GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAHIBZADA AJIT SINGH NAGAR

ਵੱਲ

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,(ਮੁੱ.ਦ.)
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ./2024/ ਮਿਤੀ :

ਵਿਸ਼ਾ-: M/s JLPL, Mega Housing Project, Sector-94, Mohali ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਡ ਪ੍ਰਾਪਟਰੀ ਦੇ ਬਦਲੇ ਨਵੀਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਦਾ ਰੇਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਇੰਦਰਾਜ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ M/s Janta Land Promoters Pvt. Ltd. ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-94, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਮੈਗਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ, ਆਦਿ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਸਕਿਊਰਟੀ ਵੱਜੋਂ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ 6 ਪਲਾਟ (622-627), ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 1500 ਵਰਗ ਗਜ ਨੂੰ ਡੀ-ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕਰਵਾਉਣ ਬਦਲੇ ਨਵੇਂ 3 ਪਲਾਟ (543,547,548) ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

ੳ) ਨਵੇਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

S.No.	Residential Plot No	Area (in Sq. Yds.)	Village/ Hadbast No.	Location
1	543	574.22	Landran/37	Sector 94, S.A.S. Nagar
2	547	566.81	Landran/37	Sector 94, S.A.S. Nagar
3	548	510.42	Landran/37	Sector 94, S.A.S. Nagar
	Total	1651.45		

ਅ) ਡੀ-ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

S.No.	Residential Plot No.	Area (in Sq. Yds.)	Village/ Hadbast No.	Location
1	622-627	1500 (250*6)	Landran/37	Sector 94, S.A.S. Nagar

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਨਵੀਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਡੀ-ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 1110 ਮਿਤੀ 27.03.2024 ਰਾਹੀਂ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ/ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਇੰਦਰਾਜ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਨਵੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਰਪਟ ਨੰਬਰ 244 ਮਿਤੀ 04.04.2024 ਰਾਹੀਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰਪਟ ਨੰ. 243 ਮਿਤੀ 04.04.2024 ਰਾਹੀਂ ਪੁਰਾਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਡੀ-ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸੰਬਧੀ ਨਵਾਂ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਉਪਰੋਂ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਡ ਪਲਾਟ ਨੰ. 622-627 ਨੂੰ ਡੀ-ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਡ ਪਲਾਟ ਨੰ. 543, 547 ਅਤੇ 548 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਟਡ (Hypothecated with GMADA, Not to be sold) ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਜੀ।

— Sd —

ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ)
ਵਾ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਐਸਟੀਪੀ/ਗਮਾਡਾ/2024/ 3380 ਮਿਤੀ: 10/9/24

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ASM, IT Cell GMADA ਨੂੰ ਮਿਤੀ 05.01.2021 ਨੂੰ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

10/9/24

ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ)
ਵਾ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।

Scanned with OKEN Scanner