



Government of Punjab
Department of Housing and Urban Development
(Housing-I Branch)

NOTIFICATION OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Notification No:H-U-H1/48 /2026-6H1/ 97

Dated: 04/02/2026

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), a special Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to do planned development of Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection, GMADA has proposed the construction of 33.50 metre wide Horizontal Road along existing Landran-Banur Road from Sector 127 upto Sector 104 for laying of Utility Services as per the approved Master Plan of Sahibzada Ajit Singh Nagar, Mohali, and DTP, SAS Nagar drawing No. 2280/2016 dated 05.12.2016. For this purpose, a total area of 156.611915 acres of land situated in Village Sante Majra, Chappar Chiri Khurd, Kailon, Landran, Bairampur, Bhago Majra, Raipur Kalan and Saneta Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar, is proposed to be acquired under the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid road would entail about **156.611915 acres** of land. This land shall be acquired from Villages Sante Majra, Chappar Chiri Khurd, Kailon, Landran, Bairampur, Bhago Majra, Raipur Kalan and Saneta Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus, the affected area shall be Villages Sante Majra, Chappar Chiri Khurd, Kailon, Landran, Bairampur, Bhago Majra, Raipur Kalan and Saneta Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) are to:-

- a) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- b) Estimation of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- c) Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition.
- d) Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project
- e) Analyse alternate place (if any)
- f) Study of the Social impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(1) of "*The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013*", (NO. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(1)-(e) *project for planned development*. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gram sabha/land owners is not required for this project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

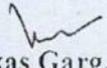
The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Summary of the Land Area		
Sr. No.	Village Name	Area (in acres)
1.	Sante Majra	30.8495
2.	Chappar Chiri Khurd	16.3344
3.	Kailon	14.2986
4.	Landran	19.381
5.	Bairampur	17.6258
6.	Bhago Majra	19.373
7.	Raipur Kalan	31.2714
8.	Saneta	7.478214852
	Total Area	156.611915

Note: In the above said area, if for any area a developer company has been granted CLU and has availed the benefit of salability as per instructions dated 06.02.2015, that area will be excluded from the acquisition.


Vikas Garg, IAS

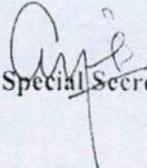
Principal Secretary, Govt. of Punjab
Department of Housing and Urban Development

Date: 02.02.2026
Place: Chandigarh

Endst No. H-U-H1/48/2026-6H1/98

Dated: 04/02/2026

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Special Secretary

ਮਨੁੱਖੀ ਸਰੋਤਾਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

“ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ” ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

- 1) ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- 2) ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- 3) ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- 4) ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- 5) ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- 6) ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।



ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਪਬਲੀਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ- ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ) ਦੀ ਪਬਲਿਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵਕਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:-

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ		
ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਰਕਬਾ (ਏਕੜ ਵਿੱਚ)
1.	ਸੱਤੋ ਮਾਜਰਾ	30.8495
2.	ਚੱਪੜ ਚਿੱਤੀ ਖੁਰਦ	16.3344
3.	ਕੋਲੋ	14.2986
4.	ਲਾਂਡਰਾਂ	19.381
5.	ਬੈਰਮਪੁਰ	17.6258
6.	ਭਾਗੋ ਮਾਜਰਾ	19.373
7.	ਰਾਏਪੁਰ ਕਲਾਂ	31.2714
8.	ਸਨੌਟਾ	7.478214852
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ	156.611915

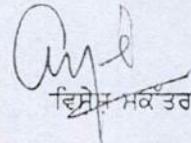
ਨੋਟ:- ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਭੌਂ ਤਬਦੀਲੀ ਵਰਤੋਂ (ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ) ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵੱਲੋਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 06.02.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਟੇਬਿਲਿਟੀ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਖੇਤਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਥਾਨ:-ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ:-02.02.2026

ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਮਿਤੀ: 04/2/2026

ਪਿਠਾਅਕਣ ਨੰ:H-U-111/48/2026-6ਸਉ/ 98

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛੱਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ