



Bid to unlock the doors of fortune



SCOs, Booths
& Shops



Residential
Plots



Petrol Pump
Site



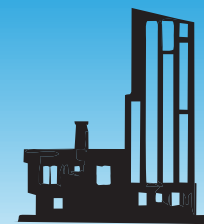
Hotel
Sites



School
Sites



Commercial
Sites



Mixed Use
Sites



Group Housing
Sites



Mixed Use/
Commercial Sites

GMADA announces e-auction of COMMERCIAL, RESIDENTIAL, PETROL PUMP, HOTEL, GROUP HOUSING & INSTITUTIONAL SITES

E-auction Begins

August 01, 2025 at
12:00 Noon

E-auction Concludes

August 18, 2025 at
12:00 Noon

SAS NAGAR & NEW CHANDIGARH

99

SCOs, Booths
& Shops
starting from
Rs.83 Lac

21

Residential
Plots
starting from
Rs.1.55 Crore

1

Petrol Pump
Site
Rs.21.62 Crore

9

Hotel Sites
(1 Budget Hotel &
8 Hotel Sites)
starting from
Rs.73 Crore

6

School Sites
(1 Preparatory School &
5 School Sites)
starting from
Rs.22 Crore

6

Commercial
Sites
starting from
Rs.64.58 Crore

6

Mixed Use
Sites
starting from
Rs.238 Crore

2

Group Housing
Sites
starting from
Rs.374 Crore

7

Mixed Use/
Commercial Sites
starting from
Rs.280 Crore

NOTE

- Bidders can participate in the e-auction through OTP or DSC based verification.
- GPS enabled devices are mandatory for bidding.
- Bidders are informed that NEFT/RTGS transactions take some time to reconcile. To have hassle free bidding, initiate the payment process at least 24 hours before the scheduled closing of the e-auction.
- Any corrigendum pertaining to any of the properties offered or any intimation regarding extension of e-auction shall be announced only on the e-auction portal.

[f](#) [i](#) [t](#) [v](#) [w](#) /HudPunjab

SPECIAL INCENTIVES FOR BIDDERS

- Allotment on 10% payment of bidding amount (Cesses as applicable shall be charged extra).
- 15% rebate on balance payment if paid in lump-sum within 120 days from allotment date.



S. Bhagwant Singh Mann
Chief Minister, Punjab

For details & bidding visit
<https://puda.enivida.com>

For any information bidders can
contact on toll free number **18001800062**
or email to office@puda.gov.in



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

(A Punjab Government Undertaking)

PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar, Punjab-160062



किस्मत के दरवाजे खोलने के लिए लगाएं बोली



एस.सी.ओ, बूथ
और दुकानें



रिहायशी
प्लॉट



पेट्रोल पंप
साइटें



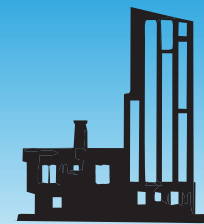
होटल
साइटें



स्कूल
साइटें



व्यावसायिक
साइटें



मिक्स्ड यूज
साइटें



ग्रुप हाउसिंग
साइटें



मिक्स्ड यूज /
व्यावसायिक साइटें

ई-नीलामी शुरुआत

01 अगस्त, 2025
दोपहर 12:00 बजे

गमाडा घोषणा करता है

एस.ए.एस. नगर और न्यू चंडीगढ़

में

व्यावसायिक, रिहायशी, पेट्रोल पंप, होटल, ग्रुप हाउसिंग और संस्थागत साइटों
की ई-नीलामी

ई-नीलामी समाप्ति

18 अगस्त, 2025
दोपहर 12:00 बजे

99

एस.सी.ओ, बूथ
और दुकानें
83 लाख रुपये
से शुरू

21

रिहायशी
प्लॉट
1.55 करोड़ रुपये
से शुरू

1

पेट्रोल
पंप
साइटें
21.62 करोड़ रुपये

9

होटल साइटें
(1 बजट होटल
और 8 होटल साइटें)
73 करोड़ रुपये
से शुरू

6

स्कूल साइटें
(1 प्रेपरेटरी स्कूल
और 5 स्कूल साइटें)
22 करोड़ रुपये
से शुरू

6

व्यावसायिक
साइटें
64.58 करोड़ रुपये
से शुरू

6

मिक्स्ड यूज
साइटें
238 करोड़ रुपये
से शुरू

2

ग्रुप हाउसिंग
साइटें
374 करोड़ रुपये
से शुरू

7

मिक्स्ड यूज /
व्यावसायिक साइटें
280 करोड़ रुपये
से शुरू

नोट

- बोलीदाता ओ.टी.पी. या डी.एस.सी. आधारित वेरिफिकेशन के माध्यम से ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं।
- बोली लगाने के लिए जीपीएस सक्षम उपकरण अनिवार्य हैं।
- बोलीदाताओं को सूचित किया जाता है कि NEFT/RTGS लेन-देन को पूरा होने में कुछ समय लगता है। परेशानी मुक्त बोली लगाने के लिए, ई-नीलामी के निर्धारित समापन से कम से कम 24 घंटे पहले भुगतान प्रक्रिया शुरू करें।
- प्रस्तुत की गई किसी भी संपत्ति से संबंधित कोई भी संशोधन या ई-नीलामी की बढ़ोतरी संबंधी कोई भी सूचना केवल ई-नीलामी पोर्टल पर ही दी जाएगी।

[f](#) [i](#) [t](#) [v](#) [w](#) /HudPunjab

बोलीदाताओं के लिए विशेष लाभ

- बोली राशि के 10% भुगतान पर आवंटन (लागू सेस अतिरिक्त वसूले जाएंगे)।
- आवंटन तिथि से 120 दिनों के भीतर शेष राशि के एकमुश्त भुगतान पर 15% छूट।

बोली एवं विवरण के लिए
<https://puda.enivida.com>
पर पधारें

किसी भी जानकारी के लिए, बोलीदाता टोल-फ्री नंबर
18001800062 पर संपर्क कर सकते हैं या
office@puda.gov.in पर ईमेल कर सकते हैं



ग्रेटर मोहाली क्षेत्रीय विकास प्राधिकरण

(पंजाब सरकार का उपक्रम)

पुड्डा भवन, सेक्टर 62, एस.ए.एस. नगर, पंजाब-160062



स. भगवंत सिंह मान
मुख्यमंत्री, पंजाब



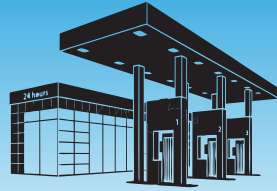
ਕਿਸਮਤ ਦੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਖੋਲ੍ਹਣ ਲਈ ਦਿਓ ਬੋਲੀ



ਐਸ.ਸੀ.ਓ, ਬੁਥ
ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ



ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ
ਪਲਾਟ



ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ
ਸਾਈਟ



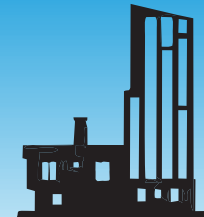
ਹੋਟਲ
ਸਾਈਟਾਂ



ਸਕੂਲ
ਸਾਈਟਾਂ



ਵਪਾਰਕ
ਸਾਈਟਾਂ



ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ਼
ਸਾਈਟਾਂ



ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ
ਸਾਈਟਾਂ



ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ਼ /
ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ

01 ਅਗਸਤ, 2025
ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ

ਗਮਾਡਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਵਿਖੇ

ਵਪਾਰਕ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਹੋਟਲ, ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਗਤ ਸਾਈਟਾਂ
ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਮਾਪਤੀ

18 ਅਗਸਤ, 2025
ਦੁਪਹਿਰ 12:00 ਵਜੇ

99

ਐਸ.ਸੀ.ਓ, ਬੁਥ
ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ
83 ਲੱਖ ਰੁਪਏ
ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ

21

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ
ਪਲਾਟ
1.55 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ

1

ਪੈਟਰੋਲ
ਪੰਪ
ਸਾਈਟ
21.62 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ

9

ਹੋਟਲ ਸਾਈਟਾਂ
(1 ਬਜਟ ਹੋਟਲ ਅਤੇ 8 ਹੋਟਲ
ਸਾਈਟਾਂ)
73 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ

6

ਸਕੂਲ ਸਾਈਟਾਂ
(1 ਪ੍ਰੈਪਰੇਟਰੀ ਸਕੂਲ ਅਤੇ 5 ਸਕੂਲ
ਸਾਈਟਾਂ)
22 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ

6

ਵਪਾਰਕ
ਸਾਈਟਾਂ
64.58 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ

6

ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ਼
ਸਾਈਟਾਂ
238 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ

2

ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ
ਸਾਈਟਾਂ
374 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ

7

ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ਼ /
ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ
280 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ

ਨੋਟ

- ਬੋਲੀਕਾਰ ਓ. ਟੀ. ਪੀ. ਜਾਂ ਡੀ.ਐਸ.ਸੀ. ਅਧਾਰਤ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿੱਚ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਜੀ.ਪੀ.ਐਸ ਸਮਰਥਿਤ ਉਪਕਰਨ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ।
- ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ NEFT/RTGS ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਸਮਾਂ ਲੱਗਦਾ ਹੈ। ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਰਹਿਤ ਬੋਲੀ ਲਗਾਉਣ ਲਈ, ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਪਨ ਤੋਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 24 ਘੰਟੇ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰੋ।
- ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਸੇਧ ਜਾਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵਾਧੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੂਚਨਾ ਸਿਰਫ਼ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

[f](https://www.facebook.com/HudPunjab) [ig](https://www.instagram.com/HudPunjab) [yt](https://www.youtube.com/HudPunjab) /HudPunjab



ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਲਾਭ

- ਬੋਲੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 10% ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ (ਲਾਗੂ ਸੈੱਸ ਵਾਧੂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ)।
- ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 120 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ 15% ਛੋਟ।

ਬੋਲੀ ਤੇ ਵੇਰਵੇ ਲਈ

<https://puda.enivida.com>

'ਤੇ ਪਧਾਰੇ

ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਬੋਲੀਕਾਰ ਟੋਲ ਫਰੀ ਨੰਬਰ

18001800062 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ

office@puda.gov.in 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

(ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ)

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ, 160062

ਸ. ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ ਮਾਨ

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ