

चंडीगढ़, शुक्रवार 13 सितंबर, 2024

## निदेशालय टाउन एंड कंट्री प्लानिंग

पुडा भवन सेक्टर 62- एसएस नगर

एसएस नगर के सेक्टर 102 अल्फा के गांव मानकपुर कल्लर (एचबी नंबर 277) और गांव देहरी (एचबी नंबर 283) में मेसर्स ग्रेमार्बल इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड के आईटी पार्क (औद्योगिक पार्क परियोजना) के स्वीकृत लेआउट प्लान में संशोधन।

संशोधित लेआउट प्लान ड्राइंग संख्या एमजी/जीएम/आईटीपी/एलपी-01 शीट संख्या आईटीपी/एलपी-01 दिनांक 07.11.2022, मेसर्स ग्रेमार्बल इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड के आईटी पार्क (औद्योगिक पार्क परियोजना) गांव मानकपुर कल्लर (एचबी संख्या 277) और गांव देहरी (एचबी संख्या 283), सेक्टर 102 अल्फा, एसएस नगर को पत्र संख्या 1018 सीटीपी(पीबी)/सीआई-12 दिनांक 31.03.2023 के तहत मंजूरी दी गई थी।

अब, प्रमोटर ने संशोधित लेआउट प्लान ड्राइंग संख्या एमजी/जीएम/आईटीपी/एलपी-01 शीट संख्या आईटीपी/एलपी-01 दिनांक 07.08.2024 प्रस्तुत की है। प्रमोटर ने संशोधित लेआउट प्लान में निम्नलिखित परिवर्तन प्रस्तावित किए हैं :

1. आईटी प्लॉट नं. 26 से 28, 37 से 59, ग्रुप हाउसिंग साइट (क्षेत्र 2.338 एकड़) और ईजीएस साइट को पहले से स्वीकृत योजना से हटा दिया गया है और 7.405 एकड़ का आईटी प्लॉट प्रस्तावित किया गया है।
2. ग्रुप हाउसिंग के लिए 6.562 एकड़ के पहले से आरक्षित साइट से 5.562 के क्षेत्र की योजना बनाई गई है।

जैसा कि ऊपर बताया गया है, संशोधित लेआउट योजना पर 29.07.2024 को आयोजित 39वीं लेआउट योजना अनुमोदन समिति की बैठक में चर्चा की गई और बैठक में यह निर्णय लिया गया कि इस संशोधित लेआउट योजना को मंजूरी देने से पहले, इस परियोजना के आवंटियों के लिए उपरोक्त संशोधनों / परिवर्तनों के संबंध में एक सार्वजनिक नोटिस जारी किया जाना चाहिए।

उपरोक्त के मद्देनजर, परियोजना के आवंटियों से आपत्तियां आमंत्रित करने के लिए एक सार्वजनिक नोटिस प्रकाशित किया जाता है। संशोधित लेआउट योजना वेबसाइट [www.puda.punjab.gov.in](http://www.puda.punjab.gov.in) पर अपलोड की गई है। इसे निरीक्षण के लिए निम्नलिखित स्थानों पर भी प्रदर्शित किया गया है:

1. वरिष्ठ नगर नियोजक कार्यालय, पंजाब, 7वीं मंजिल, पुडा भवन एसएस नगर।
2. मुख्य प्रशासक गमाडा का कार्यालय, पहली मंजिल पुडा भवन, एसएस नगर।
3. जिला नगर नियोजक कार्यालय, एसएस नगर, 7वीं मंजिल पुडा भवन, एसएस नगर।

इच्छुक व्यक्ति इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 15 दिनों के भीतर लिखित रूप में अपनी आपत्तियां नीचे हस्ताक्षरकर्ता के कार्यालय में प्रस्तुत कर सकते हैं।

सीनियर टाउन प्लानर,  
एसएस नगर, कमरा नं. 708, 7वीं मंजिल,  
पुडा भवन, सेक्टर 62, एसएस नगर

## DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING PUDA BHAWAN SECTOR 62- SAS NAGAR.

**Amendment in Approved Layout Plan of IT Park (Industrial Park Project) of M/s Greymarble Infra Pvt Ltd. in Vill., Manakpur Kallar (HB No. 277) and Village Dehri (HB No. 283), Sector 102 Alpha, SAS Nagar.**

Revised Layout plan drawing no. MG/GM/ITP/LP-01 Sheet No ITP/LP-01 dated 07.11.2022, IT Park (Industrial Park Project) of M/s Greymarble Infra Pvt Ltd. in Vill. Manakpur Kallar (HB No. 277) and Village Dehri (HB No. 283), Sector 102 Alpha, SAS Nagar was approved vide letter no 1018 CTP(Pb)/CI-12 dated 31.03.2023.

Now, the promoter has submitted the revised layout plan drawing no MG/GM/ITP/LP-01 Sheet No ITP/LP-01 dated 07.08.2024. Promoter has proposed the following changes in the revised layout plan:

1. IT Plot No 26 to 28, 37 to 59, Group Housing site (area 2.338 acres) and EGS site has been removed from the earlier approved plan and IT Plot of 7.405 acres has been proposed.
2. Group Housing for an area of 5.562 has been planned from the earlier Reserved Site of 6.562 acres.

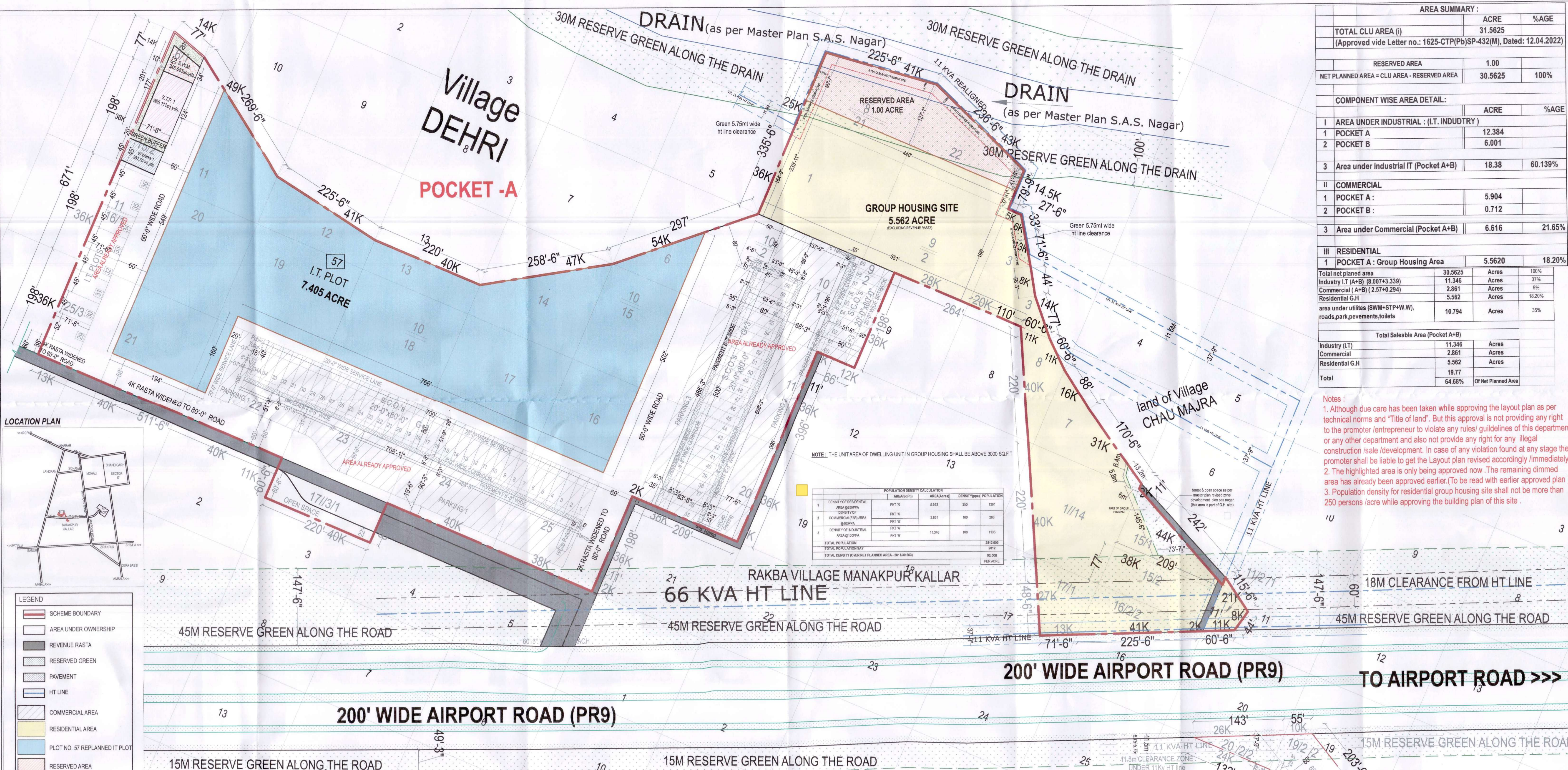
As above, the revised layout plan was discussed in the 39th layout plan approval committee meeting held on 29.07.2024 and it was decided in the meeting that before approving this revised layout plan, a public notice, regarding the above amendments / changes to be issued for the allottees of this project.

In light of above, a public notice is hereby published for inviting objections from the allottees of the project. The revised layout plan has been uploaded on website [www.puda.punjab.gov.in](http://www.puda.punjab.gov.in). It has also been displayed on the following places for inspections:

1. Office of Senior Town Planner, Punjab, 7th Floor, PUDA Bhawan, SAS Nagar.
2. Office of Chief Administrator, GMADA, 1st Floor PUDA Bhawan, SAS Nagar.
3. Office of District Town Planner SAS Nagar 7th Floor PUDA Bhawan SAS Nagar.

Those desirous may submit their objections in writing within 15 days from the date of publication of this notice to the office of the undersigned.

**Senior Town Planner,  
SAS Nagar, Room no 708, 7th Floor,  
PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar**

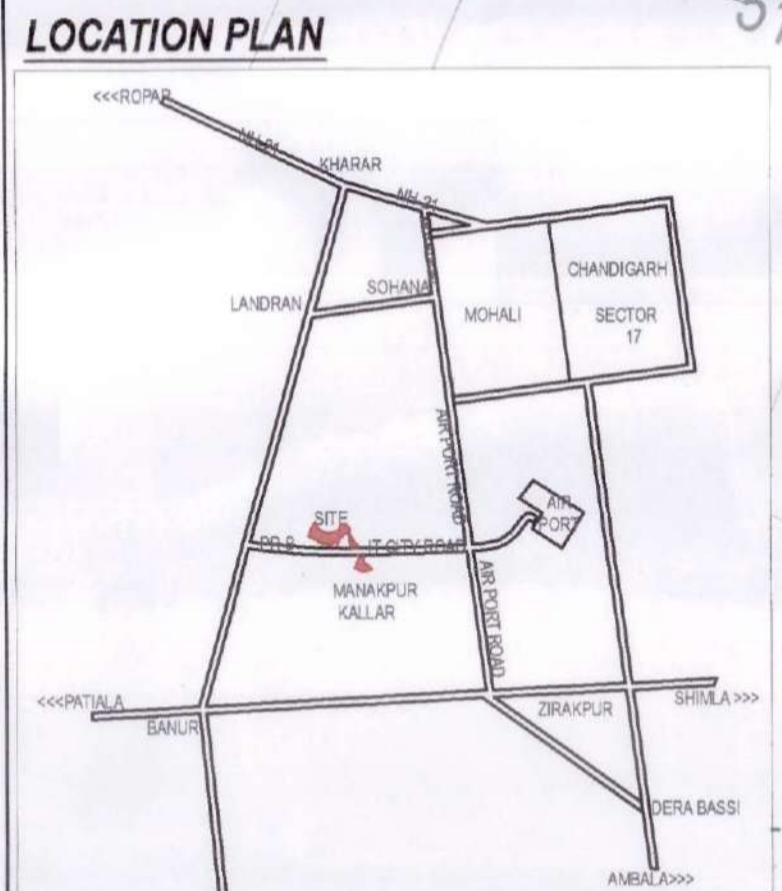


**AREA SUMMARY :**

	ACRE	%AGE
TOTAL CLU AREA (I)	31.5625	
(Approved vide Letter no.: 1625-CTP(PB)SP-432(M), Dated: 12.04.2022)		
RESERVED AREA	1.00	
NET PLANNED AREA = CLU AREA - RESERVED AREA	30.5625	100%
<b>COMPONENT WISE AREA DETAIL:</b>		
	ACRE	%AGE
<b>I AREA UNDER INDUSTRIAL : (I.T. INDUSTRY)</b>		
1 POCKET A	12.384	
2 POCKET B	6.001	
3 Area under Industrial IT (Pocket A+B)	18.38	60.139%
<b>II COMMERCIAL</b>		
1 POCKET A :	5.904	
2 POCKET B :	0.712	
3 Area under Commercial (Pocket A+B)	6.616	21.65%
<b>III RESIDENTIAL</b>		
1 POCKET A : Group Housing Area	5.5620	18.20%
Total net planned area		
Industry LT (A+B) (8.007+3.339)	11.346	37%
Commercial (A+B) (2.57+0.234)	2.804	9%
Residential G.H	5.562	18.20%
area under utilities (SWM+STP+W.W), roads, park, pavements, toilets	10.794	35%
<b>Total Saleable Area (Pocket A+B)</b>		
Industry (I.T)	11.346	Acres
Commercial	2.804	Acres
Residential G.H	5.562	Acres
Total	64.68%	Of Net Planned Area

**Notes :**

1. Although due care has been taken while approving the layout plan as per technical norms and 'Title of land'. But this approval is not providing any right to the promoter/entrepreneur to violate any rules/guidelines of this department or any other department and also not provide any right for any illegal construction/sale/development. In case of any violation found at any stage the promoter shall be liable to get the Layout plan revised accordingly immediately.
2. The highlighted area is only being approved now. The remaining dimmed area has already been approved earlier. (To be read with earlier approved plan)
3. Population density for residential group housing site shall not be more than 250 persons/acre while approving the building plan of this site.



**LEGEND**

- SCHEME BOUNDARY
- AREA UNDER OWNERSHIP
- REVENUE RASTA
- RESERVED GREEN
- PAVEMENT
- HT LINE
- COMMERCIAL AREA
- RESIDENTIAL AREA
- PLOT NO. 57 REPLANNED IT PLOT
- RESERVED AREA

**PROJECT:**  
PROPOSED LAYOUT PLAN FOR IT PARK (INDUSTRIAL PROJECT) FOR GREYMARBLE INFRA PRIVATE LIMITED AT VILLAGE MANAKPUR KALLAR (HB NO 277) AND DEHRI (HB NO 283) SECTOR 102 ALFA, AIRPORT ROAD (PR9), SAS NAGAR.

**PROMOTERS:**  
M/S GREYMARBLE INFRA PRIVATE LIMITED PLOT NO 878, J.L.P.L. INDUSTRIAL AREA, SECTOR 82, MOHALI.

**CHANGE OF LAND USE GRANTED BY DTCP, PUNJAB VIDE MEMO NO. 1625 CTP(PB) SP-432(M), DATED 12.04.2022 (AREA 31.5625 ACRES).**

**TITLE LAYOUT PLAN**

DRG. NO. IT/GM/IT/PLP-01

SHEET NO. ITP/PLP-01

DRAWN BY ISHITA JAIN

CHECKED BY SHELIJA GUPTA

DATE 07.08.2024

SCALE 1"=64'-0"

**OWNER:** Grey Marble Infra Private Limited

**ARCHITECT:** Sheliya Gupta

**DATE:** 07.08.2024

**SCALE:** 1"=64'-0"

**POCKET-A**

S.C.O. NO.	NO. OF S.C.O.	SIZE OF S.C.O.	F.A.R.	F.A.R. AREA/UNIT (SQ.FT.)	AREA/UNIT (SQ.FT.)	TOTAL AREA (SQ.YDS)
1	35	20	80	2.25	1600.0	56000.0
2	35-68	34	20	2.475	1600.0	54400.0
3	69	1	18	2.475	1440.0	1440.0
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>80</b>	<b>2.475</b>	<b>3564.0</b>	<b>26424.0</b>	<b>111939.52</b>

**RESIDENTIAL POCKET A'**

S.C.O. NO.	NO. OF S.C.O.	SIZE OF S.C.O.	F.A.R.	F.A.R. AREA/UNIT (SQ.FT.)	AREA/UNIT (SQ.FT.)	TOTAL AREA (SQ.YDS)
1	30	10	100	1.00	1000.0	30000.0
2	30-58	20	100	1.00	2000.0	20000.0
3	59	1	100	1.00	1000.0	1000.0
<b>TOTAL</b>	<b>51</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>1.00</b>	<b>4000.0</b>	<b>51000.0</b>

**COMMERCIAL AREA DETAIL (POCKET-A) (ALREADY APPROVED)**

S.C.O. NO.	NO. OF S.C.O.	SIZE OF S.C.O.	F.A.R.	F.A.R. AREA/UNIT (SQ.FT.)	AREA/UNIT (SQ.FT.)	TOTAL AREA (SQ.YDS)
1	1-34A	35	20	80	2.25	1600.0
2	35-68	34	20	2.475	1600.0	54400.0
3	69	1	18	2.475	1440.0	1440.0
<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>80</b>	<b>2.475</b>	<b>3564.0</b>	<b>26424.0</b>	<b>111939.52</b>

**PARKING PROVIDED**

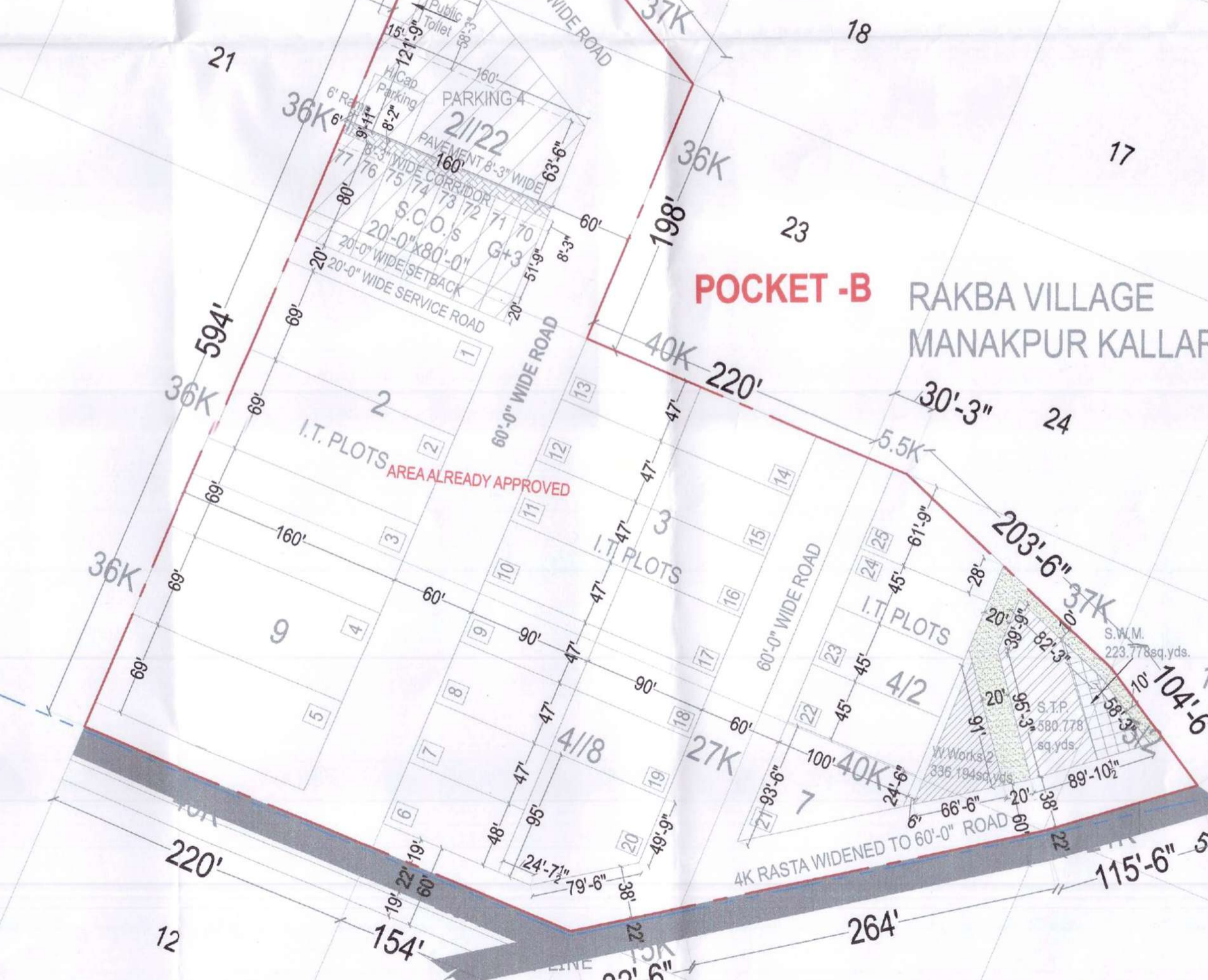
PARKING NO.	B	L1	L2	FORMULA	AREA IN SQ.FT.	AREA IN SQ.M.
1	488.5	90.25	LxB	42282.125	42282.125	
2	88	51.75	12(L1+L2)X(B)	6248.000	6248.000	
3	37.75	100	LxB	3775.000	3775.000	
4	31	40	LxB	1240.000	1240.000	
5	6	10	LxB	60.000	60.000	
<b>TOTAL FRONT PARKING AREA</b>				<b>61338.125</b>	<b>5705.575</b>	

**RESIDENTIAL AREA DETAIL (PROPOSED)**

S.C.O. NO.	NO. OF S.C.O.	SIZE OF S.C.O.	F.A.R.	F.A.R. AREA/UNIT (SQ.FT.)	AREA/UNIT (SQ.FT.)	TOTAL AREA (SQ.YDS)
1	30	10	100	1.00	1000.0	30000.0
2	30-58	20	100	1.00	2000.0	20000.0
3	59	1	100	1.00	1000.0	1000.0
<b>TOTAL</b>	<b>51</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>1.00</b>	<b>4000.0</b>	<b>51000.0</b>

**INDUSTRIAL PILOTS AREA DETAIL**

INDUSTRIAL PILOTS AREA DETAIL	NO. OF PILOTS	NO. OF S.C.O.	SIZE OF S.C.O.	F.A.R.	F.A.R. AREA/UNIT (SQ.FT.)	AREA/UNIT (SQ.FT.)	TOTAL AREA (SQ.YDS)
1	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
2	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
3	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
4	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
5	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
6	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
7	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
8	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
9	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
10	1	1	100	1.00	1000.0	1000.0	1000.0
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>1.00</b>	<b>10000.0</b>	<b>10000.0</b>	<b>10000.0</b>



NOTE : 10% OF TOTAL NUMBER OF UNITS IN THE GROUP HOUSING WOULD BE PROVIDED FOR EWS UNITS