

**ਦਫਤਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।**

ਅਵਾਰਡ ਨੰ: 554

ਮਿਤੀ: 10-06-2015

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਰਾਹੀਂ ਅਧਿ-ਸੂਚਨਾਂ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/45/2004/1ਐਚਜੀ1/2622 ਮਿਤੀ 21.03.2005, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਥਾਪਨ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 21.03.2005 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ, ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-4 ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 37, ਰਕਬਾ 458 ਬਿਘੇ -6 ਬਿਸਵੇ (95.47917 ਏਕੜ), ਤਹਿਸੀਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਰੂਪਨਗਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ ਜਨਤਕ ਮੰਤਵ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਡੇਲੀ ਅਜੀਤ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 03.07.2005 ਨੂੰ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 03.07.2005 ਨੂੰ ਛਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾ ਦੇ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 705 ਮਿਤੀ 23.06.2005, ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿਰੁੱਧ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾ ਤੇ 14 ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਧਾਰਾ 5ਏ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਇਤਰਾਜਾਂ ਬਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਮਿਤੀ 30.09.2005 ਨੂੰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰੀ ਮੀਮੋ ਨੰ: ਐਲ.ਏ.ਸੀ/2005/3601, ਮਿਤੀ 21.11.2005 ਰਾਹੀਂ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਭੇਜੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸਾਖਾ) ਰਾਹੀਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-6 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/45/2004/1ਐਚਜੀ1/2030 ਮਿਤੀ 13.03.2006, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 458 ਬਿਘੇ - 6 ਬਿਸਵੇ (95.47917 ਏਕੜ) ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਅਸਥਾਪਨ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 13.03.2006 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਦੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 17.03.2006 ਨੂੰ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਅਜੀਤ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 17.03.2006 ਨੂੰ ਛਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾ ਰਪਟ ਨੰ: 585 ਮਿਤੀ 04.05.2006 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 37, ਰਕਬਾ 458 ਬਿਘੇ -6 ਬਿਸਵੇ (95.47917 ਏਕੜ) ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਣਨਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਧਾਰਾ 6 ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਉਕਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 13.03.2006 ਨੂੰ ਵੰਗਾਰਦੇ ਹੋਏ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾਂ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ:	ਟਾਈਟਲ	ਰਕਬਾ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਮੌਜੂਦਾ ਸਟੇਟੱਸ
1	7263 ਆਫ 2006	ਗੁਲਜਾਰ ਸਿੰਘ ਅਤ ਹੋਰ	38.8125	ਖਾਰਜ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
	22625 ਆਫ 2014	ਮੈਸ: ਜਨਤਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼	8.33	ਮਿਤੀ 17.03.2015 ਅਗਲੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਹੈ।
ਕੁੱਲ ਜੋੜ			47.1425	

ਉਕਤ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾਂ ਦਾ 47.1425 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਰਾਹੀਂ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦਾ ਡਿਸਪੋਜੈਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਇਸ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿੱਟ ਨੰ: 7263 ਆਫ 2006 ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 38.8125 ਏਕੜ ਹੈ, ਖਾਰਜ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 8.33 ਏਕੜ ਸਟੇਅ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ 90 ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਲਖਨੌਰ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਪਸ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਰਿੱਟਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਇਹ ਗਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਭੌਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰੀਲਿੰਗ ਲੈਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਜਿਸਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਅਜਿਹੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭੌਂ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਪਰ ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀਆਂ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਅਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਲੰਬਿਤ ਹਨ, ਫਿਲਹਾਲ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਭੌਂ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਭੌਂ ਸਬੰਧੀ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਲੰਬਿਤ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਹੋਣ ਤੇ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਭੌਂ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਜੇਕਰ ਕੁੱਝ ਕਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਮਿਤੀ 06.01.2012 ਨੂੰ ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਹਾਜਰ ਹੋਣ। ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 06.01.2012 ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ 20 ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਹਾਜਰ ਹੋਏ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲਿਖਤੀ ਅਤੇ ਜੁਬਾਨੀ ਕਲੇਮਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 06.01.2012 ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ

ਗਿਆ। ਸੈਕਟਰ 90 ਦੀ ਸਕੀਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਲਖਨੌਰ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ, ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਾਇਰ ਹੋਈਆਂ ਰਿੱਟਾਂ ਕਰਕੇ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾਂ ਦਾ ਵੀ ਅਵਾਰਡ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੁਣਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਿਆ।

ਭੌ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ:

ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਸਾਲ 2009-2010 ਦੀ ਹੈ। ਵੱਖਰੀ-ਵੱਖਰੀ ਭੌ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੱਸਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਕਿਉਂਕਿ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸਾਰੀ ਭੌ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਜੂਨ, 2013 ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ :-

ਮਿਤੀ 04-02-2009 ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਾਲ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਰਾਜ ਪੱਧਰੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬੋਰਡ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 90, ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾਂ ਦੀ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੰਜਾਬ ਮਾਲ ਤ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌ ਮਾਲੀਆ ਸਾਖਾ) ਦੇ ਅੰ.ਵਿ.ਪੱ.ਨੰ: 1/11/2009-ਭ.ਮ.1/1033 ਮਿਤੀ 04.07.2009 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ 1 ਸਾਖਾ) ਦੇ ਪਿ.ਅ.ਨੰ: 6/35/2004/1ਮਉ1/602 ਮਿਤੀ 16.02.2009 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਪਰੰਤੂ ਨਵੇਂ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆਏ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਅਨੁਸਾਰ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੈਣ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ:

ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਲਈ, ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੈਣ ਲਈ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ ਅਤੇ ਲਖਨੌਰ ਦੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਲੰਬਿਤ ਪਈਆਂ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਵੀ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਾਪਸ ਲਈਆਂ ਹਨ ਪਿੰਡ ਲਾਂਡਰਾਂ ਦੇ ਭੌ ਮਾਲਕ ਇਹ ਲਾਭ ਦੇਣ ਲਈ ਜਿਆਦਾਤਰ ਰਜਾਮੰਦੀ ਅਤੇ ਮੰਗ ਵੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਭਾਗੀਦਾਰ ਬਣਨ ਦੇ ਇਛੁੱਕ ਹਨ। ਜਿਸ ਲਈ ਇਸ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਰੁੱਧ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਣਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

Land to be acquired (in kanal)	Developed residential area to be returned (in sq. yard)	Developed commercial area to be returned (except parking)	Remarks
1 kanal	150	-	No commercial site shall be given
2 kanal	300	-	No commercial site shall be given
3 kanal	450	-	No commercial site shall be given
4 kanal	500 (500 OR 400+100 OR 300+200)	One shop 12 ft x 45ft-60 sq. yard	For shop basement, G+1, FAR 1:2.0 shall be permissible
8 kanal	1000 (500+500 OR 500+400+100 OR 500+300+200)	SCO/SCS 121sq yard or 2 shops 12ft x 45ft-60 sq yard	For SCO/SCS basement, G+2, FAR 1:3.0 shall be permissible and For Shop basement, G+1, FAR 1:2.0 shall be permissible

ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ:-

- (ੳ) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/23/13-6HG1/1440, ਮਿਤੀ 19.06.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਭੌਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਜਾਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 3 ਸਾਲ, ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ 25000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਚਕੋਤਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (ਅ) ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (ੲ) ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਦੇ ਵਪਾਰਕ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਸ਼ਨਾਂ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਨਟੈਂਟ (ਐਲ.ੳ.ਆਈ) 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਟਰੱਕਚਰ :-

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਫਲਦਾਰ ਦਰੱਖਤ, ਗੈਰ ਫਲਦਾਰ ਦਰੱਖਤ, ਟਿਊਬਵੈਲ, ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ ਅਤੇ ਮਕਾਨਾਤ ਆਦਿ ਵੀ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਵਾ ਕੇ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਣ ਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਫਸਲਾਂ :-

ਹਾੜੀ ਸੀਜਨ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਬੀਜੀਆਂ ਫਸਲਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਕੱਟ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਸਲਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਵੰਡ ਸਬੰਧੀ ਵਿਧੀ:-

ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਇੰਦਰਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਇੰਤਕਾਲ, ਬ, ਫਰਦ ਬਦਰ ਆਦਿ ਦਾ ਅਮਲ ਕਰਕੇ ਬਣਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਰਹਿਣ, ਜਾਂ ਆੜ ਰਹਿਣ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦੀ ਰਜਾਮੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਰਤਹਿਨ ਨੂੰ ਉਸ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਕੇਸ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਦੀ ਧਾਰਾ 76 ਤਹਿਤ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਆਪਸੀ ਝਗੜੇ ਦਾ ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਤੱਕ ਝਗੜੇ ਅਧੀਨ ਰਕਬੇ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ:

ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰ: 6/45/2004-6ਮਉ1/479574/1 ਮਿਤੀ 07.05.2015 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

ਤਾਰੀਖ ਕਬਜ਼ਾ:

ਮੈਂ, ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ (ਜਿਸਦਾ ਵਿਵਰਨ/ਵਿਸਥਾਰ ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਦੇਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦੀ ਹਾਂ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 22625 ਆਫ 2014 ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦਾ ਡਿਸਪੋਜੈਸ਼ਨ ਸਟੇਅ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਭੌਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਧਿਸੂਚਨਾਂ 6 ਜੋ ਕਿ ਨਵੇਂ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਅਤੇ 24 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਬਾਕੀ ਦੀ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ

ਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਉਕਤ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਅੰਤਿਮ ਹੁਕਮਾਂ ਉਪਰੰਤ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਭੌਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਗਮਾਡਾ, ਜਿਸ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਅਤੇ ਜਿਸਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਹ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੇ ਨਾਮ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਵੈਸਟ ਹੋਵੇਗੀ।

ਰਕਬਾ ਜ਼ੋਰ ਆਮਦਾ ਤੇ ਮੁਆਮਲੇ ਦੀ ਮੁਆਫੀ:

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੇਠ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਮਲਾ (ਮਾਲ) ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਲਾਡਰਾਂ ਰਕਬਾ 458 ਬਿਘੇ -6 ਬਿਸਵੇ (95.47917 ਏਕੜ) ਭੂਮੀ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿੱਟ ਦਾ ਰਕਬਾ 8.33 ਏਕੜ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਉੱਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਬਗੈਰ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ **10.06.2015** ਨੂੰ ਸਮਾਂ 10.00 ਵਜ ਸਵੇਰੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਸਰਪੰਚ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਮੋਹਤਬਰ ਵਿਅਕਤੀਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸਮੇ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਗੈਰ ਹਾਜ਼ਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਤੱਥ ਤੇ ਅੰਕੜੇ ਚੈੱਕ ਕੀਤੇ ਗਏ:

ਪਟਵਾਰੀ	ਕਾਨੂੰਨਗੋ	ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ	(ਰਾਜਦੀਪ ਕੌਰ)
			ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.
			ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ
			ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
			ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।