

AGENDA

20th Executive Committee Meeting



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

**AGENDA FOR 20TH EXECUTIVE
COMMITTEE MEETING**

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
20.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	2-8
20.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।	9-14
20.03	ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ , ਭੱਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	15-38
2004	Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2017.	1-23
2005	Budget Estimate of GMADA for the year 2018-19 and Revised Budget Estimate for the year 2017-18	1-43

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 20.01
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਗਮਾਡਾ -ਤਾਲਮੇਲ ਅ-2- 2017ਜ 26081-26087ਮਿਤੀ 19-06-2017 ਅਨੁਲੱਗ (ੳ) ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਜੀ ।

ਸਮਾਂ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ, ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2017/ 26081-26086
ਮਿਤੀ: 19/6/17

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ
19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ
19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ
ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ੲੲ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-/2017/26087 ਮਿਤੀ: 19/6/17

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ
ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ /ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,
ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।
ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ੲੲ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।

ੲੲ੦

Minutes of Meeting - 19th Meeting of Executive Committee

ਹਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.06.2017 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮਿਤੀ 07.06.2017 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ।

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁੱਦਾ	ਅਹੁੱਦਾ
1.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਨੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਕੀਰਤ ਕ੍ਰਿਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਭਗਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ , ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਗੁਨਜੀਤ ਕੌਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ, ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ । (ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
5.	ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.01

ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 19.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 21.02.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.03

ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.04

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਅਪਰੂਵ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.05

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2016-17 ਦੇ ਸੋਧੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2017-18 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.06

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ/ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.07

ਪਿੰਡ ਪੁੰਮਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿੱਖੇ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.08

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਹਾਉਸਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ.ਡਬਲਿਊ.ਐਸ ਅਤੇ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਧੂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵੱਜੋਂ Need based changes policy ਤਹਿਤ ਕੰਪਾਉਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

1. ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਕਸ਼ਾ ਬਣਾ ਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਮੁਤਾਬਿਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ [ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ] ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਏਰੀਆ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
2. ਸੀਵਰੇਜ਼ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਆਦਿ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਉਲੀਕਦੇ ਹੋਏ ਚੈਕ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.09

ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਨੋਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.10

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰਾਂਊਂਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਬਨਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.11

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 2.3 (ii) ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮੱਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.02
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-’ੳ ’ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
19.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।	- ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
19.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ।	- ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
19.03	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਵਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਮੱਦ ਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ Ratification ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਹੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 2206 ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।
19.04	Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2016.	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਪੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਹੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 2211 ਰਾਹੀਂ

			ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
19.05	The Revised Budget Estimates for the year 2016-17 and Budget Estimates for the year 2017-18 .	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਪੁੱਟੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 2212 ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
19.06	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਜ ਕਰਜਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਪੁੱਟੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 2209 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
19.07	ਪਿੰਡ ਧੁੰਮਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਪੁੱਟੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 2208 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।
19.08	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ.ਡਬਲਯੂ ਐਸ ਅਤੇ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਧੂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਇਵਜ ਵੱਜੋਂ Need Based Policy ਤਹਿਤ ਕੰਪਾਉਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:- 1) ਕਰਵਡ ਏਰੀਆ ਵਧਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਨਕਸ਼ਾ ਬਣਾ ਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ	ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਈ.ਡਬਲਯੂ .ਐਸ.ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਕਸ਼ਿਆ ਵਿਚ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ, ਨਕਸ਼ਿਆ ਉਪਰ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸਾਝੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਨੀਡ ਬੇਸ ਚੇਜਿਜ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸਰਤ ਲਗਾਉਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ

		<p>ਬਾਈਲਾ:- ਮੁਤਾਬਿਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਏਰੀਆ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।</p> <p>2) ਸੀਵਰੇ:- ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਆਦਿ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਕੌ ਤੇ ਉਲੀਕਦੇ ਹੋਏ ਚੈਕ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।</p>	<p>ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 23-06-2017 ਨੂੰ Seen ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 30-06-2017 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਵੀਂ ਨੀਡ ਬੇਸ ਚੇਜਿਜ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
19.09	<p>ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਸਹਾਇਕ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 2210 ਰਾਹੀਂ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।</p>
19.10	<p>ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ 88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰਾਂਊਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਉਸਿੰਗ) ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 06-10-2017 ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 2205 ਰਾਹੀਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।</p>

<p>19.11</p>	<p>ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ 88, ਐਸ਼ਏਐਸ ਨਗਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 2.3 (11) ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ।</p>	<p>ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।</p>	<p>ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਉਸਿੰਗ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਦ ਨੰ: 19.11 ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 22ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੁੱਦ ਨੰ: 2204 ਰਾਹੀਂ ਪੁੱਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।</p>
--------------	--	--	--

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.03

(ਪਾਲਿਸੀ 0 ਆ)

ਵਿਠ:- ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਉਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

1.0 ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਪੈਦੀਆਂ 0 ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਖੇ ਗਰੁਪ ਹਾਉਸਿੰਗ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਕੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ੁ। ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੁੱਲ 07 ਸਾਈਟਾਂ ਡਿਸਪੋਃ ਲ ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਇਥੇ ਇਹ ਜਿਕਰਯੋਗ ੁ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰਜਏਰੀਏ ਦੀ ਰਿਹਾਇੰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 100' ਬਤੌਰ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ੁ। ਇਨ੍ਹਾਂ 07 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੀ ਸਾਈਟ ਜੀਐਚ-01 ਰਕਬਾ 250 ਏਕੜ, ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਬਾਰ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰੇਸਿਵ ਲਾਅਰਃ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਉਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਕਾਰਵਾਈ ਅਧੀਨ ੁ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਤਾਂ ਜਾਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ੁ, ਪਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਅੱਜੇ ਰਸਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਵਿਖੇ ਉਪਲਬੱਧ ਸਾਈਟ ਜੀਐਚ-02 ਸਾਈਟ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ ਵੀ 250 ਏਕੜ ੁ, ਦੀ ਡਿਸਪੋਸਲ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਹੋਈ ੁ।

20 ਪੰਜਾਬ 0 ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5509 ਅਧੀਨ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਾਗੂਯੋਗ ਰੇਟਸ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ੁ। ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਾਇਰੈਕਟਿਵ ਗਾਇਡਲਾਈਨਃ, ਜੋ ਕਿ ਪੱਤਰ ਨੰ: 5274-81 ਮਿਤੀ 4-10-2017 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ, ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਤੋਂ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਹੁਬਹੂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ੁ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਗਾਇਡਲਾਈਨਃ ਅਨੁਸਾਰ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਹਿਕਾਰੀ ਹਾਉਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਉਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 100' ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਬਜਾਏ 150' ਬਤੌਰ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ੁ।

30 ਉਪਰੋਕਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿੱਚ ਰਿਵਾਇਃ ਡ ਰੇਟਸ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਸਲ ਲੇਖਾ 0 ਆ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਰਿਵਾਇਃ ਡ ਰੇਟ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਉਹ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

Group Housing Sites Details						
Sector (Location)	Area in Acres. (Area as per layout Plan)	Abutting Road Width	Maximum Permissible		Present Amount (in cr.)	Revised Amount (in cr.)
			FAR	Ground Coverage		
88	Site-2 (9.25 acres.)	170'-0"	1:3.0	30%	89.54	134.31
	Site-3 (9.267 acres.)	100'-0"	1:2.5	30%	84.50	126.70
66	4.00 acres.	80'-0"	1:2.0	30%	66.63	98.76
	4.38 acres.	130'-0"	1:2.5	30%	76.89	115.28
Ecocity Phase-2 (Extension)	G.H.-1 (2.50 acres) (Allotment Under Process)	164'-0"	1:3.0	30%	25.41	38.12
	G.H. -2 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	25.41	38.12
	G.H. -3 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	25.41	38.12

40 ਲੇਖਾ 0 ਾ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਵਾਇਃ ਡ ਰੇਟਸ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ 0 ਮਲ ਕਰਨੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹੋ ਰੇਟ ਮਿਤੀ 1-09-2017 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਕੇਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਹਨ ਭਾਵ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਜੇ ਰਸਮੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ, ਕਾਰਨ ਭਾਵੇਂ ਕੁੱਝ ਵੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਰੀਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 100' ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 150' ਚਾਰਜ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਰਤਾ ਰੱਖੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਸਕੀਮ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ੂ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ (ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ।

ਪੈਰਾ 40 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਃ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇ0 ੂ ਜੀ।

... ..

- 23 -

2017- 500
੯੦੯-੫੧੬

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿ.ਸੀ.ਟੋ...

ਨੋਟ ਪਿਠਾ/-21 ਤੇ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਰਿਕਾਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸਿਸਟੀਮਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਸਿਜਿਲੇ ਵਲੈਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਫੌਂਡਾ ਰੋਟ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਏਰੀਆ/ਸਿਕਟਰ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਹੁਣ 150% ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਰੋਟਸ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਸ਼ਚਲ ਲੇਆ ਸ਼ਾਮਲ, ਗੁਆਚਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਸਾਲੀਨਾ ਦੇ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਰੋਟ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਉਹ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

Sector (Location)	Area in Acres. (Area as per layout Plan)	Abutting Road Width	Maximum Permissible		Present Amount (In cr.)	Revised Amount (In cr.)
			FAR	Ground Coverage		
88	Site-2 (9.25 acres.)	170'-0"	1:3.0	30%	89.54	124.31
	Site-3 (9.267 acres.)	100'-0"	1:2.5	30%	84.50	126.70
66	4.00 acres.	80'-0"	1:2.0	30%	66.63	98.76
	4.38 acres.	130'-0"	1:2.5	30%	76.89	115.28
Ecocity Phase-2 (Extension)	G.H.-1 (2.50 acres) (Allotment Under Process)	164'-0"	1:3.0	30%	25.41	38.12
	G.H.-2 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	25.41	38.12
	G.H.-3 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	25.41	38.12

ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੇਆ ਸ਼ਾਮਲ, ਗੁਆਚਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰਿਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਵਾਇਜ਼ਡ ਰੋਟਸ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਉਂਜੋ ਇਹੋ ਰੋਟ ਸਿਟੀ 1-09-2017 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਸਹਿਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਕੇਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘਣੀ ਖਾਈਪਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਹਨ ਭਾਵ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਜੇ ਗਠੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ, ਕਾਰਨ ਭਾਵੇਂ ਕੁੱਝ ਵੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਹੀਜਰਵ ਕੀਮਤ 100% ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 150% ਚਾਰਜ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਰਤਾ ਰੱਖੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਸਕੀਮ ਗੁਆਚਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗਤ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕੌਮੀ (ਉਪਰੋਕਤ ਅਥਾਰਟੀ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕੌਮੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਡਰਾਫਟ ਅਜੰਡਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਸਹਿਮਤਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜੀ।

Level
ACSHUD
Additioing)
29/11/17
Ref: orders of worthy ACSHUD at NP/-21. In compliance thereof, draft agenda to be placed before the Executive Committee of GMADA is appended for approval please.
Afn
Detail note regarding Group housing cooperative society is submitted to please by you E.C of GMADA.
Agenda may be approved pl
ACSHUD
ACSHUD
29/11/17
29/11/17
29/11/17

1386
29/11/17
4-12-13
Addl. Chief Administrator
GMADA, SAS Nagar
D. No. U204

10-01

**ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE
CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING
SCHEME.**

1. SCHEME:-

In consonance with the objectives of National Housing Policy, the Authority shall reserve site in each Sector of Urban Estate for construction of multi-storeyed group housing flats. The chunk of sites so reserved shall be allotted to the eligible House Building Societies who apply under this scheme.

In case, two or more applications are received against a particular site and all such applicants are otherwise found eligible as per the conditions of this scheme, then successful applicant shall be decided on the basis of draw of lots.

A co-operative society means a society registered or deemed to be registered under The Punjab Co-Operative Societies Act, 1961.

2. NO. OF SITES:-

Following sites are available for allotment subject to fulfilment of eligibility criteria and approval of the Competent Authority on the recommendations of the Scrutiny committee as per advertisement published in leading dailies. The scheme shall close as and when offered sites are allotted to the prospective applicants/societies.

Group Housing Sites Details						
Sector (Location)	Area in Acres. (Area as per layout Plan)	Abutting Road Width	Maximum Permissible		Whether reserved or not	Amount (in cr.)
			FAR	Ground Coverage		
88	Site-2 (9.25 acres.)	170'-0"	1:3.0	30%	General	89.54
	Site-3 (9.267 acres.)	100'-0"	1:2.5	30%	Reserved for Societies of Govt. employees etc.	84.50
66	4.00 acres.	80'-0"	1:2.0	30%	General	66.63
	4.38 acres.	130'-0"	1:2.5	30%	Reserved for societies of Govt. employees etc.	76.89
Ecocity Phase-2 (Extension)	G.H.-1 (2.50 acres) (Allotment Under Process)	164'-0"	1:3.0	30%	General	25.41
	G.H. -2 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	General	25.41
	G.H. -3 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	Reserved for societies of Defense personnel including ex Service Man.	25.41

- 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment infrastructure fund" shall be charged extra.
- Area and Number of sites are indicative and can be clubbed, divided, changed. In future, new sites can also be added as per availability and feasibility of areas.
- In case of F.A.R. 1:3, the allotment price of the site shall be equivalent to Prevailing reserve price for residential plots in the respective Sector/Area in

which the site is located. For the sites where F.A.R. is less than 1:3, the allotment price shall be equivalent to the reserve price for residential plots in the respective Sector/Area after making proportionate adjustment for the F.A.R less than 3 in accordance with formulae.

Explanatory: The total will be reduced by the figure determined by this formula:

For Example:

Example:-1

Rates for lesser FAR of 1:2.5

Basic FAR 1:3

If 0.5 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 0.5 \times 35\%}{3} \quad (\text{additional FAR above 2 is charged at 35\% rate})$$

Example:-2

Rates for lesser FAR of 1:2

Basic FAR 1:3

If 1 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 1 \times 35\%}{3}$$

- The above mentioned rates are valid for 1 year only.
- Price would be charged as per actual measurement at the time of Possession.

3. RESERVATION:-

Subject to the other provisions of the scheme, site may be allotted in Urban Estate for the area earmarked for group housing societies subject to reservation of the sites for the following categories.

- a) General :- 70%
- b) Societies consisting only of employees of Punjab Govt., its Boards & Corporations, retired employees of Punjab Govt. and its Boards & Corporations, Punjab University and Universities of State of Punjab:- 25%
- c) Societies of Defence Personnel including Ex-servicemen :- 5%

In case site meant for reserve category remains un-allotted up-to one year from the date of publication of the scheme in the newspapers, the same may be transferred to General category.

The office of Registrar, Co-operative Society, Punjab, Chandigarh shall verify the eligibility conditions for members under each category of the society as per Act, rules or polices made there under.

4. ELIGIBILITY CONDITIONS FOR MAKING APPLICATIONS:-

- i) The society shall be considered eligible for making application for allotment of site, if it is duly registered with the Registrar, Cooperative Society, Punjab, Chandigarh, and has sufficient funds/resources to pay the price of site, to undertake the construction work and complete it in a stipulated period.
- ii) No member of society shall be eligible for allotment of a dwelling unit under this scheme, if he/she or his/her spouse has already been allotted residential plot/house/flat, either on free hold, lease hold or hire purchase-basis by Government agency such as Directorate, Urban Estate Department, PHDB (now PUDA), GMADA, Housefed, in Urban Estate at SAS Naqar.

5. MODE OF INVITING APPLICATIONS:-

For the purpose of allotting site under this scheme, the applications shall be invited through open advertisement from the eligible housing building societies on a prescribed application form and demand draft of non-refundable application money given below in favour of Chief Administrator, GMADA alongwith necessary documents to the Estate Officer(plots), GMADA. :-

Sr. No.	Area of Site	Application Money
1	Upto 5 acre	Rs. 2,00,000/-
2	5 acres and above	Rs. 3,00,000/-

The application forms along with brochure shall be available on the website i.e. www.gmada.gov.in of the Authority, which can be downloaded by the prospective applicant.

A society can apply for more than one site. In that case application money will be charged with each application form.

6. SELECTION CRITERIA:-

Applications received by 20th of every month shall be scrutinized by the Committee consisting of the following members:-

- | | |
|---|--------------|
| 1. Addl. Chief Administrator, | Chairman |
| 2. Senior Town planner, GMADA or his representative not below the rank of DTP | Member |
| 3. Senior Architect, GMADA | Member |
| 4. Chief Accounts Officer, GMADA | Member |
| 5. Estate Officer(plots), GMADA | Member Secy. |

Scrutiny Committee shall examine each and every application to determine the eligibility & assessment of financial position of the applicant. The broad criteria for determining the eligibility will be as under:-

- i) Fulfillment of the eligibility conditions as laid down in para-4 above.
- ii) Financial resources of society.
- iii) Capacity to pay cost of site and time required for completion of construction.

Allotment to all eligible applicants shall be made in the first week of next month. In case there are more than one eligible applicant, for particular site, the allotment shall be made by way of draw of lots. This process shall be followed till all the sites are disposed off.

7. ISSUE OF LETTER OF INTENT:-

After scrutiny of the requisite documents and the decisions regarding allotment of site, a letter of intent in prescribed form shall be issued by the Authority requiring the society to complete the requisite formalities and deposit the amount equal to 15% of the total cost of the site/Land within 30

days of the issue of the letter of intent alongwith 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment Infrastructure Fund". In case of failure to deposit/complete the said amount/documents within 30 days, Letter of Intent is liable to be cancelled. However, this period can be extended up-to another 60 days (i.e. total 90 days) on making a written request within 30 days from the date of issuance of LOI. However, Surcharge shall be charged @1.5 of the amount to be deposited for the delayed period. In addition, penal interest @15% shall also be charged for the delayed period. Even then, if the amount is not deposited or documents are not completed within the period i.e. total of 90 days from the date of issue of the L.O.I., the said letter of intent shall be treated as withdrawn/cancelled.

8. ISSUE OF ALLOTMENT LETTER:-

After determining the eligibility of the societies on receipt of 15% amount of site and completion of required documents and necessary formalities, allotment letter indicating detailed terms and conditions of allotment will be issued.

9. MODE OF PAYMENT:-

The balance 85% of the cost of site will be payable in five equated annual instalments along-with interest at 12% per annum. The society shall have the option of making payment of balance amount in lump-sum within 60 days from the date of issue of allotment letter, a rebate of 5% on the balance amount shall be admissible.

10. HANDING OVER POSSESSION:-

Physical possession of the site shall be handed over within 90 days from the date of issuance of letter of intent provided 15% amount as indicated in the LOI is received. In case the society fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.

11. NORMS OF DEVELOPMENT OF GROUP HOUSING SCHEMES.

Construction/Development of the said sites shall be made as per the provisions of Punjab Urban Planning and Development Authority, Building Rules, 2013 issued by the Government of Punjab vide Notification No.GSR54/P.A.11/1995/Ss.43 and 180/2013, dated 25th October, 2013, other prevailing norms/rules/ guidelines/Acts and the amendments, if any made therein from time to time.

12. SUBMISSION OF BUILDING PLANS:-

The Society shall be required to submit building plans as per the Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013 and amended from time to time within three months of the issue of allotment letter. In normal circumstances Authority shall take 90 days to approve the building plans. In case the total time taken by the Authority exceeds 90 days, corresponding allowance will be given in calculating the time for completion.

13. CONSTRUCTION OF FLATS:-

The society shall have to complete the construction of flats within five years from the date of possession of the site. However, if the society fails to do so, under exceptional circumstance, an extension on the request of the society, shall be allowed on payment of extension fee as prescribed in Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Amendment Rules, 2010 and amended from time to time.

14. COMPLETION OF THE PROJECT:-

Completion means construction of all the dwelling units which are shown in the plan submitted by the allottee for approval of the Authority.

- a) Completely constructing all the dwelling units which the society proposes to construct at the time of submission of building plans.
- b) The completion of individual dwelling unit means construction of the entire structure, plastering of walls, flooring, installation of external doors and windows, electric, water supply, sewerage lines as per approved plan, making kitchen and at-least one toilet functional with all fittings and fixtures so as to make the house liveable. It excludes all internal woodwork, painting white washing and other furnishings not covered above.
- c) Completion of project would mean completion of the dwelling unit as above, boundary wall, gate, internal road, parking, electrification of the campus, fire fighting equipment (if required) as approved in the plan.
- d) Completion would be granted on the basis of the report of a committee comprising of;
 - i) Estate Officer
 - ii) Architect
 - iii) D.T.P.
 - iv) D.E. (Public Health)
 - v) D.E.(Electrical)
 - v) One representative of society/organization.
- e) Society will obtain all statutory clearances at its own level from different departments and complete the project in the stipulated time.

15. INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS:-

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment are being observed and that the development is being done strictly in accordance with

the approved plans and the quality of works conforms to generally accepted minimum specifications for such projects.

16. TRANSFER OF MEMBERSHIP:-

The society shall submit the list of its members to GMADA before the issue of allotment letter of site for Group Housing and the society will allot the dwelling units only to such members, whose names are mentioned in the said list. The Society shall not alter the membership except in accordance with the provisions of Punjab Co-operative Societies Act, 1961 and with the prior approval of Estate Officer, GMADA.

17. PERMISSION TO MORTGAGE:-

To the extent possible the Authority shall arrange to permit mortgage/hypothecation of the site/structure so that society can obtain house building loan from recognized institutions on the condition that the Authority will retain first charge on the assets towards unpaid portion of site price and other charges due to it.

18. ARBITRATION:-

All disputes and differences between the allottee and Authority arising out of or in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the sole arbitration of the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him. The decision of such arbitrator shall be final and binding on all allottees.

19. VIOLATION OF TERMS AND CONDITIONS:-

If the allottee commits any breach of the terms and conditions of the allotment or violates any of the provisions of Act/Rules or fails to comply with any directions given by the Chief Administrator, GMADA or any other officer appointed by him, under the terms of allotment, the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him, may further direct the allottee to immediately rectify or amend the default within a reasonable time. If the Chief Administrator, GMADA or the officer so appointed by him feels that the allottees has failed to comply with his directions or he cannot or will not comply with such direction, appropriate action under rules shall be taken.

APPLICATION FORM FOR ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING SCHEME.

1. Name of the Society
2. Category (Under which applied)
3. Full name of the applicant(s)
4. Permanent address
5. Correspondence address
6. Registration No. of Society..... , year.....
7. No. of Members
8. Telephone No. (M)..... , (LL)
9. Email address
10. Sector/Location applied for
11. Area/Size of the Plot/Site applied for
12. Details of Demand Draft
 - a. Amount
 - b. Bank Draft No. & Date Drawn on:
 - c. Draw on

Yours faithfully

(Signatures)
(Name in Capital letters)

Note:

- (1) Documents to be attached:
 - (a). Means of Finance with documentary evidence.
 - (b). Project report clearly showing viability of the project.
 - (c). Layout plan indicating land requirement for the various components duly signed by Registered Architect.
 - (d). Proposed plan of construction showing the justification or land utilization duly signed by Regd. Architect.
 - (e). Rough cost Estimate.
 - (f). Certificate of registration of Society/Trust alongwith memorandum of Society/Trust.
 - (g). List of Members of the society
 - (h). Affidavit of President/General Secretary of the society that the members of the society fulfill conditions as mentioned in the scheme/Societies Registration Act.
- (2) Incomplete applications are liable to be rejected.

ਮਨੁੱਖ

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/ 5274-81

ਮਿਤੀ: 4/10/2017

ਵੱਲ:

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਪੁੱਛਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਛਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.09 ਅਧੀਨ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋਧੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਸੀਡਿੰਗ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

31/10/17
ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- 1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 2) ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

31/10/17
ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda item no. **55.19**
(Authority Meeting)
(Accounts Branch)

Subject:- Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c),3(a), 4(c), 5 (d & e) and 8. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at **Annexure-1**.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

Annexure 1

3

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY					
No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
1	EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)				
a)	State Government	School/College/Professional Colleges/ITIs/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government including all Autonomous/ Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/ State Government as well as Societies and Trusts promoted by them	School/College/Professional Colleges/ITIs/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Others (Private)	School/College/Professional Colleges/ITIs/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Auction	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
2	HEALTH (FAR 1: 1.5)				
a)	State Government	Sites for Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
b)	Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
c)	Autonomous/ Statutory Bodies such as Punjab Health Systems Corporation Promoted by State/Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/ Sector/ Scheme	
d)	Private	Multi-Super Speciality Hospitals/ Other Hospitals	Auction	First Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Others	Nursing Home	Auction	First Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
3	SERVICE DEPARTMENTS (FAR 1: 1.0)				
a)	Essential Services - Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other Similar Services	Allotment	Free of Cost	
b)	For Other Services (Government Departments- State and Central and Statutory Bodies constituted under any Act)	Telephone (BSNL)/ Post & Telegraph Department/ State Power Utilities like Punjab Powercom & Punjab Transco/ Water Supply & Sewerage Board/ Bus Stand	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	

1	2	3	4	5	7
4	OFFICE BUILDINGS (FAR 1: 1.5)				
a)	State Government	For Office Use including District/Tehsil Administrative & Judicial Complexes	Allotment	Reserve Price to be 25% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	For Office Use	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme.	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
5	RESIDENTIAL BUILDINGS				
a)	State Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	Corporations Government Government Including PSU's	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to their Officers/ Officials	Allotment	Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Private Builders/ Co-operative Societies	Multi-Storey Group Housing Sites	Allotment	First Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	Reserve price in case of Auction will be calculated as per previous Policy.
COMMERCIAL SITES					
a)	Highlex/ Chunk Sites	Commercial	Auction	First Reserve Price shall be 125% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme (Inbuilt FAR 1:1)	*DELETED*

2

No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
	2	3	4	5	7
b)	Booth Sites Including Built-Up	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
b)	SCO/SCF/Single Storey Shop	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 400% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
CHARITABLE INSTITUTIONS					
a)	Government Owned Orphanages, Asylums, Nari Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled Etc.	Charitable Purposes	Allotment	Free of Cost	
b)	Others- Governments Aided or Private (For Other Purpose)	Charitable Purposes	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
c)	Cultural & Literacy Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of Cost	
d)	Cultural & Literacy Activities (By Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
8	RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUDA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000	Allotment	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.	

3

Notes:-
 i. Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plots/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.
 ii. The Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned against these is allowed.

For sites to be allotted on 'Free of Cost' basis or below 'Collector Rate', the 'Income Tax' liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.



ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-2-2017/

ਮਿਤੀ:-

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁੱ.ਦ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-2-2017/ 29404 ਮਿਤੀ:- 13/9/17

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ-2-2017/

ਮਿਤੀ:-

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਫੈਲੋ-ਅਪ ਅਜੰਡਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਇੰਜੀਨੀਅਰ-ਇੰਨ-ਚੀਫ, ਪੁੱਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਸੰਯੁਕਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ(ਲੇ.ਸ.), ਪੁੱਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਅਮਲਾ), ਪੁੱਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

14/9
CAO Rada
CAO (5)

Minutes of Meeting of the Executive Committee

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ ਪਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 01.09.2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਚੰਦਰਾ, ਆਈ.ਏ. ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਨੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।	ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਤ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ. ਐਸ. ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ(ਖਰਚਾ), ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ। (ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਭਗਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਨਗਰ ਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ

ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.01

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਡਾ) ਦੀ 54ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

20th Executive Committee Meeting - 45th Meeting of GMADA

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.02

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਛਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 09.11.2016 ਨੂੰ ਹੋਈ 54ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.03

Agenda for Revision of policy of fixation of Reserve Price of Residential Plots and Commercial sites.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.04

1984 ਦੇ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੁਥਾ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਹਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.05

Condonation of delay in depositing the Installment of Interest of moratorium period beyond 90 days.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.06

ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਜੋਖੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.07

Instructions regarding Single Tendering.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.08

ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ-2 ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ 2.5 ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 2% ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.09

OUVGL Scheme ਅਧੀਨ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਹੋਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਠਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.10

Launching of Scheme of residential plots at Kapurthala.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.11

ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.12

To provide free or subsidized residential house to houseless Urban poor under New Punjab Shehr/ Awas Yojana (PSAY).

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਦੀ ਕਾਰਜਥਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.13

Policy regarding Mortgage/Hypothecation of property against EDC, License Fee & other dues and release of some part of the hypothecated property.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.14

ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਰਵਿਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 1999 ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.15

ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਪਾਰਕ/ਸੰਸਥਾਨਕ ਪਲਾਟਾ/ਸਾਈਟਾਂ/ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਡਿਵਾਲਟਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ ਪੈਨਲਟੀ ਯੱਕਮੁਸ਼ਤ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਖਰੀ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਮੁਆਫੀ ਸਕੀਮ (ਐਮਨੈਸਟੀ ਸਕੀਮ)।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰੇਖਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ 18% ਰੇਟ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹਨ, ਜਿਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪਬਲਿਕ ਵਲੋਂ ਘੱਟ ਰਿਸਪੋਸ ਆਉਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ 18% ਰੇਟ ਦੀ ਬਜਾਏ 15% ਰੇਟ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

Page 4 of 6

20th Executive Committee Meeting of GMADA

ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਵੱਖ-2 ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ 18% ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਗੀਵਿਓ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਘੱਟਾ ਕੇ 15% ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੁੱਛਾ ਤੋਂ ਮਿਸਲ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.16

ਸਠਾਨਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਾਲ 2015-16.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.17

Calculation of Reserve price of Educational Institute on the basis of prices of Residential Plots.

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਮੱਦ drop ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.18

ਸਾਲ 2017-2018 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2016-2017 ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ.....

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ।ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: 55.19

Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਅਨੈਕਸਚਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਪਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਅਨੈਕਸਚਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਮੱਦ 1 (b) Central Government including all Autonomous/Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/State Government as well as societies and Trust promoted by them ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ 75% ਰੇਟ ਨੂੰ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਾ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਰੇਟ 75% ਤੋਂ ਘੱਟਾ ਕੇ 50% ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।