

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਸੈਕਟਰ-9, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
6. ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਉਦਯੋਗ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
8. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
9. ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਮਿਊਨਿਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
10. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2563-72 ਮਿਤੀ-03.07.25

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 32ਵੀਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 24-06-2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 04:45 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (Proceedings) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਅਨੁਲੱਗ -1, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-2, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-3, 2 ਪੰਨੇ

ਅਨੁਲੱਗ-4, (61) ਪੰਨੇ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2573 ਮਿਤੀ: 03-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਅਨੁਲੱਗ -1, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-2, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-3, 2 ਪੰਨੇ

ਅਨੁਲੱਗ-4, (61) ਪੰਨੇ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2574 ਮਿਤੀ: 03-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਅਨੁਲੱਗ -1, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-2, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-3, 2 ਪੰਨੇ

ਅਨੁਲੱਗ-4, (61) ਪੰਨੇ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2575 ਮਿਤੀ: 03-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਅਨੁਲੱਗ -1, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-2, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-3, 2 ਪੰਨੇ

ਅਨੁਲੱਗ-4, (61) ਪੰਨੇ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2576

ਮਿਤੀ: 03-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਰਨਲ ਮੈਨੇਜਰ (IT & C), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਅਨੁਲੱਗ -1, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-2, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-3, 2 ਪੰਨੇ

ਅਨੁਲੱਗ-4, (61) ਪੰਨੇ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-4-2025/ 2577-78

ਮਿਤੀ: 03-07-2025

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਈ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ/ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ

ਅਨੁਲੱਗ -1, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-2, 1 ਪੰਨਾ

ਅਨੁਲੱਗ-3, 2 ਪੰਨੇ

ਅਨੁਲੱਗ-4, (61) ਪੰਨੇ

0/ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)
ਵਾ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਤਾਲਮੇਲ)
C

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4.45 ਵਜੇ ਹੋਈ 32ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ ਸਰਵ ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ	ਅਹੁਦਾ
1	ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
2	ਵਿਕਾਸ ਗਰਗ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ ਸਕੱਤਰ
3	ਨੀਲ ਕੰਠ ਐਸ ਅਵਹਧ, ਆਈ ਏ ਐਸ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
4	ਕਮਲ ਕਿਸ਼ੋਰ ਯਾਦਵ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਕਾਮਰਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ	ਮੈਂਬਰ
5	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਾਰੰਗਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ	
6	ਕੇਮਲ ਮਿੱਤਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
7	ਪ੍ਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
8	ਮਨਦੀਪ ਕੋਰ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

All annexures have been

signed

PS HUD

26/6/2025

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੁੱਦ: 32.01

ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸ੍ਰੀ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਅਤੇ ਇੰਟੀਗਰੇਟਿਡ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ registered consent ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਿਸ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਕਿਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ CLU ਦੀ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ/ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ ਉਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 871 ਮਿਤੀ 25.06.2025 (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ/ਐਨ.ਓ.ਸੀ./ਰਾਈਟ ਟੂ ਬਿਜਨਸ ਦਾ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇੰਟੀਗਰੇਟਿਡ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੁੱਦ: 32.02

ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਨਵੀਂ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ registered consent ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਿਸ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਕਿਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ CLU ਦੀ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ/ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ ਉਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1302 ਮਿਤੀ 25.06.2025 (ਅਨੁਲੱਗ-02) ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੈਡਿੰਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਮੱਦ: 32.03

ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਰੂਪਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ registered consent ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਿਸ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਕਿਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ CLU ਦੀ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ/ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ ਉਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਰੂਪਨਗਰ ਤੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 801 ਮਿਤੀ 24.06.2025 (ਅਨੁਲੱਗ-03) ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਮੱਦ: 32.04

ਮੋਹਾਲੀ ਸਰਹੰਦ ਗਰੀਨ ਫੀਲਡ ਐਕਪ੍ਰੋਸ ਵੇਅ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼੍ਰੀ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਹਿਬ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇਅ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਇਕ-ਇਕ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਵਿੱਚ ਇੰਟੀਗਰੇਟਿਡ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ registered consent ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਿਸ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਕਿਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ CLU ਦੀ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ/ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ ਉਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੱਦ: 32.05**Acquisition of land-Sector 120, 121, 122, 123 & 124.**

ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ registered consent ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਿਸ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਕਿਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ

CLU ਦੀ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ/ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ ਉਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਤੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 1854 ਮਿਤੀ 24.06.2025 (ਅਨੁਲੱਗ-04) ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲਿਸਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਮੱਦ: 32.06

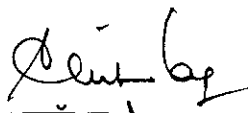
Acquisition of land- Sector 84, 87, 101, 103 and missing Kharsa Numbers of Sector 76 to 80.

ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06.06.2025 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਡਿਵੈਲਪਰ/ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ registered consent ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਿੱਚ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਿਸ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਉਸ ਦਿਨ ਤੱਕ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਜਿਸ ਕਿਸੇ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ CLU ਦੀ ਅਰਜੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ/ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇ ਉਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੱਦ: 32.07

Acquisition of land for Aerotropolis Phase-2 (Pocket E, F, G, H, I and J) Near Aerocity and IT City in SAS Nagar Planning Area.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

ਮਨੁਕਾ-1

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
ਦਫਤਰ: ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ।
ਕਮਰਾ ਨੰ: 328, ਦੂਸਰੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ।
(ਈਮੇਲ-dtpfatehgarhsahib@yahoo.com)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 871

ਡੀਟੀਪੀ(ਫਗਸ)/ U.E-20

ਮਿਤੀ: 25-06-2025

ਵਿਸ਼ਾ: ਨਵੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ (ਪਿੰਡ ਮਾਧੋਪੁਰ, ਸਿੱਧੂਵਾਲ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਪੁਰ) ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ/ਐਨ.ਓ.ਸੀ/ਰਾਈਟ ਟੂ ਬਿਜਨਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕੇਸ ਦਫਤਰੀ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਆਪ ਵੱਲ ਅਗਲੇਰੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/x

Seen

for Ramdip h
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ(P&R),
ਫਤਹਿਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ।

d

26/6/2025

ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪਟਿਆਲਾ

ਦਫ਼: ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪਟਿਆਲਾ
(ਪਬਲਿਕ ਹੈਲਥ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਨਾਭਾ ਰੋਡ, ਪਟਿਆਲਾ)
ਫੋਨ ਨੰ. 0175-2921224, ਈਮੇਲ dipptiala2020@gmail.com

ਵੱਲੋਂ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ(ਪੀ.),
ਪਟਿਆਲਾ

ਦਫ਼ਤਰੀ ਮੁੱਖ ਮੁਸਾਸਕ,
ਗਲਾਡਾ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਮੁਕਾਬਲਾ ਨੰ. 1302-2025 ਡੀਟੀਪੀ(ਪੀ)/NU-8
ਮਿਤੀ: 25-06-2025

ਵਿਸ਼ਾ:- LPA ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਬੰਧੀ।
ਹਵਾਲਾ:- ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਲਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਟੈਲੀਫੋਨ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ-1 (ਲਗਭਗ 760 ਏਕੜ) ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਕਵਰਪੁਰ, ਦੇਵੀਨਗਰ, ਪਿਲਖਣੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਾਈਟ-2 (ਲਗਭਗ 500 ਏਕੜ) ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਪਹਿਰ ਖੁਰਦ, ਪਹਿਰ ਕਲਾਂ, ਨਿਆਮਤਪੁਰ, ਦਕਾਸੂ ਖੁਰਦ, ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕੇਸ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ / ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਵਿਚਾਰ ਮਾਧਿਅਮ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਆਪ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਹੈ ਜੀ।

Alen

ਸ਼ੀਮਾ ਕੌਸ਼ਲ
(ਡਾ. ਸ਼ੀਮਾ ਕੌਸ਼ਲ)
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਪੀ.),
ਪਟਿਆਲਾ

26/6/2025

ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।

ਅਨੁਕ੍ਰਮ-3

ਦਫਤਰ: ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਟਾਊਨ ਪਲੇਨਰ, ਰੂਪਨਗਰ (ਪੀ ਐੱਡ ਆਰ)

(ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਮਾਰਕੀਟ ਕਮੇਟੀ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਨੇੜੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬੈਠਾ ਸਾਹਿਬ, ਰੂਪਨਗਰ)

ਵੱਲ.

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ.

ਗਮਾਡਾ, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ।

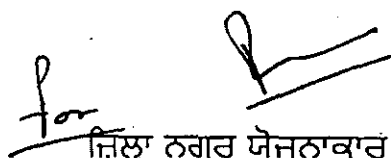
ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 801

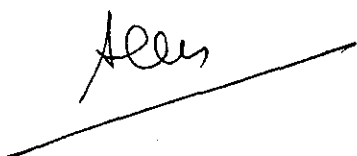
ਡੀਟੀਪੀ(ਹ)/ ਟੀ 47-1

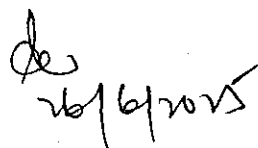
ਮਿਤੀ: 24-06-2025

ਵਿਸ਼ਾ:— ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਨਵੀਆਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਅਤੇ ਹਵਾਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਅਰਬਨ ਸਟੇਟਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟ ਨੰ: 1,2 ਅਤੇ 3 ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਸੂਚਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪ੍ਰਫਾਰਮੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।


ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਪੀ ਐੱਡ ਆਰ),
ਰੂਪਨਗਰ।




26/6/2025

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਪੈਦਿਆ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ

ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ

Sr.No.	Applicant/Site Name	Village/H.B no.	Status of Site and Project type	Khasra no. & Area	Site falling within Proposed Urban Estate no.	Remarks
1	Sh. Bhag Singh & Smt. Maninder Kaur	Bari Haveli (45)	Approved (Marriage Palace)	24//24, 27//3 & 4 1.906 Acres	Proposed Site-1	Presently site falling within M.C Roopnagar.
2	Anjum Kumar Das and Smt. Navjot Kaur	Bari Railon (50)	Under process (Commercial)	1//17/1/1 (1-10), 1//24/2 (6-4), 5//4/2/2 (5-4) 1//17/2	Proposed Site-3	
3	Ashish Kumar	Bari Railon (50) and Arazi Ropar (46)	Under process (Hospital)	(2-14), 1//18/1 (3-10), 1//23/2 (5-8), 1//24/1 (1-16) and 6//18/2/2 (1-4), 6//22/1 (0-13), 6//23/2 (0-16), 6//19/2/1 (0-1) 0.368 Acres	Proposed Site -3	

ਨੋਟ:- ਮਿਊਨਿਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਰੂਪਨਗਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਸਾਈਟ ਨੰ: 1 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ / ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਹਾਲ ਦੀ ਅਤੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ। ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਆਪ ਨੂੰ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੀ।

Seen

26/10/2025

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਮੇਜਨਾਰਾਹ (ਪੀ ਐੱਡ ਅਚ)।
ਰੂਪਨਗਰ।

ਦਫਤਰ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

(ਐਟ ਮੁੱਢਾ ਬਦਲ, 181 ਮੀਮੇ, 2 ਖਸਬ, ਸੈਕਟਰ 123, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ)

ਵੱਲ

ਮੁੱਢਾ 201-4

ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1854 ਐਸਟੀਪੀ(ਐਸ)/ 22-11

ਮਿਤੀ: 24/06/25

ਵਿਸ਼ਾ:- ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੀ ਗਈ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ. ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲੇਣ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2424 ਸੀਟੀਪੀ/(ਪਬ) SP-432 (Gen) ਮਿਤੀ 05-06-2025.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਸੈਕਟਰ 120-124 ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ. ਅਤੇ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ-ਕਮ-ਲੇਅ ਆਊਟ ਪਲੇਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1. M/S Bajwa Developers Pvt. Ltd. Regd. office SCO No. 17-18, Sunny Enclave Kharar ਨੂੰ ਮੀਮੇ ਨੰ. 1797 ਐੱਸ.ਟੀ.ਪੀ(ਐੱਸ)/ SS-11 (GR) ਮਿਤੀ 07-06-2013 ਰਾਹੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਰਕਬਾ 25 ਏਕੜ ਪਿੰਡ ਚੰਦੋਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ (ਹ.ਬ.ਨੰ. 179) ਸੈਕਟਰ-123 ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਲਈ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ।
2. M/S Bajwa Developers Pvt. Ltd. Regd. office SCO No. 17-18, Sunny Enclave Kharar ਨੂੰ ਮੀਮੇ ਨੰ. 1081 ਐੱਸ.ਟੀ.ਪੀ(ਐੱਸ)/ SS-11 (GR) ਮਿਤੀ 22-03-2013 ਰਾਹੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਰਕਬਾ 25 ਏਕੜ ਪਿੰਡ ਚੰਦੋਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ (ਹ.ਬ.ਨੰ. 179) ਸੈਕਟਰ-123 ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਲਈ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ।
3. M/S Aggarwal Buildtech ਨੂੰ PBIP ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ. ਮੀਮੇ ਨੰ. PBIP/CAPA(HUD)/2019/284 ਮਿਤੀ 23-07-2019 ਰਾਹੀਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਰਕਬਾ 25 ਏਕੜ ਪਿੰਡ ਚੰਦੋਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ (ਹ.ਬ.ਨੰ. 179) ਸੈਕਟਰ-123 ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਉਪਰੰਤ ਉਕਤ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ 1.6125 ਏਕੜ ਦੇ ਵਾਧੂ ਰਕਬੇ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2446 ਐੱਸ.ਟੀ.ਪੀ(ਐੱਸ)/ SS-11 (GR) ਮਿਤੀ 29-11-2013 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ-ਕਮ ਲੇਅ-ਆਊਟ ਪਲੇਨ।
4. ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2607 ਐੱਸ.ਟੀ.ਪੀ(ਐੱਸ)/SS-3 ਮਿਤੀ 28-11-2024 ਰਾਹੀਂ M/S Jubilee Joy Homes LLP ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਦਾਊਂ (ਹ.ਬ.ਨੰ.27) ਵਿਖੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ 25.0153 ਏਕੜ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ ਅਤੇ ਲੇਅ-ਆਊਟ ਪਲੇਨ ਉਪਰੰਤ ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਏਰੀਆ 5.378 ਏਕੜ ਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ. ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਦੇ ਲੇਅ-ਆਊਟ ਪਲੇਨ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2607 ਮਿਤੀ 28-11-2024 ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ। ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਵਾਧੂ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕੇਸ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਹਿੱਤ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
5. ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ M/s Khanauri Builders and Developers Pvt. Ltd. ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਮਨਾਨਾ (ਹ.ਬ.ਨੰ. 21) ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਟਰੈਲੀ, (ਹ.ਬ.ਨੰ. 175) ਵਿਖੇ 25 ਏਕੜ ਅਫੇਰਡੇਬਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਲਈ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ. ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸਦਾ ਦਾ ਲੇਅ-ਆਊਟ ਪਲੇਨ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।

6. KLK Estate LLP ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਦਾਉਂ (ਹ.ਬ.ਨੰ.27) ਵਿਖੇ 201 ਕਨਾਲ, 14 ਮਰਲੇ ਲਗਭਗ 25.2125 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੇਸ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪਿੰਡ ਬੜਾ ਮਾਜਰਾ ਵਿਖੇ ਨਿਊ ਮਾਰਬੇਲਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਐੱਲ.ਐੱਲ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਬੜਾ ਮਾਜਰਾ (ਹ.ਬ.ਨੰ 25) ਵਿਖੇ 25 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਡੀਟੀਸੀਪੀ ਜੀ ਨੂੰ ਮਿਸਲ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ/ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ-ਕਮ-ਲੇਅ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਸਬੰਧੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰਾਂ ਨਾਲ ਵੀ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਕੇ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਨੱਥੀ/ਉ.ਅ. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ।
ਮਿਤੀ: 24/06/25
ਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 1855 ਐੱਸ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐੱਸ)/SS-11 26/6/25

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਪਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਅਤੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ 120-124 ਵਿਖੇ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਪੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 1856 ਐੱਸ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐੱਸ)/SS-11 ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ।
ਮਿਤੀ: 24/06/25
ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਪਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ 120-124 ਵਿਖੇ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 1857 ਐੱਸ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐੱਸ)/SS-11 ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ।
ਮਿਤੀ: 24/06/25
ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਪਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਸੈਕਟਰ 120-124 ਵਿਖੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਈਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ।

List of Pending PAPRA Projects.

Sr. No.	Name of Project	Received From whom	Area of Project	Location of Project	Status of Project
1.	M/s KLK Estate LLP.	Received from DTP, GMADA on 27.01.2025.	25.21 acres.	Village Daun, Mohali	CLU Under Scrutiny
2.	New Marbella Developers & Promoters LLP. (Residential Group Housing Colony)	Received from DTP, GMADA on 11.03.2025.	25.00625 acres.	Village Barmajra, H.B. no. 25, Teh. Mohali.	CLU Sent for Inprinciple approval to DTCP.
3.	M/s Jubilee Joy Homes LLP.	Received from CA, GMADA. on 29.05.2025	1.072 acres expention of the approved project	Village Daun,	Pending with DTP Report.
4.	Star Walker Infrasructure Pvt. Ltd.	Received from STP, GMADA on 13.12.2024.	31 acres	Village Behlolpur & Tarauli.	CLU Pending with DTP, SAS Nagar.

Seen

d
26/6/2025

2

ਦਫਤਰ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

(ਐਟ ਪੁੰਡਾ ਭਵਨ, 7ਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਏ-ਬਲਾਕ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2607

ਐਸਟੀਪੀ(ਐਸ)/55-3

ਮਿਤੀ: 28-11-2024

ਵਿਸ਼ਾ:-

Regarding issuance of Zoning Plan an additional area of 5.378 acres for setting up affordable Residential Colony, At Village Daun, District SAS Nagar, Punjab, being developed by M/s Jubilee Joy Homes LLP.

ਹਵਾਲਾ:-

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਐਸਟੀਪੀ/ਅ-2/2024/3906 ਮਿਤੀ 23.10.2024 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਪਿੰਡ ਦਾਊ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਜਿਸ ਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਸਮਰੱਥ ਵੱਲੋਂ ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ. LDC-58/2024 ਮਿਤੀ 06.09.2024 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ. JPL EXT/Zoning-01 dated 20.11.2024 ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ 2021 ਅਤੇ ਅਫੇਰਡੇਬਲ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਠੀਕ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਡੈਲੀਗੇਸ਼ਨ ਆਫ ਪਾਵਰ ਮਿਤੀ 12.06.2023 ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਹ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

1. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਮੌਕੇ ਤੇ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਡੀਮਾਰਕੇਸ਼ਨ ਸਮੇਂ ਜੇਕਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ (ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਸੜਕਾਂ/ ਵਾਟਰ ਬੰਡੀ ਆਦਿ) ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਰੱਖਣ ਲਈ ਰਿਵਾਈਜਡ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਰੀਵਾਈਜਡ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ/ ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਡ ਪਲਾਟਸ ਨੂੰ ਡੀ-ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੇਧ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ, ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਡ ਪਲਾਟ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਆਪ ਪਾਸ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਤੇ ਮਾਰਕ ਕਰਨਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।
5. ਜੇ ਪਲਾਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਹੋਣ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮਾਲਕੀ ਅਧੀਨ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਚੁਲ੍ਹਾ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਕੰਮਲ ਪਹੁੰਚ ਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੋਵੇ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਜਿਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
6. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

7. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸੇਲਰ ਵਾਟਰ ਹੀਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਕਰੇਗਾ।
9. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ/ਸੜਕਾਂ/ਯੂਟੀਲਟੀਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
10. ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਲੈਣੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
11. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਦੀਆਂ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਵਿਕਾਸ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੀਤੀ/ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
12. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 14.09.06 ਜੋ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ (ਮਨਿਸਟਰੀ ਆਫ ਇੰਨਵਾਇਰਨਮੈਂਟ ਐਂਡ ਫੋਰੈਸਟ) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੈ, ਦੀਆਂ ਮਿਥਿਆਵਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
13. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਪਾਵਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ/ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।
14. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਅੰਦਰ ਪੈਦੀਆਂ ਐਚ.ਟੀ./ਐਲ.ਟੀ. ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਹੇਠ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਪ੍ਰਾਰਥੀ Punjab ECBC ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
15. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ RERA ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
16. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੈਂਦੇ ਰੇਵਿਨਯੂ ਰਸਤਿਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਾਲਕੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੱਕ ਬਿਨਾਂ ਰੋਕ ਟੋਕ ਤੋਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
17. ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੇਕਰ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
18. ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ/ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਲੈਵਲ/ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ/ ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਸਾਈਜ਼ ਅਤੇ ਡੈਪਥ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ।
19. ਪ੍ਰਾਰਥੀ construction activity ਨੂੰ ਮੋਨੀਟਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਐਕਸ਼ਨ ਪਲੈਨ ਮੀਮੋ ਨੰ: 17/20/2016-1HG2/1112, ਮਿਤੀ 02.03.2017 ਦੀਆਂ ਮਿਥਿਆਵਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
20. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ. ਪੁੱਡਾ/ਸੀਏ/2013/1713-16 ਮਿਤੀ 27.02.2013 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

Although due care has been taken while approving the Zoning Plan as per building rules. If any discrepancy found in Zoning Plan regarding Plot size and Plot area with respect to approved revised layout plan then the size and area of plot mentioned in approved layout plan shall be considered and if required revised zoning plan shall be approved accordingly. This approval is not providing any right to promoter/entrepreneur to violate any rule/guidelines of this department or any other department and also not provide any right for any illegal construction/sale. In case discrepancy found at any stage, zoning plan shall be got revised immediately.

ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਜੇਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਜੇਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ: JPL EXT/Zoning-01 dated 20.11.2024 ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਨੱਥੀ/-ਉ.ਅ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵਿਸ਼ਾ: ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਫਰਮ ਮੈਸ. ਨਿਊ ਮਾਰਬੇਲਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਐਲ. ਐਲ. ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਬੜਮਾਜਰਾ (ਹ. ਬ. ਨੰ.: 25), ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 200 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ (ਲੱਗਭਗ 25.00625 ਏਕੜ) ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੇਸ।

ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਡੀਟੀਪੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਪਾਸੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ.: 892 ਮਿਤੀ: 10.06.2025 (ਝੰਡੀ- 'A') ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਮੈਸ: ਨਿਊ ਮਾਰਬੇਲਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸੀ.ਆਰ.ਓ. ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਲੜੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਬੜਮਾਜਰਾ (ਹ.ਬ.ਨੰ.: 25), ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਲੜੀ ਅਤੇ ਸੀ.ਆਰ.ਓ. ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 15//23/2(2-8), 24/2(5-7), 16//3/1 (0-7), 4/1(1-0), 5/1(4-0), 6/1(4-9), 7/2(3-3), 14/1(1-15), 15/1(3-7), 17//1/1(4-0), 2/1/1(2-8), 9/1/3(1-15), 9/2/2(2-13), 17//10/2 (4-9), 11/1(3-7), 12/1(3-6), 13/2/2(1-13), 16//17(0-12), 17//18/2(7-7), 17//19(8-0), 16//16(7-16), 17//20(8-0), 16//25(5-8), 17//18/1(0-13) ਵਿੱਚੋਂ (0-0), 21(8-0), 22/1(4-0) ਵਿੱਚੋਂ (3-0-1), 22/2(4-0), 23/1(1-11) ਵਿੱਚੋਂ (0-17), 23/2(6-9) ਵਿੱਚੋਂ (2-3), 14//23/2(7-11) ਵਿੱਚੋਂ (0-0), 17//2/2/1(3-0) ਵਿੱਚੋਂ (1-9), 3/1/1(2-2) ਵਿੱਚੋਂ (0-19.94), 3/2(5-10) ਵਿੱਚੋਂ (2-12.55), 8(8-0), 17//2/1/3(0-4), 9/1/1(0-4), 13/2/3(0-5), 23//2(8-0), 23//3/2(6-13), 23//1(8-0), 24//5(2-16), 24//6(0-9), 23//10/2(5-18) ਵਿੱਚੋਂ (3-13), 23//11/1/1(1-5) ਵਿੱਚੋਂ (0-5.33), 23//9/2/2(1-16), 12/1/1(0-18), 16//14/2(1-13), 15/2(4-13), 17//11/2(4-13), 17//12/2(4-14), 16//7/1(3-5), 17//10/1(3-11), 17//1/2(4-0), 2/1/2(2-4), 17//9/1/2(1-5), 17//9/2/1(2-3), 16//3/2(1-1), 4/2(7-0), 5/2(4-0), 6/2(3-11) ਅਤੇ 17//13/2/1(1-13) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 200 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ (ਲਗਭਗ 25.00625 ਏਕੜ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫਰਮ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ 115 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ 3.5 ਸਰਸਾਈ (ਲਗਭਗ 14.50 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਕਬਾ 84 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ 5 ਸਰਸਾਈ (ਲਗਭਗ 10.501 ਏਕੜ) ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੰਨਸੈਂਟ ਅਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਧੀਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਲਾਈਸੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਤੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੇਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਡੀਟੀਪੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਸੀ. ਐਲ. ਯੂ. ਦੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਜ ਹੈ:

1. ਕੰਪਨੀ ਡੀਟੇਲ:

- ਡੀਟੀਪੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਨੁਕਤਾ ਨੰ.: 1.1 ਤੋਂ 1.4 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਮੈਸ: ਨਿਊ ਮਾਰਬੇਲਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਐਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਇੱਕ ਲਿਮਿਟਿਡ ਲਾਅਬਿਲਿਟੀ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 25.04.2023 (ਝੰਡੀ- 'ਓ') ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਦੇ ਦੋ ਪਾਰਟਨਰਜ਼, ਸ੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਗਰਗ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੀਰਿਸ਼ ਗੋਈਲ ਹਨ।
- ਡੀਟੀਪੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਨੁਕਤਾ ਨੰ.: 1.3 ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਕਾਪੀ ਆਫ ਰੈਜ਼ੋਲੂਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 17.02.2025 (ਝੰਡੀ- 'ਆ') ਅਨੁਸਾਰ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਰਟਨਰਜ਼ (ਸ੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਗਰਗ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਗੀਰਿਸ਼ ਗੋਈਲ) ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਦੀਪਕ ਗਰਗ ਨੂੰ ਆਬੇਰਾਈਜ਼ਡ ਸਿਗਨੇਟਰੀ ਐਸਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੀ.ਆਰ.ਓ. ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 17.04.2025 (ਝੰਡੀ- 'ਏ') ਦੇ ਨੁਕਤਾ ਨੰ.: 3 ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ।
- ਡੀਟੀਪੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਨੁਕਤਾ ਨੰ.: 1.5 ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਝੰਡੀ- 'ਸ') ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ: 12.02.2030 ਤੱਕ ਹੈ।

[Signature]

ਭੇ-ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਂ
ਭੇ-ਵਰਤੋਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ

ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
 ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ।

7

ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਫਰਮ ਮੈਸ: ਕੇ.ਐਲ.ਕੇ. ਅਸਟੇਟ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਸੀ.ਆਰ.ਓ. ਰਿਪੋਰਟ, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੀ ਲੜੀ ਅਤੇ ਦਫਤਰੀ ਪਟਵਾਰੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਦਾਊ (ਹ.ਬ.ਨੰ: 27), ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 26//11/1(4-16-0), 11/2(3-4-0), 12(8-0-0) ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਬਾ (3-13-0), 19/1(5-12-0) ਵਿੱਚੋਂ (0-0-0), 19/2(2-8-0) ਵਿੱਚੋਂ (0-0-0), 20(8-0-0), 22/1(2-4-0) ਵਿੱਚੋਂ (0-0-0), 22/2(5-16-0) ਵਿੱਚੋਂ (0-0-0), 27//9(0-2-0), 15(8-0-0), 16(7-18-0) ਵਿੱਚੋਂ (5-0-0), 25(2-18-0) ਵਿੱਚੋਂ (0-0-0), 28-29//2/1(5-7-0) ਵਿੱਚੋਂ (0-0-0), 27//8/2(6-9-0), 13/1(1-8-0), 14/2(2-8-0), 17/1(2-11-0) ਵਿੱਚੋਂ ਰਕਬਾ (1-13-2½), 26//21(8-0-0) ਵਿੱਚੋਂ (0-6-5½), 26//3(8-0-0) ਵਿੱਚੋਂ (7-6-5), 19//23/1(4-4-0) ਵਿੱਚੋਂ (3-14-5), 19//21/2 (3-0-0), 22/2(7-9-0), 26//8(8-0-0), 26//4/1(4-18-0), 19//23/4(1-5-0), 24/2(1-2-0), 26//6/3(0-17-0), 7/2(3-9-0), 13/1(2-9-0), 14(8-0-0), 17(7-16-0), 24/1(5-15-0), 19//18/2(6-12-0), 19(7-7-0), 20(7-7-0), 19//8/2(7-4-0), 9(8-0-0), 11(8-0-0), 12(8-0-0), 13/2(7-4-0), 19//21/3(1-4-0) ਵਿੱਚੋਂ (0-0-0), 22/1(0-12-0) ਵਿੱਚੋਂ (0-1-0), 26//1/1(7-15-0), 2/1(0-2-0), 1/2(0-4-0), 2/2(7-17-0), 9(8-0-0) ਵਿੱਚੋਂ (8-0-0) ਅਤੇ 10(8-0-0) ਵਿੱਚੋਂ (8-0-0) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 201 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲੇ (ਲਗਭਗ 25.2125 ਏਕੜ), ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫਰਮ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ 72 ਕਨਾਲ 15 ਮਰਲੇ 8 ਸਰਸਾਈ (ਲਗਭਗ 9.0993 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦਾ ਰਕਬਾ 128 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ 1 ਸਰਸਾਈ (ਲਗਭਗ 16.1132 ਏਕੜ) ਰਜਿਸਟਰ ਕੰਨਸੈਂਟ ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਲਾਈਸੈਂਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੇਸ ਦੀ ਭੇਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ.	ਨੁਕਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ	ਟਿੱਪਣੀ
1. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ		
1.1	ਪ੍ਰਾਰਥੀ/ਕੰਪਨੀ/ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦਾ ਨਾਂ	ਮੈਸ. ਕੇ.ਐਲ.ਕੇ. ਅਸਟੇਟ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ.
1.2	ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ individual ਹੈ :- ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ।
1.3	ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪ੍ਰੋਪਰਾਈਟਰ ਫਰਮ ਜਾਂ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਹੈ ਤਾਂ:-	ਮੈਸ. ਕੇ.ਐਲ.ਕੇ. ਅਸਟੇਟ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਇੱਕ ਲਿਮਿਟਡ ਲਾਅਬਿਲਿਟੀ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਫਰਮ ਹੈ।
	(ੳ) ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 28.11.2022 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।
	(ਅ) ਕੀ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਨੂੰ ਆਥੋਰਾਈਜ਼ਡ ਸਿਗਨੇਟਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਐਲ.ਐਲ.ਪੀ. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 28.11.2022 ਅਨੁਸਾਰ ਫਰਮ ਦੇ ਦੋ ਪਾਰਟਨਰਜ਼ (ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਖੰਨਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਦਿਤੀ ਖੰਨਾ) ਹਨ। ਦੋਨੋਂ ਪਾਰਟਨਰਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਖੰਨਾ ਨੂੰ ਆਥੋਰਾਈਜ਼ਡ ਸਿਗਨੇਟਰੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
	(ੲ) ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਹਨ, ਤਾਂ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਡੀਡ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	
	(ਸ) ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਆੜ ਰਹਿਣ ਹੈ, ਤਾਂ ਆੜ ਰਹਿਣ ਸਬੰਧੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ। (ਸੀ.ਆਰ.ਓ. ਰਿਪੋਰਟ ਨੰ: 16/ਡਬਲਯੂ.ਬੀ.ਐਨ. ਮਿਤੀ 18.12.2024 ਦੇ ਨੁਕਤਾ ਨੰ: 3 ਅਨੁਸਾਰ)
1.4	ਜੇ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਤਾਂ:-	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ।
	(ੳ) ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ।
	(ਅ) ਕੀ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ।

8

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
O/o DISTRICT TOWN PLANNER, SAS NAGAR
Block-A, 7th Floor, PUDA Bhawan, Sec-62, SAS Nagar

To

Sh. Rajbarinder Singh (Authorized Signatory)
For: M/s Khanauri Builders and Developers Pvt. Ltd.,
Showroom No. 5, Plaza 117, Sector 117,
Tehsil Mohali, District SAS Nagar.

Memo No. 1709

-DTP(SAS Nagar)/

Dated: 23-10-23

Subject: Permission for Change of Land Use for Affordable Residential Plotted Colony to be developed by Promoter M/s Khanauri Builders and Developers Private Limited in an area 25 Acre at Village Manana (H.B.No. 21) and Village Tarauli (H.B.No. 175), Tehsil Mohali, Distt. S.A.S.Nagar.

Reference: Your application dated 19.12.2022 and 18.10.2023.

2. Your request regarding Change of Land Use for developing Affordable Residential Plotted Colony on an area measuring 200 Kanal 0 Marla (Approx. 25 Acre) at Village Manana (H.B. No. 21) and Village Tarauli (H.B. No. 175), Tehsil Mohali, Distt. S.A.S. Nagar has been considered at the level of Competent Authority and permission for Change of Land Use is hereby granted in view of Notification issued by W/o Principal Secretary, Housing and Urban Development vide No. 13/41/21-6HG2/2476, dated 23.09.2022. The details of land as verified by Tehsildar, Mohali is mentioned at Annexure-A.

The permission shall be granted subject to following terms and conditions: -

- i) Permission for CLU will be in the hands of Promoter M/s Khanauri Builders and Developers Private Limited.
- ii) As per Notification No. 16-Leg./2015 dated 22.04.2015 any permission granted shall remain in force in accordance with the terms and conditions of such permission. In case there is any change in Master Plan of the area for which permission has been granted, the permission so granted, if not availed shall lapse after a period of two years from the date of notification of such change in the Master Plan.
- iii) Promoter shall not undertake/initiate any development work/construction on the site or sell/allot/lease/G.P.A. any plot/site or execute any transaction with anyone without obtaining a valid license under section 5 of PAPRA Act 1995 (amended from time to time). Also, Promoter shall not undertake any construction/development work at site until site plan/zoning plan/building plans are got approved from Competent Authority as per prevailing rules.
- iv) In case of any controversy amongst the partners/directors of the firm or any litigation in any court of law, this office shall in no manners be responsible/ party to it.
- v) The construction shall be done only on the site/khasra Nos. verified by the concerned Tehsildar of the particular Circle Revenue Office and as mentioned above.
- vi) This permission shall not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations/ Instruction/Directions of any Court or authority applicable to the land in question.
- vii) Promoter shall obtain NOC/permissions from other concerned departments and take statutory clearances under any other Act or instructions at his own level.
- viii) In case of any dispute as regard to any encumbrance or possession on the site as the site falls in Mustarka khata, Promoter shall solely be responsible for the same and Department/ Government will not be liable for any dispute/litigation regarding any encumbrance.
- ix) Promoter shall develop the site after taking the license under the PAPRA-1995 (amended from time to time) from the Competent Authority. Revenue/ Ownership details of the site shall be got verified at that time from the Competent Authority.

- 9
- x) Promoter shall ensure compliance of all the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and Punjab Affordable Housing policy Notification No. 12/01/18-5hg2/501 dated 22.03.2023 and clarification issued by DTCP vide Letter number 2306-2344 CTP(PB)/SP-470 Dated 21.06.2023.
 - xi) Promoter shall deposit CLU/EDC/License/Permission Fees and all other charges levied or to be levied by Housing and Urban Development Department from time to time.
 - xii) Promoter shall obtain NOC from P.P.C.B. under the Water Prevention and control of Pollution Act, 1970, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2000 or any other relevant Act before undertaking any development at site.
 - xiii) The issue of ownership of land is independent and exclusive of permission of Change of Land use. Therefore, this permission of CLU does not in any manner grant or effect ownership rights of this land which have to be determined by competent authority. Promoter in whose hands this Change of Land use lies shall be bound by the decision of such Competent Authority.
 - xiv) Promoter shall obtain approval/NOC from the Competent Authority to fulfill the requirements of notification dated 14.9.2006 of Ministry of Environment and Forest Department, Govt. of India, if required before starting the development works of the colony.
 - xv) Promoter shall be abide by the order dated 20th Jan/6th Feb, 2006 issued by Govt. of Punjab, Department of Science, Technology, Environment and Non Convention energy taken from the extract from Punjab Govt. Gazette. dated 17.06.2006.
 - xvi) Promoter would start development works only after obtaining demarcation level from the concerned Development Authority.
 - xvii) Promoter shall make provision of rain water harvesting within the project area on his own. Also, promoter shall make his own suitable arrangement or drinking water supply, disposal of sewage/storm water management, ground water recharging etc. and shall also not obstruct the flow of rain/storm water.
 - xviii) Promoter shall abide by the conditions imposed by DFO, SAS Nagar vide his office letter numbers FCA/1980/4679 dated 29.09.2023.
 - xix) Promoter shall be bound to leave 11'-9" wide strip of land to widen the existing 3 karam (16'-6") wide revenue rasta to 40'-0". One 2 karam (11'-0") wide road will be kept intact. Also promoter shall be abide to widen existing 4 karam (22'-0") wide revenue road to 100'-0" and leave area under proposed PR-5 Road as per the provisions of Revised Zonal Development Plan, SAS Nagar.
 - xx) Promoter shall develop the site as per the proposals of Revised Zonal Development Plan, SAS Nagar and shall keep the proposed land use, sector roads, master plan roads, green buffer, River Reserve, No Construction Zone etc intact as per the provisions of Revised Zonal Development Plan, SAS Nagar. Also Promoter shall abide by all the conditions laid down by the Competent Authority during the approval of Zonal/Layout Plan under PAPRA-1995 (amended from time to time).
 - xxi) Promoter shall not object to the acquisition of land for proposed roads/projects if any passing through or near the site, according to Revised Zonal Development Plan, SAS Nagar necessary in future. Also, thorough revenue rastas if any, passing through the site or touching the site shall be kept unobstructed.
 - xxii) Any Permission granted shall remain in force in accordance with the terms and conditions of such permission u/s 83 of PRTPD Act 1995.
 - xxiii) Promoter shall leave 11.5 metre clearance zone under four 11 K.V. HT Line passing from the site and will not do any kind of construction beneath it as per undertaking submitted.
 - xxiv) Promoter shall be liable to pay the differences of amount, if any, found at any point of time by the concerned Development Authority as and when demanded.
 - xxv) As per memo no. PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27.02.13 restrictions in the area are imposed on construction and installation of any new structure for extraction of ground water resources without prior specific approval of the Authorized Officer (Deputy Commissioner) of the District and Subject to the

guidelines/safeguards envisaged from time to time in this connection by Authority for ground water extraction and rain water harvesting/recharge etc.

xxvi) Not with-standing to the above, the CLU permission issued shall stand to be cancelled under the following circumstances: -

- I. If any Document /Information/Self declaration/DD furnished by the Promoter proves to be false or if promoter is found to have will fully suppressed any information.
- II. Any breach of the conditions imposed in the permission letter of change of land use.

xxvii) Site falls in the Potential Zone 8 as per notification no. 17/17/2001-5HG2/P.F./ 748168/17, dated 06.05.2016.

The receipt of DD Number 527974 dated 18.10.2023 amounting Rs. 2,19,61,500/- (Rs. Two Crore Nineteen Lakh Sixty One Thousand and Five Hundred Only) of Punjab National Bank towards CLU charges is hereby acknowledged. These charges are tentative and actual charges shall be calculated at the time of approval of layout plan and the balance amount shall be payable by the promoter.

Endst. No. 1710

-DTP(SAS Nagar)/

District Town Planner(P),
S.A.S. Nagar.

Dated: 23-10-23

Copy is forwarded to Chief Administrator, GMADA for information and necessary action with the request that the EDC, License fee and 5% SIF on EDC+LF shall be recovered at its own level.

Endst. No. 1711

-DTP(SAS Nagar)/

District Town Planner(P),
S.A.S. Nagar.

Dated: 23-10-23

Copy is forwarded to Chief Administrator, PUDA along with Bank Draft No. 527975 dated 18.10.2023 amounting Rs 10,98,100/- (Rs. Ten Lakh Ninety-Eight Thousand and One Hundred Only) of Punjab National Bank received in this office as S.I.F. Charges. Difference if any in the amount, may be verified and collected at its own level.

DA/ As above

Endst. No. 1712-17

-DTP(SAS Nagar)/

District Town Planner(P),
S.A.S. Nagar.

Dated: 23-10-23

Copy is forwarded to the following for information and necessary action: -

1. Chief Town Planner, Punjab, PUDA Bhawan, Sect. 62, S.A.S. Nagar.
2. Chief Conservator, Forest Deptt., Punjab, Chandigarh.
3. Chairman, Punjab Pollution Control Board, Patiala.
4. Chief Engineer (Commercial), PSPCL, Patiala.
5. Additional Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
6. Senior Town Planner, SAS Nagar.

District Town Planner(P),
S.A.S. Nagar.

11

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING
O/o DISTRICT TOWN PLANNER, SAS NAGAR

Block-A, 7th Floor, PUDA Bhawan, Sec-62, SAS Nagar

To

Sh. Rajbarinder Singh (Authorized Signatory)
For: M/s Khanauri Builders and Developers Pvt. Ltd.,
Showroom No. 5, Plaza 117, Sector 117,
Tehsil Mohali, District SAS Nagar.

Memo No. 1709

-DTP(SAS Nagar)/

Dated: 23-10-23

Subject: Permission for Change of Land Use for Affordable Residential Plotted Colony to be developed by Promoter M/s Khanauri Builders and Developers Private Limited in an area 25 Acre at Village Manana (H.B.No. 21) and Village Tarauli (H.B.No. 175), Tehsil Mohali, Distt. S.A.S.Nagar.

Reference: Your application dated 19.12.2022 and 18.10.2023.

2. Your request regarding Change of Land Use for developing Affordable Residential Plotted Colony on an area measuring 200 Kanal 0 Marla (Approx. 25 Acre) at Village Manana (H.B. No. 21) and Village Tarauli (H.B. No. 175), Tehsil Mohali, Distt. S.A.S. Nagar has been considered at the level of Competent Authority and permission for Change of Land Use is hereby granted in view of Notification issued by W/o Principal Secretary, Housing and Urban Development vide No. 13/41/21-6HG2/2476, dated 23.09.2022. The details of land as verified by Tehsildar, Mohali is mentioned at Annexure-A.

The permission shall be granted subject to following terms and conditions: -

- i) **Permission for CLU will be in the hands of Promoter M/s Khanauri Builders and Developers Private Limited.**
- ii) **As per Notification No. 16-Leg./2015 dated 22.04.2015 any permission granted shall remain in force in accordance with the terms and conditions of such permission. In case there is any change in Master Plan of the area for which permission has been granted, the permission so granted, if not availed shall lapse after a period of two years from the date of notification of such change in the Master Plan.**
- iii) Promoter shall not undertake/initiate any development work/construction on the site or sell/allot/lease/G.P.A. any plot/site or execute any transaction with anyone without obtaining a valid license under section 5 of PAPRA Act 1995 (amended from time to time). Also, Promoter shall not undertake any construction/development work at site until site plan/zoning plan/building plans are got approved from Competent Authority as per prevailing rules.
- iv) In case of any controversy amongst the partners/directors of the firm or any litigation in any court of law, this office shall in no manners be responsible/ party to it.
- v) The construction shall be done only on the site/khasra Nos. verified by the concerned Tehsildar of the particular Circle Revenue Office and as mentioned above.
- vi) This permission shall not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations/ Instruction/Directions of any Court or authority applicable to the land in question.
- vii) Promoter shall obtain NOC/permissions from other concerned departments and take statutory clearances under any other Act or instructions at his own level.
- viii) In case of any dispute as regard to any encumbrance or possession on the site as the site falls in Mustarka khata, Promoter shall solely be responsible for the same and Department/ Government will not be liable for any dispute/litigation regarding any encumbrance.
- ix) Promoter shall develop the site after taking the license under the PAPRA-1995 (amended from time to time) from the Competent Authority. Revenue/ Ownership details of the site shall be got verified at that time from the Competent Authority.

- x) Promoter shall ensure compliance of all the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and Punjab Affordable Housing policy Notification No. 12/01/18-5hg2/501 dated 22.03.2023 and clarification issued by DTCP vide Letter number 2306-2344 CTP(PB)/SP-470 Dated 21.06.2023.
- xi) Promoter shall deposit CLU/EDC/License/Permission Fees and all other charges levied or to be levied by Housing and Urban Development Department from time to time.
- xii) Promoter shall obtain NOC from P.P.C.B. under the Water Prevention and control of Pollution Act, 1970, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2000 or any other relevant Act before undertaking any development at site.
- xiii) The issue of ownership of land is independent and exclusive of permission of Change of Land use. Therefore, this permission of CLU does not in any manner grant or effect ownership rights of this land which have to be determined by competent authority. Promoter in whose hands this Change of Land use lies shall be bound by the decision of such Competent Authority.
- xiv) Promoter shall obtain approval/NOC from the Competent Authority to fulfill the requirements of notification dated 14.9.2006 of Ministry of Environment and Forest Department, Govt. of India, if required before starting the development works of the colony.
- xv) Promoter shall abide by the order dated 20th Jan/6th Feb, 2006 issued by Govt. of Punjab, Department of Science, Technology, Environment and Non Convention energy taken from the extract from Punjab Govt. Gazette. dated 17.06.2006.
- xvi) Promoter would start development works only after obtaining demarcation level from the concerned Development Authority.
- xvii) Promoter shall make provision of rain water harvesting within the project area on his own. Also, promoter shall make his own suitable arrangement or drinking water supply, disposal of sewage/storm water management, ground water recharging etc. and shall also not obstruct the flow of rain/storm water.
- xviii) Promoter shall abide by the conditions imposed by DFO, SAS Nagar vide his office letter numbers FCA/1980/4679 dated 29.09.2023.
- xix) Promoter shall be bound to leave 11'-9" wide strip of land to widen the existing 3 karam (16'-6") wide revenue rasta to 40'-0". One 2 karam (11'-0") wide road will be kept intact. Also promoter shall be abide to widen existing 4 karam (22'-0") wide revenue road to 100'-0" and leave area under proposed PR-5 Road as per the provisions of Revised Zonal Development Plan, SAS Nagar.
- xx) Promoter shall develop the site as per the proposals of Revised Zonal Development Plan, SAS Nagar and shall keep the proposed land use, sector roads, master plan roads, green buffer, River Reserve, No Construction Zone etc intact as per the provisions of Revised Zonal Development Plan, SAS Nagar. Also Promoter shall abide by all the conditions laid down by the Competent Authority during the approval of Zonal/Layout Plan under PAPRA-1995 (amended from time to time).
- xxi) Promoter shall not object to the acquisition of land for proposed roads/projects if any passing through or near the site, according to Revised Zonal Development Plan, SAS Nagar necessary in future. Also, thorough revenue rastas if any, passing through the site or touching the site shall be kept unobstructed.
- xxii) Any Permission granted shall remain in force in accordance with the terms and conditions of such permission u/s 83 of PRTPD Act 1995.
- xxiii) Promoter shall leave 11.5 metre clearance zone under four 11 K.V. HT Line passing from the site and will not do any kind of construction beneath it as per undertaking submitted.
- xxiv) Promoter shall be liable to pay the differences of amount, if any, found at any point of time by the concerned Development Authority as and when demanded.
- xxv) As per memo no. PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27.02.13 restrictions in the area are imposed on construction and installation of any new structure for extraction of ground water resources without prior specific approval of the Authorized Officer (Deputy Commissioner) of the District and Subject to the

guidelines/safeguards envisaged from time to time in this connection by Authority for ground water extraction and rain water harvesting/recharge etc.

xxvi) Not with-standing to the above, the CLU permission issued shall stand to be cancelled under the following circumstances: -

- I. If any Document /Information/Self declaration/DD furnished by the Promoter proves to be false or if promoter is found to have will fully suppressed any information.
- II. Any breach of the conditions imposed in the permission letter of change of land use.

xxvii) Site falls in the Potential Zone 8 as per notification no. 17/17/2001-5HG2/P.F./ 748168/17, dated 06.05.2016.

The receipt of DD Number 527974 dated 18.10.2023 amounting Rs. 2,19,61,500/- (Rs. Two Crore Nineteen Lakh Sixty One Thousand and Five Hundred Only) of Punjab National Bank towards CLU charges is hereby acknowledged. These charges are tentative and actual charges shall be calculated at the time of approval of layout plan and the balance amount shall be payable by the promoter.

Endst. No. 1710

-DTP(SAS Nagar)/

District Town Planner(P),
S.A.S. Nagar.

Dated: 23-10-23

Copy is forwarded to Chief Administrator, GMADA for information and necessary action with the request that the EDC, License fee and 5% SIF on EDC+LF shall be recovered at its own level.

Endst. No. 1711

-DTP(SAS Nagar)/

District Town Planner(P),
S.A.S. Nagar.

Dated: 23-10-23

Copy is forwarded to Chief Administrator, PUDA along with Bank Draft No. 527975 dated 18.10.2023 amounting Rs 10,98,100/- (Rs. Ten Lakh Ninety-Eight Thousand and One Hundred Only) of Punjab National Bank received in this office as S.I.F. Charges. Difference if any in the amount, may be verified and collected at its own level.
DA/ As above

Endst. No. 1712-17

-DTP(SAS Nagar)/

District Town Planner(P),
S.A.S. Nagar.

Dated: 22-10-23

Copy is forwarded to the following for information and necessary action: -

1. Chief Town Planner, Punjab, PUDA Bhawan, Sect. 62, S.A.S. Nagar.
2. Chief Conservator, Forest Deptt., Punjab, Chandigarh.
3. Chairman, Punjab Pollution Control Board, Patiala.
4. Chief Engineer (Commercial), PSPCL, Patiala.
5. Additional Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
6. Senior Town Planner, SAS Nagar.

District Town Planner(P),
S.A.S. Nagar.

Annexure - A

pg. 40

1. ਕੁਝ ਕਦਾ ੨੦੦ ਕਾਮ ੩

Handwritten: J. E.

ਕਿੱਤ 2 ਘੜਾ 8-10 ਦਾ 2/5 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 3-8 ਦਾ ਖੰਡਾ ਰੰਗ 224 ਮਲਾ ਰੰਗ
 16/34/2(012) 34/3(0-4) ਕਿੱਤ 2 ਘੜਾ 013 ਦਾ 1/4 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 0-3-0 ਦਾ ਖੰਡਾ
 ਰੰਗ 225 ਮਲਾ ਰੰਗ 16/8/1(2-3) 8/2(1-4) ਕਿੱਤ 2 ਘੜਾ 3-7 ਦਾ 1/4 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 017
 ਦਾ ਮਲਾ ਰੰਗ 18/13/2(015) 13/3(017) ਕਿੱਤ 2 ਘੜਾ 1-12 ਦਾ 1/3 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 0108
 ਦਾ ਖੰਡਾ ਰੰਗ 226 ਮਲਾ ਰੰਗ 16/17/2(1-17) ਦਾ 3/16 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 0-6-8 ਦਾ ਖੰਡਾ ਰੰਗ
 15 ਘੜਾ 21 ਮਲਾ ਰੰਗ 18/11/2(5-8) 8/2(310) 3/1(1-6) ਕਿੱਤ 3 ਘੜਾ 10 ਪ੍ਰਮਾਣੀ ਮਲਾ
 ਦਾ ਕੁਝ ਘੜਾ ਡਿਜਾ ਮੁਕਾਬਲਾ 81-0-1 1/2 ਦੀ ਗਾਰੀ ਖੰਡਾ ਚਿਕਨ ਮਲਾ ਡਿਜਾ ਮਲਾ
 ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਰਿਗਟਿਡ ਦੀ 5 ਦਾ ਖੰਡਾ ਰੰਗ 24 ਘੜਾ 222 ਮਲਾ ਰੰਗ 16/3(1-2) 8/4(1-8) 9/1(312)
 ਕਿੱਤ 3 ਘੜਾ 6-0 ਦਾ 116/120 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 5-16 ਦੀ ਗਾਰੀ ਮਲਾ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ
 ਚੀਰ ਰੰਗ ਦਾ ਰਕਬਾ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ 5 ਦਾ ਖੰਡਾ
 22 ਮਲਾ ਰੰਗ 17/17/2(31) 18(7-8) 19/1/1(4-10) 23/3(218) 22/2(016) 22/3(312) 24/1(314)
 ਕਿੱਤ 7 ਘੜਾ 25-9 ਦੀ ਗਾਰੀ ਰਕਬਾ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਨਾਤੀ ਦਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ
 ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਦਾ ਖੰਡਾ ਰੰਗ 25 ਮਲਾ ਰੰਗ
 16/13/4(1-7) 14/1(1-5) 14/2(017) 27(1-2) 36(1-9) 39(410) 17/3(2-0) 4(8-0) ਕਿੱਤ
 8 ਘੜਾ 21-0 ਦਾ 853/9128 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 1-7-2 ਦਾ ਖੰਡਾ ਰੰਗ 26 ਮਲਾ ਰੰਗ 16/14/2(4-0)
 16/17(8-0) 18(7-9) 23(412) 24(8-0) 25(1-4) ਕਿੱਤ 8 ਘੜਾ 36-1 ਦਾ 853/9128 ਡਿਜਾ
 ਘੜਾ 3-7-3 ਦਾ ਖੰਡਾ ਰੰਗ 30 ਮਲਾ ਰੰਗ 17/5(8-0) ਦਾ 3/40 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 0-12 ਦਾ ਖੰਡਾ
 19 ਮਲਾ ਰੰਗ 16/29(119) ਦਾ 1/4 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 0-9-7 ਕੁਝ ਘੜਾ 6-8-3 ਦੀ ਗਾਰੀ
 ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ 5 ਦਾ ਖੰਡਾ ਰੰਗ 25 ਮਲਾ ਰੰਗ 16/14/2(012) 27(1-9)
 16/36(1-9) 39(410) ਕਿੱਤ 4 ਘੜਾ 7-18 ਦਾ 77/1264 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 0-9-5 ਦਾ ਮਲਾ ਰੰਗ
 16/13/4(1-7) 14/1(1-5) 4(8-0) ਕਿੱਤ 3 ਘੜਾ 11-2 ਦਾ 94/11952 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 0-17-8 ਦਾ
 ਮਲਾ ਰੰਗ 16/17(8-0) ਦਾ 23/160 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 1-3 ਦਾ ਮਲਾ ਰੰਗ 16/16/2(4-0) 18(7-9)
 16/23(412) ਕਿੱਤ 3 ਘੜਾ 18-1 ਦਾ 330/2889 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 1-16-6 ਦਾ ਮਲਾ ਰੰਗ 16/24(8-0)
 ਦਾ 47/720 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 0-10-4 ਕੁਝ ਘੜਾ 4-17-5 ਦਾ ਗਾਰੀ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ
 ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ 141 ਮਲਾ ਰੰਗ 15/24/3(1-4) 25/2(311) 18/14/2(013)
 18/15(418) ਕਿੱਤ 4 ਘੜਾ 1013 ਦਾ 2/3 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 7-2 ਦੀ ਗਾਰੀ ਘੜਾ ਮਲਾ
 ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ 92 ਘੜਾ 93 ਮਲਾ ਰੰਗ 15/24/2(010) 18/14/1(1-8)
 ਕਿੱਤ 2 ਘੜਾ 7-18 ਦਾ 13/75 ਡਿਜਾ ਘੜਾ 1-7-3 ਦੀ ਗਾਰੀ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ ਪੁਰਾ ਕੁਝ ਰੰਗ

ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਨਿਯਮ ਚਾਨਿਸ ਚਰਚਾ 8/15 ਤਿਥਾ ਪਰਮਿਟ ਨਿਯਮ - ਜਤਿੰਦਰ ਨਿਯਮ
ਪੁਰਾਣਾ ਦਾ ਪਰਮਿਟ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਜਨਰਲ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਚਾਨਿਸ ਚਰਚਾ 11/25 ਤਿਥਾ ਦਾ ਖੰਡ
ਰੀਫ 144 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 18/3/2 (61) 7/1 (2-2) 7/2 (1-2) 8/1 (3-0) ਰਿੰਡ 4 ਘਰਾ 12-15 ਤਾ 13 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ
1-11-5 ਦੇ ਆਰਡਰ ਨਿਯਮ - ਸੁਖਦੇਵ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਨਿਯਮ ਚਾਨਿਸ ਚਰਚਾ
2/21 ਤਿਥਾ ਪਰਮਿਟ ਨਿਯਮ ਜਤਿੰਦਰ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਦਾ ਪਰਮਿਟ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਜਨਰਲ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ
ਚਾਨਿਸ ਚਰਚਾ 11/25 ਤਿਥਾ ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 144 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 18/3/2 (61) ਤਾ 19/1 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 1-18
ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 216 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 18/10 (7-4) ਤਾ 11/6 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 1-4 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 200 ਮਕਾਨ ਰੀਫ
17/17 (1-12) 18/11 (8-4) 13 (1-1) ਰਿੰਡ 3 ਘਰਾ 10-13 ਤਾ 11/6 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 1-5-4 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 223
ਮਕਾਨ ਰੀਫ 17/14/2 (3-12) 15/1 (4-18) ਰਿੰਡ 2 ਘਰਾ 8-10 ਤਾ 11/5 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 1-14 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ
30 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 17/5 (8-4) ਤਾ 11/5 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 0-0-6 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 31 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 17/6/1 (3-4)
ਤਾ 11/6 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 0-0-6 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 93 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 18/14/1 (7-8) ਤਾ 19/22 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 0-1-4 ਦਾ ਖੰਡ
7-0-4 ਦਾ ਆਰਡਰ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਚੀਫ ਨਿਯਮ ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 73 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 15/20 (7-1)
15/18 (8-0) 16/14/1 (4-0) ਰਿੰਡ 3 ਘਰਾ 19-4-4 ਤਾ 11/3 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 6-8-1 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 218 ਮਕਾਨ ਰੀਫ
16/15 (8-0) ਤਾ 11/4 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 2-0 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 75 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 15/11/1 (4-0) 20/1 (0-5-5) ਰਿੰਡ 2 ਘਰਾ
4-15-5 ਤਾ 11/4 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 1-3-8 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 9-12 ਦੀ ਆਰਡਰ/ਗੁਰਮੀਤ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਜਨਰਲ ਨਿਯਮ
ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 28 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 16/12 (1-18) 13/1 (1-13) ਰਿੰਡ 2 ਘਰਾ 3-11 ਤਾ 3/64 ਤਿਥਾ
ਚਰਚਾ 0-3-3 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 33 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 18/11/1 (2-12) ਤਾ 3/64 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 0-2-4 ਦਾ ਖੰਡ
215 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 16/7/1 (0-10) ਤਾ 3/64 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 0-0-4 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 31 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 17/6/1 (3-1)
ਤਾ 3/64 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 0-3-0 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 225 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 18/13/2 (0-15) 13/3 (0-17) ਰਿੰਡ 2
ਘਰਾ 1-12 ਤਾ 1/32 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 0-0-4 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 224 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 16/34/2 (0-12) 34/3 (0-1) ਰਿੰਡ 2
0-13 ਤਾ 1/32 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 0-0-4 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 226 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 16/7/2 (1-12) ਤਾ 3/128 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ
0-0-8 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 0-1-5 ਦੀ ਆਰਡਰ/ਜਨਰਲ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਦਾ
ਖੰਡ ਰੀਫ 200 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 17/17 (1-12) 18/11 (8-0) 13 (1-1) ਰਿੰਡ 3 ਘਰਾ 10-13 ਤਾ 11/4 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 2-1-3
ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 201 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 17/15/2 (3-2) 16/2-7) 14/1 (1-14) 18/8/2 (4-9) 9 (7-15) 12 (5-7) ਰਿੰਡ 6
ਘਰਾ 24-5 ਤਾ 11/4 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 6-1-2 ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 8-14 ਦੀ ਆਰਡਰ/ਗੁਰਮੀਤ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ
ਨਿਯਮ ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 144 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 18/3/2 (61) 7/1 (2-2) 7/2 (1-2) 8/1 (3-0) ਰਿੰਡ 4 ਘਰਾ
12-15 ਤਾ 64/595 ਤਿਥਾ ਚਰਚਾ 1-7-4 ਦੀ ਆਰਡਰ/ਚਾਰਟਰਡ ਫੰਡ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਦਾ
ਖੰਡ ਰੀਫ 46 ਮਕਾਨ ਰੀਫ 15/12/3 (2-18) 23/3 (1-13) 16/18/1 (3-6) ਰਿੰਡ 3 ਘਰਾ 7-17 ਤਾ 16/1
ਚਰਚਾ 1-6-8 ਦਾ ਆਰਡਰ/ਸੁਖਦੇਵ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਸਰਕਾਰ ਨਿਯਮ ਪੁਰਾਣਾ ਚਾਨਿਸ ਨਿਯਮ ਦਾ ਖੰਡ ਰੀਫ 81-4-3.

8 Sandhu

4. ਦੀ ਸਭੇ ਆਖਰਾ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਹੈ ਤਾਂ ਪਿੰਡ ਤੋਂ ਹੋਵੇ ਕਿਹਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 27 ਮਨਰੀਘ 7/16/1213
 ਦਾ 5/1/1996 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 0-18-0 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 28 ਮਨਰੀਘ 7/14 (0-2) 7 (418)
 17/18 (0-1) 11 (0-4) 12 (2-9) 13 (7-2) 15/2 (318) 20 (715) 24/3 (612) ਕਿਉਂ 9 ਘੜਾ 33-11
 ਦਾ 5/24 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 6-19-7 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 31 ਮਨਰੀਘ 7/15 (3-1) 6 (7-8) 15/1 (319)
 ਕਿਉਂ 3 ਘੜਾ 13-19 ਦਾ 895/5029 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 2-9-7 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 40 ਮਨਰੀਘ
 7/14 (8-0) 17 (8-0) 18 (8-0) 19 (8-0) ਕਿਉਂ 4 ਘੜਾ 32-0 ਦਾ 5/12 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 13-6-6
 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 81 ਮਨਰੀਘ 5/25/4 (3-4) 13/13 (8-0) 81 (4-4) 14 (7-8) ਕਿਉਂ 4 ਘੜਾ
 22-14 ਦਾ 44701/491228 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 2-1-3 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 82 ਮਨਰੀਘ 13/14 (8-0)
 13/15 (8-0) ਕਿਉਂ 2 ਘੜਾ 16-0 ਦਾ 5473/86560 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 1-0-2 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 103 ਮਨਰੀਘ
 6/12/2 (1-10) 18/13/2 (0-0) 4/1 (0-3) 6/12/2 (0-6) ਕਿਉਂ 4 ਘੜਾ 2-9 ਦਾ 1/16 ਤਿਥਾ
 ਚਰਣ 0-3-0 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 106 ਮਨਰੀਘ 16/12/2 (0-6) 13/2 (5-14) 14/1 (1-0)
 6/17/4 (0-6) 18/1 (3-16) 24 (0-1) ਕਿਉਂ 6 ਘੜਾ 12-3 ਦਾ 1/8 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 0-1-5 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ
 111 ਮਨਰੀਘ 11/22 (1-0) 25 (8-0) 6/12 (7-18) 10/1 (1-7) ਕਿਉਂ 4 ਘੜਾ 18-5 ਦਾ 8/73 ਤਿਥਾ
 ਚਰਣ 2-0 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 98 ਮਨਰੀਘ 5/18/1 (0-15) ਦਾ 1/12 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 0-1-2
 ਕੁਝ ਘੜਾ 29-11-5 ਦੀ ਗਲੀ ਮੰਦਰ ਪਿਛਤਰ ਮੰਤ੍ਰ ਤਿਥੇ ਮਨ ਪ੍ਰਾਦੀਦੇ ਸਿਰਦਿਤ ਦੀ ਹੈ ਮੰਤ੍ਰ
 ਮੰਦਰ ਤੋਂ 26 ਮਨਰੀਘ 11/16/3 (1-18) 14/1 (0-18) 15/2 (7-18) 12/1/2 (4-8) 2/2 (3-11)
 ਕਿਉਂ 5 ਘੜਾ 24-14 ਦਾ 129/4446 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 0-14-3 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 28 ਮਨਰੀਘ 7/14 (0-2)
 7/17 (4-18) 8 (0-1) 11 (0-4) 12 (2-9) 13 (7-2) 15/2 (3-18) 20 (0-15) 24/3 (612) ਕਿਉਂ 9 ਘੜਾ
 33-11 ਦਾ 1/24 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 1-7-8 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 31 ਮਨਰੀਘ 7/15 (3-1) 1 (7-8)
 7/17 (3-10) ਕਿਉਂ 3 ਘੜਾ 13-19 ਦਾ 1/8 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 1-14-8 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 40 ਮਨਰੀਘ
 7/14 (8-0) 17 (8-0) 18 (8-0) 19 (8-0) ਕਿਉਂ 4 ਘੜਾ 32-0 ਦਾ 1/8 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 4-0
 ਦਾ ਮੰਦਰ ਤੋਂ 27 ਮਨਰੀਘ 7/16/1 (2-13) ਦਾ 1/8 ਤਿਥਾ ਚਰਣ 0-8-8 ਕੁਝ ਘੜਾ
 8-3-7 ਦੀ ਗਲੀ ਮਤਮਾਫਿਯ ਪੁਰ ਮਾਧੁਫਿਯ ਪੁਰ ਜੈਰਫਿਯ ਹੈ ਕਲਿਮਾ ਘੜਾ ਮੰਤ੍ਰ
 ਤੋਂ 175 ਤਿਥੇ ਮੰਦਰ ਜਿਸ ਮੰਤ੍ਰ ਦੇ ਮੰਤ੍ਰ ਜਗਰ ਹਿਰ
 ਮੰਤ੍ਰ ਹੈ ਤਾਂ ਮੰਤ੍ਰ ਹਿਰ ਮੰਤ੍ਰ ਪਿਛਤਰ ਮੰਤ੍ਰ ਤਿਥੇ ਮਨ ਪ੍ਰਾਦੀਦੇ ਸਿਰਦਿਤ ਹੈ
 ਜਾਨ 110-11-5 ਘੜਾ ਦੀ ਗਲੀ ਹੈ ਜਿਸ ਹਿਰ 81-8-4 ਦੀ ਤੋਂ ਆਖਰਾ ਦੀ ਗਲੀ ਘੜਾ
 ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੀਓ ਗਲੀ ਤਾਂ ਆਖਰ ਤਾਂ ਘੜਾ ਕੁਝ ਘੜਾ 200-0 ਦਾ ਗਲੀ ਘੜਾ
 ਮੰਤ੍ਰ ਗਲੀ ਤਾਂ ਤੋਂ ਤੋਂ ਤੋਂ ਤੋਂ ਜਿਸ ਮੰਤ੍ਰ ਦੇ ਮੰਤ੍ਰ ਜਗਰ ਹਿਰ ਮੰਤ੍ਰ ਹੈ
 18/5/2015

3. ਦਿਨ ਜਗੀਰ ਭਾਗ ਕੁਝ ਹੈ।
4. ਆਈ ਨੂੰ ਪਕਾਅ ਚੰਨੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰੀ ਹੈ।
5. ਦਿਨ ਜਗੀਰ ਦਾ ਵਧੇਰੇ ਚੰਨੀ, ਆਮਾਨਤ ਪਾਏ, ਰੋਸਟਰੀਆਨ ਜਗੀਰ, ਜੋਗਤ ਆਤੇ ਮੁੜ ਚੰਨੀ
ਵਿਭਾਗ ਜੋਗ ਮਥੀਧਤ ਰੀ ਹੈ।
6. ਦਿਨ ਜਗੀਰ ਦਿਨ ਵੱਧ ਕੁਝ ਰਾਸ਼ੀ ਜਾ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰੀ ਰੱਖੀ ਹੈ।
7. ਦਿਨ ਕਾਮੀਰ ਕਰਕੇ ਦਿਨ ਕੁਝ ਕਰਕੇ ਰੀ ਮਾਸਰੀ ਮੁੜ ਕਰਕੇ ਕੁਝ ਕਰਕੇ ਰੀ ਮਾਸਰੀ ਮੁੜ ਕਰਕੇ ਮਾਸਰੀ
ਮਾਤੇ ਦਿਨ ਪਾਏ ਹੈ।
8. ਦਿਨ ਜਗੀਰ ਪੰਜਾਬ ਸੇਠ ਪ੍ਰਸਿਧ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਕਾਮੀਰ ਰੀ ਕਾਮੀਰ ਹੈ।
9. ਦਿਨ ਕਰਕੇ ਵਿਕਾਸਿਧ ਜੋਗ ਕਾਮੀਰ ਰੀ ਹੈ।
10. ਦਿਨ ਕਰਕੇ ਰੀ ਵਿਨ ਦੰਨੀ ਵਿਭਾਗ ਦਰ ਕਾਮੀਰ ਕਰਕੇ ਕਾਮੀਰ ਰੀ ਕਾਮੀਰ ਵਿਕਾਸ ਦਿਨ ਕਰਕੇ
ਵਿਕਾਸ ਕਰਕੇ ਹੈ।
11. ਦਿਨ ਕਰਕੇ ਰੀ 150 ਮੀਟਰ ਰੀ ਪਾਏ ਦਿਨ ਕਰਕੇ ਰੀ ਰੀ ਪਾਏ ਰਾਖੀ ਰੀ ਰੱਖੀ ਹੈ।
ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਕੇ ਕਰਕੇ ਰੀ ਪਾਏ ਹੈ।

[Signature]
3/10/2023

C.S

3-10-2023

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੇ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

[Signature]
JE
Fattur

[Signature]

10

[Signature]

AT

[Signature]

DTA

121 o/c

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING PUNJAB

From

Senior Town Planner,
PUDA Bhawan, Sector-62,
S.A.S. Nagar.

To

M/S. Bajwa Developers, Ltd.,
Regd. Office SCO No. 17-18,
Sunny Enclave, Kharar,
Distt. SAS Nagar.

Memo No. 1797 -STP(S) SS-11(GR)
Dated, Chandigarh, the 7/6/13

Subject: Regarding Change of Land Use for Residential colony of M/s. Bajwa Developers Ltd. at Village Chando Gobindgarh (H.B.No.179) Sector 123, Distt., S.A.S.Nagar.

Ref: Your application dated 03.06.13.

2. Your application under reference regarding Change of Land Use for land measuring 25 Acres located at Village Chando Gobindgarh (H.B.No.179), Sector 123, S.A.S.Nagar is considered in this office. The permission for Change of Land Use from Agricultural to Residential colony is granted in view of instructions issued vide Pb. Govt. memo. 18/30/2009-5482/3577, dated 22.12.10. The detail of area as verified by Tehsildar S.A.S. Nagar vide his letter No. nil dated 17.10.12 is attached at annexure "A"

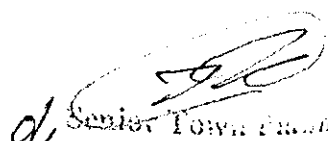
3. The permission is granted subject to the following terms and conditions:-

The change of land use shall be in the lands of M/S. Bajwa Developers Ltd. Regd. Office S.C.O. 17-18, Sunny Enclave, Kharar Distt. S.A.S. Nagar and they shall deposit EDC/Licence/Permission Fee and all other charges levied or to be levied by the Housing and Urban Development Department.

- 
- i) The permission for change of land use shall be valid for two years from the date of grant of such permission and should the permission be not availed for the purpose for which, it is granted within the aforesaid period, the permission shall be deemed to have lapsed.
 - ii) The applicant shall be responsible for any litigation if any regarding land ownership/owners in any court of law.
 - iii) The issue of ownership of land is independent and exclusive of permission of Change of Land Use. Therefore this permission of CLU doesn't in any manner grant or effect ownership right of this land, which have to be determined by Competent Authority. The applicant in whose hand this Change of Land Use lies shall be bound by the decision of such Competent Authority.
 - iv) The construction shall be done in 25 Acres land only on the site/Khata No. as verified by the Tehsildar S.A.S. Nagar as shown in the Afs Shajin Plan.
 - v) Applicant shall not undertake/continue any developmental work/ construction until final layout plan / zoning plan / building plans are approved by the Competent Authority.
 - vi) Applicant shall develop the site after taking the license under the PWD Act, 1947 from the Competent Authority. Revenue/ownership details of the site shall be verified at that time from the Competent Authority.
 - vii) The applicant shall develop the site after taking the license under the PWD Act, 1947 from the Competent Authority. Revenue/Ownership details of the site shall be verified at that time from the Competent Authority.

- viii) Through revenue rastas, if any, passing through the site shall be kept unobstructed/ action may be taken according to the Pb Govt. notification no. 6/39/2010-6Hg1/76, dated 24.1.2011.
- ix) Applicant shall obtain NOC from P.P.C.D. under the Water Prevention and control of Pollution Act, 1970, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2000 or any other relevant Act before undertaking any development at site.
- x) Applicant shall obtain approval/NOC from Competent Authority to fulfill the requirements of notification dated 14.9.2006 of Ministry of Environment & Forest Department, Govt. of India, if required, before starting the development works of the colony.
- xi) Applicant shall not make any construction under H.T./L.T. transmission electric lines passing through the site or shall get these lines shifted by applying to the concerned authority.
- xii) The applicant shall make his own suitable arrangements for drinking water supply, disposal of sewage, solid waste management, etc.
- xiii) This permission shall not provide any immunity from any other Act/ Rules/ Regulations/Instructions/Directions of any court or authority applicable to the land in question.
- xiv) Applicant shall make provision for the disposal of rain/storm water of the proposed project and shall not obstruct the natural flow of rain/storm water of the surrounding area.
The applicant shall make appropriate provisions for collecting roof top rain water which shall be used for re-charging the ground water by providing bore well.
- xv) NOC from the Forest Deptt. or from any other Deptt. required under any other act for the time being shall be obtained by the applicant.
- xvi) The applicant shall make provisions for water harvesting and plantation in the premises as per building byelaws or instructions from the Govt. issued from time to time.
- xvii) The applicant shall be liable to obtain all the statutory clearances from different agencies under any act or instructions at his own level.
- xviii) The applicant shall be liable to develop the site as per the proposals of Master Plan S.A.S. Nagar and abide by all the conditions laid down by the Competent Authority during the approval of Zonal / Layout Plan under PAPRA-1995.
- xix) The applicant shall leave the land from his site to widen the existing 22'-0" Road to 100'-0" (30 M) & shall also left the 35'-0" wide service lane along both sides of this 100'-0" wide road.
The applicant shall also leave the 30 meter wide river reserve along the river from his site.
- xx) The applicant shall not object to the acquisition of land for proposed roads/projects according to Regional Plan -GMADA/ any Govt. agency/ authority.
- xxi) At any point of time, if any dispute / controversy arises among the owners and between the change of land use approval letter holder, this office shall in no manner be held responsible /made party to any litigation in any court of law, whatsoever.
- xxii) The applicant shall abide by the order dated 20th Jan/6th Feb, 2006 issued by Govt. of Punjab, Deptt. of Science, Technology, Environment and Non Conventional Energy taken from the extract from Punjab Govt. Gazette dated 17.03.2006.
- xxiii) The applicant shall liable to pay the differences of amount, if any, found at any point of time by the concerned development authority as and when demanded.
- xxiv) Plot/Site will be sold/allotted only after getting the mutation of total land in the name of the Promoter/Developer.

Receipt of Rs. 2, 00, 00,000/- (Rupees Two Crores only) received through DD No. 988617 dt. 01.06.2013 towards CLU charges is hereby acknowledged. These charges are tentative and actual charges of CLU shall be worked out at the time of approval of layout plan and the balance shall be payable by the promoters.


Senior Town Planner
S.A.S. Nagar.

Endst. No. 1798

STP(S)/ SS-11(CR)

Dated: 7/6/13

A copy is forwarded to Chief Administrator, PUDA, S.A.S. for information and necessary action. Demand Draft No. 005387 dt. 01.06.2013 amounting to Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lac only) towards Social Infrastructure Fund (SIF) is hereby attached. The EDC and license fee and their SIFs shall be recovered at your own level from the promoters.


Senior Town Planner,
S.A.S. Nagar.

Endst. No. 1799-1803

STP(S)/ SS-11(CR)

Dated: 7/6/13

Copy forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Town Planner, Punjab, Sec. 62, PUDA Bhawan, SAS Nagar.
2. Chief Conservator, Forest Deptt., Punjab, Chandigarh.
3. Chairman, Punjab Pollution control Board, Patiala
4. District Town Planner, S.A.S. Nagar.
5. Commissioner, Excise & Taxation, 13 Bays Building, Sector 17, Chandigarh.


Senior Town Planner,
S.A.S. Nagar.

ਦਫਤਰ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਖਰੜ।

ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਨਿਯੁਕਤਿਆਂ ਬਾਰੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:

1. ਇਹ ਕਿ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਮਾਲਕਾਨ ਦੀ ਹੈ।
2. ਇਹ ਕਿ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 200 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ (25 ਏਕੜ) ਹੈ।
3. ਇਹ ਕਿ ਇਹ ਰਕਬਾ ਭਾਰ ਮੁਕਤ ਹੈ।
4. ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਰਸਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।
5. ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲਾਤ, ਵਕਫ ਬੋਰਡ ਕਸਟੋਡੀਅਨ-ਜੰਗਲਾਤ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਰਕਬਾ ਰਕਬਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।
6. ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੁਦਰਤੀ ਨਾਲਾ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ।
7. ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਮੁਸਤਰਕਾ ਮਾਲਕਾਨ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।
8. ਇਸ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਰਿਪੋਰਟ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਹੈ। ਭੌ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ,
ਖਰੜ,
17/10/12

ਮਲਕੀਤੀ ਵੇਰਵਾ ਪਿੰਡ ਚੰਦੋ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 179

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਸਤੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਰਕਬਾ		ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
				K	M		
1.	ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਸੀਬ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ	27//	15	8	0	8-0	
2.	ਸਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਾਤੂ ਵਾ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਸੀਬ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ		16/1	0	18		
3.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		16/2	7	2	8-0	
4.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		17	8	0	8-0	
5.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		18	5	4	5-4	
6.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		19/1	0	9		
7.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		19/2	4	6	4-15	
8.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		23	3	12	3-12	
9.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		24	7	14	7-14	0-6 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਹੈ।
10.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		25/1	4	16		
11.	ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧੰਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਖਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਬਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਵਿਵੇਕਾ ਨੰਦ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਵਿਦਿਆਧਰ ਵਾ ਸਰੋਜ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਵਾ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਬੰਤ ਸਿੰਘ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ।		25/2	2	4	7-0	1-0 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਹੈ।
12.	ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਸੀਬ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ	28//	11/1	2	15		
13.	ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ-ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਬਖਸੀਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਰੈਣ ਸਿੰਘ		11/2	1	0	3-15	ਥਾਕੀ ਰਕਬਾ ਸਕੀਮ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ।
14.	ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ-ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਸਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ-ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਬਰਿੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ		19/1	1	8		
15.	ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਤਬੰਨਾ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਛੋਟੂ ਵਾ ਜਗਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਤਬੰਨਾ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਅਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਗੁਰਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ-ਲਕਛਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਵਾ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਮਾਤਾ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ		19/2	1	16		
16.	ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਤਬੰਨਾ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਛੋਟੂ ਵਾ ਜਗਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਤਬੰਨਾ ਤਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਅਮਨਦੀਪ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਗੁਰਸ਼ਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ-ਲਕਛਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਵਾ ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਮਾਤਾ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ		19/3	3	15	6-19	1-1 ਮਰਲਾ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਹੈ।
17.	ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਸੀਬ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ		20	8	0	8-0	
18.	ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਸੀਬ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਸਿੰਘ		21/1	1	3		
19.	ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧੰਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਖਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਬਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਵਿਵੇਕਾ ਨੰਦ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਵਿਦਿਆਧਰ ਵਾ ਸਰੋਜ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਵਾ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਬੰਤ ਸਿੰਘ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੇਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ।		21/2/1	2	18		
20.	ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ		21/2/2	2	18	6-19	1-1 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਹੈ।

27/8/2022

21.	ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ-ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਸਮਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ-ਨਿਰਮਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਮਹਿਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਬਰਿਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ		22	8	0	8-0	
22.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧੋਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਖਰ ਸਿੰਘ	32//	1/1	3	16		
23.	ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ		1/2	3	8	7-4	0-16 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ ਖੂਹ ਦੀ ਟੁਕੜੀ ਵਿੱਚ ਹੈ।
24.	ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਬਰਿਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜਕਮ ਸਿੰਘ		2/1	4	18		
25.	ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਬਰਿਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜਕਮ ਸਿੰਘ		2/2	2	4	8-0	
26.	ਅਜਮੇਰ ਸਿੰਘ-ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਹਾਕਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਬਰਿਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਜਕਮ ਸਿੰਘ		9/1	2	16		
27.	ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ		9/2	5	4	8-0	
28.	ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ		10/1	3	8		
29.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧੋਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਖਰ ਸਿੰਘ		10/2	4	12	8-0	
30.	ਅਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਅਮਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਬਲਬੀਰ ਕੌਰ-ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸਧਾਰਾ ਵਾ ਜਸਪਾਲ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ		11/1	3	8		
31.	ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ		11/2	1	17	5-5	
32.	ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਜਗੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰੇਮ ਸਿੰਘ		12/1	0	9	0-9	ਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ
33.	ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧੋਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਖਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਬਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਵਿਵੇਕਾ ਨੰਦ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਵਿਦਿਆਧਰ ਵਾ ਸਰੋਜ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਵਾ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਬੰਤ ਸਿੰਘ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ।		26	0	16	0-16	
34.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ	33//	2	5	14	5-14	ਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ
35.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ-ਰਾਜਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਰਬੀ ਪੁੱਤਰ ਸੂਰਤ		3/1	2	16		
36.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		3/2	3	14	6-10	1-10 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਹੈ।
37.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ		4/1	0	14		
38.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਾਥੀ ਖਾਨ ਪੁੱਤਰ ਚੈਚਲ ਪੁੱਤਰ ਬੁੱਧੂ		4/2	3	2		
39.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਾਥੀ ਖਾਨ ਪੁੱਤਰ ਚੈਚਲ ਪੁੱਤਰ ਬੁੱਧੂ		4/3	3	8	7-4	0-16 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਹੈ।
40.	ਮੇਸਰਜ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਲਿਮਟਿਡ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਬੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਾਥੀ ਖਾਨ ਪੁੱਤਰ ਚੈਚਲ ਪੁੱਤਰ ਬੁੱਧੂ		5/1	2	13		

ਸਮ/ਏ/੨੦੨੨

41.	ਮੈਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਨਾਥੀ ਖਾਨ ਪੁੱਤਰ ਚੈਚਲ ਪੁੱਤਰ ਬੁੱਧੂ	5/2	5	7	8-0	
42.	ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧੰਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਖਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਬਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਵਿਵੇਕਾ ਨੰਦ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਵਿਦਿਆਧਰ ਵਾ ਸਰੋਜ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਵਾ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਬੰਤ ਸਿੰਘ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ।	6	8	0	8-0	
43.	ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧੰਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਖਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਬਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਵਿਵੇਕਾ ਨੰਦ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਵਿਦਿਆਧਰ ਵਾ ਸਰੋਜ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਵਾ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਬੰਤ ਸਿੰਘ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ।	7/1	2	0		
44.	ਅਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਕਿਰਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ	7/2	6	0	8-0	
45.	ਮੈਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮੇਵਾ ਸਿੰਘ-ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰਾਨ ਰਬੀ ਪੁੱਤਰ ਸੂਰਤ	8	5	9	5-9	ਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ
46.	ਅਨੰਤ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਨਰੇਣ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਭੋਲਾ ਵਾ ਦੇਸ ਰਾਜ -ਰਾਜਾ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰਾਨ ਗੰਧਾਲਾ ਪੁੱਤਰ ਜੇਠੂ ਮਲ ਵਾ ਦੁਨੀ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਮੋਤੀ ਲਾਲ	9/1	2	17		
47.	ਮੈਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ	9/2	0	7	3-4	ਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ
48.	ਮੈਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ	10/1	3	9		
49.	ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲਹਿਣਾ ਵਾ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰੀ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਰਾ ਸਿੰਘ	10/2	0	11	4-0	ਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ
50.	ਅਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਕਿਰਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪਤਨੀ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਾ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਵਾ ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਪੁੱਤਰ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰੱਬੀ ਪੁੱਤਰ ਸੂਰਤ	14/1	1	15		
51.	ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧੰਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਖਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਬਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਵਿਵੇਕਾ ਨੰਦ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਵਿਦਿਆਧਰ ਵਾ ਸਰੋਜ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਵਾ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਬੰਤ ਸਿੰਘ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ।	14/2	2	3	3-18	ਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ
52.	ਨਛੱਤਰ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਵਾ ਸਿੰਗਾਰ ਕੌਰ-ਬਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀਆਨ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਬੰਸ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਧੰਨਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪਾਖਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਹਰਿਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕਬਤਾਰ ਸਿੰਘ ਵਾ ਵਿਵੇਕਾ ਨੰਦ ਪੁੱਤਰ ਅਮਰਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਵਿਦਿਆਧਰ ਵਾ ਸਰੋਜ ਬਾਲਾ ਪਤਨੀ ਸੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੀਤਲ ਸਿੰਘ ਵਾ ਹਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੁੱਚਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਗੰਧਾਰਾ ਵਾ ਰਘਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਬੰਤ ਸਿੰਘ ਸਿੰਘ ਵਾ ਮੈਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ।	15	7	4	7-4	ਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ

ਰਾਮ ਸਿੰਘ

53.	ਮੇਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ	34//	6/1	5	5		
54.	ਮੇਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ		6/2	1	12	6-17	ਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ
55.	ਮੇਸਰਜ਼ ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਲਿਮਟਿਡ		7/1	2	8	2-8	ਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜੰਡਪੁਰ
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ		200 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ (25 ਏਕੜ)					

ਮੁਖ
ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਖਰਤ
12/1/12

20/1/12
12/1/12

29

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING, PUNJAB
PUDA Bhawan 6th Floor Sector -62 SAS Nagar

To
M/s Jubilee Joy Homes LLP,
SCO no 22, first floor,
Sector 79, Airport Road,
S.A.S. Nagar.

Memo No. 1603

-CTP(Pb)/ SP- 432(M)

Dated: 07-04-2022

Subject: -Permission for Change of landuse for Affordable Housing Colony (Plotted) by M/S Jubilee Joy Homes LLP in Sector 120-121, SAS Nagar on an area of 220K-2.45M (25.0153 Acres) at Village Daun (H.B. No. 27), Tehsil Mohali, Distt, SAS Nagar.

Ref: Your request application dated 14.02.2022

With reference to your request for change of landuse for Residential Affordable colony (Residential Plotted) on an area of 220K-2.45M (25.0153 acres) falling in sector 120-121(Village Daun, Tehsil Mohali) of Master Plan SAS Nagar, the case has been considered in the Department as per Government instructions dated 04.01.2022. The permission for change of landuse is hereby granted for the purpose of Residential Affordable colony (Residential Plotted) on the following terms and conditions.

The detail of land as verified by Tehsildar Mohali is attached at **Annexure 'A'**.

1. The change of landuse shall be in the hands of M/s Jubilee Joy Homes LLP.
2. CLU has been issued for jointly owned land which has not been partitioned and that the Government will not be liable for any dispute/ litigation between applicant and other co-owners or consequent issues arising with any other person/s.
3. Applicant shall be liable to get the license for the project area under provisions of the PAPRA, 1995 as per the Punjab Affordable Housing Policy.
4. Applicant shall not start any development work on site or sell/allot/lease/G.P.A any plot/site or execute any transactions with anyone without obtaining a valid license U/s 5 of PAPR Act, 1995 (amended 2014).
5. The applicant shall be bound to get permission of means of access from scheduled road under section 143 of PRTPD Act, 1995 from the competent authority.
6. The area falling in sector dividing road shall be kept intact for the purpose of development of sector dividing road only as per the provisions of Master/Zonal Development Plan SAS Nagar.
7. The applicant shall keep approximately 2.88 acres area connected through sector dividing road as reserved area till the time sector road is not constructed or NOC is not received from GMADA for connectivity of the services from these 200 feet wide sector road.
8. Applicant shall be liable to demolish Sports Academy, Farm House, one office and 3 structures on the Site before approval of layout Plan.
9. Applicant shall abide by all the provisions of PAPRA 1995 and Affordable Housing Policy.
10. The applicant shall submit the layout plan to the concerned competent authority as per the provision of Affordable housing policy.

11. Any permission granted shall remain in force in accordance with the terms & conditions of such permission u/s 83 of PRTPD Act 1995.
12. Applicant shall not undertake any construction/development work at site until zoning/ Layout Plan and Building Plans are approved by the Competent Authority of HUD.
13. The applicant would ensure compliance of all the provisions of the Punjab Regional and Town planning and Development Act, 1995.
14. The applicant shall develop the site as per the proposals of Master/Zonal Development Plan, S.A.S. Nagar and shall keep the proposed land use, sector roads, forest and open spaces, master plan roads, green buffer, chow/nallah etc intact as per the provisions of the Master/Zonal Development Plan S.A.S. Nagar.
15. The applicant shall leave 15-meter-wide safe clearance zone below 33KV HT line and 11.5-meter-wide safe clearance zone below 11 KV lines passing through the site as per the PSPCL guidelines or as amended or shall get these lines shifted before starting development at site.
16. Applicant shall leave 25'-0" wide strip of land from his own site to widen existing 150'-0" wide Kharar-Chandigarh National Highway to 200'-0" as per the provisions of Master /Zonal Development Plan SAS Nagar and thereafter shall leave 30m no construction zone (forest /open area).
17. The applicant shall keep the revenue rastas abutting/passing through the site intact and shall leave required strip of land from his own site to widen these existing 22'-0" and 16'-5" wide roads as per the provisions of Master / Zonal Development Plan SAS Nagar or as per the provision of affordable housing policy.
18. Applicant shall abide the conditions imposed in the provisional NOC issued by NHAI vide letter no. NHAI/PIU/CHD/11070/NOC/118 Dated: 18.02.2022.
19. Applicant would start development works only after obtaining demarcation level from the concerned Development Authority.
20. Applicant shall deposit CLU/EDC/License/Permission Fee and all other charges levied or to be levied by Housing and Urban Development Department from time to time.
21. Applicant shall abide the conditions imposed in the provisional Forest NOC issued by Forest department; SAS Nagar vide letter no. 5091 Dated 18.11.2021.
22. Applicant shall abide by the condition imposed in NOC issued by Executive engineer Water drainage-cum-mining circle vide letter no. 156-57/255-db dated 14.02.2022.
23. The issue of ownership of land is independent and exclusive of permission of Change of Land Use. Therefore, this permission of CLU does not in any manner grant or effect ownership right of this land which have to be determined by Competent Authority. The Applicant in whose hands this Change of Land Use lies shall be bound by the decision of such Competent Authority.
24. Applicant shall be responsible for any litigation, if any, regarding land in any court of law.
25. The applicant shall not object to the acquisition of land for proposed roads, if any passing through or near the site according to the proposals of Government in future.
26. This permission will not provide any immunity from any other Act/ Rules Regulations applicable to the land in question.
27. Applicant shall obtain NOC from PPCB required under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2008 or any other relevant Act before undertaking any development at the site.

28. The applicant shall ensure the minimum distance from the nearby industrial area, if any, as prescribed by PPCB, Department of Environment or other Competent Authority in this regard and as per Notification dt. 25.7.2008 of the Department of Science, Technology & Environment, Pb.
29. Applicant shall make provision for the disposal of rain/storm water in the proposed site and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.
30. Applicant shall make provision of rain water harvesting within the project area on his own.
31. Applicant shall make its own suitable provision for drinking water supply and disposal of sewage & solid waste management.
32. Applicant shall obtain any other permission required under any other Act at his own level.
33. As per Memo No. PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27.02.2013, restrictions in the area are imposed on construction and installation of any new structure for extraction of ground water resources without prior specific approval of the authorized officer (Deputy Commissioner) of the district and subject to the guidelines/ safeguards envisaged from time to time in this connection by Authority for ground water extraction and rain water harvesting/recharge etc.
34. Not with-standing to the above, the CLU permission issued shall stand to be cancelled under the following circumstances: -
 - i. If any Document /Information/Self declaration/DD furnished by the applicant proves to be false or if applicant is found to have willfully suppressed any information.
 - ii. Any breach of the conditions imposed in the permission letter of change of land use.

The receipt of DD No. 119262 dated 07.04.2022 amounting to Rs 2,49,72,000/- of HDFC Bank towards CLU charges is hereby acknowledged. These Charges are tentative and actual charges shall be worked out at the time of approval of layout plan and balance amount shall be payable by the applicant.
D.A. As Above.

Chief Town Planner,
Punjab, Chandigarh.

Endst. No

CTP/

Dated

A copy is forwarded to Chief Administrator, GMADA, S.A.S. Nagar for information and necessary action with the request that the EDC, license fee and 5% SIF on EDC+ LF shall be recovered at its own level.

- Sd -
Chief Town Planner,
Punjab, Chandigarh

Endst. No

CTP/

Dated

A copy is forwarded to Chief Administrator, PUDA, S.A.S. Nagar along with DD No 119263 dated 07.04.2022 amounting to Rs 12,49,000/- as SIF, for information and necessary action. It is requested to check these charges and recover the difference, if any from the applicant at your own level.

- Sd -
Chief Town Planner,
Punjab, Chandigarh

Endst. No

CTP/

Dated

A copy is forwarded to the following for information and necessary action: -

1. Chairman Punjab Pollution Control Board, Patiala.
2. Chief Conservator of Forest, Punjab Chandigarh.
3. Senior Town Planner, SAS Nagar.
4. District Town Planner, SAS Nagar.

- Sd -
Chief Town Planner,
Punjab, Chandigarh

32

57

DEPARTMENT OF TOWN & COUNTRY PLANNING, PUNJAB
(PUDA Bhawan, 6th Floor, Sector 62, SAS Nagar)

To

M/s Jubilee Joy Homes LLP,
SCO No. 22, 1st Floor, Sector 79,
Airport Road, S.A.S Nagar

Memo No.

CTP(Pb)

Dated:

Subject:- Change of landuse for an additional area of 43K-0.583M (5.378 Acres) in continuation to earlier approved Affordable Residential Plotted Colony of 25.0153 Acres being developed by M/s Jubilee Joy Homes LLP at Village Daun (H. B. No. 27), Teh. Mohali, Distt. SAS Nagar.

Your request for change of land use for an additional area of 43K-0.583M (5.378 Acres) in continuation to earlier approved Affordable Residential Plotted Colony of 25.0153 Acres at Village Daun (H. B. No. 27), Teh. Mohali, Distt. SAS Nagar, has been considered. The permission for change of land use for the purpose of Affordable Residential Plotted Colony is hereby granted on the following terms and conditions. The detail of land as verified by the concerned Tehsildar, Mohali, Distt. SAS Nagar is placed at Annexure 'A'.

1. The change of land use shall be in the hands of M/s Jubilee Joy Homes LLP.
2. CLU has been issued for jointly owned land which has not been partitioned and that the Government will not be liable for any dispute/ litigation between applicant and other co-owners or consequent issues arising with any other person/s.
3. Promoter shall be liable to get the supplementary/ additional license for this additional area as per the policy of the Government and provisions of the PAPRA, 1995.
4. Applicant shall not start any development work on site or sell/allot/lease/G.P.A any plot/site or execute any transactions with anyone without obtaining a valid license U/s 5 of PAPR Act, 1995 (amended 2014).
5. Applicant shall abide by all the provisions of PAPRA 1995.
6. Applicant would ensure compliance of all the provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.
7. Applicant shall not undertake any construction/ development work at site until zoning/ Layout Plan and Building Plans are approved by the Competent Authority of HUD.
8. Any permission granted shall remain in force in accordance with the terms & conditions of such permission u/s 83 of PRTPD Act 1995.
9. Applicant shall deposit CLU/EDC/License/Permission Fee and all other charges levied or to be levied by Housing and Urban Development Department from time to time.
10. Applicant shall not plan this additional area of 5.378 Acres in continuation to the earlier reserved 2.88 Acres area connected through sector dividing road, till the time sector road is not constructed or NOC is not received from GMADA for connectivity of the services.
11. Applicant shall demolish the existing structure in the site before approval of the layout plan as per the undertaking.
12. Applicant shall leave 11'-9" wide strip of land from his own site for widening of the 3 karam (16'-6") wide revenue rasta to 40'-0", as per the provisions of the Zonal Development Plan, SAS Nagar.
13. Applicant shall keep the proposed land use, sector roads, master plan roads, green buffers, choe/nallah/khal reserves, forest and open space etc. intact in his site as per the provisions of the Zonal Development Plan, SAS Nagar.



14. Applicant would start development works only after obtaining demarcation level from the concerned Development Authority.
15. Applicant shall not make any construction under HT/LT electric lines passing through the site, if any and shall leave safe corridor along both sides of these lines as per the departmental/ PSPCL guidelines.
16. Thorough revenue rastas, pucca road and/or water bodies passing through the site, if any, shall be kept unobstructed.
17. The issue of ownership of land is independent and exclusive of permission of Change of Land Use. Therefore, this permission of CLU does not in any manner grant or effect ownership right of this land which have to be determined by Competent Authority. Applicant in whose hands this Change of Land Use lies shall be bound by the decision of such Competent Authority.
18. Applicant shall be responsible for any litigation, if any, regarding land in any court of law.
19. Applicant shall not object to the acquisition of land for proposed roads, if any passing through or near the site according to the proposals of Government in future.
20. This permission will not provide any immunity from any other Act/ Rules/ Regulations applicable to the land in question.
21. Applicant shall obtain NOC from PPCB required under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2008 or any other relevant Act before undertaking any development at the site.
22. Applicant shall ensure the minimum distance from nearby industrial area, if any, as prescribed by Punjab Pollution Control Board, Department of Environment or other Competent Authority in this regard and as per Notification dt. 25.7.2008 of the Department of Science, Technology & Environment, Punjab.
23. Applicant shall make provision for the disposal of rain/storm water in the proposed site and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.
24. Applicant shall make provision of rain water harvesting within the project area on his own.
25. Applicant shall make its own suitable provision for drinking water supply and disposal of sewage & solid waste management.
26. Applicant shall obtain any other permission required under any other Act at his own level.
27. As per Memo No. PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27.02.2013, restrictions in the area are imposed on construction and installation of any new structure for extraction of ground water resources without prior specific approval of the authorized officer (Deputy Commissioner) of the district and subject to the guidelines/ safeguards envisaged from time to time in this connection by Authority for ground water extraction and rain water harvesting/recharge etc.
28. Notwithstanding to the above, CLU permission issued shall stand to be cancelled under the following circumstances: -
 - i. If any Document /Information/Self declaration/DD furnished by the applicant proves to be false or if applicant is found to have will fully suppressed any information.
 - ii. Any breach of the conditions imposed in the permission letter of change of land use.

The receipt of D.D. No. 121171 dated 03.06.2023 amounting to Rs. 59,05,500/- towards CLU charges is hereby acknowledged. These charges are tentative and actual charges shall be worked out at the time of approval of layout plan and balance amount shall be payable by the promoter.

Chief Town Planner,
Punjab

Endst. No.

CTP(Pb)/

Dated

A copy is forwarded to the Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar for information and necessary action with the request that the EDC, LF, SIF and any other charges shall be recovered at its own level.

Chief Town Planner,
Punjab.

Endst. No.

CTP(Pb)/

Dated

Copy is forwarded to the Chief Administrator, PUDA, SAS Nagar, along with D.D. No. 121170, dated 03.06.2023 amounting to Rs. 2,95,300/- towards 5% S.I.F. charges on CLU fees of HDFC Bank, for information and necessary action. Difference if any, shall be recovered from the applicant at your own level.

DA/as above

Chief Town Planner,
Punjab.

Endst. No.

CTP(Pb)/

Dated

Copy is forwarded to the following for information and necessary action: -

- 1) Chairman, Punjab Pollution Control Board, Patiala.
- 2) Chief Conservator of Forests, Punjab, Chandigarh.
- 3) Senior Town Planner, SAS Nagar
- 4) Distt. Town Planner, SAS Nagar

Chief Town Planner,
Punjab.

ਦਫਤਰ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

(ਐਟ ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, 7ਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਏ-ਬਲਾਕ, ਸਿਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ)

ਵੱਲ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1426 ਐਸਟੀਪੀ(ਐਸ)/ 55-11^(GR)
ਮਿਤੀ: 29/11/2023

ਵਿਸ਼ਾ: ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਫਰਮ ਮੈਸ: ਅੱਗਰਵਾਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਪਲਾਟਡ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਿੰਡ ਚੰਦੋਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ (ਹ.ਬ.ਨੰ:179), ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਖੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ (ਲਗਭੱਗ 1.6125 ਏਕੜ) ਦੀ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੇਸ।

ਹਵਾਲਾ: ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਡੀਟੀਪੀ/ਅ-2/2023/4455 ਮਿਤੀ 10.11.2023 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1725 ਮਿਤੀ 23.10.2023 ਰਾਹੀਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਲੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਸ਼ੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿੰਡ ਚੰਦੋਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ (ਹ.ਬ.ਨੰ:179), ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਖੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਪਲਾਟਡ ਕਲੋਨੀ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 25 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਫਰਮ ਵੱਲੋਂ 12 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ (1.6125 ਏਕੜ) ਰਕਬੇ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਬਾ 12 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਫਰਮ ਮੈਸ: ਅੱਗਰਵਾਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੈ। ਸੀ.ਆਰ.ਓ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 25.05.2023 ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਖਸਰਾ ਨੰ:	ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਬਾ	ਸੀ.ਆਰ.ਓ. ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ
1.	29//4/2	0-4	0-4
2.	7/5	1-8	1-8
3.	8/1	1-18	1-18
4.	14	8-0	8-0
5.	17	8-0	1-8
6.	24	6-5	-
ਕੁੱਲ	ਕਿੱਤੋ-6	25-15	12 ਕਨਾਲ -18 ਮਰਲੇ (1.6125 ਏਕੜ)

3. ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ 2023 ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 20.11.2023 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਜੀ:-

- ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ 2023 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਜੀ।
- ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 24.03.2023 ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਸਬੰਧੀ ਵਿਭਾਗੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੋਟੈਂਸ਼ੀਅਲ ਜ਼ੋਨ-8 ਤਹਿਤ ਲਾਗੂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਕੰਨਵਰਜ਼ਨ ਫੀਸ, ਲਾਇਸੈਂਸ/ਪਰਮਿਸ਼ਨ ਫੀਸ, ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਆਦਿ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੰਨਵਰਜ਼ਨ ਫੀਸ ਦਾ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ, ਜੋ ਕਿ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ

- ਯਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।
3. ਚੀਫ ਕੰਜਰਵੇਸ਼ਨ ਆਫ ਫੋਰੈਸਟ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਪੱਧਰ ਨੰਬਰ ਪੀਐਸਆਈਐਮ/ਫੋਰੈਸਟਸ/2031/1/614437/2023 ਮਿਤੀ 07.08.2023 ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਸ ਅਫਗਰਵਾਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਚੰਦਗਬਿੰਦਗਰ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਹੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਲੇ ਰਸਤੇ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਹੋ ਰਹੇ ਫੜਾ ਦਾ ਸਰਬਤ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇ।
 4. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਆਪਣੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਲੰਗ ਰੋਡ 22' 0" ਰੈਵੀਨਿਊ ਗਾਰਡ ਨੂੰ 40 ਫੁੱਟ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋਂ 9 ਫੁੱਟ ਲੈਂਡ ਸਟਰਿੱਪ ਛੱਡਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਾਇਆ ਅਵਰਡਬਲ ਪਲਾਟਿਡ ਕਲੋਨੀ ਤੋਂ ਆਪਰੇਚ ਲੈਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
 5. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਨੂੰ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਜੇਨਰਲ ਡਿਵੇਲਪਮੈਂਟ ਪਲੈਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ, ਪੀ.ਆਰ.ਟੀ.ਪੀ.ਡੀ. ਐਕਟ, ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ, ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ 2021 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
 6. ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਪਲੈਨ/ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 7. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ (Central/State Agencies) ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 8. ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਮਲਕੀਤੀ ਹੇਠ ਲਏ ਗਏ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਣ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।
 9. PAPRA Act ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ।
 10. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਲੈਵਲ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
 11. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ Rain Water Harvesting and Solar Water Heating System ਦੀ ਪ੍ਰਵੀਜ਼ਨ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
 12. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਰਵਿਸ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਲੈਵਲ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
 13. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅੰਦਰ ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਕੰਟਰੋਲ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ NOC ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਆਰੰਭ ਕਰੇਗਾ। ਜੇਕਰ PPCB ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਆਦਿ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਰੀਵਾਈਜ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
 14. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਜਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਵਿਕਾਸ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
 15. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਸਿਸਟਮ ਦਾ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ।
 16. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ PSPCL/Concerned Authority ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਐਚ.ਟੀ./ਐਲ.ਟੀ. ਬਿਜਲੀ ਲਾਈਨ ਲੰਘਦੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ safe Corridor/No Construction Zone ਛੱਡਦੇ ਹੋਏ ਬਿਜਲੀ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।
 17. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
 18. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਜੇਕਰ ਵਣ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ NOC ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਇਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
 19. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ/ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਨੂੰ RERA ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਮਿਥਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
 20. ਪ੍ਰਾਥਮੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਏਰੀਏ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਪੈਂਦੇ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਰੋਕ ਟੋਕ ਤੋਂ

21. ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 14.09.2006, ਜੋ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ (Ministry of Environment and Forests) ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੈ, ਦੀਆਂ ਮਿਥਿਆਵਾਂ ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ Competent Authority ਤੋਂ NOC ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
22. ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਲੈਣੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ, ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

Although due care has been taken in approving the layout plan as per technical norms and title of land. But this approval is not providing any right to promoter to violate any rule/guide lines of this Department or any other Department and also not provide any right for any illegal constructions/sale/Development. In case any violation found at any stage, you shall be liable to get the Layout Plan revised accordingly immediately.

This technical advise is subject to decision of any Court case prevailing in any Hon'ble Court of law, if any". In case of any other dispute, the applicant shall solely be responsible for the same and Department/ Government will not be liable for such dispute/litigation and this technical advise shall not provide any immunity from any other Act/Rules/ Regulations/ Instructions/Directions of any court or authority applicable to the land in question.

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਪਾਸੋਂ ਕੋਈ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨੇ ਬਣਦੇ ਹੋਣ, ਤਾਂ ਉਹ ਗਮਾਡਾ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਪੱਖੋਂ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦਾ ਇੱਕ ਸੈੱਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਲੇ-ਆਊਟ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਫੀਸ ਬਾਬਤ ਰਕਮ ਰੁਪਏ 32,700/-ਰੁ ਦਾ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ, ਜੋ ਕਿ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੋਵੇ, ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਖੇ ਭੇਜਣਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਨੱਥੀ/ਉ.ਅਨੁਸਾਰ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐਸ.ਏ.ਐ.ਨਗਰ।

2021/3



Issued To: Aggarwal Build Tech
District: SAS Nagar
PIN -19014894
Application ID- 2008650328

INVEST
PUNJAB
BUSINESS FIRST

REVISED CLU FROM HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Subject: Revised Change of Land Use (CLU) to M/s Aggarwal Build Tech at Village- Chando Gobindgarh (H.B. No 179), Sector 124, Tehsil & District- SAS Nagar on an area of 200 Kanal 0 Marla (25.0 Acres).

This is in continuation of Change of Land Use issued to Aggarwal Build Tech at Village- Chando Gobindgarh (H. B. No. 179), Sector 124, Tehsil & District- SAS Nagar for Residential Colony (Plotted) on an area measuring 200 Kanal 0 Marla (25.0 Acres) by Competent Authority Project Approval, Department of Housing and Urban Development, Punjab Bureau of Investment Promotion vide Letter No. PBIP/CAPA(HUD)/2019/284 Dated: 23.07.2019.

Now, as per online request of the Company for issuance of Change of Land Use under Affordable Housing Policy Dated 24.07.2020, the revised CLU permission to Aggarwal Build Tech at Village- Chando Gobindgarh (H. B. No. 179), Sector 124, Tehsil & District- SAS Nagar for Residential Plotted Colony (under Affordable Housing Policy dated 24.07.2020) on an area measuring 200 Kanal 0 Marla (25.0 Acres) is hereby issued subject to following conditions:

1. The applicant shall abide by the provisions and guidelines of Affordable Housing Policy Dated 24.07.2020 and Notifications issued under PAPR Act-1995 (Amended 2014).
2. All other conditions as mentioned in the CLU Letter No. PBIP/CAPA(HUD)/2019/284 Dated: 23.07.2019 shall be applicable in toto.

You have deposited the additional CLU charges of Rs.11,25,000 and additional SIF charges of Rs. 56,250/- after 10% increase in original charges w.e.f. 1.4.2020 as per receipt no. PBIP 5050 Dated 17 September 2020. In case any difference in charges/ amount is found at any stage, you shall be liable to pay the same.

No. PBIP/CAPA(HUD)/2020/229
Dated:25.09.2020

Digitally signed by Amandeep
Nijjer
Date: 2020.09.25 15:46:39 +05'30'

**Competent Authority Project Approval
Housing & Urban Development Department
Punjab Bureau of Investment Promotion, GoP**

This is a computer generated copy. Hence no signatures required

PUNJAB BUREAU OF INVESTMENT PROMOTION
DEPARTEMENT OF INVESTMENT PROMOTION



Issued To: Aggarwal Build Tech
District: SAS Nagar
Application ID-1903930507
Pin-19014894

39
INVEST
PUNJAB
BUSINESS FIRST

ANNEXURE

CLU FROM HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Subject: Change of Land Use (CLU) to M/s Aggarwal Build Tech at Village- ChandoGobindgarh (H.B. No 179), Sector 124, Tehsil & District-SAS Nagar on an area of 200 Kanal 0 Marla (25.0 Acres).

Change of Land Use to Aggarwal Build Tech at Village- ChandoGobindgarh (H.B.No.179), Sector 124, Tehsil & District- SAS Nagar for Residential Colony (Plotted) on an area measuring 200 Kanal 0 Marla (25.0 Acres) acres has been considered at the level of Competent Authority Project Approval, Punjab Bureau of Investment Promotion on the basis of detail of land submitted by the applicant and duly verified by the Circular Revenue Officer (CRO) report dated 29.03.2019 as per annexure 'A'.

The permission for Change of Land Use is hereby granted for Residential Purpose (Plotted) under the following terms and conditions:

1. The C.L.U shall be in the hands of Aggarwal Build Tech.
2. The issue of ownership of land is independent and exclusive of permission of change of land use. Therefore, the permission of C.L.U. does not in any manner grant or effect ownership right of this land which shall be determined by the Competent Authority. The applicant in whose hand this change of land use lies shall be bound by the decision of such Competent Authority.
3. The applicant shall get the License under PAPRA-1995 (Amended-2014) before any development/construction of colony at site from the competent authority..
4. The applicant shall get the Layout/ Zoning Plan and Building Plans approved for the proposed project from Competent Authority i.e. Department of Housing and Urban Development.
5. The applicant shall get the Estimates and Service Plans approved from the Engineering wing of Concerned Development Authority.
6. The applicant shall abide by the provisions of Master Plan/ Zonal Development Plan, SAS Nagar and shall develop the colony as per the proposals of Master Plan/ Zonal Development Plan, SAS Nagar.

This is a computer generated copy. Hence no signatures required



Issued To: Aggarwal Build Tech
District: SAS Nagar
Application ID-1903930507
Pin-19014894

40
**INVEST
PUNJAB**
BUSINESS FIRST

1. The applicant shall be responsible for any litigation(if any) regarding land in any court of law.
- The applicant shall obtain NOC from PPCB required under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2016 or any other relevant Act before undertaking any development at the site.
- The applicant shall obtain approval/NOC from Competent Authority to fulfill the requirement of Notification dated 14.09.2006 of Ministry of Environment and Forest, Govt. of India before stating any development works on the site.
- The applicant shall obtain NOC from the Forest Department (if required) under Forest Act, 1980 or any other relevant act before undertaking development at the site.
- The Revenue rasta/khals, if any, passing through the site shall be kept unobstructed.
- As per section 83 of Punjab Regional and Town planning and Development Act, 1995 (or as amended from time to time), any permission granted shall remain in force in accordance with the terms and conditions of such permission. In case there is any change in master plan of the area for which permission so granted, if not availed shall lapse after a period of two years from the date of notification of such change in the Master Plan.
- In case of any controversy amongst the Partners/Directors or any litigation in any Court of law, this office shall in no manner be responsible/party to it.
- The applicant shall not construct any building under HT and LT electric line (if any) passing through the site or shall get this line shifted by applying to the concerned Authority.
- This permission will not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations applicable to the land in question.
- The applicant shall obtain any other permission required under any other Act/Law at his own level.
- The applicant shall make provision for the disposal of rain/storm water of the proposed project and shall not obstruct the flow of rain/Storm water of the surrounding area.
- The applicant shall make provision of rain water harvesting within the project area at its own cost.
- The applicant shall install solar heating system at the site as per PEDDA guidelines.



Issued To: Aggarwal Build Tech
District: SAS Nagar
Application ID-1903930507
Pin-19014894

INVEST
PUNJAB
BUSINESS PAKISTAN

21. The applicant shall be liable to pay the charges/differential amount of charges, if any, found at any point of time by any department or concerned Development Authority as and when demanded.
22. As per Notification issued vide Memo No. PUDA/CA/2013/1713-16, dated 27.02.13, the promoter shall not use underground water for construction or development works in the notified area. The applicant shall use surface water sources or treated water from nearby Sewage Treatment Plant.
23. The applicant shall leave requisite strip of land from their own land for development/ construction of 30 meter and 60 meter proposed Master Plan roads passing from the project site and further, shall maintain requisite green buffer along the water body/choe passing through the site as per the proposals of Master/ zonal plan SAS Nagar.
24. The applicant shall not start any development work/construction work on site without taking License under Punjab Apartment and Property Regulation Act-1995 and Amendment Act -2014 from the Competent Authority.
25. The applicant has deposited Rs.1,12,50,000/- (One Crore Twelve Lakh Fifty Thousand only) as CLU and Rs. 5,62,500/- (Five Lakh Sixty-Two Thousand Five Hundred Only) as SIF offline payment dated 20.6.2019. The site falls in Potential Zone No. 6 (B) as per Notification No.17/17/2001-SHg2/PF/748168/17 dated 6.5.2016. The promoter shall deposit EDC, License/Permission fee and all other charges to be conveyed before issuance of License.

No. PBIP/CAPA(HUD)/2019/284
Dated: 23.07.2019

Digitally signed by Pankaj Bawa
Date: 2019.07.23 19:20:17
+05'30

Competent Authority Project Approval
Housing & Urban Development Department
Punjab Bureau of Investment Promotion, GoP
Dated: 23.07.2019

No. PBIP/CAPA(HUD)/2019/285

is forwarded to District Town Planner, SAS Nagar, for information & necessary

KULSRA NO DETAIL				Total Area Taken in			CONSENT OBTAINED			Purchased by Agarwal Buildtech			Remarks	
Name of Owner	KulSra No	Kanton No	Muraba / Mastel	Khara No	Kanal	Mara	Sarhar	Kanal	Mara	Sarhar	Kanal	Mara	Sarhar	
Gurdial Singh s/o Jagat Singh			28//	14/2	0	17			9			2	7	INITIAL No.1662 dated 12.10.2018 306 /628 share of 31.8 is sold to Agarwal buildtech and balance consent for 322/628 share is obtained.
Bhagat Singh S/o Jagat Singh				17/1	4	16		2	9			3	18	
Bhagat Singh S/o Jagat Singh	152/54	56		25	8	0		4	2			1	11	
Nirmal Singh S/o Sardara Singh			32//	26/2	3	4		1	13			3	4	
Jarnail Singh S/o Sardara Singh				6	6	11		3	7			1	13	
Agarwal Buildtech				5/1	3	8		1	15			2	5	
				5/2	4	12		2	7			3	60	
					3	60		3	60			15	6	
					31	9		16	2				0	
					4	16		4	16					
Sukraj Kaur W/o Surinder Pal			32//	27/1	4	16								Consent Obtained
Paragjit Kaur w/o Jaswinder Singh														
Harpreet Kaur W/o Ravinder Singh	99	105			4	16		4	16		0	0	0	
			0											
Sucha Singh S/o Sarban Singh	93	98	20//	13/1	7	7		7	7					
								0	0		0	0	0	
								0	0		0	0	0	
								0	0		0	0	0	
								0	0		0	0	0	
			0		7	7		7	7		0	0	0	
Gilan Singh s/o Norang Singh	133/128	140	28//	6	8	0		8	0					INITIAL No.1662 dated 12.10.2018 for 206/710-81 share 7/12 sold to A's Agarwal Buildtech and balance initial No.1675 by selling 5/12 share of 20/72:17 8.
Man Singh S/o Surjit Singh	134/129	141		15/1	2	13		2	13					
Gurmeet Singh S/o Manhor Singh														
Gurminder Singh S/o Manhor Singh														
Jaibir Singh s/o Sajjan Singh					10	13		10	13		0	0	0	
Agarwal Buildtech	144/134-135	151	20//	21	7	8		0	0		0	7	8	

Name of Owner	Khasra No Detail				Total Area Taken in CU			Consent Obtained					Purchased by Agreement			Remarks
	Khewat No	Khatoni No	Masdar / Master	Khasra No	Land	Water	Sarban	Land	Water	Sarban	Land	Water	Sarban	Land	Water	
Udhar Singh S/o Fagu	122/118	129	20/1	18/2	4	0		4	0							
Gurjit Kaur w/o Jasvir Singh	122/118	129	20/1	23/2/1	4	16		4	16							
Uddeep Kaur w/o Surjit Singh	122/118	129	20/1	12/1	5	13		5	13							
			20/1	13/2/1	0	6		0	6							
			29/1	31/2/1	4	8		4	8							
					2	40		2	40							
					19	3		19	3				0	0		
Soni Singh S/o Kanwar Singh	91/87	93	29/1	8/2	5	2		5	2							
				9/2	0	17		0	17							
	91/87	93		12/2	1	8		1	8							
	91/87	93		13/1	2	18		2	18							
	91/87	93		13/2	5	2		5	2							
	91/87	93		18	8	0		8	0							
	91/87	93		19/1	1	8		1	8							
					2	40		2	40							
					24	15		24	15				0	0		
Kuldeep Singh S/o Joginder Singh				14/1/2	3	16		0	0				1	15		
Beernam Singh S/o Joginder Singh				7/1				0	0							
Surinder Kaur w/o Hakim Singh				4/2/2				0	0							
Harpal Kaur w/o Baljinder Singh								0	0							
Harjwal Baid Tech																
					3	16		0	0				3	16		0
					193	149		138	109				55	32		
					7	140		5	100				1	30		0
					200	4		143	8				56	18		

Area subject to 100% cess 12/20/2015 20/1/2015 M.
 U/L/17 (13/18) and U/L/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2

Kashin Lal

45

M/S KLIK ESTATES LLP AND M/S KLIK ESTATES PRIVATE LIMITED KHASRA LIST VILLAGE DAUN H.897 TEHSIL MOHALI DISTT. SAS NAGAR												
Sr. No.	Khewat/Khatoni No.	Khasra No.	area as per jamabandi		ownership share/area	Consent share/area	Total area			AREA UNDER PROJECT		
			K	M			K	M	S	K	M	S
1	176/215	26//11/1	4	16	1727/4042 SHARE (27 KANAL 9 MARLE 0 SARSAI)	310/2021 SHARE (9KARAN 17 MARLE 1 SARSAI)	44	14	7	4	16	0
		26//11/2	3	4						3	4	0
		26//12	8	0						3	13	0
		26//19/1	5	12						0	0	0
		26//19/2	2	8						0	0	0
		26//20	8	0						0	0	0
		26//22/1	2	4						8	0	0
		26//22/2	5	16						0	0	0
		27//9	0	2						0	0	0
		27//15	8	0						0	2	0
2	177/216	27//16	7	18	3458195/793040 4 share (5 kanal 11 marle 6 sarsai)	1146619/7930404 share (1 kanal 17 marle)	44	14	7	8	0	0
		27//25	2	18						5	0	0
		28-29//2/1	5	7						0	0	0
		KITTE 13	64	5						0	0	0
		27//8/2	6	9						6	9	0
		27//13/1	1	8						1	8	0
		27//14/2	2	8						2	8	0
		27//17/1	2	11						1	14	7
		kitte -4	12	16						0	0	0
		19//21/3	1	4						0	1	0
3	93/116	19//22/1	0	12	419/674 SHARE (20 Kanal 19 Marle)	110/337 Share (11 Kanal 0 marla)	31	19	0	0	0	0
		26//1/1	7	15						7	15	0
		26//1/2	0	4						0	4	0
		26//2/2	7	17						7	17	0
		26//9	8	0						8	0	0
		26//10	8	0						8	0	0
		26//2/1	0	2						8	0	0
		kitte 8	33	14						0	2	0

4	34/48	19//8/2	7	4	0	1/1 Salam (38 kanal 8 marle)	38	8	0	7	4	0
		19//9	8	0						8	0	0
		19//11	8	0						8	0	0
		19//12	8	0						8	0	0
		19//13/2	7	4						7	4	0
		kitte 5	38	8								
5	35/49	19//23/4	1	5	0	1/1 Salam (51 KANAL 19 MARLE)	75	6	0	1	5	0
		19//24/2	1	2						1	2	0
		26//6/3	0	17						0	17	0
		26//7/2	3	9						3	9	0
		26//13/1	2	9						2	9	0
		26//14	8	0						8	0	0
		26//17	7	16						7	16	0
		26//24/1	5	15						5	15	0
		19//18/2	6	12						6	12	0
		19//19	7	7						7	7	0
		19//20	7	7						7	7	0
		26//8	8	0						8	0	0
		26//4/1	4	18						4	18	0
		19//21/2	3	0						3	0	0
		19//22/2	7	9						7	9	0
		kitte -15	75	6								

The Royal

Village
Behlopur

48

THE ROYAL										
Khawat	Khasra No	TOTAL AREA			AREA UNDER CLU/POSS		OWNED		NOT OWNED	
		BIGHA	BISWA		BIGHA	BISWA	BIGHA	BISWA	BIGHA	BISWA
35/39	411	5	13	113	4	0	4	0	0	0
36/40	409	2	19	59	2	19	2	10.13	0	8.86
36/40	407	0	2	2	0	2	0	2	0	0
36/40	408	0	1	1	0	1	0	1	0	0
36/40	410	4	18	98	4	18	4	18	0	0
51/57	450	0	16	16	0	16	0	8	0	0.64
51/58	440	4	12	92	4	12	2	6	0	3.69
51/58	441	3	15	75	3	15	1	17.5	0	3.01
51/58	442	0	3	3	0	3	0	1.5	0	0.12
51/58	451	2	6	46	2	6	1	3	0	1.85
51/58	452 MIN	1	6	26			0	13	0	1.04
51/59	452 MIN	0	6	6			0	3	0	0.24
51/60	452 MIN	3	0	60			1	10	0	2.41
53/62	453	3	14	74			1	17	1	14.57
54/63	454	2	8	48	2	8			1	5.4
149/162	431	1	7	27					1	4.75
217/230	433	1	18	38	1	18	1	18		
237/250	484	5	3	103			0	10.29	0	0.01
246/262	480	4	0	80			2	0	0	4
249/265	461	0	18	18			0	7.4	0	1.6
261/277	414	4	0	80			0	13.33		
261/277	415	3	16	76			0	12.67		
261/277	416	3	16	76			0	12.67		
261/277	417	3	16	76			0	12.66		
262/278	425	4	0	80	1	6	0	13.33		
263/279	428	4	0	80			0	10.96	0	13.33
264/280	429	3	11	71	3	11	0	9.72	0	11.83
264/280	430	1	12	32	1	12	0	4.39	0	5.33
265/281	466	3	19	79			0	13.17		
268/284	436	4	0	80	1	6	0	13.33	0	13.33
269/285	437	3	10	70			0	11.67	0	11.66
270/286	439	3	8	68	3	8	0	11.33	0	0
271/288	426	3	0	60	1	2	0	8.22		
271/288	427	4	0	80			0	13.33		
296/314	365	2	0	40	2	0	0	14.24	0	19.66
296/314	366	2	0	40	2	0	0	14.24	0	19.66
296/314	367	2	0	40	2	0	0	14.24	0	19.66
296/314	368	2	6	46	2	6	0	16.37	1	2.61
296/314	370	4	0	80	4	0	1	8.47	1	19.32
296/314	987/369/1	0	15	15	0	15	0	5.34	0	7.37
296/314	988/369/2	1	14	34	1	14	0	12.1	0	16.71
302/320	347	1	7	27	1	7	0	8.73	0	0.13
303/321	343	3	6	66			1	1.34	0	0.33
304/322	341	2	0	40	2	0	1	4.85		
304/322	342	3	13	73	3	3	2	5.38		

- R1 -

The Royale.

Village
Belldolny

49

304/322	344	0	12	12	0	12	0	7.46		
304/322	345	1	9	29	1	9	0	18.73	0	3.02
304/322	348	0	8	8	0	8	0	4.96		
304/322	356	3	12	72			2	4.74		
304/322	357	0	7	7			0	4.35	0	0
304/322	360	4	16	96			2	19.67		
304/322	363	4	0	80	4	0	0	13.33	2	6.67
308/329	340 min	2	0	40					0	9.36
308/329	364/2	2	0	40	2	0			0	9.36
308/330	340 min	2	11	51					0	11.93
308/330	364/1	2	0	40	2	0			0	9.36
314/338	465	1	4	24			0	9		
324/349	432	1	7	27	1	7	0	0	1	7
324/349	481	2	8	48			0	4	0	0
324/349	482	1	1	21			0	1.75	0	0
325/351	455	4	14	94			1	3.17		
342/369	462	1	14	34			0	13.6		
342/369	458	1	8	28			0	11.2		
346/376	457	2	3	43			0	1.79		
371/402	984/336	1	17	37			1	11.4		
371/402	986/336	0	16	16			0	13.58		
371/402	985/336	1	0	20			0	15.16	0	0
372/403	337	4	0	80	4	0	3	16.66		
372/403	338	4	0	80	4	0	3	16.66		
372/403	339	2	0	40	2	0	1	18.32		
372/403	353	0	18	18	0	18	0	11.87	0	3.75
408/441	376	3	16	76	3	16	3	2.98		
408/441	377	3	16	76	3	16	3	2.98		
408/441	371	4	0	80	4	0	3	6.3		
408/441	374	4	0	80	4	0	3	6.3		
408/441	375	4	0	80	4	0	3	6.3		
408/441	372	4	0	80	4	0	3	6.4		
408/441	464	2	19	59			2	8.9		
410/443	444	2	16	56	2	16			2	16
410/443	446	3	4	64	3	4	1	1.33	2	2.67
410/443	447	1	12	32	1	12	0	10.67	1	1.33
410/443	448	1	8	28	1	8	0	9.33	0	18.67
410/443	449/1	1	12	32	1	12	0	10.67	1	1.33
410/443	449/2	0	19	19	0	19	0	6.33	0	12.67
411/444	443	1	13	33	1	13	0	3	1	4.5
315/339	350	0	5	5	0	5				
310/332	351	1	4	24	1	4				
310/332	352	0	12	12	0	12				
313/337	349	2	0	40	2	0				
408/441	373	1	19	39	1	19	1	12.05		
					126	18	95	6.84	31	10.74

- R2 -

KHASRA LIST FOR JUBILEE PARKLANE VILLAGE DAUN- PHASE-III

S.No.	Khewat	Khatoni	Present Ownership (Derri)	Murabaa/ Khasra No.	Total Area of Khasra (Kanal-Marla)	Area Under Ownership (Kanal-Marla)	Area Under Proposed CLU (Kanal-Marla)		
1	160	197	Jubilee Joy Homes LLP 132/163 share Baki badastur 31/163 share	41/13/1	1	9	3.485	1	3.485
2	161	198	Jubilee Joy Homes LLP 6/31 share Baki badastur 25/163 share	41/12/3/2/1	1	11		0	6
3	162	199	Jubilee Joy Homes LLP 21/152 share Baki badastur 131/152 share	41/12/3/1	3	16	10.5	0	10.5
4	168	205	Jubilee Joy Homes LLP 1/1 share	41/8/3	2	4		2	4
				41/8/4/1	1	11	11	1	11
5	169	207	Jubilee Joy Homes LLP 1/1 share	41/9/1/2	0	1	1	0	1
6	294	354	Jubilee Joy Homes LLP 3/4 share Baki badastur 1/4 share	41/12/3/2/2/2	0	1.5	1.5	0	1.5
				41/8/1	1	0		0	2
				41/8/2	2	12	14	2	12
			Total in Kanal- Marla		14	6	11.485	8	11.485
							Ownership	Proposed CLU	
							Total in Acres	1.072	1.072

2/15/2008

KHEWAT /KHATO NI NO.	KHASRA NUMBER	TOTAL AREA		AREA UNDER CLU/POSS		OWNED			NOT OWNED		
		BIGHA	BISWA	BIGHA	BISWA	BIGHA	BISWA	BISWASI	BIGHA	BISWA	BISWASI
35/39	411	5	13	5	13	4	19	7			
36/40	409	2	19	2	19	2	3	0			
36/40	407	0	2	0	2	0	1	15.16			
36/40	408	0	1	0	1	0	0	17.58			
36/40	410	4	18	4	18	4	6	2.96			
51/57	450	0	16	0	16	0	8	0	0	0	13
51/58	440	4	12	4	12				0	3	13.8
51/58	441	3	15	3	15				0	3	0
51/58	442	0	3	0	3				0	0	2
51/58	451	2	6	2	6				0	1	17
51/58	452 MIN	1	6			0	13	0	0	1	0
51/59	452 MIN	0	6			0	3	0	0	0	5
51/60	452 MIN	3	0			1	10	0	0	2	8
53/62	453	3	14			1	17	0	1	14	11
54/63	454	2	8	2	8				1	5	4
149/162	431	1	7						1	4	15
217/230	433	1	18	1	18	1	18				
237/250	484	5	3			0	7	2	0	3	3
246/262	480	4	0			2	0		0	4	0
249/265	461	0	18						0	9	0
261/277	414	4	0			0	13	6.6			
261/277	415	3	16			0	12	13			
261/277	416	3	16			0	12	13			
261/277	417	3	16			0	12	13			
262/278	425	4	0			0	13	6.6			
263/279	428	4	0						0	13	6.6
264/280	429	3	11	3	11				0	11	16.6
264/280	430	1	12	1	12				0	5	6.66
265/281	466	3	19			0	13	3.3			
268/284	436	4	0			0	13	6.66	0	13	6.6
269/285	437	3	10			0	11	13	0	11	13
270/286	439	3	8	3	8	0	11	6.6			
271/288	426	3	0								
271/288	427	4	0			0	13	6.66			
296/314	365	2	0	2	0	0	14	5	0	19	13
296/314	366	2	0	2	0	0	14	5	0	19	13
296/314	367	2	0	2	0	0	14	5	0	19	13
296/314	368	2	6	2	6	0	16	7	1	2	12
296/314	370	4	0	4	0	1	8	9	1	19	6
296/314	987/369/1	0	15	0	15	0	5	7	0	7	7
296/314	988/369/2	1	14	1	14	0	12	2	0	12	12
302/320	347	1	7	1	7	0	4	7	0	4	10
303/321	343	3	6			1	1	7	0	0	6
304/322	341	2	0	2	0	1	4	17			
304/322	342	3	13			2	5	7			
304/322	344	0	12	0	12	0	7	9			
304/322	345	1	9	1	9	0	4	16	0	16	18
304/322	348	0	8	0	8	0	4	19			
304/322	356	3	12			2	4	15			
304/322	357	0	7			0	4	7			

Wahab

04/322	360	4	16			2	19	13			
04/322	363	4	0	4	0	0	13	6.6	2	6	13
08/329	340 min	2	0	2	0				0	9	7
08/329	364/2	2	0	2	0				0	9	7
08/330	340 min	2	11	2	11				0	11	18
08/330	364/1	2	0	2	0				0	9	7
114/338	465	1	4			0	9	0			
124/349	432	1	7	1	7	0	2	5	1	4	15
124/349	481	2	8			0	4	0	2	4	0
124/349	482	1	1			0	1	15	0	19	5
125/351	455	4	14			1	3	3.33			
142/369	462	1	14			0	13	12			
142/369	458	1	8			0	11	4			
146/376	457	2	3			0	1	16			
171/402	984/336	1	17	1	17	1	11	8			
171/402	986/336	0	16	0	16	0	13	11			
171/402	985/336	1	0	1	0	0	6	15	0	10	4
172/403	337	4	0	4	0	3	16	13			
172/403	338	4	0	4	0	3	16	13			
172/403	339	2	0	2	0	1	18	6			
172/403	353	0	18			0	8	1			
108/441	376	3	16	3	16	3	3	0			
108/441	377	3	16	3	16	3	3	0			
108/441	371	4	0	4	0	3	6	6			
108/441	374	4	0	4	0	3	6	6			
108/441	375	4	0	4	0	3	6	6			
108/441	372	4	0	4	0	3	6	8			
108/441	464	2	19			2	8	18			
410/443	444	2	16	2	16						
410/443	446	3	4	3	4	1	1	6	2	2	12
410/443	447	1	12	1	12	0	10	12	1	1	6
410/443	448	1	8	1	8	0	9	6	0	18	12
410/443	449/1	1	12	1	12	0	10	12	1	1	6
410/443	449/2	0	19	0	19	0	6	6	0	12	12
411/444	443	1	13	1	13	0	3	0	1	4	10
315/339	350	0	5	0	5						
310/332	351	1	4	1	4						
310/332	352	0	12	0	12						
313/337	349	2	0	2	0						
408/441	373	1	19	1	19						

Alaksh

ਦਫਤਰ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

(ਐਟ ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ, 7ਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਏ-ਬਲਾਕ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ)

ਵੱਲ

ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1889 ਐਸਟੀਪੀ(ਐਸ)/ 55-11

ਮਿਤੀ: 26/6/2025

ਵਿਸ਼ਾ:- ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ. ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦਾ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ. 2424 ਸੀਟੀਪੀ(ਪਬ) SP-432 (Gen) ਮਿਤੀ 05-06-2025.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰਕ ਨੰ: 1584 ਐਸਟੀਪੀ(ਐਸ)ਐਸਐਸ-11 ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ M/s Starwalker Infrastructure Pvt. Ltd. ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਬਹਿਲੋਲਪੁਰ ਅਤੇ ਤਰੋਲੀ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਕਬਾ 27 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਕੇਸ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 13.12.2024 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਜੋ ਕਿ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਖਸਰਿਆਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਆਪ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰ ਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉ.ਅ.

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 1890 ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਸ)/55-11

ਮਿਤੀ: 26/6/2025

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1855 ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਪਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਅਤੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ 120-124 ਵਿਖੇ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 1891 ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਸ)/55-11

ਮਿਤੀ: 26/6/2025

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1856 ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਪਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸੈਕਟਰ 120-124 ਵਿਖੇ ਜਾਰੀ ਸੀ.ਐੱਲ.ਯੂ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 1892

ਐੱਸ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐੱਸ)/SS-11

ਮਿਤੀ: 26/6/2025

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1857 ਮਿਤੀ 24.06.2025 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਾਪਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੈਕਟਰ 120-124 ਵਿਖੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਜ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਈਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ।

* ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 127/4120 (ਜਿੰਮਾ) ਬਕਰਾ
 0-10-66 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 246/262 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 480(4-0)
 11/20 ਜਿੰਮਾ (-ਮਾਲਕੀ) ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 127/4120 (ਜਿੰਮਾ) ਬਕਰਾ
 ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 127/4120 (ਜਿੰਮਾ) ਬਕਰਾ 2-4-66 ਦਾ ਖੇਤਰ
 ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 249/265 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 461(0-18) ਦਾ 1/2 ਜਿੰਮਾ
 (-ਮਾਲਕੀ) ਕੰਪੋਰਟਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1/2 ਜਿੰਮਾ) ਬਕਰਾ (6-9)
 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 261/277 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 444(4-0) 415(3-16)
 416(3-16) 417(3-16) ਵਿੱਚੋਂ 2 ਰਕਬਾ 15-8 ਦਾ 1/6 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ) ਮਾਲਕੀ
 ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1/6 ਜਿੰਮਾ) ਬਕਰਾ 2-11-66 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ
 ਨੰਬਰ 262/278 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 425(4-0) ਦਾ 1/6 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ) ਮਾਲਕੀ
 ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1/6 ਜਿੰਮਾ) ਬਕਰਾ 0-13-66 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ
 ਨੰਬਰ 265/281 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 466(3-19) ਦਾ 1/6 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ) ਮਾਲਕੀ
 ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1/6 ਜਿੰਮਾ) 0-13-33 ਦਾ
 ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 268/284 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 436(4-0) ਦਾ
 1/3 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1/6 ਜਿੰਮਾ,
 ਏ. ਮੈਮ. ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਫਤਰ ਮੈਮ. ਮਾਲਕੀ ਮੈਮ. ਮਾਲਕੀ ਮਾਲਕੀ
 ਪੰਜਾਬ 1/6 ਜਿੰਮਾ) 1-6-13-33 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 269/285
 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 437(3-19) ਦਾ 1/3 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਿਡ 1/6 ਜਿੰਮਾ) ਏ. ਮੈਮ. ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਫਤਰ ਮੈਮ. ਮਾਲਕੀ ਮਾਲਕੀ
 ਮੈਮ. ਮਾਲਕੀ ਮਾਲਕੀ ਮਾਲਕੀ ਮਾਲਕੀ ਮਾਲਕੀ ਮਾਲਕੀ ਮਾਲਕੀ
 ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 270/286 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 439(3-8) ਦਾ 1/6 ਜਿੰਮਾ
 (ਮਾਲਕੀ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ 1/6 ਜਿੰਮਾ) ਬਕਰਾ 0-11-66
 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 271/288 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 426(3-0) 427(4-0)
 ਵਿੱਚੋਂ 2 ਰਕਬਾ 7-0 ਦਾ 1/6 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ) ਮਾਲਕੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਿਡ 1/6 ਜਿੰਮਾ) ਬਕਰਾ 1-3-66 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 296/314
 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 365(2-0) 366(2-0) 367(2-0) 368(2-0)

* 370(4-0) 987/369/1(6-15) 988/369/2(1-14) ਨਿਭ-7 ਰਕਬਾ
 14-15 ਦਾ 50/59 ਹਿੱਸਾ (ਮਾਲਕੀ ਸਟਾਰਵਾਰ ਇੰਟਰਮਿਟਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਡ 21/59 ਹਿੱਸਾ, ਮੋਗਰਜ਼ ਮਾਰ ਈ.ਜੀ. ਕਮਰੇਟ ਲਿਮਟਡ 17/59 ਹਿੱਸਾ
 ਦੇ ਸਮੇਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰਿਟਰਨ ਅਮਾਟੇਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮੀਧਾਸ਼ਾ ਹਰੀਏ ਪੀਐਫ 12/59 ਹਿੱਸਾ)
 ਚਕਰ 12-10 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 302/320 ਚਿੱਠ ਖਸਮ 347(1-7) ਦਾ
 — 111/134 ਹਿੱਸਾ (ਮਾਲਕੀ ਸੇਂਜੀਵਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ ਮਾਮਿਟ ਮਾਲੀ
 ਰੋਡ ਥੀ-17 ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ 252/408 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰਾਪੀ ਮਾਮਿਟ ਮਾਲੀ ਰੋਡ ਥੀ-17
 ਦਿੱਲੀ 1/2 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰਾਪੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ ਮਾਮਿਟ ਮਾਲੀ ਰੋਡ ਥੀ-17
 ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ 2/402 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰਾਪੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ ਮਾਮਿਟ ਮਾਲੀ ਰੋਡ ਥੀ-17
 ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ 67/402 ਹਿੱਸਾ) ਚਕਰ 1-2-7 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 303/321 ਨੰਬਰ
 ਖਸਮ 343(3-6) ਦਾ 111/134 ਹਿੱਸਾ (ਮਾਲਕੀ ਸਟਾਰਵਾਰ ਇੰਟਰਮਿਟਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਡ 1/6 ਹਿੱਸਾ, ਸੇਂਜੀਵਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ ਮਾਮਿਟ ਮਾਲੀ ਰੋਡ ਥੀ-17
 ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ 21/134 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰਾਪੀ ਮਾਮਿਟ ਮਾਲੀ ਰੋਡ ਥੀ-17 ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ 1/2 ਹਿੱਸਾ
 ਮਾਮਰਾਪੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ ਮਾਮਿਟ ਮਾਲੀ ਰੋਡ ਥੀ-17 ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ 2/402 ਹਿੱਸਾ)
 ਚਕਰ 2-14-13 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ 308/328.329 ਚਿੱਠ ਖਸਮ 340(2-0)
 364/2(2-0) 340/36(2-11) 364/1(2-0) ਨਿਭ 5 ਰਕਬਾ 8-11 ਦਾ 33/684 ਹਿੱਸਾ
 (ਮਾਲਕੀ ਰੀਪੈਰਟਮ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ 40/17 ਹਿੱਸਾ, ਸੇਂਜੀਵਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ
 ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ 17/76 ਹਿੱਸਾ) ਚਕਰ 3-18-5 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ
 ਨੰਬਰ 314/338 ਨੰਬਰ ਖਸਮ 465(1-4) ਦਾ 5/8 ਹਿੱਸਾ (ਮਾਲਕੀ ਸਟਾਰਵਾਰ
 ਇੰਟਰਮਿਟਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ 7/24 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰਾਪੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ
 ਲਿਮਟਡ 1/12 ਹਿੱਸਾ, ਸੇਂਜੀਵਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ 1/4 ਹਿੱਸਾ) ਚਕਰ
 00-15-00 ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 324/349 ਨੰਬਰ ਖਸਮ 432(1-7)
 481(2-8) 482(1-1) ਨਿਭ 3 ਰਕਬਾ 4-16 ਮਾਲਮ ਰਕਬਾ (ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਸਮੇਤ
 ਬਿਲਡਿੰਗ ਰਿਟਰਨ ਰੇਲਿਸ਼ ਅਮਾਟੇਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮੀਧਾਸ਼ਾ ਹਰੀਏ ਪੀਐਫ 11/12 ਹਿੱਸਾ,
 ਸਟਾਰਵਾਰ ਇੰਟਰਮਿਟਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ 1/12 ਹਿੱਸਾ) ਦਾ ਖੇਤਰ/ਖੇਤਰੀ
 ਨੰਬਰ 325/351 ਨੰਬਰ ਖਸਮ 455(4-14) ਦਾ 139/564 ਹਿੱਸਾ
 (ਮਾਲਕੀ ਸਟਾਰਵਾਰ ਇੰਟਰਮਿਟਟ ਪ੍ਰਾਇਵੇਟ ਲਿਮਟਡ 139/564 ਹਿੱਸਾ) *

✕ ਚਰਚ 1-3-33 ਦਾ ਖੇਦ/ਖੌਜੀ ਨੰਬਰ 342/369,370
ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 462(1-14)458(1-8) ਸਿੱਟੇ 2 ਰਕਬਾ 3-2 ਦਾ 2/5 ਜਿੰਮਾ
(ਮਾਲਕੀ ਮਟਾਰਦਾਰ ਇਨਕਸ਼ਾਮਟਰ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 2/5 ਜਿੰਮਾ)
ਫਰਵਰ 1-4-16 ਦਾ ਖੇਦ/ਖੌਜੀ ਨੰਬਰ 346/376 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ
457(2-3) ਦਾ 1/24 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ ਸੇਂਸੇਲ ਇੰਡਸਟਰੀ ਪ੍ਰਾਇਟ
ਲਿਮਟਡ 1/24 ਜਿੰਮਾ) ਫਰਵਰ 00-1-15.8 ਦਾ ਖੇਦ/ਖੌਜੀ ਨੰਬਰ
371/402 ਨੰਬਰ 984/336(1-17) 986/336(0-16) ਸਿੱਟੇ 02
ਰਕਬਾ 2-13 ਦਾ 1239/1460 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ ਮਟਾਰਦਾਰ ਇਨਕਸ਼ਾਮਟਰ
ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 149/292 ਜਿੰਮਾ, ਗਿਲਾਨ ਜ਼ੋਨੀ ਅਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਇਟ
ਲਿਮਟਡ ਮਾਨਿਟ ਮਾਲੀ ਰੋਡ ਥੀ-17, ਨਿਊ ਇੰਡੀਆ 247/730 ਜਿੰਮਾ)
ਫਰਵਰ 2-4-19 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 985/336(1-0) ਦਾ 1239/1460 ਜਿੰਮਾ
(ਮਾਲਕੀ ਸੇਂਸੇਲ ਇੰਡਸਟਰੀ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 149/292 ਜਿੰਮਾ, ਗਿਲਾਨ
ਜ਼ੋਨੀ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 247/730 ਜਿੰਮਾ) ਫਰਵਰ 00-00-18.97 ਦਾ
ਖੇਦ/ਖੌਜੀ ਨੰਬਰ 372/403 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 338(4-0)
339(2-0) 353(0-18) ਸਿੱਟੇ 3 ਰਕਬਾ 6-18 ਦਾ 5251/5480 ਜਿੰਮਾ
(ਮਾਲਕੀ ਗਿਲਾਨ ਜ਼ੋਨੀ ਅਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 1227/2740 ਜਿੰਮਾ,
ਸੇਂਸੇਲ ਇੰਡਸਟਰੀ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 2797/5480 ਜਿੰਮਾ) ਫਰਵਰ
06-12-4.6 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 337(4-0) ਦਾ 5251/5480 ਜਿੰਮਾ
(ਮਾਲਕੀ ਮਟਾਰਦਾਰ ਇਨਕਸ਼ਾਮਟਰ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 2797/5480 ਜਿੰਮਾ,
ਗਿਲਾਨ ਜ਼ੋਨੀ ਅਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 1227/2740 ਜਿੰਮਾ) ਫਰਵਰ
3-6-13 ਦਾ ਖੇਦ/ਖੌਜੀ ਨੰਬਰ 304/322 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 341(2-0)
ਦਾ 3/4 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ ਮਟਾਰਦਾਰ ਇਨਕਸ਼ਾਮਟਰ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 233/375 ਜਿੰਮਾ,
ਅਮਰੀਕਾ ਫਿਲਡਰੇਨ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 1/10 ਜਿੰਮਾ, ਗਿਲਾਨ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਪ੍ਰਾਇਟ
ਲਿਮਟਡ 43/1500 ਜਿੰਮਾ) ਫਰਵਰ 1-10 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 342(3-13) ਦਾ
3/4 ਜਿੰਮਾ (ਮਾਲਕੀ ਮਟਾਰਦਾਰ ਇਨਕਸ਼ਾਮਟਰ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 2269/3650 ਜਿੰਮਾ,
ਅਮਰੀਕਾ ਫਿਲਡਰੇਨ ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 547/5475 ਜਿੰਮਾ, ਗਿਲਾਨ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ
ਪ੍ਰਾਇਟ ਲਿਮਟਡ 623/21900 ਜਿੰਮਾ) ਫਰਵਰ 2-14-15 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ

344(0-12) ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ (ਮਾਸ਼ਰੀ ਮਟਾਹਵਾਰ ਇਨਟਰਮਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵਟ
 ਲਿਮਟਡ 373/600 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰੀਪ ਥਿਸਤਰੇਨ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 1/10 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰੀਪ
 ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 17/600 ਹਿੱਸਾ) ਧਰਦਰ 00-9 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 345(1-9)
 ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ (ਮਾਸ਼ਰੀ ਮਾਮਰੀਪ ਥਿਸਤਰੇਨ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 7/12 ਹਿੱਸਾ, ਮਟਾਹਵਾਰ
 ਇਨਟਰਮਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 1/6 ਹਿੱਸਾ) ਧਰਦਰ 1-1-15 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ
 348(0-8) ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ (ਮਿਲਰੀ ਮਟਾਹਵਾਰ ਇਨਟਰਮਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 5/10 ਹਿੱਸਾ
 ਮਾਮਰੀਪ ਥਿਸਤਰੇਨ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 12/1200 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰੀਪ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵਟ
 ਲਿਮਟਡ 7/240 ਹਿੱਸਾ) ਧਰਦਰ 0-6 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 356(3-12) ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ
 (ਮਾਸ਼ਰੀ ਮਟਾਹਵਾਰ ਇਨਟਰਮਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 2237/3600 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰੀਪ
 ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 103/3600 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰੀਪ ਥਿਸਤਰੇਨ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 1/10 ਹਿੱਸਾ)
 ਧਰਦਰ 2-14 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 357(0-7) ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ (ਮਾਸ਼ਰੀ ਮਟਾਹਵਾਰ
 ਇਨਟਰਮਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 87/140 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰੀਪ ਥਿਸਤਰੇਨ ਪ੍ਰਾਇਵਟ
 ਲਿਮਟਡ 21/2100 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰੀਪ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 59/2100 ਹਿੱਸਾ)
 ਧਰਦਰ 00-05-5 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 360(4-16) ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ (ਮਾਸ਼ਰੀ ਮਾਮਰੀਪ
 ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 137/4800 ਹਿੱਸਾ, ਮਾਮਰੀਪ ਥਿਸਤਰੇਨ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 137/4800 ਹਿੱਸਾ
 ਮਟਾਹਵਾਰ ਇਨਟਰਮਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 1989/3200 ਹਿੱਸਾ) ਧਰਦਰ 3-12 ਦਾ
 ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 363(4-0) (ਮਾਸ਼ਰੀ ਮਾਮਰੀਪ ਥਿਸਤਰੇਨ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 7/2 ਹਿੱਸਾ,
 ਮਾਮਰੀਪ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 1/6 ਹਿੱਸਾ) ਦਾ 3/4 ਹਿੱਸਾ ਧਰਦਰ 3-0 ਦਾ
 ਖੇਦਰ/ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 408/441 ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 376(3-16) 377(3-16) ਤਿੰਨ 2
 ਰਕਬਾ 7-12 ਮਾਸ਼ਰੀ ਰਕਬਾ (ਮਾਸ਼ਰੀ ਮਟਾਹਵਾਰ ਇਨਟਰਮਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵਟ
 ਲਿਮਟਡ 6298/7600 ਹਿੱਸਾ, ਰੀਪੋਰਟਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 1302/7600 ਹਿੱਸਾ)
 ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 371(4-0) 374(4-0) 375(4-0) ਤਿੰਨ 3 ਰਕਬਾ 12-0
 ਮਾਸ਼ਰੀ ਰਕਬਾ (ਮਾਸ਼ਰੀ ਮਟਾਹਵਾਰ ਇਨਟਰਮਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 663/800 ਹਿੱਸਾ
 ਰੀਪੋਰਟਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 137/800 ਹਿੱਸਾ) ਦਾ ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 372(4-0)
 ਮਾਸ਼ਰੀ ਰਕਬਾ (ਮਾਸ਼ਰੀ ਮਟਾਹਵਾਰ ਇਨਟਰਮਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 83/1000 ਹਿੱਸਾ
 ਰੀਪੋਰਟਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਇਵਟ ਲਿਮਟਡ 17/1000 ਹਿੱਸਾ) ਦਾ ਨੰਬਰ ਖੇਦਰ/ਖੇਤਰੀ
 ਨੰਬਰ 410/443 ਨੰਬਰ ਖਮਰਾ 444(2-16) 446(3-4) 447(1-12) 448(1-8)
 449/1(1-12) 449/2(0-19) ਤਿੰਨ 6 ਰਕਬਾ 11-11 ਮਾਸ਼ਰੀ ਰਕਬਾ

20/12/24
 ਮਾਸ਼ਰੀ

✕ (ਸਾਜ਼ੀ ਮਾਰਕ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਆਰਟਿਕਲ ਲਿਮਟਡ ਮਾਸਿਡ ਮਾਸੀ ਹੋਡ ਵੀ-17
 ਨਿਊ ਦਿਲੀ 1/3 ਹਿੱਸਾ ਮਾਰਕ ਮਿਸ਼ਨ ਆਰਟਿਕਲ ਲਿਮਟਡ ਮਾਸਿਡ ਮਾਸੀ ਹੋਡ ਵੀ-17
 ਨਿਊ ਦਿਲੀ 2/3 ਹਿੱਸਾ) ਦਾ ਖੇਤਰ / ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 411/444 ਨੰਬਰ ਖੇਤਰ 443 (1-13)
 ਦਾ 5/6 ਹਿੱਸਾ (ਮਾਰਕੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਆਰਟਿਕਲ ਲਿਮਟਡ 5/6 ਹਿੱਸਾ ਮਾਰਕ
 ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਆਰਟਿਕਲ ਲਿਮਟਡ 1/11 ਹਿੱਸਾ ਮਾਰਕ ਮਿਸ਼ਨ ਆਰਟਿਕਲ ਲਿਮਟਡ 2/3 ਹਿੱਸਾ)
 ਵਲੋਂ 1-7-10 ਦਾ ਖੇਤਰ / ਖੇਤਰੀ ਨੰਬਰ 408/444 ਨੰਬਰ ਖੇਤਰ 464 (2-19)
 ਮਲਕ ਹੁੰਦਾ (ਮਾਰਕੀ ਮਾਰਕਿੰਗ ਇਨਟਰਮਿਟੈਂਟ ਆਰਟਿਕਲ ਲਿਮਟਡ 489 ਹਿੱਸਾ
 ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਆਰਟਿਕਲ ਲਿਮਟਡ 161/590 ਹਿੱਸਾ) ਵੱਲ ਮਾਰਕੀ 127-12-2
 ਤੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ / (ਮਾਰਕੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ) ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਨੰਬਰ 1
 26/11/24

KHEWAT /KHATO NI NO.	KHASRA NUMBER	TOTAL AREA		AREA UNDER CLU/POSS		OWNED			NOT OWNED		
		BIGHA	BISWA	BIGHA	BISWA	BIGHA	BISWA	BISWASI	BIGHA	BISWA	BISWASI
35/39	411	5	13	5	13	4	19	7			
36/40	409	2	19	2	19	2	3	0			
36/40	407	0	2	0	2	0	1	15.16			
36/40	408	0	1	0	1	0	0	17.58			
36/40	410	4	18	4	18	4	6	2.96			
51/57	450	0	16	0	16	0	8	0	0	0	13
51/58	440	4	12	4	12				0	3	0
51/58	441	3	15	3	15				0	0	2
51/58	442	0	3	0	3				0	1	17
51/58	451	2	6	2	6				0	1	0
51/58	452 MIN	1	6			0	13	0	0	0	5
51/59	452 MIN	0	6			0	3	0	0	2	8
51/60	452 MIN	3	0			1	10	0	0	14	11
53/62	453	3	14			1	17	0	1	5	4
54/63	454	2	8	2	8				1	4	15
149/162	431	1	7								
217/230	433	1	18	1	18	1	18				
237/250	484	5	3			0	7	2	0	3	3
246/262	480	4	0			2	0		0	4	0
249/265	461	0	18						0	9	0
261/277	414	4	0			0	13	6.6			
261/277	415	3	16			0	12	13			
261/277	416	3	16			0	12	13			
261/277	417	3	16			0	12	13			
262/278	425	4	0			0	13	6.6			
263/279	428	4	0						0	13	6.6
264/280	429	3	11	3	11				0	11	16.6
264/280	430	1	12	1	12				0	5	6.66
265/281	466	3	19			0	13	3.3			
268/284	436	4	0			0	13	6.66	0	13	6.6
269/285	437	3	10			0	11	13	0	11	13
270/286	439	3	8	3	8	0	11	6.6			
271/288	426	3	0								
271/288	427	4	0			0	13	6.66			
296/314	365	2	0	2	0	0	14	5	0	19	13
296/314	366	2	0	2	0	0	14	5	0	19	13
296/314	367	2	0	2	0	0	16	7	1	2	12
296/314	368	2	6	2	6	0	16	7	1	19	6
296/314	370	4	0	4	0	1	8	9	0	7	7
296/314	987/369/1	0	15	0	15	0	5	7	0	12	12
296/314	988/369/2	1	14	1	14	0	12	2	0	4	10
302/320	347	1	7	1	7	0	4	7	0	0	6
303/321	343	3	6			1	1	7			
304/322	341	2	0	2	0	1	4	17			
304/322	342	3	13			2	5	7			
304/322	344	0	12	0	12	0	7	9			
304/322	345	1	9	1	9	0	4	16	0	16	18
304/322	348	0	8	0	8	0	4	19			
304/322	356	3	12			2	4	15			
304/322	357	0	7			0	4	7			

Wahar

61

304/322	360	4	16			2	19	13			
304/322	363	4	0	4	0	0	13	6.6	2	6	13
308/329	340 mln	2	0	2	0				0	9	7
308/329	364/2	2	0	2	0				0	9	7
308/330	340 mln	2	11	2	11				0	11	18
308/330	364/1	2	0	2	0				0	9	7
314/338	465	1	4			0	9	0			
324/349	432	1	7	1	7	0	2	5	1	4	15
324/349	481	2	8			0	4	0	2	4	0
324/349	482	1	1			0	1	15	0	19	5
325/351	455	4	14			1	3	3.33			
342/369	462	1	14			0	13	12			
342/369	458	1	8			0	11	4			
346/376	457	2	3			0	1	16			
371/402	984/336	1	17	1	17	1	11	8			
371/402	986/336	0	16	0	16	0	13	11			
371/402	985/336	1	0	1	0	0	6	15	0	10	4
372/403	337	4	0	4	0	3	16	13			
372/403	338	4	0	4	0	3	16	13			
372/403	339	2	0	2	0	1	18	6			
372/403	353	0	18			0	8	1			
408/441	376	3	16	3	16	3	3	0			
408/441	377	3	16	3	16	3	3	0			
408/441	371	4	0	4	0	3	6	6			
408/441	374	4	0	4	0	3	6	6			
408/441	375	4	0	4	0	3	6	6			
408/441	372	4	0	4	0	3	6	8			
408/441	464	2	19			2	8	18			
410/443	444	2	16	2	16						
410/443	446	3	4	3	4	1	1	6	2	2	12
410/443	447	1	12	1	12	0	10	12	1	1	6
410/443	448	1	8	1	8	0	9	6	0	18	12
410/443	449/1	1	12	1	12	0	10	12	1	1	6
410/443	449/2	0	19	0	19	0	6	6	0	12	12
411/444	443	1	13	1	13	0	3	0	1	4	10
315/339	350	0	5	0	5						
310/332	351	1	4	1	4						
310/332	352	0	12	0	12						
313/337	349	2	0	2	0						
408/441	373	1	19	1	19						

Elkash