੋਰਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਇੱਕ ਨਵੀਂ integrated International Civil Air Terminal Complex ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਖੇਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸੂਬੇ ਦੇ ਮੋਹਾਲੀ ਜ਼ਿਲੇ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

ਇਸ ਯੋਜਨਾ ਤਹਿਤ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇਸ ਟਰਮੀਨਲ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ 300 ਏਕੜ ਜਗਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 2.1.08 ਰਾਹੀਂ ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚਕਾਰ Joint Venture Company ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ( ਅਨੁਲੱਗ-1) ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਮਿਤੀ 4.10.2007 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ

ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਗਮਾਡਾ ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

*"The Project on Mohali International Airport was discussed in the meeting. It was decided that the issue be followed up with Government of India expeditiously. It was apprised that meetings have already been held at the level of Government of India and the response of Govt. of India on the issue is awaited as the matter needs to be got approved by the Ministry of Civil Aviation from the Union Cabinet. It was decided that meanwhile GMADA may take up the matter with the Airport Authorities as well Air Force and start the process of land acquisition after identifying the land. It was further decided that in addition to 300 acres which is required for the Airport, some additional land of 200 acres may also be acquired by ploitation so that GMADA is able to finance the land acquisition of 300 acres of land"*

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ,  
ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਬਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ 300 ਏਕੜ  
ਜਗਾਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਉਠਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।  
ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ  
26.11.07 ਅਨੁਸਾਰ Council of Ministers ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ, ਸਹਿਰੀ  
ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਡਰਾਫਟ ਮੈਸੰਡਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵੱਖ  
ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿੱਤ, ਮਾਲ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਤੌ

ਟਿਪੱਣੀਆਂ ਪਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆ ਵਲੋਂ ਸਮਝੌਤਾ ਪੱਤਰ ਉਪਰ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

Joint Venture Company ਦੀ initial subscribed capital 10.00 ਕਰੋੜ ਰਖੱਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ/ ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 2.45 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ 2.45 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇਣ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰੈਗਲੋਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹ ਰਕਮ ਦੇਣ ਦਾ ਅਖਤਿਆਰ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਹੈ।

ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਵਲੋਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਅੰਤਰਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦਾ ਨਾਂ "ਸਹੀਦ-ਏ-ਆਜਮ ਸਰਦਾਰ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਅੰਤਰਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਮੋਹਾਲੀ" ਰਖਿੱਗਾ ਜਾਵੇ (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

Joint Venture Company ਦੀ ਬਣਤਰ ਬਾਰੇ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਤਿਨ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਤੇ ਇੱਕ-ਇੱਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਹੁਡਾ ਤੋਂ ਲੈਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-3)।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ  
ਲਿਖੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4064 ਮਿਤੀ 8.6.09 (ਅਨੁਲੱਗ-4) ਅਨੁਸਾਰ JVC ਦੀ ਤਜਵੀਜ  
ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ/ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰੋਪੋਜਲ ਭੇਜੀ  
ਗਈ। ਸਕੱਤਰ, ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ  
ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਹੋਣਾ  
ਵੀ ਬਹੁਤ ਜਰੂਰੀ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-5)

ਇਸ ਕਰਕੇ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ  
Joint Venture Company ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ।  
ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਦੋਨੋਂ ਰਾਜਾਂ ਵਿਚੋਂ ਦੋ-ਦੋ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਨਾਮਜ਼ਦ  
ਕੀਤੇ ਜਾਣਾ... ਪੰਜਾਬ, ਦੇ ਦੋ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਕੱਤਰ  
ਇੰਚਾਰਜ, ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਦੂਜਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵਜੋਂ ਸਕੱਤਰ ਇੰਚਾਰਜ  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਵਾਇਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ) ਦਾ ਨਾਂ  
ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਟਰਮੀਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ  
ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 26.05.09 ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਣਿਤ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ  
ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ।

ପୁରୀ ମହାରାଜ

157

સુરાણીનોચુહ-હાયટગ હસ્તાં આંદે સધ્યા મોનુહમ

ਮਰਕੱਤ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਹਵਾਬਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ, ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪਣੇ ਅਦਿਪੋਤੇ  
9/1/08-ਫਟੋ3/1, ਮਿਤੀ 1.1.2008 ਵੱਲ ਪਿਆਨ ਢੇਰ ਦੀ ਵਿਹਪਾਲਤ ਧਹਨ।  
2. ਮੁਤਗੀ ਪ੍ਰੈਸਟ ਦੀ ਮਿਤੀ 2.1.2008 ਨੂੰ ਹਉ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ਾ ਅਤਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸੰਬੰਧੀ ਵਿਚਕਾਰ  
ਵਿਟਾਉਂਦਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਲਿਆਂਗ ਗਿਆ ਵੈਸਨਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

“ਟਾਗਾਪੋਹਟ/ਪਰਿਵੇਂ ਹਵਾਪਾਸੀ ਦਿਹਾੰਥ ਦੇ ਧਾਦ-ਪੱਤਰ ਸਿਰੀ 1 ਜਨਵਰੀ 2008 ਦੇ ਪੈਹੁੰਚ ਵਿੱਚ ਦੱਸਾ ਤਾਜਾ ਤਾਜਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਮੌਤਵੇਂ ਲਈ 300 ਏਕੜ

ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਪ੍ਰਾਤਗੋ ਪ੍ਰੀਪ੍ਰਦ ਵਲੋਂ ਇਹ ਜੀ ਫੈਮਾਲਾ ਕੀਰਾ ਹਿਆ ਕਿ ਇਸ ਮੌਤਵ ਲਈ 300 ਏਕੜ ਗਾਨਿਨ ਐਕੁਆਰਿਊ ਕਾਨ ਲਈ ਦੇਹ, ਇਗੋਡੀਟਲ ਪਹਿੰਚ ਸ਼ਾਤ ਪੇਸ਼ ਕਾਨ ਉਸਾਹੀ ਅਤੇ ਪਹਿੰਹਾ ਵਿਕਾਸ ਵਿਚਾਰ ਇਤਨਾਂ ਕਰੋਗਾ। ਇਥ ਮਕਾਨ ਲਈ ਹਿਜਨਲ ਅੰਤ ਟਾਉਨ ਪਈਨਿਗ ਐਹ ਜਿਵੇਲਪਮੈਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਪਾਹਾ 49(2) (ਹੀ) ਅਧੀਨ ਪੁੱਛ (PUDA), ਗਮਾਡਾ (GMADA) ਅਤੇ ਗਲਾਡਾ (GLADA) ਯਾਂਹੇ 75%, 12.5% ਅਤੇ 12.5% ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਨਾਲ ਪੁੱਛ ਗਿਹਨ ਕਰਨਗੀਆਂ।

3. ਨਾਲ ਪ੍ਰਹਚਾ ਸਾਹਿਨ ਕਹਨਿਆਗ ।  
ਮੇਤਹਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਲੋਂ ਲਈ ਗਏ ਉਪਹੱਤ ਰੀਅਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਯਹਨ ਹਿੱਠ ਪੰਧਰੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ  
ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਥਾਰੇ ਇਸ ਸ਼ਾਬਾਨੂੰ ਦੋ ਹਫ਼ਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪੰਚਾਲੀਆਂ ਜਾਵੇ ।

અપીન સર્વત્તર, તાઠોણ

MEET 9-1-2008

ਅਦਿਪੰਨ: 1/1/2008-1 ਕੈਬਨਿਟ / 90

ਮਤੀ:

ਨੰ. 1/1/2008-1 ਵੈਬਨਿਟ / ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਖ ਸੀਹਾ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੋ ਦੀ ਸੁਚਨਾ ਹਿੱਤ

ਡੇਜ਼ਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

10

ਨੰ: 1/i/2008-ਕੈਬਨਿਟ/

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਹੋਣਗੀ ਮੰਨਗੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੁਰਨਾ ਹਿਤ ਭਜਾ ਜਾਂ ਸਾਡਾ

ग्रन्थालय

દાખલા તથા પ્રાપ્તિકારણીય કાનૂની વિધાન

६३

ਨੰ: 1/1/2008-1 ਕੈਨਿਟ / ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਗਵਰਨਰ, ਵਿਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੁਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੇਜਿਸ਼ਨ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

प्राप्तिका

Page 5 of 14

५३

ਨੰ: 1/1/2008-ਕੈਬਨਿਟ/  
ਇਸ ਦਾ ਇਕ  
ਵਿਤਰਣ ਕੇਂਦਰ-ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ

१८

ਮੁਹੱਦੀ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਸੀਰੀਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ  
ਸੀਰੀਜ਼ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਸੀਰੀਜ਼ ਦੀ ਨੰਬਰ 2-105 2  
ਗੁਪਤ

ਕਾਪੀ ਨੰਬਰ 99

156

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਵਿਭਾਗ  
(ਟਾਂਸਪੋਰਟ-3 ਸਾਧ)

ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਲਈ ਮੇਮੋਰੀਅਮ

ਮੰਤਰੀ-ਇੰਡੀਆਨ  
ਸਰਕਾਰ-ਇੰਡੀਆਨ

ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਜ਼ੀ ਮੰਤਰੀ  
ਸਰਕਾਰ ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਜ਼ੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਹਵਾਬਜ਼ੀ ਨੇ ਸੇਮੀਜਾਲ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵਿਕਾਸ ਨਿਕਟ ਭਵਿੱਖ, ਵਿੱਚ ਵੀ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਅਤੇ ਗੇਰ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਸੰਚਾਲਕਾਂ ਨਵੇਂ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ, ਟਰਮੀਨਲ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਆਦਿ ਦੇ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਇਸ ਪੱਥ ਨੂੰ ਪਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਮੇਜ਼ਦਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਏਅਰ ਫੋਰਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਸੰਗਠਿਤ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਿਵਲ ਏਅਰ ਟਰਮੀਨਲ ਕੰਪਲੈਕਸ (ਸਿਵਲ ਇਨਕਲੇਬ) ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਦਿਖਾਈ ਦੇਂ। ਇਹ ਬੇਤਰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਹਲਕੇ ਵਿੱਚ ਪੇਂਦਾ ਹੈ।

2. ਇਸ ਸੰਕੱਚ ਵਿੱਚ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਧਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ, ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਘਾਲਟ ਵਿੱਚ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਜ਼ੀ ਮੰਤਰਾਲੀਆ ਨੇ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇਸ ਟਰਮੀਨਲ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਾਸਤੇ 300 ਏਕੜ ਬਿਨਾਂ ਕੀਤੇ ਵਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀਆਂ ਉਚੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਫੌਜਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਕਿ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਧਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਟਰਮੀਨਲ ਬਣਾਉਣ-ਵਾਸਤੇ 300 ਏਕੜ ਦੀ ਵੱਡ੍ਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਬਿਨਾਂ ਕੀਤੇ ਦੇਣਾ ਸੰਭਾਵ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਕਿਸੀਕਿ ਇਸ ਟਰਮੀਨਲ ਦਾ ਲਾਭ ਕੇਵਲ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨੂੰ ਹੈ ਨਹੀਂ ਬਲਕਿ ਇਮਾਰਲ ਪ੍ਰਤੇਸ਼, ਹਰਿਆਣਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੱਧਮੀ ਉਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਉਤਰਾਂਧ ਨੂੰ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਮੁਹੱਦੀਆਂ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਪਰਾਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਧਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆਂ ਅਤੇ ਗਹੋਟਾਂ ਮੁਹਾਲੀ ਏਹੀਆਂ ਰਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਅਧਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸੰਖੁਕਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਡੀ ਕੰਪਨੀ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਭੇਜੀ ਗਈ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੁੱਤ ਸਕੱਤਰ, ਪ੍ਰਾਨ ਮੰਤਰੀ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਨਹਾਂ ਹੋਣ ਮਿਤੀ 5-9-2007 ਨੂੰ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨੀ ਸੁਹੱਖਿਆ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਸਕੱਤਰ, ਸਹਿਰੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁਖ ਸਕੱਤਰ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁਖ ਸਕੱਤਰ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਇੱਹ ਫੇਸਲਾ ਲਿਆ ਅਤੇ ਸਕੱਤਰ ਸਹਿਰੀ, ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁਖ ਸਕੱਤਰ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਰਾਹਿਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਅਨ ਡਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰੀ ਗਿਆ ਕਿ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਰਾਹਿਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਅਨ ਡਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਸਮੱਝਤਾ ਪੱਤਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਸਮੱਝਤਾ ਪੱਤਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੇ ਇਸ ਸਮੱਝਤਾ ਪੱਤਰ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਨੇ ਇਸ ਸਮੱਝਤਾ ਪੱਤਰ ਵੱਖ ਸੌਂਪਾਂ ਕਰਕੇ ਇਸਨੂੰ ਵਾਪਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ। ਕੁਝ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਬਾਅਦ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਸੌਂਪਾਂ ਕਰਕੇ ਇਸਨੂੰ ਵਾਪਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ। ਇਹ ਸਮੱਝਤਾ ਸਮੱਝਤੇ ਨੂੰ, ਅਤੇ ਰੂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਲੱਗ ਉਤੇ ਹੈ। ਇਹ ਸਮੱਝਤਾ ਸਮੱਝਤੇ ਨੂੰ, ਅਤੇ ਰੂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠਾਂ ਅਨੁਲੱਗ ਉਤੇ ਹੈ। ਇਹ ਸਮੱਝਤਾ ਪੱਤਰ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਬੇਰਡ ਆਫ ਇੱਕ ਰੈਕਟਰ ਨੇ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਅੰਤਰ ਰਾਸਟਰੀ ਟਰਮੀਨਲ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਥਾਂ ਲਈ ਸੰਯੁਕਤ ਸਕੱਤਰ, ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਨੇ ਭਾਰਤੀ ਏਅਰਫੋਰਸ, ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-9-2007 ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਖ ਇੱਕ ਸੰਪੂਰਨ ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-9-2007 ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਖ ਇੱਕ ਸੰਪੂਰਨ ਸਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 17-9-2007 ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਖ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ। 300 ਏਕੜ ਦੀ ਜਮੀਨ ਟੀਮ, ਵਲੋਂ ਮੁਢਲੇ ਹੂਪ ਵਿੱਚ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਏਅਰਪੋਰਟ ਨੂੰ ਵਾਹਿਣੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਬਹਾਬਰ ਇੱਕ ਟੈਕਸੀ ਟਰੋਵ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਵਾਸਤੇ ਵੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਚ ਸਕੱਤਰ, ਕੋਈ ਸ਼ਾਸਤ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

੫. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਨਹਾਂ ਹੋਣ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 26-11-2007 ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਲਿਖੇ ਦੇਸ਼ਲੇ ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ (ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ 'ਅ'):-

(ੳ) ਪੁੱਤਰ/ਗਮਾਡਾ ਮੁਹਾਲੀ ਅੰਤਰ ਰਾਸਟਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਇਸਾਰੀ ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੋਕਣ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਮੀਨ ਦੀ ਲਿਸਾਨਦੇਹੀ ਕਰੇਗੀ।

- (ਅ) ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਸ਼ੁਹਿਰੀ ਵਿਚਾਸ ਵਿਭਾਗ ਗਮਾਡਾ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਗਲਾਡਾ ਵਹਿਕਾਲਾ ਏਜੰਸੀਆਂ ਵਿਖੇ 300 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਲੇਣ ਵਾਸਤੇ ਲੋੜੀਏ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ।
- (ਇ) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਗਜ਼ੰਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਾ ਯਹਦੀ ਉਪਰੰਤ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਹਦਾਹ ਛੇ ਮਾਹਰੀ ਇੱਕ ਸੜਕ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਹ ਚੀਜ਼ੀ ਜਾਣੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਟਕਾਈਤ ਦੀ ਜੀਰਕਪੁਰ - ਪਟਿਆਲਾ ਰਾਜ ਮਾਰਗ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਲਈ ਇੱਕ ਹੋਰ ਸੜਕ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਵੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (ਸ) ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਕਿੱਤਲੀ ਥੋਰਡ ਵਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਉਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਪਾਵਰ ਸਬ ਸਟੇਸ਼ਨ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (ਹ) ਏਅਰਪੋਰਟ ਕੰਪਲੇਕਸ ਵਾਸਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (ਕ) ਗ੍ਰੇਹਿ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮੁਹਾਲੀ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੀ ਬਾਹਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਹਾਈਜੈਕਿੰਗ, ਵਿਰੋਧੀ ਸਕੁਐਡ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰੇਗਾ।
2. ਉਪ੍ਰੇਕਤ ਪੇਰਾ 1.1 ਤੋਂ 1.5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਣੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਮੰਤਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਕਿਪਾਲਤਾ ਕਰੇ :
- (ਓ) ਤਾਂਕਿ ਅਨੁਲੱਗਨ 'ਤੇ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਸਮਝੇਤਾ ਪੱਤਰ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਟਾ ਅਥਵਾ ਇੰਡੀਆ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਹਸਤਾਖਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ :
- (ਅ) ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਸ਼ੁਹਿਰੀ ਵਿਚਾਸ ਵਿਭਾਗ ਗਮਾਡਾ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਗਲਾਡਾ ਵਰਗੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਗਹੀ 300 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਲੇਣ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ।
- (ਇ) ਸ਼ੁਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਜ਼ਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਧਿਸੂਚਨਾਵਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ।

ਪੰਜਾਬ ਮਰਕੋਤੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਇੱਛਾ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 31.12.2007 ਤੱਕ ਟਿਪਣੀਆਂ  
ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀ ਕਿ ਪ੍ਰਤੀਆਂ ਅੰਤਹੀ ਰਾਸਟਰੀ ਹਦਾਈ ਅਥਵਾ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ  
ਪਰੰਪਰਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਸਨ ਜੋ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਡਲ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਗ੍ਰਾਹਿ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ
2. ਲੰਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ
3. ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅੰਤੇ ਸਰਾਈ ਵਿਭਾਗ
4. ਸਿੰਚਾਈ ਅੰਤੇ ਉਤਸਾ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ
5. ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ
6. ਮਕਾਨ ਅੰਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ

ਇਸ ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਟਿਪਣੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ  
ਹਨ:-

#### 1. ਮਕਾਨ ਅੰਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ

ਪੈਗ 2 (ਅ) ਮਕਾਨ ਅੰਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ 300 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਅਕਵਾਇਤ ਕਰਨ  
ਅੰਤੇ ਇਸ ਤੋਹਾਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆ ਲਈ ਫੜਾ ਦਾ ਪੰਥਪ ਕਰੇਗਾ। ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਖੇਤਰੀ ਸਹਿਰੀ ਪਲਾਨ ਅੰਤੇ  
ਵਿਕਾਸ ਏਕਟ 1995 ਦੇ ਮੱਦ 49(2)(ਭੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਡਾ, ਗਮਾਡਾ ਅੰਤੇ ਗਲਾਡਾ ਨੂੰ ਕਮਵਾਰ 75%, 12.5% ਅੰਤੇ  
12.5% ਖਰਚਾ ਕਰਨ ਸੰਖੇਪੀ ਹਦਾਇਤਾ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ।

ਪੈਗ 2(ਹ) ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ ਕੰਪਲੇਕਸ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀ ਲਾਈਨਾਂ ਦਾ ਮੁਢਲਾ ਨਿਰਮਾਣ ਜਲ  
ਸਪਲਾਈ ਅੰਤੇ ਸੱਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ / ਨਹੰਗੀ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਅੰਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ  
ਦੁਆਰਾ ਗਮਾਡਾ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

#### 2. ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅੰਤੇ ਗਲਾਈ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ

ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਮੁਹਾਲੀ ਅੰਤਰ ਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਲਈ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅੰਤੇ ਸਿਵਰਜ  
ਭਿਸਪੋਸਲ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸਹੂਲਤਾ ਅਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ  
ਮੁਹਾਈ ਕਰਾਈਆ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

### ਪੰਜਾਬ ਹਜ਼ ਧਿਜਲੋਂ ਬੁਝਦੇ

ਪੰਜਾਬ ਹਜ਼ ਧਿਜਲੋਂ ਬੁਝਦੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਤਿ ਗੈਰਹ ਰਾਸਟਾਵੀ ਹਵਾਈ ਅਤੇ ਸਾਲਾ ਮਾਰਾ ਕੇ ਪ੍ਰਹੀਲਾ ਹਾਂਡੇ।

ਪ੍ਰਾਤਿ ਸਥ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਣਾਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਿਕਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਪੜ੍ਹੇ ਇਸ ਸਥ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਟਿਕਾਵਾਂ ਲਈ ਲਈ ਸਾਡੇ ਹਨ।

### ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ

ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਨਾ ਮੁਹਿੰਮ ਤੋਂ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਲਾਹ/ਟਿਪਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਇਕ ਮੁਕਾਮਲ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਲਾਹ/ਟਿਪਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਬੇਜੀ ਜਾਵੇ।

5

### ਸਿਹਾਈ ਵਿਭਾਗ

ਸਹਿਗੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ ਨਿਗਮਾਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨਹਿੰਗੀ ਪਾਣੀ ਦੀ ਮਾਡਰਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਮਾਡਰਾ ਨੂੰ ਜਾਣੇ ਬਿਨਾ ਕੋਈ ਟਿਪਣੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਫਿਰ ਵੀ ਦਸਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤਜਵੀਜਤ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ ਨੌਜਵਾਨ (ਆਲੇ ਢੁਆਲੇ) ਕੋਈ ਨਹਿਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਹਿੰਗੀ ਪਾਣੀ ਦਾ ਮੁੱਖ ਜੋਸ਼ ਸਿਰਫ ਸ਼ਰੀਰ ਜਾਂ ਢੂਜੀ ਪਟਿਆਲਾ ਫੀਡਰ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਦੂਰ ਹੋਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਹਿੰਗਾਂ ਦੇ ਵਿਚਲਾ ਸਾਰਾ ਪਾਣੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਵਰਤ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਾਣੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਲਈ ਵਰਤਣ ਨਾਲ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀ ਮਾਡਰਾ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦਸਟ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਲਈ ਤਜਵੀਜਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਦਾ ਪੱਧਰ ਉਪਰ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਦੇ ਨਹਿੰਗ ਨਾਲੋਂ ਕਾਫੀ ਉੱਚਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਹਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਣੀ ਮੁਹੱਿਆ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਪਾਣੀ ਨੂੰ ਉਪਰ ਚੁਕਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਲਈ ਕਿ ਪਾਣੀ ਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮਾਡਰਾ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਖਾਉ ਪੂਰਵ ਅਧਿਆਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

(੮) ਮੁਹਾਲੀ ਇੰਡੋਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪਰਟ ਵਾਸਤੇ ਪਾਵਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਹਜ਼ ਵਿਖੇ  
ਬੋਰਡ ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਪਾਵਰ ਸਬ ਸਟੇਨਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰੇਗਾ। 163

(੯) ਏਅਰਪਰਟ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਾਸਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਲਈ ਜਲ ਪੂਰਤੀ ਅਤੇ ਸਫ਼ਾਈ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ/ਮੰਜ਼ਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਮਹਾਨ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਾਹੀਂ ਮੁਢਲੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਕਰੇਗਾ।

(੧੦) ਗੁਹਾਹੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਬਾਹਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਹਾਈਜ਼ੈਕਿੰਗ ਵਿਰੋਧੀ  
ਸਕੂਲੋਡ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰੇਗਾ।

ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਨੂੰ ਮੰਮੰਡਮ ਦੇ ਪੇਗ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ  
ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਮੰਮੰਡਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਸ਼ਹਿਰੀ ਹਵਾਈਜ਼ੀ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲ ਮੰਤਰੀ  
ਇੰਡੀਆਨ ਸ਼ਹਿਰੀ ਹਵਾਬੁਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

5. ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਅੱਗੇ ਇਹ ਮੰਮੰਡਮ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ  
ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।

ਵਿਸ਼ਵਾਜ਼ੀਤ ਖੇਤਰ,  
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸ਼ਹਿਰੀ ਹਵਾਈਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ।

ਮੰਤ੍ਰੀ। 1-1-08  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਾਤਿ-ਸ਼ਬਦੀ

ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਮ  
(ਅੰਮ੍ਰਿਤ ਸਾਹਿਬ)  
ਸੇ. ਕੇ. ਨ. ਸਾਈ/2008/ 5604

ਦਸਤੀ

ਗ੍ਰੰਥ ਪ੍ਰਕਾਸ਼  
ਨਵੰਡਾ।

ਸੋਚ ਵਿਖੇ।

ਸਲੋਡਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਯਾਤ,  
ਕਾਗਦੀ ਹਵਾਬਜ਼ੀ ਵਿਦਾਖ,  
ਦੱਤਾਂਤਰ।

ਨੁਮਾਨ ਸ਼ਬਦੀ

ਨੁਮਾਨ 900

ਨੁਮਾਨ 100

ਨੁਮਾਨ 110

ਮਿਤੀ ਦੌਰਾਨ - 160001,

ਮਾਰਚ, 2009

ਵਿਸ਼ਾ :- ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਘੁਆਰਾ ਪਾਸ ਥੀਂ ਕਿ ਮਾਤਿ-ਸਹਿਯਾਤੀ ਮੜਾ ਨੰ. 261 ਜਾਂਦੇ।

ਸੁਣਾਣ ਜੀ,

ਉਹੋਂਤ ਵਿਖੇ ਵਿੱਚ ਮੈਨੂੰ ਇਹ ਬਹਿਣ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਜਿਤੀ 18 ਮਾਰਚ, 2008  
ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਨੇ ਇਕ ਕੇਵ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਮੜਾ ਨੰ. 261 ਪਾਸ ਕੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਾਜ ਸਹਿਯਾਤ ਨੂੰ  
ਵਿੱਚ ਮਿਕਾਫਾ, ਧੀਓਂ ਜ਼ਵੀ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਕੇਵ ਸਹਿਯਾਤ ਲਾਜ ਚੋਟਵਾਲ ਦੱਖ ਲਾਜ ਮਾਮਲਾ ਉਠਾਏ ਕਿ  
ਉਦੀਹਦੁ ਨੇ ਲੋੜ ਸਾਂਗਿਤ ਥੀਂ ਜਾਣ ਬਾਅਦ, ਤਜਾਵੀਜ਼ ਅਤਿਵਾਹਿਕਤੀ ਹਵਾਈ ਅੱਛੇ ਦਾ ਨਾਮ  
ਸਹੀਡ-ਏ-ਆਜ਼ਾਮ ਸਹਿਯਾਤ ਭੁਗਤ ਨਿਆ ਜੀ ਦੇ ਬੰਨਿਆਲ ਕਲੀਦਾਂ ਨੂੰ ਪਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆਂ ਹੋਇਆ  
“ਸਹੀਡ-ਏ-ਆਜ਼ਾਮ ਸਹਿਯਾਤ ਭੁਗਤ ਨਿਆ ਅਤਿਵਾਹਿਕਤੀ ਹਵਾਈ ਅੱਛੇ ਮਹੀਲੀ” ਰੱਖਿਆ, ਜਾਂਦੇ ਅੱਛੇ ਲਾਜ  
ਸਾਂਝੀ ਅਤਿਵਾਹਿਕਤੀ ਅਵਾਈ ਅੱਛੇ ਦਾ ਨਾਮ ਦੀ ਬਵਲ ਕੇ ਜੀ ਹੁਣ ਰਾਮਦਾਸ ਜੀ ਅਤਿਵਾਹਿਕਤੀ ਹਵਾਈ  
ਅੱਛੇ, ਅਤਿਵਾਹਿਕਤੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦੇ। ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਵਾਲੋਂ ਸਰਬਸੰਮਿਤੀ ਨਾਲ ਧਾਰ ਕੀਤੇ ਕਿਏ ਇਸ ਮੜੇ ਦੀ  
ਲਾਜੀ ਇਸ ਸਵੈਤੇਤੇ ਦੇ ਪੈਂਤੇਵ ਨੰ. ਫੋਰੇਂਡਰ/2008/ਲਿਵੀ.ਸੀ/9153, ਮਿਤੀ 25 ਮਾਰਚ, 2008 ਰਾਖੀ  
ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਛਾਉਣਾਈ ਤਿੰਡ ਕੀਤੀ ਕਈ ਸੀ (ਅੱਤੇ ਵੀ ਯਾਪੀ ਜ਼ਲ ਹੋਂਦੀ)। ਅੱਖੇ ਆਪ  
ਜੀ ਦੇ ਵਿਦਾਅ ਦੇ ਲੋੜ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਕਈ ਕਾਵਲਾਈ ਸਾਰੇ ਇਸ ਸਵੈਤੇਤੇ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਸੁਚਲਾਂ ਆਇ  
ਗਈ ਹੋਈ ਵਾਡੀ। ਪ੍ਰਗੁਢ ਸਾਡੇ ਮਾਲਾਂਕ ਗੇਥਰ ਗਾਹਿਰਕ ਇਸ ਮੜੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਕਈ ਕਾਵਲਾਈ ਸਾਰੇ  
ਪੁੱਛ-ਕੀਤੇ ਗਲਦੇ ਹਨ ਕਿ ਵਾਜ ਮਨਜ਼ੂਰ/ਕੇਵਲ ਸਹਿਯਾਤ ਨੇ ਇਸ ਸਵੈਤੇ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਥ ਕੀ ਕਾਵਲਾਈ  
ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸ਼ੇਖਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਸਜੂਚੇ ਗਲਾ  
ਦੀਆਂ ਛਾਉਣਾਂ ਦੇ ਮੁੱਖ ਟੱਪੜੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਾਮਲੇ ਕੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਕਈ ਕਾਵਲਾਈ ਤੋਂ ਇਸ ਗਵੱਤਰੇਤ ਨੂੰ  
ਜਾਣ ਕਾਵਲਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਵਿਵਰਾਗਾਤਰ,

ਮ. 200  
ਸਾਮਰੇ ਸਹਿਯਾਤ।



142

M3877-3

रतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIASEC:JV:MOHALI:09 | 30<sup>th</sup>13<sup>th</sup> March, 2009

To

✓ Shri Vivek Pratap Singh  
Chief Administrator  
GMADA, PUDA Bhawan  
Sector-62, SAS Nagar  
Mohali (Punjab).

Center Diary  
GMADA, Mohali  
No. 2111 Dt. 14/3/09

Shri T.C. Gupta  
Chief Administrator  
Haryana Urban Development Authority  
HUDA Office Complex  
C-3, Sector VI  
Panckhula (Haryana)

Sub : Formation of Joint Venture Company (JVC) for development of an international civil air terminal complex at Chandigarh (Mohali).

Sir,

We are happy to inform you that the AAI Board in its 129<sup>th</sup> Board Meeting held on 6<sup>th</sup> March, 2009 has accorded approval for the formation of a Joint Venture Company (JVC) comprising AAI, GMADA and HUDA. As per the MoU signed between AAI, GMADA and HUDA, AAI shall hold 51% equity share capital in this JVC while GMADA and HUDA will hold 24.5% each in the equity share capital of the JVC.

AAI now proposes to take further action in the matter for the formation of a JVC. In this regard, you are kindly requested to convey the approval of the Competent Authority in your Government for the formation of this JVC. The Initial Subscribed Capital of the JVC shall be Rupees Ten crores. You are therefore requested to convey your approval for the release of your share amounting to Rs. 2.45 crores (each) towards the initial subscribed capital of the JVC.

Since AAI proposes to apply to the Registrar of Companies for name availability, it is requested you may send us four or five names for the proposed JV Company.

MBR-4  
GREATER MOHLI  
(PUDA BHAV)

GOVERNMENT AUTHORITY  
DR 62, SAS NAGAR

To

The E.D. (CA & CS),  
Airports Authority of India,  
Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport,  
New Delhi.

No. GMADA-Architect-2009/ 4064  
Dated: 8-6-09

Subject:- Formation of Joint Venture (JVC) for the development of an International Civil Air Terminal Complex at Chandigarh/Mohali.

Ref:- Your office letter No. SEC:JV-Mohali/09/367 dated 13.3.09.

Kindly refer to the above cited letter: The proposal for formation of the Joint Venture Company (JVC) has been considered by this office and we convey our consent to the same. GMADA also commits to deposit the share amount of Rs. 2.45 crores towards the initial subscribed capital of the JVC.

Vide letter under reference it has been informed that the JVC is proposed to consist the five Directors in which Punjab and Haryana shall nominate one Director each. This issue has been considered within the Authority as well as at the level of the State Government. The matter of Airports in the State Govt. is dealt by the Department of Civil Aviation. GMADA is a partner in the project on behalf of the Govt. of Punjab. It is felt that a representative of Department of Civil Aviation, Government of Punjab is essential on the board of the JVC, besides the representative of GMADA. Keeping this in view it is requested that the number of Directors in the JVC may kindly be increased so as to accommodate two Directors each from Punjab and Haryana. From Punjab side we propose the following as Directors in the proposed JVC:-

1. Secretary to Govt. of Punjab, Department of Housing and Urban Development;

166

The detailed particulars regarding these persons shall be sent separately.

Vide above cited letter, it was requested to propose some names for the JVC. It is proposed that the Company should be named as under:-

*"Shaheed-e-Azam Sardar Bhagat Singh International Airport Limited, Mohali."*

It is further requested that an early decision may kindly be taken on above proposals. Further details regarding the JVC like Articles and Memorandum of Association etc. may also be forwarded to this office as soon as they are finalized.

Chief Administrator  
GMADA, Mohali.

Endst.No.GMADA-Arch/2009/4065-66

Dated: 8-6-09

Copy of the above is forwarded to the following for kind information please:-

- 1) The Secretary to Govt. of Punjab, Deptt. of Housing and Urban Development, Chandigarh;
- 2) The Secretary to Govt. of Punjab, Deptt. of Civil Aviation, Chandigarh.

Chief Administrator  
GMADA, Mohali



मात्रा - 5  
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

No. SEC:JV:MOHALI:2009 | 569

11th June, 2009

To,

The Chief Administrator,  
Greater Mohali Area Dev. Authority,  
PUDA Bhawan, Sector 62,  
SAS Nagar,  
Mohali (Punjab).

Sir,

*Immediate*  
M.V.  
12-6-09  
AAI

Kindly refer this Office Letter of even number dated 13/3/2009 where we had requested for the following :

- (i) Four or five names for the proposed Company and
- (ii) Details of nominees who will also act as initial subscriber to the Memorandum and Articles of Association.

Vide your letter dated 8/6/2009, you have indicated that the Govt. of Punjab would like to have two representatives on the Board of the proposed JV Company. Since AAI shall be holding majority shares in this JV Company, i.e. 51%, while the other two JV Partners will be holding 24.5% each, AAI will have more Directors on the Board. Accordingly, the State Governments of Punjab and Haryana shall have two Nominees on the Board of the proposed JV Company, while AAI shall have 5 Nominees.

Name of the proposed JV Company and proposed name of the Airport are two different issues.

Kindly therefore indicate atleast three names for the proposed JV Company and also names of the Nominees along with their full particulars representing GMADA and Government of Punjab.

Regarding the name of the Airport, it is a decision to be taken by the Central Government.

An immediate reply will be appreciated.

Thanking you,

Yours faithfully,

*mch*  
(M C Kishore)  
ED (CA & CS)

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

## ਪਿ ਪ ਤੈ

ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ JVC ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨੂੰ  
ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਦੋਨੋਂ ਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 2-2  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤੇ ਜਾਣ । ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਦੋ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ  
ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਕੱਤਰ ਇੰਚਾਰਜ ਸ਼ਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਤੇ  
ਦੂਸਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵੱਜੋਂ ਸਕੱਤਰ ਇੰਚਾਰਜ ਮਕਾਨ ਉਸਾਂਹੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ  
ਵਿਭਾਗ (ਵਾਇਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ) ਦਾ ਨਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ  
ਹੋਵੇਗਾ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼

है जी ।

20.8.09

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ

س.م.ع.دی.دی

~~महाराष्ट्र विद्यालय~~ कागज  
महाराष्ट्र  
26-5-2009

*[Signature]*

20.5.09

27.5.09

三·五·八

25. 12.

5-21-24

20231 1512X 26

Illes

palais  
28/10/09

seit

Diary No 271  
Dated 27/1

PA/Critical Administrator

## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

### ਪਿ.ਪ.ਤੋ.

ਵਿ.ਅ.ਪੱ: ਵਾਚਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:-

1. ਮੁਹਾਲੀ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਟਰਮੀਨਲ ਦਾ ਕੰਮ ਦੇਖਣ ਲਈ Joint Venture Company(JVC) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮੰਨ੍ਹਤਾਰੀ ਮੰਡਰੀ ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 2.1.2004 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਏ.ਏ.ਆਈ) ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦੇਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਏ.ਏ.ਆਈ ਨੇ ਆਪਣੇ ਵਿ.ਅ.ਪੱ: ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ (JVC) ਦੀ initial subscribed capital 10 ਕਰੋੜ ਰੁਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ/ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 2.45 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ 2.45 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇਣ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਇਹ ਅਖਤਿਆਰ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਏ.ਏ.ਆਈ, ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਾਇਦੇ (commitment) ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਏ.ਏ.ਆਈ, ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਕੱਤਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਦੁਆਰਾ ਵਿ.ਅ.ਪੱ. ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਨੋਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਨਾਂ ਸਹੀਦ-ਏ-ਆਜ਼ਮ ਸਰਦਾਰ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਅੰਤਰਰਸ਼ਟਗੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਅੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ ਏ.ਏ.ਆਈ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦੇਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
4. JVC ਦੀ ਬਣਤਰ ਬਾਰੇ ਏ.ਏ.ਆਈ ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ 5 ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਹੋਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ 3 ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਏ.ਏ.ਆਈ ਦੇ ਅਤੇ 1-1 ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਹੁੱਡਾ ਤੋਂ ਲੈਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਕੱਤਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਜੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਵਿ.ਅ.ਪੱ. ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੀ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਹਵਾਬਾਜ਼ੀ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਨਮਾਈਂਦਾ ਹੋਣਾ ਵੀ ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਏ.ਏ.ਆਈ ਨੂੰ

Ann-A

Ann-B

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ  
(ਪੁੱਡਾ ਬਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਮੁਹਾਲੀ)

ਗੁਪਤ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : ੫.੧੪  
(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਏਅਰਪੋਰਟ  
ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਚਰ  
ਐਗਰੀਮੈਂਟ (Joint Venture Agreement) ਸਬੰਧੀ ।

\*\*\*

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ (ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ) ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ  
ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ  
ਅਥਾਰਿਟੀ (GMADA) ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਅਰਥਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ  
(HUDA) ਵਿਚਕਾਰ ਮਿਤੀ 4.01.08 ਨੂੰ ਮੈਮਰੈਂਡਮ ਆਫ ਅੰਡਰਸਟੈਡਿੰਗ (duly  
approved by the CMM) ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ  
ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦਦ  
ਨੰਬਰ 4.15 ਰਾਹੀਂ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਮੈਮਰੈਂਡਮ ਆਫ ਅੰਡਰਸਟੈਡਿੰਗ (MOU) (ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਦੀ  
ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਇਕ ਨਵੀਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ  
ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਰੇਖ-ਦੇਖ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲੇਗੀ । ਇਸ  
ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ 51 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੀ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ  
ਅਤੇ 49 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ

ਗਮਾਡਾ/ਹੁੱਡਾ ਦੀ ਸ਼ਰਾਬਰ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਏਅਰਪੋਰਟ  
ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਲੋਂ ਡਰਾਫਟ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ

19.07.09 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਸੈਕਰੇਟਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਭਾਟਿਆ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਵੈਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸੁਝਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਲਈ ਭੇਜੇ ਗਏ ਡਰਾਫਟ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ ਨੰਬਰ 2.3 a (iv) ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਲਾਜ਼ ਨੰਬਰ 2.3 a(ii) ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਲ ਹੁੱਡਾ ਸ਼ਬਦ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਫਟ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

---

JOINT VENTURE AGREEMENT

BY

AND

BETWEEN

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AND

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY (GMADA)

AND

HARYANA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (HUDA)

DATED-----2009

## JOINT VENTURE AGREEMENT

This Joint Venture Agreement is entered into at \_\_\_\_\_ on this \_\_\_\_\_ day of  
\_\_\_\_\_, 2009

### BETWEEN

**AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA**, a Statutory Authority established under the Airports Authority of India Act, 1994 and having its Corporate Office at Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi-110003 hereinafter for brevity referred to as "AAI" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include the administrator, executors, assigns), through Chairman, AAI of the ONE PART;

And

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**, a Statutory Authority constituted by the Government of Punjab under the Punjab Regional and Town Plan and Development Act, 1995 and having its Corporate Office at S.A.S. Nagar, Chandigarh hereinafter for brevity referred to as "GMADA" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include the administrator, executors, assigns) through its Administrator of the SECOND PART

And

**HARYANA URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY**, a Statutory body constituted under the Haryana Urban Development Authority Act, 1977 and wholly owned by Government of Haryana and having its Corporate Office at C-3, Sector-6, Panchkula, hereinafter for brevity referred to as "HUDA" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include the administrator, executors, assigns) through its Administrator of the THIRD PART

Each of AAI, GMADA and HUDA are referred to individually as a "Party" and collectively as the "Parties".

WHEREAS

1. A Memorandum of Understanding (MoU) was signed amongst AAI, GMADA and HUDA on 4<sup>th</sup> January, 2008, setting forth the broad preliminary terms and conditions governing the joint venture project, as per which
  - (a) a Joint Venture Company (JVC) would be formed with 51% equity stake of AAI and 24.5% equity stake each of GMADA and HUDA to operate and maintain the international civil air terminal at Chandigarh to be built by AAI;
  - (b) Punjab Government / GMADA would transfer the required land located at Mohali, Punjab of 300 acres approximately to the JV Company including land for city side development. The cost of land (approximately Rs. 280 crore) would be equally shared between the Governments of Punjab & Haryana and would be capitalized and shall count towards the equity contribution of GMADA and HUDA;
  - (c) AAI would be responsible for creating the Terminal Building and other airside facilities for the JVC without seeking any cash considerations from other JV partners which would be subsequently capitalized at a value to be determined by AAI at the time of transfer and shall count towards the equity contribution of AAI; and
  - (d) the cost of land will be counted towards the 49% equity contribution of GMADA and HUDA and the cost of the International Civil Air Terminal & other aeronautical assets to be built by AAI will be counted towards the 51% equity contribution of AAI as per provisions in the Shareholders' Agreement to be executed by the JV Parties and the JV Company.

Under the agreed terms, the Parties are required to implement the terms and conditions of the MoU through a Joint Venture Company (JVC) to be incorporated under the Companies Act, 1956.

2. The JV partners have agreed to enter into this Agreement for the following purposes :
  - (a) to form a Joint Venture Company which will undertake the operation and maintenance of the New International Civil Air Terminal being built by AAI at Chandigarh;
  - (b) to subsequently take over the existing infrastructure which belong to Airports Authority of India at the Civil Enclave at Chandigarh at such value as may be determined by Airports Authority of India and to operate & maintain the same ;

- (c) to undertake further development of the Civil Air Terminal at Chandigarh, commensurate with the traffic potential, commercial viability and availability of financial resources;
- (d) to record the terms and conditions on which the parties to this Agreement will subscribe to the Share Capital (as defined hereinafter) of the Joint Venture Company (JVC); and
- (e) to regulate the relationship amongst the Joint Venture Parties as long as they are Shareholders of the JVC.

NOW, THEREFORE, IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

## 1 DEFINITIONS & INTERPRETATIONS

### 1.1 DEFINITIONS

### DEFINITIONS

In this Agreement, words and expressions defined in the recitals shall have the meaning given to them therein and the following words and expressions shall have the following meanings, unless the context otherwise requires:

**"Act"** shall mean the Companies Act, 1956 as amended, supplemented or modified from time to time.

**"Ancillary Agreements"** shall mean the agreements between the JVC on the one hand and any of the Shareholders or their respective Affiliates on the other hand in respect of any issue, matters or clauses related to this agreement.

**"Articles of Association"** or AoA and **"Memorandum of Association"** or MoA shall mean the Articles of Association and Memorandum of Association of the JVC as may be amended from time to time.

**"Affiliate "** shall mean:

in the case of any entity, a second entity which

in the case of AAI, any other company or organization under the control of the Ministry of Civil Aviation, Government of India, and;

in the case of GMADA , any other company or organization which is under the control of the Government of Punjab, and :

in the case of HUDA, any other company or organization which is under the control of the Government of Haryana.

**"Agreement"** shall mean this agreement along with the Schedules and Annexure(s) attached hereto and includes any amendments, modifications, alterations, additions or deletions after the date of execution hereof with the prior consent of the Parties in writing.

**"Business Days"** shall mean a day other than Saturday and Sunday and public holidays as declared under the Negotiable Instruments Act.

**"Charter Documents"** shall mean MOA and AOA of the JVC

**"Closing"** shall mean the issue and allotment of Shares by the JVC to AAI, GMADA and HUDA in accordance with this Agreement and the payment of consideration for their respective Shares by AAI, GMADA and HUDA in whatsoever form as agreed to by the Parties.

**"Closing Date"** shall mean the date on which the Closing shall occur.

**"Deed of Adherence"** shall mean a deed of adherence as described in Shareholders Agreement to be executed by parties to this agreement.

**"Encumbrances"** includes (a) any right, title or interest existing or created or purported to be created by way of or in the nature of an agreement to sell, pledge, hypothecation, lien, mortgage, charge, assignment, co-ownership, or attachment, (b) any statutory liabilities which are recoverable by sale of property, and (c) any third party rights or lien generally.

**"Execution Date"** shall mean the date of execution of this Agreement.

**"Financial Statements"** shall mean the Balance Sheet, Profit and Loss Account together with schedules & statements adopted by the JVC.

**"GMADA"** shall mean Greater Mohali Area Development Authority.

**"GoH"** shall mean the Government of Haryana.

**"GoI"** shall mean the Government of India.

**"GoP"** shall mean the Government of Punjab.

"HUDA" shall mean Haryana Urban Development Authority

"ICAT" shall mean the "International Civil Air Terminal at Chandigarh".

"JVA" shall mean this Joint Venture Agreement.

"JVC" shall mean the Joint Venture Company to be incorporated as per the terms and conditions of this Agreement.

"MoCA" shall mean the Ministry of Civil Aviation, Government of India.

"MoU" shall mean and refer to the Memorandum of Understanding (MoU) dated 4<sup>th</sup> January, 2008 signed amongst AAI, GMADA and HUDA.

"Shares" shall mean the equity shares of the JVC.

"Reserved Functions" shall mean customs, immigration, security at the Airport, health, metrology, plant and animal quarantine, CNS/ATM Services and other statutory or sovereign functions, as per applicable Law.

## 1.2 INTERPRETATIONS

In this Agreement, unless the context otherwise requires:

- (a) where a word or phrase is defined, other parts of speech and grammatical forms of that word or phrase shall have the corresponding meanings;
- (b) references to Recitals, Clauses, Sub-clauses, Schedules, and Annexures to Recitals, Clauses, Sub-clauses and Schedules of, and Annexures to this Agreement and the same form an integral part of this Agreement. Any reference to a paragraph is to a paragraph of the Clause or Sub-clause in which such reference appears;
- (c) headings are inserted for ease of reference only and are not to be used to define, interpret or limit any of the provisions of this Agreement;
- (d) references to the singular number shall include references to the plural number and vice versa;
- (e) words denoting one gender include all genders;

- (f) a reference to a thing includes a part of that thing;
- (g) the term 'include' shall mean 'include without limitation';

## 2. OBJECTIVE, SCOPE, FUNCTIONS OF THE JVC AND RESPONSIBILITIES OF THE PARTIES

### 2.1 Objective, scope and functions of the JVC

The JVC shall be established for management, development, operation and maintenance of International Civil Air Terminal at, Chandigarh, and all airport services / functions other than reserved functions and/or any other services as may be notified by GoI from time to time, shall vest with the JVC.

2.2 Security of the Terminal & anti-hijack functions at the airport will be the responsibility of the GoI. The cost of security shall be borne by the JVC.

### 2.3 RESPONSIBILITIES OF THE PARTIES

#### (a) Responsibilities of GMADA :

(i) Clearances / permissions / NOC to be obtained by GMADA from concerned authorities -

Activities / Services for Clearance / Permission	Responsibilities of
--	---------------------

Transfer of land (300 acres) to the JV company for development of the project	GMADA
---	-------

The GMADA shall acquire the land of around 300 acres and transfer to the JVC for the development of the International Civil Air Terminal.

(ii) The GMADA/HUDA shall bear all the expenditure in respect of claims or liabilities arising out of any litigation, present or future in the matter of land acquisition.

- (iii) The GMADA shall ensure and that initial establishment of sub station and waterline to be done by State Government free of cost.
- (iv) The GMADA will acquire the land and develop four-lane approach road to Civil Air Terminal with lighting, horticulture, signages etc.
- (v) The GMADA shall remove the identified obstacles, if any, hazard for safety of aircraft operation from the approach path of extended runway and transitional area such as high tension / low tension power lines, canal, gas pipeline structures, buildings, chimneys, trees etc. at their cost.

**(b) Responsibilities of AAI:**

AAI shall bear all capital expenditure on development and up gradation of Civil Air Terminal at Mohali (Chandigarh), and:

- (i) The Civil Air Terminal Complex, which will be constructed by AAI, will have state of art facilities like aerobridges, escalators, Cargo complex etc.
- (ii) The AAI shall develop an apron as per requirement for parking civil aircrafts, alongwith adequate numbers of taxi track connecting runway to the apron.
- (iii) AAI will coordinate with Indian Air Force (IAF) for provision of parallel taxi track in order to minimize runway occupancy time.
- (iv) The AAI shall develop the International Civil Air Terminal at Mohali (Chandigarh) in the State of Punjab for full-fledged operations within a period of two years from the date of handing over of physical possession of land by GMADA to JVC.
- (v) Extension of runway as per air traffic demand.
- (vi) AAI shall be responsible to take all steps for incorporation of the JVC with the Registrar of Companies.

**(c) Responsibilities of JVC**

- (i) JVC will obtain NOC from Pollution Control Board, Govt. of Punjab.
- (ii) JVC will obtain all permission/clearances necessary from all authorities.

State Government / GMADA will facilitate the process of obtaining clearances from the Punjab Pollution Control Board, Punjab and other authorities.

**(d) Joint responsibilities of Parties:**

- (i) The Parties shall use all reasonable endeavors to obtain the requisite Approvals for the formation and organization of the Joint Venture Company, and shall take or cause to be taken all requisite steps to cause the Company to be established as a Private Limited company under the laws of India.
- (ii) Each Party agrees to perform (or procure the performance of) all further acts and things, and execute and deliver (or procure the execution and delivery of) such further documents, as may be required by Law or as the Parties may reasonably require, whether on or after the Closing Date, to implement and give effect to this Agreement.
- (iii) In addition to their other obligations under this Agreement, the Parties shall use their reasonable endeavours to foster the development of the Business of the Company, to promote the best interests of the Company, to make it financially successful and to provide such assistance as may from time to time reasonably be required and generally to do all things reasonably within their power which are necessary or desirable to give effect to the spirit and intent of this Agreement. The Parties shall also cause their respective representatives at any meetings of the Shareholders and their respective nominee Directors/appointees (if any) on the Board and any Board committees thereof to exercise, or refrain from using or exercising their voting rights, and perform any action within their power and control so as to ensure full compliance with the terms of this Agreement and

to ensure that there is no violation of the terms and conditions set forth in this Agreement and the provisions of the Act, 1956.

- (iv) The JVC, shall enter into agreements covering the mutual duties, responsibilities, obligation between the said JVC and the air traffic service provider (AAI), including the Met services, for the discharge of the duties related to air traffic management. In respect of certain specified services to be provided by the JVC to AAI/IMD like water, power, maintenance/ housekeeping, etc., a separate Service Agreement shall be executed between the JVC and AAI.

### **3. INCORPORATION OF THE JOINT VENTURE COMPANY**

#### **3.1 Incorporation**

The Joint Venture Company will be incorporated as a Private Limited Company.

#### **3.2 Shareholders Agreement**

A Shareholders Agreement will be executed between AAI, GMADA, HUDA and JVC after the Joint Venture Company is incorporated.

Till such time the Shareholders Agreement is executed and AoA is approved by the parties, it is agreed by the parties that the Regulations contained in Table A in Schedule I to the Indian Companies Act, 1956 may be applied to the proposed JVC.

In the event of any inconsistency between the provisions of this Agreement and the MoA or AoA, the Parties shall take all steps to alter or amend the MoA and AoA to make it consistent with the terms of this Agreement.

#### **3.3 Name of the JVC**

The name of the JVC shall be "CHANDIGARH INTERNATIONAL AIRPORT PRIVATE LIMITED", or such other name as may be mutually agreed upon by the Parties in writing and approved by the Registrar of Companies.

### **3.4 Registered office of JVC**

The Registered Office of the JVC shall be located at Chandigarh , or such other place as may be approved by the Shareholders of the Company.

### **3.5 Pre-incorporation expenses**

Each Party shall bear its own cost and expenses (including travel and accommodation expenses, salaries, allowances, out-of-pocket expenses) as may be incurred before the Closing Date, except for the cost of preparation and execution of all agreements and Charter documents , cost of incorporation of the Company (being the registration charges payable in connection with the registration of the Company and such other cost and expenses shall be reimbursed to the Party incurring such expenses.

## **4 CAPITAL STRUCTURE and CAPITAL CONTRIBUTIONS**

### **4.1 Authorised capital of JVC**

The JVC shall have an Initial Authorised Share Capital of Rs. 2000,00,000/- (Rupees Twenty Crore ), which shall be divided into 200,00,000 Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees ten ) each. The authorised share capital of the JVC may be varied from time to time in accordance with the requirements and as may be approved in the General Meeting of the JVC.

### **4.2 Initial subscribed / paid up capital**

At the time of incorporation, the Issued Share Capital of the Company shall be Rs. 1000,00,000/- (Rupees Ten Crore) and the contribution of the Parties shall be as follows:

- (a) AAI shall subscribe to 51,00,000/- (Fifty One Lac ) equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten only) each for cash aggregating to Rs. 51,00,000/- (Rs. Five Crore Ten Lac only).
- (b) GMADA shall subscribe to 24,50,000/- (Twenty Four Lac Fifty Thousand ) equity shares of Rs. 10 (Rupees Ten only) each for cash aggregating to Rs. 2,45,00,000/- (Rs. Two Crore Forty Five lac only).
- (c) HUDA shall subscribe to 24,50,000/- (Twenty Four Lac Fifty Thousand) equity shares of Rs. 10 (Rupees Ten only)each for

cash aggregating to Rs. 2,45,00,000/- (Rs. Two Crore Forty Five lac only).

- 4.3 (a) The proportion in which the Parties shall subscribe to the equity share capital of the JVC shall be as follows subject to provisions contained in para 5:-

AAI	=	51%
GMADA	=	24.5%
HUDA	=	24.5%

- (b) "The State Government would transfer the required land located at Mohali, Punjab to the JVC and AAI would be responsible for creating the airside facilities and Terminal Building for the JVC, which will be appropriated towards share capital and share premium. At the time of winding up of the Company, the Share Premium paid by GMADA, HUDA & AAI shall be considered for determining the value of assets to be bifurcated / allocated to these three parties!"
- (c) The Assets would be created by AAI with recourse to their internal sources; and
- (d) The JVC would not have any debt requirement for the first phase; however the JVC may resort to raising debts for the future capital works to the extent required.

## 5 FURTHER ISSUE OF CAPITAL

- 5.1 The JVC shall not issue or allot any further Shares to raise further capital, unless such further Shares have first been offered to the existing Shareholders in proportion to their respective Shareholding Percentages on the date of such issue and allotment, in accordance with the Articles of Association of the JVC.
- 5.2 Notwithstanding the foregoing, the Parties agree and acknowledge that they shall subscribe to additional Shares, as and when required and issued to raise further capital by the JVC, in proportion to their Shareholding Percentages in the Company in such trenches as the Parties may from time to time mutually agree in the meeting of the Board of Directors and General Meeting of Shareholders.
- 5.3 If any party is not able to contribute in cash to the additional shares, as and when required by the JVC, in proportion to their shareholding percentage as agreed ( i.e. AAI=51%, GMADA=

24.5% and HUDA =24.5%), within a period of 30 days from the date of offer, and the shortfall whether or not met by contribution by the other party, the shareholding percentage of the defaulting party shall be reduced and shareholding percentage of the contributing party shall increase accordingly.

## 6 FUNDING

### 6.1 Subsequent funding policy

Future financing required for the maintenance, operation and development of the JVC may be sought from such sources as may be determined by the Board of the JVC, after approval of the Shareholders

### 6.2 Debt-Equity Ratio

In respect of the capital funding of the JVC, the Parties shall decide the debt-equity ratio of the JVC.

## 7 TRANSFER OF SHARES

### 7.1 Prohibition on Transfers

No Shareholder shall transfer any of the Shares held by it except with the prior approval in writing of the other Parties , and as per the Articles of Association of the JVC.

### 7.2 Creation of Encumbrances on the Shares

Notwithstanding anything contained in this Agreement and the Articles of Association of the JVC, no Shareholders shall be entitled without notice to and the prior written consent of the other Shareholders of the JVC to create an Encumbrance on any of its Shares in favour of any other entities. However for securing debts from lenders for future expansions, the parties can pledge their shares as per applicable Law.

### 7.3 Transfers to Affiliates

Notwithstanding anything contained in this Agreement and subject to the Articles of Association of the JVC, any Shareholder (the "Transferring Party") may, at any time by obtaining written consent of the other Shareholders, sell or assign all or part of its Shares to any of its Affiliates, which consent shall not be unreasonably withheld or refused. Such sale or assignment of the

shares, after obtaining written consent of the other shareholders, shall be subject to the following conditions:

- (a) any Affiliate of the Transferring Party who holds Shares shall itself be allowed to sell or assign such Shares only to another Affiliate of the Transferring Party who shall hold such Shares subject to the terms of this Agreement, and;
- (b) the Transferring Party shall procure as a condition to any sale or assignment of Shares that each such Affiliate agrees to be bound by the terms of this Agreement by executing a Deed of Adherence and all rights attached to such Shares shall continue to be exercised through the Transferring Party;
- (c) in the event that all shares of a Transferring Party are held by one of its Affiliates and that Transferring Party itself does not hold any Shares, all rights and obligations of that Transferring Party in this Agreement shall, where applicable, be transferred to such Affiliate as if it were a Party of this Agreement in place of the Transferring Party;
- (d) the Transferring Party shall exercise all rights and powers available to it to procure that, for so long as any such Affiliate(s) holds any Shares Such Affiliate shall not cease to be an Affiliate of the Transferring Party.

## 8 TIMING AND VENUE OF THE CLOSING

The Closing Date shall be 30 (thirty) Business Days following incorporation of the Company or such other date as the Parties may mutually agree in writing.

## 9 MANAGEMENT OF THE JVC

### 9.1 Constitution of the Board

- (a) The number of Directors on the Board of Directors of the JVC shall be in proportion to the shareholding of the Parties.
- (b) Subject to the provisions of the Act and the AoA, AAI will appoint Chairman and Managing Director (CMD) of the JVC.
- (c) GMADA and HUDA jointly shall appoint the Vice Chairman and Joint Managing Director of the JVC

## **9.2 Nominee Directors**

- (a) As long as the Board of Directors consists of 9 (Nine) Directors, AAI shall have the right to nominate 5 (Five ) Directors on the Board and his/her alternate and GMADA and HUDA shall have the right to nominate 2 (two) Directors each on the Board and his/her alternate.
- (b) The JVC shall ensure that the Board appoints only such person(s) to be Director(s) / alternate Director(s) as is recommended by Parties (as the case may be) in accordance with their respective entitlements.

## **9.3 Removal & Replacement of Directors**

The Party nominating a Director (or Alternate Director) shall have the right to recommend by written notice to the Company the removal or replacement of such Director (or alternate Director, as the case may be) and to nominate by written notice to the Company another person to be appointed as Director (or alternate Director, as the case may be) in place and to fill any vacancy in the office of such Director, (or alternate Director as the case may be). All recommendations for removal and nominations for appointment/ replacement made by Parties shall be in writing and Board shall duly consider and give effect to such recommendations effective from its receipt at the office of the Company.

## **9.4 Committee of Directors:**

At least 1 (one) Director nominated by AAI, GMADA and HUDA and appointed by JVC shall also be appointed on all committees of the Board.

## **9.5 Qualification Shares**

Neither the Directors nor their respective alternate's shall be required to hold any qualification Shares.

## **9.6 Expenses of Directors**

The expenses of the Directors on travel, boarding and lodging for attending the meetings of the Board or Committees shall be paid by the concerned parties by whom they have been nominated, or by the JVC, as may be decided by the Board of Directors of the JVC, in consultation with the Parties.

## **10. MEETINGS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SHAREHOLDERS**

Subject to the provisions of the Act and the AoA of the Company, the functioning of the Board of Directors and the Shareholders shall be as follows:

### **10.1 Meetings of the Board**

Board meetings shall be held at least once in every calendar quarter and at least 4 (four) times every year.

Reasonable notice of each meeting of the Board or any committee thereof shall be given by email or facsimile transmission, to each Director (and his/her alternate) or (in the case of a committee of the Board) to each member of the committee concerned (and his/ her alternate), unless otherwise agreed to in writing by the Parties. Every notice for a meeting of the Board or any committee thereof shall include an agenda setting out in reasonable detail the items of business proposed to be transacted at the meeting concerned (the "Agenda") In general, Reserved Board Matters not specified in the Agenda shall not be discussed at any meeting of the Board or any committee thereof, except with the consent of all of the nominee Directors of AAI and GMADA and HUDA.

### **10.2 Quorum for Board Meetings**

Quorum for a Board meeting shall be the requisite quorum as per the Act provided that at least 1 (one) of the Directors nominated by AAI, GMADA and HUDA are present at such Board meeting.

### **10.3 Meetings of the Shareholders**

An Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders shall be held in each calendar year within 6 (Six) months following the close of the Financial Year of the Company or such extended time allowed by Registrar of Companies. The Board shall provide the Company's previous Financial Year's Audited Financial Statements to all Shareholders at least 14 (fourteen) days (or such shorter period as the Shareholders may agree), before the AGM is held. All other Shareholders' meetings, other than the AGM, shall be extraordinary general meetings.

The quorum for a general meeting of the Company shall be the requisite quorum as per the Act provided that at least 1 (one) individual being a corporate representative of AAI, GMADA and HUDA, is also personally present. A quorum is required to be present at the beginning and throughout each general meeting.

#### **10.4 Reserved Matters - decision by Board of Directors / Shareholders**

The Shareholders shall decide the matters to be reserved for decision by the Board of Directors and those to be decided by the Shareholders . The Reserved Matters for Board of Directors and Shareholders shall be spelled out in the Shareholders' Agreement as provided in clause 3.2 above.

### **11. ACCOUNTS & INFORMATION**

Subject to the provisions of the Act, the Members shall at each AGM appoint a Chartered Accountant Firm from the panel approved by Central Government, as may be mutually acceptable to the Parties as the auditor of the Company.

The accounts of the Company shall be prepared on a consistent basis and in accordance with Indian GAAP and accounting methodology prescribed by the Central Government (if applicable to the Company) and the Act.

Prior to the beginning of each Financial Year, the Company shall prepare a yearly financial summary and detailed monthly operating, capital and manpower establishment budgets for such following Financial Year.

### **12. STAFF/ EMPLOYEES OF JVC**

#### **Employees of JVC**

12.1 All employees of the Company shall be recruited / employed in accordance with the human resources policy and the terms and conditions of employment / contract formulated from time to time by the Board.

12.2 As on date of commissioning of the new International Civil Air Terminal at Chandigarh, all employees working thereat shall be sent on deputation to the JVC for a period of five years on the same terms and conditions of employment with AAI and the cost of the same will be reimbursed by the JVC to AAI.

- 12.3 At the end of the five years period, all such employees shall be absorbed by the Company on such terms and conditions which shall not be inferior to their existing terms & conditions which they are already enjoying as employees of AAI.
- 12.4 Dismissal / removal from the service of JVC, after absorption for any subsequent mis-conduct, shall not amount to forfeiture of his retirement benefit for the service rendered in AAI. In the event of dismissal / removal of a transferred employee from JVC, the employee concerned will be allowed protection to the extent that the administrative machinery / AAI will review such order before taking a final decision.

### 13. REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Each Initial Party represents and warrants to the other, at the Execution Date of this JVA and the Closing Date, that:

- (a) it has full corporate and other applicable power and authority to enter into and perform its obligations under this Agreement and to own Shares in the Company;
- (b) it has obtained all Approvals necessary for it to enter into and to perform its obligations under this Agreement;
- (c) it has taken all actions necessary to execute and deliver and to perform its obligations under this Agreement;
- (d) its execution, delivery and performance of this Agreement in accordance with its terms shall not:
  - (i) with or without the giving of notice or the passage of time or both, conflict with, result in the breach or termination of, or constitute a default under, any agreement or arrangement to which it is a party or by which it or any of its properties or assets may be bound;
  - (ii) constitute a violation of any Law, regulation, order, writ, judgment, injunction or decree applicable to it or any of its properties or assets, or violate any approval, undertaking or other obligation to which it is bound;
  - (iii) result in the creation or imposition of any lien, charge or encumbrance upon the capital stock, properties or assets of it; or

- (iv) have any judicial or administrative actions, proceedings or investigations pending or, to the best of its knowledge after due and careful inquiry, which would have a material adverse effect on its capacity to perform its obligations under this Agreement.
- (e) the information furnished and/or to be furnished by it to the other Initial Parties for or in connection with this Agreement is and will be true, complete and correct and not misleading in any material respect.

#### 14. FORCE MAJEURE

A Party shall not be in breach of, and shall not have failed to comply with, any of its obligations under this Agreement when failure to perform or delay in performing any obligation is due wholly or in part to force majeure and acts of God like typhoons, earthquakes, lightning, floods or other major action of the elements; war, acts of the public enemy, armed aggression, terrorism, civil disturbances, insurrection, riot, revolution, freight embargoes or export and import control regulations; fire and explosions; epidemic or quarantine restriction or other catastrophes; energy or other public utility shortages; boycotts, labour unrest, labour shortage, strikes, labour union obstruction, lock-outs; any act, law, order, regulation or direction of any Government Body excluding AAI, MADA & HUDA and their Affiliates

#### 15. EVENTS OF DEFAULT

Each of the following shall constitute an event of default by the parties to this Agreement entitling the non-defaulting parties to the rights set forth in this agreement:

- (a) a failure to pay the initial subscription amount by AAI as referred in clause 10 above on or before the first Board of Directors meeting held after incorporation of the JVC;
- (b) a failure to transfer the land as agreed in the MoU dated 4<sup>th</sup> day of January, 2008 and as referred in clause 10 above by GMADA on or before the first Board of Directors Meeting held after incorporation of the JVC;
- (c) a failure to fulfill any of the obligations or responsibility undertaken by the parties in this Agreement or the MoU executed between the parties on 4<sup>th</sup> day of January, 2008 within the time stipulated for fulfillment of the obligation or responsibility in this

agreement or the said MoU.

- (d) any representation or warranty made by the parties in this Agreement or pursuant hereto shall prove at any time to have been incorrect in any material respect, as of the date made or deemed to have been made;

## 16. TERM & TERMINATION

### 16.1 TERM

### 16.1 TERM

This Agreement shall be deemed to be effective from the date of execution/signing by the parties and shall continue to be effective until terminated in accordance with the procedure stipulated.

### 16.2 TERMINATION FOR DEFAULT BY THE PARTIES

- (i) Upon the occurrence of an Event of Default as referred in clause --- above and for as long as such Event of Default continues, the non-defaulting parties will be entitled to terminate this Agreement by way of a written notice to the defaulting party, provided that failure of a party to give such notice shall not release the other Parties from its obligations hereunder.
- (ii) Following issuance of a termination notice, the non-defaulting Shareholder may within thirty (30) days thereafter, at its sole discretion, decide either to offer all (and not only part of) its shares in the Company to the defaulting Shareholder or, alternatively, instruct the defaulting Shareholder to sell all (and not only part of) its shares to the non-defaulting Shareholder. The notice shall identify the Fair Market Value or, as the case may be, the Equity Value of the Company as appraised by or on behalf of the non-defaulting Shareholder.

### 16.3 TERMINATION IN ANY OTHER EVENT

A Party may terminate this Agreement in the event that the any one of the other Parties ("Defaulting Party"):

- (a) becomes insolvent or unable to pay its debts as they fall due or proposes or makes a general assignment or arrangement or composition with or for the benefit of its creditors;

- (b) goes into liquidation, whether voluntary or compulsory, or a receiver or administrative receiver is appointed to take possession of all or substantially all of their assets;
- (c) ceases to be a Shareholder, except in accordance with the provisions of this Agreement.

A Party may also terminate this Agreement in the event that:

- (i) the Company is wound-up, dissolved or liquidated; or
- (ii) the Company ceases to carry on its Business.

## **17. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION**

### **17.1 Governing Law**

This Agreement, including all matters relating to its validity, construction, performance and enforcement, shall be governed by and construed in accordance with Indian law and within the exclusive jurisdiction of court at Chandigarh.

### **17.2 DISPUTE RESOLUTION**

#### **Negotiation**

Any dispute, difference, controversy or claim between the Parties (each a "Disputing Party" and together the "Disputing Parties") arising out of or relating to this Agreement or the breach, termination or validity thereof ("Dispute") shall, upon the written request ("Request") of any Disputing Party duly served be referred to the authorised representatives of the Disputing Parties for resolution. The authorised representatives shall promptly meet and attempt to negotiate in good faith a resolution of the Dispute. In the event that the Disputing Parties are unable to resolve the Dispute through negotiation within 30 (thirty) days after service by a Disputing Party of a Request, then the Dispute shall be resolved by reference to GoI, GoP and GoH.

#### **Arbitration Tribunal**

In the event that the Parties are unable to resolve a Dispute as provided in above, the Dispute shall be finally settled under the Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996 and the Rules thereof.

✓ 01-

**Place, enforcement and proper law of the arbitration**

- (a) The place of arbitration shall be at Chandigarh and all the arbitration proceedings shall be conducted in the English language.
- (b) The proper law of the arbitration shall be Indian law and the award will be made under the laws of India.

**Costs**

**Costs**

The costs of the arbitration shall be borne by the Disputing Parties in such manner as the arbitrators shall direct in their arbitral award and in absence of such direction and cost of the arbitration shall be equally borne by Disputing Parties.

**18. MISCELLANEOUS**

**18.1 SURVIVAL**

No termination of this Agreement shall affect the rights or obligations of Party hereto: (i) with respect to any payment hereunder for any services rendered or Claim existing prior to the date of termination; (ii) pursuant to clauses 18.2 & 18.3 (Termination); 20.2.(Confidentiality); 21 (Notice); 19 (Dispute); and (iii) pursuant to any other provisions of this Agreement, which expressly or by implication from its nature and context, is intended to survive the termination or expiration of the Agreement.

**18.2 CONFIDENTIALITY**

Each Party recognises that in the course of the transactions envisaged by this Agreement, they may be privy to certain Confidential Information relating to the other Parties or its Affiliates and their businesses. In consideration of the benefits accruing to the Parties from their association under this Agreement, each Party hereto agrees that it shall:

- (a) keep all Confidential Information and other materials passing between it and the other Parties shall not, without the prior written consent of the Party to whom such Confidential Information belongs or relates to (the "Other Party"), divulge such Confidential Information to any other Person or use such Confidential Information other than for the purposes of carrying out this Agreement;

92

- (b) take all steps as may be reasonably necessary to protect the integrity of the Confidential Information and to ensure against any unauthorised disclosure thereof;
- (c) promptly inform the Other Party of any potential or accidental disclosure of the Confidential Information and take all steps, together with such Other Party, to retrieve and protect the said Confidential Information;
- (d) ensure that all its employees and/or representatives who are given access to the Confidential Information shall at all times be bound by legally valid and written non-disclosure obligations under their employment contracts; and
- (e) use the Confidential Information only for the purpose for which it was provided and not profit from the same in an un-authorised manner to the exclusion of the Other Party; unauthorised manner.

The obligations contained herein shall not apply to the Confidential Information (including any part thereof) in the case where that such Confidential Information is or has become public (other than by breach of this Agreement) and shall not restrict any disclosure by any Initial Party required by Law or requirement of a stock exchange or by any court of competent jurisdiction, or any enquiry or investigation by any governmental, official or regulatory body which is lawfully entitled to require any such disclosure, provided that, so far as it is lawful and practical to do so prior to such disclosure, the Initial Party subject to such disclosure shall promptly notify the Other Party of such requirement with a view to providing the opportunity for the Other Party to contest such disclosure or otherwise to agree the timing and content of such disclosure.

The obligations contained in this Clause shall continue to apply for a period of 1 (one) year after the termination of this Agreement.

Each Party shall on written demand of the Other Party, and upon termination of this Agreement in accordance with these provisions, immediately return to the Other Party Confidential Information together with any copies in its possession, if such information and copies thereof have not already been destroyed.

### **18.3 INDEMNITY**

Each Party (the "Indemnifier") shall, indemnify the Indemnified, and hold them harmless and keep them at all times fully indemnified and held harmless from and against:

- (a) all actions, proceedings, claims, liabilities (including statutory liability), penalties, demands, costs, awards, damages, losses and/or expenses (including legal costs in relation to defending any of the above) arising directly or indirectly as a result of any breach, non-fulfilment, non-performance or violation of any term (including any representation, warranty or covenant) of this Agreement by the Indemnifier, or any of its officers, directors, employees, agents and Affiliate; and
- (b) any and all costs and expenses incurred by the Indemnified in respect of a claim.

### **18.4 ENTIRE AGREEMENT**

### **18.4 ENTIRE AGREEMENT**

This Agreement, and the documents referred to in it, contain the whole agreement and understanding between the Parties with regard to the matters dealt with in this Agreement and supersedes any prior agreement, understanding, arrangement or promises, whether written or oral, relating to the subject matter of this Agreement. The Parties expressly acknowledge that, in relation to the subject-matter of this Agreement, each of them assumes no obligations of any kind whatsoever other than as expressly set forth in this Agreement.

### **18.5 SEVERABILITY**

A provision contained in this Agreement is enforceable independently of each of the others and its validity will not in any way be affected by the invalidity or unenforceability of any other provision hereof.

### **18.6 NO ASSIGNMENT**

No right or obligation under this Agreement may be assigned or transferred by any Party or by operation of Law or otherwise without the prior written consent of the other Party except as otherwise expressly permitted under this Agreement.

26

## **18.7 WAIVER**

The failure of any Initial Party to insist, in one or more instances, upon strict performance of the obligations of this Agreement, or to exercise any rights contained herein, shall not be construed as waiver, or relinquishment for the future, of such obligation or right, which shall remain and continue in full force and effect.

## **18.8 RELATIONSHIP**

### **18.8.1 RELATIONSHIP**

No Party shall have any right, power or authority to enter into any agreement for or on behalf of, or incur any obligation or liability of, or to otherwise bind, any other Party except as specifically provided by this Agreement. Except as may otherwise be explicitly agreed in writing, no Party will have the authority to act on behalf of the other Party or the Company, nor will the Company have the authority to act on behalf of a Party.

and on behalf of a Party.

## **19. NOTICES**

### **19.1 NOTICES**

#### **19.1.1 Notice requirements**

All notices under this Agreement shall be in writing and shall be sent by hand or by courier or by facsimile to the applicable Party at the contact details indicated below or to such other address or facsimile number as a Party shall designate by similarly giving notice to the other Party:

(a) if to AAI, at:

Address:

Fax number:

Attention:

(b) if to GMADA, at:

Address:

Fax number:

Attention:

(c) if to HUDA, at:

Address:

• ds •

Fax number:  
Attention

## 19.2 Delivery

Any notice, document, or communication:

- (a) given by hand or by courier is deemed to be received at the commencement of the Business Day next following delivery to that addressee; and
- (b) sent by fax is deemed to be received at the commencement of the Business Day next following receipt by the sending Party of an electronic confirmation of transmission of the notice to that addressee, which transmission is to be confirmed by a courier transmission date-marked the same day as the fax transmission it is confirming.

IN WITNESS WHEREOF this Agreement has been entered into on the date stated at the beginning by the Parties.

SIGNED AND DELIVERED by the within named for and on behalf of AAI by its authorised signatory  Signature  [name]	SIGNED AND DELIVERED by the within named for and on behalf of GMADA by its authorised signatory  Signature  [name]	SIGNED AND DELIVERED by the within named for and on behalf of HUDA by its authorised signatory  Signature  [name]
---	---	--

[designation]
---------------

[designation]
---------------

[designation]
---------------

Dear Sir,

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

Kindly refer to the draft JVA mailed to you last week. Clause No. 12 of the Joint Venture Agreement has been modified and the modified version of Clause No. 12 is given below:

## **12. STAFF MATTERS**

### **12.1 Employees of JVC**

All employees of the company shall be recruited / employed in accordance with the human resources policy and the terms and conditions of employment / contract formulated from time to time by the Board.

### **12.2 OPERATIONAL SUPPORT FROM AAI**

After the new ICAT is commissioned and handed over to the JV Company, AAI shall provide operational support through its employees for the management and maintenance of the ICAT and other facilities at Chandigarh airport. The cost of manpower including terminal benefits shall be borne by JV Company.

Kindly incorporate the same and convey your approval to the JVA at your earliest.

143

168

राज राज सम

**MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MOU)**  
**FOR**  
**DEVELOPMENT OF AN INTERNATIONAL CIVIL AIR TERMINAL AT**  
**MOHALI (CHANDIGARH) AIRFORCE BASE**

This Memorandum of Understanding is prepared and executed at Chandigarh, this the 4<sup>th</sup> day of January, 2008 between Greater Mohali Area Development Authority (hereinafter referred to as GMADA) through its Chief Administrator (hereinafter referred to as Assignor) which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context mean and include its administrators, executors and assigns of the first part and the Airports Authority of India (hereinafter referred to as AAI) represented by the Chairman, Airports Authority of India or any officer of the Airports Authority of India, as the Chairman authorizes (hereinafter referred to as Assignee) and which expression shall unless excluded by or repugnant to the context mean and include its administrators, executors and assigns of the second part.

WHEREAS the Assignor has requested the Assignee to establish an international Civil Air Terminal at Mohali (Chandigarh) in the State of Punjab;

AND WHEREAS the Assignee has agreed to develop and maintain the international Civil Air terminal at Mohali in the state of Punjab. This Memorandum of Understanding between them is prepared and executed as under :

- (i) A JV Company with 51% equity stake of AAI and 49% equity stake of GMADA will be formed to build and operate a international civil air terminal at Mohali(Chandigarh) in the state of Punjab. The authorized and subscribed equity capital of the JV company will be decided as per the advise of a Consultant to be appointed by the JV partners.
- (ii) Punjab Govt. / GMADA would transfer the required land located in Mohali, Punjab subject to a maximum of 300 acres to the JV Company including for city side development. The cost of land will be capitalized and would be counted towards equity contribution of GMADA. However, irrespective of the actual cost of land, the equity contribution of GMADA would be capped at 49% of the total subscribed capital.
- (iii) The 49% equity share of the state would be equally shared with Government of Punjab which will share the cost and equally with Punjab including all land.

SCOPE OF SERVICES AND RESPONSIBILITIES

The Assignor and the Assignee agree to the responsibilities and rights and abide by the terms and conditions for execution of the said project as mutually agreed and set out here as under.

#### Responsibilities of Assignor

- (i) Clearances / permissions / NOC to be obtained by Assignor from concerned authorities .

Activities / Services for Clearance / Permission	Responsibilities of Assignor
Transfer of land (300 acres) to the JV company for development of the project	

The assignor shall acquire the land subject to maximum of 300 acres and transfer to the JV Company for the development of the project

- (ii) The Assignor shall bear all the expenditure in respect of claims or liabilities arising out of any litigation, present or future in the matter of land acquisition.
- (iii) Initial establishment of sub station and waterline to be done by State Govt. free of cost.
- (iv) The Assignor shall be responsible for providing security for the Civil Air Terminal viz. peripheral security as well as the anti-hijacking squad at their cost.
- (v) The Assignor shall exempt the Civil Air Terminal complex including apron i.e. area including city side development and the staff colony and the land used for the installation of Navigational Aids and other related equipment, from property tax and other municipal taxes initially for a period of ten years commencing from the date of transfer of land to AAI minimize operational losses. The need for further extension of these concessions and exemptions will be jointly reviewed by the Assignor & Assignee at the end of the ten year period.
- (vi) The Assignor will acquire the land and develop four-lane approach road with lighting, hedges, bollards, signages etc.
- (vii) The Assignor will remove the identified obstacles, if any, hazard for safety of aircraft operation from the approach path of extended runway and transitional area such as high tension / low tension power lines, canal, gas pipeline structures, buildings, chimneys, trees etc. at their cost.

#### **Responsibilities of Assignee (AAI)**

- (i) Assignee shall bear all capital expenditure on development and upgradation of Civil Air Terminal at Mohali (Chandigarh).
- (ii) The Civil Air Terminal Complex, which will be constructed by Assignee, will have state of art facilities like aerobridges, escalators, Cargo complex etc.
- (iii) The Assignee shall develop an apron as per requirement for parking civil aircraft, alongwith adequate nos. of taxi track connecting runway to the apron.
- (iv) AAI will coordinate with IAF for provision of parallel taxi track in order to minimize runway occupancy time.
- (v) The Assignee shall develop the International Civil Air Terminal at Mohali in the state of Punjab for full-fledged operations within a period of two years from the date of handing over of physical possession of land.
- (vi) Extension of runway as per demand.

#### **Responsibilities of JV**

- (i) JV will obtain NOC from Pollution Control Board, Govt. of Punjab.
- (ii) JV will obtain all permission/ clearances necessary from all authorities.
- (iii) The JV shall be responsible for providing security for the civil air terminal.
- State Govt. /GMADA will facilitate the process of obtaining clearances from the Punjab pollution Control Board, Punjab and other authorities

70 145

### ssal of Disputes

In case of any dispute arising out of the interpretation or implementation of any of the clauses in this Memorandum of Understanding, the matter will generally be settled amicably by both the parties in the interest of the success of the project; failing which the dispute(s) will be adjudicated by the Permanent Machinery of Arbitration established by the Central Government.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE EXECUTED THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING IN DUPLICATE ON THE DATE AND YEAR HERAFTER INDICATED

FOR AND ON BEHALF OF

GOMADA

Signature :

Name : VIVEK PRATAP SINGH, IAS

Designation : CHIEF ADMINISTRATOR

FOR AND ON BEHALF OF

AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Signature :

Name : DR. K. RAMALINGAM

Designation : CHAIRMAN

For & on behalf  
of Govt. of Haryana

Signature :

PRINCIPAL SECY. TO  
CHIEF MINISTER  
OF PUNJAB

(Mr. T. JAYAL)

WITNESS

Signature :

Name :

Designation :

WITNESS

Signature :

Name :

Designation :

Date : 04<sup>TH</sup> JANUARY 2008

Place : CHANDIGARH

ਅਜੰਡਾ ਮੱਦ ਨੰ: ੬.੧੯

(ਅਬਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ 15% ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਘੱਟ  
ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੁਲ ਕੀਮਤ  
ਦੀ 15% ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ  
ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਰਕਮ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ  
ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ-ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਨੂੰ ਡਿਊ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ  
ਤੱਕ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਸਰਚਾਰਜ ਦੇ ਨਾਲ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ  
ਚੇਅਗਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਕੋਲ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ  
ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਦਫ਼ਤਰ  
ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ 15%  
ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵੇਲੇ ਕੁਝ ਰਕਮ ਅਣਜਾਣੇ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ  
ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਮਿੱਥੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ  
ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਾਰਨ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਸਲ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਜਨਹਿੱਤ ਵਿੱਚ  
ਨਹੀਂ ਹੈ।

2. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਾਰਮ ਨੰ: 11160 (150 ਵਰਗ ਗਜ) ਸੈਕਟਰ-76-80 ਦੇ  
ਵਿਰੁੱਧ ਮਿਤੀ: 26-03-2001 ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਗੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।  
ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 4 ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ 15 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ

75375/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮਿਤੀ: 26-05-2001

ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 08-06-2001 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ

75000/- ਰੁਪਏ ਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮਿਤੀ: 07-06-2001

ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.

ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਖਾਤਾ ਚੈਕ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ 375/-

ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਪਾਏ ਗਏ ਜੋ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਜਾਣ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ: 24-03-

2004 ਨੂੰ ਤਕਰੀਬਨ 2 ਸਾਲ, 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ

ਹਨ। ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ 15% ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 375/- ਰੁਪਏ ਘੱਟ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਕੇਸ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕਿਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰੰਤੁ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲਾ ਅਜੇ ਤੱਕ ਲੰਬਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਫਾਇਲ ਤੇ ਮਿਤੀ: 25-06-2009 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਟਿਪਣੀ ਦਿਤੀ ਗਈ ਹੈ

‘ਅਜਿਹੇ ਕੇਸ ਹੋਰ ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪਾਲਿਸੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੈਣ ਲਈ ਤਜ਼ਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰੋ’।

3. ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ 75% ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਪਣੇ ਪਧੱਰ ਤੇ ਇਕ ਮੁਸਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕੁਝ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬੇ-ਬਾਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਵੇਲੇ ਲੇਖੇ ਦੀ

ਗੀਕੰਨਸੀਲੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪਤਾ ਚਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਅਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਤਾਂ ਪੂਰੀ ਡਿਊ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰ ਇਹ ਰਕਮ ਦਫਤਰੀ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਊ ਰਕਮ ਨਾਲੋਂ ਬਹੁਤ ਥੋੜੀ ਰਕਮ ਘੱਟ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਲਤੀ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਣਬੁਝ ਕੇ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿੱਬੀ/ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਕਈ ਗੁਣਾਂ ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਅਲਾਟੀ ਰੋਸ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਦਫਤਰ ਦਾ ਸੁਝਾਓ ਹੈ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਲੇਖੇ ਦੀ ਗੀਕੰਨਸੀਲੇਸ਼ਨ ਦੌਰਾਨ ਘੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ 10,000/- ਜਾਂ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਦੇ 0.5% ਤਕ ਹੋਵੇ, ਦੋਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਏ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਲਤੀ ਜਾਣਬੁਝ ਕੇ ਨਾ ਕੀਤੀ ਹੋਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੇਸ ਦੀ ਉਚਿਤਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਘੱਟ ਰਕਮ ਨੂੰ 18 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਲੈ ਕੇ ਰੈਗੂਲਰਲਾਈਜ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰੀ ਪ੍ਰੋਸੀਜਰ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

੩. ਨੁਮਾ  
3. m.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5.20

ਵਿਸਾ :- ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਟੀ-1 ਅਤੇ ਬੀ-1 ਪੰਜਾਬ ਹਾਅਟ ਕਮ  
ਐਮਉਸਮੈਂਟ ਪਾਰਕ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0        ਸੈਕਟਰ 62 ਸਿਟੀ ਸੈਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੰਮ ਜੁਰਾਂਗ  
ਇਨਟਰਨੈਸ਼ਨਲ, ਸਿੰਘਾਪੁਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਟੀ-1 ਅਤੇ ਬੀ-1 ਉਤੇ  
ਕਲਚਰਲ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਬੀਮ ਪਾਰਕ ਵਾਸਤੇ 17870 sqmt ਅਤੇ 48670 sq mtr. ਜਮੀਨ ਈਅਰ  
ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਜਮੀਨ ਉਤੇ ਆਈ.ਐਲ. ਅਤੇ ਐਫ. ਐਸ ਵਲੋਂ PPP ਤਹਿਤ ਇਕ  
ਤਜਵੀਜ਼ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ ”ਓ” ਤੇ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠਲੇ ਪੈਕੇ ਵਿਚ ਹੈ।

2.0        ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਸਤੇ 16.43 ਏਕੜ ਜਮੀਨ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਪਲਾਟ ਟੀ-1 ਵਿਚੋਂ  
12.02 ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਬੀ-1 ਵਿਚੋਂ 4.41 ਏਕੜ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਬੀ-1 ਵਿਚੋਂ ਲੈਣ ਦੀ  
ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਹਾਅਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਰਟ ਅਤੇ ਹੈਡੀਂਕਰਾਫਟਸ ਜੋਨ, ਫੁੱਡ ਕੋਰਟ ਜੋਨ, ਗੋਮਜ਼  
ਜੋਨ, ਸਟੇਜ ਸੋਅ ਜੋਨ ਆਦਿ ਅਤੇ ਮਨੋਰੰਜਨ ਪਾਰਕ ਲਈ ਵਾਟਰ ਪਾਰਕ ਜਿਸ ਵਿਚ ਵੇਅਬ ਪੂਲ,  
ਮਲਟੀਲੇਨ ਸਲਾਈਡ/ਟਨਲ ਸਲਾਈਡ/ਫਰੀ ਫਾਲ ਸਲਾਈਡ, ਰਾਫਟ ਹੋਰ ਜਿਵੇਂ ਸਪੇਸ ਬਾਲ, ਗੀਵਰ  
ਸਲਾਈਡ, ਗੈਂਟ ਸਲਾਈਡ ਆਦਿ ਵਾਟਰ ਫੀਲਟਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਡਾਈਅੰ ਪਾਰਕ, ਗੋ  
ਕਾਰਟਿੰਗ, ਮਿਊਸੀਕਲ ਫਾਊਂਟੇਨ ਅਤੇ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ ਅਤੇ ਸੋਵੀਨਾਰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼  
ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਮਫੀਬਿਏਟਰ, ਸਟੋਰ, ਐਡਮਿਟਸਟਰੇਟਿਵ ਬਲਾਕ,  
ਬੈਕਿੰਗ ਯੂਨਿਟ ਜਨਤਕ ਸਹੂਲਤਾਂ, ਗਰੀਨ ਏਰੀਆ, ਔਪਨ ਪਲਾਜਾ ਆਦਿ ਸਾਮਿਲ ਹਨ। ਇਸ

ਵਿਚ 400 ਤੋਂ 500 ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ 48 ਤੋਂ 55 ਕਰੋੜ ਤੱਕ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟੀ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਡਿਜਾਇਨ, ਫਾਈਨੈਸਿੰਗ, ਇੰਜਨਿਅਰਿੰਗ, ਕੰਨਸਟਰਕਟਿੰਗ, ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ, ਓਪਰੇਸ਼ਨ, ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਆਦਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਏ ਲਾਅਜ਼ ਅਧੀਨ ਕਰੇਗੀ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ 1 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲਗੇਗਾ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟੀ ਕਨਸੈਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਰਕਾਰ/ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦੇਵੇਗੀ। ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਐਨੁਅਲ ਕਨਸੈਸ਼ਨ ਪੇ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ ਜਿਹੜਾ ਰੈਵਨਿਊ ਜਨਰੇਟ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸਦਾ ਹਿੱਸਾ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪੇ ਕਰੇਗੀ। ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨੋਮੀਨਲ ਲੀਜ ਉਤੇ ਪਾਰਕ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ।

3.0        ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ/ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ PPP ਮੋਡ ਤਹਿਤ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪੁੱਟ ਅਪ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

1678  
8/6/09

June 3, 2009

✓ Sh. V.P. Singh, IAS  
Chief Administrator (CA)  
GMADA  
PUDA Bhawan  
Sector - 62  
Mohali

Center Diary  
GMADA, Mohali  
No. 12207 Dt. 4-6-09

**Sub: Development of Punjab Haat cum Amusement Park on Plot T1 & V1 of sector 62,  
Mohali**

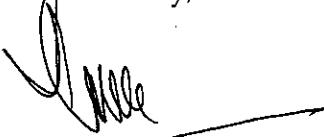
Dear Sir,

We refer to the meeting on the captioned project on May 20, 2009. We thank you for giving your time for the same.

Further, with reference to the meeting and subsequent GMADA letter no. GMADA / Architect / 09/ 3669 dated May 25, 2009, we are enclosing herewith the Concept Note elaborating the concept, structure, financials etc. for your kind perusal.

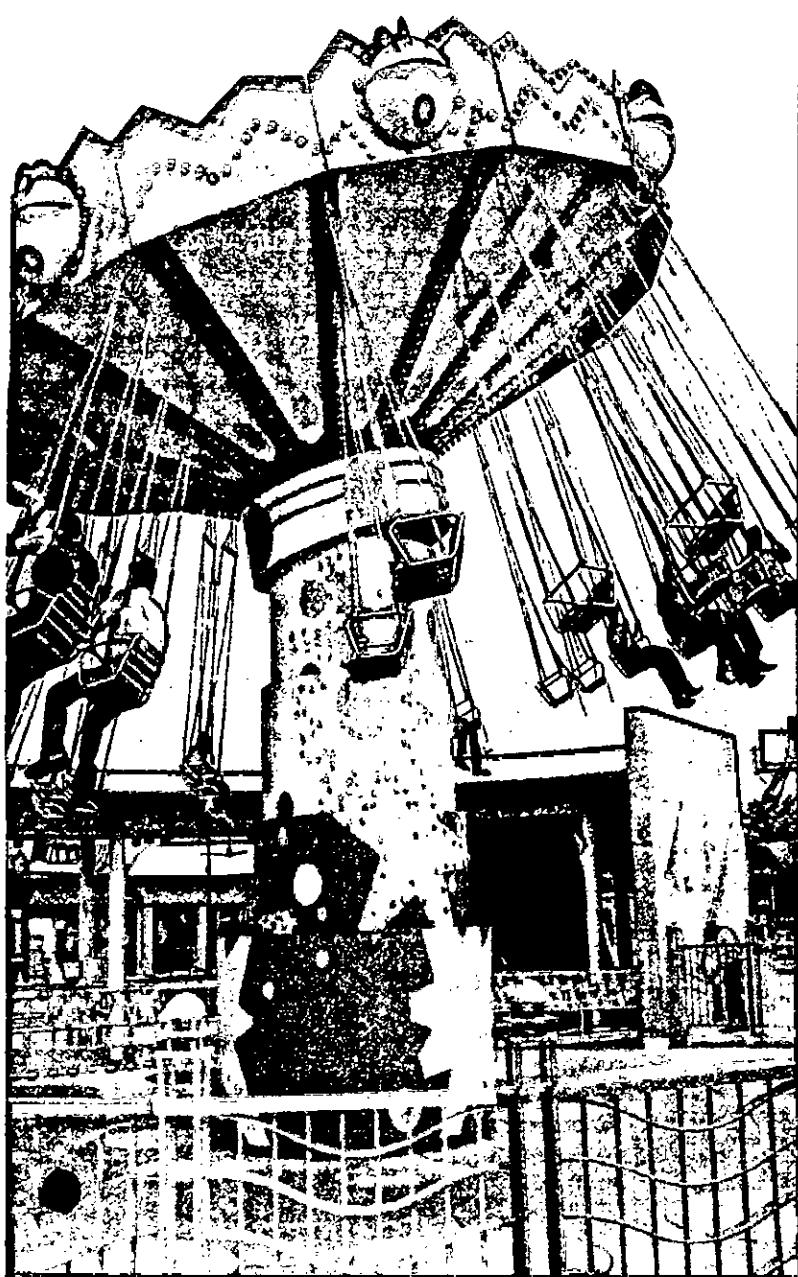
~~E (PMS)~~ We also request you to recommend PIDB for issuing a mandate to IL & FS IDC to enable us to undertake the project development activities at the earliest.

Yours Sincerely,

  
Sanjay Sharma  
Project Manager

Copy to:

G.P.S.Mann, Chief General Manager PIDB, SCO-89-90, Sector 34-A, Chandigarh



**“Fantabulous Entertainment”**

**AIL&FS** | Infrastructure

Preliminary Concept  
Note on Developmen  
of Punjab Haat cum  
Amusement Park

**Development of Punjab Haat cum Amusement Park on plots T1 & V1 of sector 62, Mohali on Public Private Partnership (PPP)**

**1 Background & Content**

- i. Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) is the nodal agency for development and implementation of projects in the GMADA region. IL&FS IDC in consultation with GMADA has identified a Punjab Haat cum Amusement Park project which can be developed with private sector participation and has prepared this Concept note. The note provides a brief about project development process to be followed for the project and rationale for the project in the region.

**2 Project Rationale - "Punjab Haat cum Amusement Park"**

- i. Recreation Industry is currently one of the most exciting sectors in India. The current market for leisure is estimated to cross USD 1 billion in next few years. Amusement parks contribute nearly 40% of the total leisure industry turnover. In 1993 there were only 2 parks with an investment of approximately USD 3 million, while at present there are around 55 parks in the country. Fuelled by increasing prosperity, the demand for quality entertainment facilities is rapidly increasing in Punjab.
- ii. Punjab is visited by approximately 70 lakhs NRI Punjabis residing in other countries, which has resulted in accelerated growth of the hospitality sector in the state, further attracting domestic and international tourists and ensuring regular inflow of tourists throughout the year. The opening of the India - Pakistan border is likely to further boost the tourism industry in the State.
- iii. Many of the leading domestic and international players are contemplating to establish their operational centre in the State due to unparallel advantages offered by it in terms of strategic location, connectivity, economic land and manpower. Big industrial giants like Ranbaxy, Hero Group, Infosys, Hitachi, Motorola etc are setting up projects in the state. Besides, another 80 large & medium projects with investments of about Rs 1091 crores are at various stages of implementation. All these have a catalyst effect on the tourism and corporate travelers to the state. However, availability of high - end entertainment options, facilitating a high quality lifestyle, is a key concern for the upcoming industries. At present, the entertainment and leisure options are grossly inadequate in the State.

- iv. Mohali has been undergoing rapid urbanization and has also attracted huge investment in real estate projects from world class reputed developers like DLF, Parsvnath Developers, Emaar MGF etc.. The other aspects that contribute / are likely to contribute to the boost of tourist / corporate travelers' inflow in the Tricity include presence of world class PCA International Cricket Stadium, proposed Fashion Technology Park and Software Technologies Park of India (STPI). The development of a Punjab Haat cum Amusement park would address a long standing demand for an integrated entertainment facility in the Tricity. Hence, the development of such a facility could prove to be a major attraction and a great place to visit for families from in and around Tricity, subsequently increasing the revenues to GMADA.
- v. Forward Ahoy T20 format of Cricket!!  
The new T20 format of cricket would be a bonus to the recreation & leisure industry located in this part of the country. Be it the ongoing Indian Premier League (IPL) or the rebel Indian Cricket League (ICL), it would mean a windfall for this industry. The holding of T20 matches in the neighborhood - the Punjab Cricket Association (PCA) stadium in Mohali and the Tau Devi Lal stadium in suburban Panchkula - will lead to an increase in the footfall for the proposed Punjab Haat cum Amusement Park facility in Mohali.

### 3 Project Brief

- i. **Site Description:** The proposed site is on the plots T1, & V1 of sector 62, Mohali. Out of the 16.43 acres that may be allotted for the proposed project, 12.02 acres is from T1 plot and 4.41 acres is from V1 plot.
- ii. **Approach and Distance of the Site from Key points:** The Proposed project site enjoys excellent connectivity and accessibility. The subject site, admeasuring 16.43 acres of land, is centrally located within the Chandigarh - Mohali region. This site, technically referred to as plot T1 & V1, is close to Himalaya Marg, which is the primary traffic artery of the Chandigarh - Mohali agglomeration. The Himalaya Marg connects the subject site with all the major landmarks within the city and carries a considerable volume of traffic. To enhance the connectivity of the major project sites in sector 62, Mohali, proposals are currently under consideration for widening of Himalaya Marg till National Highway 21. The regional level landmarks, such as Fortis Hospital, Mohali Cricket Stadium, main office of Punjab Urban Development Authority (PUDA), and Punjab Habitat Centre, are located within a driving time of 5 mins to 10 mins from the subject property.

- iii. **Present Utilization of the Site:** The site for the proposed project is presently vacant.
- iv. **Development Authority:** This area falls under the jurisdiction of the special Urban Development Authority named Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). The bye-laws and development control regulations applicable for this site are laid as under SAS Master Plan.

#### 4 Technical Details

Sl. No.	Parameters	Details
1	Location	The proposed site on the plots T1 and V1 of sector 62, Mohali and near the sector road connecting CBD, Chandigarh with Mohali.
2	Permissible Land use	For plot T1 - Theme Park For plot V1 - Cultural
3	Area	Total area for the site shall be 16.43 acres which includes 12.02 acres of plot T1 and 4.41 acres of plot V1.
4	Applicable Bye Laws	Zoning Plan / GMADA Building Bye - Laws / National Building Code Bye - Laws for details.
5	Ground Coverage	For plot T1 - 25% For plot V1 - 25%
6	F.A.R	For plot T1 - 1.00 For plot V1 - 1.50

#### 5 Project Components proposed

The proposed project components may be a Punjab Haat, an Amusement Park and other support facilities (including a parking facility). The details of the proposed components are as provided below:

i. **Punjab Haat:**

Punjab Haat could be considered to be an upgraded version of the traditional weekly market with the major difference, as this being a permanent Haat. This project is



being conceived with the basic idea of providing encouragement and exposure to the needy artisans and craftsmen all over the country. This facility shall be an excellent opportunity for the visitors to browse and purchase various skillfully crafted handicrafts and savour distinct flavours of cuisine. It shall have the following zones:

1. **Arts & Handicrafts Zone:** This zone will mainly involve activities such as promotion, exhibition and sales of regional handicrafts / handloom products etc. There would be stalls / kiosks of Indian artifacts, paintings, stone work & wood work, Jewellery, Home Décor, pottery, Lac & Glass work etc.. These stalls / kiosks can be allotted for a specific time period on a rotational basis.
2. **Food Court Zone:** Traditional food, cookery delights and special menu coming straight from various regions of India. The Food stalls present in this zone will offer a wide choice of ethnic food. The Food stalls could be let out on lease for a longer period of time provided that they serve the food items/ snacks / drinks popular in various regions or states.
3. **Games Zone:** People visiting the zone could play games by buying coupons and win fabulous prizes. This could be a major attraction provided new concept games are introduced regularly.
4. **Stage Show Zone:** Audience gathered near the stage could enjoy dance & music in Amphitheaters having hi-fi speaker system with excellent audio performance. This zone will mainly involve activities like organizing of cultural events showcasing the regional cultural heritage of India. The stalls / kiosks in the various Zones will have a permanent / semi - permanent and / or temporary structure. Altogether with its Zones, the Punjab Haat could be a nice place to spend the day.



ii. **Amusement Park:**

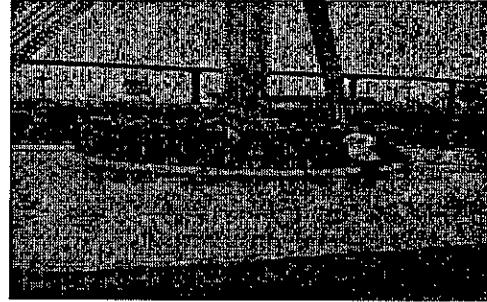
The indicative project Components to be developed for the project is mentioned in the table below:

1. Water Park:
  - a. Wave Pool

- b. Multilane slides/ Tunnel Slides / Free Fall slides
- c. Rafts
- d. Other rides like Space Bowl, River Slide, Giant Slide etc.
- e. Water filtration & treatment plant

2. Dry Park:

- a. Roller Coaster
- b. Striking Cars
- c. Columbus
- d. Frees Bee
- e. Break Dance
- f. Merry Go Round
- g. Tora Tora
- h. Swing Chair
- i. Coin Operated games
- j. Other rides



- 3. Go- Karting: The Go - Karting facility will be a major attraction among the younger generation. The facility can be proposed to be constructed in a track of length 1000 mts and width of 4 mts.
- 4. Musical Fountain & Open Laser Shows: The musical fountain facility will be fully controlled by computer software programming. These facilities are expected to enhance the attractiveness of the entire project facility.
- 5. Restaurants and Souvenir Shops: The restaurants will be a 150 - 200 seating capacity.

iii. **Other Facilities (parking & support infrastructure):**

Development of a parking facility in sector 62, Mohali is a necessity considering the increasing significance of the region as a strategic location and more importantly the growth of traffic. Hence, a parking facility could be conceived.

The other infrastructural facilities to be provided by the Bidder would be an Amphitheatre, Stores, Administrative blocks, Banking Unit, Public Convenience, Green Area, Open Plaza, Pump House, Service Blocks etc..

## **6 Project Financial Outlay**

A brief regarding the costing and financing for the project have been provided below.

- A. **Total Construction cost:** The Construction cost shall include the cost of Amusement Park, the cost of the Punjab Haat, and the other facilities.

i. Cost of the Amusement Park: The cost of Amusement Park will include:

- the cost of installation of Dry & Wet rides
- construction works for establishing the rides,
- construction of commercial facility
- the concrete track for Go-Karting facility
- Musical Fountain, Laser Show
- Game Planet
- Land Development Cost

The cost description is provided below:

Sl. No	Proposed Components/Facility	Tentative Cost (crores)
1	Equipments/Rides	26.00
2	Go-Carting Facility	1.20
3	Construction Works (Rest rooms, Pathways & Pavements Amphitheatre, etc...)	1.75
4	Musical Fountain & open Laser Show	1.20
5	Game Planet	0.60
6	Construction Cost (1+2+3+4+5+6) (approx.)	28 - 32

The total cost of construction of the Amusement Park is expected to be in the range Rs 28 - 32 crores.

ii. Cost of the Punjab Haat: The cost will include:

- The cost of setting up of the stalls,
- Construction works (Administrative blocks, Public Convenience, Pathways, Pavements, Lightings),
- Land Development Cost etc..

The cost of construction for the Punjab Haat should be around Rs 4 - 5 crores.

iii. Cost of Other Facilities: The other facilities would include a parking facility for 400 - 500 cars, an administrative block, public amenities etc..

The total cost for the other facilities would be approximately Rs 5 crores.

### Summary of Total Project Cost:

Sl. No	Proposed Project Facility	Tentative Cost (crores)
1	Cost of Amusement Park	28 - 32
2	Cost of Punjab Haat	4 - 5
3	Cost of Other Facilities	5
4	Cost of Land Development	2.50
5	Total Construction Cost	38 - 45
6	Escalation of Costs (5% of Construction cost )	2.00
7	Overheads + Contingency(11.5% of Construction cost ) *	3.00
	Interest during Construction #	3.00
	<b>Total Project Cost (approx.)</b>	<b>48 - 55</b>

\*\* - Overheads as a percentage of base cost includes the following:

- Work Tax: 2%
- Quality Control: 1 %
- Expenses towards clearance and deposits: 1%
- Detailed Engineering & Design Preparation: 1%
- Contingency: 2.5%
- Debt Syndication: 1%
- Establishment expenses: 1%
- Insurance: 1%
- Project Development Cost: 1%

# - Interest during Construction: The construction period for the project is estimated to be completed within 12 months. The interest during construction for the debt raised from lenders shall be payable by the bidder.

**Total Project Cost: The cost for the proposed project is estimated to be around Rs 48 - 55 crores.**

#### B. Operation & Maintenance Cost (O & M Cost)

- Operation & Maintenance cost for Punjab Haat would include the civil maintenance costs, Public utilities, Electricity, Power back up, Telephone, Wages & Salaries, etc.
- Operation & Maintenance cost for the Amusement Park would include Power back up, Wages & Salaries, Electricity, Public Utilities, Maintenance of Rides

etc.. The annual maintenance cost is expected to be around 20% of the revenues from Amusement Park facility (standard practice used by existing Amusement Park operators).

- Operation & Maintenance cost for the other facilities would include Electricity, Power back up, Maintenance, Telephone, Staff & Security salaries etc.. the annual maintenance cost is expected to be around 5%.- 7% of the revenues from other facilities.

### C. Revenue Sources

The tentative revenue sources for the project shall be:

#### i. Amusement Park

- Entry Fees for Amusement Park: the revenue shall be generated from collecting the entry fee for Amusement park which will include Dry & Wet rides fee.
- Go Carting: the developers shall charge separate fee for operating the Go-Karting facility on per ride basis.
- Musical Fountain & Open Laser Shows.
- Commercial Space Utilization / Lease Restaurants etc.

#### ii. Punjab Haat

- Entry Fees to the Punjab Haat.
- Rental income received from renting of handicrafts stalls / kiosks, Food stalls, Games stalls, Advertising, etc..

#### iii. Other Income

- Car Parking/ Other Applicable facilities.

### D. Financial Analysis

#### i. Assumptions:

a. Visitors to Punjab Haat - 2 lakhs (year on year increase @ 4%)

b. Handicraft, handloom stalls number - 300

Area (in sq. ft) per stall - 100

Rent (in Rs) - Rs 225 per week from April to September

Rs 325 per week from October to March

Rent period - 14 days for 1 stall.

c. Food stalls number - 25

Rent (in Rs) - Between Rs 10,000 - 20,000 depending on the size of the stall rented.

- d. Visitors to Amusement Park - 1.6 lakhs ( increased @ 15% for 5 yrs and 3% thereafter)
  - e. Entry Tickets (in Rs) - Rs 150 - 325 (Rates different for week days & week ends).
  - f. Parking facilities for 400 - 500 cars.
- ii. Financial Assumptions:
- a. The Debt : Equity ratio assumed for the project is 60% : 40%
  - b. The debt is taken for a period of 7 yrs inclusive of 1.5 yrs of moratorium.
  - c. Concession Period - 30 years
  - d. The Entertainment Tax may be paid as a Lump sum of Rs 1 lakh.
- iii. Analysis Summary:
- a. The IRR for the project is 17 - 18% and the NPV (discounted at 12%) is Rs 12 - 15 crores.

## 7 Scope of Private Sector Party:

- i. Private Sector party will be responsible for Planning, Designing, Financing, Engineering, Constructing, Marketing, Operating, Maintaining and Managing the project facility, including Clearances/approvals, ancillary services and amenities related to the Project namely Amusement Park as per applicable Building Bye-Laws, & Schedules of the Concession Agreement.
- ii. Site clearance and cordoning off the site; providing and deputing of Security including Dismantling of existing structures if any.
- iii. Construction of Project Facilities including all internal and external services; providing and installation of fire detection; fire alarm and fire fighting system and electrical system.
- iv. To recover the investment through appropriate applicable revenue streams as per contractual arrangements/as per permitted revenues over the concession period.
- v. Hand over the Project Facility along with assets at the end of the Concession Period.

## 8 Project Structure & Implementation Structure

- i. Project shall be implemented on public-private-partnership (PPP) format under Design, Build, Operate and Transfer (D.B.O.T.) model.
- ii. Selected Private Sector Player shall Design, Plan, Establish the Project components (based on the approved concept), Finance, Construct, Market, Operate, Maintain and Manage (utilities, facilities, equipments etc.) the Project during the Concession Period.
- iii. The Land shall be provided by GMADA and the project is structured for capital investment to be brought in by the selected private sector player. GMADA shall lease the land to the lessee for the concession period of 30 years.
- iv. Single stage / Two stage bidding process may be adopted for the selection of the Private Sector Developer for the implementation of the project where Financial & Technical bids shall be invited after detailed discussion and subsequent finalization with GMADA.
- v. The Bidding parameter shall be the Highest Annual Concession Fee or the Percentage of Revenue Share for the Project facilities as quoted by the Bidder.
- vi. GMADA shall be paid an Annual Concession Fee or a percentage of the revenue generated from the Project facility, whichever is higher.
- vii. Construction Period shall be 1 year from the compliance date for the Minimum Facility to be constructed for the project.
- viii. The Selected Bidder shall return the Project facility and the assets within the Project site to the Concessioning Authority at the end of the Concession Period.

## 9 Facilitation required by GMADA

The following facilitation, assistance and documents needs to be provided by GMADA for successful project development:

- i. Providing land on nominal lease for the development of the project, site land details, free access to the site, site demarcation and site layout plan, etc..
- ii. Formation of Project Steering Committee (SC) for routine facilitation / co-ordination, nomination of nodal person and approvals of the project structure

and project development process i.e. approach, concept, structure, bidding process etc.

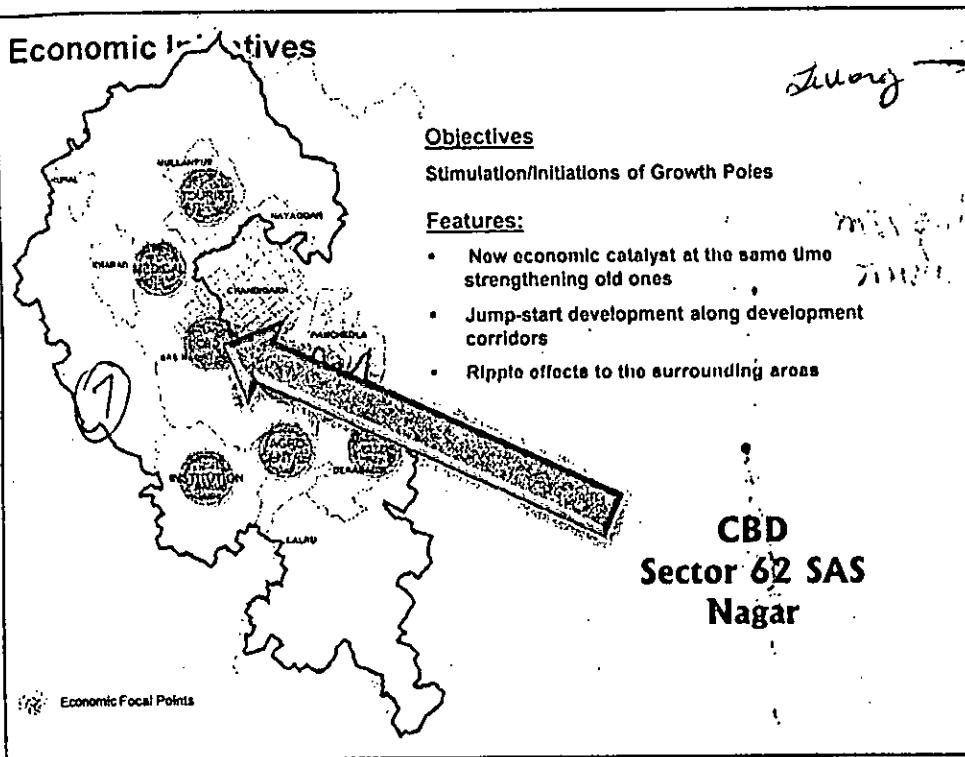
## **10 Way forward**

---

- i. GMADA to recommend PIDB for mandating the project to IL & FS IDC, in order to undertake the Project development activities at the earliest.

କୁଣ୍ଡଳ ପ୍ରିୟ ହାତେ ଗୁରୁନୀ ଉପିଗନ୍ଧ ଏତମେ Town ରିଚମ୍ ରାଜସ୍ଥାନ

## Economic Incentives



- ## Objectives

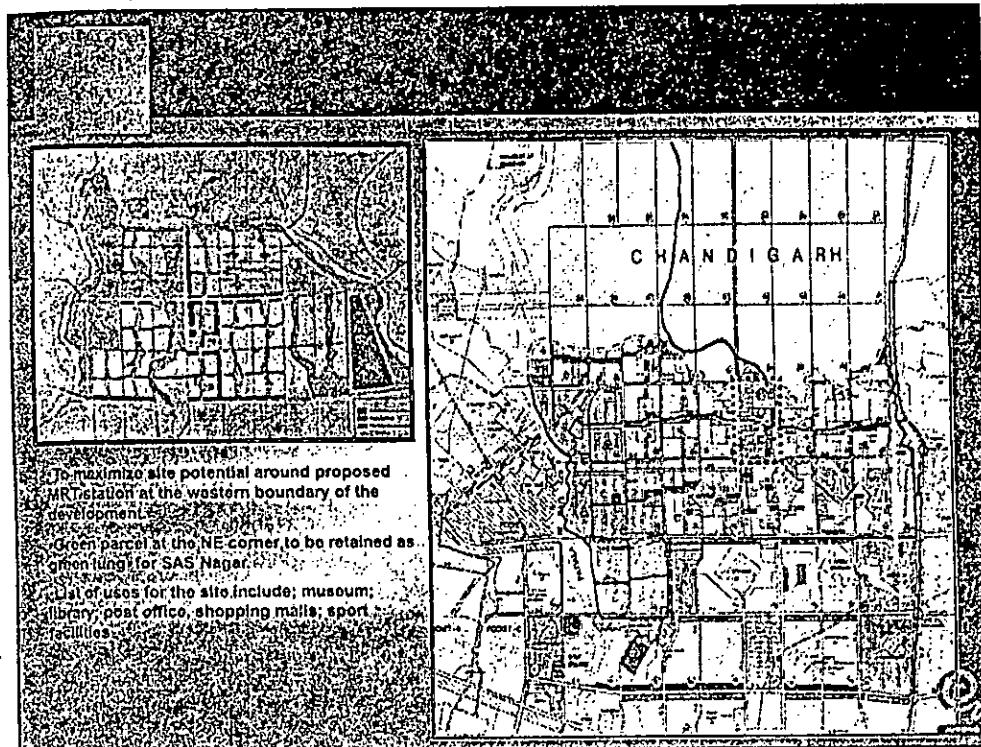
### Stimulation/Initiations of Growth Poles

#### **Features:**

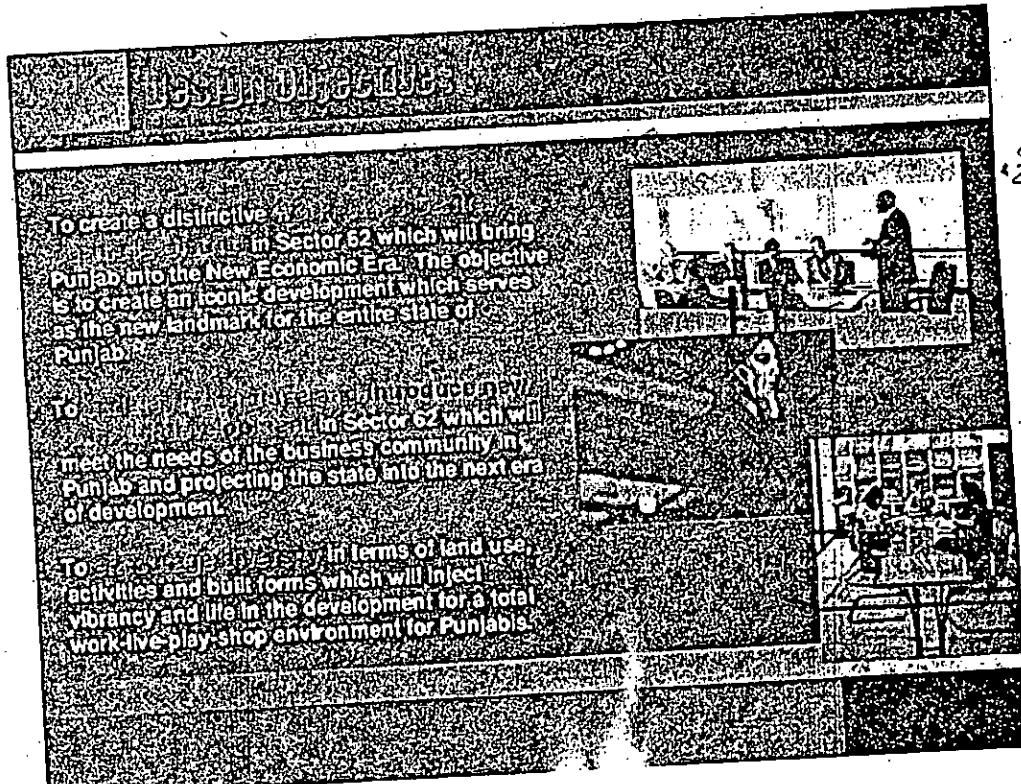
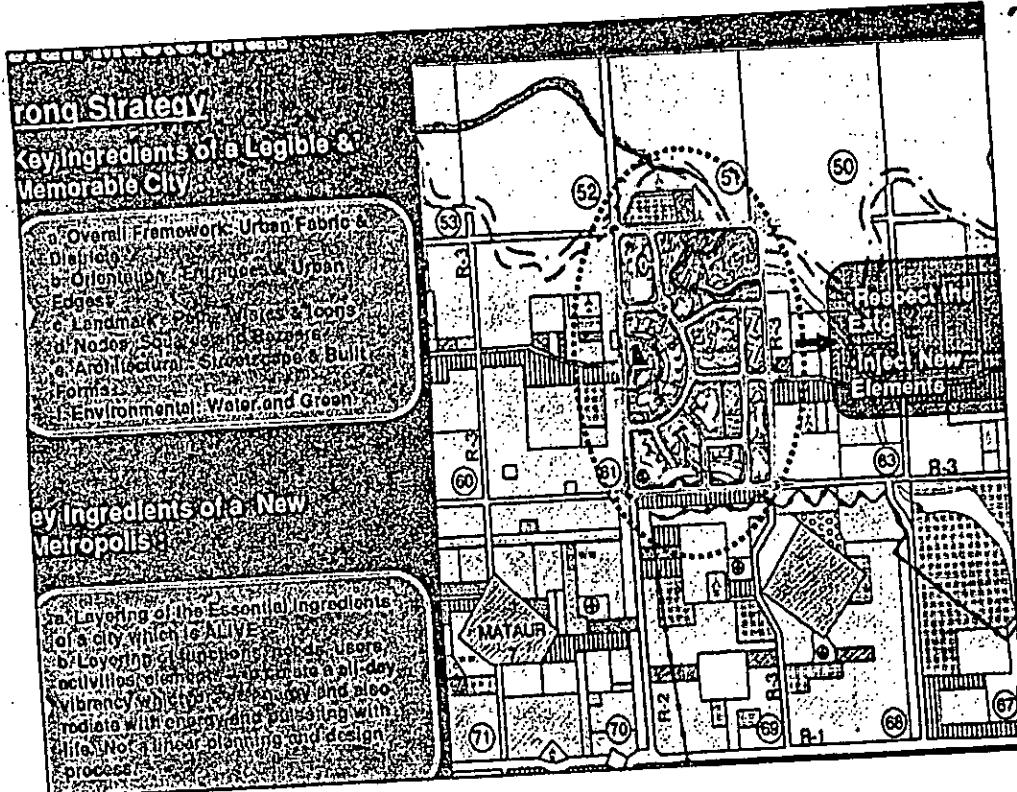
- Now economic catalyst at the same time strengthening old ones
  - Jump-start development along development corridors
  - Ripple effects to the surrounding areas

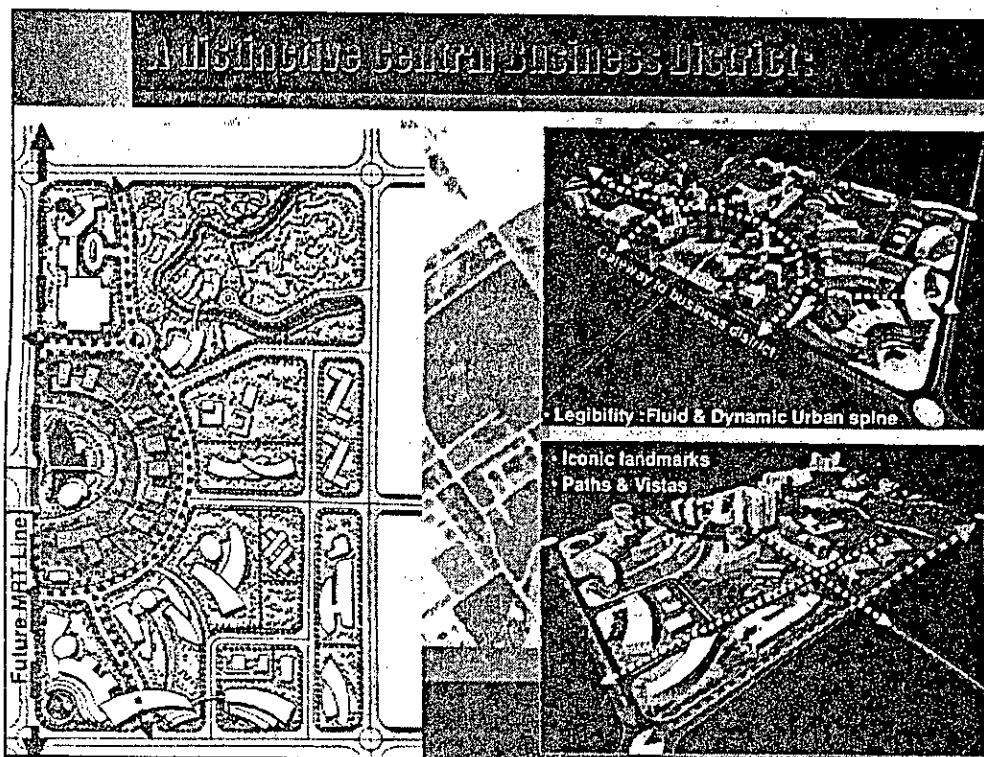
**CBD  
Sector 62 SAS  
Nagar**

sm wagn वार्ता ३३  
 जूलाय १३। १२००.३४  
 १. उम्मीद और क्रिया  
 २. एक्सेस क्रिया  
 ३. उपकार ताकत  
 ४. विरास है विकास  
 फिल्म दृष्टि  
 १. लोअरम  
 २. अपर  
 ३. मिलिटरी  
 ४. एग्री  
 ५. SET मौज  
 ६. मुद्राल  
 ७. CBO

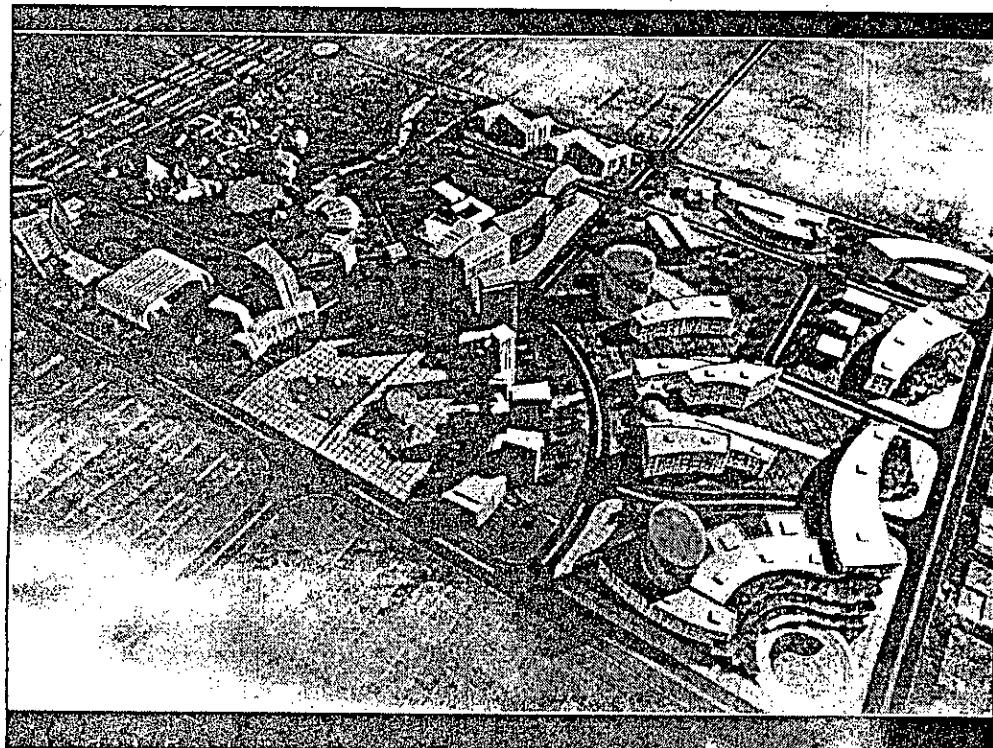


• Cedar 17  
Cloudyish  
F2 (54112) : B8  
- green  
continued.





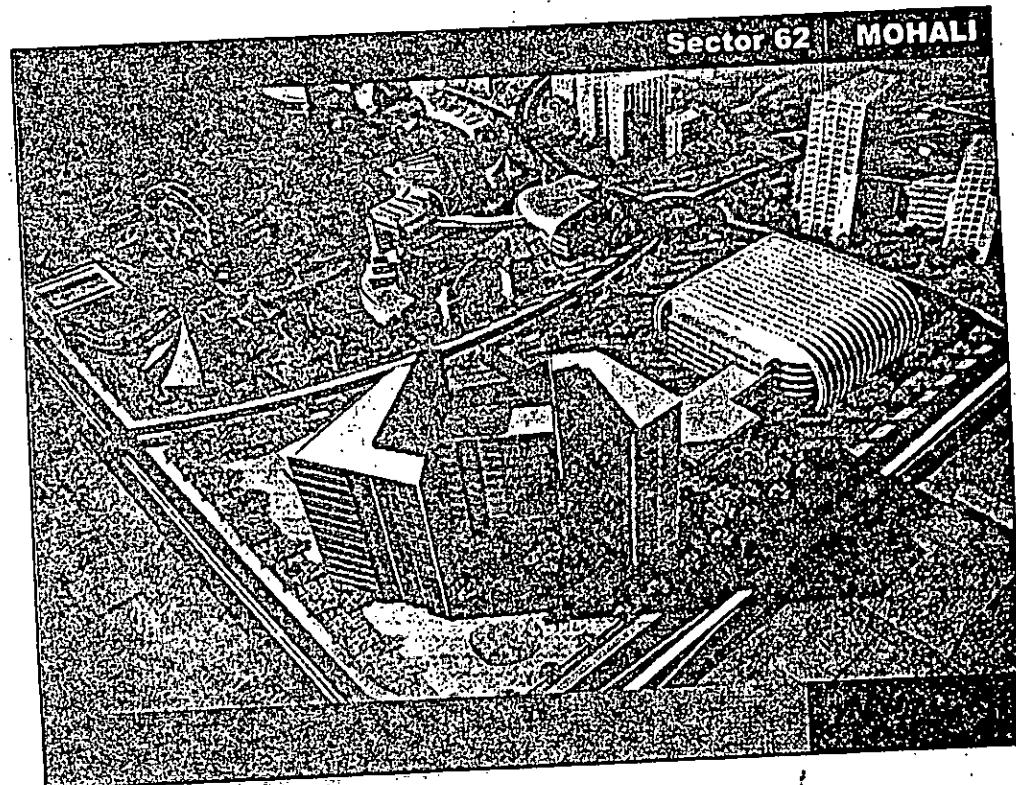
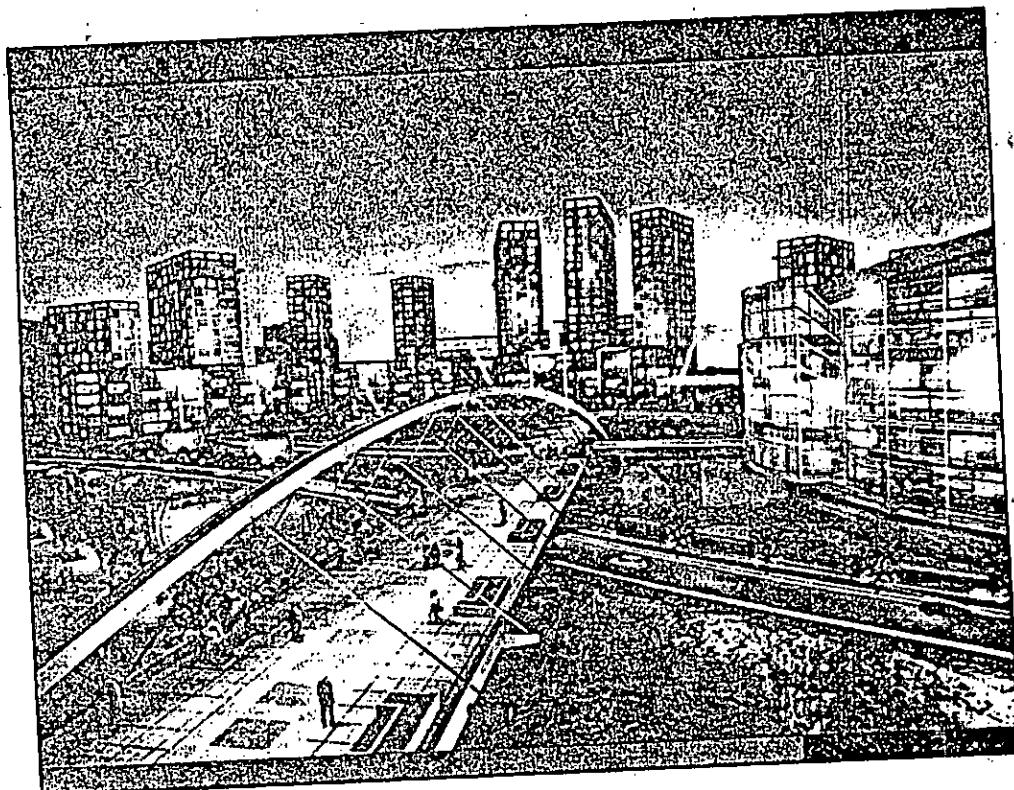
CBD -  
vocabularly is  
not rigid  
but flexible  
1/18/09



Rept Rept  
343

Birds eye view

Rept et et  
m m m





Land Use	Plot	Land Area (sqm)	Ground Coverage	FAR	GFA
Mixed Use	M1	52,716	40%	2.5	131,790
	M2	23,150	40%	2.5	57,875
Business Office/Retail	B1	41,084	40%	3.5	143,794
	B2	12,714	40%	3.5	44,499
Commercial/Entertainment	B3	27,768	40%	4.0	111,072
	B4	13,170	40%	3.5	46,095
	B5	22,815	40%	3.5	79,853
	C1	55,747	45%	3.0	167,241
Hotel	C2	61,822	45%	3.0	185,466
	C3	54,697	45%	3.0	164,091
Cultural	C4	30,217	45%	3.0	90,651
	H1	32,544	30%	2.5	81,360
	V1	17,870	25%	1.5	26,805
	V2	29,908	25%	1.5	44,862
Theme Park	V3	14,832	5%	0.1	1,483
	T1	48,670	25%	1.0	48,670
Green	G1	65,486	5%	0.1	6,549
	G2	14,894	5%	0.1	1,489
	G3	37,170	5%	0.1	3,717
TOTAL Developable:		657,274	Total Ground Floor Area (GFA):		1,437,632
Average FAR:		2.2			

(16)

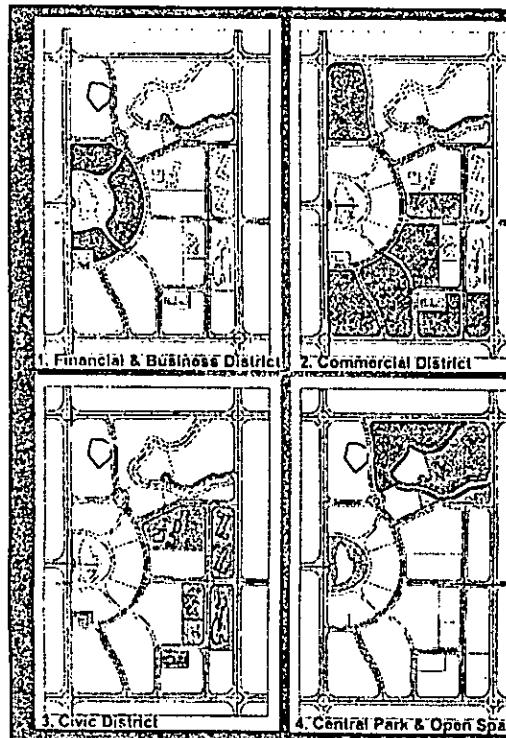
divisible further  
as per client demand.



2/23/2009

2/23/2009

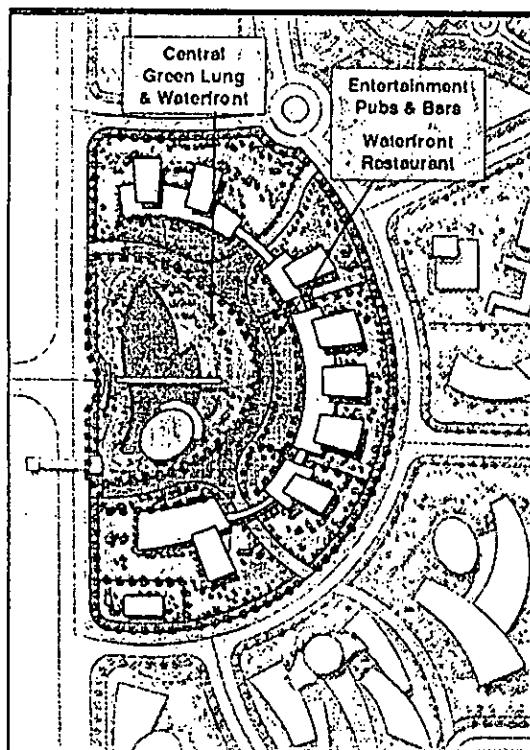
maya mall



### District Plans :

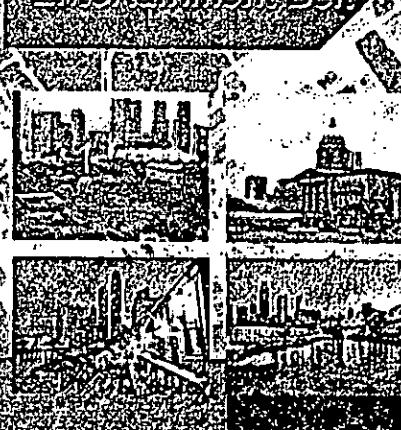
- 1. Financial and Business District
  - Corporate Offices
  - Commercial District
  - Retail Centers
  - Mixed & Integrated Developments
  - Hotels and Conventions
- 2. Civic and Plazas
  - Existing Government Developments
- 3. Central Park and Open Spaces
  - Cultural Centers

- 24182  
- Retail  
- genl / instl  
green



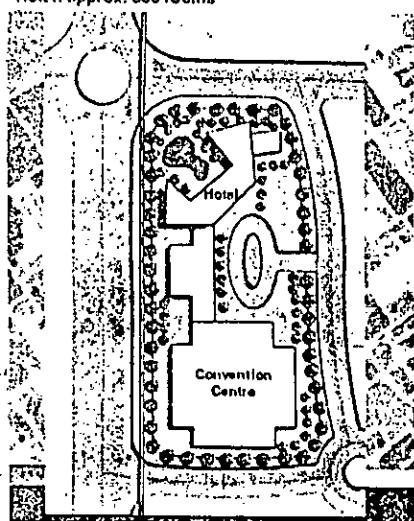
### Focused Area 1:

Central Green & Waterfront  
Entertainment Belt



## Proposed Hotel cum Convention Centre Mohali

Convention Centre: 13,200 sqm  
approx. 5,000 seating capacity  
Hotel: approx. 300 rooms



*"A Hotel cum Convetion Centre site in Sector 62, SAS Nagar Mohali as an anchor to attract more investment and to enhance the value of the properties in this Sector".*

• This site is proposed to be developed in PPP mode through PIDB.

• The project is under process in PIDB, where EOI have been already invited.

• Objective to attract International Hospitality Chain

• Area of the site approx. 12 Acres

<b>Development &amp; upgradation Cost</b> (Approx)	More than 150 Crores
<b>Cost of Construction</b> (Approx)	More than 4000 Crores
<b>Envisaged Investment</b> (Approx)	More than 7000 Crores

2/23/2009  
upgradation  
part for 2<sup>nd</sup> concrete floor  
E.B.E. in 100

1) 1250 50 km दूरी संस्कृत विधान

2) CBD - 62 ग्राम पाली का ।

3) बुद्धा

4) चैटीकाल वे 11/34/43 से शुरू हो

5) बैठक

6) महाराष्ट्र राज्य विभाग अन्तर्राष्ट्रीय विवरण  
विवरण वे लकड़ी वस्त्र और इसे metropolitan  
की ओर बेचता है

7) बिंग वा शीज अन्तर्राष्ट्रीय विवरण  
प्रक्रिया वाले बिंग वा शीज वाले द्वारा यह

8) CBD वा ग्राम Rigid वा लौटा लौटा लौटा  
छतीका जैसे बैठक लौटा लौटा लौटा

9) बालाहाली

10) CBD - 21 3-0 नेट बैलेज वाले

11) 3-0 ग्राम प्रसाद

12) 5\* hotel + Convent Centre the 3-0 प्रसाद

13) Mega mall

3D n.

14) मेगा मॉल

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੫੧

(ਅਬਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰੀਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ  
ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ  
ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ) ਅਤੇ  
ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰੀਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ  
ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ  
ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। (53.07 ਏਕੜ)

1. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਲਈ 34.45 ਏਕੜ ਅਤੇ 53.07 ਏਕੜ ਸੜਕਾਂ  
ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਜੁੜ੍ਹਤ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਧਾਰਾ-4 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 16-  
12-08 ਅਤੇ ਧਾਰਾ-6 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 20-2-09 ਅਤੇ 27-2-09 ਨੂੰ  
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਡਰਾਫਟ  
ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 30-3-09 ਨੂੰ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਪਰ 100  
ਫੁੱਟ ਵਾਈਡ ਰੋਡ ਜਿਸ ਦਾ ਰਬਕਾ 34.45 ਏਕੜ ਹੈ, ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਇਸ ਕਰਕੇ  
ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿੰਡ ਰਾਈਪੁਰ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ  
ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਟੇਡੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ  
ਡਿਸਪੈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਪਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਗਰਿਡ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉਤੇ  
ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ  
ਦੀ ਗਰੀਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ  
99/104 ਦੇ ਪੱਛਮੀ ਚੌਕ ਤੱਕ ਪਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 53.07 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ  
ਭੌਂ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਵੀ ਉਪਰੋਕਤ ਸਟੇਅ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ

ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉਤੇ ਨੀਲੇ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰ ਪੈਰਾ-1 ਵਿੱਚ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-104-105 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਕੁੱਝ ਹਿੱਸੇ ਉਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਡਿਸਪੋਜੈਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲਗ-ੳ ਤੇ ਵਾਚੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਸਟੇਅ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਸੜਕ ਨੂੰ ਸਿੱਧਾ ਕਰ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਭੌੰ ਐਕੂਆਇਰ ਕਰਕੇ ਸੜਕ ਉਸਾਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਸੜਕ ਲਈ ਰਕਬਾ ਤੁਰੰਤ ਐਕੂਆਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ।

3. ਭੌੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ-6 ਦੇ ਪ੍ਰਕਸ਼ਿਤ ਹੋਏ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਕੇ ਭੌੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਧਾਰਾ-6 ਦੇ ਪ੍ਰਕਸ਼ਿਤ ਹੋਏ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈਪਸ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 20-8-09 ਅਤੇ 27-8-09 ਬਣਦੀ ਹੈ।

4. ਇਸ ਕੇਸ ਬਾਰੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ , ਜ਼ਿਲਾ ਮਾਲ ਅਫਸਰ-ਕਮ-ਐਲ.ਏ.ਸੀ., ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਖਰੜ-ਬਨੂੰਝ ਸੜਕ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਕੋਈ ਅਲਟਰਨੇਟ ਰੂਟ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ

ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਨੂੰ ਅਪਰੋਚ ਦੇਣ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-99, 100 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-104 ਦੇ ਨਾਲ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਰਕਬਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਬਣ ਸਕੇ। ਸੈਕਟਰ-104 ਜੋ ਕਿ ਪੀ.ਏ.ਸੀ.ਐਲ. ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਬਿਲਡਰ ਕੋਲ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵੀ ਪਾਸ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-99-100 ਅਤੇ 104 ਦਰਮਿਆਨ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦਾ ਬਹੁੱਤਾ ਰਕਬਾ ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰ-104 ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਨਾਲ ਪੈਂਦੀ ਸੜਕ ਦਾ ਬਹੁੱਤਾ ਰਕਬਾ ਵੀ ਇਸੇ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਰਕਬਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਡਜਸਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਤੇ ਤੁੰਨਤ ਹੀ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਵੀ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।

5. ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌੰ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਬੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਉਤੇ ਸੰਤਰੀ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੋ ਖਸ਼ਗ ਨੰਬਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਸੈਕਟਰ-99-100 ਅਤੇ 104 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਤੱਕ ਅਤੇ ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਸੜਕ ਤੱਕ ਸੈਕਟਰ ਡੀਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਦੇ ਲਈ ਭੌੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਉੱਤਰੀ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ-79-80 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਸੈਕਟਰ-104-105 ਦਾ ਜੰਕਸ਼ਨ ਜੋ ਕਿ ਖਰੜ-ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਤੇ

ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਬੀ ਪਲੈਨ ਉਤੇ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੇ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਛੱਡਦੇ ਹੋਏ ਨੀਲੇ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸੜਕ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਉਪਰਿਤ ਕਬਜ਼ਾ ਪਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਅਨੁਲਗ-ਅ ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਮਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਬੀ ਪਲੈਨ ਉਤੇ ਅਨੁਲਗ-ਅ ਵਿੱਚ ਸੰਤਰੀ ਰੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਨਾਲ ਖਰੜ-ਬਨੂੰਚ ਸੜਕ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਪਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਅਥਾਰੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੈਰਾ ਨੰ:5 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਅੰਕਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

PUNJAB & HARYANA HIGH COURT

C.W.P. No.4811 of 2009

Present:- Mr. G.S. Grewal, Sr. Advocate with  
Ms. Tanisha Peshawaria, Advocate  
for the petitioners.

Mr. Manohar Lall, Addl. A.G., Punjab  
for respondent No.1.

Learned counsel for the petitioners submits that as noticed in the earlier order of this Court dated 26.3.2009, deviation from the original proposal of having a straight road is only to help respondent No.6 at the cost of the petitioner. The submission will require consideration.

Admitted.

Stay of dispossession to continue, except that if a straight road as originally proposed is planned, the State will be at liberty to do so even if it results in taking whole or part of land of the petitioners.

Sd/- Adarsh Kumar Goel  
Judge

Sd/- Jitendra Chauhan  
Judge

May 18, 2009  
ashwani

True Copy

*Renu S. Goel*  
Examiner

11685  
Off record  
not issue  
2009 2/6/09  
2/6/09

