

**ਬਾ-ਅਦਾਲਤ ਸ਼ਿਵ ਕੁਮਾਰ ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ, ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ,
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।**

ਅਵਾਰਡ ਨੰ:561

ਮਿਤੀ: 27-11-2015

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 6/52/13/6HG1/3886 ਮਿਤੀ 04.10.2013, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਧਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 04.10.2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਅਨੁਸਾਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਤਹਿਤ ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 2, ਰਕਬਾ 50 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ (10.562 ਏਕੜ), ਸੁੱਖਤਗੜ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 289, ਰਕਬਾ 57 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ (7.156 ਏਕੜ), ਸਭਾਲਕੀ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 292, ਰਕਬਾ 123 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ (15.4062 ਏਕੜ), ਢੋਲ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 293, ਰਕਬਾ 38 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ (4.825 ਏਕੜ), ਨਾਨੂੰ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 291, ਰਕਬਾ 25 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ (3.175 ਏਕੜ), ਭਾਗੋ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 40, ਰਕਬਾ 45 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ (5.7 ਏਕੜ), ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 39, ਰਕਬਾ 43 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ (5.4 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਪੁਰਾਲੀ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 1, ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ (0.937 ਏਕੜ) ਜਿਸ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 53.1612 ਏਕੜ ਭੋਂ, ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਅਨੁਸਾਰ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਹੋਰੀਜੈਂਟਲ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 87/97, 86/98, 85/99, 84/100 ਨੂੰ ਵੰਡ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ 100 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਹੋਰੀਜੈਂਟਲ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 97/106, 98/105 ਨੂੰ ਵੰਡ ਰਹੀ ਹੈ, ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਨਤਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਜੱਗਬਾਣੀ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 19.10.2013 ਨੂੰ ਅਤੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ "ਡੇਲੀ ਪੋਸਟ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 19.10.2013 ਨੂੰ ਛਪਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 44 ਮਿਤੀ 05.10.2013, ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 78 ਮਿਤੀ 25.10.2013, ਨਾਨੂੰ ਮਾਜਰਾ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 44 ਮਿਤੀ 25.10.2013, ਪੁਰਾਲੀ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 105 ਮਿਤੀ 12.11.2013, ਸੰਭਾਲਕੀ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 44 ਮਿਤੀ 05.10.2013, ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 80 ਮਿਤੀ 05.10.2013, ਢੋਲ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 44 ਮਿਤੀ 05.10.2013 ਅਤੇ ਭਾਗੋ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 78 ਮਿਤੀ 25.10.2013 ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਧਾਰਾ 4 ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿਰੁੱਧ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਸੁੱਖਗੜ, ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ, ਨਾਨੂੰ ਮਾਜਰਾ, ਪੁਰਾਲੀ, ਸੰਭਾਲਕੀ, ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ, ਢੋਲ ਅਤੇ ਭਾਗੋ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 5-ਏ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਇਤਰਾਜ ਦੀ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਪਈ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ 53.1612 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-6 ਅਧੀਨ ਅਤੇ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਅਤੇ ਧਾਰਾ 24 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 06/52/13/6HG1/272132/1 ਮਿਤੀ 21.07.2014 ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਸਧਾਰਣ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 21.07.2014 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ " ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ " ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 09.08.2014 ਨੂੰ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬੀ ਭਾਸ਼ਾ ਦੇ ਅਖਬਾਰ " ਰੋਜਾਨਾ ਅਜੀਤ" ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ

10.08.2014 ਨੂੰ ਛਪਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 2, ਰਕਬਾ 50 ਬਿਘੇ 14 ਬਿਸਵੇ (10.562 ਏਕੜ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 452 ਮਿਤੀ 14.08.2014, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਸੁੱਖਗੜ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 289, ਰਕਬਾ 57 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ (7.156 ਏਕੜ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 398 ਮਿਤੀ 11.08.2014, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਸੰਭਾਲਕੀ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 292, ਰਕਬਾ 123 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ (15.4062 ਏਕੜ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 398 ਮਿਤੀ 11.08.2014, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਢੋਲ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 293, ਰਕਬਾ 38 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ (4.825 ਏਕੜ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 398 ਮਿਤੀ 11.08.2014, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਨਾਨੂੰ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 291, ਰਕਬਾ 25 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ (3.175 ਏਕੜ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 398 ਮਿਤੀ 11.08.2014, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਭਾਗੋ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 40, ਰਕਬਾ 45 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ (5.7 ਏਕੜ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 420 ਮਿਤੀ 11.08.2014, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 39, ਰਕਬਾ 43 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ (5.4 ਏਕੜ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 420 ਮਿਤੀ 11.08.2014 ਅਤੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਧੁਰਾਲੀ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 1, ਰਕਬਾ 7 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ (0.937 ਏਕੜ) ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 425 ਮਿਤੀ 12.08.2014 ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਤਹਿਤ ਇਹਨਾਂ 8 ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

| ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ | ਹਦਬਸਤ ਨੰ: | ਧਾਰਾ 6 ਤਹਿਤ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ) | ਅਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ |
|-----------------|-----------|---|--------------------------------------|
| ਸੁੱਖਗੜ | 289 | 7.156 | 0.6545 |
| ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ | 39 | 5.4 | 3.3488 |
| ਨਾਨੂੰ ਮਾਜਰਾ | 291 | 3.175 | 3.175 |
| ਧੁਰਾਲੀ | 1 | 0.937 | 0.1432 |
| ਸੰਭਾਲਕੀ | 292 | 15.4062 | 3.6105 |
| ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ | 2 | 10.562 | 9.7567 |
| ਢੋਲ | 293 | 4.825 | 0.2121 |
| ਭਾਗੋ ਮਾਜਰਾ | 40 | 5.7 | 0.03125 |
| ਕੁੱਲ ਜੋੜ | | 53.1612 | 20.93205 |

ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ:-

ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਪਿੰਡ ਸੁੱਖਗੜ ਸਾਲ 2008-2009, ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਸਾਲ 2008-09, ਨਾਨੂੰ ਮਾਜਰਾ ਸਾਲ 2012-13, ਧੁਰਾਲੀ ਸਾਲ 2010-11, ਸੰਭਾਲਕੀ ਸਾਲ 2011-12, ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ ਸਾਲ 2008-09, ਢੋਲ ਸਾਲ 2010-11, ਭਾਗੋ ਮਾਜਰਾ ਸਾਲ 2011-12 ਦੀ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ ਅਤੇ ਅਥਾਦੀ ਦੇਹ ਵਾਲੀ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਬਣਦੇ ਰੇਟ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਭੌਂ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਬਜਾਰੀ ਭਾਅ:-

The Right to Fair Compenstion and Transpancy in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 24(I) ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਉਪਬੰਧ ਹਨ:

Section 24(I) Notwithstanding anything contained in this Act, in any case of land acquisition proceedings initiated under the Land Acquisition Act, 1894-

- (a) Where no award under section 11 of the said Land Acquisition Act has been made, then, all provisions of this Act relating to the determination of compensation shall apply.

ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਭਾਂਵੇ ਇਹ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪਰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਅਵਾਰਡ ਨਹੀਂ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਅਵਾਰਡ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਤਹਿਤ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਤਹਿਤ ਮਿਤੀ 04.10.2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਹੋਈ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਥਾਰਣ) ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 04.10.2013 ਨੂੰ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਰਪਟ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਪਿੰਡ ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 80 ਮਿਤੀ 04.11.2013, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਸੁੱਖਗੜ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 44 ਮਿਤੀ 05.10.2013, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਸੰਭਾਲਕੀ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 44 ਮਿਤੀ 05.10.2013, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਢੋਲ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 44 ਮਿਤੀ 05.10.2013, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਨਾਨੂ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 44 ਮਿਤੀ 05.10.2013, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਭਾਗੋ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 78 ਮਿਤੀ 25.10.2013, ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 78 ਮਿਤੀ 25.10.2013 ਅਤੇ ਹਲਕਾ ਪਟਵਾਰੀ ਧੁਰਾਲੀ ਦੇ ਰਪਟ ਰੋਜਨਾਮਚੇ ਵਿੱਚ ਰਪਟ ਨੰ: 105 ਮਿਤੀ 12.11.2013 ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਈ ਗਈ, ਇਸ ਲਈ ਬਜਾਰੀ ਭਾਅ ਨਿਸਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 12.11.2013 ਨੂੰ ਮਿਥੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਮੁਹਾਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 20-21 ਤਹਿਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਭੌ ਦੀ ਮਿਣਤੀ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਆਦਿ ਬਾਰੇ ਜੇਕਰ ਭੌ ਮਾਲਕ ਕੁੱਝ ਕਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਮਿਤੀ 23.09.2014 ਨੂੰ ਨਿਮਨ-ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ। ਸਬੰਧਤ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਕਲੇਮ ਮਿਤੀ 23.09.2014 ਨੂੰ ਸੁਣੇ ਗਏ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਿੰਡਾਂ ਤੋਂ ਲਗਭਗ 42 ਭੌ ਮਾਲਕ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲਿਖਤੀ ਅਤੇ ਜੁਬਾਨੀ ਕਲੇਮਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 23.09.2014 ਨੂੰ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਬਜਾਰੀ ਭਾਅ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਵਜਾ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਤਹਿਤ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਹ ਇਤਰਾਜ਼ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਜਿਸ ਲਈ ਇਹ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਫਤਰ ਦਾਖਲ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।

ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ :-

ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਵਿੱਚ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜੋ ਸਟੈਂਡਿੰਗ ਆਰਡਰ 28 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ ਹੁਣ ਨਵੇਂ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 2013 ਵਿੱਚ ਇਹ ਉਪਬੰਧ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਅਹਿਮੀਅਤ ਨਹੀਂ ਰਹੀ।

ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਆਵਜਾ :-

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 26 ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ:-

Section- 26 (I): The Collector shall adopt the following criteria in assessing and determining the market value of the land, namely:

- (a) the market value, if any, specified in the Indian Stamp Act, 1899 for the registration of sale deeds or agreements to sell, as the case may be, in the area, where the land is situated; or
- (b) the average sale price for similar type of land situated in the nearest village or nearest vicinity area; or
- (c) consented amount of compensation as agreed upon under sub-section (2) of section 2 in case of acquisition of lands for private companies or for public private partnership projects,
Whichever is higher

Provided that the date for determination of market value shall be the date on which the notification has been issued under section 11.

Explanation 1– The average sale price referred to in clause (b) shall be determined taking into account the sale deeds or the agreements to sell registered for similar type of area in the near village or near vicinity area during immediately preceding three years of the year in which such acquisition of land is proposed to be made.

Explanation 2– For determining the average sale price referred to in Explanation 1, one-half of the total number of sale deeds or the agreements to sell in which the highest sale price has been mentioned shall be taken into account.

Explanation 3– While determining the market value under this section and the average sale price referred to in Explanation 1 or Explanation 2, any price paid as compensation for land acquired under the provisions of this Act on an earlier occasion in the district shall not be taken into consideration.

Explanation 4– While determining the market value under this section and the average sale price referred to in Explanation 1 or Explanation 2, any price paid, which in the opinion of the Collector is not indicative of actual prevailing market value may be discounted for the purposes of calculating market value.

ਉਕਤ ਧਾਰਾ 26(1)(a) ਅਨੁਸਾਰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ, 1899 ਤਹਿਤ ਇਸ ਅਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਇਸ

ਤਰਾਂ ਹਨ:-

| Circle Rate for the year of 2013-14 | | | |
|-------------------------------------|------------------|--|---|
| S. No. | Name of Villages | Circle Rate for Chahi as Mentioned in Circle Rate (Per Acre) | Circle Rate for Gair Mumkin Land (Per Acre) |
| 1 | Sukhgarh | 9000000 | 12800000 |
| 2 | Manak Majra | 9000000 | 9600000 |
| 3 | Nanu Majra | 8500000 | 14400000 |
| 4 | Dhurali | 7000000 | 13600000 |
| 5 | Sambhalkhi | 9000000 | 16000000 |
| 6 | Raipur Khurd | 8500000 | 13920000 |
| 7 | Dhol | 9000000 | 16000000 |
| 8 | Bhago Majra | 9000000 | 14400000 |

ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ "26(b)" ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਈਆਂ ਰਜਿਸਟਰੀਆਂ ਦੀ ਅੰਸਤਨ ਰੇਟ ਦੀ ਵੀ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਤਰਾਂ ਆਈਆਂ ਹਨ:

Village Sukhgarh, Tehsil Mohali, District SAS Nagar

| S. No. | Name of Villages | Average of Three Years for Chahi Land (Per Acre) | Average of Three Years for Gair Mumkin Land (Per Acre) |
|---------------------|------------------|--|--|
| 1 | Sukhgarh | 15339048 | 39931061 |
| 2 | Sambhalkhi | 15914780 | 18746079 |
| 3 | Dhol | 16000000 | 0 |
| 4 | Raipur Kalan | 9507864 | 16153500 |
| 5 | Saneta | 8147839 | 106897250 |
| 6 | Dhurali | 8124240 | 16151593 |
| 7 | Raipur Khurd | 10615022 | 24724469 |
| Grand Total | | 83648793 | 222603952 |
| Average Rate | | 11949828 | 31800565 |

Village Manak Majra, Tehsil Mohali, District SAS Nagar

| S. No. | Name of Villages | Average of Three Years for Chahi Land (Per Acre) | Average of Three Years for Gair Mumkin Land (Per Acre) |
|---------------------|--------------------|--|--|
| 1 | <i>Manak Majra</i> | 9831962 | 15973284 |
| 2 | Bairampur | 16503752 | 20891514 |
| 3 | Bhago Majra | 32821897 | 27752370 |
| 4 | Sambhalkhi | 15914780 | 18746079 |
| 5 | Nanu Majra | 9000000 | 21922627 |
| 6 | Sohana | 20867652 | 55731091 |
| 7 | Landran | 18932074 | 64521305 |
| Grand Total | | 123872117 | 225538270 |
| Average Rate | | 17696017 | 32219753 |

Village Nanu Majra, Tehsil Mohali, District SAS Nagar

| S. No. | Name of Villages | Average of Three Years for Chahi Land (Per Acre) | Average of Three Years for Gair Mumkin Land (Per Acre) |
|---------------------|-------------------|--|--|
| 1 | <i>Nanu Majra</i> | 9000000 | 21922627 |
| 2 | Manak Majra | 9831962 | 15973284 |
| 3 | Sohana | 20867652 | 55731091 |
| 4 | Mauli Baidwan | 15201000 | 49858233 |
| 5 | Patti Sohana | 24020690 | 19411765 |
| 6 | Sambhalkhi | 15914780 | 18746079 |
| Grand Total | | 94836084 | 181643079 |
| Average Rate | | 15806014 | 30273847 |

Village Dhurali, Tehsil Mohali, District SAS Nagar

| S. No. | Name of Villages | Average of Three Years for Chahi Land (Per Acre) | Average of Three Years for Gair Mumkin Land (Per Acre) |
|---------------------|------------------|--|--|
| 1 | <i>Dhurali</i> | 8124240 | 16151593 |
| 2 | Sukhgarh | 15339048 | 39931061 |
| 3 | Saneta | 8147839 | 106897250 |
| 4 | Bathlana | 7321139 | 13570622 |
| 5 | Deri | 0 | 25941333 |
| 6 | Chau Majra | 6310620 | 8478353 |
| 7 | Saini Majra | 7136562 | 7025257 |
| 8 | Manauli | 10835143 | 14148710 |
| 9 | Raipur Khurd | 10615022 | 24724469 |
| Grand Total | | 73829613 | 256868648 |
| Average Rate | | 8203290 | 28540961 |

| Village Sambhalkhi, Tehsil Mohali, District SAS Nagar | | | |
|--|-------------------------|---|---|
| S. No. | Name of Villages | Average of Three Years for Chahi Land (Per Acre) | Average of Three Years for Gair Mumkin Land (Per Acre) |
| 1 | <i>Sambhalkhi</i> | <i>15914780</i> | <i>18746079</i> |
| 2 | Sukhgarh | 15339048 | 39931061 |
| 3 | Patti Sohana | 24020690 | 19411765 |
| 4 | Dhol | 16000000 | 0 |
| 5 | Nanu Majra | 9000000 | 21922627 |
| 6 | Manak Majra | 9831962 | 15973284 |
| 7 | Bhago Majra | 32821897 | 27752370 |
| Grand Total | | 122928377 | 143737186 |
| Average Rate | | 17561197 | 20533884 |

| Village Raipur Khurd, Tehsil Mohali, District SAS Nagar | | | |
|--|-------------------------|---|---|
| S. No. | Name of Villages | Average of Three Years for Chahi Land (Per Acre) | Average of Three Years for Gair Mumkin Land (Per Acre) |
| 1 | <i>Raipur Khurd</i> | <i>10615022</i> | <i>24724469</i> |
| 2 | Mauli Baidwan | 15201000 | 49858233 |
| 3 | Sohana | 20867652 | 55731091 |
| 4 | Dhurali | 8124240 | 16151593 |
| 5 | Manauli | 10835143 | 14148710 |
| 6 | Sukhgarh | 15339048 | 39931061 |
| 7 | Chilla | 10713195 | 36678038 |
| Grand Total | | 91695300 | 237223195 |
| Average Rate | | 13099329 | 33889028 |

| Village Dhol, Tehsil Mohali, District SAS Nagar | | | |
|--|-------------------------|---|---|
| S. No. | Name of Villages | Average of Three Years for Chahi Land (Per Acre) | Average of Three Years for Gair Mumkin Land (Per Acre) |
| 1 | <i>Dhol</i> | <i>16000000</i> | <i>0</i> |
| 2 | Raipur Kalan | 9507864 | 16153500 |
| 3 | Bhago Majra | 32821897 | 27752370 |
| 4 | Sambhalkhi | 15914780 | 18746079 |
| 5 | Sukhgarh | 15339048 | 39931061 |
| Grand Total | | 89583589 | 102583010 |
| Average Rate | | 17916718 | 20516602 |

| Village Bhago Majra, Tehsil Mohali, District SAS Nagar | | | |
|---|-------------------------|---|---|
| S. No. | Name of Villages | Average of Three Years for Chahi Land (Per Acre) | Average of Three Years for Gair Mumkin Land (Per Acre) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <i>Bhago Majra</i> | <i>32821897</i> | <i>27752370</i> |
| 2 | Bairampur | 16503752 | 20891514 |
| 3 | Manak Majra | 9831962 | 15973284 |
| 4 | Sambhalkhi | 15914780 | 18746079 |
| 5 | Dhol | 16000000 | 0 |

| | | | |
|---|---------------------|------------------|------------------|
| 6 | Raipur Kalan | 9507864 | 16153500 |
| 7 | Maujpur | 20597046 | 17996656 |
| 8 | Ledi | 15863713 | 0 |
| | GRAND TOTAL | 137041014 | 117513403 |
| | AVERAGE RATE | 17130127 | 14689175 |

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 26(ਸੀ) ਤਹਿਤ ਇਸ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 2 ਦੇ ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ ਤਹਿਤ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਭੌ ਦਾ ਕੌਨਸ਼ੇਨਟਡ ਰੇਟ ਨਹੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਿੰਨਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

| HIGHEST RATE ADOPT FOR AWARD | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|---|---|
| S. No. | Name of Villages | Highest Rate for Chahi Land (Col. 3 or Col. 5) | Highest Rate for Gair Mumkin Land (Col. 4 or Col. 6) |
| 1 | Sukhgarh | 15339048 | 39931061 |
| 2 | Manak Majra | 9831962 | 15973284 |
| 3 | Nanu Majra | 9000000 | 21922627 |
| 4 | Dhurali | 8124240 | 16151593 |
| 5 | Sambhalkhi | 15914780 | 18746079 |
| 6 | Raipur Khurd | 10615022 | 24724469 |
| 7 | Dhol | 16000000 | 0 |
| 8 | Bhago Majra | 17130127 | 27752370 |

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 ਤਹਿਤ ਧਾਰਾ 26(2) ਅਨੁਸਾਰ ਗੁਣਾਕ ਦੇ ਫੈਕਟਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਪਿੰਡ ਜਿਨਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਦਾ ਗੁਣਾਕ ਫੈਕਟਰ 0 ਤੋਂ 10 ਕੀਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਘੇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਾ ਗੁਣਾਕ ਵੀ 1 ਹੀ ਲਗੇਗਾ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵੀ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:-

- ੳ) ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਅ) ਹਰੇਕ ਭੌ ਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ ਉਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਕਿੰਨੇ ਵੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਟੁਕੜੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ।
- ੲ) ਜੇ ਕੋਈ ਭੌ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਟਰੱਕਚਰ :-

ਇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਫਲਦਾਰ ਦਰੱਖਤ, ਗੈਰ ਫਲਦਾਰ ਦਰਖਤ, ਟਿਊਬਵੈਲ/ਪਾਈਪ ਲਾਈਨ/ਕੋਠਾ/ਚਬੱਚਾ ਅਤੇ ਮਕਾਨਾਤ ਆਦਿ ਵੀ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਉਨਾਂ ਦੀ ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਵਾ ਕੇ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਨੀਕਲ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਣ ਤੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕਾਨੂੰਨ 2013 ਤਹਿਤ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਫਸਲਾਂ :-

ਹਾੜੀ ਸੀਜਨ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਬੀਜੀਆਂ ਫਸਲਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਕਟ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਸਲਾਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਵੰਡ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਧੀ :-

ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਇੰਦਰਾਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਇੰਤਕਾਲ-ਬ-ਫਰਦਬਦਰਾਤ ਆਦਿ ਦਾ ਅਮਲ ਕਰਕੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੀ ਉਨਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਕਮ ਉਤੇ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਹਿਣੇ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਜਾਂ ਆਡ-ਰਹਿਣ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੁਰਤਹਿਨ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਬਣਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿਚੋਂ ਕੱਟ ਕੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਬਣਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵਿਚੋਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਬਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਮੁਆਵਜੇ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਪਟਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਦੀ ਧਾਰਾ 76 ਤਹਿਤ ਕੇਸ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦਾ ਆਪਸੀ ਝਗੜੇ ਦਾ ਨਿਰਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਤੱਦ ਤੱਕ ਇਹ ਰਕਮ ਅਥਾਰਟੀ ਪਾਸ ਜਮਾਂ ਰਹੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣਵੰਡੀ ਰਕਮ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਦੀ ਧਾਰਾ 77(2) ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਉਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ:-

ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰ: ----- ਮਿਤੀ ----- ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ।

ਜਰੂਰੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਾਭ:-

ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਜਰੂਰੀ ਲਾਭ *the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013* ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੈਲਕੁਲੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਸ ਭੇਂ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦਾ ਹੈ:-

| ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ | ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ) | ਮੁਆਵਜਾ (ਚੌਹੱਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ) | 100% ਸੁਲੇਸ਼ੀਅਮ | 12% ਏ.ਪੀ. (ਐਪਰੀਸੀਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਸ) ਦੀ ਰਕਮ (ਮਿਤੀ 12.11.2013 ਤੋਂ 26.11.2015 ਤੱਕ) - 744 ਦਿਨ | ਕੁੱਲ ਜੋੜ (ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਮੁਆਵਜਾ 3+4+5) | ਕੁੱਲ ਮੁਆਵਜਾ (2*6) |
|--------------|------------------------|---|----------------|---|-----------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Sukhgarh | 0.6545 | 15339048 | 15339048 | 3751973 | 34430069 | 22534480 |
| Manak Majra | 3.3488 | 9831962 | 9831962 | 2404924 | 22068848 | 73904161 |
| Nanu Majra | 3.175 | 9000000 | 9000000 | 2201424 | 20201424 | 64139523 |
| Dhurali | 0.1432 | 8124240 | 8124240 | 1987211 | 18235691 | 2611351 |
| Sambhalkhi | 3.6105 | 15914780 | 15914780 | 3892798 | 35722358 | 128975576 |
| Raipur Khurd | 9.7567 | 10615022 | 10615022 | 2596463 | 23826507 | 232468085 |
| Dhol | 0.2121 | 16000000 | 16000000 | 3913643 | 35913643 | 7617283 |
| Bhago Majra | 0.03125 | 17130127 | 17130127 | 4190075 | 38450330 | 1201572 |
| Total | 20.93205 | | | | | 533452034 |

ਤਾਰੀਖ ਕਬਜ਼ਾ:-

ਮੈਂ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਆਫਰ/ਟੈਂਡਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਧਾਰਾ-6 ਜੋ ਕਿ ਨਵੇਂ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 ਅਤੇ ਧਾਰਾ 24 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਭੇਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਭੇਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਰ ਤੋਂ ਰਹਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਰਕਬਾ ਜ਼ੇਰ ਆਮਦਾ ਤੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਮੁਆਫੀ:-

ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੇਠ ਰਕਬੇ ਦਾ ਮੁਆਵਜਾ (ਮਾਲ) ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਹੈ। ਅੱਜ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਰਾਏਪੁਰ ਖੁਰਦ ਦਾ 9.7567 ਏਕੜ, ਸੁੱਖਗੜ ਦਾ 0.6545 ਏਕੜ, ਸੰਭਾਲਕੀ ਦਾ 3.6105 ਏਕੜ, ਢੋਲ ਦਾ 0.2121 ਏਕੜ, ਨਾਨੂੰ ਮਾਜਰਾ 3.175 ਏਕੜ, ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ 3.3488 ਏਕੜ ਅਤੇ ਧੁਰਾਲੀ 0.1432 ਏਕੜ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 20.9008 ਏਕੜ ਭੂਮੀ ਉੱਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਬਗੈਰ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮਲਕੀਅਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 27.11.2015 ਨੂੰ 10:30 ਵਜੇ ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਸਰਪੰਚ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਮੋਹਤਬਰ ਵਿਅਕਤੀਆ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸਮੇਂ ਦਫਤਰੀ ਕਮਰਾ ਨੰ: 3 ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਬਲਾਕ ਏ ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਵਾਰਡ

ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਗੈਰ ਹਾਜਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 30(2) ਅਧੀਨ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਤੱਥ ਤੇ ਅੰਕੜੇ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਗਏ:

ਪਟਵਾਰੀ/ਕਾਨੂੰਨਗੋ /ਐਨ.ਟੀ

ਭਾਗ ਅਫਸਰ

ਸਹਾਇਕ ਕੰਟਰੋਲਰ (ਵਿ.ਲੇ)

(ਸ਼ਿਵ ਕੁਮਾਰ)

ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.

ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ

ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।