PUBLIC NOTICE

GMADA in the interest of allottees vide its Office order Endst.No.GMADA-Sr.Arch-2017/ 2019-231 dated 04-07-2017 had announced Need Based Policy for EWS & LIG Houses in SAS Nagar. The policy is available on GMADA Website: www.gmada.gov.in for public reference. The policy provides for rates of compounding fee in view of section 157 of Punjab Regional & Town Planning & Development Act and terms & conditions of compounding w.r.t Punjab Urban Planning & Development Authority (Building) rules 2013.

Allottees of EWS and LIG Houses in GMADA jurisdiction are hereby directed to apply for the compounding of existing unauthorized construction in their respective houses alongwith revised building plan and prescribed compounding fee within 30 days of publication of this notice. Applications received after stipulated time will not be considered. It is clarified that in the event of failure to apply, the allottees would be liable to punitive action as provided under section 45 (3) of Punjab Regional & Town Planning & Development Act 1995.

Estate Officer (Housing)

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS NAGAR (MOHALI)

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ Endst.No: GMADA-Sr.Arch-2017/2019-231 dated 14.07.2017 ਰਾਹੀਂ ਈ.ਡਬਲਿਯੂ.ਐੱਸ. ਅਤੇ ਐੱਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਲਈ ਨਵੀਂ ਨੀਡ ਬੇਸਡ ਚੇਂਜਿਜ਼ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਪਾਲਿਸੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.gmada.gov.in ਤੇ ਵੇਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 157 ਅਧੀਨ ਬਣਦੀ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਦੇ ਰੇਟ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਬਿਲਡਿੰਗ), ਰੂਲ 2013 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ ਕੰਪਾਊਂਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਦਰਸਾਏ ਸ਼ੈਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਈ.ਡਬਲਿਯੂ.ਐੱਸ. ਅਤੇ ਐੱਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕੰਪਾਊਂਡ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਸਮੇਤ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਇਸ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਸਿੰਗਲ ਵਿੰਡੋ ਤੇ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਨਿਰਧਾਰਤ 30 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਅਲਾਟੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨਹੀਂ ਦੇਣਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈੱਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 45 (3) ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈੱਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)