



Believe in **G**rowth
Believe in **M**agic
Believe in **A**bundance
Believe in **D**eserve
Believe in **A**fford

Applications are invited

For Allotment of

Built-up Booths

To

Mechanics (Scooter & Car)/

Mechanics (Truck)/

Spare Parts/Accessories

SCHEME OPENS
21/12/2016

SCHEME CLOSE
20/02/2017

ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਾਈਟ	ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਸਾਈਜ਼	ਕੀਮਤ (ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ)	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ (10% of Total Tentative Cost)
1	ਸੈਕਟਰ-66	411	8'x 16'	14 ਲੱਖ	1.40 ਲੱਖ
		52 (ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ)	12'x 30' (Double Storey)	39 ਲੱਖ	3.90 ਲੱਖ
		52 (ਫਸਟ ਫਲੋਰ)	12'x 30' (Double Storey)	26 ਲੱਖ	2.60 ਲੱਖ
2	Bulk Material Market	68 (ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ)	12'x 30' (Double Storey)	39 ਲੱਖ	3.90 ਲੱਖ
		68 (ਫਸਟ ਫਲੋਰ)	12'x 30' (Double Storey)	26 ਲੱਖ	2.60 ਲੱਖ

- ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਮਨੀ 1000/- ਰੁ: ਜੋ ਕਿ ਨਾਨ ਰਿਫੰਡੇਬਲ ਹੈ।
- ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 2% ਕੈਂਸਰ ਸੈੱਸ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ (as applicable).
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ/ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ 5% ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਯੋਗਤਾ

1. ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਉਹੀ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕ/ਟਰੱਕ ਮਕੈਨਿਕ/ਸਪਅਰ ਪਾਰਟਜ਼ ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਹੜੇ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਰਕਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 27-04-2016 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 10-05-2016 ਤੱਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵੇ ਵਿੱਚ ਨਾਮ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ:-

PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION

1. Application Money and Earnest money shall be payable in the shape of Demand Draft in favour of Estate officer, GMADA, payable at the SAS Mohali.
2. Before the closure of the scheme, if any, applicant requests for the refund of the earnest money, the same shall be refunded after deducting Rs 500/- as token money.

3. The applicants, whose names do not figure in the list of successful applicants or the waiting list for the allotment, the Earnest Money deposited by them shall be refunded without interest within 180 days from the date of closing of the scheme. If, due to any circumstances, the amount is not refunded as per schedule, then interest as per prevailing conditions shall be payable. Applicants who are deemed successful or whose name is included in the waiting list shall not be entitled for any interest.
4. After the closure of the scheme, earnest money shall be refunded on request with 2% deduction before issuance of Lol. In case the allottee fails to deposit the requisite amount within 30 days (prescribed period) of issuance of Lol, then Earnest Money shall be forfeited and offer of allotment shall be cancelled.
5. Additional price on account of actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land and / or increase in the cost of development or otherwise due to delay beyond control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.
Built up booth shall be regulated by Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013, as amended from time to time.

Payment Schedule

(No individual notices shall be sent for payment of instalments)

For Initial 25% (10% + 15%):

- i) 10% price of built-up Booths as Earnest Money is to be deposited along with application.
- ii) 15% price of the built-up Booths is to be paid within 30 days of issuance of the Letter of Intent to complete 25% price. 2% cancer cess is also payable at the time of depositing of this 15% amount.
- iii) In case of failure to make the 15% payment within the stipulated period, allotment is liable to be cancelled. However, this period can be extended up to 180 days subject to a prior written request stating reasonable grounds within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent. Surcharge and penal interest for the delayed period will be charged.
- iv) Surcharge shall be @ 1.5% for 30 days, 2% for 60 days, 2.5% for 90 days and 3% for 180 days of delayed payment. In addition, penal interest shall also be charged @ 18% per annum for the delayed period.

For balance payment of 75%:

- i) The balance 75% of the tentative price of built-up booth, can either be paid in lump sum without any interest within 60 days from issue of Letter of Intent.

OR

- ii) In 20 half-yearly equated instalments along with an interest @ 12% per annum. First instalment shall become due after six months from the date of issuance of Letter of Intent.
- iii) In case balance 75% payment is made in Lump-sum within 60 days from the date of issue of Letter of Intent, a rebate @ 5% on this amount shall be admissible.
- iv) In case of non-payment of instalments (as mentioned at (ii) above) by due date, allottee shall be liable to pay penal interest on the amount due. However, before imposing penalty, Estate Officer shall issue a notice and provide an opportunity of being heard to the allottee, and pass an order in writing, provided that penalty so imposed shall not exceed the amount due.
- v) In case of non- payment of installments by due date, allottee shall be liable to pay penalty on the amount due at the following rates for the delayed period.

Sr.No.	Delayed Period	Rate of Penalty
1.	If the delay is up-to one year	Normal applicable rate of interest i.e. 12% + 3% p.a for the delayed period.
2.	If the delay is up-to 2 year	Normal applicable rate of interest i.e. 12% + 4% p.a for the delayed period.

Further provided, if the allottee fails to make the payment along with penalty, if any imposed by the Estate Officer within the given period then the booth/shop shall be resumed in accordance with the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

- Vi) In case of fully paid built up booth, the enhancement of price due to enhancement in cost of land acquisition, cost of development etc. shall be paid, within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly instalments along with an interest @ 12% per annum. In other cases, the enhancement shall be built into the instalments.

HOW TO APPLY, DRAW DATES, MODE OF INTIMATION AND WAITING LIST

- A) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- B) ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ ਉਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਹੜੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਸਰਵੇ ਵਿੱਚ ਨਾਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
- C) ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਦੇਣੀ ਪਵੇਗੀ ਕਿ ਬੁਥ/ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਪੋਜ਼ੈਸ਼ਨ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਉਹ ਥਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਥਾਂ ਤੇ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।

(ਨੋਟ:- ਘੱਟੋ ਘੱਟ 15 ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ ਇਸ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਬੁਥ/ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ ਪਰ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ)

ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

SELF ATTESTED PHOTOCOPIES OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED (GMADA MAY ASK FOR THE ORIGINALS FOR VERIFICATION)

1. Residence proof/Voter ICard
2. UIDcard

OWNERSHIP AND POSSESSION

1. Allotments shall be on free hold basis.
2. Possession of built-up booth/shop shall be handed over to the allottee after completion of development works at site in a period of months from the date of issuance of Letter of Intent
3. The ownership and possession of built-up booth/shop shall continue to vest with Greater Mohali Area Development Authority until full payment is made of outstanding dues in respect of said built-up booth/shop.
4. The allottee shall be required to execute a Deed of Conveyance in prescribed format and manner within 90 days of payment of entire money. The expenses of registration and execution of Conveyance Deed shall be borne by the allottee.

LETTER OF INTENT (LOI)

1. The letter of intent to the eligible applicants shall be sent online and posted on the website www.gmada.gov.in. However original LOI shall be sent through speed/registered post
2. Irrespective of the postal delays, it shall be the sole responsibility of the applicant to obtain a copy of LOI from the Estate Officer GMADA in time if he does not receive it. However date of issuance of LOI and payment schedule shall remain same as LOI sent Online to the respective applicant

DISPUTE RESOLUTION

Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Independent Arbitrator directly or not directly related to this office shall be appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA). Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation (Amendment) Act, 2015. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ

ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਸਪੋਰਟ
ਸਾਈਜ਼ ਫੋਟੋ

Application for Allotment of Built-up Booths/Shops to Mechanics (Scooter & Car)/Mechanics (Truck)/ Spare Parts/Accessories

ਫਾਰਮ ਨੰ:

ਲੜੀ ਨੰ: (ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ):.....

1. ਨਾਮ:
2. ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ:
3. ਜਨਮ ਮਿਤੀ:
4. ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਦਾ ਪਤਾ:

ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ:

5. ਅਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ:
6. ਮੌਜੂਦਾ ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਪਤਾ:
7. ਕਿੰਨੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਦੁਕਾਨ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ:
8. ਨਾਮਿਨੀ (ਨਾਮ, ਰਿਸ਼ਤਾ ਅਤੇ ਪਤਾ)

9.

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:

DD No.	Date	Amount	Bank Name
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

ਮਿਤੀ:

ਸਥਾਨ:

ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ

ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ

ਮੈਂ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ
ਵਾਸੀ ਬਿਆਨ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ

1. ਇਹ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਪਤਨੀ/ਮੇਰੇ ਪਤੀ ਜਾਂ ਨਾਬਾਲਗ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਲਟ ਅੱਪ ਬੁਥ/ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੈਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਦੇ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ/ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਹੈ।
2. ਇਹ ਕਿ ਮੈਨੂੰ ਬਿਲਟ ਅੱਪ ਬੁਥ/ਦੁਕਾਨ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਉਹ ਥਾਂ ਜਿੱਥੇ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਸਕੂਟਰ/ਕਾਰ/ਟਰੱਕ ਮਕੈਨਿਕ ਜਾਂ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਚਲਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਖਾਲੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇਹ ਕਿ ਮੇਰੇ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸੂਚਨਾ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਟੇਜ ਤੇ ਇਹ ਸੂਚਨਾ ਗਲਤ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਬਿਲਟ ਅੱਪ ਬੁਥ/ਦੁਕਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਹੋਣ/ਜਬਤ ਹੋਣ ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੀ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਮੇਰੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮਿਤੀ:

ਸਥਾਨ:

ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ