

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ , ਸੈਕਟਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ,  
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ,
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ,  
ਸੈਕਟਰ 68, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ(Proceedings) ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ

ਕਿ ਮਿਤੀ 22-07-2025 ਨੂੰ ਸਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।



ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

2970

ਮਿਤੀ:

23-07-2025

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ. (ਆਈ.ਟੀ.ਐਡ.ਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।  
ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਅਜੰਡਾ/ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/

ਮਿਤੀ:

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਮੱਦਾ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ -ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ।  
ਨੱਥੀ/ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ।

1. ਭੁੱਖ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ,ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਉਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,ਗਮਾਡਾ।

25/7/25

25/7/25

25/7/25

12-7

**MINUTES OF THE 34<sup>TH</sup> MEETING OF THE GMADA AUTHORITY HELD ON  
22.07.2025 AT 5.00 PM.**

The following were present in this meeting:-

1. Sh. Tejveer Singh, IAS, Addl. Chief Secretary,  
Department of Local Government.
2. Sh. Vikas Garg, IAS, Principal Secretary,  
Department of Housing and Urban Development
3. Sh. Nilkanth S. Avhad, IAS, Principal Secretary,  
Department of Water Supply and Sanitation.
4. Sh. V.N. Zade, IAS, Secretary Expenditure,  
Department of Finance.
5. Sh. Vishesh Sarangal, IAS,  
Chief Administrator, GMADA.
6. Sh. Manvesh Singh Sidhu, IAS,  
Secretary Revenue and Rehabilitation.
7. Sh. Mohinder Pal, IAS,  
Secretary, Industries.
8. Smt. Komal Mittal, IAS,  
Deputy Commissioner, SAS Nagar.
9. Sh. Parminder Pal Singh, IAS,  
Commissioner, Municipal Corporation,  
Sector-68, SAS Nagar.
10. Sh. Sandeep Kumar, STP,  
Representative of Chief Town Planner, Punjab

Agenda item-wise decisions are as here under:

<b>Agenda Item No. 34.01</b>	<b>Rescheduling of allotment letter, waiver of Penal Interest and extension of construction period of 1.2 acres "Food Court Site No. 4" Sector 62, SAS Nagar, Mohali due to undue delay in decision, making of the authority.</b>
--------------------------------------	---

1.0 The order in CWP No. 9164 of 2024 (O&M) dated 28.04.2025 has been presented before the GMADA Authority in its 34<sup>th</sup> meeting as an Agenda Item No. 34.01. This reads as hereunder:-

*"Without commenting on merits of the case, the petition is disposed of with a direction to the competent authority to consider the pending representation dated 09.10.2023 (Annexure P-8) in light of minutes of meeting dated 31.12.2021 and 05.01.2022 (Annexure P-12) and agenda/recommendation (Annexure P-14), of the petitioner and pass an appropriate reasoned order, after affording an opportunity of personal hearing to the petitioner, in accordance with law, at the earliest, preferably within a period of 04 weeks from the date of receipt of copy/production of this order."*



2.0 In this particular case, after going through the facts of the case presented through this agenda, it appears that the Food Court Site No.4, Sector 62, SAS Nagar Mohali was put to auction on 23.09.2015 at the reserve price of Rs. 32,12,18365/- as per the terms and conditions of the allotment through auction and it was sold out for Rs. 32,50,80,000. The allottee M/s Remigate Software Developers (India) Pvt. Ltd. paid @20% of the total price i.e. Rs. 6,50,16,000/- on 22.12.2015 and the allotment letter was issued vide No. 4774, dated 29.01.2016. Subsequently, due installments were fixed as indicated in the table here under:

No of Installment	Date of Payment of Installment	Principal Amount	Interest	Total Amount
1	23-Mar-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
2	23-Sep-2016	0.00	15603840.00	15603840.00
3	23-Mar-2017	0.00	15603840.00	15603840.00
4	23-Sep-2017	52012800.00	15603840.00	67616640.00
5	23-Sep-2018	52012800.00	24966144.00	76978944.00
6	23-Sep-2019	52012800.00	18724608.00	70737408.00
7	23-Sep-2020	52012800.00	12483072.00	64495872.00
8	23-Sep-2021	52012800.00	6241536.00	58254336.00
Total		26,00,64,000.00	12,48,30,720.00	38,48,94,720.00

However, against these due installments, the allottee could pay only first installment. Meaning thereby, he had paid total Rs. Rs. 8.06 crores against the 20% of the auction price after getting successful in the auction and first installment of Rs. 1,56,03,840.00

3.0 The reasons for nonpayment has been indicated in his representation which, inter alia, reads as here under:

1. **Inadequate Access:** Contrary to the site plan displayed during the auction as a 3-sided corner plot, there was no road along the nature park being the existence of big wild trees etc. and the same could not be constructed due to restriction imposed by NGT also non-existence of Multilevel parking along Gurudwara Ambh Sahib. The site lacks proper access roads with incomplete narrow road links unsuitable for heavy vehicle movement.
2. **Water Supply:** There is no water supply available at the site (even today), as verified by the Department of Water Supply and Sanitation, Punjab, vide letter dated: 18.02.2016.
3. **Sewerage Line:** A live sewerage line passing through the site caused flooding during excavation. GMADA shifted the line after persistent efforts, resulting in significant delays.



4. **Encroachments and Agitations:** The road opposite the PSEB office is prone to teacher's agitations and unauthorized encroachment by street hawkers and excessive roadside parking round the year in lack of availability of proposed multilevel parking.

4.0 The Agenda against these issues, inter alia, presents the following:

*"8. In totality of circumstance, it emerges that allottee was constrained from undertaking the commercial project for 4 years. Accordingly, allotment may be deemed of have been made 4 years from the actual auction, with concomitant relief in terms of interest and period for construction. Payment of Rs. 9.87 Cr made in advance of this date may be treated as received on the deemed date of allotment i.e. 01.02.2020."*

5.0 There are inconsistencies in even Figures Presented in the agendas presented before the authority earlier. Meaning thereby all the facts and figures need to be verified again. Although on going through the reasons of his incapacitation presented by the allottee and the proposal submitted in the agenda, it is apparent that there have been deficiencies in extending the required services in time resulting into constraints for the allottee to undertake the commercial project. Furthermore, as per information available on the file, respective Estate Officers and Chief Administrators starting from the year 2016 have never passed any order under the PRTPD Act and have been violating the provisions of the Act. If the case had been dealt as per the provisions of the Act, this case would have been finalized and the authority would have got its dues in timely manner.

6.0 As per the PRTPD Act, Section 44, the Estate Officer was required to take necessary action on the representation of the buyer and subsequently an order under Section 44 was to be passed by the Competent Authority i.e. Estate Officer. In the instant case, no original order has been passed by the Estate Officer. In light of the above facts, the representation shall be put up before the Estate Officer and same shall be decided on merits. After passing the order against the representation, it may be brought before the Authority for information.

Agenda Item No. 34.02      **Acquisition of land for Horizontal & Vertical Master Planned Roads.**

Approved.

Chief Secretary, Punjab

