

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਮਾਨਯੋਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/

10913- 18

ਮਿਤੀ: 20-9-2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/

10919

ਮਿਤੀ: 20-9-2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

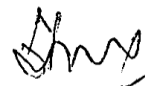
ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਕੇ.ਬੀ.ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਡਾ:ਐਸ.ਐਸ.ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ
- 3) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ
- 4) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਮੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਡਿਪਟੀ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,
ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:/ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।


15-9-11

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

- 2) ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੁੱਦ ਨੰ: 16.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 29-7-
2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 16.02

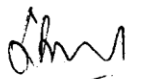
ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ
15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਕਾਰਵਾਈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ
ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 16.03

ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ
ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੁੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।


15.9.11

LAND POOLING DETAILS

LAND OFFERED BY OWNER (ACRE)	RESIDENTIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD)	COMMERCIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD) EXCL. PARKING	*EQUIV. GROUND FLR AREA IN SQ FT	FORM OF COMMERCIAL SPACE	FLOORS
0.1	100	10	144	1 SMALL BOOTH	BOOTHS ON 2 FLOORS
0.2	200	20	288	1 BIG BOOTH	DO
0.3	300	30	432	1 BIG + 1 SMALL BOOTH	DO
0.4	400	40	576	2 BIG BOOTHS	DO
0.5	500	50	720	2 BIG BOOTHS + 1 SMALL BOOTH	DO
1	1000	100	1440	SCO 18' WIDE X 40' DEEP INL 8' VERANDAH +10' OPEN	GROUND + 2+ BASEMENT

For every 1 acre, one residential plot of each size can be picked up.

Commercial Sites shall be given in order of highest to lowest denomination.

Land pooling will be accepted in steps of 0.1 acre. For the balance land, cash compensation will be paid at land acquisition rates.

Allotment of both residential and commercial space will be by draw of lots.

Booths will be constructed by GMADA keeping in view development of areas served by them on payment by the owners when

there are applications for a minimum of 25 booths. In case applications are for more than one pocket then sites will be allotted by draw of lots. Booths within the market will also be allotted by draw of lots treating the ground and first floor booths at par.

Owners in a Khewat can apply individually or Jointly.

Equivalent Ground Floor Area calculated by giving 1 weight to Ground Floor, 2/3 to First Floor and 1/3 to Second Floor

SMALL BOOTH (8'X10' Gnd flr), (12'X10' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 6' OPEN OR 12'CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @ 107%,144 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

BIG BOOTH (11'7"X15' Gnd flr), (17'5"X15' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 7' OPEN OR 14' CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @ 107%, 288 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

-5-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੱਦ ਨੰ: 16.08

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼-1 ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਂ ECO CITY, New Chandigarh ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨਾਲ ਹੀ Payment terms ਵਿੱਚ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲੱਗ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.09

Need to improve the system of setting reserve price of auctions of commercial and residential sites by GMADA.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣਾ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਮਿਥਣ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਨਵੇਂ ਫਾਰਮੂਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿੱਥੀ ਜਾਵੇ।

ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿੱਥਣ ਦੀ ਇਹ ਨੀਤੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿਚ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

2. ਅਨੁਲਗ C ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
3. ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁ-ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਪਏ ਅਣ-ਵਿਕੇ ਬੁਥਾਂ ਜੋ ਕਿ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਆਮ ਜਰੂਰਤ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਲਦੀ ਹੀ ਬੁਥਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫਾ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਕੁ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਮਾਹਰ ਲੋਕ ਹਿੱਸਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਆਦਮੀ ਸਭਾਵਤਣ ਇਸ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.10

Pre-qualification of Firms having requisite competence and wherewithal for timely and quality execution for Composite Infrastructure Development Works in upcoming projects like Aerocity, Mullanpur Urban Estate Phase 1 & 2, Medicity & IT Parks, City Centre Sector 62 etc.

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਪਿਛਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਸਲਾਨਾ ਟਰਨ ਓਵਰ Ministry of Road Transport and Highways,


Shree
15.9.11

16.08

-6

PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION
ਗਰੈਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਸਟੇਟ ਵਿਕਾਸ ਮਿਥਰਿਟੀ

1. Earnest Money only as Demand Draft in favour of Estate Officer, GMADA payable at Mohali.
2. Earnest money shall be refunded on request with 2% deduction before the date of draw, with 10% deduction in case Letter of Intent (LOI) is surrendered within 30 days of issuance, shall be forfeited in case LOI surrendered after 30 days of issuance.
3. Interest @ 5.5% per annum shall be paid for the period earnest money is retained by GMADA beyond 180 days after the last date for application, including to those who opt to be retained in the waiting list.
4. 5% price rebate is admissible in case of allotments under the Disabled Persons category. Earnest money however shall be as per table above.
5. All corner and park/play area facing plots will be charged 10% extra price. Plots with both the features will be charged 15% extra. (The amount shall be payable in case of Plan A i.e. Lumpsum plan within 30 days of publication of the result of draw of lots for allotment of plot numbers and shall be built into the balance installments in case of the Plan B. See PAYMENT SCHEDULE)
6. Additional price on account of actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land and/or increase in the cost of development or otherwise due to delays beyond control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.
7. PUDA Building Bye Laws as amended from time to time shall govern zoning and permissible covered area.
8. Plots are allotted on as is where is basis and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.


15.9.11

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੋ. ਨੰ. 16.08


PAYMENT SCHEDULE (No individual notices shall be sent for payment of installments)

1. 30% of the tentative price (minus the earnest money paid) shall be payable as per schedule given on the cover, failing which the amount paid shall be refunded with 10% deduction and allotment cancelled. Balance 70% of the tentative price would be payable as per either of the payment plans. Delays up to 30 days may be condoned with 2% penalty, up to 60 days with 3% penalty and up to 90 days with 5% penalty on prior written request.

Plan A	Allottee can opt to pay the balance 65% of the tentative price within 60 days of the issue of LOI with a rebate of 5% on the balance amount payable.
Plan B	Balance 65% of the tentative price can be paid @ 12% interest in 6 half yearly installments from the date of the issue of LOI.

*Balance 5% amount shall be payable within 30 days of the issue of allotment letter.

2. Delays in payment of installments shall render the plot liable to resumption. However, on request establishing genuine grounds, delays up to 24 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 18% interest for the period of delay. Delays beyond 24 months shall not be condoned under any circumstance and shall result in resumption of the plot and refund of the amounts paid after forfeiture of 10% of the amount.
3. In case of fully paid plots, the enhancement of price due to reasons mentioned, shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly installments along with an interest @12% per annum. In other cases the enhancement shall be built into the installments. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/ adjusted, as the case may be, on pro-rata basis.


15.9.11

- 8 -

ਗਵੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

Government of India (MORTH) ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 40% ਰੱਖਣ ਦੀ ਸੋਧ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

C/Sr Administrator
GMADA
D. No. 2490 D. 15.9.11

[Signature]
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
14.9.11
ਗਮਾਡਾ ਮੁਹਾਲੀ।

ਸਕੱਤਰ / ਏ.ਐ. ਗਮਾਡਾ
ਕਮਿਸ਼ਨ ਨੰ. 211
ਮਿ. 15-9-11

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਸ. (ਸ. ੬)

[Signature]
15.9.11
[Signature]
15/9

Secretary Housing &
Urban Devt. P. Chand.
P. No. 1407
15/9/11

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

ਸ. ਸ. ੩.

ਸ ੩ 15/9

[Signature]
16/9