GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

GMADA

PUDA Bhawan, Sector 62, SAS Nagar

PUBLIC NOTICE

It has come to the notice of this office that various Promoter Companies are booking plots/flats/showrooms etc. in their projects before getting necessary approvals from Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) and Real Estate Regulatory Authority (RERA) which is violation of Punjab Apartment & Property Regulation Act as well as Real Estate Regulation and Development Act.

In view of above, general public is hereby advised not to indulge in any sale/purchase/transaction in respect of any plot/site/apartment in the projects which are yet to get approvals from the GMADA and RERA. If anybody indulges in any sale/purchase/transaction with the Promoter Companies, of the Projects which are yet to be approved by the Competent Authority and has not got the Project registered with the RERA, he/she shall do the same at his/her own risk and cost and GMADA shall not be responsible for any consequences, whatsoever.

DPR/Pb/27493

Chief Administrator

Trib 6-9-2023.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

GMADA

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-62, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਧਿਆਨ 'ਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਕੰਪਨੀਆਂ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਅਤੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਰੇਰਾ) ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਆਪਣੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ 'ਚ ਪਲਾਟ/ਫਲੈਟ/ਸ਼ੋਅਰੂਮ ਆਦਿ ਦੀ ਬੁਕਿੰਗ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਅਤੇ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਰੇਰਾ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਹੀਂ ਮਿਲੀ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ 'ਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਲਾਟ/ਸਾਈਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ/ਖਰੀਦ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਵਿਕਰੀ/ਖਰੀਦ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਜੇ ਤੱਕ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਰੇਰਾ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਇਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਤੀਜੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। JAGBANI 6-9-2023

DPR/NA/12/18656/2023/27493

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ