



**GOVERNMENT OF PUNJAB
GREATER MOHALI AREA
DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA, Bhawan, Sector 62, SAS Nagar
PUBLIC NOTICE**

M/s Majestic Properties Private Limited was granted Colony License No. 215/2010 for development of a colony namely "Melange City" at Villages Jansua and Alampur, Tehsil Rajpura subject to terms and conditions to be complied by this Promoter. As per the Terms and Conditions of this license, this Promoter was also required to deposit the statutory charges of External Development Authority. However, the Promoter has failed to deposit the dues of statutory charges against his colony and has become a defaulter of an amount of Rs. 6.51 Crore on account of External Development Charges. The Promoter has been issued various notices to deposit the defaulted dues but till date the Promoter has not made any payment. Due to non-compliance on the part of this Promoter, registration of sale deeds of this colony has already been stopped and the Concerned Offices have also been requested to initiate action against this Promoter such as cancellation of RERA registration of the project, withdrawal of Layout Plan, suspension/cancellation of License and to stop all Building Approvals of this project by GMADA. General Public is hereby informed and advised not to engage in any sale or purchase transaction of plots/apartments or any properties with this Promoter (M/s Majestic Properties Private Limited). If any person still proceeds with it, the same shall be entirely at the risk and cost of the said person.

Competent Authority-cum-
Chief Administrator

Techme 5-3-225
DPR/Pb/42224



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਗ਼ਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਪੁਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਏਸਐਸ ਨਗਰ
ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਸੂਚਨਾ**

ਮੈਜਸਟੀਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਜਨਸੁਆ ਅਤੇ ਆਲਮਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿਖੇ "ਮੇਲਾਂਗੇ ਸਿਟੀ" ਨਾਂ ਦੀ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਲੋਨੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ 215/2010 ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਵਿਧਾਨਿਕ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਆਦਿ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਸੀ। ਪਿਛੋਕੜ ਵੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਆਪਣੀ ਕਾਲੋਨੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਬਕਾਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਕਾਰਨ ਰੁ. 6.51 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਉਲੰਘਣਾਕਾਰੀ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਉਲੰਘਣਾ ਰਾਸ਼ੀ ਬਕਾਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਲੇਕਿਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਕੋਈ ਖੁਸ਼ਹਾਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਕੋਈ ਖੁਸ਼ਹਾਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਪੰਜੀਕਰਨ ਪਹਿਲੋਂ ਹੀ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਰਜਾਲੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਰਜਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨੇ ਦਾ ਅਨੁਰੋਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸੇ ਕਿ ਪਰਿਯੋਜਨਾ ਦੇ ਰੋਕ ਪੰਜੀਕਰਨ ਕਾਰਨ, ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਦੀ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਨਿਲੰਬਿਤ/ਰਦ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਪਰਿਯੋਜਨਾ ਦੇ ਸਮੇਂ ਮੁਕੰਮਲ ਨੂੰ ਰੋਕਣਾ।

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਲਾਹ ਦੀ ਜਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ (ਮੈਜਸਟੀਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਦੇ ਸਾਥ ਪਲਾਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਯਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਪਲਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਯਾ ਖਰੀਦ ਕੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤਿ ਫਿਰ ਵੀ ਏਸਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਸਦੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

45-3-225-5-3-225
DPR/NA/12/28462/2023/42224 ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ-ਸਹ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਗ਼ਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ**

ਮੈਜਸਟੀਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੁਆਰਾ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਜਨਸੁਆ ਅਤੇ ਆਲਮਪੁਰ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿਖੇ "ਮੇਲਾਂਗੇ ਸਿਟੀ" ਨਾਂ ਦੀ ਕਾਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਲੋਨੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰ 215/2010 ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਵਿਧਾਨਿਕ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਆਦਿ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣੀ ਸੀ। ਪਿਛੋਕੜ ਵੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਆਪਣੀ ਕਾਲੋਨੀ ਸੰਬੰਧੀ ਵਿਧਾਨਿਕ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਬਕਾਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਕਾਰਨ ਰੁ. 6.51 ਕਰੋੜ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਉਲੰਘਣਾਕਾਰੀ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਉਲੰਘਣਾ ਰਾਸ਼ੀ ਬਕਾਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਲੇਕਿਨ ਅੱਜ ਤੱਕ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਕੋਈ ਖੁਸ਼ਹਾਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਇਸ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਸੇਲ ਡੀਡ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਰੋਕ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਰਜਵਾਈ ਜਿਵੇਂ ਪੰਜੀਕਰਨ ਦੀ ਰੋਕ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਰੋਕ ਕਰਨਾ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ/ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ (ਮੈਜਸਟੀਕ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ) ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਾਂ ਪਲਾਟਾਂ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੀ ਕਿਸੇ ਖਰੀਦ ਜਾਂ ਵੇਚ, ਲੈਣ ਦੇਣ ਵਿਚ ਨਾ ਆਉਣ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤਿ ਅਜੇ ਵੀ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਉਕਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਜ਼ਿੰਮੇ ਅਤੇ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।

45-3-225-5-3-225
DPR-Adv. No: NA/12/28462/2023/42224 ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ-ਕਮ-
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ