

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ  
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਨੰ:06/12/2021-6ਮਉ1/669

ਮਿਤੀ: 28/3/2023

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੇ ਨੇੜੇ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਐਨ ਚੋਂ (N-Choe) ਨੂੰ ਰੀਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. (ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 26.02.2020 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 04.06.2021 ਨੂੰ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਅਨੁਸਾਰ ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਕੀਮ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੇ ਨੇੜੇ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਨੌਲੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਐਨ ਚੋਂ (N-Choe) ਨੂੰ ਰੀਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਦੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੂਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੂਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਉਜਾੜਾ (ਡਿਸਪਲੇਸਮੈਂਟ) ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੂਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੂਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜਨਰਲ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਸਟਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੁਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜੋ ਉਕਤ "ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੇਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013" ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਤਹਿਤ ਹਨ, ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਉਕਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਟਿੱਤਰਾਜ਼ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ (ਉ) ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ



ਜਮੀਨ ਦਾ ਏਰੀਆ/ਅਨੁਕੂਲਤਾ, (ਅ) ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਇਜ਼ ਠਹਿਰਾਉਣਾ (ੲ) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਖੋਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਾਂਦੇ ਤੱਕ ਐਕਵਾਇਰ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਇਸ ਤੋਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ।

ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਤਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਹਦਬੱਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰ:-	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦਾ ਰਕਬਾ	
					ਬ-ਬ	
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਮਨੌਲੀ	270	935 ਮਿੰਨ	2	4
				940 ਮਿੰਨ	7	7
				945/2 ਮਿੰਨ	0	6
				951 ਮਿੰਨ	0	11
				954 ਮਿੰਨ	2	1
				955 ਮਿੰਨ	1	4
				2219/956 ਮਿੰਨ	1	3
				957 ਮਿੰਨ	4	0
				966 ਮਿੰਨ	1	11
				967/2 ਮਿੰਨ	1	0
				968 ਮਿੰਨ	0	3
				2288/969 ਮਿੰਨ	0	5
				2289/969	0	7
				2290/970 ਮਿੰਨ	1	15
				979 ਮਿੰਨ	2	3
				980 ਮਿੰਨ	2	10
				981 ਮਿੰਨ	2	4
				986 ਮਿੰਨ	2	15

				987 ਮਿੰਨ	0	3
				988 ਮਿੰਨ	1	12
				991 ਮਿੰਨ	1	12
				992 ਮਿੰਨ	0	3
				993 ਮਿੰਨ	0	17
				994 ਮਿੰਨ	2	3
				1000 ਮਿੰਨ	0	3
				1001 ਮਿੰਨ	1	7
				1002 ਮਿੰਨ	2	14
				2382/1004 ਮਿੰਨ	0	16
				ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	44	19

ਭੂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			
ਲੜੀ ਨੰ:	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾ	ਰਕਬਾ	
		ਬਿਘਾ-ਬਿਸਵਾ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
1.	ਮਨੌਲੀ	44-19	9.3646
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ			9.3646

ਸਥਾਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ  
ਮਿਤੀ: 01.03.2023

ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ)  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਪਿੱਠਅੰਕਣ ਨੰ: 06/12/2021-6ਮਉ1/ 6੨੦

ਮਿਤੀ: 28/3/2023

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਕੰਟਰੋਲਰ, ਪ੍ਰਿਟਿੰਗ ਅਤੇ ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ (ਅਸਾਧਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਛਾਪਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

*Handwritten Signature*  
ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ  
5



ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ-06/12/2021-6ਮਉ1/675

ਮਿਤੀ: 28/3/2023.

ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
3. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
4. ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ
5. ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਈ.ਟੀ) ਪੁੱਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦਾ ਖਰੜਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
28/3/2023

**GOVERNMENT OF PUNJAB**  
**DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT**  
**(HOUSING -1 BRANCH)**

**NOTIFICATION**

No. 06/12/2021-6HG1/669.

Date: 28/03/2023.

Whereas, the Governor of Punjab desires that the land is likely to be required at the public expense for public purpose, namely Realignment of N-Choe near IT City in village Manauli, Sector-82, Sahibzada Ajit Singh Nagar, as per approved Master Plan vide drawing No. DTP(S) 2280/2016, dated 05.12.2016 revised on 26.02.2020 & 04.06.2021 in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar.

This notification is made under the provisions of Section-11 of *"The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013"* to all whom it may concerns. It is to be noted that Social Impact Assessment (SIA) of the proposed Acquisition for **"Realignment of N-Choe near IT City, Sector-82 as per approved Master Plan in Village Manauli, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar"** is carried out as per Section 4 of the Act *ibid*. The Social Impact Assessment ascertains that people are not likely to be displaced. There is no major direct impact identified during Social Impact Assessment. The Social Impact Assessment has been disclosed to the people and their representatives as per Section 6 of *"The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013"*. Government of Punjab has notified Additional Deputy Commissioner (General) Mohali, as Administrator of the above said project.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid Section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by Section 12 of *"The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013"*.

Any person interested in and having any objection to the acquisition of any land in the said locality may, within sixty days from the date of publication of this notification, file an objection in writing pertaining to (a) area and suitability of the land proposed to be acquired (b) justification offered for public purpose and (c) the findings of



the Social Impact Assessment report before the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

No person without the prior approval of Collector, shall make any transaction or cause any transaction of land specified in this notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification till such times as the proceedings regarding acquisition are completed.

Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY						
District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired B-B	
1	2	3	4	5	6	
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Manauli	270	935 min	2	4
				940 min	7	7
				945 /2min	0	6
				951 min	0	11
				954 min	2	1
				955 min	1	4
				2219/956 min	1	3
				957 min	4	0
				966 min	1	11
				967/2 min	1	0
				968 min	0	3
				2288/969 min	0	5
				2289/969	0	7
				2290/970 min	1	15
				979 min	2	3
				980 min	2	10
				981 min	2	4
				986 min	2	15
				987 min	0	3
				988 min	1	12
				991 min	1	12
				992 min	0	3
				993 min	0	17
				994 min	2	3
				1000 min	0	3
				1001 min	1	7

				1002 min	2	14
				2382/1004 min	0	16
				<b>Total Area</b>	<b>44</b>	<b>19</b>

Summary of Land Area			
Sr. No.	Village Name	Area	
		B-B	(in acres)
1.	Manauli	44-19	9.3646
Total			9.3646

Place:- Chandigarh  
Dated:-01.03.2023

Ajoy Kumar Sinha (I.A.S)  
Principal Secretary to Govt. of Pb. Department of  
Housing & Urban Development  
Chandigarh

Endst No. 06/12/2021-6HG1/ 670

Dated: 28/03/2023 .

A copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar with a request to publish this notification in the Punjab Govt. Gazette (Extra Ordinary).

*Amal Kumar*  
**Additional Secretary**  
*de*



Endst No. 06/12/2021-6HG1/ 675

Dated: 28/3/2023

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Administrator, PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
2. Chief Administrator, GMADA, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
3. Director, Town and County Planning, Punjab, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
4. Land Acquisition Collector, Urban Development Department, PUDA Bhawan, Sahibzada Ajit Singh Nagar.
5. General Manager (IT), PUDA, Sahibzada Ajit Singh Nagar. (This notification should be uploaded on Puda's website)

PR-11  
11/4/23

Harijit K.  
28/3/2023  
Superintendent  
dr