Assistant Registrar (Stores & Purchase)

Tribune
11-10-2025

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)
NOTIFICATION

No. 06/01/2023-611G1/1116 **Date: 02.09.2025**

Whereas, land acquisition proceedings in respect of acquiring 0.55 Acres land (Missing Khasra Number) for the construction of 200 feet wide PR-7 road for the extension of National Highway No. 74 to Kharar in the area of Village Baliyali, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar in accordance with the approved Master Plan of Sahibzada Ajit Singh Nagar as per drawing No. DTP(S) 2280/16 dated 05.12.2016 were initiated by publishing a Social Impact Assessment Notification under Section 4 of the "Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013" on 28.04.2023.

Whereas, Department of Housing and Urban Development had constituted multi-disciplinary Expert group for the appraisal of Social Impact Assessment Report submitted by Guru Nanak Dev University, Amritsar. The Expert Group opined that the above land acquisition will serve public purpose and the extent of land proposed to be acquired is absolute bare-minimum. Further, the potential benefits outweigh the social costs and adverse social impacts.

Whereas, Preliminary Notification u/s 11 of the ibid Act was published vide notification No. 06/01/2023-611G1/1903 dated 09.09.2024 in Punjab Govt. Gazette and in two daily newspapers namely as The Tribune (English version) dated 13.09.2024 and Jag Bani (Punjabi version) dated 13.09.2024. The substance of this notification was got entered in the Office of District Collector, Sahibzada Ajit Singh Nagar as per Rapat No. 41 (Village Baliyali dated 23.09.2024) of the Roznamcha Waqiati of the respective Patwar Circle falling in Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. This notification was also uploaded on the website of GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar on 10.09.2024.

Whereas, Governor of Punjab is satisfied that the land specified below is needed by the Government at public expenses for public purpose for acquisition of missing Khasra Number of 200 ft. wide P.R. 7 road from Sector 74 to Kharar National Highway No. 21 in the area of Village Baliyali, Tehsil Mohali District Sahibzada Ajit Singh Nagar. In this connection, based on the census survey of affected families, a Rehabilitation and Resettlement Scheme was prepared as per provisions of Section 16 of the said Act, by the Additional Deputy Commissioner-cum-Administrator,Rehabilitation which has been reviewed by the Collector as per provisions of Section 17 of the Act.

Whereas, Commissioner, Rehabilitation and Resettlement has approved the R&R Scheme on 19.02.2025 and forwarded the said report to be made available to the Public and uploaded on the website of Punjab Government as per section 18 of the said Act. The summary of Rehabilitation and Resettlement Scheme includes benefit of one time payment of Rs. 5,00,000/-(Lump sum) to each affected family, one time Resettlement Allowance of Rs. 50,000/- (Lump sum) only to the family whose the livelihood is affected. The Stamp duty and the other fees payable for registration of land or house Allotted to the affected family, if any, shall be borne by the requiring body.

This declaration is made under the provisions of Section 19 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013" and under provisions of Section 21 of "the Act ibid", public notice is made to whom it may concern, that the Government intends to take possession of the land. That the claims to compensation and Rehabilitation and Resettlement for all interest in such land along with their objections, if any, to the measurement made under Section 20, be made to the Land Acquisition Collector Urban Development, PUDA Bhawan (Sector 62), Sahibzada Ajit Singh Nagar within 30 days from the date of publication of this notice.

Village Baliyali, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar are hereby declared as "Resettlement area" for this project

Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be Acquired K – M		
1	2	3	4	5	6		
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Baliyali	34	3//19/2 Min	4	–	8
					4	–	8

Summary of Land Area

Sr. No.	Village No.	Acres	
		K – M	Acres
1.	Baliyali	4 – 8	0.55
Grand Total			0.55

Place: Chandigarh
Dated: 20.08.2025

Sd/- Vikas Garg
Principal Secretary, Govt. of Pb.
Department of Housing and Urban Development

DPR/Pb/1324/12/2025-26/4072

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੰ. 06/01/2023-6ਮਉ1/1116

ਮਿਤੀ 02.09.2025

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ./ਐੱਸ.)2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਖਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇਅ ਨੰਬਰ 21 ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ ਆਰ-7 ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੜਕ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਬਲਿਆਲੀ ਦੇ 0.55 ਏਕੜ ਰਕਬੇ (ਮਿਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ) ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 28.04.2023 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਆਰੰਭ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਦੇਵ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਤਹਿਤ ਮਾਹਿਰ ਗਰੁੱਪ ਗਠਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਹਿਰ ਗਰੁੱਪ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀ ਆਰ-7 ਸੜਕ ਵਿਚ ਪੈਂਦਾ ਪਿੰਡ ਬਲਿਆਲੀ ਦਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ 0.55 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਤਹਿਤ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਘੱਟ-ਘੱਟ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੀ ਸਮਾਜਿਕ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਮਾੜੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲੋਂ ਇਸਦੇ ਲਾਭ ਵਧੇਰੇ ਹਨ।

ਧਾਰਾ 11 ਅਧੀਨ ਮੁੱਢਲੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿਚ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 06/01/2023-6ਮਉ1/1903 ਮਿਤੀ 09.09.2024 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਕਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 13.09.2024 ਨੂੰ ਦਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ (ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਅਤੇ ਜਗ ਬਾਣੀ (ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ) ਵਿਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਾਰ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਪਟਵਾਰ, ਸਰਕਲ ਵਲੋਂ ਰਪਟ ਰੋਜ਼ਨਾਮਚੇ ਵਿਚ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 41 (ਪਿੰਡ ਬਲਿਆਲੀ ਵਿਖੇ ਮਿਤੀ 23.09.2024) ਰਾਹੀਂ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 10.09.2024 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਜਦੋਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹਨ ਕਿ ਪਿੰਡ ਬਲਿਆਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਖਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇਅ ਨੰਬਰ 21 ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਪੀ ਆਰ-7 ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੜਕ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਮਿਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਜਨਤਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੇ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਲਾਭ ਸੰਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਕਮ ਐਡਮਨਿਸਟ੍ਰੇਟਰ ਆਰ ਐਂਡ ਆਰ (ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ) ਰਾਹੀਂ ਧਾਰਾ 16 ਅਧੀਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਸੰਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 17 ਅਧੀਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਵਲੋਂ ਆਰ ਐਂਡ ਆਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 19.02.2025 ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਨਾ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸੰਖੇਪ ਵਿਚ ਲਾਭ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਇਕ ਵਾਰੀ 5,00,000/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ (ਇਕਮੁਸ਼ਤ) ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਭਾਵ ਜੀਵਿਕਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਵਾਰ 50,000/- ਰੁਪਏ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਭੱਤਾ (ਇਕਮੁਸ਼ਤ) ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜਾਂ ਮਕਾਨ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਸਮੇਂ ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ ਤਾਂ ਐਕੁਆਇਰਿੰਗ ਸੰਸਥਾ ਇਸ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗੀ।

ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ 'ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 19 ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 21 ਤਹਿਤ ਸੰਬੰਧਤਾਂ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਧਾਰਾ 20 ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸੰਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਇਸ ਭੌਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹਿਤੈਕਾਰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਚ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਲਿਖਤੀ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪਿੰਡ ਬਲਿਆਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ ਜ਼ਿਲਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਇਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਅਧੀਨ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਇਸ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਜ਼ਿਲਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਹਦਬਸਤ ਨੰ.	ਖਸਰਾ ਨੰ.	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਦਾ ਰਕਬਾ		
					ਕ	-	ਮ
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਬਲਿਆਲੀ	34	13//19/2 ਮਿਨ	4	-	8
ਕੁੱਲ					4	-	8

ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਲੜੀ ਨੰ.	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	
		ਕ-ਮ	ਏਕੜਾਂ ਵਿਚ
1.	ਬਲਿਆਲੀ	4-8	0.55
	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ		0.55

ਸਥਾਨ : ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ : 20.08.2025

ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਭਾਗ

जगबाणी 11-9-2025