

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ

ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿੱਚ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 5/13/2013-4ਐਚ.ਜੀ.1/132289/1 ਮਿਤੀ 04-12-2013 ਨੂੰ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਆਈ. ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ-2013 (ਸਮੇਤ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਸੋਧਾਂ) ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋੜਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:-

- 1.0 ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਜਿਥੇ ਕਿੱਤੇ ਵੀ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼, ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਇੰਸਟਾਲਮੈਂਟ ਅਤੇ ਲੈਸੀ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- 2.0 ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਚੈਪਟਰ 5 ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ 5.3(3) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਣ ਲੀਜ਼ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- 3.0 ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਚੈਪਟਰ 7 ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ 8 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਵਰਜ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।
- 4.0 ਆਈ. ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਦੇ ਚੈਪਟਰ 6 ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ 6.1 ਅਤੇ 6.2 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਆਨ-ਗੋਇੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 5.0 ਆਈ. ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਦੇ ਚੈਪਟਰ 5 ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ 5.2 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ 25% ਵਾਧਾ ਤਤਕਾਲ ਤੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- 6.0 ਆਈ. ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਦੇ ਚੈਪਟਰ 6 ਦੇ ਪੈਰਾ 6.1 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 5.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ ਅੱਡਜਸਟੇਬਲ ਹੋਵੇਗੀ, ਮੰਗੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 7.0 ਬਿੱਡਰ ਇਹ ਸੈਲਫ ਸਰਟੀਫਾਈ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉੱਚ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਪਲਾਟ ਵਾਸਤੇ ਆਈ. ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ-2013(ਅਤੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਸੋਧਾਂ) ਮੁਤਾਬਿਕ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਿੱਡਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਡਿਕਲੇਰੇਸ਼ਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਸਮੇਂ ਗਲਤ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਬਿੱਡਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਪਰ ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿੱਚ ਯੋਗ ਹੈ, ਪਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਉਸ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਆਜ ਦੇ ਉਸ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 8.0 ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਬਿੱਡਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦੀ ਬਿੱਡ ਅਮਾਉਂਟ ਸਭ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੋ ਆਈ. ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁਖੀ

9.0 ਆਈ. ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਮੁਤਾਬਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਚੈਪਟਰ 6 ਦੇ ਪੈਰਾ 6.3 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇੰਨ-ਹਾਊਸ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਪਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

10.0 ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ, ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਪੀਰਿਅਡ ਆਦਿ ਆਈ.ਟੀ. ਪਾਲਿਸੀ-2013 ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਇਹ ਹੁਕਮ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਮਿਤੀ: 08-10-2018

ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਗੁਰਨੀਤ ਤੇਜ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਪਾਲਿਸੀ/2018/ 51784-88 ਮਿਤੀ 9/10/18

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ/ਆਕਸ਼ਨ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ।
4. ਸਹਾਇਕ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਹਿੱਤ।

2
ਕ

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ)

ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING-1 BRANCH)

ਮਿਲਿਟਰੀ ਅਡਮਿਨਿਸਟਰੇਸ਼ਨ (ਤਾਕੀਦ/ਪਹਿਲੀ)
ਸ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
ਬ. 21482
ਮਿਤੀ: 20/08/18

NOTIFICATION

Date 3/8/2018

No.5/13/2013-4hg1/1289086/1 In partial modification in the I.T. Policy-2013 regarding Allotment of Land / Plots for I.T. Services, ITES Bio Technology (Non Polluting) and Technology based Non-Polluting, Research & Development Facilities in I.T. City, S.A.S Nagar issued vide notification No. 5/13/2014-4hg1/132289/1 dated 04.12.2013, amended vide notification No. 5/13/2014-4hg1/605 dated 29.08.2014, No. 5/13/2014-6hg1/434176/1 dated 11.03.2015, No. 5/13/2014-6hg1/562128/1 dated 13-08-2015 and and No. 5/13/2014-6hg1/1077831/1 dated 04-10-2017 and in pursuance of the decision of the State Council of Ministers in its meeting held on 30th July, 2018, the Governor of Punjab is pleased to allow the following amendments in the "IT Policy-2013" as under :-

- 1.0 A site measuring 40 acres out of 400 acres earmarked for IT/ITES etc. is allowed to be diverted for the establishment of World Class University.
- 2.0 The payment terms for allotment of land for establishment of World Class University at the above mentioned site would be as per Annexure-A attached.
- 3.0 Housing & Urban Development Minister is authorized to make such changes as may be required in the future in the policy for allotment of sites in the IT City, SAS Nagar(Mohali).

Apart from above, as per the decision taken by the State Council of Ministers in the above said meeting, the Governor of Punjab is also pleased to accord approval to issue the " Policy for allotment of sites to Universities in areas under the jurisdiction of PUDA and Special Development Authorities in the state of Punjab" (as per Annexure-B attached).

Dated. 03.08.2018
Chandigarh

Vini Mahajan
Additional Chief Secretary
Department of Housing and Urban Development

Endst No. 5/13/2013-4hg1/1289086/2

Dated 3/8/2018

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, S.A.S Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary) and 100 copies thereof may be supplied to this Department for official use

Additional Secretary