



Government of Punjab.
Department of Housing and Urban Development
(Housing-1 Branch)

NOTIFICATION OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Notification No:H-U-H1/38/2026-6H1/ 249

Dated: 04/08/2026

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), a special Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to do planned development of Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection, GMADA has proposed the construction of 40 metre wide Vertical Road separating Sector 94/95 and 112/111 as per the approved Master Plan of Sahibzada Ajit Singh Nagar, Mohali, and DTP, SAS Nagar drawing No. 2280/2016 dated 05.12.2016. For this purpose, a total area of 24.494 acres of land situated in Village Landran, Bairampur and Ledi Tehsil Mohali District Sahibzada Ajit Singh Nagar, is proposed to be acquired under the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid road would entail about 24.494 acres of land. This land shall be acquired from Villages Landran, Bairampur and Ledi, Tehsil Mohali District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus, the affected area shall be Villages are Landran, Bairampur and Ledi, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) are to:-

- a) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- b) Estimation of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- c) Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition.
- d) Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project
- e) Analyse alternate place (if any)
- f) Study of the Social impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of "The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013", (NO. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(1)-(e) project for planned development. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gram Sabha/land owners is not required for this project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

| Summary of the Land Area | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------|
| Sr. No. | Village Name | Area (in acres) |
| 1. | Landran | 3.4082 |
| 2. | Bairampur | 17.6249 |
| 3. | Ledi | 3.4609 |
| | Total Area | 24.494 |

Note: In the above said area, if for any area a developer company has been granted CLU and has availed the benefit of salability as per instructions dated 06.02.2015, that area will be excluded from the acquisition.

Date: 02.02.2026
Place: Chandigarh

Vikas Garg, IAS
Principal Secretary, Govt. of Punjab
Department of Housing and Urban Development

Encl No. H-U-H1/38/2026-6H1/ 250

Dated: 04/02/2026

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).

Special Secretary



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸਾਖਾ)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸ਼ੁਦਨ

ਨੰ: H-U-H1/38/2026-6H1/ ਫੇਪੀ

ਮਿਤੀ: 04/02/2026

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਡਾ) ਨੂੰ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨਿਯਮਤ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਿਪਾਉਣ ਦਾ ਕਾਰਜ ਸੋਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ 2280/2016 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 94/95 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 112/111, ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ 40 ਮੀਟਰ ਚੌਥੀ ਵਰਟੀਕਲ ਸਤ੍ਰਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾਂ, ਬੈਰਮਪੁਰ ਅਤੇ ਲੋਈ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਕੁੱਲ 24,494 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਨੂੰ ਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਤਹਿਤ ਐਥੁਆਇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਕਣ, ਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਡੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਿਠਾਂਦੇ ਹੋ ਬਣਾਵ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਤ੍ਰਕ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 24,494 ਏਕੜ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾਂ, ਬੈਰਮਪੁਰ ਅਤੇ ਲੋਈ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜਤ ਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਡੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਰੂਨੀ ਲਗਾਊਂਦਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜ਼ਬੇਕ/ਅੜੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜਤ ਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਡੋਂ, ਮਕਾਨ, ਬਸੇਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜਤ ਕੀਤੀ ਡੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੈਸੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ?
- 5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਡੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਐਡਰੇਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਪ੍ਰੈਸੈਕਟ ਤੇ ਖਰਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰਾਨੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਸਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸ਼ੁਦਨ ਉਕਤ ਮੰਤਰਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ "ਗਲੀਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨੀਜ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟੀਵੀ ਇੰਡੀ ਲੈਂਡ ਐਕਸੀਅਨ, ਰੀਬੈਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 4 (1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਅਧੀਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੈਸੈਕਟ ਲਈ ਡੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੈਸੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਡੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰੈਸੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਚਾ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਮੁਲਾਕਟ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਰੰਧਰ ਗੁਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤਾਪਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾ/ਵਿਆਹੀਆਂ ਨਾਲ ਪਥਲੀਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਦਾਰ ਵਿਦਾਰ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਮੁਲਾਕਟ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਮੁਲਾਕਟ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ- ਵਿੱਚ ਮੁੰਮੰਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਮੁਲਾਕਟ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਿਰਪਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਤਾਪਿਤ ਪੰਥੰਪਕੀ ਜੋਜਨ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ) ਦੀ ਪਾਲਿਕੇਸ਼ਨ ਮੈਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਮੁਲਾਕਟ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵਿਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਚੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਕਤੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੋਂ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:-

ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਡਾ ਭਰਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅੰਜ਼ਾਡ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ।

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਪੰਡ ਦਾ ਨਾ | ਕੁੱਲ ਦਾ ਵੇਰਵਾ |
|---------|-----------|---------------|
| 1. | ਲੋਡਰਾ | 3,4082 |
| 2. | ਬੰਸ਼ੁਰ | 17,6249 |
| 3. | ਲੋਟੀ | 3,4609 |
| | ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ | 24,494 |

ਨੋਟ- ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਸੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੈਲਪਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤੋਂ ਤਥਦੀਲੀ ਵਰਤੋਂ (ਸੀ.ਐਲ.ਕੂ) ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਰੰਧਰ ਵੱਲੋਂ ਹਦਾਇਤ ਮਿਤੀ 06.02.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਟੋਂਡਿਲਿਟੀ ਦਾ ਲਾਲ ਲਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

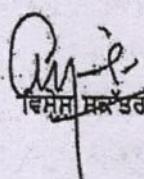
ਸਥਾਨ:- ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ:- 02.02.2026

ਵਿਕਾਸ ਗਰਗਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਪਿੱਠਾਂਕਣ ਨੰ: H-U-H1/38/2026-ਮਹਿ/ ੬੫੦

ਮਿਤੀ: 04/2/2026

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਕੋਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟਿਵਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ
ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛੱਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ