

ਬਾ-ਅਦਾਲਤ ਅਰੀਨਾ ਦੁੱਗਲ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ., ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ,
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 566

ਮਿਤੀ: - 2/2/2018

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 12/7/2015-6ਐਚਜੀ1/569346/1 ਮਿਤੀ 21.08.2015, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਥਾਈ ਗਜਟ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 21.08.2015 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ (The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act.2013), ਦੇ ਆਰਡੀਨੈਂਸ 2015 (4) ਆਫ 2015 ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਨਵਾਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 10(ਏ) ਮੁੱਖ ਐਕਟ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ (0.9438 ਏਕੜ), ਕੰਬਾਲਾ (10.6625 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਰੁੜਕਾ (8.2812 ਏਕੜ) ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 19.8875 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਅਜੀਤ" ਵਿਚ ਮਿਤੀ 29.08.2015 ਨੂੰ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼" ਵਿਚ ਮਿਤੀ 29.08.2015 ਨੂੰ ਛਪਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਕੰਬਾਲਾ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿਚ ਰਪਟ ਨੰ: 369 ਮਿਤੀ 28.08.2015 ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿਚ ਰਪਟ ਨੰ: 405, ਮਿਤੀ: 27.08.2015 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵੈੱਬਸਾਇਟ ਤੇ ਮਿਤੀ: 22.8.2015 ਨੂੰ ਅੱਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਜਾਰੀ ਹੋਈ 11 ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿਰੁੱਧ 8 ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਮਿਤੀ: 09.11.2015 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਇਤਰਾਜ਼ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 12/7/15-6ਐਚ-1/1182 ਮਿਤੀ: 15.12.2015 ਰਾਹੀਂ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਸਨ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 12/7/2015-6HGI/714483/1 ਮਿਤੀ 17.03.2016 ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਥਾਈ ਗਜਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 17.03.2016 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਅਜੀਤ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 19.03.2016 ਨੂੰ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਦਾ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 20.03.2016 ਨੂੰ ਛਪਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ: 18.03.2016 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਇਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਕੰਬਾਲਾ ਦੀ ਰਪਟ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ

ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿਚ ਰਪਟ ਨੰ: 210 ਮਿਤੀ 18.03.2016 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦੀ ਰਪਟ ਨੰ: 215 ਮਿਤੀ: 18.03.2016 ਨੂੰ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 19 ਤਹਿਤ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਦਾ ਪਿੰਡ ਵਾਰ ਰਕਬਾ ਕੰਬਾਲੀ 7 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ (0.9438 ਏਕੜ), ਕੰਬਾਲਾ 85 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ (10.6625 ਏਕੜ) ਹੈ, ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦਾ 66 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ (8.2812 ਏਕੜ) ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਅਤੇ ਕੰਬਾਲਾ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਾ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦਾ ਉਸੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜੋ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਨੂੰ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ 2.175 ਏਕੜ ਜਿਸ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ, ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

Hadbast No. 263, 9//14/2 min,(0-12), 16 min(0-1), 25/1 min(0-1), 13// 2/2 min(0-3), 8/2 min(0-1), 9/1 min(0-5), 9/2 min(0-1), 13/1 min(0-3), 13/2 min(0-3), 17 min(1-5), 18/1 min(0-1), 24/1 min(0-3), 24/2/2 min(0-4), 25/1 min(1-5), 25/2 min(0-1), 21// 5/2 min(1-2), 22// 1/1min(1-1), 1/2 min(0-2), 9/2 min(0-9), 10/1 min(0-19), 10/2 min(0-4), 12/1 min(1-12), 12/2 min(0-4), 13/2 min(0-5), 17/3 min(0-1), 18 min (1-3), 24/1/1 min(0-10), 24/1/2/1 min(0-12), 44 min (0-2), 99 min(0-3), 100 min(0-1), 50 min Raasta (0-16), 143 min Raasta(0-14), 153 min Raasta(0-3), 154 min Raasta(2-16), Total 17 Kanala 8 Marla (2.175 Acre) ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 2.175 ਏਕੜ ਹੀ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 16(5) ਤਹਿਤ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਲ ਅਫਸਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਕਮ-ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮੁੜਵਸੇਵੇਂ ਅਤੇ ਪੂਨਰਵਾਸ, ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਮਿਤੀ: 20.11.2015 ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਕੰਬਾਲਾ ਅਤੇ ਰੁੜਕਾ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਮਿਤੀ: 20.11.2015 ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੁੜਵਸੇਵੇਂ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 08.12.2015 ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੁੜਵਸੇਵਾ ਅਤੇ ਮੁੜਸਥਾਪਨਾ ਰੂਪਨਗਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 05.02.2016 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ: 10.02.2016 ਮੁਨਿਆਦੀ ਅਤੇ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਜੋ ਕਿ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚਾ ਵਿਚ ਰਪਟ ਨੰ: 178, ਮਿਤੀ: 15.02.2016 ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਕੰਬਾਲਾ ਦੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚਾ ਵਿਚ ਰਪਟ ਨੰ: 172, ਮਿਤੀ: 10.02.2016 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਇਟ ਤੇ ਵੀ ਮਿਤੀ: 11.02.2016 ਨੂੰ ਅੱਪਲੋਡ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਆਰ ਐਂਡ ਆਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦੇ ਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦਾ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ:-

ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦੀ ਸਾਲ 2009-2010 ਦੀ ਹੈ। ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ “ਚਾਹੀ” ਕਿਸਮ ਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਸ ਕਿਸਮ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਾਰੇ ਕਿਸਮ ਦੇ ਸਟਰੱਕਚਰਾਂ/ਦਰੱਖਤਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਬਜ਼ਾਰੀ ਭਾਅ:-

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 24(I) ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਉਪਬੰਧ ਹਨ:

Section 24(I) Not with standing anything contained in this Act, in any case of land acquisition proceedings initiated under the Land Acquisition Act, 1894-

- (a): Where no award under section 11 of the said Land Acquisition Act has been made, then, all provisions of this Act relating to the determination of compensation shall apply.

ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ: 21.08.2015 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਈ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ, (ਅਸਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 21.08.2015 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਸੀ। ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ, ਕੰਬਾਲਾ ਅਤੇ ਰੁੜਕਾ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 27.08.2015 ਅਤੇ 29.08.2015 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ: 29.08.2015 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਜ਼ਾਰੀ ਭਾਅ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 29.08.2015 ਮਿੱਥੀ ਗਈ ਹੈ।

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਦੀ ਧਾਰਾ 21 ਤਹਿਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਭੌਂ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਜੇਕਰ ਕੁੱਝ ਕਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਮਿਤੀ 26.04.2016 ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਲਗਭਗ 32 ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਸਨ। ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਲਿਖਤੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੌਖਿਕ ਅਪੀਲਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਰੇਟ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨਾਲ ਤੁਲਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੇਟ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕੁੱਝ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਐਕੂਜੀਸ਼ਨ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ 2 ਫਾੜ ਹੋ ਗਈ ਹੈ,

ਜਿਸ ਨਾਲ ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ ਜਿੱਥੋਂ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਜਾਂ ਰਸਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਹ ਭੁੱਕ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਐਕਟ ਤਹਿਤ ਸੀਵਰੇਜ ਅਲਾਊਂਸ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ *The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਦੇ ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ 26 ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ:-

ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਵਿੱਚ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜੋ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ ਹੁਣ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਵਿੱਚ ਇਹ ਉਪਬੰਧ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਰਹੀ ਹੈ।

ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ:-

ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਦੀ ਧਾਰਾ 26 ਤਹਿਤ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਧੀ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ:

Section- 26 (I): *The Collector shall adopt the following criteria in assessing and determining the market value of the land, namely:*

- (a) *the market value, if any, specified in the Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deeds or agreements to sell, as the case may be, in the area, where the land is situated; or*
- (b) *the average sale price for similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity area; or*
- (c) *consented amount of compensation as agreed upon under sub-section (2) of section 2 in case of acquisition of lands for private companies or for public private partnership projects.*

Whichever is higher:-

Provided that the date for determination of market value shall be the date on which the notification has been issued under section 11.

Explanation 1 – *The average sale price referred to in clause (b) shall be determined taking into account the sale deeds or the agreements to sell registered for similar type*

of area in the near village or near vicinity area during immediately preceding three years of the year in which such acquisition of land is proposed to be made.

Explanation 2 – For determining the average sale price referred to in Explanation 1, one-half of the total number of sale deeds or the agreements to sell in which the highest sale price has been mentioned shall be taken into account.

Explanation 3 – While determining the market value under this section and the average sale price referred to in Explanation 1 or Explanation 2, any price paid as compensation for land acquired under the provisions of this Act on an earlier occasion in the district shall not be taken into consideration.

Explanation 4 – While determining the market value under this section and the average sale price referred to in Explanation 1 or Explanation 2, any price paid, which in the opinion of the Collector is not indicative of actual prevailing market value may be discounted for the purposes of calculating market value.

ਉਕਤ ਧਾਰਾ 26(1)(a) ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਪ ਐਕਟ, 1899 ਤਹਿਤ ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦੇ ਰੇਟ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਨ:-

Circle Rate for the year 2015-16			
S. No.	Name of Village	Circle Rate for Chahi as Mentioned in Circle Rate (Per Acre)	Circle Rate for Abadi Mumkin Land (Per Marla)
1	Rurka	90,00,000	1,00,000

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 26(1) (2) ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਰਜਿਸਟਰੀਆਂ ਦਾ ਰੇਟ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

S.no	Surrounding Village Rurka (29.08.2012 to 29.08.2015)		
	Village Name	Chahi	Gair Mumkin
1	Rurka	12854875	17457882
2	Kambala	21702461	37632534
3	Dharmgarh	6394499	30088281
4	saffipur	10861818	20215385
5	Bakarpur	10797224	34860146
6	Chachu Majra	9600000	7259060

*** Higher half of the total number of sale deed in last three years in vicinity**

it is decided to consider average registry rate of 50% higher sale deed of the village as rate of land for the compliance of the sub-section 26(1) (b)

Sr. No.	Name of Village	Chahi Land (Per Acre)		Gair Mumkin Land (Per Acre)	
		Circle Rate	Average Registry of 50% higher sale deed	Circle Rate	Average Registry of 50% higher sale deed
1	Rurka	90,00,000	12854875	-	-

Therefore, following rates shall be considered as market rate:-

Market Rate adopted for Award		
Sr. No.	Name of Village	Market Rate for Chahi Land (Per Acre)
1	Rurka	12854875

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 26(2) ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਣਾਂਕ ਦੇ ਫੈਕਟਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜੋ ਰਕਬਾ ਇਸ ਭੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਦਾ ਗੁਣਾਂਕ ਫੈਕਟਰ 0 ਤੋਂ 10 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਾ ਗੁਣਾਂਕ ਵੀ ਇੱਕ ਹੀ ਲੱਗੇਗਾ।

- ਉ) ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਅ) ਜਿਹੜੇ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੰਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।
- ੲ) ਜੇ ਕੋਈ ਭੋ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੋ ਮਾਲੀਆ ਸਾਖਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1/43/07-ਭਮ1/7158 ਮਿਤੀ 5-9-08 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ

ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ ਜਾਂ ਭੋਂ ਬਦਲੇ ਭੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ:-

ੳ) (1) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

(2) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕ੍ਰੂਜੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕੇਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਐਕ੍ਰੂਜੀਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਨੰ: 6/23/13-6ਐਚ.ਜੀ.1/1440 ਮਿਤੀ 19.6.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਸੋਧ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਤਰੀਕੇ ਅਪਨਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਿਆ ਨੂੰ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਰੱਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ:-

- 1) ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 2) ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਕੁਝ ਭੋਂ ਬਦਲੇ ਮੁਆਵਜਾ ਲੈ ਲਵੇ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਭੋਂ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਡਾਪਟ ਕਰ ਲਵੇ।
- 3) ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਅਵਾਰਡ ਸੁਨਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨ ਦੇ ਦੋ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਲੈਕਟਰ, ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਤੇ ਦੇਣਗੇ। ਨਿਸਚਿਤ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।
- 4) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/23/13-6HG1/1440, ਮਿਤੀ 19.06.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਦਾ ਕਬਜਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਭੋਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ

ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਜਾਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 3 ਸਾਲ, ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ 25000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਚਕੌਤਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਟਰੱਕਚਰ:-

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਫਲਦਾਰ ਦਰੱਖਤ, ਗੈਰ-ਫਲਦਾਰ ਦਰੱਖਤ ਅਤੇ ਮਕਾਨ/ਕਮਰੇ ਆਦਿ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾ ਕੇ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਬਣਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਫਸਲਾਂ:-

ਯਾਜ਼ੀ/ਸੌਣੀ ਸੀਜ਼ਨ ਸਾਲ 2016-2017 ਵਿੱਚ ਬੀਜੀਆਂ ਫਸਲਾਂ ਭੌ ਮਾਲਕ ਕੱਟ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਸਲਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਧੀ:-

ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਇੰਦਰਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਇਤਕਾਲ-ਬ-ਫਰਦਬਦਰਾਤ ਆਦਿ ਦਾ ਅਮਲ ਕਰਕੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਉੱਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਹਿਣੇ ਕੀਤੀ ਭੌ ਜਾਂ ਆਡ-ਰਹਿਣ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਰਤਹਿਨ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਭੌ ਮਾਲਕ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿਚੋਂ ਕੱਟ ਕੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਿਚੋਂ ਭੌ ਮਾਲਕ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਬੱਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 76 ਤਹਿਤ ਕੇਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਆਪਸੀ ਝਗੜੇ ਦਾ ਨਿਰਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਜਮਾਂ ਰਹੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣਵੰਡੀ ਰਕਮ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 77(2) ਅਨੁਸਾਰ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ:-

ਇਸ ਭੌ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ

ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 12/07/2015/6ਮਉ1/1146558/1 ਮਿਤੀ 16.01.2018
ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

ਜਰੂਰੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਾਭ

ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੇ ਰੋਟ ਅਤੇ ਲਾਭ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਵਿੱਚ ਸਹੀ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅਤੇ ਪਾਰਦਰਸ਼ਤਾ ਅਤੇ
ਮੁੜਵਸੇਬੇ ਅਤੇ ਮੁੜਸਥਾਪਤੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਕਾਨੂੰਨ 2013 ਤਹਿਤ ਬਣਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
ਇਸ ਭੌ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦਾ ਹੈ:-

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ)	100% ਸੁਲੇਸ਼ੀਅਮ	12% ਏ.ਪੀ. (ਐਪਰੀਸੀਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਸ) ਦੀ ਰਕਮ (ਮਿਤੀ 29.08.2015 ਤੋਂ 31.01.2018 ਤੱਕ (886 ਦਿਨ)	ਕੁੱਲ ਜੋੜ (ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਮੁਆਵਜ਼ਾ (3+4+5)	ਕੁੱਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ (2*6)
1	2	3	4	5	6	7
ਰੁੜਕਾ	17 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ (2.175 ਏਕੜ)	12854875	12854875	3744466	29454216	64062921
ਕੁੱਲ	2.175	-	-	-	-	-

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 31 ਤਹਿਤ ਭੌ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁੜ ਵਸੇਵਾਂ ਅਤੇ ਮੁੜਸਥਾਪਤੀ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਵੀ ਨਾਲ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਰੂਪਨਗਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਦਾ ਮੰਤਵ ਮੁੜ ਵਸੇਵਾਂ ਅਤੇ ਮੁੜਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਰੂਪ ਰੇਖਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਨਾ ਰੋਜਗਾਰ ਸਬੰਧੀ ਤਰਜੀਹ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਲਈ ਪੂਨਰ ਵਸੇਵਾਂ ਭੱਤਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਤੀ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ 5,00,000+50,000 ਬਤੌਰ ਐਨੁਅਟੀ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਅਲਾਊਂਸ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਮ ਉਹਨਾਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਇਸ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 31 ਤਹਿਤ ਕਵਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਡਿਟੇਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 3 ਤੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਰੀਪ੍ਰਿਡਿਊਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

“Whereas, Commissioner, Rehabilitation and Resettlement has approved the Rehabilitation and Resettlement Scheme on date: 05-02-2016 and forwarded the said report to be made available to the public & uploaded on the website of the Punjab Government on

11.02.2016 as per provisions of Section 18 of the said Act. The summary of Rehabilitation and Resettlement Scheme includes benefits such as choice of annuity at the lump sum rate of Rs 500,000 to each affected family, Resettlement Allowance of Rs 50,000 and stamp duty registration fee shall be borne by the requiring body. Besides above, the plan also contains scheme to map affected family's skill and education competency and the gap also identified to be filled by suitable training modules. Thus the affected family members will get their skill or education recapitalized so that they will get gainful employment. For this purpose Rs. 5000/- per land owner is earmarked for training for skill up gradation."

ਤਾਰੀਖ ਕਬਜ਼ਾ:-

ਮੈਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਆਫਰ/ਟੈਂਡਰ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਅਤੇ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਅਤੇ ਧਾਰਾ 24 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਭੋਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਰਕਬਾ ਜ਼ੋਰ ਆਮਦਾ ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁਆਫੀ:-

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੇਠ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ (ਮਾਲ) ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਰੁੜਕਾ ਦਾ 17 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ (2.175 ਏਕੜ) ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 2.175 ਏਕੜ ਭੂਮੀ ਉੱਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਬਗੈਰ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ: 02.02.2018 ਨੂੰ 03:00 ਵਜੇ ਸਵੇਰੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਸਰਪੰਚ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਮੋਹਤਬਰ ਵਿਅਕਤੀਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਇਹ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ। ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 77 ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।


(ਅਗੀਨਾ ਦੁਗਲ) 02/02/2018

ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.
ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।