

SUPPLEMENTARY AGENDA

AUTHORITY MEETING

21th Meeting-09th Nov. 2016



ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਸੂਚੀ

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
21.23	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-66, 67, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਸੈਕਟਰ-11, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ।	2-33
21.24	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 59 (ਫੇਜ਼-4) ਵਿਖੇ ਲੀਜ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।	34-51
21.25	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸੈਕਟਰ-88 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਬਚਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	52-59
21.26	ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ/ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	60-74

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.23

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ (ਹਾਉਸਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-66, 67, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਸੈਕਟਰ-11, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿਖੇ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਆਏ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ (ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਪ੍ਰਾਂਤਾਂ ਤੋਂ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਆਏ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ), ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ-ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 13615-621, ਮਿਤੀ 17-06-2016 (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

2.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਜੱਥੇਬੰਦੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਮੰਗਾਂ ਸਬੰਧੀ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਜੱਥੇਬੰਦੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮੁੱਦਾ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਕੁੱਝ ਹਦ ਤੱਕ ਢਿੱਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲਾਭ ਲੈ ਸਕਣ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਬਾਬਤ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਤਰਮੀਮ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਪੁੱਡਾ ਜੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 3 (ੳ) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਈ ਹੈ:-

- (i) ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰੇ ਰਹੇ (ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ

ਦੂਜੇ, ਪ੍ਰਾਂਤਾਂ ਤੋਂ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਆਏ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡਕੇ) ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਕਰਮਚਾਰੀ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਪਹਿਲ ਉਹਨਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਕੋਲ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਈਨਰ ਬੱਚੇ ਜਾਂ ਆਸਰਤ ਬੱਚੇ ਕੋਲ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਚਕੂਲਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ/ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ/ ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ/ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਮੀ ਵੈਲਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਆਰਗੇਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ/ਫਲੈਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫਲੈਟ ਬਾਕੀ ਬਚ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਉਕਤ ਸਕੀਮਾਂ ਤਹਿਤ ਪਲਾਟ/ਫਲੈਟ/ਮਕਾਨ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਲੜੀ ਨੰ: 3 (ੲ) ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਤਰਜੀਹ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਸਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਈਨਰ ਬੱਚੇ ਜਾਂ ਆਸਰਤ ਬੱਚੇ ਕੋਲ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਚਕੂਲਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ/ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ/ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਮੀ ਵੈਲਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਆਰਗੇਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ/ਫਲੈਟ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਆਸਰਿਤ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ/ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ Employees Quota/Discretionary Quota ਵਿਚੋਂ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਆਸਰਿਤ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ/ਪੁੱਡਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ Employees Quota/Discretionary Quota ਵਿਚੋਂ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪੁੱਡਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਪੰਚਕੂਲਾ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ/ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ/ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਮੀ ਵੈਲਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਆਰਗੇਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ/ਫਲੈਟ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਲਾਟ/ਮਕਾਨ/ਫਲੈਟ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸਣੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣਗੇ।

ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਕਿਸੇ ਸਟੇਜ ਤੇ ਗਲਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਤੱਥ ਛੁਪਾਏ ਗਏ ਹੋਣ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਯੋਗ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਉਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਸ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3.0 ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸੱਕਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 03-10-2016 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸੱਕਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਗਰੁੱਪ-ਏ, ਬੀ, ਸੀ ਅਤੇ ਡੀ ਦੀ ਬਜਾਇ ਟਾਈਪ -I, II, III ਅਤੇ IV ਦਰਸਾਉਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਕਰਮਚਾਰੀ ਆਪਣੀ ਲੋੜ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਮੱਰਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟਾਈਪ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

4.0 ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਫਲੈਟਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ ਦੇਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ-02 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਦੋ ਸਾਈਟਾਂ ਇੱਕ ਸੈਕਟਰ-67 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 15 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਤੇ ਗਰੁੱਪ-ਏ, ਗਰੁੱਪ-ਬੀ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ-ਸੀ ਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਲਈ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਗਰੁੱਪ-ਡੀ ਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕਾਫੀ ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਦਫਤਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ ਅਤੇ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-2 ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜਤ ਸਾਈਟ ਨੰ: 2, (5.16) ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਨੰ: 3, (5.39) ਏਕੜ ਦੀਆਂ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਲਈ ਫਲੈਟ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਕੌਸਟ ਵਿੱਚ 5% ਵੈਰੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਦੇ ਨਾਲ ਟੈਨਟੇਟਿਵ ਕੌਸਟ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ-03 ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

5.0 ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਫਲੈਟਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ ਦੇਣ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ-ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 17-10-2016 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਭੌ ਪਾਕਿਟ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ, ਉਸ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕੀਮਤ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸ ਕੀਮਤ ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ-04 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

6.0 ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ(ਪੈਰਾ ਨੰ: 1.0 ਅਤੇ 2.0) ਅਤੇ ਪੈਰਾ ਨੰ: 4.0 ਵਿੱਚ ਅੰਕਿਤ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ (ਪੈਰਾ ਨੰ: 5.0) ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ :-

- (ੳ) ਲੜੀ ਨੰ: 3 (i) ਅਤੇ (ii) ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈਆਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਦੋ ਸਾਈਟਾ ਸੈਕਟਰ 66 ਅਤੇ 67 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਦੋ ਸਾਈਟਾ ਈਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਸੈਕਟਰ-11 ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ (ਨਕਸ਼ੇ ਝੰਡੀ A, B ਅਤੇ C) ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- (ਅ) ਭੌ ਪਾਕਿਟ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਸੈਕਟਰ-66 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 3 ਏਕੜ, ਸੈਕਟਰ-67 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 15 ਏਕੜ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-2 ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 5.16 ਏਕੜ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਨੰ: 3 ਲਈ ਲਗਭਗ 5.39 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਗਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਮੀ-ਫਿਨਿਸ਼ਡ/ਫਿਨਿਸ਼ਡ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

TYPE	Tentative number of Flats	
	Mohali Type I,II & III in Sector-67 and Type IV in Sector 66	New Chandigarh ECO City-II Sector 11
I	300	120
II	300	120
III	400	180
IV	400	180

*Total No of flats may vary.

ਇਸ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸੁਝਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਆਪਸ਼ਨ ਵਿੱਚ finished ਫਲੈਟ ਜਾਂ Semi-finished ਫਲੈਟਾਂ ਦੀਆਂ ਸਪੈਸ਼ੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੀਆਂ:-

Semi Finished Flats:-

These flats shall be a R.C.C. frame structure with use of light weight concrete blocks with plastering 1:4, plastic paint on wall, wooden chukhats, UPVC windows, flush door shutters, only conglomerate flooring (i.e. no use of vitrified tiles and the glazed tiles in the kitchen and bathrooms).High quality plumbing work without fittings and fixtures, electric work with high quality

conduit piping with ISI standard bars and switches except for ceiling fans, exhaust fans and tube lights.

Finished Flats:-

These flats shall be a R.C.C. frame structure with use of light weight concrete blocks with plastering 1:4, plastic paint on wall, wooden chukhats, UPVC windows, flush door shutters, only conglomerate flooring with use of vitrified tiles and the glazed tiles in the kitchen and bathrooms and granite on the kitchen working top. Bathrooms shall be fitted with premium quality standard fixture.

- (ੲ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਜ਼ਿਆਦਾ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਹੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਫੈਸਲਾ ਦੇਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- (ਸ) ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸੱਕਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 03.10.2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਗਰੁੱਪ-ਏ, ਬੀ, ਸੀ ਅਤੇ ਡੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਟਾਈਪ -I, II, III ਅਤੇ IV ਦਰਸਾਉਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਕਰਮਚਾਰੀ ਆਪਣੀ ਲੋੜ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਮੱਰਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟਾਈਪ ਦੇ ਫਲੈਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਤਰਜੀਹ ਉਹਨਾਂ ਹੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਜਾਂ ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਆਸਰਿਤ ਬੱਚਿਆਂ ਪਾਸ ਕੋਈ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ/ਫਲੈਟ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- (ਹ) ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਰੇਟਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

TYPE	AREA (Sq.ft.) Excluding Car / Scooter Parking	Accommodation	Tentative Price			
			Mohali Type I,II & III in Sector- 67 and Type IV in Sector 66		New Chandigarh ECO City-II Sector 11	
			Semi Finished Flats	Finished Flats	Semi Finished Flats	Finished Flats
I	1725	Three Bedrooms, Drawing Dining, Kitchen, Three toilets, Store, Car Parking & servant quarter.	57,00,000/-	62,17,000/-	43,20,000/-	48,37,000/-
II	1380	Two Bedrooms, Drawing Dining, Kitchen, Two toilets, Store, Car Parking & servant quarter.	45,61,000/-	49,75,000/-	34,57,000/-	38,71,000/-
III	1035	Two Bedrooms, Drawing Dining, Kitchen, Two toilets, Store & Car Parking.	34,23,000/-	37,33,000/-	25,95,000/-	29,05,000/-
IV	690	One Bedroom with attached toilet,	22,15,000/-	24,22,000/-	16,98,000/-	19,05,000/-

		Drawing Dining, Kitchen, Additional One WC, Store & Scooter Parking				
--	--	---	--	--	--	--

* Cost and Area may vary by 5%

- (ਕ) ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਹੋਰ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਂਗ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਮਨੀ ਨਾਨ-ਰਿਫੰਡਏਬਲ 1000 ਰੁ: ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 2% ਕੈਂਸਰ ਸੈੱਸ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ (as applicable) ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- (ਖ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ 5% ਵੈਰੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਬਾਰੇ ਬਰੌਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- (ਗ) ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵਿਧੀ ਪੈਰਾ ਨੰ: 4 (ੳ) ਵਿੱਚ ਰਿਟਾਇਰਡ/ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਹੈ:-
"ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਰਜੀ ਫਾਰਮ ਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲ (priority) ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਭਾਵ ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜਲਦੀ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।"
ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੈਰਿਟ ਕਿਸ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਲੇਕਿਨ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਵਿਧੀ ਕਿ "ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲ (priority) ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ" ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਮੈਰਿਟ ਬਣਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਪਹਿਲਾਂ 5 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸੀਨੀਅਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।
- (ਘ) ਜੇਕਰ ਪਤੀ ਅਤੇ ਪਤਨੀ ਦੋਵੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੱਖਰੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਫਲੈਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਦੋਹਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੀਨੀਅਰਤਾ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ Choice ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਹੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੂਜਾ ਫਲੈਟ ਸਰੰਡਰ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।
- (ਙ) ਅਧਿਕਾਰੀ/ਕਰਮਚਾਰੀ ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਦੋਵੇਂ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲਈ ਆਪਣੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ preference ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਪਹਿਲ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੀਨੀਅਰਤਾ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਿਧਾਂਤ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਦੀ ਮੈਰਿਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (ਚ) ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪੇਮੈਂਟ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਪੇਮੈਂਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਫਲੈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵਜੋਂ ਅਰਜੀ ਦੇ ਨਾਲ, 20% ਰਕਮ ਐੱਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ 65% ਰਕਮ 6 ਛਿਮਾਹੀਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸਮੇਤ 12% ਵਿਆਜ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਵਸੂਲੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ 5% ਫਲੈਟ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਸਮੇਂ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾਂ ਫਲੈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 2% ਕੈਂਸਰ ਸੈੱਸ ਵਜੋਂ ਵਸੂਲੀਆਂ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਜਦੋਂ ਅਲਾਟੀ ਨੇ ਐੱਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ 20% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੈ, ਉਦੋਂ ਵਸੂਲੀਆਂ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਬਣਦਾ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਲਾਟੀ ਚਾਹੇ ਤਾਂ 65% ਰਕਮ ਐੱਲ.ਓ.ਆਈ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੰਝ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ

ਰਹਿੰਦੀ 65% ਰਕਮ ਤੇ 5% ਰਿਬੇਟ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਆਮ ਸਕੀਮਾਂ ਦੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

- (ਛ) ਪੁਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਪੈਰਾ 6 (ਕੀਮਤ/ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ) ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਾਕੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਰਿਬੇਟ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਸਰਤਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਸਕੀਮ "Purab Premium Apartment, Sector 88, Mohali ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਮਨ ਏਰੀਆਜ਼ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਲਈ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ 1.25 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਕਾਰਪਸ ਵਜੋਂ ਸੇਲ ਪ੍ਰਾਈਸ ਦੇ 2% ਰਕਮ ਲਈ ਗਈ ਸੀ। ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਵਿੱਚ ਕਾਮਨ ਫੈਸਿਲਿਟੀ ਜਿਆਦਾ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਲਗਜਰੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਹਨ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ:-
- (i) Before the possession is handed over, every allottee shall be required to become a member of a Resident Welfare Association (RWA) which would be responsible for the administration and management of the property and maintenance and upkeep of the common areas and facilities including outside paint which shall be kept uniform at all times.
- (ii) Every allottee shall be liable to pay maintenance charges for the first three years @ Rs. 1 per square feet of Super Area including Car/Scooter parking per month to the above said RWA, which would be administered by GMADA through its authorized representatives and representatives of allottees for the initial two years. In addition to this, the allottees shall also be required to contribute 1% of the sale price of the apartment as a Corpus in the Society before possession is handed over. Thereafter the RWA shall be free to draw its budget and take requisite contributions from residents for the upkeep and running of common facilities. The maintaince shall be carried in a transparent and fair manner.
- (iii) The RWA would abide by the provisions of the Punjab Apartment Ownership Act, 1995 with regard to regulation of its affairs.
- (ਜ) ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਰਿੰਗ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਪੋਜ਼ੈਸ਼ਨ ਐੱਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (ੜ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਫਲੈਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 5 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਫਲੈਟ ਵੇਚਣ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੋਵੇਗੀ।

7.0 ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਵੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 18-10-2016 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਵਾਇਸ ਚਾਂਸਲਰ, ਪੰਜਾਬ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਅਤੇ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸਰਕਾਰੀ ਮਹਿਕਮਿਆਂ ਦੀ ਤਰਜ਼ ਤੇ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਅਤੇ ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ

ਸਮੂਹ ਸ਼ਿਖਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਲਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੈਟਾਗਰੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਰਿਆਇਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਇਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਸ਼ਿਖਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਰਕਫੈੱਡ, ਹਾਉਸਫੈੱਡ, ਮਿਲਕਫੈੱਡ, ਆਦਿ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਿਡ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀਆਂ(ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਨੂੰ ਵੀ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

8.0 ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਡੀਸ਼ਨਲ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਸੀਨੀਅਰ ਡਿਪਟੀ ਐਡਵੋਕੇਟਸ ਜਨਰਲ, ਡਿਪਟੀ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਐਡਵੋਕੇਟਸ ਜਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ :-

“ 3 ਯੋਗਤਾ(ੳ) ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਸਕੀਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਰੈਗੂਲਰ ਸੇਵਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 5 ਸਾਲ ਦੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਿਛਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ ”

ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਲੋਅ ਵਿੱਚ ਅਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਵਿਚਾਰਨੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ।

9.0 ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਨਵੀਂ ਸ਼ਰਤ ਬਣਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ :-

- (i) ਪੈਰਾ 6.0, 7.0 ਅਤੇ 9.0 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ
- (ii) ਪੈਰਾ 8.0 ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਹਿੱਤ

* * * * *

G.M.A.D.A. No. 13662/23-6/16

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ;
2. ਸਮੂਹ ਵਪਾਰਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਚਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ;
3. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ;
4. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਡਾਈਰੈਕਟਰਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ;
5. ਫਿਜ਼ਿਸਟਰਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਅਤੇ ਸਮੂਹ ਜਿਊਰਾ ਸੇਵਾਨ ਸਕਾ;
6. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਅਤੇ ਸਮੂਹ ਸਬ ਡਵੀਜ਼ਨਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ;
7. ਚੇਅਰਮੈਨ/ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ; ਚੈਰਜ਼/ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ।

ਨੰ: ਪ੍ਰਭਾ-ਪਾਲਿਸੀ/2016/
ਮਿਤੀ:

ਵਿਧਾ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾ/ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਖੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਲਿਖਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਭਾ ਦੀ ਆਰਟੀਕਲ ਦੀ 53ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ 53.20 ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾ/ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਬੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਸਿਧਾਂਤਕ ਡਰੋ ਰੈ ਵੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਉਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁਢਲੇ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਏਟੀਏ ਵਿੱਚ ਕਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀਆਂ ਮੰਜ਼ੂਰੀਆਂ/ ਕੀਮਤ, ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾ ਕਿਲਿੰਗ ਰੂਲਜ਼ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਕੰਡੀਸ਼ਨਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਫਾਈਨਲ ਸਬੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਦਰਖਾਸਤਾਂ ਮੰਗ ਕੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਉਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੂਹ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਬੀਮ ਪ੍ਰਭਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ (www.puda.gov.in) ਤੇ ਵੀ upload ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ:ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ
ਮਿਤੀ: 17/11/16

ਪਿੱਠ ਔਕਟ ਨੰ: ਪ੍ਰਭਾ/ਪਾਲਿਸੀ/2016/ 13615-62
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਕਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਪਟਿਆਲਾ, ਥੀ.ਡੀ.ਏ. ਥਰਿੰਗਾ, ਗੁਰਮੁਖੀ ਆਫਿਸ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੇਂਗੀ ਨਿੱਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ:ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ

ਪਿੱਠ ਔਕਟ ਨੰ: ਪ੍ਰਭਾ/ਪਾਲਿਸੀ/2016/
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜੀ.ਐਮ (ਆਈ.ਟੀ. ਐਲ. ਸੀ) ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ (Hard and Soft) ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ:ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ
ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠ ਔਕਟ ਨੰ: ਪ੍ਰਭਾ/ਪਾਲਿਸੀ/2016/
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਭਾ ਦੇ ਸਮੂਹ ਬਰਾਜ਼ਾਂ ਦੇ ਮੁੱਖੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਉਹਨਾਂ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ:ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ
ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠ ਔਕਟ ਨੰ: ਪ੍ਰਭਾ/ਪਾਲਿਸੀ/2016/
ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਧਾਨ, ਪ੍ਰਭਾ ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਡਾਲਮੇਲ ਸਿਪਰਬ ਕਮੇਟੀ, ਪ੍ਰਭਾ ਯੂਥਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

31/11/16

ਮੁੱਖ ਮੁਖੀ (ਭਾਗੀ)
22/11/16
ਏ.ਐ.ਐ.ਐ.ਐ.

ਮੁੱਖ ਮੁਖੀ (ਪਾਲਿਸੀ)
22/11/16

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਬਨਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿਖੇ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਆਏ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ (ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਦੂਜੇ ਪ੍ਰਾਂਤਾਂ ਤੋਂ ਡੈਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਆਏ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ), ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 53ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 9.12.15 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ. 53.10 ਰਾਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਗਠਿੱਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ:-

1. ਪਾਲਿਸੀ -

(ੳ) ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਫਲੈਟ ਕਿਨ੍ਹੇ ਮੰਜੂਲੇ ਬਣਾਉਣੇ ਹਨ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਪੁੱਡਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਕੰਡੀਸ਼ਨਜ਼ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(ਅ) ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਸਾਈਜ਼/ਕੈਟਾਗਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਗਰੁੱਪ ਏ, ਬੀ, ਸੀ ਅਤੇ ਡੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਕੱਤਰ
2/3

2/3

2/3

ਸਕੱਤਰ

1

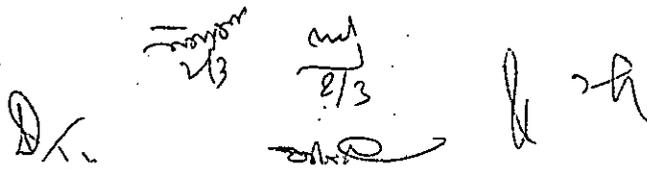
1

For Group-A Employees	Three Bedrooms Flat with Servant Quarter. (Covered area: 1500 Sft. Approx.) (Super Area @115% of above)	Three Bedrooms with servant quarter, Drawing, Dinning, Kitchen, three toilets, Store & car parking.
For Group-B Employees	Two Bedrooms Flat with servant Quarter (Covered area: 1200 Sft. Approx.) (Super Area @115% of above)	Two Bedrooms with servant quarter, Drawing, Dinning, Kitchen, two toilets, Store & car parking.
For Group-C Employees	Two Bedrooms Flat (Covered area: 900 Sft. Approx.) (Super Area @115% of above)	Two Bedrooms with Drawing, Dinning, Kitchen, two toilets, Store & car parking.
For Group-D Employees	One Bedroom Flat (Covered area 600 Sft. Approx.) (super area @ 115% of above)	One Bedroom, Drawing, Dinning, Kitchen, one toilet, store & scooter parking.

- (ੳ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਖੁੱਡਾ ਜਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਉਪਰੰਤ 'ੳ' ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- (ਸ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਕੈਟਾਗਰੀ ਲਈ ਕੋਈ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਸਕੀਮ ਸਾਰੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਹੈ।

2. ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਵਿੱਧੀ:-

- (ੳ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਬਿਨੇਕਾਰ ਇਕ ਕੈਟਾਗਰੀ/ਸਾਈਜ਼ ਲਈ ਕੇਵਲ ਇੱਕ ਹੀ ਅਰਜੀ ਆਪਣੀ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਲੀਕੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ



ਅਪਲਾਈ ਕਰੇਗਾ। ਮਿਥੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜੀਆਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

- (ਅ) ਹਰ ਇਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੇ ਮਹਿਕਮੇ/ਵਿਭਾਗ/ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਮੁੱਖੀ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਤੇ ਰੈਗੂਲਰ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾ ਕੇ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ।
- (ੲ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਕਰਮਚਾਰੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਸ਼ਾਬਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਹੱਕ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

3. ਯੋਗਤਾ:-

- ੳ) ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਸਕੀਮ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਰੈਗੂਲਰ ਸੇਵਾ ਘਾਟ-ਘਾਟ 5 ਸਾਲ ਦੀ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਿਛੱਲੇ 5 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ।
- (ਅ) Govt. of India ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਂਤ ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਡਿਪੂਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਆਇਆ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ੲ) ਕੇਵਲ ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਹੀ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਈਨਰ ਬੱਚੇ ਜਾਂ ਆਸ਼ਰਤ ਬੱਚੇ ਕੋਲ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ /ਮਕਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਸਟੇਸ਼ਨ /ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ / ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੋਲ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮਾਈਨਰ ਬੱਚੇ ਜਾਂ ਆਸ਼ਰਤ ਬੱਚੇ ਕੋਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ /ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਪੰਚਕੂਲਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- (ਸ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਆਸ਼ਰਤ ਬੱਚੇ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾ/ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰਸਟ/ਬਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ /ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਸਾਇਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਮੀ ਵੈਲਫੇਅਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਆਰਗਨਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ

ਆਲਾਮ 2/3
2/3
K
2/3

ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

- (ਹ) ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਕਦੇ ਕਿਸੇ ਅਖਤਿਆਰੀ ਕੋਟੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਪੁੱਛਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੋਈ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਉਹ ਬਿਨੈਕਾਰ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ਕ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਮਹਿਕਮੇ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਉਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੇ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- (ਖ) ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ / ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਨਾ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ/ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ / ਮਕਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ / ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ/ ਪੁੱਛਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ Employees quota/ Discretionary quota ਵਿੱਚੋਂ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਮੋਹਾਲੀ/ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸਟੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸਵੈ-ਘੋਸ਼ਨਾ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਸ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਪੰਚਕੂਲਾ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਤ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ/ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ / ਮਕਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਆਸ਼ਰਿਤ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ / ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ/ ਪੁੱਛਾ

2/3

2/3

f m

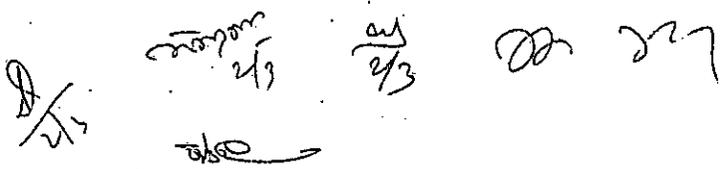
ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਜਾਂ ਮਕਾਨ Employees quota/ Discretionary quota ਵਿੱਚੋਂ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਉਲੀਕੀ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ/ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸਵੈ-ਸੰਸ਼ਨਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੂਚਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸਟੇਜ ਤੇ ਗਲਤ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਤੱਥ ਛੁਪਾਏ ਗਏ ਹੋਣ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਹ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਯੋਗ ਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਉਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜਬਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਸ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

- (ਗ) ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਪਰੋਕਤ (ੳ) ਤੇ (ਖ) ਤੱਕ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਕੀਮ ਖੁੱਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਫਲੈਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਰਹੇਗਾ।

4. ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵਿੱਧੀ:-

- (ੳ) ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲ (priority) ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਭਾਵ ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜਲਦੀ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (ਅ) ਜੇਕਰ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਮਿਤੀ ਇੱਕ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਜਨਮ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜਾ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸੀਨੀਅਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਜਨਮ ਮਿਤੀ ਵੀ ਇੱਕੋ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਰੈਗੂਲਰ ਸੇਵਾ ਜੁਆਇਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸੀਨੀਅਰਤਾ ਮਿਥੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਰੈਗੂਲਰ ਸੇਵਾ ਜੁਆਇਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵੀ ਇੱਕੋ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੱਧ ਤਨਖਾਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕਰਮਚਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਤਨਖਾਹ ਵੀ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਜਿਸ ਕਰਮਚਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਪੰਜਾਬੀ ਵਰਣਮਾਲਾ ਅਨੁਸਾਰ ਅੱਗੇ ਹੋਵੇ ਉਹ ਸੀਨੀਅਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।



(ੳ) ਜੇਕਰ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਅਰਜੀਆਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸੀਨੀਆਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉੱਡੀਕ ਸੂਚੀ ਬਣਾ ਕੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਰਿਫੰਡ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

5. ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:-

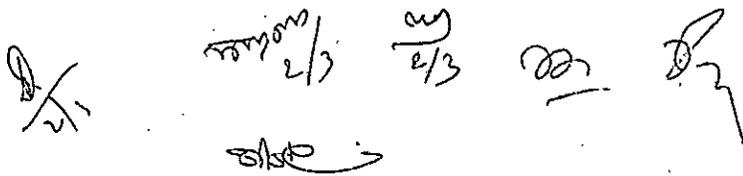
(ੳ) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋਂ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਭਾਵ ਸਕੀਮ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਮੰਗਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ 500/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਟੈਕਨ ਮਨੀ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਕੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(ਅ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਸੀਨੀਆਰਤਾ ਅਤੇ ਉੱਡੀਕ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਆਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਸਕੀਮ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਬਿਨਾਂ ਵਿਆਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਆਮ ਪ੍ਰਚਲਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੀਨੀਆਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਸਫਲ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਉੱਡੀਕ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

(ੳ) ਰਿਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਬਾਕੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

6. ਕੀਮਤ/ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ :-

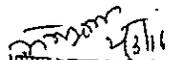
ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਵੱਖ-2 ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਤੇ ਜਮੀਨ ਦਾ ਮੁੱਲ ਵੱਖ-2 ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਮਟੀਰਿਅਲ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵੀ ਘੱਟਦੀ ਵੱਧਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਸੀ.ਐਸ.ਆਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ੇਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਰਿਬੇਟ ਆਦਿ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

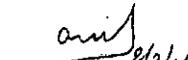
 2/3 2/3 2/3 2/3

6

7. ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ:-

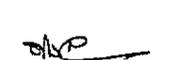
- (ੳ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਸਬੰਧੀ ਟਰਮਜ਼ ਅਤੇ ਕੰਡੀਸ਼ਨਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮਕਾਨਾਂ/ਫਲੈਟਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- (ਅ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 5 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੇਚਣ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਿਰਫ ਹਾਰਡਸ਼ਿਪ ਦੇ ਕੇਸ (Deathcase, serious illness) ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ 5 ਸਾਲ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- (ੲ) ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕਰਮਚਾਰੀ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਕਰਜਾ ਲੈ ਕੇ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਤਨਖਾਹ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਿਸ਼ਤ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾਇਗੀ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

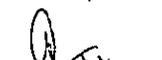

 ਮੁੱਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),
 ਪੁੱਛਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।


 ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),
 ਪੁੱਛਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।


 ਵਾਹੁੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ,
 ਪੁੱਛਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।


 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
 ਪੁੱਛਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।


 ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
 ਪੁੱਛਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।


 ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
 ਪੁੱਛਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ੲ

ਵਿਸ਼ਾ: - ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ/ਬੋਰਡ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਪੰਜਾਬ-ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਫਲੈਟਸ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਫੈਰਡੇਬਲ / ਈ. ਡਬਲਯੂ. ਐਸ. ਮਕਾਨ ਉਸਾਰਨ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਆਮਦਨੀ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

2020-21-2

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 07-09-2016 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ: -

- 1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
- 2) ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ
- 3) ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
- 4) ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ
- 5) ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ

ਉਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਚੰਗੇ assets ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਗਮਾਡਾ ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਵਿੱਚੋਂ ਨੰਘ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਉਪਰ ਲਗਭਗ 3000 ਕਰੋੜ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਗਰੀ /ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਪੰਜਾਬ-ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਫਲੈਟਸ ਉਸਾਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਫੈਰਡੇਬਲ ਅਤੇ ਈ. ਡਬਲਯੂ. ਐਸ. ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਵੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਆਮਦਨੀ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਏਅਰਪੋਰਟ ਸੜਕ ਦੇ ਉਪਰ ਜੋ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਡੇ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਆਦਿ ਸਾਈਟਾਂ ਪਈਆਂ ਹਨ, ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗਠਿਤ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਮਿਤੀ 09-09-2016 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 05-10-2016 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ:-

- 1) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ/ਬੋਰਡ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਪੰਜਾਬ-ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਫਲੈਟਸ/ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ :-

ਸਰਕਾਰ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਹੋਈਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਮੌਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਬੋਰਡ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ/ਪੰਜਾਬ-ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਫਲੈਟਸ ਉਸਾਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਗਹੁ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਮੌਹਾਲੀ ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਸਬੰਧੀ ਵੱਖ

K Q

ਵੱਖ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਲਈ ਰੋਟਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਵੀ ਲੱਗਭੱਗ 17 ਏਕੜ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਚ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਲਈ ਵਜੋਂ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿਚ ਤੋਂ ਲੱਭੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਜਿਆਦਾਤਰ ਦਫਤਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਸੋਹਾਨੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਿਚ ਹੀ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-67 ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ-66-67 ਦੀ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕ ਤੇ ਪੈਦੀ 13.85 ਏਕੜ ਦੀ ਪਾਰਕਿਟ, ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੇਨ ਵਿੱਚ ਬਤੌਰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਈਅਰ-ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਗੌਰਮਿਟ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗੁਮਾਸਤਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਕੁੱਝ ਨੀਵਾਂ ਏਰੀਆ, ਜੋ ਕਿ ਚੋ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਵੀ ਗੈ-ਕਲੇਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਲੱਗਭੱਗ 17-18 ਏਕੜ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੱਡੀ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ Centrally located ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਏਅਰਪੋਰਟ/ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ connectivity ਬਹੁਤ ਵਧੀਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਬਿਲਕੁੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦੇ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ISB, IISR ਆਦਿ ਲੱਗਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਈਟ ਦੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਜੋਂ ਵਾਲਾ ਇਲਾਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕਾਫੀ ਢੁੱਕਵੀਂ ਹੈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਕਾਫੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਖਾਲੀ ਪਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਆਕਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 18,63,40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਮੰਦੀ ਦੇ ਦੌਰ ਵਿਚ ਕਾਫੀ ਜਿਆਦਾ ਜਾਪਦੀ ਹੈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੋਟ ਵੀ ਮੰਦੀ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਘਟਾਏ ਗਏ ਹਨ ਪਰ ਗੁਮਾਸਤਾ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਭੌ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਕਮੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਅੱਜ ਦੀ ਰਿਅਲ ਅਸਟੇਟ ਮਾਰਕਿਟ ਦੀ ਮੰਦੀ ਚਿਚ ਕਾਫੀ ਜਿਆਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਨਿਵੇਸ਼ਕਾਂ ਦਾ ਇਸ ਵਿਚ ਰੁਝਾਨ ਘੱਟ ਜਾਪਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣਾ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਜਾਪਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਜੇਕਰ ਉਕਤ ਭੌ ਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਲਈ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਮੌਜੂਦਾ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਇੱਕ ਸਾਈਡ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਐਰੇਸਿਟੀ ਰੋਡ ਤੇ ਲੱਗਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦਾ ਅਗਲਾ ਲਗਭੱਗ-2-2.5 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ ਹੋਟਲ ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਪਲੇਨ ਭੰਡੀ-ਉ ਤੇ) ਤਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ

K Q

ਗਰਟਰ ਮਹਾਲਾ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ

-3-

ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਸਕੀਮ ਕਾਰਨ ਇਹ ਕੰਮਰੇਸ਼ੀਅਲ/ਹੋਟਲ ਦੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਚੰਗੀ ਕੀਮਤ ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਚੰਗੀ ਆਮਦਨ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਥਾਕੀ ਦੀ ਬਚਦੀ ਲਗਭਗ 15 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਤੇ ਸੰਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੁੱਪ-ਏ, ਗਰੁੱਪ-ਬੀ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ-ਸੀ ਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਲਈ ਫਲੈਟ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ-ਡੀ ਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਜਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਵਰਗਾਂ ਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ ਲਗਭਗ ਬਰਾਬਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਵਿਚ ਇਕਸਾਰਤਾ ਆਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਹਰ ਵਰਗ ਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਥਾਂ ਤੇ ਵਧੀਆ ਫਲੈਟ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਣਗੇ। ਇੰਜਨੀਅਰਿੰਗ ਢਿੰਗ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ਖੰਡੀ "ਅ" ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼/ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰ ਵਰਗ ਦੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਆਪਸਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਲਾਜ਼ਮ finished ਫਲੈਟ ਜਾਂ ਫਿਰ semi finished ਫਲੈਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੰਜਨੀਅਰਿੰਗ ਢਿੰਗ ਵੱਲੋਂ finished ਫਲੈਟ ਅਤੇ semi finished ਫਲੈਟਾਂ ਦੀਆਂ ਸਪੈਸੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ ਡਿਟੇਲਡ ਰਿਪੋਰਟ ਖੰਡੀ "ੳ" ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਤੇ ਗਰੁੱਪ-ਏ, ਗਰੁੱਪ-ਬੀ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ-ਸੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਲਈ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਡੇ ਦੀ ਗੰਜਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਾਸਟ ਆਫ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ financial analysis (category wise cost of flat) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Category wise Cost of *Finished Flats for Govt Employees

Land rate per square yard = Rs. 38,500
Reserve price of residential plots
 Land rate per Acres = Rs. 38,500 x 4840 = Rs. 18,63,40,000

FAR = 1:2.5
Total FSI per acres = 1,08,900 sq. ft.
Rate per sq. ft. = Rs. 1711.10
Construction rate per sq. ft. for finished flat = Rs. 1800
Administrative charges = Rs.50
Total rate per sq. ft. = Rs. 3561.10
Say Rs. 3600.00

W

Approved super area for 3bhk+ 1 servant Room (Group A) = 1725 sq. ft. Total cost of const= 1725 x 3600.00= Rs. 62,10,000
Approved super area for 2bhk+ 1 servant Room (Group B) = 1380 sq. ft. Total cost of const= 1380 x 3600.00 = Rs. 49,68,000
Approved super area for 2bhk (Group C) = 1035 sq. ft. Total cost of const= 1035 x 3600.00= Rs. 37,26,000

*Specifications as shown in the report of Engineering wing attached at Annexure "ਅ"

Category wise Cost of *Semi finished Flat for Govt Employees

Land rate per square yard = Rs. 38,500
Reserve Price of Residential Plots
 Land rate per Acres = Rs. 38,500 x 4840 = Rs. 186,3,40,000

FAR = 1:2.5
Total FSI per acres = 1,08,900 sq. ft.
Rate per sq. ft. = Rs. 1711.10
Construction rate per sq. ft. for fully finished flat = Rs. 1500 ✓
Administrative charges = Rs.50
Total rate per sq. ft. = Rs. 3261.10 Say Rs. 3300.00
Approved super area for 3bhk + 1 servant Room (Group A) = 1725 sq. ft. Total cost of const= 1725 x 3300.00= Rs. 56,92,500 Say Rs. 53,93,000
Approved super area for 2bhk + 1 servant Room (Group B) = 1380 sq. ft. Total cost of const= 1380 x 3300.00 = Rs. 45,54,000
Approved super area for 2bhk (Group C) = 1035 sq. ft. Total cost of const= 1035 x 3300.00= Rs. 34,15,500 Say Rs. 34,16,000

*Specifications as shown in the report of Engineering wing attached at Annexure "ਅ"

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਕਾਫੀ ਸਾਰੇ ਸਰਕਾਰੀ ਦਫਤਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਚ ਸਥਾਪਿਤ ਹਨ ਅਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਸਰਕਾਰੀ ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਸਕਰਕੋਰ ਅਤੇ ਸਿਨੀ ਸਕਰਕੋਰ ਵਿਚ ਹਨ.

ਸਿਸ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦਾ ਖੁਕਾਅ ਵੱਸ ਰਹੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵੱਲ ਵੀ ਕਾਫੀ ਹੋ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਮਾਛਾ ਵਲੋਂ ਇਕੋ ਸਿੱਟੀ-1, ਇਕੋ ਸਿੱਟੀ-2, ਮੈਂਡੀ ਸਿੱਟੀ ਆਦਿ ਸਕੀਮਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਬੜੀ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਇਕੋ ਸਿੱਟੀ-2 ਵਿਚ ਤੰਜਵੀਜਤ ਸਾਈਟ ਨੰ: 2, (5.16) ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਨੰ: 3, (5.39) ਏਕੜ ਦੀਆਂ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਲਈ ਵਲੋਂ ਬਨਾਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ (ਪਲੈਨ ਖੰਡੀ-ਸ)। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਕੋ ਸਿੱਟੀ- 2 ਵਿਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਲਈ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੰਜਵੀਜ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਤੋਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 21,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੇ ਦੀ ਗੀਜਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਦਿੱਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਥਾਸਟ ਆਫ ਕਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ financial analysis (category wise cost of flat) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ: -

Category wise Cost of * Finished Flats for Govt Employees

Land rate per square yard = Rs. 21,000
Reserve Price of Residential Plot
 Land rate per Acres = Rs. 21,000 x 4840 = Rs. 10,16,40,000/-

FAR = 1:2.5	
Total FSI per acres =	1,08,900 sq. ft.
Rate per sq. ft. =	Rs. 933.3
Construction rate per sq. ft. for finished flat =	Rs. 1800
Administrative charges =	Rs.50
Total rate per sq. ft. =	Rs 2783.30
Say =	2800.00
Approved super area for 3bhk+ 1 servant Room (Group A) =	1725 sq. ft.
Total cost of const=	1725 x 2800= Rs. 48,30,000
Approved super area for 2bhk+ 1 servant Room (Group B) =	1380 sq. ft.
Total cost of const=	1380 x 2800 = Rs. 38,64,000/-
Approved super area for 2bhk (Group C) =	1035 sq. ft.
Total cost of const=	1035 x 2800= Rs. 28,98,000
Approved super area for 1bhk (Group D) =	690 sq. ft.
Total cost of const=	690 x 2750= Rs. 18,97,500/-
(No administrative charges) Say	Rs. 18,98,000/-

*Specifications as shown in the report of Engineering wing attached at annexure "ਅ"

Category wise Cost of *Semi finished Flat for Govt Employees

Land rate per square yard = Rs. 21,000
Reserve Price of residential plot
 Land rate per Acres = Rs. 21,000 x 4840 = Rs. 10,16,40,000/-

FAR = 1:2.5
Total FSI per acres = 1,08,900 sq. ft.
Rate per sq. ft. = Rs. 933.3
Construction rate per sq. ft. for fully finished flat = Rs. 1500
Administrative charges = Rs.50
Total rate per sq. ft. = Rs.2483.3
Say = 2500.00
Approved Super area for 3bhk+ 1 servant Room (Group A) = 1725 sq. ft. Total cost of const= 1725 x 2500= Rs. 43,12,500/- Say Rs. 43,13,000/-
Approved Super area for 2bhk+ 1 servant Room (Group B) = 1380 sq. ft. Total cost of const= 1380 x 2500 = Rs. 34,50,000/-
Approved Super area for 2bhk (Group C) = 1035 sq. ft. Total cost of const= 1035 x 2500= Rs. 25,87,500/- Say Rs. 25,88,000/-
Approved Super area for 1bhk (Group D) = 690 sq. ft. Total cost of const= 690 x 2450= Rs. 16,90,500/- (No administrative charges) Say Rs. 16,91,000/-

*Specifications as shown in the report of Engineering wing attached at Annexure "ਅ"

ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਗਮਾਛਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਫਲੈਟ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਛਾ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਹਰ ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਨੂੰ ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਮੁਹੱਈਆ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਜਿਹਨਾਂ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਕੋਲ ਘਰ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਮੁਹੱਈਆ ਹੋ ਸਕਣ।

ਨੋਟ:- ਇੰਜਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕਾਸਟ ਵਿਚ 5% ਦੀ ਫੈਰੀਏਸ਼ਨ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਦੀ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਫਲੈਟ ਦੇ ਰਕਬੇ.

ਵਿਚ ਅਤੇ ਕਾਸਟ ਆਫ ਕਨਸਨਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਵਿਚ 5% ਦੀ ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਦਾ ਇਸਤਿਹਾਰ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕੋਈ ਤਕਨੀਕੀ ਜਾਂ ਲੀਗਲ ਸਮੱਸਿਆ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸ਼ਾ ਘੱਟ ਜਾਵੇ।

2) ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ :-

ਉਕਤ ਮੁੱਦੇ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤਾਂ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆਮ ਜਨਤਾ ਲਈ ਘਰ ਖਰੀਦਣਾ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪਬਲਿਕ ਅਥਾਰਟੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਇਹ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੀ ਮੱਧ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਮਤਾਂ ਤੇ ਘਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਘੱਟ ਕੀਮਤਾਂ ਤੇ ਘਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਉਕਤ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66 ਵਿਖੇ ਜੋ ਲਗਭੱਗ 10 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਰੋਹੜੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਅਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕੁੱਝ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਗਭੱਗ 18 ਏਕੜ (ਪਲੇਨ ਓਡੀ-ਏ) ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਰੋਹੜੀ-ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੁੱਕਵੀਂ ਥਾਂ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਬਿਲਕੁੱਲ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਏਅਰਪੋਰਟ/ ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ connectivity ਬਹੁਤ ਵਧੀਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਦੇ ਬਿਲਕੁੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਦੇ ਇਸਟੀਚਿਊਟ ਲੱਗਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸਾਈਟ ਦੇ ਆਸ-ਪਾਸ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਢੱਕੇ ਵਾਲਾ ਇਲਾਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਕਾਫੀ ਢੁੱਕਵੀਂ ਹੈ। ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੀ ਗੇਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 18,63,40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਕੀਮਤ ਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰੀਅਲ ਐਸਟੇਟ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਮੱਦੀ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਨਿਲਾਮੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਣਾ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੋਟਾਗਰੀ ਅਧੀਨ ਲਗਭੱਗ 900 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦਾ ਫਲੋਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲਗਭੱਗ ਦਿਨੇ ਜੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਫਲੋਟ ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਦੇ ਗਰੁੱਪ ਡੀ ਕੋਟਾਗਰੀ ਵਾਲੇ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਬਿਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਇਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਗਰੁੱਪ-ਡੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਅਤੇ ਜਨਰਲ ਅਫੋਰਡੇਬਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੂੰ ਇੱਕਠਾ ਹੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕੁੱਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਕਮੀ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਡੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਕੀਮਤਾਂ ਤੇ ਫਲੋਟ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਵਰਗ ਦੇ ਕੇਵਲ semi finished ਫਲੋਟ ਹੀ

Handwritten initials or mark.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ। ੨੮।

ਫਲੋਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਅਤੇ ਕਾਸਟ ਆਫ ਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਵਿਚ 5% ਦੀ ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਦਾ ਇਕਸ਼ਿਤਹਾਰ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕੋਈ ਤਕਨੀਕੀ ਜਾਂ ਨੀਗਲ ਸਮੱਸਿਆ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਦਾ ਖਤਰਾ ਘੱਟ ਜਾਵੇ।

- 3) ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਾਰਕਿਟ ਅਤੇ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ:-

ਗਮਾਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਗਮਾਛਾ ਕੋਲ ਪਈਆਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਡਰੱਡ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਅਤੇ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮਿਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਪਲਾਟਾਂ ਉੱਪਰ ਬੜੀ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਉਸਾਰੀ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਹੋ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਗੰਜਨਲ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹਰਿਆਣਾ, ਹਿਮਾਚਲ, ਦਿੱਲੀ ਆਦਿ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਨਾਲ connectivity ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੁਝਾਵ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂਜੋ ਇਸ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਬਾਦੀ ਅਤੇ ਗੰਜਨਲ ਪੱਧਰ ਦੇ ਟਰੈਫਿਕ ਕਾਫ ਵੱਧ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਚ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਾਰਕਿਟਾਂ ਵਿਚੋਂ WTC ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਰਕਿਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਲਗਭਗ 10 ਏਕੜ ਦੀ ਪਾਰਕਿਟ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਮੰਤਵ ਲਈ ਪਲੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਪਾਰਕਿਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਲਗਭਗ 8 ਏਕੜ ਦੀ ਪਾਰਕਿਟ ਨੂੰ WTC ਨੂੰ ਲਗਭਗ 131 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਇਸ WTC ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ ਲਗਭਗ 8 ਏਕੜ ਦੀ ਪਾਰਕਿਟ ਨੂੰ ਚੰਕ ਵੇਚਿਆ ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜੇਕਰ ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ੁਰੂਮ ਪਲੇਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਵੱਧ ਆਮਦਨੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ financ analysis ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Reserve Price for Commercial chunk Site at Aero city Rs.16.335 cr/acr
 Auction Price of WTC chunk Site at Aero City Rs. 16.41 cr/acr.
 Tentative receivable of commercial site next to WTC (If sold as chunk s
 Rs. 16.5 x 9= 148.5 crs
 If site developed as Show-rooms site (16000 sq yd x 2 lac/yard) = 320 cr
 Development cost including double level parking = 30cr Apprx.
 Net Receivable = 290 cr. Apprx.

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਏਅਰਪੋਰਟ ਤੋਂ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਫਲਾਈਟਸ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਫਲੋਟਸ ਬਣਾਕੇ ਵੇਚਣ

-9-

ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਲੋਕਾਂ ਤੇ ਘੱਟ ਵਿੱਤੀ ਬੋਝ ਪਵੇ ਅਤੇ ਫਲੋਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਲੋਕ ਆਪਣੀ ਆਪਣੀ ਸਮਰੱਥਾ ਅਨੁਸਾਰ finishing ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਵਾ ਸਕਣ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਵਰਗ ਦੇ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕੁਆਲਟੀ ਵੀ ਵੱਧੀਆਂ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਉਣਤਾਈ ਨਾ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲਗਭੱਗ 900 ਸਕੇਅਰ ਫੁੱਟ ਦੇ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਵੀ ਵੱਧੀਆਂ ਕੁਆਲਟੀ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਫਲੋਟਾਂ ਉੱਪਰ ਵੀ ਲਗਭੱਗ 1500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਕੇਅਰ ਫੁੱਟ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕਾਸਟ ਆਉਣ ਸਬੰਧੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕੁਆਲਟੀ ਵਿਚ ਕੋਈ ਉਣਤਾਈ ਨਾ ਰਹੇ। ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕਾਸਟ ਆਫ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਰੋਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡੋ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲਗਭੱਗ 900 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਰਕਬੇ ਦੇ ਫਲੋਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ financial analysis ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਉਕਤ ਫਲੋਟ ਮੱਧ ਵਰਗ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਗਰੁੱਪ ਡੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਮੁਲਾਜ਼ਮਾਂ ਨੂੰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਐਡਮਿਨਿਸਟ੍ਰੇਟਿਵ ਕਾਸਟ ਸ਼ਾਮਲ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ:-

Tentative Cost of Flat

(Reserve Price of Residential Plots)
 Land rate per square yard = Rs. 38,500
 Land rate per Acres = Rs. 38,500 x 4840 = Rs. 18, 63, 40,000

F.A.R. 1:2.5

Total FSI per acres = 1,08,900
Land Rate per sqft = Rs. 1711.10
Construction rate per sqft (Semi Finished Flats) = Rs. 1500
Total rate per sqft = Rs. 3211.11 Say 3200.00 (Keeping in view affordable housing)
Super area of affordable flat (2BHK) = 900 sqft
Total Cost of const. 900 X 3200.00 = Rs. 28,80,000
Approved super area of 1 BHK (Group D) 690 sq. ft.
Total cost of construction 690 x 3200 = 22,08,000
Construction rate per sqft (Finished) = Rs. 1800
Total rate per sqft = Rs. 3511.11 Say 3500.00 (Keeping in view affordable housing)
Approved super area of 1 BHK (Group D) 690 sq. ft.
Total cost of construction 690 x 3500 = 24,15,000

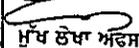
*Specifications as shown for semi finished flat in the report of Engineering wing attached at Annexure "A"

ਨੋਟ:- ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕਾਸਟ ਵਿਚ 5% ਦੀ ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ

ਗਿਰਦਾਰ ਸਹਾਇਕਾ ਟਰਾਂਸਪੋਰਟ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ

ਦਿਲਚਸਪੀ ਜਾਹਿਰ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਵੈਸੇ ਵੀ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਚ ਇੰਫੋਸਿਸ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ 50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਵਿਚ ਜਲਦ ਹੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇੰਫੋਸਿਸ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਇਸ ਕੋਪਸ ਵਿਚ ਲਗਭਗ 15000 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਰੋਜਗਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਵੀ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਚ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਮਾਂਡ ਕਾਫੀ ਵਧਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਪੈਦੀਆਂ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਸ ਨੰ: 1 (6.84 ਏਕੜ), 2 (6.93 ਏਕੜ), 3 (11.13 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਨੰ: 4 (4.57, ਏਕੜ) ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਡਰਵਾਂ ਪੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਛਾ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਆਮਦਨੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ: ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ
 ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ
 ਸੀਨੀ: ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ
 ਮੁੱਖ ਇੰਜੀ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ


ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

- 1 - ਮਾਨੋ ਮੁੱਲ - 3

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਹਿਕਮਿਆਂ/ਬੋਰਡ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਫਲੈਟ ਬਣਾ ਕੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 04-10-2016 ਨੂੰ 4.30 ਵਜੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਉਕਤ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

1. ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ, ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-2), ਗਮਾਡਾ
2. ਸ੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ. ਗਮਾਡਾ।
3. ਸ੍ਰੀ ਸਤਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ।
4. ਸ੍ਰੀ ਸੰਜੀਵ ਗੁਪਤਾ, ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, (ਮੁ:ਦ:), ਗਮਾਡਾ।
5. ਸ੍ਰੀ ਵਾਸੂਦੇਵ ਆਨੰਦ, ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ-(ਜਸ-1), ਗਮਾਡਾ।
6. ਸ੍ਰੀ ਐਨ.ਪੀ. ਸ਼ਰਮਾ, ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ), ਗਮਾਡਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਹਿਕਮਿਆਂ/ਬੋਰਡ/ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਫਲੈਟ ਬਣਾ ਕੇ ਦੇਣ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰਨ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰ-ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ PWD (B&R) ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀਆਂ ਨੀਹਾਂ, ਬੇਸਮੈਂਟ, ਸਟਿੱਲਟ ਪਾਰਕਿੰਗ ਆਦਿ 10 ਮੰਜਲਾ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਮਤ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

Semi-furnished

1. /Unfurnished Flats @1500/sqft+service Tax

ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ ਫਰੇਮ ਸਟਰਕਚਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬਲਾਕਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਚੌਗਾਠਾਂ ਲੱਕੜ ਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਫਲੋਰ ਡੋਰ ਸਟਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਪਲਾਸਟੀਕ ਪੇਂਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 1:4 ਦਾ ਪਲੱਸਤਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਐਮ-25 ਅਤੇ ਐਮ-30 ਕੰਕਰੀਟ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਕ ਬਲਾਕ ਵਿਚ ਤਿੰਨ ਲਿਫਟਾਂ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

Fully-furnished

2. /Semi-furnished Flats @1800/sqft+service Tax

ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਆਰ.ਸੀ.ਸੀ ਫਰੇਮ ਸਟਰਕਚਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਬਲਾਕਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਚੌਗਾਠਾਂ ਲੱਕੜ ਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਫਲੋਰ ਡੋਰ ਸਟਰ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਪਲਾਸਟੀਕ ਪੇਂਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 1:4 ਦਾ ਪਲੱਸਤਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਐਮ-25 ਅਤੇ ਐਮ-30 ਕੰਕਰੀਟ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਕ ਬਲਾਕ ਵਿਚ ਤਿੰਨ ਲਿਫਟਾਂ

-2-

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਫਰਸ਼ਾਂ ਤੇ ਵਿਚਟੀਫਾਇਡ ਟਾਇਲਾਂ, ਬਾਥਰੂਮ ਵਿਚ ਟਾਇਲਾਂ ਅਤੇ ਕੀਚਨ ਦੀ ਸਲੈਬ ਵਿਚ ਮਾਰਬਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੇਟਾਂ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਲਗਭਗ 5% ਵੇਰੀਏਸ਼ਨ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਮੰ: ਇੰਜੀ: (ਸਾ-2) ਮੰ: ਇੰਜੀ: (ਮੁ:ਦ:) ਮੰ: ਇੰਜੀ: (ਜਸ-1) ਮੰ: ਇੰਜੀ: (ਬਿਜਲੀ)

ਐਸ. ਟੀ. ਪੀ ਸੀ. ਆਰਕੀਟੈਕਟ

ਮੁੱਖ ਇੰਜੀ:

ਪ੍ਰੋਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਫਲੈਟਸ ਲਈ ਤਜਵੀਜ ਦੇਣ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ-ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 17-10-2016 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1.) ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਹਾਊਸਿੰਗ),
- 2.) ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
- 3.) ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ,
- 4.) ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ),
- 5.) ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਨ ਸਿਹਤ)
- 6.) ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਬਿਜਲੀ)
- 7.) ਸਹਾਇਕ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹ)
- 8.) ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)

ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਫਲੈਟਸ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਤਜਵੀਜਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਭੋ ਪਾਕਿਟ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ, ਉਸ ਭੋ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੰਨਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਕੀਮਤ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸ ਕੀਮਤ ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ:-

- (i) ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੋ ਪਾਕਿਟ ਦੀ ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਸੈਕਟਰ-66 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 3 ਏਕੜ, ਸੈਕਟਰ-67 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 15 ਏਕੜ ਅਤੇ ਈਕੋਸਿਟੀ-2 ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਨੰ: 2 ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 5.16 ਏਕੜ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਨੰ: 3 ਲਈ 5.39 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਗਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਮੀ-ਫਿਨਿਸ਼ਡ/ਫਿਨਿਸ਼ਡ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ:-

TYPE	Tentative number of Flats	
	Mohall Type I,II & III in Sector-67 and Type IV in Sector 66	New Chandigarh ECO City-II Sector 11
I	300	120
II	300	120
III	400	180
IV	400	180

*Total No of flats may vary.

- (ii) ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸੱਕਰਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 03.10.2016 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸੱਕਰਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਬਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਪ੍ਰੋਡਾ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਗਰੁੱਪ-ਏ, ਬੀ, ਸੀ ਅਤੇ ਡੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਟਾਈਪ -I, II, III ਅਤੇ IV ਦਰਸਾਉਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਕਰਮਚਾਰੀ ਆਪਣੀ ਠੱਜ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸਮੱਰਥਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟਾਈਪ ਦੇ ਫਲੈਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਤਰਜੀਹ ਉਹਨਾਂ ਹੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪਾਸ ਜਾਂ

ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਜਾਂ ਆਸਰਿਤ ਬੱਚਿਆਂ ਪਾਸ ਕੋਈ ਮਕਾਨ/ਪਲਾਟ/ਫਲੈਟ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

- (iii) ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਲਗਭਗ 42 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ।
- (iv) ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸਿਵਲ) ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀ ਵਾਲ ਬਟਾਉਣ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਟੈਂਟੇਟਿਵ ਬਾਸਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ 7,000/- ਰੁ: ਹੋਰ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਫਲੈਟ 7,000/-ਰੁ: ਜੋੜ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ:-

TYPE	AREA (Sq.ft.) Excluding Car / Scooter Parking	ACCOMMODATION	Tentative Price			
			Mohali Type I,II & III In Sector-67 and Type IV In Sector 66		New Chandigarh ECO City-II Sector 11	
			Semi Finished Flats	Finished Flats	Semi Finished Flats	Finished Flats
1	2	3	4	5	6	7
I	1725	Three Bedrooms, Drawing Dining, Kitchen, Three toilets, Store, Car Parking & servant quarter	57,00,000/-	62,17,000/-	43,20,000/-	49,37,000/-
II	1380	Two Bedrooms, Drawing Dining, Kitchen, Two toilets, Store, Car Parking & servant quarter	45,61,000/-	49,75,000/-	34,57,000/-	38,71,000/-
III	1035	Two Bedrooms, Drawing Dining, Kitchen, Two toilets, Store & Car Parking	34,23,000/-	37,33,000/-	25,95,000/-	29,05,000/-
IV	690	One Bedroom with attached toilet, Drawing Dining, Kitchen, Additional One WC, Store & Scooter Parking	22,15,000/-	24,22,000/-	16,98,000/-	19,05,000/-

- (v) ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਹੋਰ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਂਗ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਮਨੀ ਨਾਨ-ਰਿਫੰਡੇਬਲ 1000 ਰੁ: ਹੋਵੇਗੀ, 2% ਕੈਸ਼ ਸੈਂਸ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ (as applicable) ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਅਤੇ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ 5% ਵੈਰੀਏਸ਼ਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਬਾਰੇ ਬਰੌਚਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- (vi) ਜੇਕਰ ਪਤੀ ਅਤੇ ਪਤਨੀ ਦੋਵੇਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਵੱਖਰੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਫਲੈਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੇਕਰ ਦੋਹਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੀਨੀਅਰਿਟੀ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ Choice ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਹੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੂਜਾ ਫਲੈਟ ਸਰੰਗਰ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।
- (vii) ਅਧਿਕਾਰੀ/ਕਰਮਚਾਰੀ ਮੌਹਾਲੀ ਅਤੇ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਦੋਵੇਂ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਲਈ ਆਪਣੀ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ preference ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਪਹਿਲ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੀਨੀਅਰਿਟੀ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਿਧਾਂਤ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਦੀ ਮੈਰਿਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(viii) ਪ੍ਰਭਾ ਵੱਲੋਂ ਉਠੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਰਿਟਾਇਰਡ/ਰਿਟਾਇਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਲਈ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਹੈ:-

"ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਉਠੀਕੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਰਜੀ ਫਾਰਮ ਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲ (priority) ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਭਾਵ ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਜਲਦੀ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ"

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਪਹਿਲਾਂ ਪੰਜ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੈਰਿਟ ਕਿਸ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਲੇਕਿਨ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਵਿਧੀ ਕਿ "ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲ (priority) ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ" ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਮੈਰਿਟ ਬਣਾਉਣੇ ਸਮੇਂ ਜਿਹੜੇ ਕਰਮਚਾਰੀ ਪਹਿਲਾਂ 5 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਟਾਇਰ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸੀਨੀਅਰਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

(ix) ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਅਰਨੈਸਟ ਮਨੀ ਵੱਜੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਲੈਂਟਾਂ ਦੀ ਟੈਨਟੇਟਿਵ ਕੀਮਤ ਦਾ 10% ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਾਕੀ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਪਲੈਨ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਬਰਤਾਂ ਗਮਾਫ਼ਤਾ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਫਲੈਂਟ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਵਾਈਨਾਸ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਵੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸੁਝਾਵਾਂ ਅਤੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਸ ਸਬੰਧੀ Advertisement ਮਿਤੀ 18.10.2016 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

Handwritten signatures and dates: 17/10/16, 17/10/2016, 17/10/16, and 17/10/16.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.24

(ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸਾ: ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 59 (ਫੇਜ਼-4) ਵਿਖੇ ਲੀਜ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 1992 ਵਿੱਚ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 59 (ਫੇਜ਼-4) ਵਿੱਚ 308 ਥੜੇ (Platforms) ਬਣਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਬਣਾਏ ਗਏ 308 ਥੜੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨ ਪੁਰ ਚੌਕ ਤੇ ਬੈਠੇ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਖੋਖਿਆਂ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲੀਜ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲ 1992 ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ-1)। ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਕੇ ਤੇ 308 ਰੇਹੜੀਆਂ ਦੇ ਸਟੈਂਡ ਉਪਲੱਬਧ ਸਨ ਪਰ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਖੋਖਿਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਕੇਵਲ 164 ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇ ਕੋਈ ਰੇਹੜੀ ਵਾਲਾ ਦੋ ਰੇਹੜੀਆਂ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਲੈਣੀ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਦੁਗਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇ ਕੇ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਐਨ. ਏ. ਸੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਹੁਣ ਮਿਊਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰਸੇਨ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ ਅਤੇ ਆਮਦਨੀ ਦਾ ਅੱਧਾ ਹਿੱਸਾ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਸਫਾਈ ਅਤੇ ਛੋਟੀ ਮੋਟੀ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਕੰਮ ਐਨ. ਏ. ਸੀ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਟਾਫ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵੀ ਐਨ.ਏ.ਸੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਕੀ ਸਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਨ:-

1. ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਪੇਮੈਟ ਵੱਜੋਂ 10 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਐਨ.ਏ.ਸੀ. ਥੜੇ ਆਕੁਪੈਂਟ ਤੋਂ ਵਸੂਲੇਗੀ।

2. ਹਰ ਰੇਹੜੀ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 7 ਤਰੀਖ ਤੱਕ ਕਿਰਾਇਆ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗੇ।
3. ਜਿਹੜਾ ਰੇਹੜੀ ਵਾਲਾ 7 ਤਰੀਖ ਤੱਕ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਉਸ ਕੋਲੋਂ 1/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
4. ਇਹ ਜਗ੍ਹਾਂ 10 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ।
5. ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬਜੀ, ਤੰਦੂਰ, ਕਪੜੇ ਅਤੇ ਕਰਿਆਨੇ ਵਾਲੇ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਨਕਸ਼ੇ ਉੱਤੇ ਮਾਰਕ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵੀ ਉਸਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੋਵੇਗੀ।
6. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰੇਹੜੀ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਕਿੱਤੇ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨੀ ਚਾਹੇਗਾ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲੋਂ ਮੰਜੂਰੀ ਲੈਣੀ ਪਵੇਗੀ।
7. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰੇਹੜੀ ਵਾਲਾ ਆਪਣੀ ਰੇਹੜੀ/ਜਗ੍ਹਾ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਫੀਸ ਭਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
8. ਹਰ ਰੇਹੜੀ ਵਾਲੇ ਨੂੰ 120/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਰੇਹੜੀ ਫੀਸ ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰੇਹੜੀ ਵਾਲਾ 3 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਲਗਾਤਾਰ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

2.0 ਉਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਰੇਹੜੀ ਵਾਲੇ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3.0 ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 308 ਥੜੇ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਇਹ ਮਾਰਕੀਟ 246'-10' X 160'-8' ਕੁੱਲ 0.91 ਏਕੜ ਵਿਚ ਵਿਕਸਿਤ ਹੈ। 0.09 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ/ਮੰਦਰ/ਗੁਦੁਆਰਾ /ਟਿਊਬਵੈਲ ਹੈ। ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ:771/91 (ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ) ਅਨੁਸਾਰ 288 ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਕਾਰਵ ਆਉਟ ਹਨ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ

ਸਾਈਜ਼ 6'x4' = 24 ਵ:ਫੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਦੁਕਾਨ ਹੈ ਅਤੇ ਰਸਤੇ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 10' ਅਤੇ 6' ਹੈ। ਪਰ ਮੌਕੇ ਤੇ 308 ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ ਮੌਕੇ ਤੇ 6'x8' = 48 ਵ:ਫੁ: ਪ੍ਰਤੀ ਦੁਕਾਨ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਲੀਜ ਦਾ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬਾਰ ਬਾਰ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅੱਧੀ ਰਕਮ ਕਦੀ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇਹਨਾਂ 308 ਦੁਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 246 ਦੁਕਾਨਾਂ ਵਾਲਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੱਕੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਉਸਾਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ 62 ਦੁਕਾਨਾਂ ਅਜੇ ਕੱਚੀਆਂ ਹਨ। ਲੀਜ ਹੋਲਡਰਾਂ ਵਲੋਂ ਜੋ ਦੁਕਾਨਾਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉਸਾਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਉਹ ਉਕਤ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਮੌਕੇ ਤੇ ਜੋ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹੁਣ ਇਹਨਾਂ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਥੜਿਆਂ ਤੇ ਖੁੱਦ ਉਸਾਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

4.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ/ਪਲਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਸੈਕਟਰ 60 (ਫੇਜ਼ 3ਬੀ1)

5.0 ਸੈਕਟਰ 60 (ਫੇਜ਼-3ਬੀ1) ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੀ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ: 1996/09 ਮਿਤੀ 09-01-2009 ਰਾਂਗੀਂ ਸਾਇਜ਼ 7'x9' = 7 ਵ:ਗ: ਦੀਆਂ ਕੁੱਲ 483 ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਪਲਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਉਥੇ ਕਾਫੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਲੱਗਭੱਗ 27-28 ਸਾਲ ਪੁਰਾਣੇ ਖੋਖੇ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਖੋਖਿਆਂ ਦਾ ਸਰਵੇ ਸਾਲ 1998 ਵਿੱਚ

ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਰਵੇ ਦੌਰਾਨ 322 ਖੋਖਿਆਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਖੋਖਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 378 ਦੱਸੀ ਗਈ ਸੀ। ਖੋਖਾ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਪੱਕੇ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪੱਕੇ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 12-7-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ 378 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਤੀ-ਪਤਨੀ ਅਤੇ ਮਾਇਨਰ ਬੱਚੇ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰਕ ਯੂਨਿਟ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਇੱਕ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਮੇਂ ਜਿਹੜੇ ਅਸਲ ਕਾਬਜਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਅੱਗੇ ਬੂਥ ਵੇਚੇ ਜਾ ਹੁੱਕੇ ਸਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ 3,42,000/- ਰੁਪਏ (ਕਾਰਨਰ ਵਾਲੇ ਬੂਥ ਦੀ ਕੀਮਤ 10% ਵਧਾ ਕੇ) ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਬਣੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਤੀ ਬੂਥ 4,83,000/- (ਕਾਰਨਰ ਵਾਲੇ ਬੂਥ ਦੀ ਕੀਮਤ 10% ਵਧਾ ਕੇ) ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ 7.00 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਹੈ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 24-9-2008 ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਂਗੀ 369 ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਸਮੁੱਚੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.11 ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ- II)। ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਮੇਂ ਪਤੀ-ਪਤਨੀ ਵਿੱਚੋਂ ਜਿਸ ਵਲੋਂ ਆਪਣਾ ਕਲੇਮ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਸ ਨੂੰ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਦੇ ਕਲੇਮ ਨਾਲ ਕਲੱਬ ਕਰਕੇ ਇੱਕ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ

ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 31-5-2012 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿੱਚ ਜਿਹੜੇ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਵਲੋਂ ਭਾਵ ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਵਲੋਂ ਆਪਣਾ ਕਲੇਮ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਸੀ, ਨੂੰ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 4 ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ 373 ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ।

ਸੈਕਟਰ 64 (ਫੇਜ਼ 10) ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 65 (ਫੇਜ਼-11) :

6.0 ਸੈਕਟਰ 64 (ਫੇਜ਼-10) ਵਿਖੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੀ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ: 774/91 ਮਿਤੀ 30-04-1991 ਰਾਂਗੀਂ (ਸਾਈਜ਼ 6'X6'= 4.00 ਵਰਗ ਗਜ) ਕੁੱਲ 54 ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਪਲਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 65 (ਫੇਜ਼-11) ਵਿੱਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਦੀ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰ: 2/2000 ਮਿਤੀ 26-09-2000 ਰਾਂਗੀਂ (ਸਾਈਜ਼ 6'X6'= 4.00 ਵਰਗ ਗਜ) ਕੁੱਲ 163 ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਪਲਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਸਾਲ 2000 ਵਿੱਚ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਰਵੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸੈਕਟਰ 64 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 65 ਵਿੱਚ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ ਤੇ ਬੈਠੇ ਖੋਖੇ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਫਰੀ-ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਸੈਕਟਰ 64 ਦੀ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ 80,500/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 65 ਦੀ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ 77,800/-ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕੁਝ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ 31 ਖੋਖਿਆਂ ਵਾਲਿਆਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 2243 ਆਫ 2003, 20536 ਆਫ 2002 ਅਤੇ 2656 ਆਫ 2003 ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੀ।

ਇਹਨਾਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 4-8-2006 ਨੂੰ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਮਿਤੀ 31-3-2010 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹਨਾਂ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਵਿਚੋਂ 5 ਪਟੀਸ਼ਨਰ, ਜੋ ਕਿ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਵਲੋਂ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਨ, ਨੂੰ ਬੁਝਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

7.0 ਸੈਕਟਰ 59 (ਫੇਜ਼ 4) ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ 308 ਥੜਿਆਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਫਰੀ-ਹੋਲਡ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਲਾਟੀ ਇਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ :-

1. ਸੈਕਟਰ 59(ਫੇਜ਼-4) ਥੜੇ 6'x4' ਸਾਈਜ਼ ਤੇ 308 ਥੜੇ ਲੀਜ਼ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਥੜਿਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਡ ਸਾਈਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਅਲਾਟੀ ਸਾਈਟ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਪਾਸ ਕਰਵਾਏਗਾ।
2. ਲੀਜ਼ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਥੜਿਆਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਹੀ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਜਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਡੈਥ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3. ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ ਸਧਾਰਨ 2.16 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਵਾਲੇ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 2.36 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ ਕੈਲਕੂਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਹ ਕੀਮਤ ਕੇਵਲ ਭੌ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਮਟੀਰੀਅਲ ਦੀ ਕੀਮਤ ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਮਟੀਰੀਅਲ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਆਪ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਹ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਰੇਹੜੇ ਸਾਈਟਾਂ ਤੋਂ ਅੱਜੇ ਬੁਥ ਨਹੀਂ ਬਣੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਟੈਨਟਿਵ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ 15-20 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਬੁਥ ਉਸਾਰੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 25-30 ਲੱਖ ਪ੍ਰਤੀ ਬੁਥ ਹੋਵੇਗੀ(ਕਾਰਨਰ ਬੁਥਾਂ ਲਈ 10% ਵੱਖਰਾ ਵਸੁਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ)।

4. ਫਾਇਰ ਫਾਇਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਮਿਊਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਰਾਹੀਂ ਸਥਾਪਤ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਦੋ ਫਾਇਰਮੈਨ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪਾਬੰਦ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਮਾਰਕੀਟ ਮਿਊਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

5. ਸਾਈਟਾਂ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਤੋਂ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਮਿਊਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਮੋਹਾਲੀ ਤੋਂ ਬਣਦੀ ਰਹਿੰਦੀ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਨੌ ਡਿਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਮੁੱਹਇਆ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਨਾਂਮ ਹੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਬਣਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਹੋਵੇਗੀ।

6. ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਮ ਜਨਤਾ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

Amber

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ) ਵਿਖੇ ਵੇਜ-4 ਵਿਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਰੇਹੜੀ-ਲਿਫਟਾਂ
ਵਿਚ ਰੇਹੜੀਆਂ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਐਂਡਜਸਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸੰਨ-ਈ. ਸੀ. 2143..... (27-7-92)

ਜਿਹੜੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਸਾਹਿਬ ਨੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਉਸ ਨਾਲ ਸਾਰੇ
ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਕਿਉਂਕਿ 308 ਵੇਹੜੀਆਂ ਠੀਕ ਸਟੈਂਡ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ
ਕੋਲ 164 ਵੇਹੜੀ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਨਿਸ਼ਟ ਉਪਲਬਧ ਹੋਈ ਹੈ। ਇਹ ਠੀਕ ਫੈਸਲਾ ਕਿ ਜੇ ਕਰ
ਕੋਈ ਵੇਹੜੀ ਵਾਲਾ ਦੇ ਵੇਹੜੀਆਂ ਠੀਕ ਜਗ੍ਹਾ ਲੈਣੀ ਚਾਹੇਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਦੁਬਾਰਾ ਕਰਵਾਇਆ
ਦੇ ਕੇ ਨੂੰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਦੇ ਵੇਹੜੀਆਂ ਠੀਕ ਜਗ੍ਹਾ ਲੈਣੀ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲੋਂ ਬਿਨਾਂ ਪੱਕੇ ਨੂੰ
ਨਹੀਂ ਜਾਣ। ਫਿਰਾਦੀ ਦੀ ਵਜ੍ਹਾ ਨਾਲ ਐਨ. ਏ. ਸੀ ਕਰੋਗੀ ਅਤੇ ਆਮਲੀ ਦਾ ਆਪਾ ਹਿੱਸਾ ਸ਼ਕਾਨ
ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੰਬਰ ਨੂੰ ਦੇਵੇਗੀ। ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਸਵਾਈ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੋਟੀ-ਮੋਟੀ ਮੁਕਾਮ ਦਾ ਸਵੇਰ
ਹੈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਲਿਆ ਠੀਕ ਐਨ. ਏ. ਸੀ ਠੀਕੀਦਾ ਸਟਾਫ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੋਗੀ। ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸੁਰਤਾਂ
ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਵੇਗੀਆਂ।

1. ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੀ ਪੇਮਿੰਟ ਵੀ ਐਨ. ਏ. ਸੀ ਲਵੇਗੀ। 10/-
2. ਹਰ ਵੇਹੜੀ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 7 ਤਰੀਖ ਤੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਦਫਤਰ
ਵਿਚ ਜਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਜਿਹੜਾ ਵੇਹੜੀ ਵਾਲਾ 7 ਤਰੀਖ ਤੱਕ ਕਰਵਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਉਸ ਪਾਸੇ
1/- ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
4. ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ 10 ਸਾਲ ਦੀ ਨੀਜ਼ ਤੇ ਦੇਵੇਗੀ।
5. ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਬਜ਼ੀ ਵਾਲੇ, ਤੰਦੂਰ ਵਾਲੇ, ਕਪੜੇ ਵਾਲੇ ਅਤੇ
ਕਚਿਅਾਲੇ ਵਾਲੇ ਆਦਿ ਨਕਸ਼ੇ ਉੱਤੇ ਮਾਰਕ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵੀ ਉਸਦੇ ਮੁਤਾਬਿਕ
ਦੇਵੇਗੀ।
6. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੇਹੜੀ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਕੀਤੇ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨੀ ਚਾਹੇਦਾ
ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣੀ ਪਵੇਗੀ।
7. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੇਹੜੀ ਵਾਲਾ ਆਪਣੀ ਰੇੜੀ/ਜਗ੍ਹਾ ਰਵਾਇਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੇਦਾ
ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਫੀਸ ਭਰਨੀ ਦੇਵੇਗੀ।
8. ਹਰ ਵੇਹੜੀ ਵਾਲੇ ਨੂੰ 120/- ਰੂ: ਪ੍ਰਤਿ ਮਹੀਨਾ ਪ੍ਰਤਿ ਰੇੜੀ ਦੀ ਫੀਸ
ਦੇਣੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰੇੜੀ ਵਾਲਾ 3 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਨਕਸ਼ਾਦਾਰ ਕਰਵਾਇਆ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਤਾਂ
ਉਸ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰੋਕ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਉਕਤ ਸੁਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੁਰਤ ਵਿਚ ਰੇੜੀ ਵਾਲੇ ਦੀ ਨੀਜ਼
ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Amber *Amber* 28/7/92

Handwritten notes: 48-5-530, 789, and a signature.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ: U-11
(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਫੇਜ਼-3ਬੀ-1 ਵਿਖੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਖੋਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੱਕੇ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਸਬੰਧ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਫੇਜ਼-3ਬੀ-1 ਦੀ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਖੋਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਖੋਖਾ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਪੱਕੇ ਬੁਥੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 12-7-2008 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ (ਕਾਪੀ ਅਨੰਕਚਰ-A) ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਨਾਲ ਹੈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਭਾਗ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

"..... All 378 persons should be treated at par. Husband-wife and minor Children should be considered for one family unit. Only one booth should be allotted to one family unit. Keeping in view the intermediate lapse of 10 years between the survey and the rehabilitation, it was decided that all the claims should be examined as per the above principle as on present date.

It was decided that the draw for allotment should be conducted as early as possible. Since the earlier decision in this matter was taken by the Authority, it was decided that this matter be taken to the Authority/Executive Committee for post-facto confirmation....."

2.0 ਇਸ ਕੇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੇਜ 3 ਬੀ 1 ਵਿਖੇ ਲੱਗਭੱਗ 27-28 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਖੋਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਚਲਦੀ ਆ ਰਹੀ ਜਿਸ ਦਾ ਸਰਵੇ ਸਾਲ 1998 ਦੌਰਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁਲ 322 ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਈ ਦੁਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਸਨ। ਪੁੱਛਾ ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਿਛਲੇ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਾ ਅਨੁਸਾਰ 130 ਪੱਕੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਜੇ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਸਾਰਾ ਵਿਸ਼ਾ ਵਿਸਥਾਰ ਸਹਿਤ ਮਿਤੀ 11-1-08 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ 4.20 ਤਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

- (i) The Executive Committee noted that as per the survey report there were 322 illegal structures in khokha market. Though in some khokhas more than one person were working. Keeping in view the principle of parity and equity, the Executive Committee decided in principle that one booth should be allotted in lieu of one khokha. Wherever there were more than one person working in one khokha at the time of survey, all of them should be allotted the khokha jointly;
- (ii) The Executive Committee considered the report of Scrutiny Committee and their recommendations and decided that the applicants recommended by the Scrutiny Committee in their

recommendations in sub para "ਉ-1" and "ਉ-2" should be allotted booths/booths sites subject to the decision in (i) above;

(iii) Regarding recommendations of the Scrutiny Committee contained in sub para "ਅ" the Executive Committee noted that these applicants are not original khokha holders and their names do not find mention in the original survey list. The Executive committee decided that the applications of all these persons should be rejected;

(iv) The Executive Committee accepted the recommendation of the Scrutiny Committee contained in para "ਦ" and "ਸ" (ਅਨੈਕਚਰ-B)

3.0 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜੇ ਕੇਸ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੀ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ:-

"Presented Today. The decision of the Executive Committee of GMADA, whereby large no. of applicants whose names appeared in the original survey, were neglected, needs re-consideration. Case be examined afresh and put up for orders early." (ਕਾਪੀ ਅਨੈਕਚਰ-C)

4.0 ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਜੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਸੀ ਕਿ ਮਾਰਚ 2008 ਦੌਰਾਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਬਜਟ ਸੈਸਨ ਦੌਰਾਨ ਸ: ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸਿੱਧੂ, ਐਮ. ਐਲ. ਏ. ਹਲਕਾ ਖਰੜ ਵੱਲੋਂ ਸਟਾਰਡ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 467 ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਮਾਰਕੀਟ ਸਬੰਧੀ ਪੁੱਛ ਕੀਤੀ ਜਿਸ ਦਾ ਜਵਾਬ

ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ :-

ੲ) ਫੇਜ਼ 3ਬੀ1 ਖੋਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਜਿਹੜੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਪਿਛਲੇ ਸਾਲ ਅੱਗ ਨਾਲ ਸੜ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਲਦ ਹੀ ਪੱਕੇ ਬੂਥ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

ਬੀ) ਸਰਵੇ ਮੁਤਾਬਿਕ 322 ਖੋਖੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਪਾਏ ਗਏ ਸਨ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ 130 ਬੂਥ ਮੌਕੇ ਤੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜਲਦ ਹੀ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਬੂਥ ਵੀ ਉਸਾਰ ਕੇ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

5.0 ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜਵਾਬ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੇ ਇਜਲਾਸ ਦੌਰਾਨ ਮਿਤੀ 10-3-08 ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਕਾਲ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਸ਼ਵਾਸਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ:-

"All 322 Booths in Phase 3B1, Mohali shall be got constructed and allotted within one year." (ਕਾਪੀ ਅਨੈਕਚਰ-D)

6.0 ਵਿਸ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਪੁੱਟ-ਅਪ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 18-3-08 ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ:-

"Take action as per the reply given in Vidhan Sabha question."

7.0 ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿਭਾਗੀ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ

826

17

ਮਾਨਯੋਗ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ-ਕਮ-ਚੈਅਮੀਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ 12-30 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਆਰ.ਆਈ.ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਕੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਫੌਜ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਤੇ ਮੱਦੇ ਤੇ

- 8) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਮੁੱਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।

ਅਜੋਕੇ ਦਿਨਾਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 4.02

ਮਿਤੀ 17-6-2008 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ।

ਪਿਛਲੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.03

ਮੁੱਖ ਮਿਸ਼ਨਰੀ ਰਾਹਤ ਕੌਸ ਵਿਚ ਗਮਾਭਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।
ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

877

14

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.04

ਸਕੂਲਾਂ ਲਈ ਅਲਾਟ ਹੋਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਉਚੇਰੀ ਸਿੱਖਿਆ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਤੋਂ ਐਫੀਲੇਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਇਤਹਾਜ਼ਹੀਤਤਾ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
ਫ਼ਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.05

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਣ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 74 ਤੋਂ ਪਰੜ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ-21 ਤੱਕ 200 ਫੁਟ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੀ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।
ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 4 ਦਾ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਚੇਂਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਚੇਂਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵੀ ਐਕਵਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.06

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਗਏ ਹਿਰਾਇਸੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪ੍ਰਿੰਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਭਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ ।
ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.07

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਕੂਲ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਪੇਡ ਦੇ ਖਾਨੇ/ਪਾਰਕਾਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਸਕੂਲਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ, ਦੇ ਆਰੰਭ ਲਈ ਚਾਰ ਦੀਵਾਗੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ ।
ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.08

ਇਗਜ਼ਿਸਟਿੰਗ ਖਲ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਮੈਂਪਿੰਗ ਆਫ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਫੇਜ਼ ੧੧ ।
ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.09

ਗਮਾਭਾ ਵਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੰਬਾਇਲ ਫੋਨ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।
ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਭਾ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ।

4.10

8 2"

15

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਪ ਸੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਹਿੱਤ ਹੰਡਾ ਸੈਕਟਰ 80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 98-105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.11

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਪ ਸੋਹਾਲੀ ਫੇਜ਼ 3 ਬੀ 1 ਵਿਖੇ ਆਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪੱਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੱਕੇ ਝੂਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਜਵੀਜ਼ 1 ਤੋਂ 4 ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹਨਾਂ ਝੂਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਕੋਸ਼ ਕਾਫੀ ਪੁਰਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਬੱਖਾ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿਚ ਸਾਲ 2007 ਦੌਰਾਨ ਅੱਗ ਲੱਗ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਦੁਕਾਨਦਾਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਾਫੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ 130 ਝੂਥ ਜੋ ਮੌਕੇ ਤੇ ਬਣਾਏ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸਧਾਰਨ ਝੂਥਾਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ 3,42,000/- ਰੁਪਏ ਤੇ ਅਤੇ ਨੁਕਰ (corner) ਵਾਲੇ ਝੂਥਾਂ ਦੀ ਸਧਾਰਨ ਝੂਥਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਮਤ ਤੋਂ 10% ਵੱਧ ਕੀਮਤ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਬਾਕੀ ਜੋ ਨਵੇਂ ਝੂਥਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਝੂਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਹੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ ਜਿਹੜੀ ਕਿ 130 ਝੂਥਾਂ ਵਿਚ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ ਪਰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੇ ਜੋ ਅਸਲ ਕੀਮਤ ਆਵੇ, ਉਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵੱਚ ਪੂਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੇ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੋਸ਼ਾਂ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਵੇਲੇ ਉਦਾਹਰਣ (precedent) ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.12

ਨਾਨੌਜ ਸਿਟੀ ਦਾ ਸਟੇਟਸ, ਸੈਕਟਰ 61।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.13

ਸਿਟੀ ਸੈਟਰ ਸੈਕਟਰ 62, ਸੋਹਾਲੀ

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜਿਹੇ ਵਿਚ ਸਾਮਿਲ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਦਾ ਟਿਪੀਕਲ ਡਿਜ਼ਾਇਨ (typical design) ਅਤੇ ਕਨਸੈਪਟ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ (concept layout plan) ਜੁਊਰੋਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਬੋਰਡਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ detailed designing ਦਾ ਕੰਮ ਵੀ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਮੇਟੀ ਜਿਸਦੇ ਮੈਂਬਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਹਨ, ਨੂੰ ਜੁਊਰੋਗ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਨਾਲ ਸਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ negotiate ਕਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਪੂਰੇ ਅਖਤਿਆਰ ਹੋਣੇ।

ਅਸਲੀ ਸ੍ਰੇਣੀ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਧਾਰੇ ।

ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਉੱਤੇ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.15

ਐਮ-2 ਸਾਈਟ ਸੈਕਟਰ-62 ਸੋਹਾਲੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.16

ਬੀ: ਸਟੇਡ, ਸੋਹਾਲੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਸਮੁੱਚੀ-ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਆਪਣੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਅਤੇ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.17

ਸੈਕਟਰ 64-65 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਨੂੰ ਚੌੜਾ/ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਅਤੇ 66/67/80/81 ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੇ ਸੈਕਟਰ 99/100, 99/104, 104/105 (ਪਰੜ ਬਨੂੰੜ ਸੜਕ) ਦੇ ਜੰਕਸ਼ਨ ਤੱਕ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.18

ਕੈਮੋ ਏ ਐਮ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਰੋੜ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਧਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੁੱਦ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 4.19

ਸੋਹਾਲੀ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਦੱਖਣੀ ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸਹਿਰ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਲਈ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਦੇ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੁੱਦ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਟਿਹ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਪਬਲਿਕ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਲਈ (for public utility) ਉੱ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਥੇ ਵੀ ਇਸ ਮੁੱਦ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਅਪਣਾ ਲਈ ਜਾਵੇ ।

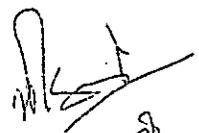
ਉਪਰੋਕਤ ਇਲਾਵਾ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1) ਟਾਂਸਰਹਏਬਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਰਾਈਟਸ (TDR)

ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸੰਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਸਮੇਂ ਲਈ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਤਹਿਤ ਵਿਕਿਸਤ ਭੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ। ਵਿਚਾਰ-
 ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਸਦੇ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਿਤ
 ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮੁਆਵਜੇ ਵੱਜੋਂ ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰਏਬਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ
 ਥਰੀਟਸ (TDR) ਵੀ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਰਕਬੇ ਬਰਾਬਰ ਅੱਛ ਏ
 ਆਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ
 ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਸਕੀਮ ਮੁੱਖੀ ਵਿਚ ਚੱਲ ਰਹੀ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਸਕੀਮ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਪਬਲਿਕ
 ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ, ਗਰੀਨ ਬੈਲਟਾਂ ਆਦਿ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਥੇ ਮੁੱਖੀ
 ਵਿਖੇ ਚੱਲ ਰਹੀ ਸਕੀਮ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਤਰੀਕਾ ਅਪਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰ-
 ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਅਤੇ ਚਾਹਿਆ ਕਿ ਇਸਨੂੰ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ
 ਪੱਖ ਕੇ ਸਕੀਮ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।


 12.11.88

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-
 ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.25

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ (ਹਾਉਸਿੰਗ)

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਬਚਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1. ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਟਾਈਪ-1, 2 ਅਤੇ 3 ਦੇ 4500 ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਦਸੰਬਰ 2011 ਵਿੱਚ ਸਕੀਮ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 21-01-2012 ਸੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਕਾਫੀ ਅੱਛਾ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ ਦੀਆਂ ਕੁੱਲ 11987 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ।
2. ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਕਾਰਨ ਕਾਫੀ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਫੰਡ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਗਭਗ 1600 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਈ 2012 ਵਿੱਚ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ 1620 ਫਲੈਟ ਹੀ ਉਸਾਰੇ ਗਏ :-

ਟਾਈਪ-1 - 300

ਟਾਈਪ-2 - 600

ਟਾਈਪ-3 - 720

ਕੁੱਲ = 1620

3. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਹੁਤ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਲੇਕਿਨ ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਕਈ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਫੰਡ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ 160 ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਸਕੀਮ-2 ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਟਾਈਪ -1 ਦੇ 50, ਟਾਈਪ-2 ਦੇ 50 ਅਤੇ ਟਾਈਪ-3 ਦੇ

60 ਕੁੱਲ 160 ਫਲੈਟ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਵਿਰੁੱਧ 112 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ 112 ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 87 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਫੰਡ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ।

4. ਸਾਲ 2015 ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾ ਆਓ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਓ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਸਕੀਮ-3 ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਟਾਈਪ-1 ਦੇ 80, ਟਾਈਪ-2 ਦੇ 110 ਅਤੇ ਟਾਈਪ-3 ਦੇ 125 ਕੁੱਲ 315 ਫਲੈਟ ਰੱਖੇ ਗਏ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਖਾਸ ਹੁੰਗਾਰਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਅਤੇ ਸਿਰਫ ਪੰਜ ਅਰਜੀਆਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ।
5. ਸਕੀਮ 1, 2 ਅਤੇ 3 ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

	ਸਕੀਮ-1	ਸਕੀਮ-2	ਸਕੀਮ-3
ਟਾਈਪ	ਕੀਮਤ	ਕੀਮਤ	ਕੀਮਤ
ਟਾਈਪ-1	37.00 ਲੱਖ	46.50 ਲੱਖ	52.60 ਲੱਖ
ਟਾਈਪ-2	55.00 ਲੱਖ	69.00 ਲੱਖ	78.05 ਲੱਖ
ਟਾਈਪ-3	69.00 ਲੱਖ	87.00 ਲੱਖ	98.41 ਲੱਖ

6. 1620 ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਲੱਗਭਗ 998 ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਬਣਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 100 ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਮੈਂਟ 12 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸੀ ਅਤੇ ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 12 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਹਮਦਰਦੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕੇ 12 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਵਿਆਜ ਪਨੈਲਟੀ ਲਗਾ ਕੇ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਕੇਸ ਉਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਲਈ ਪੇਸ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ 791 ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ

ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਅਤੇ ਪੁਜੈਸਨ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਟਾਈਪ-3 ਦੇ ਏ-2 ਅਤੇ ਏ-3 ਦੇ ਬਲਾਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੈਡਿੰਗ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ।

7. ਇਸ ਸਮੇਂ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 615 ਟਾਈਪ 1, 2 ਅਤੇ 3 ਦੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ ਫਲੈਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਟਾਈਪ-1 - 136

ਟਾਈਪ-2 - 227

ਟਾਈਪ-3 - 252

ਕੁੱਲ = 615

8. ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 28-09-2016 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸਬੰਧੀ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੌਜੂਦ ਸਨ। ਮੀਟਿੰਗ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ 615 ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਮੇਂ ਗੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਮੰਦੀ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਸਕੀਮ-3 ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਜਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਰਿਸਪੌਂਸ ਨਾ ਮਿਲਣ ਬਾਰੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ। ਇਹਨਾਂ ਅਣਵਿਕੇ 615 ਫਲੈਟਾਂ ਕਾਰਨ ਜਿਥੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ Liquidity lock ਹੈ ਉੱਥੇ ਹੀ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਕਾਫੀ ਵਿਆਜ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਵੀ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਬਚਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ rationalize ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਮੰਦੀ ਦੇ ਦੌਰ ਵਿੱਚ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਦੀ ਸੇਲ ਨੂੰ ਹੁਲਾਰਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

9. ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਦੇ ਨਾਲ 10% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, 20% ਦੀ ਹੋਰ ਰਕਮ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ 65% ਰਕਮ 6 ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ 12% ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਪਲੈਨ-ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਤੇ 5% ਦੀ ਰਿਬੇਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। 5% ਦੀ ਰਕਮ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
10. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਕਈ ਇਸਟੀਚਿਊਟਾਂ/ ਬੈਂਕਾਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕਈ ਕੰਪਨੀਆਂ/ਬੈਂਕਾਂ/ਇਸਟੀਚਿਊਟਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਰੁਝਾਨ ਦਿਖਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।
11. ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ
- (i) ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸਕੀਮ-3 ਨਵੰਬਰ 2015 ਵਿੱਚ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਸਰਕਾਰੀ/ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ/ਸ਼ਾਹੀਆਂ ਪਬਲਿਕ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਮੇਤ ਪਬਲਿਕ ਸੈਕਟਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੈਕਟਰ ਬੈਂਕ ਇੱਕ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਫਲੈਟਾਂ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- (ii) ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜਰਨਲ ਪਬਲਿਕ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੀ ਕੈਟਾਗਰੀ (ਜਨਰਲ ਜਾਂ ਰਿਜਰਵ) ਅਤੇ ਇੱਕ ਹੀ ਸਾਈਜ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਸਨ। ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਹੀ ਪਰਿਵਾਰ ਵਿਚੋਂ ਜਿਆਦਾ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਇੱਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਹੀ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਸਾਈਜ ਵਾਲਾ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। 18

ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਮਰ ਵਾਲੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਸਖਸੀਅਤ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(iii) ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸਕੀਮ-3 ਵਿੱਚ "ਪਹਿਲਾਂ ਆਓ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਪਾਓ" ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

(iv) ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਦੇ ਨਾਲ 10% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, 20% ਦੀ ਹੋਰ ਰਕਮ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ 65% ਰਕਮ 6 ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ 12% ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਪਲੈਨ-ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਚਦੀ ਰਕਮ ਤੇ 5% ਦੀ ਰਿਬੇਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। 5% ਦੀ ਰਕਮ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

12. ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਵਰਨਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਬੈਂਕਾ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈ ਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਤਹਿਤ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਛੇਤੀ ਤੋਂ ਛੇਤੀ ਵੇਚ ਕੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ Liquidity ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦਾ ਬੋਝ ਘਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

13. ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਣਵਿਕੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸਾਲ 2012 ਵਿੱਚ ਤਹਿ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੂਲ ਕੀਮਤ ਤੇ 12% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਲਗਾਕੇ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸੇ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਹੀ ਸਕੀਮ-2 ਸਾਲ 2014 ਅਤੇ ਸਕੀਮ -3 ਸਾਲ 2015 ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪ੍ਰੰਤੂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਭਰਵਾਂ ਹੁੰਗਾਰਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਸਗੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ Liquidity ਵੀ ਘਟੀ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਮੁੱਖ ਕਾਰਨ ਰੀਅਲ

ਅਸਟੇਟ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੂਬਾ/ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮੰਦੀ ਦਾ ਹੋਣਾ ਹੈ। ਇਸੇ ਪਿਠ ਭੂਮੀ ਕਰਕੇ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਪਿਛਲੇ 3 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਗਭਗ 10-15% ਸਲਾਨਾ ਘਟਾਏ ਗਏ ਹਨ।

14. ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਜਾਣੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ :-

(i) ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਦਫਤਰ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦਿਆਂ ਸਾਲ 2014 ਵਿੱਚ ਸਕੀਮ-2 ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਕੀਮਤ ਤੇ ਹੀ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਟਾਈਪ	ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਕੀਮਤ
ਟਾਈਪ-1	136	46.50 ਲੱਖ
ਟਾਈਪ-2	227	69.00 ਲੱਖ
ਟਾਈਪ-3	252	87.00 ਲੱਖ

(ii) ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ/ਬੈਂਕ/ਕੰਪਨੀ ਫਲੈਟ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਖਰੀਦ ਸਕਦੇ ਹਨ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸਕੀਮ-3 ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਹੋਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ multiple applications/apply ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

(iii) ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ/ਬੈਂਕ/ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਖੁਦ ਆਪਣੇ ਨਾਂਵਾ ਤੇ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਇਹਨਾਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇਗੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ/ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲ

ਕਰਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਇੱਕਮੁਸਤ ਅਦਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਹੋਰ ਆਕਰਸ਼ਕ (attractive) ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਜੇਕਰ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ/ਬੈਂਕ/ਕੰਪਨੀ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 10 ਫਲੈਟ ਲੈਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕਮੁਸਤ (100% ਪੇਮੈਂਟ) 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ (100% ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ) 5% ਡਿਸਕਾਊਂਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇੰਸਟੀਚਿਊਟਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ 100% ਰਕਮ ਇੱਕਮੁਸਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਰਿਬੇਟ ਦਾ ਲਾਭ ਸਿਰਫ ਉਕਤ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਵਾਧੂ ਲਾਭ ਬਣਦਾ ਹੈ ਉਹ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਟਾਈਪ	ਕੀਮਤ	ਪ੍ਰੋਸੈਡ 100% ਰਾਸ਼ੀ ਤੇ 5% ਰਿਬੇਟ ਦੀ ਰਕਮ	ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 65% ਰਕਮ ਤੇ 5% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਣਦੀ ਰਕਮ	ਵਾਧੂ ਲਾਭ
1.	2.	3.	4.	5. (3-4)
ਟਾਈਪ-1	46.50 ਲੱਖ	2.325 ਲੱਖ	1,51,000	81,400/-
ਟਾਈਪ-2	69.00 ਲੱਖ	3.45 ਲੱਖ	2,24,250	1,20,750/-
ਟਾਈਪ-3	87.00 ਲੱਖ	4.35 ਲੱਖ	2,82,750	1,52,250/-

ਜੇਕਰ ਇਹ ਪੇਮੈਂਟ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਉਪਰੋਕਤ ਅਦਾਰਿਆ ਵੱਲੋਂ ਅਵੇਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ (ਪੈਰਾ ਨੰ: 11(iv) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ: 14 (i), (ii) ਅਤੇ (iii) ਸਬੰਧੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਮਿਸਲ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.26

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ (ਹਾਉਸਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ/ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਐੱਸ.ਏ.ਐੱਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਵੱਖਰੀ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਸ਼ਹਿਰ ਅੰਦਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਤਰੀਕੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਵੈਸੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਲੇਕਿਨ ਕਈ ਵਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਅੜਚਣ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਕੇਸ ਸਬੰਧੀ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟ ਵੈਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਫੇਜ਼-7, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦੋ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਨੰ: 15903 ਆਫ 2006 ਅਤੇ 7496 ਆਫ 2007 ਦਾਇਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੇਜ਼-7 ਵਿੱਚ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ/ ਸਕੂਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਅਤੇ ਰਿਪੇਅਰ ਸਾਧ ਨੂੰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਦੀ ਗੁਹਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 17-09-2008 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਫੀਡੈਵਿਟ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਆਂ ਦੇ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸਖਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਇਸ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ

ਨੂੰ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਐਕਸਕਲੂਸਿਵ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕਿਟ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਆਸਵਾਸਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਫਿਰਨੀ ਦੇ ਨਾਲ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਲਈ ਦਫਤਰੀ ਹੁਕਮ ਨੰ: 18591 ਮਿਤੀ 27-04-2016 ਅਨੁਸਾਰ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਜਿਹਨਾਂ ਥਾਵਾਂ 'ਤੇ ਮਕੈਨਿਕ, ਡੈਂਟਿੰਗ, ਪੇਂਟਿੰਗ, ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਸ਼ਨ, ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ, ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਥਾਵਾਂ ਦਾ ਸਰਵੇ ਅਤੇ ਵਿਡਿਓਗਰਾਫੀ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੋ ਟੀਮਾਂ (ਟੀਮ-1 ਅਤੇ ਟੀਮ-2) ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਟੀਮਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਰਵੇ ਅਤੇ ਵਿਡਿਓਗਰਾਫੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਟੀਮ-1 ਅਤੇ 2 ਦੀ ਸਰਵੇ ਰਿਪੋਰਟ ਕੰਪਾਈਲ ਕਰਕੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Sr. No.	Category	Team-1 & 2 (Area:- Phase-1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 Sector-66,67,68,69,70,71,76,77,78,79,80, Industrial Area Phase-1,2,3,4,5,6,7,8, 8-B, 9 & Village (Phirni) Kumbra, Sohana, Mauli Baidwan, Mohali, Mataur)		
		Sector Grid	Industrial Area	Village Area (Inside Phirni)
1	Mechanics	a)Mechanics-226 b)Auto Electrician- 13 c)Denter & Painter-18 d)Shocker Repair-3 e)Car A.C. Repair-4 f)Welder-2 g)Car Lock Reapir-1 h)Mechanical Works & Axle Repair-2 i)Car Dry Cleaning-1	a)Mechanics-89 b)Denter & Painter-6 c)Lathe Work-1 d)Grease Work-2 e)Radiator Work-2 f)Auto Electrician-11 g)Tyre Service-3 h)Car Polishing-1 i)Car A.C. Reapair-3 j)Car Scanner-1	a)Mechanics-51 b)Auto Electrician-8 c)Inventor Works-1 d)Lathe Work-2 e)Denter & Painter-1 f)Tyre Service-6 g)Iron Smith Work-1

2	Spare Parts	a)Spare Part- 20 b)Battery Works-5 c)Wheel Care-5	a)Spare Parts-12	a)Spare Part-7 b)Battery Work-5
3	Accessories	a)Accessories-5 b)Seat Cover Tailor-2-	a)Seat Cover-1	a)Car Wash-1 b)Number Plates-1 c)Car Sale/Purchase-3
Total		307 Nos.	132 Nos.	93 Nos.
Grand total		532 Nos		

ਉਪਰੋਕਤ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 67 ਮਕੈਨਿਕ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਨ ਜਿਹੜੇ ਕਿ ਟਰੱਕਾਂ ਅਤੇ ਬੱਸਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ suitable ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਡਰਾਫਟ ਪਲੈਨ ਬਣਾ ਕੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ।

- (I) ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02-11-2016 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ), ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਆਰ) ਮੌਜੂਦ ਸਨ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਨੁਲੱਗ '1' ਤੇ ਹੇਠ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤੇ ਗਏ:-

1. ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ/ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਥਾਂ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ ਉਸ ਵਿੱਚ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
2. ਛੋਟੇ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ 8×16 ਫੁੱਟ ਦਾ ਬੁਥ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 6 ਫੁੱਟ ਦਾ ਕੋਰੀਡੋਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ ਪਲੈਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਬੁਥਾਂ ਦੇ ਅੱਗੇ 20 ਫੁੱਟ ਦੇ ਚੌੜੇ ਪੇਵਮੈਂਟ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਹੱਈਆਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
3. ਕੁਝ ਅਜਿਹੇ ਸਾਪਸ 12×30 ਫੁੱਟ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ 6 ਫੁੱਟ ਦਾ ਕੋਰੀਡੋਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ, ਵੀ ਪਲੈਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜੋ ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਅਤੇ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਮੁਹੱਈਆਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
4. ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 33 ਫੁੱਟ ਦੀਆਂ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਟਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸੱਮਸਿਆ ਨਾ ਹੋਵੇ।
5. ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬਲਕ ਮਟੀਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ਤ 1.75 ਏਕੜ ਹੋਟਲ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ 2 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ, ਜਿਥੇ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਲਾਟ 454 ਤੋਂ 461 ਪਲੈਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਨੂੰ ਹੀ ਪਲੈਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ

ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

6. ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ 8×16 ਫੁੱਟ ਦੇ 411 ਬੂਥ ਅਤੇ 12×30 ਫੁੱਟ ਦੀਆਂ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਬੂਥ 52 (ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ) ਅਤੇ 52 (ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਇਹ ਬੂਥ ਸਕੂਟਰ/ਕਾਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਵਾਸਤੇ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਸੁਝਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿ ਟਰੱਕ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਲਈ ਬਲਕ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਧ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ 12'×30'(Double story) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 68 ਬੂਥ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਤੇ ਵੀ 68 ਬੂਥ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

(II) ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਬਾਰੇ

1. ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਰਿਕਵਰੀ), ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਥਾਵਾਂ/ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਲ 2013 ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਬੂਥ ਵਿਕੇ ਹਨ ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਰਿਜ਼ਰਵ ਪ੍ਰਾਈਜ਼ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਕੇਅਰ ਯਾਰਡ ਬਣਦੀ ਹੈ।

2. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਲ 2013 ਤੋਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ 3 ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ 10%-15% ਤੱਕ ਘਟਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।
3. ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬੁਥਾਂ ਦਾ ਸੇਲਏਬਲ ਏਰੀਆ 40% ਤੋਂ ਘੱਟਾ ਕੇ 30% ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਮੁਵਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰਿਪੇਅਰ ਲਈ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਬਲਿਕ ਇਨਟਰਸਟ ਵਿੱਚ ਹੈ।
4. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 66 ਅਤੇ ਬਲਕ ਮੈਟਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀਆਂ ਜੋ ਸਾਈਟਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਥਾਂਵਾਂ ਤੇ ਜਰਨਲ ਕਮਰਸੀਅਲ ਦੁਕਾਨਾਂ ਵਿਕਣ/ਚਲਣ ਦੇ ਆਸਾਰ ਘੱਟ ਜਾਪਦੇ ਹਨ।
5. ਜੇਕਰ ਇਹ ਬੁਥ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਬੁਥਾਂ / ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 1200 ਰੁਪਏ ਸਕੇਅਰ ਫੁੱਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

6. ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੁੱਲ 532 ਦੁਕਾਨਾਂ (ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ) ਪਲੈਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਚੁਣੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ 8×16 ਫੁੱਟ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਬੁਥ ਦੀ ਪਲਾਟ ਕੀਮਤ ਤਕਰੀਬਨ 14.94 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਮਤ 1.54 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜੋੜ ਕੇ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਲਗਭੱਗ 16.48 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ 12×30 ਫੁੱਟ ਸਾਈਜ਼ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤਕਰੀਬਨ 42 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਮਤ 4.32 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜੋੜ ਕੇ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਲਗਭੱਗ 46.32 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਕੁੱਲ ਰੈਵਨਿਊ 131.23 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ (Cost Analysis attached for ready reference)(ਅਨੁਲੱਗ-II) ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਨੂੰ ਵਾਜਬ ਦਰ ਤੇ ਬੁਥ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 12×30 ਫੁੱਟ ਸਾਈਜ਼ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਪਲੈਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ 120 ਦੁਕਾਨਾਂ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਦੁਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਦੁਕਾਨਾਂ ਪਲੈਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰੈਵਨਿਊ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

(ੳ) ਸਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀ ਨੰ: (I) 1 ਅਤੇ 5 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਕੇ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

(ਅ) ਇਹਨਾਂ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਮਤ (ਸਮੇਤ ਉਸਾਰੀ) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

8'x16 14 lac

12'x30' (Ground Floor) 39 lac

12'x30' (First Floor) 26 lac

(ੲ) ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ:-

(i) ਅਪ ਫਰੰਟ ਕੰਨਸੀਡਰੇਸ਼ਨ ਮਨੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਦਾ 25%

(ii) ਬਾਕੀ 75% ਪੇਮੈਂਟ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ 5% ਰਿਬੇਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜਾਂ

ਇਹਨਾਂ ਬੁਥਾਂ/ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਈਸ ਦਾ 75% ਕੀਮਤ 10 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

(iii) ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ: 2 (ii) ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ , ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ 24 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਡਿਲੇ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ 12 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ +3% ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਹੋਰ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ +4% ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 24 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 45 ਅਧੀਨ ਜਬਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(ਸ) ਘੱਟੋ ਘੱਟ 15 ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ ਇਸ ਨੂੰ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ ਪਰ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

- (ਹ) ਬੁਥ/ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ ਪੋਜੈਸ਼ਨ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਲੈਣੀ ਕਿ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਉਹ ਥਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਥਾਂ ਤੇ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਸੀ।
- (ਕ) ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਵਿਸ਼ਾ-

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ/ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਹਵਾਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਜਿਹਨਾਂ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਮੋਟਰਕਾਰਾਂ, ਸਕੂਟਰ ਅਤੇ ਟੂ ਵੀਲਰਜ਼ ਦੀ ਰਿਪੇਅਰ ਅਤੇ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਲਈ ਬੁਝ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 02-11-2016 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ:-

1. ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਹਾਊਸਿੰਗ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ(ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ)
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
4. ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ(ਰਿਕਵਰੀ),
ਦਫਤਰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
5. ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਟਵਾਲ,
ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਮਾਡਾ।

1. ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ ਸੀਵਰੇਜ਼ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ/ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਏਗੀਏ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਥਾਂ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ ਉਸ ਵਿੱਚ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
2. ਛੋਟੇ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ 8x16 ਫੁੱਟ ਦਾ ਬੁਝ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 6 ਫੁੱਟ ਦਾ ਕੋਰੀਡੋਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ ਪਲੈਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਬੁਝਾਂ ਦੇ ਅੱਗੇ 20 ਫੁੱਟ ਦੇ ਚੌੜੇ ਪੇਵਮੈਂਟ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
3. ਕੁਝ ਅਜਿਹੇ ਸਾਪਸ 12x30 ਫੁੱਟ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ 6 ਫੁੱਟ ਦਾ ਕੋਰੀਡੋਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ, ਵੀ ਪਲੈਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਜੋ ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਅਤੇ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
4. ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਸੜਕਾਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 33 ਫੁੱਟ ਦੀਆਂ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਟਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸੱਮਸਿਆ ਨਾ ਹੋਵੇ।

5. ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬਲਕ ਮੈਟਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ 1.75 ਏਕੜ ਹੋਟਲ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ 2 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ, ਜਿਥੇ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਲਾਟ 454 ਤੋਂ 461 ਪਲੈਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ, ਨੂੰ ਹੀ ਪਲੈਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਭਾਰੀ ਵਾਹਨਾਂ ਦੇ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

6. ਸੈਕਟਰ 66 ਵਿਖੇ 8x16 ਫੁੱਟ ਦੇ 411 ਬੂਥ ਅਤੇ 12x30 ਫੁੱਟ ਦੀਆਂ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਬੂਥ 52 (ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ) ਅਤੇ 52 (ਫਸਟ ਫਲੋਰ) ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਇਹ ਬੂਥ ਸਕੂਟਰ/ਕਾਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਵਾਸਤੇ ਪਲੈਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਸੁਝਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿ ਟਰੱਕ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਪੇਅਰ ਪਾਰਟਸ ਲਈ ਬਲਕ ਮੈਟਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਉਪਲੱਧ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ 12'x30'(Double story), ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ 68 ਬੂਥ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਤੇ ਵੀ 68 ਬੂਥ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

(II) ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਬਾਰੇ

1. ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਰਿਕਵਰੀ), ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਬਾਵਾਂ/ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਲ 2013 ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਬੂਥ ਵਿਕੇ ਹਨ ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹਨਾਂ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਔਸਤਨ ਰਿਜਰਵ ਪ੍ਰਾਈਜ਼ 1,05,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਕੇਅਰ ਯਾਰਡ ਬਣਦੀ ਹੈ।

2. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਲ 2013 ਤੋਂ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਉਂ ਦਾ ਤਿਉਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਪਿਛਲੇ 3 ਸਾਲਾਂ ਦੌਰਾਨ 10%-15% ਤੱਕ ਘਟਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

3. ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬੁਥਾਂ ਦਾ ਸੇਲਏਬਲ ਏਰੀਆ 40% ਤੋਂ ਘੱਟਾ ਕੇ 30% ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਮੁਵਮੈਂਟ ਅਤੇ ਰਿਪੇਅਰ ਲਈ ਖਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਜਰੂਰਤ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪਬਲਿਕ ਇਨਟਰਸਟ ਵਿੱਚ ਹੈ।

4. ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 66 ਅਤੇ ਬਲਕ ਮੈਟਰੀਅਲ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀਆਂ ਜੋ ਸਾਈਟਾਂ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਬਾਵਾਂ ਤੋਂ ਜਰਨਲ ਕਮਰਸੀਅਲ ਦੁਕਾਨਾਂ ਵਿਕਣ/ਚਲਣ ਦੇ ਆਸਾਰ ਘੱਟ ਜਾਪਦੇ ਹਨ।

5. ਜੇਕਰ ਇਹ ਬੂਥ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਬੁਥਾਂ / ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 1200 ਰੁਪਏ ਸਕੇਅਰ ਫੁੱਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਖਰਚਾ ਆਉਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

6.

ਚੌਪ-ਚੌਪ ਮੀਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਟੁੱਲ 532 ਦੁਕਾਨਾਂ (ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ) ਪਲੈਨ ਕਰਨ ਲਈ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਚੁਣੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਨਾਲ 8x16 ਫੁੱਟ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਸੂਬ ਦੀ ਪਲਾਟ ਕੀਮਤ ਰਕਰੀਬਨ 1.4.94 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਮਤ 1.54 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜੋੜ ਕੇ ਟੁੱਲ ਕੀਮਤ ਲਗਭਗ 16.48 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ 12x30 ਫੁੱਟ ਸਾਈਜ਼ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਰਕਰੀਬਨ 42 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਮਤ 4.32 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜੋੜ ਕੇ ਟੁੱਲ ਕੀਮਤ ਲਗਭਗ 46.32 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟੁੱਲ ਰੈਵਨਿਊ 131.23 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ (Cost Analysis attached for ready reference) ਇਨ੍ਹਾਂ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਨੂੰ ਵਾਜਬ ਦਰ ਤੇ ਸੂਬ ਪ੍ਰੋਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ 12x30 ਫੁੱਟ ਸਾਈਜ਼ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਨੂੰ ਚੰਬਲ ਸਟੋਰੀ ਪਲੈਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਨਾਲ 120 ਦੁਕਾਨਾਂ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਸਿੰਗਲ ਸਟੋਰੀ ਦੁਕਾਨਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਚੰਬਲ ਸਟੋਰੀ ਦੁਕਾਨਾਂ ਪਲੈਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰੈਵਨਿਊ ਵਾਧੂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

(III) ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੂਬਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਹੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪੇਮੈਂਟ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- (1) ਅਪ ਵਰੰਟ ਕੰਨਸੀਡਰੇਸ਼ਨ ਮਨੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਦਾ 25%
- (2) (i) ਬਾਕੀ 75% ਪੇਮੈਂਟ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ 5% ਰਿਬੈਂਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
ਜਾਂ
- (ii) ਇਹਨਾਂ ਸੂਬਾਂ/ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਈਜ਼ ਦਾ 75% ਕੀਮਤ 10 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਛਿਮਾਰੀ ਕਿਸਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲੀ ਜਾਣੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

3. ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ: 2 (ii) ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ 24 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਡਿਲੇ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ 12 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ +3% ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਹੋਰ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ +4% ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 24 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 45 ਅਧੀਨ ਜੁਬਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(i) ਘੱਟੋ ਘੱਟ 15 ਸਾਲ ਤੱਕ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ ਇਸ ਨੂੰ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ ਪਰ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

(ii) ਸੂਬ/ਦੁਕਾਨ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ ਪੇਜੇਸ਼ਨ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਲੈਣੀ ਕਿ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਉਹ ਥਾਂ ਖਾਲੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਥਾਂ ਤੇ ਉਹ ਪਹਿਲਾਂ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਸੀ।

(iii) ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਂਗ ਹੀ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਸਹਾਇਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ

ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਰਿਕਵਰੀ)

ਸੀਨੀਅਰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਰ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮੁ.ਦ)

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ।

Cost Analysis of Booths and Shops at Motor Market, Sector 66, SAS Nagar

Rate per sq. yd. - 105000/-

Total Revenue to be generated as per plan

Cost of booth (8' x 16') = 105000 x 128/9 = 1493333/-
 Total booth plan = 411
 Total Revenue = 149333 x 411 = 613760000/-
 Say Rs. 61.40 crore

Cost of Shop (12' x 30') = 105000 x 360/9 = 4200000/-
 Total shop planned = 137
 Total Revenue = 4200000 x 137 = 575400000/-
 Say Rs. 5760 crore

TOTAL (A) = Rs.119.00 crores

Cost of Construction @ Rs. 1200/- per sq. ft.

1. 16x8 x1200x411 = 6.31 crores i.e. Rs. 1.54 lakhs per booth
2. 12x30x1200x137 = 5.92 crores i.e. Rs. 4.32 lakhs per shop

TOTAL (B) = Rs. 12.23 crores

G. TOTAL = Rs. 131.23 crores

Total Revenue to be generated as per revised plan

Single Storey Shop

Land Cost - 42.00 lakhs
 Add 35% for exceeding FAR 1:1 to 1:2 - 14.00 lakhs
 Total - 56.00 lakhs
 Cost of Const. - 9.00 lakhs
 Total cost. - 65.00 lakhs

Cost of G. Floor - 65 x 60% = 39 lakhs
 Cost of 1st Floor - 65 x 40% = 26 lakhs

1. Cost of booth (8' x 16') = 14 lakhs x 411 = 57.54 crores
2. Cost of shops G. Floor (30'x12') = 39 lakhs x 120 = 46.80 crores
3. Cost of shops F. Floor (30'x12') = 26 lakhs x 120 = 31.20 crores

Total = 135.54 crores