

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62), ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-/2016/ 16741 — 16748

ਮਿਤੀ: 18-04-2016

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 8) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉ:ਅਨੁਸਾਰ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:),  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-/2016/ 16749

ਮਿਤੀ: 18-04-2016

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਲਈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉ:ਅਨੁਸਾਰ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:),  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।



ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15.04.2016 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 5.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15.04.2016 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ,  
ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਸਵਾਜੀਤ ਖੰਨਾ , ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਸਕੱਤਰ (ਖਰਚਾ),  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।  
(ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 6) ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।  
(ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ)
- 7) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੋਕ ਸਿੰਘ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।



ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਜੀਤ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਮਰਬੀਰ ਕੌਰ ਭੁੱਲਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 20.01

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਮਿਤੀ 09-12-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.02

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ, ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 09.12.2015 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.03

Annual Administrative Report for the year 2014-15

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.04

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬੱਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2016-17 ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਬੱਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।



ਮੱਦ ਨੰ: 20.05

Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-2015

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.06

ਕਿਸਾਨ ਵਿਕਾਸ ਚੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 2 ਏਕੜ ਭੌਂ ਫ਼ਰੀ ਆਫ਼ ਕਾਸਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸੰਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.07

ਸੈਕਟਰ 89, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਚਰਚ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.08

ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76-80, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਖਾਰਜ ਕੀਤੀ ਲੱਗਭਗ 102 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਇਸ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਫ ਜਨਰਲ ਐਡਮਿਨੀਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ (ਕੈਬਿਨੇਟ ਅਫੇਅਰਜ਼ ਬਰਾਂਚ) ਦੇ ਮਿਤੀ 22.03.2007 ਦੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕੈਬਿਨੇਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਪਲਸਰੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਸਹੂਲਤਾਂ ਮੁਹੱਇਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਕੈਬਿਨੇਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿਚ ਇਹ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਸਪੈਸ਼ਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਮਤ, ਦੋਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਜੋ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ



ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2. ਇਸ ਸਪੈਸਲ ਪੈਕੇਜ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਦੇ ਬਦਲੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜੋ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 20.09**

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-01 ਵਿਖੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਕਾਰਨਰ, ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਅਤੇ ਫੇਸਿੰਗ ਪਾਰਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਾਧੂ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

**ਮੱਦ ਨੰ: 20.10**

ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਵਿਰੁੱਧ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਬਿਲਟ ਆਪ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਵੇਂ ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਸੋਰੂਮ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 18'x50' ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਏਰੀਆ 100 ਵ.ਗ. ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ 8'-3" ਕੌਰੀਡੋਰ ਅਤੇ 12'-6" ਪਿਛਲਾ ਵਿਹੜਾ (Back courtyard) (ਓਪਨ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸੋਰੂਮਾਂ ਦੀ ਐਫ.ਏ.ਆਰ 1:3 ਹੋਵੇਗੀ, ਭਾਵ ਇਹ ਸੋਰੂਮ G+3 ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ। ਇਹਨਾਂ ਸੋਰੂਮਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ, ਪਰੰਤੂ habitable ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬੁਥਾਂ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਓਪਸ਼ਨ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਓਪਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ:-

ਓਪਸ਼ਨ-1	ਓਪਸ਼ਨ-2
<p>ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 12.09.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮਦ ਨੰ.16.07 ਤਹਿਤ ਲਏ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 31.10.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮਦ ਨੰ.11.03 ਅਧੀਨ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਮੱਦਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 2 ਮੰਜਲੇ ਬੁਥ ਉਸਾਰ ਕੇ ਦੇਣਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-</p> <p>1. ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 10 ਵ.ਗ. ਦੇ ਬੁਥ ਬਦਲੇ ਬੁਥ ਦਾ ਆਕਾਰ (8'x10' ਗਰਾਉਂਡ</p>	<p>1. ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬੁਥ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਭੌ ਮਾਲਕ/ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।</p> <p>2. 10 ਵ.ਗ. ਬੁਥਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 9'x10' ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ 4' ਕੌਰੀਡੋਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਬੁਥ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਬੁਥ ਛੋਟੇ ਹਨ।</p>



<p>ਫਲੋਰ) , (12'x10' ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਦਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ 6' ਖੁੱਲਾ ਜਾਂ 12' ਬੰਦ ਕੌਰੀਡੋਰ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 10 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸਿਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਬੂਥ ਦਾ ਆਕਾਰ 16.65 ਵ.ਗ. ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਤੇ 24.26 ਵ.ਗ. ਹੋਵੇਗਾ।</p> <p>ਬੂਥ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਕ ਫਲੋਰ- ਗਰਾਉਂਡ ਜਾਂ ਫਸਟ- ਹੋਵੇਗਾ।</p> <p>2 . ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 20 ਵ.ਗ. ਦੇ ਬੂਥ ਬਦਲੇ ਬੂਥ ਦਾ ਆਕਾਰ (11'-7"X 15' ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ) , (17'-5"x15' ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਦਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ 7' ਖੁੱਲਾ ਜਾਂ 14' ਬੰਦ ਕੌਰੀਡੋਰ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 20 ਵ.ਗ. ਕਮਰਸਿਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਬੂਥ ਦਾ ਆਕਾਰ 31.68 ਵ.ਗ. ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਲ ਤੇ 42.66 ਵ.ਗ. ਹੋਵੇਗਾ।</p> <p>ਬੂਥ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਕ ਫਲੋਰ- ਗਰਾਉਂਡ ਜਾਂ ਫਸਟ- ਹੋਵੇਗਾ।</p>	<p>3. 20 ਵ.ਗ. ਬੂਥ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 9'x20' ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿਚ 6' ਚੌੜਾ ਕੌਰੀਡੋਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇਹ ਬੂਥ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੂਥਾਂ ਵਿਚ ਬੇਸਮੈਂਟ ਆਗਿਆ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਪਰੰਤੂ habitable ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।</p>
---	---

ਮੱਦ ਨੰ: 20.11

ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸੰਬੰਧੀ ।  
ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 20.12

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ/ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ ।  
ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੋਟ ਕਰ ਲਈ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

1. ਬਸ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ-57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ:-  
ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੀ.ਓ.ਬੀ.ਟੀ. ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਸ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਆਧੁਨਿਕ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੀ.ਐਡ.ਸੀ. ਟਾਵਰਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ



-15-

ਮਿਤੀ 15.04.2009 ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਦੋ ਕੰਪਨੈਂਟ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਏਰੀਆ ਬਨਾਉਣ ਦੇ ਹਨ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਮਿਤੀ ਫਰਵਰੀ, 2011 ਤੱਕ ਅਤੇ ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਫਰਵਰੀ, 2012 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 15 18 ਰਾਹੀਂ ਬਸ ਟਰਮੀਨਲ ਕਮ- ਕਮਰਸ਼ਿਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਪੋਜੈਕਟ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਗੁਰੂ ਨਾਲ (closely monitoring) ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਨੂੰ ਗੁਰੂ ਨਾਲ ਮੌਨਿਟਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਪਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਈ ਰੂਚੀ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਈ ਗਈ ਜਿਸ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਜੋ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ ਵੀ ਹਨ, ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 04.04.2016 ਨੂੰ ਕੰਨਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 22.4(ਏ) ਤਹਿਤ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਕੰਮ ਨੂੰ ਫੌਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ 52.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਗਮਾਡਾ ਪਾਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਐਕਸਪਾਇਰ ਹੋਈ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਨੂੰ ਵੀ ਤੁਰੰਤ ਗੀਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਸ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਕੰਸੈਸ਼ਨ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

2. **ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੰਡ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:-**

ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਕਈ ਵਾਰੀ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਉਤਸਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਵੇ। ਇਹ 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ 2 ਕਿਸਤਾਂ ਵਿਚ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਹ ਰਾਸ਼ੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰ-90 ਦੇ, ਜਿਸ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਗਭਗ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ, ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3. **Autistic ਰੋਗੀਆਂ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਖੋਜ ਤੇ ਇਲਾਜ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:-**

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ Autistic ਰੋਗੀਆਂ ਲਈ ਖੋਜ ਤੇ ਇਲਾਜ ਕੇਂਦਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇਕ ਵੱਖਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਡਾਕਟਰੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਖੋਜ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।



- 16 -

- 7 -

ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ 1.5-2.0 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਡਾਕਟਰੀ ਸਿੱਖਿਆ ਅਤੇ ਖੋਜ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮੁੱਢਲੇ ਦੇਣ ਦੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਕਟਰ-90 ਦੇ, ਜਿਸ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਗਭਗ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ, ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਚਾਰਜਿਜ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ  
ਪੰਜਾਬ।

