# GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, SECTOR-62,
SAS NAGAR.

## PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed that in the areas falling under the jurisdiction of GMADA, certain persons have raised/are raising unauthorized constructions in violation of The Punjab New Capital (Periphery) Control Act, 1952, The Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 and The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 which are liable to be demolished/removed. In this regard, Hon'ble Punjab & Haryana High Court has also issued directions in Civil Writ Petition No.2893 of 2017 (Court on its own motion Vs. State of Punjab & Others) that unauthorized constructions must be stopped and removed. In compliance of orders of Hon'ble High Court, Regulatory Staff of GMADA has already initiated the demolition drives in this regard. Therefore, the owners/occupants of unauthorized constructions are directed to demolish/remove their unauthorized constructions at their own expenses within 30 days from the date of issuance of this notice. If any kind of loss is caused to any body during the process of demolition by GMADA, it shall be the sole responsibility of the owners/occupants of these unauthorized constructions.

**Additional Chief Administrator**

DPR/Pb/25757

# ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ. ਨਗਰ

## ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ

ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿਚ ਕੁੱਝ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵੱਲੋਂ The Punjab New Capital (Periphery) Control Act, 1952 The Punjab Apartment and Property Regulation Act, 1995 and The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ/ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਹਟਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਮਾਣਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 2893 ਆਫ 2017 (Court on its own motion Vs. State of Punjab & Others) ਵਿਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਢਾਹ ਕੇ ਸਟੇਟਸ ਰਿਪੋਰਟ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਮਾਣਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਸਟਾਫ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਢਾਹੁਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ/ਨਾਜ਼ਾਇਜ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਆਖਰੀ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ ਇਹ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਢਾਹ/ਹਟਾ ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਢਾਹ-ਢਹਾਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਜਾਨ-ਮਾਲ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਨਿਰੋਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ/ਨਾਜ਼ਾਇਜ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

DPR/NA/12/17519/2023/25757

**ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ**