

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
14.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 27-01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	2-6
14.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:27.01.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	7-10
14.03	46/52 ਅਤੇ 48 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ।	11
14.04	ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	12-14
14.05	ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਫਿਜ਼ੀਕਲੀ ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ/ ਬਲਾਈਂਡਸ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਗਏ 3% ਪਲਾਟਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਲਈ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	15-18
14.06	ਸੈਕਟਰ 62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੰਨਵੈਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਸੈਂਟਰ ਕਮ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ - ਤਾਜਾ ਸਥਿੱਤੀ।	19-25
14.07	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ -ਕਮ- ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ - 57 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜ਼ਰ ਬਾਰੇ।	26-31
14.08	ਤਜਵੀਜਤ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੇ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰ ਵਾਧੂ ਖਰਚ ਹੋਈ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	32-34
14.09	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਥੋੜੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 20.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ/ਅਡਜਸਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ।	35-39
14.10	ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	40-51
14.11	ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰਾਂ/ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ।	52-57
14.12	ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪੈਦੀਆਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਡਬਲਿਊ.ਡੀ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਭੌਂ ਬਾਰੇ।	58-59
14.13	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	60-61

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.01
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 27-01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 27-01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-ਅ2-2010/2265-71, ਮਿਤੀ 07-02-2011 (ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ') ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਮਨੁੱਖ -

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 2265- 2270

ਮਿਤੀ: 7/2/2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 27-01-2011 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.10 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ- ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁ. ਸ਼ੰਠੀ

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 2271

ਮਿਤੀ: 07/02/2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/

ਮੁ. ਸ਼ੰਠੀ
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)

3

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 27-1-11 ਨੂੰ 3-10 ਵਜੇ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਰਾਜਪੂਤ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੇਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ ਏ ਐਸ.,
ਸਪੈਸ਼ਲ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਮੋਹਾਲੀ।



ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ ਆਰ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਬਾਂਸਲ,
ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ,
ਬਾਂਸਲ ਸਤੀਸ਼ ਐਂਡ ਐਸੋਸੀਏਟਸ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

4

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.03

ਚੱਪੜ-ਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਤੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਮੱਦ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.04

ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਸਾਲ 2008-09 ਲਈ 7.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਬਾਂਸਲ, ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਕੌਲ ਅਜੇ ਅਪੀਲ ਪਾਉਣ ਦੇ ਰਾਹ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਹਨ । ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟ ਸਬੰਧੀ ਸਟੇਅ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਕੌਲ ਅਪੀਲ ਪਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਕੇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਡਿਮਾਂਡ ਨੂੰ ਸਟੇਅ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਰ ਸੰਭਵ ਯਤਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.05

ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਸਫਲ ਹੋਣ ਤੇ ਅਯੋਗ ਪਾਉਣ ਕਰਕੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੇਮੈਂਟ ਪਲਾਨ ਬਦਲਣ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਲੜੀ ਨੰਬਰ 1 ਅਤੇ 2 ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ । ਜੇਕਰ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ

-5

ਉਪਰੰਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਯੋਗ ਪਾਉਣ ਤੇ ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 13.06

ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਵਿਚ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 13.07

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਫੇਜ਼-11 ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਭੌ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।


ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਮੁੱਦਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

(1) ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਸਕੇਲਾਂ ਦੇ ਏਰੀਅਰ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੱਧੇ ਹੋਏ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ ਦੇ ਬਣਦੇ 40% ਏਰੀਅਰ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਈ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਲ 2010-11 ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਲਾਭ ਹੋਣ ਦੀ ਆਸ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਭ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਏਰੀਅਰ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਾਰਚ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਤੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਾ ਰਿਬੇਟ ਮਿਲ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਬਣਦੇ ਏਰੀਅਰ ਦੀ 40% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਾਰਚ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.02

(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 27.01.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 27.01.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ- 'ੳ' ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 27-01-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
13.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15.12.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
13.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15.12.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-
13.03	ਚੱਪੜ-ਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੀ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਤੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਮੱਦ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿਚ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮੰਗ/ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਰਕਮ ਰਲੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

13.04	ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਸਾਲ 2008-09 ਲਈ 7.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।	ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਬਾਂਸਲ, ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਨੇ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਕੇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਅਜੇ ਅਪੀਲ ਪਾਉਣ ਦੇ ਰਾਹ ਖੁੱਲੇ ਹਨ । ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟ ਸਬੰਧੀ ਸਟੇਅ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਕੋਲ ਅਪੀਲ ਪਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਕੇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਡਿਮਾਂਡ ਨੂੰ ਸਟੇਅ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹਰ ਸੰਭਵ ਯਤਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 7.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਡਿਮਾਂਡ ਨੂੰ ਸਟੇਅ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਪੀਲ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ।
13.05	ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਸਫਲ ਹੋਣ ਤੇ ਅਯੋਗ ਪਾਉਣ ਕਰਕੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੇਮੈਂਟ ਪਲਾਟ ਬਦਲਣ ਬਾਰੇ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਅਤੇ 2 ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਜੇਕਰ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਉਸਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਯੋਗ ਪਾਉਣ ਤੇ ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।
13.06	ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਵਿਚ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.	ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

	ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ।		
13.07	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਫੇਜ਼-11 ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਭੌਂ ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਮੰਡੀ ਬੋਰਡ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਪੱਤਰ ਨੰ:11119-124, ਮਿਤੀ 8-4-2011 ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।
ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹਠ ਲਿਖੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-			
(1)	ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਸਕੇਲਾਂ ਦੇ ਏਰੀਅਰ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵਧੇ ਹੋਏ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ ਦੇ ਬਣਦੇ 40% ਏਰੀਅਰ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਈ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਲ 2010-11 ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਲਾਭ ਹੋਣ ਦੀ ਆਸ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਭ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਆਮਦਨ ਕਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਏਰੀਅਰ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਾਰਚ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਤੇ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਦਾ ਰਿਬੇਟ ਮਿਲ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਬਣਦੇ ਏਰੀਅਰ ਦੀ 40% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮਾਰਚ ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਤਨਖਾਹ ਸਕੇਲ ਦੇ ਬਣਦੇ 40% ਏਰੀਅਰ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.03

(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: 46/52 ਅਤੇ 48 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਫੇਸ-1, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 46 ਅਤੇ 48 ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਸਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਮੁੱਲ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ 46/52 ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 17 ਮਕਾਨ ਅਤੇ 48 ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 3 ਮਕਾਨ ਵੇਚ ਮੁੱਲ ਅਧਾਰ ਤੇ ਦੇਣੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ।

ਖਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਤੇ ਕੁਝ ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਕਮ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੇ ਖਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿਚ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਪਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.04
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ 77 ਅਤੇ 79 ਵਿਖੇ 5 ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 11.10.2010 ਤੋਂ 10.11.2010 ਤੱਕ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 10 ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 19.4.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਅਨੂਲੱਗ ਓ ਤੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀਆਂ ਹਨ।

ਸਕੀਮ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਸਕੀਮ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅਦਰ-2 ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਕਿਉਂਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਤੇ 5% ਵਿਆਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ ਇਸ ਕਰਕੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਕਮ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਤੋਂ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਅਥਾਰਿਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿਚ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮੁੱਖ 8

ਮਿਤੀ 19.4.2011 ਨੂੰ ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿ ਤੋ ਲੋ), ਗਮਾਡਾ।
3. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਐਮ), ਗਮਾਡਾ।
4. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ।
5. ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ।

ਸੈਕਟਰ 77 ਅਤੇ 79 ਵਿਖੇ ਤਿੰਨ 2000 ਵ:ਗ ਅਤੇ ਦੋ 1000 ਵ:ਗ: ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਸ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 10.11.10 ਸੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ 10 ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਸਨ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸਬੰਧਤ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਾਂ ਦੀਆਂ ਭੌ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਨ ਲਈ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 19.4.11 ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਬੁਲਾਇਆ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ 9 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ ਅਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸੇ। ਕੁਝ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਵੇਰਵੇ ਉਚਿਤ ਪਾਏ ਗਏ ਸਨ ਪਰ ਕਮੇਟੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਵੇਚਣ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਲਈ ਭੌ ਵੇਚ ਮੁੱਲ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪਹਿਲੇ 1000 ਵ:ਗਜ਼ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ ਦੇ 50% ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਵਸੂਲੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਗਲੇ 1000 ਵ:ਗ: ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲੋਂ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ 33 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਦੋ ਵਾਰ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲੀਆਂ ਜਾਂ ਸੋਧੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਹੋਰ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਇੱਕ ਤਾਂ ਭੌ ਤੇ ਮਲਕੀਅਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਰਹੇਗੀ ਦੂਸਰਾ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਰੱਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 33 ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਲੀਜ਼ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਸਰਤਾਂ ਵਿਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ 1000 ਵ:ਗ: ਜਾਂ 2000 ਵ:ਗ: ਜਗ੍ਹਾ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 4000 ਵ:ਗ: ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨੀ ਉਚਿਤ ਹੈ। ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਘੋਖੇ ਗਏ ਅਤੇ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕੁਝ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਹਨ। ਨਾਲ ਵਸਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨਾਲ ਔਕੜ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਕੋਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੋਣ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

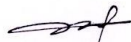
ਦਾ ਅੰਦੇਸ਼ਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਇਹ ਵੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਮੁੜ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਲ 2006 ਵਿਚ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਾਂ ਲਈ ਭੌਂ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੇ 1000 ਵ:ਗ: ਲਈ ਲੀਜ 6/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਸਲਾਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇ 1000 ਵ:ਗ: ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% ਲੀਜ ਵਜੋਂ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੋ 625/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪਹਿਲੇ 1000 ਵ:ਗ: ਦਾ ਰੇਟ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਹੈ ਜਦ ਕਿ ਅਗਲੇ 1000 ਵ:ਗ: ਦਾ ਰੇਟ ਬਹੁਤ ਜਿਆਦਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਅਤੇ ਹੁੱਡਾ ਦੀਆਂ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਬਣੀਆਂ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ।

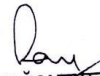
ਕਿਉਂਕਿ ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੀਜ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਾਈਟਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਤੇ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੜ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਦੂਸਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਬਿਨੈਪੱਤਰਾਂ ਨਾਲ ਮੈਰਿਟ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।



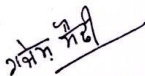
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ



ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ



ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਐਮ)



ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿ ਤੇ ਲੇ)



ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)



ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.05
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਫਿਜ਼ੀਕਲੀ ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ/ ਬਲਾਈਂਡਸ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਗਏ 3% ਪਲਾਟਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਲਈ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਪੁੱਛਾ/ਪਾਲਿਸੀ/ਏ-3/02/9391-405 ਮਿਤੀ

27.12.2002 ਨਾਲ ਫਿਜ਼ੀਕਲੀ ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ/ਬਲਾਈਂਡਸ ਲਈ ਰਾਖਵੇਂ ਰੱਖੇ ਗਏ 3%

ਪਲਾਟਾਂ/ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਲਈ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਹੇਠ

ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:-

He/She should have 40% or above disabled OR 100% blind to be certified by the competent Authority.

ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਪਲਾਟ ਕੱਢਣ ਲੱਗਿਆਂ ਇਸ ਵਰਗ ਲਈ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਕੁਝ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਵਰਗ ਲਈ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ The persons with disabilities (Equal opportunities, Protection of Rights and full participation) Act, 1995 ਵਿਚ ਡਿਸਐਬਿਲਟੀ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਰਾਖਵੇਂਕਰਨ ਦਾ ਲਾਭ ਦਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਸੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਨੇ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ:12609

ਆਫ 2010 ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹਨ:-

“ If the expression “disability” under the Act cover seven categories of persons including persons suffering from mental retardation and mental illness, we do not see how a scheme or a policy framed pursuant to Section 43 of the Act can have a restricted meaning to the said definition. Section 33 of the Act which deals with reservation of posts for only three categories of persons suffering with disabilities is a specific provision dealing with public employment of disabled persons. The provisions contained in the aforesaid Section 33 of the 1995 Act, therefore, have no application to other fields covered by the Act including the field covered by Section 43 of the 1995 Act. We, therefore, direct that the policy in force for providing housing/accommodation/land to disabled persons to suitably expanded to all categories of persons with disabilities as defined by Section 2(i) of the 1995 Act. However, it is left to the discretion of the state to specify the percentage of reservation for each of the said categories.

The persons with disabilities (Equal opportunities, Protection of Rights and full participation) Act, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 2(i) ਵਿਚ ਡਿਸਐਬਿਲਟੀ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਰਗ ਦੱਸੇ ਹਨ

- i) Blindness
- ii) low vision
- iii) leprosy-cured
- iv) hearing impairment
- v) locomotor disability
- vi) mental retardation
- vii) mental illness

ਉਕਤ ਵਰਗ ਵੱਲੋਂ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

i) Blindness

“blindness” refers to a condition where a person suffers from any of the following conditions namely;

- a) Total absence of sight

- b) visual acuity not exceeding 6/60 or 20/200 (snellen) in the better eye with correcting lenses ; or
- c) limitation of the field of vision subtending an angle of 20 degree or worse.

ii) Low vision

“Person with low vision” means a person with impairment of visual functioning even after treatment or standard refractive correction but who uses or is potentially capable of using vision for the planning or execution of a task with appropriate assistive device.

iii) Leprosy-cured

“Leprosy cured person” means any person who has been cured of leprosy but is suffering from;

- a. loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eye-lid but with no manifest deformity.
- b. Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity.
- c. Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him from undertaking any gainful occupation and the expression “leprosy cured” shall be construed accordingly.

iv) Hearing impairment

“Hearing impairment” means loss of sixty decibels or more in the better year in the conversational range of frequencies;

v) Locomotor disability

“Locomotor disability” means disability of the bones, joints or muscles leading to substantial restriction of the movement of the limbs or any form of cerebral palsy;

vi) Mental retardation

“Mental retardation” means a condition of arrested or incomplete development of mind of a person which is specially characterized by sub normality of intelligence.

vii) Mental illness

“Mental illness” means any mental disorder other than mental retardation.

ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗਣ ਲੱਗਿਆਂ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 43 ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਅੰਗਹੀਣ ਅਤੇ ਨੇਤਰਹੀਣ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 5% ਰੀਬੇਟ ਦੇਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 (i) ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਡਿਸਐਬਿਲਟੀ ਦੇ ਮਤਲਬ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ i ਤੋਂ vii ਵਰਗ ਦੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਫਿਜ਼ੀਕਲੀ ਹੈਂਡੀਕੈਪਡ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਦੇਣ ਅਤੇ ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵੇਲੇ ਇਸ ਵਰਗ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਮਤ ਦਾ 5% ਰੀਬੇਟ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ - 14.06
ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸੈਕਟਰ 62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੰਨਵੈਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਸੈਂਟਰ ਕਮ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ - ਤਾਜਾ ਸਥਿੱਤੀ।

1. ਸੈਕਟਰ 62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੰਨਵੈਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟਿਵ ਸੈਂਟਰ ਕਮ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕੇਸ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਅਗਲੀ ਸਾਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਮੁਤਾਬਕ ਬਿਡਜ਼ ਮੰਗਿਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਟੈਕਨੀਕਲ ਬਿਡਜ਼ ਖੋਲਣ ਦਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਚਲ ਰਿਹਾ ਸੀ ਤਾਂ ਇਹ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ, The Project bidder of M/s ILFS have inadvertently committed on omission by not including the Criteria, which was approved in the 11th EC meeting of GMADA & 97th EC meeting of PIDB ਜਿਸ ਮੁਤਾਬਕ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਤਰੁਟਿਆ ਰਹਿ ਗਈਆ ਹਨ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋਇਆਂ Qualification Criteria ਦੀ ਇਕ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਸੀ;

“Bidder(s) applying through C, D & E will have to demonstrate the Net Worth Criteria Independently. (Annexure-1)The

qualification criteria C, D & E relates to high Net Worth Criteria, Asset Management companies, Core/infrastructure Companies respectively, with the remarks Such Bidders(s) applying through criteria (C, D & E) will have to demonstrate the Net Worth criteria independently and would be required to have tie-up with international/National Chain of Five Star Hotel". The above mentioned Criteria was inadvertently left while issuing RFP documents to the bidders by project developers i.e. M/s ILFS.

On the issue Project Developers M/s ILFS through PIDB vide their letter no. 143 date: 06-04-2011(**Annexure-2**) suggested the three options to GMADA which are as below:-

- a) To consider the matter as a specific case and approve the criteria as published in the RFP Document and accord the approval for the further process i.e. opening of Financial Bid.
- b) To re-bid the project with the qualification criteria as was approved in the GMADA 11th EC and PIDB 97th EC meetings.
- c) Any other line of action as may be suggested by GMADA.

Keeping in view the above it was suggested that the project be re-bid as per qualification criteria approved in the 11th meeting of the GMADA, Executive Committee as well as 97th Executive Committee of PIDB. However, it was proposed that bids of i.e. C&C Construction Ltd. and Juniper Hotels pvt. Ltd. who qualify for this bid on the basis

technical criteria as approved in the EC of GMADA/PIDB be retained for considering at the time of financial bid opening along with others. However the bidder DSC - Apollo (JV) who is not meeting with the technical criteria as per RFP documents approved in the EC meeting be allowed to bid again fresh if he wants to do so. As such fresh bid with amendments as approved in EC be allowed to be invited again.

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਖਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੜ ਉਕਤ ਕੰਮ ਲਈ ਬਿਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 708 ਮਿਤੀ 22-02-2011 (**Annexure-3**) ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ "Project be re-bidder again as per terms and conditions approved in the 11th meeting of Executive Committee of GMADA and 97th Executive Committee of PIDB. However, for the already received bids those, who qualify on the basis of technical criteria may be retained for consideration in the financial bid opening". ਜੋ ਕਿ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ ਦੀ 101ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਹੋਇਆ ਹੈ। (**Annexure-4**)

2. ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਾਸਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਬਿਡਜ਼ ਮੰਗਿਆ ਗਈਆ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਏਜੈਂਸਿਆ ਨੇ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ ਸੀ। ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦੇ ਹੋਇਆ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ ਨੂੰ 103ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ Highest Bidder ਨੂੰ 16.20 ਕਰੋੜ ਉੱਤੇ ਅਵਾਰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Annexure I

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.04

ਮਾਮਲਾ ਵਲੋਂ ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਿੱਖ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤਾਂ ਅਤੇ ਅੱਤਵਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ 5% ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.05

ਸੈਕਟਰ-62 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੰਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ੀਬੀਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਕੰਮ ਪੰਜ ਸਿਤਾਰਾ ਹੋਟਲ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਵੈਲਪਰ ਮੈਂਸਰਜ ਆਈ ਐਲ ਐਂਡ ਐਫ ਐਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਆਪਸਨਾਂ ਤੇ ਗੌਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਆਪਸਨ ਨੰਬਰ 3 (International Convention and Exhibition Centre cum Five Star Hotel as a combined project) ਸਭ ਤੋਂ ਬੇਹਤਰ ਪਾਇਆ ਅਤੇ ਇਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਵੀ ਸੁਝਾਈਆਂ:-

- 1) ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਕੰਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਵਿਚ mandatory components ਅਤੇ other permissible optional components ਸਪਸ਼ਟ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਆਰ ਐਫ ਪੀ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਕੋਈ ਗਲਤ ਫਹਿਮੀ ਨਾ ਹੋਵੇ।
- 2) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ viability ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਐਂਟਰੀ ਅਤੇ ਐਗਜ਼ਿਜ਼ਿਟ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਰੋਡ ਤੋਂ ਸਲਿੱਪ ਰੋਡ ਰਾਂਗੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਜੋਨਿੰਗ ਪਲਾਨ ਰਿਵਾਈਜ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।
- 3) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਚਾਹਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਲੋੜ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ ਵੱਲੋਂ ਹੋਰ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ analyse ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨਾਲ ਬੈਂਚ ਮਾਰਕਿੰਗ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
- 4) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਲਈ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਹੋਟਲ ਕੰਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਹੋਟਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਾਪਿੰਗ (10% ਆਫ ਦਾ ਹੋਟਲ ਏਰੀਆ) ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਹੋਟਲ ਓਪਰੇਟਰ (ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਹੋਟਲ ਚੇਨ) ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਅਗਲੀ ਸਾਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਫੈਸਲੇ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 11.06

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਸ ਟਰਮਿਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਡੀ.ਬੀ.ਓ.ਟੀ. ਸੋਸਿਸ(ਦਿਸਾਜੀ



STAFF IN
DIARY
DATED 08/04/11

ANNEXURE-

1581
11/4/2011

ਪੰਜਾਬ ਖੁਨਿਆਰੀ ਢਾਂਚਾ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ
Punjab Infrastructure Development Board

Ref No. PIDB/Projects/2011/143
Date: 06.04.2011.

The Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority
Mohali.

ਸੁ.ਖ
7-4-11

Sub: Development of International Convention Centre cum Exhibition Centre and Five Star Hotel, Mohali

ਸੁ.ਖ
7-4-11

SE (C-1)

Reference to GMADA, letter No. GMADA/SE(Proj)/2011/708 dated 22.02.2011, vide which it was recommended that project be re-bid as per terms and conditions approved in the 11th EC of GMADA and 97th EC meeting of PIDB and also retaining the technically qualified bidders during the earlier bidding process.

2
8-4-11

Accordingly, as per the advice of the Project developer, Agenda item No. 101.07 for issuance of Errata and continuation of the existing bidding process was approved in the 101st EC meeting of PIDB, held on 09.03.2011 as under:

- Existing bidder will have option to apply afresh or keep their existing bids alive subject to compliance of other terms and condition of revised RFP including bank guarantee.
- New bidder may also submit their bid in terms of revised RFP i.e. (the RFP including the condition omitted and incorporating the clarifications to the queries raised by the bidders and approved by the 100th EC meeting of PIDB held on 03.02.2011.)
- Copy of revised RFP may be uploaded on PIDB and ILFS-IDC website for existing bidders and also for the new bidders.
- In case existing bidder opts for keeping the existing bid alive, they shall submit the signed and sealed copy of the revised RFP document along with extended bank guarantee till the proposal validity period.

Center Diary
GMADA, Mohali
No. 9874 Dt. 7.04.11

The advertisement carrying the Errata were published in the national dailies on 07.03.2011. Further, the last date for receiving of bids was extended from March 28 to April 7, 2011 on the request of the prospective bidders.

Asst. General Manager (E)

Su. Kh
11/4
ਸੁ-ਖ

ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 160 022
S.C.O. 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh 160 022

ਫੋਨ: 91 172 2665417, 4381111
Ph.: 91 172 2665417, 4381111

ਟੈਲੀਫੈਕਸ : 91 172 2665596
Telefax : 91 172 2665596

Visit us at : www.pidb.org

ANNEXURE

Greater Mohali Area Development Authority
Sector 62, Puda Bhawan, SAS Nagar

To

Managing Director
Punjab Infrastructure Development Board,
Chandigarh.

Memo No/GMADA/S.E(Proj.)/2011/ 702
Dated : 22-2-11

Sub: **Development of international Convention and Exhibition Centre cum
Five Star Hotel in Sector 62, Mohali.**

Dear Sir,

Kindly refer to PIDB letter No PIDB/Projects/2011 dated 16th February 2011 project developers letter dated 16th February 2011 on the captioned project. It is recommended that project be re-biddd again as per terms and conditions approved in the 11th meeting of Executive Committee of GMADA and 97th Executive Committee of PIDB. However, for the already received bids those, who qualify on the basis of technical criteria may be retained for consideration in the financial bid opening.))

Additional Chief Administrator (F & A)
GMADA, SAS Nagar.

ANNEXURE A

101 ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ: ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. (9.3.11).

~~101.06~~

ਪਿੰਡ ਕਾਉਣੀ ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਕਤਸਰ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਹੀਜਨਲ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਰੁਪਏ 3 ਕਰੋੜ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ ਵਲੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਉੱਚੇਰੀ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ-ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸਥਿਤੀ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਜਾਣੂ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 4 (ਅ) ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

✓ 101.07

Development of International Convention cum Five Star Hotel at Sector 62, Mohali: Issuance of "ERRATA".

ਮੰਜੂਰ ਹੋਏ qualification criteria (ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ 60-61 ਦੇ ਪੈਰਾ 6 ਦੇ ਟੇਬਲ ਅਨੁਸਾਰ) ਵਿਰੁੱਧ ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 5 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ omission ਅਤੇ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਥਿਤੀ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਜਾਣੂ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 10 ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

101.08

ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ **Diagnostic Centres** ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਰਾਹੀਂ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਪਰਿਵਾਰ ਭਲਾਈ ਵਿਭਾਗ-ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਤੋਂ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਜਾਣੂ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 3 (ਅ) ਅਤੇ (ੲ) ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪ੍ਰਸਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

101.09

Development and Modernization of Computerized Interstate Check posts on DBOT basis : Amendments in the RFP Documents

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਜਾਣਿਆ। ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ:-

(ੳ) ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 21 (a) ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਅਨੁਸਾਰ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਧਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੋਧੇ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

(ਅ) ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰਾ 21 (b) ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਹਾਲੂ ਦੀ ਘੜੀ ਮੈਸ: ਐਸ.ਐਮ.ਐਸ ਇਨਫਰਾਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾ. ਲਿ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਛਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਰੀ-ਬਿਡਿੰਗ ਅਪੀਨ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਕਿਉਂ ਨਾ ਰੋਕਿਆ (Debar) ਜਾਵੇ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਚਾਹਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਬਿਡਾਂ ਮੰਗਵਾਉਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਪੈਰਾ 21 (b) ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ਼ ਉੱਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਆਉਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੇਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

ਸਫਾ 4 of 8

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.07

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ -ਕਮ- ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ - 57 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਫਾਈਨੈਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜ਼ਰ ਬਾਰੇ।

1. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਏਜੰਸੀ ਸੀ ਐਡ ਸੀ ਟਾਵਰ ਲਿ: ਨੂੰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ Financial Closure ਦੇ ਪੇਪਰ ਮਿਤੀ 15-10-2009 ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਾਉਣ ਕਰਕੇ ਨਿਜੀ ਸੁਨਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਏਜੰਸੀ ਮਿਤੀ 31-03-11 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 305-307 ਮਿਤੀ 25-01-2011(ਅਨੁਲਗ-1) ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19.1.1(ਅਨੁਲਗ-2) ਅਨੁਸਾਰ ਰੁਪਏ:- 3,36,80,000/- ਦੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਪਨੈਲਟੀ ਨੂੰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19.2.1 ਮੁਤਾਬਿਕ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।
2. ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਆਰਥਿਕ ਮੰਦੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਕੋਈ ਵੀ ਬੈਂਕ ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਫਾਈਨਾਂਸ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 3.3(d) ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਏਜੰਸੀ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਟਰੀ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਨਹੀਂ ਰੱਖ ਸਕਦੀ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ ਕਰਕੇ ਏਜੰਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਟਰੀ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਕਈ

ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੋਨ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਤੇ ਹੁਣ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਸਕਿਊਰਟੀ ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਜਾਮੰਦੀ ਦਿਖਾਈ ਹੈ। ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ -ਕਮ- ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੇ ਨਕਸ਼ੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪਾਸ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਣ ਵੀ ਦੇਰੀ ਹੋਈ ਹੈ(ਅਨੁਲਗ-3)। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਕਸ਼ੇ ਪਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-10-2009 ਸੀ ਪਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੀ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਤੀਸਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 18-11-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਕਸ਼ੇ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮਿਤੀ 23-11-2009 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਨਕਸ਼ੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਿਰਫ 43 ਦਿਨ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਹੁਣ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਨਕਸ਼ੇ ਵੀ ਪਾਸ ਕਰਕੇ ਭੇਜ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਫਾਈਨੈਂਸ਼ਿਅਲ ਕਲੋਜਰ ਦੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ।

3. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19.2.1 ਅਨੁਸਾਰ Mutual Consent ਨਾਲ Financial Closure ਨੂੰ Determine ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸ਼ਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ANNEXURE

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਮੋਹਾਲੀ

REGISTERED

To

1. M/s C & C Towers Limited,
Plot No 70, Institutional, Sector 32,
Gurgaon.
2. M/s C & C Towers Limited, (Camp Office)
ISBT Commercial Complex,
Opp. Verka Milk Plant,
Phase-VI, Mohali, Punjab.

Memo No SE.(C-2)/GMADA-2011/ 305-307

Dated: 25-1-2011

Sub: Construction of Bus Terminal cum Commercial Complex at Mohali
regarding Financial Closure.

Reference: Your office Letter No. C&C/Towers/BOT-Mohali/GMADA.2010/49
Dated 19-10-2010 & this office letter No SE(C-1)/2010/3449 Dated 07-
10-2010 & SE(C-1)/2010/ 6416-17 Dated 17-12-10

On the subject above as per clause 19-1-1 of the agreement, you were required to submit financial closure by 12.10.09 which you have failed to do so, in spite of verbal as well as written directions to you through various references as mentioned above. As per clause No 19.1.1 of the Concession Agreement a penalty of Rs. 3,36,80,000/- till 6-12-2010 is imposable on you, further delay in submitting the financial closure will invite a penalty @ of 80,000/- (Rs. Eighty Thousand) per day from 6-12-2010.

You are hereby directed to deposit the penalty mentioned above without any further delay, failing which action will be taken as per various clauses of the agreement.

[Signature]
17/1/11
Chief Administrator,
GMADA, SAS Nagar.

PA to Mr.
Mohali

ANNEXUDevelopment of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali

and the Technical Requirements. Any such proposal shall be prepared at the cost of the Concessionaire and shall include the items listed in Article 18.1 b.

- b. Concessioneing Authority shall, as soon as practicable after receipts of such proposals respond with approval, rejection or comments. If Concessioneing Authority approves a Variation, it shall proceed in accordance with Article 7.3 to agree or determine adjustments of the Concession Fee/ Period.

ARTICLE 19: FINANCIAL CLOSE**19.1 Financial Close**

19.1.1 The Concessionaire hereby agrees and undertakes that it shall achieve the Financial Close within 180 (One Hundred and Eighty) days from the Proposal Acceptance Date and in the event of delay, it shall be entitled to a further period not exceeding 120 (One Hundred and Twenty) days, subject to payment of damages to the Concessioneing Authority in a sum calculated at the rate of 0.1% (zero point one per cent) of the Construction Performance Security for each day of delay; provided that the damages specified herein shall be payable every week in advance and the period beyond the said 180 days shall be granted only to the extent of Damages so paid; provided further that no Damages shall be payable if such delay in Financial Close has occurred solely as a result of any default or delay by the Concessioneing Authority in procuring satisfaction of the Conditions Precedent specified in Article 4 or due to Force Majeure.

19.1.2 The Concessionaire shall, upon occurrence of Financial Close, notify the Concessioneing Authority forthwith, and shall have provided to the Concessioneing Authority, atleast 2 (two) days prior to Financial Close, 3 (three) true copies of the Financial Package and the Financial Model, duly attested by a Director or authorised representative of the Concessionaire, along with 3 (three) soft copies of the Financial Model in MS Excel version or any substitute thereof, which is acceptable to the Senior Lenders.

19.2 Termination due to failure to achieve Financial Close

19.2.1 Notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, but subject to Article 26, in the event that Financial Close does not occur, for any reason whatsoever, within the period set forth in Article 19.1.1, all rights, privileges, claims and entitlements of the Concessionaire under or arising out of this Agreement shall be deemed to have been waived by, and to have ceased with concurrence of the Concessionaire, and the Concession Agreement shall be deemed to have been terminated by mutual Agreement by the Parties. For the avoidance of doubt, it is agreed that in the event that the Parties hereto have, by mutual consent, determined the Financial Close, the provisions of this Article 19.2.1 shall not apply.



Development of Bus Terminal-cum-Commercial Complex at Mohali

19.2.2 Upon termination under Article 19.2.1, the Concessing Authority shall be entitled to encash the Construction Performance Security and appropriate the Proceeds thereof as Damages.

ARTICLE 20: ACCOUNTS AND AUDIT

Concessionaire after due consultation with the Concessing Authority and financiers/ lenders shall appoint a firm of chartered accountants out of a mutually agreed list of 10 (ten) Independent and reputable firms of Chartered Accountants in India/ Punjab as the Statutory Auditor to audit the accounts of the Concessionaire for the Project on a yearly basis. All fees and expenses of the Statutory Auditors will be borne by Concessionaire. The parties agree that the Statutory Auditor so appointed shall have the status of an expert whose reports and decisions shall be final and binding on the parties, save in the case of manifest error or fraud. The Concessionaire shall extend full co-operation to the Statutory Auditor. All contracts, books, records, documents and vouchers relating to the construction, operation and maintenance of the Facilities shall be open to inspection by such Statutory Auditor, who may make such copies thereof or extracts there from as it may deem appropriate. Any information secured as a consequence of such examination shall be kept confidential by all concerned.

The Concessionaire may terminate the appointment of its statutory auditors after a notice of 45 (forty five) days to the Concessing Authority, subject to the replacement of statutory auditors being appointed from the panel of chartered Accounts

ARTICLE 21: SUSPENSION

21.1 Suspension

- a. Concessing Authority may at any time instruct the Concessionaire in writing to suspend progress of part or all of the Works, duly recording detailed reasons for ordering such Suspension. During Suspension, the Concessionaire shall:
 - i) Protect, store and secure such part or the Works against any deterioration loss or damage;
 - ii) Place no further sub-contracts for Plant and Machinery, Materials works or services in relation to such part or the Works; and
 - iii) Use all reasonable endeavours to suspend, on favourable terms available to the Concessionaire, all subcontracts and agreements for hire to the extent affected by the suspension and otherwise to minimise the Cost associated with the suspension, provided that unless instructed otherwise by Concessing Authority, the Concessionaire shall during suspension period maintain its staff and Concessionaire's Equipment on or near the relevant Project Site, ready to proceed with the Works in accordance with or upon the receipt of permission or instruction to do so.



Annexure - 3

Sub: - Penalty Calculation Sheet for Bus Terminal cum Shopping Complex at Mohali - due to late Submission of Financial Closure.

1. Total No. of Delays in submission of Financial Closure by the Agency from 12-10-2009 to 15-12-2010= 429 days and penalty @ 80,000 per day Rs. 3,43,20,000.00
2. Delay on part of GMADA in approving of Drawings from 12-10-2009 to 23-11-2009 that is 43 days @ 80,000 per day Rs. 34,40,000.00
3. Net amount payable on Account of delay Rs. 3,43,20,000.00
- 34,40,000.00
= **3,08,80,000.00**

4

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.08
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ: ਤਜਵੀਜਤ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੇ ਸਰਵੇ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰ ਵਾਧੂ ਖਰਚ ਹੋਈ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

1. ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦਾ ਸਰਵੇ, ਸਰਵੇ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਤੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ: 10.7 ਅਧੀਨ 5,02,351/- ਰੁਪਏ ਸਰਵੇ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ ਅਤੇ 2.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਡੀਮਾਰਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਬੁਰਜੀਆਂ ਲਗਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਰਵੇ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਆਪਣੇ ਕਾਸਟ ਐਸਟੀਮੇਟ ਵਿੱਚ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਐਸਟੀਮੇਟਡ ਰਕਮ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਸਰਵੇ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਅਸਲ ਖਰਚਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਰਵੇ ਦਾ ਪੂਰਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 12,02,121/- ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।
2. ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬੀਹਾਫ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਨੋਡਲ ਏਜੇਂਸੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਦੇ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਤੋਂ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਏਰੀਏ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

3. ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 450 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਜਲਦੀ ਹੀ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।
4. ਮੈਗਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ਼ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਮੇਜਰ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਭਾਵ ਗਰਿਡ ਰੋਡਜ਼, ਆਉਟ ਫਾਲ ਸੀਵਰ ਅਤੇ ਸਟਾਰਮ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਬਾਗਬਾਨੀ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੇਜਰ ਬੇਸਿਕ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰਜ਼ ਫੈਸੀਲੀਟੀਜ਼ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
5. ਕੁੱਝ ਮੈਗਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੈ/ਜ ਓਮੈਕਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਗਰਿਡ ਰੋਡਜ਼ ਦੇ ਲੈਵਲ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਲੈਵਲਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹ ਆਪਣੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪਲੈਨ ਕਰ ਸਕਣ।
6. ਸਰਵੇ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 6,99,770/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ

ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਇਹ ਖਰਚਾ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ ਵਿੱਚੋਂ ਰਿਕਵਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ 14.09

ਵਿਸਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਥੋੜੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 20.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ/ਅਡਜਸਟਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 29-7-2008 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ (ਝੰਡੀ 'ੳ') ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਥੋੜੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 20.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਕਰਜਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੈਡ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 30-7-2008 ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-8-2008 ਤੱਕ ਕਰਨੀ ਸੀ। ਇਹ ਰਕਮ ਅਜੇ ਤੱਕ ਵੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਅਕਾਉਂਟੈਂਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਆਡਿਟ ਕਰਨ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਇਤਰਾਜ਼ ਉਠਾਇਆ ਹੈ (ਝੰਡੀ 'ਅ') ਕਿ ਇਸ ਕਰਜੇ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਵਜੋਂ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਡਿਪੈਲਪਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਰੁਕਾਵਟ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 5% ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੈਸ ਵੀ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਜਵਾਬ ਵਿੱਚ ਇਹ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ

ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਜੋ 5% ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੈਸ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਸੀ ਉਹ ਉਤਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਜਿੰਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ 20.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਜਾਂ ਇਸ ਰਕਮ ਦੀ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੈਸ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਭਰਪਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ। ਏ.ਜੀ. ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਸਲਾ ਸਰਕਾਰ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

ਏ.ਜੀ. ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਉਠਾਏ ਗਏ ਇਤਰਾਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸੈਟਲ ਕਰਨ ਲਈ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਥੋੜੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 20.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਕਰਜੇ ਦੀ ਅਡਜਸਟਮੈਂਟ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਯੋਗ 5% ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਸੈਸ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

'B'

-1-

URGENT

SHORT TERM LOAN

The State Government requires Rs. 70 crores to meet its ways & means position and urgent requirements. Therefore, a loan of Rs. 70 crore from the following organizations may be obtained as per the details given below:-

- 1) Rural Development Board - Rs. 30 crores.
- 2) PUDA - Rs. 20 crores.
- 3) GMADA - Rs. 20 crores

These organizations may obtain the required approvals from their respective competent authorities and deposit the required amount in the State Treasury under the relevant Head by 30th July, 2008. The amount will be repaid by the State Government by 15th of August 2008.

intermediary
29.7.08

[Signature]
CS
29.07.2008

Secretary, Rural Development Board
CA PUDA
CA GMADA

(F+H)

To Com
[Signature]
29/7

AO (H&)

FORM NO. : DATE 2008

Part-II - Section B

Para I : Non-return of Short term loan - Rs 20 Crore

Test check of records revealed that an amount of rupees 20 Crores was advanced by GMADA Mohali as short-term loan to Housing and Urban Development Department on 30-7-2008. As per Chief Secretary, Punjab Government letter dated 21-7-2008 the loan amount was to be returned by 15-8-2008. However, the paid amount has not been returned back so far (May 2009)

It may be mentioned here that the amount of rupees 20 Crore was advanced from External Development Charges (EDC) which were meant for external development activities. The non-return of funds has resulted in loss of interest as well as in adverse effect on development activities of the authority to this extent. Action taken to get the loan amount ^{back} ~~returned~~ may please be intimated.

On this being pointed out in audit it was stated that the matter was already taken up with the Govt to return the loan amount at the earliest.

Final outcome will be awaited in audit.

Part-I-Section-A — Nil —
 Para-1 ^{12/11/08} Non-deposit of Education Cess into Govt. treasury—Rs.310.09 lakh and non-recovery of Cess of Rs.2912.57 lakh from the bidders.

As per Govt. of Punjab, Department of Finance (Finance Budget-II Branch) vide letter No. 10//2/2008-2 F.B.II/2226 dated 17.3.2008 addressed to Secretary, Housing and Urban Development Punjab, Chandigarh regarding "Creation of the Punjab State Development and Welfare Fund 2008" directed to deposit 5% of the amount realized from the successful bidders by way of sale proceeds of all immovable properties (including OUVGL properties) auctioned or sold/transferred by any other means after 12/4/07 in the major head—"8432-other deposits-Minor Head 120-Mis. Deposit-Sub Head-09-The Punjab State Development Fund". Further, PUDA instructed Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) vide letter No. PUDA-Accounts/V/2008/2198 dated 17.6.08 that this education cess should be deposited into treasury monthly.

During test check of records of Estate Officer(House and Plots) GMADA, Mohali it was noticed that GMADA has auctioned the properties of Rs.6201.77 lakh from 9/08 to 3/2010, but the Education Cess @ 5%(on the amount of Rs.6201.77 lakh) of Rs.310.09 lakh was not deposited into treasury.

Secondly, as per condition No. 7(v) of all allotment letter, all general and local taxes, rate and cesses imposed or assessed on the plot/building by any authority under any law shall be paid by the allottee. However, the Education Cess up to 8/2008 ^{for} of Rs.2602.48 lakh has although deposited into treasury but not collected from the bidders, whereas, the Cess of Rs.310.09 lakh from 9/2008 to 3/2010 neither collected nor deposited into treasury, which was paid by the GMADA itself and this creates extra burden on the authority. This has resulted into non-recovery of education cess of Rs.2912.57 lakh(Rs.2602.48 lakh+ Rs.310.09 lakh). It may be looked into and circumstances under which the cess has not been deposited into treasury from 9/2008 to 3/2010 may be stated and it may also be stated to audit why the recovery of cess from the bidders could not be made.

On being pointed out in audit, the deptt. stated that the reply will be supplied after consulting the record.

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ -14.10

ਵਿਸ਼ਾ:- ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.1 ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਖਰਚ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।

- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 17-2001-5ਐਚ.ਜੀ.2-ਪੀ.ਐਫ.-1825 ਮਿਤੀ 29-6-2010(ਝੰਡੀ 'ੳ') ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਹੈੱਡ ਵਿਚੋਂ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ ਰਕਮ ਖਰਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 36(i) XII (ਝੰਡੀ 'ਅ') ਅਨੁਸਾਰ ਛੋਟ ਨਾ ਮਿਲਣ ਕਾਰਨ, ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਉਸ ਏਰੀਏ ਜਿਥੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਫੰਡਜ਼ ਵਿਚੋਂ ਖਰਚ ਕਰਨ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ।

1.2 ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 30-4-2011 ਤੱਕ 286.07 ਕਰੋੜ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ

ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜਨ 375.65 ਕਰੋੜ ਦੇ ਕੰਮ (ਝੰਡੀ 'ੲ') ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਕੰਮਾਂ ਤੇ ਹੋਏ ਅਸਲ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਉਪਲਬੱਧ/ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਖਰਚ/ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਡਰਾਫਟ ਅਜੰਡਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਕੋਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

'B'

NOTIFICATION

No. 17/17/2001-5 HG-2/P.F.

Dated Chandigarh, the June, 2010

Whereas it is endeavor of the govt. to make available affordable housing for weaker sections, but this scheme has failed to take off due to high land values and cost of construction, though land for this purpose is available in all the approved housing projects and is lying un-utilized.

Whereas to check unauthorized construction by making Housing in authorized colonies available at affordable prices by reducing Licence fee/DC etc. wherever possible.

Whereas Real Estate Industry, due to economic turmoil throughout the world, high interest rates, global melt down, reduced demand and due to liquidity crunch has suffered a lot.

Whereas there is a need to redefine the various potential zones in the state of Punjab on the basis of economic and social potential of the area to make it more realistic and functional.

Now in order to encourage development in satellite towns to reduce congestion in bigger towns, to make it more realistic and to salvage the Real Estate Projects, the Governor of Punjab is pleased to partially modify the notification No. 17/17/01-SHG2/7623, dt. 19.9.2007 and notification No. 17/17/01-SHG2/7639, dt. 19.9.2007 as under:-

POTENTIAL ZONES IN PUNJAB OTHER THAN GMADA AREA

HIGH POTENTIAL ZONE	MEDIUM POTENTIAL ZONE	LOW POTENTIAL ZONE
High I Ludhiana within M.C. Limits	Medium I Patiala, Rajpura, Sirhind, Mandi Gobindgarh, Khanna and Phagwara within MC limits and 2 km on both sides of the portion of the following roads not covered under any potential zone:- 1. Ludhiana-Pakhowal-Raikot road 2. Ludhiana-Samrala-Morinda-Kharar road 3. Ludhiana-Moga road	Low I Bathinda, Moga, Batala, Pathankot, Barnala, Malerkotla and Hoshiarpur within MC limits

EDC	10.00	20.00
LF	1.00	15.00

Low-I

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	6.00	15.00
LF	0.30	3.00

Low-II

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	4.50	11.00
LF	0.25	2.00

Low-III

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	3.00	7.50
LF	0.20	1.25

Low-IV

Zone/Use	Plotted Residential	Commercial
EDC	2.50	6.50
LF	0.15	1.00

NOTE:

- 1) CLU charges, EDC and License Fee shall be increased by 10% compounded on 1st April every year starting from 1st April, 2012.
- 2) Group Housing shall be charged at the rates of plotted development subject to the condition that residential density remains the same as notified in the Master Plan.

Where Master Plan has not been notified, the Group Housing shall be charged two times the rate prescribed for Residential plotted development applicable in that particular potential zone.

- 3) External Development Charges (EDC) are the charges for utilization and repair/maintenance/strengthening of existing infrastructure/ proposed infrastructure and License/Permission fee is the fee for granting permission for the projects.

The External Development Charges and License fee shall be utilized by the concerned Local Planning and Urban Development Authorities for providing infrastructure. In case the concerned Authority feels that connectivity is required from any local body or any work is to be got executed from a local body, the proportionate amount may be deposited by the authority with the Local Body on case to case basis.

Conversion charges will be deposited in the Government Treasury by the concerned authority and License/Permission Fee will

(xiii) any expenditure (not being in the nature of capital expenditure) incurred by a corporation or a body corporate, by whatever name called, if,—

- (a) it is constituted or established by a Central, State or Provincial Act;
- (b) such corporation or body corporate, having regard to the objects and purposes of the Act referred to in sub-clause (a), is notified⁶⁴ by the Central Government in the Official Gazette for the purposes of this clause; and
- (c) the expenditure is incurred for the objects and purposes authorised by the Act under which it is constituted or established;]

(xiii) any amount of banking cash transaction tax paid by the assessee during the previous year on the taxable banking transactions entered into by him.

Explanation.—For the purposes of this clause, the expressions “banking cash transaction tax” and “taxable banking transaction” shall have the same meanings respectively assigned to them under Chapter VII of the Finance Act, 2005;]

(xiv) any sum paid by a public financial institution by way of contribution to such credit guarantee fund trust for small industries as the Central Government may, by notification in the Official Gazette⁶⁵, specify in this behalf.

Explanation.—For the purposes of this clause, “public financial institution” shall have the meaning assigned to it in section 4A⁶⁶ of the Companies Act, 1956 (1 of 1956).]

The following clauses (xv) and (xvi) shall be inserted after clause (xiv) of sub-section (1) of section 36 by the Finance Act, 2008, w.e.f. 1-4-2009 :

(xv) an amount equal to the securities transaction tax paid by the assessee in respect of the taxable securities transactions entered into in the course of his business during the previous year, if the income arising from such taxable securities transactions is included in the income computed under the head “Profits and gains of business or profession”.

Explanation. For the purposes of this clause, the expressions “securities transaction tax” and “taxable securities transaction” shall have the meanings respectively assigned to them under Chapter VII of the Finance (No. 2) Act, 2004 (23 of 2004);

(xvi) an amount equal to the commodities transaction tax paid by the assessee in respect of the taxable commodities transactions entered into in the course of his business during the previous year, if the income arising from such taxable commodities transactions is included in the income computed under the head “Profits and gains of business or profession”.

Explanation. For the purposes of this clause, the expressions “commodities transaction tax” and “taxable commodities transaction” shall have the meanings respectively assigned to them under Chapter VII of the Finance Act, 2008.

(2) In making any deduction for a bad debt or part thereof, the following provisions shall apply

- (i) no such deduction shall be allowed unless such debt or part thereof has been taken into account in computing the income of the assessee of the previous year

1
B

DETAIL OF AMOUNT RELEASED/EXPECTED TO BE RELEASED BY GMADA OUT OF LICENCE FEE

Figure in Crores

Sr. No.	Name of Work	Total Licence fee received upto 30-4-2011	Estimated cost of work	Amount released from Licence fee	Balance amount yet to be released. (Col.D-E)	Balance amount of Licence fee (Col.C-D)	Remarks
A	B	C	D	E	F	G	H
1	M.C.Zirkpur for providing sewerage in M.C.area Zirkpur		10.00	10.00	0.00		Funds transfer to Sewerage Board on 1-2-08 to 4-2-08
2	M.C. Kurali for sewerage, water supply, pavements & STP		45.00	0	45.00		Work being executed by GMADA.
3	Funds released for Sewerage , water supply and water treatment plant at Ropar		10.00	5.00	5.00		Funds released to Sewerage Board on 19-4-2011
4	Funds released for Sewerage , water supply and water treatment plant at Morinda		20.81	5.00	15.81		Amount released on 11-5-2011.-D.E.(PH-2)
5	Funds released for const. of Bus stand at Kurali		0.82	0.20	0.61		Ch.No. 354757 Dt.9-3-11 through D.E. (C-2)
6	M.C. Derra-Bassi for sewerage, water supply, pavements & STP		20.00	0	20.00		Work being executed by GMADA.
7	M.C. Lalru for sewerage, water supply, pavements & STP		35.00	0	35.00		Work being executed by GMADA.
8	M.C. Kharar for sewerage, water supply, pavements & STP		41.00	7.00	34.00		

Sr. No.	Name of Work	Total Licence fee received upto 30-4-2011	Estimated cost of work	Amount released from Licence fee	Balance amount yet to be released. (Col.D-E)	Balance amount of Licence fee (Col.C-D)	Remarks
9	M.C. Banur for sewerage, water supply, pavements & STP		16.00	2.00	14.00		
10	M.C. Zirkpur for sewerage, water supply, pavements & STP		20.00	1.00	19.00		
11	Acquisition of land for the memorial of Baba Banda Singh Bahadur		27.03	27.03	0.00		(Ch. No. 073601 Dt. 26-4-10)
	For const. of memorial of Baba Banda Singh Bahadur		20.00	5.00	5.00		(Ch. No. 072938 dt. 17-8-2010)
				2.25			(Ch. No. 072951 dt. 12-1-2011)
				2.25			(Ch. No. 072955 dt. 17-3-2011)
				2.25			(Ch. No. 072956 dt. 31-3-2011)
				2.25			(Ch. No. 038694 dt. 19-4-2011)
				1.00			(Ch. No. 038695 dt. 28-4-2011)
				0.16			(Ch. No. 335336 dt. 16-3-2011-D.E.-C2)
Repair of approach road to village Chapper Chhiri		0.16	0.04	0.12		Amount released on 09-12-2010.-D.E.(C-1)	
12	Funds released for Hockey stadium (Sports complex) Sec. 63 Mohali		27.75	0.50	17.25		

Sr. No.	Name of Work	Total Licence fee received upto 30-4-2011	Estimated cost of work	Amount released from Licence fee	Balance amount yet to be released. (Col.D-E)	Balance amount of Licence fee (Col.C-D)	Remarks
12	(Sports complex), Sec.-05, Mohan to C.E., PWD.		27.75	10.00	17.75		Amount released on 8-3-2011.-through D.E.(C-1)
13	For the community health centres to be constructed at PHC Bharatgarh, PHC Chanarthal Kalan and CHC Khera (DHS) of 5.25 Crore each		15.75	10.00	5.75		Amount released on 28-10-2010
14	Funds released for sewerage scheme in vill. Lakhnoor to PWSSB		0.16	0.16	0.00		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(PH-2)
	Funds released for roads & drains in vill. Lakhnoor to Executive Eng.Panchayati Raj.		1.13	0.27	0.86		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(C-1)
	Funds released for Sewerage and water supply village Lakhnoor		0.12	0.12	0.00		Amount released on 30-12-2010.-D.E.(PH-2)
15	Funds released for roads & drains in vill. Kumbra to Executive Eng.Panchayati Raj.		1.06	0.27	0.53		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(C-1)
	Funds released for roads & drains in vill. Kumbra to Executive Eng.Panchayati Raj.			0.26			Amount released on 3-5-2011.-D.E.(C-1)

Sr. No.	Name of Work	Total Licence fee received upto 30-4-2011	Estimated cost of work	Amount released from Licence fee	Balance amount yet to be released. (Col.D-E)	Balance amount of Licence fee (Col.C-D)	Remarks
16	Funds released for roads & drains in vill. KAMBALI to Executive Eng.Panchayati Raj.		0.72	0.18	0.37		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(C-1)
	Funds released for roads & drains in vill. KAMBALI to Executive Eng.Panchayati Raj.			0.17			Amount released on 3-5-2011.-D.E.(C-1)
17	Funds released for roads & drains in vill. Chachu-majra to Executive Eng.Panchayati Raj.		0.19	0.04	0.15		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(C-1)
	Funds released for Sewerage in vill. Chachu-majra to Executive Eng.Panchayati Raj.		0.075	0.075	0.00		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(PH-1)
18	Funds released for roads & drains in vill. Sohana to Executive Eng.Panchayati Raj.		1.80	0.37	1.06		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(C-1)
				0.37			Amount released on 3-5-2011.-D.E.(C-1)
	Funds released for sewerage scheme in vill. Sohana to PWSSB		0.55	0.55	0.00		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(PH-2)
	Funds released for Sewerage and water supply village Sohana		0.39	0.39	0.00		Amount released on 30-12--2010.-D.E.(PH-2)

Sr. No.	Name of Work	Total Licence fee received upto 30-4-2011	Estimated cost of work	Amount released from Licence fee	Balance amount yet to be released. (Col.D-E)	Balance amount of Licence fee (Col.C-D)	Remarks
19	Funds released for roads & drains in vill. Mouli-baidwan to Executive Eng.Panchayati Raj.		1.47	0.25	1.22		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(C-1)
20	Funds released for Sewerage and water supply village Mouli		0.65	0.65	0.00		Amount released on 30-12--2010.-D.E.(PH-2)
	Funds released for Sewerage and water supply village Mouli		0.16	0.16	0.00		Amount released on 30-12--2010.-D.E.(PH-2)
21	Funds released for roads & drains in vill. Chilla to Executive Eng.Panchayati Raj.		0.47	0.10	0.37		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(C-1)
	Funds released for W/S scheme of village Chilla		0.11	0.11	0.00		Amount released on 31-12-2010.-D.E.(PH-1)
	Funds released for Sewer scheme of village Chilla		0.33	0.33	0.00		Amount released on 31-12-2010.-D.E.(PH-1)
22	Funds released for roads & drains in vill. Bakarpur to Executive Eng.Panchayati Raj.		0.88	0.21	0.67		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(C-1)
	Funds released for Sewerage in vill. Bakarpur to Executive Eng.Panchayati Raj.		0.22	0.22	0.00		Amount released on 18-11-2010.-D.E.(PH-1)

Sr. No.	Name of Work	Total Licence fee received upto 30-4-2011	Estimated cost of work	Amount released from Licence fee	Balance amount yet to be released. (Col.D-E)	Balance amount of Licence fee (Col.C-D)	Remarks
23	Funds released for raising/widening/strengthening of road from Jagatpur Kandala-Nadiali-Bankarpur.		2.12	0.53	1.59		Amount released on 31-12-2010 to DE(C-1)
24	Funds released for Sewerage and water supply village Madan Pura		0.19	0.19	0.00		Amount released on 30-12--2010.-D.E.(PH-2)
25	Funds released for fixing paver in gallies,village-Kambala-96.70 lac		0.97	0.24	0.49		Amount released on 10-2-2011.-D.E.(C-1)
	Funds released for fixing paver in gallies,village-Kambala-96.70 lac			0.24			Amount released on 3-5-2011.-D.E.(C-1)
26	Funds released for fixing paver in gallies,village-Ballo-majra to Executive Eng.Panchayati Raj.		0.69	0.17	0.52		Amount released on 10-5-2011.-D.E.(C-2)
27	Funds released for fixing paver in gallies,village-Behloipur to Executive Eng.Panchayati Raj.		0.79	0.20	0.59		Amount released on 10-5-2011.-D.E.(C-2)
28	Funds released for fixing paver in gallies,village-Bad-majra to Executive Eng.Panchayati Raj.		0.23	0.06	0.17		Amount released on 10-5-2011.-D.E.(C-2)
			1.85	0.46	1.39		Amount released on 29-4-11.-D.E.(C-2)

Sr. No.	Name of Work	Total Licence fee received upto 30-4-2011	Estimated cost of work	Amount released from Licence fee	Balance amount yet to be released. (Col.D-E)	Balance amount of Licence fee (Col.C-D)	Remarks
29	Funds released for fixing paver in gallies, village-Jujhar nagar to Executive Eng. Panchayati Raj		2.52	0.63	1.89		Amount released on 29-4-11.-D.E.(C-2)
30	Const. of sports complex at different places at Mohali. Funds to be realeased to PUDA		46.50	5.00	41.50		Ch. No. 225909 Dt.29-4-2011
	TOTAL	286.076	375.65	105.74	269.91	-89.58	

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ -14.11

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰ/ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਵਿਕਸਿਤ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਕਰਨੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ।

ਪਿਛਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖੇਤਰ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਹੜੀ ਕੀ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਗਏ ਅਫਸਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕੋਈ ਐਕਸਪਰਟ ਵਿਅਕਤੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਬੰਧ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਾਸਤੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਸਮੂਲੀਅਤ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਇਹ ਹੁਣ ਸਾਡੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਬਣ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਕਿ ਜਿਹੜੀ ਸਾਡੀ ਸ਼ਹਿਰੀ ਡਿਜ਼ਾਇਨਿੰਗ ਹੈ, ਉਹ ਜਨਤਾ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੀ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਹੀ ਅਸੀਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਦੀ ਬਰਾਬਰੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਵਿਚ ਅੰਦਰਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ, ਸੀਵਰੇਜ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟ, ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ, ਹਾਰਟੀਕਲਚਰ ਆਦਿ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਅਲੱਗ ਅਲੱਗ ਏਜੰਸੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਿਛਲੇ ਤਜਰਬੇ ਨੂੰ ਦੇਖਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਚਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲੱਗ ਅਲੱਗ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਨਾਲ ਨਾ ਸਿਰਫ ਸਮਾ ਨਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਈ ਵਾਰੀ ਕਈ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਓਵਰਲੈਪਿੰਗ ਵੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਦੀ ਲਾਗਤ ਤੇ ਵੀ ਅਸਰ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਹੋਣ ਨਾਲ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਨਤੀਜੇ

ਵੱਜੋ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਢੇਰੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਕਰਜੇ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਢਰ ਵੀ ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਨਤੀਜੇ ਵੱਜੋ , ਜਿਵੇ ਕਿ ਅੱਜ ਕੱਲ ਗਮਾਡਾ ਐਰੋਸਿਟੀ, ਪਲੈਨਿੰਗ ਆਫ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ 1, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਅਤੇ ਫੇਜ 2 ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹ ਠੀਕ ਰਹੇਗਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਕੀਮਾਂ ਅਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਾ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਆਊਟਸੋਰਸ ਤੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ। ਪਲੈਨਿੰਗ ਦੇ ਕੰਮ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਹਵਾਸਤੇ ਕਿਸੇ ਵੱਡ ਸਕੇਲ ਦੀ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਕੰਮ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ, ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਸੜਕਾਂ, ਸੀਵਰੇਜ ਲਾਈਟ, ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਆਦਿ ਸਾਰੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕੇ। ਇਹ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਕਿਸੇ ਵੱਡੀ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਦੁਆਰਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਕੰਮ ਠੀਕ ਸਮੇਂ ਨੇਪਰੇ ਚੜ੍ਹ ਸਕੇ ਅਤੇ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਵੱਧ ਲਾਗਤ ਤੋਂ ਕਬਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲੇ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

- 1 ਸਾਰੇ ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰਾਂ /ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਇੰਟਰਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਆਊਟਸੋਰਸ ਕਰਕੇ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਨਾਮੀ ਅਰਬਨ ਪਲੈਨਰ:- ਤੋਂ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਫਿਰ ਲੇਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਿ-ਆਇਨ ਮੁਕਾਬਲੇ ਆਯੋਜਿਤ ਕਰਕੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ.ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2 ਨਵੇਂ ਸੈਕਟਰਾਂ/ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿ ਸੜਕਾਂ ਬਣਾਉਣ, ਸੀਵਰੇਜ ਲੇਅ ਕਰਨਾਂ , ਪਾਣੀ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ, ਸਟੋਰਮ ਵਾਟਰ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਸਾਈਨੇਜ, ਇਲੈਕਟਰੀਸਿਟੀ ਲਾਈਨਜ, ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਡ, ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਸ, ਐਂਬੋਰੀਕਲਚਰ ਆਦਿ ਸਾਰੇ ਟਰਨਕੀ ਬੇਸਿਜ਼ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਹੀ ਕੀਤੇ ਜਣਗੇ, ਭਾਵ ਕਿ ਇੱਕੋ ਹੀ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀ ਸਾਰੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਲਈ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਰ ਐਫ ਪੀ ਖਰੜੇ , ਬੋਲੀ ਦੇ ਤੀਰਕੇ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ ਆਫ ਸਰਵਿਸ ਲੈਵਲ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਆਦਿ ਕੰਮ ਬਹੁਤ ਹੀ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੰਤਵਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਪੂਰਤੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੀ ਆਈ ਡੀ ਬੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਟਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ ਦੀ ਮੱਦਦ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

Sub: - Planning and execution of developmental works in new Sector/Schemes.

Over the years, PUDA/GMADA has been planning and developing the residential sectors wherein planning is done internally by the officers on deputation from Department of Town & country Planning, as there is no expertise available on urban designing within PUDA/GMADA. Till the time, there was no private sector participation in urban development, this arrangement was working but with so many private developers entering the arena, it is the need of the hour that our urban designing is commensurate with the requirements of the public if we have to compete with the private developers. Similarly, with regard to the execution of developmental works pertaining to the internal roads, sewerage, street lighting, signage, landscaping and agriculture etc. are done one piecemeal basis as all these works are being done by different agencies. As a matter of past experience, it has been felt that the presence of multiple agencies in the execution of developmental works not only leads to time delays, but also due to over lapping of functions as well as duplicity of efforts and cost escalation. Any time delay in the execution of development works results in delayed handing over of possession to the allottees resulting in poor fund flow for GMADA,

ultimately resulting in more interest costs on the loan taken by GMADA for land acquisition.

As a result, it was internally deliberated that since GMADA was in the process of start of developmental works in Aerocity, and start the planning of IT City, Urban Estate, Phase-I Mullanpur and Phase II with Medicity, it would be appropriate that GMADA should outsource the work of planning of these schemes and all forthcoming Schemes/new sectors. Similarly, after the planning work is completed, the execution of developmental works should also be undertaken through large players, who have a capacity to undertake all the works relating to construction of roads, sewerage, street lighting, landscaping, agriculture, signages etc. Since the allotment of works would be through a composite tender on turnkey basis, this will help us in getting the works completed in time so that the delivery of possession to allottees can be undertaken in time and there are no cost over runs.

In view of the above, the following policy decision is proposed:

- (i) Whole internal planning of all new sectors/schemes should be undertaken through outsourcing after inviting open bids from reputed urban planners, or as a second option through a layout design competition, as per the terms and conditions to be decided by the Chief Administrator.

- (ii) Whole execution of development works in all new sectors/schemes should be undertaken on turnkey basis i.e. a single construction company should be accountable for execution of all developmental works from roads, sewerage, water supply – both primary and tertiary, storm water disposal, signages, electricity lines, street lights, landscaping, agriculture etc. and any other work related to the development of the new sectors/schemes.

In order to achieve the above desired objective, there would be a need to have requisite capacity for drafting of RFP's, bid process management, execution of Service Level Agreements, etc. In order to meet these requirements, GMADA may use the list of PIDB's empanelled list of Transaction Advisors for such kind of consultancy services.

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ -14.12

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ ਪੀ.ਡਬਲਿਯੂ.ਡੀ. ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀ ਭੋਂ ਬਾਰੇ।

ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਕਈ ਪਾਕਿਟਾਂ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ , ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਉਸਰੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਬਹੁਤਾ ਰਕਬਾ ਖਾਲੀ ਪਿਆ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰੇ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿਚ ਸ਼ਿਫਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀਆਂ 2 ਪਾਕਿਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਢੁੱਕਵੀਂ ਵਰਤੋਂ ਵਾਸਤੇ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੀ ਤਫਸੀਲ ਹੇਠ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

1 **ਸੈਕਟਰ 53 (3ਏ) ਵਿਚ ਲਗਭੱਗ 2.27 ਏਕੜ ਭੋਂ:-**

ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਚ ਪੁਰਾਣਾ ਸਮਾਨ ਆਦਿ ਡੰਪ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬਹੁਤੀ ਜਗ੍ਹਾ ਖਾਲੀ ਪਈ ਹੈ। ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਲੇਆਉਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਕਲਚਰਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

2 **ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਫੇਜ਼ - 1 ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖੀ ਹੋਈ ਥਾਂ:-**

ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਲਗਭੱਗ ਰਕਬਾ ਲਗਭੱਗ 10 ਏਕੜ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਿਲ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਕੁਝ ਦਫਤਰ ਅਤੇ ਸਟੋਰ ਉਸਰੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਹ ਸਾਈਟ ਮੋਹਾਲੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਸ਼ੁਮਦੇ 100 ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨਿਕਲਦੀ ਹੈ।

3 **ਸੈਕਟਰ 54 ਵਿਖੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਵਾਲੀ ਥਾਂ :-**

ਇਹ ਸਾਈਟ ਸੈਕਟਰ 54 ਵਿਚ ਉਸਰੇ ਹੋਏ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਵਿਚ ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਬਿਰਲਡਿੰਗ ਜਿਸ ਵਿਚ ਜਲ

ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੈਨੀਟੇਸ਼ਨ ਦਾ ਦਫਤਰ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਲਗਭਗ 3.25 ਏਕੜ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਪਬਲਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਆਦਿ ਵਾਸਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਆ ਫੇਜ਼ 1 ਵਾਲੀ ਸਾਈਟ ਉਪਰ ਸੈਕਟਰ 54 ਵਾਲੇ ਦਫਤਰ ਸਿਫਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਸੈਕਟਰ 54 ਵਾਲੀ ਪਾਰਟ ਨੂੰ ਪਬਲਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ/ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਆਦਿ ਵਾਸਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੈਕਟਰ 53 ਵਾਲੀ ਸਾਈਟ, ਜੋ ਕਿ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪੱਖੋਂ ਇੱਕ ਬਹੁਤ ਹੀ ਢੁੱਕਵੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਬਾਰਡਰ ਤੇ ਲਗਦੀ ਹੈ, ਸਾਈਟ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਪਾਸੇ ਸੈਕਟਰ 53 ਅਤੇ 54 ਦਰਮਿਆਨ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਕਲਚਰਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਾਸਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਢੁੱਕਵੀਂ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਏਜੰਡਾ ਵਿਚਾਰ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ -14.13

ਵਿਸ਼ਾ : ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੀਮਤਾਂ ਹਰ ਸਾਲ ਮਾਰਚ/ਅਪ੍ਰੈਲ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਰੀਵਾਇਜ਼/ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:-

- ਵੱਖੋਂ-2 ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ।
- ਅਦਾਲਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ।
- ਨਾ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ।

1.2 ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਰੇਟ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 9.04.2010 ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ	ਮਿਤੀ 1.04.2011 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ		
	ਫੇਜ਼ 1 ਤੋਂ ਫੇਜ਼ 11, ਸੈਕਟਰ 66 ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 71	ਸੈਕਟਰ 76-80	ਸੈਕਟਰ 81 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸੈਕਟਰ
12500/-	20000/-	18000/-	16000/-

1.3 ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2009-10 ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨਿਲਾਮੀ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਸਾਲ 2008-09 ਵਿੱਚ ਇਕ ਹੀ ਨਿਲਾਮੀ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ । ਮਿਤੀ 3.09.2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਝੰਡੀ ਓ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨਵੀਂ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਕੋਲ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

DETAILS OF RESIDENTIAL PLOTS AUCTIONED ON 3.09.2008

Sr. No.	Plot No.	Sector	Size (Sq. Yds.)	Amount of Auction
1.	4075	68	507.50	26900000.00
2.	1037	67	350	17600000.00
3.	1038	67	350	17610000.00
4.	1012	68	150	8100000.00
5.	1013	68	150	8100000.00
6.	1014	68	150	8106000.00
7.	1015	68	150	7810000.00
8.	4018-C	68	430.55	18121000.00
9.	4046-C	68	413.88	19500000.00
10.	4047-C	68	413.88	22700000.00
11.	4058	68	413.88	22000000.00
12.	4059-C	68	507.50	26550000.00
13.	2741	69	500	27000000.00
14.	655-C	Ph-3A	296.93	15185000.00
15.	1570	Ph-5	262.50	11700000.00
16.	303	Ph-7	100	6466000.00
17.	296	Ph-7	100	5756000.00
18.	58	Ph-9	500	20300000.00
19.	386	Ph-6	149.72	7350000.00
20.	407	Ph-6	149.72	7350000.00
	TOTAL		6046	304204000.00

Note: The average auction price of all sizes plots is worked out to Rs. 50315/- per sq. yd.