



Government of Punjab

Department of Housing and Urban Development
(Housing-I, Branch)

NOTIFICATION OF SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Notification No:H-U-H1/43/2026-6H1/ 177

Dated: 04/02/2026

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), a special Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to do planned development of Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection, GMADA has proposed the construction of 60 metre wide Vertical Road dividing Sector 93/94 and 113/112 as per the approved Master Plan of Sahibzada Ajit Singh Nagar, Mohali, and DTP, SAS Nagar drawing No. 2280/2016 dated 05.12.2016. For this purpose, a total area of 28.9897 acres of land situated in Village Landran Tehsil Mohali District Sahibzada Ajit Singh Nagar, is proposed to be acquired under the provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid road would entail about 28.9897 acres of land. This land shall be acquired from Village Landran Tehsil Mohali District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus, the affected area shall be Village Landran Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) are to:-

- a) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- b) Estimation of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- c) Understand extent of land public and private, houses, settlements and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition.
- d) Understand extent of land proposed to be acquired is bare minimum needed for the project
- e) Analyse alternate place (if any)
- f) Study of the Social impacts of the project, and nature and cost of addressing them and impact of these costs on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of "*The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013*", (NO. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(1)-(e) *project for planned development*. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gram sabha/land owners is not required for this project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issuance of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Summary of the Land Area		
Sr. No.	Village Name	Area (in acres)
1.	Landran	28.9897
	Total Area	28.9897

Note: In the above said area, if for any area a developer company has been granted CLU and has availed the benefit of salability as per instructions dated 06.02.2015, that area will be excluded from the acquisition.

Vikas Garg, IAS

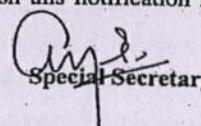
Principal Secretary, Govt. of Punjab
Department of Housing and Urban Development

Date:02.02.2026
Place:Chandigarh

Endst No. H-U-H1/43/2026-6H1/ 178

Dated: 04/02/2026

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Special Secretary



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਮੁਲਾਕਣ ਸਥਾਪਿ ਅਧਿਸ਼ਟਨ

first: 04/2/2026

સંખ્યા: H-U-H1/43/2026-6111/ ૧૭૭

नं: H-U-H1/43/2026-6117 (नन्)
 घौषण सरकार द्वाले गवर्नर भेहाली देवीआ विकास अध्यक्षी (गा.आ) ने साहित्यादा अनीड मिंप नगर, भेहाली दे नियमात विकास जारी ने मामे मिर निपटाउने दा बाहन मैनपा गिआ है। इस संघर्ष पिंच लाम्हा द्वाले साहित्यादा अनीड मिंप नगर, भेहाली दे प्रवानग मास्टर पलान अडे जिला नगर प्रेसनावार, साहित्यादा अनीड मिंप नगर दे छार्टिंग नैरह 2280/2016 भिती 05.12.2016 अनुसार मैक्टर 93/94 अडे मैक्टर 113/112 ने ईडी 60 मीटर चैनी चरटीकल मञ्चुक घटाउने लाई पिंड लांडरो उहिमील भेहाली जिला फैम.हे.फैम. नगर दिंच धैसी कुल 28.9897 एकड जग्हा ने तै प्राप्ती मैक्ट, 2013 उहिं ऐवुआटिंग बरन लाई उम्मीज कीडा गिआ है।

ਇਹੋ ਇਹ ਸੁਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਗਾਵ ਮੁਲਾਕਣ, ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਗਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸ਼ਵੇਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਜਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਾਟਾਂਦੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਸੜਕ ਲਈ ਪੁਸ਼ਟਾਵਿਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 28.9897 ਏਕਤ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਜਾਰੀ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਾਨਾਂ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪ੍ਰੈਦੇਵਿਕ ਲੱਡਾਂਤ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਗਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ।

ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੇਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਕੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਰਾਂ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਤੇ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਤੋਂ, ਮਲਾਨ, ਬਸੇਰੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਭੋ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ?
- 5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕਿਰਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਝੋੜਪੋਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੀਮਤ ਚਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਖਰਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਵੇਖਣੇ ਹੋਏ ਅਸਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸ਼ੁਦਾ ਉਕਤ ਮੰਡਵਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ “ਰਾਈਟ ਟੁ ਐਅਰ ਕੰਪਨੀਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟਸੀ ਇੰਡੀਆ ਲੈਡਰ ਐਕਸੀਅਨ, ਗੀਥੈਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲੈਂਡ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 4 (1) ਤੁਹਾਡ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੰਥੇ ਇਹ ਅਧੀਸ਼ਤਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੁਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਕੈਟ ਲਈ ਤੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਪਾਗ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਕੈਟ ਵਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਪਾਗ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤਕਾਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰੋਕੈਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਕੇਸ ਵੱਚ ਸਮੁੱਚੀ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਰਬੱਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤਾਪਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਪਥਲੀਕ ਨੇਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਬਣਾਂਦੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ ਅੰਧੀਤਾਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ- ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਸ.ਪੀ) ਦੀ ਪਥਲਿਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵਕਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ:-

ਡੈਂਪਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੋਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪ੍ਰੰਤਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ।

ਡੈਂਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ		
ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨੰ	ਰਕਬਾ (ਏਕੜ ਵਿੱਚ)
1.	ਲੰਡਰਾ	28.9897
	ਭੁੱਲ ਜੋਤ	28.9897

ਨੋਟ:- ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚੋਂ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਕਿਸੇ ਛਿਵੈਲਪਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਤੁੰਨੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਵਰਤੋਂ (ਸੀ.ਐੱਲ.ਪ੍ਰੀ) ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵੱਲੋਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮਿਤੀ 06.02.2015 ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਟੇਵਿਲਿਟੀ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

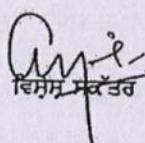
ਸਥਾਨ:- ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ:- 02.02.2026

ਵਿਕਾਸ ਗਰੰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਬੰਧ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਪਿੱਠੀਕਣ ਨੰ: H-U-H1/43/2026-ਮਉ1/ । ੭੨

ਮਿਤੀ: 04/02/2026

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿੰਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛੱਪਣ ਦੀ ਯੋਨੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਵਿਸ਼ਵੀ ਸਕੱਤਰ