

**INDEX**

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
13.22	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਚ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਉਰਜਾ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕੈਂਸਰ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	2-4

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.22

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਚ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਉਰਜਾ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕੈਂਸਰ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਲਗਭਗ 97 ਏਕੜ ਭੌਂ ਅੰਦਾਜਨ 1.7 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਆਦਾਤਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪਿਛੇ 1000 ਵ:ਗ: ਦਾ ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਿਡ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 100 ਵ:ਗ: ਵਪਾਰਕ ਵਿਕਸਤ ਰਕਬਾ ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਟਾਟਾ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਹਸਪਤਾਲ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਕੈਂਸਰ ਦਾ ਹਸਪਤਾਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ, ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਕੱਤਰ, ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਉਰਜਾ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਇਹ ਹਸਪਤਾਲ ਖੋਲਣ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੰਯੁਕਤ ਸਕੱਤਰ, ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਉਰਜਾ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਟਾਟਾ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਹਸਪਤਾਲ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵਲੋਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ।

ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਨੂੰ ਕੈਂਸਰ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 11-7-2012(ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਨਾਲ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੈਂਸਰ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਭੌਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਉਰਜਾ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

ਸਮੇਂ ਦੀ ਪਹਿਲਤਾ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਉਰਜਾ ਵਿਭਾਗ, ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਟਾਟਾ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਹਸਪਤਾਲ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਕੈਂਸਰ ਦਾ ਹਸਪਤਾਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਭੌਂ ਲਈ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਖਰਚੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ ਫੀਸ ਆਦਿ ਵੀ ਨਹੀਂ ਲਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਭੌਂ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਅੱਗੋਂ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

2012-857-6

Government of Punjab  
Department of Health & Family Welfare  
Room No. 426, 4<sup>th</sup> Floor, Punjab Civil Secretariat-2, Sector-9, Chandigarh  
Phone No. 0172-2741711, 2741820, E-mail: [pshfwpunjab@gmail.com](mailto:pshfwpunjab@gmail.com)

To

Principal Secretary to Government of Punjab  
Department of Housing & Urban Development,  
Chandigarh.

No. PS/PSHFW/3A/5/12-347/  
Dated Chandigarh the July, 2012

**Subject- Land for setting up of Cancer Hospital in Punjab**

Kindly refer to D.O. No. CMO/Con/i/2012/407 dated 26/4/2012 from Hon'ble Chief Minister, Punjab to the Prime Minister and DO letter from Secretary, Department of Atomic Energy to Hon'ble Chief Minister, Punjab with regard to the proposal for a Cancer Hospital to be set up by the Department of Atomic Energy in Punjab (copies annexed). Reference is also invited to the visit of the proposed site by the team led by Joint Secretary, Department of Atomic Energy and including representative of TMC, Mumbai. The site offered by the State Government was found suitable by the Department of Atomic Energy. Vide e-mail dated 3<sup>rd</sup> July, 2012 (copy annexed) it was informed that about 50 acre of land would be required for this project.

2. The matter was discussed by Hon'ble Chief Minister, Punjab today with Secretary DAE with a view to exploring the possibility of reducing the land requirement. However, Secretary DAE emphatically reiterated that in view of the proposed future expansion of this hospital, site measuring at least 50 acre should be provided free of cost for this project to the Department of Atomic Energy. CM was also apprised that the Atomic Energy Commission has granted in principle approval for setting up of Cancer Hospital on the lines of the TMC Mumbai in Punjab near Chandigarh and the Department of Atomic Energy intends to initiate work on site immediately.

3. Against this background, it is requested that the Department of Housing & Urban Development may kindly agree to allot 50 acre of land in Medi-city near Mullanpur, District S.A.S. Nagar, Punjab, for this project. This land is to be provided for the purpose of setting up of Cancer Hospital by the Department of Atomic Energy and will therefore have to be provided free of cost and no charges on account of license fee, change of land use and the external development charges shall be levied.

4. Department of Atomic Energy may also kindly be handed over possession of this site to their designated officer.

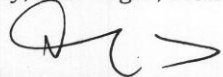
(Vini Mahajan)  
Principal Secretary to Government of Punjab  
Department of Health & Family Welfare

Endst. No. PA/PSHFW/3A/5/12-347/1799

Dated 11 July, 2012

A copy of the above is forwarded for information and necessary action to: -

1. Principal Secretary to Chief Minister, Punjab.
2. Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority, SAS Nagar, Mohali.

  
Principal Secretary to Government of Punjab  
Department of Health & Family Welfare



ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਕਾਰ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ  
ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 12.01

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ  
31-10-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ  
ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮਿਤੀ 31-10-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ  
ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।



ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ  
ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

3 - 196

ਮੱਦ ਨੰ: 12.03

ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.04

ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ-62, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲਾਗਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.05

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-88 ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 4500 ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.06

ਰੈੱਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈੱਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.07

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਂਗੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 19 ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਕੁਈ

ਮੱਦ ਨੰ: 12.08

ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 16451 ਆਫ 2009 ਸ਼੍ਰੀ ਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ 31 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਔਸਟੀ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਔਸਟੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਰੇਟ ਤੇ (12,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼) ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਨੂੰ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਉਪਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.09

ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਕਾਨੂੰਨਗੋਜ਼ ਅਤੇ ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਬੱਜਵੀਂ ਤਨਖਾਹ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.10

**Re-location of Existing Public Utility.**

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿੰਨ੍ਹੀ ਭੌ ਦੇ ਰੱਕਬੇ ਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਓਨੀ ਤੱਕ ਭੌ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਰੀ-ਲਕੇਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.11

ਵਿਰਾਸਤ-ਏ-ਖਾਲਸਾ ਸ਼੍ਰੀ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਉਦਘਾਟਨ ਸਮਾਰੋਹ ਲਈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।





ਮੱਦ ਨੰ: 12.12

ਟਰਨਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟ ਅਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਬੜ੍ਹ ਮਾਜਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.13

ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਾਲ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੀ ਫਿਜ਼ੀਬਿਲਟੀ ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.14

ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਾਸਤੇ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.15

ਪਲਾਟ ਨੰ: ਬੀ-4 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਸੀ-11, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਰਾਜਪੁਰਾ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.16

ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੀਅਰਵਾਲ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਨਾਲ  
ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪਹਿਲੂਆਂ ਬਾਰੇ  
ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਬਾਰੇ  
ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਕੋਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈ ਲਈਆਂ ਜਾਣ।

ਮੀਟਿੰਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।



ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,  
ਪੰਜਾਬ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.02  
( ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ )

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 17-12-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 17.12.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-’ੳ’ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.02

ਅਨੁਲੱਗ-'ਉ'

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 17-12-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।
12.01	ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 31-10-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
12.02	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਮਿਤੀ 31-10-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-

12.03	ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹ।
12.04	ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ-62, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲਾਗਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ./ਡੀ.ਐਸ.ਆਰ. ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਨੁਸਾਰ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਟੂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਭੇਜੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।
12.05	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ

	ਸੈਕਟਰ-88 ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 4500 ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਰੌਸ਼ਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।		ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ-88 ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 4500 ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।
12.06	ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
12.07	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਂਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 19 ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸ਼ਰਤ ਨੰ:

	ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।		19 ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
12.08	ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 16451 ਆਫ 2009 ਸ਼੍ਰੀ ਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ 31 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਔਸਟੀ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਔਸਟੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਰੇਟ ਤੇ (12,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼) ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਨੂੰ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਉਪਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ 31 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਔਸਟੀ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ 100-100 ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਜਿਹੜੇ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਵਿਚ ਸਾਮਲ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਾਮ ਕੰਨਫਰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਕਿੰਨੀ ਕਿੰਨੀ ਜਮੀਨ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਬਾਰੇ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਐਲ.ਏ.ਸੀ. ਨੂੰ ਬਾਰ ਬਾਰ ਪੱਤਰ ਲਿਖੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ

			ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ। ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਚ 100-100 ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
12.09	ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਕਾਨੂੰਨਗੋਜ਼ ਅਤੇ ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਬੱਜਵੀਂ ਤਨਖਾਹ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਕਾਨੂੰਨਗੋਜ਼ ਅਤੇ ਪਟਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ।
12.10	Re-location of Existing Public Utility.	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿੰਨ੍ਹੀ ਭੌ ਦੇ ਰਕਬੇ ਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਓਨੀ ਤੱਕ ਭੌ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਰੀ-ਲਕੇਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਨੂੰ ਤਬਾਦਲੇ ਵਿਚ ਸਾਈਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਕੇਸ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ./ਐਲ.ਏ.ਸੀ. ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ।



			ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਤੋਂ ਕੁਰਾਲੀ-ਸਿਸਵਾਂ, ਟੀ-ਜੰਕਸਨ ਨੂੰ ਜਾਂਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਵਿਚ) ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਟਰਕਚਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ।
12.11	ਵਿਰਾਸਤ-ਏ-ਖਾਲਸਾ ਸ਼੍ਰੀ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਉਦਘਾਟਨ ਸਮਾਰੋਹ ਲਈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਅਨੁਲੱਗ-ਅ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।
12.12	ਟਰਨਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟ ਅਸਟਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਬੜ੍ਹ ਮਾਜਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ.	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ

	ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।		ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਕਿਸੇ ਸੋਧ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਕੇਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।
12.13	ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਾਲ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੀ ਫਿਜ਼ੀਬਿਲਟੀ ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।	ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ।
12.14	ਚੱਪੜ ਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬੰਦਾ	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ

	ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਾਸਤੇ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।		ਕੰਮਾਂ ਉਪਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਦਾ ਕੰਮ ਹੱਥ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।
12.15	ਪਲਾਟ ਨੰ: ਬੀ-4 ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ, ਰਾਜਪੁਰਾ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਸੀ-11, ਫੋਕਲ ਪੁਆਇੰਟ ਰਾਜਪੁਰਾ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ।
12.16	ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ੀਅਰਵਾਲ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਨਾਲ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪਹਿਲੂਆਂ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਬਾਰੇ ਕੰਪੀਟੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਕੋਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈ ਲਈਆਂ ਜਾਣ।	ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਘੱਟ ਜਾਣ ਕਰਕੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ

			ਘੱਟ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪੁੱਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ।
--	--	--	--

ਲੜੀ ਨੰ:	ਮੱਦ ਵਿਚ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ
1.	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਹਿਮਾਨਾਂ ਲਈ ਕਾਰਾਂ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੀ ਮੰਗ ਤੇ 50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਸਟੇਟ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ 34.97 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
2.	ਇਸ ਸਮਾਗਮ ਵਿਚ ਸਿਰਕਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਮੁੱਖ ਸਖਸੀਅਤਾਂ ਦੇ ਏਅਰ ਟਿਕਟ ਲਈ 71039/-ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ।
3.	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਹਿਮਾਨਾਂ ਦੇ ਹੋਟਲ ਤਾਜ ਵਿਚ ਠਹਿਰਣ ਲਈ 5.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਇਸ ਕਾਰਜ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਜਿਮੇਂਵਾਰੀ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਇਸ ਮੰਡਲ ਵਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ।
4.	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਮਹਿਮਾਨਾਂ ਦੇ ਖਾਣੇ ਦੇ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਲਈ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਰੂਪ ਨਗਰ ਵਲੋਂ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ 18.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਾਰੇ ।	ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ 18.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਰੋਪੜ ਵਲੋਂ 19.09 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ 18.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਰੂਪ ਨਗਰ ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ ਤੋਂ 2.09 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਵੱਧ ਖਰਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.03

( ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ )

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਠਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ( ਕਮੇਟੀਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 2006 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਠਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਜੋ ਕ੍ਰਮਵਾਰ (ਅਨੁਲੱਗ-'ਓ') ਤੇ ਹੈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

16  
ਰਸਮੀ ਕਾਰਜ - 'ਉ'

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2012/

1596-1601

ਮਿਤੀ: 01-03-2012

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ  
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2012/

1602

ਮਿਤੀ: 01-03-2012

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 21-2-2012 ਨੂੰ 3.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਸੀ. ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 21-2-2012 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.  
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਵੀ.ਪੀ. ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.  
ਵਿੱਤ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।  
(ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ)
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.  
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।  
(ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ)

o/mo  
22.2.12



- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
ਨਗਰ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਅਧਿਕਾਰੀ:


- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਦ:ਪਾਲਿਸੀ),  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ  
ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੁੱਦ ਨੰ: 18.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 23-9-2011 ਨੂੰ  
ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

  
22.9.12

ਮੱਦ ਨੰ: 18.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23-9-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 18.03


ਇਕੋ ਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਡਰਾਅ ਆਫ ਲਾਟਸ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੋ ਬਰੌਸਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹਨ, ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਢਿੱਲ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 18.04

ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਮੁਕਾਬਲੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਡਿਟੇਲਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਫੰਡ ਫਲੋ ਅਤੇ ਫੇਜ਼ਿੰਗ ਤੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਮੁਕਾਬਲਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

  
22.2.12

ਮੱਦ ਨੰ: 18.05

**Golf Facing Apartments.**

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਲਈ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਮੁਕਾਬਲੇ ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 18.06


ਸੈਕਟਰ-88 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ 6300 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਵਿੱਚੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 4500 ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ 5670 ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਬਰੌਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ 4500 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 18.07

ਜੁਡੀਸ਼ੀਅਲ ਕੋਰਟ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-76 ਵਿਖੇ 7.00 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਜੁਡੀਸ਼ੀਅਲ ਕੋਰਟ ਕੰਪਲੈਕਸ ਲਈ 7.00 ਏਕੜ ਭੌ 6250/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਿਸ ਰੇਟ ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਲਈ 7.25 ਏਕੜ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

  
22.2.12

ਮੱਦ ਨੰ: 18.08

ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਮੁਹਾਲੀ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਾਸਤੇ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਫੰਡਜ਼ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਨਾਲ ਹੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਮੇਂ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫੋਟੈੱਕ ਦੀ ਸਲਾਹ ਵੀ ਲਈ ਜਾਵੇ, ਭਾਵੇਂ ਇਸ ਦਾ ਆਖਰੀ ਫੈਸਲਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 18.09


ਫਾਰਮ ਨੰ: 297128 ਸਾਈਜ਼ 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕੈਟਾਗਰੀ 04 (ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ) ਐਰੋਸਿਟੀ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਰਿਜ ਮੋਹਨ ਵਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਲੈਤੀ ਰਾਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠਲੀਆਂ ਕਮੇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਰੁੱਟੀ ਨਹੀਂ ਪਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ-ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਸਥਾਰ-ਪੂਰਵਕ ਜਵਾਬ ਭੇਜਣ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਮੀਟਿੰਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।



ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,  
ਪੰਜਾਬ।

  
22.2.12

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.04

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)  
(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।

1. ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28-10-1997 ਨੂੰ ਹੋਈ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਕੁਝ ਸਰਵਿਸਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਉਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਨ। ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਕਾਨੂੰਨੀ, ਕਰ, ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ, ਡਾਕਟਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਦਿ ਜੋ ਕਿ ਪੂਰਨ ਰੂਪ ਵਿਚ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਰਹਿਤ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਾ ਬਣਦੇ ਹੋਣ, ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

ਪ੍ਰੋਫੈਸਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਰਹਿਤ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ 25% ਜਾਂ 50 ਸਕੇਅਰ ਮੀਟਰ ਜੋ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰੋਫੈਸਨਲ ਨੂੰ ਤਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਉਹ ਉਸ ਮਕਾਨ ਦਾ ਖੁਦ ਮਾਲਕ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਨੂੰ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਜਾਂ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਕੰਸਲਟੈਂਟਸ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਵਿਚ ਉਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰੇਗਾ।

ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲੱਗਿਆਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਅੰਦਰ ਗੱਡੀਆਂ ਆਦਿ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰੇਗਾ।

ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਜਿਸ ਮਕਾਨ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਿਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਆਦਿ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜੋ ਵੀ ਸਰਤ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਏਰੀਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਏਰੀਆ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਯੋਗ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਸਹਾਈ ਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਖੋਲਣ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਆਗਿਆ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਵਾਪਿਸ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

2. ਡਾਕਟਰ ਗੁਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਵੱਲੋਂ ਮਕਾਨ ਨੰ: 78, ਫੇਜ਼ 3ਏ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਖੋਲਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਪਰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਸ੍ਰੀ ਫੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਜੋ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਪਿਤਾ ਹੈ, ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਨੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਮੈਡੀਕਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਖੋਲਣ ਲਈ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਬਿਨਕਾਰ ਪੈਰਾ 1 (iii) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਦਾ ਅਲਾਟੀ ਬਾਰ ਬਾਰ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਜੋਰ ਪਾ ਰਹੇ ਹਨ।

3. ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਰਾਏ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

"ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸਿਜ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਕੇਸ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਪਰ ਜੇਕਰ ਕੁਦਰਤੀ ਨਿਯਮਾਂ ਥੱਲੇ ਵੱਖੋ ਵੱਖਰੇ ਐਕਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆ ਗਈਆਂ ਫੈਮਿਲੀ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰੀਭਾਸ਼ਾ ਨੂੰ ਵਾਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਉਸ ਤੋਂ ਸਪਸਟ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਪੁੱਤਰ ਜਾਂ ਅਣ-ਵਿਆਹੀ ਲੜਕੀ ਇਹ ਫੈਸਿਲਿਟੀ ਮੰਗਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਲਾਓ ਕਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ ਅਜਿਹੇ ਫੈਮਿਲੀ ਦੇ ਕਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਸਰਵਿਸਿਜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫੀਸ ਲੈ ਕੇ ਅਲਾਓ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦੇਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ

ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ ਅਤੇ ਇਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।”

ਪੈਰਾ 1(iii) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਸੋਧਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ (ਪੁੱਤਰ ਜਾਂ ਅਣ-ਵਿਆਹੀ ਪੁੱਤਰੀ) ਨੂੰ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.05**

(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਸ਼ਾਖਾ)  
(ਅਥਾਰਟੀ)

**ਵਿਸ਼ਾ:-** ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਮਲਾ ਤੈਨਾਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਤੀ 12-12-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਤੈਨਾਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਮਲੇ ਦਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਰੀਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 49(2)(d) ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਲਈ ਖਰਚਾ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼/ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵ ਲਈ ਮੈਨੇਜਰ ਦੀ ਤੈਨਾਤੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਕੇ ਗਰੁੱਪ ਏ ਦੇ ਰਿਟਾਇਰਡ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸ੍ਰੀ ਤਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸਾਬਕਾ ਕਾਰਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਬਰਨਾਲਾ ਦੀ ਮੈਨੇਜਰ ਵੱਜੋਂ ਤੈਨਾਤੀ ਲਈ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਲਈ ਗਈ ਆਖਰੀ ਤਨਖਾਹ ਵਿਚੋਂ ਪੈਨਸ਼ਨ ਕੱਟ ਕੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਤਨਖਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਾਕੀ ਦਾ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਤੇ 3 ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਅਮਲਾ ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਫਾਉਨਡੇਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਅਜੰਸੀ ਤੋਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਯਕਮੁਸ਼ਤ ਤਨਖਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ:-



ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਗਿਣਤੀ	ਤਨਖਾਹ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ	ਸਾਲ ਦਾ ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ
1	ਮੈਨੇਜਰ	1	36610	4,39,320
2	ਵਿਜ਼ਟਰ ਸਰਵਿਸ ਅਸਿਸਟੈਂਟਸ	4	15100	7,24,800
3	ਰਿਸੈਪਸ਼ਨਿਸਟ	2	15100	3,62,400
	ਕੁੱਲ			15,26,520

ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਤੇ 3 ਤੱਕ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਅਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਲਿਖੀ ਤਨਖਾਹ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 7% ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ ਤੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਮਲਾ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 13.06

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ ਦੇ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿਡ ਸਮਗੌਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਲਈ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ -ਰਕਬਾ 50.00 ਏਕੜ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਉਂਸਪਲ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਐਂਡ ਹੈਂਡਲਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ 2000 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪੂਰੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲ 2007-08 ਵਿੱਚ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਮੋਹਾਲੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਚਲ ਰਹੀਆਂ ਸਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੂਲਜ਼ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਟੈਕਨੀਕਲ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗੇ ਗਏ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਟੈਂਡਰਾਂ ਉਪਰੰਤ 14-8-2008 ਨੂੰ ਆਈ.ਐਲ.ਐਫ.ਐਸ. ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ 141 ਅਰਬਨ ਲੋਕਲ ਬਾਡੀਜ਼ ( ਸੇਮਤ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਮਿਉਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲਾਂ, ਅਤੇ ਨਗਰ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਆਦਿ) ਦੀ ਇੰਟੀਗਰੇਟਿਡ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਕੁਝਾ ਕਰਕਟ (ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ) ਨੂੰ

ਵਿਗਿਆਨਿਕ ਵਿਧੀ ਨਾਲ ਸਾਂਭ ਸੰਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਨੂੰ 8 ਕਲਸਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਲੰਧਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਗਮਾਡਾ, ਅੰਮਿਤਸਰ, ਪਠਾਨਕੋਟ ਅਤੇ ਪਟਿਆਲਾ ਕਲਸਟਰ ਬਣਾਏ ਗਏ, ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿ 10 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 30 ਸ਼ਹਿਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਇੰਟੀਗਰੇਟਡ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ :-

1. ਘਰੋਂ ਘਰੀ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਥਾਨਾਂ ਤੋਂ ਬੰਦ ਗੱਡੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੂੜਾ ਚੁੱਕਣਾ।
2. ਕੂੜੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਪਲਾਂਟ ਤੇ ਆਰ.ਡੀ.ਐਫ./ਕੰਪੋਜਿਡ/ਬਾਇਓਮੇਥਨੋਏਸ਼ਨ ਪਲਾਸਟਿਕ ਦੀ ਰੀ-ਸਾਈਕਲਿੰਗ ਯੂਨਿਟ/ਪਾਵਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨਾ ( Technology will be used as per the M.S.W. Characterization study of the cluster )
3. ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਚੇ ਹੋਏ ਇਨਰਟ(Inert) ਨੂੰ ਇੰਜੀਨੀਅਰਡ, ਸੈਨੇਟਰੀ ਲੈਂਡ ਫਿੱਲ ਦੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਣਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਖੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ , 25 ਸਾਲਾ ਲਈ ਇੱਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟੀ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਮਾਹਿਰ ਹੋਵੇ ਨੂੰ ਚੁਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਲੰਧਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਬਠਿੰਡਾ ਅਤੇ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਕਲਸਟਰਾਂ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਘਰੋਂ ਘਰੀ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਥਾਨਾਂ ਤੋਂ ਬੰਦ ਗੱਡੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੂੜਾ ਚੁੱਕਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ:5866 ਆਫ 2006 , 12720 ਆਫ 2007, 13866 ਆਫ 2007 ਅਤੇ 5683 ਆਫ 2010 ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 26-5-2010 (ਅਨੁਲੱਗ ਓ) ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕੀਤੇ ਅੰਤਰਿਮ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਢੁਕਵੀਂ ਥਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਲਈ ਕਮਟੀ ਗਠਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਮੁੱ:ਇੰ:/10/1035-1044 ਮਿਤੀ 8-7-2010 (ਅਨੁਲੱਗ ਅ) ਰਾਹੀਂ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਸਮਗੌਲੀ ਵਿਖੇ 50 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਇਸ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਅਨੁਲੱਗ ਏ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ ।

ਸਾਈਟ ਸਿਲੈਕਸ਼ਨ ਉਪਰੰਤ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਟੈਕਨੀਕਲ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਆਈ.ਐਲ.ਐਫ.ਐਸ. ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਲ 2011 ਦੇ ਵਿੱਚ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਖਰੜ, ਕੁਰਾਲੀ, ਨਯਾ ਗਾਂਓ, ਮੋਰਿੰਡਾ, ਰੂਪਨਗਰ, ਬਲਾਚੌਰ, ਆਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ, ਨੰਗਲ, ਬਸੀ ਪਠਾਣਾ, ਸਰਹਿੰਦ, ਗੋਬਿੰਦਗੜ੍ਹ, ਚਮਕੌਰ ਸਾਹਿਬ, ਰਾਜਪੁਰਾ, ਬਨੂੰੜ, ਜੀਰਕਪੁਰ, ਡੇਰਾਬਸੀ ਅਤੇ ਲਾਲੜੂ ਕਸਬਿਆਂ/ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 350 ਟਨ ਕੂੜਾ ਉਕਤ ਲਿਖੀਆ U.L.Bs ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕਠਾ ਹੋ ਕੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਹੋਵੇਗਾ, ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਯੋਗ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਬੀਡਿੰਗ ਪ੍ਰੀਕਿਆ ਤਹਿਤ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਕੇ , ਸਾਰੀਆਂ U.L.Bs ਤਰਫੋਂ ਇੱਕ

ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟੀ ਨਾਲ ਸਾਈਨ ਕਰੇਗੀ। 50 ਏਕੜ ਤੋਂ ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿੱਥੇ ਕਿ ਉਹ 4 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਆਰ.ਡੀ.ਐਫ. ਪਲਾਂਟ, 4-1/2 ਏਕੜ ਵਿੱਚ , ਕੰਪੋਜ਼ਿਟ ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ 30 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਡ ਸੈਨਟਰੀ ਲੈਂਡ ਫਿਲ 25 ਸਾਲਾ ਲਈ ਬਣਾਏਗੀ । ਜਿਸ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

<b>Sr. No.</b>	<b>Particular</b>	<b>Details</b>
1	RDF plant including collection & storage area	4.00 Acre
2	Compost plant including collection & storage area	4.50 Acre
3	Landfill area	30.00 Acre
4	Area for green belt Development	10.00 Acre
5	Other infrastructure such as internal Road area, Parking area, Administrative building area, Workshop area	1.50 Acre
	<b>Total</b>	<b>50 Acre</b>

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 8-12-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ) ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ ।

ਇਸ ਭੇਂ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਜੰਗਲਾਤ ਵਿਭਾਗ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ (IA-III Division) ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: F.No.SEAC/177-2010-IA-III dated 9.3.2012 ਰਾਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ-ਹ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ।

ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 20-03-2012 (ਅਨੁਲੱਗ ਕ) ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਵਿੱਚ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੱਗਣ ਦੀ ਆਸ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 16-04-2012 (ਅਨੁਲੱਗ ਖ) ਨੂੰ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬ 5866 ਆਫ 2006 ਦਾ ਮਿਤੀ 2-5-2012 (ਅਨੁਲੱਗ ਗ) ਨੂੰ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-4 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ 3 ਹਫਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕੰਮ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ

ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਨੇ ਆਪਣੇ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਡਿਊਲ ਨੂੰ ਮੇਨਟੇਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦੁਬਾਰਾ ਅਰਜੀ ਲਗਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

ਇਹ ਸਾਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਹੇਠ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੇ ਪਲਾਂਟ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ 2 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸਨ ਨੂੰ ਉਕਤ 50 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਸਮਗੌਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 50 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ :

1. ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਿੰਡ ਸਮਗੌਲੀ ਵਿਖੇ 50 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ
2. ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਖਰਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣਾ।

m392-B

CWP Nos.5866 of 2006, 12720 of 2007, 13866 of 2007 and 5683 of 2010.

Present: Mr.M.L.Sarin, Sr. Advocate with  
Mr.S.S.Rangi, Advocate and  
Mr.Kanwaljit Singh, Sr.Advocate with  
Mr.Ajay Singla, Advocate  
for the petitioner(s).

Mr. Suvir Sehgal, Addl. A.G., Punjab.

Mr.A.R.Takkar, Advocate for Pollution Control Board.

Mr.Prem Kumar, Advocate for respondent No.5.

In pursuance of order dated 17.5.2010, the minutes of meeting, dated 13.5.2010 held under the 'Chairmanship of the Chief Secretary, have been produced before us and a copy thereof is taken on record as Mark 'A'. According to the minutes of meeting, a site measuring 58 acres did not meet approval of the State Expert Appraisal Committee for setting up of a Common Solid Waste Management Plant, which was proposed to be acquired. Against the aforesaid decision, a representation/appeal has been filed by GAMADA to the Chairman of State Environmental Impact Assessment Authority.

We have heard the learned counsel for the parties at length on all aspects. The learned Additional Advocate General, Punjab, has stated that a site selection committee may be constituted comprising representatives of various concerned departments and other bodies. The aforesaid suggestion is accepted by all the learned counsel. Accordingly, we direct the Chief Secretary to constitute a 'site selection committee' comprising one representative each of GAMADA, Department of Rural Development and Panchayat, Department of Local Bodies,



- 367 -

CWP Nos.5866 of 2006, 12720 of 2007, 13866 of 2007 and 5683 of 2010.

-2-

Department of Housing and Urban Development and the Deputy Commissioner, Mohali. The Chief Secretary shall be free to nominate any other member who may be deemed helpful to select the site for setting up of a Common Municipal Waste Management Plant. The Committee shall be constituted within a period of two weeks from the date of receipt of a copy of this order and thereafter within two months, the Committee shall identify more than one site within the local area of SAS Nagar or in the periphery of Mohali, which may include *shamlat deh* belonging to the Gram Panchayat. The recommendations of the Committee with regard to selection of site(s) be placed before the State Expert Appraisal Committee as well as State Environmental Impact Assessment Authority. Thereafter the State Expert Appraisal Committee as well as the State Environmental Impact Assessment Authority shall consider those recommendations and shall express prima facie view at the earliest but not later than two months. The recommendations of the Site Selection Committee, the views of the State Expert Appraisal Committee and the State Environmental Impact Assessment Authority be placed before this Court a week before the adjourned date.

List for further considerations on 20.12.2010.

A photocopy of this order be placed on the file of connected case.

PUNJAB & HARYANA HIGH COURT

2/20  
2/21  
2/22  
mk  
2/23

26.05.2010

34/ (M.M. KUMAR)  
JUDGE

34/ (JITENDRA CHAUHAN)  
JUDGE

Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.

Department of Local Government

S.C.O. No. 131-132, Sector 17-C, Chandigarh

While hearing CWP 5866 of 2006, 12720 of 2007, 13866 of 2007 and 5683 of 2010, Hon'ble Punjab and Haryana High Court Chandigarh vide order dated 26.5.2010 has directed to constitute a Site Selection Committee comprising one representatives from GMADA, Department of Urban Development & Panchayat, Department of Local Govt., Department of Housing & Urban Development and Deputy Commissioner, SAS Nagar for the purpose of dumping of Municipal Solid Waste of SAS Nagar and adjoining Urban Local Bodies. The committee shall select more than one site within the local area of SAS Nagar and periphery of SAS Nagar which may include shamlat of Gram Panchayats. The recommendations of the Site Selection Committee shall be placed before the State Expert Appraisal Committee and State Environmental Impact Assessment Authority and the final report will be submitted to the Hon'ble Punjab and Haryana High Court Chandigarh before 20<sup>th</sup> December, 2010.

In view of the above, the Site Selection Committee is hereby constituted as follows:

1. Chief Administrative GAMADA SAS Nagar.
2. Director, Rural Development and Panchayats Pb. SAS Nagar.
3. Director, Local Government, Punjab Chandigarh.
4. Special Secretary/ Additional Secretary, Deptt. of Housing Urban Development, Punjab Chandigarh.
5. Deputy Commissioner, SAS Nagar.
6. Chief Engineer, Local Govt. Punjab Chandigarh.

Chief Administrative GAMADA SAS Nagar will be the Chairman and the Director Local Government Pb. will be the Convener of the Site Selection Committee.

Sd/-  
Chief Secretary  
Govt. of Punjab

Site Diary  
GMADA, Mohali  
18/4/25 Dt. 13-7-2010

Endst. No. CE/10/

Dated

Copy of the above is forwarded to:-

1. Chief Administrative GAMADA SAS Nagar.
2. Director, Rural Development and Panchayats Pb. SAS Nagar.
3. Special Secretary/ Additional Secretary, Deptt. of Housing Urban Development, Punjab Chandigarh.
4. Deputy Commissioner, SAS Nagar.
5. Chief Engineer, Local Govt. Punjab Chandigarh

Sd/-  
Director,  
Local Govt. Punjab  
Chandigarh

Handwritten notes and signatures on the left margin, including '26/7/2010' and initials.

Copy to:-

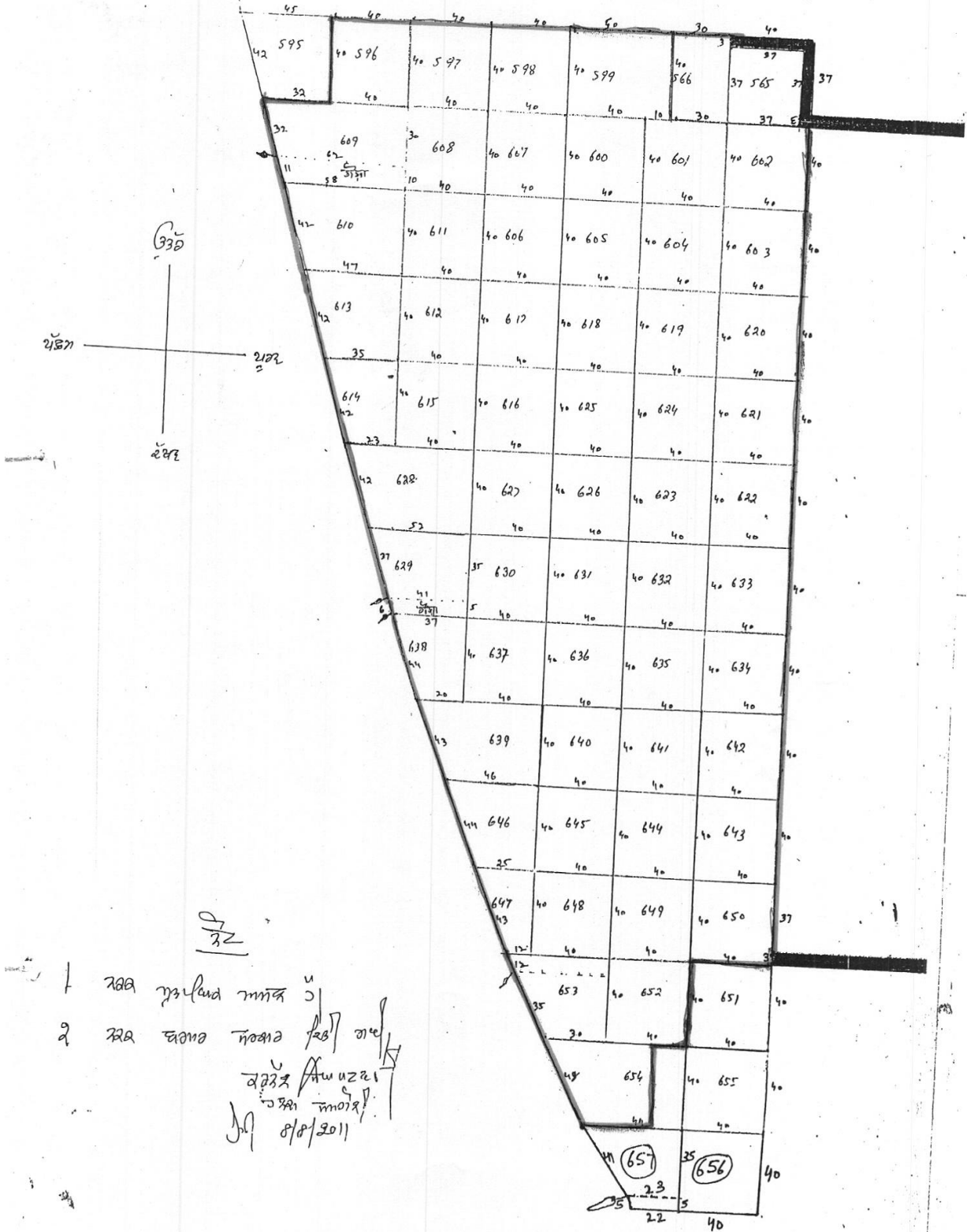
- 1) PS / CS Pb. Chandigarh
- 2) PS/ PSLG Pb. Chandigarh
- 3) PA/ Secretary, Deptt. of Housing Urban Development, Pb. Chandigarh.
- 4) PA/ Director, Rural Development and Panchayats SAS Nagar.
- 5) PA/ CA GAMADA SAS Nagar

Date - 8/7/10

No - 1044

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including '21/97-98' and '13/7/10'.

ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ ਪਿੰਡ ਸਾਮਲੀ ਸੀ. ਡੀ. 196 ਤਰ੍ਹਾਂ: ਤੋਰਾਕਾਮੀ ਸਿੰਘ ਮੰਜ: ਏ: ਮਾਮਲਾ ਨੰਬਰ 107 ਦਰੀ: ਏ



ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ  
 ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ  
 ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰ: 131-132, ਸੈਕਟਰ- 17 ਸੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ

G.E., GMADA  
 Diary No. 4042  
 Date 27/12/2010

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

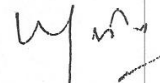
- 1) ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
- ✓ 3) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਮੁੱ. ਇੰਜ-10/2176

ਮਿਤੀ:- 24.12.10

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 8.12.2010 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ ਲਈ ਮਿਉਸਪਲ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਬਾਰੇ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

  
 ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ

ਨੱਥੀ: ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਪਿੱਛੋਂ ਨੰ:

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- 1) ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ ਟੂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।
- 2) ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ ਟੂ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।
- 3) ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ ਟੂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ।
- 4) ਆਈ.ਐਲ.ਐੱਫ.ਐੱਫ. ਐਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

  
 ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ

ਇਹ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕੋਰੀਆ ਕਾਪੀ ਟੀ.ਐਚ. ਤੇ ਉਹ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀ ਤੇ ਟੀ.ਐਚ. ਕੀ।

D.E./P.N-4  
 27/12/10  
 29/12/10  
 28/12/10

Minutes of meeting regarding Solid Waste Management for GMADA Cluster held under the Chairmanship of Chief Secretary Punjab in his office on 8.12.2010 at 10.00 AM

The following were present:-

- 1) Sh. S.S. Sandhu, IAS, Secretary, Housing and Urban Development, Punjab
- 2) Sh. S.S. Rajput, IAS, Secretary, Local Government, Punjab
- 3) Sh. V.P. Singh, IAS, Chief Administrator, GMADA
- 4) Sh. S.K. Sharma, IAS, Director Local Government Punjab
- 5) Sh. Manmohan Singh, Chief Engineer, Local Government Punjab
- 6) Sh. Rajiv Moudgill, Chief Engineer, GMADA

This meeting was held in pursuance to the orders dated 26.5.2010 passed by the Hon'ble High Court in CWP No. 5866 of 2006 according to which Chief Secretary, Punjab was asked to constitute a Site Selection Committee which shall identify more than one site within the local area of SAS Nagar or in the periphery of Mohali, which may include Shamlat Deh belonging to the Gram Panchayat. Thereafter, the recommendations of the Site Selection Committee were to be placed before the State Expert Appraisal Committee as well as State Environmental Impact Assessment Authority. The recommendations of the Site Selection Committee, the views of the State Expert Appraisal Committee as well as State Environmental Impact Assessment Authority is to be placed before the Hon'ble Court in a week before the adjourned date i.e 20.12.2010.

It was intimated by CA, GMADA that upon the finalization of the report of the Site Selection Committee, the report has been forwarded to State Expert Appraisal Committee as well as State Environmental Impact Assessment Authority for their consideration vide their letter no. GMADA/DE (PH -1)/10/4856 dated 11.11.2010. State Level Environment Assessment authority Punjab has forwarded the case for environmental clearance to Ministry of Environment and Forest New Delhi under intimation to CA, GMADA vide their letter no. 47998 dated 22.11.2010.

It was decided that the Department of Local Government Punjab shall carry over the proceedings regarding the report finalized by the Site Selection Committee and follow up with State Expert Appraisal Committee and State Environmental Impact Assessment Authority for its ultimate clearance. The services of IL&FS consultancy agency for SWM in the State be also utilized for GMADA Cluster as per terms and conditions of their agreement for other Clusters. The CA, GMADA further clarified that the expenses to be incurred will be borne by GMADA.

Thanks to the Chair.

IL&FS

4621388

P

Kind Attention Mr. Kalyan

F.No. SEAC/177-2010-IA-III  
Government of India  
Ministry of Environment & Forests  
(IA-III Division)

Room No. 143,  
Paryavaran Bhawan,  
CGO Complex, Lodhi Road,  
New Delhi - 110 003,

Dated: 9 March 2012

To  
The Executive Engineer,  
Municipal Corporation,  
Sahibzada Ajit Singh Nagar  
Mohali, Punjab

Subject: Environmental Clearance for Municipal Solid Waste  
Management facility at Swara, by M/s Greater Mohali  
Area Development Authority -Reg

\*\*\*

This has reference to your letter No.MCM/HLT/4404 dated 25.10.2011 seeking Environmental under the Environment Impact Assessment Notification, 2006. The proposal has been appraised as per prescribed procedure in the light of provisions under the Environment Impact Assessment Notification, 2006 on the basis of the mandatory documents enclosed with the application viz., the Form-I, EIA, EMP, Public Hearing proceedings and the additional clarifications furnished in response to the observations of the Expert Appraisal Committee constituted by the competent authority in its meetings held on 10<sup>th</sup> -11<sup>th</sup> January 2012 and 9<sup>th</sup> -10<sup>th</sup> February, 2012.

2. It is interalia, noted that the proposal involves setting up of Integrated Municipal Solid Waste Management facility at Samgauli, Punjab. The components of the project are Storage & Transportation of segregated MSW from secondary collection point of ULBs of GMADA cluster to the MSW processing site. Transfer stations if required will be developed at designated sites. The capacity of the facility will be 450 TPD including RDF processing facility of 250 TPD and compost plant of 200 TPD. The inert will be disposed into a scientific sanitary landfill site. The total area of the site is 50 acres and the cost estimated is Rs 60 crores.

3. The project was examined by the EAC in its meeting held on 3<sup>rd</sup> - 4<sup>th</sup> March, 2011 and finalized the additional ToR for further study including conduct of Public Hearing based on the order of the Hon'ble High Court of Punjab. Public Hearing was conducted on 28.09.2011. Since the proposed site is within 10 km from inter-state border, it is treated as Category 'A'.

4. The Expert Appraisal Committee, after due consideration of the relevant documents submitted by the project proponent and additional clarifications furnished in response to its observations, have recommended for the grant of Environmental Clearance for the project. Accordingly, the Ministry hereby accords necessary Environment Clearance for the above project as per the provisions of Environment Impact Assessment Notification, 2006 and its subsequent amendments, subject to strict compliance of the terms and conditions as follows:

5. SPECIFIC CONDITIONS:

- (i) "Consent for Establishment" shall be obtained from State Pollution Control Board under Air and Water Act and a copy shall be submitted to the Ministry before start of any construction work at the site.
- (ii) 20 m width of green belt all around the periphery amounting to 20 % of total project area is proposed.
- (iii) The gas generated from the Landfill facility shall be collected and disposed/utilized as per rules.
- (iii) The Leachate from the facility shall be collected and treated to meet the prescribed standards before disposal.
- (iv) The proponent shall obtain necessary clearance from the Ground Water Authority for the use of ground water.
- (v) The depth of the land fill site shall be decided based on the ground water table at the site.
- (vi) Periodical ground water/soil monitoring to check the contamination in and around the site shall be carried out.
- (vii) Spraying of an appropriate herbal sanitizer shall be adopted for odour control in addition to its the vacuum suction and destroying in furnace.
- (viii) Proper shed shall be provided for the compost yard to prevent the rain water coming in contact with the material in the compost yard Periodical ground water/soil monitoring to check the contamination in and around the site shall be carried out.
- (ix) All the recommendation of the EMP shall be complied with letter and spirit.
- (x) The proponent shall ensure that the project fulfills all the

provisions of Solid Wastes (Management and Handling) Rules, 2000 including collection and transportation design etc.

- (xi) Green belt shall be provided as per the EMP.
- (xii) Regular ambient air quality monitoring shall be carried out as per latest Notification of 16<sup>th</sup> November, 2009.
- (xiii) The project proponent shall set up separate environmental management cell for effective implementation of the stipulated environmental safeguards under the supervision of a Senior Executive.
- (xiv) Entire organic material shall be converted into manure. Recyclable material likewise glass, steel, etc., shall be sold to recycler. Only inert material which cannot be either composted or recycled shall be sent to land filling.
- (xv) The funds earmarked for environment management plan shall be included in the budget and this shall not be diverted for any other purposes.

**6. GENERAL CONDITIONS:**

- (i) Adequate provision for infrastructure facilities including water supply fuel and sanitation must be ensured for construction workers during the construction phase of the project to avoid any damage to the environment.
- (ii) Full support shall be extended to the officers of this Ministry/Regional Office at Chandigarh by the project proponent during inspection of the project for monitoring purposes by furnishing full details and action plan including action taken reports in respect of mitigation measures and other environmental protection activities.
- (iii) A six-Monthly monitoring report shall need to be submitted by the project proponents to the Regional Office of this Ministry at Chandigarh regarding the implementation of the stipulated conditions.
- (iv) Ministry of Environment & Forests or any other competent authority may stipulate any additional conditions or modify the existing ones, if necessary in the interest of environment and the same shall be complied with.



- 412 -
- (v) The Ministry reserves the right to revoke this clearance if any of the conditions stipulated are not complied with the satisfaction of the Ministry.
  - (vi) In the event of a change in project profile or change in the implementation agency, a fresh reference shall be made to the Ministry of Environment and Forests.
  - (vii) The project proponents shall inform the Regional Office as well as the Ministry, the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of land development work.
  - (viii) A copy of the clearance letter shall be marked to concerned Panchayat/local NGO, if any, from whom any suggestion/representation has been made received while processing the proposal.
  - (ix) State Pollution Control Board shall display a copy of the clearance letter at the Regional Office, District Industries Centre and Collector's Office/Tehsildar's office for 30 days.

7. These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification 1994, including the amendments and rules made thereafter.

8. All other statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Civil Aviation Department, Forest Conservation Act, 1980 and Wildlife (Protection) Act, 1972 etc. shall be obtained, as applicable by project proponents from the respective competent authorities.

9. The project proponent shall advertise in at least two local Newspapers widely circulated in the region, one of which shall be in the vernacular language informing that the project has been accorded Environmental Clearance and copies of clearance letters are available with the State Pollution Control Board and may also be seen on the website of the Ministry of Environment and Forests at <http://www.envfor.nic.in>. The advertisement should be made within 10 days from the date of receipt of the Clearance letter and a copy of the same should be forwarded to the Regional office of this Ministry at Chandigarh.

10. Environmental clearance is subject to final order of the Hon'ble Supreme Court of India in the matter of Goa Foundation Vs. Union of India in Writ Petition (Civil) No.460 of 2004 as may be applicable to this project.

11. A copy of the clearance letter shall be sent by the proponent to concerned Panchayat, Zilla Parisad/Municipal Corporation, Urban Local Body and the Local NGO, if any, from whom suggestions/representations, if any, were received while processing the proposal. The clearance letter shall also be put on the website of the company by the proponent.

12. The proponent shall upload the status of compliance of the stipulated EC conditions, including results of monitored data on their website and shall update the same periodically. It shall simultaneously be sent to the Regional Office of MoEF, the respective Zonal Office of CPCB and the SPCB.


13. The project proponent shall also submit six monthly reports on the status of compliance of the stipulated EC conditions including results of monitored data (both in hard copies as well as by e-mail) to the respective Regional Office of MoEF, the respective Zonal Office of CPCB and the SPCB.

14. The environmental statement for each financial year ending 31<sup>st</sup> March in Form-V as is mandated to be submitted by the project proponent to the concerned State Pollution Control Board as prescribed under the Environment (Protection) Rules, 1986, as amended subsequently, shall also be put on the website of the company along with the status of compliance of EC conditions and shall also be sent to the respective Regional Offices of MoEF by e-mail.

  
(Lalit Kapur)  
Director (IA-III)

Copy to:

1. The Secretary, Department of Environment, Government of National Capital Territory of Delhi, - Room No. C-602, level-6, C-Wing, Delhi Secretariat, IP Estate New Delhi-02.
2. The Chairman, Central Pollution Control Board, Parivesh Bhavan, CBD-cum- Office Complex, East Arjun Nagar, Delhi - 110 032.
3. The Conservator of Forests (C), Ministry of Env. and Forests, Regional Office(NZ) Bays No. 24-25, Sector 31 A, Dakshin Marg, Chandigarh-160030, Tel. : 0172-2600061
4. The Member Secretary, Delhi Pollution Control Committee, 4<sup>th</sup> Floor, I.S.B.T. Building, Kashmere Gate, Delhi-110006
5. Director (EI), Ministry of Environment and Forests.
6. Guard File.
7. Monitoring File.

  
(Lalit Kapur)  
Director (IA-III)

ਮਨੁੱਖੀ- '੩'  
- 115 -

ਦਫਤਰ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ , ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
(ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।


ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਲਗਰ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: ਐਮ.ਏ.3/2012 2248  
ਮਿਤੀ: 20.3.12

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ ਦੇ ਸੋਲਿਡ ਵੈਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਲੈਂਡ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਾਉਣ ਬਾਰੇ।

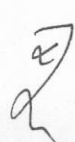
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੈਨੂੰ ਆਪਜੀ ਨੂੰ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ ਕਲਸਟਰ ਦੇ ਸੋਲਿਡ ਵੈਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪਿੰਡ ਸਮਗੌਲੀ ਨੇੜੇ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਭੌ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁਕੀ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਲਈ ਤਕਰੀਬਨ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੱਗਣ ਦੀ ਆਸ ਹੈ ਜੀ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 2249-52

  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
ਵਾ: ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ  
ਮਿਤੀ: 20.3.12

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ/ਪਾਲਿਸੀ) ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
3. ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜ ਸ-1) ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।
4. ਪੀ.ਏ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

  
ਸੁਪਰਡੈਂਟ  
ਵਾ: ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ

IN THE HIGH COURT FOR THE STATES OF PUNJAB AND  
HARYANA AT CHANDIGARH.

CIVIL WRIT PETITION NO.5866 OF 2006

Resident Welfare Society, PSIEC Housing  
Complex, Sector 74, Phase VIII-B, SAS Nagar  
Mohali.

...Petitioner

Versus

The State of Punjab and others

..Respondent

INDEX

Sr.No.	Particulars	Dated	Pages
1.	Affidavit of Suresh Kumar, Principal Secretary to Govt., Department of Local Government, Punjab, Chandigarh.	16.4.2012	1-3
2.	Annexure R-1 (Letter)	20.3.12	4

Chandigarh.

Dated: 16.4.2012

  
Answering Respondent

***In the High Court of Punjab & Haryana at Chandigarh***

Civil Writ Petition No. 5866 of 2006

Resident Welfare Society, PSIEC Housing Complex, Sector 74, Phase VIII-B, SAS Nagar, Mohali through its President Shri Baldev Singh, resident of H. No. R-123, PSIEC Housing Complex, Sector 74, Phase VIII-B, Mohali, District Mohali

.... Petitioner

Versus

1. The State of Punjab through its Secretary, Local Govt. Punjab, Chandigarh.
2. The Secretary, Department of Urban Development, Punjab, Chandigarh.
3. The Director, health Services, Punjab, Chandigarh.
4. The Managing Director, Punjab Small Industries & Export Corporation Ltd., Udyog Bhawan, Sector 17A, Chandigarh.
5. The Municipal Council, Mohali, through its Executive Officer, SAS Nagar, Mohali, District Mohali.
6. The Punjab Urban Development Authority, through its Chief Administrator, PUDA, Mohali, District Mohali.
7. The District Health officer, SAS Nagar, Mohali, District Mohali.
8. The Chairman, pollution Control Board, Punjab, Chandigarh.
9. The Sub Divisional Magistrate, Mohali, District Mohali.

..... Respondents

Affidavit of Suresh Kumar, Principal  
Secretary to Government,  
Department of Local Government,  
Punjab, Chandigarh.

I, the above named deponent, do hereby solemnly affirm and state as under:-

1. That the above noted writ petition is listed for hearing on 17.4.2012. On 20.3.2012, the Hon'ble High Court passed the following orders:-

- 125 -

- 122 -

“Mr. Sharma has pointed out that Municipal Corporation has sought environmental clearance for Municipal Solid Waste Management Facility at village Samgauli, but the same has been granted at village Swara and that there was no proposal ever in respect of village Swara.

Ms. Sethi seeks some time to get instructions.

List on 17.4.2012.

Principal Secretary, Local Bodies, State of Punjab shall file an affidavit giving time schedule when the Municipal Solid Waste Management Facility will be made operational.

Copy of this order be given dasti to learned counsel for the parties under the signatures of the Special Secretary of the Bench.

Sd/-(Hemant Gupta)  
Judge.

Sd/-(A.N.Jindal)  
Judge.”

20.03.2012

2. That the Land Acquisition Collector, Urban Development, Punjab vide Memo No. M.A.3/2012/2248 dated 20.3.2012 have informed the Administrator, Municipal Council, SAS Nagar that the process for acquiring the land for GMADA Cluster Solid Waste Management Project is under process and it is likely to take about six months. A copy of letter dated 20.3.2012 is attached as Annexure R-1/1 and true translation thereof as **Annexure R-1** to this affidavit.

3. The bidding process for the selection of successful bidder for this project has been initiated, simultaneously with the Land Acquisition process.

The time schedule for setting up the Solid Waste Management facility at village Samgauli after Land Acquisition will be as under:-

Sr. No.	Activity	Months
1.	Land Acquisition Process (Land will be acquired by GMADA as per Memo no. MA3/2012/2248 dated 20.3.2012 within six months from the issue of this letter. Date of Completion of Land Acquisition process is assumed as 0 date.)	0
2.	Selection of successful bidder and issue of LOI	0+2
3.	Signing of concession agreement	0+4
4.	Commencement of door to door collection and transportation (Phase-I)	0+6
5.	Commencement of construction of Processing & Sanitary Landfill Facility	0+8
6.	Construction Completion of Processing & Sanitary land fill facility	0+20


That the Municipal Solid Waste Management Project will be operational as per the schedule given above.

  
Deponent

Verification:

Verified that the contents of my above affidavit are true and correct to my knowledge derived from the official record; no part of it is false and nothing material has been kept concealed there from.

Verified at Chandigarh on this      day of April, 2012.

  
Deponent

*Annexure R-1*

Office of the Land Acquisition Collector, Urban Development Department,  
PUDA Bhawan, SAS Nagar.

To

The Administrator,  
Municipal Council,  
SAS Nagar.

Memo No. M.A.3/2012/2248  
Dated: 20.3.2012

Subject: Regarding making available the land for GMADA Cluster  
Solid Waste Management Project.

I have been directed to inform you on the subject mentioned  
above that the action to acquire the land for Cluster Solid Waste  
Management Project, village Samgauli near Dera Bassi has already been  
undertaken and it is likely to be completed within six months.

Sd/-  
Superintendent  
For Land Acquisition Collector

Endst. No.

Dated:

A copy of the above is forwarded to the following for  
information and necessary action:-

1. Additional Chief Administrator (HO/Policy), GMADA, Mohali.
2. The Estate Officer, GMADA, Mohali.
3. The Divisional Engineer, (Public Health-1), GMADA, Mohali.
4. P.A. to the Chief Administrator, GMADA, Mohali

Sd/-  
Superintendent  
For Land Acquisition Collector

True Translation

Advocate



CWP No. 5866 of 2006

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB & HARYANA AT CHANDIGARH

\*\*\*\*\*

CWP No. 5866 of 2006

Date of decision : May 2, 2012

\*\*\*\*\*

Resident Welfare Society, PSIEF Housing Complex,  
Sector 74, Mohali through its President .....Petitioners

Versus

State of Punjab and others  
.....Respondents

\*\*\*\*\*

CORAM: HON'BLE MR. JUSTICE HEMANT GUPTA

\*\*\*\*\*

Present: Mr. M.L Sarin, Sr. Advocate with  
Mr. S.S Rangji, Advocate  
and Mr. Kanwaljit Singh, Sr. Advocate with  
Mr. Puneet Kumar Bansal, Advocate for the petitioner(s).

Mr. Sandeep Moudgil, DAG, Punjab  
for respondents no. 1 and 2.

Mr. Harit Sharma, Advocate for respondent no.3.

Ms. Puneeta Sethi, Advocate for Union of India.

\*\*\*\*\*

HEMANT GUPTA, J (ORAL)

Learned State counsel has filed an affidavit of Mr. Suresh Kumar, Principal Secretary to Govt. Department of Local Government, Punjab, Chandigarh. The said affidavit inter alia avers that the Notification under Section 4 of the Land Acquisition Act, 1894 for acquiring of 50 acres of land for Solid Waste management Project at village Samgauli near Derabassi is likely to be issued in three

PUNJAB AND HARYANA HIGH COURT

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 13.07

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵੱਡੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕੰਮ ਚਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2, ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ, ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ, ਐਕਸਪੋ, ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਅਤੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਏਰੀਏ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਰੋਡ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਰਟੀਕਲ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ, ਜੰਕਸਨ ਸੈਕਟਰ 78/79, ਸੈਕਟਰ 86/87 ਤੋਂ ਲਾਂਡਰਾ ਬਨੂੰੜ ਰੋਡ ਤੱਕ ਅਤੇ ਦਾਰਾ ਸਟੂਡੀਓ ਚੌਕ ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.21/ਐਨ.ਐਚ.95 ਚੌਕ ਤੱਕ ਦੀ 52 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ, 60 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਪੀ.ਆਰ.6 ਸੜਕ, ਪੀ.ਆਰ.4 ਸੜਕ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਯੂ.ਟੀ. ਬਾਉਂਡਰੀ ਤੋਂ ਸਿਸਵਾਂ ਕੁਰਾਲੀ ਸੜਕ ਤੱਕ 52 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀ ਸੜਕ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1 ਤੋਂ ਪੀ.ਆਰ.4 ਤੱਕ ਦੇ 36 ਮੀਟਰ ਚੌੜੀਆਂ ਵਰਟੀਕਲ ਸੜਕਾਂ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲਗਭਗ 34 ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ 10% ਭੋਂ ਅਤੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ ਦੀ ਭੋਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਆਦਿ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ

ਹੱਥ ਲਈ ਲਗਭਗ 1500-1700 ਏਕੜ ਭੋਂ ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ-2 ਲਈ ਲਗਭਗ 150 ਏਕੜ ਭੋਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਕਤ ਕੰਮ ਮਿਤੀ ਬੱਧ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਤੈਨਾਤ ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਟਾਫ ਤਕਰੀਬਨ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਕੰਮ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕੰਮ ਸਾਈਟ ਸਿਲੈਕਸ਼ਨ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਤੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ - ਮਆਵਜਾ ਵੰਡਣ ਤੱਕ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਰੈਵੀਨਿਊ ਸਟਾਫ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਗਈ ਜੋ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰੈਵੀਨਿਊ ਪਲੈਨ, ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਿਕਾਰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ, ਤਤੀਮੇ ਕੱਟਣਾ, ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ , ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਤੋਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਪੱਖ ਤੋਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵੈੱਟ ਕਰਾਉਣਾ, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀਆਂ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ, ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਰਕਾਰ ਦ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਾਉਣ ਹਿੱਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣਾ। ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-4 ਦੀ

ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾਂ ਤੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟਸ ਸਬੰਧੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਭੇਜਣ ਲਈ ਲਿਖਣਾ। ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-4 ਵਿਰੁੱਧ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਧਾਰਾ-5ਏ ਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਉਪਰੰਤ ਰਿਪੋਰਟ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣਾ। 5ਏ ਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-6 ਦਾ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਾਉਣ ਹਿੱਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣਾ। ਧਾਰਾ-9 ਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨਾ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਤੋਂ ਰੇਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਰੇਟ ਫਿਕਸ ਕਰਾਉਣ ਹਿੱਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਣਾ। ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋਣ ਤੇ ਡਰਾਫਟ ਅਵਾਰਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਸਕੀਮ ਦਾ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਸਟਰੱਕਚਰਾ, ਦਰੱਖਤਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਕੰਪਿਊਟਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਬੰਧਤ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ

ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਦਾ ਰਿਕਾਰਡ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਹੇਠ ਕਰੇਗਾ।

ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ Request for proposal for hiring of land acquisition facilitating Consultant (LAFC) (ਅਨੁਲਗ ਓ) ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਬਿਡਸ ਮੰਗੀਆਂ ਸਨ। ਬਿਡਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 21-6-2012 ਸੀ। ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਦੋ ਫਰਮਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਡਸ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ:-

1. TILA-Zanders (JV), SCO 232-233 1st Floor, Sector-34-A , Chandigarh.
2. Monarch Surveyors & Engineering Consultant Pvt. Ltd., Rujeta Apartment, Near Sahawas Hall, Sighgad road, PUNE.

ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 21-06-2012 ਨੂੰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡ ਖੋਲੀ ਗਈ। ਇਹਨਾਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਬਿਡਸ ਦੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਅਨੁਲਗ ਅ ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਦੋਨੋਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ

ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਮੌਨਾਰਕ ਸਰਵੇਅਰ ਐਂਡ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਕੰਸਲਟੈਂਟ, ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮਿਟਡ ਦਾ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਕੋਈ ਦਫਤਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਦੋਨੋਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡਸ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੀਆਂ ਸਨ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਮਿਤੀ 22-6-2012 ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਫਾਈਨਾਈਸ਼ੀਅਲ ਬਿੱਡਾਂ (Financial bids ) ਖੋਲ੍ਹੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਵੀ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲਗਾ ਏ ਤੇ ਹੈ।

**M/S TILA-Zanders (JV), ਵੱਲੋਂ 29763/-** ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟ ਦੂਜੀ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਹਨ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਟੈਕਸ ਡਿਊਟੀ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵੱਖਰਾ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਰੇਟ ਲਮਸਮ (Lump sum) ਕੰਮ ਲਈ 9 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼, ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਆਪਸੀ ਗੱਲਬਾਤ ਰਾਹੀਂ ਮੋਡੀਫਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

**M/S TILA-Zanders (JV), ਵੱਲੋਂ** ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਰੇਟ ਉਚਿਤ ਜਾਪਦੇ ਹਨ। ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ

ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਅਤੇ ਬਿੱਡ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ Request for proposal  
ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ  
ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

**ਅਨੁਲੱਗ-ੳ**

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**

**REQUEST FOR PROPOSAL  
FOR  
HIRING OF LAND ACQUISITION FACILITATING CONSULTANT (LAFC)**



## DISCLAIMER

- Though adequate care has been taken in the preparation of this Tender Document yet it would be the responsibility of the Consultancy Company (bidder) submitting proposal in response to this RFP to satisfy itself that the Document is complete in all respects.
- Neither GMADA nor its employees will have any liability to any prospective Consultancy Company or any other person under the law of contract with regard to expense or damage which may arise from or incurred or suffered in connection with anything contained in this RFP Document, any matter deemed to form part of this RFP Document, the award of the Assignment, the information and any other information supplied by or on behalf of GMADA or their employees, any consultants or otherwise arising in any way from the selection process for the Assignment.
- GMADA reserves the right to reject any or all the Proposals submitted in response to this RFP at any stage without assigning any reasons whatsoever. GMADA also reserves the right to withhold or withdraw the process at any stage with intimation to all who submitted the Proposal.
- GMADA reserves the right to change / modify / amend any or all of the provisions of this RFP Document.

## **1.0 INTRODUCTION**

GMADA has been set up with an objective of achieving balanced development through equitable urban development as well as creation of world class infrastructure at SAS Nagar. This region has been envisaged as a new IT hub which has resulted in the development of a new international airport with emphasis on planned development of the region so as to provide quality residential and commercial infrastructure including road and sewerage, electricity and other world class modern amenities so as to attract investments in the region. To improve the sectoral infrastructure, roads are a prime conduit so as to enhance development objectives within a given timeframe.

The Master Plan for SAS Nagar, Mullanpur, Zirakhpur, Derabassi, Kharar etc have been prepared and notified resulting in a lot of investment by the private sector in this area. A lot of work pertaining to development of critical infrastructure such as roads, sewerage, storm water drainage, etc has to be undertaken by GMADA for which acquisition of land is the most critical part. As per Financial Commissioner's Standing Order No. 28, land acquisition is to be completed within one year.

Though GMADA has its own LA wing but the strength of the staff does not match with the quantum of work. Hence, the need to accelerate the acquisition process through outsourcing some of the facilitation work. Accordingly, in order to accelerate the acquisition process through outsourcing some of the facilitation work relating to land acquisition, GMADA intends to hire Land Acquisition Facilitating Consultant (LAFC) for meeting its long term needs.

## **2.0 BID PROCESS**

- (i) This proposal is invited under **single stage two-bid system**. The bids should be submitted in two separate envelopes / packets and both packets put together in one single outer envelope/packet. The two packets shall be marked as under:

**Packet 1: Technical Bid (including EMD & commercial conditions)**

**and**

**Packet 2: Financial Bid (Price bid only)**

- (ii) On the date specified in the tender notice, the envelope of all bidders will be opened in the presence of bidders' representative, who may witness opening of bids. During opening availability of both the envelopes (packet 1 & 2) shall be examined.

- (iii) Financial Proposal (Price Bids) of technically qualified bidder(s) shall be opened on pre-determined date, time and venue. Bidders, whose financial proposals shall be opened, will be intimated in advance for being present during the opening of bids.
- (iv) Bid document is non-transferable. Bidders shall submit original bid document bearing serial numbers, name written on it and duly signed by the issuing authority of GMADA to the bidders. Any discrepancy observed shall call for rejection of the bid. Bids received from bidders in whose name Bidding Document has been issued shall only be considered.
- (v) No extension in the due date shall be considered on account of delay in receipt of Bid Document by post. GMADA shall not be responsible for not reaching blank Bid document dispatched by GMADA at the request of the bidder(s).
- (vi) The bidders shall keep their offer open for a minimum period of 120 days from the due date, which may be extended further, if required at the request of GMADA from time to time. Any contravention of the above condition shall make the bidder liable for forfeiture of his earnest money deposit. The bidders cannot withdraw their offer within the validity period / extended validity period.
- (vii) Proposal should contain two envelopes which will be contained in one outer envelope. These envelopes should be mark on top of envelope "Technical Proposal" and "Financial Proposal (Price Bid Only)". Technical envelope should contain EMD, technical & Financial proposal should contain all the document of CV and work carried out certificate(s) as mentioned in para 8.0 above. Financial envelope should contain financial proposal i.e. price bid only (section 7).
- (viii) Each page of Bid must be signed and sealed by the bidder or its authorized representative in whose name power of attorney is issued. In such case, a copy of power of attorney shall be enclosed. Bids should be submitted in one sealed outer envelope super-scribed as follows:

**Tender notice no.:-**

**Name of work:-**

**Date & Time of opening of Bid:-**

**Name & Address of Bidder:-**

- (ix) Bidders are required to give unconditional offers. A conditional offer shall be liable for rejection.

### **3.0 TIMELINES**

- (i) Sealed proposals must be received not later than 1500 hours on 21.06.2012 in the manner as specified in this RFP at the address given below:

**Land Acquisition Collector,  
Greater Mohali Area Development Authority  
Room No. 507, PUDA Bhawan,  
Sector 62, SAS Nagar**

Incase, the Bidders want any other information or any communication regarding this Bid, the same can also be collected from the above address.

- (ii) The total time for completion of work shall be of nine months from the date of signing of the formal contract between GMADA and the successful bidders. Please note that time is the essence of the Contract, and efforts should be made to complete within time.
- (iii) The Consultancy contract between successful bidder and GMADA will be governed by General Conditions of Contract (GCC) for Consultancy Contract (Section 6) as amended / supplemented by Special Conditions of Contract (SCC) given in Section 6.

#### **4.0 EARNEST MONEY DEPOSIT**

All Bids must be accompanied by a Earnest Money Deposit of **Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)** in the form of a Demand Draft favouring 'Greater Mohali Area Development Authority' drawn on any scheduled Bank payable at Chandigarh / SAS Nagar. The draft pertaining to EMD shall be placed in the same packet marked 'Technical Bid'

Any Bid received without Earnest Money shall be summarily rejected. No interest shall be payable on the EMD so long retained in GMADA.

Earnest money is liable for forfeiture in following conditions

- On revocation of tender due to increase in rate by the bidder after opening of the tender within validity of period,
- On refusal to accept the work order / Letter of Acceptance after the contract is awarded.
- If the work is not commenced by the stipulated date.

EMD of unsuccessful bidder(s) shall be refunded within reasonable time.

#### **5.0 QUALIFICATION CRITERIA**

- (i) The Bidder must be a registered and reputed Company with atleast 3 years of experience in the land acquisition facilitation with demonstrable skills in the areas of land acquisition, resettlement and rehabilitation.
- (ii) The Bidder must have been awarded atleast two land acquisition facilitation works from any Government Department or any Organisation owned by Government of India or its PSU, State Government or its PSU, in the last one year. As a proof of this, the bidder must submit a copy of the letter of award of work from such Government Department / Organisation.

- (iii) The Bidder must have one R&R specialists with a minimum of 15 years of work experience in R&R, LA with excellent skills in writing and speaking English as well as who is well conversant with the provisions of Land Acquisition Act alongwith the relevant guidelines applicable in the State of Punjab especially the Financial Commissioner's Standing Order No. 28.
- (iv) The Bidder must have an operating office in the state of Punjab /Chandigarh.
- (v) The Bidder should submit requisite papers from the Government Department / Organisation which had deployed the Consultant and a Certificate of satisfactory completion of work. Failure to produce such documents will summarily call for disqualification of the bidder.
- (vi) For working out the total contractual amount received by the Bidder, either of the following documents will be relied upon
  - ⑩ Certificate from the Government employer,
  - OR
  - ⑩ Audited Balance sheet duly certified by the Chartered Accountant,
  - OR
  - ⑩ A copy of return filed with IT department duly certified with CA.
- (viii) A Consultant firm may apply individually or as a Joint Venture Association. In case of Joint Venture Association, a maximum of 2 (two) consultant firms are permitted. They should also submit proof of JV along with the technical bid.

## **6.0 TERMS OF REFERENCE**

### **1. Preparation of Land Acquisition Plan**

Preparation of land plan will be done after finalization of design and cross sections. Steps followed in the preparation of LA plan are

- Collect photocopies of Village Revenue Maps from the Revenue Department
- Collect Engineering Design
- Superimpose Designs on Village Revenue Maps
- Verify each plot under question in the field
- Delineate and estimate the exact area to be acquired on Plan where land acquisition is proposed
- Delineate the project boundary with coordinates of land-record maps in the field
- Collect land ownership details from the concerned Tehsil Office
- Submission of Acquisition Plan GMADA for onward transmission to Land Acquisition Collector.

- Seeking necessary clearances from the Deputy Commissioner and / or other Departments including State Land Acquisition Board.

**2. Preparation of notification under section 4 & 6**

Following activities are to be undertaken :

- Preparation of draft notification u/s 4(1)
- Collect Ownership details / Record of Rights
- Record objections under section 5 of the Land Acquisition Act
- Distribution of notices to the land owners about the date of objection / land acquisition proceeding under section 6 of the LA Act 1894
- Preparation of reply of objections
- Assistance to the Land Acquisition Collector in hearing of objections
- Preparation of notification u/s 6
- Measurement and Survey of affected plots
- Development of specialised MIS for the entire Acquisition process as per needs of GMADA and LAC and delivering the same in electronic and physical formats for Audit, after the entire process is complete.

### **3. Preparation of Compensation sheet as per DLPFC rate under Standing Order 28 and declaration of award**

The fixation of compensation of land and other properties being acquired will be done by the DLPFC. To arrive at the market value, a market survey needs to be done. However, for declaration of compensation the DLPFC has to consider the rates on which sale of land in the concerned revenue estate was registered in the last one year as per guidelines envisaged in the Financial Commissioner's S.O. No. 28. The following activities would be required to be undertaken :

- Assistance in collection and preparation of mutation
- Assistance in fixing the rate (Preparation of complete file) to LAC in organizing meeting of DLPFC
- Assistance in joint inspection of acquired land along with official of Revenue Department, GMADA, villagers and LAC
- Assistance in demarcation of land boundary to **proposed RoW / Titima of the plot**
- Developing communication / rapport with land owners
- Valuation of structures / houses / building and irrigation structures as per requirement of DLPFC
- Public Consultation and sensitization of people about the need of the acquisition
- Assistance in disbursement of compensation
- Preparation of compensation sheet as per format under section 11 of LA Act 1894

### **4. Disbursement of Compensation**

Timely disbursement of compensation is one of the major challenges under facilitation because land records in the villages are not updated on time, transfer of land could not be recorded because the properties are inherited, persons living abroad and prevalence of unrecorded tenure. Under such circumstances disbursing cheques to the actual owner will require following activities

- Updating land record with the help of Patwaris
- Public Consultation and sensitization of people about the requirement of actual owner of properties,
- Distribution of cheques in Public meeting in the villages or Tehsil
- In case of land pooling, preparation of detailed land pooling plan in consultation with GMADA; seeking applications from the land owners and their compilations ; preparing the compiled statement and putting it on the website inviting objections from the land owners; finalising the land pooling component; preparation of Letters of Intent and their disbursal to the landowners.

**5. Possession of land**

After disbursement the land will be acquired, demarcated and land will be transferred in the name of GMADA in the revenue record. All kinds of assistance for updation of revenue record as well as taking possession from the landowners would be provided.

**7.0 PAYMENT SCHEDULE**

<b>Sl. No.</b>	<b>Payment Milestone</b>	<b>% of Contract Value</b>
1	On Mobilization	10%
2	On Submission of 4(1) Notification	20%
3	On submission of 6 notification	20%
4	Completion of DLPFC meeting and finalisation of rate by Cabinet Sub Committee	10%
5	Submission of Award	10%
6	Disbursement of compensation & finalisation of Land pooling to landowners, if any.	15%
7	Submission of data and reports to GMADA	15%



**Forwarding Letter**

To,

**Chief Administrative Officer  
Greater Mohali Area Development Authority  
Sector 62, Chandigarh**

**Ref:- RFP for Hiring of Land Acquisition Facilitation Consultant**

1. I/We ..... have read the conditions of tender attached hereto and hereby I agree to abide by the laid down conditions. I/we also agree to keep this offer open for a period of **120 days** from the date of Technical Bids opening and in default thereof, I/We will be liable for forfeiture of my/our '**Earnest Money**'. I/We offer to do the work as set out in the Bid Document. I/We also agree to abide by the General Conditions of the Contract and to carry out the work according to Special Conditions as laid down by the GMADA for the execution of the subject work.
2. A sum of **Rs. 50,000/- ( Fifty thousand only)** is paid towards Earnest Money Deposit. The value of the earnest money shall stand forfeited without prejudice to any other rights or remedies if:
  - (i) I/We do not start execute the contract agreement within **30 days** from the date of issue of the LOA by GMADA.

OR

  - (ii) I/We do not commence the work within **7 days** after signing of the contract to that effect.
3. Until a formal agreement is prepared and executed acceptance of this tender shall constitute a binding contract between ourselves and GMADA subject to the modification, as may be mutually agreed and indicated in the LOA or my/our offer for the work.

Signature of  
Tenderer/Bidder

Bidders/Tenderer's Address

Signature of Witness

Tel: (STD Code).....

Fax: (STD Code).....

Mobile:

e-mail:

**FINANCIAL PROPOSAL SUBMISSION FORM**

[Location, Date]

To [Name and address of client]

Dear Sirs:

We, the undersigned, offer to provide the consulting services for [Insert title of assignment] in accordance with your Request for Proposal dated [Insert date] and our Technical Proposal. Our attached Financial Proposal is for the sum of **[insert amounts in words and figures<sup>1</sup>]** which is price for lump sum work for nine months on the Schedule of Rates (SOR) (FIN-2).

Our Financial Proposal shall be binding upon us subject to the modifications resulting from Contract negotiations up to expiration of the validity period of the Proposal i.e. before the date indicated in IFB.

We hereby certify that we have taken steps to ensure that no person acting for us or on our behalf will engage in bribery or any fraudulent action to influence the decision for award of work. We further undertake that, in competing for (and, if the award is made to us, in executing) the above contract, we will strictly observe the laws against fraud and corruption in force in India namely (Prevention of Corruption Act, 1988”).

We understand you are not bound to accept any Proposal you receive.

We remain,

Yours Sincerely,

Authorized Signature [In full and initials] : \_\_\_\_\_

Name and Title of Signatory:

Name of Firm:

Address:

Tel: (STD Code).....

Fax: (STD Code).....

Mobile:

e-mail:

**FORM FIN-2**

**SCHEDULE OF RATE**

Sl. No.	Description of work	Quantity	Price per acre will be inclusive of Taxes and Duties but exclusive of Service Tax (in Rs.)
1	Hiring of land acquisition facilitating consultant for land acquisition for GMADA	Rate per acre of acquisition lumpsum	In figure: Rs. _____ In Words: Rupees _____ _____ _____

**NOTE -**

- i) The above rates are inclusive of all taxes and levies except service tax which will be reimbursed on submission of proof of payment thereof.
- ii) Price shall be quoted both in figure and words. For any discrepancy noticed, amount written in word shall be considered firm and final. For any correction either in figure or words shall be re-written afresh, deleting incorrect figure or words by single line, duly authenticated/signed.

**(Seal & Signature of Bidder)**

**FORM FIN-3  
BREAKDOWN OF COSTS BY ACTIVITY**

<b>Price Component</b>	<b>Price in INR</b>
<b>Remuneration</b>	
<b>Other Expenses</b>	
<b>Total</b>	

**NOTE -**

1. The above rates are inclusive of all taxes and levies except service tax which will be reimbursed on submission of proof of payment thereof.
2. Price shall be quoted both in figure and words. For any discrepancy noticed, amount written in word shall be considered firm and final. For any correction either in figure or words shall be re-written afresh, deleting incorrect figure or words by single line, duly authenticated/signed.
3. Total quoted above shall be the same as indicated in Form- 2.

(Seal & Signature of Bidder)

← मंडळाने मंजूर

**Technical Bids of Hiring of Land Acquisition Facilitating Consultant (LAFC)**

Sr. No.	Qualification Criteria and other terms and condition as per tender notice	Documents submitted by TILA-Zanders (JV) along with tender form	Documents submitted by Monarch Surveyors & Contractors Pvt. Ltd. along with tender form	Remarks
1	The Bidder must be registered and reputed company with atleast 3 years of experience in the land acquisition facilitation with demonstrable skills in the areas of land acquisition, resettlement and rehabilitation.	The company has experienced of same nature work as detailed below:- 1. RITES Limited (Ministry of Railway, Govt. of India at Flag A) works executed 2008 = 12.80 lac 2009 = 15.50 lac 2012 = 19.00 lac	The company has experienced of same nature work as detailed below:- 1. Dedicated fright Corridor Corporation of India Limited 2008 = 190.45 lac 2. Pimpre Chinchwad municipal corporation of Maharashtra = 51.00 lac 3. Mumbai metropolitan region development authority = 21.74 lac	The company has fulfilled the conditions as requirement of tenders
2	The Bidder must have been awarded atleast two land acquisition facilitation works from any Government Department or any organization owned by Government of India or its PSU, State Government or its PSU, in the last one year. As a proof of this, the bidder must submit a copy of the letter of award of work from such Government Department / Organisation.	The company has submitted 2 letters of works awarded of same nature as mentioned in question 2. 1. Dedicated fright Corridor Corporation of India Limited = 04-01-2012 (flag C) 2. Dedicated fright Corridor Corporation of India Limited = 31-03-2012 (flag D)	The company has submitted various letters for land acquisition for last 2 yeas in respect of following department but company has not submitted the any letter regarding facilitation of work. 1. Pimpre Chinchwad municipal corporation of Maharashtra. 3. Mumbai metropolitan region development	Do

			authority.	
3	The Bidder must have one R & R specialists with a minimum of 15 years of work experience in R & R, LA with excellent skills in writing and speaking English as well as who is well conversant with the provisions of Land Acquisition Act along with the relevant guidelines applicable in the State of Punjab especially the Financial Commissioner's Standing Order No. 28	The director of Tilla consultancy has experienced of same nature for last 17 year has described in (flag E)	The company has 18 year experience for R & R Implementation of projects, which are founded by world bank.	Do
4	The Bidder must have an operating office in the State of Punjab / Chandigarh.	Yes, Company has joint venture and has addressed at Chandigarh as per (flag F)	The company has sole proprietor and has office at pune and not any office Punjab and Chandigarh for supervision of execution such type of work as mention in forwarding letters.	The Tilla Zenders has only executing and work office at Chandigarh and Monarch Surveyors & Contractors Pvt. Ltd. has no office at Chandigarh and punjab
5	The Bidder should submit requisite papers from the Government Department / Organisation which had deployed the Consultant and a Certificate of satisfactory completion of work. Failure to produce such documents will summarily call for disqualification of the bidder.	The Completion and satisfactory certificate of works awarded to agency by different organization placed at (flag G & H) for following amounts. 2011 = 61.00 lac 2012 = 8.80 lac	The company has submitted the completion certificate of preparation of LA proposal, land acquisition plan conducting joint measurement section 6 notification and award etc. Amount Rs. 45 lac and 26.60 lac etc.	The company has fulfilled the conditions as requirement of tenders

Apart of the above both the company submitted the demand draft of Rs. 50,000 (fifty Thousand) as per conditions of tender notice.

*Relay*  
A.O.  
(L.A.C.)

*mm*  
L.A.C. 22612  
✓

2025-12

**Comparative statement of Financial Bids of Hiring of Land Acquisition Facilitating Consultant (LAFC)**

Sr. No	Description of Item	Quantity	Rate quoted by M/s TILA-Zanders (JV)	Rate quoted by M/s Monarch Surveyors & Contractors Pvt. Ltd. long with tender form
1	Hiring of Land Acquisition Facilitating consultant for land acquisition for GMADA	Rate per acre of acquisition lump sum	Rs. 29763/- (Rs. Twenty Nine Thousand Seven Hundred and Sixty Three Only) Per acre	Rs. 33,000/- (Rs. Thirty Three Thousand) Pre Acre

Note: The above rates are inclusive of all taxes and levies except Service Tax which will be reimbursed on submission of proof of payment thereof.

Hence, the rate of M/s TILA-Zanders (JV) firm is lowest than M/s Monarch Surveyors & Contractors Pvt. Ltd.

*Relief*  
22/12/12  
A-0

22/12/12  
Land Acquisition Collector  
22/12/12

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.08

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ  
ਹਿੱਤ ਸੌਂਪੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 11-01-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ

ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ (ਮੱਦ ਨੰ: 4.18) ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਚਾਹਵਾਨ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ

ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ ਵੈੱਲਫੇਅਰ

ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 1.30 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ

ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਖਰਚਾ ਦੇਣਾ ਤਹਿ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਅਕਤੂਬਰ-2009 ਤੋਂ ਇਹ ਕਾਰਵਾਈ

ਆਰੰਭੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਨਾਲ ਰੇਟਾਂ ਵਿੱਚ ਆਏ ਉਛਾਲ ਦਾ ਹਿਸਾਬ ਲਾਉਂਦੇ

ਹੋਏ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਖਰਚਾ ਹੁਣ 1.30 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵਧਾ ਕੇ

1.77 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। (ਵਾਧੇ ਦਾ ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ ਅਨੁਲਗ ਓ ਤੇ ਹੈ)।

ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਦੇ ਰੇਟ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਜ਼

ਵੱਲੋਂ ਵਾਰ ਵਾਰ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ (ਅਨੁਲਗ-ਅ 1, ਅ 2)।



ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ ਵੱਡੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਪਾਰਕਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੇ ਹੁੰਗਾਰਾ ਨਹੀਂ ਭਰਿਆ, ਉਥੇ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ, 1.73 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਠੇਕੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਜ਼ ਨੂੰ ਪਾਰਕਾਂ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਦਾ ਖਰਚਾ 1.30 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ 1.73 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕੁੱਲ 535 ਪਾਰਕ ਹਨ। ਹੁਣ ਤੱਕ 122 ਪਾਰਕ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 2,22,5770 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਬਣਦਾ ਹੈ ਦਾ ਰੱਖ ਰੱਖਾਵ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸਦਾ 1.30 ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਖਰਚਾ 2.90 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਬਣਦਾ ਹੈ ਜੋ 1.73 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਨਾਲ 3.85 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਪਹਿਲਾ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਖਰਚੇ ਤੋਂ 0.95 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ।


ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

1

21/2/2011 - B

**DETAILED ANALYSIS OF RATE FOR MAINTENANCE OF PARKS  
HANDLED OVER TO RESIDENTS WELFARE ASSOCIATIONS.**

Estimated Cost		Rs. 1,03,29,471.00
Less Electricity Bills of Irrigation systems Sec. 62	(-)	Rs. 72,000.00
Less Electricity bills of lighting System of Park	(-)	Rs. <u>12,57,000.00</u>
		90,00,471.00
Area of Parks		104.46 Acres or 422720 sqm
Rate per Sqm		$9000471/422720 \text{ sqm} = 21.29 \text{ per year}$
Rate for One Month / per Sqm	$21.29/12$	$= 1.77 \text{ per sqm.}$

  
**Divisional Engineer (H)**  
**GMADA ,SAS Nagar.**

DETAIL ESTIMATE FOR MAINTENANCE OF PARKS in SECTOR 48-C,62,63, 64,65, 66,67,68,&69 SAS NAGER FOR THE PERIOD FROM 01-04-11TO 31-03-12

Sr no	description	qty	unit	Rate	Amount
1	Maintenance of rough grassing One mali can do 4 acre areas with the help of shrub master 104.46 acre /4 Nos = 26.11Nos x 365 days	9530 m days	Man day	241.00	<del>229673.00</del> 2296766.00
2	Maintenance of trees below five years One mali can do 300 Nos includes hoeing of trees basins, Pruning &Trimming ,regular watering ,gap filling and Mixing, Spreading And application of fertilizer etc 1617no /300 Nos = 5.39 Nos x365 day	1967 m days	man day	241.00	474047.00
3	Maintenance of tree above five years(Pruning &Trimming,) One mali can do 800 Nos includes, Pruning &Trimming, removal of broken or diseased branches , disposal of dead /green trees which fell down with nature calamity @ 50 % of total trees 6076 x50/100 =3038Nos /800 = 3.80Nos x 365 days	1387 man days	man day	241.00	334267.00
4	Maintenance of Shrub One mali can do 500 Nos. includes, regular Trimming, hoeing of its basin .removal of weeds ,application of fertilizer and disposal of waste by labour and machinery 4493 /500 Nos = 8.99 Nos x 365 days	3281 m day	man day	241.00	790721.00

3

5	<p>Maintenance of ground covers</p> <p>One mali can do 1000 sqm includes hoeing regular pruning, as per instructions, regular watering ,gap filling and Mixing, Spreading and application of fertilizer, removal of waste material to the site with labour and machinery</p> <p>108.00 sqm /1000 sqm = 0.11 Nos x365 day</p>	40 man day	man day	241.00	9640.00
6	<p>Maintenance of flower beds</p> <p>One mali can do 2000 sqm includes preparation of flower beds, plantation of seedlings, regular hoeing , pruning of dead branches, plucking of dry flowers , regular watering gap filling , Spreading and mixing FAM . Application of insecticides/ pesticides weedicides as per instructions. Removal of waste material from the site with labour and machinery</p> <p>4230 sqm /2000 sqm = 2.12 Nos x 365 days</p>	774man day	man day	241.00	186534.00
7	<p>General cleaning including sweeping of grassy area ..footh path lifting of garbage etc</p> <p>One person can 20 acre area throughout year</p> <p>104.46 acre acre /20 acr 5.92 Nos x365 days</p>	1906 man days	Man days	241.00	459346.0
8	<p>Watch and ward charged</p> <p>One person can 20 acre area through out year</p> <p>104.46 acre acre /20 acr 5.92Nos x 365 days</p>	1906 man days	man days	241.00	459346.00

-- WORKS IN SECTOR 48-C, 04, 2001

9	<p>Cutting of grass with Shrub Master                  One acre in two hours  <math>104.46 \text{ acre} \times 2 \text{ hours} = 208.92 \text{ hours}</math>                  12 no cutting during the year                  i.e. <math>208.92 \text{ hour} \times 12 \text{ no} = 2507 \text{ hours}</math></p>	2507 hrs	per hrs	500.00	1253500.00
10	<p>Repair of existing path                  3% of total area i.e. <math>191637 \text{ sft} \times 3/100 = 5749 \text{ sft}</math>                  @ Rs 31.25 per sft</p>	5749 sft	per sft	31.25	<del>191637.00</del> 179656.00
11	<p>Repair of Rough grassy area ( Patch work )                  Making lawn by Providing and planting including ploughing and dragging with sohaga Breaking of clods removal of earth rubbish dressing and supplying doob grass roots and planting at 15 cm apart including supplying of manure at the rate of 0.18 cum per 100sqm and loosing soil with kassi one watering be given immediatly                  42272 sqm @ Rs 50.50 per 100 sqm + 500 % Cp</p>	42272 sqm	per sqm	3.03	128084.00
12	<p>Repair and, painting of railing, Play ways, steel gates, Benches. information boards , tree guard, numbering plates writing etc 0.50% of the total cost of original estimate+ up to escalation twice a year  <math>449.86 \times 0.50\% = \text{Rs } 2.24 \times 2 \text{ times} = 449860/-</math></p>	<del>Lump sum</del>			449860.00
13	<p>Painting of Existing land scaping feature ie Ms railing . benches play ways bowers barbed wire pickets etc                  25128 sqm @ 4.85 per sqm + 550 %</p>	25128 sqm	per sqm	31.53	792286.00

<p>14</p>	<p>Cost of watering</p> <p>Total trees and shrubs 1617no +4493= 6110 Nos</p> <p>27 no watering during year @ 40 ltr per plant 6110Nos x27 Nos x40 ltr = 6598800ltr</p> <p>total ground cover and flower bed 1163sft+45533 sft=46696sft</p> <p>@2" thick water 46696sftx2/12 7782cft @ 28.4 ltr per cft= 221028 ltr</p> <p>27 Nos watering during the year 13466ltr x27 Nos <u>5967748 ltr</u> 12566548ltr</p>	<p>12566548 ltr</p>	<p>1000 lt</p>	<p>4.50</p>	<p>56549.00</p>
<p>15</p>	<p><u>Cost of material</u></p> <p>i.farm yard manure</p> <p>Total trees and shrubs 1617 Nos @ 0.0289 cum each x 1 times 46.73cum S18hrub 4493 Nos @ 0.0289 cum x1 times 129.85 cum</p> <p>Ground cover 1163 sft @ 2.35 cum per1000 sftx1 times 2.73 cum</p> <p>flower bed 45533 sft @ 2.35 cum per1000 sftx times <u>107.00cum</u> 286.31cum</p>	<p>286.31 cum</p>	<p>per cum</p>	<p>294.00</p>	<p>84175.00</p>

6

18	Cost of seedlings (Av 9 inches apart) 80983 Nos seedlings @ Rs 3.50 each x 2 times	161966 nos	each	3.50	566881.00
19	Cost of tool and plant 104.46 acre @ Rs 250. per acre	104.46 acr	per acr	250.00	26115.00
20	Minor repair of existing irrigation system 2-1/2% cost of original estimate +up to date escalation charges i.e. 47.11 lac x 2.5/100 = 117775/-				117775/-
21	Expenditure on electric Moter Pump for irrigation systems 1 Nos park for 12month	12 month	each month	6000.00	72000.00
22	Electricity bills and maintenance if lights in parks , green belts and NH parks under jurisdiction of GMADA ( estimate cost given by DE ( Electric al division ) Electricity Bills = 12.57 Lac Mtc Charges = 2.39 lac				12.57000.00 239000.00
23	Cost of Uniforms of Mali , Drivers, pump operator, helper Electrician & chokidars 68 Nos @ Rs 950.00 Each	68 no	Each	950.00	64400.00
					10223743.00

1032947/-

SAY Rs 103.29  
10223 lac

↓  
Divisional Engineer (H  
GMADA Mohali

Signature





**KANAL HOUSES RESIDENT WELFARE ASSOCIATION**

REGD. OFFICE : # 1180, SECTOR-59, S.A.S. NAGAR (MOHALI) ੨੫੨੨੨੨-੨੫-੨

CHAIRMAN  
Brig. Zora Singh Khosa  
(M) 98141-17880

ਕਿਸੇ ਵੀ ਫਿਲੀਪ (ਸੀ-1)  
ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ  
ਫਾਈਲ ਨੰ: 1252  
ਮਿਤੀ: 5-7-12

PRESIDENT  
Sh. P.D. Wadhwa  
(M) 98159-03134

SR. VICE PRESIDENT  
Sh. A.S. Binepal  
(M) 98141-37248

VICE PRESIDENT  
Col. D.S. Aujla  
(M) 98605-29469

GEN. SECRETARY  
Sh. S.S. Lehal  
(M) 98550-78100

SECRETARY  
Dr. Rakesh Balli  
(M) 98760-24573

TREASURER  
Sh. Mukesh Bansal  
(M) 98762-00694

ਦਫਤਰੀ ਨੰ: 17829  
ਮਿਤੀ: 7.5.12

Date 5-7-2011

C.E., GMADA  
Diary No. 1126  
Date 7/5/12

To,  
The Chief Administrator  
GMADA,  
Mohali

O/c D.E. (H), GMADA Mohali  
Diary No. 388  
Dated 11-5-2012

Ms. Soot out  
AC/A (K/S) (vacant)  
C.E. Sh. J  
R.G. T  
→ P. P. P. (S-I)

Sub: Charges for maintenance of Parks.

Dear sir,

We are maintaining parks No. 31, 32, 33 and 52 after taking them over from GMADA @ Rs.1.30 per Sq. Mtr., which is quite difficult and over and above we have to put in from our own sources.

Whereas, GMADA had called a tender to outsource other parks in Mohali and finalized @ Rs.1.70 per Sq. Mtr.

We would request that our rates may also be brought at par with tenderer.

Thanking you.

Yours sincerely,

*Sukhjit Singh*  
(Sukhjit Singh)  
Gen. Secretary.

ਕੇ ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ਪਿਛਲੇ ਦਰਦੇ ਭੇਰੀ  
ਕਰੀ ਭਰਮ ਨਿਰਾ ਭੇਰੀ (ਕੇ)  
ਅੱਗੇ ਭਰਮ  
AT

Center Diary  
G.M.A. Mohali  
No. 17829 Dt. 7.5.12



## Green Park Residents Welfare Society (Regd.)

10-Marla Houses (No. 1826 to 1901)  
Phase-5, S.A.S. Nagar (Mohali)

Registered under Societies Registration Act (XXI of 1860)  
vide Regd. No. DIC/SAS Nagar/4179/2011-12 Dated 15.3.2012  
Regd. Office # 1852, Phase-5, S.A.S. Nagar (Mohali)

ਸਤਿਕਾਰ - ਮਮ-2

Our ref: No. GPRWS/ 22

Date:- 15/5/2012

URGENT

Ex. H.S. Dhalinwal,  
Divisional Engineer,  
Horticulture Wings,  
GMADA, Mohali.

Office No. GMADA Mohali  
File No. 418  
Date: 17-5-2012

Sub: - Maintenance of GMADA Parks  
No. 48, 49 & 50 in Ph-5, Mohali.  
Increase in monthly charges.  
Sir, kindly refer to our letter No. GPRWS/

12 DT. 09-4-2012, vide which it was submitted that in view of increased cost of Inputs, enhanced wages of mali and day to-day expenses being incurred by this Society on these parks, maintenance charges @ Rs. 1=30 per Sq. mtr. being paid by GMADA to us are quite unremunerative and every month Society has to incur heavy amount out of its own resources. It is requested that the maintenance charges which were fixed quite long back should be

ਅਜੰਡਾ 13.09

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ )

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸੈਕਟਰ-88, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-88 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-12-2011 ਤੋਂ ਸਕੀਮ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਅਤੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 21-01-2012 ਮਿਥੀ ਗਈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੋਟਾਗਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਕੁਲ 11987 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਅਰਜੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਟਾਈਪ-1 ਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ 16-03-2012, ਟਾਈਪ-2 ਦਾ ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ 19-03-2012 ਅਤੇ ਟਾਈਪ-3 ਦਾ ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ 20-03-2012 ਨੂੰ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ। ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਬਰੋਹਰ ਦੀ ਸਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀ 23-04-2012 ਤੱਕ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਠੀਕ ਸਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 23-05-2012 ਤੱਕ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਟਰ

ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਫਲੈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ 30% ਰਕਮ (10% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਘਟਾ ਕੇ) ਮਿਤੀ 22-06-2012 ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਸੀ।

ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਚਾਹਵਾਨ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵਜ਼ ਦੇਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਜੋ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਫਲ/ ਵੇਟਿੰਗ ਲਿਸਟ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦਾ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਝਗੜਾ (conflict of interest) ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਦਸਤਾਵੇ ਮਿਤੀ 23-6-12 ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਏ ਗਏ। ਮਿਤੀ 23/6/2012 ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਥਿਤੀ ਉਭਰ ਕੇ ਆਈ ਹੈ:-

Type	No.of apartments offered	No. of applications received	Successful in draw & waiting list	No.of LOI issued to those who submitted documents	No. of allottees who deposited 30% amount	No. of apartments proposed to be constructed
I	900	3303	900+134	453	208	240

II	1800	5003	1800+220	1022	457	540
III	1800	3681	1541+259	1167	544	600
<b>Total</b>	<b>4500</b>	<b>11987</b>	<b>4854</b>	<b>2642</b>	<b>1209</b>	<b>1380</b>

ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁਦਿੱਆਂ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ ਹੈ :-

ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਘੱਟ ਜਾਣ ਕਰਕੇ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 1380 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਹਰ ਇਕ ਟਾਈਪ ਦੇ ਕੁਝ ਵਾਧੂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਹੋਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਡਿਲੇਅ ਕੰਡੋਨ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਣ। ਜੇਕਰ ਕੁਝ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਫਿਰ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਲਾਟ/ਆਕਸ਼ਨ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸੋਧਿਆ ਹੋਇਆ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 6300 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 1380 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਸਕੀਮ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਹੋਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਇਹ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂਚਦੇ ਹੋਏ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.10

ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-66 ਬੋਟਾ, 82 ਅਲਫਾ, 83 ਅਲਫਾ, 101 ਅਲਫਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ  
ਲਗਭਗ 1686 ਏਕੜ ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ  
ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਤੀ 13-12-2011 ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ./ ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ (ਅਨੁਲਗ-ੳ) ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ 1686 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 1686 ਏਕੜ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰੀਬ 530 ਏਕੜ ਭੌਂ ਮਲਾਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਮੰਗੀ ਗਈ ਅਤੇ 1156 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦਾ ਨਗਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ 1965 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਉਕਤ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਲੋਨ 11.75% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲੈਣਾ ਪਿਆ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 765 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮਿਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ/ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਪਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਰੇਂਜਮੈਂਟ ਵੱਜੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ

ਹੈ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਹੇਠ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਿਰ ਵਾਪਿਸ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ ਬੈਕਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਛੇਤੀ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 7.19 ਅਧੀਨ ਆਈ.ਟੀ./ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਲਿਸੀ 2008 ਅਧੀਨ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੱਜੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੀ। ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 750 ਏਕੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ:-

ਉਦਯੋਗਿਕ	ਘੱਟੋ ਘੱਟ 40 %
ਵਪਾਰਕ	ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 25%
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਬਾਕੀ ਬਚਦਾ

ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਤੋਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਆਕ੍ਰਿਸ਼ਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਜਾਪਦੀਆਂ ਹਨ। ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਾ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਰਵਪੱਖੀ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ,



ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਭੌਂ ਵਾਜਬ ਮੁੱਲ ਤੇ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਅਲੱਗ- ਅਲੱਗ ਪਹਿਲੂਆਂ ਦਾ ਸੰਤੁਲਨ ਬਣਾਉਣ ਹਿੱਤ ਭੌਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ (ਅਨੁਲਗ-ਅ) ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਈ ਡਬਲਿਊ ਐਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 524 ਏਕੜ (38. %) ਉਦਯੋਗਿਕ, ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ 765.50 ਏਕੜ (54.21%), ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ 103 ਏਕੜ 7.16% ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਾਹਰਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿਚ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ:-

1. ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਭੌਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮੁਤਾਬਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ਼ ਇੰਟੈਗਰੇਟਡ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਵੱਜੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ।

2. ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਚਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੀ ਆਮ ਜਨਤਾ ਲਈ ਸਕੀਮ ਕੱਢਣਾ, ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਕੱਢੀ ਇਕੋ-ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 16.08 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

3. ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 23-9-2011 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 17.06 ਰਾਹੀਂ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1 ਦੇ ਸੋਧੇ ਰੇਟ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ 15000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ 19000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਤੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਆਧਾਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲਗ -ਅ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 23,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਰੇਟ ਕੈਲਕੂਲੇਸ਼ਨ ਖਾਤਿਰ 10,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਿਤੀ 31-12-2013 ਤੱਕ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਰੇਟ ਵਿਚ ਬੈਕਾਂ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।

4.  $60+28 = 88$  ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋਕਿ ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦੇ ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੀ ਕੀਮਤ ਜੀਰੋ ਮੰਨੀ ਹੈ। ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਦੀ ਆਈਟਮ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮੱਦ ਨੰ: 13.13 ਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

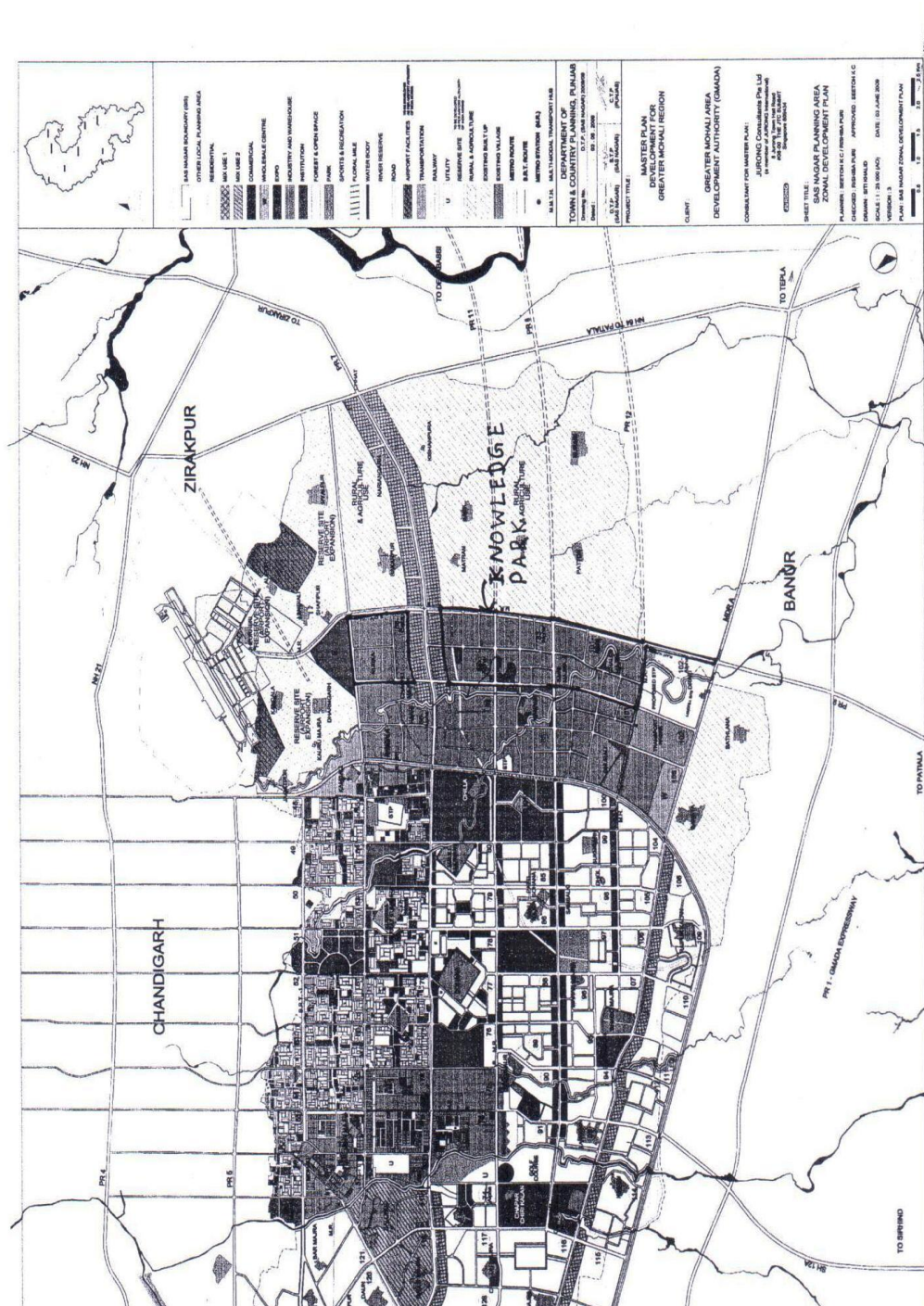
ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



मार्गदर्शिका - २५

<b>ECONOMICS OF 1686 ACRE IT / KNOWLEDGE PARK, AJITGARH</b>				
<i>* RATE &amp; AMOUNT FIGURES IN CRORE</i>				
<b>EXPENDITURE</b>	<b>AREA ACRE</b>	<b>% OF TOTAL</b>	<b>RATE/ ACRE</b>	<b>AMOUNT</b>
<b>LAND COST COMPONENTS</b>				
AREA ACQUIRED	1686		1.7	2866
AREA UNDER LAND POOLING	530	31	-1.7	-901
AREA ACQUIRED ON CASH	1156	69	1.7	1965
INTEREST @12% FOR 2 YEARS TILL SALE				500
ADMINISTRATIVE CHARGES ON LAND ACQUISITION			3%	86
<b>TOTAL LAND COST</b>				<b>2551</b>
<b>DEVELOPMENT COST COMPONENTS</b>				
DEVELOPMENT COST@ RS CR / ACRE			0.5	843
MAINTENANCE CHARGES PER ANNUM FOR 5 YEARS			2.5%	105
ADMINISTRATIVE CHARGES ON DEVELOPMENT AND MAINTENANCE @			10%	95
EDC @ RS. CR/ ACRE			0.4	612
CLU + LIC FEE @RS. CR / ACRE			0.1	176
<b>TOTAL DEVELOPMENT COST</b>				<b>1831</b>
<b>TOTAL COST LAND + DEVELOPMENT</b>				<b>4382</b>
<b>TOTAL EXPENDITURE ON LAND + DEVELOPMENT WITH 10% MARGIN FOR UNFORESEEN</b>				<b>4820</b>
<b>RECEIPTS</b>				
INDUSTRIAL @ Rs. 10000 / SQ YARD	402	24	4.8	1946
RESIDENTIAL@ Rs. 23500 / SQ YARD	192	11	11.4	2,184
GROUP HOUSING @ Rs. 23500 / SQ YARD	103	6.1	11.4	1,172
RESIDENTIAL EWS @ Rs. 0 / SQ YARD	22	1.3	0.0	0

1/27-8



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 13.11  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਾਸਤੇ ਲੱਗਭੱਗ 150 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦੀ ਹੱਬ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਰ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਉਸਾਰੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਧਣ ਵਾਲੀ ਜਨ ਸੰਖਿਆ ਨੂੰ ਮੁਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ । ਇਸੇ ਹੀ ਲੜੀ ਵਿਚ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬੰਗਰ ਵਿਖੇ ਲੱਗਭੱਗ 98 ਏਕੜ ਭੌਂ ਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ,ਫੇਜ਼-2 ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਲੱਗਭੱਗ 340 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ । ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਸਿਹਤ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ / ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਪੁਖਤਾ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਂ ਕੇਵਲ ਇਲਾਕਾ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ ਬਲਕਿ ਪੂਰੇ ਰਾਜ ਭਰ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਹਿਮਾਚਲ, ਹਰਿਆਣਾ ਅਤੇ ਅੰਤਰਰਾਜੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਬਣਨ

ਉਪਰੰਤ ਬਾਹਰਲੇ ਦੇਸਾਂ ਦੇ ਮਰੀਜਾਂ ਦੇ ਇਲਾਜ ਦਾ ਵੀ ਇਕ ਕੇਂਦਰ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨਗੀਆਂ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਨੂੰ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉਤੇ ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਤੇ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗਰ ਦੀ ਲੱਗਭੱਗ 150 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ।

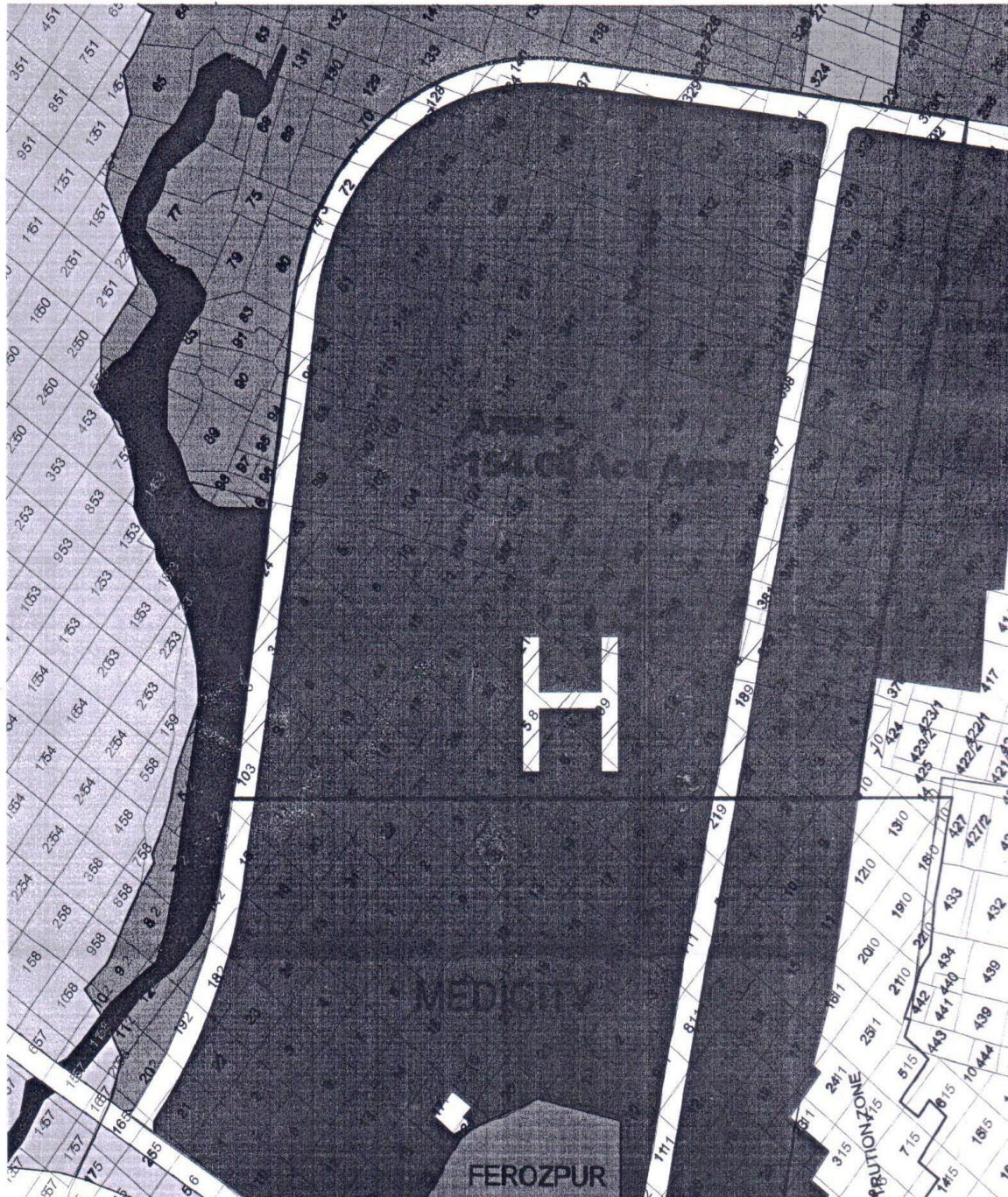
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬੰਗਰ ਦੀ 97.425 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਦਾ ਰੇਟ 1.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-1 ਵਿਖੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ 97.425 ਏਕੜ ਭੋਂ ਵਿਰੁੱਧ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੱਗਭੱਗ 75 ਏਕੜ ਭੋਂ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ /ਆਪਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ।

ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੱਗਭੱਗ 150 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ:-



1. ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ (ਹੈਲਥ ਫੈਸਿਲਟੀਜ਼) ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਤੇ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬੰਗਰ ਦੀ ਲੱਗਭੱਗ 150 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਰਾਜ ਪੱਧਰੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨਾ ।
2. ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਚ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੋਨਾਂ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ । ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦੇ, ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਜੋ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੈਣ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹੋਣ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼-2 ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਦੀ ਪਵਾਨਗੀ /ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਪੈਮਾਨਾ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1 ਵਾਲਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਫੰਡਿੰਗ ਦੀ ਉਪਲੱਭਤਾ ਕਰਵਾਉਣੀ ।





ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.12

ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਮਹੱਤਵ-ਪੂਰਨ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 21-9-2011 ਨੂੰ 419 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਇਕੋ-ਸਿਟੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਲਾਂਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 900 ਦੇ ਕਰੀਬ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਪਿੱਛੇ 1,60,000 ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਕਈ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੀ.ਐਲ.ਐਫ., ਓਮੈਕਸ, ਐਲਟਸ ਆਦਿ ਵੀ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ- ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਹੋਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਛੇਤੀ ਉਸਾਰਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ:-

ਸੜਕ ਦਾ ਨਾਂ	ਚੌੜਾਈ (ਮੀਟਰ)	ਲੰਬਾਈ (ਕਿ:ਮੀ:)	ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਯੋਗ ਰਕਬਾ (ਏਕੜਾਂ ਵਿੱਚ)	ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਲਗਭਗ ਖਰਚਾ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ)
PR-4	52	8.8	113	125.00
Vertical Road from Mullanpur- Siswan Road (West of Eco- City) to PR-4	36	2.55	23	18.00
Vertical Road from Mullanpur- Siswan Road (East of Eco- City) to PR-4	36	2.45	22	17.00
	<b>ਕੁੱਲ ਜੋੜ:</b>		<b>158 ਏਕੜ</b>	<b>160.00 ਕਰੋੜ</b>

ਸੜਕਾਂ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਉਸਾਰਨ ਨਾਲ ਨਾ ਕੇਵਲ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਛੇਤੀ ਹੋਣ ਦੀ ਆਸ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ

ਬਲਕਿ ਸੜਕਾਂ ਤੇ ਲਗੀ ਪੂੰਜੀ ਵੀ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਲਾਈਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਛੇਤੀ ਮੁੜਨੀ ਸੁਭਾਵਿਕ ਹੈ

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸੜਕਾਂ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਕੋ-ਸਿਟੀ-2 ਲਈ 324 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ

ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਵੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਭਾਗੀਦਾਰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਸੋਚ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਤੋਂ ਬਦਲੇ ਤੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਨਗਦ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਨਾਲ ਇਕੋ-ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਦੇਣ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨਾ ਵੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.13

ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦਾ ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਜੀ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੇ ਇਹ ਗੱਲ ਉੱਭਰ ਕੇ ਆਈ ਕਿ ਰਾਜ ਦੇ ਨਿਰਯਾਤ ਤੇ ਉਦਯੋਗ ਨੂੰ ਹੁੰਗਾਰਾ ਦੇਣ ਲਈ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਬਣਨ ਜਾ ਰਹੇ ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦਾ ਫਾਇਦਾ ਉਠਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਦੁਨੀਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਕਸਿਤ ਦੇਸ਼ਾਂ ਵਾਂਗ ਜਿਸਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਗਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ ਨੇ ਵੀ ਕਾਮਯਾਬੀ ਪੂਰਨ ਐਕਸਪੋ

ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੀ ਇੱਕ ਬੇਹਤਰੀਣ ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਬਨਾਉਣਾ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮੰਗ ਹੈ । ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਵਿਚ ਵੱਡੇ ਪੈਮਾਨੇ ਤੇ ਛੱਤੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨੀ ਏਰੀਆਜ਼ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ । ਨਿਰਯਾਤ-ਕਰਤਾਵਾਂ ਲਈ ਵੇਚੀ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀ ਆਫਿਸ ਸਪੇਸ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗ ਸਬੰਧੀ ਕਾਨਫਰੰਸ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਨਫਰੰਸ ਹਾਲ/ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਵੀ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਗਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ ਦਾ ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਵੀ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਜੋਕਿ 58 ਏਕੜ ਤੇ ਉਸਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਮਯਾਬੀ ਨਾਲ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਗਰੇਟਰ ਨੋਇਡਾ ਐਕਸਪੋ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਨਿਰਯਾਤ-ਕਰਤਾ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਨੋਇਡਾ ਐਕਸਪੋ ਵਿਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਲੁਧਿਆਣਾ ਹੋਜ਼ਰੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਹੈ । ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਐਕਸਪੋ ਮੁੱਖ ਰੂਪ ਵਿਚ ਮਸ਼ੀਨਜ਼ ਟੂਲਜ਼, ਹੋਜ਼ਰੀ, ਖੇਡਾਂ, ਤਾਜ਼ੀਆ ਸਬਜੀਆਂ, ਪ੍ਰੋਸੈਸਡ ਫੂਡਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੀ ਕਈ ਵਸਤੂਆਂ ਦੇ ਨਿਰਯਾਤ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਵਿਚ ਇੱਕ ਅਹਿਮ ਕਦਮ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ 1686 ਏਕੜ ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਵਿਚ 60 ਏਕੜ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਉਸਾਰਨ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.14  
(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।



1. ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਓਪਨ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਸੀ. ਐਡ. ਸੀ. ਟਾਵਰ ਲਿਮ. ਗੁੜਗਾਵਾਂ ਨੂੰ ਡਿਜਾਇਨ ਬਿਲਟ ਓਪਰੇਟ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕਮ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਗਮਾਡਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਟੇਟ ਟਾਰਸ਼ਪੋਰਟ, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਅਤੇ ਸੀ. ਐਡ. ਸੀ. ਟਾਵਰ ਲਿਮ. (ਏਜੇਸੀ) ਵਿੱਚਕਾਰ ਮਿਤੀ 15-04-2009 ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਡਿਜਾਇਨ ਅੱਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਅੱਪਰੂਵ ਹੋਣ ਤੇ ਮਿਤੀ 13-08-2009 ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਵਾਸਤੇ 18 ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਟਾਵਰ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ 30 ਮਹੀਨੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

2. ਏਜੇਸੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਮੱਦ 19.1.1 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਮੁਤਾਬਕ, ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 15-4-2009 ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਹੋਣ ਤੋਂ 180 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਵ 11 ਅਕਤੂਬਰ 2009 ਤੱਕ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣਾ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਕ 120 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਸੀ ਫਿਰ ਵੀ ਏਜੇਸੀ ਵੱਲੋਂ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਕਸੇ ਪਾਸ ਹੋਣ ਦੀ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਲਈ ਲੋਨ ਨਾ ਦੇਣ ਦੇ ਫੈਸਲੇ, ਕਾਰਨ ਵੱਜੋਂ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜਰ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ 429 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏ ਗਏ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਮੱਦ 19.2.1 (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ

ਕਲੋਜਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ 3.43 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜੁਰਮਾਨਾ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19.1 ਮੁਤਾਬਿਕ 0.01% ਆਫ ਪਰਫੋਰਮੈਂਸ ਗਾਰੰਟੀ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 429 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 43 ਦਿਨ ਦੀ ਦੇਰੀ ਡਿਜਾਇਨ ਅਪਰੁਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਕਸੇ ਅਪਰੁਵ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਸੀ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਦਿਆਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਪੈਨਲਟੀ ਵਿੱਚ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲਗ-ਏ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ।

3. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ।

1) ਬਸ ਟਰਮੀਨਲ 18 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਯਾਨੀਕਿ 12-2-2011 ਤੱਕ

2) ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ 30 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਯਾਨੀਕਿ 12-2-2012 ਤੱਕ

ਉਪਰੋਕਤ ਸਮੇਂ ਸੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 12.4 (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ) ਮੁਤਾਬਿਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 180 ਦਿਨ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿਉਂਜੋ ਤਕਰੀਬਨ 180 ਦਿਨ ਮੌਕੇ ਉੱਤੇ ਕੰਮ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੇਹਤਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਸੋਧੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਇੰਗ ਅਪਰੁਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਜੋ ਕਿ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਇਸੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਮਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਕੰਮ 11-8-

2011 (ਅਨੁਲੱਗ-ਹ) ਤੱਕ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਪਰੰਤੂ ਏਜੇਂਸੀ ਨੇ ਹੁਣ ਫਿਰ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਗਿਆ ਹੈ:-

1	Completion and commissioning of Bus terminal Area	31/10/2012
2	Completion of Tower A:	31/12/2012
3	Completion of Tower B:	31/12/2013
4	Completion of Tower C:	31/3/2014

ਇੱਥੇ ਇਹ ਜਿਕਰ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਬਾਅਦ ਗਮਾਡਾ ਪੱਖੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਾਰੀ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲਈ ਏਜੇਂਸੀ ਹੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 3.5 (c) (ਅਨੁਲੱਗ-ਕ) ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੰਮ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 11-8-2011 ਤੋਂ 120 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ 0.05% ਆਫ ਪਰਫੋਰਮੈਂਸ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਪ੍ਰਤੀਦਿਨ ਦਾ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ ਅਤੇ 120 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਦੇਰੀ ਬਾਰੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਚੁੱਪ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਨਸੈਸਿੰਗ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਅੱਖਤਿਆਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਕਿ ਜੋ ਵੀ ਸਰਤਾਂ ਉਹ ਠੀਕ ਸਮਝਣ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਕੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰ ਦੇਣ ਜਾਂ ਫਿਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦੇਣ।

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬਸ ਟਰਮੀਨਲ ਦਾ ਕਮ 65% ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ 15% ਹੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਅਜੇ ਵੀ ਹੌਲੀ ਰਫਤਾਰ ਤੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ:-

1. ਏਜੇਂਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮੁਤਾਬਕ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਲਈ।
2. ਕਿਉਂਕਿ 120 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਦੇਰੀ ਬਾਰੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਦਰ ਬਾਰੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਚੁੱਪ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜੁਰਮਾਨੇ ਤੈਅ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਦੇਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਬਾਰੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।



1-  
21/9/21-31

Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali

and the Technical Requirements. Any such proposal shall be prepared at the cost of the Concessionaire and shall include the items listed in Article 18.1 b.

- b. Concessioning Authority shall, as soon as practicable after receipts of such proposals respond with approval, rejection or comments. If Concessioning Authority approves a Variation, it shall proceed in accordance with Article 7.3 to agree or determine adjustments of the Concession Fee/ Period.

ARTICLE 19: FINANCIAL CLOSE

✓ 19.1 Financial Close

19.1.1 The Concessionaire hereby agrees and undertakes that it shall achieve the Financial Close within 180 (One Hundred and Eighty) days from the Proposal Acceptance Date and in the event of delay, it shall be entitled to a further period not exceeding 120 (One Hundred and Twenty) days, subject to payment of damages to the Concessioning Authority in a sum calculated at the rate of 0.1% (zero point one per cent) of the Construction Performance Security for each day of delay; provided that the damages specified herein shall be payable every week in advance and the period beyond the said 180 days shall be granted only to the extent of Damages so paid; provided further that no Damages shall be payable if such delay in Financial Close has occurred solely as a result of any default or delay by the Concessioning Authority in procuring satisfaction of the Conditions Precedent specified in Article 4 or due to Force Majeure.

19.1.2 The Concessionaire shall, upon occurrence of Financial Close, notify the Concessioning Authority forthwith, and shall have provided to the Concessioning Authority, atleast 2 (two) days prior to Financial Close, 3 (three) true copies of the Financial Package and the Financial Model, duly attested by a Director or authorised representative of the Concessionaire, along with 3 (three) soft copies of the Financial Model in MS Excel version or any substitute thereof, which is acceptable to the Senior Lenders.

19.2 Termination due to failure to achieve Financial Close

19.2.1 Notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, but subject to Article 26, in the event that Financial Close does not occur, for any reason whatsoever, within the period set forth in Article 19.1.1, all rights, privileges, claims and entitlements of the Concessionaire under or arising out of this Agreement shall be deemed to have been waived by, and to have ceased with concurrence of the Concessionaire, and the Concession Agreement shall be deemed to have been terminated by mutual Agreement by the Parties. For the avoidance of doubt, it is agreed that in the event that the Parties hereto have, by mutual consent, determined the Financial Close, the provisions of this Article 19.2.1 shall not apply.

***Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali***

19.2.2 Upon termination under Article 19.2.1, the Concessions Authority shall be entitled to encash the Construction Performance Security and appropriate the Proceeds thereof as Damages.

**ARTICLE 20: ACCOUNTS AND AUDIT**

Concessionaire after due consultation with the Concessions Authority and financiers/ lenders shall appoint a firm of chartered accountants out of a mutually agreed list of 10 (ten) Independent and reputable firms of Chartered Accountants in India/ Punjab as the Statutory Auditor to audit the accounts of the Concessionaire for the Project on a yearly basis. All fees and expenses of the Statutory Auditors will be borne by Concessionaire. The parties agree that the Statutory Auditor so appointed shall have the status of an expert whose reports and decisions shall be final and binding on the parties, save in the case of manifest error or fraud. The Concessionaire shall extend full co-operation to the Statutory Auditor. All contracts, books, records, documents and vouchers relating to the construction, operation and maintenance of the Facilities shall be open to inspection by such Statutory Auditor, who may make such copies thereof or extracts there from as it may deem appropriate. Any information secured as a consequence of such examination shall be kept confidential by all concerned.

The Concessionaire may terminate the appointment of its statutory auditors after a notice of 45 (forty five) days to the Concessions Authority, subject to the replacement of statutory auditors being appointed from the panel of chartered Accounts

**ARTICLE 21: SUSPENSION****21.1 Suspension**

- a. Concessions Authority may at any time instruct the Concessionaire in writing to suspend progress of part or all of the Works, duly recording detailed reasons for ordering such Suspension. During Suspension, the Concessionaire shall:
  - i) Protect, store and secure such part or the Works against any deterioration loss or damage;
  - ii) Place no further sub-contracts for Plant and Machinery, Materials works or services in relation to such part or the Works; and
  - iii) Use all reasonable endeavours to suspend, on favourable terms available to the Concessionaire, all subcontracts and agreements for hire to the extent affected by the suspension and otherwise to minimise the Cost associated with the suspension, provided that unless instructed otherwise by Concessions Authority, the Concessionaire shall during suspension period maintain its staff and Concessionaire's Equipment on

3 /  
 2022-2023-2024

Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali

and the Technical Requirements. Any such proposal shall be prepared at the cost of the Concessionaire and shall include the items listed in Article 18.1 b.

- b. Concessioning Authority shall, as soon as practicable after receipts of such proposals respond with approval, rejection or comments. If Concessioning Authority approves a Variation, it shall proceed in accordance with Article 7.3 to agree or determine adjustments of the Concession Fee/ Period.

**ARTICLE 19: FINANCIAL CLOSE**

**19.1 Financial Close**

19.1.1 The Concessionaire hereby agrees and undertakes that it shall achieve the Financial Close within 180 (One Hundred and Eighty) days from the Proposal Acceptance Date and in the event of delay, it shall be entitled to a further period not exceeding 120 (One Hundred and Twenty) days, subject to payment of damages to the Concessioning Authority in a sum calculated at the rate of 0.1% (zero point one per cent) of the Construction Performance Security for each day of delay; provided that the damages specified herein shall be payable every week in advance and the period beyond the said 180 days shall be granted only to the extent of Damages so paid; provided further that no Damages shall be payable if such delay in Financial Close has occurred solely as a result of any default or delay by the Concessioning Authority in procuring satisfaction of the Conditions Precedent specified in Article 4 or due to Force Majeure.

19.1.2 The Concessionaire shall, upon occurrence of Financial Close, notify the Concessioning Authority forthwith, and shall have provided to the Concessioning Authority, atleast 2 (two) days prior to Financial Close, 3 (three) true copies of the Financial Package and the Financial Model, duly attested by a Director or authorised representative of the Concessionaire, along with 3 (three) soft copies of the Financial Model in MS Excel version or any substitute thereof, which is acceptable to the Senior Lenders.

✓ **19.2 Termination due to failure to achieve Financial Close**

19.2.1 Notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, but subject to Article 26, in the event that Financial Close does not occur, for any reason whatsoever, within the period set forth in Article 19.1.1, all rights, privileges, claims and entitlements of the Concessionaire under or arising out of this Agreement shall be deemed to have been waived by, and to have ceased with concurrence of the Concessionaire, and the Concession Agreement shall be deemed to have been terminated by mutual Agreement by the Parties. For the avoidance of doubt, it is agreed that in the event that the Parties hereto have, by mutual consent, determined the Financial Close, the provisions of this Article 19.2.1 shall not apply.



**Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali**

19.2.2 Upon termination under Article 19.2.1, the Concessions Authority shall be entitled to encash the Construction Performance Security and appropriate the Proceeds thereof as Damages.

**ARTICLE 20: ACCOUNTS AND AUDIT**

Concessionaire after due consultation with the Concessions Authority and financiers/ lenders shall appoint a firm of chartered accountants out of a mutually agreed list of 10 (ten) Independent and reputable firms of Chartered Accountants in India/ Punjab as the Statutory Auditor to audit the accounts of the Concessionaire for the Project on a yearly basis. All fees and expenses of the Statutory Auditors will be borne by Concessionaire. The parties agree that the Statutory Auditor so appointed shall have the status of an expert whose reports and decisions shall be final and binding on the parties, save in the case of manifest error or fraud. The Concessionaire shall extend full co-operation to the Statutory Auditor. All contracts, books, records, documents and vouchers relating to the construction, operation and maintenance of the Facilities shall be open to inspection by such Statutory Auditor, who may make such copies thereof or extracts there from as it may deem appropriate. Any information secured as a consequence of such examination shall be kept confidential by all concerned.

The Concessionaire may terminate the appointment of its statutory auditors after a notice of 45 (forty five) days to the Concessions Authority, subject to the replacement of statutory auditors being appointed from the panel of chartered Accounts

**ARTICLE 21: SUSPENSION****21.1 Suspension**

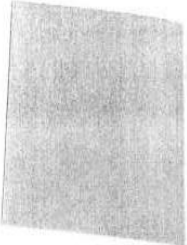
- a. Concessions Authority may at any time instruct the Concessionaire in writing to suspend progress of part or all of the Works, duly recording detailed reasons for ordering such Suspension. During Suspension, the Concessionaire shall:
  - i) Protect, store and secure such part or the Works against any deterioration loss or damage;
  - ii) Place no further sub-contracts for Plant and Machinery, Materials works or services in relation to such part or the Works; and
  - iii) Use all reasonable endeavours to suspend, on favourable terms available to the Concessionaire, all subcontracts and agreements for hire to the extent affected by the suspension and otherwise to minimise the Cost associated with the suspension, provided that unless instructed otherwise by Concessions Authority, the Concessionaire shall during suspension period maintain its staff and Concessionaire's Equipment on



Annexure - 3

-2009  
-15-12-2010  
-8-12-2009

Sub: - Penalty Calculation Sheet for Bus Terminal cum Shopping Complex at Mohali - due to late Submission of Financial Closure.

1. Total No. of Delays in submission of Rs. 3,43,20,000.00  
Financial Closure by the Agency from  
12-10-2009 to 15-12-2010= 429 days  
and penalty @ 80,000 per day
  2. Delay on part of GMADA in approving Rs. 34,40,000.00  
of Drawings from 12-10-2009 to 23-11-  
2009 that is 43 days @ 80,000 per day
  3. Net amount payable on Account of Rs. 3,43,20,000.00  
delay - 34,40,000.00  
  
= 3,08,80,000.00
- 

*Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali*  
 ARTICLE 12: COMMENCEMENT TIME AND DELAYS

2023-24 - 8

### 12.1 Commencement

- a. The rights and obligations of the Parties under this Concession Agreement shall commence from the Proposal Acceptance Date. Any Works of whatever nature, which the Concessionaire elects to carry out prior to the Proposal Acceptance Date including investigations, surveys, design, etc shall be entirely at the risk and Cost of the Concessionaire.
- b. The Concessionaire shall not be permitted to commence work on any part of the Project Site prior to the issuance of the "Notice to Commence" under Article 4 of this Concession Agreement.
- c. Any delay on the part of the Concessioneing Authority (unless such delay is contributed by the Concessionaire) in the completion of the Conditions Precedent shall be deemed to be a delay in commencement of the Project.

### 12.2 Time for Completion

The construction of the Bus Terminal-cum-Commercial Complex shall be in accordance with Article 3.5 which shall be the "Time for Completion of Construction", provided that this period, as stated, may be extended in accordance with Articles 12.4 and 12.5.

### 12.3 Delays Caused by Competent Authorities

If the following conditions apply:-

- (i) The Concessionaire has diligently followed the procedures laid down by the Competent Authorities and under Applicable Laws, and
- (ii) And the Competent Authorities delay, impede or prevent the Concessionaire from complying with the Time of Completion of Construction or any revision thereof

Then any such delay will be considered as a cause of delay giving an entitlement to extension of time under Article 12.4.

### 12.4 Extension of Time

- a. The Concessionaire may apply for an extension of the Time for Completion of Construction if it is or will be delayed either before or after the Time for Completion of Construction, by any of the following causes:-

Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali

- iii) A cause of delay giving an explicit and express entitlement to extension of time under any Articles in this Concession Agreement, unless the Concessionaire has not complied with such Article;
- iv) Any delay, impediment or prevention by the Concessions Authority;
- v) Any delay caused by Competent Authorities under Article 12.3 above.

*Provided that the Concessionaire shall at all times use its best endeavours to minimise any delay in the performance of its obligations under this Concession Agreement, whatever may be the cause of such delay.*

- b. If the Concessionaire intends to apply for an extension of the Time for Completion of Construction, the Concessionaire shall give notice to Independent Engineer and Concessions Authority of such intention as soon as possible and in any case within 28 (twenty eight) days of the start of the event giving rise to any such delay, together with any other notice required by this Concession Agreement and relevant to such cause. Any such notice shall state the extent of the actual and anticipated delay and its anticipated effect on the Time for Completion of Construction, and shall specify the steps the Concessionaire proposes to take to minimise such delay. The Concessionaire shall keep such records as may be necessary to substantiate any application, either on the relevant Project Site or at another location acceptable to Independent Engineer and Concessions Authority, and such other records as may reasonably be requested by Concessions Authority and Independent Engineer. The Concessionaire shall provide and permit Concessions Authority and the Independent Engineer to inspect all such records.
- c. Within 28 (twenty-eight) days of the first day of such delay (or such other period as may be agreed by Concessions Authority), the Concessionaire shall submit full supporting details of its application. Except that, if the Concessionaire cannot submit all relevant details within such period because the cause of delay continued for a period exceeding 7 (seven) days, the Concessionaire shall submit interim details at intervals of not more than 28 (twenty-eight) days (from the first day of such delay) and full and final supporting details of its application within 21 (twenty-one) days of the last day of delay.
- d. Provided that the Concessionaire has complied with this Article, the Concessions Authority shall proceed in accordance with Article 7.3 to determine either prospectively or retrospectively such adjustment as may be due, taking into account all relevant circumstances. Concessions Authority shall notify the Concessionaire accordingly. When determining each extension of time, Concessions Authority shall review its previous determinations and may revise, but shall not decrease, the extension, and provided that the

-8-

Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali

- e. The Concessionaire shall not be entitled to an extension of the Time for Completion of Construction, to the extent that the delay in respect of which the extension of time is requested is attributable to any negligence, default or breach of this Concession Agreement by the Concessionaire or those for whom it is responsible, as determined by the Independent Engineer.

**12.5 Progress**

- a. If at any time, the Concessionaire's actual progress falls behind the Project Implementation Schedule referred to in Article 8.7, or it becomes apparent that it will so fall behind, the Concessionaire shall submit to Concessioneing Authority and Independent Engineer a revised Project Implementation Schedule taking into account the prevailing circumstances. The Concessionaire shall, at the same time, notify Concessioneing Authority and Independent Engineer of the steps being taken to expedite progress so as to achieve completion within the Time for Completion as specified under Article 12.2.
- b. If the revision of the Project Implementation Schedule is necessitated due to any default, negligence or oversight of the Concessionaire, the Concessionaire shall be responsible, to take all further steps for the rectification and revision of the programme and the underlying Works at its cost.
- c. Notwithstanding anything to the contrary in this Article, a revision in the Project Implementation Schedule that results in the extension of the Time for Completion of Construction will only become effective only after it has been approved in writing by the Concessioneing Authority.

**12.6 Delay in Completion**

- a. If the Concessionaire delays completion of construction beyond the Time for Completion of Construction and if in the opinion of the Independent Engineer, such delay is caused by any negligence, default, or failure of the Concessionaire, no extension of Time for Completion of Construction shall be given by the Concessioneing Authority. In such a case the duration of the Concession Period shall also not be adjusted and the Concessionaire shall be solely responsible for the corresponding reduction of the period for which the Facilities are used for Commercial Operations and any reduction in revenue as a consequence thereof.
- b. In case the Concessionaire fails to complete the Works within the Time for Completion of Construction, the Concessioneing Authority shall issue a notice to the Concessionaire to complete the construction within such reasonable time as will be specified in the notice and shall also be asked to pay damages, as specified in Article 3.5. If the Concessionaire fails to complete construction of the Works within the time specified in the notice the Concessioneing Authority may proceed to terminate the Concession Agreement.

Handwritten notes in Hindi: "अनुमति - 9" and "1-10-2011"

Greater Mohali Area Development Authority  
Sector 62, Puda Bhawan, SAS Nagar

Regd.

To

M/s C & C Towers Limited,  
Opp. Verka Milk Plant,  
Phase VI, Mohali (PB)

M/s C & C Towers Limited,  
Plot No. 70, Institutional Sector: 32,  
Gurgaon - 122001 (Haryana)

Memo No/GMADA/S.E(Proj.)/2011/ 12 & 1-85

Dated : 22-8-11

**Sub: Construction of Bus Terminal - cum- commercial complex at Mohali.  
- Extension of time**

**Ref: Your letter No C&C/Tower/Dot/Mohali/GMADA/2010/19 dated 10-02-2011 & No 22 dated 17-2-2011**

Vide letter under reference you have requested to extend time for construction of Bus Terminal-cum-commercial complex.

After due consideration the above references/your requests the competent authority of GMADA has approved the time extension of construction of Bus Stand upto 11.8.2011 as per agreement clauses 3.5(a) and clause 12.4

You are hereby directed to complete the Bus Stand by extended date by all

Handwritten signature  
Addl. Chief Administrator ( F & A ),

Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali

3.4.3. It is hereby made clear that:

- (a) In the event of the Concession Period being extended by Concessioneing Authority beyond the said period in accordance with the provisions of this Agreement, the Concession Period shall include the period/ aggregate period by which the Concession is so extended, and
- (b) In the event of Termination, the Concession Period shall mean and be limited to the period commencing from the Compliance Date and ending with the Termination.

3.4.4 At the end of the Concession Period or sooner termination of this Concession Agreement for any reason whatsoever, all rights given under this Concession Agreement shall cease to have effect and the Project Site and Project Facility with all the furniture and fixtures and other assets permanently attached to the Project Facility shall revert to the Concessioneing Authority without any obligation to Concessioneing Authority to pay or adjust any consideration or other payment to the Concessionaire.

### 3.5 Construction Period

- a. The "Construction Period" shall be a period of *18 (eighteen) months* (starting from the Compliance Date) for the Bus Terminal & related passenger amenities and *30 (thirty) months* (starting from the Compliance Date) for the Commercial Complex in respect of structural framework and completion of exteriors/ façade with the option to complete the internal finishing work as per the requirement/ demand but in no case more than *8 (eight) years* from the Compliance Date subject to the condition that no disturbance is caused to other occupants of the Commercial Complex and the Bus Terminal.
- b. The Concessionaire guarantees that the time for completion of construction for the Project Facility shall be achieved in accordance with the provisions of this Concession Agreement and not later than the respective Construction Period, as specified in Article 3.5 (a), from the Compliance Date.
- c. In the event that respective Construction Completion date is not achieved for any reason other than Force Majeure or reasons attributable to the Concessioneing Authority or any Competent Authority, the Concessionaire shall, subject to sub-clause (d) below, pay to the Concessioneing Authority damages for delay beyond the Construction Completion date to the extent of 0.05% of the Construction Performance Security per day for every day of delay or part thereof until Construction Completion is achieved. Provided that nothing contained in this sub-clause (c) shall be deemed or construed to authorize any delay by the Concessionaire in achieving Construction Completion.

**Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali**

Performance Security and to terminate this Agreement for a Concessionaire Event of Default in accordance with the provisions of Article 22 hereof. Provided that instead of terminating this Agreement, the Concessions Authority may at its sole option extend the time for achieving Construction Completion on such terms and conditions as it deems fit in its sole discretion.

**3.6 Agreement to Grant Lease Interest**

- a) In consideration to this Agreement and the covenants and warranties on the part of the Concessionaire herein, the Concessions Authority, in accordance with the terms and conditions set forth herein, hereby agrees to demise to the Concessionaire under the Project Site Lease Deed as per Schedule XVII, commencing from the Compliance Date, all the land which is described, delineated and shown in Schedule XVI, on an "as is where is basis" and without any encumbrances, (hereinafter "Premises") to hold the said Premises together with all and singular rights, liberties, privileges and appurtenances whatsoever to the said premises, for the duration of the term hereof for the purposes permitted under this Agreement.
- b) It is expressly clarified that the leasehold rights agreed to be granted hereunder shall terminate forthwith upon the expiry of the Concession Period or upon the premature termination of this Agreement for any reason.

**3.7 Restriction on Sub-Leasing the Use of the Project Facility or any Part Thereof**

- 3.7.1 The Concessionaire may enter into any Lease Deed/ Agreement with any Third Party for operation and maintenance of the Project Facility with prior approval/ permission of the Concessions Authority and the permission which shall not be unduly delayed or denied.
- 3.7.2 At any point of time, the Concessionaire will not enter into any lease with anybody in which they give any such right to Sub-Lessee, which may adversely affect the interests of Concessions Authority and/ or is not available to the Concessionaire at the very first place.



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:13.15

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।

ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਜੀ ਨਾਲ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨ: 12.13 (ਅਨੁਲਗ-ਉ) ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ਤ 75 ਏਕੜ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਜਜ਼ਬ ਕਰਨ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਹਾਲੇ ਸ਼ਾਇਦ ਸ਼ਮਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਨਾਲ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਸਾਰਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਪ ਉਸਾਰ ਕੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਮਹਾਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ੇ (ਅਨੁਲਗ-ਅ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਵਿਚਕਾਰਲਾ D-ਆਕਾਰ ਦਾ 35 ਏਕੜ ਦਾ ਰਕਬਾ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀਪੀਪੀ) ਬੇਸਿਸ ਉੱਤੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਜੋ ਕਿ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 11.11 (ਅਨੁਲਗ-ੲ) ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲੀਹ ਤੇ ਚਲਦੇ ਹੋਏ ਪੀਪੀਪੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਪੀਪੀਪੀ ਪਾਰਟਨਰ ਲੱਭਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਨੂੰ ਸਿਰ੍ਹੇ ਚੜ੍ਹਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਦੇ ਇੰਮਪੈਨਲਡ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਚਾਰ ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ:-

1. M/s IL & FS-IDC, SCO 210-211, 3<sup>rd</sup> Floor, Sec. 34-A, Chandigarh.
2. M/s Feedback Venture Pvt. Ltd. SCO No. 13-14-15, Sector 34-A, Chandigarh.
3. Ms/ Ernst and Young, H. No. 1521, Sector-11, Chandigarh.
4. Ms/ Pricewaterhouse, 3<sup>rd</sup> Floor, 5163, Modern Housing Complex, Manimajra, Chandigarh.

ਕੁਟੇਸ਼ਨਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ M/s Ernst and Young ਦੀ ਬਿਡ 25.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਤੇ ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸੀ ਜਿਸ ਦਾ

ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

### **Scope of Work:**

Selected Transaction Advisor has to carry out the work in consultation with GMADA. Scope of Work for the Transaction Advisor for the project would entail project structuring, coordination among various development agencies and bid process management for the project.

Transaction Advisor will undertake all required all required activities for project development, including but not limited to the following for the above project:

Sr. No.	Stages of TOR
1.	Collection & review of data including project site-which will be provided by GMADA
2.	Submission of Project Feasibility Report, Procurement Options and Work Plan
3.	Preparation & Submission of Project Structuring Report including Financial analysis.
4.	Preparation and Finalization of RFP document
5.	Conduct of project briefing/pre-bid meeting (s) and preparation of draft clarifications in response to pre-bid queries & issuance of final approved clarifications to the prospective bidders consequent to approval by GMADA
6.	Carrying out technical evaluation/short listing of the bidders
7.	Carrying out financial evaluation/short listing of the bidders

8.	Issuance of Notice of Award and signing of Concession Agreements
----	--

ਕਿਉਂ ਜੋ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਹੁਣ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਨੂੰ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਵੱਖ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 12.13

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।

ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਖਾਲੀ ਪਏ 114 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ 70-80 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੇ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਰਾਂਗੀਂ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 11.11 ਰਾਂਗੀਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਹੋਰ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਐਲ. ਐਂਡ ਟੀ. ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 33 ਲੱਖ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਮਾਲ ਬਾਰੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵੱਧ ਰਹੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਪੈਮਾਨੇ ਤੇ ਬਣੀ ਮਾਰਕੀਟ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨੇੜਲੇ ਕਸਬਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਤੋਂ ਵੀ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਆਕ੍ਰਿਸ਼ਤ ਕਰੇਗੀ।

ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿ ਕਰੀਬ ਇੱਕ ਤਿਹਾਈ ਰਕਬਾ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ, ਇੱਕ ਤਿਹਾਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਅਤੇ ਇੱਕ ਤਿਹਾਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਹੇਠ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਹਰ ਉਮਰ ਦੇ ਵਰਗ ਨੂੰ ਇੱਕ ਚੰਗਾ ਅਹਿਸਾਸ ਦੇਣ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੱਚਿਆਂ ਲਈ ਅਮਿਊਜ਼ਮੈਂਟ ਪਾਰਕ ਬਨਾਉਣ ਦਾ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਹ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਹੈ ਕਿ ਸਕੀਮ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵੱਜੋਂ ਹੀ ਇਸ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਮੈਟਰੋ ਤੇ ਹੀ ਖਰਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਨਾ ਕੇਵਲ ਇਸ ਮਾਲ ਦੀ ਚੰਗੀ ਕੀਮਤ ਮਿਲੇਗੀ ਬਲਕਿ ਨੇੜੇ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਏਅਰਪੋਰਟ, ਨੇੜਲੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਨਗਰ ਨੂੰ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਇਸ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅੱਗੋਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨਾਲ ਜੁੜਨ ਤੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਰਾਂਗੀਂ ਉਸਾਰ ਕੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਾਰਦਰਸ਼ੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵੇਚਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰ ਦੀ ਲੋੜ ਉਹਨਾਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਵਿੱਤ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰੇ ਕੋਲ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਚੰਗੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਾਜਬ

Mall of India

Apportionment of Space in City Centre Mohali	Units	Av. Unit Area (Sq ft)	Area with 25% Circulation	%
Office Space / Service Sector	200	3000	750000	13.0
Education & Tutoring & Library	100	3000	375000	6.5
Banks	50	10000	625000	10.8
Hotel	1	300000	375000	6.5
Cinemas	15	15000	281250	4.9
Restaurants	75	5000	468750	8.1
Premium / Anchor Brands	50	5000	312500	5.4
Clothing / Luggage / Home Furnishing / Furniture	200	4000	1000000	17.4
Electronics	100	3000	375000	6.5
Toys and Gaming	30	2000	75000	1.3
Grocery	30	4000	150000	2.6
Fresh Fruit and Vegetable	50	2000	125000	2.2
Wines	25	2000	62500	1.1
Small Shops	300	250	93750	1.6
Books & Stationery / Sports / Music / Musical Instruments	20	2000	50000	0.9
Gift /Art / Craft	100	1200	150000	2.6
Exhibition Halls	4	30000	150000	2.6
Seasonal Sales	5	15000	93750	1.6
Amusement Park	1	200000	250000	4.3
<b>Total</b>	<b>1355</b>	<b>4253</b>	<b>5762500</b>	<b>100.0</b>
<b>FAR</b>	<b>1.75</b>			
<b>Plot Area Required</b>			<b>76</b>	<b>acre</b>
<b>Ground Coverage</b>	<b>35%</b>		<b>26</b>	<b>acre</b>
<b>Levels Required</b>	<b>5</b>			
<b>Plaza (% / Area)</b>	<b>30%</b>		<b>23</b>	<b>acre</b>
<b>Parking ECS/100 Sqmt Flr Area</b>	<b>2</b>	<b>10707</b>		
<b>Open Parking (% of plot / ECS / Area )</b>	<b>35%</b>	<b>4,693</b>	<b>26</b>	<b>acre</b>
<b>Basement Parking (Required) @32sqmt/ECS (% of Floor Area /ECS/Sq ft)</b>	<b>36</b>	<b>6013</b>	<b>2071336</b>	
<b>Parking basements required</b>	<b>1.80</b>			
<b>Construction including basement parking</b>			<b>7833836</b>	<b>sqft</b>
<b>Cost of Construction/ sq ft</b>	<b>3000</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2350</b>	<b>Rs.cr</b>
<b>Av. Floor Space Sale Price (Rs./ Sqft)</b>	<b>10000</b>	<b>TOTAL</b>	<b>5763</b>	<b>Rs.cr</b>
<b>Margin</b>			<b>3412</b>	<b>Rs.cr</b>
<b>Return per acre</b>			<b>45</b>	<b>Rs.cr</b>

13<sup>th</sup> Meeting of Authority

ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਤਿਹਾਈ ਬਨਾਉਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰੀ-ਲਾਂਚ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚ ਕੇ ਉਸਾਰੀ ਜੋਗਾ ਵਿੱਤ ਇੱਕਠਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰ ਵਿੱਚ ਪਾ ਕੇ ਮੁਨਾਫ਼ੇ ਦਾ ਇੱਕ ਵੱਡਾ ਹਿੱਸਾ ਅਜਾਈ ਗਵਾਉਣਾ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਕੀਮ ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.12

ਟਰਨਿੰਗ ਪੁਆਇੰਟ ਅਸਟੇਟ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਬੜ੍ਹ ਮਾਜਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਵਾਧੂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.13

ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਾਲ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੀ ਫਿਜ਼ੀਬਿਲਟੀ ਸਟੱਡੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 12.14

ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਸਮਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਾਸਤੇ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਨੁਲੱਗ-ਅ