

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
17.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12.09.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	2-11
17.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29.7.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	12-20
17.03	ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।	21-23
17.04	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਸਫਲ ਹੋਏ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਸਮੇਂ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਤਰੁੱਟੀਆਂ ਵਾਲੇ ਕੇਸਾਂ ਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	24-32
17.05	ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ ਸਤਸੰਗ ਡੇਰਾ ਬਿਆਸ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਤਸੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੈਡਾਂ ਦੀ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਆਰਜੀ ਉਸਾਰੀ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	33-46
17.06	ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਫੇਜ਼-1 ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸ਼ੋਧ ਰੇਟ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89-90 ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	47-49
17.07	ਮਿਤੀ 9-6-2010 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਸੁਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਤੈਨਾਤ ਅਫਸਰਾਂ ਨੂੰ ਅਕਟੈਂਸ਼ਨ ਫੀਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	50-55

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:17.01
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ-ਅ2-2011/10913-19,ਮਿਤੀ 20-9-2011 (ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ') ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਾਨਯੋਗ-੯

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 10913- 18

ਮਿਤੀ: 20-9-2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਬੰਧੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/

10919

ਮਿਤੀ: 20-9-2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

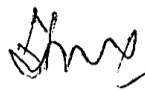
ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-9-2011 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਕੇ.ਬੀ.ਐਸ. ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਡਾ:ਐਸ.ਐਸ. ਸਿੱਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ
- 3) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
- 4) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਮੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਡਿਪਟੀ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,
ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:/ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ।


15-9-11

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

- 2) ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ ਸੀ ਐਸ,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ
ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 16.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 29-7-
2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.02

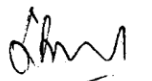
ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ
15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ
ਕਾਰਵਾਈ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ
ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.03

ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ
ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।


15.9.11

LAND POOLING DETAILS

LAND OFFERED BY OWNER (ACRE)	RESIDENTIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD)	COMMERCIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD) EXCL. PARKING	*EQUIV. GROUND FLR AREA IN SQ FT	FORM OF COMMERCIAL SPACE	FLOORS
0.1	100	10	144	1 SMALL BOOTH	BOOTHS ON 2 FLOORS
0.2	200	20	288	1 BIG BOOTH	DO
0.3	300	30	432	1 BIG + 1 SMALL BOOTH	DO
0.4	400	40	576	2 BIG BOOTHS	DO
0.5	500	50	720	2 BIG BOOTHS + 1 SMALL BOOTH	DO
1	1000	100	1440	SCO 18' WIDE X 40' DEEP INL 8' VERANDAH +10' OPEN	GROUND + 2+ BASEMENT

For every 1 acre, one residential plot of each size can be picked up.

Commercial Sites shall be given in order of highest to lowest denomination.

Land pooling will be accepted in steps of 0.1 acre. For the balance land, cash compensation will be paid at land acquisition rates.

Allotment of both residential and commercial space will be by draw of lots.

Booths will be constructed by GMADA keeping in view development of areas served by them on payment by the owners when

there are applications for a minimum of 25 booths. In case applications are for more than one pocket then sites will be allotted by draw of lots. Booths within the market will also be allotted by draw of lots treating the ground and first floor booths at par.

Owners in a Khewat can apply individually or Jointly.

Equivalent Ground Floor Area calculated by giving 1 weight to Ground Floor, 2/3 to First Floor and 1/3 to Second Floor

SMALL BOOTH (8'X10' Gnd flr), (12'X10' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 6' OPEN OR 12'CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @ 107%,144 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

BIG BOOTH (11'7"X15' Gnd flr), (17'5"X15' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 7' OPEN OR 14' CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @ 107%, 288 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

-5-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੱਦ ਨੰ: 16.08

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼-1 ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਂ ECO CITY, New Chandigarh ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨਾਲ ਹੀ Payment terms ਵਿੱਚ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲੱਗ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.09

Need to improve the system of setting reserve price of auctions of commercial and residential sites by GMADA.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣਾ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1. ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਮਿਥਣ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਨਵੇਂ ਫਾਰਮੂਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿੱਥੀ ਜਾਵੇ।

ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿੱਥਣ ਦੀ ਇਹ ਨੀਤੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿਚ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

2. ਅਨੁਲਗ C ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈਆ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
3. ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁ-ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਪਏ ਅਣ-ਵਿਕੇ ਬੂਥਾਂ ਜੋ ਕਿ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਆਮ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਲਦੀ ਹੀ ਬੂਥਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫਾ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਕੁ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਮਾਹਰ ਲੋਕ ਹਿੱਸਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਆਦਮੀ ਸਭਾਵਤਣ ਇਸ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 16.10


Pre-qualification of Firms having requisite competence and wherewithal for timely and quality execution for Composite Infrastructure Development Works in upcoming projects like Aerocity, Mullanpur Urban Estate Phase 1 & 2, Medicity & IT Parks, City Centre Sector 62 etc.

ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਪਿਛਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਸਲਾਨਾ ਟਰਨ ਓਵਰ Ministry of Road Transport and Highways,

Shree
15.9.11

PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION
ਗੁਰਦਰ ਮਹਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਮਿਥਰਿਟੀ

1. Earnest Money only as Demand Draft in favour of Estate Officer, GMADA payable at Mohali.
2. Earnest money shall be refunded on request with 2% deduction before the date of draw, with 10% deduction in case Letter of Intent (LOI) is surrendered within 30 days of issuance, shall be forfeited in case LOI surrendered after 30 days of issuance.
3. Interest @ 5.5% per annum shall be paid for the period earnest money is retained by GMADA beyond 180 days after the last date for application, including to those who opt to be retained in the waiting list.
4. 5% price rebate is admissible in case of allotments under the Disabled Persons category. Earnest money however shall be as per table above.
5. All corner and park/play area facing plots will be charged 10% extra price. Plots with both the features will be charged 15% extra. (The amount shall be payable in case of Plan A i.e. Lumpsum plan within 30 days of publication of the result of draw of lots for allotment of plot numbers and shall be built into the balance installments in case of the Plan B. See PAYMENT SCHEDULE)
6. Additional price on account of actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land and/or increase in the cost of development or otherwise due to delays beyond control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.
7. PUDA Building Bye Laws as amended from time to time shall govern zoning and permissible covered area.
8. Plots are allotted on as is where is basis and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.


15.9.11

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੋ 2 ਤੀ 16.08

PAYMENT SCHEDULE (No individual notices shall be sent for payment of installments)

1. 30% of the tentative price (minus the earnest money paid) shall be payable as per schedule given on the cover, failing which the amount paid shall be refunded with 10% deduction and allotment cancelled. Balance 70% of the tentative price would be payable as per either of the payment plans. Delays up to 30 days may be condoned with 2% penalty, up to 60 days with 3% penalty and up to 90 days with 5% penalty on prior written request.

Plan A	Allottee can opt to pay the balance 65% of the tentative price within 60 days of the issue of LOI with a rebate of 5% on the balance amount payable.
Plan B	Balance 65% of the tentative price can be paid @ 12% interest in 6 half yearly installments from the date of the issue of LOI.

*Balance 5% amount shall be payable within 30 days of the issue of allotment letter.

2. Delays in payment of installments shall render the plot liable to resumption. However, on request establishing genuine grounds, delays up to 24 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 18% interest for the period of delay. Delays beyond 24 months shall not be condoned under any circumstance and shall result in resumption of the plot and refund of the amounts paid after forfeiture of 10% of the amount.
3. In case of fully paid plots, the enhancement of price due to reasons mentioned, shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly installments along with an interest @12% per annum. In other cases the enhancement shall be built into the installments. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/ adjusted, as the case may be, on pro-rata basis.

AMS
15.9.11

- 8 -

ਗਵੇਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

Government of India (MORTH) ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 40% ਰੱਖਣ ਦੀ ਸੋਧ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Chief Administrator
GMADA
D. No. 2490 D. 15.9.11

[Signature]
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
14/9/11
ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ।

ਸਕੱਤਰ / ਐ.ਐ. ਗਮਾਡਾ
ਭਾਈ ਨੰ. 211
ਮਿ. 15.9.11

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਨ. (ਮ. 6)

[Signature]
15.9.11
[Signature]
15/9

Secretary, Housing &
Urban Devt. P. Chd.
D. No. 1407
15/9/11

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ

ਨ. ਸ. 3.

ਨ. 2 15/9
[Signature]
16/9

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:17.02
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ:12.09.2011
ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ
ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ
ਮਿਤੀ 12.09.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ
ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ
ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-‘ਓ’ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ
ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨ:17.02

ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ'

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
16.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 29-7-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
16.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-
16.03	ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
16.04	ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਰੈਟ ਵਸੂਲਣ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ

16.05	200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.21 ਖਰੜੁ ਬਾਇ-ਪਾਸ ਦਾਰਾ ਸਟੂਡਿਊ ਟੂ ਖਰੜੁ-ਕੁਰਾਲੀ ਬਾਈ-ਪਾਸ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :- 1) ਟਰੈਫਿਕ ਸੈਂਸਿਜ ਨਵੇਂ ਸਿਰਿਓ ਕਰਵਾ ਲਈ ਜਾਵੇ । 2) ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (NHAI) ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਬਣਨ ਵਾਲੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
16.06	ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਰੀਲੋਕੇਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਦੋ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੋਰ ਪਾ ਦਿੱਤੀਆ ਜਾਣ:- 1. ਲਾਭ ਪਾਤਰ ਆਪਣੀ ਰਿਹਾਇਸ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੇਵੇਗਾ। 2. ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਧਾਰਾ-4 ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਦਿਨ ਭੌ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਹਰੇਕ ਘਰ ਦੀ Digital Photography (ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਤ) ਕਰਵਾ ਕੇ ਰੱਖੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਸਕੀਮ ਦੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਨਾ ਹੋਵੇ ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
16.07	ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧਿਨ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ।	ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਤਬਦੀਲੀ ਸਮੇਤ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲਗ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਬਾਰੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

<p>16.08</p>	<p>ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼-1 ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ।</p>	<p>ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਂ ECO CITY, New Chandigarh ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਨਾਲ ਹੀ Payment terms ਵਿੱਚ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲੱਗ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।</p>	<p>ਇਹ ਸਕੀਮ ਮਿਤੀ 21-9-2011 ਨੂੰ ਆਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
<p>16.09</p>	<p>Need to improve the system of setting reserve price of auctions of commercial and residential sites by GMADA.</p>	<p>ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰੋਖਣਾ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਮਿਥਣ ਦੀ ਗੱਲ ਹੈ, ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਨਵੇਂ ਫਾਰਮੂਲੇ ਮੁਤਾਬਕ ਹੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿੱਥੀ ਜਾਵੇ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਮਿੱਥਣ ਦੀ ਇਹ ਨੀਤੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿਚ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। 2. ਅਨੁਲਗ C ਵਿਖੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। 3. ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ- ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁ-ਗਿਣਤੀ 	<p>ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।</p>

		<p>ਵਿੱਚ ਪਏ ਅਣ-ਵਿਕੇ ਬੁਝਾਂ ਜੋ ਕਿ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਆਮ ਜਰੂਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਲਦੀ ਹੀ ਬੁਝਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫਾ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂ ਜੋ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਕੁ ਇਸ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਮਾਹਰ ਲੋਕ ਹਿੱਸਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਆਮ ਆਦਮੀ ਸਭਾਵਤਣ ਇਸ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ।</p>	
<p>16.10</p>	<p>Pre-qualification of Firms having requisite competence and wherewithal for timely and quality execution for Composite Infrastructure Development Works in upcoming projects like Aerocity, Mullanpur Urban Estate Phase 1 & 2, Medicity & IT Parks, City Centre Sector 62 etc.</p>	<p>ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਰਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਪਿਛਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਸਲਾਨਾ ਟਰਨ ਓਵਰ Ministry of Road Transport and Highways, Government of India (MORTH) ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ 40% ਰੱਖਣ ਦੀ ਸੋਧ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ।</p>	<p>ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।</p>

LAND POOLING DETAILS

LAND OFFERED BY OWNER (ACRE)	RESIDENTIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD)	COMMERCIAL AREA OFFERED BY GMADA (SQ YRD) EXCL. PARKING	*EQUIV. GROUND FLR AREA IN SQ FT	FORM OF COMMERCIAL SPACE	FLOORS
0.1	100	10	144	1 SMALL BOOTH	BOOTHS ON 2 FLOORS
0.2	200	20	288	1 BIG BOOTH	DO
0.3	300	30	432	1 BIG + 1 SMALL BOOTH	DO
0.4	400	40	576	2 BIG BOOTHS	DO
0.5	500	50	720	2 BIG BOOTHS + 1 SMALL BOOTH	DO
1	1000	100	1440	SCO 18' WIDE X 40' DEEP INL 8' VERANDAH + 10' OPEN	GROUND + 2+ BASEMENT
For every 1 acre, one residential plot of each size can be picked up.					
Commercial Sites shall be given in order of highest to lowest denomination.					
Land pooling will be accepted in steps of 0.1 acre. For the balance land, cash compensation will be paid at land acquisition rates.					

Allotment of both residential and commercial space will be by draw of lots.

Booths will be constructed by GMADA keeping in view development of areas served by them on payment by the owners when there are applications for a minimum of 25 booths. In case applications are for more than one pocket then sites will be allotted by draw of lots. Booths within the market will also be allotted by draw of lots treating the ground and first floor booths at par.

Owners in a Khewat can apply individually or Jointly.

Equivalent Ground Floor Area calculated by giving 1 weight to Ground Floor, 2/3 to First Floor and 1/3 to Second Floor


SMALL BOOTH (8'X10' Gnd flr), (12'X10' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 6' OPEN OR 12'CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @ 107%,144 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

BIG BOOTH (11'7"X15' Gnd flr), (17'5"X15' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 7' OPEN OR 14' CLOSED CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA @ 107%, 288 SQ FT). Booth means one floor without any rights on the roof or floor below.

PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION

ਗੁਰਦੇਰ ਮਹਾਲੀ ਏਸਟੇਟ ਵਿਕਾਸ ਸਮਾਜਿਕੀ

1. Earnest Money only as Demand Draft in favour of Estate Officer, GMADA payable at Mohali.
2. Earnest money shall be refunded on request with 2% deduction before the date of draw, with 10% deduction in case Letter of Intent (LOI) is surrendered within 30 days of issuance, shall be forfeited in case LOI surrendered after 30 days of issuance.
3. Interest @ 5.5% per annum shall be paid for the period earnest money is retained by GMADA beyond 180 days after the last date for application, including to those who opt to be retained in the waiting list.
4. 5% price rebate is admissible in case of allotments under the Disabled Persons category. Earnest money however shall be as per table above.
5. All corner and park/play area facing plots will be charged 10% extra price. Plots with both the features will be charged 15% extra. (The amount shall be payable in case of Plan A i.e. Lumpsum plan within 30 days of publication of the result of draw of lots for allotment of plot numbers and shall be built into the balance installments in case of the Plan B. See PAYMENT SCHEDULE)
6. Additional price on account of actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land and/or increase in the cost of development or otherwise due to delays beyond control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.
7. PUDA Building Bye Laws as amended from time to time shall govern zoning and permissible covered area.
8. Plots are allotted on as is where is basis and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.


15.9.11

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਮੋ 31.16.08

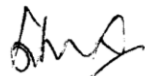
PAYMENT SCHEDULE (No individual notices shall be sent for payment of installments)

1. 30% of the tentative price (minus the earnest money paid) shall be payable as per schedule given on the cover, failing which the amount paid shall be refunded with 10% deduction and allotment cancelled. Balance 70% of the tentative price would be payable as per either of the payment plans. Delays up to 30 days may be condoned with 2% penalty, up to 60 days with 3% penalty and up to 90 days with 5% penalty on prior written request.

Plan A	Allottee can opt to pay the balance 65% of the tentative price within 60 days of the issue of LOI with a rebate of 5% on the balance amount payable.
Plan B	Balance 65% of the tentative price can be paid @ 12% interest in 6 half yearly installments from the date of the issue of LOI.

*Balance 5% amount shall be payable within 30 days of the issue of allotment letter.

2. Delays in payment of installments shall render the plot liable to resumption. However, on request establishing genuine grounds, delays up to 24 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 18% interest for the period of delay. Delays beyond 24 months shall not be condoned under any circumstance and shall result in resumption of the plot and refund of the amounts paid after forfeiture of 10% of the amount.
3. In case of fully paid plots, the enhancement of price due to reasons mentioned, shall be paid within 60 days without payment of any interest of such demand or in 3 equal six monthly installments along with an interest @12% per annum. In other cases the enhancement shall be built into the installments. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/ adjusted, as the case may be, on pro-rata basis.


15.9.11

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 17.03

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਖੇ ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਮੁਹਾਲੀ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ 60 ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਸ਼ਕ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਸੀ ਜੋ ਬੜੀ ਸਹਿਜੇ-ਸਹਿਜੇ ਵਾਧਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇਸ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਢਾਈ ਲੱਖ ਦੇ ਕਰੀਬ ਪਹੁੰਚ ਗਈ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਹੀ ਇੱਥੇ ਅਜਿਹੀ ਅਥਾਰਟੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਥੋਂ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕ, ਸਾਈਨੇਜ਼ ਅਤੇ ਸਪੋਰਟਸ ਸਟੇਡੀਅਮ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਵਸਨੀਕਾਂ ਤੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਟੈਗੋਰ ਥੇਟਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਇੰਦਰਧਨੁਸ਼ ਪੰਚਕੁਲਾ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵੀ 1000-1200 ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਬੈਠਣ ਦੀ ਕਪੈਸਟੀ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੈਕਟਰ-62 ਦੇ ਲੇਆਉਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਥੇ ਇੱਕ ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਜਿਲ੍ਹੇ ਦਾ ਰਕਬਾ ਤਕਰੀਬਨ 3.50 ਏਕੜ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਵੱਖਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 16.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਕੱਚਾ ਤਖਮੀਨਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਅਤੇ ਵਾਈ ਪੀ ਐਸ ਸਕੂਲ ਵੱਲ ਜਾਂਦੀ ਸੀਮੈਂਟ ਕੰਕਰੀਟ ਦੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ:-

17th Meeting of Executive Committee

ਲੜੀ ਨੰ:	ਵੇਰਵਾ	ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਲਾਗਤ (ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)
1	1200 ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਕਪੈਸਟੀ ਵਾਲੇ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ।	11.80
2	ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ।	1.20
3	ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਸਮੇਤ ਅਪਰੋਚ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਸਟਰੀਟ ਲਾਈਟਿੰਗ ਆਦਿ।	3.20
	ਕੁੱਲ ਜੋੜ	16.20

ਇਸ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਵਿਚ ਜਮੀਨ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬੈਠਣ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ , ਬਾਲਕੋਨੀ , ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਤੇ ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਹਾਲ , ਲੋਬੀ , ਫੋਇਅਰ ਅਤੇ ਬੇਸਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਹੋਵੇਗਾ । 16.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

- 1 ਅਡੀਟੋਰੀਅਮ/ ਐਮਫੀਥਿਏਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ
- 2 ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਲਾਈਟਿੰਗ
- 3 ਏਅਰ ਕੰਡਿਸ਼ਨਿੰਗ ਅਤੇ ਏਅਰ ਪਿਐਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ
- 4 ਫਾਇਰ ਫਾਇਟਿੰਗ ਅਤੇ ਮਸੀਨਾ ਦੀ ਲਗਵਾਈ
- 5 ਪਬਲਿਕ ਅਡਰੈਸ ਅਤੇ ਸਾਉਂਡ ਸਿਸਟਮ
- 6 ਕਨਵੈਂਸ਼ਨ ਹਾਲ ਵਿਚ ਅਕੋਸਟੀਕਸ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਅਤੇ ਵਾਲ ਪੈਨਲਿੰਗ
- 7 ਸੈਨਟਰੀ ਪਲੰਬਿੰਗ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ

- 8 ਇਲੂਮੀਨੇਸ਼ਨ
- 9 ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ
- 10 ਬਾਹਰਲੀ ਦੀਵਾਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ

ਇੱਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡੇਢ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ । ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਇਅਰ ਵੈਲੀ ਵੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਜੋਂ ਵੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜਗਾ ਦੀ ਬੱਚਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਔਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਉਜਵਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਦੂਜੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿਚ ਵੀ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 17.04
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸਾ: ਸੈਕਟਰ 76-80 ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਸਫਲ ਹੋਏ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਸਮੇਂ ਪਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਤਰੁੱਟੀਆਂ ਵਾਲੇ ਕੇਸਾਂ ਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਸਕੀਮ ਸਾਲ 2001 ਵਿਚ ਹੋਂਦ ਵਿਚ ਆਈ ਸੀ ਅਤੇ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਐਲ ਓ ਆਈ ਬਿਨਾਂ ਸਕਰੂਟਨੀ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਐਲ ਓ ਆਈ ਹੋਲਡਰਾਂ ਵਲੋਂ ਐਲ ਓ ਆਈ ਅੱਗੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਜਾਂ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵੇਚੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਮੁਖਤਿਆਰ ਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵੇਚੇ ਗਏ ਕੁੱਝ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਅੱਗੇ ਤਬਦੀਲੀ ਸਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਆਇਆ ਕਿ ਕੁੱਝ ਅਸਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਫਾਰਮੈਲਟੀਜ਼ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ। ਇਹਨਾਂ ਮੁਖਤਿਆਰ-ਏ-ਆਮ ਅਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੇ ਜਾਂ ਉਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਿਚ ਆਨਾਕਾਨੀ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।

ਜਿੰਨਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚੈੱਕ ਕੀਤੇ ਐਲ ਓ ਆਈ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਉਨਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵਿਭਾਗੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਪਰ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ

ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਦੋਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਵਜਾ ਪ੍ਰੋਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪੈ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 8-7-11 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਹ ਕੇਸ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ ਪਰੰਤੂ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਅਨੁਲੱਗ 'ਉ' ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗ ਕਰਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਉੱਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇੰਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਅਜੰਡਾ

ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

1. ਸ੍ਰੀ ਧੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਾਲਾ ਰਾਮ ਵੱਲੋਂ ਐਸ.ਸੀ. ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਅਧੀਨ 2001 ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਡਰਾਅ ਰਾਂਹੀ ਸਫਲ ਹੋਇਆ ਸੀ।

ਬ੍ਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਐਸ.ਸੀ. ਕੈਟਾਗਿਰੀ ਦਾ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਵਸਨੀਕ ਹੋਣਾ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੀ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਨਾ ਤਾਂ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਐਸ.ਸੀ. ਕੈਟਾਗਿਰੀ (ਪੰਜਾਬ) ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਲੀ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਜਾਤੀ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਦਿੱਤਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ

ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਸਨ। ਇਸ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਸ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 23-11-01 ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ ਦੁੱਗਲ ਦੇ ਨਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ (ਧੀਰਜ ਕੁਮਾਰ) ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਐਸ.ਸੀ. ਕੈਟਾਗਰੀ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

2. ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਫਾਰਮ ਨੰ: 13884 ਸਾਈਜ 125 ਵ: ਰਾਜ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਡਿਫੈਂਸ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ।

ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਡਿਫੈਂਸ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ 22-03-01 ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਢਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨੂੰ ਇਸ ਫਾਰਮ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵੇਚਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਸੀ। ਉਸ ਮੁਖਤਿਆਰੇ ਨਾਮੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮੁਖਤਿਆਰ ਵਲੋਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਸ੍ਰੀ ਆਸ਼ਾ ਬਡਵਾਲ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਵਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 4-9-2006 ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕਈ ਵਾਰ ਮੁਖਤਿਆਰ ਨੂੰ ਅਸਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋਂ ਡਿਫੈਂਸ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਪਲਾਟ ਦਾ ਲਾਭ ਨਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਤਰਫੋਂ ਹੀ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਫਾਰਮ ਦੇ ਅਸਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਡਿਫੈਂਸ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਭਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਦਾ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਲਿਆ।

3. ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਚਦੇਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਸਚਦੇਵਾ ਮਕਾਨ ਨੰ. 273 ਸੈਕਟਰ 35 ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਫਾਰਮ ਨੰ. 17279 ਸਾਈਜ 300ਵ .ਗ ਪਲਾਟ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 76ਤੋਂ 80 ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਡਿਫੈਂਸ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਸਫਲ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਉਸ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਨਟੈਂਟ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 1 ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰ. 2 ਅਨੁਸਾਰ ਸਪਸਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਬਿਨਾ ਪੜਤਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਸੂਚਨਾ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਬ੍ਰੋਸਰ ਦੀ ਸਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਨਿਵਾਸੀ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕੋਟੇ ਤਹਿਤ ਦੇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣਾ ਪੱਕਾ ਪਤਾ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਦਾ ਪਤਾ 273 ਸੈਕਟਰ 35 ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਭਰਿਆ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਪਲਾਟ ਅੱਗੇ ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੇਜਰ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਮਕਾਨ ਨੰ. 2675 ਬੀ, ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ ਸੂਪਰ ਸੈਕਟਰ 70 ਦੇ ਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਪ੍ਰੰਤੂ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਨਿਵਾਸੀ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਇਸ ਕੋਟੇ ਤਹਿਤ ਪਹਿਲਾਂ ਪਲਾਟ ਦਾ ਲਾਭ ਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹਲਫਿਆ ਬਿਆਨ ਪੇਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟ ਨੰ. 792 ਸੈਕਟਰ 79 ਨਿਕਲਿਆ ਸੀ। ਪਲਾਟ ਦਾ ਐਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਆਇਆ ਕਿ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬ੍ਰੋਸਰ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਲੇ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆ ਗਈਆਂ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੱਚਦੇਵਾ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੰਗਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਵੀ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਪਰੰਤੂ ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਮਰਥ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਉਸ ਵਲੋਂ ਇਹ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਸੀ ਕਿ ਉਸ ਵਲੋਂ ਡਿਫੈਂਸ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਦੋਬਾਰਾ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਰਕਦੇ ਹੋਏ ਮਕਾਨ ਨੰ. 273 ਸੈਕਟਰ 35 ਏ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਚਦੇਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪਲਾਟ ਉਸਨੂੰ ਡਿਫੈਂਸ ਕੋਟੇ ਵਿਚੋਂ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਦਕਿ 76-80 ਦੇ ਬ੍ਰੋਸਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਪਲਾਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਸਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਡਿਫੈਂਸ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਦੇਸ਼ਭਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਲਾਭ ਨਾ ਲਿਆ ਹੋਵੇ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਤਿੰਨੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਾਰਨ ਪਹਿਲੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ ਓ ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿੰਨਾਂ ਵਜੋਂ ਇਹ ਐਲ ਓ ਆਈ ਅੱਗੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਐਲ ਓ ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਾਰਨ ਐਲ ਓ ਆਈ ਦੀ ਮਲਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਨਵੇਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੀ ਖਜਲ ਖੁਵਾਰੀ ਨਾ ਹੁੰਦੀ। ਇਹਨਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਜੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵਾਰ ਵਾਰ ਚੱਕਰ ਲਗਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਬੇਸਕ ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਾਰਨ ਅਜਿਹੀ ਪੇਚੀਦਾ ਸਥਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿੰਨਾਂ ਖਿਲਾਫ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਸਾਸਕੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਇੱਥੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਨਰਮ ਰਵਾਇਆ ਅਖਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਸਥਿੱਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਤਿੰਨੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਮੌਜੂਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਜਿਹੜੇ ਜਿਹੜੇ ਕਾਰਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਏ, ਉਹਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਛੋਟ ਦੇਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਮੱਦ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਸਮਨਵਾਜ਼ੀ - 6

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ 76-80 ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਸਫਲ ਹੋਏ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਸਮੇਂ ਤਰੁੱਟੀਆਂ ਵਾਲੇ ਫਾਰਮਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 08-07-2011 ਨੂੰ 3.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਸਬੰਧੀ - ਫਾਰਮ ਨੰ: 0691 ਸਾਈਜ 125 ਵ:ਗਜ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਸਫਲ ਹੋਏ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਸਮੇਂ ਤਰੁੱਟੀਆਂ ਵਾਲੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ :-

- 1 ਸ੍ਰੀ ਧੀਰਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਾਲਾ ਰਾਮ ਵੱਲੋਂ ਐਸ.ਸੀ. ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ 2001 ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੰ: 691/125 ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਸਫਲ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਬ੍ਰੈਸਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਐਸ.ਸੀ. ਕੈਟਾਗਰੀ ਦਾ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਵਸਨੀਕ ਹੋਣਾ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸੀ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਡੋਮੀਸਾਈਲ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਐਸ.ਸੀ. ਕੈਟਾਗਰੀ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਜਾਤੀ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਿੱਲੀ ਸਟੇਟ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਸ੍ਰੀ ਅਸੋਕ ਕੁਮਾਰ ਦੁੱਗਲ ਦੇ ਨਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਉਸ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਐਸ.ਸੀ. ਕੈਟਾਗਰੀ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਅਣਗਿਹਲੀ ਕਾਰਣ ਇਹ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਵਿਭਾਗੀ ਕਾਰਵਾਈ ਚਲ ਰਹੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਕਸੂਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।
2. ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਫਾਰਮ ਨੰ: 13884 ਸਾਈਜ 125 ਵ: ਗਜ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਡਿਫੈਂਸ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ।

ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਡਿਫੈਂਸ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਦਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬਢਵਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਆਤਮਾ ਸਿੰਘ ਨੂੰ ਸਾਲ 2001 ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਹੋਲਡਰ ਨੂੰ ਇਸ ਫਾਰਮ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵੇਚਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤੇ ਸੀ। ਉਸ ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਹੋਲਡਰ ਵਲੋਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਸ੍ਰੀ ਆਸ਼ਾ ਬਢਵਾਲ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਵਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 4-9-2006 ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਸਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕਈ ਵਾਰ ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਹੋਲਡਰ ਨੂੰ ਅਸਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋਂ ਡਿਫੈਂਸ ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਪਲਾਟ ਦਾ ਲਾਭ ਨਾ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ

ਮਿ.ਅ (ਪ)

ਮਿ.ਅ (ਰ)

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮ)

17th Meeting of Executive Committee

ਵਿੱਚ ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਹੋਲਡਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਤਰਫੋਂ ਹੀ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਫਾਰਮ ਦੇ ਅਸਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜਰਨੈਲ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਡਿਵੈਂਸ ਕੋਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਭਰ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦਾ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਲਿਆ। ਜੀ.ਪੀ.ਏ. ਹੋਲਡਰ ਵਲੋਂ ਅਸਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤਰਫੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਸਲ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

3. ਸ੍ਰੀ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਚਦੇਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਸਚਦੇਵਾ ਮਕਾਨ ਨੰ. 273 ਸੈਕਟਰ 35 ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਫਾਰਮ ਨੰ. 17279 ਸਾਈਜ਼ 300ਵ .ਗ ਪਲਾਟ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਡਿਵੈਂਸ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਸਫਲ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਨਟੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 1 ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰ. 2 ਅਨੁਸਾਰ ਸਪਸਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਬਿਨਾ ਸਕਰੂਟਨੀ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਜ ਤੇ ਕੋਈ ਸੂਚਨਾ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਈ ਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਐਟੋਮੈਟੀਕਲੀ ਕੈਂਸਲ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਬ੍ਰੈਂਸ ਦੀ ਸਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਡੋਮੀਸਾਈਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਕੋਟੇ ਤਹਿਤ ਦੇਸ਼ ਵਿਚ ਕੋਈ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ ਉਹ ਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਆਪਣਾ ਪੱਕਾ ਪਤਾ ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਦਾ ਪਤਾ 273 ਸੈਕਟਰ 35 ਏ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਭਰਿਆ ਸੀ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਇਹ ਪਲਾਟ ਅੱਗੇ ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਬੀਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੇਜਰ ਬਹਾਦਰ ਸਿੰਘ ਮਕਾਨ ਨੰ. 2675 ਬੀ, ਐਮ.ਆਈ.ਜੀ ਸੂਪਰ ਸੈਕਟਰ 70 ਦੇ ਨਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਦਫਤਰ ਡੋਮੀਸਾਈਲ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਤੇ ਇਸ ਕੋਟੇ ਤਹਿਤ ਪਹਿਲਾਂ ਪਲਾਟ ਦਾ ਲਾਭ ਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆ ਦੀ ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਾਰਨ ਇਹ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਨੁਸਾਸਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਜਦਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਟਰਾਂਸਫਰੀ ਦਾ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਦੋਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟ ਨੰ. 792 ਸੈਕਟਰ 79 ਨਿਕਲਿਆ ਸੀ। ਪਲਾਟ ਦਾ ਐਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਆਇਆ ਕਿ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਬ੍ਰੈਂਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਲੇ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੰਗਣ ਲਈ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਵੀ ਬੁਲਾਇਆ ਗਿਆ ਪ੍ਰੰਤੂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿੱਧੀ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਤੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਉਸ ਵਲੋਂ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਮੰਗਿਆ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਕੇਸ ਦੀ ਅੱਜੇ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਰਕਦੇ ਹੋਏ ਮਕਾਨ ਨੰ. 273 ਸੈਕਟਰ 35 ਏ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦੀ ਕਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਇੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸਚਦੇਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਤੇਜਾ ਸਿੰਘ ਦੇ ਨਾਂ ਸਟੈਂਡ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪਲਾਟ ਉਸਨੂੰ ਡਿਵੈਂਸ ਕੋਟੇ ਵਿਚੋਂ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜਦਕਿ 76-80 ਏ ਬ੍ਰੈਂਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਪਲਾਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਸਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇਸ਼ ਵਿਚ ਡਿਵੈਂਸ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਲਾਭ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇ।

ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸਾਰੇ ਕੇਸ ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਅਤੇ 3 ਦੇ ਐਲ ਓ ਆਈ ਅੱਗੇ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 ਵਿਚ ਜੀ ਪੀ ਏ ਰਾਹੀਂ ਐਲ ਓ ਆਈ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਅਸਲ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਵਾਣ ਵਿਚ ਮੁਸਕਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਰੇ ਕੇਸ ਡਿਸਕਰੀਪੈਂਸੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗ ਕਰਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਉੱਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਅਜੰਡਾ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ

-6-
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਅਖਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਸਥਿੱਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਤਿੰਨੋਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਮੌਜੂਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਜਿਹੜੇ ਜਿਹੜੇ ਕਾਗਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਏ, ਉਹਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਛੋਟ ਦੇਣ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Presdtl. Chief Administrator
GMADA
D. No. 2343 D. 21/9/11

20-9-11

21/9

[Signature]

21/9

Refm:
ACA (M)
CA

RC
21/9/11
Law
21.9

[Signature]
21.9.11

ਈ.ਐਮ.

[Signature]
22/9

[Signature]
AEO

[Signature]
22/9

RC
22/9/11

[Signature]

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:17.05

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਡੇਰਾ ਬਿਆਸ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਤਿਸੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ੈਡਾਂ ਦੀ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਆਰਜੀ ਉਸਾਰੀ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਡੇਰਾ ਬਿਆਸ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਤਿਸੰਗ ਕਰਨ ਲਈ 1400'×703' ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਸ਼ੈਡਾਂ ਨੂੰ ਆਰਜੀ ਉਸਾਰੀ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸੈਕਟਰੀ ਡੇਰਾ ਬਿਆਸ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਦਿਨ ਬੁੱਧਵਾਰ ਅਤੇ ਐਤਵਾਰ ਨੂੰ ਹਫਤੇ ਵਿੱਚ ਦੋ ਦਿਨ ਸਤਿਸੰਗ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਸੰਗਤਾਂ ਸਤਿਸੰਗ ਸੁਣਨ ਲਈ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੰਗਤਾਂ ਦੇ ਬੈਠਣ ਲਈ ਧੁੱਪ ਅਤੇ ਮੀਂਹ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਕਰਨ ਲਈ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਐਸਬੈਸਟਸ ਚਾਂਦਰਾ ਨਾਲ ਕਿੰਗਪੋਸਟ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਆਇਰਨ ਸਪੋਰਟ ਪਿੱਲਰ ਤੇ ਬਣੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਚਾਰੇ ਪਾਸੇ ਤੋਂ ਓਪਨ ਹਨ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 28.03 ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਫਾਈਨਾਸ ਐਂਡ ਅਕਾਉਂਟ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ:-

- i) 200 acres of the acquired land may be allotted to Radha Soami Satsant Beas, subject to the provisions of the

Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and the rules/bye-laws framed thereunder.

- ii) The allotted land shall, as far as possible, be located close to where the bulk of the Satsang property is located and as far as possible confined to single Sector.
- iii) FAR permissible shall be 0.05 and the building plans for fresh construction shall be got sanctioned by PUDA in accordance with its bye-laws. The existing structures may, however, be allowed to exist, it being presumed to have been in existence before 9.12.1998. However, these shall be counted towards the overall aforesaid FAR 0.05 , if and when any permission for new construction is sought.
- iv) The allotment price in respect of 200 acres shall be exactly equal to total land acquisition compensation amount, including the principal, solatium and the upto date interest, including assessment of amount of structures, trees (both fruit bearing and non fruit bearing) as well as tubewells etc.
- v) The Satsang shall, however, be paid compensation for their land in excess of 200 acres in accordance with the award in respect of Village Mauli Baidwan.
- vi) The Satsang shall also give undertaking that they shall not seek any enhancement in respect of this land through the procedure prescribed before the courts.
- vii) The proportionate EDC for the 200 allotted acres shall be Rs. 2 lac per acre i.e.Rs. 4 crore in gross and this

may be deducted from, the land acquisition amount payable as the balance land acquisition compensation in case allotment of these 200 acres of land are acceptable to Satsang on the aforesaid terms and conditions.

- viii) Subject to the FAR condition, the Satsang shall not put up permanent residential accommodation for more than 100 persons.
- ix) This allotment will be subject to the final decision of the Hon'ble Pb. & Haryand High Court in civil writ petition no. 7050 of 2001.

ਮਿਤੀ 20-11-2001 ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੀ ਚੇਅਰਮੈਨਸ਼ਿਪ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 5 ਵਿੱਚ ਐਫ.ਏ.ਆਫ. ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

F.A.R. would be restricted 0.05 and all the construction will be done in accordance with the approved zoning plan and PUDA Building Rules-1996 after getting the building plans approved from PUDA.

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਅਪਣੇ ਨੋਟ ਮਿਤੀ 17-9-1999 ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਨੁਕਤਿਆਂ ਤੇ ਚਾਨਣਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

- i) Even though the total area that is proposed to be allotted to the Radha Soami Satsang is 200 acres, the number of persons who will permanently live on this

Campus is only 100. In normal course, as per our town planning norms, between 12,000 to 15,000 persons would be permanently residing in a Sector of this size. In addition to the permanent residence, the weekly & monthly Satsangs to be held at this site will attract about 20,000 people but they will congregate only for an hour or two. Once in a year, at the annual Satsang, about half a million devotees may participate in the congregation.

- ii) The built up area in the complex may be only between 2% to 5% and bulk of it will consist of only sheds constructed with steel trusses with minimum of masonry construction.
- iii) The Radha Soami Satsang will be quite willing to give undertaking with regard to the above projections and they will be bound by such undertakings.

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਬਰਾਂਚ ਦੀ ਫਾਈਲ ਦੀ ਨੋਟਿੰਗ ਪੰਨਾਂ 119 ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਬੰਧੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰਮਾਤੀ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਬਿਲਟਅਪ ਏਰੀਆ 2% ਤੋਂ 5 % ਤੱਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਜਰੂਰਤ ਮੁਤਾਬਿਕ 10% ਤੱਕ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 22 ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

“FAR permissible shall be 0.05 and the building plans for the fresh construction shall be got sanctioned by PUDA in accordance with its bye-laws. The existing structures may, however, be allowed to exist, it being presumed to have

been in existence before 9.12.1998. However, these shall be counted towards the over all aforesaid FAR 0.05, if any when any permission for new construction is sought”.

ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਬਿਆਸ ਵਲੋਂ ਜੋ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲੈਨ ਪਾਸ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਸ ਵਿੱਚ ਵੀ FAR 0.05 ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਹੁਣ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਸੀ.ਆਰ. ਨੰ: 1479 ਆਫ 1999 ਦੇ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨਾਲ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਜੱਜ ਸਾਹਿਬ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:- C.R.No. 1479 of 1999,

“Mr. Sanjeev Sharma, learned counsel for Radha Soami Satsang Beas-respondent states, on being instructed by Mr. Kanwaljit Singh, Secretary, Radha Soami Satsang Beas, registered Society Bungalow No. 19, Elgin Road, Ambala Cantt. that Radha Soami Satsang Beas registered society Bungalow No. 19 Elgin Road, Ambala Cantt, will put up shed, which shall be totally dismantlable and the same will be fitted with iron pillars and asbestos sheets with nuts and bolts and it will be a temporary structure and they will not convert this temporary structure into permanent structure and under the shed, they will hold religious congregations.

In view of this statement made by Mr. Sanjeev Sharma Advocate, Mr. V.K. Vashishta Advocate says that this revision has become infructuous.

This revision is disposed of as infructuous”.

ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਬਾਲਾ ਕੈਂਟ ਵਿਖੇ ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਬਿਆਸ ਨੂੰ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ੈਡ ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਕੱਤਰ, ਰਾਧਾ ਸੁਵਾਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਬਿਆਸ ਸੈਕਟਰ 76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 76, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਉੱਤੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਜੋ ਸ਼ੈਡ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਹਨ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ੈਡਾਂ ਨੂੰ ਆਰਜੀ ਸ਼ੈਡ (ਉਸਾਰੀ) ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਰਾਏ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਵਿੱਚ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਸਟਰਕਚਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਨਾ ਹੀ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਜਿਕਰ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਸਟਰਕਚਰ ਨੂੰ ਕੰਪਾਉਂਡ/ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਪਾਲਸੀ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਉਸਾਰੀ 200 ਏਕੜ ਵਿਚੋਂ 24.94 ਏਕੜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਦਾ FAR 1:0.125 ਬਣਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ 1:0.05 ਦੇ FAR ਨਾਲੋਂ 0.075 ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਸ਼ੈਡ 22.59 ਏਕੜ ਨੂੰ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਰਥੀ ਦੀ ਪੱਕੀ ਤਾਮੀਰ ਜੋ ਕਿ 2.35 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਉਸਾਰੀ ਨਿਰਧਾਰਤ FAR 1.0.05 ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਸ਼ੈਡ ਅਤੇ ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਕਵਰਡ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਾਰੀ ਦਾ FAR 1:0.125 ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਕਿ ਸ਼ੈਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਆਰਜੀ ਉਸਾਰੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਫਿਰ ਗਮਾਡਾ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਦੀ ਧਾਰਾ 53

ਅਧੀਨ ਛੋਟ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਰਾਧਾ ਸਵਾਮੀ ਸਤਿਸੰਗ ਬਿਆਸ ਦੀ ਸੈਕਟਰ 76 ਵਾਲੀ 200 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਲਈ FAR 1:0.125 ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਥਿਤੀ ਸਾਹਮਣੇ ਆਉਂਦੀ ਹੈ:-

ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਭੌ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	: 200 ਏਕੜ
ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ FAR	: 1:0.05
ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ FAR ਅਨੁਸਾਰ ਛੱਤਣ ਯੋਗ ਰਕਬਾ	: 10 ਏਕੜ
ਮੌਕੇ ਤੇ ਛੱਤਿਆ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	: 24.94 ਏਕੜ
ਛੱਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ ਹੇਠ ਰਕਬਾ	: 2.35 ਏਕੜ
ਸ਼ੈਡਾਂ ਅਧੀਨ ਰਕਬਾ	: 22.59 ਏਕੜ
ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਕੁਲ ਉਸਾਰੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜੋ FAR ਹੁਣ ਬਣਦੀ ਹੈ	: 1:0.125

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਾਰੀ ਮੁਤਾਬਕ FAR ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ FAR ਤੋਂ 0.0750 ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਪੱਕੀ ਉਸਾਰੀ ਹੇਠ ਰਕਬਾ 2.35 ਏਕੜ ਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਸ਼ੈਡਾਂ ਦੇ ਹੇਠ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸ਼ੈਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਪਾਰਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ। ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸੰਸਥਾ ਵੱਲੋਂ ਹਫਤੇ ਵਿੱਚ ਦੋ ਵਾਰ ਸਤਿਸੰਗ ਦੋ-ਦੋ ਘੰਟੇ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਇਕ ਵੱਡਾ ਸਤਿਸੰਗ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਧਾਲੂ ਸਤਿਸੰਗ ਸੁਣਨ ਲਈ ਹਾਜ਼ਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ੈਡਾਂ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕਵਰਡ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਗਿਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ੈਡਾਂ ਹੇਠ

ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਫਿੱਟ ਕਰਕੇ ਕਾਮਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਸ਼ੈਡ ਚਾਰੇ ਪਾਸੇ ਤੋਂ ਖੁੱਲੇ ਹਨ। ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਹੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ੈਡਾਂ ਹੇਠਾ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ। ਇਸ ਕਾਰਣ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ੈਡਾਂ ਨੂੰ ਆਰਜੀ ਸ਼ੈਡ ਮਨ ਕੇ ਕਵਰਡ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਸਾਮਿਲ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ 'ਉ' ਤੇ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਮੰਗ ਅਨੁਸਾਰ ਸਤਿਸੰਗ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸ਼ੈਡਾਂ ਨੂੰ ਟੈਂਪਰੇਰੀ ਸਟਰਕਚਰ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਛੱਤੇ ਹੋਏ ਰਕਬੇ (ਕਵਰਡ ਏਰੀਏ) ਵਿੱਚ ਲਏ ਜਾਣ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਸ਼ਪਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਇਸੇ ਹੀ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਉਪਰ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਨੂੰ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਦਾਰਿਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰੈਸੀਡੈਂਟ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।



RADHA SOAMI SATSANG BEAS

Mohali Centre

Sector 76, Mohali – 160071

Telephone No.0172-2270600 E-mail: rssbmohali@gmail.com

Secretary

RSSB-Mohali/F-71/319

Dated: 29.6.2011

To

The Chief Administrator,
Greater Mohali Area Development Authority,
Mohali

Respected Sir,

The Radha Soami Satsang Beas (RSSB) was reallocated 200 acres of land vide letter no. 11524 dated 13.12.2001 of Estate Officer, PUDA, in sector 76 at SAS Nagar. The PUDA while approving the Revised Conceptual Plan for RSSB, Sector 76, Mohali, vide drawing number 01, dated 10.11.2008, allowed 0.05 FAR on the site. While submitting the building Plans it was requested that the RSSB would construct a temporary structure i. e. Congregation Shed measuring 1440' by 703' for holding Weekly Satsangs, which is the core activity of the RSSB. While conveying the approval for building plans vide Memo. No. GMADA-SDO (B)/09/15513 dated 15.5.2009; it was informed by the GMADA that "There is no provision in PUDA building rules for sanctioning construction of temporary structure. However the RSSB can construct/deconstruct temporary structure as per needs of the congregation." (Observation No. 9 of Memo No. GMADA-SDO (B)/09/15513, dated 15.5.2009.)

It is submitted that the congregation shed is a temporarily structure having natural light and ventilation which is used for holding weekly Satsangs only. The bolted structure comprises of asbestos sheets, iron sport pillars and is open from all sides. It is also submitted that the congregation shed is exclusively meant for holding weekly Satsangs and has been put up to protect the devotees from direct sun and rain. This erection of Congregation Shed is in line with the spirit of observation No. 9 of Memo No. GMADA-SDO (B)/09/15513, dated 15.5.2009. It is also informed that no permanent structure would be erected within the congregation shed area.

17th Meeting of Executive Committee

The issue whether such a structure is a temporary or permanent structure was raised in C.R.No.1479 of 1999 in a case titled as "Cantonment Board, Ambala Vs. Radha Soami Satsang Beas", in the Punjab & Haryana High Court. And it was accepted that such a structure is a temporary structure. The relevant portion of the order dated May 16, 2000, of the Punjab & Haryana High Court is re-produced as under:

"Mr Sanjeev Sharma, Learned counsel for Radha Soami Satsang Beas- Respondent states, on being instructed by Mr. Kanwaljit Singh, Secretary, Radha Soami Satsang Beas, registered Society Bungalow No. 19, Elgin Road, Ambala Cantt. that Radha Soami Satsang Beas registered society Bungalow No.19 Elgin Road, Ambala Cantt, will put up shed, which shall be totally dismantlable and the same will be fitted with iron pillars and asbestos sheets with nuts and bolts and it will be a temporary structure and they will not convert this temporary structure into permanent structure and under the shed, they will hold religious congregations."

In view of this statement made by Mr. Sanjeev Sharma, Advocate, Mr. V.K. Vashishta, Advocate says that this revision has become infructuous." (A copy of the order is enclosed)

In view of the above facts it may be appreciated that the construction has been done as per the approved plans. Therefore, it is requested that the partial completion certificate applied vide our letter dated 18.2.2005 may kindly be issued. As this is not a permanent structure thus it does not form part of permitted FAR.

We will be thankful for your kind consideration and early issuance of Partial Completion Certificate.

Thanking you & with regards,

Yours sincerely,


(Gurmeet Singh)
Secretary
Radha Soami Satsang Beas
Sector-7B, Mohali (Pb.)

H.O. Dera Baba Jaimal Singh, Beas, Distt. Amritsar, Punjab-143 204, India.

DM

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA AT CHANDIGARH.

To

The Court of Miss Ritu Bahal,
Sext. Civil Judge (Jr. Divn.), Ambala Cantt.

Sub: C.R. NO. 1479 of 99.

Cantonment Board

..Petitioner

Vs.

Radha Soami Satsang Bads.

..Respondent.

Case is dispose of in the High Court.
Civil suit NO. 61-C decided by Miss Ritu Bahal, Civil Judge,
(Jr. Divn.) Ambala Cantt on 1-8-98.

Sir,

I am directed to forward for immediate compliance a copy
of order dated 16-5-2000 passed by Hon'ble Mr. Justice
M.L. Singh in the above noted case.

Yours faithfully,

Superintendent Judicial,
for Asstt. Registrar (C)

27/5/2000

IN THE HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA AT CHANDIGARH.

C.R. NO. 1479 of 99.

MEMO OF PARTIES.

Cantonment Board, Ambala through its Executive Officer.

..Petitioner.

Vs.

Radha Soami Satsang Beas, Registered Society Bungalow NO. 19, Elgin Road, Ambala Cantt, through its Local Secretary, Kanwaljit Singh s/o Late S. Hazura Singh, resident of 194, B.C. Bazar, Ambala Cantt.

..Respondent.

Petition under section 115 CPC praying that the order dated 3-12-98 passed by the District Judge, Ambala may kindly be set-aside and the revision petition may kindly be accepted and the order of the trial court be restored.

Mr. V.K. Vashishta, Advocate,
Mr. Sanjeev Sharma, Advocate.

Mr. Sanjeev Sharma, learned counsel for Radha Soami Satsang Beas-respondent states, on being instructed by Mr. Kanwaljit Singh, Secretary, Radha Soami Satsang Beas, registered Society Bungalow NO. 19, Elgin Road, Ambala Cantt. that Radha Soami Satsang Beas registered

C.R. NO. 1479 of 1999.

society Bungalow No. 19 Elgin Road, Ambala Cantt, will put up shed, which shall be totally dismantlable and the same will be fitted with iron pillars and asbestos sheets with nuts and bolts and it will be a temporary structure and they will not convert this temporary structure into permanent structure and under the shed, they will hold their religious congregations.

In view of of this statement made by Mr. Sanjeev Sharma Advocate, Mr. V.K. Vashishta Advocate says that this revision has become infructuous.

This revision is disposed of as infructuous.
Copy of this order be given dasti.

Sd/- M.L. SINGHAL
Judge

May 16, 2000

by: jls

true copy

examiner

Certified to be True Copy

Examiner, Judicial Department
High Court of Punjab & Haryana
Chandigarh.



4995-16/5/14

Petition No. _____
 Date of presentation _____
 No. of Pages 2 ✓
 Copy No. _____
 Urgent Fee _____
 Registrar _____
 Agency Fee _____
 Total Rs. _____
 Name of Copy _____
 Date of receipt of _____
 Date of notification of defects _____
 Date of rectification of defects _____
 Date of preparation of Copy _____
 Date of Delivery _____

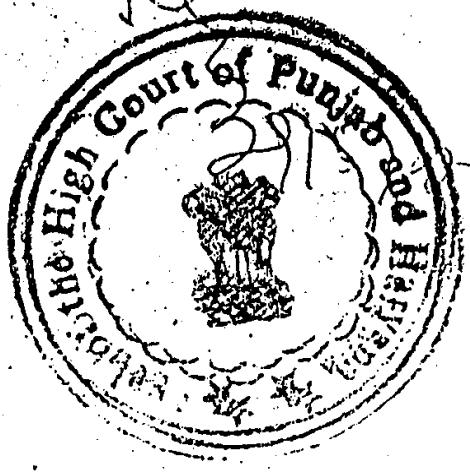
5/2/14

29/5/14

29/5/14

Cost Rs. 100/-

AK



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:17.06

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਫੇਜ਼-1 ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਸ਼ੋਧੇ ਰੇਟ
ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89-90
ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 10.20 ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਫੇਜ਼-1 ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਨੂੰ 16000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਰ ਇਸ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਅਮਲੀ ਜਾਮਾ ਪਹਿਨਾਉਣ ਲੱਗਿਆ ਇਹ ਤੱਥ ਉਭਰ ਕੇ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਇਹ ਰੇਟ ਮਾਰਕੀਟ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਬਹੁਤ ਥੱਲੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਫੇਜ਼-1 ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਸਾਰਣੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਆਕਾਰ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੀਮਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪਲਾਟ	15000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:
200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪਲਾਟ	16000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:
300 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪਲਾਟ	17000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:
400 ਅਤੇ 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪਲਾਟ	19000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:

2.0 100 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ 15000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਇਸ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਨਿਮਨ ਮੱਧਮ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਪਲਾਟ ਘੱਟ ਕੀਮਤ ਤੇ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਣ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ 200-300 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵੀ 16000/-, 17000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਮੱਧਮ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਕੀਮਤ ਉੱਤੇ ਪਲਾਟ ਉਪਲੱਬਧ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਣ। 400-500 ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 19000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਇਸ ਆਕਾਰ ਦੇ ਪਲਾਟ 19000/- ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਜ਼ਿਆਦਾ ਕੀਮਤ ਉੱਤੇ ਉਪਲੱਬਧ ਹਨ।

3.0 ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕਾਰਜ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਹੁਤ ਜਲਦੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 88, 89 ਅਤੇ 90 ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਲਖਨੌਰ, ਲਾਂਡਰਾ, ਬਹਿਰਾਮਪੁਰ, ਮਾਣਕ ਮਾਜਰਾ ਦੀ 890.57 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਥੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

4.0 ਉਕਤ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਜਿਹੜੇ ਰੇਟ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਫੇਜ਼-1 ਇਕੋਸਿਟੀ ਲਈ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹੀ ਰੇਟ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89-90 ਵਿੱਚਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਕੀਮਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਇਹ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 88-89-90 ਲਈ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਪਰ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਕਿ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਗਰੌਸ ਏਰੀਆ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਵਾਪਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਪਰ ਉਸਦਾ ਨੈੱਟ ਏਰੀਆ 80 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਬਾਕੀ ਦਾ 20 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਕਬਾ ਸਾਂਝੇ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਏਰੀਏ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 17.07

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਿਤੀ 9-6-2010 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ-ਸੁਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਤੈਨਾਤ ਅਫਸਰਾਂ ਨੂੰ ਅਕਟੈਂਸ਼ਨ ਫੀਸ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 1/149/86-4..ਭ੧/1759 ਮਿਤੀ 9-6-2010 ਦੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 6 ਰਾਹੀਂ ਜੋ ਸੈਨਿਕ ਅਤੇ ਆਰਮੀ ਵਿਚ ਕੰਮ ਰਹੀ ਫੌਜ ਜੋਕਿ ਨਾਨ-ਫੈਮਲੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਹੈ ਨੂੰ ਉਨਾ ਸਮਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਚਿਰ ਉਹ ਨਾਨ-ਫੈਮਲੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਰਹੇ ਹਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ:-

The period during which the serving soldiers and officers of the Armed Forces remained posted at non family stations, the fee shall be waived off after due consideration in the case of residential lands by the Chief Administrator or any other officer, authorized by him for the purpose of constructing building on those lands.

ਉਪਰੋਕਤ ਕੈਟਾਗਰੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸੈਨਿਕ ਅਜਿਹੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੋਸਟਿੰਗ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਫੈਮਲੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਹਨ

ਭਾਵ ਫੈਮਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੈਮਲੀ ਮੈਂਬਰ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਨਾ ਰਹਿਣ ਕਰਕੇ ਪਲਾਟ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਨਾਨ-ਫੈਮਲੀ ਸਟੇਸਨ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੈਰਾ ਨੰ:6 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਕੇ ਨਾਨ-ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਮੁਆਫ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

The period during which the serving soldiers and officers of the Armed Forces remained posted at non family stations or those who remained posted outside Punjab, even at family stations, the fee shall be waived off after due consideration in the case of residential plots by the Chief Administrator or any other officer, authorized by him for the purpose of constructing houses.

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰਤ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
NOTIFICATION

The 9 June, 2010.

No. 1/149/86-4H92/ 1759. In exercise of the power conferred by section 180 read with sub-section (2) of section 43 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (Punjab Act No. 11 of 1995), and all other powers enabling him in this behalf, the Governor of Punjab is pleased to make the following rules further to amend the Punjab Regional and Town Planning and Development (General Rules, 1995, namely:-

RULES

1. Short title and commencement- (1) These rules may be called the Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Amendment Rules, 2010.

(2) They shall come into force on and with effect from the date of the publication in the Official Gazette.

2. In the Punjab "Regional and Town Planning and Development (General) Rule 1995, for rule 13, the following rule shall be substituted, namely

13. Time within which building is to be completed- (1) The transferee shall complete the building as per the approved building plan within a period of three years from the date of possession of the land, failing which the Estate Officer may resume the land or building or both, as the case may be, in accordance with the provisions of section 4 of the Act:

Provided that the Estate Officer may extend the period of three years, if he is satisfied that the building could not be completed by the transferee due to the reasons beyond the control of the transferee on payment of such fee, as is specified in the table given below:

Provided further that the period of extension shall not exceed twelve years which shall be counted after the expiry of the period of three years from the date of possession of land."

Table

(Fee for residential, Commercial, industrial land and the land allotted to institutions, housing societies and private builders).

Number of years from which fee is to be charged.	Residential	Commercial	Land allotted to institutions, housing societies, private builders and for industrial purposes
4 th year	2% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	2% of the auction price or allotment price as the case may be.	2% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be.

92

5 th year	2% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	2% of the auction price or allotment price as the case may be.	2% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
6 th year	2% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	2% of the auction price or allotment price as the case may be.	2% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
7 th year	2% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	2% of the auction price or allotment price as the case may be.	2% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
8 th year	2% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	2% of the auction price or allotment price as the case may be.	2% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
9 th year	3% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	3% of the auction price or allotment price as the case may be.	3% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
10 th year	3% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	3% of the auction price or allotment price as the case may be.	3% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
11 th year	3.5% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	3.5% of the auction price or allotment price as the case may be.	3.5% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
12 th year	3.5% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	3.5% of the auction price or allotment price as the case may be.	3.5% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
13 th year	4% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	4% of the auction price or allotment price as the case may be.	4% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
14 th year	4% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	4% of the auction price or allotment price as the case may be.	4% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be
15 th year	4% of the allotment price, fixed by the Authority at the time of extension	4% of the auction price or allotment price as the case may be.	4% of the allotment price fixed by the Authority at time of extension or auction price, as the case may be

(2) The fee for the period of extension shall be paid by the transferee within a period of thirty days from the date of the order, made with regard thereto by the Estate Officer; Provided that the period of thirty days may be extended by the Chief Administrator if he is satisfied on the request of the transferee upto the period of six months from the date of request, failing which the transferee shall have to pay such penal interest, as determined by the Authority.

(3) The fee, as specified in sub-rule(1) shall be charged half yearly commencing from the 1st day of January to 30th June, and from the 1st day of July to 31st December of the year.

No fee shall be charged for extending the period of construction, if the land is allotted to any department of the State Government or public sector undertaking of the State Government.

5) Notwithstanding any thing contained in sub-rule(1) after the commencement of the Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Amendment Rules 2010, the Estate Officer in those cases, where the period of fifteen years (i.e. three years after the possession and twelve years after the extension) has already expired, may extend the period of construction for one year on payment of such fee, as may be determined by the State Government in this regard in respect of any class or category of cases.

(6) The period during which the serving soldiers and officers of the Armed Forces remained posted at non family stations, the fee shall be waived of after due consideration in the case of residential lands by the Chief Administrator or any other officer, authorized by him for the purpose of constructing building on those lands.

(7) The cases of legal heirs of the deceased, war widows next kin of police and Paramilitary forces killed in action, allottees suffering from diseases due to which they were not capable to carry out construction within the stipulated period, and the cases of officers or officials of the State Government and Public Sector Undertakings of the State Government, who were required to serve outside the State of Punjab in accordance with their service conditions shall be considered for waiving of extension fee only for residential lands by the Chief Administrator or any other officer authorized by him.

(8) The cases of charitable institutions (except the institutions to whom land has been allotted for educational and hospital purposes), which are exempted from income tax under the Income Tax Act, 1961, may be considered by the Authority or its Committee for waiving of extension fee up to eighty percent of the total extension fee, as specified in the table given below sub-rule(1) for the reasons, to be recorded in writing.

Chandigarh.
Dated 7/6/2010.

Dr. S.S. Sandhu,
Secretary to Govt. of Punjab,
Housing & Urban Development Deptt.

99
 ਪੰਜਾਬ, ਮੋਹਾਲੀ 4892
 ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 11/6/X
 ਮਿਤੀ: 18/6/10

Endst. No. 1/149/1986-4HG/1 Dated, Chandigarh, the:

A copy along with spare copy is forwarded to the Controller, Printing & Stationary, Punjab, Chandigarh with the request that this notification may be published in the official gazette [Extra ordinary] and 200 copies of the printed notification may be sent to the Government for record.

CA (Contown)
 10-6-10
 AEA (M) - 05

JOINT SECRETARY
 DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

Endst. No. 1/149/1986-4HG/1 Dated, Chandigarh, the:
 A copy is forwarded to the Chief Administrator, PUDA, S.A.S. Nagar w.r.t. his letter No. PUDA-Policy-A-2-2010/13325 dated 28-05-2010 for information & necessary action.

JOINT SECRETARY
 DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

Center Diary
 GMADA, Mohali
 N. 15490 / 18/6/2010

Endst. No. 1/149/1986-4HG/1 Dated, Chandigarh, the:
 A copy is forwarded to the Chief Town Planner, Punjab, Chandigarh for information & necessary action.

JOINT SECRETARY
 DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

11/6/X

Endst. No. 1/149/1986-4HG/1763 Dated, Chandigarh, the:
 A copy is forwarded to the Chief Administrator :-

1. Greater Mohali Area Development Authority
2. Greater Ludhiana Area Development Authority, S.A.S. Nagar.
3. Jalandhar Development Authority, Jalandhar.
4. Amritsar Development Authority, Amritsar.
5. Bathinda Development Authority, Bathinda.
6. Patiala Development Authority, Patiala.

for information & necessary action.

JOINT SECRETARY
 DEPARTMENT OF HOUSING & URBAN DEVELOPMENT

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
 (ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਅਸ-2/10/ 7760-61
 ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਮਿਤੀ: 18/6/10
 ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ),
 ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।