

f

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
11.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 30-06-11 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	3-11
11.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	12-22
11.03	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ, 16ਵੀਂ ਅਤੇ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 29-07-2011, 12-9-11 ਅਤੇ 23-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।	23-40
11.04	ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕੁੱਝ ਹੋਰ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਕੇ ਪੀ. ਸੀ. ਪਾਉਣ ਬਾਰੇ।	41-47
11.05	ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਐਕਟੀਵੀਟੀਜ਼ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦਾ 50% ਹਿੱਸਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।	48-58
11.06	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਦੂਜੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇੰਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 20-10-2011 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਬਤ।	59-69
11.07	ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 10 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਇਕਾਈ ਲਈ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਅਤੇ ਗੈਰ ਸਾਂਝੀ ਖੇਵਟ ਦੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਉੱਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	70-74
11.08	ਆਮ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਈ 2 ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਛੋਟੇ ਬੂਥ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ।	75-80
11.09	ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 6820 ਆਫ 1987 ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਸਿੰਘ ਮੁਸਾਫਿਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	81-84

11.10	ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ 200 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਮਿਤੀ 4-10-2011 ਨੂੰ ਕੱਢੇ ਗਏ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	85-89
11.11	ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।	90-92
11.12	ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੜਕਾਂ ਉੱਤੇ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟਾਂ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।	93-96
11.13	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਗਾਰਬੇਜ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਪੁਆਇੰਟਸ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	97-98
11.14	ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨਵੇਂ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁਮੰਜ਼ਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸ਼ਾਰੀ ਬਾਰੇ ।	99-103
11.15	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 2000 ਸੀਟ ਦਾ ਐਂਡੀਟੋਰੀਅਮ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ।	104-107

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:11.01
(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ-ਅ2-2011/8755-8761, ਮਿਤੀ 20-07-2011 (ਅਨੁਲੱਗ- 'ੳ') ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਾਨਯੋਗ:- 6

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 8755- 8761

ਮਿਤੀ: 20/7/2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 8762
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)
ਮਿਤੀ: 20/7/2011


ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)
ਮਿਤੀ: 20/7/2011

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ 5:00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ।

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਰਾਜਪੂਤ, ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

Attested

18.7.11

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ।

- 1) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਡ, ਆਈ ਏ ਐਸ
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮ.ਦ/ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ ਆਰ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਢੋਲ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ
ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 03-
01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ
ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 3-01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ
ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ
ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

Attested
18.7.11

ਮੱਦ ਨੰ: 10.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਅਤੇ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 27-01-11 ਅਤੇ 13-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.04

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.05

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.06

ਰੋਪੜ ਵਿਖੇ ਜਲ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ 33.58 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਘੋਖ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜਨਰਲ ਬੀ.ਐਸ.ਧਾਲੀਵਾਲ ਤੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.07

ਇੰਟੈਲੀਜੈਂਸ ਵਿੰਗ ਲਈ ਪਲਾਟ ਨੰ: 58, ਸੈਕਟਰ 63, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

Accepted
18.7.11

ਮੱਦ ਨੰ: 10.08

Approval of Annual Statement for the year ending 31.03.2010

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.09

Revised Budget Estimates for the year 2010-11 and Budget Estimates for the year 2011-12

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ

ਮੱਦ ਨੰ: 10.10

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 62 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਣੀਆਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 64 ਵਿੱਚ ਬਿਲਟਅਪ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.11

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ) ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਅ-1 ਲੜੀ ਨੰ 30 (A) ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.12

ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ ਸੈਕਟਰ 70 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਜਮੀਨ ਦੇਣ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਉਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 2.67 ਏਕੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਈ 2,03,81,600 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ।

Attested
[Signature]

ਮੱਦ ਨੰ: 10.13

Setting of National Centre of Excellence for Animation, Gaming and Visual Effects at Mohali.

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.14

ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਫੇਜ਼-11 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਲ ਆਈ ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਇਸ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਨਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇ ਲੇਕਿਨ ਸਕੀਮ ਦਾ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.15

ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੇਧਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ:-

- 1) ਇਸਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਹੋਵੇ, ਗਮਾਡਾ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟ ਲਈ ਐਕਸਪਲੋਸਿਵ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਲਵੇਗਾ।
- 2) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੈਅ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵੱਡੀਆਂ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਹੀ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰ ਲਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.16

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਤੈਨਾਤ ਇੰਪਲਾਈਜ਼ ਨੂੰ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ :-

- 1) ਸਕੀਮ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਤਰੀਖ ਤੱਕ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ 10 ਸਾਲ ਦੀ ਰੈਗੂਲਰ ਨੌਕਰੀ ਪੂਰੀ ਕਰ ਲਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਹੱਦ/ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਹੱਦ ਵਿਚ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਤੈਨਾਤ ਹੋਵੇ।

Attested
18/7/11

- 2) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਮਰ ਵਿਚ ਵੱਡੇ/ਪਹਿਲਾਂ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
- 3) ਸਕੀਮ ਦੀ ਤਫਸੀਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.17

ਮਾਲੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਲਈ(Economical Weaker Section) ਘਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ।

ਮੱਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣ ਨਾਲ ਵ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ:-

40% ਰਕਬਾ, ਬਿਲਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਮਾਲੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਲਈ ਫਲੈਟ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਬਾਕੀ 60% ਰਕਬੇ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੋੜਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.18

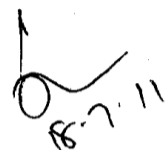
ਬੁਥਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਤੋਗਾਂ ਤੱਕ ਪੀ.ਆਰ 4 ਸੜਕ ਤੱਕ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਤੋਂ ਸੈਣੀ ਮਾਜਰਾ ਤੱਕ, ਡਿਫੈਂਸ ਜੋਨ ਨੇੜੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਚਾਹੜ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ।

ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਲੈਕੇ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.19

ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਖੇ ਸਿਵਕ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਭਾਵ ਸੜਕਾਂ ਪਾਰਕਿੰਗ, ਪਾਰਕਾਂ ਸਟ੍ਰੀਟਸ, ਰੋਡ ਲਾਈਟਿੰਗ, ਡਾਇਰੈਕਸ਼ਨ ਸਾਈਨਜ, ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਸਿਗਨਲ, ਸਪੋਰਟਸ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ, ਸਿਟੀ ਐਂਟਰੈਂਸਿਜ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਅਪਗਰੇਡੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।



ਮੱਦ ਨੰ: 10.20

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ, ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1, ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-2 ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ(ਹੈਲਥ ਫੈਸਿਲਟੀ) ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਤੀ 21-8-2008 ਨੂੰ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਪ੍ਰੀਸਦ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 2 (ਅ) "ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ" ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮੱਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:11.02
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 30.06.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-’ੳ’ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:11.02

ਅਨੁਲੱਗ-’ੳ’

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।
10.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 03-01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ	ਵਿਚਾਰ ਵਿਟਾਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।	-
10.02	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 03-01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-

10.03	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਅਤੇ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 27-01-11 ਅਤੇ 13-6-11 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-
10.04	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ।
10.05	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ।

10.06	ਰੋਪੜ ਵਿਖੇ ਜਲ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ 33.58 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਸੁਨਿਸਚਿੱਤ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਘੋਖ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜਨਰਲ ਬੀ.ਐਸ.ਧਾਲੀਵਾਲ ਤੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਫੰਡਜ਼ ਰਲੀਜ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।
10.07	ਇੰਟੈਲੀਜੈਂਸ ਵਿੰਗ ਲਈ ਪਲਾਟ ਨੰ: 58 ਸੈਕਟਰ 63, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟਰਨੇਟਿਵ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 15582-585, ਮਿਤੀ 29-4-2011 ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ।
10.08	Approval of Annual Statement for the year ending 31.03.2010.	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਪੱਤਰ ਨੰ: 11525, ਮਿਤੀ 3-10-2011 ਰਾਹੀਂ ਸਪਲਾਈ ਆਰਡਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਪਿੰਟਰ ਵਲੋਂ ਛਾਪੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਜੋਖਿਆਂ ਦਾ ਪਰੂਫ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

10.09	Revised Budget Estimates for the year 2010-11 and Budget Estimates for the year 2011-12	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਪ੍ਰਵਾਣਿਤ ਬਜਟ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਬਰਾਂਚਾਂ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 789-791, ਮਿਤੀ 18-8-11 ਰਾਹੀਂ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ।
10.10	ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 62 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਣੀਆਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 64 ਵਿਚ ਬਿਲਟਅਪ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਕੋਰਟ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜਰ ਸਬੰਧਤ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਨਿੱਜੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਸਪੀਕਿੰਗ ਆਰਡਰ ਪਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਸਲ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ।
10.11	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੈਕਟਰ-62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਅ-1 ਲੜੀ ਨੰ: 30(ਏ) ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਮਿਤੀ 26-8-2011 ਨੂੰ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਲੀਜ ਮਨੀ ਦੀ ਮੰਗ ਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

<p>10.12</p>	<p>ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ ਸੈਕਟਰ-70 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਬਦਲਵੀਂ ਜਮੀਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਉਸਦਾ ਰਕਬਾ 2.67 ਏਕੜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਈ 2,03,81,600 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ।</p>	<p>ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ ਸੈਕਟਰ-70 ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ 2.67 ਏਕੜ ਜਗਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:8957-62, ਮਿਤੀ 30-9-11 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਈ 2,03,81,600/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ 4 ਬਰਾਬਰ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।</p>
<p>10.13</p>	<p>Setting of National Centre of Excellence for Animation, Gaming and Visual Effects at Mohali.</p>	<p>ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।</p>	<p>ਇਸ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:18893-96, ਮਿਤੀ 23-5-2011 ਰਾਹੀਂ ਪਿੰਸੀਪਲ ਸੈਕਟਰੀ, ਟੈਕਨੀਕਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ 12 ਏਕੜ ਜਗਾ ਸੈਕਟਰ-81 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ</p>

			ਹੈ ।
10.14	ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਫੇਜ਼-11 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਇਸ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਨਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇ ਲੇਕਿਨ ਸਕੀਮ ਦਾ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 31-7-2011 ਪਿਠ-ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਮਿ:ਅ:(ਹ) / 2011/ 28940-42, ਮਿਤੀ 1-8-11 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸਤਾਂ ਸਮੇਤ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।
10.15	ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ ।	ਮੱਦ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੇਧਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ:- 1) ਇਸਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਹੋਵੇ, ਗਮਾਡਾ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟ ਲਈ	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।

		<p>ਐਕਸਪਲੋਸਿਵ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਵੇਗਾ।</p> <p>2) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੈਅ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵੱਡੀਆਂ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਹੀ ਮਸਵਰਾ ਕਰ ਲਵੇ।</p>	
10.16	<p>ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਤੈਨਾਤ ਇੰਪਲਾਈਜ਼ ਨੂੰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਖੇ ਫਲੈਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਮੱਦ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ:-</p> <p>1) ਸਕੀਮ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਤਰੀਖ ਤੱਕ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰੀ ਦੀ 10 ਸਾਲ ਦੀ ਰੈਗੂਲਰ ਨੌਕਰੀ ਪੂਰੀ ਕਰ ਲਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਮੋਹਾਲੀ ਮਿਊਂਸਿਪਲ ਹੱਦ/ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੀ ਹੱਦ ਵਿਚ ਪਿਛਲੇ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਤੈਨਾਤ ਹੋਵੇ।</p>	<p>ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਤੈਨਾਤ ਇੰਪਲਾਈਜ਼ ਨੂੰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਦੇਣ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਉਪਲਬੱਧਤਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।</p>

		<p>2) ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਮਰ ਵਿਚ ਵੱਡੇ/ਪਹਿਲਾਂ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p> <p>3) ਸਕੀਮ ਦੀ ਤਫਸੀਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।</p>	
10.17	ਮਾਲੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਲਈ(Economical Weaker Section) ਘਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ.	<p>ਮੱਦ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ:-</p> <p>40% ਰਕਬਾ, ਬਿਲਡਰਜ਼ ਨੂੰ ਮਾਲੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਜ਼ੋਰ ਵਰਗ ਲਈ ਫਲੈਟ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਬਾਕੀ 60% ਰਕਬੇ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੋੜਿਆ ਜਾਵੇ ।</p>	ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।
10.18	ਬੁਥਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਤੋਗਾਂ ਤੱਕ ਪੀ.ਆਰ.4 ਸੜਕ ਤੱਕ, ਦੇਵੀ ਨਗਰ ਤੋਂ ਸੈਣੀ ਮਾਜਰਾ ਤੱਕ, ਡਿਫੈਂਸ ਜੋਨ	ਪੂਰਾ ਵੇਰਵਾ ਲੈਕੇ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੰਡਾ ਦੁਬਾਰਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

	ਨੇੜੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਚਾਹੜ ਮਾਜਰਾ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੀ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬਾਰੇ।		
10.19	ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਖੇ ਸਿਵਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਭਾਵ ਸੜਕਾਂ ਪਾਰਕਿੰਗ, ਪਾਰਕਾਂ ਸਟ੍ਰੀਟਸ, ਰੋਡ ਲਾਈਟਿੰਗ, ਡਾਇਰੈਕਸ਼ਨ ਸਾਈਨਜ਼, ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਸਿਗਨਲ, ਸਪੋਰਟਸ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ, ਸਿਟੀ ਐਂਟਰੈਂਸਿਜ਼ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਅਪਗਰੇਡੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੇਨ ਰੋਡਜ਼, 80' ਅਤੇ 60' ਚੌੜੀਆਂ ਸੜਕ ਅਤੇ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਰੋਡ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪਾਰਕਾਂ ਵਿਚ ਮਲਟੀਪਲੇ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-78, 79 ਅਤੇ 80 ਵਿਖੇ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਸਪੈਸ਼ਲ ਰਿਪੇਅਰ ਦਾ ਕੰਮ ਫਰਮ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ।
10.20	ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ, ਮਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1 ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-2 ਅਤੇ	ਮਿਤੀ 21-8-2008 ਨੂੰ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਪ੍ਰੀਸਦ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 2(ਅ) "ਸਮੇਂ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ	ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

	<p>ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ(ਹੈਲਥ ਫੈਸਿਲਟੀ) ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ“ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।</p>	
--	--	---	--

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:11.03
(ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ, 16ਵੀਂ ਅਤੇ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 29-07-2011, 12-9-11 ਅਤੇ 23-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਕਮੇਟੀਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 2006 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ, 16ਵੀਂ ਅਤੇ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 29-7-2011, 12-9-11 ਅਤੇ 23-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਜੋ ਅਨੁਲੱਗ-'ਉ', 'ਅ' ਅਤੇ 'ੲ' ਹੈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

64-
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਨੁਕ੍ਰਮ - 'B'

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 9297- 9402

ਮਿਤੀ: 8/8/2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.40 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ- ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)
ਕੁਈ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 9402

ਮਿਤੀ: 8/8/2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)
ਕੁਈ

61-

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 29-7-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 29-7-11 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ ਗੁਰੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਟੂ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਡਾ:ਐਸ.ਐਸ.ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ
- 3) ਸ੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਸਕੱਤਰ ਖਰਚਾ, ਪੰਜਾਬ,
(ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ(ਵਿੱਤ) ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 4) ਸ੍ਰੀ ਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
(ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 5) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:/ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

62-

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 15.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 13-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 13-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.03

ਪੁਲਿਸ ਪਰਸੋਨਲ ਸਰਵਿੰਗ/ਰਿਟਾਇਰਡ ਦੇ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਸ਼੍ਰੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਨੰ: ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. 3426, ਸੈਕਟਰ-70, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਨਕਮ ਕਰੀਟੇਰੀਏ ਵਿੱਚ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.04

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਔਸਟੀਆਂ ਤੋਂ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਰੇਟ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਧਰਮਵੀਰ ਸਰਮਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਔਸਟੀਆਂ ਨਾਲ ਬਾਕੀ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 7.0 (ੳ) ਅਨੁਸਾਰ "ਔਸਟੀਆਂ ਤੋਂ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਜੋਕਿ 3350/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: 100 ਅਤੇ 200 ਵ:ਗ: ਲਈ ਅਤੇ 3750/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਲਈ ਸੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ", ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.05

ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟੇਰਰੀ ਐਕਟੀਵਟੀਜ਼ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਇਟਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

63-

ਮੱਦ ਨੰ: 15.06

ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।


ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.07

ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 10913- 18

ਮਿਤੀ: 20-9-2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/

10919

ਮਿਤੀ: 20-9-2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ


ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਕੇ.ਬੀ.ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਡਾ:ਐਸ.ਐਸ.ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ
- 3) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ
- 4) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਮੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਡਿਪਟੀ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,
ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:/ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।


15-9-11

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

- 2) ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 16.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 29-7-
2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.02

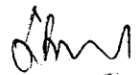
ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ
15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਕਾਰਵਾਈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ
ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.03

ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ
ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।


15.9.11

-3-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੱਦ ਨੰ: 16.04

ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਰੈਟ ਵਸੂਲਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.05

200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.21 ਖਰੜ ਬਾਇ-ਪਾਸ ਦਾਰਾ ਸਟੂਡਿਊ ਟੂ ਖਰੜ-ਕੁਰਾਲੀ ਬਾਈ-ਪਾਸ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

- 1) ਟਰੈਫਿਕ ਸੈਂਸਿਜ ਨਵੇਂ ਸਿਰਿਓ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।
- 2) ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (NHAI) ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਬਣਨ ਵਾਲੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.06

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਰੀਲੋਕੇਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

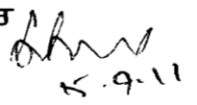
ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਦੋ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੋਰ ਪਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ:-

1. ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਆਪਣੀ ਰਿਹਾਇਸ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇਵੇਗਾ।
2. ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਧਾਰਾ-4 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਦਿਨ ਭੌ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਹਰੇਕ ਘਰ ਦੀ Digital Photography (ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਤ) ਕਰਵਾ ਕੇ ਰੱਖੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸਕੀਮ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਨਾ ਹੋਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.07

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧਿਨ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਤਬਦੀਲੀ ਸਮੇਤ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।


5.9.11

22/05/2021

LAND POOLING DETAILS

LAND OFFERED BY OWNER (ACRE)	RESIDENTIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD)	COMMERCIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD) EXCL. PARKING	*EQUIV. GROUND FLR AREA IN SQ FT	FORM OF COMMERCIAL SPACE	FLOORS
0.1	100	10	144	1 SMALL BOOTH	BOOTHS ON 2 FLOORS
0.2	200	20	288	1 BIG BOOTH	DO
0.3	300	30	432	1 BIG + 1 SMALL BOOTH	DO
0.4	400	40	576	2 BIG BOOTHS	DO
0.5	500	50	720	2 BIG BOOTHS + 1 SMALL BOOTH	DO
1	1000	100	1440	SCO 18" WIDE X 40' DEEP + 10' OPEN	GROUND + 2+ BASEMENT

For every 1 acre, one residential plot of each size can be picked up.

Commercial Sites shall be given in order of highest to lowest denomination.

Land pooling will be accepted in steps of 0.1 acre. For the balance land, cash compensation will be paid at land acquisition rates.

Allotment of both residential and commercial space will be by draw of lots.

Booths will be constructed by GMADA keeping in view development of areas served by them on payment by the owners when there are applications for a minimum of 25 booths. In case applications are for more than one pocket then sites will be allotted by draw of lots. Booths within the market will also be allotted by draw of lots treating the ground and first floor booths at par.

Owners in a Khewat can apply individually or jointly.

Equivalent Ground Floor Area calculated by giving 1 weight to Ground Floor, 2/3 to First Floor and 1/3 to Second Floor
 SMALL BOOTH (8'X10' Gnd flr), (12'X10' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 6' OPEN OR 12' CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @107%, 144 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

~~BIG BOOTH (11'7"X15' Gnd flr), (17'5"X15' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 7' OPEN OR 14' CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @107%, 288 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.~~

[Signature]
15.9.11

-5-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੱਦ ਨੰ: 16.08

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼-1 ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਂ ECO CITY, New Chandigarh ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨਾਲ ਹੀ Payment terms ਵਿੱਚ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲੱਗ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.09

Need to improve the system of setting reserve price of auctions of commercial and residential sites by GMADA.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣਾ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਮਿਥਣ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਨਵੇਂ ਫਾਰਮੂਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿੱਥੀ ਜਾਵੇ।

ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿੱਥਣ ਦੀ ਇਹ ਨੀਤੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿਚ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

2. ਅਨੁਲਗ C ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
3. ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁ-ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਪਏ ਅਣ-ਵਿਕੇ ਬੁਝਾਂ ਜੋ ਕਿ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਆਮ ਜਰੂਰਤ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਲਦੀ ਹੀ ਬੁਝਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫਾ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਕੁ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਮਾਹਰ ਲੋਕ ਹਿੱਸਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਆਦਮੀ ਸਭਾਵਤਣ ਇਸ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.10

Pre-qualification of Firms having requisite competence and wherewithal for timely and quality execution for Composite Infrastructure Development Works in upcoming projects like Aerocity, Mullanpur Urban Estate Phase 1 & 2, Medicity & IT Parks, City Centre Sector 62 etc.

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਪਿਛਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਅੰਸ਼ਤਨ ਸਲਾਨਾ ਟਰਨ ਓਵਰ Ministry of Road Transport and Highways,

Shruti
15.9.11

16.08

-6

PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION
ਗਿਣਟਰ ਜਹ ਲੀ ਏਰੀਸ ਵਿਕਸ ਮਥਾਰਟੀ

1. Earnest Money only as Demand Draft in favour of Estate Officer, GMADA payable at Mohali.
2. Earnest money shall be refunded on request with 2% deduction before the date of draw, with 10% deduction in case Letter of Intent (LOI) is surrendered within 30 days of issuance, shall be forfeited in case LOI surrendered after 30 days of issuance.
3. Interest @ 5.5% per annum shall be paid for the period earnest money is retained by GMADA beyond 180 days after the last date for application, including to those who opt to be retained in the waiting list.
4. 5% price rebate is admissible in case of allotments under the Disabled Persons category. Earnest money however shall be as per table above.
5. All corner and park/play area facing plots will be charged 10% extra price. Plots with both the features will be charged 15% extra. (The amount shall be payable in case of Plan A i.e. Lumpsum plan within 30 days of publication of the result of draw of lots for allotment of plot numbers and shall be built into the balance installments in case of the Plan B. See PAYMENT SCHEDULE)
6. Additional price on account of actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land and/or increase in the cost of development or otherwise due to delays beyond control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.
7. PUDA Building Bye Laws as amended from time to time shall govern zoning and permissible covered area.
8. Plots are allotted on as is where is basis and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.



[Signature]
15.9.11

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੋ 23/16.08

PAYMENT SCHEDULE (No individual notices shall be sent for payment of installments)

- 30% of the tentative price (minus the earnest money paid) shall be payable as per schedule given on the cover, failing which the amount paid shall be refunded with 10% deduction and allotment cancelled. Balance 70% of the tentative price would be payable as per either of the payment plans. Delays up to 30 days may be condoned with 2% penalty, up to 60 days with 3% penalty and up to 90 days with 5% penalty on prior written request.

Plan A	Allottee can opt to pay the balance 65% of the tentative price within 60 days of the issue of LOI with a rebate of 5% on the balance amount payable.
Plan B	Balance 65% of the tentative price can be paid @ 12% interest in 6 half yearly installments from the date of the issue of LOI.

*Balance 5% amount shall be payable within 30 days of the issue of allotment letter.

- Delays in payment of installments shall render the plot liable to resumption. However, on request establishing genuine grounds, delays up to 24 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 18% interest for the period of delay. Delays beyond 24 months shall not be condoned under any circumstance and shall result in resumption of the plot and refund of the amounts paid after forfeiture of 10% of the amount.
- In case of fully paid plots, the enhancement of price due to reasons mentioned, shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly installments along with an interest @12% per annum. In other cases the enhancement shall be built into the installments. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/ adjusted, as the case may be, on pro-rata basis.

Handwritten signature
15.9.11

- 8 -

ਗਵੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

Government of India (MORTH) ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 40% ਰੱਖਣ ਦੀ ਸੋਧ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Chief Administrator
GMADA

D. No. 2490 Dt. 15.9.11

[Signature]
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
14.9.11
ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

[Signature]
15.9.11

ਸ. (ਮ.ਓ.)

[Signature]
15/9

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

ਸ. 15/9

ਸ. ਸ. ਓ.

[Signature]
16/9

ਸਕੱਤਰ / ਡੀ.ਸੀ. ਗਮਾਡਾ
ਭਾਇਰਾ ਨੰ. 2490
ਮੋਹਾਲੀ. 15.9.11

Secretary Housing &
Urban Devt. Deptt. P.O. Chand.
Distt. No. 1407
15/9/11

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਬਾਧਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 11798-11803 ਮਿਤੀ: 14-10-2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23-09-2011 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.35 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ- ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

2/2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/

11804

ਮਿਤੀ: 14-10-2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

- 3 -

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 23-09-11 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 23-09-2011 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1) ਡਾ:ਐਸ.ਐਸ.ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਸਕੱਤਰ ਖਰਚਾ, ਪੰਜਾਬ,
(ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ(ਵਿੱਤ) ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 3) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਮੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.
ਡਿਪਟੀ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ,
(ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:/ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ.
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

- 4 —
- 3) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
 - 4) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 17.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 17.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 17.03

ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਖੇ ਐਂਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 17.04

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਸਫਲ ਹੋਏ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਸਮੇਂ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਤਰੁੱਟੀਆਂ ਵਾਲੇ ਕੇਸਾਂ ਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਜਿਹਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਗਲਤ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਵਿਭਾਗੀ ਅਨੁਸਾਸਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜਿਹਨਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਲਤ ਸੂਚਨਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪਲਾਟ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਉਹਨਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਐਫ ਆਈ ਆਰ ਦਰਜ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ।

-5-

ਮੱਦ ਨੰ: 17.05

ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ ਸਤਸੰਗ ਡੇਰਾ ਬਿਆਸ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਤਸੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੈਡਾਂ ਦੀ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਆਰਜੀ ਉਸਾਰੀ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 17.06

ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਫੇਜ਼-1 ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸੋਧੇ ਰੇਟ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89-90 ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

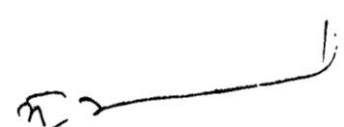
ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 17.07

ਮਿਤੀ 9-6-2010 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਸੁਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਤੈਨਾਤ ਅਫਸਰਾਂ ਨੂੰ ਅਕਟੈਸ਼ਨ ਫੀਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 11.04

ਵਿਸਾ: ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕੁੱਝ ਹੋਰ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਕੇ ਪੀ. ਸੀ. ਪਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਆਧੁਨਿਕ ਸਹਿਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਓਵਰਆਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨੋਡਲ ਏਜੇਂਸੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸੜਕਾਂ ਉਪਰ ਟਰੈਫਿਕ ਦਾ ਲੋੜ ਵੱਧਣ ਕਾਰਨ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਖਤ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਵੱਧ ਰਹੀ ਟਰੈਫਿਕ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਨਾਲ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਮਿਲੇਗੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਵਿਖੇ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਉੱਤੇ 112.5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕੰਮ ਅਪਰੂਵ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਨ, ਪਰੰਤੂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਹਿਰ ਦੇ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਨੂੰ ਹੋਰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕੁੱਝ ਹੋਰ

ਕੰਮ ਵੀ ਜਰੂਰੀ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜੋ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਏਰੀਆ ਜਾਂ ਸਨਅਤੀ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਵਾਉਣੇ ਬਹੁਤ ਜਰੂਰੀ ਹਨ। ਕਿਉਂਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1. ਸੈਕਟਰ 59, 60, 61 ਦੀਆਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੇ ਪਿੱਛਲੇ ਪਾਸੇ ਵਾਲੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬਾਰੇ।

ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦੇ ਹਲ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੇ ਪਿੱਛਲੇ ਪਾਸੇ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀ ਅਡਿਸਨਲ ਪਾਰਕਿੰਗਜ਼ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸਨ ਦੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੈਕਟਰ 59, 60 ਅਤੇ 61 ਦੀਆਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੇ ਪਿੱਛਲੇ ਪਾਸੇ ਅਡਿਸਨਲ ਪਾਰਕਿੰਗਜ਼ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਅੰਦਾਜਨ ਲਾਗਤ 262.67 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਲੈਕ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਸੈਕਟਰ 61/62 ਦੇ ਜੰਕਸਨ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ 65 ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਸਾਪਿੰਗ ਸਟਰੀਟ ਸੜਕ ਉਪਰ ਬੀ. ਐਮ. ਅਤੇ ਪੀ. ਸੀ. ਪਾਉਣ ਬਾਰੇ।
ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸਨ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ

ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਸੜਕ ਤੇ ਬੀ. ਐਮ. ਮਟੀਰੀਅਲ ਦੇ ਪੈਚ ਲਗਾਕੇ ਪੀ. ਸੀ. ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਅੰਦਾਜਨ ਲਾਗਤ 257.91 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

3. ਸੈਕਟਰ 58/59 ਦੇ ਜੰਕਸਨ (ਪੀ.ਟੀ.ਐਲ.ਚੌਕ) ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਨਵੇਂ ਉਸਾਰੇ ਜਾ ਰਹੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਬਾਰੇ।

ਸੈਕਟਰ 61/62 ਦੇ ਜੰਕਸਨ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ 58/59 (ਪੀ. ਟੀ. ਐਲ. ਚੌਕ ਤੱਕ ਸਾਪਿੰਗ ਸਟਰੀਟ ਰੋਡ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਪ੍ਰਗਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਵੱਧ ਰਹੀ ਟਰੈਫਿਕ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਪੀ. ਟੀ. ਐਲ. ਚੌਕ ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਨਵੇਂ ਉਸਾਰੇ ਜਾ ਰਹੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੱਕ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਅੰਦਾਜਨ ਲਾਗਤ 549.70 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।

4. ਸੈਕਟਰ 61/62, 69/70 ਦੇ ਜੰਕਸਨ (ਕੁੰਭੜਾ ਚੌਕ) ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ 59/60, 71/72 ਦੇ ਜੰਕਸਨ (ਪੀ. ਸੀ. ਐਲ. ਚੌਕ) ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਐਨ. ਐਚ. 21 ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਪੀ. ਸੀ. ਐਲ. ਚੌਕ ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਮੌਕੇ ਤੇ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਟਾਵਰਜ਼ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੇਬਲਜ਼ ਅੰਡਰਗਰਾਉਂਡ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 59/60, 71/72 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ (ਪੀ. ਸੀ. ਐਲ. ਚੌਕ) ਤੋਂ ਲੈਕੇ ਸੈਕਟਰ 61/62, 69/70 (ਕੁੰਭੜਾ ਚੌਕ) ਤੱਕ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਅਤਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਸੜਕ ਦੇ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਦੇ ਤਖ਼ਮੀਨੇ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਲਾਗਤ 671.65 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੀਆਂ ਟਾਵਰ ਲਾਈਨਾਂ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 10.11 ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕੇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

5. ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸਨਅਤੀ ਏਰੀਏ ਫੇਜ਼-6 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰੀਮਿਕਸ ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਇਸ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਪੈਚ ਵਰਕ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਕੇ ਪੀ. ਸੀ.

ਪਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਬਹੁਤ ਹੀ ਮਾੜੀ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਲਾਗਤ 20.67 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ।

6. ਸੈਕਟਰ 65/65ਏ, 66/66ਏ ਤੋਂ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਛੱਤ ਰੋੜ ਦੇ ਜੰਕਸਨ ਸੈਕਟਰ 81 ਤੱਕ 170 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਇਹ ਸੜਕ ਸਨਅਤੀ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਨੂੰ ਨੌਲੇਜ ਸਿਟੀ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਵਾਸਤੇ ਇਕ ਅਹਿਮ ਲਿੰਕ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 1200.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਕੇਸ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ।

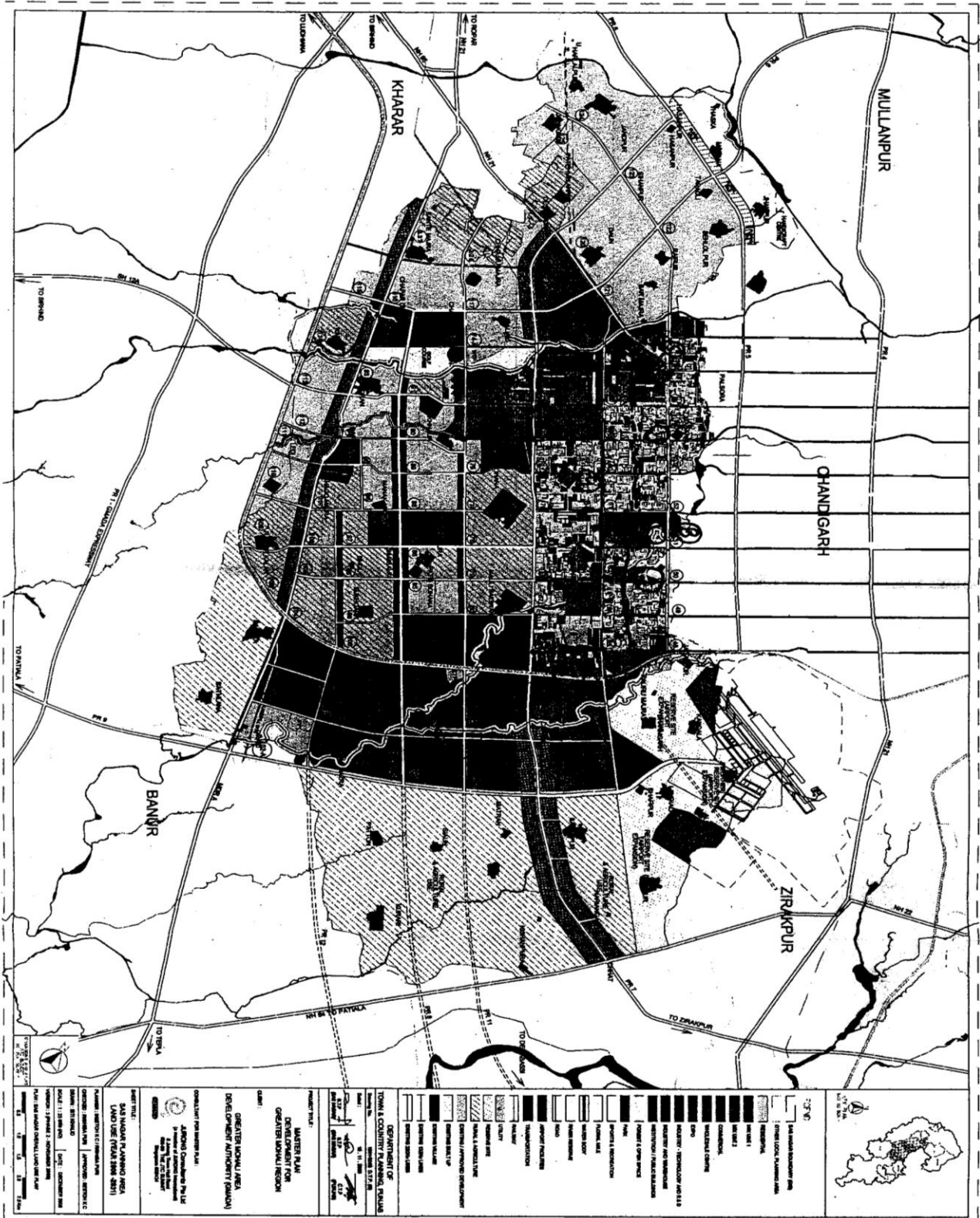
7. ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਆਫ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ 75/76

ਇਹ ਸੜਕ ਸਨਅਤੀ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ 500.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਮੌਕੇ ਤੇ ਹਾਲਾਤ/ਸੜਕ ਦੇ ਡਿਜਾਇਨ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 640.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕੰਮ 2/2012 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

8. ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਫ ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੋਹਾਲੀ

ਸੈਕਟਰ 62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ 200.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਦੇ ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ/ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੰਮ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੀ ਕੁਦਰਤੀ ਚੋਅ/ਨਾਲੇ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ ਸੀ। ਨਵੀਂ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਨਾਲੇ/ਚੋਅ ਦੀ ਪੁਟਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਪੁਰਾਣੇ ਚੋਅ ਦੀ ਮਿੱਟੀ ਦੀ ਭਰਾਈ ਕਰਨੀ ਬਾਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚੋਂ ਯੂ. ਟੀ. ਏਰੀਏ ਦਾ ਸੀਵਰ ਦਾ ਪਾਣੀ ਲੰਘਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਬਦਬੂ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਆਰ. ਸੀ. ਸੀ. ਬਾਕਸ ਸੀਵਰ ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਹਿੱਤ 501.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ 34.04 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ 11.05

ਵਿਸਾ:- ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਐਕਟੀਵੀਟੀਜ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਆਮਦਨ ਦਾ 50% ਹਿੱਸਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।

- ਕਾਰਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 9-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜੀ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ), ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਐਕਟੀਵੀਟੀਜ ਤੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਮਦਨ ਦਾ 50% ਹਿੱਸਾ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 20.04.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਦੂਜੀਆਂ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮਿਉਂਸਪਲ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ 50% ਹਿੱਸਾ ਸਕਰੂਟਨੀ ਫੀਸ, ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਫੀਸ ਆਦਿ ਦਾ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ)
- ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ 725.09 ਕਰੋੜ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸ ਵਿਚੋਂ ਫੇਜ 7 ਤੋਂ ਫੇਜ 11 ਤੱਕ ਸਾਪਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਰੋਡ ਦੀ ਮਜਬੂਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਮ ਜਿਸ ਦੀ ਅੰਦਾਜਨ ਲਾਗਤ

169.97 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੁਣ 555.12 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ।

- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 1-4-2008 ਤੋਂ 30-6-2011 ਤੱਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਤੋਂ 871.70 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਕਿ ਅੱਧਾ ਹਿੱਸਾ 435.85 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ।
- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ 555.12 (505.77 + 49.35) ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਮਦਨ ਦੇ 50% ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਰਕਮ (435.85 ਲੱਖ) ਅਤੇ ਰਲੀਜ ਕੀਤੀ ਰਕਮ (555.12 ਲੱਖ) ਦੇ ਫਰਕ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚੋਂ ਅਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

- 1 ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਤੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਮਦਨ ਦਾ 50% ਹਿੱਸਾ ਮਿਤੀ 01-04-2008 ਤੋਂ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ ਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
- 2 ਉਪਰੋਕਤ ਆਮਦਨ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ 555.12 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

ਮਨੁੱਖ - ੳ

5044911 ਕਮਿਸ਼ਨਰ
5044910 ਕ.ਸ.ਅ.
5044909 ਐਮ.ਈ.
5044913 ਫੋਕਸ

ਦਫ਼ਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ

ਮਿਉਂਸਪਲ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 68, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਨੰ: 2502

ਲੇਖ ਅਵਸਰ (ਮੁੱਖ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਟੀ.ਐਸ: ਨਗਰ
ਵਾਇਫੀ ਨੰ: 6081 ਮਿਤੀ: 24/6/11

ਮਿਤੀ: 21-6-2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ
23-6-11

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

Diary No. _____
Date: _____

ਵਿਸ਼ਾ:- ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ਾ:-
ACAC (M)

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 09.06.2011 ਨੂੰ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੰਮਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਤਾਮੀਰ, ਫੁੱਟਪਾਥਾਂ ਦੀ ਤਾਮੀਰ, ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗਾਂ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ, ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ 2260.29 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਐਸਟੀਮੇਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ। ਜਿਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ 728.12 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ 728.12 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਐਸਟੀਮੇਟਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 09.06.2011 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਫੰਡ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਛੇਤੀ ਤੋਂ ਛੇਤੀ ਵਧੇਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

Center Diary
GMADA, Mohali
No. 2538 Dt. 23.06.11

ਨੱਥੀ:- ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

Handwritten signatures and initials, including 'AOK' and '27/6'.

ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਦਫ਼ਤਰ ਵਾਲੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਫੋ: ੳ)
2538
ਵਾਇਫੀ ਨੰ: 246-11

File already sent to ACAC on 16/6/2011
with No 1601

for new
13/6
145M



ਕਾਰਵਾਈ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 9-6-11

ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 9-6-11 ਨੂੰ ਸਮਾਂ ਸਵੇਰੇ 9.30 ਵਜੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਅੰਦਰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਅੰਦਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸ੍ਰੀ ਐਨ.ਕੇ. ਸਰਮਾਂ ਜਿਲ੍ਹਾਂ ਪਲਾਨਿੰਗ ਬੋਰਡ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਜੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਦੋ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੰਮਾਂ ਜਿਵੇਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਤਾਮੀਰ, ਛੁੱਟਪਾਥਾਂ ਦੀ ਤਾਮੀਰ, ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਵਿਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ, ਸਹਿਰ ਵਿਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਦਾ ਹੋਰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ 2260.29 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਐਸਟੀਮੇਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ। ਜਿਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ 728.12 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਸੀ.ਏ. ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜੋ ਗਰਾਂਟ ਨਗਰ ਨਿਗਮ / ਨਗਰ ਕੌਂਸਲਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਉਸ ਵਿਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿਚੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਾਊਸਫੈਡ, ਐਸ.ਸੀ.ਐਲ ਮੁੰਡੀ, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਐਨ.ਕੇ. ਸਰਮਾਂ ਚੇਅਰਮੈਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਲੱਗਭੱਗ 2 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਸਦੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਭਾਗਾਂ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ, ਹਾਊਸਫੈਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਐਕਟੀਵੀਟੀਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਆਮਦਨ ਵੱਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਕੁਝ ਸਮੇਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਵਿਚੋਂ 50% ਹਿੱਸਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਸੀ ਪਰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਸਕੱਤਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਸੀ.ਏ. ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਕਿ ਤੁਰੰਤ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਤੋਂ ਉਪਰੰਤ ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਾਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।


ਕਮਿਸ਼ਨਰ, 
ਨਗਰ ਨਿਗਮ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।




ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ

ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਡਿਟੇਲ

1) ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਮੰਗੇ ਫੰਡਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ :-

1	ਕੰਨਸ. ਆਫ ਡੁੱਟਪਾਥ ਆਨ ਫਿਰਨੀ ਵਿਲੇਜ ਮਟੌਰ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ	62.13
2	ਸਟਰੇਬਨਿੰਗ ਆਫ ਰੋਡਜ਼ ਬਾਏਲੇਇੰਗ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਡ 20ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਫਿਰਨੀ ਵਿਲੇਜ ਮਟੌਰ	50.00
3	ਰਫਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਫਾਰ ਲੇਇੰਗ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਡ 20ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ. ਆਨ ਰੋਡ ਫਰਾਮ ਕੁੰਬੜਾ ਚੌਕ ਟੂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਹੀਦਾ ਸੈਕਟਰ- 70 ਸਾਈਡ	71.13
4	ਰਫ ਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਫਾਰ ਲੇਇੰਗ ਆਫ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ. ਐਡ 20ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ. ਆਨ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ 69/70, ਸੈਕਟਰ-69 ਸਾਈਡ	54.22
5	ਰਫਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਫਾਰ ਲੇਇੰਗ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਡੀ.ਬੀ.ਐਮ. ਐਡ 25ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਐਸ.ਡੀ.ਬੀ.ਸੀ. ਆਨ ਨਾਈਪਰ ਰੋਡ	137.71
	ਕੁੱਲ (ਏ)	375.19
6	ਫੇਜ਼-7 ਤੋਂ ਫੇਜ਼-11 ਤੱਕ ਸੌਂਪਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਰੋਡ ਦੀ ਮਜਬੂਤੀ ਕਰਨ ਲਈ	169.97
7	ਸਹਿਰ ਵਿਚ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਕੰਟਰੋਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਲਿੰਕਰਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ	28.53
8	ਸਹਿਰ ਵਾਈ.ਪੀ.ਐਸ.ਚੌਕ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅੰਬ ਵਾਲਾ ਚੌਕ ਲਾਈਟਾਂ ਤੱਕ ਸੈਟਰ ਵਰਜ ਉੱਤੇ ਲੱਗੇ ਦਰੱਖਤਾਂ ਵਿਚ ਰੰਗੀਨ ਐਲ.ਈ.ਡੀ. ਲਾਈਟਾਂ ਨਾਲ ਸਜਾਉਣਾ	26.41
9	ਕੰਨਸ. ਆਫ ਬੁਸਟਿੰਗ ਸਟੇਸਨ ਐਟ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਸੈਕਟਰ-61	78.67
10	ਪ੍ਰਵਾਈਡਿੰਗ 24 ਘੰਟੇ ਹਾਟ ਲਾਈਨ ਇੰਨ ਬੁਸਟਿੰਗ ਸਟੇਸਨ ਸੈਕਟਰ-64	49.35
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ (ਬੀ)	352.93
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ ਏ ਅਤੇ ਬੀ	728.12

ਉਕਤ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:1872 ਮਿਤੀ 17-5-11 ਰਾਹੀਂ 375.19 ਲੱਖ ਰੁਪੇ ਦੀ ਰਕਮ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਫੰਡਜ਼ ਆਉਣ ਹੀ ਉਕਤ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

2) ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਿ ਸਹਿਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਐਂਟਰੀ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੀ ਬਿਊਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਵਾਈ.ਪੀ.ਐਸ. ਸਕੂਲ ਵਾਲੀ ਜੋ ਕਿ ਸਹਿਰ ਦੀ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਤੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਮੁੱਖ ਸੜਕ ਹੈ ਦੇ ਐਂਟਰੀ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਨੂੰ ਲਾਈਟਾਂ ਨਾ ਸਜਾਉਣ ਲਈ, ਸੈਂਟਰ ਵਰਜ ਉੱਤੇ ਲੱਗੇ ਦਰੱਖਤਾਂ ਵਿਚ ਕਲਰਫੁੱਲ ਲਾਈਟਾਂ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣ। ਇਸ ਕੰਮ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ 26.41 ਲੱਖ ਰੁਪੇ ਦਾ ਹੈ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਫੰਡਜ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 511 ਮਿਤੀ 7-6-11 ਰਾਹੀਂ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਫੰਡਜ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

3) ਫੇਜ਼-7 ਤੋਂ ਫੇਜ਼-11 ਤੱਕ ਸੌਂਪਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਰੋਡ ਦੀ ਮਜਬੂਤੀ ਕਰਨ ਲਈ 169.97 ਲੱਖ ਰੁਪੇ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਫੰਡਜ਼ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਫੰਡਜ਼ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣ ਤੇ ਹੀ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

4) ਸਹਿਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਂਵਾਂ ਤੇ ਟਰੈਫਿਕ ਕੰਟਰੋਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਲਿੰਕਰ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ 28.53 ਲੱਖ ਰੁਪੇ ਦਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਰਾਸੀ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

2) ਗਰਾਂਟ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੰਡਜ਼ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ :- ਲਿਸਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।

3) ਫਾਇਰ ਬ੍ਰਿਗੇਡ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਅਤੇ ਇਕਿਓਪਮੈਂਟ / ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਬਾਰੇ।

4) ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਇਲਾਕਾ ਅਜੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ

ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।

5) ਬਿਲਡਿੰਗ ਫੀਸ ਅਤੇ ਨਾਨ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਫੰਡਜ਼ ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ 75% ਹਿੱਸਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

6) ਸਹਿਰ ਵਿਖੇ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਵਿਚ ਹੋਣ ਸੁਧਾਰ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਹਾਟ ਲਾਈਨ ਕਨੈਕਸ਼ਨ ਅਤੇ ਬੁਸਟਰ ਸਟੇਸ਼ਨ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ । ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਜਲ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

1	ਕੰਨਸ. ਆਫ ਬੁਸਟਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਐਂਟ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਸੈਕਟਰ-61	78.67
2	ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਿੰਗ 24 ਘੰਟੇ ਹਾਟ ਲਾਈਨ ਇੰਨ ਬੁਸਟਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਸੈਕਟਰ-64	49.35
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ	128.02

ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਲਈ 128.02 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਆਉਣਾ ਹੈ । ਇਹ ਰਕਮ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਹੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ।

ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਡਿਟੇਲ

1) ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਮੰਗੇ ਫੰਡਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮ:-

1	ਕੰਨਸ. ਆਫ ਫੁੱਟਪਾਥ ਆਨ ਫਿਰਨੀ ਵਿਲੇਜ ਮਟੌਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ	62.13
2	ਸਟਰੈਥਨਿੰਗ ਆਫ ਰੋਡਜ਼ ਬਾਏਲੇਇੰਗ 50 ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ.ਐੱਡ 20ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਮਿਕਸ ਸੀਲ ਆਨ ਫਿਰਨੀ ਵਿਲੇਜ ਮਟੌਰ	50.00
3	ਰਫਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਫਾਰ ਲੇਇੰਗ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ.ਐੱਡ 20ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ.ਆਨ ਰੋਡ ਫਰਮ ਕੁੰਬੜਾ ਚੌਕ ਟੂ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਹੀਦਾ ਸੈਕਟਰ 70 ਸਾਈਡ	71.13
4	ਰਫ ਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਫਾਰ ਲੇਇੰਗ ਆਫ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਬੀ.ਐਮ.ਐੱਡ 20 ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਪੀ.ਸੀ.ਆਨ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ 69/70, ਸੈਕਟਰ 69 ਸਾਈਡ	54.22
4	ਰਫਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਫਾਰ ਲੇਇੰਗ 50ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਡੀ.ਬੀ.ਐਮ.ਐੱਡ 25ਐਮਐਮ ਥਿਕ ਐਸ ਡੀ.ਬੀ.ਸੀ.ਆਨ ਨਾਈਪਰ ਰੋਡ	137.71
	ਕੁੱਲ (ਏ)	375.19
6	ਫੇਜ਼ 7 ਤੋਂ ਫੇਜ਼ 11 ਤੱਕ ਸੌਪਿੰਗ ਸੈਂਟਰ ਰੋਡ ਦੀ ਮਜਬੂਤੀ ਕਰਨ ਲਈ	169.97
7	ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਕੰਟਰੋਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬਲਿੰਕਰਜ਼ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ	28.53
8	ਸ਼ਹਿਰ ਵਾਈ.ਪੀ.ਐਸ.ਚੌਕ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅੰਬ ਵਾਲਾ ਚੌਕ ਲਾਈਟਾਂ ਤੱਕ ਸੈਂਟਰ ਵਰਜ਼ ਉੱਤੇ ਲੱਗੇ ਦਰੱਖਤਾਂ ਵਿੱਚ ਰੰਗੀਨ ਐਲ.ਈ.ਡੀ. ਲਾਈਟਾਂ ਨਾਲ ਸਜਾਉਣਾ	26.41
9	ਕੰਨਸ.ਆਫ ਬੁਸਟਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਐਟ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਸੈਕਟਰ 61	75.64
10	ਪ੍ਰੋਵਾਈਡਿੰਗ 24 ਘੰਟੇ ਹਾਟ ਲਾਈਨ ਇਨ ਬੁਸਟਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ ਸੈਕਟਰ 64	49.35
	ਕੁੱਲ (ਬੀ)	349.90
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ ਏ ਅਤੇ ਬੀ	725.09

ਮਕਾਨ - ਮ

ਪੰਜਾਬ / ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ
 ਕਮਿਸ਼ਨ, ਮਿਹਰਾਂ
 ਚਾਇਲਡੀ ਨੰ: 8536
 ਮਿਤੀ: 25/11/10

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
 ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
 (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬਠਿੰਡਾ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ
7. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਲੰਧਰ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਜਲੰਧਰ

ਮੀਮੋ ਨੰ: 8/6/2010-4ਅਉ/ 3620-26
 ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ: 19/11/10

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਣੀ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਦੂਜੀਆਂ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ/ ਅਸਟੇਟ/ ਫੋਕਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਆਦਿ ਜੋ ਮਿਉਂਸਪਲ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ/ ਹੋਂਦ ਓਵਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ, ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਪਾਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 20-04-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

--0--

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

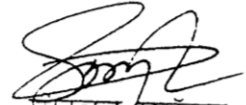
2. ਵਿਸ਼ੇ ਅੰਕਿਤ ਕੇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 20-04-2010 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਦੂਜੀਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਜੋ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਜਾਂ ਫੋਕਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਉਹ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਮਿਉਂਸਪਲ ਲਿਮਟ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪਰੰਤੂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਜਿਹ ਮਿਉਂਸਪਲ ਲਿਮਟ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਮਿਉਂਸਪਲ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਲੈਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਪੁੱਡਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ ਤਹਿਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵੀ ਪੁੱਡਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਮਿਉਂਸਪਲ ਸ਼ਾਟੀਲਾਜ ਨਾਲੋਂ ਵੱਖ ਅਤੇ ਵਧੇਰੇ [stringent] ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਲਈ ਚੁਕਵੇਂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

3. ਉਪਰੋਕਤ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਆਮ ਸਹਿਮਤੀ ਮੁਗਟਾਈ ਗਈ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਿੱਚ ਬਿਲਡਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ ਕਰਤੇ [stringent] ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਕਿ ਮਿਉਂਸਪਲ ਲਿਮਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਿਉਂਸਪਲ ਸ਼ਾਟੀਲਾਜ ਉਸ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਕਰਤੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਕਾਰਨ ਸੇਵਾ ਪਲੈਨ ਪਾਸ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਵਾਧੇ ਜੋ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸ਼ਾਟੀਲਾਜ/ ਰੂਲਜ਼ ਲਾਗੂ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਚਿਨ੍ਹਸ਼ੀਲਪ, ਰੂਲ ਅਤੇ ਨੋ-ਡਿਊਰ ਬਾਬਤ ਕਮੇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਕੇਸ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰੈਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਪੈਣਗੇ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਪਲੈਨ ਅਪਰੂਵ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਸਮਾਂ ਲੱਗੇਗਾ।

- 7 -

4. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਵਿਕਾਸ ਕਮੇਟੀਆਂ ਨਹੀਂ ਜੋ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ / ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ, ਵਿੱਚ ਸਰਵਿਸ ਨੂੰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੋਨਟੋਨ ਕਰਨ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਚੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਤਾਂ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਪਰੰਤੂ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਮੋਨਟੀਨੈਂਸ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਸਕਰੂਟਨੀ ਫੀਸ, ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਕੰਪਾਊਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਜੋ ਪਲਾਟ ਹੋਲਡਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਸ ਦਾ 50% ਹਿੱਸਾ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਪੈਸਾ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀਆਂ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਤਮਾ ਉੱਤੇ ਅਤੇ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਦੀ ਮੋਨਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕਰਕੇ ਕਰ ਸਕਣ।

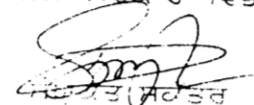
5. ਇਹ ਹੁਕਮ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।


ਮੁਕਤ ਸਕੱਤਰ

ਪਿਠ ਅੰ: ਨੰ: 8/6/2010-4ਮਉ1/

ਮਿਤੀ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

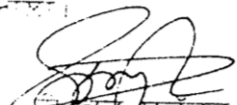

ਮੁਕਤ ਸਕੱਤਰ

ਪਿਠ ਅੰ: ਨੰ: 8/6/2010-4ਮਉ1/

ਮਿਤੀ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

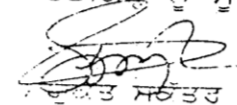
1. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
2. ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
3. ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਸਕਰਕਾਰ
4. ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ
5. ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਬਠਿੰਡਾ
6. ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਪਟਿਆਲਾ


ਮੁਕਤ ਸਕੱਤਰ

ਪਿਠ ਅੰ: ਨੰ: 8/6/2010-4ਮਉ1/

ਮਿਤੀ: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ, ਸਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ


ਮੁਕਤ ਸਕੱਤਰ

ਅੰਦਰੂਨੀ ਵੰਡ :-

1. ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ, ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਹਿੱਤ।
2. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਹਿੱਤ।
3. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।

11

2425
18/8/2011

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

✓ ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਮਿ. ਅ./2011/ 962
ਮਿਤੀ : 16-8-11

ਨ/2
14/8/11 ਵਿਸਾ

ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਨੂੰ ਐਕਸਟੈਂਸਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਨਕਸਾ ਫੀਸ ਦਿਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਨ/2

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2501 ਮਿਤੀ

ਨ/2
17/8/2011

21-5-11 ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਦਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਲ

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

RL

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
CA

0172 { 5044911 ਕਮਿਸ਼ਨਰ
5044910 ਕ.ਸ.ਅ.
5044909 ਐਮ.ਈ.
5044913 ਫੋਕਸ

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ

ਮਿਊਂਸਪਲ ਡਵਨ, ਸੈਕਟਰ 68, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਨੰ: 2501

ਮਿਤੀ: 21-6-2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮੁੱਖ
23.6.11

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:-
25/6/11 (ਸਮੱਥ)

ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਨੂੰ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਫੀਸ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ ਫੀਸ ਦਿਵਾਉਣ ਮਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਇਹ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਉਂਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੰਟਰੋਲ ਆਪ ਪਾਸ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਪਾਸ ਆਮਦਨ ਦਾ ਕੋਈ ਟੋਲ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਫੀਸ ਤੇ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਹਿੱਸਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 05.02.2007 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗੁਰਮਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਫੀਸ, ਨਕਸ਼ਾ ਫੀਸ ਅਤੇ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਫੀਸ ਦਾ 75% ਹਿੱਸਾ ਦੇਣਾ ਮੰਨਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋਈ।

ਮਿਤੀ 09.06.2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰ ਵੱਲੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਫੀਸ, ਨਕਸ਼ਾ ਫੀਸ ਅਤੇ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਫੀਸ ਦਾ 75% ਹਿੱਸਾ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦਿਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੇ ਬਣਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦਿਵਾਉਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਜਿਸ ਤੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਕੱਤਰ, ਸਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤੁਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕਾਰਜ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਖੱਤੋਤ ਨਾ ਆਵੇ।

ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਨਗਰ ਨਿਗਮ,
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ

25/6/11
A.E.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ : -11.06

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਦੂਜੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇੰਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 20-10-2011 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਬਤ ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਭੌ ਵਰਤੋਂ

ਅਤੇ ਰੀਜ਼ਰਵ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ: -

- 1) ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਖੇ ਫੋਰਟਿਸ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਨਾਲ ਪਈ 5.18 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਹੋਟਲ ਦੇ ਨਾਲ ਮੇਲ-ਜੋਲ ਖਾਂਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ, ਨੂੰ ਹਸਪਤਾਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਛੱਤਿਆ ਰਕਬਾ, ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ ਦਾ 30% ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਐਫ. ਏ. ਆਰ. 1:1.50 ਰੱਖੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਫੋਰਟਿਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਛੱਤੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਐਫ. ਏ. ਆਰ. ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ । ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ 115.94 ਕਰੋੜ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇੰਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

2) ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-61 (ਫੇਜ਼-7) ਵਿਖੇ ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਸਟਰੀਟ ਤੇ 1.72 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾ ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਐਂਕਸਟੈਂਨਸ਼ਨ ਲਾਈਬਰੇਰੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਪਈ ਹੈ, ਦਾ ਭੌ ਵਰਤੋਂ Institutional / Public Building (Religious) ਤੋਂ ਬਦਲ ਕੇ Institutional / Public Building (Nursing Home) ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਨੂੰ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਛੱਤਿਆ ਰਕਬਾ, ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ ਦਾ 40% ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਐਫ. ਏ. ਆਰ. 1:1.00 ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ) ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ 38.65 ਕਰੋੜ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਨੁਲੱਗ 'ਉ' ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਦੂਸਰੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 20-10-11 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਬਾਰੇ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ -ਕਮ- ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆ ਵਲੋਂ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

- 1 ਸ: ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ।
- 2 ਸ: ਕੇ. ਐਸ. ਧਾਲੀਵਾਲ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3 ਮੁੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟ,
ਪੰਜਾਬ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ । ਇਨਵਾਇਟੀ
- 4 ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸ਼ਰਮਾਂ,
ਸਲਾਹਕਾਰ, ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ (ਪੁੱਡਾ) ਇਨਵਾਇਟੀ
- 5 ਸ੍ਰੀ ਬੀ. ਐਸ. ਬਰਾੜ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ। ਇਨਵਾਇਟੀ

6 ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਮੋਹਾਲੀ ।

ਇਨਵਾਇਟੀ

ਮਦ ਨੰਬਰ-1, ਮਿਤੀ 20.10.2011 ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪਹਿਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 31-3-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ।

ਮਦ ਨੰਬਰ-2.1 ਫੋਰਟਿਸ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਨਾਲ ਪੈਦੀ 5.18 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦਾ ਭੌ-

ਮੰਤਵ ਹਸਪਤਾਲ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:-

ਇਹ ਸਾਈਟ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ-62 (City centre) ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 5.18 ਏਕੜ ਹੈ, ਅਤੇ Fortis Hospital ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਹੋਏ ਸੈਕਟਰ-63,68 ਅਤੇ 69 ਦੀ X ਤੇ ਪੈਂਦੀ ਹੈ । ਇਹ ਸਾਈਟ ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ .ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 5190 /ਸੀਟੀਪੀ(ਪੰਜਾਬ)ਐਸਈਸੀ-99 ਮਿਤੀ 30.6.2009 ਰਾਂਗੀ ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਹੋਟਲ ਦੇ ਸਬ ਸਰਵੀਐਟ ਭੌ ਵਰਤੋ ਲਈ ਰਾਖਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਲਈ Entry 'B' Road ਤੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

ਇਸ ਮਦ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ Hospital ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 13/2011-5Hg2/1651 ਮਿਤੀ 16-6-2011 ਰਾਹੀਂ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਲਈ ਐਫ. ਏ. ਆਰ. 1:1.00 ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 1:1.50 ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੇ ਨਾਰਮਜ਼ ਹਨ, ਉਹ 2ECS ਹਨ ਭਾਵ ਕਿ ਹਰ 100 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਛੱਤੇ ਰਕਬੇ ਲਈ ਦੋ ਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਫੋਰਟਿਸ ਹਸਪਤਾਲ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਹਸਪਤਾਲ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਜੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਵੀ ਵਾਚਿਆ ਗਿਆ। ਜੋਨਿੰਗ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫੋਰਟਿਸ ਹਸਪਤਾਲ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੁੱਲ ਪਲਾਟ ਦਾ 30% (9980.84 ਵਰਗ ਮੀਟਰ) ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ਼ ਅਤੇ 1:1.50(49904.22) ਦਾ ਐਫ. ਏ. ਆਰ. ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਫੋਰਟਿਸ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਤਤਕਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਨਕਸ਼ਿਆਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹਸਪਤਾਲ ਦੀ ਹੁਣ ਤਕ ਦੀ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ਼ ਕੇਵਲ 25.2% (8366.15 ਵਰਗ ਮੀਟਰ) ਅਤੇ ਐਫ. ਏ. ਆਰ. ਕੇਵਲ 0.99 (32900.06 ਵਰਗ ਮੀਟਰ) ਲਿਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ

ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ਼ ਅਤੇ ਐਫ. ਏ. ਆਰ. ਨਾਲੋਂ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਹੈ । ਇਸ ਲਈ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਦਲੀਲਾਂ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੀਆਂ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਆ ਰਹੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਮੱਸਿਆ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਵਚੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ਼ 30% ਅਤੇ ਐਫ. ਏ. ਆਰ. 1:1.50 ਦਾ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਇਸ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਂਗੀ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ) ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ 115.94 ਕਰੋੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ ਓ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਮਦ ਨੰਬਰ-2.2 ਸੈਕਟਰ-61 ਵਿਚ ਪੈਦੀ 1.76 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦਾ ਭੌ-ਮੰਤਵ

ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ :-

ਇਹ ਸਾਈਟ ਸੈਕਟਰ-61(ਫੇਜ਼-7) ਵਿਚ shopping street ਉਤੇ ਪੈਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਭੌ ਵਰਤੋ Institutional/ Public Building (Religious) ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕਬਜਾ ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ ਸੰਤਸੰਗ ਪਾਸ ਸੀ। ਹੁਣ ਜਗਾ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਜਗਾਂ ਦਾ ਕਬਜਾ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੀ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਲਾਇਬ੍ਰੇਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੱਬੇ

ਪਾਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਹੈ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਸਾਈਟ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ Institutional/ Public Building ਲਈ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਭੌ ਵਰਤੋਂ Institutional/ Public Building (ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ) ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ/ ਲੌੜੀਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਮਹੁੱਈਆ ਕਰਾਉਣ ਲਈ 2 ECS ਪ੍ਰਤੀ 100 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਛੱਤਿਆ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਚਾਰੇ ਪਾਸਿਓਂ 20-20 ਫੁੱਟ ਜਗ੍ਹਾ ਛੱਡ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 2 ECS ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਵੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ਼ 40% ਅਤੇ ਐਫ. ਏ. ਆਰ. 1:1.00 ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਖੁਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, (ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ) ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਨੀਤੀ

ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ 38.65 ਕਰੋੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ
ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ ਅ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਹੋਈ ।

Minutes of Second Planning & Design Committee meeting held on 20.10.2011 under the chairmanship of Sh. S.K.Sandhu, IAS Secretary, Housing & Urban Development cum Vice Chairman, GMADA.

The following other officers attended the meeting:

1	Shri Sarvjit Singh, IAS	Chief Administrator, GMADA
2	Shri Manjit Singh Brar, PCS	Addl Chief Administrator, GMADA
3	Shri K.S.Dhaliwal	Chief Town Planner, Punjab
4	Smt Balwinder Kaur	Chief Architect, Punjab
5	Shri Rajinder Sharma	Advisor, Town Planning, GMADA
6	Shri Balkar Singh Brar	Chief Town Planner, GMADA
7	Shri Gurpreet Singh	Senior Town Planner, SAS Nagar

The following agenda was discussed and decisions taken.

Agenda 2.1 : Confirmation of the minutes of the First Planning & Design Committee meeting of GMADA held on 31.03.2010.

Since no objections were received, the minutes were confirmed.

Agenda 2.2 : Change of Land use of site measuring 5.16 acres in Sector 62, adjoining Fortis Hospital.

It was informed by CTP- GMADA that the existing land use for the abovesaid site has been earmarked for 'Hotel and subservient use to the Hotel' as per letter dated 30.06.2009 issued by CTP Punjab. It was further informed that keeping in view the changed circumstances regarding allotment of 10 acre site in the same sector for a Hotel cum Convention Centre, it would be difficult to dispose off this property and as such there was a need to think afresh regarding the change in the land use of the site.

After due deliberations, it was felt that though there was already Fortis Hospital functioning yet keeping in view the huge rush of patients in Fortis coupled with the non availability of more such super speciality hospitals in the tricity, it would be appropriate

that this site may also be earmarked as a Hospital site and put to auction with the following parameters :

(a) It was informed by the CTP that the permissible ground coverage and FAR for Fortis Hospital was 30% and 1:1.5 as per the approved zoning plan, but according to the latest approved plan, the ground coverage was 25.2% and the FAR used was 1:0.99. It was further informed by the Advisor that the Government had vide notification issued dated 16.06.11 increased the FAR for Hospital sites from 1.0 to 1.5. After due deliberations it was decided that the ground coverage and FAR for this site should be equivalent to the site for Fortis i.e ground coverage of 30% and FAR of 1:1.5 with Parking norms of 2 ECS per 100 sq meters.

(b) As regards, the Reserve Price, the same has been worked out by Addl Chief Administrator (Finance & Accounts) at Rs 115.94 Crore. The calculation is placed at Annexure A.

Agenda 2.3 : Change of Land use of site measuring 1.72 acres on V-4 road, Shopping Street, Sector 61.

Ynl It was informed by CTP that the existing land use of this site was Office / IT/ ITES/ Bank / Training Centres with food courts. It was also informed that as per the Master Plan, the use of all the sites adjoining the site was earmarked for Institutional / Public buildings which includes religious buildings, Hospitals, Nursing Homes & Maternity Hospitals.

After due deliberations, it was observed that keeping in view the need for setting up quality health care infrastructure in the tricity, this site may be earmarked for Nursing Home and put to auction with the following parameters:

(a) The permissible ground coverage and FAR for this site should be 40% and 1:1.00 respectively with a parking norm of 2 ECS per 100 sq metres. It

was further decided that a minimum of 20 feet set back may be provided on all the four sides.

(b) As regards, the Reserve Price, the same has been worked out by Addl Chief Administrator (Finance & Accounts) at Rs 38.65 Crore. The calculation is placed at Annexure B.

The meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. N. S.', located on the left side of the page.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.07

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 10 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਤੋਂ ਘੱਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਇਕਾਈ ਲਈ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਅਤੇ ਗੈਰ ਸਾਂਝੀ ਖੇਵਟ ਦੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਉੱਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਲਾਭ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2011 ਨੂੰ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 10.20 ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋਂ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਦੇਣ ਦੀ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 16.07 ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਬਣੀ ਸਾਰਣੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

Land offered (Acre)	Residential Plot size offered (Sq.Yds)	Commercial Space offered (Sq.Yds) Excluding parking	Form of Commercial Space	Floors
0.1	100	10	1 Small Booth	Booths on 2 floors
0.2	200	20	1 Big Booth	-do-
0.3	300	30	1Big+1Small Booth	-do-

0.4	400	40	2 Big Booths	-do-
0.5	500	50	2 Big Booths + 1 Small Booth	-do-
1	1000	100 (Built up area would be 80 Sq.yds.)	SCO 18' wide x40' deep widening 8' corridor in the the front & 10' open area between the parking & site.	Ground+2 Floors with basement.

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾਂ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਅਨੁਲਗ "ਓ" ਤੇ ਵਾਚਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਪਰੰਤੂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਜਤਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਹ 0.1 ਏਕੜ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਿਤ ਭੋਂ ਲੈਣ ਨੂੰ ਹੀ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣਗੇ।

ਵਿਚਾਰ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਮੰਗ, 0.1 ਏਕੜ ਤੋਂ ਛੋਟੀਆਂ ਭੋਂ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਬਦਲੇ ਖਰੀਦੇ/ਵੇਚੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਆਸਾਨੀ ਨਾਲ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਉੱਤੇ ਆਮ ਵਾਂਗੂ 2% ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਲੱਗੇਗੀ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਕਾਰ ਦੇ ਪਲਾਟ ਸਾਰੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿੱਚ ਉਸੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ

ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਉੱਤੇ ਉਪਲੱਬਧ ਰਹੇਗੀ। ਜਦੋਂ ਵੀ ਕੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਕਾਈਆਂ ਇਕੱਠੀਆਂ ਕਰਕੇ ਬਣਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. (ਅਸਲ ਵਿੱਚ) ਅਥਾਰਟੀ ਕੋਲ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਉਸਦੇ ਬਣਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਪਲਾਟ /ਸੋਮ ਰੂਮ /ਬੁਥ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਹ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਇਹ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨਹੀਂ ਖਰੀਦੇਗੀ। ਉਦਾਹਰਨ ਵੱਜੋਂ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-1 ਦੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਲਈ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੀਦਦਾ ਹੈ:-

48 ਵਰਗ ਗਜ਼

42 ਵਰਗ ਗਜ਼

17 ਵਰਗ ਗਜ਼

ਕੁੱਲ 107 ਵਰਗ ਗਜ਼

ਤਾਂ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਹ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ 7 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਉਸ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਉਹ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਵੇਚ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ 93 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਖਰੀਦ ਕੇ ਇੱਕ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਉਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰੀਕਰਣ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਅਗਲੇ ਛੇ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਟਰੇਡਏਬਲ ਵਾਰੰਟ ਦੀ ਇਕਾਈ 10 ਵਰਗ ਗਜ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਟਰੇਡਏਬਲ ਵਾਰੰਟ ਦੀ ਇਕਾਈ ਇੱਕ ਵਰਗ ਗਜ ਹੋਵੇਗੀ ਯਾਨਿ ਕਿ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ .01 ਏਕੜ (48.04 ਵਰਗ ਗਜ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌ ਦੀ ਇਕਾਈ ਵਿਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦਾ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

21/5/2013

LAND POOLING DETAILS

LAND OFFERED BY OWNER (ACRE)	RESIDENTIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD)	COMMERCIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD) EXCL. PARKING	*EQUIV. GROUND FLR AREA IN SQ FT	FORM OF COMMERCIAL SPACE	FLOORS
0.1	100	10	144	1 SMALL BOOTH	BOOTHS ON 2 FLOORS
0.2	200	20	288	1 BIG BOOTH	DO
0.3	300	30	432	1 BIG + 1 SMALL BOOTH	DO
0.4	400	40	576	2 BIG BOOTHS	DO
0.5	500	50	720	2 BIG BOOTHS + 1 SMALL BOOTH	DO
1	1000	100	1440	SCO 18'WIDE X 40' DEEP INL 8' VERANDAH +10' OPEN	GROUND + 2+ BASEMENT

For every 1 acre, one residential plot of each size can be picked up.

Commercial Sites shall be given in order of highest to lowest denomination.

Land pooling will be accepted in steps of 0.1 acre. For the balance land, cash compensation will be paid at land acquisition rates.

Allotment of both residential and commercial space will be by draw of lots.

Booths will be constructed by GMADA keeping in view development of areas served by them on payment by the owners when there are applications for a minimum of 25 booths. In case applications are for more than one pocket then sites will be allotted by draw of lots. Booths within the market will also be allotted by draw of lots treating the ground and first floor booths at par.

Owners in a Krewat can apply individually or Jointly.

Equivalent Ground Floor Area calculated by giving 1 weight to Ground Floor, 2/3 to First Floor and 1/3 to Second Floor

SMALL BOOTH (8'X10' Gnd flr), (12'X10' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 6' OPEN OR 12'CLOSED CORRIDOR AND

COMMON STAIRS (SUPER AREA @107%, 144 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

BIG BOOTH (11'7"X15' Gnd flr), (17'5"X15' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 7' OPEN OR 14' CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @107%, 288 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:11.08

ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਆਮ ਜਰੂਰਤ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਈ 2 ਮੰਜਿਲਾਂ ਛੋਟੇ ਬੂਥ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ।

ਇਹ ਗੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਉਭਰ ਕੇ ਆਈ ਹੈ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵੱਡੇ ਸ਼ੋਅਰੂਮ ਬਹੁ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਹਨ ਉੱਥੇ ਛੋਟੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਕਮੀ ਕਾਰਣ ਛੋਟੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰ ਨਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਟੁਰਦੇ ਹਨ। ਬਹੁ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਦੀਆਂ ਜਰੂਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਬਜ਼ੀ, ਫਲ, ਕਾਪੀ, ਕਿਤਾਬਾਂ, ਸਾਇਕਲ/ਸਕੂਟਰ ਰਿਪੇਅਰ , ਦੁੱਧ , ਨਾਈ ਅਤੇ ਕੰਨਫੈਕਸ਼ਨਰੀ ਵਗੈਰਾ ਛੋਟੇ ਬੂਥ ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਪੂਰੀਆ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਗੱਲ ਆਮ ਹੈ ਕਿ ਜਿਥੇ ਵੱਡੀਆਂ ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਵਿੱਚ 25-30% ਉੱਚ ਤਬਕੇ ਦੇ ਲੋਕ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਉੱਥੇ 70-75% ਮੱਧਿਅਮ ਤੋਂ ਨਿਮਨ ਮੱਧਿਅਮ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕ ਛੋਟੇ ਬੂਥਾਂ ਵਿੱਚ ਹੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸੌਖ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੇ ਹਨ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆ ਹੋਇਆ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ- ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਬੂਥ ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਲਈ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ 19 ਸਾਈਟਾਂ ਲੱਭੀਆਂ ਹਨ (ਅਨੁਲੱਗ 'ੳ') ਪਰੰਤੂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਦੋ ਮੰਜਿਲੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਤੇ ਵਾਜਬ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਇੱਛੁਕ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਬੂਥ ਮੁਹੱਇਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਬੂਥ 7'x10' (ਕੰਧਾਂ ਛੱਡ ਕੇ) ਬਣਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ , ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ 6' ਫੁੱਟ ਦਾ ਵਰਾਂਡਾ, ਪੌੜੀਆਂ ਅਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੀ ਨਾਲ ਹੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ

ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਲਿਫਾਫਾ ਬੰਦ ਟੈਂਡਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਰਕੀਟ ਲਈ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਵੱਧ ਰੇਟ ਭਰਨ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਬੁਥ ਦਾ ਨੰਬਰ ਚੁਣਨ ਦੀ ਪਹਿਲ ਰੇਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ 75% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ 120 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਹ ਸਰਤ ਇਸ ਲਈ ਰੱਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿਉਂਜੋ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇਤਿਹਾਸ ਵੱਲ ਝਾਤੀ ਮਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਚੀਜ ਸਾਫ ਦਿਖਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕਬਜ਼ਾ ਪੂਰਾ ਮੁੱਲ ਲਏ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਮਾਰੇ ਲੋਕ ਜ਼ਰੂਰਤ ਤੋਂ ਉੱਚੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਭਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜੋਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਵਾਰਾ ਨਹੀਂ ਖਾਂਦੀਆਂ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਦਾ ਕਾਰਣ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸੰਸਥਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਤੇ ਤਾਕਤ ਬੇਲੋੜੇ ਜਾਇਆ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ।

ਅਨੁਲਗ ਓ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 9.25 ਏਕੜ ਦੇ ਕਰੀਬ ਬਣਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਕਿ ਇੱਕ ਤਿਹਾਈ ਹਿੱਸਾ ਬੁਥਾਂ ਹੇਠ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੋ ਤਿਹਾਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਸਾਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹੇਠ ਹੋਵੇਗਾ । ਵੇਚਣ ਯੋਗ ਤਿੰਨ ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਤੇ ਗਰਾਉਂਡ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਮਿਲਾ ਕੇ ਤਕਰੀਬਨ 2000 ਬੁਥ ਬਣਾਏ ਜਾ ਸਕਣਗੇ । ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਕਰੀਬ 26 ਕਰੋੜ ਅਨੁਮਾਨਤ ਖਰਚਾ ਆਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰੀਬ 10 ਕਰੋੜ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖੁੱਲੇ ਏਰੀਆ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਤੇ।

ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਨਬਜ਼ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਔਸਤਨ ਰਾਖਵੀ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 20% ਉੱਤੇ ਮੁੱਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕਰਨਾ ਗਲਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਨਾਲ ਜਿੱਥੇ ਸਹਿਰ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਦੀ ਇੱਕ ਅਹਿਮ ਜ਼ਰੂਰਤ ਪੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਥੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ 200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੱਕ ਦੀ ਨਿਰੋਲ ਰਾਸ਼ੀ ਵੀ ਮਹੁੱਈਆਂ ਹੋਣ ਦੀ ਆਸ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵਲੋਂ ਰਾਖਵੀ ਕੀਮਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੈਲਕੂਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਆਮ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਈ 2 ਮੰਜਲਾਂ ਛੋਟੇ ਬੂਥ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦਾ ਆਧਾਰ।

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਵੱਖੋ ਵੱਖ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਚ ਵੇਚੇ ਗਏ

ਪ੍ਰਤੀ ਐਸ.ਸੀ.ਓ./ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਔਸਤਨ ਕੀਮਤ 4.00 ਕਰੋੜ

ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ 3.60 ਕਰੋੜ

(ਔਸਤਨ ਕੀਮਤ ਦਾ 90 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ)

ਨਵੇਂ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਇਕਮੁਸ਼ਤ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ

ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਐਰੋ-ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ 10 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਰਿਬੇਟ ਦੀ

ਵਿਵਸਥਾ ਉਪਰੰਤ ਕੀਮਤ 3.24 ਕਰੋੜ

ਐਸ.ਸੀ.ਓ./ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. ਦਾ ਲੱਗਭਗ ਉਸਾਰੀ ਯੋਗ ਰਕਬਾ

ਸਮੇਤ ਵਰਾਂਡਾ 3600 ਵ:ਫੁੱਟ

ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁਟ ਕੀਮਤ 9,000 /- ਰੁਪਏ

ਨਵੇਂ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦੋ ਮੰਜਲੇ ਬੂਥਾਂ ਦਾ

ਰਕਬਾ (7'9"x16'9"x2) 260 ਵ:ਫੁੱਟ

ਦੋ ਬੂਥਾਂ ਦੀ (ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਦੀ ਜ਼ਮੀਨੀ

ਕੀਮਤ 23,40,000/-ਰੁਪਏ

ਦੋ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਮਤ 2,60,000/-ਰੁਪਏ
ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਮਿਲਾ ਕੇ ਦੋ ਬੂਥਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਾਖਵੀਂ
ਕੀਮਤ 26,00,000/-ਰੁਪਏ

ਇਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ -

(1) ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਅਤੇ ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਬਾ ਸ਼ੋ ਰੂਮ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪਰੰਤੂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੂਥਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ।

(2) ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਅਤੇ ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. ਉਚ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਖਰੀਦੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ੋ ਰੂਮਾਂ ਵਿਚ ਮਸਹੂਰ/ਵੱਡੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਹੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਦਫਤਰ ਦਾ ਸੁਝਾਓ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤਰਕ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੂਥ ਜੋ ਕਿ ਆਮ ਮੱਧਿਅਮ/ਨਿਮਨ ਮਧਿਅਮ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਲਈ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸੁਵਿਧਾ ਅਨੁਸਾਰ ਘੱਟ ਰਖਣੀ ਯੋਗ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਐਸ.ਸੀ.ਓ. ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੀਮਤ 5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਘਟਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹ ਕੀਮਤ 24,70,000/- ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਗਰਾਊਂਡ ਆਫ ਕਰਕੇ 25,00,000/- ਰੁਪਏ ਮਿਥੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

(3) ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਬੂਥ ਦੋ ਮੰਜਲਾਂ ਹਨ। ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਦਾ ਬੂਥ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਦੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿਚ ਫਰਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਦੋ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਨੂੰ 60:40 ਵਿਚ ਵੰਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

(4) ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ ਘੱਟ ਵਸੋਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਬੁਝਾਂ ਦਾ ਰੇਟ ਵਿਕਸਿਤ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ 20 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਘੱਟ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਵਿਕਸਿਤ ਸੈਕਟਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਹੋ ਰਹੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਖੇ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦੋ ਮੰਜਲ ਬੁਝਾਂ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

ਸੈਕਟਰ	*ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ (ਲੱਖਾਂ ਵਿਚ)	
	ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ	ਫਸਟ ਫਲੋਰ
48,53,54,59,61,63 ਤੋਂ 69, 71	15	10
76 ਤੋਂ 80	12	8

ਬੁਝਾਂ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲੋਨ ਲੈ ਸਕਣਗੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ 13 ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 30-9-2011 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਬੁਝਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

Proposed double storey booths in different Sectors.

Sr. No.	Sector	Location Of site	Area of site (in acs.)	No. of Booths (double storey)	Size of Booth (clear)
1	48	Near H.No. 51	0.245	54	7'-0" X 10'-0"
2	53	opp. H.No. 200-219 near U.T. Boundary	0.32	72	7'-0" X 10'-0"
3	59	Near community Centre	0.208	48	7'-0" X 10'-0"
4	66	Near shishu niketan pub. School. in commercial pocket	0.344	78	7'-0" X 10'-0"
5	67	Opp. Danga Pirat Society	0.459	102	7'-0" X 10'-0"
6	68	Convenient Shopping site Near h.no. 1323	0.15	34	7'-0" X 10'-0"
7	69	in commercial pocket near gurukul World school	0.826	154	7'-0" X 10'-0"
8	69	commercial pocket near H.No. 1002-1007	0.46	102	7'-0" X 10'-0"
9	76	Between group housing societies	0.307	68	7'-0" X 10'-0"
10	77	Near H.No. 429, On sohana road	0.52	116	7'-0" X 10'-0"
11	77	Near Booths for Danga Pirats	0.588	132	7'-0" X 10'-0"
12	77	Convenient Shopping site Near h.no. 359	0.2	44	7'-0" X 10'-0"
13	78	In commercail Pocket, near public building site	1.56	350	7'-0" X 10'-0"
14	78	Convenient Shopping site Near h.no. 176,177	0.619	138	7'-0" X 10'-0"
15	79	Convenient Shopping site Near h.no. 749	0.826	186	7'-0" X 10'-0"
16	79	Convenient Shopping site Near h.no. 2185	0.348	78	7'-0" X 10'-0"
17	79	Convenient Shopping site Near h.no. 2564	0.296	66	7'-0" X 10'-0"
18	80	Convenient Shopping site Near h.no. 349	0.95	214	7'-0" X 10'-0"
19	80	Convenient Shopping site Near h.no. 1650	0.4	88	7'-0" X 10'-0"

9.626

m. k. s. B.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 11.09

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 6820 ਆਫ 1987 ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਸਿੰਘ ਮੁਸਾਫਿਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 25-3-75 ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਸਿੰਘ ਮੁਸਾਫਿਰ ਨੂੰ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਟੇ ਵਿਚੋਂ 500 ਵ:ਗ: ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ 29000/-ਰੁ: ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 21-6-1975 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਉਹ ਪਲਾਟ ਦੀ ਰਕਮ ਇਕ-ਮੁਸਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਮਰਥ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਉਸ ਨੇ ਇਹ ਰਕਮ ਆਸਾਨ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਮੰਗੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ 7250/-ਰੁ: ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 30-10-75 ਨਾਲ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਰਕਮ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਨੰ: 769127 ਮਿਤੀ 17-11-75 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਪਰੰਤੂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਣ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਚਲਦਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਿਸਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿਚ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿਖੇ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 6820 ਆਫ 1987 ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 23-11-2010 ਰਾਹੀਂ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਸਿੰਘ ਮੁਸਾਫਿਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹਨ ਜੋਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

“Consequently, and in the light of following discussions, this writ petition has to be allowed. The present petitioners who are the legal heirs must be understood to have stepped into the shoes of the deceased writ petitioner J.D. Singh. The respondents and their successors-in-interest are, therefore, directed to complete the process of allotment to the said legal heirs after completion of all formalities including payment alongwith interest thereof at the prevailing rate. The exercise directed above shall be completed within 3 months from the date of receipt of this order.”

ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਤੇ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਦਫਤਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 11-1-2011 ਨੂੰ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਐਸ.ਐਲ.ਪੀ. ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਪਰੰਤੂ ਜਦੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਾਮਲਾ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-3-2011 ਨੂੰ ਟਿਪਣੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅਸੀਂ

ਇਨ੍ਹਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਐਲ.ਪੀ.ਏ. ਅਤੇ ਐਸ.ਐਲ.ਪੀ. ਦਾਇਰ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਸਾਡੇ ਸਫਲ ਹੋਣ ਦੇ ਕੋਈ ਬਹੁਤੇ ਚਾਂਸ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਕ ਤਾਂ ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਤੋਂ ਰਿਪੋਰਟ ਲੈ ਕੇ ਜੇਕਰ ਪਲਾਟ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਅੱਜ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।”

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸਮੁੱਚੇ ਕੇਸ ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵਲੋਂ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੜ ਰਾਏ ਦੇਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 9-8-2011 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਹੈ:-

“Now, Sh. Narinder Musafir, the legal heir of the petitioner, vide his letter dated 20-6-2011 has expressed his willingness to accept the allotment of the plot @ Rs. 12500/- per sq. yard in terms of the current policy of the Department in this regard. Since, the petitioner is willing to pay the current price, GMADA can make the allotment of the plot to him. There is no legal impediment in doing so.”

ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ.ਸਿੰਘ ਮੁਸਾਫਿਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਪਲਾਟ ਨੰਬਰ ਈਅਰ-ਮਾਰਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਉਕਤ ਰਾਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਸ੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਸਿੰਘ ਮੁਸਾਫਿਰ ਦੀ ਪੈਡਿੰਗ ਅਰਜੀ ਅਣ-ਰਜਿਸਟਰਡ

ਵਸੀਅਤ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਮੁਸਾਫਿਰ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮਿਤੀ 4-10-2011 ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਸ਼੍ਰੀ ਜੇ.ਡੀ. ਸਿੰਘ ਮੁਸਾਫਿਰ ਦੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸਮੇਂ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਟਾ ਹੌਦ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੇ ਉਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਤੇ ਐਡਵੋਕਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਵਾਰਸ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਨਰਿੰਦਰ ਕੌਰ ਮੁਸਾਫਿਰ ਨੂੰ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਮਲਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ :-

ੳ) 500 ਵ:ਗ: ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅ) ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਮੌਜੂਦਾ ਰੇਟ ਜੋਕਿ 25,000/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਤੇ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਜਾਂ

ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਜੋਕਿ 12,500/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਸੀ ਤੇ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 11.10

ਵਿਸ਼ਾ:-ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ 200 ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-77 ਵਿਖੇ 200 ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 8-4-10 ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਖੋਲ੍ਹੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਸਕੀਮ ਮਿਤੀ 07-06-10 ਨੂੰ ਬੰਦ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 924 ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਯੋਗ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਮਿਤੀ 4-10-11 ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 198 ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਤੇ 10 ਵੇਟਿੰਗ ਕੁੱਲ 208 ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਫਲ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਜੋ ਬਿਨੈਕਾਰ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ ਜਾਂ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ-ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

i.	ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰ	563
ii.	ਦੂਸਰੀ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਤਾ ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਬਿਨੈਕਾਰ	112
iii.	ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਸਕਰੂਟਨੀ ਉਪਰੰਤ ਰੱਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ	09
iv	ਡਰਾਅ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਰਿਫੰਡ ਲੈ ਚੁੱਕੇ ਬਿਨੈਕਾਰ	<u>32</u>
	ਕੁੱਲ	716

2.0 ਮਿਤੀ 4-10-11 ਨੂੰ ਰੱਖੇ ਗਏ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ ਰੋਸ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਦੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਤੌਰ

ਬਿਆਨਾਂ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਉਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਕੇ ਇਸ ਦਾ ਵਿਆਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਵਾਪਸ ਪਰਤਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ।

3.0 ਬੂਥ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵਿੱਚ ਹੇਠ-ਲਿਖ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 6 ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ:-

“ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤੋਂ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਡਰਾਅ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕੱਢਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਡਰਾਅ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਬਿਆਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ 5% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵੱਲੋਂ ਛਾਣਬੀਣ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਧੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਬਿਆਨੇ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।”

4.0 ਉਪਰੋਕਤ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੀ ਸਬੰਧਤ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ ਤੋਂ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਿਰ ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਰਿਪੋਰਟ ਨਾ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਡਰਾਅ ਕੱਢਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਸਬੰਧਤ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਾਂ ਤੋਂ

ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: 8224, ਮਿਤੀ 15-3-11 ਰਾਹੀਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 13-1-11 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 8 ਰਾਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਧਾਨ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਕੇ ਡਰਾਅ ਕੱਢਣ ਲਈ ਮਿਤੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਯਾਦ ਪੱਤਰ ਲਿਖੇ ਜਾਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਡਰਾਅ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨਾ ਦੱਸੇ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਡਰਾਅ ਨਹੀਂ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਸਕਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਧਾਨ, ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਵੈਲਫੇਅਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਬੁਥ ਸਿਰਫ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਪਾਸ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 27-8-11 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮੰਗ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਤੇ ਮਿਤੀ 4-10-11 ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ-ਸਿਰ ਕੱਢਣਾ ਸੰਭਵ ਹੋਇਆ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 7-6-10 ਅਤੇ ਡਰਾਅ ਕੱਢਣ ਤੱਕ ਤਕਰੀਬਨ 1 ਸਾਲ 4 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੰਘ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

5.0 ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ 6ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 6.18 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 6 ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜੇਕਰ ਡਰਾਅ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਜਨਰਲ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੀਮ ਦੇ

ਉਲੀਕਣ ਤੋਂ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਮੇਂ ਲਈ ਜੇਕਰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦਾ ਬਣਦਾ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

6.0 ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 6 ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਉਂਜੋ 572 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ (563 ਅਸਫਲ ਅਤੇ 9 ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਰੱਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ) ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਹਿੱਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ ਪਰੰਤੂ ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ 112 ਬਿਨੈਕਾਰ ਜੋ ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦੂਸਰੀ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਤਾ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕਤਾ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪਲਾਟਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧਣ ਕਰਕੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਜਨਰਲ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਫਲ ਰਹੇ 563 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ, 112 ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ 9 ਰੱਦ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕੁੱਲ 684 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 314 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਰੱਖੀ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੇ 8 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਾਲਾਨਾ

ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਤੇ 47.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (684x6882/-) ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਪਵੇਗਾ।

ਜਾਂ

2. 112 ਦੰਗਾ ਪੀੜ੍ਹਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨੂੰ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਤੇ 8 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਾਲਾਨਾ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 314 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਅਥਾਰਟੀ ਤੇ 7.71 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (112x6882/-) ਦਾ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਪਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 11.11

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।

ਜੁਰੌਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸਿੰਘਾਪੁਰ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ ਕਿ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਵਿੱਚ ਪਏ ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ ਅਧੀਨ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

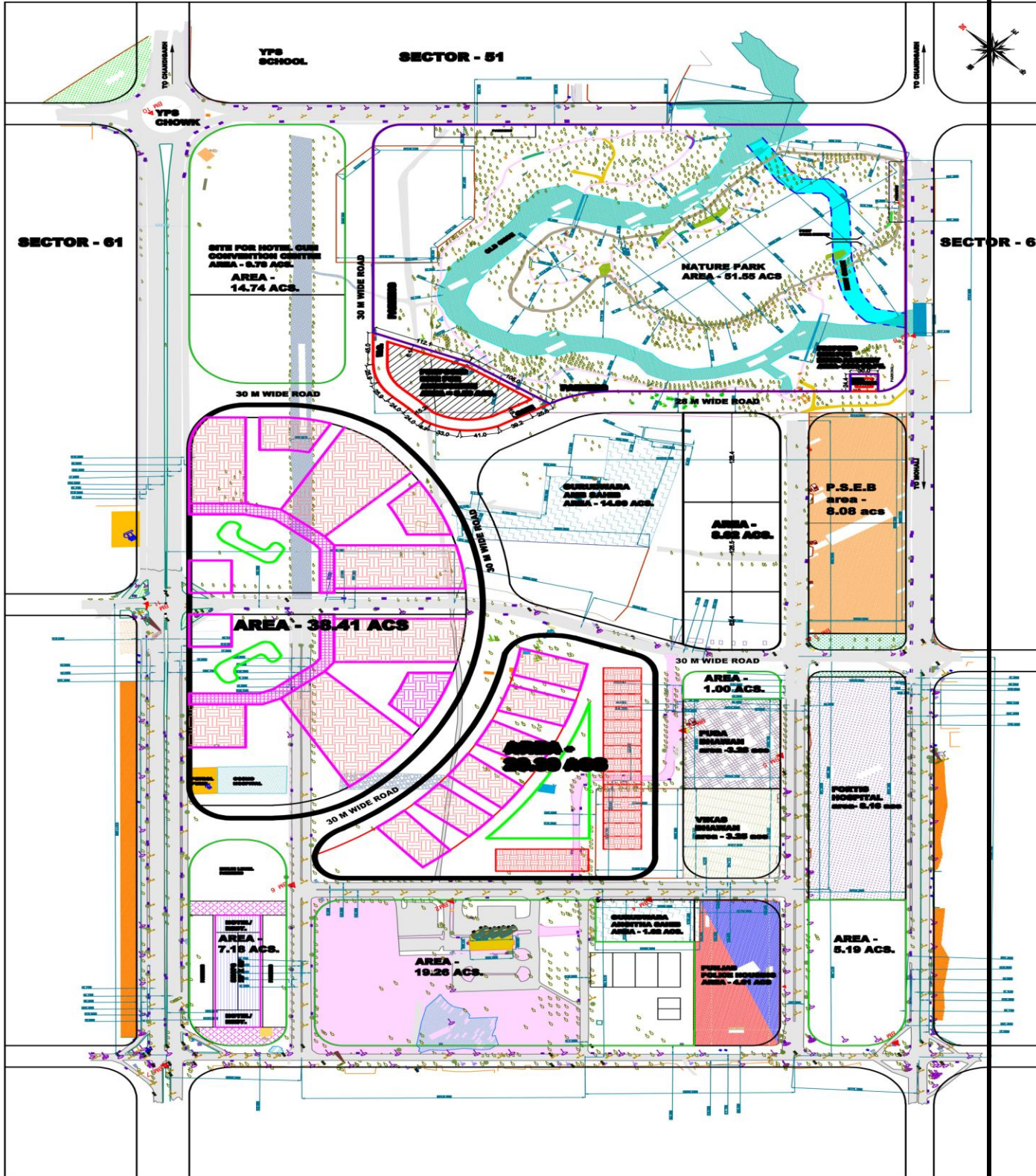
1)	ਖਾਲੀ ਰਕਬਾ	114 ਏਕੜ
2)	ਸੜ੍ਹਕਾ ਹੇਠ ਰਕਬਾ	36 ਏਕੜ
3)	ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ	55 ਏਕੜ
4)	ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ	14 ਏਕੜ
5)	ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਬੋਰਡ	8 ਏਕੜ
6)	ਫੋਰਟੀਜ਼ ਹਸਪਤਾਲ	8.16 ਏਕੜ
7)	ਵਿਕਾਸ ਭਵਨ	3.25 ਏਕੜ
8)	ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ	3.28 ਏਕੜ

ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਜਗ੍ਹਾ ਖਾਲੀ ਪਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਪੰਚਕੂਲਾ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਵਿਕਾਸ ਹੋ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ। ਸਥਿਤੀ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਅੱਜ ਵੀ ਕੋਈ ਮਲਟੀਪਲੈਕਸ ਜਾਂ ਚੰਗੇ ਪੱਧਰ ਦਾ ਮਾਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਆ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ

ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ /ਮਾਲ ਉਹੀ ਕਾਮਯਾਬ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਇੱਕੋ ਜਗ੍ਹਾ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਕਰੀਬ-ਕਰੀਬ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਣ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਇਹ ਡੀ-ਸ਼ੇਪਡ ਲਗਭਗ 35 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਯਕ-ਮੁਸ਼ਤ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਗੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੈਂਟਰ ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਰਾਹੀਂ ਬਣਵਾ ਕੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਬਨਾਉਣ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀਆਂ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾ ਲਈਆਂ ਜਾਣ।

ਬੀਤੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਝ ਹਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਤਜਰਬ ਤੋਂ ਸਿੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਾਰੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵੇਚ ਖੁੱਲ੍ਹੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਖੁਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵੇਚ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰ ਨੂੰ ਤਹਿ ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਵੇਚ-ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਘਪਲਾ, ਸ਼ਿਕਾਇਤ, ਝਗੜਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਨਹੀਂ ਪੈਦਾ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



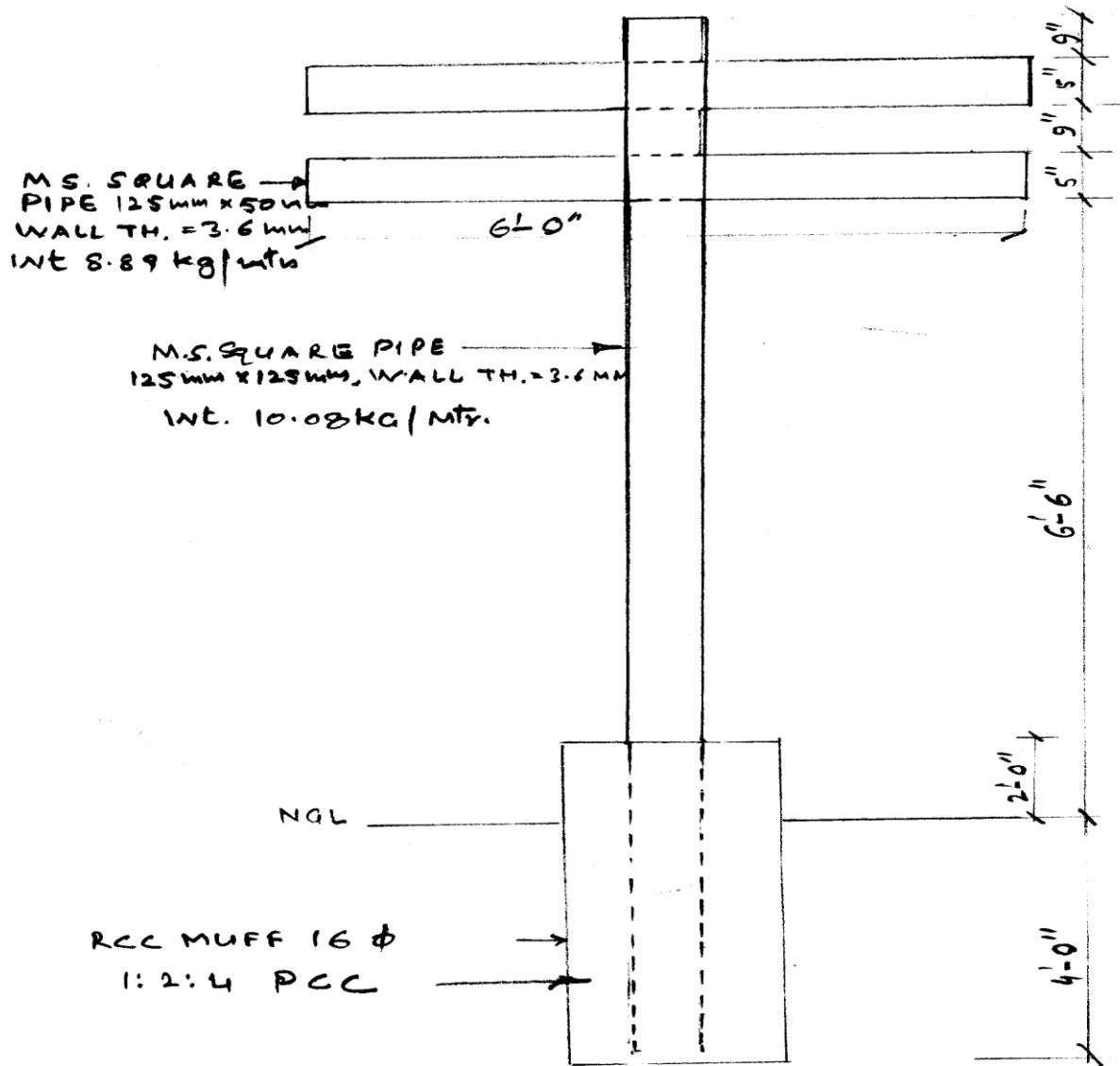
ਵਿਸਾ: ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੜਕਾਂ ਉਤੇ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟਾਂ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਆਧੁਨਿਕ ਸਹਿਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਇਸ ਦੀ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਓਵਰਆਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨੋਡਲ ਏਜੇਂਸੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਸਥਾਪਿਤ ਹੋਏ ਨੂੰ ਤਕਰੀਬਨ 40 ਸਾਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੇ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਦੀ ਬਹੁਤ ਹੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੜਕਾਂ ਤ ਨਵੇਂ ਢੰਗ ਦੀਆਂ ਇੰਨਫਰੋਮੇਟਰੀ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟਾਂ ਪੋਲਾਂ ਉਤੇ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿਉਂਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਲੱਗੀਆਂ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟਾਂ ਜਾਂ ਤਾਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ,ਆਊਟਡੇਟਡ ਹੋ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਫਿਰ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁਝ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟਾਂ ਮਿਸਿੰਗ ਵੀ ਹਨ। ਜਿਹੜੀਆਂ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟਾਂ ਲੱਗੀਆਂ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਹਾਲਤ ਵੀ ਕਾਫੀ ਖਸਤਾ ਹੈ।

ਮੋਹਾਲੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਪੰਜ ਸੈਕਟਰਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ 54,59,60,61 ਅਤੇ 69 ਦਾ ਸਰਵੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹਨਾਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਤੇ ਪਤਾ ਲੱਗਿਆ ਕਿ ਇਕ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਐਵਰੇਜ 150 ਨੰਬਰ ਪਲੇਟਾਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਹਨਾਂ ਉਤੇ ਹਰ ਪੋਲ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟ ਉਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 10000/- ਪ੍ਰਤੀ ਰੈਟਰੋਫਲੈਕਟਿਵ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟ, ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੋਹਾਲੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ 23 ਸੈਕਟਰਾਂ

ਵਿੱਚ ਤਕਰੀਬਨ 3500 ਪੌਲ ਨੰਬਰ ਪਲੇਟਾਂ ਵਾਲੇ ਲਗਾਉਣੇ ਪੈਣਗੇ ਜਿਹਨਾਂ ਉਤੇ ਤਕਰੀਬਨ 3.50ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਫੇਜ਼ਡ ਮੈਨਰ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ । ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਲੱਗੀਆਂ ਪਲੇਟਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਲਾਭ ਵੀ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮੂਹ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



Handwritten signature/initials

Handwritten text: 1/2 inch bracket sign DE (C-III)

**ANALYSIS OF RATE
ANALYSIS OF RATE FOR PROVIDING AND FIXING OF RETRO-
REFLECTIVE POLE TYPE NUMBER PLATES IN VARIOUS
SECTORS OF S.A.S. NAGAR**

Unit: Each

1/6.6	Earth work excavation in foundation and plinth		
	$\frac{22}{7} \times \frac{(1'-4'')^2}{4} \times 4'-0'' =$	5.55 Cft Or 0.157 cum	
		@ Rs. 66.88	= Rs. 10.50
2/10.12	Cement conc. 1:2:4	= 4.86 Cft Or 0.14 cum	
		@ Rs. 2800/-	= Rs. 392.00
3/	RCC pipe 6" dia	=2Mtr. @ Rs. 125/- mtr.	= Rs. 250.00
		Add 4.4% VAT	= Rs. 11.00
4/	MS pipe		
	i) 125x125mm Square pipe		
	3.6mm thick =3.96 mtr. @ 10.08Kg/ mtr.	=39.92 Kg	
	ii) 125x50mm square pipe		
	3.6mm thick= 3.65 mtr. @ 8.89kg/mtr.	= 32.45Kg	
		=72.37Kg	
		@Rs. 78.55	= Rs. 5684.66
	(Including all taxes, fabrication and wastage)		
5/	Providing and fixing retro reflective sheeting (Engineering grade) on square pipe	=12.3 Sft @ Rs.250/- sft	= Rs. 3075.00
6/	Epoxy paint	=40 Sft @ 10/-per sft	= Rs. 400.00
6/	Add carriage of material from market to workshop and from workshop to site of work =	L.S.	= Rs. 250.00
			= <u>Rs. 10073.16</u>

Say Rs. 10000/-

Narhari Sur
Divisional Engineer (C-2)
GMADA SAS Nagar

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 11.13

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਗਾਰਬੇਜ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਪੁਆਇੰਟਸ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

- ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਕੂੜਾ ਘਰੋਂ-ਘਰ ਇੱਕਠਾ ਕਰਕੇ 17 ਗਾਰਬੇਜ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਤੇ ਇੱਕਤਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਰੈਗ-ਪਿਕਰਜ ਕੂੜੇ ਦੀ ਛਾਂਟ-ਛਟਾਈ ਵੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਗੰਦਗੀ ਫੈਲਦੀ ਹੈ, ਬਦਬੂ ਉਠਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਗਾਂਵਾਂ, ਮੱਝਾਂ ਅਤੇ ਪੰਛੀਆਂ ਦੀ ਵੀ ਆਮਦ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ।
- ਕਿਉਂਜੋ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਇਹ ਕੂੜਾ ਸਫਾਈ ਸੇਵਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਟਰਾਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਲੱਦਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕੂੜਾ ਇੱਧਰ-ਉਧਰ ਡਿੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਕਾਰਨ ਇਹ ਗਾਰਬੇਜ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਪੁਆਇੰਟ ਨੇੜੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਮੁਸੀਬਤ ਬਣੇ ਹੋਏ ਹਨ।
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਗੱਲਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਗਾਰਬੇਜ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਪੁਆਇੰਟ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੂੜਾ ਛਾਂਟਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਅਲੱਗ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਬਣਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਕੂੜਾ ਟਰਾਲੀਆਂ/ਟਰੱਕਾਂ ਵਿੱਚ ਲੱਦਣ ਲਈ ਹਾਈਡ੍ਰੌਲਿਕ ਲਿਫਟ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਬੰਦ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦਰਵਾਜ਼ੇ ਲੱਗੇ ਹੋਣ।

- ਭਾਵੇਂ ਮੁੱਖ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਹ ਕੰਮ ਮਿਊਂਸੀਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਹੈ ਪਰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਕਾਰਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਕੰਮ ਆਪਣੇ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। 6.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਾਰਬੇਜ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਪੁਆਇੰਟ ਦੇ ਅਨੁਮਾਨ ਨਾਲ ਕੁੱਲ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਉਪਰੋਕਤ ਮਕਸਦ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।
- ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਗਾਰਬੇਜ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਪੁਆਇੰਟਾਂ ਦੀ ਦੀਵਾਰਾਂ ਦੇ ਬਾਹਰਲੇ ਪਾਸੇ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਲਗਾ ਕੇ ਸਲਾਨਾ ਲੀਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਮਾਲੀਆ ਇੱਕਠਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ।

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 11.14

ਵਿਸ਼ਾ: ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨਵੇਂ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁਮੰਜ਼ਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।

ਹੇਠ ਲਿਖ ਨੁਕਤਿਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 50% ਰਕਬਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਚਦੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬਹੁਮੰਜ਼ਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ:-

- ਸਮਾਜ ਦਾ ਇਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨਹੀਂ ਰਖਦਾ। ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ ਤੀਜੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਵਧੀਆ ਫਲੈਟ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਦਾ 50% ਰਕਬਾ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੌਂ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਵੈਸੇ ਹੀ ਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਪ੍ਰਤੀਏਕੜ 10 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 55 ਫਲੈਟ ਉਸਾਰੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ ਜਿਆਦਾ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਫਲੈਟ ਮਿਲ ਸਕਣਗੇ ਅਤੇ ਉਪਜਾਉ ਭੂਮੀ ਵੀ ਘੱਟ ਲਗੇਗੀ।
- ਆਮ ਵਿਅਕੱਤੀ ਨੂੰ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮਾਹਿਰ ਕਾਰੀਗਰ ਅਤੇ ਵਧੀਆ ਕੁਆਲਿਟੀ ਦਾ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੀ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਵਿੱਚ ਅੰਕੜ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।
- ਇਕੱਠੇ ਫਲੈਟ ਉਸਾਰਨ ਨਾਲ ਕੁਆਲਿਟੀ ਦਾ ਸਮਾਨ ਅਤੇ ਮਾਹਿਰ ਕਾਰੀਗਰ ਵਾਜ਼ਿਬ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਮੁੱਹਈਆ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

- ਬਹੁਮੰਜ਼ਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਥੋੜੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਖੁੱਲੀ ਥਾਂ ਜਿਆਦਾ ਮੁੱਹਈਆ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਸੂਰਜ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਹਵਾ ਲਈ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਚੰਗੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਆਮ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਥੋੜੇ ਜਿਹੇ ਫਾਸਲੇ ਤੇ ਪੈਦਲ/ਸਾਈਕਲ ਰਾਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਦੂਸਰੇ ਲਾਹੇਵੰਦ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਸਮੇਂ ਦੀ ਬੱਚਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸਾਫ ਹਵਾ ਬੋਨਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਿਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਸਾਧਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੈਟਰੋ ਰੇਲ ਵਾਰਾ ਖਾਣ ਲੱਗ ਪੈਂਦੇ ਹਨ।

ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

- 80% ਖੁੱਲੀ ਥਾਂ ਉਪਲਬੱਧ ਹੋ ਸਕੇਗੀ।
- ਸਾਰੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਚੰਗੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਵੱਡੀਆਂ ਖਿੜਕੀਆਂ ਅਤੇ ਬਾਲਕਾਨੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਉੱਤਰ ਜਾਂ ਪੂਰਬ ਮੂੰਹੇ ਫਲੈਟ ਹੋਣਗੇ। ਵਾਸਤੂ ਜਾਂ ਆਮ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰ ਇਕ ਫਲੈਟ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਤਾਜ਼ੀ ਕੁਦਰਤੀ ਹਵਾ ਅਤੇ ਸੂਰਜ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਅੰਦਰ ਆ ਸਕੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਘੱਟ ਲੋੜ ਪਵੇਗੀ।
- ਉਸਾਰੀ ਕੌਮੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਸਿੱਧ ਫਰਮਾਂ ਰਾਹੀਂ ਚੰਗੇ ਬਰਾਂਡ ਦੇ ਸਟੀਲ, ਸੀਮੈਂਟ, ਰੰਗਰੋਗਨ, ਫਲੋਰਿੰਗ, ਪ੍ਰੀਫੈਬਰੀਕੇਟੀਡ ਦਰਵਾਜ਼ੇ , ਬਾਥਰੂਮ ਅਤੇ

ਰਸੋਈ ਦੀ ਫਿਟਿੰਗਜ਼ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪਾਈਪਾਂ ਦੀਵਾਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਡਕਟ ਰਾਹੀਂ ਪਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

- 24 ਘੰਟੇ ਪਰੈਸ਼ਰ ਨਾਲ ਪਾਣੀ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਛੱਤਾਂ ਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਟੈਂਕੀ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਸ਼ੋਚਾਲਿਆ ਅਤੇ ਗਰੀਨ ਏਰੀਏ ਲਈ ਗੈਸ-ਸਾਈਕਲਡ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਸੋਈ ਗੈਸ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪਾਈਪਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਪੱਖੇ, ਲਾਈਟਾਂ, ਟੀ.ਵੀ ਅਤੇ ਫਰਿੱਜ਼ ਲਈ ਇਕ ਕਿਲੋ ਵਾਟ ਪ੍ਰਤੀ ਮਕਾਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਾਂਝਾ ਆਟੋਮੈਟਿਕ ਸਵੀਚਿੰਗ ਵਾਲਾ ਜਰਨੇਟਰ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਵਾਸਤੇ ਖੰਡਿਆਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਂਡ ਤਾਰਾਂ ਪਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੇ ਉਥੋਂ ਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵੱਜੋਂ ਹਰ ਇਕ ਹਜ਼ਾਰ ਫਲੈਟਾਂ ਪਿੱਛੇ 25 ਮੀਟਰ ਇੰਨਡੋਰ ਆਲ ਵੈਦਰ ਸਵੀਮਿੰਗ ਪੂਲ, 4 ਟਨਿਸ ਕੋਰਟਸ, 1 ਸਕੈਟਿੰਗ ਰਿੰਕ, 4 ਬੈਡਮਿੰਟਨ ਕੋਰਟਸ, 4 ਟੇਬਲ ਟੈਨਿਸ ਮੇਜ਼ 5000 ਵਗ: ਫੁਟ ਦਾ ਜਿਮਨੇਜ਼ੀਅਮ, 2 ਬਾਸਕਿਟ ਬਾਲ ਕੋਰਟਸ, 2 ਬਾਲੀਬਾਲ ਕੋਰਟਸ, 1 ਫੁੱਟਬਾਲ ਦਾ ਮੈਦਾਨ, 1 ਮੀਲ ਪੈਦਲ ਚਲਣ ਲਈ ਟਰੈਕ, 1 ਤਿੰਨ ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦਾ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਹਰ ਫਲੈਟ ਤੋਂ 5 ਮਿਟ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੇ।
- 5000 ਫਲੈਟਾਂ ਪਿੱਛੇ 300 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਇਕੱਠ ਲਈ (25000 ਵਗ: ਫੁੱਟ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ) ਇਕ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ/ਕਲੱਬ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਸੁੱਰਖਿਆ ਲਈ ਕਾਰਡ ਅਤੇ ਫਿੰਗਰ ਪ੍ਰਿੰਟ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਕੰਟਰੋਲ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਭੁਚਾਲ ਲਈ ਜੋਨ 4 ਵੱਜੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ (ਰਿਕਰ ਸਕੇਲ ਤੇ 7) ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਚਾਲ ਤੋਂ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 2,3, ਅਤੇ 4 ਕਮਰੇ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟ, ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਦੀਵਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 750, 1100 ਅਤੇ 1500 ਵਗ: ਫੁੱਟ ਹੋਵੇਗਾ, ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 32 ਲੱਖ, 42 ਲੱਖ ਅਤੇ 54 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 2 ਕਮਰੇ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਇਕ ਕਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ, 3 ਅਤੇ 4 ਕਮਰੇ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ 2 ਕਾਰਾਂ ਪਾਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਬੈਸਮੈਂਟ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਵਿੱਚ ਤੇਜ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਪੈਸ਼ੀਅਲ ਲਿਫਟਾਂ ਅਤੇ ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੇ ਯੰਤਰਾਂ ਦਾ ਯੋਗ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਕਬਜਾ ਡਰਾਅ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫਲੈਟ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਤੱਕ ਨਾ ਵੇਚਣ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਤਾਂ ਕਿ ਜਰੂਰਤ ਮੰਦ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਿਆਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲ ਸਕੇ।
- ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਤੱਥ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਅਨੁਲੱਗ "ਉ" ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਵਾਜਿਬ ਰੇਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦਾ ਰੁਝਾਨ ਵਧੇਗਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੱਧ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

2018/05/13

Tentative economics of 12 Storey Flats to be built by GMADA with 80% open space

Net return to be taken per acre of area under group housing (Rs. cr)							6
Per acre cost of Internal and External Development for plotted area returned to farmers under Land Pooling (Rs. cr)							1
Total charge on land under group housing (Rs. cr)							7
*Per square foot cost of construction (including site development and underground parking @ 2 cars / flat for 3 bedroom flats and 1 car per flat for 2 and 1 bedroom flats (Rs.))							2,100
Cost of common amenities like Community Centre/ Sports / Power Backup (@ as % of cost of construction)							7.5
Flat Area (Sq feet)	Super Area@15%	*Cost of Construction	Flats in an acre	Land Cost per Flat	Sale Price of a flat Rs. lac		
750	863	19.5	60	11.7	31.1		
1100	1,265	28.6	55	12.7	41.3		
1500	1,725	38.9	50	14.0	52.9		

SK A.O. (JAT DUGIT Kumbh)

Nalininder Singh
DES

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 2000 ਸੀਟ ਦਾ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 23-09-2011 ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 17.03 ਰਾਹੀਂ ਸੈਕਟਰ 62, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 16.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ 1200 ਸੀਟ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਉਸਾਰਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ (ਅਨੁੱਲਗ ਓ)। ਮਿਤੀ 12 ਅਕਤੂਬਰ 2011 ਨੂੰ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦਾ ਨੀਂਹ ਪੱਥਰ ਰੱਖਣ ਵੇਲੇ ਸਰਦਾਰ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ, ਉੱਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਕਪੈਸਟੀ 1200 ਸੀਟ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 2000 ਸੀਟ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਵੱਧ ਲੋਕ ਇਸ ਦਾ ਲਾਭ ਉਠਾ ਸਕਣ। ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਸ਼ਮਤਾ 1200 ਤੋਂ 2000 ਕਰਨ ਨਾਲ ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ 16.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵਧ ਕੇ 21.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 17.03

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਖੇ ਐਂਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਮੁਹਾਲੀ ਜਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ 60 ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਸ਼ਕ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਸੀ ਜੋ ਬੜੀ ਸਹਿਜੇ-ਸਹਿਜੇ ਵਾਧਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇਸ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਢਾਈ ਲੱਖ ਦੇ ਕਰੀਬ ਪਹੁੰਚ ਗਈ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਹੀ ਇੱਥੇ ਅਜਿਹੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਥੋਂ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕ, ਸਾਈਨੇਜ਼ ਅਤੇ ਸਪੋਰਟਸ ਸਟੇਡੀਅਮ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਵਸਨੀਕਾਂ ਤੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਟੈਗੋਰ ਥੇਟਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਇੰਦਰਪਨੁਸ਼ ਪੰਚਕੁਲਾ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵੀ 1000-1200 ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਬੈਠਣ ਦੀ ਕਪੈਸਟੀ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਐਂਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੈਕਟਰ-62 ਦੇ ਲੋਆਉਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਥੇ ਇੱਕ ਐਂਡੀਟੋਰੀਅਮ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ ਤਕਰੀਬਨ 3.50 ਏਕੜ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਵੱਖਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਂਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 16.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਕੱਚਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਅਤੇ ਵਾਈ ਪੀ ਐਸ ਸਕੂਲ ਵੱਲ ਜਾਂਦੀ ਸੀਮੈਂਟ ਕੰਕਰੀਟ ਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵੇਰਵਾ	ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਲਾਗਤ (ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)
1	1200 ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਕਪੈਸਟੀ ਵਾਲੇ ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ।	11.80
2	ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ।	1.20
3	ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਤ ਅਪਰੋਚ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਿੰਗ ਆਦਿ।	3.20
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ	16.20

ਇਸ ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਵਿਚ ਜਮੀਨ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬੈਠਣ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ , ਬਾਲਕੋਨੀ , ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਤੇ ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਹਾਲ , ਲੌਬੀ , ਫੋਇਅਰ ਅਤੇ ਬੇਸਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਹੋਵੇਗਾ । 16.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

- 1 ਅਡੀਟੋਰੀਅਮ/ ਐਮਫੀਥਿਏਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ
- 2 ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਲਾਈਟਿੰਗ
- 3 ਏਅਰ ਕਡਿੰਸਿੰਗ ਅਤੇ ਏਅਰ ਪਿਐਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ
- 4 ਫਾਇਰ ਫਾਇਟਿੰਗ ਅਤੇ ਮਸੀਨਾ ਦੀ ਲਗਵਾਈ
- 5 ਪਬਲਿਕ ਅਡਰੈਸ ਅਤੇ ਸਾਊਂਡ ਸਿਸਟਮ

- 6 ਕਨਵੈਂਸਨ ਹਾਲ ਵਿਚ ਅਕੋਸਟੀਕਸ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਅਤੇ ਵਾਲ ਪੈਨਲਿੰਗ
- 7 ਸੈਨਟਰੀ ਪਲੰਬਿੰਗ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ
- 8 ਇਲੂਮੀਨੇਸ਼ਨ
- 9 ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ
- 10 ਬਾਹਰਲੀ ਦੀਵਾਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ

ਇੱਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡੇਢ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਇਅਰ ਵੈਲੀ ਵੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਜੋਂ ਵੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜਗਾ ਦੀ ਬੱਚਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਉਜਵਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਦੂਜੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿਚ ਵੀ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ

