

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸਮੂਹ)

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸ਼ੇਸ਼

ਮਿਤੀ 03/03/2023

ਨੰ: 06/05/2022-6ਮਊ/496

ਸ਼ਹਿਰ ਮੁਕਾਬਲੇ ਖੇਤਰ ਵਿਕਾਸ ਮਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਣ), ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਰਜ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਡੀ.ਐਲ.ਐਫ. ਨੇ ਪੰਜ ਪ੍ਰਸਾਰ, ਪ੍ਰੋ.ਭਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਹੈ, ਨਾਲ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇੰਜਨੀਅਰਿੰਗ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ, 2003 ਅਧੀਨ ਮਹਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਡੀ.ਐਲ.ਐਫ. ਨੂੰ ਮਾਮਲਾ ਮਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਐਲ.ਐਫ. ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਕ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਅਜਿਹੇ ਕਾਰਜ ਅਧੀਨ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਜੋ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਨੇ-ਮਥਾਰਟੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਵਿੱਚ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਕ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਮਾਮਲਾ ਮਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਚੁਣੌਤੀਆਂ, ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਜੋ ਕਾਰਜ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ, ਉਹ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਲਦਿਆਂ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਕ ਵਿੱਚ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਕ ਵਿੱਚ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਟਤਾ, ਖਰਚੇ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਕਰਕੇ ਇਸ ਨੂੰ ਮਾਮਲਾ ਮਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਵਿੱਚ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਮਨੁੱਖੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਉਪਰ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਲਾਭਗਤ 8.48 ਏਕੜ ਰਕਬਾ

ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਿਮਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭ੍ਰਿਸ਼ਟਾਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗਰਾਮ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਕ ਲਈ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਕ ਭ੍ਰਿਸ਼ਟਾਚਾਰ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਉਪਰ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਲਾਭਗਤ 8.48 ਏਕੜ ਰਕਬਾ

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਭ੍ਰਿਸ਼ਟਾਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਲਾਭਗਤ 8.48 ਏਕੜ ਰਕਬਾ
- 2) ਭ੍ਰਿਸ਼ਟਾਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਲਾਭਗਤ 8.48 ਏਕੜ ਰਕਬਾ
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਨਾ ਜਾਣਾ ਕਿ ਇਹ ਭ੍ਰਿਸ਼ਟਾਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਲਾਭਗਤ 8.48 ਏਕੜ ਰਕਬਾ
- 4) ਭ੍ਰਿਸ਼ਟਾਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਲਾਭਗਤ 8.48 ਏਕੜ ਰਕਬਾ

- 5) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਸਮੇਤ ਇਸ ਉਪਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੁੱਚੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ ਹੈ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਬੈਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 4 (1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਮਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਧਾਰਾ 10(1-4) ਦੀ ਪ੍ਰਵੀਨਤਾ ਜੋ ਕਿ ਖੁਰਾਕ ਸੁਰੱਖਿਆ (Food Security) ਨੂੰ Safeguard ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ। ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਮੂਚਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਬੰਧਤ ਗਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ- ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4 (6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ) ਦੀ ਪਬਲਿਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਗ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਦੋ ਵੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਜੋ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ					
ਜਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾ	ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰ:	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਦਾ ਰਕਬਾ
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਖਰੜ	ਭਤੌਂਜੀਆਂ	160	443/1 ਮਿੰਨ	0 - 14
				443/2 ਮਿੰਨ	0 - 7.5
				452 ਮਿੰਨ	0 - 16
				444 ਮਿੰਨ	1 - 0
				445 ਮਿੰਨ	1 - 19.5
				462/2	1 - 9
				463/1	0 - 10

451	ନିଜ	0	-	6
2	ଭେ	7	-	2
10	225/1	0	-	10
11	21/2	0	-	11
14	68/1	2	-	14
4	398/78	1	-	4
18	399/78/1	0	-	18
17	409/80	0	-	17
2	94/1	0	-	2
8	95/2	0	-	8
4	ଭେ	7	-	4
165	ସମ୍ପାଦନା କରାଯାଇଛି	165	-	165
19.75	2/12/2 ନିଜ	2	-	19.75
19.75	2/12/3/1 ନିଜ	2	-	19.75
9	3/13/1 ନିଜ	4	-	9
7.5	3/14/1 ନିଜ	0	-	7.5
16	ଭେ	10	-	16
6	16-17/1/4/2	0	-	6
10	16-17/1/4/2/1/1	3	-	10
0	16-17/1/4/2/3	2	-	0
6.25	16-17/1/5/3/1 ନିଜ	0	-	6.25
2.25	16-17/1/5/5/1 ନିଜ	0	-	2.25
16	16-17/1/5/2	1	-	16
4	16-17/1/6/1	7	-	4
16	16-17/1/6/2	0	-	16
8	16-17/1/7/1	6	-	8
11	20/1/9/2	3	-	11
17	28	3	-	17
13	34	0	-	13
14	42 ନିଜ	2	-	14
3.5	ଭେ	33	-	3.5

ਭੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			
ਲੜੀ ਨੰ.	ਪਿੰਡ	ਰਕਬਾ	
1	ਭੜੌਜੀਆਂ	ਬ-ਬ	ਏਕੜ
		7-2	1.48
2	ਦੇਵੀ ਨਗਰ	7-4	1.50
		ਕ-ਮ	ਏਕੜ
3	ਰਤਵਾੜਾ	10-16	1.35
4	ਸਲਾਮਤਪੁਰ	33-3.5	4.15
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ			8.48

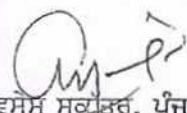
ਸਥਾਨ:-ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ:- 22.02.2023

ਅਜੇਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ.)
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਪਿਠਾਅਕਟ ਨੰ: 06/05/2022-6ਮਉ1/497

ਮਿਤੀ: 03/03/2023-

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

1570
20/3/23

ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ-06/05/2022-6ਮਈ/501

ਮਿਤੀ 03/03/2023

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
3. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
4. ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
5. ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਈ.ਟੀ) ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

Handwritten
ਸੁਪਰਡੈਂਟ
J.

LAC
Ado
20/05/23
20/3/23
Tish
20/3/2023
S. Ant.

Government of Punjab

**Department of Housing And Urban Development
(Housing-1 Branch)**

NOTIFICATION OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

No: 06/05/2022-6HG1/496

Dated:-03/03/2023

Greater Mohali Area Development Authority, (GMADA), a special Urban Development Authority constituted by the Government of Punjab, has been entrusted to do planned development of Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). DLF Home Developers Ltd. has been granted CLU by the Competent Authority and further entered into an agreement to execute the investment under Industrial Policy 2003 which was signed by the Department of Housing and Urban Development and the Chief Administrator, PUDA as Authorized by the Government. DLF Home Developers Ltd. has to develop the mega project in the area of New Chandigarh as per the approved project area.

There are few parcels of land which are of critical gap for their project and have been shown in the approved layout plan and without which the integrated planning affects Department of Housing Urban Development as well as Competent Authority has signed the agreement with the Developers and it is obligation in the agreement to provide land of critical gap in their colonies. The land approximately 8.48 acres is for completion of project of the Developers falls in Villages Bharonjia, Ratwara, Salamatpur and Devi Nagar of Tehsil Kharar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar and therefore, it is proposed to acquire this land.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of the aforesaid project would entail about 8.48 acres of land. This land shall be acquired from Villages Bharonjia, Ratwara, Salamatpur and Devi Nagar Sub-Tehsil Majri, Tehsil Kharar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus affected area shall be Villages Bharonjia, Ratwara, Salamatpur and Devi Nagar Sub-Tehsil Majri, Tehsil Kharar, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of SIA is to:-

- (i) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- (ii) Estimate number of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- (iii) Understand extent of land public and private, houses, settlement and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- (iv) Understand extent of land acquired is bare minimum needed for the project

- (v) Analyze alternate place (if any).
- (vi) Study of the Social impacts, nature and cost of addressing them and impact of these cost on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of **The RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT 2013 (NO. 30 OF 2013)**.

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(I)-(e) *project for planned development*. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gramsabha/land owners is not required for this project. Furthermore special provisions to safeguard food security under section 10 of the said act shall be kept in view at the time of acquisition of land. It is to be noted that entire SIA shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The SIA shall commence from the date of issuance of the SIA notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the SIA shall include SIA report and Social Impact Management Plan (SIMP) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner SIA is being carried out may contact at the following address:-

Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Detail of the land is as under:-

Specification of Locality						
District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired B-B	
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Kharar	Bharonjia	160	443/1 min	0	14
				443/2 min	0	7.5
				452 min	0	16
				444 min	1	0
				445 min	1	19.5
				462/2	1	9
				463/1	0	10
				451 min	0	6

				Total	7	-	2
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Kharar	Devi Nagar	161	225/1	0	-	10
				21/2	0	-	11
				68/1	2	-	14
				398/78	1	-	4
				399/78/1	0	-	18
				409/80	0	-	17
				94/1	0	-	2
				95/2	0	-	8
				Total	7	-	4
				Khasra No.	Kanal	-	Marla
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Kharar	Ratwara	165	2/22/2 Min	2	-	19.75
				2/23/1 Min	2	-	19.75
				3//13/1 Min	4	-	9
				3//14/1 Min	0	-	7.5
				Total	10	-	16
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Kharar	Salamatpur	162	16-17//4/2/2	0	-	6
				16-17//4/2/1/1	3	-	10
				16-17//4/2/3	2	-	0
				16-17//5/3/1 min	0	-	6.25
				16-17//5/5/1 min	0	-	2.25
				16-17//5/2	1	-	16
				16-17//6/1	7	-	4
				16-17//6/2	0	-	16
				16-17//7/1	6	-	8
				20//9/2	3	-	11
				28	3	-	17
				34	0	-	13
				42 min	2	-	14
				Total	33	-	3.5

Summary of Land Area			
Sl No.	Village Name	Area	
1	Bharonjia	B-B	Acres
		7-2	1.48
2	Devi Nagar	7-4	1.50
		K-M	Acres
3	Ratwara	10-16	1.35
4	Salamatpur	33-3.5	4.15
Grand Total			8.48

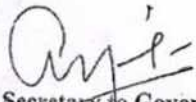

Place -Chandigarh
Date:-22.02.2023

Ajoy Kumar Sinha (IAS)
Principal Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing & Urban Development

Endst No. 06/05/2022-6HG1/ 497

Dated: 03/03/2023

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).


Special Secretary to Government of Punjab,
Department of Housing & Urban Development


(AC/4) 1569
20/3/23

Endst No. 06/05/2022-6HG1/501

Dated: 03/03/2023.

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Administrator, PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
2. Chief Administrator, GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
3. Director, Town and County Planning, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
4. Land Acquisition Collector, Urban Development Department, PUDA Bhawan, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
5. General Manager (IT), PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar. (This notification should be uploaded on PUDA's site)

LA
Ado

20/03/23

20/3/23
20/3/22
Su Adv.

Handwritten
Superintendent
K.