

**ਦਫ਼ਤਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਆਰ.ਆਰ.)-ਕਮ-ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ
(ਜਨਰਲ), ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ**

ਵਿਸ਼ਾ: ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਮੈਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਪ੍ਰੀਕਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ
ਬੁਰਡੀ ਦੀ ਫੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਮੁੜ ਵਸਾਊ
ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ।

0.1 ਪ੍ਰੀਕਟ ਅਤੇ ਲੋਕ ਬਲਾਂ ਦੀ ਮੰਗ:

ਮੈਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਪ੍ਰੀਕਟ ਦੀ ਪਾਰਟੀ ਹੈ, ਜੀ. ਸੀ. ਅਤੇ ਡੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਫੋ
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਪ੍ਰੀਕਟ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ
ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਪੋਰਟਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਫੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਬਤ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਹੋਣੀ ਹੈ।
ਪ੍ਰਾਪਤ ਥੀਰੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਫੋ ਵਿਚ ਪਿੰਡ ਬੁਰਡੀ ਦੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

0.2 ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ:

ਇਹ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ RECTLARR Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ
16 ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਤਿਆਰ
ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਮਨ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਓ) ਮਰਦਮ-ਸ਼ੁਮਾਰੀ ਸਰਵੇਖਣ (Census survey): ਮਰਦਮ-ਸ਼ੁਮਾਰੀ ਸਰਵੇ ਸਾਲ 2014
ਦੌਰਾਨ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ, ਅਲਿਮੈਂਟ ਰੂਪ ਰੇਖਾ (alignment) ਅਤੇ
ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਰਵੇਖਣ ਵਿਚ ਅਸਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜ਼ਮੀਨ
ਦਾ ਖੁੱਸ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਅ) ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਅਤੇ ਜਨਰਲ ਸੁਣਵਾਈ:

ਜਦੋਂ ਇਹ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਬਹੁਤ
ਸਾਰੇ ਮੁੱਦੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਕੁਝ ਮੁੱਦੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਅਤੇ
ਕੁਝ ਮੁੱਦੇ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੀਕਟ ਦੀ ਫੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ
ਸ਼ੇਕਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਗਟਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਯੋਜਨਾ ਸਬੰਧੀ ਮਰਦਮ-ਸ਼ੁਮਾਰੀ
(Census Survey) ਦੇ ਨਿਸ਼ਕਰਸ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਦੀ ਤਕਸੀਲ ਨਿਮਨ
ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਕ੍ਰਮ ਨੰ.	ਵਸਤੂਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਆਰ. ਐਫ. ਆਰ. ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਨਾਮ
1.	ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ: (1) ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਫੇਅਰੀ ਫਾਰਮ (2) ਵਲਦਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ- ਵਲਦਾਰ ਦਰਖਤ	ਫੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਖੁੱਸ ਜਾਣ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਜੀਵਨ ਸ਼ੈਲੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।	ਮਕਾਨ, ਫੇਅਰੀ ਫਾਰਮ, ਵਲਦਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਲਦਾਰ ਦਰਖਤਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
2.	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਖੁੱਸ ਜਾਣ ਨਾਲ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਾਧਨਾਂ ਦਾ ਖੁੱਸ ਜਾਣਾ	ਫੋ ਦੇ ਖੁੱਸਣ ਨਾਲ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਾਧਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣਗੇ।	ਫੋ-ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਹਰ ਫੋ-ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ 5.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਆਰ. ਐਫ. ਆਰ. ਵਜੋਂ ਮਦਦ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3.	ਬੇਜ਼ਮੀਨ ਲੋਕ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਮੁੱਢਲਾ ਸਾਧਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਇਆ ਹੈ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
4.	ਜਨਰਲ ਸਥਾਨ/ਮਰਦਮ-ਸ਼ੁਮਾਰੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਨਹੀਂ	
5.	ਸਾਬੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ	ਅਜਿਹੀ ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬਣਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨੂੰ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6.	ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਫੋ ਬਾਅਦ ਫੋ (ਖਸਰੇ) ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਬਚ ਜਾਣ ਕਰਕੇ ਫੋ ਦਾ ਆਸੇ-ਪਾਸੇ ਬਚੇ ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੁਕੜੀਆਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ		ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਮੌਜੂਦਾ ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਥੀਰੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਫੋ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਬਚ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਬਾਰੇ ਅੱਗੇ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਆਰ.ਆਰ.)-ਕਮ-
ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਜਨਰਲ),
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੁਹਾਲੀ।

DPR/Pb/1324/12/2025-26/7330

**ਦਫ਼ਤਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਆਰ.ਆਰ.)-ਕਮ-ਐਡੀਸ਼ਨਲ
ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਜਨਰਲ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ**

ਵਿਸ਼ਾ: ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਮੈਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਪ੍ਰੀਕਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਬੁਰਡੀ
ਦੀ ਫੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਲਈ ਮੁੜ ਵਸਾਊ ਅਤੇ ਮੁੜ
ਸਥਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ।

0.1 ਪ੍ਰੀਕਟ ਅਤੇ ਲੋਕ ਬਲਾਂ ਦੀ ਮੰਗ:

ਮੈਟਰੋਪੋਲਿਟਨ ਪ੍ਰੀਕਟ ਦੀ ਪਾਰਟੀ ਹੈ, ਜੀ. ਸੀ. ਅਤੇ ਡੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਫੋ
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਪ੍ਰੀਕਟ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ
ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਪੋਰਟਾਂ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਫੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਬਤ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਹੋਣੀ ਹੈ।
ਪ੍ਰਾਪਤ ਥੀਰੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਫੋ ਵਿਚ ਪਿੰਡ ਬੁਰਡੀ ਦੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

0.2 ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ:

ਇਹ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ RECTLARR Act, 2013 ਦੀ
ਧਾਰਾ 16 ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ
ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਮਨ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਅਪਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਓ) ਮਰਦਮ-ਸ਼ੁਮਾਰੀ ਸਰਵੇਖਣ (Census Survey): ਮਰਦਮ-ਸ਼ੁਮਾਰੀ ਸਰਵੇ ਸਾਲ
2014 ਦੌਰਾਨ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ, ਅਲਿਮੈਂਟ ਰੂਪ ਰੇਖਾ (alignment)
ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਮੁੱਚਾ ਸਰਵੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਰਵੇਖਣ ਵਿਚ ਅਸਲ ਪ੍ਰਭਾਵ
ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੁੱਸ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਅ) ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਅਤੇ ਜਨਰਲ ਸੁਣਵਾਈ:

ਜਦੋਂ ਇਹ ਮੁੜ ਵਸੇਬਾ ਅਤੇ ਮੁੜ ਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਤਾਂ ਬਹੁਤ
ਸਾਰੇ ਮੁੱਦੇ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ। ਕੁਝ ਮੁੱਦੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਅਤੇ
ਕੁਝ ਮੁੱਦੇ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੀਕਟ ਦੀ ਫੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ
ਸ਼ੇਕਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਗਟਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਯੋਜਨਾ ਸਬੰਧੀ ਮਰਦਮ-ਸ਼ੁਮਾਰੀ
(Census Survey) ਦੇ ਨਿਸ਼ਕਰਸ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਕ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸਰਵੇਖਣ ਦੀ
ਤਕਸੀਲ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਕ੍ਰਮ ਨੰ.	ਵਸਤੂਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਪ੍ਰਭਾਵ	ਆਰ. ਐਫ. ਆਰ. ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਨਾਮ
1.	ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ: (1) ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਫੇਅਰੀ ਫਾਰਮ (2) ਵਲਦਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਲਦਾਰ ਦਰਖਤ	ਫੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਖੁੱਸ ਜਾਣ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਜੀਵਨ ਸ਼ੈਲੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਖਾਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।	ਮਕਾਨ, ਫੇਅਰੀ ਫਾਰਮ, ਵਲਦਾਰ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਵਲਦਾਰ ਦਰਖਤਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
2.	ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਖੁੱਸ ਜਾਣ ਨਾਲ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਾਧਨਾਂ ਦਾ ਖੁੱਸ ਜਾਣਾ	ਫੋ ਦੇ ਖੁੱਸਣ ਨਾਲ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦੇ ਸਾਧਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਣਗੇ।	ਫੋ-ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਹਰ ਫੋ-ਮਾਲਕ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ 5.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਆਰ.ਐਫ. ਆਰ. ਵਜੋਂ ਮਦਦ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3.	ਬੇਜ਼ਮੀਨ ਲੋਕ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਮੁੱਢਲਾ ਸਾਧਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋਇਆ ਹੈ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ
4.	ਜਨਰਲ ਸਥਾਨ/ਸਰਵੇਖਣ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਨਹੀਂ	
5.	ਸਾਬੀ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ	ਅਜਿਹੀ ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਬਣਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨੂੰ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
6.	ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਫੋ ਬਾਅਦ ਫੋ (ਖਸਰੇ) ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਬਚ ਜਾਣ ਕਰਕੇ ਫੋ ਦਾ ਆਸੇ-ਪਾਸੇ ਬਚੇ ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਟੁਕੜੀਆਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ		ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਮੌਜੂਦਾ ਫੋ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਥੀਰੀ ਜਾਂ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਫੋ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਬਚ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਬਾਰੇ ਅੱਗੇ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਐਡੀਸ਼ਨਲ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਸਹੀ/- ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਆਰ.ਆਰ.)-ਕਮ-
ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਜਨਰਲ),
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੁਹਾਲੀ।

PR-Adv1. No.:1324/12/2025-26/7330

CM K