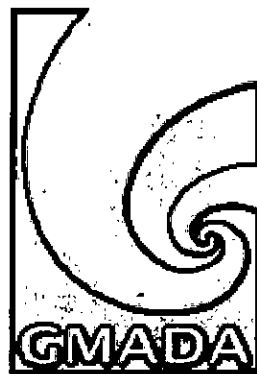
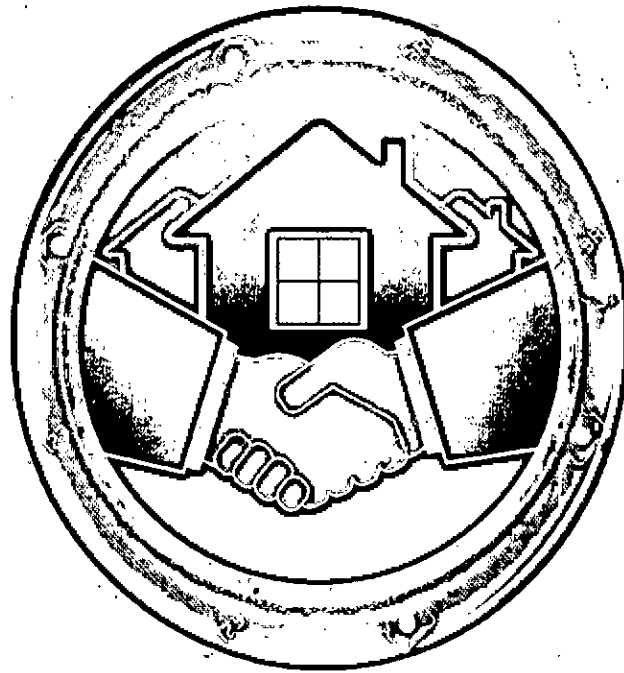


AGENDA

AUTHORITY MEETING

21st Meeting - 09th November 2016



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
21.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	3-11
21.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	12-23
21.03	ਪਲਾਟ ਨੰ: 32 ਬਲਾਕ-ਏ, ਸਟਰੀਟ ਨੰ :10, ਸਾਈਜ਼ 300 ਵ:ਗ: ਇਕੋਸਿਟੀ-1, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਰਕਮ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	24-28
21.04	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ/ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	29-35
21.05	ਸਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਭਵਨ, ਫੇਜ਼- 3 ਏ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦਾ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	36-58
21.06	ਲਾਲੜੂ ਵਿਖੇ 1.50 MLD ਅਤੇ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ 2 MLD Capacity ਦੇ STP ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ 7.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	59-82
21.07	ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਦਸਮੇਸ਼ ਕਨਾਲ ਦੀ ਬੱਸੀ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਟਰੀ (ਦਸਮੇਸ਼ ਕਨਾਲ) ਦੀ ਭੌ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	83-89
21.08	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	90-93
21.09	ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	94-106
21.10	CWP No. 13629 of 2014 ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਬੁਥ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	107-126
21.11	1933 ਫਾਰਮੈਸੀ/ਟੇਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਫਰਨੀਚਰ ਖਰੀਦਣ ਅਤੇ 198 ਨੰਬਰ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	127-132
21.12	ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਟਿਡ ਵੱਲੋਂ ਇਕਵਿਟੀ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	133-134

21.13	ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 71 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	135-138
21.14	ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ- ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।	139-141
21.15	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਬਾਰੇ।	142
21.16	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ- ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	143
21.17	ਸੈਕਟਰ 78,79 ਅਤੇ 80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	144-155
21.18	ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਰੀਜਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਬਾਰੇ।	156-162
21.19	ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1, ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਭੜੌਜੀਆਂ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬਾਂਗੜ ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਮਸਾਨਘਾਟ ਨੂੰ ਦੂਰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਤੇ ਪਿੰਡਾ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ/ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਫਿਊਨਰਲ ਵੈਨ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	163-164
21.20	ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਆਦਿ ਤੇ 208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।	165-169
21.21	ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	170-200
21.22	ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 200 ਉਦਯੋਗਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	201-231

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.01

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2016/16741-16748 ਮਿਤੀ 18-04-2016 (ਅਨੁਲੱਗ-'ਓ') ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸ਼ੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62), ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲੀਲ ਸਾਖਾ-2016/ 16741--16748 ਮਿਤੀ: 18-04-2016
 ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਉੱਖ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,
 ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
 ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਮਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
 ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਮਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
 ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਮੁੱਖ ਮਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
 ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
 ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਮਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
 ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
 ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
 ਸਬਲਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
 ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
 ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 8) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸਾ - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਪ੍ਰੀਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਥਾ ਨੂੰ ਮੁਦਰਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨਾਂਬੀ/ਉਅਨੁਸਾਰ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:),
 ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
 ਮਿਤੀ: 18-04-2016

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲੀਲ ਸਾਖਾ-2016/ 16749 ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਿਖੇ ਮੁੱਖ ਮਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
 ਨਾਂਬੀ/ਉਅਨੁਸਾਰ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:),
 ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਆ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15.04.2016 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 5.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਸਿਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਖਾਸੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਖੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15.04.2016 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਰਚੇ ਨੇ ਭਾਰ ਲਿਆ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ,
ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਮਲਜੀਤ ਪੰਨਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ (ਪਰਚਾ),
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
(ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 6) ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
(ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ)
- 7) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਸੇਕਰਟਰੀ ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਜੀਤ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,
ਵਪੀਕ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਪ੍ਰਬੰਧਕ, ਗੁਮਾਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਰਜੀਤ ਕੌਰ ਭੁੱਲਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,
ਮਿਲਕ ਅਫਸਰ, ਗੁਮਾਡਾ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜਿੱਠੇ ਦੀਆਂ ਮੁੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ
ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

ਮੁੱਦ ਨੰ: 20.01

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਮਿਤੀ
09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸਿਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 20.02

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ
09.12.2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ
ਮੁੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਹਾਰ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਮੱਲੀ
ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 20.03

Annual Administrative Report for the year 2014-15

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 20.04

ਗੁਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਸੱਚੇ ਹੋਏ ਬੱਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ
2016-17 ਦੇ ਸੱਚੇ ਹੋਏ ਬੱਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਦਾ ਅਜਿੱਠਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.05

Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2015

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.06

ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਜਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਐਗਰਿਕਲਚਰ ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭ੍ਰੰ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਛਾਟ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.07

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਭ੍ਰੰ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.08

ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76-80, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਖਾਚਜ ਕੀਤੀ ਲੱਗਭਗ 102 ਏਕੜ ਭ੍ਰੰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਇਸ ਅੰਦੋਲ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਜਨਰਲ ਐਡਮਿਨੀਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ (ਕੈਬਿਨੇਟ ਅਫ਼ੈਅਰਜ਼ ਬਰਾਂਚ) ਦੇ ਮਿਤੀ 22.03.2007 ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਭ੍ਰੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਭ੍ਰੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੇਠਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੈਬਿਨੇਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਲਸਰੀ ਭ੍ਰੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਕੈਬਿਨੇਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿਚ ਇਹ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਲਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਪਹਿਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਫ਼ੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਫ ਰੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਭ੍ਰੰ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਲਈ ਭ੍ਰੰ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪਹਿਲ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਸੇਲ ਡੀਂਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਮਤ, ਦੋਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ

ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਜ਼ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2. ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਟਕਸੇ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.09

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਈਕੋ ਮਿਟੀ-01 ਵਿਖੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕਾਰਨਰ, ਫੈਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੈਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਾਪਸ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.10

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਵਪਾਰਕ ਟਕਸਾ ਅਤੇ ਬਿਲਟ ਆਫ ਸੂਬ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਵੇਂ ਸੂਬ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਧਾਰਿਤੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਜਿਹੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਸੇਕੂਮ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 18'x50' ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਏਰੀਆ 100 ਵ.ਗ. ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ 8'-3" ਕੋਰੀਡੋਰ ਅਤੇ 12'-6" ਪਿਛਲਾ ਵਿਹੜਾ (Back courtyard) (ਓਪਨ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸੇਕੂਮਾਂ ਦੀ ਔਡ ਏ ਆਰ 1:3 ਹੋਵੇਗੀ, ਭਾਵ ਇਹ ਸੇਕੂਮ G+3 ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ। ਇਹਨਾਂ ਸੇਕੂਮਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ, ਪਰੰਤੂ habitable ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

2. ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੂਬਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਓਪਸ਼ਨ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਓਪਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ:-

ਓਪਸ਼ਨ-1	ਓਪਸ਼ਨ-2
<p>ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕੋਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.09.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮਦ ਨੰ.16.07 ਤਹਿਤ ਲਏ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਿਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31.10.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮਦ ਨੰ.11.03 ਅਧੀਨ ਸੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠਾਂ ਮੱਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 2 ਮੰਜਲੇ ਸੂਬ ਉਸਾਰ ਕੇ ਦੇਣਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹਕੂਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-</p> <p>1. ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 10 ਵ.ਗ. ਦੇ ਸੂਬ ਬਦਲੇ ਸੂਬ ਦਾ ਆਕਾਰ (8'x10' ਗਰਾਊਂਡ</p>	<p>1. ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸੂਬ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕ/ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਮਾਸ ਕਰਵਾਉਣਾ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p> <p>2. 10 ਵ.ਗ. ਸੂਬਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 9'x10' ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ 4' ਕੋਰੀਡੋਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਸੂਬ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੂਬਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸੂਬ ਛੋਟੇ ਹਨ।</p>

<p>ਫਲੋਰ) , (12'x10' ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਦਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ 6' ਮੁੱਲਾ ਜਾਂ 12' ਬੈਂਚ ਕੋਰੀਡੋਰ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 10 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸੂਬ ਦਾ ਆਕਾਰ 16.65 ਵ.ਗ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਤੇ 24.26 ਵ.ਗ. ਹੋਵੇਗਾ।</p> <p>ਸੂਬ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਕ ਫਲੋਰ- ਗਰਾਉਂਡ ਜਾਂ ਫਸਟ- ਹੋਵੇਗਾ।</p> <p>2 . ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 20 ਵ.ਗ. ਦੇ ਸੂਬ ਬਦਲੇ ਸੂਬ ਦਾ ਆਕਾਰ (11'-7"X 15' ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ) , (17'-5"X15' ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਦਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ 7' ਮੁੱਲਾ ਜਾਂ 14' ਬੈਂਚ ਕੋਰੀਡੋਰ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 20 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਸੂਬ ਦਾ ਆਕਾਰ 31.68 ਵ.ਗ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਤੇ 42.66 ਵ.ਗ. ਹੋਵੇਗਾ।</p> <p>ਸੂਬ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਕ ਫਲੋਰ- ਗਰਾਉਂਡ ਜਾਂ ਫਸਟ- ਹੋਵੇਗਾ।</p>	<p>3. 20 ਵ.ਗ. ਸੂਬ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 9'x20' ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ 6' ਚੌੜਾ ਕੋਰੀਡੋਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ। ਇਹ ਸੂਬ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੂਬਾਂ ਵਿਚ ਸੋਮੋਂਟ ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਪਰਿਭੂ habitable ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।</p>
---	--

ਮੱਦ ਨੰ: 20.11

ਪ੍ਰੋਟੋਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਖਾਹੁੰਗੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਧ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੇਡੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਹੱਥ-ਰਧਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸੰਬੰਧੀ ।

ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਖਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.12

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸੌਜ਼ੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਹਿਤੀ/ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ ।

ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਾਨਯੋਗ ਚੋਅਗੀਨ ਸਾਰਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੱਦਾਂ ਤੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1. ਸ਼ਾ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ-57, ਸੀਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ:-
- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੀ.ਓ.ਸੀ.ਟੀ. ਆਧਾਰ ਤੇ ਸ਼ਾ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਆਧੁਨਿਕ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੀ.ਐੱਮ.ਸੀ. ਟਾਵਰਜ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ

ਮਿਤੀ 15.04.2009 ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਦੋ ਕੰਪਨੇਟ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਅਤੇ ਕਾਰਸਿਅਲ ਏਰੀਆ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਹਨ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਮਿਤੀ 15.04.2011 ਤੱਕ ਅਤੇ ਕਾਰਸਿਅਲ ਕੰਪਲੇਕਸ ਵਰਵਰੀ, 2012 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਹਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਤ ਨੰਬਰ 15.18 ਰਾਹੀਂ ਬਸ ਟਰਮੀਨਲ ਕਮ- ਕਾਰਸਿਅਲ ਕੰਪਲੇਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੋੜਾ ਪੋਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਪੋਜੈਕਟ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਨੀ ਗੁਰੂ ਨਾਲ (closely monitoring) ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵੇਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਨੂੰ ਗੁਰੂ ਨਾਲ ਮੌਨਿਟਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਪਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਈ ਰੂਚੀ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਉਮ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਜੋ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮੰਤਰੀ ਇਜ਼ਾਜ਼ ਵੀ ਹਨ। ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 04.04.2016 ਨੂੰ ਕੰਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 22.4(ਬੀ) ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੌਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ 52.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਸ਼ਕਾਇਆ ਰਕਮ ਹਮਾਡਾ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਐਕਸਪਾਇਰ ਹੋਈ ਸੈਕ ਗਰੰਟੀ ਨੂੰ ਵੀ ਤੁਰੰਤ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਕੰਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

2. ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:-

ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਕਈ ਵਾਰੀ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਵੇ। ਇਹ 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 2 ਕਿਸਮਾਂ ਵਿਚ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਹਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੈਕਟਰ-90 ਦੇ, ਜਿਸ ਦੀ ਡੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਗਭਗ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ, ਸੀ ਐਲ ਯੂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3. Antistic ਰੋਗੀਆਂ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੋਜ਼ ਤੇ ਇਲਾਜ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:-

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ Antistic ਰੋਗੀਆਂ ਲਈ ਪੋਜ਼ ਤੇ ਇਲਾਜ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਵੱਖਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਡਾਕਟਰੀ ਸਿੱਪਿਆ ਅਤੇ ਪੋਜ਼ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਧਾਂਤਿਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ 1.5-2.0 ਏਕੜ ਹਰਬਾ ਡਾਕਟਰੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਖੋਜ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ
ਜੰਡੇ ਦੇਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਰੋਗ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਦੀ
ਸਹੂਲਤ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਗੁਆਚਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੈਕਟਰ-90 ਦੇ,
ਜਿਸ ਦੀ ਭੈ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਗਭਗ ਪੁਕੰਮਲ ਹੈ, ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਚਾਰਜਿਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਐਕਸ਼ਨ ਕੀਤੀ
ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਪੰਜਾਬ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:21.02

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ੳ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਨੁਲਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।
20.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
20.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
20.03	Annual Administrative Report for the year 2014-15.	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ 2014-15 ਦੀਆਂ 255-255 ਕਾਪੀਆਂ ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰਵਾਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1032 ਮਿਤੀ 11-7-16 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।

20.04	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2016-17 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮੁ:ਦ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1599 ਮਿਤੀ 11-05-2016 ਰਾਹੀਂ ਬਜਟ ਦੀਆਂ 5 ਕਾਪੀਆਂ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
20.05	Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2015	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮੁ:ਦ) ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1274 ਮਿਤੀ 04-04-2016 ਰਾਹੀਂ ਸਾਲ 2014-15 ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਵਿਵਰਣਾਂ ਦੀਆਂ 2-2 ਕਾਪੀਆਂ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਵਿੱਚ) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਮੋਹਰ ਸਮੇਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
20.06	ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ ਫਰੀ ਆਫ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
20.07	ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

20.08	<p>ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76- 80, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਲਗਭਗ 102 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਦੇਣ ਬਾਰੇ</p>	<p>ਇਸ ਅੰਜੜੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।</p> <p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਜਨਰਲ ਐਡਮਿਨੀਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ (ਕੈਬਿਨੇਟ ਅਫੇਅਰਜ ਬਰਾਂਚ) ਦੇ ਮਿਤੀ 22.03.2007 ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜਤ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੈਬਿਨੇਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਲਸਰੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਇਸ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਇਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-</p> <p>1. ਕੈਬਿਨੇਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿਚ ਇਹ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਜਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।</p> <p>ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸਿਅਲ</p>	<p>ਸੈਕਟਰ 76-80, ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਗਮਾਛਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਲੱਗਭੱਗ 65 ਏਕੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੈਲ ਡੀਡ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ। ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਭੌ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।</p>
-------	--	---	---

		<p>ਰਕਬੇ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਲਈ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਮਤ, ਦੋਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p> <p>2. ਇਸ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਦੇ ਬਦਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p>	
20.09	ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-01 ਵਿਖੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਜਿਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ, ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
20.10	ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਵਿਰੁੱਧ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਬਿਲਟ ਅਪ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਵੇਂ ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਈਅਰ

	<p>ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>1) ਸੈਰੂਮ ਦਾ ਸਾਈਜ 18'x50' ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਏਰੀਆ 100 ਵ.ਗ. ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ 8'-3" ਕੋਰੀਡੋਰ ਅਤੇ 12'-6" ਪਿਛਲਾ ਵਿਹੜਾ (Back courtyard) (ਓਪਨ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸੈਰੂਮਾਂ ਦੀ ਐਫ.ਏ.ਆਰ 1:3 ਹੋਵੇਗੀ, ਭਾਵ ਇਹ ਸੈਰੂਮ G+3 ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ। ਇਹਨਾਂ ਸੈਰੂਮਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ, ਪਰੰਤੂ habitable ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।</p> <p>2) ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੁਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਓਪਸਨ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਓਪਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ:-</p> <table border="1" data-bbox="1071 790 1697 1348"> <thead> <tr> <th data-bbox="1071 790 1408 853">ਓਪਸਨ-1</th> <th data-bbox="1408 790 1697 853">ਓਪਸਨ -2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1071 853 1408 1348"> ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.9.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮਦ ਨੰ.16.07 ਤਹਿਤ ਲਏ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31.10.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 11 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮਦ ਨੰ. 11.03 ਅਧੀਨ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ </td> <td data-bbox="1408 853 1697 1348"> 1. ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕ/ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 2. 10 ਵ.ਗ. ਬੁਥਾਂ </td> </tr> </tbody> </table>	ਓਪਸਨ-1	ਓਪਸਨ -2	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.9.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮਦ ਨੰ.16.07 ਤਹਿਤ ਲਏ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31.10.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 11 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮਦ ਨੰ. 11.03 ਅਧੀਨ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ	1. ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕ/ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 2. 10 ਵ.ਗ. ਬੁਥਾਂ	<p>ਮਾਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।</p>
ਓਪਸਨ-1	ਓਪਸਨ -2						
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.9.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮਦ ਨੰ.16.07 ਤਹਿਤ ਲਏ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31.10.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 11 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮਦ ਨੰ. 11.03 ਅਧੀਨ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ	1. ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕ/ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 2. 10 ਵ.ਗ. ਬੁਥਾਂ						

		<p>ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਮੱਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 2 ਮੰਜਲੇ ਬੁਥ ਉਸਾਰ ਕੇ ਦੇਣਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-</p> <p>1. ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 10 ਵ.ਗ. ਦੇ ਬੁਥ ਬਦਲੇ ਬੁਥ ਦਾ ਆਕਾਰ (8'×10' ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ) , (12'×10' ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਦਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ 6' ਖੁੱਲਾ ਜਾਂ 12' ਬੰਦ ਕੌਰੀਡੋਰ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 10 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸਿਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਬੁਥ ਦਾ ਆਕਾਰ 16.65 ਵ.ਗ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਤੇ 24.26 ਵ.ਗ ਹੋਵੇਗਾ।</p> <p>ਬੁਥ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਕ ਫਲੋਰ- ਗਰਾਉਂਡ ਜਾਂਦ ਫਸਟ- ਹੋਵੇਗਾ।</p> <p>2. ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ</p>	<p>ਦਾ ਸਾਈਜ 9'×10' ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ 4' ਕੌਰੀਡੋਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਬੁਥ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਬੁਥ ਛੋਟੇ ਹਨ।</p> <p>3. 20 ਵ.ਗ. ਬੁਥ ਦਾ ਸਾਈਜ 9'×20' ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ 6' ਚੌੜਾ ਕੌਰੀਡੋਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਬੁਥ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਪਰੰਤੂ habitable ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।</p>	
--	--	---	--	--

		<p>ਵਾਲੇ 20 ਵ.ਗ. ਦੇ ਬੂਥ ਬਦਲੇ ਬੂਥ ਦਾ ਆਕਾਰ (11'-7"× 15' ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ),(17'-5"×15' ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਦਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ 7' ਖੁੱਲਾ ਜਾਂ 14' ਬੰਦ ਕੌਰੀਡੀਰ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 20 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸਿਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਬੂਥ ਦਾ ਆਕਾਰ 31.68 ਵ.ਗ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਤੇ 42.66 ਵ.ਗ. ਹੋਵੇਗਾ। ਬੂਥ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਕ ਫਲੋਰ- ਗਰਾਉਂਡ ਜਾਂ ਫਸਟ- ਹੋਵੇਗਾ।</p>		
--	--	---	--	--

20.11	ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
20.12	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ/ਕਰਜਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ ।	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ।</p> <p>ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-</p> <p>1) ਬੱਸ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ -57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ:-</p> <p>ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੀ.ਓ.ਬੀ.ਟੀ. ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਸ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਆਧੁਨਿਕ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੀ.ਐਡ.ਸੀ ਟਾਵਰਜ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 15.04.2009 ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਦੋ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਅਤੇ ਕਮਰਸਿਅਲ ਏਰੀਆ ਬਨਾਉਣ ਦੇ ਹਨ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਮਿਤੀ ਫਰਵਰੀ, 2011 ਤੱਕ ਅਤੇ ਕਮਰਸਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਫਰਵਰੀ, 2012 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ</p>	<p>ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੀ.ਓ.ਬੀ.ਟੀ. ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜੋ ਬੱਸ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਐਕਸਪਾਇਰ ਹੋਈ 8 ਕਰੋੜ ਦੀ ਬੈਂਕ ਗਰੈਂਟੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾ ਕੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇਨਕੈਸ਼ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ 52.77 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਰਫ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਕੰਮ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੰਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ</p>

	<p>ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 15.18 ਰਾਹੀਂ ਬਸ ਟਰਮੀਨਲ ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਪੋਜੈਕਟ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਗਹੁ ਨਾਲ (closely monitoring) ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।</p> <p>ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਨੂੰ ਗਹੁ ਨਾਲ ਮੌਨਿਟਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਪਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਈ ਰੂਚੀ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਜੋ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਵੀ ਹਨ, ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 04.04.2016 ਨੂੰ ਕੰਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 22.4(ਏ) ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੌਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ 52.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵੀ ਕਿਹਾ</p>	<p>ਧਾਰਾਵਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਹੈ।</p>
--	---	--

		<p>ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਐਕਸਪਾਇਰ ਹੋਈ ਬੈਂਕ ਗਾਰੰਟੀ ਨੂੰ ਵੀ ਤੁਰੰਤ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p> <p>ਇਸ ਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਕੰਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।</p> <p>2) ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:-</p> <p>ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਕਈ ਵਾਰੀ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਹ 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 2 ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ</p>	
--	--	---	--

		<p>ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰ-90 ਦੇ, ਜਿਸ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਗਭਗ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ, ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p> <p>3) Autistic ਰੋਗੀਆਂ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਖੋਜ ਤੇ ਇਲਾਜ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:-</p> <p>ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ Autistic ਰੋਗੀਆਂ ਲਈ ਖੋਜ ਤੇ ਇਲਾਜ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਵਖਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਡਾਕਟਰੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਖੋਜ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p> <p>ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ 1.5-2.0 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਡਾਕਟਰੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਖੋਜ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਦੇਣ ਦੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰ-90 ਦੇ, ਜਿਸ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਗਭਗ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ, ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਵਜੋਂ 2.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਸੈਕਟਰ 90 ਦੇ ਡਿਊ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।</p> <p>ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 79 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
--	--	---	--

ਮੱਦ ਨੰ: 21.03

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸਾ:- ਪਲਾਟ ਨੰ: 32 ਬਲਾਕ-ਏ, ਸਟਰੀਟ ਨੰ :10, ਸਾਈਜ 300 ਵ:ਗ: ਇਕੋਸਿਟੀ-1, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਰਕਮ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਈਕੋ ਸਿਟੀ-1 ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ ਨੰ:32, ਬਲਾਕ-ਏ, ਸਟਰੀਟ ਨੰ:10, ਸਾਈਜ 300 ਵ:ਗ: ਦਾ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਮਿਤੀ 11-02-2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ:6 (i) ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 12-3-2012 ਨੂੰ 13,23,000/- (ਜਿਸ ਵਿਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਦੇ 30% ਸਮੇਤ 12% ਵਿਆਜ ਅਤੇ 5% ਦੰਡ) ਮਿਤੀ 10-3-2013 ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਸਨ। ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 19-3-2013 ਨੂੰ 7,83,000/-ਰੂ: ਹੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ 7,00,000/-ਰੂ: 531 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 26-8-2014 ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਸਨ। ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਵਲੋਂ 30% ਰਕਮ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਵਿਚ ਹੋਈ ਕੰਨਫਿਊਜਨ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ।

2.0 ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 8188 ਮਿਤੀ 9-12-2014 ਰਾਹੀਂ ਪਰਮਿਸ਼ਨ ਟੂ ਮਾਰਟਗੇਜ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਪਰਮਿਸ਼ਨ ਟੂ ਮਾਰਟਗੇਜ ਪੱਤਰ ਨੰ: 38304 ਮਿਤੀ 30-12-2014 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 31-3-2016 ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਪਰਮਿਸ਼ਨ ਟੂ ਮਾਰਟਗੇਜ

ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਸ ਨੇ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ 24,00,000/- ਰੁਪਏ ਅਦਾ ਵੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਕਰਕੇ ਉਪਰ ਉਹ ਲਗਭਗ ਤਿੰਨ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 1-1-2015 ਨੂੰ 24,39,088/- ਰੁ: ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 30% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਤਿੰਨ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਡਿਊ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਲਗਭਗ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਚੌਥੀ, ਪੰਜਵੀਂ ਅਤੇ ਛੇਵੀਂ ਕਿਸਤ ਤਰਤੀਬਵਾਰ ਮਿਤੀ 10.2.2015, 10.8.2015 ਅਤੇ 10.02.2016 ਨੂੰ ਡਿਊ ਸੀ ਜੋ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 8 ਅਨੁਸਾਰ ਹਰ ਕਿਸਤ ਦੀ ਡਿਊ ਡੇਟ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਦੀ ਦੇਰੀ ਤੱਕ 18% ਵਿਆਜ ਸਹਿਤ ਕੰਡੋਨੇਬਲ ਹੈ।

3.0 ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ 30% ਰਕਮ 531 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇਰੀ ਮਾਨਯੋਗ ਵਾਇਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੰਡੋਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। (ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਲੱਗ -1 ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ) ਪਰੰਤੂ 531 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਸਕਤੀਆਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

4.0 ਸਮੁੱਚੇ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲਈ ਗਈ। ਕਿਉਂਜੋ ਪਲਾਟ ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਾਰਟਗੇਜ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਕੈਸਲੇਸਨ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਵੰਗਾਰੇ ਜਾਣ ਦੀ

ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੱਖੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਖ ਨੂੰ ਡਿਫੈਂਡ ਕਰਨ ਵਿਚ ਬਹੁਤ ਔਕੜ ਪੇਸ਼ ਆਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਦੇਰੀ ਕੰਡੋਨ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

5.0 ਹਾਲਾਂਕਿ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਵਿਰੁੱਧ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ 30% ਰਕਮ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਪਰੰਤੂ ਕਿਉਂਜੋ ਹੁਣ ਪਲਾਟ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਬੈਂਕ ਪਾਸ ਮਾਰਟਗੇਜ ਵੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੱਖੋਂ ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਡਿਫੈਂਡ ਕਰਨ ਵਿਚ ਮੁਸਕਿਲ ਆਵੇਗੀ।

6.0 ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ 30% ਰਕਮ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ precedent ਨਹੀਂ ਹੈ।

7.0 ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਨੂੰ ਘੋਖੇ ਬਗੈਰ ਅਤੇ ਸਹੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਨਾ ਅਪਣਾ ਕੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਰਮਿਸਨ ਟੂ ਮਾਰਟਗੇਜ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਨਜ਼ਰ 30% ਰਕਮ, ਜੋਕਿ 531 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ, ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ।
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਪਾਲਿਸੀ)/2012/ 4868-70 ਮਿਤੀ: 22-06-2012

ਵਿਸ਼ਾ: ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਵਪਾਰਿਕ /ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ 15% ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਮੁੱਢਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਪੁੱਛਾ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਛਾਪਾਲਿਸੀ/02/6153-54 ਮਿਤੀ 20-08-2002 ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ / ਵਪਾਰਿਕ /ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ 15% ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਮੁੱਢਲੀ ਰਕਮ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਚਤ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

ੳ) ਬੋਲੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ /ਵਪਾਰਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਮੁਆਫੀ ਦਾ ਸਮਾਂ	ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਅਧਿਕਾਰੀ	15% ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਸਰਚਾਰਜ ਦਾ ਰੇਟ
1	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 30 ਦਿਨ ਤੱਕ	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ	ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 1.5%
2	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 60 ਦਿਨ ਤੱਕ	ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ	ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 2%
3	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 90 ਦਿਨ ਤੱਕ	ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ	ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 2.5%
4	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ	ਉੱਚ ਸਭਾਪਤੀ	ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 3%

ਨੋਟ:-

- 1) ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਉੱਤੇ ਸਰਚਾਰਜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 18% ਸਲਾਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਤਾਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ 25% ਰਕਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ 15% ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ /ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਲਿਖਤੀ ਦਰਖਾਸਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਣ ਦਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 2) ਜੇਕਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ /ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ 25% ਜਾਂ 30% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 45 ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਅ) ਸੰਸਥਤਾਮਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਲੜੀ ਨੰ:	ਮੁਆਫੀ ਦਾ ਸਮਾਂ	ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਅਧਿਕਾਰੀ	15% ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਸਰਚਾਰਜ ਦਾ ਰੇਟ
1	ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ	ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ	ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 1.5% ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 18% ਸਲਾਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਆਜ
2	ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ (ਸਿਰਫ ਮੁਸਾਬਤ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ)	ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ	ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਉਪਰੋਕਤ ਸੋਧ ਮਾਨਯੋਗ ਸਭਾਪਤੀ, ਗੁਮਾਡਾ -ਕਮ- ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

Law
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਗੁਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ:ਗੁਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2012/

4880-85 ਮਿਤੀ: 22-06-12

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਬੇਰੀਆ ਲੁਧਿਆਣਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ।

Law
27/6/12
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਵਾ:ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.04

ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ
(ਪਾਲਿਸੀ ਖਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ/ ਅੰਡਰਗਰਾਉਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਲਾਈਸੈਂਸਡ ਟੈਲੀਕੌਮ ਓਪਰੇਟਰਜ਼ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੰਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਅੰਡਰਗਰਾਉਂਡ ਐਂਪਟੀਕਲ ਫਾਈਬਰ ਕੇਬਲਜ਼ ਆਦਿ ਅਤੇ ਮਾਸਟ, ਪੋਲਜ਼, ਟਾਵਰਜ਼ ਆਦਿ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 05.12.2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ, ਟੈਲੀਕੌਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਡਵਾਈਜ਼ਰੀ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨਜ਼, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 01.08.2013 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹਨ, ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 09.12.2015 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ.19.09 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

2.0 ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. INFRA/GUIDELINES /TELECOM INFRASTRUCTURE/11265-ਏ ਮਿਤੀ 11.12.2015 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀਆਂ ਸਰਕਾਰੀ,

ਅਰਥ ਸਰਕਾਰੀ, ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਜ਼, ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਉੱਤੇ ਦੂਰ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਟਾਵਰ, ਮਾਸਟ, ਪੋਲ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ ਪਾਲਿਸੀ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ।

3.0 ਕਿਉਂਕਿ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ/ਅੰਡਰ ਗਰਾਉਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ/ਪਾਲਿਸੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਡਾਪਟ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ. INFRA/GUIDELINES /TELECOM INFRASTRUCTURE/11265-ਏ ਮਿਤੀ 11.12.2015 ਨੂੰ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਾਈਡ ਲਾਈਨਜ਼ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਵਣਜ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹਦਾਇਤਾਂ/ਸੋਧਾਂ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਹ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF INDUSTRIES & COMMERCE,

ਮਾਮਲਾ-I

ਮੁ.ਏ.ਪ.ਆ.ਮ.ਏ.ਓ. ਓ.ਓ. (INFRA SECTION)

Dated

December 11/12, 2015

No. INFRA/GUIDELINES/TELECOM INFRASTRUCTURE/ 11265

The Indian Telecom Sector has witnessed phenomenal growth and mobile telephony in particular which has revolutionized the life of a common man in the Country over the past decade. Getting better telecom/high speed internet connectivity in Punjab is imperative for all round development of the State and to make it truly a digital State. Mobile Towers are integral part of any Mobile Network and are pivotal for providing better connectivity.

AS/Secy
M/MS
AS/Secy
M/MS

2. As per notification titled 'INFRA/ GUIDELINES/ TELECOM INFRASTRUCTURE/ 13546 dated 5th December 2013 governing grant of permission for installation of telecom infrastructure and Right of Way, permissive sanction was accorded for installation of Towers in open spaces owned/provided by Government Department/Agency/Local Authority etc. on payment of Annual Lease Charges for every such site amounting to 6% of the Circle Rate/Collector Rate on per annum basis.

AS/Secy
M/MS
11/12/15
MS

3. Even though, the Government had taken a policy decision in 2013, it has been felt that more clarity in this regard is required for the formulation of modalities in installation of towers in the open space/site in the premises of Government Offices.

AS/Secy
M/MS
11/12/15

4. Government have examined the matter afresh in light of 'DO letter dated 2.8.2015 of Sh. Ravi Shankar Prasad, Hon'ble Communication & IT Minister, Government of India addressed to Chief Minister, Government of Punjab and accordingly are pleased to grant permissive sanction to lease out Government Land & Buildings including that of Public Sector Undertakings, Semi-Government Undertakings, Boards, Corporations & Societies to any Licensed Telecom Service Providers/Infrastructure Providers operating in State of Punjab on non exclusive basis for installing Ground Based Mast (Tower)/Roof Top Tower, for facilitating better communication connectivity in accordance with the guidelines issued in the matter by the Government of India and Government of Punjab from time to time.

AS/Secy
M/MS
11/12/15
MS

5. The Telecom infrastructure provider will identify the appropriate Government Land or Building for installing Telecom Tower/Mast and will make an application to the Office of Deputy Commissioner of the respective District. The

application will be examined/considered by the committee consisting of following officers:-

- i) Deputy Commissioner or Additional Deputy Commissioner (General)- Chairman.
- ii) District Head of the concerned Department, Board, Corporation, Societies whose land is to be leased out.
- iii) SE (operations), PSPCL or his nominee.
- iv) Any Officer out of the following who will be nominated by the Deputy Commissioner:
 - a) Executive Engineer (Buildings)
 - b) Executive Engineer (Panchyati Raj)
 - c) Executive Engineer (Mandi Board)
- v) Municipal Commissioner/Executive Officer of the concerned Municipal Corporation/Municipal Committee in the Urban Areas.
- vi) District Town Planner or his nominee in case of Rural Areas.
- vii) Deputy Commissioner can co-opt any other official as per local needs.

6. The aforesaid Committee will decide the applications submitted by Telecom Service Providers within 15 days of receipt of application. By way of illustration, it is clarified that the Telecom Service Providers would be free to establish Towers/Masts in Schools, Colleges, Fard Kendras, Suvida Centres, Saanj Kendras, SDM Offices, Hospitals, Anganwari Centres etc. The towers/masts to be established on the Government Land/Building will be of modern technology. The lease rent to be charged from the Telecom Services Providers would be as per policy notified earlier vide no. INFRA/ GUIDELINES/ TELECOM INFRASTRUCTURE/ 13546 dated 5th December 2013.

7. After the Telecom Service Providers obtain permission from the aforesaid committee, No NOC/Approval would be required from the any authority of State of Punjab.

8. The permissive sanction being accorded for installation of towers/masts on Government land/building will be subject to following conditions:-

- i) 6% of the Circle Rate/Collector Rate of the land will be charged as annual lease money for each such site on per annum basis. The registered infrastructure providers will execute a Rent Deed with the concerned Government Department/Entity who has the ownership over the land/building in question. The registered infrastructure providers will be responsible for the payment of all local levies/Taxes to the concerned Local Body. For the time being, the Lease Rent of Government Buildings/Lands will be received by the Office of Deputy Commissioners.

As and when the Department of Finance makes a receipt head for receiving lease rent in question, the said lease money shall be deposited in the receipt head notified by the Finance Department. Corporations/Boards/Societies will be able to receive the lease rent directly.

- (ii) The fee structure as notified by the State Government vide Notification No INFRA/ GUIDELINES/ TELECOM INFRASTRUCTURE/ 13546 dated 5th December 2013 shall remain applicable without any change what so ever.

Also, the Telecom Service Provider shall be responsible for paying any other taxes /charges /fees levied under any law/ rules in force from time to time.

- (iii) If the tower being constructed at Government land/building is to be shared with any other Telecom Service Provider in future as per technical feasibility, the Telecom Service Provider should seek permission from District Level committee before sharing infrastructure. For every additional sharing, adequate sharing fee specified in Clause 2.0(A) of the Telecom Policy dated 5.12.2013 - Guidelines for laying of cables and installation of Telecom Infrastructure by Licensees would be applicable.

For info.
↓
27/11

- (iv) Telecom Service Providers/Infrastructure Providers shall have no right or claim over any Government Building/Premises, in light of this policy for granting permission for installing Ground Based or Roof Top Towers/Masts. It shall be the discretion of the Head of the Office/District Collector for taking an appropriate decision for allowing the installation of Tower/Mast. Future expansion/extension of building/premises should be kept in mind by the Head of Office/Deputy Commissioner. This permissive sanction does not force any Department to grant permission.

- (v) Technical feasibility and structural stability would be considered by the District Level Committee before allowing installation of towers/masts.

- (vi) Telecom Company providing services should comply all regulations and stipulations, rules issued by Government of Punjab and Government of India from time to time (including that of the Ministry of Civil Aviation, Government of India, EMR guidelines) in this regard.

- (vii) Damage caused to the building/assets/land if any, shall be rectified by the Telecom Service Providers/Infrastructure Providers to bring it back to the original condition and to the satisfaction of the authorities concerned. The Telecom Service Providers/Infrastructure Providers will be solely responsible for any damage/losses to the property/people due to any accidents occurring due to the Tower.

(vii) Leasing premises or buildings to Telecom Service Providers/Infrastructure Providers should not be detrimental to the daily routine activities of the office or officers concerned.

*This issues with reference to General Adm Deptt.
(C.A. Affairs branch) no. 3888 dated 24-10-2015.*

Place: Chandigarh

2015

December

Atul
Anirudh Tewari, IAS
Principal Secretary to Govt. Punjab
Department of Industries & Commerce

Tufdar

Endst.No.Infra/Guidelines/Telecom/Infrastructure/

Dated:

A copy is forwarded to the Controller of Printing & Stationary, Punjab, Chandigarh with the request that notification may please be published in the extra ordinary Punjab Government Gazette notification. After publishing the same 100 copies may please be sent to this department.

Joint Director (Infra)
For Director of Industries & Commerce Punjab

Endst. No.Infra/Guidelines/Telecom/Infrastructure/ 11267 2 Date: 11/12/15

A copy is forwarded to the following for information:-

- 1 The Principal Secretary to Government, Punjab, Department of Finance.
- 2 The Secretary to Government, Punjab, Department of Local Government.
The Secretary to Government, Punjab, Department of Housing & Urban Development.
- 4 The Principal Secretary to Government, Punjab, Department of Rural Development & Panchayats.
- 5 The Principal Secretary to Government, Punjab, Department of Public Works Department (B&R).
- 6 The Principal Secretary to Government, Punjab, Department of Science & Technology.

Joint Director (Infra)
For Director of Industries & Commerce Punjab

Endst. No.Infra/Guidelines/Telecom/Infrastructure/

Date:

A copy is forwarded to the Principal Accountant General, Punjab (Audit and Entitlement) for information and necessary action.

Joint Director (Infra)
For Director of Industries & Commerce Punjab

Endst. No.Infra/Guidelines/Telecom/Infrastructure/

Date:

A copy is forwarded to the Chairman, Punjab Pollution Control Board, Patiala for information and necessary action.

Joint Director (Infra)
For Director of Industries & Commerce Punjab

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:21.05

ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਸ਼ਹੀਦ ਉੱਧਮ ਸਿੰਘ ਭਵਨ, ਫੇਜ਼- 3 ਏ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦਾ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਲ 1997 ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਸ਼ਹੀਦ ਉੱਧਮ ਸਿੰਘ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ 1540/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲਗ ਭਗ 4 ਕਨਾਲ (1985 ਵ.ਗ:) ਭੌ ਫੇਜ਼-3-ਏ, ਸੈਕਟਰ-53, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-1 ਤੇ ਵੇਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

2.0 ਸਾਲ 2002 ਵਿੱਚ ਸ਼ਹੀਦ ਉੱਧਮ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦਾ ਸੁਨਾਮ ਵਿਖੇ ਸ਼ਹੀਦੀ ਦਿਹਾੜਾ ਮਨਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਥੇ ਇਹ ਪਲਾਟ 1000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ: ਘੱਟ ਕੀਮਤ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸ੍ਰੀ ਲਾਲ ਸਿੰਘ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਵਿੱਤ, ਯੋਜਨਾ, ਖੁਰਾਕ ਅਤੇ ਸਪਲਾਈ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹੀਦ ਉੱਧਮ ਸਿੰਘ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੇ ਰੇਟ 1540/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ: ਗਜ ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 540/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ: ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਲਈ ਜਾਣੀ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-2)।

3.0 ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 37^{ਵੀਂ} ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 37.14 ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਮਾਮਲਾ ਡੈਫਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੱਦ ਨੰ: 37.14 ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-3 ਤੇ ਹੈ। ਇਸੇ ਦੌਰਾਨ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ 540/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਇਹ ਪੱਤਰ ਕਿਸ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਇਹ ਪੱਤਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

4.0 ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਰੁਪਿੰਦਰ ਖੋਸਲਾ, ਵਕੀਲ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਰਿਆਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਦੁੱਜੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਲਈ ਉਦਾਹਰਣ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਿੱਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਪੁੱਛਾ ਦੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਘਟਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਜੋ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਰਲੀਫ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਵੀ ਇਹ ਰਿਆਤ ਦੇਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸਲਾਹ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਅਖਤਿਆਰੀ ਗਰਾਂਟ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਵੱਖ ਵੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਲਈਆਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਾਂ ਅਨੁਲੱਗ-4 ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

5.0 ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਦੇ ਰੇਟ 1540/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ. ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 540/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗਜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਮੁੜ ਤੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 40^{ਵੀਂ} ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 40.05 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਡੈਫਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਇਸ

ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਕਦੇ ਵੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੱਦ ਨੰ: 40.05 ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-5 ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ।

6.0 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਕੇਸ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਸਕੱਤਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਜੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 13.10.2004 ਰਾਹੀਂ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਮਤ ਦੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ 20.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਜਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੇ ਰਲੀਫ ਫੰਡ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਖਤਿਆਰੀ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਰਕਮ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ.268 ਮਿਤੀ 13.04.2005 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਜਟ ਵਿਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਜੋ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬਜਟ ਨਾਲ ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾਂ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

7.0 ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ 1540/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਭੌ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 05.08.2004 ਨਾਲ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-6)। ਸੰਸਥਾ ਨੇ ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਬਤੌਰ ਅਪੀਲੈਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਅਪੀਲ ਪਾਈ ਸੀ, ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ-7)। ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਰਵੀਜ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵੰਗਾਰਿਆ। ਕੇਸ ਦੇ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਵੀਜ਼ਨ ਵੀ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ-8)।

8.0 ਕਿਉਂਜੋ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਪਾਈ ਗਈ ਅਪੀਲ ਅਤੇ ਰਵੀਜ਼ਨ ਅਪੀਲ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਇਸ ਲਈ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਜਬਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁਲ

ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਹਿੱਸਾ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਪੈਨਲਟੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜਬਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਰਕਮ 6,94,224/- ਰੁਪਏ ਟਰਸਟ ਨੂੰ ਗੰਢ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 07.05.2013 ਨੂੰ ਬਚਦੀ ਰਕਮ 18,77,000/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗੀਜੀਊਮ ਕੀਤੀ ਸਾਈਟ ਮੁੜ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ। ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਵਲੋਂ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਵਾਪਿਸ ਲੈਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ।

9.0 ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 7.2.2014 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 16.18 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

"ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕੇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਨੋਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਭੋਂ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਟਰਸਟ ਵਲੋਂ ਇਸ ਭੋਂ ਤੇ ਕਾਫੀ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਟਰਸਟ ਤੇ ਭੋਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਇਹ ਭੋਂ ਟਰਸਟ ਨੰ. 1540 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗਜ਼. ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਪੁਰਾਣੀ ਮਿਤੀ 16.12.1999 ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਟਰਸਟ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਅਤੇ ਇਸ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਣੇ ਹੋਏ ਕੇਵਲ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।"

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.18 ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:2615-19 ਮਿਤੀ 3.4.2014 ਰਾਹੀਂ ਬਹਾਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ ਕੋਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਕੇਵਲ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਹੀ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ

31,04,068/-ਰੁਪਏ ਸੀ, ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦਾ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਵਾਸਤੇ ਉਧਾਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।

10.0 ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਟਰਸਟ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 7.2.14 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:16.18 ਸਬੰਧੀ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਕੇਵਲ ਪਨੈਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਪਰ ਹੁਣ ਬਣਦੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ 57,60,230/- ਰੁਪਏ ਹੈ ਟਰਸਟ ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ precedent ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੇਸ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

ESTATE OFFICER S.A.S. Nagar

To

The Chairman,
Shaheed Udham Singh Education & Charitable Trust,
Kothi No. 104, Sec-53, Phase-III A,
SAS Nagar - 160039

No. A-4/46
Dated 16.12.99

Subject:- Allotment of site at SAS Nagar for Educational Charitable Institutional and Memorial.

1. Please refer to PUDA's letter No. 6837-38 dated 30.7.98 & 4127 dt. 2.7.99 vide which letter of intent were issued to you for allotment of site at SAS Nagar for the purpose of Senior Secondary School. Since you have deposited 25% of the initial amount of price, The Punjab Urban Planning and Development Authority hereby allots you site measuring 1985 sq.yds. on free hold basis in Sec. 53 at Urban Estate SAS Nagar for Educational Charitable Institutional and Memorial on the following terms and conditions:-

Urban Estate	No. of site	Dimension	Area in square yards.	Price per square Yards.	Total amount
1.	2.	3.	4.	5.	6.
S.A.S. Nagar	142	Site Plan enclosed	1985	Rs. 1540/- per Sq. Yd.	30,56,900/-

As per detail given above the 25% cost of the land is 7,64,225/-. You have deposited Rs. 7,70,000/- only. The difference of 25% amount is Rs. _____ which may be deposited within sixty days from the date of issue of this allotment letter.

2. The site is being allotted for non-commercial purpose of Educational Charitable Institutional and Memorial. It shall not be used for any other purpose without the permission of the Chief Administrator and the non-commercial nature of the institution's activity will always maintained. Violation of these conditions will render the site liable for resumption.

3. The above said price is tentative and subject to variation with reference to the actual measurement of site as well as in the event of enhancement of compensation by the Courts under the land Acquisition Act, 1894 and increase in the cost of development including amenities or otherwise. The Organization will be liable to pay the additional price of the site, if any, so determined by PUDA within the thirty days of its demand and in case of default, the

Organization shall be liable to pay the interest at the rate of fifteen percent per annum in addition to any other action which the authority may take.

4. The sale shall be governed by the provisions of the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995 and the rules and regulations made thereunder as amended from time to time.

5. The balance amount i.e. Rs. 22,92,675/- being 75% of the price of the site can be paid in lump sum without interest within sixty days from the date of issue of allotment letter. In such case 5% rebate shall be allowed on the balance price of the land. If the full payment is made after sixty days the rebate shall be admissible on balance amount. Alternatively the balance amount can be paid in 4 yearly equated installments along with interest @15% per annum. The first installment will become due after one year from the date of issue of allotment letter. In case of advance payment of installments benefit of interest shall be allowed to the extent of rescheduling of installments.

6. The annual equated installments, with interest at the rate of fifteen percent per annum will be payable as per the following schedule :-

Installment	Due date	Amount of installment	Interest	Total amount Payable.
1st	16.12.2000	5,73,169/-	3,43,901/-	9,17,070/-
2nd	16.12.2001	5,73,169/-	2,57,926/-	8,31,095/-
3rd	16.12.2002	5,73,169/-	1,71,951/-	7,45,120/-
4th	16.12.2003	5,73,168/-	85,975/-	6,59,143/-
		<u>22,92,675/-</u>	<u>8,59,753/-</u>	<u>31,52,428/-</u>

7. Each installment shall be remitted to the Estate Officer by means of demand draft payable to him and drawn on any scheduled bank or the Punjab Cooperative Bank or the Central Cooperative Bank situated at S.S. Nagar. Each such remittance shall be accompanied by a letter showing the particulars of the site including of the site. In the absence of these particulars the amount remitted shall not be deemed to have been received. Payment by cheques will not be accepted.

8. No separate notice will be sent for the payment of annual installments. Payment shall be made in accordance with the schedule mentioned in clause 6 of this letter.

9. In case the installment is not paid by the 10th of the following month, in which it falls due the allottee shall be liable to pay interest at the rate one and half percent per mensem of the amount of the installment, if installments delayed upto a period of one year from the date of such default and thereafter at the rate of two percent per mensem till the

1/2% p.m

18/1

date, the installment is actually paid or till action under section 45 of the Act is initiated, whichever date is earlier.

10. The site shall continue to belong to the Punjab Urban Planning and Development Authority until the entire consideration money together with interest and other amount, if any, due to the Authority on account of sale of such site, is paid.

11. You shall have no right to transfer, by way of sale, gift, mortgage or otherwise, the site or any its rights, title of interest therein, till such time, the entire consideration money is paid, save with the permission of the Chief Administrator, PUDA.

12. On payment of the entire consideration money together with interest due, you shall execute a deed of conveyance in the prescribed form and in such manner, as may be directed by the Estate Officer within three months of the payment of the entire consideration money together with any other due amount or interest.

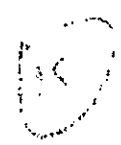
13. You shall be required to take possession of the site within 30 days w.c.f. the issue of this letter. After taking over the possession, you shall submit the building plans within 60 days from the date of possession to PUDA for approval by the competent authority. PUDA shall take further 60 days for approval of the building plans. You shall be required to start construction within 30 days from the approval of building plan.

14. You will have to complete the construction of the building on the site within four years from the date of allotment after getting the proposed building plans approved by the competent authority. However, where PUDA is unable to give possession, in time, the period of four years shall be counted from the date of possession. In case, the approval of building plans is delayed beyond the period of 60 days for no fault of the allottee, corresponding extension would be given for the time allowed for completion of construction.

Explanation:- "Completion" means construction of at least 25% of the permitted FAR with functioning electric, water supply and sewerage connections, and commencement of the activities of the institution from the premises.

15. In exceptional circumstances, on the request of the allottee, an extension of two more years can be granted by the Chief Administrator, PUDA, on payment of extension fee at the rates applicable from time to time.

16. On completion of the building, you will obtain completion certificate from the competent authority of PUDA.



- 17 ✓ No fragmentation of the site shall be permitted.
- 18 ✓ You will pay all general and local taxes, rates processes imposed or assessed on the said site/building by the Municipal or any other authority competent to levy such taxes and rates.
- 19 ✓ The Authority will not be responsible for levelling the uneven site.
- 20 ✓ The Authority may, by its officers and servants at all reasonable times and in reasonable manner after 24 hours notice in writing enter in and upon any part of the plot/building erected whereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions to be observed under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules and regulations made thereunder.
- 21 ✓ The Authority shall have full rights, powers and authority at all times to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of enforcing compliance with all the or any of the terms, conditions and reservation imposed and to recover from you as first charges upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost incurred in connection therewith, or in any way relating therewith.
- 22 ✓ Any change in address must be notified by registered A.D. post to the Estate Officer, Punjab Urban Planning and Development Authority. *S. S. S. S. S.*
- 23 ✓ In case of any dispute or difference arising of the terms of allotment of the site allotted to you the same shall be referred to the sole arbitration of the Chief Administrator or any other person appointed by him. It will not be objected that Arbitrator is an employee of the Authority and that he has dealt with the matter to which the allotment pertains or that in the course of his duties as an employee of the Authority, he has expressed view on all or any of the matters in dispute or difference. The Award of the Arbitrator shall be final and binding on the both parties.

ESTATE OFFICER,
PUDA, S. S. S. S. S.

ਫਿਨ ਨੰਬਰ ਨੰ: 4/99/ 127 - 129 ਭਾਗੀ 12.12.99

ਦੁੱਤਾਰਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਏ/ ਦਿੱਤ ਡੇਜਿਅਰ ਸਾਫਾ ਹੈ:-

- 1) ਸੁੱਖ ਪੁਸ਼ਾ ਸੁਕ, ਪੁੱਤਾ, ਚੰਡੀ ਬੜ੍ਹ;
- 2) ਵਧੀਕ ਸੁੱਖ ਪੁਸ਼ਾ ਸੁਕ, ਪੁੱਤਾ, ਮੁਹਾ ਠੀ ; ਅਤੇ
- 3) ਸੀਨੀਅਰ ਟਾ ਸੁੱਕ ਖਨੌਰ, ਪੁੱਤਾ, ਮੁਹਾ ਠੀ।

ਸੇਸਟੇਟ ਆਫਿਸਰ,
ਪੁੱਤਾ, ਮੁਹਾ ਠੀ।

1987
1987

ਪਿੰਡੀ ਜੰਗਲ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਅਤੇ ਓਰੀਐਂਟਲ
ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ.) ਮੁਕਾਬਲੇ ਪੁਰਾਣੀ ਵਿਖੇ ਕੀਤੇ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਡਵਨ ਪਟਾਊਣ ਚਲੀ 4 ਥਨਾਲ
ਦਾ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ 99 ਵਿਖੇ 1,540/- ਰੁਪਏ ਪੁਰੀ ਰਕਮ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਫਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ
ਜੀ। ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਪਿੰਡੀ ਸਦਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਮੁਕਤ ਅਫਟ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਜੀ। ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਸਾਬਕਾ ਮਿਸ ਮੀਰੀ ਜੀ ਨੇ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਵਿਸਥਾਰ ਦਿਖਾਇਆ
ਜੀ। ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਦੂਜੇ ਬਹੁਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਜੀ ਦੇ ਸਹੀਦੀ ਦਿਹਾੜੇ ਸਮੇਂ ਵਿਖੇ
ਖਤਾ ਪਟਾ ਅਤੇ ਓਰੀਐਂਟਲ ਡਵਨ ਪਟਾਊਣ ਗਿਆ। ਇਸ ਅਤੇ ਉਹ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਉਧਮ
ਸਿੰਘ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਅਤੇ ਓਰੀਐਂਟਲ ਟਰੱਸਟ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿਖੇ 1,540/- ਰੁਪਏ ਪੁਰੀ ਰਕਮ
ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਫਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟ ਨੰ 1,500/- ਰੁਪਏ ਪੁਰੀ ਰਕਮ ਗੈਰ-ਪੈਦ ਕੀਸਤ ਉੱਤੇ
ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਨਿਯਮ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦਲੋਂ ਕੀਤੇ ਕੰਮ
ਨੂੰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਠੀਕ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲਿਖੀਏ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ
ਨਿਰਧਾਰਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਪਹਿਲੇ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਕੀ ਹੈ ਜੀ।

ਮਿਸ ਮੀਰੀ, ਪੰਜਾਬ

ਵਿਤ, ਯੋਜਨਾ, ਖੁਸ਼ੀਕ ਅਤੇ ਸਾਬਕਾ ਮਿਸ ਮੀਰੀ, ਪੰਜਾਬ।

ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸੰਸਥਾ, ਮੁਕਾਬਲੇ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਤਰੱਕੀ
ਅਗਵਾਈ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਵਿਤ, ਯੋਜਨਾ, ਖੁਸ਼ੀਕ ਅਤੇ ਸਾਬਕਾ ਮਿਸ ਮੀਰੀ, ਪੰਜਾਬ।

ਇਸ ਉਤਾਰਾ ਵਿੱਚ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਚਲਵੇਲ ਸਿੰਘ (ਰਿਟਾ.), ਰੇਅਲਿਸਟ,
ਬਹੁਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਅਤੇ ਓਰੀਐਂਟਲ ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ.), ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਡਵਨ,
ਪਲਾਟ ਨੰ 1 ਅਤੇ 2, ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਮਾਰਗ, ਸਿਟਰ-58, ਮੁਕਾਬਲੇ, ਜਿਲਾ ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਮੁਕਾਬਲੇ
ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

agenda Item No. 3114.

Sub.:- Allotment of land to Shaheed Udham Singh Educational and Charitable Trust @ Rs. 540/- per sq. yds. instead of Rs. 1540/- per sq. yds. at SAS Nagar.

Shaheed Udham Singh Educational & Charitable Trust, Mohali had applied for allotment of six kanals land on non-commercial rate at Mohali for their activities including setting up of an orphanages in response to the advertisement issued by PUDA in the month of September, 1997. During interview held on 14.7.98 the application of this Trust found in order. However, it was felt by the members of the Scrutiny Committee that this trust not have sufficient funds and during discussion this trust offered to take 2 Kanals of land instead of 6 Kanal land.

The letter of Intent was issued to this trust vide memo no. 6836 dated 30.7.98 for allotment of 2 kanal land at Mohali @ Rs. 1540/- per sq. yds. and this trust was required to deposit the 25% price within six months from the date of issue of LOI with the approval of Chairman and in anticipation of the approval of Finance and Accounts Committee as the Shaheed Diwas of Sheed Udham Singh was being celebrated at Sunam and the then Hon'ble Chief Minister inaugurated the function. This trust had deposited the 25% amount on 27.1.99 with the Estate Officer, PUDA, Mohali. The trust also requested to allot four kanal land instead of 2 kanal for the setting up Orphanage, School facility, Charitable dispensary, Sarai and auditorium. The case of this Trust was reconsidered for allotment of four kanal land at the level of Vice Chairman and revised letter of intent was issued to allot four kanal land to this trust vide memo no. 4127 dated 2.7.99 and the trust was asked to deposit the balance 25% amount of the allotted site within 60 days from the date of issue of LOI and they have deposited the balance amount of Rs. 3,60,000/- on 6.9.99 and site was allotted in Sector-53, SAS Nagar and allotment letter was issued by the Estate Officer, PUDA, Mohali on 16.12.99.

On 31.7.2002 Hon'ble Chief Minister, Punjab announced at the time of Shaheedi Diwas of Shaheed Udham Singh that land will be allotted to this trust @ Rs. 1000/- less. The case regarding reduction in price from Rs. 1540 - to Rs. 540/- per sq. yds. was sent to Hon'ble Chief Minister for

ਸਮਾਜ ਨੰ: 1163, ਸੀਟਰ-69 ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਪੁੱਜਾ ਦੇਹੀ ਸਮਾਜ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਟਰਸਟ ਦੇਹੀ ਮੰਗਣ
ਬਾਰੇ ।

The Committee approved the proposal to charge @ 1.5% and penal interest @ 18% for the period of delay in payment by the allottee. It also observed that this decision should be consistently and uniformly applied to all cases of NRIs, where the payment is delayed.

Item No. 37.12

Extension in the period to Information Technology Policy for a further period of two years.

Approved.

Item No. 37.13

Allotment of land to Local Govt. Punjab in Sector-62 at SAS Nagar for the construction of Punjab Municipal Bhawan.

The Committee observed that the matter relating to repayment/adjustment of amount paid by the Department of Local Government is covered under Sub-section (3) of Section 45 of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and therefore the Estate Officer, PUDA, SAS Nagar who is competent authority under the Act *ibid*, should dispose of the matter. In case the Department of Local Government is aggrieved with the decision of the Estate Officer, they can avail further legal remedy under Section 45(6) of the Act *ibid*.

Item No. 37.14

Allotment of land to Shaheed Udham Singh Educational and Charitable Trust @Rs.540/-per sq. yards instead of Rs.1540/-per sq. yds. at SAS Nagar.

Deferred for legal opinion.

Item No. 37.15

ਮਾਲਕੀ ਸਿਰਫ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵੇਸ਼ਮੋਹਰਾਂ (ਚਿਕ ਬਾਮੀ) ਨਾਲ ਸੁੱਚਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵੱਡੀ ਗਈ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ।

The Committee did not approve the proposal and decided that further action to dispose of booths should be taken as per existing policy of PUDA.

Item No. 37.16

ਸਮਾਜ ਨੰਬਰ 1317 ਤੋਂ 1327 ਵੱਲੋਂ ਮਾਲਕੀ ਮੰਗਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਟਰਸਟ ਦੇਹੀ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ ।

Approved.

Item No. 37.17

Ex-Post-Facto approval of reserve price of booths constructed for rehabilitation of Rehriwalas at Malout.

Deferred.

Item No. 37.18

ਸਮਾਜ ਨੰ: 359, ਵੱਲੋਂ ਮੁਕਾਬਲੇ ਨੂੰ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕਾਬਲੇ ਨੂੰ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇਹੀ ਮੰਗਣ ਬਾਰੇ ।

The Committee did not agree with the proposal.

OPINION

1. PUDA is a creature of a statute viz. The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1955. The Authority has been established u/s 17 of the Act. Its objects and functions are prescribed by Section 28 of the Act, as read with the statement of objects and reasons of the Act. Specifically, the power to dispose of land by the Authority has been provided for in Section 17(2) and 43. Under Section 43 the 'manner' and 'terms and conditions' under which land has to be disposed off has to be determined by the Authority. The Act does not empower any other authority including the Chief Minister to determine these terms and conditions. As such, the Chief Minister had no power to decide the rate at which the land in question be allotted to Shaheed Udham Singh Educational and Charitable Trust.

2. Under Section 40, the State Government is empowered to issue directions to the Authority. This power, however, is severely limited by the words 'for the efficient administration of this Act'. The directions, therefore, have necessarily be within the frame-work of the Act. The directions, moreover, have to be consistent with public interest and with any declared policy of the Government. Further, no such direction can ^{be} given as violates law of the land or dictates of the Constitution. Particularly, settled law that the principle of equality applies to 'largess' given by the State also and that similarly situated persons/institutions have to be treated equally in such matters as well. It follows that if concessional rates are applied to the said Trust, the same

rates will have to be applied to similar other Trusts as well.

3. The proposed concession to the Trust in question will set a precedent, which is likely to have far-reaching spatial repercussions and financial implications for the Authority. It will become difficult for it to deny allotment of land to other such Trusts and to demand viable money consideration. It has to be remembered that one of the main objects of the Act is -

"(V) to make the whole programme of urban development mainly a self-sustaining and self-paying process."

A long term view of the financial implications, therefore, will have to be taken.

4. In case the Government wishes that multipurpose Trusts of the type of Shaheed Udham Singh Trust be encouraged by way of allotting them land on highly subsidised rates, it will have to formulate a new policy in that regard after following the due process outlined in the Rules of Business (Rules 11, 28, 31 etc.). But, again, it will be for PUDA to take a decision in each individual case of Trust/Institution on the basis of all relevant factors including Constitution of the Trust, its financial status and whether the public facilities to be provided by the Trust are really needed in the relevant area. The decision cannot be taken by any other authority.



(RUPINDER S. KHOSLA)
ADVOCATE

Agenda Item No:-
(Policy Branch)

40.5

Sub:- Allotment of land to Shaheed Udham Singh educational and Charitable Trust, Mohali @ Rs. 540/-per sq.yds. instead of Rs.1540/- per sq. yds.

The issue regarding reduction of price of 4 Kanal land allotted to Shaheed Udham Singh Trust in Sector- 53, SAS Nagar Mohali was placed before the Finance & Accounts Committee in its 37th meeting held on 3.7.03 vide item no. 37.14. Copy of agenda is Annexed P-1. The Finance & Accounts Committee while considering this item decided as under:-

"Deferred for legal opinion."

In this case legal opinion of SLO, PUDA and Advocate General, Punjab has been taken. Photo copies of opinion tendered by them are Annexed P-2 & P-3, respectively. Second Legal opinion of Sh.Rupinder Khosha Advocate has also been taken. Photo copy of the legal opinion tendered by Sh.Khosla is Annexed P-4. As per their opinion, such grant of concession as is apprehended may set a precedent for other similarly situated Trusts. In these circumstances it is felt that the decision to reduce rate from Rs. 1540/-per sq. yds. to Rs. 540/-per sq. yds. of the land already allotted to this Trust, would not only be a bad precedent but also 'financially' disadvantageous to PUDA.

The matter is placed before the Finance & Accounts Committee for consideration and appropriate decision.

10.40.02

Follow up action of the 39th meeting of Finance & Accounts Committee held on 22.10.2003

The committee noted the action taken on the decisions taken in the 39th meeting of the Finance & Accounts Committee.

Item No. 40.03

Preparation of revised budget for the year 2003-2004 and budget estimate for the year 2004-2005.

Approved, in principle, subject to the modifications/ revisions on account of decisions in item No.40.10. It was recommended that the revised balance sheet may be placed before the Authority for its formal approval.

Item No. 40.04

Grant of extension in construction period to the allottees of discretionary quota plots - clarification thereof.

After due deliberation, it was decided that the relief so granted to the allottees of Discretionary Quota vide Memo No. PUDA-Policy-UE-2/02/0444-58 dated 31.12.2002 will also be extended to the purchasers/assignees of these plots, provided the deed/transfer has been effected strictly as per terms and conditions of allotment.

Item No. 40.05

Allotment of land to Shalood Udham Singh educational and charitable Trust, Mohali @Rs. 540/- per sq. yds. instead of Rs. 1540/- per sq. yds.

Deferred.

Item No. 40.06

Allotment of alternative plot to the allottees of 25.5-acre scheme in Urban Estate, Phase -1, Patiala.

After discussion, it was decided that allotment of plots should be by draw of lots irrespective of whether the applications were received for a particular scheme. However, applicants of the 25.5 acre scheme who do not want to have plots in the other scheme, may be refunded earnest money without interest and without any deduction. If any applicant of 11.60 acre scheme seeks refund of earnest money, it shall be refunded after making deductions under the existing policy.

However, the zoning and the layout plan shall not be changed and the larger plots shall be disposed of by auction on "as-is-where-is" basis, starting with a reserve price equal to the maximum allotment price (including HFD) for Patiala Urban Estate.

Item No. 40.07

Regarding waiving off extension fees of plot No. 2459, Phase X, SAS Nagar (Mohali).

Deferred. Chief Administrator may inquire into the facts of the case and give his recommendations in this regard. Fresh agenda item may be placed before the Finance & Accounts Committee giving all the facts.

ਭਾ ਅਦਾਲਤ ਵਧੀਕ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੁਹਾਲੀ।
(ਮੁਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ)

ਸਹਿ-ਉਪਕ੍ਰਮ ਸਿਘ ਅਜੁਕਸਨਲ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਟਰਸਟ ਪਲਾਟ ਨੰ. 1-2, ਫੇਜ਼-3 ਏ ਮੁਹਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਸੀ ਚਲਤ ਰਾਮੀ ਟਰਸਟੀ।

ਅਪੀਲਕਰਤਾ

ਬਨਾਮ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ. ਐਸ ਨਗਰ।

ਉਤਰਦਾਤਾ

ਹੁਕਮ

ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੇਸ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਹਿ-ਉਪਕ੍ਰਮ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸਿਕਟਰ 53 ਵਿਖੇ ਸਹਿ-ਉਪਕ੍ਰਮ ਸਿਘ ਅਜੁਕਸਨਲ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਟਰਸਟ ਨੂੰ 1985 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਭਾ 540/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿੱਚ ਸਹਿ-ਉਪਕ੍ਰਮ ਨਾਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਏ-4/46 ਮਿਤੀ 16-12-1990 ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 30,56,900/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਟਰਸਟ ਵਲੋਂ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦੇ 25% ਰਿਸ਼ੇ ਵਜੋਂ ਡਿਊ ਬਣਦੀ ਰਕਮ 7,64,225/- ਵਿਰੁਧ 7,70,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿਤੀ ਸੀ ਅਤੇ 75% ਵਜੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ 22,92,675/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 6 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸਾਰ ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਸਲਾਨਾ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ 5% ਸਧਾਰਟ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਤਰਤੀਬਵਾਰ ਮਿਤੀ 16-12-2000, 16-12-2001, 16-12-2002 ਅਤੇ 16-12-2003 ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸੀ। ਜਦੋਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਪੱਤਾ (ਹੁਣ ਗਿਮਤਾ) ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਚਾਰ-2 ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਟਰਸਟ ਵਲੋਂ ਡਿਊ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਸਬੰਧੀ ਪਦਨਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਕਿਆਂ ਤੇ ਟਰਸਟ ਵਲੋਂ ਕਈ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਆਪਣੀ ਸਥਿਤੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਨ ਲਈ ਹਾਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਅਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 31-8-2004 ਰਾਹੀਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਹੋਟ ਕਰਕੇ ਸਾਈਟ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬਣਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਰਿਸ਼ੇ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਪਨੈਲਟੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਵਿੱਚ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦਿਸ ਪਾਸ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਨਾਲ ਅਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਟਰਸਟ ਪਾਸ ਮਜ਼੍ਹਦਾ ਅਪੀਲ ਪਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ।

ਇਸ ਅਪੀਲ ਕੇਸ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਵਿੱਚ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਗਿਮਤਾ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੁਪ ਵਿੱਚ ਟਿਪਣੀ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ/ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸਬੰਧਿਤ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਹਾਜਰ ਹੋਕੇ ਆਪਣੀ ਪੱਖ ਸਪਸ਼ਟ ਕਰਨ ਦਾ ਮਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਕੇਸ ਟਰਸਟ ਵਲੋਂ ਸੀ ਚਲਤ ਰਾਮੀ ਟਰਸਟੀ ਅਤੇ ਓਸਦੇ ਕੋਸਲ ਸੀ ਸੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿਘ ਰੰਗਪੁਰੀ ਅਤੇ ਉਤਰਦਾਤਾ ਦੀ ਤਰਫ ਸੀ ਚਾਰਤ ਬੁਸਟ ਸੀਨੀਅਰ ਸਹਾਇਕ (ਲੇਖ) ਦੀ ਹਜ਼ਰੀ ਦਰਜ ਮਿਤੀ 16-06-2011 ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

ਸੁਣਵਾਈ ਦਰਮਿਆਨ ਟਰਸਟ ਦੇ ਕੋਸਲ ਸੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿਘ ਰੰਗਪੁਰੀ ਨੇ ਇਹ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 06-06-2003 ਅਨੁਸਾਰ ਟਰਸਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭਾ ਦਾ ਰਟ 540/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਭਾ ਘਟਾਕੇ 540/- ਰੁਪਏ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਸਹਿ-ਉਪਕ੍ਰਮ ਟਰਸਟ ਵਲੋਂ ਚਾਰੇ ਸਲਾਨਾ ਕਿਸਤਾਂ ਦੇ ਕੇਵਲ 4,15,313/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਸਨ। ਟਰਸਟ ਦੇ ਉਦੇ ਦ ਚਾਰਮੈਨ ਵਲੋਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਸ ਵਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਬਤ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਤੌਰ ਟਰਸਟ ਦੇ ਹੋਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ। ਹੁਣ ਟਰਸਟ ਦੇ ਨਵੇਂ ਚਾਰਮੈਨ ਵਲੋਂ ਆਰਦਾ ਸਥਾਲਣ ਤੇ ਮਿਤੀ 03-02-2011 ਨੂੰ ਸਾਈਟ 'ਤੇ ਇਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਹਾਸਲ ਕੀਤੀ ਸੁਚੱਤੀ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਬਤ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਤੌਰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਚਿਨ ਸਿਨ ਹੋਰ ਵੇਰੀ ਤੋਂ ਮਜ਼੍ਹਦਾ ਅਪੀਲ ਦਾ ਇਹ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਹੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਹ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪੱਖ ਸਬੰਧਿਤ 16

ਇਸ ਬਾਬਤ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਨੰ. 283348, ਮਿਤੀ 14-06-2011 ਬਾਬਤ ਕੀਮਤ 4,16,000/- ਰੁਪਏ ਵਿਖਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਜੇਹੇ ਅਪੀਲ ਹੁਕਮ ਰੱਦ ਕਰਕੇ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਜਦ ਕਿ ਦੂਜੇ ਬੰਨੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਟਿੱਪਣੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇਹ ਧਿਆਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ, ਕਿ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਰੀਸ਼ਫਿਲਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 06-06-2003 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹੋਰ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਏ-1/03/16229-31, ਮਿਤੀ 15-07-2003, ਜੋ ਕਿ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਪਤੇ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ, ਕਿ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋ ਦਾ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਅਜੇ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ, ਇਸਲਈ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਵਾਪਿਸ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਕਿ ਅਸਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 16-12-1999 ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਬਾਰ-2 ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਊ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਪਰ ਚਾਰੇ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 31-08-2004 ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਬਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਸਬੰਧਿਤ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕੇਸ ਦੇ ਯੋਗ ਨਿਪਟਾਰੇ ਹਿੱਤ ਸਮੁੱਚੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਨੂੰ ਲੋੜ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਪੜਤਾਲ ਤੋਂ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋ ਦਾ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਢੁਕਵੇਂ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਕਾਰਣ ਇਹ ਟਰੱਸਟ ਅਸਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਟਰੱਸਟ ਨੇ ਸਾਲ 1999 ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਹੋਈ 1985 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਭੋ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 30,56,900/- ਵਿਚੋਂ 25% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 75% ਵਜੋਂ ਬਕਾਇਆ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ 15% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 16-12-2003 ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਵਿਰੁੱਧ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਬਾਰ-2 ਮੋਕਾ ਏਟ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਡਿਊ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੇ ਫਲਸਰੂਪ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਜਬਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 31-08-2004 ਵਿਰੁੱਧ ਦਖਲ-ਅੰਦਾਜ਼ੀ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਅਧਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਦਾ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਕੇਸ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਹਾਲਾਤ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਉਪਰੰਤ ਮੌਜੂਦਾ ਅਪੀਲ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਕਿ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇ।

ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ।
ਮਿਤੀ: 07-12-2011

A.T.C.
[Signature]
Accounts Officer (P.U.)
GMADA, SAS Nagar
3
16/11/11

[Signature]
ਵੱਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ.

ਬਾਅਦ ਲੱਭੇ ਪਿਰਥੀ ਚੁੱਦੇ ਆਈ. ਏ. ਐਸ. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੂਲ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਬਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਮਿਸਲ ਨੰ 13/6/2012-5ਮ ਉ. 1

ਬਹਾਦਰ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ

ਰਵੀਜਨ ਪਟੀਸ਼ਨਰ

ਬਨਾਮ

- 1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਤਾ ਮੁਹਾਲੀ
- 2 ਮਿਲਖ ਅਦਾਰ

ਰੋਜਪਾਏ ਟਰਸ

ਰਵੀਜਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿਰੁੱਧ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 7.12.2011 ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਅਦਾਰ ਪੁੱਤਾ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 5.8.2004 ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪੀਲ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਇਹ ਰਵੀਜਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 45(8) ਤਹਿਤ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 7.12.2011 ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਅਦਾਰ ਪੁੱਤਾ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 5.8.2004 ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਪੀਲ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਰਵੀਜਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਰਿਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ।

2 ਇਸ ਕੇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਬੰਧ ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ ਕਿ ਬਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ 53 ਵਿਖੇ ਬਹਾਦਰ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨਲ ਐਂਡ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ ਨੇ 1985 ਵਿਰਾਗ ਰਾਜ ਦਾ ਪਲਾਟ 1540/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹ ਮਿਤੀ 16.12.99 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ 30,56,900 ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਸੀ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਟੈਕਸ 2,64,223/- ਰੁਪਏ ਵਿਰੁੱਧ 70,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ

ਸੀ

ਕਰਾਈ। ਬਾਕੀ ਦੀ 75 ਫੀਸਦੀ ਰਕਮ 22,92,675/-ਰੁਪਏ ਚਾਰ ਬਰਾਬਰ ਸਲਾਨਾ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ 15 ਫੀਸਦੀ ਸਧਾਰਨ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਮਿਤੀ 16.12.2000, 16.12.2001, 16.12.2002 ਅਤੇ 16.12.2003 ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਸੀ। ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਪੂਰਾ ਵਲੋਂ ਡਿਊ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 31.8.2004 ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟ ਜਬਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 10ਫੀਸਦੀ ਪੂਰਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ।

3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਇਸ ਹੁਕਮ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਟਰੱਸਟ ਵਲੋਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਮੁਹਾਲੀ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ, ਜੋ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 7.12.2011 ਰਾਹੀਂ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਹੁਕਮ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਮੌਜੂਦਾ ਰਵੀਜਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

4. ਮਿਤੀ 15.5.2012 ਨੂੰ ਕੇਸ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਰੰਗਪੁਰੀ ਹਾਜ਼ਰ ਆਏ, ਪਰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਹਾਜ਼ਰ ਨਹੀਂ ਆਇਆ। ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਰੰਗਪੁਰੀ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਬਹਿਸ ਦੌਰਾਨ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਉਦਘਾਟਨ ਸਮੇਂ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿਚ 1000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਦੀ ਛੋਟ ਦੇਣ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 6.6.2003 ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵੀ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟ ਵਲੋਂ 4,15,313/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਚਾਰ ਸਲਾਨਾ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਸੀ। ਪਰ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵਲੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੰਸਲ ਕਰਕੇ 10ਫੀਸਦੀ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵਲੋਂ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਅਪੀਲ ਵੀ ਦਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਜਬਤੀ ਬਾਰੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਠੋਸ ਕਾਰਨ ਅਪੀਲ ਡਿਸਮਿਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਪੀਲ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਵੇਲੇ ਜਿਹੜੇ ਟਰੱਸਟੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਸੀ ਕਿ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੋ ਪੂਰਾ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵੀ ਸਨ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਘਟਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮ 1994 (1)

R.R.R. 498, AIR 1982 ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਹਰਿਆਣਾ 301 ਅਤੇ 1993(1) R.R.R. 301 ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹੇਠਲੇ ਹੁਕਮ ਰੱਦ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬਹਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

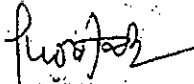
5. ਮੈਂ ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਰੰਗਪੁਰੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਅਤੇ ਮਿਸਲ ਤੋਂ ਆਏ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਮਿਸਲ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਗੱਲ ਸਪਸ਼ਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰੇਟ 1540/-ਰੁਪਏ ਤੋਂ 540/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਮਿਤੀ 31.7.2002 ਨੂੰ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਵੇਲੇ ਦੇ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 23.12.2002 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੂਰਾ ਦੀ ਫਾਈਨਾਸ ਅਤੇ ਅਕਾਊਂਟਸ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੁਲਤਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਲਈ ਗਈ ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। ਇਸ ਹਾਲਾਤ ਵਿਚ ਇਹ ਕਹਿਣਾ ਕਿ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰੇਟ 1540 ਰੁਪਏ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 540/-ਰੁਪਏ ਗਜ਼ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਗਲਤ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਟਰਸਟ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 15.7.2003 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਕਿ ਰੇਟ ਘਟਾਉਣ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 6.6.2003 ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਟਰਸਟ ਵਲੋਂ ਬਕਾਇਆ 22,92,675/-ਰੁਪਏ ਮੂਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ/ਪਨਾਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਹੁਣ ਤੱਕ ਵੀ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਾਈ। ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਸਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਪਾਸ ਕੋਈ ਦੂਸਰਾ ਵਿਕਲਪ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਟਰਸਟ ਦੇ ਕਾਬਲ ਵਕੀਲ ਵਲੋਂ ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵੀ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਕਿਉਂਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰ 540/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਦੇ ਰੇਟ ਨਾਲ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੈ ਨਾ ਕਿ 1540/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਦੇ ਰੇਟ ਨਾਲ। ਇਸ ਲਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੁਕਮ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਦਖਲ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸ੍ਰੀ ਇਕਬਾਲ ਸਿੰਘ ਰੰਗਪੁਰੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਫਾਈਲ ਤੇ ਆਏ ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਸਹੀ ਸਾਬਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ। ਇਸ ਲਈ ਰਵੀਜ਼ਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਖਾਰਜ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੇਰੇ

ਪਾਠ

-101-

ਪਾਸ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਸ਼ਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਰਵੀਜ਼ਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਹੁਕਮ
ਮਿਤੀ 15.5.2012 ਨੂੰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਅੱਜ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਧਿਆਨ
ਨੂੰ ਹੁਕਮ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 5.6.2012


ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ,
ਮੁਕਾਮ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ. 21.06

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿ:ਇ:ਜਸ-1)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲਾਲੜੂ ਵਿਖੇ 1.50 MLD ਅਤੇ ਡੇਰਾਬਸੀ ਵਿਖੇ 2 MLD Capacity ਦੇ STP ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵੇਰਜ਼ ਬੋਰਡ ਨੂੰ 7.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ Funds Transfer ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ (ਅਨੁਲਗ-1) ਅਤੇ ਮਿਤੀ 03-01-2011 ਨੂੰ 9 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ (ਅਨੁਲਗ-2) ਵਿੱਚ ਡੇਰਾਬਸੀ ਅਤੇ ਲਾਲੜੂ ਵਿਖੇ ਜਨ ਸਿਹਤ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਲਗਭਗ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਜਿਸ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜੀ:-

1) **Lalru:-** ਲਾਲੜੂ ਵਿਖੇ Development ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ 3490.57 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ Water Supply, Sewerage Services, UGSR, OHSR, Tubewells, Machinery ਅਤੇ 1.5 MLD Capacity STP ਆਦਿ ਦੇ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੇ ਲਗਭਗ 3530 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ 3396 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਲਾਲੜੂ ਵਿਖੇ 1.5 MLD Capacity ਦੇ STP ਦਾ ਕੰਮ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

2) **Dera Bassi:-** Dera Bassi ਵਿਖੇ Development ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕੁੱਲ 1840.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ Water Supply, Sewerage Services, UGSR, OHSR, Tubewells, Machinery ਅਤੇ ਇਕ 4 MLD Capacity ਦਾ STP ਆਦਿ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਤੇ ਲਗਭਗ 1421.66 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚ ਆਉਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਲਗਭਗ 991.34 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕੀਤੇ

ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। **Dera Bassi** ਵਿਖੇ ਇਕ ਹੋਰ **2 MLD Capacity** ਦੇ **STP** ਦਾ ਕੰਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

3) ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵੇਰਜ਼ ਬੋਰਡ ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ **Lalru** ਅਤੇ **Dera Bassi** ਵਿਖੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਕੰਮਾਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ **1.5 MLD Capacity** ਅਤੇ **2 MLD Capacity** ਦੇ **STP** ਲਈ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ **21597** ਮਿਤੀ **15-09-2016** ਅਤੇ **2416** ਮਿਤੀ **03-05-2016** ਰਾਹੀਂ ਤਖਮੀਨੇ ਭੇਜ ਕੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕੁੱਲ **7.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (3.47 ਕਰੋੜ + 3.72 ਕਰੋੜ)** ਦੇ funds ਮੰਗੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਟੈਂਡਰ (ਅਨੁਲਗ-3) ਵੀ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵੇਰਜ਼ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

4) ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਰਾਜ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੰਡ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

5) ਕਿਉਂ ਜੋ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਏਰੀਏ ਵਿਖੇ ਜਨ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ **Punjab Water Supply & Sewerage Board (PWSSB)** Nodal Agency ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਲਾਲੜੂ ਮੰਡੀ ਵਿਖੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ **1.5 MLD** ਦਾ **STP 3.47 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ** ਅਤੇ ਡੇਰਾਬਸੀ ਵਿਖੇ **2 MLD Capacity** ਦਾ **STP 3.72 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ**, ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ **7.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ** ਦਾ , **PWSSB** ਤੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵੱਲੋਂ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਫੰਡਜ਼ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮਾਂ-ਬੱਧ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਇਹ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

105

ਗੋਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 7.14
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਹਕਬੇ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਨਗਰਾਂ/ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਫ ਵਾਤਾਵਰਣ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਤੇ ਮਿਤੀ 08-04-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹਕਬੇ ਵਿਚ ਆਉਂਦੇ ਛੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ (ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਖਰੜ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਬਨੂੜ, ਡੇਰਾਬਸੀ ਅਤੇ ਕੁਰਾਲੀ) ਵਿਚ ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਦੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਇਕ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਬਨੂੜ, ਖਰੜ ਅਤੇ ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਉਚਿਤ ਹੋਣਗੇ ਕਿਉਂਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਸ਼ਹਿਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਕੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਡੇਰਾ ਬਸੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੰਜਾਬ ਵ/ਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼

ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਵ/ਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 13737 ਮਿਤੀ 23-06-2010 ਰਾਹੀਂ ਬਨੂੜ, ਖਰੜ ਅਤੇ ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਾਂ ਬਾਰੇ ਡੀਟੇਲ ਭੇਜੀ ਹੈ।

(ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਕਰੋੜਾਂ ਵਿਚ ਹਨ)

S. No	Quarter Ending	Banur		Kharar		Zirakpur		Total
		W/S	Sew.	W/S	Sew.	W/s	Sew.	
1	June, 2010	0.50	3.00	0.50	3.00	0.50	2.00	9.50
2	Sept. 2010	1.00	3.00	1.00	6.00	2.00	3.00	16.00
3	Dec. 2010	1.43	3.00	0.72	10.00	3.00	3.00	21.15
4	March 2011	-	3.00	-	10.00	3.00	1.01	17.01
5	June, 2011	-	1.88	-	9.50	2.00	-	13.38
Total		2.93	13.88	2.22	38.50	10.50	9.01	77.04

ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜਾਈਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਟੈਂਟੇਟਿਵ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਕੰਮਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਭੇਜੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਵਿਚ ਕੀੜੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕੁੱਝ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਹੀ ਲਾਗਤ ਕੱਢਣ ਸਮੇਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ

ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਫੰਡਜ਼ 77.04 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਨੋਟਿਗ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ "ੳ" ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ। ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਹ ਫੰਡਜ਼ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਹਰ ਇਕ ਸਕੀਮ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੱਧ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨੂੰ ਵਾਚਦੇ ਹੋਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਡੇਰਾ ਬਸੀ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮਾਂ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਤਕਰੀਬਨ 22.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਨੋਟਿਗ ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ "ਅ" ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ ਜੀ।

ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਅਤੇ 49(2) (ਡੀ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਤਕਨੀਕੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਹਿਲਾਂ ਦਰਸਾਏ ਛੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ ਦੋ ਸ਼ਹਿਰ ਕੁਰਾਲੀ ਅਤੇ ਡੇਰਾ ਬਸੀ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਬੰਧੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ 35.73 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 6.08 ਅਧੀਨ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਡੇਰਾ ਬਸੀ ਵਿਖੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਤਕਰੀਬਨ 22.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਲਾਗਤ ਦੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਰਾਜ ਔਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਪਲਾਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੰਡ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪੰਜਾਬ ਪਾਸੋਂ ਜੀਰਕਪੁਰ, ਬਨੂੜ ਅਤੇ ਖਰੜ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਦੇ ਵਿਕਾਸ

-61-

ਰੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦਾ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਪੰਜਾਬ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੇਂਡੂ
ਮੰਡਲ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਿਸਟਮ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਦੰਗਨ ਆ
ਰਹੀਆਂ ਮੁਸਕਲਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ
ਕਰਨ ਦੀ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ
ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਅੰਦਾਜਨ 775.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਲਾਲੜ
ਪਿੰਡ ਅਤੇ ਮੰਡੀ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਬਿਲਕੁਲ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ
ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ
2725.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਲੜ ਵਿੱਚ ਜਲ
ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਲਈ ਕੁੱਲ 35.00 ਕਰੋੜ ਤਕਰੀਬਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ
ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਾਸ਼ਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ
ਅਧੀਨ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪੰਜਾਬ ਪਾਸੋਂ ਬਤੌਰ ਮੰਤਰੀ
ਇਚਾਰਜ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਫਿਰ ਵੀ ਇਹ
ਤੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ ਜੀ।

ਸ੍ਰੀ ਰਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜਿੱਥੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ
ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.01.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ
ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸਮਤੀ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅ-2-
2009/5371-79 ਮਿਤੀ 26-4-2010 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ
ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.02

ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ
ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ
ਜ਼ਮੀਨੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਚਲੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਨੇ ਕੁਝ ਥਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਾਲ
ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਨੇ ਇਹ ਕੰਮ
ਜ਼ਰੂਰ ਤੇ ਹਾਲੇ ਸੀ ਵਿਚ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਦਿਵਾਇਆ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਦਸਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 17-6-
2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ
ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.04

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਫੇਜ਼-10 ਵਿਖੇ ਮੈਲ ਆਈ.ਜੀ. ਦੇ ਪਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ
ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਇਹ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਭੱਠਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਲੀ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਦੇ
ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਚੁਗਾਂ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੋਤ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ
ਪੰਜਾਬੀ ਆਰਮੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 1-09-2010 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4-15 ਵਜੇ
ਗੁਰਮੁਖੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਆਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ
ਕਿਰਦਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

5) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਰਾਜਪੂਤ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

6) ਸ਼੍ਰੀ ਕਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

7) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ
ਹੋਏ:-

8) ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਚਾਨੀ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਸੰਦ ਨੰਬਰ 7.05

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਜ਼ੋਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ 40 ਐਮ ਜੀ ਡੀ ਮਾਰੱਥਾ ਦੀ ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸੰਦ ਨੰਬਰ 7.06

ਕਿੰਨ ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਪ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸੰਦ ਨੰਬਰ 7.07

ਰੁਪੜ-ਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਹਾਈਪਰ ਮਾਰਕਟ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਤੇ ਫੰਡਿੰਗ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸੰਦ ਨੰਬਰ 7.08

ਮਿਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿੱਡੀ ਭੋਰ ਤੇ ਯਾਜੋਹ ਵਰਗ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ।

ਇਸ ਮੱਦੇ ਹੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਜਗਤਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਮੁਫਤ ਵਸਾਉ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪੀ ਪੀ ਪੀ ਮੰਤ ਵਿਚ ਯਹਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਇਸਤੇ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ affordable ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਮਕਾਨ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਮਹਾਨਗਰ ਸਿਮੇਵਾਰੀ ਹੇ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਣਾਉਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ। ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਦੁੱਕਵੀ ਜਗਾ ਲੱਭ ਕੇ ਗਰੀਬ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਵੀ ਸਕੀਮ ਛੇਤੀ ਬਣਾਈਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਹਾਨਗਰੀ ਕਮਿਟੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਸੰਦ ਨੰਬਰ 7.09

ਮੁਕਾ ਵਿਚ ਐਡਵਾਈਜਰ(ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਕਈ ਮਕਾਨਾਂ

162
ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੱਦ

ਦ ਨੰਬਰ 720

ਗਿਰਦ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੁਜ਼ੂਰੀ ਵਿਚ ਵਾਪਸ
ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੈਨਵਾਚ ਦੇ ਮੌਕੇ ਨਾਲ
ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੋਈ।

ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ - ਕਮਾ-ਹੋਮਗੌਨ
ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ।

ਨਿਬੰਧ 7.15

ਐਸ.ਐ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 118 (ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ) ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ ।

ਕੌਂਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਉਪਰੰਤ ਵੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਸੜਕ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸਿਟੀ ਏਰੀਏ ਦੇ ਅਪਰੂਵਡ ਅਤੇ ਨੋਨ-ਫਾਈਡ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲੈਨਡ ਰੋਡ ਅਤੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੀ ਓਵਰਲੈਪਿੰਗ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ (ਹਿਸਾਬਲ ਪ੍ਰਦੇਸ) ਦੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸੜਕ ਹੈ । ਗਮਾਤਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਜੰਟੇ ਦੀ ਕਾਮਯਾਬੀ ਲਈ ਇਹ ਸੜਕ ਅਹਿਮ ਹੈ । ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਇਲਾਹਾਬਾਦ ਅਤੇ ਮਾਠਾ ਦੀ ਡੀ.ਐੱਸ. ਪੀ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਅਧੀਨ ਹੈ ਦੀ ਡੀ-ਡੀ ਕੋਰੀਡੀਨੇਸ਼ਨ ਦਾ ਕੋਸ਼ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਇਹ ਡੀ-ਡੀ ਕੋਰੀਡੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਡੀ ਜੋ ਇਸ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਹੈ ਵੀ ਕੋਰੀਡੀਨੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸ਼ਾਵਕੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਸੜਕ ਅਧੀਨ ਕੁਝ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੋਰੀਡੀਨੇਸ਼ਨ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ । ਇਸ ਲਈ ਜਦੋਂ ਹੀ ਇਹ ਡੀ-ਡੀ ਕੋਰੀਡੀਨੇਸ਼ਨ ਕਰਦੀ ਇਸ ਸੜਕ ਦਾ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਕੇ ਮੌਜੂਦੇ ਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਾਕੀ ਪਿੰਡ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਟੋਕੋਲ ਫੋਰਮਟ ਲਈ ਮਾਈਨਟੇਨੈਂਸ ਕੰਮ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਟੈਕਅੱਪ ਕਰਕੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪੈਸਾਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਮਿਲਾਵੇ ।

ਨਿਬੰਧ 7.16

ਸੀ.ਐਸ. ਨੰਬਰ 67/2000 (ਸ਼ਾਖੀਮਾਰ ਇੰਨਕਲੋਵ) ਜੀਰਕਪੁਰ ਲਈ ਏਤਜ ਮੁਹਿੰਦਲ ਬਾਰੇ ।

ਨਿਬੰਧ 7.17

ਨੰ: 154 ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਲਾਹ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕੌਂਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਹਿੰਦਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੀਮਤੀ ਮੁਹਿੰਦਲ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਤੀ ਸ੍ਰੀ ਅਵਿਦਰ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ ਨੂੰ ਦੇਸ਼, ਜੋ ਦੇਸ਼ ਪਤੀ ਸੇਵਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅੰਗਵਾਦੀਆਂ ਦੇ ਹੱਥੋਂ ਸਹੀਦ ਹੋਏ ਇਸ ਪਤੀ ਕੁਰਬਾਨੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਹ ਕੋਸ਼ ਦੂਸਰੇ ਵਰਸ ਜਾਂ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਏ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ । ਸਰਕਾਰ ਸੀਮਤੀ ਨਾਲ ਵੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ

ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਈ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਲੋੜ ਸਹੀ ਲਈ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ । ਇਸਨੂੰ
ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਈ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਲੋੜ ਸਹੀ ਲਈ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ । ਇਸਨੂੰ
ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਈ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਲੋੜ ਸਹੀ ਲਈ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ । ਇਸਨੂੰ

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.10

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.10 ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.10 ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।
ਸਦ ਨੰਬਰ 7.10 ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।
ਸਦ ਨੰਬਰ 7.10 ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.11

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.11 ਵਿਚ ਪਿੰਡ ਫੌਂਡ ਤੋਂ ਐਨ ਐਚ -22 ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਪੰਚਕੂਲਾ ਨੂੰ
ਸਦ ਨੰਬਰ 7.11 ਵਿਚ ਪਿੰਡ ਫੌਂਡ ਤੋਂ ਐਨ ਐਚ -22 ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਪੰਚਕੂਲਾ ਨੂੰ

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.12

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.12 ਵਿਚ 76-80 ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਰਿਪੋਅਰ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.13

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.13 ਵਿਚ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੁਲ-ਕਮ-ਹੈਲਥ ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ
ਸਦ ਨੰਬਰ 7.13 ਵਿਚ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੁਲ-ਕਮ-ਹੈਲਥ ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.13 ਵਿਚ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੁਲ-ਕਮ-ਹੈਲਥ ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ
ਸਦ ਨੰਬਰ 7.13 ਵਿਚ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੁਲ-ਕਮ-ਹੈਲਥ ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.14

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.14 ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।
ਸਦ ਨੰਬਰ 7.14 ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਸਦ ਨੰਬਰ 7.14 ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।
ਸਦ ਨੰਬਰ 7.14 ਵਿਚ ਸੀਨੀਅਰ (ਬਾਗਬਾਨੀ) ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਮਿਡਲ ਨੰ: 1, ਪਟਿਆਲਾ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਰਾਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪੀ.ਐਚ.-1 ਗਮਗਾ,
ਪੁੰਡਾ ਭਵਨ,
ਐਚ.ਏ.ਐਸ ਨਵਾਰ ਸੋਹਾਈ।

ਨੰ: 2416

ਮਿਤ: 13-5-16

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਡੇਵਲਪਮੈਂਟ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੀ ਲਾਈਨ ਅਤੇ 2 ਐਚ.ਐਸ.ਐਸ. ਦੀ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਗਰੀਟ ਪਲਾਟ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮਿਤੀ 10.12.2015 ਨੂੰ ਡੇਵਲਪਮੈਂਟ ਵਿਖੇ ਹਲਕੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨ ਪੈਗਾ ਥੀ ਐਨ.ਕੇ.ਜਗਮ, ਮੁੱਖ ਐਗੀ ਸਕੱਤਰ (ਉਚੈਯੋਗ ਅਤੇ ਵਟਰ) ਪੰਜਾਬ ਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਮਰਦੀਪ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਕਾਰੀ ਖਰੀਦਾ ਸ਼ਾਬਦ ਅਤੇ ਈਸਪੁਰ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਐਨ ਖੇਤਿ ਸਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸੀਵਰ ਟਰੀਗਰੀਟ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕੰਮ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਗਮਗਾ ਮਾਹਿਲੋ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨਵੀਂ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਡੇਵਲਪਮੈਂਟ ਵਿਖੇ ਮੀਰਪੁਰ, ਸੁਖਦਰਪੁਰ, ਸੈਦਪੁਰ, ਤੇਠਾ ਜਗਾਈ ਅਤੇ ਈਸਪੁਰ ਪਿੰਡ ਵਿਖੇ ਅਰਥ 6 ਮਿਲਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਗਰੀਟ ਦਾ ਕੰਮ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਟੋਨਾ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਡਿਟੇਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ 17.77 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ PMIDC ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਤਰ ਨੰ: PUDM/2016/7603 ਮਿਤੀ 10.2.2016 ਨਾਲ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਪੀ.ਐਚ. ਦਾ ਟੈਂਡਰ ਪੈਟਰਨ ਹੇਠ ਸਿਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਪਾਚਰ-1 13.63 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
ਪਾਚਰ-2 3.72 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ

ਇਹ ਦੋ ਪੀ.ਐਚ.ਐਸ.ਐਸ. ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।
ਇਹ ਦੋ ਪਾਚਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

ਗਮਗਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 3.72 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵੱਜੋਂ ਅਧਿਕ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਯੋਗ ਦਾ ਸਕੋਪ ਇਸ ਤੀ.ਐਚ.ਐਚ. ਦੇ ਪਾਚਰ 2 ਵਿੱਚ ਕੱਢ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਨੂੰ ਖੇਤਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ 3.72 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵੱਜੋਂ ਇਸ ਮਹਿਕਮੇ ਨੂੰ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਕੰਮ ਖਰਚਾ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।
ਨੋਟ: ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਤੇ 3 ਮਾਹੀ

3351
26/5/16

ਮਿਤੀ ਅੰਕ ਨੰ:

24/17

ਮਿਤ: 13-5-16

ਸੂਬਰ ਦੀ ਨਕਲ ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਜਾਬ ਵ/ਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਹਲਕਾ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ

ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਮਿਡਲ ਨੰ: 1, ਪਟਿਆਲਾ।
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪੰਜਾਬ ਵ/ਸ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਮਿਡਲ ਨੰ: 1,
ਪਟਿਆਲਾ।
301
26/5/16

ਮੰਦ ਨੰ: 9.07

(1) ਗਿਆਰਾਂ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਹਰਬੇ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਨਗਰ/ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

(2) ਨਾਨਕੂ ਵਿਖੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਮਹਿੰਗਾ ਸਹਿਰੇ ਨੂੰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦਾ ਵੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਮਾਂਡਾ ਨੇ ਆਧਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਮਹਿੰਗਾ ਵਿਖੇ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਗਿਆਰਾਂ ਕੋਲ ਲੰਡੀਦਾ ਆਮਲਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਕੰਮ ਜਨ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਐਂਡ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਿਆਰਾਂ ਜੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ।

ਮੰਦ ਨੰ: 9.08

ਸੈਕਟਰ-63 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 9.09

ਇਨਕੁਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਗਿਆਰਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਹਵੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ

ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਛਤਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੰਦ ਨੰ: 9.10

ਐਸ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਖਾਨਾ ਤੇ ਇਨਫਰਮੇਟੀ ਸਾਈਨੇਜ ਬੋਰਡ ਠਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।


ਮੰਦ ਨੰ: 9.11

ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਦੇ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਰੀ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਕ ਇਨਵਰਸਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਈਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 9.12

ਐਂਗੇਜਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਵਿਚ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸਨ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

 ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੰਦ ਨੰ: 9.13

ਖਰੜ ਥਾਈਪਾਸ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-120, 129 ਐਸ.ਐ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਅਰਮਨ ਅਸਟੇਟ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮੰਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਮਿਜਨਸਟਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਉਣਾ ਕਿ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕੁਝ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਵਿਚ ਰੋਜ਼ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ (ਸੀ ਐਲ ਯੂ.) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਝ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ਾਂ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸੇ

PUNJAB WATER SUPPLY AND SEWERAGE BOARD
PLOT NO.1-B, SECTOR 27-A, CHANDIGARH.

From

Engineer-In-Chief cum
Technical Advisor

4136
19/9/15

Handwritten notes and signatures

Chief Administrator,
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)
Phase - 8, B.A.S Nagar, Mohali.

No.PWSSB/2016/D-1/ 21597

Dated 15/09/16

Subj:

Detailed Estimate for Construction of Main Pumping Station (MPS) $\frac{1}{2}$ ML
and Sewage Treatment Plant (STP) at Lalru Mandi Town Dist. $\frac{1}{2}$ D
S.A.S Nagar Mohali.

Handwritten signature

App. Cost Rs. 3.47 Crore

It is submitted that subject cited estimate amounting to
Rs.3.47 Crore is sent herewith for approval and arrangement of requisite
funds. It is requested that funds worth Rs. 3.47 Crore may be deposited
with this office, so that work can be completed well within the time.

This estimate has been prepared on the directions given by Sh.
N.K. Sharma, Chief Parliamentary Secretary (Industry & Commerce),
Punjab, in the meeting held on 10.12.2015 regarding Water Supply and
Sewerage Projects of Dara Bansi area.

D.A / Estimate:

3370
20/9/16

Signature
15/09/16
Executive Engineer (D-1)
For Engineer-In-Chief cum
Technical Advisor

39649
16/9/2016

Recd & Put up 15/9/16

Signature

Signature
20/9/16

ਮੀਟਿੰਗ (ਗੋਸ਼ਟੀ) ਦੀ ਸੂਚੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ. ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸ਼ਰਮਾ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਤੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਪੀ ਸੀ ਸ਼ਰਮਾ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਕੇ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪੁਰਾਖ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁਹਿਕਾਰੀ ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 8) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿ ਡੇ ਲੇ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।
- 9) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਐਸ ਐਸ,
ਮਿਲਖ ਅਫ਼ਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।
- 10) ਸ੍ਰੀ ਏ. ਕੇ. ਮਿਹਲਾ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਪੀ. ਡਬਲਿਊ ਡੀ (ਸੀ ਐਫ਼ ਆਰ),
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

11) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਸ਼ਹਾਦੀ।

ਅਜਿਹੇ ਦੀਆਂ ਮੌਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਂਗ ਵਿਖਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਕੈਸਲ ਲਏ ਗਏ -

ਮੌਦ ਨੰ: 9.01

ਗਰੇਟਰ ਮੰਗਲੀ ਏਗੀਆ ਤਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ
ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਚਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੇਮਰੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

ਮੌਦ ਨੰ: 9.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਕੈਸਲਿਆਂ
ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ।

ਕੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਖੋਲ੍ਹਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉਸੇ ਮਿਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ
ਗਈ।

ਮੌਦ ਨੰ: 9.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਖਾਰੜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-12-10 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ,
ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਕੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਵੀਰਿਕੋਸਨ ਚਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਕੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਗਟਾਈ
ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਕੈਸਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੌਦ ਨੰ: 9.04

ਸੈਕਟਰ-69 ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸੁਭਾਗਿਜਿ) ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਖਾਰੜੀ
ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਚਾਰੇ।

ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੈ।

ਮੌਦ ਨੰ: 9.05

ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਆਈ ਐਸ.ਓ.-9001 ਸਰਵੀਕੋਸਨ ਟੈਂਕ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਅਜੀਸੀ ਨਿਯੁਕਤ
ਕਰਨ ਚਾਰੇ।

ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੈ।

ਮੌਦ ਨੰ: 9.06

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੇ ਸਾਰਵਿੰਗ ਏਗੀਆ
ਵਿਚ ਹੋਈ ਮਾਸਟ ਲਾਈਟਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਚਾਰੇ।

ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੈ।

ਵੇਰੀਏ ਵਿਚ ਇੱਕ ਸੁਪਰ ਸੈਟਾ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ Empowered Committee ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹਨਾਂ ਕੋਲ ਵਿਚ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੇ ਕੋਲ ਲਈ ਖਿੱਚੇ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ Empowered Committee ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਹਕੂਮਤ ਸੈਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿਚ ਹੈ, ਉਸ ਹਕੂਮਤ ਨੂੰ ਉੱਪਰਕੀਤੇ ਡੈੱਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਿਧ ਨਾਲ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤੀ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 9.14

ਸੁਲਤਾਨਪੁਰ ਆਰਬਨ ਆਫੀਸ ਵੇਜ- 2 ਅਤੇ ਹੀਲਥ ਫੈਸਲਿਟੀਜ਼ ਵਾਸਤੇ ਤੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਈ ਵੱਡੇ ਹੋਲਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੀ ਆ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਤਹਿਤ ਵਿਆਹਾ ਵਕਫੇ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਹੀਲਥ ਫੈਸਲਿਟੀਜ਼ ਲਈ 80 ਏਕੜ ਤੋ ਵਧਾ ਕੇ ਲਗਭਗ 120-125 ਏਕੜ ਤਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 9.15

ਮਿਹਾਲੀ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 9.16

ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਇੰਪਲੀਮੈਂਟੇਸ਼ਨ ਆਫ ਈ-ਗਵਰਨੈਂਸ ਇੰਨ ਗੁਆਰੰਟੀ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਆਧਾਰਿਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 8,9 ਅਤੇ 13(b) ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ।

ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲੇ ਉਪਰੰਤ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਅਤੇ ਅਜੇਹੀ ਨਾਲ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹਾਲਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅੰਤਿਮ ਨਿਰਣਾ ਲੈਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ :-

- | | |
|--|---------|
| 1) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਆਰੰਟੀ | ਚੇਅਰਮੈਨ |
| 2) ਵਪਾਰਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿ. ਤ. ਲੋ.) | ਮੈਂਬਰ |
| 3) ਵਪਾਰਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗੁਆਰੰਟੀ, ਜਿਹਲੀ | ਮੈਂਬਰ |
| 4) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ | ਮੈਂਬਰ |
| 5) ਮਿਲਖ ਆਫਸਰ | ਕੌਨਵੀਨਰ |

ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- (1) ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਵਿਖੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਮੀਦਾਂ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵੱਡੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਵੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖ਼ਾਤਾ ਲਈ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ 75% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਅਧਿਕਾਰਿਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਹੋਣ ਜਾਇਆ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰੀ ਵੱਡੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਮਕਾਮ ਦੀ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲਤਾ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਵੱਡੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮਤਾਰਾ ਦੀ ਉਮੀਦਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਗਲੇ ਵੱਡੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵੱਡੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖ਼ਾਤਾ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ 50% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਹੋ ਵੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 25% ਡੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋ 90 ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਦਾ ਯੋਗ

પ્રતિનિધિ:

ગાંધીજી સ્મૃતિ સ્વયંસેવા સંઘ, યુવા સમિતી, ગાંધી-62, ગાંધી એમ.સી.સી.
(સામાજિક સેવા)

સંદર્ભ નંબર: ગાંધી-2811/ 5-3-2

તારીખ: 12/11/2011

પ્રિય, આ પુસ્તક શ્રી કિશોર કે. મુરદા અને પાંચગણી સ્વયંસેવા સંઘના સહયોગે ગાંધી એમ.સી.સી. માટે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. આ પુસ્તક શ્રી કિશોર કે. મુરદા અને પાંચગણી સ્વયંસેવા સંઘના સહયોગે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

1. વડોદરા યુવા સમિતી, વાપર, ગાંધી.
2. વડોદરા યુવા સમિતી, વાપર, ગાંધી.
3. યુવા સમિતી, વાપર, ગાંધી.
4. યુવા સમિતી, વાપર, ગાંધી.
5. યુવા સમિતી, વાપર, ગાંધી.
6. યુવા સમિતી, વાપર, ગાંધી.
7. યુવા સમિતી, વાપર, ગાંધી.
8. યુવા સમિતી, વાપર, ગાંધી.

C.E., GMADA
Dist: Gandhinagar
Date: 12-11-11

(Signature)
પ્રિય અને સહયોગી,
સમિતી યુવા સમિતી

(Handwritten note in Gujarati)
આ પુસ્તક શ્રી કિશોર કે. મુરદા અને પાંચગણી સ્વયંસેવા સંઘના સહયોગે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

સંદર્ભ નંબર: ગાંધી-2811/ 5-3-2 તારીખ: 12-11-11

પુસ્તક શ્રી કિશોર કે. મુરદા અને પાંચગણી સ્વયંસેવા સંઘના સહયોગે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

1. ગાંધી સ્મૃતિ સ્વયંસેવા સંઘ (સી-1/II), વાપર, ગાંધી.
2. ગાંધી સ્મૃતિ સ્વયંસેવા સંઘ (સી-1/III), વાપર, ગાંધી.
3. ગાંધી સ્મૃતિ સ્વયંસેવા સંઘ (સી-1/IV), વાપર, ગાંધી.
4. ગાંધી સ્મૃતિ સ્વયંસેવા સંઘ (સી-1/V), વાપર, ગાંધી.
5. ગાંધી સ્મૃતિ સ્વયંસેવા સંઘ (સી-1/VI), વાપર, ગાંધી.
6. ગાંધી સ્મૃતિ સ્વયંસેવા સંઘ (સી-1/VII), વાપર, ગાંધી.

ગાંધી/ ગાંધી સ્મૃતિ સ્વયંસેવા સંઘ

(Signature)
ગાંધી સ્મૃતિ સ્વયંસેવા સંઘ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ
(ਗ਼ਾਮਬੰਦ/ਮੀਟਿੰਗ ਸਾਖਾ)

ਨੰਬਰ:ਗ਼ਾਮਬੰਦ/ਮੀਟਿੰਗ/ਮ-2/2011/ 489- 492

ਮਿਤੀ: 7/1/2011

ਸਿੱਧਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮਿੰਡਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਮਾਜਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਹਾਨ ਉਮੀਦੀ ਕੇ ਸ਼ਿਕਸਿ ਵਿਭਾਗ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਮੁਦਾਮਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ
ਐਮ.ਏ.ਓ.ਐ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਚੰਗਲਾਦਾਸ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 8) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਚਾਨਾ,
ਪ੍ਰਧਾਨ
ਮਿਸ਼ਿਅਮ 'ਚੈਮਲ, ਐਮ.ਏ.ਓ.ਐ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

142
13/1/11

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ (ਗ਼ਾਮਬੰਦ) ਦੀ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ ਦੀ ਨਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਖ਼ਰਵਾਲੀ ਸਾਰੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ (ਗ਼ਾਮਬੰਦ) ਦੀ ਨਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 03-01-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਸ਼ਿਕ ਮੁੱਖ ਮੀਟਿੰਗ-ਬਮ-ਚੈਗਰੀਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ ਵਿਸ਼ਾ: ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਆਖ਼ਰਵਾਲੀ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਆਮ ਜੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਾ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਨਵੀਂ/ਉਪਰਿਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ
ਮੁਹਾਲੀ
ਮਿਤੀ: 7/1/2011

ਮੁੱਖ ਮੁਦਾਮਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ
ਐਮ.ਏ.ਓ.ਐ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
ਮਿਤੀ: 7/1/2011

ਮਿਤੀ: ਗ਼ਾਮਬੰਦ/ਮੀਟਿੰਗ/ਮ-2/2011/ 493
ਉਪਰਿਕਤ ਦਾ ਉਦਾਰ ਸਮੇਰ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ ਦੀ ਨਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਆਖ਼ਰਵਾਲੀ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੀਡਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੀਡਰੀ-ਬਮ-ਚੈਗਰੀਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ (ਗ਼ਾਮਬੰਦ) ਦੀ ਨਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਜੀ।

ਮੁੱਖ ਮੁਦਾਮਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ
ਐਮ.ਏ.ਓ.ਐ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
ਮਿਤੀ: 7/1/2011

ਮੁੱਖ ਮੁਦਾਮਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਿਣੀ
ਐਮ.ਏ.ਓ.ਐ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
ਮਿਤੀ: 7/1/2011

**TUNJANG RAHARJO UTILITY & SEWERAGE BOARD
TENDER NOTICE**

Ref: 2016

Date: 10/01/2016

As a result of the Chief Executive Officer, Tunjung Raharjo Utility & Sewerage Board, Chindrapur, Location of the project, (Project) Water Supply and Sewerage Division No.1, Rajahmundry bids from the eligible bidders and contractors for the project, as detailed in the following table. The bidders may submit bids for any or all of the following items:

Sl. No. Items of Work	Bid Estimate (Rs. in Crores)	Period of Completion	Approximate Allotment
1. Installation and maintenance of 400 mm dia. HDPE pipe lines and 200 mm dia. Mini Pumping Station (MPS) Chamber and all other works, component thereof at Rajahmundry.	1.12	4 Months	0.84
2. Construction of 1.5 MLD Storage Reservoir, 1000 sqm. based on the available technology and all other works, component thereof including O&M for a period of 12 months at Rajahmundry (SRM).	2.21	12 Months	1.5
3. Construction of 1.5 MLD Storage Reservoir and 200 mm dia. HDPE pipe lines and all other works, component thereof including O&M for a period of 12 months at Rajahmundry (SRM).	0.07	3 Months	0.05
4. Construction of 1.5 MLD Storage Reservoir and 200 mm dia. HDPE pipe lines and all other works, component thereof including O&M for a period of 12 months at Rajahmundry (SRM).	2.20	12 Months	1.5

- The estimate form for Bids and tenders is available for Bids only of BMR (Form) 1004 (with copy) at the office of the Chief Executive Officer, Tunjung Raharjo Utility & Sewerage Board, Chindrapur, Rajahmundry.
- Sl. No. 1 Important Dates are as follows:
 1. Date of availability of tender documents: 10/01/2016 at 11:00 P.M.
 2. Date and time for the submission of bids: 11/01/2016 at 11:00 P.M.
 3. Date and time of opening of bids: 11/01/2016 at 11:00 P.M.
 - Sl. No. 2 Important Dates are as follows:
 1. Date of availability of tender documents: 10/01/2016 at 11:00 P.M.
 2. Date and time for the submission of bids: 11/01/2016 at 11:00 P.M.
 3. Date and time of opening of bids: 11/01/2016 at 11:00 P.M.

[Signature]
 Chief Executive Officer,
 Tunjung Raharjo Utility & Sewerage Board,
 Chindrapur, Rajahmundry.

1. Copy of the above is forwarded to the following for their information and necessary action:
1. Chief Executive Officer, Project of S.A. Sewerage Board, Chindrapur.
 2. Chief Engineer, S.A. Sewerage Board, Chindrapur.
 3. Superintending Engineer, P.W.S. Sewerage Board, Rajahmundry.
 4. All concerned Engineers, P.W.S.D.
 5. Sub-Divisional Engineer, P.W.S. & Sew. S.A. Div. No. 1, Rajahmundry, Rajahmundry.
 6. A.C. Officers.
 7. Noted.

[Signature]
 Chief Executive Officer,
 P.W.S. & Sew. S.A. Div. No. 1,
 Rajahmundry.

PUNJAB WATER SUPPLY & SEWERAGE BOARD
TENDER NOTICE

Date: 13.10.2019

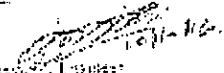
On behalf of the Chief Executive Officer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh, Executive Engineer, Water Supply and Sewerage Division, the Board invites bids from the eligible bidders and contractor for the project mentioned in the following table. The bidders may submit bids for any or all of the following Project/Work(s):

Sl. No.	Description of Work	Est. Amount (Rs. in Lakhs)	Period of Completion	Approx. value of the work (Rs. in Lakhs)
1	Supply, installation and laying of 1000 mm dia. HDPE pipe line and cover of 1500 mm diameter for 1000 m length and all other work of layout of sewer line at Sector 22, Chandigarh.	1.17	4 Months	16.74
2	Supply, installation and laying of 1000 mm dia. HDPE pipe line and cover of 1500 mm diameter for 1000 m length and all other work of layout of sewer line at Sector 22, Chandigarh.	1.35	4 Months	1.5
3	Supply, installation and laying of 1000 mm dia. HDPE pipe line and cover of 1500 mm diameter for 1000 m length and all other work of layout of sewer line at Sector 22, Chandigarh.	1.27	3 Months	18.46
4	Construction of 2 (Two) Sewage Treatment Plant based on any suitable technology or other more advanced system including O&M for a period of 10 years.	1.90	12 Months	1.5

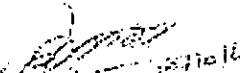
Documents to be submitted: Bidder should submit the following documents: (1) Bid form (2) Bid bond (3) Bid validity certificate (4) Bidder's bank statement for the last 6 months (5) Bidder's bank statement for the last 6 months (6) Bidder's bank statement for the last 6 months (7) Bidder's bank statement for the last 6 months (8) Bidder's bank statement for the last 6 months (9) Bidder's bank statement for the last 6 months (10) Bidder's bank statement for the last 6 months

1. No. of bid important dates are as under:-
 - (a) Date of sale of bid documents shall be upto 01.11.2019 at 1.00 P.M.
 - (b) Last date for submission of bid shall be upto 01.11.2019 at 3.00 P.M.
 - (c) Date and time of opening of tender upto 01.11.2019 at 11.00 P.M.
2. No. of bid important dates are as under:-
 - (a) Date of sale of bid documents shall be upto 01.11.2019 at 1.00 P.M.
 - (b) Last date for submission of bid shall be upto 01.11.2019 at 3.00 P.M.
 - (c) Date and time of opening of tender upto 01.11.2019 at 11.00 P.M.
 - (d) Date and time of opening of tender upto 01.11.2019 at 11.00 P.M.

For details of terms and conditions refer to website <http://www.pwssb.org>


 Chief Executive Officer
 Punjab Water Supply & Sewerage Board
 Chandigarh

1. For details of terms and conditions refer to website <http://www.pwssb.org>
2. Copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-
 - (a) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
 - (b) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
 - (c) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
 - (d) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
 - (e) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
 - (f) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
 - (g) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
 - (h) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
 - (i) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
 - (j) Executive Engineer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.
3. All concerned.
4. Chief Executive Officer, Punjab Water Supply & Sewerage Board, Chandigarh.


 Executive Engineer
 Punjab Water Supply & Sewerage Board
 Chandigarh

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ :21.07

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

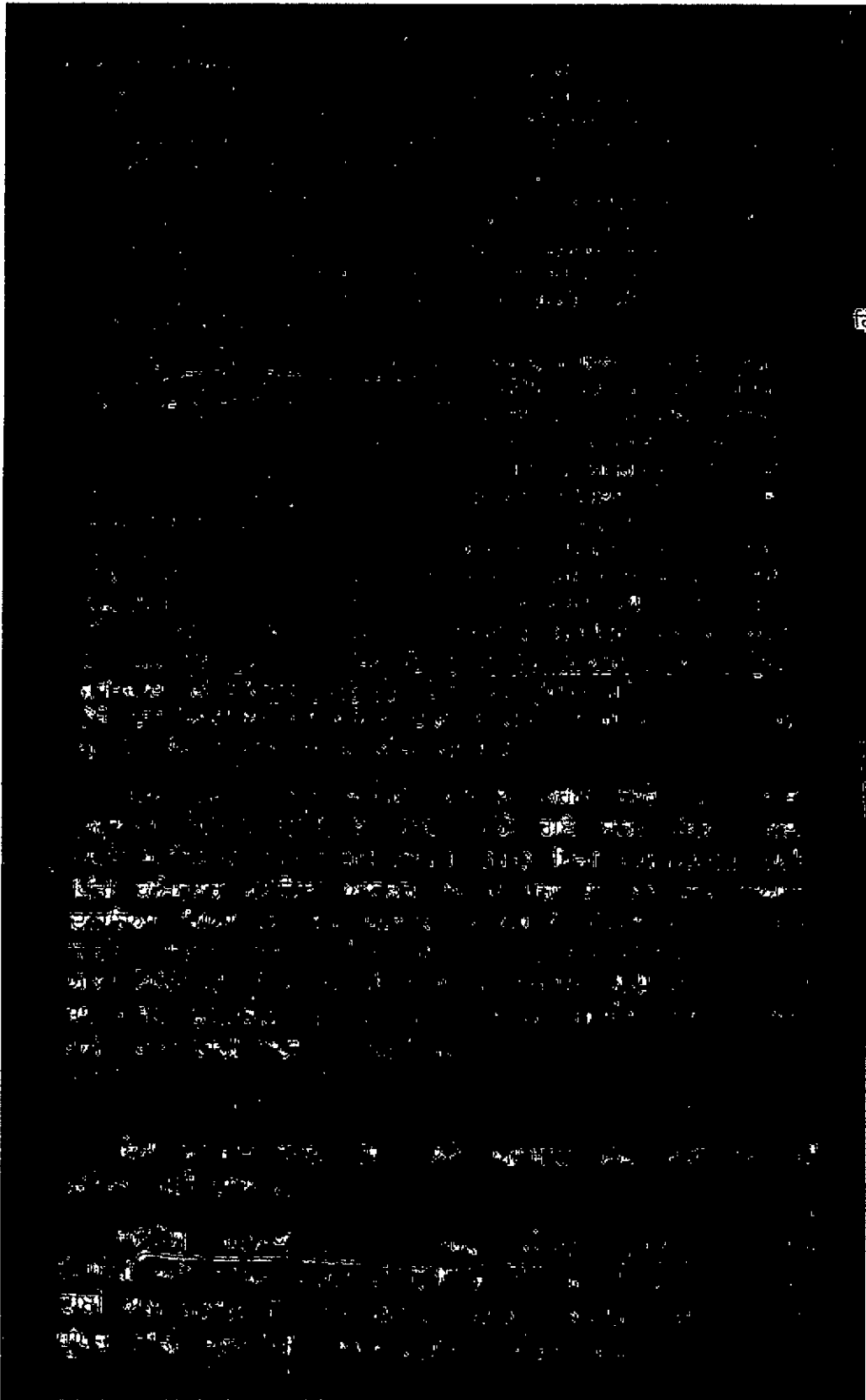
(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ)

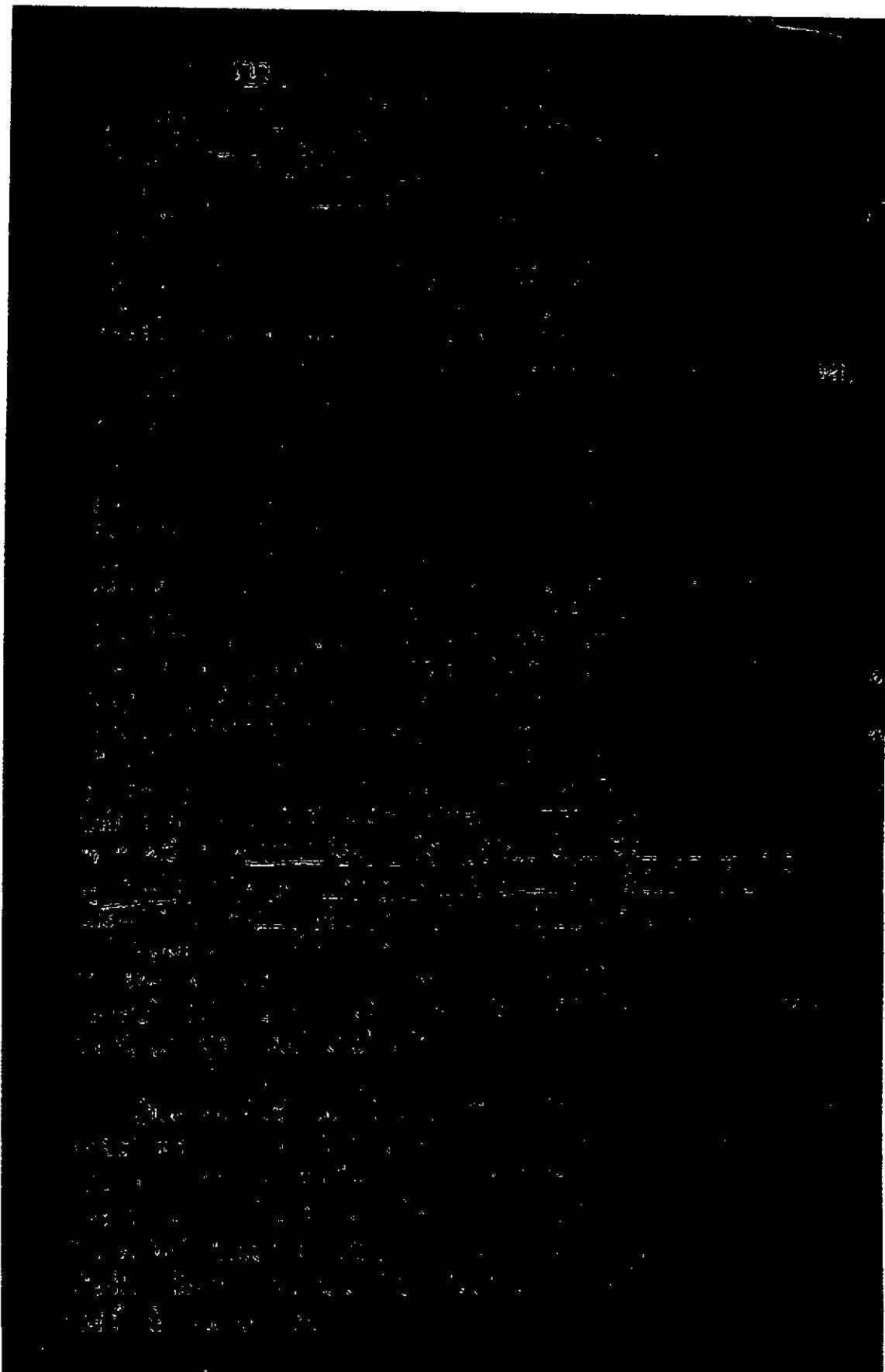
ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਕਨਾਲ ਦੀ ਬੱਸੀ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਟਰੀ (ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਕਨਾਲ) ਦੀ ਭੌ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

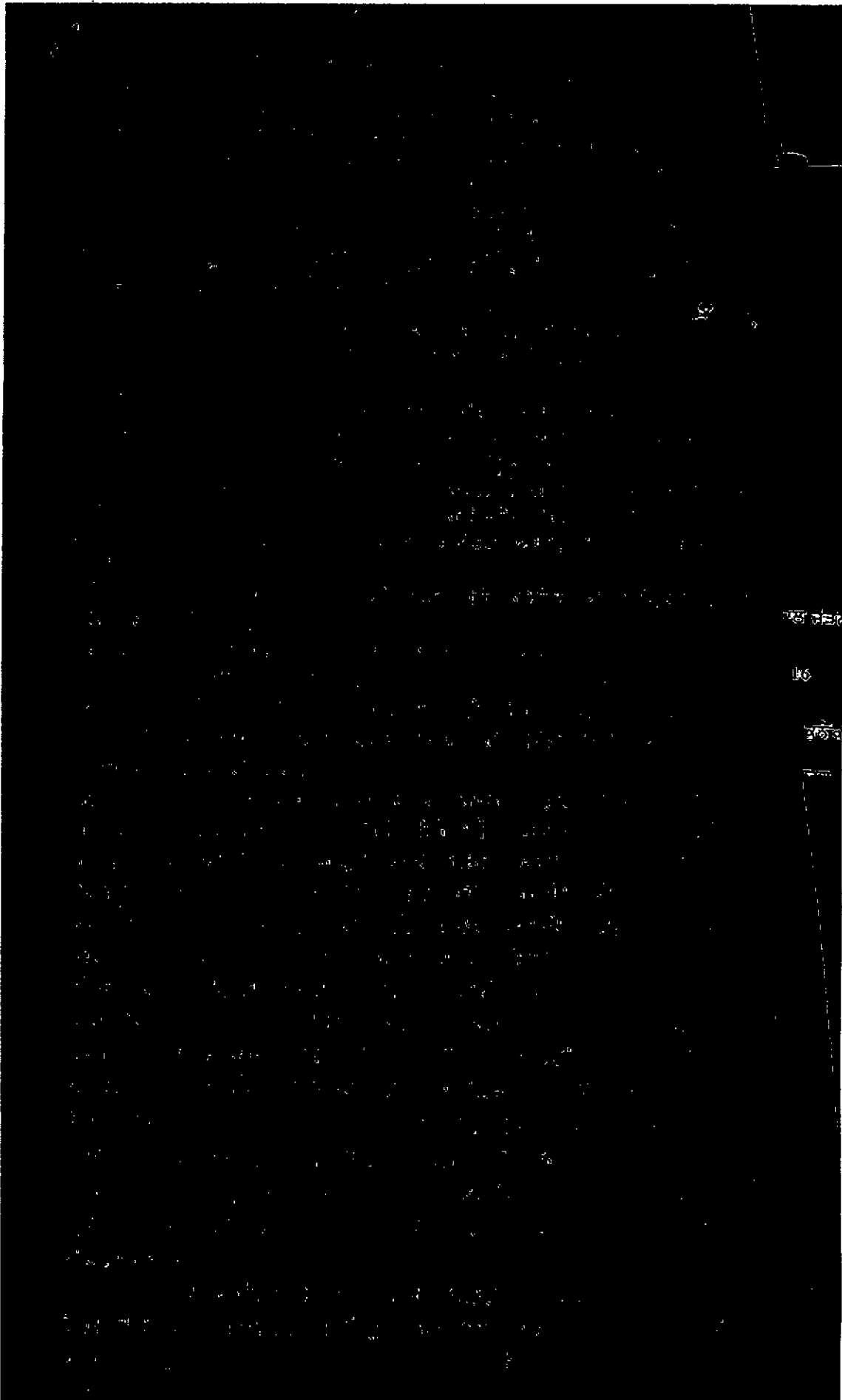
ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੈਬਨਿਟ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ (ਅਨੁਲਗ-1) ਅਨੁਸਾਰ ਦਸ਼ਮੇਸ਼ ਕਨਾਲ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਭੌ ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਆਮ ਪਬਲਿਕ ਵਿੱਚ ਵੇਚ ਕੇ ਕੁੱਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਦਾ 5% ਰੱਖ ਕੇ ਮੁੱਢਲੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਡਜਸਟ ਕਰਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਬਾਕੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਭੌ ਦੀ 1.30 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਮੁਢਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਜੋਂ ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਬਾਰੇ ਮਿਤੀ 10.10.2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ (ਅਨੁਲੱਗ-2)।

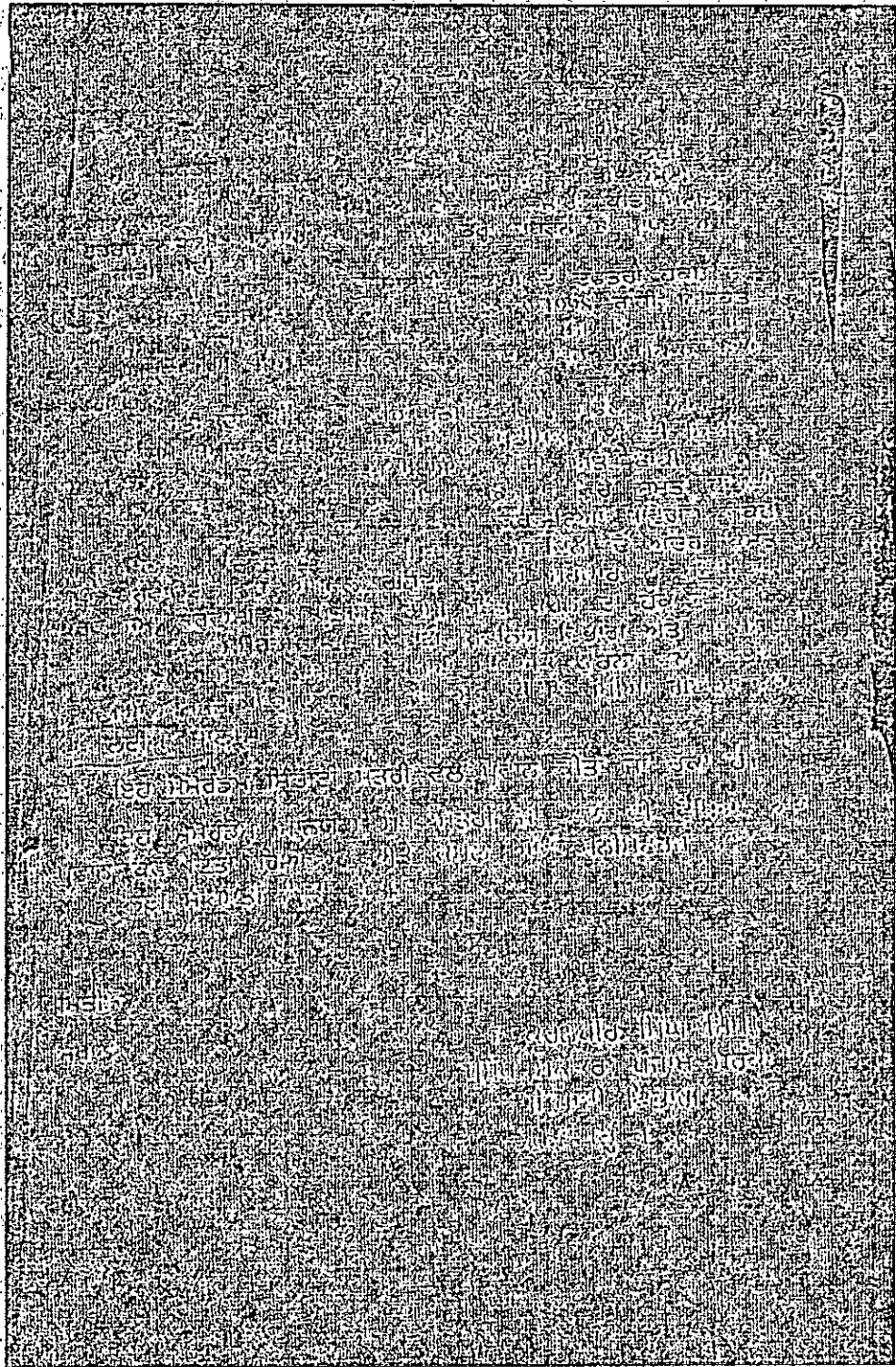
ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ 113.996 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਮ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਵੱਜੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਭੌ ਦੀ ਮੁੱਢਲਾ ਭੁਗਤਾਨ 148.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।









ਡਾ. ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਲਕਰ, ਸੀਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਦਲ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਸਰ,
ਸਿਰਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
ਸਹਿਤ
ਸਿਰੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਹਿਰੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਸੀਨੀਅਰ (ਦਸ਼ਮੀ ਕਨਾਲ) ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਬੱਡਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਨਹਿਰ) ਸਿਰਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸੰਤਰੀ ਪਰੀਠਦ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਜਿਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਸਿਰਾਈ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਸੀਨੀਅਰ ਪੁਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਖਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਜੋ ਰਕਬਾ ਗਮਾਡਾ ਪੇਂਡਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਸੀ ਦਾ ਸਰੋਤੋਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਸਰੋਤੋਂ ਦੌਰਾਨ 1.3 ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਵੇਰੀਵਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 120.62 ਏਕੜ ਹੈ ਅਤੇ ਨਹਿਰੀ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਰੇ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 1 ਕਰੋੜ 30 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਮਿਤੀ 10.10.2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਿਰਾਈ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 1.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਬਤੌਰ ਆਸਿਕ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਕਬਾ ਤਬਦੀਲ ਕਰਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਇਸ ਤੋਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਇਤਕਾਲ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਤਾਂ ਜੋ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇ। ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਨਾਂਬੀ ਕੀਤੀ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

in relevant file

ਸਕੱਤਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਮਿਤੀ: 14/12/2013

ਪਿੰਨ ਅੰਕਣ ਨੰ: 2234

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ / ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ

25/12/13
90/18
14/12/13

1. ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
2. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ
3. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਨਹਿਰਾਂ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
4. ਡਾ. ਪ੍ਰਦੀਪ ਕੁਲਕਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
5. ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : 21.08

(ਅਥਾਰਿਟੀ)
(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 47ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 47.06 ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਚਾਹਿਆ ਸੀ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਘਟਾਉਣ ਜਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਕਮੇਟੀ/ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ 15.11 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ ਜੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲ 2016-17 ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਵਾਇਸ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 24-08-2016 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ। ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰੁਝਾਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2016-17 ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 10% ਤੋਂ 15% ਤੱਕ ਘਟਾਉਣ (ਅਨੁਲਗ 1) ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ

ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੇਟ (excluding I.T. City)

ਸਾਲ 2016-17 ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

S. No.	Sector	Rate per sq. yd.
1.	53 to 71 (except 62)	38500/-
2.	76 to 80	33000/-
3.	81 & above (Aerocity)	25000/-
4.	I.T. City	20000/-
5.	Eco City-1	25000/-

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਵੇਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰ 88-89, 90-91 ਅਤੇ ਇਕੋ ਸਿਟੀ-2 ਵਿਖੇ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।

ਵੱਖੋ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਨਿਗਮ
ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ, ਸਿਕੰਦਰ-੦੨, ਮੁਹਾਲੀ।

ਨੰਬਰ:

ਨਿਕਾਸ ਅਫਸਰ, ਪਲਾਨਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
ਗਮਾਛਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ: ਗਮਾਛਾ-ਏ.ਸ.(ਮੁ.ਦ.)/2016/2881-12 ਮਿਤੀ: 16/01/16

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਠੇਕਾ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੇ ਪਲਾਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਕੰਮਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਾਲ 2016-17 ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੰਮਾਂ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥਾ ਵੰਡ ਦੇ 15-ਵੇਂ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

1. ਆਈ ਟੀ.ਸਿਲੀ ਦੇ ਰਿਗਾਇਜ਼ੀ ਪਲਾਨਾਂ ਦਾ ਕੋਟ 20,000 - 30,000 ਪ੍ਰਤੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦਾ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
2. ਨਵੇਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰ SS-59, 59-51 ਅਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਾਲੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਲਾਨਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੰਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥਾ ਵੰਡ ਕਰਕੇ ਕੰਮਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਸਮਰੱਥਾ ਵੰਡ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।
3. ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਸਾਲ 2015-16 ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਅਧਾਰ ਕੰਮਾਂ ਸਾਲ 2016-17 ਦੌਰਾਨ ਵੀ ਭਾਰੀ ਰਹੇਗੀ।

ਭੋਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਛਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
ਮਿਤੀ: 16/01/16

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਛਾ-ਏ.ਸ.(ਮੁ.ਦ.)/2016/2881-13

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਛਾ ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਭੋਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਛਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
ਮਿਤੀ: 16/01/16

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਛਾ-ਏ.ਸ.(ਮੁ.ਦ.)/2016/2881-14

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਛਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਛਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਜ਼ਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਛਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਭੋਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਛਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਾਲ 2016-17 ਲਈ ਵੱਖ-2 ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮਿਤੀ 24.08.2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 24.08.2016 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10.00 ਵਜੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮਰੇ ਵਿੱਚ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ--

1. ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਢਾਕਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।
2. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਜੀਤ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2016-17 ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਸੈਕਟਰ 48-71, ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਪਲਾਟ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ ਆਦਿ ਵੇਚਣ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਅਧਾਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰੁਝਾਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖੋ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ 10 ਤੋਂ 15% ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਸਾਲ 2016-17 ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ।

ਨਵੇਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰ 88-89, 90-91 ਅਤੇ ਇਕੋ ਸਿਟੀ-2 ਵਿਖੇ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸਮਰੱਥ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਫਿਕਸ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਬਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.09

ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀਆਂ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਖੇ ਗਰੁਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 13 ਸਾਈਟਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਦਾ ਖਰੜਾ (ਅਨੁਲਗ-1) ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

2.0 ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ.53.22 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਜਦੋਂ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਤਾਂ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ:-

" ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੁਆਰਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏਜ਼./ਸਾਬਕਾ ਐਮ.ਐਲ.ਏਜ਼ ਲਈ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਮਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ/ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ 13ਵੀਂ ਅਤੇ 14ਵੀਂ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਮੈਂਬਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਚੁਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋਕ ਸਭਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਭਾ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਗੇ। "

3.0 ਪ੍ਰਧਾਨ, ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਟਡ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪ੍ਰਧਾਨ, ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਟਡ, ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ

ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਕਿ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀਆਂ 3 ਸਾਈਟਾਂ ਬਹੁਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਮਤੇ ਦੀ ਅਹਿਮੀਅਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਉਪਲਬਧ 2.50 ਏਕੜ ਦੀਆਂ 3 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇਕ ਸਾਈਟ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ।

3.0 ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਟਡ ਨੇ ਪਾਸਿਲੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲੋੜੀਂਦੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਮਨੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ। ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 20.10.2016 ਨੂੰ ਹੋਈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀਆਂ ਉਪਲਬਧ 3 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਇਕ ਸਾਈਟ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਿਫਾਰਿਸ (ਅਨੁਲਗ-2) ਕੀਤੀ। ਕਮੇਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਮਿਤੀ 28.10.2016 ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਟੇਬਲ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੱਢੇ ਗਏ ਡਰਾਅ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2(ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ ਜੀ.ਐਚ.4 ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਹੋਈ। ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਰਤਾਂ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਲੋੜੀਂਦਾ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਮਿਤੀ 28.10.2016 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜ

ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1. ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ।
2. ਪੰਜਾਬ ਲੈਜ਼ੀਸਲੇਟਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਸਾਈਟ ਨੰ. ਜੀ.ਐਚ.4 ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 2.50 ਏਕੜ ਹੈ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ

ਘਾਟਾ-ਵਾਧਾ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

**ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE
CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING
SCHEME.**

1. SCHEME:-

In consonance with the objectives of National Housing Policy, the Authority shall reserve site in each Sector of Urban Estate for construction of multi-storeyed group housing flats. The chunk of sites so reserved shall be allotted to the eligible House Building Societies who apply under this scheme.

In case, two or more applications are received against a particular site and all such applicants are otherwise found eligible as per the conditions of this scheme, then successful applicant shall be decided on the basis of draw of lots.

A co-operative society means a society registered or deemed to be registered under The Punjab Co-Operative Societies Act, 1961.

2. NO. OF SITES:-

Following sites are available for allotment subject to fulfilment of eligibility criteria and approval of the Competent Authority on the recommendations of the Scrutiny committee as per advertisement published in leading dailies. The scheme shall close as and when offered sites are allotted to the prospective applicants/societies.

Group Housing Sites Details						
Sector (Location)	Area in Acres. (Area as per layout Plan)	Abutting Road Width	Maximum Permissible		Whether reserved or not	Amount (in cr.)
			FAR	Ground Coverage		
88	Site-2 (9.25 acres.)	170'-0"	1:3.0	30%	General	89.54
	Site-3 9.267 acres.)	100'-0"	1:2.5	30%	Reserved for Societies of Govt. employees etc.	89.70
Medicity	G.H.-1 (6.28 acres.)	45 mts.	1:2.5	30%	General	63.83
	G.H.-2 (5.66 acres.)	45 mts.	1:2.5	30%	General	57.53
66	4.00 acres.	80'-0"	1:2.0	30%	General	74.54
	4.38 acres.	130'-0"	1:2.5	30%	Reserved for societies of Govt. employees etc.	81.62
Ecocity Phase-2	G.H.-1 (4.67 acres.)	100'-0"	1:2.5	30%	Reserved for societies of Govt. Employees etc.	47.47

	G.H. -2 (5.10 acres)	100'-0"	1:2.5	30%	General	51.84
	G.H. -3 (6.64 acres)	200'-0"	1:3.0	30%	Reserved for societies of Govt. Employees etc.	67.49
	G.H. -4 (2.50 acres)	200'-0"	1:3.0	30%	General	25.41
	G.H. -5 (3.15 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	General	32.02
	G.H. -6 (2.53 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	General	25.71
	G.H-7 (2.52 acres.)	164'-0"	1:3.0	30%	Reserved for societies of Defence personnel including ex Service Man	25.61

- 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment infrastructure fund" shall be charged extra.
- Area and Number of sites are indicative and can be clubbed, divided, changed. In future, new sites can also be added as per availability and feasibility of areas.
- In case of F.A.R. 1:3, the allotment price of the site shall be equivalent to Prevailing reserve price for residential plots in the respective Sector/Area in which the site is located. For the sites where F.A.R. is less than 1:3, the allotment price shall be equivalent to the reserve price for residential plots in the respective Sector/Area after making proportionate adjustment for the F.A.R less than 3 in accordance with formulae.

Explanatory: The total will be reduced by the figure determined by this formula:

For Example:

Example:-1

Rates for lesser FAR of 1:2.5

Basic FAR 1:3

If 0.5 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 0.5 \times 35\%}{3} \quad (\text{additional FAR above 2 is charged at 35\% rate})$$

Example:-2

Rates for lesser FAR of 1:2

Basic FAR 1:3

If 1 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 1 \times 35\%}{3}$$

- The above mentioned rates are valid for 1 year only.
- Price would be charged as per actual measurement at the time of Possession.

3. RESERVATION:-

Subject to the other provisions of the scheme, site may be allotted in Urban Estate for the area earmarked for group housing societies subject to reservation of the sites for the following categories.

- a) General :- 70%

- b) Societies consisting only of employees of Punjab Govt., its Boards & Corporations, retired employees of Punjab Govt. and its Boards & Corporations, Punjab University and Universities of State of Punjab:-25%
- c) Societies of Defence Personnel including Ex-servicemen :- 5%

In case site meant for reserve category remains un-allotted up-to one year from the date of publication of the scheme in the newspapers, the same may be transferred to General category.

The office of Registrar, Co-operative Society, Punjab, Chandigarh shall verify the eligibility conditions for members under each category of the society as per Act, rules or polices made there under.

4. ELIGIBILITY CONDITIONS FOR MAKING APPLICATIONS:-

- i) The society shall be considered eligible for making application for allotment of site, if it is duly registered with the Registrar, Cooperative Society, Punjab, Chandigarh, and has sufficient funds/resources to pay the price of site, to undertake the construction work and complete it in a stipulated period.
- ii) No member of society shall be eligible for allotment of a dwelling unit under this scheme, if he/she or his/her spouse has already been allotted residential plot/house/flat, either on free hold, lease hold or hire purchase-basis by Government agency such as Directorate, Urban Estate Department, PHDB (now PUDA), GMADA, Housefed, in Urban Estate at SAS Nagar.

5. MODE OF INVITING APPLICATIONS:-

For the purpose of allotting site under this scheme, the applications shall be invited through open advertisement from the eligible housing building societies on a prescribed application form and demand draft of non-refundable application money given below in favour of Chief Administrator, GMADA alongwith necessary documents to the Estate Officer(plots), GMADA. :-

Sr. No.	Area of Site	Application Money
1	Upto 5 acre	Rs. 2,00,000/-
2	5 acres and above	Rs. 3,00,000/-

The application forms along with brochure shall be available on the website i.e. www.gmada.gov.in of the Authority, which can be downloaded by the prospective applicant.

A society can apply for more than one site. In that case application money will be charged with each application form.

6. SELECTION CRITERIA:-

Applications received by 20th of every month shall be scrutinized by the Committee consisting of the following members:-

- | | |
|---|--------------|
| 1. Addl. Chief Administrator, | Chairman |
| 2. Senior Town planner, GMADA or his representative not below the rank of DTP | Member |
| 3. Senior Architect, GMADA | Member |
| 4. Chief Accounts Officer, GMADA | Member |
| 5. Estate Officer(plots), GMADA | Member Secy. |

Scrutiny Committee shall examine each and every application to determine the eligibility & assessment of financial position of the applicant. The broad criteria for determining the eligibility will be as under:-

- i) Fulfillment of the eligibility conditions as laid down in para-4 above.
- ii) Financial resources of society.
- iii) Capacity to pay cost of site and time required for completion of construction.

Allotment to all eligible applicants shall be made in the first week of next month. In case there are more than one eligible applicant, for particular site, the allotment shall be made by way of draw of lots. This process shall be followed till all the sites are disposed off.

7. ISSUE OF LETTER OF INTENT:-

After scrutiny of the requisite documents and the decisions regarding allotment of site, a letter of intent in prescribed form shall be issued by the Authority requiring the society to complete the requisite formalities and deposit the amount equal to 15% of the total cost of the site/Land within 30 days of the issue of the letter of intent alongwith 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment Infrastructure Fund". In case of failure to deposit/complete the said amount/documents within 30 days, Letter of Intent is liable to be cancelled. However, this period can be extended up-to another 60 days (i.e. total 90 days) on making a written request within 30 days from the date of issuance of LOI. However, Surcharge shall be charged @1.5 of the amount to be deposited for the delayed period. In addition, penal interest @15% shall also be charged for the delayed period. Even then, if the amount is not deposited or documents are not completed within the period i.e. total of 90 days from the date of issue of the L.O.I., the said letter of intent shall be treated as withdrawn/cancelled.

8. ISSUE OF ALLOTMENT LETTER:-

After determining the eligibility of the societies on receipt of 15% amount of site and completion of required documents and necessary formalities, allotment letter indicating detailed terms and conditions of allotment will be issued.

9. MODE OF PAYMENT:-

The balance 85% of the cost of site will be payable in five equated annual instalments along-with interest at 12% per annum. The society shall have the option of making payment of balance amount in lump-sum within 60 days from the date of issue of allotment letter, a rebate of 5% on the balance amount shall be admissible.

10. HANDING OVER POSSESSION:-

Physical possession of the site shall be handed over within 90 days from the date of issuance of letter of intent provided 15% amount as indicated in the LOI is received. In case the society fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.

11. NORMS OF DEVELOPMENT OF GROUP HOUSING SCHEMES.

Construction/Development of the said sites shall be made as per the provisions of Punjab Urban Planning and Development Authority, Building Rules, 2013 issued by the Government of Punjab vide Notification No.GSR54/P.A.11/1995/Ss.43 and 180/2013, dated 25th October, 2013, other prevailing norms/rules/ guidelines/Acts and the amendments, if any made therein from time to time.

12. SUBMISSION OF BUILDING PLANS:-

The Society shall be required to submit building plans as per the Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013 and amended from time to time within three months of the issue of allotment letter. In normal circumstances Authority shall take 90 days to approve the building plans. In case the total time taken by the Authority exceeds 90 days, corresponding allowance will be given in calculating the time for completion.

13. CONSTRUCTION OF FLATS:-

The society shall have to complete the construction of flats within five years from the date of possession of the site. However, if the society fails to do so, under exceptional circumstance, an extension on the request of the society, shall be allowed on payment of extension fee as prescribed in Punjab Regional and Town

Planning and Development (General) Amendment Rules, 2010 and amended from time to time.

14. COMPLETION OF THE PROJECT:-

Completion means construction of all the dwelling units which are shown in the plan submitted by the allottee for approval of the Authority.

- a) Completely constructing all the dwelling units which the society proposes to construct at the time of submission of building plans.
- b) The completion of individual dwelling unit means construction of the entire structure, plastering of walls, flooring, installation of external doors and windows, electric, water supply, sewerage lines as per approved plan, making kitchen and at-least one toilet functional with all fittings and fixtures so as to make the house liveable. It excludes all internal woodwork, painting white washing and other furnishings not covered above.
- c) Completion of project would mean completion of the dwelling unit as above, boundary wall, gate, internal road, parking, electrification of the campus, fire fighting equipment (if required) as approved in the plan.
- d) Completion would be granted on the basis of the report of a committee comprising of;
 - i) Estate Officer
 - ii) Architect
 - iii) D.T.P.
 - iv) D.E. (Public Health)
 - v) D.E.(Electrical)
 - v) One representative of society/organization.
- e) Society will obtain all statutory clearances at its own level from different departments and complete the project in the stipulated time.

15. INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS:-

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment are being observed and that the development is being done strictly in accordance with the approved plans and the quality of works conforms to generally accepted minimum specifications for such projects.

16. TRANSFER OF MEMBERSHIP:-

The society shall submit the list of its members to GMADA before the issue of allotment letter of site for Group Housing and the society will allot the dwelling units only to such members, whose names are mentioned in the said list. The Society shall not alter the membership except in accordance with the provisions of Punjab Co-operative Societies Act, 1961 and with the prior approval of Estate Officer, GMADA.

17. PERMISSION TO MORTGAGE:-

To the extent possible the Authority shall arrange to permit mortgage/hypothecation of the site/structure so that society can obtain house building loan from recognized institutions on the condition that the Authority will retain first charge on the assets towards unpaid portion of site price and other charges due to it.

18. ARBITRATION:-

All disputes and differences between the allottee and Authority arising out of or in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the sole arbitration of the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him. The decision of such arbitrator shall be final and binding on all allottees.

19. VIOLATION OF TERMS AND CONDITIONS:-

If the allottee commits any breach of the terms and conditions of the allotment or violates any of the provisions of Act/Rules or fails to comply with any directions given by the Chief Administrator, GMADA or any other officer appointed by him, under the terms of allotment, the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him, may further direct the allottee to immediately rectify or amend the default within a reasonable time. If the Chief Administrator, GMADA or the officer so appointed by him feels that the allottees has failed to comply with his directions or he cannot or will not comply with such direction, appropriate action under rules shall be taken.

APPLICATION FORM FOR ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING SCHEME.

1. Name of the Society
2. Category (Under which applied)
3. Full name of the applicant(s)
4. Permanent address
5. Correspondence address
6. Registration No. of Society..... , year.....
7. No. of Members
8. Telephone No. (M)..... , (LL)
9. Email address
10. Sector/Location applied for
11. Area/Size of the Plot/Site applied for
12. Details of Demand Draft
 - a. Amount
 - b. Bank Draft No.& Date Drawn on:
 - c. Draw on

Yours faithfully

(Signatures)

(Name in Capital letters)

Note:

- (1) Documents to be attached:
 - (a). Means of Finance with documentary evidence.
 - (b). Project report clearly showing viability of the project.
 - (c). Layout plan indicating land requirement for the various components duly signed by Registered Architect.
 - (d). Proposed plan of construction showing the justification or land utilization duly signed by Regd. Architect.
 - (e). Rough cost Estimate.
 - (f). Certificate of registration of Society/Trust alongwith memorandum of Society/Trust.
 - (g). List of Members of the society
 - (h). Affidavit of President/General Secretary of the society that the members of the society fulfill conditions as mentioned in the scheme/Societies Registration Act.
- (2) Incomplete applications are liable to be rejected.

ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ "ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜਿਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ" ਨੂੰ ਬਹੁਮੰਜਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 20-10-2016 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ।


ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

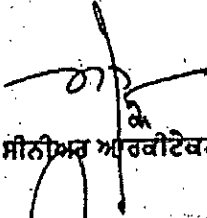
1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਕਾਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪ੍ਰਧਾਨ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜਿਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ:
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜਿਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ:
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਫੇਜ਼-2 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਉਸਾਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 2.50 ਏਕੜ ਭੌ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ। ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 (Extension) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੇ ਲਗਭਗ ਤਿੰਨ ਸਾਈਟਾਂ ਜੀ.ਐਚ.-04, ਜੀ.ਐਚ.-06 ਅਤੇ ਜੀ.ਐਚ.-07 ਬਹੁਮੰਜਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ


ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 22-4-2016 ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਚਰਚਣ ਵਿਖੇ
 ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ 119 ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨਾਮ
 ਨਬੀ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੋਨਰਾ ਬੈਂਕ ਵਿਖੇ 6,23,52,407/00 (ਛੇ ਕਰੋੜ
 ਤੋਈ ਲੱਖ ਬਵੇਜਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਚਾਰ ਸੌ ਸੱਤ ਰੁਪਏ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਦਰਸਾਏ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ
 ਪਸ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਠੇ
 ਆਉਟ ਪਲੇਨ ਅਤੇ ਪਰਪੋਜ਼ਡ ਪਲੇਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵੀ ਨਬੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਨੂੰ ਚੈਕ ਕੀਤਾ
 ਗਿਆ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੀ ਪਾਇਆ ਗਿਆ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਮੇਟੀ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜਿਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹੋਮਿੰਗ
 ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ: ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 (Extension)
 ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀਆਂ ਉਪਲਬਧ 03 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਇਕ ਸਾਈਟ ਮਲਟੀ
 ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ।


 ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਕਾਰ


 ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ


 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ


 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)


 ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ. 21.10

ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸਾ:- CWP 13629 of 2014 ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬਦਿਆਲ ਸਿੰਘ Vs ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ
ਅਪੀਲ ਬਾਬਤ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ/ਪੀ.ਸੀ.ਓ, ਬੁਥ ਨੰ: 13, ਫੇਜ਼-7, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
ਸਬੰਧੀ:-

1.0 STD/PCO ਬੁਥ ਨੰ: 13 (ਰਕਬਾ 8'x10') , ਫੇਜ਼-7, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਫੌਜਦਾਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸਾਲ 1994 ਵਿਚ ਲੀਜ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ 5 ਸਾਲ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ- ਓ)। ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬੁਥ ਦਾ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਇਆ 1086/- ਰੁਪਏ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਕਿਉਂਜੋ ਲੀਜ ਦਾ ਸਮਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ 5 ਸਾਲ ਦਾ ਸੀ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਸੀ, ਪਰ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਲੀਜ ਰੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

2.0 ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਮਾਰਕੀਟ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 3/12/2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ-ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ / ਪੀ.ਸੀ.ਓ ਬੁਥ ਨੰ: 13, ਫੇਜ਼-7 ਦੀ ਲੀਜ ਕਾਫੀ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਖਤਮ ਹੋ ਗਈ ਹੈ, ਇਹ ਬੁਥ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਚ ਅੜਿੱਕਾ ਬਣ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਮੌਜੂਦਾ ਬੁਥ ਖਾਲੀ ਪਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਬੁਥ ਵਿਚ ਹੁਣ ਕੋਈ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ। ਮਾਰਕੀਟ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਉਕਤ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਕਾਰਣ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਬਹੁਤ ਸਮਸਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਹਾਦਸਾ ਵਾਪਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਕੋਈ ਅੱਗ ਲੱਗ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਦੀ ਗੱਡੀ ਵੀ ਉਕਤ ਬੁਥ ਕਾਰਣ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਮਾਰਕੀਟ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੇ ਸਹਾਇਕ ਮੰਡਲ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਵੀ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 397 ਮਿਤੀ 8/11/2013 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ। ਮਾਰਕੀਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 03/12/2013 ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਅਨੁਲੱਗ - ਅ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3.0 ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਮੌਕੇ ਦਾ ਮੁਆਇਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 19/3/2013 ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਬੁਥ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬੰਦ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਲੀਜ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਬੁਥ ਦੁਕਾਨਦਾਰ/ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਰੁਕਾਵਟ ਬਣ ਰਿਹਾ ਸੀ, ਇਸ ਲਈ ਬੁਥ ਨੂੰ ਤੋੜਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 11/2/2014 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੱਤਰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਪਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਉਕਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਨਾ ਤਾਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਇਕ ਹੋਰ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 4/4/2014 ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਸਪਸਟੀਕਰਣ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਵੀ ਨਾ ਅਲਾਟੀ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ। ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 16/6/2014 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬੁਥ ਨੰ: 13 ਸੈਕਟਰ

61, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਬੁਥ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ। ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ - ਏ ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

4.0 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 25/6/2014 ਨੂੰ ਬੁਥ ਨੰ: 13 ਸੈਕਟਰ 61, ਮੋਹਾਲੀ ਮੌਕੇ ਤੋਂ ਹਟਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 13629 ਆਫ 2014 ਰਾਹੀਂ ਵੰਗਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਪੱਖ ਪੇਸ ਕਰਨ ਲਈ ਐਡਵੋਕੇਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਜਵਾਬ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਪਟੀਸਨਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ (ਅਲਾਟੀ) ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 13629 ਆਫ 2014 ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਮਿਤੀ 20/11/2015 ਨੂੰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਪੈਰਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

"Though the written statement filed by the respondents is silent in respect of existence of any Rehabilitation Policy for a lessee like the petitioner who was evicted as the subject-booth had to be demolished in public interest, none-the-less we find that he petitioner is an ex-serviceman and is surviving only on the meager amount of pension. There can possibly be no impediment against consideration of the petitioner's request for leasing-out some other booth in a functional commercial area to him, subject to such reasonable terms and conditions as may be determined by the competent authority. It shall be appreciated if the petitioner's claim is considered sympathetically and an appropriate decision is taken within a period of three months from the date of receiving a certified copy of this order."

5.0 ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ (ਅਲਾਟੀ) ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 13629 ਆਫ 2014 ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮਿਤੀ 28/12/2015 ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੇਸ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਦਲਵਾਂ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ। ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਅਨੁਲੱਗ-ਸ ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

6.0 ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਢਾਹੇ ਗਏ ਬੁਥ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਹੋਰ ਕੋਈ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਤੇ ਬਿੱਲਟ-ਅਪ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲਈ ਗਈ ਅਤੇ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਮਾਡਾ ਅਧੀਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਫੰਕਸ਼ਨਲ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਏਰੀਆ ਵਿਚ ਨਿਮਨ-ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਬੁਥ ਉਪਬਲੱਧ ਦੱਸੇ :-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਬੁਥ ਨੰ:	ਸੈਕਟਰ	ਬੁਥ ਦੀ ਕਲੀਅਰ ਲੰਬਾਈ-ਚੌੜਾਈ	ਰਕਬਾ (ਵ:ਗਜ)
1	17 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
2	29 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
3	1 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
4	15 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
5	16 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
6	20 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
7	21 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
8	25 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
9	26 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
10	30 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
11	39 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
12	19 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ
13	28 (G.F.)	69	7'×10'	7.77 ਵ: ਗਜ

ਇਸੇ ਦੌਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ.13629 ਆਫ 2014 ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਕੰਟੈਂਪਟ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ (by name) ਮਿਤੀ 14.10.2016 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਲਈ ਕਿਹਾ।

8.0 ਸਾਲ 2002 ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲੀਜ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਏਰੀਆ 8'x10' ਸੀ, ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 1500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਲੀਜ ਮਨੀ/ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਢਾਏ ਗਏ ਬੁਥ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬਦਲਵਾਂ ਬੁਥ ਦਾ ਰੱਕਬਾ 7'×10' ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਬੁਥ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ proportionately ਘਟਾ ਕੇ $1500 \times 70/80 =$ ਰੁਪਏ 1313/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਫਿਕਸ ਕਰਨਾ ਮੁਨਾਸਿਬ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ.13629 ਆਫ 2014 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਉਕਤ ਉਪਲਬਧ ਅਤੇ ਖਾਲੀ ਪਏ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਬੁਥ ਵਿਚੋਂ ਇਕ ਬੁਥ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਲੀਜ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ -ਕਮ- ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਸ ਆਸ ਨਾਲ ਲਈ ਗਈ ਕਿ

ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਦੇ ਢਾਹੇ ਗਏ ਬੁਥ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬਦਲਵਾਂ ਬੁਥ ਸੈਕਟਰ-69 ਵਿਖੇ ਬੁਥ ਨੰ.15 (ਜੀ.ਐਫ.) 1313/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੀ ਲੀਜ ਉਪਰ ਢਾਏ ਗਏ ਬੁਥ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-ਹ)।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਅਥਾਰਟੀ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



①

2

To
Sh./Smt. Sehab Dial Singh 90
Sh. Fauzdar Singh
H.No. 1084 Phase 382 Mohali

Memo No. A-5 (STD/PCO) 94/12755
Dated: 14.6.94

Subject:- Allotment of STD/PCO No. 13 Phase 7
SAS Nagar (Mohali).

Reference your letter dated 11-5-94 for the
allotment of booth in Urban Estate Mohali on lease hold basis.

STD/PCO Booth No. 13 in Sector 61 at
Urban Estate SAS Nagar has been allotted to you on lease hold
basis as per terms and conditions and subject to the provisions
of the Punjab Housing Development Board Act, 1972 and rule and
regulation framed thereunder, as amended from time to time and
the provisions of the Public Premises (Eviction & Rent Recovery)
Act, 1973.

Sector No.	Name of Area	Booth No.	Approx. dimension	Area in Sq. Yds.	Monthly Rent
61	SAS Nagar	13	8' x 10'	Less 9	less

3. The premises is leased solely for the purpose of
running an STD/PCO.

4. The lease shall be for a period of five years initially,
which may be renewed by the lessee on such terms and conditions to
be determined by it to renew the lease for another period of

.....2/-

5 years and in the event of the lessee not agreeing to the terms and conditions fixed by the lessor, Punjab Housing Development Board for the renewal of lease for another period of 5 years, the matter shall be referred to the Chief Administrator/Housing Commissioner of the Punjab Housing Development Board whose decision in the matter shall be final and binding between the parties and the lessee shall have no objection of any kind to the same on any ground whatsoever including that the Housing Commissioner/Chief Administrator was an employee of the Punjab Housing Development Board or was otherwise dealing with the matter pertaining to the present lease in any capacity whatsoever. On the Housing Commissioner/Chief Administrator determining the terms on which the lease may be renewed, the lessee shall be bound by the same and in the event of his failure to comply with the terms as may be determined by the Housing Commissioner/Chief Administrator, the lease shall stand revoked automatically and the lessee shall be under an obligation in law to hand over to the grant possessor of the premises in question within seven days of the communication of the decision by the Housing Commissioner/Chief Administrator falling which the Estate Officer or any other officer authorised in that behalf by the Punjab Housing Development Board shall in the law be entitled to take possession of the same without any further notice.

That the lessee shall be bound by the provisions of the Punjab Housing Development Board Act, 1972 and any rules, regulations, orders/practices/orders passed under the same as amended from time to time and shall do all acts in consonance therewith or best being in conformity with the present agreement.

The lessee shall during the term of lease pay in advance to the lessor a monthly rent of Rs. 1086/- to be paid on or before the 10th day of each month. The date of such payments is to be made on 10th day of each month.

(Rupees Five thousand only ²) as security which shall be refunded on the expiry of the lease or adjusted against the arrears of rent, if any unless it is forfeited to the Board as per terms of the lease.

8. In the event of non payment of the rent by the 10th of the month, in which it falls due the lessor or any officer authorised by it, shall proceed to ~~take action~~ for imposition of penalty charged ~~2%~~ ^{2%} per month of the amount due from the due date. In case of non payment of rent alongwith interest due thereon for a continued period of three months, the Estate Officer shall after giving an opportunity to the lessee of being heard, determine the demise and resume possession of the premises and the lessee may, in such event, remove any material placed by him in the premises within 7 days of the determination of the lease.

9. The lessee shall pay all rates, taxes and other charges, which are or may hereafter become payable in respect of the said premises by the owner or occupier of the premises during the terms of the lease.

10. The lessor does not lease but hereby accepts and reserves to itself all mines, minerals and quarries, including all substance ^{the} or minerals natural which may be won from the earth whether on/surface or below it, with liberty its search for work and remove the same in as full and ample a way as if the lease has not been made.

11. For the full discovery, enjoyment and use of any of right hereby reserved or stipulated or for the protection and maintenance of any property hereby accepted, it shall be lawful for lessor through its authorised agents or for officers of the lessor duly authorised in that behalf to enter the premises and occupy it temporarily. The lessee hereby covenant with the lessor as follows :-

- a) Not to use the whole or any part of the premises for any purpose other than that referred to in the clause-1

.....4/-

likely to lessor its value or utility. (4)

b) All time to maintain the premises in good repair in accordance with any directions from time to time issued in that behalf by the Estate Officer.

c) No to do or suffer to be done, any action consistent with or injurious to any of the rights hereby accepted and reserved to the lessor or other person duly authorised by lessor in this behalf to enter the premises at all time and to do all acts and thing necessary for or incidental to :-

1) The purpose of inforing compliance with any of the terms of this lease.

ii) and any purpose connected with the full enjoyment, discovery and use of the minerals and other rights, herein reserved to the lessor, without claim of compensation, whether by reduction of rent or otherwise, except as hereinafter specifically provided.

d) Not to assign, sublet or transfer by mortgage sale, gift, exchange or otherwise or part with the premises or any part thereof or any rights or interest in the premises or any part thereof without the previous premises in writing of the Estate Officer.

e) At the expiry of the term of the lease or the sooner determination, thereof under clause-II hereof, the lessee shall surrender the premises peacefully to the Estate Officer in this behalf and to remove any material lying in the premises within seven days of the expiry of the determination of the lease and deliver vacant possession of the same.

f) To present this lease deed for registration as soon as may be put not beyond four months after its execution at his own cost.

.....5/-

5

The lessor, Punjab Housing Development Board may any time, 6 before expiry of terms of the lease, determine this demise by giving three months notice to the lessee, which notice may either be given to the lessor in writing or may be posted on the premises at the option of the lessor.

12. If, however, the lessor or any other person holding the premises under him, commits any breach of or fails to performance, the Estate Officer may without prejudice to the legal remedy in respect of the breach of the covenants by the lessee at the time, after giving an opportunity to the lessee of being heard, determine the demise and resume possession of the premises and the lessor may in such event remove any material lying within the premises within seven days of the determination of the lease.

13. On termination of the lease or an expiry of the terms of the lease, the Punjab Housing Development Board shall not be liable to pay any sum whatsoever by way of price, compensation or damage to the lessor in respect of any improvement made in the premises.

14. If the lessee do not remove any material placed by him in the premises within the period specified in clause-11(e) or in clause-8 or in clause-12 as the case may be, the material so removed shall become the absolute property of the lessor.

15. The lessee shall not display any writing on the premises and shall conform to the provision of the advertisement control order. The lessor shall not store empty packing cases or baskets or any goods or any other such material on the roof or any projection on the premises or on the open spaces around the premises or any other place where such goods or material may be visible from outside.

If any question or difference whatsoever shall at any time after arise concerning this lease, or the construction meaning, or effecting thereof or any clause herein contained or as

(6)

to the rights, duties or liabilities of either party, under or by virtue of this lease or touching the subject matter of this lease arising out of or in relation thereto, then save in so far as the decision any such has been herein before provided for and has been decided, the matter in difference shall be referred to the Chief Administrator acting as such at the time of reference, whose decision thereon shall be final and binding on the parties hereto.

17. There should be no fragmentation of the premises.

18. All arrears of rent and other payments in respect of the premises shall be recoverable in the manner as arrears of land revenue.

[Signature]
Estate Officer,
Urban Estate, PMUB,
SAS Nagar (Mahali).

*Received
Helotmist letter along with
two copies of lease deed
7/8/6*

7

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੁਕਤੀ - ੨੨

ਦਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਨੰ: 13, ਫੇਜ਼-7, ਮਾਰਕੀਟ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦੁਬਾਰਾ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ.

EO
ਮੁਕਤੀ
ਦਿੱਤੀ
ਜਿਸ ਕਾਰਨ
ਉਹ ਆਪਣੇ
ਜੁਆਇੰਟ
ਜ਼ਮੀਨ
ਦੀ
ਮੁਕਤੀ
ਦਿੱਤੀ
3/12

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਨੰ: 13, ਫੇਜ਼-7, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. / ਪੀ.ਸੀ.ਓ. ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਤੇ ~~ਕੀਤਾ~~ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਸਦੀ ਲੀਜ਼ ਕਾਫੀ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਤੌਰ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੇ ~~ਦੁਬਾਰਾ~~ ਸੀਮਾ ਰੁਕਾਵਟ ਦਾ ਹੀ ਕਥਜਾ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਇਹ ਬੁਥ ਖਾਲੀ ਪਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸਬੰਧਤ ਬੁਥ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਕਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮਾਰਕੀਟ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਲਈ ਇਕ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਬੁਥ ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. ਨੰ: 103 ਤੋਂ 112 ਅਤੇ ਬੁਥ ਨੰ: 247 ਤੋਂ 257, 271 ਤੋਂ 287 ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੈਦਾਂ ਹੋ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਇਕ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਕਾਰਨ ਉੱਥੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਬੜੀ ਸਮੱਸਿਆ ਹੈ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਹਾਦਸਾ ਵਾਪਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਕਿੱਥੇ ਕੋਈ ਅੱਗ ਲਗ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਫਾਇਰ ਸਿਗੇਡ ਦੀ ਗੱਡੀ ਵੀ ਉਕਤ ਬੁਥ ਕਾਰਨ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੀ ਜਿਸ ਖਾਥੇ ਫਾਇਰ ਮੰਡਲ/ਅਫਸਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਬੁਥ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਚ ਰੁਕਾਵਟ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨਖੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਬਾਰ ਬਾਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੱਤਰ ਵਿਖੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਹੁਣ ਤਕ ਬੁਥ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ./ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਸਾਈਟ ਨੰ: 106 ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਕਈ ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਵੀ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਿਲਾਮੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਵਿਕ ਨਹੀਂ ਰਹੀਆਂ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੀ ਭਾਰੀ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੜ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਮੱਸਿਆ ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਨੰ: 13, ਫੇਜ਼-7, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਉੱਥੋਂ ਜਲਦੀ ਤੇ ਜਲਦੀ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਤਾਂ ਜੋ ਕੋਈ ਹਾਦਸਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਉਸਨੂੰ ਹਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ

ਪੰਨਾਵਾਦ ਸਹਿਤ

8

30204

11/11/13

ਦਫਤਰ ਸਹਾਇਕ ਮੰਡਲ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ ਮੋਹਾਲੀ

ਨੰਬਰ 347

ਮਿਤੀ 11/11/13

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਏ.ਐ.ਐ.

ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਫਾਇਰ, ਮੋਹਾਲੀ
ਜਿਲਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

AEOS
13/11
Sub/4

ਵਿਸ਼ਾ:- ਫੇਸ 7 ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਪਰਾਪਤ ਹੋਈ ਕੰਪਲੇਟ ਸੰਬੰਧੀ ਯੋਗ
ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਫੇਸ 7 ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਸਿਕਾਇਤ ਪਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸੰਕਾ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸੂਬ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵੱਡੀ ਰੁਕਾਵਟ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਸਿਕਾਇਤ ਮੁਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

Manish
ਸਹਾਇਕ ਮੰਡਲ ਫਾਇਰ ਅਫਸਰ,
ਫਾਇਰ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਐਸ ਏ ਐਸ, ਨਗਰ

- 2 -

(a)

MARKET WELFARE ASSOCIATION
NEAR LAIBA WALA CHOWK, MOHALI
OFFICE BOOTH NO. 283, PHASE 7, MOHALI, PUNJAB

To

The Chief Administrator
GMADA, Mohali

Subject - Removal of STD Booth facing SCF- 108 to 112, Phase-7, Mohali.

Sir,

Respectfully it is to inform you that aforesaid STD Booth is creating huge blockage to the passage leading to SCF 103 to 107 and to the booths No 247 to 257 and booth No. 271 to 287. We have brought this matter in your kind notice several times but till date no action has been taken in this regard.

In fact with the increase in traffic flow and due to decrease in the area of the parking facing main road after widening of the same, the position of parking and flow of traffic to above mentioned SCFs and Booths has worsened. The lease of STD Booth has already expired and its presence in the present area is causing great havoc for all of us and also for the residents and users of this market area.

In view of the above it is humbly requested that necessary action be taken immediately for removal of this STD Booth for the benefit of all concerned and also for smooth flow of traffic and widening of passage to the above mentioned SCFs and booths.

Thanking you

Yours faithfully

(10)

940-148
8968364

MARKET WELFARE ASSOCIATION

NEAR AMBA WALA CHOWK, MOHALI
(OFFICE BOOTH NO. 283, PHASE 7, MOHALI PENTAB)

AKAL DOCUMENTS & QUANTITY

Proprietor

or New J.R. Jewellers

Proprietor

Proprietor
20/11/77

For Purp... (Prop.)

Proprietor

Proprietor

Proprietor

Proprietor

253/1

255

V=272

De...

Handwritten notes on the left side of the page.

Handwritten notes on the left side of the page.

Handwritten notes on the left side of the page.

Handwritten notes on the right side of the page.

Handwritten notes on the right side of the page.

Handwritten notes on the right side of the page.

4-



LET WITH

ASSOCIATION

Fire Officer,
Phase-1,

Dated: 08-11-2013

Subject: Adequate fire arrangements for extinguishing fire in case of Emergency in Phase 7, Mohali (Booth No. 247 & 257 & Booth No. 271 & 257)

Respectfully request to your kind attention that in Phase-7, Mohali, Greater Mohali Area market, Fire Station has constructed a 3rd booth in this center of the market. This booth is a big hindrance in the smooth running of traffic as no heavy vehicle can pass through that area. In case of emergency & any fire takes place, the trucks/vehicles of fire brigade cannot pass through the area for timely extinguishing the fire.

To avoid occurrence of any untoward incidents in case of any emergency, it is imperative that your Deptt. Officials inspect the site of the market & submit its requisite report with regard to feasibility of smooth movement of traffic in case of any emergency for extinguishing fire since the construction does fear the hindrance like phase-3 market. We are all requesting you more and on the basis of your report the matter taken up with the authorities of G.P.O. for immediate steps to be taken. Booth No. 247 & 257 & Booth No. 271 & 257 are the properties of the Deptt. of Fire & Safety.

13

ਗਰੇਟਰ ਮਹਾਨੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁਤਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ।

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ

ਐਸ. ਟੀ. ਡੀ. ਬੁਝ ਨੰ. 13 ਸੈਕਟਰ 61, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਸੀ. ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸੀ. ਫੌਜਦਾਰ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1364/2 ਫੇਜ਼-11, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਨਾਮ ਪਤਰ ਨੰ. 12755 ਮਿਤੀ 14-6-1994 ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੋਟ ਵਜ ਸਮੇਤ ਪਨੀਲੀਟੀ ਦੀ ਰਕਮ 19490/- ਰੁ. ਅਲਾਟੀ ਵਲ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮਕੇ ਤੇ ਬੁਝ ਬੰਦ ਪਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਕਾਰਬਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ। ਮਾਰਕੀਟ ਵੇਲਵੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਫੇਜ਼-7 ਮਹਾਨੀ ਨੇ ਸਿਕਾਇਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਬੁਝ ਗਸਤ ਵਿਚ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਚ ਵਿਘਨ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਸਹਾਇਕ ਮੈਂਬਰ ਵਾਇਰ ਅਫਸਰ, ਮਹਾਨੀ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪਤਰ ਨੰ. 397 ਮਿਤੀ 6-11-2013 ਨਾਲ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਫੇਜ਼-7 ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਪਾਪਤ ਹੋਈ ਸਿਕਾਇਤ ਅਨੁਸਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮਕਾ ਵਖਿਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਬੁਝ ਗਸਤ ਵਿਚ ਇਕ ਵੱਡੀ ਰੁਕਾਵਟ ਹੈ। ਅਜ ਦੇ ਯੁਗ ਵਿਚ ਮੁਥਾਇਲ ਸਰਵਿਸ ਹੋਣ ਵਿਚ ਆਉਣ ਕਰਕੇ ਐਸ ਟੀ ਡੀ ਦਾ ਕੋਈ ਮਹਤਵ ਨਹੀਂ ਰਹਿ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਮੈਂ ਇਦਰਜੀਤ ਕਰ ਕੰਗ, ਪੀ. ਜੀ. ਐਸ, ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਐਸ ਟੀ ਡੀ ਬੁਝ ਨੰ. 13 ਸੈਕਟਰ 61, ਮਹਾਨੀ ਕੋਸਲ ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਮੁਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਬੁਝ ਹਟਾਉਣ ਦਾ ਵੀ ਹੁਕਮ ਕਰਦੀ ਹਾਂ।

ਮਿਤੀ: ਇਦਰਜੀਤ ਕਰ ਕੰਗ, ਪੀ. ਜੀ. ਐਸ.
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ।
ਪਿ. ਅ. ਨੰ. ਗਮਾਡਾ (ਮਿ. ਅ.)/2014/...
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਨਤੀਜੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

1. ਸੀ. ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸੀ. ਫੌਜਦਾਰ ਸਿੰਘ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1364/2 ਫੇਜ਼-11, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ), ਗਮਾਡਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਐਸ ਟੀ ਓ (ਬ) ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਬੁਝ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਡਿਸਮੈਂਟਲ ਕਰਕੇ ਮਲਬਾ ਹਟਾ ਕੇ ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

14

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ
ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਨੰ: 13, ਫੇਜ਼-7, ਮਾਰਕੀਟ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦੁਬਾਰਾ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

*EO
of
the
case
is
not
a
part
of
the
case
file
3/12*

ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਨੰ: 13, ਫੇਜ਼-7, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. / ਪੀ.ਸੀ.ਓ. ਲਾਉਣ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਤੇ ~~ਕਰਤੂਤ~~ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਸਦੀ ਲੀਜ਼ ਕਾਫੀ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਪੱਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਤੌਰ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੇ ~~ਕਰਤੂਤ~~ ਦਾ ਹੀ ਕਬਜ਼ਾ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਇਹ ਬੁਥ ਖਾਲੀ ਪਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਸਬੰਧਤ ਬੁਥ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਖਾਰੋਬਾਰ ਨਹੀਂ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮਾਰਕੀਟ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਲਈ ਇਕ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਇਹ ਬੁਥ ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. ਨੰ: 103 ਤੋਂ 112 ਅਤੇ ਬੁਥ ਨੰ: 247 ਤੋਂ 257, 271 ਤੋਂ 287 ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪੈਦਾਂ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਇਕ ਸਮੱਸਿਆ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਕਾਰਨ ਉੱਚੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੀ ਬੜੀ ਸਮੱਸਿਆ ਹੋ ਜੰਕਰ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਹਾਦਸਾ ਵਾਪਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਕਿੱਥੇ ਹੋਈ ਅੱਗ ਲਗ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਦੀ ਗੱਡੀ ਵੀ ਉਕਤ ਬੁਥ ਕਾਰਨ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦੀ ਜਿਸ ਖਾਰੇ ਫਾਇਰ ਮੰਡਲ ਅਵਸਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਬੁਥ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿਚ ਰੁਕਾਵਟ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਕਾਫੀ ਨਾਲ ਨਥੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਬਾਰ ਬਾਰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪੱਤਰ ਵਿਖੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਹੁਣ ਤਕ ਬੁਥ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। ਉਪਰੰਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ./ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਸਾਈਟ ਨੰ: 106 ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਕਈ ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਵੀ ਖਾਲੀ ਪਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਜਿਸ ਨਿਲਾਮੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਵਿਕ ਨਹੀਂ ਰਹੀਆਂ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੀ ਭਾਰੀ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਹ ਕਿ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੜ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਮੱਸਿਆ ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੁਥ ਨੰ: 13, ਫੇਜ਼-7, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਉੱਚੇ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ ਤਾਂ ਜੋ ਕੋਈ ਹਾਦਸਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਉਸਨੂੰ ਚੋਕਿਆ ਜਾ ਸਕੇ

ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ

15

10

ਮਹਿਲਾ - 5

The Chief Administrator,
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA),
PUDA Bhawan, Sector 62,
S.A.S.Nagar, Mohali (Punjab).

REF: CWP -13629-2014 titled as Sahab Dayal Singh Versus Chief Administrator Greater Area Mohali Development Authority & Another, decided on 20.11.2015.

SUBJECT: ALLOTMENT OF ALTERNATIVE BOOTH TO THE UNDERSIGNED ON LEASE HOLD BASIS IN A FUNCTIONAL COMMERCIAL AREA.

Respected Sir,

1. That the undersigned is a Senior Citizen and an Ex-Service Man having retired from the Indian Air Force after service of 21 years.
2. That under a scheme for Re-settlement of certain persons including Ex-Service Men, the undersigned was allotted Booth No.13, Phase-VII, Sector 61, S.A.S. Nagar, Mohali on lease hold basis in the year 1993-94 to run an STD/PCO.
3. That on 16.06.2014, the said Booth was demolished by the officials of GMADA behind the back of the undersigned and in utter violations of the Rules of Natural Justice. Aggrieved by the illegal action the undersigned was forced to approach the Hon'ble Punjab & Haryana High Court Chandigarh by means of CWP No.13629-2014. The Hon'ble High Court vide its order dated 20.11.2015 has been pleased to order thus:-

38274
28-12-15

16

demolished in public interest, none-the-less we find that the petitioner is an ex-serviceman and is surviving only on a meager amount of pension. There can possibly be no impediment against consideration of the petitioner's request for leasing-out some other booth in a functional commercial area to him, subject to such reasonable terms and conditions as may be determined by the Competent Authority. It shall be appreciated if the petitioner's claim is considered sympathetically and an appropriate decision is taken within a period of three months from the date of receiving a certified copy of this order.

Ordered accordingly."

4. That the undersigned is forwarding a certified copy of the orders passed along with the instant representation for compliance in its letter and spirit.

It is, therefore, requested that in terms of the directions of the Hon'ble High Court the undersigned may kindly be allotted alternative booth on lease hold basis on such reasonable terms permissible under law.

Thanking you,

PLACE:-MOHALI

Dated:-02-12-2015

Yours faithfully,



(SAHAB DAYAL SINGH)

S/O late Sh. Fauzdar Singh,
r/o House No. 1364/12, Phase
XI, S.A.S. Nagar, Mohali
(Punjab).

17

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੁਹੱਲਾ-੨

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ,
ਮਕਾਨ ਨੰ: 1364/12, ਫੇਜ਼-11,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ (ਮਿ.ਅ.)/2016/48572 ਮਿਤੀ 21-10-2016

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੀ.ਡਬਲਯੂ.ਪੀ. ਨੰ: 13629 ਆਫ 2014 ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਸੀ.ਡਬਲਯੂ.ਪੀ. ਨੰ: 13629 ਆਫ 2014 ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ./ਪੀ.ਸੀ.ਓ. ਬੂਥ ਨੰ: 13 ਫੇਜ਼-7, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬੂਥ ਨੰ: 15 ਜੀ.ਐਫ. ਸੈਕਟਰ 69, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ 1313/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12755 ਮਿਤੀ 14-6-1994 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ। ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ. ਬੂਥਾਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਪ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ।

(Signature)
AJEET KUMAR
21-10-2016
SH. SAHAB DAHAL SINGH
1364/12
ਮੋਹਾਲੀ

(Signature)
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ :21.11

(ਅਥਾਰਿਟੀ)

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : 1933 ਫਾਰਮੈਸੀ/ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਫਰਨੀਚਰ ਖਰੀਦਣ ਅਤੇ 198 ਨੰਬਰ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 1933 ਫਾਰਮੈਸੀ/ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰਾਂ ਲਈ ਅਤੇ 198 ਨੰ: ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰਾਂ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ:-

1.	1933 ਫਾਰਮੈਸੀ/ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰ	
	(i) ਉਸਾਰੀ ਲਈ	488.86 ਲੱਖ ਰੁ.
	(ii) ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਇਕੁਅਪਮੈਂਟ ਲਈ	<u>180.72 ਲੱਖ ਰੁ.</u>
		ਕੁਲ <u>669.58 ਲੱਖ ਰੁ.</u>
2.	198 ਨੰ: ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ	247.00 ਲੱਖ ਰੁ.

ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 1933 ਫਾਰਮੈਸੀ/ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਫਰਨੀਚਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ 3.86 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਤੇ 1.98 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ./ਹੈਲਥ ਐਂਡ ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਫੰਡ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 198 ਨੰ: ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰਾਂ ਲਈ 1.23 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਪੁੱਛਾ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 17-2001-5 ਐਚ. ਜੀ. 2-ਪੀ.ਐਫ.-1825 ਮਿਤੀ 29.06.2010 (ਝੰਡੀ ਏ) ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਹੈ :-

External Development Charges (EDC) are the charges for utilization and repair /maintenance/ strengthening of existing infrastructure/proposed infrastructure and License/ Permission fee is the fee for granting permission for the projects.

The External Development Charges and License Fee shall be utilized by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis.

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ 1933 ਫਾਰਮੈਸੀਸ/ਟੈਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਫਰਨੀਚਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ./ਹੈਲਥ ਐਂਡ ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ 6.70 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਅਤੇ 198 ਨੰ: ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰਾਂ ਲਈ 2.47 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

1933 Z/2025

NOTIFICATION

No. 17/17/01-5 HG2/P.F./ Dated Chandigarh, the June, 2010

Whereas it is endeavor of the govt. to make available affordable housing for weaker sections, but this scheme has failed to take off due to high land values and cost of construction, though land for this purpose is available in all the approved housing projects and is lying un-utilized.

Whereas to check unauthorized construction by making Housing in authorized colonies available at affordable prices by reducing Licence-fee/DC etc. wherever possible.

Whereas Real Estate Industry, due to economic turmoil throughout the world, high interest rates, global melt down, reduced demand and due to liquidity crunch, has suffered a lot.

Whereas there is a need to redefine the various potential zones in the state of Punjab on the basis of economic and social potential of the area to make it more realistic and functional.

Now in order to encourage development in satellite towns to reduce congestion in bigger towns, to make it more realistic and to salvage the Real Estate Projects, the Governor of Punjab is pleased to partially modify the notification No. 17/17/01-5HG2/7623, dt. 19.9.2007 and notification No. 17/17/01-5HG2/7639, dt. 19.9.2007 as under:-

POTENTIAL ZONES IN PUNJAB OTHER THAN GMADA AREA

HIGH POTENTIAL ZONE	MEDIUM POTENTIAL ZONE	LOW POTENTIAL ZONE
Ludhiana within M.C. Limits	<p>Medium I</p> <p>Patiala, Rajpura, Sirhind, Mandi Gobindgarh, Khanna and Phagwara within MC limits and 2 km on both sides of the portion of the following roads, not covered under any potential zone:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ludhiana-Pakhovai-Raikot road 2. Ludhiana-Samrala-Morinda-Khatar road 3. Ludhiana-Moga road 	<p>Low I</p> <p>Bathinda, Moga, Balais, Pathankot, Sarjala, Malerkotla and Hoshiarpur within MC limits</p>

CLU	10.00	20.00
EDC	1.00	15.00

Low-I

	Plotted Residential	Commercial
CLU	6.00	15.00
EDC	0.50	3.00

Low-II

	Plotted Residential	Commercial
CLU	4.50	11.00
EDC	0.25	2.00

Low-III

	Plotted Residential	Commercial
CLU	3.00	7.50
EDC	0.20	1.25

Low-IV

	Plotted Residential	Commercial
CLU	3.50	6.50
EDC	0.15	1.00

NOTE:

- 1) CLU charges, EDC and License Fee shall be increased by 10% compounded on 1st April every year starting from 1st April, 2012
- 2) Group Housing shall be charged at the rates of plotted development subject to the condition that residential density remains the same as notified in the Master Plan.

Where Master Plan has not been notified, the Group Housing shall be charged two times the rate prescribed for Residential plotted development applicable in that particular potential zone.

- 3) External Development Charges (EDC) are the charges for utilization and repair/maintenance/strengthening of existing infrastructure/ proposed infrastructure and License/Permission fee is the fee for granting permission for the projects.

The External Development Charges and License fee shall be utilized by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis.

Conversion charges will be deposited in the Government Treasury by the concerned authority and License/Permission Fee will

Common Facility Centre (CFC) such as Savitri Centre, centre, public complaint office, and allied activities of minimum 400-1000 sq feet constructed carpet area. The number of CFCs shall increase proportionately with the increase in area. The number of additional CFCs shall be determined by the Government of Punjab Development Authority keeping in view the requirement of CFCs in that area. These common facility centres (constructed as well as leased out to Govt. or its agencies by the promoter) shall be @ Rs. 1 per sq ft.

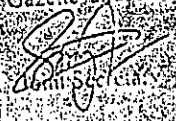
In order to boost the housing stock, promoter who sells the constructed houses in the form of built-up villas, Apartments, or group housing shall be given 10% rebate on DDC and license fee on completed structures. This concession shall be adjusted in the next installment of EDC/LI.

In order to promote social infrastructure like sports, health, recreation, education, construction of EWS housing out of the Social Infrastructure Fund (SIF) shall be created wherein all promoters of residential, commercial, institutional and industrial projects (even of on-going projects) shall pay an amount equal to 2% of GLU charges, EDC and license fee to the concerned Urban Development Authority who shall maintain a separate account for this fund and shall utilize it for creation/construction of social infrastructure with the approval of Chief Minister, Punjab. This amount shall be paid by the promoter along with the GLU charges, EDC and license fee. The construction of EWS housing out of this fund will be subject to the addition to the requirement of construction of EWS housing in the individual project. The promoter himself shall obtain permission of Competent Authority to take up from this social infrastructure within 50 km of the project area with equal amount.

Dated Chandigarh
the 22-06-2015

Dr. S. S. SANDHU, IAS
Secretary to Government of Punjab
Housing and Urban Development Department

Encs. No. 115/2015 (S.H.2) Dated: _____
A copy with a spare copy is forwarded to the Controller, Printing and Stationery Department, Punjab, Chandigarh with request to publish this notification in the Punjab Government Gazette and send 200 copies of the same.


Deputy Secretary

- 2. The Principal Secretary, Industries & Commerce
- 3. The Chief Administrator, PUDA, Mohali
- 4. The Chief Administrator, GMADA, Mohali
- 5. The Chief Administrator, GLADA, Ludhiana
- 6. The Chief Administrator, Amritsar Development Authority (ADA)
- 7. The Chief Administrator, Bathinda Development Authority (BDA)
- 8. The Chief Administrator, Jalandhar Development Authority (JDA)
- 9. The Chief Administrator, Patiala Development Authority (PDA)
- 10. The Chief Town Planner, Punjab, Chandigarh

Handwritten Signature
 Superintendent

Dated:

A copy of the above is forwarded to the following for information:

- PA, C.M. Punjab for information of Hon'ble Chief Minister
- PS, Chief Parliamentary Secretary, Housing and Urban Development
- for information of the Chief Parliamentary Secretary
- PS, Chief Secretary for information of the Chief Secretary
- Special Principal Secretary, CM

Handwritten Signature
 Superintendent

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ : 21.12

(ਅਥਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਇਕਵਿਟੀ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌ ਮੁਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਐਮ.ਓ.ਯੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਭੌ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ 50%-50% ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਐਮ.ਓ.ਯੂ. ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੈਬਿਨੇਟ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲਗਭਗ 307.25 ਏਕੜ ਭੌ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ 460.88 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ-ਕਮ-ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਸਾਲ 2008 ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:-

1. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮ: ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਵਿੱਚੋਂ 10 ਏਕੜ 7 ਮਰਲੇ ਭੌ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸੀ। ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ 290 ਏਕੜ 9 ਮਰਲੇ ਦੀ ਭੌ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਬਾਕੀ ਬੱਚਦੇ 22.90 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਿਵਲ ਏਵੀਏਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ

ਦੀ ਕੁਲ ਇਕੁਅਟੀ 460.88 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 437.98 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕੁਲ ਇਕੁਅਟੀ 452.36 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਵੱਲੋਂ 14.38 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਐਮ.ਓ.ਯੂ. ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਹ ਰਕਮ 50:50 ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਸੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ 7.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਚੰਡੀਗੜ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਲਿਮਿਟਡ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

2. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮ: ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ 6,25,45,120/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਹੋਰ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 24.50% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ 15,32,356 ਸ਼ੇਅਰ ਪ੍ਰਤੀ ਸ਼ੇਅਰ 10/- ਰੁਪਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 1,53,23,560/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਅਤੇ 2 ਤੇ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 7.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਸ਼ੇਅਰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 1,53,23,560/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.13

(ਅਥਾਰਿਟੀ)

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 71 ਅਤੇ 76 ਤੋਂ 80 ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 71 ਅਤੇ 76 ਤੋਂ 80 (ਸਮੇਤ ਲਾਗਲੇ ਪਿੰਡ) ਦੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਅਤੇ ਕੈਪੀਟਲ ਵਰਕਸ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ- 48 ਤੋਂ 65 ਅਤੇ 70 ਤੋਂ 71 ਦੀਆਂ ਅਦਰੂਨੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸੈਕਟਰਲ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਮੈਨਟੀਨੈਂਸ ਅਤੇ ਕੈਪੀਟਲ ਵਰਕਸ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀਆਂ ਮੇਅਰ, ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਇਹ ਸੈਕਟਰ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤਹਿ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਿਛਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੇ ਕੈਪੀਟਲ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਐਂਸਤਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸਾਲ 2016-17 ਤੋਂ ਪਹਿਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ 50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਸਲਾਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਲਈ 22.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਸਲਾਨਾ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 71 ਅਤੇ 76 ਤੋਂ 80 ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸੌਂਪਣ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ :-

1. ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 71 ਅਤੇ 76 ਤੋਂ 80 (ਸਮੇਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ) ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ, ਬਾਹਰੀ ਅਤੇ ਪੈਰੀਫੇਰੀ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾਂ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦਾ ਕੰਮ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਦੇ ਕੰਮ, ਸਾਰੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਨਿੰਗ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਕੰਮ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ।

2. ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਤੇ ਹਰ ਤਿਮਾਹੀ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੰਡ ਇੱਕ ਵੱਖਰੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਿਲਣ ਵਾਲਾ ਵਿਆਜ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਆਪਸੀ ਮੀਟਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵੀ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਤਾਂ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਕੇ ਸੁਲਝਾਉਣਗੇ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਆਪਣੇ ਆਡਿਟਰ ਤੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਹੋਏ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੋਵੇਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੈਨਟੇਨ ਅਤੇ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰਨੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।
3. ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੰਡਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਾਧੂ ਫੰਡ ਖਰਚਣ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਖਰਚਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਆਪਣੇ ਸਾਧਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ। ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਪੈਸਾ ਜਾਂ ਫੰਡ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਹੀ ਖਰਚੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਡਾਇਵਰਸ਼ਨ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਨਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚੇ ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੇਲੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਆਪਾਤਕਾਲ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸਦਾ ਖਰਚਾ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6. ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਪੈਰਾ ਨੰ: 1 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਰੰਮਤ, ਰੱਖਰਖਾਵ ਅਤੇ ਵਾਧਾ ਆਦਿ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੇ ਲਈ ਹੀ ਫੰਡ ਵਰਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਾਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਮੱਦ ਅਧੀਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਅਤੇ ਦਫਤਰੀ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ

ਹੋਣ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਦੋਬਾਰਾ ਫਿਰ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੰਡ ਕੇਵਲ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਕੈਪੀਟਲ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤੇ ਜਾਣਗੇ।

7. ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਝਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਦੇ ਰੋਡ ਵਰਕ ਵਿੱਚ ਸਟੈਂਡਰਡ ਬਿੱਡ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾ ਸਾਲ ਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਉਸੇ ਏਜੰਸੀ ਦੁਆਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਲਾਜ਼ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਟਰੈਕਚਰਲ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੜਕ ਦਾ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੱਕ ਲੌੜੀਂਦਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਧੀਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਝਗੜੇ ਦੇ ਲਈ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।
9. ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
10. ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਦੀ ਕੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਕ ਵੱਖਰੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇਗਾ।
11. ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਡਿਸਪਿਉਟ ਜਾਂ interpretation issues ਸਬੰਧੀ ਨਿਪਟਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਕੇ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 71 ਅਤੇ 76 ਤੋਂ 80 ਮਿਊਸੀਪਲ
ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ
ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.14

(ਅਥਾਰਿਟੀ)

(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।

ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-2 ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਕਲੋਨੀਆਂ ਅਤੇ ਮੈਗਾ, ਸੁਪਰਮੈਗਾ ਆਦਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵੱਲੋਂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ./ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨੱਥੀ ਲਿਸਟ ਮੁਤਾਬਿਕ 01.04.2016 ਤੋਂ 31.10.2016 ਤੱਕ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਵਿੱਚੋਂ 121.35 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ 20.90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਿਰਕਪੁਰ ਅਤੇ ਡੇਰਾਬਸੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਬਤੌਰ ਕੰਨਸਲਟੈਂਸੀ ਫੀਸ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 17-2001-5 ਐਚ. ਜੀ. 2-ਪੀ.ਐਫ.-1825 ਮਿਤੀ 29.06.2010 ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਅਤੇ PAPRA Act ਦੀ ਧਾਰਾ 32 ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਉਪਬੰਧ ਹੈ :-

External Development Charges and License Fee

External Development Charges (EDC) are the charges for utilization and repair/ maintenance/ strengthening of existing infrastructure/proposed infrastructure and License/ Permission fee is the fee for granting permission for the projects.

The External Development Charges and License Fee shall be utilized by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis.

Urban Development Fund

“The fund shall be utilized by the Authority notified under sub-section (3) for the benefit of the allottees, for development of the colonies, to promote research and development in town and country and urban affairs, and for such other similar purposes as may be prescribed.”

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਪੈਰਾ 1 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਵਿੱਚੋਂ 121.35 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ 20.90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Details of EDC Utilization from 1.4.16 to 31.10.2016

S. No	Name of the work	Amount (in Crores)
1	200' Road Sector 88-89	9.44
2	Golf Academy Sector-65	2.78
3	Land Acquired for 200ft wide Master plan road in sector 86-87, 97-98, 105-106 & 108-109 & Master plan road 100 ft wide road in sector 87-97, 86-98, 85-99 & 84-100	12.00
4	Kajauli Water Supply scheme & Water Treatment Plant, Behlolpur	59.46
5	PR -4 Road	1.97
6	PR-9 200" road	8.00
7	Sports Complex , Mohali	0.69
8	Village Mauli Baidwan & Sohana	0.34
9	Expenditure for development of colonies in Kharar	1.67
10	Infrastructure works/Development of Parks at Zirakpur	25.00
	TOTAL:	121.35

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.15

(ਅਥਾਰਿਟੀ)
(ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚਲ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ/ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਲਈ ਗਈ ਸੀ । ਪਰੰਤੂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਅਤੇ ਚਲਤ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ/ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਨੂੰ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

- ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ, ਸੈਕਟਰ 7-ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ 500 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਕਾਇਆ short term loan ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਗਸਤ 2016 ਵਿਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਨਵੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਲੋਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਮਦੇ ਨਜ਼ਰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬੈਂਕ ਤੋਂ 500 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ short term loan (364 ਦਿਨ) ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਆਜ ਦਰ 9.35% ਸਲਾਨਾ ਹੈ।
- ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ ਸੈਕਟਰ-17 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ 250 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਇਕ ਸਾਲ ਲਈ ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਲੋਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਆਜ ਦਰ 9.55% ਸਲਾਨਾ ਹੈ।
- ਵਿਜਯ ਬੈਂਕ, ਫੇਜ਼-9, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਲੋਂ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਫਸਿਲਟੀ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਹੁਣ ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਲਿਮਿਟ ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ 400 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਆਜ ਦਰ 9.45% ਸਲਾਨਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ/ਓਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

16

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ :21.16

(ਅਥਾਰਿਟੀ)
ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ

ਵਿਸ਼ਾ : ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਕਮ ਸਭਾਪਤੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਮਿਤੀ 13.10.2016 ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 49 (2) (ਡੀ) ਤਹਿਤ, ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ ।

ਇਸ ਲਈ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.17

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 78, 79 ਅਤੇ 80, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 78, 79 ਅਤੇ 80 ਵਿਖੇ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੈਕਟਰ	ਰਕਬਾ	ਮੰਤਵ
1	78	1000 ਵ:ਗ:	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
2	78	1000 ਵ:ਗ:	ਮੰਦਰ
3	79	1000 ਵ:ਗ:	ਮੰਦਰ
4	80	1000.885 ਵ:ਗ:	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ
5	80	1000 ਵ:ਗ:	ਮੰਦਰ

2.0 ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 13-04-2016 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 12-05-2016 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਸੈਕਟਰ ਵਾਈਜ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ:-

ਸੈਕਟਰ 78 (ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ)

Sr. No.	Name & address of the Society/Trust	Purpose
1	Maharaj Lal Dass Brahma Nand Bhuriwale Garibdassi Charitable Trust, Distt: SBS Nagar	Mandir
2	All India Megh Sabha(regd.) Chandigarh.	Kabir Mandir
3	Sh. Sanatan Dharam Sabha, VPO Sohana, SAS Nagar	Thakur Dwara Mandir
4	Sh. Sanatan Dharam Sabha(Regd.), Sector 78, SAS Nagar	Mandir
5	Social Service Welfare Society (Regd.), Bathinda	Mandir
6	Maharishi Dayanand Bal Ashram, Mohali	Mandir
7	Gurudwara Shri Singh Sabha(Regd.), Sector 78, SAS Nagar	Gurudwara Sahib

ਸੈਕਟਰ 79 (ਮੰਦਰ)

Sr. No.	Name & address of the Society/Trust	Purpose
1	Maharaj Bhuriwale Garibdassi Education (Regd.) Trust, Distt: SBS Nagar	Mandir
2	Sh. Sanatan Dharam Sabha(Regd.), Sector 79, SAS Nagar	Mandir
3	Social Service Welfare Society (Regd.), Bathinda	Mandir
4	Sant Nirankari Mandal, Delhi	Satsang Bhawan

ਸੈਕਟਰ 80 (ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ)

Sr. No.	Name & address of the Society/Trust	Purpose
1	Sh. Sanatan Dharam Mandir and Welfare Society (Regd.), Sector 80, SAS Nagar	Mandir
2	Sant Ishar Singh Educational & Charitable Society, Kurukshetra	Gurudwara Sahib
3	Sh. Guru Singh Sabha(Regd.), Sector 80, SAS nagar	Gurudwara Sahib
4	Gurudwara Simran Kender Welfare Management Commiittee, Ph-7, Ind. area, SAS Nagar	Gurudwara Sahib
5	Himalya Range Society, Sector 70, SAS Nagar	Church
6	Sant Nirankari Mandal (Regd.), Delhi	Satsang Bhawan

3.0 ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 03-10-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ :-

1. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਸਭਾ(ਰਜਿ:), ਸੈਕਟਰ 78, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।
2. ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਸਿੰਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ:), ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।

3. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।
4. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ(ਰਜਿ:), ਸੈਕਟਰ 80, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।
5. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 80, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।

ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਅਨੁਲਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

4.0 ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸੈਕਟਰ 78, 79 ਅਤੇ 80, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਉਕਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ- ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ।

5.0 ਪੈਰਾ-4 ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਸੈਕਟਰ 78, 79 ਅਤੇ 80, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 03-10-2016 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 4.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

- 1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 2 ਮੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 3 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 4 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 5 ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਸੈਕਟਰ 78, 79 ਅਤੇ 80, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਮਿਤੀ 13.04.2016 ਨੂੰ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 12.05.2016 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ:-

ਸੈਕਟਰ	ਮੰਤਵ	ਰਕਬਾ
78	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	1000 ਵ.ਗ:
	ਮੰਦਰ	1000 ਵ.ਗ:
79	ਮੰਦਰ	1000 ਵ.ਗ:
80	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ	1000.885 ਵ.ਗ:
	ਮੰਦਰ	1000 ਵ.ਗ:

ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਉੱਕਤ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਕੁੱਲ 17 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਸੋਸਾਈਟਾਂ/ਟਰਸੱਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

ਸੈਕਟਰ 78 (ਮੰਦਰ ਲਈ - ਕੁੱਲ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ-06)

1. ਮਹਾਰਾਜ ਲਾਲ ਦਾਸ ਬੁਹਮਾ ਨੰਦ ਭੂਰੀਵਾਲੇ ਗਰੀਬਦਾਸੀ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸੱਟ(ਰਜਿ.), ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਬੀ ਐਸ ਨਗਰ:-

ਇਸ ਟਰਸੱਟ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਤੀਰਥ ਰਾਮ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਰਾਜ ਖੇਪਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਟਰਸੱਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੇਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰਸੱਟ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਿਖਿਆ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ

ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨਾ ਵੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਈ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਸੈਂਟਰ ਵੀ ਚਲ ਰਹੇ ਹਨ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰਸਟ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਸੰਤੋਸ਼ਜਨਕ ਹੈ। ਦੱਸਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਸਥਾ ਪੀ.ਜੀ.ਆਈ. ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਲਈ ਲੰਗਰ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਵੀ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੱਥ ਅਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਦੀਆਂ ਜਿਆਦਾਤਰ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਸਮਾਜ ਸੁਧਾਰਿਕ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਹਨ, ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰੋਫਾਇਲ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂੱਜੇ ਰਾਜਾਂ ਵਿੱਚ 89 ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਮਾਹਾਰਾਜ ਭੂਗੀਵਾਲੇ ਆਸ਼ਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ।

2. ਆਲ ਇੰਡੀਆ ਮੇਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ.), ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ :-

ਇਸ ਸਭਾ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਕਬੀਰ ਮੰਦਰ-ਕਮ-ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ ਰਾਮੋਤਰਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਬੂਟਾ ਰਾਮ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਹਨ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਾ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਹੈ ਪਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕੋਈ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

3. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਸਭਾ(ਰਜਿ.), ਸੋਹਾਣਾ:-

ਇਸ ਸਭਾ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਠਾਕੁਰਦਵਾਰਾ ਮੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਭਾ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਅਤਰੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਦਰਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ ਵਸ਼ੀਸ਼ਠ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ ਸਿਖਿਆ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਕਥਾ ਕੀਰਤਨ ਅਤੇ ਹਮਲੀਲਾ ਆਦਿ ਦਾ ਬੰਦੋਬਸਤ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਬਰੋਟੀਵਾਲਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਵਿਖੇ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮੰਦਰ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਲਈ ਡੋਨੇਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਫੰਡਜ਼ ਇੱਕੱਠੇ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਾ ਦੀ ਮਾਲੀ ਹਾਲਤ ਚੰਗੀ ਜਾਪਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਵੀ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰਨ ਤੇ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਦੇ ਮੰਦਰਾਂ, ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਠਾਕੁਰਦਵਾਰਾ ਸਨਾਤਨ ਸਭਾ

ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 78 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਵਿਖੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਠਾਕੁਰਦਵਾਰਾ ਮੰਦਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

4. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਸਭਾ(ਰਜਿ:), ਸੈਕਟਰ 78, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ:-

ਇਸ ਸਭਾ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਬੀਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਨੇਗੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਦਿਨੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਮੰਦਰ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਵੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਾ ਪਾਸ ਲਗਭਾਗ 4.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ 2015 ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਲੋਕਲ ਅਤੇ ਉਸੇ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਲੌੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਰੋਜ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

5. ਸੋਲਲ ਸਰਵਿਸ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਡਾ: ਰਾਓ ਪੀ. ਐਸ. ਗਿਰਵਰ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਿਖਿਆ ਦੇ ਨਾਲ ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਲਗਭਾਗ 4.20 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼ ਅਤੇ ਐਫ. ਡੀ. ਆਰ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

6. ਮਹਾਰਿਸ਼ੀ ਦਯਾਨੰਦ ਬਾਲ ਆਸ਼ਰਮ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਨੀਰਜ ਕੌੜਾ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਵਾਮੀ ਦਯਾਨੰਦ ਸਹਸਵਤੀ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੇ ਆਰਯਾ ਸਮਾਜ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਲਗਭਾਗ 1.63 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼ ਅਤੇ ਐਫ. ਡੀ. ਆਰ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪਤਚੋਲ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ

ਕਿ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸੈਕਟਰ 78 (ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ - ਕੁੱਲ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ-01)

1. ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਸਿੰਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ:), ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ:-

ਇਸ ਸਭਾ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਸਰਬਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਭੂਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤਿਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਵੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਾ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 1.91 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼ ਅਤੇ ਐਫ ਡੀ ਆਰ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ, ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ 2015 ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਲੋਕਲ ਅਤੇ ਉਸੇ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਹਨ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਰੋਜ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

ਸੈਕਟਰ 79 (ਮੰਦਰ ਲਈ - ਕੁੱਲ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ-04)

1. ਮਹਾਰਾਜ ਭੂਰੀਵਾਲੇ ਗਰੀਬਦਾਸੀ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰਸਟ(ਰਜਿ:), ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਬੀ ਐਸ ਨਗਰ:-

ਇਸ ਟਰਸਟ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਤੀਰੂਬ ਰਾਮ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਹੰਸ ਰਾਜ ਕਟਾਰੀਆ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਟਰਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰਸਟ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰਸਟ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 8.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼ ਅਤੇ ਐਫ ਡੀ ਆਰ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਕਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

2. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਇਸ ਸਭਾ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੇਮ ਸਾਗਰ ਗੁਪਤਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੁਨੀਤ ਵਰਮਾ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ

ਉਦੇਸ਼ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਮੰਦਰ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਵੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਾ ਪਾਸ ਲਗਭਾਗ 11.35 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ 2015 ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਉਸੇ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਦਰ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਰੰਭ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

3. ਸੋਸ਼ਲ ਸਹਾਇਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਡਾ. ਰਾਓ ਪੀ. ਐਸ. ਗਿਰਵਰ ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਿਖਿਆ ਦੇ ਨਾਲ ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਲਗਭਾਗ 4.20 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼ ਅਤੇ ਐਫ. ਡੀ. ਆਰ.) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਤਸੰਗ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਅਰਜੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ :-

1. ਸੰਤ ਨਿਰੰਕਾਰੀ ਸੰਡਲ(ਰਜਿ:), ਦਿੱਲੀ:-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਸਤਸੰਗ ਭਵਨ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਸੂਰੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਮਾਜ ਸੁਧਾਰਿਕ, ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਲਗਭਾਗ 123 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼ ਅਤੇ ਐਫ. ਡੀ. ਆਰ.) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸੈਕਟਰ 80 (ਮੰਦਰ ਲਈ - ਕੁੱਲ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ-01)

1. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ(ਰਜਿ.), ਸੈਕਟਰ 80, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ:-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸ੍ਰੀ ਕਮਲ ਕੌਸ਼ਿਕ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸਤਪਾਲ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਧਾਰਮਿਕ, ਸਿਖਿਆ, ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਧਰਮਸ਼ਾਲਾ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਵੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰੱਸਟ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 18.64 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼ ਅਤੇ ਐਫ.ਡੀ ਆਰ.) ਜਮਾਂ ਹਨ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੁੱਛਣ ਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ 2015 ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਉਸੇ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਦਰ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 80 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਅਰੋਜ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

ਸੈਕਟਰ 80 (ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ - ਕੁੱਲ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ-03)

1. ਸੰਤ ਬੀਸ਼ਰ ਸਿੰਘ ਏਜ਼ਕੋਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਕੁਰਕਸ਼ੇਤਰਾ, ਹਰਿਆਣਾ:-

ਇਸ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸੰਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰੱਸਟ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕ, ਸੈਕੰਡਰੀ, ਹਾਇਰ, ਤਕਨੀਕੀ, ਪੈਰਾ-ਮੈਡੀਕਲ, ਡੈਂਟਲ ਆਦਿ ਸਿਖਿਆ ਦਾ ਪ੍ਰਸਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੂਲਾਂ/ਕਾਲਜਾਂ/ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿਦਿਅਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਬੱਚਿਆਂ ਅਤੇ ਅਧਿਆਪਕਾਂ ਲਈ ਹੋਸਟਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੀਆਂ ਸਟੇਟਮੈਂਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਟਰੱਸਟ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 13.01 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਹਨ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਤੇ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

2. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 80, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ:-

ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਹਰਿਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ ਆਨੰਦ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਹਾਜਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ

ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਵੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਾ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 06.82 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼ ਅਤੇ ਐਫ. ਡੀ. ਆਰ.) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ 2014 ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਉਸੇ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਹਨ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੋ ਅਲਾਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 80 ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਅਰੋਜ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

3. ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿਮਰਨ ਕੇਂਦਰ ਵੈਲਫੇਅਰ ਮਨੋਜਮੈਂਟ ਸੋਸਾਇਟੀ :-

ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਮਾਜਿਕ, ਸਾਹਿਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਤੇ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੋਸਥਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੈਕਟਰ 80, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੋ ਹੋਰ ਅਰਜੀਆਂ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ :-

1. ਹਿਸਾਲਿਆ ਰੋਜ਼ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ:-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ Dziešekio Kiewhou ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਸੂਦਨ ਸ਼ਰਮਾ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੋ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੇਰੇ ਗਏ, ਉਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।


2. ਸੰਤ ਨਿਰੰਕਾਰੀ ਮੰਡਲ(ਰਜਿ.), ਦਿੱਲੀ:-

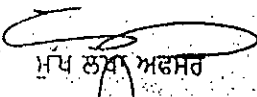
ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਸਤਸੰਗ ਭਵਨ ਲਈ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੇ ਸੂਰੀ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਮਾਜ ਸੁਧਾਰਿਕ, ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਾਸ ਲਗਭਗ 123 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ (ਕੈਸ਼ ਅਤੇ ਐਫ. ਡੀ. ਆਰ.) ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ

ਇਹ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਸੈਕਟਰ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸਦੀ ਕਾਪੀ ਮੁੱਖ ਮੰਦਰ ਸਭਾ (ਰਜਿ.) ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਥਾਪਤਾ ਇਲਾਕੇ ਦੀ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਸੇਵਾ ਦੇ ਮਦਨਜ਼ਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹੋਣੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਸਸਥਾਵਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਾਪਤ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮਾਇਤੀਆਂ/ਟਰਸਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਇਕ ਮਤ ਹੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 78, 79 ਅਤੇ 80 ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਦਰ ਲਈ ਸਾਇਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ :-

1. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਸਭਾ (ਰਜਿ.), ਸੈਕਟਰ 78, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।
2. ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ.), ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 78 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।
3. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 79, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।
4. ਸ੍ਰੀ ਸਨਾਤਨ ਧਰਮ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸਮਾਇਤੀ (ਰਜਿ.), ਸੈਕਟਰ 80, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।
5. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 80, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 80 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ।


 ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)


 ਮੁੱਖ ਮੰਦਰ ਅਫਸਰ


 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ)


 ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ


 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ


 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ.21.18

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਅਮਲਾ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਰੀਜ਼ਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਬਾਰੇ ।

ਪੰਜਾਬ ਰੀਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ -1995 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 182 (2) (c) ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣੇ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਮੇਟੀਆਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਰੀਜ਼ਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ:-

1. Approval of Building Plan of Public buildings.
2. Special commercial blocks.
3. Group Housing Schemes and
4. Zoning plans of individual buildings/sites.
5. Determination of land use of pockets reserved for public buildings/ special purposes/reserved.
6. The other works, if any, assigned by the GMADA.

ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 1-8-2014 (ਅਨੁਲੱਗ-1) ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ:-

1. ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਚੇਅਰਮੈਨ
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
3. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
4. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਜਸ-1), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
5. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-1), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
6. ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
7. ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
8. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ-ਕਮ-ਕੰਨਵੀਨਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 23, ਜਨਵਰੀ-2014 (ਅਨੁਲੱਗ-2) ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ ਲਈ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੀ ਇੱਕ ਆਸਾਮੀ ਮੰਨਜੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਤੈਨਾਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਜੁਆਇੰਟ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਰੀਜ਼ਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਤਰ ਸਬੰਧੀ ਹੁਕਮ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ-ਕਮ- ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 29-4-2016 (ਅਨੁਲੱਗ-3) ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ :-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਚੇਅਰਮੈਨ
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
3. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
4. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਜਸ-1), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
5. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-1), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
6. ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
7. ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ
8. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ/ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਮੈਂਬਰ-ਕਮ-ਕੰਨਵੀਨਰ

ਉਪਰੋਕਤ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਣਤਰ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

मा १०-१

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN SECTOR 62, SAS NAGAR

(ADMINISTRATION BRANCH)

OFFICE ORDER

In partial modification of office order dated 14-9-2006 issued vide Endst. No. 21270 dated 28-9-2006 and order dated 19-10-2006 issued vide Endst. No. 74-80 dated 8-11-2006, Regional Planning & Design Committee of GMADA is re-constituted as under:-

1. Additional Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar, Chairman
2. Estate Officer, GMADA, SAS Nagar. Member
3. Divisional Town Planner, SAS Nagar. Member
4. Divisional Engineer (PH-1), GMADA, SAS Nagar. Member
5. Divisional Engineer (C-1), GMADA, SAS Nagar. Member
6. Architect, GMADA, SAS Nagar. Member
7. Architect, Town Planning Wing, PUDA, SAS Nagar Member
8. Divisional Town Planner, GMADA, SAS Nagar. Member-cum-Convenor

Dated, SAS Nagar.
30-7-2014

A.K. Sinha, IAS,
Chief Administrator,

Endst. No. GMADA (Admn)/2014/ 21542-49 Dated: 1/8/2014

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:

1. Additional Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar,
2. Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.
3. Divisional Town Planner, SAS Nagar.
4. Divisional Engineer (PH-1), GMADA, SAS Nagar.
5. Divisional Engineer (C-1), GMADA, SAS Nagar.
6. Architect, GMADA, SAS Nagar.
7. Architect, Town Planning Wing, PUDA, SAS Nagar
8. Divisional Town Planner, GMADA, SAS Nagar.


Superintendent (Admn.),
for : Chief Administrator.

- 3) Acquisition and disposal of stores.
- 4) Reserve of stock.
7. Works Accounts
 - 1) Cash Book (Basics)
 - 2) Contractor bill/Supplier's bills
 - 3) Works abstract (Day Book)
 - 4) Transfer entries.
 - 5) Monthly accounts.
 - 6) Registers to be maintained (T&P Register, MAS, Logbooks of vehicles & DG Sets, Electrical Bills)
 - 7) Monthly returns.
8. Common Schedule of Rates (CSR)
 - 1) General Information

Sd/-

P.S.AUJLA

Secretary to Government of Punjab
Department of Public Works (B&R)

DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

(Housing -1 Branch)

NOTIFICATION

The 25rd January, 2014

No. 1/1/2011-2HG1/15172/1.- With a view to introduce structural reforms in the State Administration and in order to effectively deal and monitor all works pertaining to the Urban and Regional Planning in each district of the State, the Governor of Punjab is pleased to order with immediate effect the re-organization and restructuring of the Town and Country Planning Wing of the Department of Housing and Urban Development, Punjab as below:-

- (1) The re-organization shall comprise of abolishing 193 posts of different cadres and creating 170 new posts in the department. Out of these newly created 170 posts, 78 posts which are though under the establishment of re-organized structure of the department, but salaries shall be paid by the concerned authorities and for remaining 92 posts, salaries shall be paid as per the budgetary allocation as approved by F.D from time to time. The total existing sanctioned staff strength of the department on re-organization and restructuring shall be as outlined in Annexure-I enclosed.
- (2) The two posts of Deputy District Town Planner (15600-39100+5400 Grade Pay) are up graded to District Town Planner (15600-39100+7600 Grade Pay).
- (3) The re-organized structure shall comprise two posts of Chief Town Planners (37400-67000+10000 Grade Pay), one Chief Town Planner, Punjab and one Chief Town Planner, PUDA (HQ).
- (4) The re-organized structure shall comprise following Town Planners within the Department and

the Authorities. Their Head Quarters and Jurisdiction are as under:-

In the Department of Town & Country Planning, Punjab

S. No.	Post	HQ	Jurisdiction State HQ/Distt.
(a)	(b)	(c)	(d)
i	Chief Town Planner	Chandigarh	Punjab.
ii	Senior Town Planner	1. Chandigarh 2. Amritsar 3. Jalandhar 4. Ludhiana 5. Patiala 6. S.A.S. Nagar 7. Bathinda	State(HQ). Amritsar, Gurdaspur, Pathankot & Tarn Taran. Jalandhar, Hoshiarpur, Kapurthala & Nawanshahe. Ludhiana, Ferozepur & Moga. Patiala, Sangrur & Barnala. S.A.S. Nagar, Fategarh sahib & Ropar. Bathinda, Mansa, Faridkot, Fazilka, & Mukatsar.
iii(a)	District Town Planner	1. Chandigarh 2. Chandigarh	State(HQ)-1. State(HQ)-2.
District A			
iii(b)	District Town Planner	1. Amritsar 2. Jalandhar 3. Ludhiana 4. S.A.S. Nagar 5. Bathinda	Amritsar. Jalandhar. Ludhiana. S.A.S. Nagar. Bathinda.
District B			
iii(c)	District Town Planner	1. Fatehgarh Sahib 2. Ferozepur 3. Faridkot 4. Gurdaspur 5. Hoshiarpur 6. Patiala 7. Sangrur 8. Kapurthala 9. Ropar	Fatehgarh Sahib. Ferozepur. Faridkot & Fazilka. Gurdaspur & Pathankot. Hoshiarpur. Patiala. Sangrur. Kapurthala. Ropar.
District C			
iii(d)	Assistant Town Planner	1. Barnala 2. Moga 3. Mukatsar 4. Mansa 5. Nawanshahe 6. Tarn Taran	Barnala. Moga. Mukatsar. Mansa. Nawanshahe. Tarn Taran.

In the Special Development Authorities

i(a)	Chief Town Planner-1	S.A.S. Nagar	PUDA(HQ)
i(b)	Assistant Town Planner-1	S.A.S. Nagar	PUDA(HQ)

ii) The re-organized structure shall comprise Planning wing in Development Authorities, headed by Senior Town Planner with following staff in each authority (six offices):-

S. No.	Post	No. of Posts						Total
		GMADA	GLADA	JDA	BDA	ADA	PDA	
1.	Senior Town Planner	1	1	1	1	1	1	6
2.	Assistant Town Planner	1	1	1	1	1	1	6
3.	Planning Officer	1	1	1	1	1	1	6
4.	Draftsman	1	1	1	1	1	1	6
	Total	4	4	4	4	4	4	24

iii) The re-organized structure shall comprise Regulatory wing in Development Authorities, headed by District Town Planner with following staff in each authority (six offices):-

S. No.	Post	No. of Posts						Total
		GMADA	GLADA	JDA	BDA	ADA	PDA	
1.	District Town Planner	1	1	1	1	1	1	6
2.	Assistant Town Planner	4	5	4	5	4	4	26
3.	Planning Officer	4	5	4	5	4	4	26
	Total	9	11	9	11	9	9	58

Note: i) This issues with the concurrence of the General Administrative Department (Cabinet Affair Branch) issued, vide No.1/30/2012-1Cabinet/934 Dated 27 March, 2012.

Note: ii) The specified schedule of Punjab Town Planners State Service Rules, (Group-A,B &C) shall be amended incorporating the designation and number of various posts.

Chandigarh
The 20th January, 2014

A.VENU PRASAD,
Secretary to Government of Punjab,
Housing and Urban Development Department,
Chandigarh.

777-3

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWA SECTOR 62, SAS NAGAR
(ADMINISTRATION BRANCH)
OFFICE ORDER

In partial modification of office order dated 30-7-2014 issued vide Endst. No. 21542-49 dated 01-8-2014, Regional Planning & Design Committee of GMADA is re-constituted as under:-

1	Additional Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar	Chariman
2	Estate Officer, GMADA, SAS Nagar	Member
3	Divisional Town Planner, SAS Nagar	Member
4	Divisional Engineer (PH-1), GMADA, SAS Nagar	Member
5	Divisional Engineer (C-1), GMADA, SAS Nagar	Member
6	Architect, GMADA, SAS Nagar	Member
7	Architect, Town Planning Wing, PUDA, SAS Nagar	Member
	Senior Town Planner/Divisional Town Planner GMADA, SAS Nagar	Member-cum Convenor

Dated, SAS Nagar
25-4-2016

A.K.Sinha, I.A.S.
Chief Administrator

Endst. No. GMADA (Admn)/2016/ 18917 - 18924

Dated 29/4/16

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-

- 1 Additional Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar;
- 2 Estate Officer, GMADA, SAS Nagar ;
- 3 Senior Town Planner, GMADA, SAS Nagar;
- 4 Divisional Town Planner, SAS Nagar;
- 5 Divisional Engineer (PH-1), GMADA, SAS Nagar;
- 6 Divisional Engineer (C-1), GMADA, SAS Nagar ;
- 7 Architect, GMADA, SAS Nagar;
- 8 Architect, Town Planning Wing, PUDA, SAS Nagar.

Jskhe...
Superintendent (Admin. 7/1/16)
for. Chief Administrator.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:21.19

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ)

ਮਕੈਨੀਕੈਲ ਬਰਾਂਚ

ਵਿਸ਼ਾ: ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1, ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆਂ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬਾਂਗੜ ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਨੂੰ ਦੂਰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਤੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ/ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਫਿਊਨਰਲ ਵੈਨ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਵੱਲੋਂ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1 ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆਂ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬਾਂਗੜ ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਆਦਿ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਭੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆਂ ਦਾ ਪੁਰਾਣਾ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਵਿੱਚ ਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬਾਂਗੜ ਵਿਖੇ ਜੋ ਨਵਾਂ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਹ ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆ ਤੋਂ ਲੱਗਭੱਗ 5 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਹੈ । ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆਂ ਦੀ ਪੰਚਾਇਤ ਵੱਲੋਂ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕਰਕੇ ਵੈਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮਤਾ ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ।

2.0 ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆਂ ਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਸ਼ਮਸ਼ਾਨਘਾਟ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਸ ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਸ ਭੋਂ ਤੇ ਕਾਰਵਡ ਆਉਟ ਕੀਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਲੈਣ ਲਈ ਵੀ ਜੋਰ ਪਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸੀ। ਪਿੰਡ ਭੜੌਂਜੀਆਂ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬਾਂਗੜ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ , ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1 ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੋਰ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਫਿਊਨਰਲ ਵੈਨ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ, ਇਸ ਵੈਨ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਡਰਾਈਵਰ ਪੈਸਕੇ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਮੈਟੀਨੈਂਸ ਅਤੇ ਡਰਾਈਵਰ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਇੱਕ

ਫਿਊਨਰਲ ਵੈਨ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਤੇਲ ਆਦਿ ਦਾ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਖਰਚਾ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ/ਅਲਾਟੀਆ ਕੋਲੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

3.0 ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਫੋਰਸ ਮੋਟਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਡੀਲਰ ਮੈਸ: ਬਮਰਾ ਮੋਟਰ, ਪਲਾਟ ਨੰ: ਸੀ-55, ਫੇਜ਼6, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਤੋਂ ਫਿਊਨਰਲ ਵੈਨ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਜਿਸ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ 10,91,000 ਰੁਪਏ ਅਤੇ 12,172/- ਰੁਪਏ ਵੈਨ ਦੀ ਇੰਸੈਰੈਂਸ ਹੈ । ਇਸ ਗੱਡੀ ਦੀ ਸਰਕਾਰੀ ਡਿਊਟੀ/ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਫੁੱਟਕਲ ਕੰਮਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟੈਚਰ, ਮੈਟਿੰਗ ਆਦਿ) ਤੇ ਕੁੱਲ 58310/- ਰੁ: ਦਾ ਖਰਚਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਊਟਸੋਰਸ ਰਾਹੀਂ ਪੈਸਕੋ ਤੋਂ । ਡਰਾਈਵਰ ਇਸ ਫਿਊਨਰਲ ਵੈਨ ਲਈ ਕੰਟਰੈਕਟ ਅਧਾਰ ਤੇ 15416/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਸਮੇਤ ਟੈਕਸ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

4.0 ਇਸ ਲਈ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1 ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੋਰ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਭੜੜੀਆਂ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬਾਂਗੜ ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਆਦਿ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਜਨਤਕ ਹਿੱਤ ਲਈ ਇੱਕ ਖਰੀਦੀ ਗਈ ਫਿਊਨਰਲ ਵੈਨ, ਇਸ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਪੈਸਕੋ ਰਾਹੀਂ ਰੱਖੇ ਗਏ ਇੱਕ ਡਰਾਈਵਰ ਅਤੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਨ, ਵੈਨ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਤੇਲ ਆਦਿ ਦਾ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਖਰਚਾ ਇਲਾਕਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ/ਅਲਾਟੀਆ ਕੋਲੋਂ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:21.20

ਅਥਾਰਿਟੀ

(ਸੰ:ਇ:ਜਸ-2)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਆਦਿ ਤੇ 208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।

ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਖੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਨੂੰ ਟ੍ਰੀਟ ਕਰਨ ਲਈ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ 208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਵੋਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਕਮ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੰਡਜ਼ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਐਕਸਟਰਨਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਚਾਰਜਿਸ (EDC) ਵਿੱਚੋਂ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਹ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਕਰਨਗੇ। (ਅਨੁਲੱਗ 'ੳ')

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ 208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿਰੁੱਧ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ 108.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਵੱਲੋਂ ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀਵਰ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਕਰਨ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਮ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ/ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ Recoup ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਲਈ ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨਜ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਲਈ ਕੁੱਲ ਅਨੁਮਾਨਤ ਖਰਚੇ 208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਕਾਰਜ

ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ ਵਿਚੋਂ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ, ਕਿ ਉਹ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਕਰਨਗੇ, ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਸ਼ੰਗ - ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੀਵਰ ਹਾਊਸ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਹਾਮੀਨੇ ਬਾਰੇ।
ਹਵਾਲਾ: ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਕੁਰਾਲੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: MCK-1972
ਮਿਤੀ 28-04-2016

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਕੁਰਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ Mr. Gen. (Retd.) V.K. Bhatt, Technical Advisor to Chief Minister of Punjab ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: PUDM:2016:9214-18 ਮਿਤੀ 18-04-2016 ਰਾਹੀਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਮੈਨ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ 20S.64 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਵੈੱਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਤਾਮੀਨੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ 20S.64 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਢੰਗ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਕਰਕੇ ਸਬੰਧਤ ਸੜਕਾਂ/ਗਲੀਆਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਮਿਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਖੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਸੀਵੇਜ ਨੂੰ ਟ੍ਰੀਟ ਕਰਨ ਲਈ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਵੀ ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ ਕਈ ਵਾਰ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ ਤੁਰਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਬਿਨਾਂ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਉਸੇ ਦਾ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਪਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਫਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਦਾ ਹਾਊਸ ਸੀਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਲਈ ਗਮਾਛਾ ਤੋਂ ਢੰਗਾਂ ਦੀ ਡਿਮਾਂਡ ਕਰਨਾ ਵਾਜ਼ਿਬ-ਲਗੀ ਹੈ, ਜਦ ਤੱਕ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਉਹ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦੇ, ਤੱਦ ਤੱਕ ਉਹ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਕਿਸ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਦ ਤੱਕ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਹ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰੇਜ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਜੋੜਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਨਾ ਲਿਆਉਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਇਸ ਨੂੰ ਨਕਸ਼ਾਬੰਦੀ ਦੇ ਢੰਗਾਂ ਖਰਚਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ

ਗਰਿਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁਰਨ ਜਿਲ੍ਹਾਵਾਰੀ ਐਮ.ਸੀ., ਕੁਰਾਲੀ ਦੀ ਹੀ ਸਟਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਸੁਝਾਵ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਰਜ਼, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਇਹ ਲਿਖਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਦੇ ਟੈਕ-ਓਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਨਿਵਾਸੀ ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਪੂਰਾ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾ ਸਕਣ।

ਜੇਕਰ ਸਹਿਮਤੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਅਸਲ ਤੱਥ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਏ ਹੋਏ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਰਜ਼, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਟੈਕ-ਓਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ ਜੀ।

ਯੋਗ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪੋਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਸਹਿ
29/4/16

D.G. (A-2)

ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀ ਜੀ

ਕ. ਨਿਰੀਖਕ (ਸੀ. ਐਮ. ਐਸ.)
29/4/16

ਉ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਬਿਨਾਂ

CA

6085
 29/4/16
 29/4/16
 29/4/16
 29/4/16
 29/4/16
 29/4/16
 29/4/16

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛੇ ਦਰਰੀ ਨੋਟ ਪੰਨਾ- 1 ਅਤੇ 2 ਵਾਚ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਸੀ।

ਪਿਛੇ ਕੇਸ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਅਤੇ ਮੈਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ-2) ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ।
ਦਿੱਖਾਏ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੁਰਾਲੀ ਸਿਹਰ ਵਿਖੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ
ਗਮਾਠਾ ਵੱਲੋਂ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ ਅਤੇ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਵੀਟ ਚਰਨ ਲਈ ਵੀਟਮੈਂਟ
ਪਲਾਂਟ ਦੀ ਗਮਾਠਾ ਵੱਲੋਂ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿ.ਅ.ਪੰ. ਗੱਦੀ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਦਾਲਤ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਵੱਲੋਂ
ਕੁਰਾਲੀ ਸਿਹਰ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਮੈਨ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਦਾ ਤੁਰੰਤੀਨਾ
208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤੁਰੰਤੀਨਾ ਮੌਜੂਦ ਸਨਰਲ (ਰਿਟਾ.) ਡੀ.ਕੇ. ਡੀ. ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਮੁੱਖ
ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਡੀ ਵੀਟ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਇਸ ਦਬਤਰ ਨੂੰ ਰੱਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ
ਅਦਾਲਤ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਈ.ਐਮ.ਵੀ. ਵਿੱਚੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹ
ਗਮਾਠਾ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸੀਵਰੇਜ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਟੈਕ-ਓਵਰ ਕਰਨਗੇ। ਇਸ ਦੀ
ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਸਮੇਰਜ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਠਾ ਜੀ ਹਨ। ਇਸ
ਦੀ ਕਾਰਜ-ਕਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਠਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਉਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੈ ਲਈ
ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਿਸਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੱਥ ਹੋ-ਜੀ।

[Signature]
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ
26.5.2016

ਪ੍ਰ. ਸਮ. ਉ.
ਮ. ਓ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮ. ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ (ਗਮਾਠਾ)

27/5/16

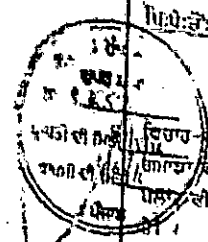
30-05-16

4337 ਕ ਨਿੱਤ
31/5/16

P.J. M/S
1/6/16

CH/SMADA (vacant)
CF

DE/PH-1
1/6/16



No. PAFSD/CM
Date: 26.5.16

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:21.21

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

1.0 ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ/ਨਾਲਿਜ ਪਾਰਕ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਜਮੀਨ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 7.19 ਤਹਿਤ ਸਮੁੱਚੀ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ। ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਏ ਕੈਟਾਗਰੀ ਲਈ (750 ਏਕੜ and above) ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਕਟ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 40% ਏਰੀਆ, ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਟ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 25% ਏਰੀਆ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲਈ ਪਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ।

2.0 ਉਪਰੋਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੱਗਭਗ 1700 ਏਕੜ ਭੋਂ ਸਾਲ 2013 ਵਿਚ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਾਈਟਾਂ, ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ, ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਉਂਤਬੰਦੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

3.0 ਸਾਲ 2014 ਵਿਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਜਾਂ ਦੇ 325 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ 23,5000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਖੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਖਾਸ ਹੁੰਗਰਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ

ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਾਫੀ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਪਲਾਟ ਸਰੰਡਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਸੈਕਟਰ 81 ਜੋਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਾਲੇਜ ਸਿਟੀ ਲਈ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੇ ਔਸਟੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਉਕਤ ਕੀਮਤ ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਔਫਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਔਸਟੀ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਰਿਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ 5000/- ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਔਸਟੀ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੇ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਲਈ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲੇ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਔਸਟੀ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 12,000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਨਾਲ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਐਸ.ਐਲ.ਪੀ. ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੇਸ ਵਿਚ ਸਟੇਅ ਦੇ ਹੁਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ।

4.0 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮਿਤੀ 29-4-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਮੁੱਚਾ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ 256.66 ਵ:ਗ: ਦੇ 250 ਪਲਾਟ, 300 ਵ:ਗ: ਦੇ 171 ਪਲਾਟ ਅਤੇ 500 ਵ:ਗ: ਦੇ 430 ਪਲਾਟ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

5.0 ਲੱਗਭਗ 400 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਤੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਪਲਾਟ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਸ ਵਿਚ ਲਗਭਗ 70 ਏਕੜ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਆਈ.ਟੀ. ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਅਤੇ 40 ਏਕੜ ਭੌ ESDM, for the department of

Information Technology ਨੂੰ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਹੈ। ਲੱਗਭਗ 300 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟ ਵੇਚਣ ਵਾਸਤੇ ਉਪਲੱਬਧ ਹਨ।

6.0 ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਦੇ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਮੰਦੀ ਦਾ ਦੌਰ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਸਾਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟਦੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਘਟਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਸਾਲ 2012 ਤੋਂ 2015 ਤੱਕ 4-6 ਵਾਰ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਘਟਾਏ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਸਾਲ 2016 ਵਿਚ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਲੋਂ 15% ਹੋਰ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਹੀਂ ਘਟਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਲਾਟ ਵੇਚਣ ਵਿਚ ਮੁਸਕਿਲ ਆ ਰਹੀ ਹੈ।

7.0 ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਦੀ 29.84 ਏਕੜ ਰਿਜ਼ਰਵ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਰੀ-ਪਲੈਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 256.66 ਵ:ਗ: ਦੇ ਜੋ 282 ਪਲਾਟ ਕਾਰਵਡ ਆਉਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ 250 ਪਲਾਟ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 300 ਵ:ਗ: 192 ਅਤੇ 500 ਵ:ਗ: ਦੇ 478 ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚੋਂ 10% ਪਲਾਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੱਖ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

8.0 ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ 20,000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (2% ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਵੱਖਰਾ) ਤੇ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

9.0 ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ 23,5000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਹੈ। ਗੀਅਲ ਸਟੇਟ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਮੰਦੀ, ਘੱਟਦੇ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਸਬੰਧੀ ਵੱਧਦੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦੇ ਬੋਝ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 15% ਘਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ 19,975/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਭਾਗ 20,000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (2% ਕੈਸਰ ਸੈਸ ਵੱਖਰਾ ਹੋਵੇਗਾ) ਹਰ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਕੇ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

10.0 ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 6-7-2016 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਖਾਸ ਹੁੰਗਾਰਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ। ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਇੰਨੀ ਮੰਦੀ ਦੇ ਦੌਰ ਵਿਚ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਵੀ ਘਟਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਮਿਸਾਲ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਸਾਲ 2016 ਵਿੱਚ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿਚ 15% ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

11.0 ਜਿਕਰ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਇਸ ਬਾਬਤ ਕਾਫੀ ਰਕਮ ਖਤਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਰਕਮ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਾਫੀ ਵਿਆਜ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਅਣ-ਵਿਕੇ ਸਟਾਕ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਲਈ ਕੋਈ ਅਜਿਹਾ ਤਰੀਕਾ

ਅਖਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਵੀ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਨਕਸ਼ਾਨ ਨਾ ਹੋਵੇ।

12.0 ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਤਜਵੀਜਤ ਸੋਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

Existing Policy	Proposed policy
<p>a) <i>The applicant must be a resident of India (Except persons of Punjab origin/NRIs settled abroad) and must be at least 18 years old on the last date of submission of the application.</i></p> <p>b) <i>Those who own or were allotted at any time by a Government Agency a residential plot/flat/house fully on lease hold or free hold basis in any of the Urban Estate developed by GMADA, PUDA, Housefed or any other Government Agency or in</i></p>	<p><i>The applicant must be a resident of India (Except persons of Punjab origin/ NRIs settled abroad) and must be at least 18 years old on the last date of submission of the application.</i></p>

<p><i>Cooperative Societies to whom land was allotted by any of the Government agencies in SAS Nagar (Mohali), Chandigarh or Panchkula in own/spouse/minor/children's name are not eligible to apply.</i></p>	
---	--

13.0 ਉਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

14.0 ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਮਿਤੀ 18-7-2016 ਤੋਂ 19-8-2016 ਤੱਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਜੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ 10% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੰਗੀ ਗਈ ਅਤੇ 20% ਰਕਮ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੰਗੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਬਾਕੀ 70% ਰਕਮ ਸਮੇਤ 12% ਵਿਆਜ ਨਾਲ 6 ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮਿਤੀ 21-9-2016 ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 20,000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਨਾਲ ਲੈਟਰ ਆਫ

ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। 2% ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਦੀ ਰਕਮ ਵੀ 20% ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ ਮੰਗੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ:-

- ੳ) 20,000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (2% ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਵੱਖਰਾ) ਨਾਲ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬਰਾਉਂਸਰ (ਅਨੁਲੱਗ ੳ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- ਅ) ਪੈਰਾ ਨੰ:12.0 ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਰਤ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।



*Dream home
at
Dream location*

IT CITY

S.A.S. NAGAR, MOHALI

GMADA Invites Applications for Allotment of

750 Residential Plots



Advantages

Excellent connectivity

Spread over 1685 acres

World class infrastructure

Convenient payment plan

Possession within one year

In vicinity of international airport

SCHEME OPENS : Monday, 18th July, 2016

SCHEME CLOSES : Friday, 19th August, 2016

For online application visit gmada.gov.in



IMPORTANT EVENTS AND DATES

Uploading of applicants data on www.gmada.gov.in for verification by applicants	29-08-2016
Objections/Corrections to be intimated by	09-09-2016
Draw of Lots (if required)	21-09-2016
Uploading/declaration of result (or notice of postponement due to unforeseen circumstances) on the website www.gmada.gov.in	23-09-2016
Submission of documents of Reserve categories those successful in the draw of lots and those appearing in the waiting list	14-10-2016
Lots to be dispatched by	07-11-2016
30% of the price of the plot (minus earnest money paid with application) to be deposited	30 days of dispatch of Lot



DETAIL OF PLOTS OFFERED FOR ALLOTMENT

Size (Sq. Yds.)	Size (Sq. Mtr.)	*Number of Plots	Rate / Sq. Yds. (In Rs.)	Earnest Money (In Rs.)	Tentative Price (In Rs.) (2% Cancer Cess will be extra)
256.66	214.60	250	20,000/-	5,13,320/-	51,33,200/-
300.00	250.84	170	20,000/-	6,00,000/-	60,00,000/-
500.00	418.06	330	20,000/-	10,00,000/-	1,00,00,000/-

Application Money (Non refundable) : Rs. 1,000/- (To be deposited extra)

* Number of plots may vary.

Number of Plots available Category wise

Category Code	Category	%	Number of Plots			Total
			256.66 Sq.Yds.	300 Sq.Yds.	500 Sq.Yds.	
			250	170	330	750
A	General	54	135	92	178	405
B	Scheduled Caste/ Schedule Tribe	15	37	26	49	112
C	Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces including War widows of these Categories.	4	10	7	13	30
K	Legal Heirs (excluding War widows of Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces) of Army/Paramilitary Forces / Punjab Police Personnel Killed in action (War or on Law and Order duty)	2	5	3	7	15
N-1 N-2	100% Disabled soldiers of Punjab Domicile 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile. (In case plots are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers.)	1	3	2	3	8
R	Riot Affected and Terrorist Affected Families.	5	12	9	16	37
D D-1 D-2 D-3	Persons with Disabilities: Disabled persons / Physically Handicapped / Mentally Retarded (1%) Disabled persons / Visually (1%) Disabled persons / Deaf and Dumb (1%)	3	8	5	10	23
F	Freedom Fighters	2	5	3	7	15
S	Sports Persons	2	5	3	7	15
G	Gallantry Award Winners from the defence services and paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country both in war and peace time and Punjab Police Medals for Gallantry and Police Medals for Gallantry.	2	5	3	7	15
I	A. Person of Punjab origin/NRIs settled abroad. B. Person of Punjab origin settled in other states.	10	25	17	33	75



INDEX

Sr. No.	Description	Page No.
1	Eligibility to apply and reservation	01
2	Pricing and earnest money to be paid with the application	05
3	How to apply, draw dates, mode of intimation and waiting list	06
4	Self attested photocopies of documents to be submitted to establish eligibility	06
5	Additional documents to be submitted in case of reserved categories (Self attested photocopies)	07
6	Letter of Intent (LoI) - acceptance or refusal of allotment	09
7	Payment schedule (No individual notices shall be sent for payment of instalments)	09
8	Ownership and Possession	10
9	Dispute Resolution	10
10	List of Banks	11
11	Application Form	
12	Acknowledgement	



ELIGIBILITY

The applicant must be a resident of India (except Persons of Punjab origin/NRIs settled Abroad) and must be at least 18 years old on the last date of submission of the application.

FOR RESERVE CATEGORIES

Apart from the eligibility condition mentioned above, the applicant under reserve category must be a resident of Punjab only as defined by State Government or has been residing in Punjab for the last five years.

FOR RIOT AFFECTED AND TERRORIST AFFECTED PERSONS FAMILIES

1. Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by Deputy Commissioner of any District of the State of Punjab and is continuously residing in Punjab since 1986 and Terrorist affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by SDM/Deputy-Commissioner and has not availed the benefit for allotment of house/plot/flat in any other scheme/station from any Govt. agency of any state in India under this category. The certificate as specimen at Annexure I & II be attached with application.
2. As per the instructions issued by Govt. of Punjab, riots affected /terrorists affected persons who have not availed the benefit of allotment of plot/house/flat/commercial sites in any other scheme/station under this category from any Govt. Agency of any State in India will be given preference over and above the riots affected/terrorists affected person who have already been allotted Booth/Commercial Site under this category in any part of country.
3. As per the instructions of Govt. of Punjab Issued vide letter no. 16010 dt. 23-10-2001 applicants who have been allotted Booth/Commercial site can also apply for the plot but he/she will be considered for allotment of a plot in case those are available after allotment to persons at category (2) above.
4. The following order of preference will be adopted:
 - i) Those families who have not availed any benefit of any type of allotment due to riots affected / terrorists affected victims.
 - ii) Those families who have been allotted commercial sites being riots affected / terrorists affected victims. They will be considered only if the plots are left after allotment to the Sr. No. (i) Category.

Note: - Those families who have been allotted Plot / Flat / House being riot affected / terrorists affected victims shall not be eligible under this scheme.

GALLANTRY AWARD WINNERS

Gallantry Award Winners from the Defence Services and Paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Medals for Gallantry and Police Medals for Gallantry Subject to following order of preference :-

- a) Param Vir Chakra
- b) Maha Vir Chakra
- c) Vir Chakra
- d) Ashoka Chakra



- e) Kirti Chakra
- f) Shaurya Chakra
- g) President's Police Medal
- h) Police Medal
- i) Sena Medal / Nau Sena Medal / Vayu Sena Medal

Note :- In case of any posthumous award, the widow shall be considered as the next of kin eligible under this category and in case such awardee was unmarried, the mother or father shall be eligible in that order.

SPORTS PERSONS

Sports persons in the order of preference given as under:

- i) Medal Winners of Olympic Games, World Cup and Asian Games and Mountaineers* who have scaled Mount Everest.
 - ii) First three position holders of Common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship.
 - iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games.
 - iv) Participation of Common Wealth Games, Afro Asian Games, Asian Championships**, International Cricket Test Matches***, International Cricket One Day Matches*** & International Cricket T-20 Matches***.
- * In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs & Sports, Govt. of India is required.
- ** Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq. yds.
- *** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships. Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such International matches.
- A) In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the sports category. Such option will be taken at the time of submission of application.
 - B) All such plots reserved for sports persons, which remain un-allotted for want of sufficient number of applications or otherwise, after completing the exercise for allotment as per (A) above, shall be re-advertised under the same scheme/Urban Estate calling applications from such eligible sports persons in accordance with the policy.
 - C) In case any number of plots, which were re-advertised still remain un-allotted for want of applications or otherwise, then the said plots shall be transferred to the General Category.

The other eligibility conditions will be as under :-

The applicant should be a resident of state of Punjab as notified by the Punjab Government vide No: 1/3/95-3PP/1/9619 dated. 06-01-1996 and amended thereafter from time to time.



PERSONS OF PUNJAB ORIGIN/NRIs SETTLED ABROAD AND PUNJABIS SETTLED IN OTHER STATES

The person whose origin is from the State of Punjab would be considered in this category subject to the following conditions:-

A. Persons settled abroad:-

- i) He/she is presently settled abroad and is a citizen of any other country.
- ii) He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate of his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, arms license or any other such document to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.
- iii) A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income Tax Returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.
- iv) The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound, Sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted.

B. Persons settled in other States of India:-

- i) The person of Punjab living outside Punjab in other States of India subject to the condition that he/she was born in Punjab or their father/mother/grandfather/grandmother/maternal grandfather/maternal grandmother were born in Punjab or have been residents of Punjab. For this purpose the documentary proof such as his/her birth certificate or birth certificate of his/her father/mother/grandfather/grandmother/maternal grandfather/maternal grandmother or copy of their passport, driving license, arms license and any other document which indicates that they have been resident of Punjab State in India will be accepted.
- ii) The persons under category 'B' above will make payment in Indian rupees.

PERSONS WITH DISABILITIES

Under Section 2 (i) the Persons with Disabilities (Equal Opportunities, Protection of Rights and Full Participation Act, 1995) The persons suffering from following illnesses are involved :

- i) Blindness
- ii) Low vision
- iii) Leprosy-cured.
- iv) Hearing impairment



- v) Locomotor disability
- vi) Mental retardation
- vii) Mental illness

The eligibilities for above categories are as under:-

i) Blindness:

"Blindness" refers to a condition where a person suffers from any of the following conditions namely;

- a) Total absence of sight.
- b) Visual acuity not exceeding 6/60 or 20/200 (Snellen) in the better eye with correcting lenses; or
- c) Limitation of the field of vision subtending an angle of 20 degree or worse.

ii) Low vision:

"Person with low vision" means a person with impairment of visual functioning even after treatment or standard refractive correction but who uses or is potentially capable of using vision for the planning or execution of a task with appropriate assistive device.

iii) Leprosy cured

"Leprosy cured person" means any person who has been cured of leprosy but is suffering from :

- a) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eye-lid but with no manifest deformity.
- b) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity.
- c) Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him from undertaking any gainful occupation and the expression "leprosy cured" shall be construed accordingly.

iv) Hearing impairment

"Hearing impairment" means loss of sixty decibels or more in the better ear in the conversational range of frequencies.

v) Locomotor disability

"Locomotor disability" means disability of the bones, joints or muscles leading to substantial restriction of the movement of the limbs or any form of cerebral palsy.

vi) Mental retardation

"Mental retardation" means a condition of arrested or incomplete development of mind of a person which is specially characterized by sub-normality of intelligence.

vii) Mental illness:

"Mental illness" means any mental disorder other than mental retardation.

Reservation in this category shall be sub categorised as under:

D1	Disabled persons / Physically Handicapped / Mentally Retarded	1%
D2	Disabled persons / Visually	1%
D3	Disabled persons / Deaf and Dumb	1%



Note 1: In case applications received under sub category D 1 are more than the plots available in this category and in other sub categories i.e. D 2 or D 3 there are insufficient applications against the available plots, then the application received under D 1 shall be considered for D 2 or D 3 as the case may be. However, plots transferred from one sub category shall be allotted only after the closing date of scheme. Similarly, if the applications are more than the plots under sub category D 2 and there are insufficient applications under sub category D 1 or D 3 then the applications received under category D 2 shall be considered for D 1 or D 3 as the case may be. Similar formula shall apply if the applications are more than plots, in category D 3. However, if there are still insufficient applications under this category of persons with disability, then the plots shall be re-advertised under the same scheme for a second time, calling applications from such eligible disabled persons in accordance with this policy.

Note 2: In case any number of plots, which were re-advertised still remain un-allotted for want of applications or otherwise, then the said plots shall be transferred to the General Category.

Note 3: In case the number of plots are less than three, then the applications received under category D1, D2 and D3 shall be considered for draw of applications of all categories simultaneously.

Note 4: 5% rebate on the total cost of plot is also admissible to the disabled persons.

FREEDOM FIGHTERS

Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category.

100% DISABLED SOLDIERS OF PUNJAB DOMICILE

The plots are reserved for 100% disabled soldiers (N-1 category). If some plots are left out after considering the eligible candidates under category N-1 category, then the same shall be offered to disabled soldiers with 40% and above disability who have applied under N-2 category under this scheme.

- The eligibility regarding reservation shall be determined as on the last date of the submission of applications under this scheme.
- Where sufficient number of applications are not received against a reserved category (except sports category and persons with Disabilities category), the excess plots shall be considered as unreserved and transferred to the General Category at the time of draw of lots.

PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION

1. Application Money and Earnest Money shall be payable either in the shape of demand draft in favour of Estate officer, GMADA, payable at the stations mentioned in this brochure or shall be paid through online gateway/RTGS/NEFT mentioned on the GMADA's website.
2. Earnest Money shall be refunded on request with 2% deduction before issuance of LoI. In case allottee fails to deposit the requisite amount within 30 days (prescribed period) of issuance of LoI, then Earnest Money shall be refunded after deducting 10% of the deposited money and in that case offer of allotment shall be cancelled.
3. 5% price rebate is admissible in case of allotments under the disabled persons category.
4. All corner or park / play area facing plots will be charged 10% extra price, plots with both the features will be charged 15% extra.
5. Additional price on account of actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land and / or increase in the cost of development or otherwise due to delays beyond control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.



6. Construction, Zoning, premises shall be regulated by Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013, as amended from time to time.
7. Plots are allotted on "as is where is basis" and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.

HOW TO APPLY, DRAW DATES, MODE OF INTIMATION AND WAITING LIST

1. An applicant can apply only in one category and one size. Multiple applications from a single applicant shall be deemed to be rejected ab-initio and GMADA shall not be liable to pay any interest in this regard.
2. Husband and wife and children above 18 years, however, can apply separately. Only one plot will be allotted between husband and wife. Children above 18 years will be treated as independent individuals for the purpose of allotment.
3. No documents are to be submitted with the application form in the banks.
4. If the information/documents supplied are found to be false or fabricated such allotment shall be cancelled and criminal proceedings shall be initiated against the applicant. Incomplete/unsigned applications will be summarily rejected without conveying reasons.
5. In case number of applications are more than the plots available, then Public Draw of all applications will be held and result of draw will be uploaded/declared on the website as mentioned in this brochure. No individual intimations will be sent to those successful in the draw.
6. **Submission of documents:** Those successful in the draw will be required to submit documents (mentioned on pages 7 & 8) in the Estate Office, GMADA in person or through registered postal means by the date mentioned in this brochure. Any postal delays will not be entertained. The only proof of submission shall be the receipt issued by Estate Office, GMADA which shall be updated on the website www.gmada.gov.in on daily basis. Applications for which supporting documents are not received in time will be rejected and next in the waiting list will be allotted the plot. No claims whatsoever shall be entertained later.
7. Those opting to be in the waiting list must also submit their documents by the date mentioned in this brochure. Waiting list in each category in order of priority, equal to 15% of the number of plots in that category or 5 plots whichever ever is more, valid only for Twelve months from the date of draw shall be maintained. The date of operation of the waiting list will not be extended under any circumstances. At the end of 12 months from the date of draw, letters of Intent will be issued in the order of priority, in one go. In case any plots become available on account of the applicants surrendering or not furnishing requisite documents no piecemeal allotments shall be made. No requests to extend the period of operation of the waiting list shall be entertained.

SELF-ATTESTED PHOTOCOPIES OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED TO ESTABLISH ELIGIBILITY.

(GMADA MAY ASK FOR THE ORIGINALS FOR VERIFICATION)

Residence certificate of Punjab issued by Competent Authority (Tehsildar concerned)

OR

3 out of the following 10 documents to establish 5 year residence of Punjab as on last date of application:

1. Birth certificate
2. Voter I Card



3. Driving License
4. Passport with address of Punjab
5. Matriculation certificate
6. UID card
7. Proof of ownership of property in Punjab on the date of submission of application
8. Electricity Bill
9. Landline Telephone Bill
10. Registration certificate of a vehicle.

ADDITIONAL DOCUMENTS TO BE SUBMITTED IN CASE OF RESERVED CATEGORIES (SELF ATTESTED PHOTOCOPIES)

Code	Category	Document
B	Scheduled Caste/Scheduled Tribe - Scheduled Castes/Schedule Tribe notified by the Government of Punjab.	Caste Certificate of the applicant issued by the Competent Authority, as prescribed by the Government of Punjab.
C	Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces including war widows of these categories- Serving or a retired personnel either from any of the defence force or from any of the paramilitary forces of the country. War widows from either of the above forces are also eligible to apply under this category.	Certificate specifying the eligibility of the applicant under this category issued by the concerned Deputy Director, Sainik Welfare.
K	Legal Heirs (excluding War widows of Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces) of Army/Paramilitary Forces / Punjab Police Personnel Killed In action (War or on Law and Order duty)	Certificate issued to the effect that the personnel on the basis of whose inheritance the application is being made was killed in action (war or law and order duty) issued by the Competent Authority. In case of Punjab Police Personnel killed in action (war or on law and order duty) A valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be is required. In addition to above a certificate issued to the effect that the applicant is a legal heir of such person, issued by the concerned Tehsildar/SDM/DC.
N-1 N-2	100% Disabled soldiers of Punjab Domicile 40% and above Disabled soldiers of Punjab Domicile.	Certificate to the effect that the applicant is/was personnel of the defence forces/paramilitary forces and was disabled while on duty, issued by the Deputy Director, Sainik Welfare, Punjab shall be required.
R	Riot affected and terrorist affected families	i) Red Card issued by the concerned Deputy Commissioner/ Certificate of being a Terrorist affected person issued by Deputy Commissioner concerned. ii) Certificate of Riot affected & Certificate of Terrorist affected at Annexure - I & II of brochure. iii) No Objection Certificate of Ignored Legal Heirs in shape of affidavit (if applicable).
D	Persons with Disabilities as defined by persons with Disabilities (Equal Opportunities, Protection of Right and Full Participation) Act, 1995.	Disability Certificate issued by the Competent Authority i.e. Civil Surgeon of the concerned district or any other authority as prescribed by the Government of Punjab.



F.	Freedom Fighters - Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt/ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category	Relevant Government Document issued by Competent Authority.
S.	Sports Persons	<ul style="list-style-type: none"> i) Eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships. ii) Eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such international matches. iii) In case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Sports & Youth Affairs, Govt. of India is required.
G	Gallantry Award Winners	Citation or a certificate to the effect that the applicant has been accorded a Gallantry Award issued by the Competent Authority (In case of any posthumous award, the widow shall be considered as the next of kin eligible under this category and in case such awardee was unmarried, the mother or father shall be eligible in that order).
I.	<p>A. PERSONS OF PUNJAB ORIGIN/NRIs SETTLED ABROAD</p> <p>B. PERSONS OF PUNJAB ORIGIN SETTLED IN OTHER STATES</p>	<ul style="list-style-type: none"> i) Required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/ maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate of his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Arms License or any other such document to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise, the applicant will be required to submit a certificate from the Sub Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect. ii) A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income Tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport. <p>The person of Punjab living outside Punjab in other States of India subject to the condition that he/she was born in Punjab or their father/mother/grandfather/grandmother/ maternal grandfather/ maternal grandmother were born in Punjab or have been residents of Punjab. For this purpose the documentary proof such as his/her birth certificate or birth certificate of his/her father/mother/ grandfather/grandmother/maternal grandfather/ maternal grandmother or copy of their Passport, Driving license, Arms License and any other document which indicates that they have been resident of Punjab State in India, will be accepted.</p>



LETTER OF INTENT (Loi)-ACCEPTANCE OR REFUSAL OF ALLOTMENT

1. The Letter of Intent to the successful applicants shall be dispatched through speed post and posted on the website www.gmada.gov.in as per schedule given in the brochure.
2. Irrespective of the postal delays, it shall be the sole responsibility of the applicant to obtain a copy of Loi from the office of Estate Officer, GMADA in time, if he/she does not receive it.
3. The Letter of Intent shall be transferable by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar after payment of 30% of the price of the plot and in addition a transfer fee @2.5% of the price of the plot plus processing fee and service tax as applicable.

PAYMENT SCHEDULE

(No individual notices shall be sent for payment of instalments)

For Initial 30% (10% + 20%):

- i) 10% price of plot as Earnest Money is to be deposited along with application.
- ii) 20% price of the plot is to be paid within 30 days of issuance of the Letter of Intent to complete 30% price of plot. 2% cancer cess is also payable at the time of depositing 20% amount.
- iii) In case of failure to make the 20% payment within stipulated period, allotment is liable to be cancelled. However, this period can be extended up to 180 days, subject to a prior written request stating reasonable grounds within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent. Surcharge as per para (iv) below and penal interest for the delayed period will be charged.
- iv) Surcharge shall be @ 1.5% for 30 days, 2% for 60 days, 2.5% for 90 days and 3% for 180 days of delayed payment. In addition, penal interest shall also be charged @ 18% per annum for the delayed period.

For balance payment of 70%:

- i) The balance 70% of the tentative price of plot, can either be paid in lump sum without any interest within 60 days from issuance of Letter of Intent or in 6 half-yearly equated instalments along with an interest @ 12% per annum. First instalment shall become due after six months from the date of issuance of Letter of Intent.
- ii) In case balance 70% payment is made in Lump-sum within 60 days from the date of issuance of Letter of Intent, a rebate @ 5% on this amount shall be admissible.
- iii) In case of non-payment of instalments by due date, allottee shall be liable to pay penal interest on the amount due. However, before imposing penalty, Estate Officer shall issue a notice and provide an opportunity of being heard to the allottee and pass an order in writing, provided that penalty so imposed shall not exceed the amount due.

On request establishing genuine grounds, any instalments delays up to 24 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 18% p.a. penal interest for the period of delay. Delays beyond 24 months shall not be condoned under any circumstances and shall result in resumption of the plot and amount shall be refunded after deducting 10% of the total amount of the consideration money, interest and other dues payable in respect of plot.
- iv) In case of fully paid plots, the enhancement of price like land acquisition, enhancement, cost of development etc. shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand



or in 3 equal six monthly instalments along with an interest @ 12% per annum. In other cases the enhancement shall be built into the instalments. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/ adjusted, as the case may be, on pro-rata basis

OWNERSHIP AND POSSESSION

1. Allotment shall be on free hold basis.
2. Physical possession of the plot shall be given within one year from the date of issuance of Letter of Intent.
3. Ownership of land shall continue to vest with Greater Mohali Area Development Authority until full payment is made of outstanding dues in respect of said plot.
4. Allottee shall be required to execute a Deed of Conveyance in prescribed format and manner within 90 days of payment of entire money. The expenses of registration and execution of Conveyance Deed shall be borne by the allottee.
5. Conditions given in the brochure are not exhaustive. Allottee shall abide by the terms and conditions to be mentioned in Lol and allotment letter, which are based on Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 & Rules & Regulations framed there-under and policies framed by the office from time to time.

DISPUTE RESOLUTION: Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, as amended from time to time. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

CHIEF ADMINISTRATOR, GMADA



**LIST OF DESIGNATED BANKS FOR SALE & RECEIPT OF APPLICATION
FORMS FOR ALLOTMENT OF RESIDENTIAL PLOTS IN IT CITY**

ALLAHABAD BANK : (NODAL BRANCH) SCF 73, PHASE 9, MOHALI, PH. : 0172-5063146; DAV SENIOR SECONDARY SCHOOL, HATHI GATE, AMRITSAR; SCF-37, NEW GRAIN MARKET, NEAR DC OFFICE, TARAN TARAN; NO. 385, ADDA HOSHIARPUR, JALANDHAR CITY; THE MALL, KAPURTHALA; LABHCHAND JAIN MARKET, JALANDHAR ROAD, HOSHIARPUR; RAILWAY ROAD, BHOJAN BHANDAR CHOWK, NAWANSHAHR (DOABA); DHANGU ROAD, PATHANKOT, DISTT. GURDASPUR; JAIL ROAD, GURDASPUR; H.NO.3039, DASHMESH NAGAR, BELA CHOWK, ROOPNAGAR; B-XXVI, 745/9/1, SHAKTI NAGAR, PAKHOWAL ROAD, LUDHIANA; H.NO.82-83-84-85, CHHOTI BARADARI, THE MALL, PATIALA; SCO 10-11, MODERN VALLEY, CHANDIGARH ROAD, FATEHGARH SAHEB; HOUSING BOARD CHOWK, SANGRUR; PUCCA COLLEGE ROAD, BARNALA; COURT ROAD, MOGA; CIRCULAR ROAD, MORI GATE, FARIDKOT; MALOT ROAD, MUKTSAR; TEEN KONI CHOWK, GONIANA ROAD, BATHINDA; OLD COURT ROAD, MANSA; GAUSHALA ROAD, FAZILKA; OUTSIDE BAGDADI GATE, FEROREPUR; JHAJJAR ROAD, ROHTAK; PLOT NO.1199, SECTOR 6; URBAN ESTATE, KARNAL; JAGADHARI GATE, AMBALA CITY; 3-6-435, GROUND FLOOR, MAIN ROAD, HIMAYAT NAGAR, HYDERABAD; 373A, LANE NO.1, RAJA PARK, JAIPUR; 67, VEER MARG, RESIDENCY ROAD, JAMMU; NO.188, RAJESH CENTER, SV ROAD, ABOVE ALFA RESTAURANT, ANDHERI (WEST), MUMBAI; BHAGRA NIWAS, NEAR LIFT, THE MALL, SHIMLA; SHOWROOM NO.-6, MG REGENCY, NH-21, SARAJMAJRA, BADDI, DISTT. SOLAN.

AXIS BANK LTD. : (NODAL BRANCH) SCF-113-114, PHASE-VII, SAS NAGAR, MOHALI-160062. PH.: 0172-4680902; SCO 343-344; SECTOR 35-B, CHANDIGARH-160022; SHOP NO. 3, LGF, SURYA TOWERS, 108 THE MALL, LUDHIANA-141001; EROS CORPORATE TOWERS, GROUND FLOOR, NEHRU PLACE, NEW DELHI-110019; A-11, VISHAL ENCLAVE, OPP. RAJOURI GARDEN, NEW DELHI-110027; SCO-10, SECTOR-10; PANCHKULA-134109; SCO 30-31, GURU RAM DASS DIVINE TOWER, OPPOSITE MINI, JALANDHAR-144001; 29, KENNEDY AVENUE, COURT ROAD, AMRITSAR-143001; 4464/5, RAJWARA ROAD, THE MALL ROAD, PATIALA-147001; POCKET NO.6, MC BUILDING NO.2089 TP SCHEME, THE MALL, BATHINDA-151005; SCO 41-42, MM 8-C, CHANDIGARH-160008; 1-2 CALIBER MARKET, RAJPURA, DISTRICT PATIALA-140401; B-XX/214, MAIN COURT ROAD, HOSHIARPUR-146001; ES-30/3, HARJI NIWAS 1-THE MALL, FEROREPUR CITY-152002; B-15-179/1, NIRANKARI KUCHA 4, G.T. ROAD, BTW VISHWAKARAMA & DHOLEWAL CHOWK, LUDHIANA-141003; 3/250, 1, SHAKTI COLONY, MALL ROAD, KARNAL-132001; QUILA NO. 1088, KEWAT NO. 1507 WATER WORKS ROAD MANSA-151505; SCO NO 916, POCKET NO 6, CHANDIGARH KALKA ROAD, CHANDIGARH-160101; KHASRA NO 292 -298 A.P. PALACE, TIBRI ROAD, GURDASPUR-143521; S.C.F. NO. 26 AND 27, G.T. ROAD, MOGA-142001; B-1/359, FARIDKOT ROAD, KOTKAPURA, DISTRICT FARIDKOT-151204; PROPERTY NO: 908A/14 OLD D.C. ROAD, NANDWANI NAGAR, SONIPAT-131001; SCO-50 & 51, OLD JUDICIAL COMPLEX, CIVIL LINES, SECTOR-15, GURGAON-122001; GROUND FLOOR, KHEWAT/KHATAUNI NO. 45/74, KHASRA NO. 49/1/2(3-2), 49/1/4(0-11), 49/1, FATEHGARH SAHIB-140407; GROUND FLOOR, SCO NO 2, MOHALI-160059; GROUND FLOOR, PLOT 382-L, PANIPAT-132103; SCO NO. 177, COMMERCIAL URBAL ESTATE NO. 1, HISSAR-125001; JEEVAN JYOTI BUILDING, LIC OFFICE, JLN MARG, JAGADHARI ROAD, AMBALA CANTT-133001; SHOP NO 136-137, CITY CENTER SCHEME, OPP. BUS STAND, AMRITSAR-143001; KHEWAT NO. 148, KHASRA NO. 138, 139, 140, RAM BAGH ROAD, KALKA-133302; SCF 46, PHASE 11, SAS NAGAR-160062; SCO 661, SECTOR 70, MOHALI; SCO 41-42, MM, 8-C, CHANDIGARH-160008; GROUND FLOOR & BASEMENT, SCO 168 & 169, CHANDIGARH-160036; SCO 1, CHANDIGARH-160015; GROUND FLOOR AND BASEMENT, SCO - 61, CHANDIGARH-160030; GROUND FLOOR AND BASEMENT, SCO NO.139, 140, 141 AND 142, CHANDIGARH-160009; GROUND FLOOR, SCO NO. 1006- 1007, CHANDIGARH-160022; SCO 26, SECTOR 26,



CHANDIGARH; HIGHLAND TOWER, RAIL HEAD ROAD COMPLEX, BAHU PLAZA, GANDHI NAGAR, JAMMU-180004; SHOW ROOM NO. 45, 46, 47, FAUJI COMPLEX, SAI ROAD, BADDI-173205; KHASRA NO. 76-85, WARD NO. 2, MAUZA KATHAR, KAPOOR COMPLEX, THE MALL, SOLAN-173212; SHOP NO. 1, MUNJAL COMPLEX, DELHI ROAD, ROHTAK-124001; SCO NO. 15, GROUND FLOOR AND FIRST FLOOR, SECTOR 20, CHANDIGARH; GF/FF, DURGA COTTAGE, SDA COMMERCIAL COMPLEX, KASUMPTI, SHIMLA-171009; JEEVAN PRAKASH BUILDING, SECTOR 17-B, CHANDIGARH-160022

CENTRAL BANK OF INDIA : (NODAL BRANCH) SCO - 528, SECTOR - 70, MOHALI. PH. : 0172-5099048; SECTOR 17-B, CHANDIGARH; SCO - 9, SECTOR - 10, PANCHKULA; ZIRAKPUR; CIVIL LINES, AMRITSAR; BATHINDA; FEROZEPUR; KAPURTHALA ROAD, JALANDHAR; MILLERGANJ, LUDHIANA; LOWER MALL, PATIALA; SANGRUR; GURDASPUR; AMBALA CITY; FOUNTAIN CHOWK, YAMUNANAGAR; GT ROAD, KARNAL; GT ROAD, PANIPAT; JANPATH, NEW DELHI; DDAL MARKET, (UNDER FLY MKT.), LAJPAT NAGAR, NEW DELHI; JANAKPURI, NEW DELHI; MALL ROAD, SHIMLA; GARHSHANKAR, HOSHIARPUR.

HDFC BANK LTD. : (NODAL BRANCH) SCO 78-79, SECTOR 8-C, CHANDIGARH-160018. PH. : 0172-3081303; SCO SITE # 371-372, SECTOR 35-B, CHANDIGARH-160022; SCO-21, SECTOR 27/C, CHANDIGARH-160019; SCO 194-195, INDUSTRIAL AREA, PHASE-II, CHANDIGARH-160002; 17, CENTRAL MARKET, PUNJABI BAGH, NEW DELHI-110026; RG COMPLEX, PLOT NO 4, DDA COMMUNITY CENTER, SECTOR IX, ROHINI, NEW DELHI-110085; SCO-15; SECTOR 14; GURGAON, HARYANA-122 001; SCO 409, SECTOR 8, PANCHKULA, HARYANA-134109; PLOT NO. 3 & 4, MC AREA, RAILWAY ROAD, HISSAR, HARYANA-125005; SCO 778-779, OPPOSITE MAHABIR DAL HOSPITAL, KUNJPURA ROAD, KARNAL, HARYANA-132001; KHASRA NO. 466, SHOWROOM AT HISSAR-AMBALA ROAD, NEAR BAL BHAWAN, OPP SECTOR 7, AMBALA, HARYANA-134003; PLOT # B/XIX/65/SE, THE MALL, GF 1, 1ST MALL, LUDHIANA, PUNJAB-141001; PLOT NO. 911, G.T. ROAD, NEAR AR. NARINDER CINEMA, JALANDHAR, PUNJAB-144001; SCF 19, PHASE 7, SAS NAGAR, MOHALI-160061; PLOT NO. 39, THE MALL, AMRITSAR, PUNJAB-143001; BOOTH NO. 72, LEE LA BHAWAN MARKET, PATIALA, PUNJAB-147001; 3027-B, GURU KASHI MARG, NEAR BUS STAND, BHATINDA, PUNJAB-151001; GILL PARK, G.T. ROAD, MOGA, PUNJAB-142001; M.R. MANILA TOWER, BANGA ROAD, NAWASHAHR, PUNJAB-144514; SCO- 21, PHASE 10, MOHALI, PUNJAB-160064; MCS SHAH COMPLEX, SAILI ROAD, PATHANKOT, PUNJAB-145001; 44/25, BASSI ROAD, NEAR JOYATI SWAROOP CHOWK, SIRHIND, DISTT. FATEHGARH SAHIB, SIRHIND, PATIALA-140406; PARAS BANK SQUARE; CHD.-AMBALA HIGHWAY, DERABASSI, PUNJAB-140507; SCF 69, PHASE 3B2, SECTOR 60, SAS NAGAR, MOHALI, PUNJAB-160058; D-54, SIDDI VINAYAK ASHOK MARG, C-SCHEME, JAIPUR, RAJASTHAN-302001; PURANI SARAK, NEAR LAL GHANTAGHAR, CHURU, RAJASTHAN-331001

ICICI BANK LTD. : (NODAL BRANCH) SECTOR 67, MOHALI. PH. : 9115002612; PHASE V, MOHALI; SECTOR 70, MOHALI; LANDRAN; SECTOR 40, CHANDIGARH; SECTOR 9D, CHANDIGARH; SECTOR 35, CHANDIGARH; MANIMAJRA; PHASE 7, MOHALI; SECTOR 11, PANCHKULA; FERAZ GANDHI MARKET, LUDHIANA; CHOTI BARADARI, PATIALA; GT ROAD, JALANDHAR; ZIRAKPUR; KHARAR; AMRITSAR; AMBALA; PHASE 10, MOHALI; INDUSTRIAL AREA, PHASE 7, MOHALI; MULLANPUR GARIBADAS; SECTOR 65, PHASE 11, MOHALI

ORIENTAL BANK OF COMMERCE : (NODAL BRANCH) SCO-44, SECTOR 21-C, CHANDIGARH, 0172-5065760-61; SCO 54-55, SECTOR 34-A; CHANDIGARH, 0172-2606304; SCO 128-129, SECTOR 8-C, CHANDIGARH, 0172-2541099; SCO 48, MADHYA MARG, SECTOR 26, CHD., 0172-2791735; PLOT NO 194-95, FIRST FLOOR, INDUSTRIAL AREA, CHD.-0172-5033687; SCO 826, NAC MANIMAJRA, 0172-2734268; SCO 30, SECTOR 11, PANCHKULA, 0172-2561557; SCO 525, SECTOR 70, MOHALI, 0172-2216525; SCO 18, SECTOR 65, PHASE 11, MOHALI, 0172-2231865; SCO 33,



PHASE 1, MOHALI, 0172-5095479; SCO 99, SECTOR 60, PHASE 3B2, MOHALI, 0172-5044642; SCO 8, GREEN ENCLAVE, BALONGOI, DISST MOHALI, 0172-2277001; CHD ROAD, LANDRAN, SAS NAGAR, MOHALI, 0160-2252424; NEAR BUS STAND, NASIB COMPLEX, KHARAR-140301, 0160-2280350; BHAGAT RAVI DAS CHOWK, ANANDPUR SAHIB-140118; CHAURA BAZAR, LUDHIANA-141008, 0161-2704124; SCO 44, OPP. DISTT. SECRETARIAT, LADOWALI ROAD, JALANDHAR-144001, 0181-2238652; PLOT NO 10, DIST. SHOPPING COMPLEX, RANJIT AVENUE, AMRITSAR-143001, 0183-25030081; THAPAR BUILDING, NAYA BAZAR, DELHI-110006, 011-23928246; F-77, CIVIL LINES, BHATINDA, 0164-5002491; CHOPRA TOWER, LIC BLDG, AMBALA HIGHWAY-140507, 0782-280017; NEELAM CHOWK, NIT FARIDABAD-121002, 0129-2412172; 170/2, CHOWK JOURIAN BHATIAN CPK PATIALA-147001, 0175-2206132; 1138/70, CIVIL ROAD, NEAR GOVT COLLEGE FOR WOMEN, ROHTAK-124001, 01262-245342; CHANDIGARH ROAD, MULLANPUR GARIBDASS-140901, 0160-2254500; SAI ROAD, BADDI-173205, 01795-245308; 37/2/1, OPP. H BLOCK, PALAM VIHAR, GURGAON-122017, 0124-2367033; LAHORI BLDG, LOWER BAZAR, SHIMLA-171001, 0177-2652440; TURNER ROAD, CLEMENT TOWN, DEHRADUN-248002, 0135-2640571; SCO 6, SECTOR 41-D, CHANDIGARH, 0172-2628593; BAGDADI GATE, FEROREPUR CITY-152002, 01632-503137; GURU HARSAHAI, STREET NO.12, MANDI GURUHARSAHAI, FEROREPUR-152022, 01685500984; UMRAO COMPLEX, OPP. GOVT. HOSTEL, M.I. ROAD, JAIPUR-302001, 01412376638

PUNJAB AND SIND BANK : (NODAL BRANCH) SECTOR 17 B, CHANDIGARH. PH. : 0172-5039470; SECTOR 17 C, CHANDIGARH; SECTOR 11, CHANDIGARH; SECTOR 15 D, CHANDIGARH; SECTOR 32 D, CHANDIGARH; SECTOR 46, CHANDIGARH; SECTOR 47, CHANDIGARH; SECTOR 21, CHANDIGARH; SECTOR 22, CHANDIGARH; SECTOR 34, CHANDIGARH; SECTOR 41, CHANDIGARH; SECTOR 40, CHANDIGARH; PHASE 5, MOHALI; PHASE 2, MOHALI; PHASE 3B2, MOHALI; PHASE 10, MOHALI; PHASE 8, MOHALI; SOHANA; MUNDI KHARAR; KHARAR; BALONGI; THE MALL, PATIALA; CIVIL LINES, LUDHIANA; SABUN BAZAAR, LUDHIANA; MODEL TOWN, JALANDHAR; HALL BAZAAR, AMRITSAR; CIVIL LINES, AMRITSAR; MODEL TOWN, BATHINDA; MALL, BATHINDA; LAJPAT NAGAR, JALANDHAR; AMBALA CANTT; PANIPAT; KARNAL; NIT, FARIDABAD; SECTOR 5, PANCHKULA; SECTOR 16, PANCHKULA; SOLAN; SHIMLA; JAMMU

THE PUNJAB STATE COOPERATIVE BANK LTD.: (NODAL BRANCH) SECTOR-34, CHANDIGARH. PH.: 0172-5061405; SECTOR - 17, CHANDIGARH; SECTOR - 40, CHANDIGARH; SECTOR - 44, CHANDIGARH; SECTOR-47, CHANDIGARH; MAIN SECTT BRANCH

STATE BANK OF INDIA : (NODAL BRANCH) PHASE 1, MOHALI (S.A.S. NAGAR), 9780666211; SECTOR 68, MOHALI, 9501166899; CHANDIGARH MAIN BRANCH, 8195838880; PBB CHANDIGARH, 9872993668; SECTOR 34, CHANDIGARH, 9988111649; SECTOR 30, CHANDIGARH, 9987639433; PANJAB UNIVERSITY, CHANDIGARH, 9914372240; PEC CHANDIGARH, 9815945215; SECTOR 22, CHANDIGARH, 9779074638; MANIMAJRA, CHANIGARH, 9463962726; SHF, PHASE 10, MOHALI, 8283820820; PATIALA, 8146665530; LUDHIANA, 9781480333; HOSHIARPUR, 9878105330; PATHANKOT, 9855122822; AMRITSAR, 9814116234; JALANDHAR, 9878877729; SHIMLA, 9816653111; HAMIRPUR, 9805504271; MANDI, 9805004360; PANCHKULA MAIN BRANCH, 99930139240

STATE BANK OF PATIALA : (NODAL BRANCH) PHASE 7 MOHALI, 0172-4247017-4247019; SECTOR 22-D, CHANDIGARH, 0172-5014087; PER. BANKING, SECTOR 8-C, CHANDIGARH, 0172-2546124; HIGH COURT, CHANDIGARH, 0172-2747097; SECTOR 8, PANCHKULA, 0172-2584414; MOGAM C., 01636-233571; BNC, LUDHIANA, 0161-2449704; SAI MARKET, PATIALA, 0175-2309548, MALL ROAD, PATIALA, 0175-2222229; MUKHARJEE MARG, AMRITSAR, 0183-2543562, 2543908; AMBEDKAR CHOWK, JALANDHAR, 0181-5079701; RCB, ROPAR, 01881-220877; RAJPURA MAIN, 01762-222382; DEFENCE COLONY, PER. BANKING, NEW DELHI, 011-24333724; MSC, BATHINDA, 0164-2219050; GT ROAD, PANIPAT, 0180-2639845; MAIN BRANCH, NABHA, 01765-220105; MAIN



BRANCH, NAWA SHAHAR, 01823-505033; MAIN BRANCH, SANGRUR, 01672-222560; MAIN BRANCH, FARIDKOT, 01639-250948

PUNJAB NATIONAL BANK : (NODAL BRANCH) PHASE 7, MOHALI. PH. : 0172-5020668; SECTOR 8-C, CHANDIGARH; SECTOR 17-B, CHANDIGARH; HALL BAZAR, AMRITSAR; MAIN BRANCH, BATHINDA; MAIN BRANCH, HOSHIARPUR; BHARAT NAGAR CHOWK, LUDHIANA; SRABHA NAGAR, LUDHIANA; THE MALL, PATIALA; MODEL TOWN, PATIALA; CIVIL LINES, JALANDHAR; HIGH VALUE BRANCH, FEROPUR ROAD; MAIN BRANCH, AMBALA CANTT; GT ROAD, KARNAL; KG MARG, CANNAUGHT CIRCUS, NEW DELHI; RATGAL, KURUKSHETRA

BANK OF BARODA : (NODAL BRANCH) PHASE 9, MOHALI, 0172-5094784; INDUSTRIAL AREA, PHASE 9, MOHALI; TOWN HALL, AMRITSAR; CIVIL LINES, JALANDHAR; CLOCK TOWER, LUDHIANA; SSI, MANDI GOBINDGARH; SECTOR 17-B, CHANDIGARH; SECTOR 22-B, CHANDIGARH; SECTOR 8, PANCHKULA; AMBALA CANTT, HARYANA; BALLABHGARH, HARYANA; CR ROHTAK, HARYANA; GT ROAD, PANIPAT, HARYANA; GURGAON MAIN BRANCH, HARYANA; HISSAR MAIN BRANCH, HARYANA; KARNAL MAIN BRANCH, HARYANA; NEHRU GROUND, FARIDABAD, HARYANA; PALWAL, HARYANA; REWARI, HARYANA; SECTOR 16, FARIDABAD, HARYANA; YAMUNANAGAR, HARYANA; BHIKAJI CAMA PLACE, NEW DELHI; IP EXTN, NEW DELHI; KAROL BAGH, NEW DELHI; PARLIAMENT STREET, NEW DELHI; SECTOR 7, ROHINI, NEW DELHI; PREET VIHAR, NEW DELHI

IDBI BANK : (NODAL BRANCH) FORTIS HOSPITAL, PHASE 8, SECTOR 82, MOHALI-160062, PUNJAB. PHONE: 0172-5094172/5094170; SCO 55-56-57, SECTOR 8-C, MADHYA MARG, CHANDIGARH-160018(UT). PHONE: 0172-5079620-25; SCO 119-120, SECTOR 43-B, CHANDIGARH-160022 (UT). PHONE: 0172-4678894-95; SCF 58, PHASE 3B-2, MOHALI-160059, PUNJAB. PHONE: 0172-5053555/666; CHHOTI BARADARI, TOWERS, PATIALA-147001, PUNJAB. PHONE: 0175-5003653; SCO 126-128, KALINGA TOWERS, FEROZE GANDHI MARKET, LUDHIANA-141001, PUNJAB. PHONE: 0161-5077261; PLOT NO. 2 & 3, OPPOSITE ANJALI SAREE SHOP, MAJITHA ROAD, AMRITSAR-143001, PUNJAB. PHONE: 0183-2401415; 136, COOL ROAD, NEW JAWAHAR NAGAR, JALANDHAR-144001, PUNJAB. PHONE: 0181-5064331-39; F-77, TESHWAR COMPLEX, HAZZI RATTAN CHOWK, CIVIL LINES, BATHINDA-151001, PUNJAB. PHONE: 0164-5013102. HARYANA: SECTOR 5, SWASTIK VIHAR, PANCHKULA-134109, HARYANA. PHONE: 0172-2582863-64-65-69; 169/2, RAI MARKET, GROUND FLOOR, AMBALA CANTT-133001; PHONE: 171-2631819; 6-7, VIPUL SQUARE, NEAR GALERIA MARKET, SECTOR ROAD, PHASE-1, BLOCK-B, SUSHANT LOK, GURGAON-122002, HARYANA. PHONE: 0124-2578681-82-83; SCO 218-219, SECTOR-12, KARNAL-132001, HARYANA. PHONE: 0184-2268052/53/54; 19, GROUND FLOOR, SURYA KIRAN BUILDING, KASTURBA GANDHI MARG, DELHI-110001. PHONE: 011-23350568/41510637/38; P-6, GROUND FLOOR, OCEAN COMPLEX, SECTOR-18, NOIDA-201301. UTTAR PARDESH. PHONE: 0120-2517812/814/815.

UNION BANK OF INDIA : (NODAL BRANCH) MOHALI MAIN-PHASE-V: 8725029744 & 8725029783; ULP, PHASE-VI, MOHALI: 8725029734; PHASE-I (PUDA), MOHALI: 8725029720; MANDI BOARD MOHALI: 8725029721; KHARAR: 8725029654; ZIRAKPUR: 8725029774; GBP, COLONY, DERRA BASSI: 8725029780; DERRA BASSI MAIN: 8725029; LUDHIANA MAIN: 0161-2721306, 2721949; ULP, LUDHIANA: 0161-5078811, 5044214, 5044215; PATIALA MAIN: 0175-2200299, 2212917; KHANNA: 01628-509019, 504415; RAJPURA: 01762-227351; BATHINDA MAIN: 0164-2238305; SANGRUR: 0187-2232985; NAWANSHAHAR: 01823-220285; BANUR: 01762-252700; CHANDIGARH MAIN, SECTOR 17: 0172-2779226, 2702069, 2712230; ULP-CHANDIGARH: 0172-2793423, 4616757; PANCHKULA SECTOR-8: 172-2566407, 2562580; AMBALA: 0171-2632147, 2641943, 2535486; SHIMLA: 0177-2652258, 2800069; JALANDHAR MAIN: 0181-2222501, 2222502, 2222503; OVERSEAS JALANDHAR: 0181-2455747, 2226925; KARNAL MAIN: 0184-2271821, 2271037.

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

FORM NO. _____

**APPLICATION FOR ALLOTMENT OF A RESIDENTIAL PLOT IN IT CITY.
(SUBMIT ONLY AT ONE OF THE BANKS MENTIONED IN BROCHURE)**

I, the undersigned certify that

- I have carefully read and understood the terms and conditions given in the brochure of this scheme which I accept without exception.
- The information furnished by me is true and correct and nothing has been concealed therein.
- I am fully aware of the consequences, which include forfeiture of earnest money, cancellation of allotment and criminal prosecution in case the information furnished herein is found to be incorrect at any stage or the application is submitted in violation of the conditions mentioned in the brochure.
- I also understand that incomplete/unsigned application will be rejected.

Mention Size below
(in Sq. yds.)Mention category code below in which
applying (see back side of form)

Name of Applicant		Affix Photo Here
Father's Name		
Address for Correspondence		
	PIN -	

DoB	E	D	M	M	Y	Y	Y	Y	Mobile	
PAN								e-mail		
UID										

Details of the Nominee (i.e. who should get the plot in case of death of applicant before ownership is transferred to him/her)		Relation	Details of Earnest Money	
Name			Amount	
Father's Name			DD No.	
Address			Date	
			Bank	

Retain my application and earnest money for 12 months after the draw in case my name figures in waiting list in the draw.	Yes	No		
Consider my application for smaller size of plot, which is left un-allotted (Only for applicants applying under sports category). (Please ✓ your option)	Yes	No	300 Sq. Yds.	256.66 Sq. Yds.

Place	Date	Signature of Applicant
-------	------	------------------------



Category under which applying	Code to be mentioned in Application Form
General	A
Schedule Caste/Schedule Tribe	B
Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces including War widows of these categories.	C
Legal heirs of those killed in action from Defence, Paramilitary, Police	K
Soldiers disabled on duty (with 100% disability)	N-1
Soldiers disabled on duty (with 40% and above disability)	N-2
Riot Victim/Terrorist victim	R
Disabled Persons/Physically Handicapped/Mentally Retarded	D1
Disabled persons/Visually	D2
Disabled persons/Deaf and Dumb	D3
Freedom Fighter (widow, children and grand children not eligible)	F
Medal Winners of Olympic Games, World Cup and Asian Games and Mountaineers, who have scaled Mount Everest.	S1
First three position holders of Common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship	S2
Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games	S3
Participation of Common Wealth Games, Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches**, International Cricket One Day Matches** & International Cricket T-20 Matches**	S4
Gallantry Award Winners/Param Vir Chakra	G1
Gallantry Award Winners/Maha Vir Chakra	G2
Gallantry Award Winners/ Vir Chakra	G3
Gallantry Award Winners/Ashok Chakra	G4
Gallantry Award Winners/Kirti Chakra	G5
Gallantry Award Winners/Shaurya Chakra	G6
Gallantry Award Winners/President's Police Chakra	G7
Gallantry Award Winners/Police Medal	G8
Gallantry Award Winners/(Sena/Nau Sena/Vayu Sena Medal)	G9
Punjabis/Persons of Punjab origin who are settled abroad	J



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR, MOHALI, PUNJAB

ACKNOWLEDGEMENT

FORM NO.

CATEGORY..... SIZE OF PLOT.....

Received application of Sh./Smt.....

under IT City Scheme bearing the number mentioned above for

allotment of residential plot measuring Sq. Yds.

along with bank draft bearing No..... dated

amount drawn on.....

in favour of Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar.

Dated.....

Signature of the
Receipt Clerk with Seal



Annexure I

CERTIFICATE OF SIKH RIOT AFFECTED

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
R/o is a riot affected person and his/her red card No. is He/She
has not availed any benefit of House/Plot/Flat/Commercial under riot affected scheme.
He/She is eligible to apply in the scheme of residential plots at IT City, Sahibzada Ajit Singh
Nagar (Mohali) launched by GMADA as per the instructions of Govt. issued under letter No.
..... dt

or

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
R/o is a riot affected person and his/her red card No. is He came
to Punjab from after the riots of 1984 and now is residing in the dist
..... He/She has already been allotted commercial site No. at
.....

Deputy Commissioner
.....

Annexure II

CERTIFICATE OF TERRORISTS AFFECTED

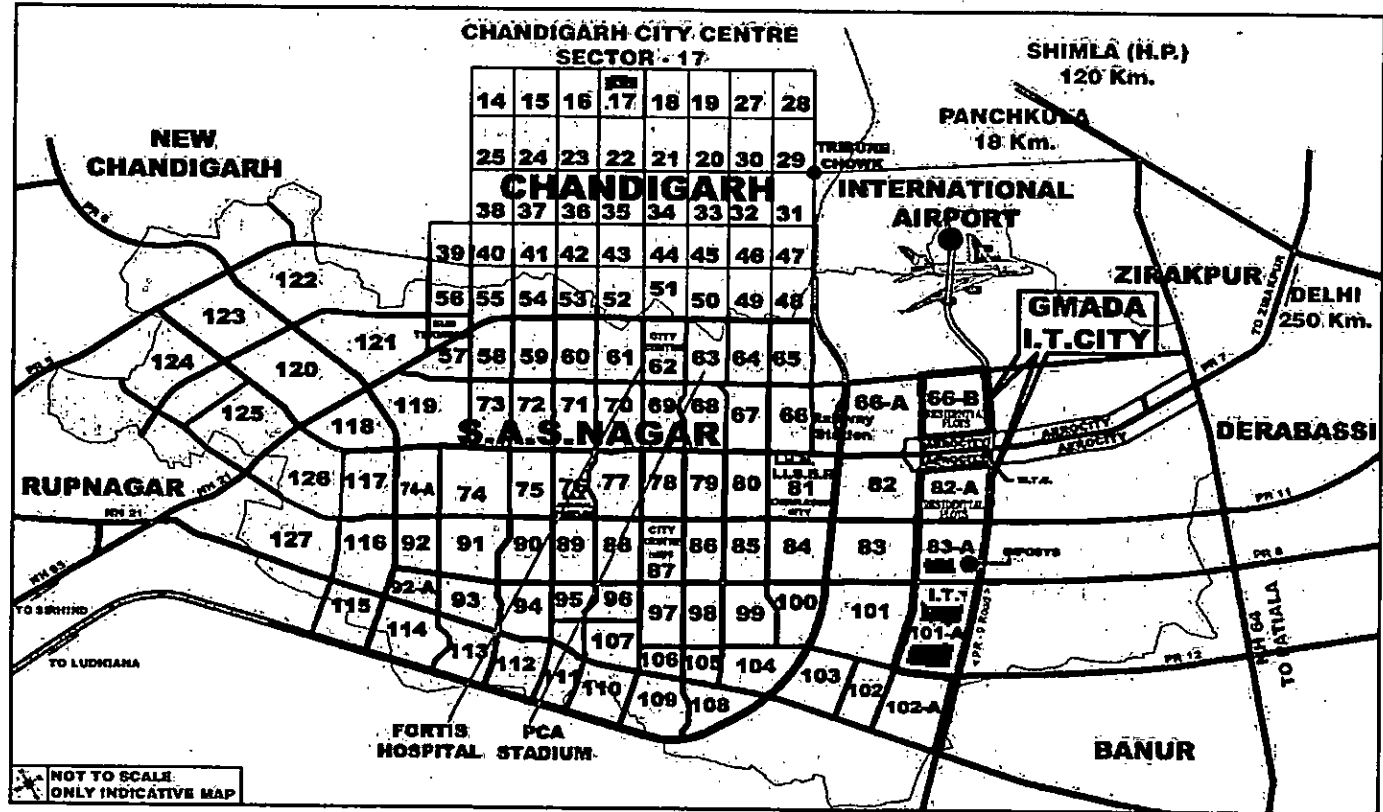
Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
R/o is a terrorists affected person and his/her red card No. is
He/she came to Punjab from after the riots of 1984 and now is residing in
distt He/She has not availed any benefit of House/Plot/Flat/Commercial
under terrorists affected scheme. He/She is eligible to apply in the scheme of residential
plots at IT City, Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali) launched by GMADA as per the
instructions of Govt. issued under letter No. dt

or

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
R/o is a terrorists affected person and his/her red card No. is He
came to Punjab from He/She has already been allotted commercial site
No. at

Deputy Commissioner
.....

LOCATION PLAN





GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

(Government of Punjab)

PUDA Bhawan, Sector-62, S.A.S. Nagar, Mohali (Pb.) – 160 062
Ph: 0172-5027184 Email ID : helpdesk@gmada.gov.in

PRICE: ₹ 100/-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.22

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 200 ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

1.0 ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ/ਨਾਲਿਜ ਪਾਰਕ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਜਮੀਨ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੁੱਦ ਨੰ: 7.19 ਤਹਿਤ ਸਮੁੱਚੀ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ। ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਏ ਕੈਟਾਗਰੀ ਲਈ (750 ਏਕੜ and above) ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਕਿਟ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 40% ਏਰੀਆ, ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਟ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 25% ਏਰੀਆ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲਈ ਪਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੈ।

2.0 ਉਪਰੋਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੱਗਭਗ 1700 ਏਕੜ ਭੌ ਸਾਲ 2013 ਵਿਚ ਅਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਾਈਟਾਂ, ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ, ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਉਂਤਬੰਦੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

3.0 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮਿਤੀ 29-4-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿਚ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ

ਸਮੁੱਚਾ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ।

4.0 ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ/ਨਾਲਿਜ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਅਣਵਿਕੀ ਜਮੀਨ ਵਿਚੋਂ ਲੱਗਭਗ 140 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਗੈ-ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਕੇ ਇਸ ਵਿਚ 1000 ਵ:ਗ: ਦੇ 448 ਵ:ਗ: ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਲਾਟ ਕਾਰਵਡ ਆਉਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਗਰੀਨ, ਔਰੇਂਜ ਇੰਡਸਟਰੀ ਅਤੇ ਵੇਅਰ ਹਾਊਸ ਯੂਜਿਜ (except for chemical storage) ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਗਰੀਨ/ਔਰੇਂਜ ਇੰਡਸਟਰੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸਨ ਨਿਯੰਤਰਣ ਬੋਰਡ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਮੁੱਦੇਨਜ਼ਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਆਈ.ਟੀ./ਨਾਲਿਜ ਪਾਰਕ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਲਿਸੀ (ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਏ) ਤਹਿਤ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. 1:3 ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਕੀਮ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਮੂਲ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. 1:2 ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵਧੇਰੇ 1:3 ਤੱਕ ਐਫ.ਏ.ਆਰ. ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

5.0 ਮੌਜੂਦਾ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਅੱਧਾ ਏਕੜ ਹੈ ਅਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 50 ਏਕੜ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 2.75 ਕਰੋੜ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 5.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ (8650/- ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 11360 ਜਾਂ ਔਸਤਨ ਰੇਟ 8520/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:)। ਲਗਭਗ 140 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ

ਰੀ-ਪਲਾਨਕਰਦੇ ਹੋਏ ਛੋਟੇ 1000 ਵ:ਗ: ਦੇ 448 ਪਲਾਟ ਪਲਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ 140 ਏਕੜ ਭੌ ਤੋਂ ਲਗਭਗ 490 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਆਮਦ ਹੋ ਸਕਦੀ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਹੁਣ 1000 ਵ:ਗ: ਦੇ 448 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 12000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੋਂ ਲੱਗਭਗ 537 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਰੀ-ਪਲਾਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੌਕੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਕੇਵਲ 402 ਪਲਾਟ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਚੌਅ ਦੀ ਰੀ-ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਕਾਰਣ ਲੱਗਭਗ 46 ਪਲਾਟ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਦਿੱਕਤ ਪੇਸ ਨਾ ਆਵੇ। ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ 1000 ਵ:ਗ: ਸਾਈਜ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ 12000/-ਰੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:)1% ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਅਤੇ 1% ਕਲਚਰਲ ਸੈਸ ਵੱਖਰਾ) ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਕੇ ਨਵੀਂ ਸਕੀਮ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

6.0 ਉਪਰੋਕਤ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਆਈ.ਟੀ.ਪਾਲਿਸੀ 2013 ਅਧੀਨ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਚੰਕ ਸਾਈਟ ਤੇ IT Services, ITES Bio-1 Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting/Research & Development Facilities ਲਈ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ on going ਸਕੀਮ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਗਰੀਨ/ਔਰੋਜ ਇੰਡਸਟਰੀ ਅਤੇ ਵੇਅਰ ਹਾਊਸ ਸੂਸਿਜ (except for storage of chemicals) ਦੀ ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਈ.ਟੀ.

ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਉਪਲੱਬਧ 300 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਚੋਂ 140 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਗੈ-ਪਲਾਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 1000 ਵ:ਗ: ਦੇ ਪਲਾਟ ਗਰੀਨ/ਔਰੇਂਜ ਅਤੇ ਵੇਅਰ ਹਾਊਸ ਯੂਜਿਜ਼ ((except for storage of chemicals) ਲਈ ਕਾਰਵ ਆਉਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਇੰਜ ਕਾਰਵ ਆਉਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ 1000 ਵ:ਗ: ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਟ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੀਨ/ਔਰੇਂਜ ਇੰਡਸਟਰੀ ਅਤੇ ਵੇਅਰ ਹਾਊਸ ਯੂਜਿਜ਼ (except for storage of chemicals) ਲਈ 12000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (1% ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਅਤੇ 1% ਕਲਚਰਲ ਸੈਸ ਵੱਖਰਾ) ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

7.0 ਕਿਉਂਕਿ ਗਰੀਨ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ/ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕਾਰਵ ਆਉਟ ਕੀਤੇ ਛੋਟੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਗਰੀਨ/ਔਰੇਂਜ ਉਦਯੋਗਿਕ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਮੁੱਖ ਮੱਦਾਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

i) ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਜੇਕਰ ਉਪਲੱਬਧ ਪਲਾਟਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਸਫਲ ਬਿਨੇਕਾਰਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- ii) ਅਲਾਟਮੈਂਟ Free Hold Basis ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।
- iii) ਵੱਖ ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਦੇ ਰਾਖਵੇਂ ਪਲਾਟਾਂ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਭਾਗ 46% ਰਾਖਵਾਂਕਰਣ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
- iv) ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਦਾ 10% ਬਿਆਨੇ ਵਜੋਂ ਅਰਜੀ ਦੇ ਨਾਲ ਮੰਗਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।
- v) 25% ਰਕਮ (ਬਿਆਨ ਰਕਮ adjust ਕਰਕੇ) ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਮੰਗੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 8 ਛਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ 12/ ਵਿਆਜ ਜੋੜਦੇ ਹੋਏ ਮੰਗੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਯੱਕਮੁਸਤ ਵੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਉਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਬੇਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- vi) ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪੁਜੈਸ਼ਨ ਮਿਲਣ ਤੇ 5 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 3 ਸਾਲ ਦਾ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਅਲਾਟੀ ਕੋਲੋਂ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਉਸ ਵਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ ਦਾ 3% , ਦੂਸਰੇ ਸਾਲ 4% ਅਤੇ ਤੀਸਰੇ ਸਾਲ 5% ਪਲੈਲਿਟੀ ਵਜੋਂ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ।

vii) ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਫਿਜੀਕਲ ਕਬਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

8.0 ਉਪਰੋਕਤ ਸਰਤਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

9.0 ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦਾ ਆਮ ਜਨਤਾ ਵਲੋਂ ਖੁਬ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲਿਆ ਹੈ। ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਦਾ ਗਹਿਰਾਈ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੀਮਤ 12000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਨੂੰ 14,000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੱਖਣ ਤੇ ਇਸ ਦਾ ਚੰਗਾ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਹੈ।

10.0 ਕੇਸ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੜ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗਰੀਨ/ਔਰੰਜ਼ ਦੋਵੇਂ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਸਿਰਫ ਗਰੀਨ ਇੰਡਸਟਰੀ/ ਵੇਅਰਹਾਊਸ (except for storage of chemicals and hazardous items) ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼, ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਰੇਟ 12000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ 14000/-ਰੂਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (1% ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਅਤੇ 1% ਕਲਚਰਲ ਸੈਸ ਵੱਖਰਾ) ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਖਰੜੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

11.0 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਦੇਣ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਰਾਖਵਾਂਕਰਣ 750 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਾਲੀ ਹੀ ਰਖੀ ਗਈ ਹੈ।

12.0 ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ 1000 ਵ:ਗ: 55 ਅਤੇ 500 ਵ:ਗ: 145 ਪਲਾਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬਰਾਉਂਸਰ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ ਜਿਸ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 28-10-2016 ਸੀ। ਅਰਜੀ ਦੇ ਨਾਲ 10% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ 20% ਰਕਮ ਸਮੇਤ 1% ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਅਤੇ 1% ਕਲਚਰਲ ਸੈਸ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਦੀ 70% ਰਕਮ ਸਮੇਤ 12% ਵਿਆਜ 8 ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

13.0 ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਫਿਜੀਕਲ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 1 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

14.0 ਪਲਾਟ ਦਾ ਫਿਜੀਕਲ ਪੁਜੈਸਨ ਮਿਲਣ ਦੇ 5 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 3 ਸਾਲ ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਪਨੈਲਿਟੀ ਵਜੋਂ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ ਉਸ ਵਕਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ ਤੇ 3%, ਦੂਸਰੇ ਸਾਲ 4% ਅਤੇ ਤੀਸਰੇ ਸਾਲ 5% ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

15.0 ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ:-

- ੳ) ਗਰੀਨ ਇੰਡਸਟਰੀ/ ਵੇਅਰਹਾਊਸ (except for storage of chemicals and hazardous items) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- ਅ) 14000/-ਰੂਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (1% ਕੈਂਸਰ ਸੈਸ ਅਤੇ 1% ਕਲਚਰਲ ਸੈਸ ਵੱਖਰ) ਤੇ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬਰਾਊਸਰ (ਅਨੁਲੱਗ ੳ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

PROGRESSIVE
PUNJAB
OPPORTUNITIES UNLIMITED

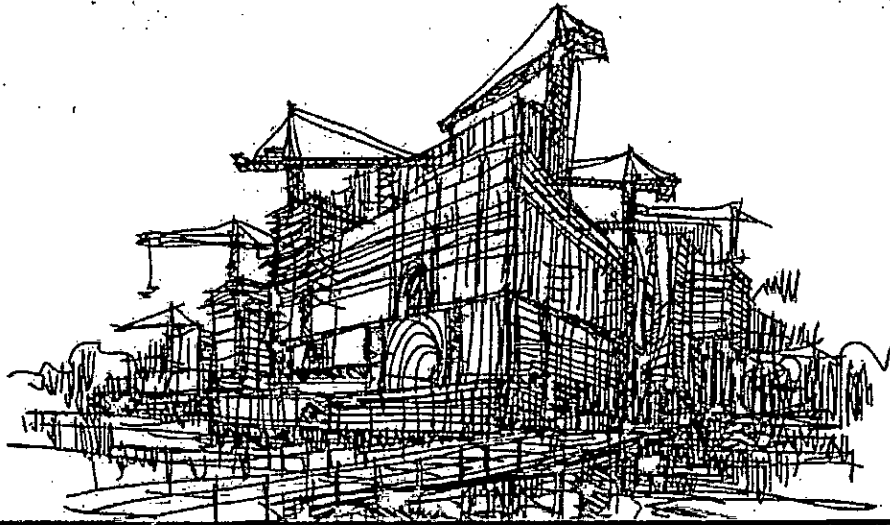


INVEST IN THE BEST

GMADA INVITES APPLICATIONS FOR ALLOTMENT OF **200** INDUSTRIAL PLOTS

*GREEN INDUSTRY AND WAREHOUSE USES
(EXCEPT FOR STORAGE OF CHEMICALS AND HAZARDOUS ITEMS)

AT IT CITY, SAS NAGAR



ADVANTAGES

- ✓ Affordable Power
- ✓ Excellent connectivity
- ✓ State-of-the-art infrastructure
- ✓ Land already allotted to more than 30 IT companies including sprawling 50 acres to Infosys

SCHEME OPENS
03-10-2016

SCHEME CLOSES
28-10-2016

FOR THE LIST OF PERMISSIBLE INDUSTRIES LOGON TO gmada.gov.in or www.ppcb.gov.in



IMPORTANT EVENTS AND DATES

Uploading of applicants data on www.gmada.gov.in for verification by applicants	11-11-2016
Objections / Corrections to be intimated by	21-11-2016
Draw of Lots (if required)	30-11-2016
Uploading/declaration of result (or notice of postponement due to unforeseen circumstances) on the website www.gmada.gov.in .	2-12-2016
Submission of documents of Reserve categories those successful in the draw of lots and those appearing in the waiting list	16-12-2016
Lots to be dispatched by	30-12-2016
25% of the price of the plot (minus earnest money paid with application) to be deposited	30 days of dispatch of Lot.



DETAIL OF PLOTS OFFERED FOR ALLOTMENT

Size (Sq. Yds.)	Size (Sq. Mtr.)	*Number of Plots	Rate / Sq. Yds. (In Rs.)	Earnest Money (In Rs.)	Tentative Price (In Rs.) (1% Cancer Cess & 1% Cultural Cess will be extra)
500.00	418.06	145	14,000/-	7,00,000/-	70,00,000/-
1000.00	836.12	55	14,000/-	14,00,000/-	1,40,00,000/-

Application Money (Non refundable) : Rs. 1,000/- (To be deposited extra)

* Number of plots may vary.

Number of Plots available Category wise

Category Code	Category	%	Number of Plots		Total
			500 Sq.Yds.	1000 Sq.Yds.	
			145	55	200
A	General	54	78	30	108
B	Scheduled Caste/ Scheduled Tribe	15	22	8	30
C	Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces including War widows of these Categories.	4	6	2	8
K	Legal Heirs (excluding War widows of Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces) of Army/Paramilitary Forces / Punjab Police Personnel Killed in action (War or on Law and Order duty)	2	3	1	4
N-1 N-2	100% Disabled soldiers of Punjab Domicile. 40% and above Disabled soldiers of Punjab Domicile. (In case plots are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers.)	1	1	1	2
R	Riot Affected and Terrorist Affected Families.	5	7	3	10
D D-1 D-2 D-3	Persons with Disabilities: D-1 Disabled persons / Physically Handicapped / Mentally Retarded (1%) D-2 Disabled persons / Visually (1%) D-3 Disabled persons / Deaf and Dumb (1%)	3	4	2	6
F	Freedom Fighters.	2	3	1	4
S	Sports Persons.	2	3	1	4
G	Gallantry Award Winners from the defence services and paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country both in war and peace time and Punjab Police Medals for Gallantry and Police Medals for Gallantry.	2	3	1	4
I	A. Person of Punjab origin/NRIs settled abroad. B. Person of Punjab origin settled in other states.	10	15	5	20



INDEX

Sr. No.	Description	Page No.
1	Eligibility to apply and reservation	01
2	Pricing and earnest money to be paid with the application	06
3	How to apply, draw dates, mode of intimation and waiting list	06
4	Self-attested photocopies of documents to be submitted to establish eligibility	07
5	Additional documents to be submitted in case of reserved categories (Self attested photocopies)	08
6	Letter of Intent (LoI) - acceptance or refusal of allotment	10
7	Payment schedule (No individual notices shall be sent for payment of instalments)	10
8	Ownership and Possession	11
9	Dispute Resolution	11
10	List of Banks	12
11	Application Form	
12	Acknowledgement	



- a) Param Vir Chakra
- b) Maha Vir Chakra
- c) Vir Chakra
- d) Ashoka Chakra
- e) Kirti Chakra
- f) Shaurya Chakra
- g) President's Police Medal
- h) Police Medal
- i) Sena Medal / Nau Sena Medal / Vayu Sena Medal

Note: - In case of any posthumous award, the widow shall be considered as the next of kin eligible under this category and in case such awardee was unmarried, the mother or father shall be eligible in that order.

6. SPORTS PERSONS

Sports persons in the order of preference given as under:

- i) Medal winners of Olympic Games, World Cup and Asian Games and Mountaineers*, who have scaled Mount Everest.
 - ii) First three position holders of Common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship.
 - ** iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games.
 - **iv) Participation of Common Wealth Games, Afro Asian Games, Asian Championships***, International Cricket Test Matches****, International Cricket One Day Matches**** & International Cricket T-20 Matches****.
- * In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs & Sports, Govt. of India is required.
- ** Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq. yds.
- *** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.
- **** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such international matches.
- A) In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the sports category. Such option will be taken at the time of submission of application.
- B) All such plots reserved for sports persons, which remain un-allotted for want of sufficient number of applications or otherwise, after completing the exercise for allotment as



per(A) above, shall be re-advertised under the same scheme/Urban Estate, calling applications from such eligible sports persons, in accordance with the policy.

- C) In case any number of plots, which were re-advertised still remain un-allotted for want of applications or otherwise, then the said plots shall be transferred to the General Category.

The other eligibility conditions will be as under :-

The applicant should be a resident of State of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-3PP1/9619 dated 06-01-1996 and amended thereafter from time to time.

7. PERSONS OF PUNJAB ORIGIN/NRIs SETTLED ABROAD AND PUNJABIS SETTLED IN OTHER STATES

The person whose origin is from the State of Punjab would be considered in this category subject to the following conditions:-

A. Persons settled abroad:-

- i) He/she is presently settled abroad and is a citizen of any other country.
- ii) He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate of his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Arms License or any other such document to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.
- iii) A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income Tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.
- iv) The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound, Sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted.

B. Persons settled in other States of India:-

- i) The person of Punjab living outside Punjab in other States of India subject to the condition that he/she was born in Punjab or their father/mother/grandfather/grandmother/maternal grandfather/maternal grandmother were born in Punjab or have been residents of Punjab. For this purpose the documentary proof such as his/her birth certificate or birth certificate of his/her father/mother/grandfather/grandmother/maternal grandfather/maternal grandmother or copy of their Passport, Driving License, Arms License and any other document which



Indicates that they have been resident of State of Punjab in India, will be accepted.

ii) The persons under category 'B' above will make payment in Indian rupees.

8. PERSONS WITH DISABILITIES

Under Section 2 (f) the Persons with Disabilities (Equal Opportunities, Protection of Rights and Full Participation Act, 1995), the persons suffering from following illnesses are involved :

- i) Blindness
- ii) Low vision
- iii) Leprosy-cured
- iv) Hearing impairment
- v) Locomotor disability
- vi) Mental retardation
- vii) Mental illness

The eligibilities for above categories are as under :-

i) Blindness

"Blindness" refers to a condition where a person suffers from any of the following conditions namely;

- a) Total absence of sight.
- b) Visual acuity not exceeding 6/60 or 20/200 (Snellen) in the better eye with correcting lenses; or
- c) Limitation of the field of vision subtending an angle of 20 degree or worse.

ii) Low vision

"Person with low vision" means a person with impairment of visual functioning even after treatment or standard refractive correction but who uses or is potentially capable of using vision for the planning or execution of a task with appropriate assistive device.

iii) Leprosy cured

"Leprosy cured person" means any person who has been cured of leprosy but is suffering from:

- a) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eye-lid but with no manifest deformity.
- b) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity.
- c) Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him from undertaking any gainful occupation and the expression "leprosy cured" shall be construed accordingly.

iv) Hearing impairment

"Hearing impairment" means loss of sixty decibels or more in the better ear in the conversational range of frequencies.



y) **Locomotor disability**

"Locomotor disability" means disability of the bones, joints or muscles leading to substantial restriction of the movement of the limbs or any form of cerebral palsy.

vi) **Mental retardation**

"Mental retardation" means a condition of arrested or incomplete development of mind of a person which is specially characterized by sub-normality of intelligence.

vii) **Mental illness**

"Mental illness" means any mental disorder other than mental retardation.

Reservation in this category shall be sub categorised as under:

D1	Disabled persons / Physically Handicapped / Mentally Retarded	1%
D2	Disabled persons / Visually	1%
D3	Disabled persons / Deaf and Dumb	1%

Note 1: In case applications received under sub category D1 are more than the plots available in this category and in other sub categories i.e. D2 or D3 there are insufficient applications against the available plots, then the application received under D1 shall be considered for D2 or D3 as the case may be. However plots transferred from one sub category shall be allotted only after the closing date of scheme. Similarly, if the applications are more than the plots under sub category D2 and there are insufficient applications under sub category D1 or D3 than the applications received under category D2 shall be considered for D1 or D3 as the case may be. Similar formula shall apply if the applications are more than plots, in category D3. However, if there are still insufficient applications under this category of persons with disability, then the plots shall be re-advertised under the same scheme for a second time, calling applications from such eligible disabled persons in accordance with this policy.

Note 2: In case any number of plots, which were re-advertised still remain un-allotted for want of applications or otherwise, then the said plots shall be transferred to the General Category.

Note 3: In case the number of plots are less than three, then the applications received under category D1, D2 and D3 shall be considered for draw of applications of all categories simultaneously.

Note 4: 5% rebate on the total cost of plot is also admissible to the disabled persons.

9. **FREEDOM FIGHTERS**

Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category.

10. **100% DISABLED SOLDIERS OF PUNJAB DOMICILE**

The plots are reserved for 100% disabled soldiers (N-1 category). If some plots are left out after considering the eligible candidates under N-1 category, then the same shall be offered to disabled soldiers with 40% and above disability who have applied under N-2 category under this scheme.

11. The eligibility regarding reservation shall be determined as on the last date for the submission of applications under this scheme.



12. Where sufficient number of applications are not received against a reserved category (except sports category and persons with Disabilities category), the excess plots shall be considered as unreserved and transferred to the General Category at the time of draw of lots.
13. **PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION**
 1. Application Money (non refundable) and Earnest Money shall be payable either in the shape of demand draft in favour of Estate Officer, GMADA, payable at the stations mentioned in this brochure or shall be paid through online gateway/RTGS/NEFT mentioned on the GMADA's website.
 2. Earnest Money shall be refunded on request with 2% deduction before issuance of Lol. In case, allottee fails to deposit the requisite amount within 30 days (prescribed period) of issuance of Lol, then Earnest Money shall be refunded after deducting 10% of the deposited money and in that case, offer of allotment shall be cancelled.
 3. 5% price rebate is admissible in case of allotments under the disabled persons category.
 4. All corner or park / play area facing plots will be charged 10% extra price of the plot, plots with both the features will be charged 15% extra.
 5. Additional price on account of actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land and / or increase in the cost of development or otherwise due to delays beyond control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.
 6. Construction, Zoning, premises shall be regulated by Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013, as amended from time to time.
 7. Plots are allotted on "as is where is basis" and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.
14. **HOW TO APPLY, DRAW DATES, MODE OF INTIMATION AND WAITING LIST**
 1. An applicant can apply only in one category and one size. Multiple applications from a single applicant shall be deemed to be rejected ab-initio and GMADA shall not be liable to pay any interest in this regard.
 2. Husband and wife and children above 18 years, however, can apply separately. Only one plot will be allotted between husband and wife. Children above 18 years will be treated as independent individuals for the purpose of allotment.
 3. No documents are to be submitted with the application form in the banks.
 4. If the information/ documents supplied are found to be false or fabricated such allotment shall be cancelled and criminal proceedings shall be initiated against the applicant. Incomplete/ unsigned applications will be summarily rejected without conveying reasons.
 5. In case number of applications are more than the plots available, then Public Draw of all applications will be held and result of draw will be uploaded/declared on the website as mentioned in this brochure. No individual intimations will be sent to those successful in the draw.



6. **Submission of documents :** Those successful in the draw will be required to submit documents (mentioned on pages 08-09) in the Estate Office, GMADA in person or through registered postal means by the date mentioned in this brochure. Any postal delays will not be entertained. The only proof of submission shall be the receipt issued by Estate Office, GMADA which shall be updated on the website www.gmada.gov.in on daily basis. Applications for which supporting documents are not received in time will be rejected and next in the waiting list will be allotted the plot. No claims whatsoever shall be entertained later.
7. Those opting to be in the waiting list must also submit their documents by the date mentioned in this brochure. Waiting list in each category in order of priority, equal to 15% of the number of plots in that category or 5 plots whichever is more, valid only for twelve months from the date of draw shall be maintained. The date of operation of the waiting list will not be extended under any circumstances. At the end of 12 months from the date of draw, letters of Intent will be issued in the order of priority, in one go. In case any plot becomes available on account of the applicants surrendering or not furnishing requisite documents. No piecemeal allotments shall be made. No requests to extend the period of operation of the waiting list shall be entertained.

SELF ATTESTED PHOTOCOPIES OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED TO ESTABLISH ELIGIBILITY

RESERVE CATEGORY

(GMADA MAY ASK FOR THE ORIGINALS FOR VERIFICATION)

Residence certificate of Punjab issued by Competent Authority (Tehsildar concerned)

OR

3 out of the following 10 documents to establish 5 year residence of Punjab as on last date of application:

1. Birth certificate
2. Voter I Card
3. Driving License
4. Passport with address of Punjab
5. Matriculation certificate
6. UID card
7. Proof of ownership of property in Punjab on the date of submission of application
8. Electricity Bill
9. Landline Telephone Bill
10. Registration certificate of a vehicle.

GENERAL CATEGORY

1 out of the following 9 documents to be submitted by the successful applicant:

1. Birth certificate
2. Voter I Card



3. Driving License
4. Passport
5. Matriculation certificate
6. UID card
7. Electricity Bill
8. Landline Telephone Bill
9. Registration certificate of a vehicle

ADDITIONAL DOCUMENTS TO BE SUBMITTED IN CASE OF RESERVED CATEGORIES (SELF ATTESTED PHOTOCOPIES)

Code	Category	Document
B	Scheduled Caste/Scheduled Tribe - Scheduled Castes/Schedule Tribe notified by the Government of Punjab.	Caste Certificate of the applicant issued by the Competent Authority, as prescribed by the Government of Punjab.
C	Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces including war widows of these categories - Serving or a retired personnel either from any of the Defence force or from any of the paramilitary forces of the country. War Widows from either of the above forces are also eligible to apply under this category.	Certificate specifying the eligibility of the applicant under this category issued by the concerned Deputy Director, Sainik Welfare.
K	Legal Heirs (excluding War widows of Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces) of Army/Paramilitary Forces / Punjab Police the Personnel Killed in action (War or on Law and Order duty)	Certificate issued to the effect that the personnel on the basis of whose inheritance the application is being made was killed in action (war or law and order duty) issued by the Competent Authority. In case of Punjab Police Personnel killed in action (war or on law and order duty) A valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be is required. In addition to above a certificate issued to the effect that the applicant is a legal heir of such person, issued by the concerned Tehsildar/SDM/DC.
N-1 N-2	100% Disabled soldiers of Punjab Domicile 40% and above Disabled soldiers of Punjab Domicile	Certificate to the effect that the applicant is/was personnel of the defence forces/paramilitary forces and was disabled while on duty, issued by the Deputy Director, Sainik Welfare, Punjab shall be required.
R	Riot affected and terrorist affected families	i) Red Card issued by the concerned Deputy Commissioner/ Certificate of being a Terrorist affected person issued by Deputy Commissioner concerned. ii) Certificate of Riot affected & Certificate of Terrorist affected at Annexure - I & II of brochure. iii) No Objection Certificate of ignored Legal Heirs in shape of affidavit (if applicable).
D	Persons with Disabilities as defined by persons with Disabilities (Equal Opportunities, Protection of Right and Full Participation) Act, 1995.	Disability Certificate issued by the Competent Authority i.e. Civil Surgeon of the concerned district or any other authority as prescribed by the Government of Punjab.



F	Freedom Fighters - Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category.	Relevant Government document issued by Competent Authority.
S	Sports Persons	<ul style="list-style-type: none"> i) Eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships. ii) Eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such international matches. iii) In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Sports & Youth Affairs, Govt. of India is required.
G	Gallantry Award Winners	Citation or a certificate to the effect that the applicant has been accorded a Gallantry Award issued by the Competent Authority (In case of any posthumous award, the widow shall be considered as the next of kin eligible under this category and in case such awardee was unmarried, the mother or father shall be eligible in that order).
I	<p>A. PERSONS OF PUNJAB ORIGIN/NRIs SETTLED ABROAD</p> <p>B. PERSONS OF PUNJAB ORIGIN SETTLED IN OTHER STATES</p>	<ul style="list-style-type: none"> i) Required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/ maternal grandmother, were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate of his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/maternal grandmother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Arms License or any other such document to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise, the applicant will be required to submit a certificate from the Sub Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect. ii) A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income Tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport. <p>The person of Punjab living outside Punjab in other States of India subject to the condition that he/she was born in Punjab or their father/mother/grandfather/grandmother/ maternal grandfather/ maternal grandmother were born in Punjab or have been residents of Punjab. For this purpose the documentary proof such as his/her birth certificate or birth certificate of his/her father/mother/ grandfather/ grandmother/maternal grandfather/ maternal grandmother or copy of their Passport, Driving License, Arms License and any other document which indicates that they have been resident of Punjab State in India, will be accepted.</p>



15. LETTER OF INTENT (LoI)-ACCEPTANCE OR REFUSAL OF ALLOTMENT

1. The Letter of Intent to the successful applicants shall be dispatched through speed post and posted on the website www.gmada.gov.in as per schedule given in this brochure.
2. Irrespective of the postal delays, it shall be the sole responsibility of the applicant to obtain a copy of LoI from the office of Estate Officer, GMADA in time, if he/she does not receive it.
3. The Letter of Intent shall be transferable by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar after payment of 25% of the price of the plot and in addition a transfer fee @2.5% of the price of the plot plus processing fees and service tax as applicable.

16. PAYMENT SCHEDULE

(No individual notices shall be sent for payment of instalments)

For Initial 25% (10% + 15%):

- i) 10% price of plot as Earnest Money is to be deposited along with application.
- ii) 15% price of the plot is to be paid within 30 days of issuance of the Letter of Intent to complete 25% price of plot. 1% Cancer Cess and 1% Cultural Cess is also payable at the time of depositing 15% amount.
- iii) In case of failure to make the 15% payment within stipulated period, allotment is liable to be cancelled. However, this period can be extended up to 180 days subject to a prior written request stating reasonable grounds within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent. Surcharge and penal interest for the delayed period will be charged.
- iv) Surcharge shall be @ 1.5% for 30 days, 2% for 60 days, 2.5% for 90 days and 3% for 180 days of delayed payment. In addition, penal interest shall also be charged @ 18% per annum for the delayed period.

For balance payment of 75%:

- i) The balance 75% of the tentative price of plot, can either be paid in lump sum without any interest within 60 days from issuance of Letter of Intent or in 8 half-yearly equated instalments along with an interest @ 12% per annum. First instalment shall become due after six months from the date of issuance of Letter of Intent.
- ii) In case balance 75% payment is made in Lump-sum within 60 days from the date of issuance of Letter of Intent, a rebate @ 5% on this amount shall be admissible.
- iii) In case of non-payment of instalments by due date, allottee shall be liable to pay penalty on the amount due. However, before imposing penalty, Estate Officer shall issue a notice and provide an opportunity of being heard to the allottee and pass an order in writing, provided that penalty so imposed shall not exceed the amount due.

On request establishing genuine grounds, any instalments delays up to 24 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 18% p.a. penal interest for the period of delay. Delays beyond 24 months shall not be condoned under any circumstances and shall result in resumption of the plot and amount shall be refunded after deducting 10%.



of the total amount of the consideration money, interest and other dues payable in respect of plot.

- iv) In case of fully paid plots, the enhancement of price like land acquisition, enhancement, cost of development etc. shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly instalments along with an interest @ 12% per annum. In other cases the enhancement shall be built into the instalments. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/ adjusted, as the case may be, on pro-rata basis.

17. OWNERSHIP AND POSSESSION

1. Allotment shall be on free hold basis.
2. The physical possession of the plot shall be given within one year from the date of issuance of Letter of Intent.
3. Allottee shall be required to obtain the completion certificate within 5 years from the date of possession from GMADA. In case allottee fails to do so, extension upto 3 years can be granted and for this purpose allottee will have to pay 3% of the current price of plot for 1st year, 4% of the current price of plot for 2nd year and 5% of the current price for 3rd year as a penalty.
4. The ownership of land shall continue to vest with Greater Mohali Area Development Authority until full payment is made of outstanding dues in respect of said plot.
5. The allottee shall be required to execute a Deed of Conveyance in prescribed format and manner within 90 days of payment of entire money. The expenses of registration and execution of Conveyance Deed shall be borne by the allottee.
6. The conditions given in this brochure are not exhaustive. The allottee shall abide by the terms and conditions to be mentioned in Lot and allotment letter, which are based on Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 & Rules & Regulations framed there-under and policies framed by the office from time to time.

- 18. DISPUTE RESOLUTION:** Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Independent Arbitrator directly or not directly related to this office shall be appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

CHIEF ADMINISTRATOR, GMADA



LIST OF DESIGNATED BANKS FOR SALE & RECEIPT OF APPLICATION FORMS FOR ALLOTMENT OF INDUSTRIAL PLOTS IN IT CITY

KOTAK MAHINDRA BANK LTD. : (NODAL BRANCH) SCO 364, SECTOR 44- D, CHANDIGARH 160047, PH. : 0172-5065807; 630, K.P. COMPLEX, GURUDEV NAGAR, FEROPUR ROAD, NEAR PARK PLAZA HOTEL, LUDHIANA - 141001, PH. : 0161-2408919; SCO 70-71, GROUND FLOOR, SECTOR - 8C, MADHYA MARG, CHANDIGARH - 160018, PH. : 0172-4099603; ADJOINING SEKHON GRAND, NAMDEV CHOWK, G.T. ROAD, JALANDHAR-144 001, PH. : 0181-5010194; 49, J.K. TOWER, THE MALL, AMRITSAR -143 001, PH. : 0183-5017537; SCO 537, SECTOR -70, MOHALI -160070, PH. : 0172-4064853; 103 & 104, LEELA BHAWAN, PATIALA - 147001, PH. : 0175-5007300; NO.105/324 & KHATA NO. 125/170, GUJAPUR KALAN, NAWANSHAHAR (SHAHID BAHAGATH SINGH NAGAR) - 144514, PH. : 01823-504440; BLOCK XV, 399 & 399/1, BASEMENT, GROUND & I FLOOR, MOONGPHALI MANDI, GILL ROAD, LUDHIANA - 141003, PH. : 0161-5050714; 30-31 NAVYUG MARKET, GHAZIABAD- 201001, PH. : 0120-2790969; 1892 CHANDNI CHOWK, DELHI - 110006, PH. : 011-23862365; G-01 SUNCITY BUSINESS TOWER, SECTOR 54, GOLF COURSE ROAD, GURGAON - 122002, PH. : 0124-2571251.

THE PUNJAB STATE CO-OPERATIVE BANK LTD. : (NODAL BRANCH) SECTOR-34, CHANDIGARH, PH. : 0172-5061405; SECTOR-17, CHANDIGARH, PH. : 0172-5061423; CIVIL SECTT, PH. : 0172-5074392; SECTOR-40, CHANDIGARH, PH. : 0172-5061409; SECTOR-47, CHANDIGARH, PH. : 0172-5061419.

UNION BANK OF INDIA : (NODAL BRANCH) SCO 40-41, PHASE 5, SAS NAGAR, PH. : 0172-2273740; SECTOR 17, CHANDIGARH; LUDHIANA MAIN; MANDI GOBINDGARH; PATIALA MAIN; JALANDHAR MAIN; BATHINDA; HOSHIARPUR; AMRITSAR MAIN; KHARAR; ZIRAKPUR; KARNAL MAIN.

HDFC BANK LIMITED : (NODAL BRANCH) SCO 78-79, SECTOR 8, CHANDIGARH (U.T.), PH. : 0172-3081303; PLOT # B7XIX/65/SE, THE MALL GF 1, 1ST MALL, LUDHIANA, PUNJAB; SCO SITE # 371/372, SECTOR 35 B, CHANDIGARH, UT; PLOT NO. 911, G T ROAD, NEAR NARINDER CINEMA, JALANDHAR, PUNJAB; SCF 19, PHASE 7, S.A.S NAGAR, MOHALI, DISTT. ROPAR, MOHALI, PUNJAB; SCO-15, SECTOR 14, GURGAON, HARYANA; 27, WEST AVENUE ROAD, WEST PUNJABI BAGH, NEW DELHI; SCO 409, SECTOR - 8, PANCHKULA, HARYANA; PLOT NO. 1120, MALL ROAD, AMRITSAR; BOOTH NO. 72, LELA BHAWAN MARKET, PATIALA, PUNJAB; 3027-B, GURU KASHI MARG, NEAR BUS STAND, BHATINDA, PUNJAB; SCO 778-779, OPPOSITE MAHABIR DAL HOSPITAL, KUNJPURA ROAD, KARNAL, HARYANA; RG COMPLEX, PLOT NO 4, DDA COMMUNITY CENTER, SECTOR IX, ROHINI, NEW DELHI; HUKUMCHAND BUILDING, MAIN POST OFFICE ROAD, MANDI GOVINDGARH, DISTT. FATEHGARH SAHIB, PUNJAB; SCF 21, PHASE 10, MOHALI, PUNJAB; KHASRA NO. 466, SHOWROOM AT HISSAR AMBALA ROAD, NEAR BAL BHAWAN, OPP. SECTOR 7, AMBALA, HARYANA; PLOT NO. 28, PHASE 1, INDUSTRIAL AREA, CHANDIGARH, UT; PARAS BANK SQUARE, CHD-AMBALA HIGHWAY, DERABASSI, PUNJAB; SCO 194-195, INDUSTRIAL AREA, PHASE II, CHANDIGARH, UT.



AXIS BANK LTD. : (NODAL BRANCH) SCF-113-114, PHASE-VII, SAS NAGAR, MOHALI-160062, PUNJAB, PH. : 0172-4680900; UNIVERSAL INSURANCE BUILDING, GROUND FLOOR, SIR P M ROAD, FORT, MUMBAI-400001, MAHARASHTRA, PH. : 022-66101031/1088; 6-3-879/B, FIRST FLOOR, G PULLA REDDY BL GREENLANDS, BEGUMPET ROAD, HYDERABAD-500016, ANDHRA PRADESH, PH. : 040-23400732/731; NO. 9, M.G. ROAD, BLOCK A, BANGALORE-560001, KARNATAKA, PH. : 080-25370615 / 616; O-15, GREEN HOUSE ASHOK MARG, C-SHEME, JAIPUR-302001, RAJASTHAN, PH. : 0141-4061111; VOLTAS HOUSE, MAIN ROAD, BISTUPUR, JAMSHEDPUR-831001, JHARKHAND, PH. : 0657-2422306/7/3630; VARDHAMAN COMPLEX, OPP. G.E. BRACE COURSE CIRCLE (NORTH), VADODARA-390007, GUJARAT, PH. : 0265-2351183/6690701; LAXMI THE MALL, BLDG. NO. 5, LAXMI INDUSTRIAL ESTATE, NEW LINK RD, ANDHERI (W), MUMBAI-400053, MAHARASHTRA, PH. : 022-66044747; B2-B3, SECTOR 16, NOIDA, U.P.-201301, PH. : 0120-4528888; SCO 343-344, SECTOR 35-B, CHANDIGARH-160022, PH. : 0172-4601401/02/03; SHOP NO. 3, LGF, SURYA TOWERS, 108 THE MALL, LUDHIANA-141001, PUNJAB, PH. : 0161-4684680, PLOT NO. 165A & 166, STAR ARCADE, P NAGAR, ZONE 1, BHOPAL-462011, MADHYA PRADESH, PH. : 0755-4085010/12; PLOT NO. 229, SANDU GARDEN, 10TH ROAD, CHEMBUR, MUMBAI-400071, MAHARASHTRA, PH. : 022-25275757/80/5757; A-11, VISHAL ENCLAVE, OPP. RAJOURI GARDEN, NEW DELHI-110027, PH. : 011-42131006/1297; SCO-10, SECTOR-10, PANCHKULA-134109, HARYANA, PH. : 0172-4349500/523; PLOT NO. 3, N-30, AMBEDKAR ROAD, NEHRU NAGAR, GHAZIABAD-201001, UTTAR PRADESH, PH. : 0120-2757115/120; 222/21, SAHELI MARG, NEAR UIT CIRCLE, UDAIPUR-313004, RAJASTHAN, PH. : 0294-2424431/2/3/4/5; GROUND FLOOR, GL-005, 006, 007, 008, CROSS POINT, PHASE-IV, DLF QUTAB ENCLAVE COMPLEX, GURGAON-122009, HARYANA, PH. : 0124-4050595/94; SCO 30-31, GURU RAM DASS DIVINE TOWER, OPPOSITE MINI, JALANDHAR-144001, PUNJAB, PH. : 0181-4633970/71/73; 29, KENNEDY AVENUE, COURT ROAD, AMRITSAR-143001, PUNJAB, PH. : 0183-2566840/41/42; 4464/5, RAJWAHA ROAD, THE MALL ROAD, PATIALA-147001, PUNJAB, PH. : 0175-2205977/9/956; POCKET NO.6, MC BUILDING NO.2089, TP SCHEME, THE MALL, BATHINDA-151005, PUNJAB, PH. : 0164-2237686/961; 3/250, 1, SHAKTI COLONY, MALL ROAD, KARNAL-132001, HARYANA, PH. : 0184-2257557/58/59; S.C.F. NO. 26 AND 27, G.T. ROAD, MOGA-142001, PUNJAB, PH. : 01636-235626/27; HG PLAZA, NO.223/B, KONAPPANA AGRAHARA, ELECTRONIC CITY, BANGALORE-560100, KARNATAKA, PH. : 080-28521021/22/23; ES-30/3, HARJI NIWAS, 1-THE MALL, FEROREPUR CITY-152002, PUNJAB, PH. : 01632-224346/226597.

PUNJAB & SIND BANK : (NODAL BRANCH) SECTOR 17-B, CHANDIGARH; SECTOR 17-C, CHANDIGARH; SECTOR 7, CHANDIGARH; SECTOR 11, CHANDIGARH; SECTOR 21, CHANDIGARH; SECTOR 32, CHANDIGARH; SECTOR 34, CHANDIGARH; SECTOR 42, CHANDIGARH; SECTOR 47, CHANDIGARH; INDUSTRIAL AREA, CHANDIGARH; PHASE-5, MOHALI; PHASE-8, MOHALI; PHASE-10, MOHALI; SOHANA; THE MALL, PATIALA; SABUN BAZAR, LUDHIANA; MODEL TOWN, JALANDHAR; HALL BAZAR, AMRITSAR; MODEL TOWN, BATHINDA; SECTOR 16, PANCHKULA; SECTOR 5, PANCHKULA; AMBALA CANTT; KARNAL; NIT FARIDABAD; SECTOR 44, GURGAON; AJRONDA; SIDDHARTHA ENCLAVE, NEW DELHI; NARAINA, NEWDELHI.



ICICI BANK LTD.: (NODAL BRANCH) SCO 31, SECTOR 67, MOHALI, PH.: 9115002612; SCF-08, PHASE-5, SAHIBZADA AJIT SINGH NAGAR, DIST. MOHALI; THE BRITISH SCHOOL, SECTOR 70, MOHALI; KHARAR BANUR ROAD, LANDRAN, MOHALI; SCO-314, SECTOR 40-D, CHANDIGARH; S.C.O. 9, 10 & 11, SECTOR 9-D, MADHYA MARG, CHANDIGARH; SCO 485-486, SECTOR 35-C; CHANDIGARH; SCO 36, POCKET I, NAC, MANIMAJRA, CHANDIGARH; SCF 21-22, PHASE VII, SAS NAGAR, MOHALI; SHOW ROOM NO. 6, SECTOR 11, PANCHKULA; NEHRU SIDHANT KENDER TRUST BUILDING, FERAZ GANDHI MARKET, LUDHIANA; 2829, PREM HEIGHTS, AJIT NAGAR, NEAR LEELA BHAVAN, PATIALA; OPP. KINGS HOTEL 22-23, G.T. ROAD, JALLANDHAR; NEAR REEBOK SHOWROOM, AMBALA - CHANDIGARH HIGHWAY, ZIRAKPUR; SCO 8-9, BANSAN WALI CHUNGI, CHANDIGARH-KHARAR HIGHWAY, KHARAR; 361, M.C INTERNATIONAL MALL, AMRITSAR; NEAR RAJAN ENTERPRISES, AGGARSAIN CHOWK, AMBALA CITY; SCF 15-16, PHASE-10, SAS NAGAR; SCF 38-39, INDUSTRIAL AREA, PHASE 7, MOHALI; MAIN ROAD, MULLANPUR GARIBADAS, MOHALI, DIST. MOHALI; SCO.2 & 3, SECTOR-65/A, PHASE-11, NEAR PUNJAB MANDI BOARD, MOHALI; PUNJAB; SCO 36, SECTOR 55, PHASE 1, MOHALI, PUNJAB; 127-128, SECTOR 17C, CHANDIGARH; SCO 27, SECTOR 10-D, CHANDIGARH-160017; 2692, D.B. GUPTA ROAD, KAROL BAGH, NEW DELHI; SCO 23, SECTOR 19-C, CHANDIGARH; PLOT NO. 143A, INDUSTRIAL AREA, PHASE 1, CHANDIGARH.

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

FORM NO. _____

**APPLICATION FOR ALLOTMENT OF AN INDUSTRIAL PLOT IN IT CITY
(SUBMIT ONLY AT ONE OF THE BANKS MENTIONED IN BROCHURE)**

I, the undersigned certify that

- I have carefully read and understood the terms and conditions given in the brochure of this scheme which I accept without exception.
- The information furnished by me is true and correct and nothing has been concealed therein.
- I am fully aware of the consequences, which include forfeiture of earnest money, cancellation of allotment and criminal prosecution in case the information furnished herein is found to be incorrect at any stage or the application is submitted in violation of the conditions mentioned in the brochure.
- I also understand that incomplete/unsigned application will be rejected.

Mention Size below
(in Sq. yds.)Mention category code below in which
applying (see back side of form)

Name of Applicant	Affix Photo Here
Father's Name	
Address for Correspondence	
PIN :-	

DoB	D	D	M	P	Y	Y	Y	Y	Mobile
PAN*								e-mail	
UID**									

Details of the Nominee (i.e. who should get the plot in case of death of applicant before ownership is transferred to him/her)		Relation	Details of Earnest Money	
Name			Amount	
Father's Name			DD No.	
Address			Date	
			Bank	

Retain my application and earnest money for 12 months after the draw in case my name figures in waiting list in the draw.	Yes	No
Consider my application for smaller size of plot, which is left un-allotted (Only for applicants applying under sports category). (Please ✓ your option)	Yes	No
In case of bank finance case, whether Lol to be sent to bank OR applicant (tick ✓ the choice)	Bank	Applicant

In case of refund, Bank Details of Applicant	Name of the Bank	
	IFSC Code	
	Account No.	

Place	Date	Signature of Applicant
-------	------	------------------------

*PAN Number is mandatory for successful applicant.
**UID is optional.



Category under which applying	Code to be mentioned in Application Form
General	A
Schedule Caste/Schedule Tribe	B
Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces including War widows of these categories	C
Legal heirs of those killed in action from Defence, Paramilitary, Police	K
Soldiers disabled on duty (with 100% disability)	N-1
Soldiers disabled on duty (with 40% and above disability)	N-2
Riot victim/Terrorist victim	R
Disabled Persons/Physically Handicapped/Mentally Retarded	D1
Disabled persons/Visually	D2
Disabled persons/Deaf and Dumb	D3
Freedom Fighter (widow, children and grand children not eligible)	F
Medal Winners of Olympic Games, World Cup and Asian Games and Mountaineers, who have scaled Mount Everest.	S1
First three position holders of Common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship	S2
Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games	S3
Participants of Common Wealth Games, Afro Asian Games, Asian Championships, International Cricket Test Matches, International Cricket One Day Matches & International Cricket T-20 Matches	S4
Gallantry Award Winners/Param Vir Chakra	G1
Gallantry Award Winners/Maha Vir Chakra	G2
Gallantry Award Winners/ Vir Chakra	G3
Gallantry Award Winners/Ashok Chakra	G4
Gallantry Award Winners/Kirti Chakra	G5
Gallantry Award Winners/Shaurya Chakra	G6
Gallantry Award Winners/President's Police Chakra	G7
Gallantry Award Winners/Police Medal	G8
Gallantry Award Winners/(Sena/Nau Sena/Vayu Sena Medal)	G9
Punjabis/Persons of Punjab origin who are settled abroad	I



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR, MOHALI, PUNJAB

ACKNOWLEDGEMENT

FORM NO.

CATEGORY..... SIZE OF PLOT.....

Received application of Sh./Smt.....
under Industrial Scheme in IT City, SAS Nagar bearing the form
number mentioned above for allotment of industrial plot measuring
..... sq. yds. along with bank draft bearing No.
..... dated amount

drawn on

in favour of Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar.

Dated.....

Signature of the
Receipt Clerk with Seal



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR 62, S.A.S. NAGAR, MOHALI, PUNJAB

ACKNOWLEDGEMENT

FORM NO.

CATEGORY..... SIZE OF PLOT.....

Received application of Sh./Smt.....

under Industrial Scheme in IT City, SAS Nagar bearing the form
number mentioned above for allotment of industrial plot measuring

..... sq. yds. along with bank draft bearing No.

..... dated amount

drawn on

in favour of Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar.

Dated.....

Signature of the
Receipt Clerk with Seal



Annexure I

CERTIFICATE OF SIKH RIOT AFFECTED

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
R/o is a riot affected person and his/her red card No. is He/She
has not availed any benefit of House/Plot/Flat/Commercial under riot affected scheme.
He/She is eligible to apply in the scheme of industrial plots at IT City, Sahibzada Ajit Singh
Nagar (Mohali) launched by GMADA as per the Instructions of Govt. Issued under letter No.
..... dt

or

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
R/o is a riot affected person and his/her red card No. is He came
to Punjab from after the riots of 1984 and now is residing in the distt
..... He/She has already been allotted commercial site No. at
.....

Deputy Commissioner
.....

Annexure II

CERTIFICATE OF TERRORISTS AFFECTED

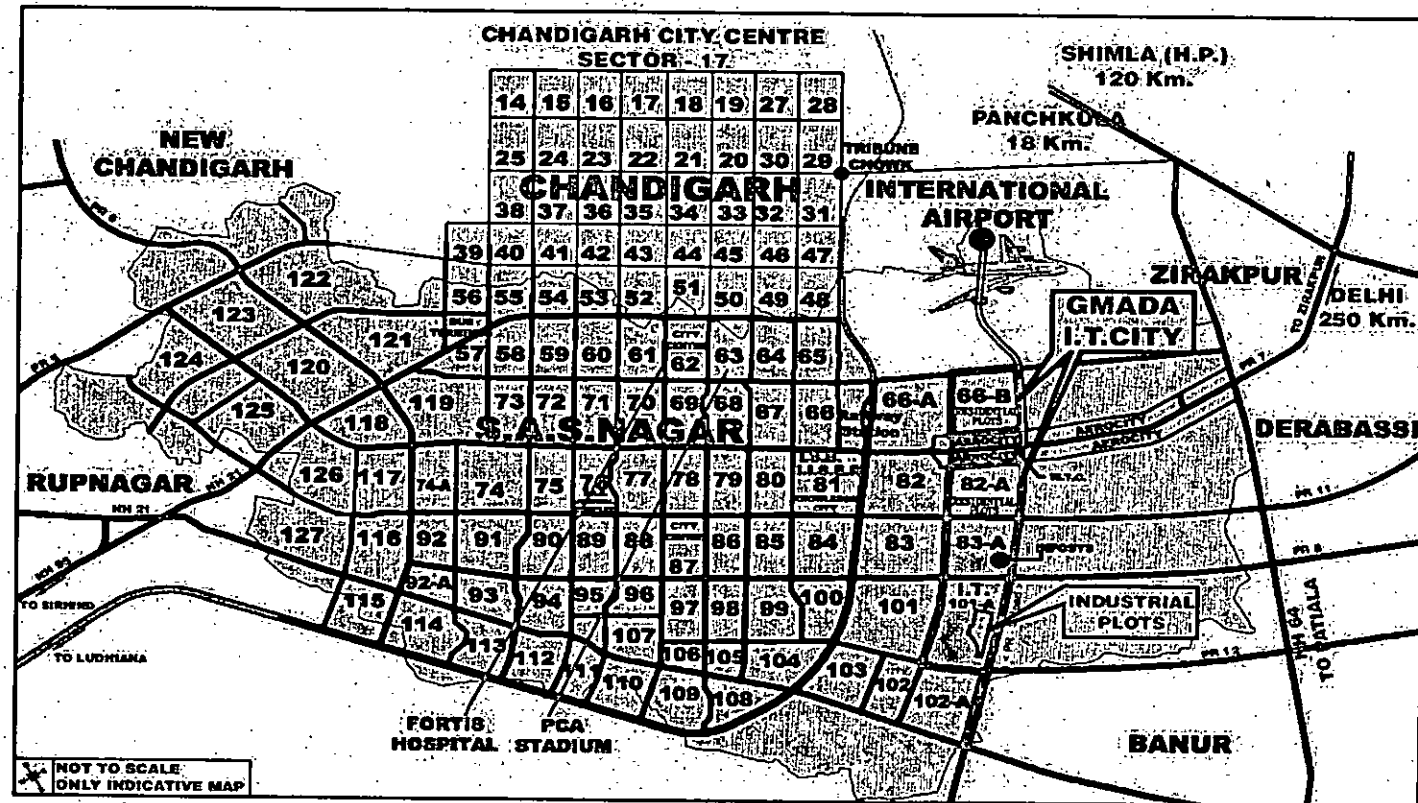
Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
R/o is a terrorists affected person and his/her red card No. is
He/she came to Punjab from after the riots of 1984 and now is residing in
distt He/She has not availed any benefit of House/Plot/Flat/Commercial
under terrorists affected scheme. He/She is eligible to apply in the scheme of industrial
plots at IT City, Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali) launched by GMADA as per the
instructions of Govt. issued under letter No. dt

or

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
R/o is a terrorists affected person and his/her red card No. is He
came to Punjab from He/She has already been allotted commercial site
No. at

Deputy Commissioner
.....

LOCATION PLAN





GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

(Government of Punjab)

PUDA Bhawan, Sector-62, S.A.S. Nagar, Mohali (Pb.) - 160 062

Ph: 0172-5027184 Email ID : helpdesk@gmada.gov.in

www.gmada.gov.in

PRICE: ₹,100/-