ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ −1)

ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਨੰ: 6/1/2014/6ਐਚ.ਜੀ.ਆਈ-153 ਮਿਤੀ: 04-03-2014

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਨਵਾਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਰਜ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਨਵਾਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਮਾਜਰਾ ਟੀ-ਪੁਆਂਇੰਟ ਤੋਂ ਪੱਲਨਪੁਰ ਤੱਕ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਦੀ ਤਜ਼ਵੀਜ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਸੜਕ ਮਾਜਰਾ ਪਿੰਡ ਦੀ ਭੀੜ ਭਰੀ ਸੜਕ ਤੋਂ ਲਘਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਸੁਖਾਲਾ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਪੱਲਨਪੁਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਜੋੜੇਗੀ। ਪ੍ਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ: 1992/2008 ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ) 2013/09, ਮਿਤੀ 21-06-2013 ਤਹਿਤ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਖਰੜ ਏਰੀਏ, ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਏਥੇ ਇਹ ਧਿਆਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੜਕ ਲਈ ਕਰੀਬ 10.88 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਵਿਚੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

- 1. ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੁਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ ?
- 2. ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3. ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਇਹ ਭੌਂ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਇਸੇ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਭੌਂ, ਮਕਾਨ, ਬਸੇਵਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਾਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4. ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 5. ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁਚੇ ਲਾਭਾਂ ਸਮੇਤ ਇਸ ਉਪਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੁਚੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ ਹੈ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" (ਨੰ: 30 ਆਫ 2013) ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 (1) ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਧਾਰਾ 2(1)–(ਈ) ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੀ ਧਾਰਾ 10 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਖੁਰਾਕ ਸੁਰਖਿੱਆ (Food Security) ਸਬੰਧੀ ਐਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਇਹ ਧਾਰਾਵਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਲਕੀਰਨੁਮਾ (linear) ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 6 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ) ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਉਕਤ ਮਦ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਡਿਸਕਲੋਜਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਢੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

> ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੌਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ -62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਪੰਜਾਬ

ਸਥਾਨ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮਿਤੀ: 04-03-2014

ਏ ਵੇਨੂ ਪ੍ਰਸਾਦ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ) ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

Government Of Punjab Department of Housing And Urban Development (Housing-I, Branch)

NOTIFICATION OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

Notification No: 6/1/2014/6HG1-153 Dated the 04/03/2014

Greater Mohali Area Development Authority, (GMADA), Government of Punjab has been entrusted to plan development of New Chandigarh. In this connection GMADA has proposed Construction of Master Plan Road of New Chandigarh from Majra-T junction to Palanpur. The proposed road will ease traffic from congested village road of Majra and in turn would provide connectivity to Palanpur village. The approved Master Plan issued vide drawing No. 1992/2008 DT.P. (SAS NAGAR) 2013/09 Dated: 21.06.2013 in the area of Tehsil Kharar, District S.A.S Nagar.

It is hereby notified that the social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid road would entail about 10.88 acres of land. These lands shall be acquired form village Majra, thus affected area shall be Village Majra of Tehsil Kharar, District S.A.S Nagar. The main objectives of SIA is to:-

- (i) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- (ii) Estimate number of affected families and number of families among them likely to be displaced
- (iii) Understand extent of land public and private, houses, settlement and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- (iv) Understand extent of land acquired is bare minimum needed for the project
- (v) Analyse alternate place (if any)
- (vi) Study of the Social impacts, nature and cost of addressing them and impact of these cost on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project

This notification is made under the provision of Section-4(I) of The RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT 2013 (NO. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(I)-(e) *project for planned development*. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gramsabha/land owners is not required for this project. Furthermore special provisions to safeguard food security under section 10

of the said act are not triggered as it is a linear project. It is to be noted that entire SIA shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The SIA shall commence from the date of issue of the SIA notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the SIA shall include SIA report and SIMP along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner SIA is being carried out may contact at the Following address. The Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S Nagar, Punjab

Place: Chandigarh A.Venu Prasad. IAS,

Dated:04.03.2014 Secretary to Govt. of Punjab,

Department of Housing & Development,

Punjab, Chandigarh