

ਦਫਤਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 553

ਮਿਤੀ: 27.02.2015

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਜਰਾ ਟੀ-ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਿੰਡ ਪੱਲਨਪੁਰ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (Social Impact Assessment) ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/1/2014/6ਐਚ.ਜੀ1/153 ਮਿਤੀ 04.03.2014 ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ 'ਅੱਜ ਦੀ ਅਵਾਜ਼' ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 06.03.2014 ਨੂੰ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ 'ਡੇਲੀ ਪੋਸਟ' ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 06.03.2014 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵੈਬ-ਸਾਈਟ ਤੇ ਮਿਤੀ 07.03.2014 ਨੂੰ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਧਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 05.03.2014 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਮਿਤੀ 10.05.2014 ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਰੋਜਾਨਾ ਅਜੀਤ" ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਦੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 06.05.2014 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਸਰਪੰਚ ਅਤੇ ਨੰਬਰਦਾਰ ਨੂੰ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਵੀ ਭੇਜੀ ਗਈ। ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਸਮਾਜ ਸ਼ਾਸਤਰ ਵਿਭਾਗ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 24/84/2013-ਐਲ.ਆਰ-1/2344 ਮਿਤੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 25.02.2014 ਰਾਹੀਂ ਸ਼ੋਲ ਇੰਪੈਕਟ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 270-SOC ਮਿਤੀ 16.05.2014 ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਤਹਿਤ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 7 ਤਹਿਤ ਐਕਸਪਰਟ ਗਰੁੱਪ ਮੈਂਬਰਜ਼ ਪਾਸ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੇ ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਤੇ ਮਿਤੀ 18.07.2014 ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 07.08.2014 ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। ਐਕਸਪਰਟ ਗਰੁੱਪ ਪਾਸੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਰਿਪੋਰਟ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵੈਬ-ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਪਟਵਾਰੀ ਅਤੇ ਸਰਪੰਚ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਭੇਜੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪਿੰਡ

ਮਾਜਰਾ ਵਿਖੇ ਖਾਸ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਚਸਪਾ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਗਈ। ਐਕਸਪਰਟ ਗਰੁਪ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਪੱਧਰ ਤੇ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ, ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: 6/8/2014-6ਮਉ1/572 ਮਿਤੀ 26.08.2014 ਰਾਹੀਂ ਐਕਸਪਰਟ ਗਰੁਪ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਫਲਸਰੂਪ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/1/2014/6HG1/886 ਮਿਤੀ 22.09.2014, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਧਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 22.09.2014 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਅਨੁਸਾਰ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ-11 ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 332, ਰਕਬਾ 87 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲੇ (10.88 ਏਕੜ), ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 10.88 ਏਕੜ, ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਰੋਡ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਾਜਰਾ ਟੀ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪੱਲਣਪੁਰ ਤੱਕ 10.88 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਰੋਜਾਨਾ ਅਜੀਤ” ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 23.09.2014 ਨੂੰ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਦੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ” ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 23.09.2014 ਨੂੰ ਛਪਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 23.09.2014 ਨੂੰ ਵੈਬ-ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਦੀ ਰਪਟ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 27 ਮਿਤੀ 24.09.2014 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿਰੁੱਧ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਦੇ 4 ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 15 ਤਹਿਤ ਇਤਰਾਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 02.12.2014 ਨੂੰ ਸੁਣੇ ਗਏ ਸਨ। ਸੁਨਣ ਉਪਰੰਤ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਪੁਰਵਕ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਆੱ:ਸ:ਪੱ: ਨੰ: ਐਲ.ਏ.ਸੀ/2014/6138 ਮਿਤੀ 03.12.2014 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ। ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਰੱਦ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/1/2014-6HG1/381246/1 ਮਿਤੀ 02.01.2015 ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਧਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 02.01.2015 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼” ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 07.01.2015 ਨੂੰ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਅਜੀਤ” ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 07.01.2015 ਨੂੰ ਛਪਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 06.01.2015 ਨੂੰ ਵੈਬ-ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਦੀ ਰਪਟ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 148

ਮਿਤੀ 05.01.2015 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 19 ਤਹਿਤ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 87 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ (10.88 ਏਕੜ) ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਸਬੰਧੀ ਧਾਰਾ 19 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 43 ਤਹਿਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮਾਲ ਅਫਸਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮੁੜਵਸੇਵੇਂ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ, ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 29.10.2014 ਨੂੰ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਮੁੜਵਸੇਵੇਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 28.11.2014 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਿਪੋਰਟ ਬਾਰੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੁੜਵਸੇਵੇਂ ਅਤੇ ਮੁੜਸਥਾਪਤੀ, ਰੂਪਨਗਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 05.12.2014 ਨੂੰ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਰਿਪੋਰਟ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਕਲੈਕਟਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਮੁਨਿਆਦੀ ਅਤੇ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਜੋ ਕਿ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੀ ਰਪਟ ਨੰ: 27 ਮਿਤੀ 24.09.2014 ਰਾਹੀਂ ਮੁਸਤਰੀ ਮੁਨਿਆਦੀ ਕਰਵਾ ਕੇ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 21 ਤਹਿਤ ਕਲੇਮ ਸਬੰਧੀ ਸੁਣਵਾਈ ਮਿਤੀ 13.02.2015 ਨੂੰ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਦੀ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਪੰਜਾਬੀ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਰੋਜਨਾ ਅਜੀਤ” ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 16.01.2015 ਨੂੰ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਦੇ ਅਖਬਾਰ “ਦੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ” ਵਿੱਚ 17.01.2015 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।

ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ:

ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਸਾਲ 2013-2014 ਦੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਰੇਟ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 26 ਤਹਿਤ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਬਜਾਰੀ ਭਾਅ:

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 24(I) ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਉਪਬੰਧ ਹਨ:

Section 24(I) Notwithstanding anything contained in this Act, in any case of land acquisition proceedings initiated under the Land Acquisition Act, 1894-

- (a):** Where no award under section 11 of the said Land Acquisition Act has been made, then, all provisions of this Act relating to the determination of compensation shall apply.

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 20-21 ਤਹਿਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਹ ਭੋਂ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਕੁੱਝ ਕਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਮਿਤੀ 13.02.2015 ਨੂੰ ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ। ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.02.2015 ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਲਗਭਗ 15 ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲਿਖਤੀ ਅਤੇ ਜੁਬਾਨੀ ਕਲੇਮਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 13.02.2015 ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਬਜਾਰੀ ਭਾਅ, The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ।

ਇਹ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜਾ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਤਹਿਤ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ :-

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਵਿੱਚ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜੋ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ ਹੁਣ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਵਿੱਚ ਇਹ ਉਪਬੰਧ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਰਹੀ।

ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ :-

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 26 ਤਹਿਤ ਐਕੂਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋਂ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

Section- 26 (1): The Collector shall adopt the following criteria in assessing and determining the market value of the land, namely:

- (a) the market value, if any, specified in the Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deeds or agreements to sell, as the case may be, in the area, where the land is situated; or*
- (b) the average sale price for similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity area; or*
- (c) consented amount of compensation as agreed upon under sub-section (2) of section 2 in case of acquisition of lands for private companies or for public private partnership projects,*

Whichever is higher

Provided that the date for determination of market value shall be the date on which the notification has been issued under section 11.

Explanation 1 – The average sale price referred to in clause (b) shall be determined taking into account the sale deeds or the agreements to sell registered for similar type of area in the near village or near vicinity area during immediately preceding three years of the year in which such acquisition of land is proposed to be made.

Explanation 2 – For determining the average sale price referred to in Explanation 1, one-half of the total number of sale deeds or the agreements to sell in which the highest sale price has been mentioned shall be taken into account.

Explanation 3 – While determining the market value under this section and the average sale price referred to in Explanation 1 or Explanation 2, any price paid as compensation for land acquired under the provisions of this Act on an earlier occasion in the district shall not be taken into consideration.

Explanation 4 – While determining the market value under this section and the average sale price referred to in Explanation 1 or Explanation 2, any price paid, which in the opinion of the Collector is not indicative of actual prevailing market value may be discounted for the purposes of calculating market value.

ਉਕਤ ਧਾਰਾ 26(1)(a) ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ, 1899 ਤਹਿਤ ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹਨ:

Circle Rate for the year 2014-15				
S. No.	Name of Villages	Circle Rate for Chahi as Mentioned in Circle Rate (Per Acre)	Circle Rate for Gair Mumkin Land (Per Acre)	Circle Rate for Barani Land As Mentioned In circle rate (Per Acre)
1	Majra	6000000	20000000	6000000
2	Hoshiarpur	9000000	24000000	9000000
3	Parol	6000000	20000000	6000000
4	Sultanpur	6000000	20000000	6000000
5	Siswan	4500000	12000000	4500000
6	Pallanpur	2500000	9600000	2500000
7	Manakpur Sharif	6000000	20000000	6000000
8	Rajgarh	8500000	20000000	8500000
9	Takipur	8500000	20000000	8500000

ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 26(1)(2) ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਵੇਚ ਦੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਰਜਿਸਟਰੀਆਂ ਦਾ ਰੇਟ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜੋ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

Village Majra, Tehsil Majri (Kharar), District SAS Nagar				
Sr. No.	Name of Villages	Average of Three Years for Chahi Land (Per Acre)	Average of Three Years for Gair Mumkin Land (Per Acre)	Average of Three Years for Barani Land (Per Acre)
1	Majra	8244452	23180320	6966659
2	Hoshiarpur	9506684	19892541	-
3	Parol	2821388	35731558	5389091
4	Sultanpur	5639885	18213196	-
5	Siswan	-	8942949	1669208
6	Pallanpur	2000000	7277752	3711271
7	Manakpur Sharif	4073481	12929049	6626827
8	Rajgarh	8366874	14561097	8500260
9	Takipur	9021318	36274431	5284984
Grand Total		49674082	177002893	38148300
Average		6209260	19666988	5449757

*** Higher half of the total number of sale deed in last three years in vicinity**

It is decided to consider average registry rate of 50% higher sale deed of the village as rate of land for the compliance of the sub-section 26(1)(b).

Therefore following rates shall be considered as market rate:

Market Rate adopted for Award				
Sr. No.	Name of Villages	Market Rate for Chahi Land (Per Acre)	Market Rate for Gair Mumkin Land (Per Acre)	Market Rate for Barani Land (Per Acre)
1	Majra	8244452	23180320	6966659

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 26(2) ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਣਾਂਕ ਦੇ ਫੈਕਟਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਿੰਨ ਪਿੰਡਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਦਾ ਗੁਣਾਂਕ ਫੈਕਟਰ 0 ਤੋਂ 10 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਾ ਗੁਣਾਂਕ ਵੀ ਇੱਕ ਹੀ ਲੱਗੇਗਾ।

ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ:-

(ੳ) ਹਰੇਕ ਭੌਂ ਮਾਲਕ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੰਨੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।

(ਅ) ਜੇ ਕੋਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਸ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

(ੲ) ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਟਰੱਕਚਰ :-

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਫਲਦਾਰ ਦਰੱਖਤ, ਗੈਰ ਫਲਦਾਰ ਦਰੱਖਤ, ਟਿਊਬਵੈਲ ਅਤੇ ਕੋਠਾ ਅਤੇ ਮਕਾਨਾਤ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਣ ਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ *The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਦੀ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਫਸਲਾਂ :-

ਹਾੜੀ ਸੀਜਨ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਬੀਜੀਆਂ ਫਸਲਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਕੱਟ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਸਲਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਧੀ :-

ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਇੰਦਰਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਇੰਤਕਾਲ-ਬ-ਫਰਦਬਦਰਾਤ ਆਦਿ ਦਾ ਅਮਲ ਕਰਕੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਉਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਹਿਣੇ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਜਾਂ ਆੜ-ਰਹਿਣ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਰਤਹਿਨ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟ ਕੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਿੱਚੋਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਬੱਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 76 ਤਹਿਤ ਕੇਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਆਪਸੀ ਝਗੜੇ ਦਾ ਨਿਰਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਜਮਾਂ ਰਹੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣਵੰਡੀ ਰਕਮ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 77(2) ਅਨੁਸਾਰ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਉਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ:

ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/1/2014-ਮਉ1/418439/1 ਮਿਤੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 19.02.2015 ਰਾਹੀਂ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਤੇ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

ਜ਼ਰੂਰੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਾਭ:

ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਦੇ ਰੇਟ ਅਤੇ ਲਾਭ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਤਹਿਤ ਬਣਦੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦਾ ਹੈ:-

ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਮੁਆਵਜਾ (ਚੌਹੱਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ)	100% ਸੁਲੇਖੀਅਮ	12% ਏ.ਪੀ. (ਐਪਰੀਸੀਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਸ)	ਕੁੱਲ ਜੋੜ (ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਮੁਆਵਜਾ 3+4+5)	ਕੁੱਲ ਮੁਆਵਜਾ (2*6)
Majra	10.88	8244452	8244452	943256	17432160	189661900
Total	10.88					189661900

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 31 ਤਹਿਤ ਭੋਂ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁੜ ਵਸੇਵਾਂ ਅਤੇ ਮੁੜਸਥਾਪਤੀ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਵੀ ਨਾਲ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਰੂਪਨਗਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਦਾ ਮੰਤਵ ਮੁੜ ਵਸੇਵਾਂ ਅਤੇ ਮੁੜਸਥਾਪਤੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਰੂਪ ਰੇਖਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਨਾ ਰੋਜਗਾਰ ਸਬੰਧੀ ਤਰਜੀਹ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਲਈ ਪੂਨਰ ਵਸੇਵਾਂ ਭੱਤਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ 2,75,00,000/- ਰੁਪਏ ਹੈ, ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਮ ਉਹਨਾਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਇਸ The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 31 ਤਹਿਤ ਕਵਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਡਿਟੇਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਧਾਰਾ 19 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ ਨੰਬਰ 3 ਤੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਰੀਪ੍ਰੋਡਿਊਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

“Whereas, Commissioner, Rehabilitation and Resettlement has approved the Rehabilitation and Resettlement Scheme on date 05.12.2014 and forwarded the said report to be made available to the public & uploaded on the website of the Punjab Government on 11.12.2014 as per provisions of Section 18 of the said Act. The summary of Rehabilitation and Resettlement Scheme includes benefits such as choice of annuity at the lump sum rate of Rs 500,000 to each affected family, Resettlement Allowance of Rs 50,000 and stamp duty registration fee shall be borne by the requiring body. Besides above, the plan also contains scheme to map affected family's skill and education competency and the gap also identified to be filled by suitable training modules. Thus the affected family members will get their skill or education recapitalized so that they will get gainful employment. For this purpose Rs. 5000/- per land owner is earmarked for training for skill upgradation.”

ਤਾਰੀਖ ਕਬਜ਼ਾ:

ਮੈਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਆਫਰ/ ਟੈਂਡਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਧਾਰਾ-6 ਜੋ ਕਿ ਨਵੇਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਅਤੇ ਧਾਰਾ 24 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਭੋਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਰਕਬਾ ਜ਼ੇਰ ਆਮਦਾ ਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁਆਫੀ:

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੇਠ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ (ਮਾਲ) ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ ਦੀ 10.88 ਏਕੜ, ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 10.88 ਏਕੜ ਭੂਮੀ ਉੱਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਬਗੈਰ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 27.02.2015 ਨੂੰ 11:00 ਵਜੇ ਸਵੇਰੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਸਰਪੰਚ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਮੋਹਤਬਰ ਵਿਅਕਤੀਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸਮੇਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਪਿੰਡ ਮਾਜਰਾ, ਸਬ-ਤਹਿ: ਮਾਜਰੀ, ਤਹਿ: ਖਰੜ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 30(2) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

(ਰਾਜਦੀਪ ਕੌਰ)

ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.

ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ

ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।