

| ਆਈਟਮ ਨੰ: | ਵਿਸ਼ਾ | ਪੰਨਾ ਨੰ: |
|----------|---|----------|
| 15.11 | ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸ਼ੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | 178-180 |
| 15.12 | ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਹੇਠ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮੰਗੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਸਬੰਧੀ। | 181-184 |
| 15.13 | ਦਸਮੇਸ ਨਗਰ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਸਬੰਧੀ। | 185-188 |
| 15.14 | ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 30% ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 90 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜਰਨਲ ਪਾਲਿਸੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | 189-193 |
| 15.15 | ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-3-2013 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਬੰਧੀ। | 194-198 |
| 15.16 | ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਏਰੀਆ 4.60 ਏਕੜ ਦੀ ਮਿਤੀ 8-5-2013 ਨੂੰ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ। | 199-201 |
| 15.17 | ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ Amphitheatre ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ। | 202-205 |
| 15.18 | ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ। | 206-232 |
| 15.19 | ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ। | 233-256 |
| 15.20 | ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 88 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ | 257-261 |

| | | |
|-------|---|---------|
| | ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ। | |
| 15.21 | ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੇਰਕਾ ਬੂਥਾਂ/ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ। | 262-264 |
| 15.22 | ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ ਉਪਰ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੇ cess ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ। | 265-268 |

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ : 15.11

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼ੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 47ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ 8.02.2005 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਉਸ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 47.06 ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਚਾਹਿਆ ਸੀ ਕਿ ਹਰ ਸਾਲ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰੇਟਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਘਟਾਉਣ ਜਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੈ -

- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 14th ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 13.06.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰਬਰ 14.13 ਰਾਹੀਂ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ:-

| | | |
|---|--------------------------|---|
| ਫੇਜ਼ 1 ਤੋਂ 11, ਸੈਕਟਰ 66 ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 71 (ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:) | ਸੈਕਟਰ 76-80 (ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:) | ਸੈਕਟਰ 81 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸੈਕਟਰ (ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:) |
| 35000/- | 30000/- | 25000/- |

- ਇਸ ਸਮੇਂ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਬੇਸ਼ਕ ਪੁਰਾਣੇ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਪਲਾਟ ਪਬਲਿਕ ਨੂੰ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਪਲੱਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਫਿਰ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਹੇਠਾਂ ਦਰਸਾਏ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਣੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ :-
 - ਵੱਖ-2 ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਗੈਰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ।
 - ਅਦਾਲਤਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ।
 - ਨਾ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ।
- ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 21.11.11 ਨੂੰ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 32 ਨੰਬਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 1,15,700/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਔਸਤਨ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਦੋਂ ਕਿ ਮਿਤੀ 1.11.2012 ਨੂੰ ਕਰਵਾਈ ਗਈ 3 ਨੰਬਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 90,312/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਔਸਤਨ ਕੀਮਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ।
- ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮਾਲ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 1.04.2012 ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 20 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਧਾਈ ਗਈ ਸੀ ਜਦੋਂ ਕਿ ਮਿਤੀ 1.04.2013 ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਵਿੱਚ 6 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 17 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੱਕ

ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਰਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨਵੀਂ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਸਾਲ 2013-14 ਲਈ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ :-

| Sr. No. | Sector | Revenue Deptt. approved rate per syd. | | GMADA approved rate per syd. w.e.f. 1.4.2011 to update | Proposal (rate per sq.yd.) |
|---------|------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------------|
| | | 1-4-2012 to 31-03-2013 | 1-4-2013 to update | | |
| 1 | 53 to 59 & 63 | 24000 | 26000 | 35000 | 38500/- |
| 2 | 60 & 61,66 to 71 | 24000 | 28000 | 35000 | 38500/- |
| 3 | 64 & 65 | 24000 | 27000 | 35000 | 38500/- |
| 4 | 76 to 80 | 22000 | 24000 | 30000 | 33000/- |
| 5 | 81 & above (Aero-city) | 17000 | Not mentioned | 25000 | 25000/- |
| 6 | I.T. City | 17000 | Not mentioned | 23500 | 23500/- |
| 7 | ECO City | 19000 | | | 25000/- |

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਨਵੀਂ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ : 15.12

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮੰ:ਇੰ:(ਸੀ-2)

ਵਿਸਾ:- ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਹੇਠ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਮੰਗੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਸਬੰਧੀ।

- ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਅਤੇ 95-96 ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ 662 ਏਕੜ ਭੌ ਵਿੱਚੋਂ 117 ਏਕੜ ਭੌ ਤੇ 6360 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਉਸਾਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ 4500 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਕੀਮ ਮਿਤੀ: 12.12.2011 ਨੂੰ ਕੱਢ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।
- ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਰੋਸਰ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 12.05 ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
- ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ 12.16 ਅਧੀਨ ਇਹਨਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਨੂੰ ਸੀਅਰਵਾਲ ਟੈਕਨਾਲੌਜੀ ਨਾਲ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਉਸਾਰਨ ਅਤੇ ਬਿਡ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਸੋਧਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

“ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਟੈਕਨਾਲੌਜੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪਹਿਲੂਆਂ ਬਾਰੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕੰਪੀਟੈਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈ ਲਈਆਂ ਜਾਣ”।

- ਉਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕੰਪੀਟੈਟ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ 4500 ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਲੜ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੈਟਗਰੀਆਂ ਦੇ 1620 ਨੰਬਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਟਰ, ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ, 52 ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 10 ਸਾਲ ਲਈ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਕਰਨ ਲਈ ਮੰ:ਇੰਜੀ: (ਸੀ-2) ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 327-344 ਮਿਤੀ: 18-02-2013 ਰਾਹੀਂ ਟੈਂਡਰ ਲਮਸਮ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ।
- ਇਨ੍ਹਾਂ ਟੈਂਡਰਾਂ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਬਿਡਸ ਟੈਂਡਰ ਖੋਲਣ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ: 15-04-2013 ਨੂੰ ਖੋਲੀਆ ਗਈਆਂ। ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਚਾਰ ਫਰਮਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਟੈਂਡਰ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਸਿਸਟਮ ਰਾਹੀਂ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਗਏ :-
 - 1) ਮੈ/ਸ ਐਨ.ਸੀ.ਸੀ. ਲਿਮਿਟਡ, ਐਨ.ਸੀ.ਸੀ.ਹਾਊਸ, ਮਾਧਾਪੁਰ, ਹੈਦਰਾਬਾਦ।
 - 2) ਮੈ/ਸ ਸਿੰਪਲੈਕਸ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ, 82-83, ਵੈਕੁੰਠ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਨਹਿਰੂ ਪਲੈਸ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ।
 - 3) ਮੈ/ਸ ਐਲ.ਐਂਡ.ਟੀ. ਲਿਮਿਟਡ, ਲੈਂਡ ਮਾਰਕ ਏ, 5 ਵੀ ਮੰਜਿਲ, ਅੰਧੇਰੀ-ਈ, ਚਕਲਾ ਮੁੰਬਈ।

4) ਮੈ/ਸ ਸਪੂਰਜੀ ਪਲੌਂਜੀ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ, 5ਵੀ ਮੰਜਿਲ, ਦੀਨ ਦਿਆਲ ਬਿਲਡਿੰਗ 7-ਈ, ਝੰਡੇਵਾਲਾ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ, ਰਾਣੀ ਝਾਸੀ ਰੋਡ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ।

- ਚਾਰੇ ਏਜੰਸੀਆ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀਆ ਗਈਆਂ ਤਕਨੀਕੀ ਬਿਡ ਰਿਸਪੋਂਸਿਵ ਪਾਈਆ ਗਈਆ ਜਿਸ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਔਪਨਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ: 22.4.2013 ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਫਾਈਨੈਂਸੀਅਲ ਬਿਡਸ ਖੋਲੀਆ ਗਈਆ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਏਜੰਸੀ ਦਾ ਨਾਮ | ਏਜੰਸੀ ਵਲੋਂ ਕੋਟ ਕੀਤੀ ਰਕਮ |
|---------|---|-------------------------|
| 1. | ਮੈ/ਸ ਐਨ.ਸੀ.ਸੀ. ਲਿਮਟਿਡ, ਹੈਦਰਾਬਾਦ | 957.26 ਕਰੋੜ |
| 2. | ਮੈ/ਸ ਸਿੰਪਲੈਕਸ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰਜ ਲਿਮਟਿਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ। | 715.50 ਕਰੋੜ |
| 3. | ਮੈ/ਸ ਐਲ.ਐਂਡ.ਟੀ. ਲਿਮਟਿਡ, ਮੁੰਬਈ। | 1224.10 ਕਰੋੜ |
| 4. | ਮੈ/ਸ ਸਪੂਰਜੀ ਪਲੌਂਜੀ ਐਂਡ ਕੰਪਨੀ ਲਿਮਟਿਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ। | 1071.65 ਕਰੋੜ |

- ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫਾਈਨੈਂਸੀਅਲ ਬਿਡ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈ/ਸ ਸਿੰਪਲੈਕਸ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰਜ ਲਿਮਟਿਡ, 82-83, ਵੈਕੁੰਠ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਨਹਿਰੂ ਪਲੈਸ, ਨਵੀ ਦਿੱਲੀ ਦੇ ਰੇਟ ਦੂਸਰਿਆ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਘੱਟ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਤਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਕਤ ਕੰਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 715.50 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

- ਇਨ੍ਹਾਂ ਘੱਟ ਰੇਟਾਂ ਵਾਲੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ 1620 ਨੰਬਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਸੈਟਰ, ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸ, 52 ਨੰਬਰ ਬੁਥਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਤ 10 ਸਾਲ ਲਈ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੰਮ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਘੱਟ ਰੇਟ ਭਰਨ ਵਾਲੀ ਏਜੰਸੀ ਮੈ/ਸ ਸਿੰਪਲੈਕਸ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ, 82-83, ਵੈਕੁੰਠ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ, ਨਹਿਰੂ ਪਲੈਸ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨੂੰ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਕਿਉਂਜੋ ਮੈ/ਸ ਸਿੰਪਲੈਕਸ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਰੇਟ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਤਿੰਨ ਫਰਮਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹ ਰੇਟ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਦੀ ਬਣਦੀ ਰਕਮ 761.79 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਤੋਂ ਵੀ ਘੱਟ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:15.13

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਦਸਮੇਸ ਨਗਰ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਸਬੰਧੀ ।

1.0 ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦਸਮੇਸ ਨਗਰ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਵਿਖੇ 158 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 21-5-2012 ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਕੱਢੀ ਗਈ ਸੀ । ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 18-9-2012 ਤੱਕ ਆਪਣੀ ਕੈਟਾਗਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ । ਪਰ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਸਫਲ ਹੋਏ 158 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਿਚੋਂ 25 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ। (ਕਾਪੀ ਅਨੈਕਸਚਰ-ਉ) ।

2.0 ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਰੱਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 4625 ਆਫ 2012 ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਕ ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਲਈ ਹੁਕਮ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

3.0 ਮੌਜੂਦਾ ਦਸਮੇਸ ਨਗਰ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ

ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਡਿਸਕਰਪੈਂਸੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 12-3-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਡਿਸਕਰਪੈਂਸੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਉਕਤ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ /ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ।

4.0 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਡਿਸਕਰਪੈਂਸੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਮੇਸ਼ ਨਗਰ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਜਿਹੜੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 7-1-2013 ਤੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੈਰਾ ਨੰ: 2.0 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਅਨੁਲੱਗ - ਓ

ਦਸਮੇਸ ਨਗਰ, ਅਨੰਦਪੁਰ ਸਾਹਿਬ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ 14-8-2012 ਨੂੰ ਕੱਢੇ ਗਏ ਡਰਾਅ ਵਿਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ (ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ)

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਫਾਰਮ ਨੰ: | ਸਾਈਜ਼ | ਕੈਟਾਗ | ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ | ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ |
|---------|----------|-------|-------|--|---------------------------|
| 1. | 446 | 200 | A | ਰਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਸਿੰਘ ਬੇਦੀ | 5-10-2012 |
| 2. | 1342 | 150 | A | ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪਾਲ ਸਿੰਘ | 11-10-2012 |
| 3. | 218 | 150 | A | ਤਰਸੇਮ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਾਧੂ ਸਿੰਘ | 22-10-2012 |
| 4. | 4809 | 150 | A | ਸ੍ਰੀ ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਨਵਾਰੀ ਲਾਲ | 1-10-2012 |
| 5. | 3205 | 150 | A | ਸਾਕਸੀ ਗਰਗ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ | 5-11-2012 |
| 6. | 000282 | 200 | A | ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੋਧ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਉਧਮ ਸਿੰਘ | 3-10-2012 |
| 7. | 491 | 200 | A | ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ | 1-12-2012 |
| 8. | 2779 | 200 | A | ਸ੍ਰੀ ਅਸਵਨੀ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਿਜਯੂਸਨ ਲਾਲ | 8-10-2012 |
| 9. | 079 | 200 | A | ਸ੍ਰੀ ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ | 16-11-2012 |
| 10. | 382 | 200 | A | ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗੋਪਾਲ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤ ਰਾਮ | 7-1-2013 |
| 11. | 2327 | 250 | A | ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਿਹਾਲ ਚੰਦ | 12-12-2012 |
| 12. | 4372 | 200 | D- | ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ | 16-11-2012 |
| 13. | 663 | 150 | B | ਸ੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਟੇਕ ਸਿੰਘ | 21-9-2012 |

| | | | | | |
|-----|--------|-------|---|--|------------|
| 14. | 000232 | 150 | R | ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵੰਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ | 4-1-2013 |
| 15. | 3226 | 150 | A | ਵਿਕਾਸ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ | 5-11-2012 |
| 16. | 1255 | 150 | A | ਸ਼੍ਰੀ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ | 15-11-2012 |
| 17. | 552 | 250 | A | ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ | 10-12-2012 |
| 18. | 5204 | 320.8 | A | ਸੁਮਨ ਗੋਇਲ ਪੁੱਤਰੀ ਲੇਟ ਸ਼੍ਰੀ ਧਰਮਪਾਲ ਅਗਰਵਾਲ | 10-12-2012 |
| 19. | 2318 | 320.8 | A | ਸੁਨੀਲ ਕੱਕੜ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਮ ਬਕਸ਼ਾ | 7-11-2012 |
| 20. | 4822 | 320.8 | A | ਵਿਜੈ ਕੁਮਾਰ ਵੱਧਵਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਲਦੇਵ ਦਾਸ ਵੱਧਵਾ | 1-10-2012 |
| 21. | 2798 | 500 | A | ਸੁਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪੁੱਤਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਇੰਦਰਜੀਤ ਸਿੰਘ | 1-10-2012 |
| 22. | 2937 | 200 | A | ਸੰਦੀਪ ਸਰਮਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਸਮੀਰ ਚੰਦ ਸਰਮਾ | 25-9-2012 |
| 23. | 2674 | 200 | A | ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਭਜਨ ਸਿੰਘ | 20-9-2012 |
| 24. | 4461 | 200 | A | ਕਮਲਜੀਤ ਕੌਰ ਸਚਦੇਵਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ | 5-11-2012 |
| 25. | 1082 | 500 | A | ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪ੍ਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ | 10-10-2012 |

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 15.14

(ਅਥਾਰਿਟੀ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 30% ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 90 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਜਨਰਲ ਪਾਲਿਸੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4868-70 ਮਿਤੀ 22-6-2012 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ /ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਵਪਾਰਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਲੈਟਰ ਆਫ ਇਟੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ 15% ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਮੁੱਢਲੀ ਰਕਮ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੱਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ:-

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਮੁਆਫੀ ਦਾ ਸਮਾਂ | ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਅਧਿਕਾਰੀ | 15% ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਸਰਚਾਰਜ ਦਾ ਰੇਟ |
|---------|---|----------------------------|---|
| 1 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 30 ਦਿਨ ਤੱਕ | ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ | ਜਮਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 1.5% |
| 2 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 60 ਦਿਨ ਤੱਕ | ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ | ਜਮਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 2% |
| 3 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 90 ਦਿਨ ਤੱਕ | ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ | ਜਮਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 2.5% |

| | | | |
|---|--|-----------|-------------------------|
| 4 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ | ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ | ਜਮਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 3% |
|---|--|-----------|-------------------------|

ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਉੱਤੇ ਸਰਚਾਰਜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 18% ਸਲਾਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਢੰਡ ਵਿਆਜ ਵੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ (ਅਨੁੱਲਗ ਓ)।

ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ 3 ਮਹੀਨੇ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਰੋਸਰ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

Delays up to 30 days may be condoned with 2% penalty, up to 60 days with 3% penalty and up to 90 days with 5% penalty on prior written request.

ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਕਈ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਭਾਵ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਸਮੇਂ ਨੂੰ ਮੰਜੂਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ 30% ਰਕਮ ਜਨਰਲ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਤੱਕ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਪਰ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਬਰੋਸਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ 91 ਤੋਂ 180 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਲਈ 6% ਪਨੈਲਟੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 15% ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਸਰਚਾਰਜ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ:-

| | | | |
|---------|--|----------------------------|--|
| ਲੜੀ ਨੰ: | ਮੁਆਫੀ ਦਾ ਸਮਾਂ | ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਅਧਿਕਾਰੀ | 15% ਰਾਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਸਰਚਾਰਜ ਦਾ ਰੇਟ |
| 1 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 30 ਦਿਨ ਤੱਕ | ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ | ਜਮਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 2% |
| 2 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 60 ਦਿਨ ਤੱਕ | ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ | ਜਮਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 3% |
| 3 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 90 ਦਿਨ ਤੱਕ | ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ | ਜਮਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 5% |
| 4 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ | ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ | ਜਮਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 6% |

ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮਨੁਸ਼ਾ 8

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ।
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਪਾਲਿਸੀ)/2012/ 4868-70 ਮਿਤੀ: 22-06-2012

ਵਿਸਾ:- ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ ਵਪਾਰਿਕ /ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ 15% ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਮੁੱਢਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸੇ ਤੇ ਪੁੱਛਾ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਛਾਪਾਲਿਸੀ/02/6153-54 ਮਿਤੀ 20-08-2002 ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਵਿਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ/ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ / ਵਪਾਰਿਕ /ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿਚ 15% ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਮੁੱਢਲੀ ਰਕਮ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਹੋਈ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

ੳ) ਬੋਲੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚੇ /ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ /ਵਪਾਰਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਮੁਆਫੀ ਦਾ ਸਮਾਂ | ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਅਧਿਕਾਰੀ | 15% ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਸਰਚਾਰਜ ਦਾ ਰੇਟ |
|---------|---|----------------------------|---|
| 1 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 30 ਦਿਨ ਤੱਕ | ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ | ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 1.5% |
| 2 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 60 ਦਿਨ ਤੱਕ | ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ | ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 2% |
| 3 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 90 ਦਿਨ ਤੱਕ | ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ | ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 2.5% |
| 4 | ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ/ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮਾਂ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੋਰ 6 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ | ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ | ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 3% |

ਨੋਟ:-


- 1) ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਉੱਤੇ ਸਰਚਾਰਜ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 18% ਸਲਾਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਵੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਤਾਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ 25% ਰਕਮ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ 15% ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ /ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਲਿਖਤੀ ਦਰਖਾਸਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਣ ਦਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਹੱਕ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 2) ਜੇਕਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ /ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਸਚਿਤ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਵਧਾਏ ਹੋਏ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ 25% ਜਾਂ 30% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ , ਤਾਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਵੱਲੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰੀਜ਼ਨਲ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 45 ਤਹਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

Handwritten signature

ਅ) ਸੰਸਥਤਾਮਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਮੁਆਫੀ ਦਾ ਸਮਾਂ | ਦੇਰੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਅਧਿਕਾਰੀ | 15% ਰਾਸ਼ੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਸਰਚਾਰਜ ਦਾ ਰੇਟ |
|---------|---|----------------------------|---|
| 1 | ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ | ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ | ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਦਾ 1.5% ਅਤੇ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 18% ਸਲਾਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਿਆਜ |
| 2 | ਤਿੰਨ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ (ਸਿਰਫ ਮੁਸੀਬਤ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ) | ਉਪ ਸਭਾਪਤੀ | ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ |


ਉਪਰੋਕਤ ਸੋਧ ਮਾਨਯੋਗ ਸਭਾਪਤੀ, ਗਮਾਡਾ -ਕਮ- ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2012/ 4880-85 ਮਿਤੀ: 22-06-12

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੰਜਾਬ ਸਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਏਰੀਆ ਲੁਧਿਆਣਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਜਲੰਧਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਬਠਿੰਡਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ।


22/6/2012
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਵਾ:ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 15.15

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)
(ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-3-2013 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ , ਜੋ ਮਿਤੀ 19-3-2013 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ ਵਿਖੇ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਡੀਟੀਪੀ/ਡੀ.ਐਮ./873-878 ਮਿਤੀ 15-4-2013 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਵੱਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ।
(ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਲਾਈਸੈਂਸਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਮੁੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ।

ਮੀਸ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਡੀਟੀਪੀ/ਡੀ. ਐਮ. /2013/ 873-78
ਮਿਤੀ: 15/4/15

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਿਤੀ 19-03-2013 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ।

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ,
ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ।
ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਡੀਟੀਪੀ/ਡੀ. ਐਮ. /2013/

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ,
ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ।
ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਡੀਟੀਪੀ/ਡੀ. ਐਮ. /2013/

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ,
ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ।

ਸ੍ਰੀ ਏ.ਵਿੰਨੂ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ., ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 19.03.2013 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 02-00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਭਾਗ ਲਿਆ ਗਿਆ:

- 1) ਸ੍ਰੀ ਏ.ਕੇ.ਸਿਨਹਾ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ., ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ. ਸੀ. ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਐਮ. ਐਸ. ਔਜਲਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ, (ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ), ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ, ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ (ਸਮ) ਦਫ: ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਪੰਜਾਬ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 7) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਗਗਨਦੀਪ ਕੌਰ ਢਿੱਲੋਂ ਸਹਾਇਕ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੱਦ ਨੰ:1 ਮਿਤੀ 15.01.2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 15.01.2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 2 ਮਿਤੀ 15.01.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 15.01.13 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 3 ਸੈਕਟਰ 78,79 ਅਤੇ 80 ਵਿਚ ਰਾਖਵੀਆਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮੱਦ ਅਧੀਨ ਪਿਛਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 78,79 ਅਤੇ 80 ਵਿਚ ਰਾਖਵੀਆਂ ਰੱਖੀਆਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਸਕੈਚ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨਜ਼ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਸੁਝਾਅ ਜਾਣਨ ਲਈ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਡੀਟੀਪੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਕੈਚ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੇ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕੁਲ 2 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਲੋਂ ਸੁਝਾਅ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸ੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ ਵਲੋਂ ਇਹ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿਚ ਜੋ ਪਿਛਲੀ ਸਾਈਡ ਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਿੱਤੀ

ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਪਿਛਲੀ ਸਾਈਡ ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਏ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਟਾਇਰ ਪੈਂਚਰ, ਰੇੜੀਆਂ, ਡੈਂਟਿੰਗ ਪੇਂਟਿੰਗ ਆਦਿ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਪਿਛਲੀ ਸਾਈਡ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਬਜਾਏ ਅਗਲੀ ਸਾਈਡ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਹਾਜ਼ਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਿਛਲੀ ਸਾਈਡ ਤੇ ਥੋੜੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਰੱਖਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿਉਂਜੋ ਜੋ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਪੂਰੇ ਦਿਨ ਲਈ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਭਾਵ ਜਿਹੜੇ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ ਉਹ ਪਿਛਲੀ ਸਾਈਡ ਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਕਰਨਾ ਪ੍ਰੈਫਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਵੈਸੇ ਵੀ ਪਿਛਲੀ ਸਾਈਡ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲੋਡਿੰਗ/ਅਨਲੋਡਿੰਗ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਮੂਹ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ੋ ਰੂਮਾਂ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਸਾਈਡ ਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਘਟਾ ਕੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 51' ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਗੱਡੀਆਂ ਦੀ ਮੂਵਮੈਂਟ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਸ਼ੋ ਰੂਮਾਂ ਦੇ ਅਗਲੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਵਧਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਪਿਛਲੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਕੁਵਰਤੋ ਨਾ ਹੋ ਸਕੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਢਿਲੋ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿਚ Spanish, Italian or Mediterrian architecture ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੀ ਸੁੰਦਰਤਾ ਉਭਰ ਕੇ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸਮੂਹ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ ਵਿਚ ਮੈਨਟੇਨੈਂਸ ਅਤੇ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਇਕਸਾਰਤਾ ਦੀ ਕਾਫੀ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੇਸ਼ ਆ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਇਹ ਸ਼ੋ ਰੂਮਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮਾਲਕਾ ਵਲੋਂ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਪਾਕਿਟ ਦੀ ਸੁੰਦਰਤਾ ਤੇ ਫਰਕ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ੋ ਰੂਮਾਂ ਦਾ ਫਸਾਦ ਕੰਟਰੋਲਡ ਫਿਕਸ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਰਿਕ ਅਤੇ ਗਲਾਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਇਹਨਾਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ 3-D views ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹਨਾਂ ਦੋਨਾਂ ਡਿਜ਼ਾਇਨਾਂ ਨੂੰ ਮਿਕਸ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਬਰਿਕ ਅਤੇ ਗਲਾਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਨੂੰ ਸਿਧੇ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਜੋ ਉਸ ਵਿਚ display/ Hoarding Board ਲਗਾਉਣ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਔਕੜ ਪੇਸ਼ ਨਾਂ ਆਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਫਸਾਦ ਕੰਟਰੋਲ ਅਨੁਸਾਰ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਅਤੇ ਡਿਸਪਲੇਅ/hoarding ਆਦਿ ਦੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਨੂੰ ਵੀ ਫਿਕਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਫਸਾਦ ਕੰਟਰੋਲ ਦੀ ਡੀਟੇਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਸ਼੍ਰੀ ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਢਿਲੋ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸ਼ੋ ਰੂਮਾਂ ਦੇ ਸਾਈਜ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਤੇ ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ ਆਦਿ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਤੇ ਹੀ ਸ਼ੋ ਰੂਮਾਂ ਦੇ

ਸਾਈਜ ਵੱਡੇ (34'×75') ਰੱਖੇ ਗਏ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚ ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਵੈਸੇ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕਠਾ ਕਰਕੇ ਵੀ ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ/ਹੋਟਲ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਇਹ ਵੀ ਸੁਝਾਅ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿਚ ਬੁਧ ਮੁਹੱਈਆਂ ਨਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੀ ਸੁੰਦਰਤਾ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ। ਮੈਂਬਰ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਬੁਧ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਲਈ subservient/allied ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਬੁਧਾਂ ਵਿਚ ਛੋਟੇ ਪੱਧਰ ਦੀਆਂ ਐਕਟੀਵਿਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫੋਟੋ ਸਟੇਟ, ਫੈਕਸ, ਐਸ.ਟੀ.ਡੀ., ਪੀ.ਸੀ.ਓ., ਕੰਨਫੈਕਸ਼ਨਰੀ, ਸਟੇਸ਼ਨਰੀ ਆਦਿ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਿ ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ ਵਿਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਦਫਤਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਹਿੱਸਾ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇਹਨਾਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਬੁਧਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਬੁਧਾਂ ਨੂੰ ਫਰੰਟ ਤੇ ਨਾਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਿਛਲੀ ਸਾਈਡ ਜਾਂ ਫਿਰ ਸਾਈਡ ਤੇ ਸਿਫਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਡੀਟੀਪੀ ਗਮਾਡਾ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਕੈਚ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੁਧਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਐਰੋਸਿਟੀ ਤੇ ਪੈਂਦੀਆਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿਚ ਬੁਧਾਂ ਨੂੰ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਨਾ ਘਟੇ ਅਤੇ ਡਬਲ ਸਟੋਰੀ ਬੁਧ ਦੇ ਡਿਜਾਇਨ ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਡਿਜਾਇਨ ਨਾਲ ਇੰਨਟੀਗਰੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਗਿਣਤੀ ਵੀ ਪੂਰੀ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਬੁਧ ਵੀ ਮੁਹੱਈਆ ਹੋ ਸਕਣ ਅਤੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿਚ ਬੁਧ ਦੇ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ।

ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਦੂਸਰੇ ਵਿਅਕਤੀ ਸ੍ਰੀ ਜਸਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਦੇ ਸੁਝਾਅ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਉਸ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਤਕਨੀਕੀ ਸੁਝਾਅ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਉਕਤ ਸੋਧਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸਕੈਚ ਪਲੈਨਾਂ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ:

| | |
|--------------------------|---|
| ਪਾਕਿਟ ਏ ਸੈਕਟਰ 78: | ਸਕੈਚ ਪਲੈਨ ਨੰ: ਡੀਟੀਪੀ(ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ)/ 776/12 ਮਿਤੀ 24.12.12 |
| ਪਾਕਿਟ ਬੀ ਸੈਕਟਰ 78: | ਸਕੈਚ ਪਲੈਨ ਨੰ: ਡੀਟੀਪੀ(ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ)/ 777/12 ਮਿਤੀ 24.12.12 |
| ਪਾਕਿਟ ਸੀ ਸੈਕਟਰ 78: | ਸਕੈਚ ਪਲੈਨ ਨੰ: ਡੀਟੀਪੀ(ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ)/ 778/12 ਮਿਤੀ 24.12.12 |
| ਪਾਕਿਟ ਏ ਅਤੇ ਬੀ: ਸੈਕਟਰ-79 | ਸਕੈਚ ਪਲੈਨ ਨੰ: ਡੀਟੀਪੀ(ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ)/ 780/12 ਮਿਤੀ 04.12.12 |
| ਪਾਕਿਟ ਏ ਅਤੇ ਬੀ: ਸੈਕਟਰ 80 | ਸਕੈਚ ਪਲੈਨ ਨੰ: ਡੀਟੀਪੀ(ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ)/ 12 ਮਿਤੀ 24.12.12 |

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਹੋਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ : 15.16

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸਾ: ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਏਰੀਆ 4.60 ਏਕੜ ਦੀ ਮਿਤੀ 8-5-2013 ਨੂੰ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 70 ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਬੋਲੀ ਮਿਤੀ 8-5-2013 ਨੂੰ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅੰਸ਼ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

| Location | Category | Area/size (in Sq. Mtr) | Reserve Price (Rs.) | Eligibility Fee (5% of the reserve price) |
|----------------------|----------------------------|---------------------------|------------------------|--|
| Sector 70, Mohali | Multi Storey Housing | 18623.325 | 90,00,00,000/- | 4,50,00,000/- |

BUILDING CONTROL

| | | |
|---|---|--|
| * FAR, 1:2.0 Maximum Ground Coverage = 30% *FAR purchaseable upto 1:3.0 on payment of proportionate amount of Bid Amount | Maximum Height No Restriction subject to clearance from Airport Aauthoriry of India | Basement : Multilevel basements are permitted |
|---|---|--|

ELIGIBILILTY

Intending bidders are required to deposit an amount equivalent to 5% (five percent) of the total reserve price as eligibility fee which is refundable/adjustable by demand draft in favour of Greater Mohali Area

Development Authority (GMADA), payable at Mohali against a proper receipt issued on or before the date of auction.

MODE OF PAYMENT

- The successful bidder will be required to pay 10% of the bid amount (after adjusting the participation fee) by an account payee demand draft in favour of Greater Mohali Area Development Authority (GMADA), payable at Mohali at the fall of hammer or within one additional working day as the Presiding Officer, may permit.
- Another 15% amount shall be paid within 30 days from the date of auction.
- The balance 75% amount can be paid in four equated yearly installments with interest @ 12% per annum or in six equated yearly installments, in case the consideration amount exceeds Rs 200 Crores. First installment shall fall due after one year from the date of auction.
- Alternatively, the balance amount can be paid in lump sum with interest within 60 days from the issue of allotment letter, whereby rebate @ 10% will be given on the balance 75% amount.

ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ FAR ਸੰਬੰਧੀ ਕਲੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 18-ਏ ਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

“In case the successful bidder opts for having FAR in excess of 1:2:0, the charges for such increase in FAR would be determined proportionate to the bid amount and date for determination shall be the date of sanction of building plan. Such charges would be payable either in lumpsum within 60 days or 25% of such amount at the time of sanction of the building plan & balance 75% in four equated yearly installments with @ 12% interest p.a. In case of default, 18% penal interest will be levied for the period of delay.

To illustrate, if the bid amount is Rs. 100 crore and the bidder opts for FAR of 3, the excess FAR charges shall be Rs. 50 Crore”.

ਬੋਲੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਉਕਤ ਸਰਤ ਸਮੇਤ ਮਾਈਕ ਤੇ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਬੋਲੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੇ ਹਿੱਸਾ ਲਿਆ :-

- 1 Home Land Buildwell Pvt. Ltd.
2. Hanumant Housing Infrastructure, Delhi
- 3 A.S.C. Builders Pvt. Ltd, Bhatinda
- 4 Harry Township Ltd. Chandigarh

ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਇਹ ਸਾਈਟ Home Land Buildwell Pvt. Ltd., Through Deepak Goyal, Director ਰਾਹੀਂ 98,31,000,00/- (ਅਠਾਨਵੇਂ ਕਰੋੜ ਇਕੱਤੀ ਲੱਖ) ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਖਰੀਦੀ ਗਈ। ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 15.17

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)
(ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ-62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ Amphitheatre ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ ।

ਮੁਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਆਧੁਨਿਕ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਹੱਥ ਵਜੋਂ ਬਹੁੱਤ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਿਕਸਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ । ਇੱਥੇ ਵਿਸ਼ਵ ਪੱਧਰ ਦਾ ਕ੍ਰਿਕਟ ਸਟੇਡੀਅਮ, ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਏਅਰਪੋਰਟ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਸਕੂਲ ਆਫ ਬਿਜਨਸ, ਇੰਡਿਅਨ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਸਾਇੰਸ ਐਂਡ ਰਿਸਰਚ, ਆਈ.ਟੀ/ਨਾਲੇਜ ਪਾਰਕ, ਵਿਸ਼ਵ ਪੱਧਰੀ ਮੈਡੀਸਿਟੀ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਬਾਓ-ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਆਦਿ ਅਤੇ ਕੁਆਰਕ, ਡੌਲ, ਸੈਮੀ ਕੰਡਕਟਰ ਲਿਮਿਟਡ ਆਦਿ ਵਰਗੀਆਂ ਵਿਸ਼ਵ ਵਿਖਿਆਤ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਆਉਣ ਨਾਲ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲਜ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਇਲਾਕਿਆਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵ ਭਰ ਦੇ ਐਨ.ਆਰ.ਆਈ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਇਹ ਸਹਿਰ ਖਿੱਚ ਦਾ ਕੇਂਦਰ ਬਣ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਮੁਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਸੰਪੂਰਨ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵਿਉਂਤਬੱਧ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਿਕਾਸ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਐਰੋਸਿਟੀ, ਈਕੋਸਿਟੀ, ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਆਦਿ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚ ਨੂੰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ, ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ, ਸੀਵਰੇਜ ਸਕੀਮਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 7 ਨੰਬਰ ਸਪੋਰਟਸ ਕੰਪਲੈਕਸਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।

ਕਾਫੀ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵਲੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਸਹਿਰ ਦੇ ਸੰਤੁਲਿਤ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇੱਥੇ ਲੱਗਭਗ 2500-3000 ਸੀਟਾਂ ਦੀ ਕਪੈਸਿਟੀ ਵਾਲਾ ਇੱਕ Amphitheatre ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਵੇ ਜਿੱਥੇ ਕਿ ਸਭਿਆਚਾਰ ਅਤੇ ਸੰਸਕ੍ਰਿਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵੱਖ ਵੱਖ ਗਤੀ-ਵਿਧਿਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡਰਾਮਾ, ਲਾਈਵ ਸਟੇਜ ਸੋ, ਜਨਤਕ ਸਮਾਰੋਹ ਆਦਿ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਲੱਗਭਗ 50 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਲੱਗਭਗ 2500-3000 ਸੀਟਾਂ ਦੀ ਕਪੈਸਿਟੀ ਦਾ Amphitheatre ਬਨਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵੱਖ ਵੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟਾਂ ਕੋਲੋਂ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਇੱਕ ਬਹੁ-ਮੰਤਵੀ Amphitheatre ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ :

1. ਥਿਏਟਰ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ ਨਾਟਕਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ।
2. ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਅਤੇ ਸੰਸਕ੍ਰਿਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ।
3. ਲਾਈਵ ਸਟੇਜ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਾਂ ਅਤੇ concerts ਆਦਿ ।
4. ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਜਨਤਕ ਸਮਾਰੋਹ ਆਦਿ ।

ਇਸ Amphitheatre ਦੀ ਮੁਕੰਮਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਲੱਗਭਗ 50 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਫੈਲੇ ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਵਾਤਾਵਰਣ ਵਿੱਚ ਇਸ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮੋਇਆ ਜਾ ਸਕੇ । ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਉਚੇਚੇ ਤੌਰ ਤੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਰੱਖਤਾਂ ਨੂੰ

ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਡਜਸਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਡਿਜਾਇਨ ਵਿੱਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਰਿਆਲੀ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੀ ਜਾ ਸਕੇ ।

ਇਸ Amphitheatre ਵਿੱਚ ਲੱਗਭੱਗ 2500-3000 ਸੀਟਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ ਨੂੰ 4 ਭਾਗਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਲੱਗਭਗ 500 ਸੀਟਾਂ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਭਾਗ VIP ਸਿਟਿੰਗ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਿਲੱਖਣ ਕਿਸਮ ਦੇ ਅਪਰੋਚ ਸਟੈਪ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਲੱਗਭਗ 2000 ਵਾਧੂ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸਮਰੱਥਾ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕੇ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਟੇਜ ਏਰੀਆ, ਗਰੀਨ ਰੂਮ, ਬੈਕ ਸਟੇਜ ਏਰੀਆ, VIP ਲੌਜ, ਰਿਫਰੈਸਮੈਂਟ ਏਰੀਆ, ਟੁਆਇਲਟ, ਟਿਕਟ ਕਾਉਂਟਰ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਸ ਵਿੱਚ ਵਿਕਲਾਂਗ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਵਿਸੇਸ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਸ ਵਿੱਚ VIP ਸਿਟਿੰਗ ਦੀ ਆਧੁਨਿਕ Tensile membrane ਦੀ ਛੱਤ ਨਾਲ ਕਵਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਆਧੁਨਿਕ ਲਾਈਟਿੰਗ, ਸਟੇਜ ਲਾਈਟਿੰਗ, ਸਾਉਂਡ ਸਿਸਟਮ, ਅੱਗ ਬੁਝਾਉਣ ਦੇ ਜੰਤਰ ਅਤੇ ਸੁਪਰੈਸਨ ਸਿਸਟਮ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਵੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। Amphitheatre ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਨੇਚਰ ਪਾਰਕ ਵਿਖੇ ਬਨਣ ਵਾਲੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਹੀ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਬਚਤ ਹੋਵੇਗੀ

ਲੱਗਭਗ 1,03,000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਵਿੱਚ ਬਨਣ ਵਾਲੇ ਇਸ Amphitheatre ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਅੰਦਾਜ਼ਨ ਅਨੁਮਾਨਤ ਲਾਗਤ 13.43 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਵਿਚੋਂ ਖਰਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ Amphitheatre ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ Presentation ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 12-03-2013 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ Amphitheatre ਦਾ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਦਰਸ਼ਕਾਂ ਦੇ ਵੇਖਣ ਦੀ line of sight ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋਵੇ ਕਿ ਸਟੇਜ ਉਪਰ ਹੋ ਰਹੇ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੂੰ ਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਸੱਭ ਤੋਂ ਦੂਰ ਵਾਲੇ ਦਰਸ਼ਕਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਕੋਈ ਔਕੜ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਮਿਸਲ ਉਪਰ ਮੰਨਜੂਰੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਕਮ- ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 22-03-2013 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ Amphitheatre ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 15.18

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)
(ਨਿ. ਇੰਜੀ: ਸੀ-2)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ - ਕਮ - ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ-57 ਐਸ. ਏ.
ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

1. ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੀ.ਬੀ.ਓ.ਟੀ ਆਧਾਰ ਤੇ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ- ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਆਧੁਨਿਕ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੀ.ਐਂਡ ਸੀ ਟਾਵਰਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 15-4-2009 ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਦੇ ਦੋ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਹਨ। ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਨੂੰ 18 ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ ਨੂੰ 30 ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨਾ ਸੀ ਜਿਸ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

| Sr. No | Detail | Date of start of construction | Completion date as per agreement | Extended completion date (6 months extended) | New completion date as per proposal submitted by the agency |
|--------|---|-------------------------------|----------------------------------|---|---|
| 1 | Completion and commissioning of Bus terminal Area | 13.8.2009 | 12-2-2011 | 12-8-2011 | 30-9-2013 |
| 2 | Completion of Tower A | 13.8.2009 | 12-2-2012 | 12-8-2012 | 31-3-2014 |
| 3 | Completion of Tower B | 13.8.2009 | 12-2-2012 | 12-8-2012 | 31-10-2014 |
| 4 | Completion of Tower C | 13.8.2009 | 12-2-2012 | 12-8-2012 | 31-12-2014 |

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਤੱਥ ਵੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:-

| Sr. No | Detail | As per agreement | Total deposited by agency | Yet to be deposited by agency |
|--------|--|--|---|--|
| 1 | Upfront fee | 57 crores in six bi annual installment | 1) 47.5 crores + 2.08 crores as interest on delay payment 2) 3.37 crores as penalty due to financial closure | 9.5 crores (due on 15.10.2011) + interest due 2.75 crores |
| 2 | Annual Concession fee (5% of total upfront fee) | 2.85 crores per year due w.e.f June 2011 | NIL | 2.85 x2 = 5.70 crores + interest due 0.82 crores (SBIPLR+4%) |
| 3 | Penalty and other charges due to delay in work @ .05 % of 8 crores =40000 per day (from 12-8-2011 to 31-12-2014) | | | 1142 days (upto 31-12-2014) 40000 = 4.57 crores |

Total 23.34 crores

2. ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਜੰਡਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਏਜੰਡਿਆਂ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਅਨੁਲੱਗ ਅ” ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਾਜ 3.5 (ਸੀ,ਡੀ) ਜੋ ਕਿ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਕੰਮ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿਚ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਕ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

c) In the event that respective construction completion date is not achieved for any reason other than Force Majeure or reasons attributable to the

Concessioneing Authority or any Competent Authority, the Concessionaire shall, subject to sub-clause (d) below, pay to the Concessioneing Authority damages for delay beyond the Construction Completion date to the extent of 0.05% of the Construction Performance Security per day for every day of delay or part thereof until construction Completion is achieved. Provided that nothing contained in this sub-clause © shall be deemed or construed to authorize any delay by the Concessionaire in achieving Construction Completion.

- d. In the event that Construction Completion does not occur within 120 (one hundred an twenty) days from the respective Construction Completion date, the Concessioneing Authority shall be entitled to invoke the Construction Performance Security and to terminate this Agreement for a Concessionaire event of Default in accordance with the provisions of Article 22 hereof. Provided that instead of terminating this Agreement, the Concessioneing Authority may at its sole option option extend the time for achieving Constructions Completion on such terms and conditions as it deems fit in its sole discretion.

ਉਪਰੋਕਤ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਕੰਮ ਬਾਰੇ ਦੋ ਢੁੱਕਵੀਆਂ (Viable) ਆਪਸਨਾਂ ਰਹਿ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:-

ਆਪਸਨ ਨੰ: 1 :

ਇਸ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਟਰਮੀਨੇਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਪਰਫੌਰਮਸ ਗਰੰਟੀ (8 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ) ਨੂੰ ਇਨਕੈਸ ਕਰਵਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ 120 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਪਨੈਲਟੀ 40,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲਗਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਆਰੰਭ ਲਈ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਹੋਰ

ਸਮਾਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਵਿਚ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਆਪਸਨ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਕੁੱਲ 8.48 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਗੇ।

ਆਪਸਨ ਨੰ: 2

ਜੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਕਲਾਜ 3.5 (ਡੀ) ਪੈਰਾ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਰਟ ਮੁਤਾਬਕ that instead of terminating this Agreement, the Concessing Authority may at its sole option extend the time for achieving Constructions Completion on such terms and conditions as it deems fit in its sole discretion.

ਮੌਕੇ ਉਤੇ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ ਏਰੀਏ ਦਾ ਕੰਮ 65% ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ ਦਾ ਕੰਮ 15% ਹੋਇਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਆਪਸਨ-2 ਮੰਨ ਕੇ ਕੰਮ ਟਰਮੀਨੇਟ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁਤਾਬਕ ਲੱਗਭਗ 20.59 ਕਰੋੜ ਅਤੇ 2.75 ਕਰੋੜ ਵਿਆਜ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹਠਾਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ:-

- a) Upfront money = 9.5 crores (due from 15.10.2011)
 - b) Annual concession fee= $2.85 \times 2 = 5.70$ crores (due from June 2011/2012) (5 % of total upfront fee)
 - c) Penalty = 4.57 crores
- Total = 20.59 crores

3 ਹੁਣ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਯੱਕਮੁਸਤ (upfront) ਤਜਵੀਜ ਅਤੇ ਸਲਾਨਾ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਦੀਆਂ ਰਹਿੰਦੀਆ ਕਿਸਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪੜਾਵਾਂ (phases) ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਸੀ ਕਿਉਂਜੋ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ 15.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਯੱਕਮੁਸਤ (upfront)

ਅਤੇ ਸਲਾਨਾ ਫੀਸ ਵਜੋਂ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਹੀਨਾ ਵਾਰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਹੈ :

| ਮਹੀਨਾ | ਜੂਨ 2013 | ਜੁਲਾਈ 2013 | ਅਗਸਤ 2013 | ਸਤੰਬਰ 2013 | ਕੁੱਲ ਰਕਮ |
|-------|-------------|---------------|--------------|---------------|------------|
| ਰਕਮ | 3.00 ਕਰੋੜ | 3.50 ਕਰੋੜ | 4.00 ਕਰੋੜ | 4.70 ਕਰੋੜ | 15.20 ਕਰੋੜ |

ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 31 ਮਿਤੀ 15-03-2013 (ਅਨੁਲੱਗ ਹ) ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿੱਚ ਬਸ-ਟਰਮੀਨਲ ਦਾ ਕੰਮ ਮਿਤੀ 30 ਸਤੰਬਰ ਤੱਕ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮਹੀਨਾ ਵਾਰ ਖਰਚੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਏ ਸਨ।

| ਮਹੀਨਾ | ਅਪਰੈਲ 2013 | ਮਈ 2013 | ਜੂਨ 2013 | ਜੁਲਾਈ 2013 | ਅਗਸਤ 2013 | ਸਤੰਬਰ 2013 | ਕੁੱਲ ਖਰਚਾ |
|-----------------------|---------------|------------|-------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| ਖਰਚਾ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ) | 0.85 | 2.85 | 3.60 | 3.30 | 3.90 | 3.00 | 17.50 |

ਏਜੰਸੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ 3.90 ਕਰੋੜ ਦੀ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਜੋ ਕਿ ਕੰਮ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਦੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਤੇ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪ੍ਰੋਗਰੈਸ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਤੋਂ 15% ਘੱਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਇਸ ਬੈਂਕ ਗਰੰਟੀ ਨੂੰ ਕੈਸ਼ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੋ ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮੌਕੇ ਉਤੇ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਟਾਰਗਟ ਦੀ ਫਿਜ਼ੀਕਲ ਪ੍ਰੋਗਰੈਸ ਦਾ 65% ਅਪਰੈਲ ਦੇ ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਅਚੀਵ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਆਪਸਨ ਨੰ: 1 ਰਾਹੀਂ ਜੇਕਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਟਰਮੀਨੇਟ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 8.48 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੀ ਮਿਲਣਗੇ ਅਤੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵੀ ਲੱਗ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਆਪਸਨ ਨੰ: 2 ਮੰਨੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਏਜੰਸੀ ਕੋਲੋਂ ਸਤੰਬਰ 2013 ਤੱਕ 20.59 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਅਪਫਰੰਟ ਫੀਸ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਕੰਨਸੈਸਨ ਫੀਸ collect ਕਰਨੇ ਹਨ। ਇਸ ਉਪਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਕ ਲੇਟ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਿਆਜ ਵੀ ਚਾਰਜ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਦੋਵੇਂ ਆਪਸਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਇੱਕ ਤੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਆਪਸਨ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਨੰ. 12.06
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ -ਕਮ- ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ 57 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

1.0 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੀ. ਬੀ. ਓ. ਟੀ. ਆਧਾਰ ਤੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਆਧੁਨਿਕ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸੀ. ਐਂਡ ਸੀ. ਟਾਵਰਜ਼ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 15-4-2009 ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸਦੇ 2 ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਆ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਹਨ। ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਨੂੰ 18 ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ ਨੂੰ 30 ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨਾ ਸੀ ਅਤੇ ਸੀ. ਪੀਜ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਪਲਾਇੰਸ ਡੇਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ 4.4 (a) ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਕਸੈਪਟੈਂਸ ਡੇਟ ਦੇ 120 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਯਾਨਿ ਕਿ 13-8-2009 ਤੱਕ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਸੀ। ਕੰਮ ਚਲਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਸੀ ਤਾਲਮੇਲ ਨਾਲ 15-12-2009 ਨੂੰ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਸੀ. ਪੀਜ ਨੂੰ ਵੇਵ ਆਫ ਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਅਸਰ ਨਾ ਪਵੇ। ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਬਾਰੇ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਹੁੰਦੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਬਾਰੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

2.0 ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀਆਂ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਗਠਿਤ ਡਿਜਾਇਨ ਅਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ 29-9-2009 ਨੂੰ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਪ੍ਰਵੀਜਨਲੀ ਇਸ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਨਾਲ ਕਲੀਅਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਕਿ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਐਨ. ਓ. ਸੀ. ਲੈਕੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿਉਂ ਜੋ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੀ ਐਂਟਰੀ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਵੱਲੋਂ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਨੂੰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਅਪਰੂਵ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

3.0 ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 28-1-2010 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਪੀ. ਆਰ. ਟੀ. ਸੀ., ਮੁੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟ ਪੰਜਾਬ, ਜੀ. ਐਮ. ਪੰਜਾਬ ਰੋਡਵੇਜ਼, ਡੀ. ਟੀ. ਪੀ. ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਵੀ

ਸਾਮਿਲ ਸਨ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਸਰਕੁਲੇਸ਼ਨ ਸਪੇਸ ਘੱਟ ਹੋਣ ਬਾਰੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਰਿਵਾਈਜ਼ ਪਲੈਨ ਅਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੋਂ ਐਨ. ਓ. ਸੀ. ਸਬਮਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਪਲੈਨ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਪਰ ਕਿਉਂ ਜੋ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਐਨ. ਓ. ਸੀ. ਸਬਮਿਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪਲੈਨ ਅਜੇ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹਨ।

- 4.0 ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਲਾਜ਼ 19.1.1 (ਅਨੁਲਗ-ਓ) ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਅਕਸੈਪਟੈਂਸ ਡੇਟ ਦੇ 180 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜ਼ਰ ਯਾਨੀਕੇ 12-10-2009 ਤੱਕ ਕਰਵਾਉਣ ਬਣਦੀ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜ਼ਰ ਨੂੰ ਪੈਨਲਟੀ ਨਾਲ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਸਮਾਂ ਜੋ ਕਿ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ 300 ਦਿਨ ਹੈ (9-2-2010), ਉਹ ਵੀ ਲੰਘ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਰ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜ਼ਰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਕਹਿਣ ਅਤੇ ਲਿਖਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ। ਏਜੇਂਸੀ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਨਿ: ਇੰਜ: (ਸੀ-1)/2010/3448-49 ਮਿਤੀ 7/10/2010 (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਰਾਹੀਂ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕਲਾਜ਼ 19.1.1 ਮੁਤਾਬਿਕ 0.1% ਆਫ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨਜ਼ ਸਕਿਊਰਿਟੀ (ਜੋ ਕਿ 8.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੈ) ਜੁਰਮਾਨੇ ਵੱਜੋਂ 3,36,80,000/- ਰੁਪਏ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਮੁਤਾਬਿਕ, ਅਕਸੈਪਟੈਂਸ ਡੇਟ ਤੋਂ 300 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪੈਨਲਟੀ ਨਾਲ ਜਮਾ ਕਰਵਾਕੇ ਕੰਮ ਚਾਲੂ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਰ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ 300 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜ਼ਰ ਸਬਮਿਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਗਰ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਰੱਖਣਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਰਟੀਕਲ 19.2.1 ਵਿੱਚ ਮਿਉਚੁਅਲ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜ਼ਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਉਚੁਅਲ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਟਰਮੀਨੇਸ਼ਨ ਕਲਾਜ਼ ਐਪਲੀਕੇਬਲ

ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਟਰਮੀਨੇਟ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕਲਾਜ 19.2.2 ਮੁਤਾਬਿਕ ਕਨਸੈਸਿਨਿੰਗ ਅਥਾਰਿਕਟੀ ਕੰਨਟਰਕਸਨ ਪ੍ਰਫਾਰਮੈਂਸ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਡੈਮੋਜਿਜ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਲਈ ਇਨਕੈਸ ਕਰਵਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਉੱਤੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਅਜੇ ਵੀ ਧੀਮੀ ਗਤੀ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਆਰਟੀਕਲ 22 ਜੋ ਕਿ ਟਰਮੀਨੇਸ਼ਨ ਫਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਦੀ ਇੱਕ ਟੂਕ ਅਨੁਲੱਗ-ਬ ਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

- 5.0 ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਅਪ-ਫਰੰਟ ਕੰਨਸੀਡਰੇਸ਼ਨ 57.00 ਕਰੋੜ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਛੇਮਾਹੀ 6 ਬਰਾਬਰ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣੀ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ 2 ਕਿਸਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਿਰਫ 19.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੀ ਜਮਾ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਪੈਸੇ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਵੀ ਕੁਤਾਹੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਡਿਊਲ 10 (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ) ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ 2 ਹੋਰ ਕਿਸਤਾਂ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਨਾ ਜਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਕੁਤਾਹੀ ਵਰਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਬਾਰੇ concessionaire ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਪਹਿਰੇ 3,4 ਅਤੇ 5 ਮੁਤਾਬਿਕ concessionaire, ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਸਮੇਂ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ।

4-15-

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ)ਅ-2/2010/ 17324-1732'

11/12/2010

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਖਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-12-2010 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:30 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ- ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁ ਸਲੀ
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)|
ੳੳੳ

ਪਿੱਠ: ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗ)ਅ-2/2010/ 17330 ਮਿਤੀ: 27/12/2010

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਮੁ ਸਲੀ
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਵਾ: ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)|
ੳੳੳ

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ, ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15-12-10 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10-30 ਵਜੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰੀ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸ਼ਰਮਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
(ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ)
- 4) ਸ੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ),
(ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

6 - 17 -

- 2) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੇਸ਼ ਸੋਢੀ, ਆਈ.ਆਰ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੌਦਗਿਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਜਤਿੰਦਰ ਮੋਹਨ,
ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 10.09.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.09.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.03

ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਵੱਖ-2 ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਨੇੜੇ ਦੀ ਕੁਆਇਰੀ ਜਿੱਥੋਂ ਮੈਟੀਰੀਅਲ ਉਪਲੱਬਧ ਹੋਵੇ, ਤੋਂ ਰੇਟ ਲੈ ਕੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ PWD (B&R) ਵੱਲੋਂ ਗਠਿੱਤ ਕੁਆਇਰੀ ਕਮੇਟੀ ਜਦੋਂ ਵੀ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ

218-

ਅਡਾਪਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਮੰਗੇ ਜਣ ਵਾਲੇ ਟੈਂਡਰਾਂ ਵਿਚ ਕੰਡੀਸ਼ਨ ਪਾਈ ਜਾਵੇ ਕਿ ਜਦੋਂ ਵੀ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੀ ਸਟੇਅ ਖਤਮ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਨਜ਼ਦੀਕੀ ਕੁਆਇਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮਟੀਰੀਅਲ ਮਿਲਣ ਲੱਗ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਕੁਆਇਰੀਆਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਠੇਕੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਐਮ.ਬੀ. ਵਿਚ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨਗੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.04

ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦਾ ਸਰਵੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰੋੜਤਾ ਕੀਤੀ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿਚ ਇਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਨੂੰ ਠੋਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਡਿਫੈਂਡ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.05

ਗਮਾਡਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਕੇਸਾਂ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਵਿਚ ਕੋਰਟ ਕੇਸਾਂ ਬਾਰੇ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 81 ਸਬੰਧੀ ਕੇਸ ਵਿਚ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਹਰਮੇਲ ਸਿੰਘ, ਲੀਗਲ ਐਡਵਾਈਜਰ, ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਕਾਫੀ ਮਿਹਨਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸ਼ਲਾਘਾਯੋਗ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ੰਸਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਸ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਤੇ ਰੱਖਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.06

ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਸੈਕਟਰ-57, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਤਾਜਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨਕਰਕੇ ਉਸਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਰੂਲਾਂ /ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਿਜੀ ਸੁਣਵਾਈ (Personal hearing) ਦਾ

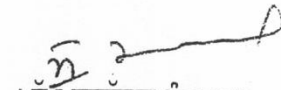
ਮੌਕਾ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਠੋਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.07

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਔਸਟੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਤੱਥਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਪੁਰਾਣੇ ਔਸਟੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਜੇਕਰ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਮੁਆਵਜਾ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਦੂਸਰੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਾਂਗ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਵੀ ਵੱਧੀ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਔਸਟੀ ਕੈਟੇਗਰੀ ਅਧੀਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਜ ਨੂੰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਔਸਟੀ ਕੋਟੇ ਲਈ ਗੱਠਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ।



ਵਿਸ਼ਾ:- ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

1. ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ ਕਮ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਓਪਨ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਸੀ. ਐਡ. ਸੀ. ਟਾਵਰ ਲਿਮ. ਗੁੜਗਾਵਾਂ ਨੂੰ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਬਿਲਟ ਓਪਰੇਟ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕਮ ਦਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਗਮਾਡਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਟੇਟ ਟਾਰਸਪੋਰਟ, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਅਤੇ ਸੀ. ਐਡ. ਸੀ. ਟਾਵਰ ਲਿਮ. (ਏਜੇਸੀ) ਵਿੱਚਕਾਰ ਮਿਤੀ 15-04-2009 ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਅੱਪਰੂਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਅੱਪਰੂਵ ਹੋਣ ਤੇ ਮਿਤੀ 13-08-2009 ਨੂੰ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਕ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਵਾਸਤੇ 18 ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਟਾਵਰ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ 30 ਮਹੀਨੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

2. ਏਜੇਸੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਮੱਦ 19.1.1 (ਅਨੁਲੱਗ-ਓ) ਮੁਤਾਬਕ, ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮਿਤੀ 15-4-2009 ਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਹੋਣ ਤੋਂ 180 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਭਾਵ 11 ਅਕਤੂਬਰ 2009 ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਕ 120 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਸੀ ਫਿਰ ਵੀ ਏਜੇਸੀ ਵੱਲੋਂ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਕਸੇ ਪਾਸ ਹੋਣ ਦੀ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਲਈ ਲੋਨ ਨਾ ਦੇਣ ਦੇ ਫੈਸਲੇ, ਕਾਰਨ ਵੱਜੋਂ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜਰ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿਤੀ

15-12-2010 ਨੂੰ 429 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏ ਗਏ। ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਮੱਦ 19.2.1 (ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਨੂੰ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਫਾਈਨਾਂਸੀਅਲ ਕਲੋਜਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟਸ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ 3.43 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜੁਰਮਾਨਾ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 19.1 ਮੁਤਾਬਿਕ 0.01% ਆਫ ਪਰਫੋਰਮੈਂਸ ਗਾਰੰਟੀ ਪ੍ਰਤੀ ਦਿਨ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 429 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਰਿਕਵਰ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਤਕਰੀਬਨ 43 ਦਿਨ ਦੀ ਦੇਰੀ ਡਿਜਾਇਨ ਅਪਰੁਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨਕਸੇ ਅਪਰੁਵ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਸੀ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਰਕਮ ਕੈਲਕੁਲੇਟ ਕਰਦਿਆਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਪੈਨਲਟੀ ਵਿੱਚ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ-ਬ ਤੇ ਨੱਥੀ ਹੈ।

3. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ।

- 1) ਬਸ ਟਰਮੀਨਲ 18 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਯਾਨੀਕਿ 12-2-2011 ਤੱਕ
- 2) ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ 30 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਯਾਨੀਕਿ 12-2-2012 ਤੱਕ

ਉਪਰੋਕਤ ਸਮੇਂ ਸੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 12.4 (ਅਨੁਲੱਗ-ਸ) ਮੁਤਾਬਿਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 180 ਦਿਨ ਦੀ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿਉਂਜੋ ਤਕਰੀਬਨ 180 ਦਿਨ ਮੌਕੇ ਉੱਤੇ ਕੰਮ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬੇਹਤਰ ਪਲੈਨਿੰਗ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਸੋਧੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਡਰਾਇੰਗਾਂ ਨੂੰ ਡਰਾਇੰਗ ਅਪਰੁਵਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ, ਜੋ ਕਿ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਇਸੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਦਾ ਕੰਮ 11-8-2011

(ਅਨੁਲੱਗ-ਹ) ਤੱਕ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ। ਪਰੰਤੂ ਏਜੇਂਸੀ ਨੇ ਹੁਣ ਫਿਰ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਗਿਆ ਹੈ:-

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Completion and commissioning of Bus terminal Area | 31/10/2012 |
| 2 | Completion of Tower A: | 31/12/2012 |
| 3 | Completion of Tower B: | 31/12/2013 |
| 4 | Completion of Tower C: | 31/3/2014 |

ਇੱਥੇ ਇਹ ਜਿਕਰ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਬਾਅਦ ਗਮਾਡਾ ਪੱਖੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੰਮ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਾਰੀ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲਈ ਏਜੇਂਸੀ ਹੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 3.5 (c) (ਅਨੁਲੱਗ-ਕ) ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੰਮ ਖਤਮ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 11-8-2011 ਤੋਂ 120 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ 0.05% ਆਫ ਪਰਫੋਰਮੈਂਸ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਪ੍ਰਤੀਦਿਨ ਦਾ ਪ੍ਰੋਵੀਜ਼ਨ ਹੈ ਅਤੇ 120 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਦੇਰੀ ਬਾਰੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਚੁੱਪ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੰਨਸੈਸਿੰਗ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੂੰ ਪੂਰੇ ਅੱਖਤਿਆਰ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਹਨ ਕਿ ਜੋ ਵੀ ਸਰਤਾਂ ਉਹ ਠੀਕ ਸਮਝਣ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲਗਾਕੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰ ਦੇਣ ਜਾਂ ਫਿਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦੇਣ।

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਮੇਂ ਬਸ ਟਰਮੀਨਲ ਦਾ ਕੰਮ 65% ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਕੰਮ 15% ਹੀ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਏਜੇਂਸੀ ਵੱਲੋਂ ਕੰਮ ਅਜੇ ਵੀ ਹੌਲੀ ਰਫਤਾਰ ਤੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ

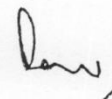
ਫੈਸਲੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ:-

1. ਏਜੇਂਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮੁਤਾਬਕ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲੈਣ ਲਈ।
2. ਕਿਉਂਕਿ 120 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਦੇਰੀ ਬਾਰੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੀ ਦਰ ਬਾਰੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਚੁੱਪ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਜੁਰਮਾਨੇ ਤੈਅ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਸਮਾਂ ਦੇਣਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਬਾਰੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-7-2012 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.40 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-7-2012 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ,
ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਪੰਜਾਬ।
(ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 6) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
(ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)



ਮੱਦ ਨੰ: 13.13

ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦਾ ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.14

ਬਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੱਦ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜਲਦੀ ਬੁਲਾ ਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.15

ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.16

ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੁਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਦਿੱਖ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਨਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵਰਕ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਟਰੱਕਾਂ ਕਰਕੇ ਤਾਜ਼ਾ ਨਾ ਪਵੇ।

Derry

ਮੱਦ ਨੰ: 14.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮਿਤੀ 18-7-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਨਾਲ ਹੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਪ੍ਰੋਖਣ ਕੀਤਾ ਕਿ ਮੱਦ ਨੰ: 13.14 ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂਸਿਰ ਨਾ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਨੈਲਿਟੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ।



C & C TOWERS LTD

Plot No. 70, Institutional Sector - 32, Gurgaon - 122 001 (Haryana) INDIA
Ph.: 0124-4536666 Fax: 0124-4536799

Ref. No. : C&C/Towers/BOT-Mohali/GMADA/2013/31

Date: 15th Mar. 2013

To

The Chief Administrator
Greater Mohali Area Development Authority (GMADA)
SAS Nagar

| |
|---|
| ਦਫਤਰ ਨਿਗਰਾਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਕਾਰ (ਸੀ-2), ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ |
| ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 1076 |
| ਮਿਤੀ: 19-3-13 |

Sub: Construction of Inter State Bus Terminal cum Commercial Complex at Mohali, Punjab.
Ref: Meeting in your office on 13th March 2013.

Dear Sir,

At the onset, we would like to express our sincere thanks and gratitude for having given us the opportunity to address our issues regarding above project and giving us a patient hearing.

During the meeting, we had proposed that:-

1. Bus Terminus be completed and made operational by 30th Sep. 2013.
2. Pending payments on account of upfront fee and annual concession fee be also cleared by us in a phased manner by 30th Sep. 2013.

We intend to start the work at site by 1st April 2013 and have made a detailed programme for completion and operation of Bus Terminus by 30th Sep. 2013. Total expenditure involved shall be approximately Rs. 17.50 crores and projected month wise expenditure will be as below:-

| Month | Apr-13 | May-13 | Jun-13 | Jul-13 | Aug-13 | Sep-13 | Total |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Expenditure (In crores) | 0.85 | 2.85 | 3.60 | 3.30 | 3.90 | 3.00 | 17.50 |

Once our above mentioned proposal is accepted, we shall submit a Bank Guarantee amounting to Rs. 3.90 Crores along with month wise activity programme. We also undertake that the progress of work may be reviewed as per monthly targets and in case, we are not able to achieve the monthly milestones ($\pm 15\%$), we shall have no objection if Concessioning authority encashes our bank guarantee.

Regarding the deposit of upfront fee and annual concession fee, we propose the phase wise payment as below:

| Payment | Current Liability | Apr-13 | May-13 | Jun-13 | Jul-13 | Aug-13 | Sep-13 |
|-----------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Upfront Fee | 9.50 | 0.00 | 0.00 | 2.00 | 2.00 | 3.00 | 2.50 |
| Annual Concession Fee | 5.70 | 0.00 | 0.00 | 1.00 | 1.50 | 1.00 | 2.20 |
| Total | 15.20 | 0.00 | 0.00 | 3.00 | 3.50 | 4.00 | 4.70 |

Thanking you and assuring you of the best services always.

Yours faithfully,

For M/s C&C Towers Ltd.

(G. S. Johar)
Chairman

- C. C. :- (1) The Designated Engineer cum Superintending Engineer, GMADA, SAS Nagar.
(2) The Divisional Engineer (C-II) cum Independent Engineer, GMADA, SAS Nagar.

Sum

C & C TOWERS LIMITED

Plot No. 70, Institutional Sector - 32, Gurgaon - 122 001 (Haryana) INDIA
 Ph.: 0124-4536666 Fax: 0124-4536799

3033
 17/9/12

Ref: C&C/Towers/BOT-Mohali/GMADA/2012/17

ਮੁ.ਪੁ
 14.9.12
 ਮੁ.ਪੁ / ਸੇ. ਸ਼. ਟਿਕਾ ਮਾਕਾ
 ਮੁ. ਪੁ. ਦਿਸਕਸ
 13-09-2012

To,
 The Chief Administrator
 Greater Mohali Area Development Authority,
 Sector 62, SAS Nagar
 Mohali (Punjab)

Ref: Concession agreement and Letters written to GMADA on various occasions
 Letter No. C&C/Towers/BOT-Mohali/GMADA/2011/104 dated 30-Dec-2011
 Letter No. C&C/Towers/BOT-Mohali/GMADA/2012/05 dated 03-Feb-2012
 Letter No. C&C/Towers/BOT-Mohali/GMADA/2012/09 dated 10-April-2012

ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਲੀ, ਆਜ਼ਾਦਗੜ੍ਹ
 ਡਾਇਰੀ ਨੰ: 3033
 ਮਿਤੀ: 17/9/12

Subject: Construction of Bus Terminal – cum- Commercial Complex at Mohali, Punjab on DBOT Basis.
 Reg: Extension of Time due to overall delay in the project till date, due to various reasons beyond the control of Concessionaire.

Dear Sir,

Please refer the agreement between GMADA, GoP, PIDB and M/s C&C Towers Ltd on 15th April, 2009. Important dates as per agreement are:

Contractual Obligation

| | | |
|------------------------------------|------------|--|
| Acceptance Date | 15-04-2009 | Definitions (iviii) The date of signing of this concession agreement |
| Compliance Date | 13-08-2009 | 120 days from acceptance date Cl: 4.4 (a) |
| Fin Closure Date | 12-10-2009 | 180 days from acceptance date Cl: 19.1.1 |
| Fin Close with Penalty | 9-02-2010 | 300 days from acceptance date Cl: 19.1.1 |
| Construction Period (Bus Terminal) | 12-02-2011 | 18 month from Compliance date Cl: 3.5(a) |
| Construction Period (Commercial) | 12-02-2012 | 30 Months from Compliance date Cl: 3.5 (a) |
| Concession Period | 12-08-2099 | 90 years from Compliance date |


[Signature]

From this it can be understood that the Compliance Date is the date on which all other important dates are based upon.

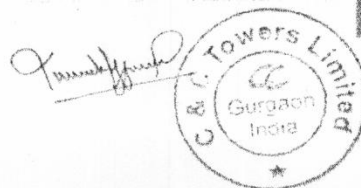
Through various correspondences from time to time, we have brought on record various hindrances on the project which have become reasons for delay in start of the project on due date and slowing of progress during its execution. We have enumerated in chronological order occurrence of such events that will indicate the actual causes of delay till date.

DELAY DUE TO CONTRACTUAL REASONS

| S.No | Event Description | Presentation /Letter submitted to GMADA | Approval /meeting held | Remark | No of Days by which Work got Delayed |
|------|---|---|------------------------|---|--|
| 1 | Executed and registered the project site lease deed | | 13-08-09 | (on the day of agreed compliance date) | |
| 2 | Constitution of Design approval committee (DAC) for approval of Designs | | | As per Concession agreement. No formal letter on its constitution is received. | |
| 3 | 1 st DAC meeting | | 12-08-09 | On the eve of the agreed compliance date. | |
| 4 | 2 nd DAC meeting | | 29-09-09 | 47 days after agreed compliance date | |
| 5 | 3 rd DAC meeting | | 18-11-09 | MOM issued on 23-11-09, the DAC approved the concept plans and gave verbal go-ahead for submission of plans | |
| 6 | Building plans submitted for approval | November 2009, last | 27-01-10 | Work got commenced immediately. | |
| 7 | Independent Engineer Appointment | | 4-12-09 | Adhoc arrangement done for three months period. | |
| 8 | Compliance Date | | 16-12-09 | Under Dispute- due to non fulfillment of Cl: 4.4. The plans were not approved (Condition Precedent) | 4 months delay from agreed Compliance Date |
| 9 | Presentation to the Dy Chief Minister of Punjab. | 20-01-10 | | Design of the Bus Terminal was changed and so the DAC approval got null and void and so the Compliance Date | |
| 10 | 1 st Meeting on the proposed changes by DCM | 28-01-10 | | | |

[Handwritten Signature]



| | | | | | |
|----|--|----------|----------|---|--|
| 11 | 2 nd Meeting on the changes to the Chairman, PIDB and CA, GMADA | 19-02-10 | | Verbal Go-ahead was given by Chairman PIDB and process of revising the plans was set in motion. | Delay of 23 days, work got started on 27-01-10 |
| 12 | Submission of revised Building plans for approval after obtaining in principal approval of the revised plans | 05-07-10 | | Approval not obtained till date, the work in 3 rd basement got affected and could not get started. | The work in 50 % of the BT area could only start in December 2010, (delay of over an year from 27-01-10) |
| 13 | 2 nd Presentation to the Dy Chief Minister | 25-08-10 | | Again the DCM has expressed his disagreement over the BT Traffic Circulation | |
| 14 | Proof Consultants for the Structural Drawings- IIT Delhi by Concessionaire | | 24-02-10 | Decision was given by GMADA only on 24-02-10 to the Concessionaire. However this was in the scope of GMADA | |
| 15 | Comments on the Foundation drawings by GMADA | 27-02-10 | 15-03-10 | Comments received from GMADA the same were cleared on 26-03-10. | Delay of 15 days as the comments could have been expedited |
| 16 | IIT approved drawings for foundation | 1-04-10 | | Foundation could be started only on 4/4/10. | 1 month delay, the foundation could have started in 1 st week of March |
| 17 | Inclusion of Dr IC Syal as the internal Proof consultant of GMADA | | | His inclusion is not officially informed. | |
| 18 | Submission of 1 st set of drawings to Dr Syal | 20-04-10 | | | |
| 16 | Receipt of first commented drawing from Dr IC Syal | | 19-05-10 | The procedure got prolonged as the GFC were first checked by Dr IC Syal | 1 month in approval |
| 17 | 2 nd Basement Slab IIT approved drawing received at site. | | 3-06-10 | Casting of 1 st pour took place on 4-06-10 (5 months from Date of PCC) | Delay of 2 months as PCC and |



| | | | | | |
|----|--|------------|---------------|--|--|
| | | | | | Water proofing started in Jan-2010 |
| 18 | Clearance of the revised layout for the BT area from the Dy Chief Minister | | December 2010 | After several round of meetings with the DCM and the MD PRTC, the plans for the BT got approved. | The DAC meeting was called only on 4-02-11 when the plans were officially okayed and revised submission plans to be submitted. |
| 19 | Submission of Revised plan based on DAC meeting on 04.02.2011 | 10/02/2011 | | | |
| 20 | Final approval of revised plan | | | The revised plans were finally approved on 04.04.2011 | Delay of 14 months from date of submission of architectural plans |

DELAY DUE TO PRACTICAL REASONS:

- Introduction of 3rd basement in contrast with the original RFP which contains up to 2nd basement;
- Due to delay in approval of 3rd basement, underutilization of potential for partial construction of complex and resources;
- Heavy water logging /profuse seepage of underground water due to increased depth , resulting in additional requirement for continuous dewatering of area and delayed the construction activities;
- Delay in Construction Work due to steep side slope protection both on NH and city road side. Due to the heavy traffic load on NH side and owing to subsequent land slide Work in 3rd basement has been affected badly;
- Slow down /recession in economy has resulted in stoppage of loan from bankers;

[Handwritten Signature]


- Ban on Mining activity in Punjab and Haryana has affected the construction work since December 2011. In this period construction work came to grinding halt;
- Ban on Brick kiln in Punjab has affected the construction work miserably.

Sir, from the facts and details that are furnished above it is apparently clear that the works that could be expedited and finished up to a certain level, could not be done mainly due to hindrance caused due to reasons as mentioned above.

As on date the above hindrances have caused a delay of nearly 20 months. In view of the above enumerated reasons, we request you to kindly grant extension of time as below without levy of any compensation

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Completion and commissioning of Bus terminal area | 30/06/2013 |
| 2 | Completion of Tower A | 30/06/2013 |
| 3 | Completion of Tower B | 31/10/2014 |
| 4 | Completion of Tower C | 31/12/2014 |

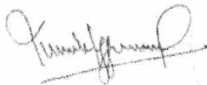
It is further requested that final views on the reasons for delay be taken after Completion of Works on merit.

We undertake to abide by all the provisions of relevant clauses of Concession Agreement in this regard

Thanking you and assuring you of the best services always.

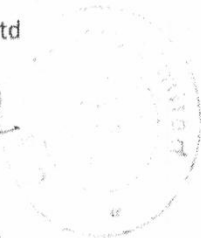
Yours Faithfully

For M/s C & C Tower Ltd



P K Aggarwal

(Authorized Signatory)



Copy for Information to:

1. Superintending Engineer(C-II) GMADA Mohali cum Designated Engineer
2. Divisional Engineer (C-II) GMADA, Mohali cum Independent Engineer

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 15.19

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 03-08-2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 3.10 ਨਾਲ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫਾਰਮੂਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

The lease for the petrol pump sites shall be fixed as under:-

“Area x 1.25 times of the latest highest residential rate fixed for U.E. x 5% P.A subject to a minimum of Rs. 10,000/-.”

upto 10% of the area can be used for commercial purposes for which lease money has to be paid on the basis of formula given below:

“Average reserve price of commercial sites of the Urban Estates x area x 5% per annum.”

ਸਾਲ 2007 ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ 8750/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਸੀ। ਉਪਰੋਕਤ ਫਾਰਮੂਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 1000 ਵ:ਗ: ਦੀ ਲੀਜ 45,573/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਸੀ। 10% ਕਮਰਸੀਅਲ ਏਰੀਏ ਲਈ ਉਸ ਸਮੇਂ ਬੁਥ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 52,920/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਬਣਦੀ ਸੀ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ 100 ਵ:ਗ: ਦੀ ਉਕਤ ਫਾਰਮੂਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਪਾਰਕ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਲੀਜ 22,050/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਆਇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ ਤੇ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ

ਇਲਾਵਾ ਲੀਜ ਪਹਿਲੇ, ਦੂਜੇ ਅਤੇ ਤੀਜੇ ਸਾਲ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 5%, 10% ਅਤੇ 25% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵਧਾਈ ਜਾਣੀ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲੀਜ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੱਕ ਭਾਵ 15 ਸਾਲ ਤੱਕ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਧਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਸਲਾਨਾ ਪੇਸ਼ਗੀ ਲੀਜ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 18% ਚਕਰਵਿਰਧੀ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਕ ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ/ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਵੱਜੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇ ਜਾਂ ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਰੋਡ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ 25% ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ 50% ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ (ਅਨੁਲੱਗ ਓ)।

2 ਇਸ ਵੇਲੇ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ:-

| | | |
|---|--------------------------|---|
| ਫੇਜ਼ 1 ਤੋਂ 11, ਸੈਕਟਰ 66 ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ 71 (ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:) | ਸੈਕਟਰ 76-80 (ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:) | ਸੈਕਟਰ 81 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਸੈਕਟਰ (ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:) |
| 35000/- | 30000/- | 25000/- |

ਜੇਕਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ 35,000/- ਰੁਪਏ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਲੀਜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਹ 1000 ਵ:ਗ: 1,82,292/- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ ਹੈ।

3 ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 10.15 ਨਾਲ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ (ਅਨੁਲੱਗ ਅ)। ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ ਡੇਢ ਗੁਣਾਂ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਸੀ ਕਿ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤਹਿ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵੱਡੀਆਂ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਵੀ ਮਸਵਰਾ ਕਰ ਲਵੇ (ਅਨੁਲੱਗ ਏ)। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅੱਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

4 ਮਿਤੀ 15-4-2013 ਨੂੰ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ। ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਸੀ ਜਿਹੜੀ ਹੁਣ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਵਧਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਇਹ ਲੀਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਲੀਜ਼ ਨੂੰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਰੇਟਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ। ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜ਼ਲ ਬਾਰੇ ਆਪਣੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ (ਅਨੁਲੱਗ ਸ)।

5 ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 14-5-2013 ਨੂੰ ਮੁੜ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੁਲੱਗ ਹ ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਦੇ ਰੇਟ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੀ ਸੇਲ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਲੀਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨੀ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਆ ਦਾ ਬਹੁਤ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ ਅਜੇ ਵਿਕਸਿਤ ਹੋਣਾ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਕੁੱਝ ਸਾਈਟਾਂ ਸੇਲ ਵਜੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸੰਭਾਵਤ (potential) ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਬਿੱਡ ਰਾਹੀਂ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਬਿੱਡ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 55/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖਣ ਦੀ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਸਰਕਾਰੀ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਹਰੇਕ ਸਾਈਟ ਦੀ

ਸੇਲ ਵੱਜੋਂ ਸੰਭਵਤਾ (potentiality) ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਲੀਜ ਦੇ ਰੇਟ ਦੇ ਸਕਣਗੀਆਂ।

6 ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਮਿਤੀ 01-04-2014 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਹਰ ਸਾਲ 5% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਰਾਖਵੀਂ ਲੀਜ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੀਜ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 18% ਚਕਰਵਿਧੀ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਕ ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਵੱਜੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇ ਜਾਂ ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਰੋਡ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ 25% ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ 50% ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ।

7 ਸਾਈਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ 10% ਤੱਕ ਹਿੱਸਾ ਵਪਾਰਕ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਪਰ ਜਿੰਨਾ ਰਕਬਾ ਵਪਾਰਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਉਨੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਲੀਜ ਨਾਰਮਲ ਲੀਜ ਤੋਂ ਦੁਗਣੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਭਾਵ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਬਿੱਡ ਰਾਹੀਂ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਥਾਂ ਤ ਉਸ ਤੋਂ ਦੁਗਣੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ।

8 ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਲੀਜ ਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਸਾਲ 5%, ਦੂਜੇ ਸਾਲ 10%, ਤੀਜੇ ਸਾਲ 25% ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਉਪਬਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਤੀਸਰੇ ਸਾਲ ਉਪਰੰਤ ਫਿਰ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੀ ਚੌਥੇ ਸਾਲ ਤੋਂ ਲੀਜ ਵਿੱਚ 5%, 10% ਅਤੇ 25% ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜੋ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਗਲੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਰਹਿਣਾ ਹੈ। ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇਸ ਵੇਲੇ 5 ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2007 ਵਿੱਚ ਬਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੀ ਲੀਜ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਲੀਜ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਲਗਭਗ 3 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਲੀਜ ਵੱਜੋਂ ਵਸੂਲਣੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ। ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਤੇ ਲੀਜ ਦੀ ਬਣਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਲੱਗ ਕ ਤੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖੇ ਹਨ।

9 ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ ਨੂੰ ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਘਟਾਉਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਲੀਜ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਖਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਡੀਲਰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀ ਲੀਜ ਨੂੰ ਕੈਂਸਲ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਦੁਬਾਰਾ ਸਾਈਟ ਲੀਜ ਤੇ ਲੈਣ ਦਾ ਇੱਛੁਕ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਲੀਜ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੇ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਨਵੀਂ ਲੀਜ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਸਾਈਟ ਬਿਨਾਂ ਲਾਟਰੀ ਕੱਢਿਆਂ ਉਸੇ ਹੀ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ਮੱਦ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1 ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਉਕਤ ਪੈਰਾ 5, 6 ਅਤੇ 7 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਬਿੱਡ ਰਾਹੀਂ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

2 ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਡੀਲਰਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਡੀਲਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਾ ਵਿਚਾਰਨ ਬਾਰੇ।

3 ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਲੀਜ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ, ਪਰ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਪੁਰਾਣੀ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਬਿਨਾਂ ਲਾਟਰੀ ਦੇ ਉਹੀ ਸਾਈਟ ਉਸੇ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

AGENDA 3.10
(Executive Committee)

(Policy Branch)

Sub: - Policy regarding allotment of Petrol Pump sites.

1.0 Finance and Accounts Committee of PUDA in its 51st meeting held on 7.2.2006 vide item No. 51.18 approved the policy to allot the petrol pump sites on lease hold basis to the oil companies or Government/Semi Government Departments. However, rates of the lease money to be charged could not be decided and Hon'able Chairman was authorized to take decision in this regard. A Committee was constituted in PUDA to give its recommendations but no final decision could be taken on account of lease money.

2.0 On the formation of GMADA, Chief Administrator, GMADA constituted committee of the following officers to examine the existing policy with regard to allotment of petrol pump sites and give recommendations whether the existing policy needs any revision. Apart from this, the committee will also give its recommendation regarding fixation of lease money:-

1. Additional Chief Administrator (HQ)
2. Additional Chief Administrator, Mohali
3. Chief Engineer, GMADA
4. Chief Town Planner, GMADA

3.0 Committee also associated Additional Chief Administrator (F&A) to consider the issues. Committee has given its recommendations as under-

Proceedings of the meeting held on 20-6-07 under the Chairmanship of Mrs. Manisha Trighatia, IAS, Additional Chief Administrator (HQ), GMADA in her office room to fix the lease money and to review the policy for allotment of Petrol Pump Sites.

Followings were present:

1. *Sh. Rajiv Kapoor, IRS,
Additional Chief Administrator(F &A),*
2. *Sh. K.K. Kaul,
Chief Town Planner.*
3. *Sh. Jatinder Mohan,
Divisional Engineer (HQ)*

- 2-
- ②
4. Sh. Subhash Chander Sethi,
Administrative Officer(Admn.)
 5. Sh. Inderjit Singh Sethi, Superintendent,
Representative of Additional Chief Administrator, Mohali.
 6. Karam Chand, Senior Assistant(Accounts),
PUDA.

Policies of U.T. Chandigarh and HUDA for allotment of petrol pump sites were considered. Views of the officials of the Indian Oil Corporation were also taken. It was brought to the notice of the Committee that in HUDA lease money is calculated as below:-

"Area x 2 times of the rate of institute site fixed for U.E. x 5% P.A. subject to a minimum of Rs. 10,000/-."

However matter was placed before the Finance and Accounts Committee in its 18th meeting held on 15.5.98 vide Agenda Item no. 18.04 with minor modifications as under which was approved by the committee:

"Area x 2 times of the latest highest residential rate fixed for U.E. x 5% P.A. subject to a minimum of Rs. 10,000/-."

This formula was adopted by the PUDA till the year 2000.

Under this formula lease money for one thousand Sq.Yds. site come to Rs. 72,917/-

While approving the agenda item regarding revision of rates of institutional sites wherein the rates for petrol pump sites were proposed 1-1/2 times of the prevailing highest residential reserve price, Hon'ble Chairman had raised some observations on the rates of petrol pump sites which are reproduced as under:-

"Our policy of allotment of sites at reserve price rate has not worked. Even the present proposal of allotment of sites at 150% or 1-1/2 times of the prevailing highest reserve price cannot be successful.

We should adopt a system of allotment of petrol pump sites on lease hold basis to the oil companies. Rates of lease money may be decided in the meeting of Finance and Accounts Committee"

Finance and Accounts Committee in its meeting held on 20.7.2006 vide agenda item No. 51.18. has authorized to the Chairman to decide the rates on file.

Indian Oil Corporation has recommended Rs. 40,000/- as lease money for petrol pump site for SAS Nagar and Rs. 18,000/- for Zirakpur. On inquiry, it was intimated by the Indian Oil Corporation that a site measuring 100'x120' has been allotted for petrol pump in sector-44 on the lease money of Rs. 6,37,800/- i.e. Rs.39863/- per month for

- 3 -

3

one thousand Sq. Yds. area. Keeping in view the population and land cost in Mohali, it was felt that the lease money should be comparable to that in Chandigarh. It was found appropriate to charge lease as per a modified version of the formula adopted by PUDA as approved by the Finance & Accounts Committee vide agenda item No. 18.04 and to change it to make the lease money comparable to that in Chandigarh. Thus the highest residential rate fixed by for the U.E. is to be multiplied by 1.25 times. Formula and lease money so worked out is as under:-

"Area x 1.25 times of the latest highest residential rate fixed for U.E. x 5% P.A. subject to a minimum of Rs. 10,000/-."

Lease per month comes to Rs. 45573/- for one thousand Sq. Yds. area on the basis of above said formula.

Other conditions of the allotment are recommended as under:-

9. Petrol pump sites shall be allotted in favour of Oil Companies/Government Departments/State Government Undertakings on lease hold basis on the rates calculated by the formula given above. All the private organizations who have got license for Petrol, Diesel and LPG issued by the Ministry of Petroleum and Natural Gas, Govt of India for the purpose shall be treated at par with the other Govt. company, which are being run on commercial lines.
10. If more than one application is received for allotment of particular site, it should be allotted by draw of lots.
11. Initially the lease should be for a period of 15 years which can be extended from time to time on the terms and conditions mutually agreeable to both the parties provided Oil Companies/Government Department/State Government Undertaking is not violating the terms and conditions of the lease and norms fixed by the Ministry of Road Transport and Highways for the access for fuel stations, service stations and rest areas along National Highways vide its letter dated 23.7.03 and amended from time to time.
12. The lease money shall be increased @ 25% after every five years on compound basis.
13. Lease money shall be payable on annual basis in advance. In case of any delay in the payment thereof interest @ 18% per annum on compound basis shall be chargeable.
14. The company shall deposit in advance an interest free security deposit equal to one year's lease money. The security deposit shall liable to be enhanced proportionately as and when lease rent goes up after 5 years.
15. The numbers of filling point shall be installed at the site as per norm fixed by the Ministry of Surface Transport Government of India.
16. Upto 10% of the area can be used for commercial purposes for which additional lease money has to be paid on the basis of formula given below:

"Area under commercial use x 1.25 times of the latest highest residential rate fixed for U.E. x 5% P.A."

- 4 -

It is also proposed to revise the rates for allotment of new petrol pump sites every year during the month of April which shall be applicable during whole of the financial year i.e. up to 31st March of the following year.

A copy of the guidelines issued by the Ministry of Road Transport and Highways is also placed below which should be kept in view and other safety Regulations are to be adhered to while carving out the sites for Petrol Pumps. Existing sites may also be seen if these are confirming to the norms as above.

4.0 These recommendations of the Committee were examined the office and it is proposed to accept all the recommendations of the committee with the following amendments/modifications:-

- i) The allotment shall be made by limited auction within the oil companies and Government/Semi Government Departments instead of by draw of lots as recommended by the Committee.
- ii) Further, the committee has recommended up to 10% area for commercial use for which lease money is to be charged at the double rate of the normal lease. The recommendations of the committee in this regard are reproduced as under:-

Formula and lease money so worked out is as under:-

"Area x 1.25 times of the latest highest residential rate fixed for U.E. x 5% P.A. subject to a minimum of Rs. 10,000/-."

Lease per month comes to Rs. 45573/- for one thousand Sq. Yds. area on the basis of above said formula.

Upto 10% of the area can be used for commercial purposes for which additional lease money has to be paid on the basis of formula given below:

"Area under commercial use x 1.25 times of the latest highest residential rate fixed for U.E. x 5% P.A."

- iii) It was enquired from the HUDA and DDA, if they are charging any additional lease for the area being used for commercial purpose within the petrol pump site. These organization have intimated that they do not charge any additional amount for the commercial area within the petrol pump site. Policy/rates of lease fixed by the Haryana Urban Development Authority and Union Territory Chandigarh for petrol pump sites were collected which are placed at **Annexure-I and II** respectively.
- iv) Committee has not recommended any additional rates for the National Highways, State Highways and Scheduled roads. It is proposed to charge 25% additional lease for State Highways/Schedule roads and 50% for National Highways.

- v) Committee has proposed to increase the lease money at the rate of 25% after every five years on compound basis but as per PWD norms circulated vide letter No. 10/44/93-3 B&RIII-2286, dated 15th May, 1996 lease is required to be increased by 5% for the first, 10% for the second year and 25% for the third year. Thereafter again lease shall be increased by 5%, 10% and 25% for the fourth, fifth and sixth year respectively, keeping in view of the lease money of the third year as base. This process shall continue till fifteenth year and thereafter fresh lease shall be fixed as per policy prevalent at that time and lease money and other terms and conditions can be amended accordingly. It is recommended to increase the lease as per PWD norms.

5.0 If the recommendations of the Committee alongwith above proposals are approved, the policy regarding allotment of petrol pump sites shall be as under:-

5.1 The lease for the petrol pump sites shall be fixed as under:-

"Area x 1.25 times of the latest highest residential rate fixed for U.E. x 5% P.A. subject to a minimum of Rs. 10,000/-."

Lease per month comes to Rs. 45573/- for one thousand Sq. Yds. area on the basis of above said formula.

upto 10% of the area can be used for commercial purposes for which lease money has to be paid on the basis of formula given below:

Average reserve price of commercial sites of the Urban Estate x area x 5% per annum.

5.2 Petrol pump sites shall be allotted in favour of Oil Companies/Government Departments/State Government Undertakings on lease hold basis on the rates calculated by the formula given above. All the private organizations who have got license for Petrol, Diesel and LPG issued by the Ministry of Petroleum and Natural Gas, Government of India for the purpose shall be treated at par with the other Govt. company, which are being run on commercial lines.

5.3 If more than one application is received for allotment of particular site, it shall be allotted by limited auction within applicants with the reserve price fixed on the basis of formula given in Para 5.1.

5.4 Initially the lease should be for a period of 15 years which can be extended from time to time on the terms and conditions mutually agreeable to both the parties provided that Oil Companies/Government Department/State Government Undertaking is not violating the terms and conditions of the lease and norms fixed by the Ministry of Road Transport and Highways for the access for fuel stations, service stations and rest areas along National Highways vide its letter dated 23.7.03 and amended from time to time. However, terms and conditions can be suitably amended by the Authority at the time of renewal of lease period.

- 5.5 Lease shall be increased by 5% for the first, 10% for the second year and 25% for the third year. Thereafter again lease shall be increased by 5%,10% and 25% for the fourth, fifth and sixth year respectively. keeping in view of the lease money of the third year as base. This process shall continue till fifteenth year and thereafter fresh lease shall be fixed as per policy prevalent at that time and lease money and other terms and conditions can be amended accordingly.
- 5.6 Lease money shall be payable on annual basis in advance. In case of any delay In the payment thereof interest @ 18% per annum on compound basis shall be chargeable.
- 5.7 The company shall deposit in advance an interest free security deposit equal to one year's lease money. The security deposit shall be liable to be enhanced proportionately as and when lease rent goes up after every year.
- 5.8 The numbers of filling point shall be installed at the site as per norm fixed by the Ministry of Surface Transport Government of India.
- 5.9 In case of site situated on State Highway/Schedules road the lease money may be increased by 25% and in case of National-Highway, it may be increased by 50%of the rate so worked out.

Matter is placed before the Executive Committee for consideration and decision.

ਮੁਕਾਬਲਾ " ੫ " "

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 10.15
(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ ।

ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਬਦਲ ਰਹੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਡੀਜਲ, ਸੀ.ਐਨ.ਜੀ., ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ., ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ/ਕਾਰ ਵਾਸ਼, ਆਮ ਵਰਤੋਂ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਲਈ ਸਟੋਰ, ਸਨੈਕਬਾਰ/ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ ਆਦਿ ਇਕੋ ਹੀ ਜਗਾ ਤੇ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਵੱਡੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਵੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਨਕਸ਼ੇ ਤੇ ਨਿਸ਼ਾਨਦੇਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਅਨੁਲੱਗ ਓ ਤੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧੀ ਤੁਲਨਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

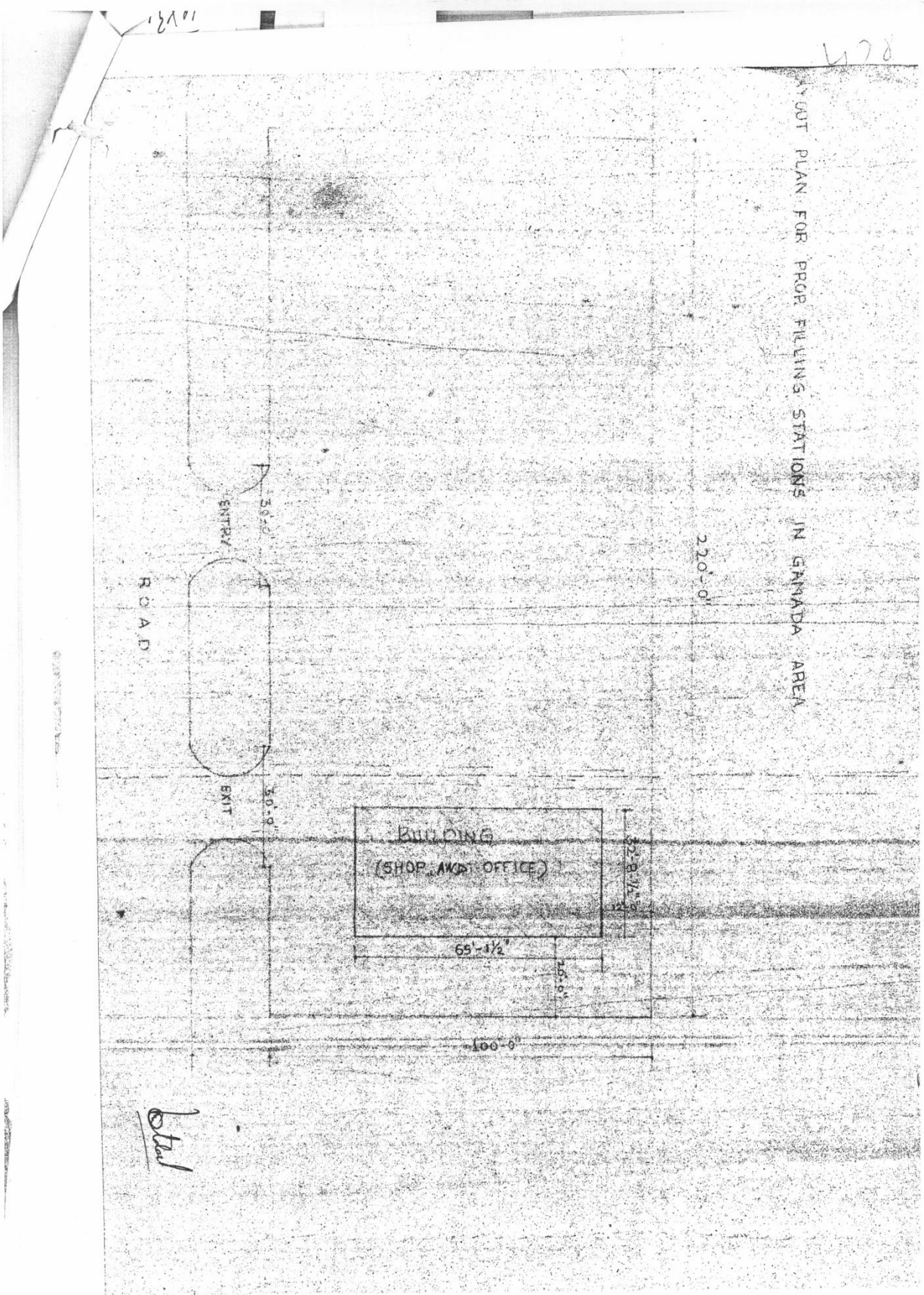
| | ਮੌਜੂਦਾ ਪੰਪ ਸਾਈਟ ਵਿਚ ਸਹੂਲਤਾਂ/ਸ਼ਰਤਾਂ | ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚ ਸਹੂਲਤਾਂ/ਸ਼ਰਤਾਂ |
|------------------------------|------------------------------------|--|
| ਰਕਬਾ | 1300 ਵ:ਗ: ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ 1550 ਵ:ਗ: ਤੱਕ | 1300 ਤੋਂ 2400 ਵ:ਗ: ਮੌਕੇ ਮੁਤਾਬਕ |
| ਫਿਊਲ ਪੰਪ | ਪੈਟਰੋਲ/ਡੀਜਲ | ਪੈਟਰੋਲ, ਡੀਜਲ, ਸੀ.ਐਨ.ਜੀ., ਐਲ.ਪੀ.ਜੀ. (ਸਿਰਫ ਵਾਹਨਾਂ ਵਾਸਤੇ) |
| ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ (ਕੈਨੋਪੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ) | 10% ਤੱਕ | 10% ਗਰਾਊਂਡ ਕਵਰੇਜ + 10% ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਤੇ |

| | | |
|-----------------------------|----------------------|--|
| ਸਹੂਲਤਾਂ (10% ਕਵਰਡ ਏਰੀਏ ਵਿਚ) | ਸਨੈਕਬਾਰ, ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸਨ | ਸਨੈਕਬਾਰ, ਰੈਸਟੋਰੈਂਟ, ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸਨ, ਕਾਰ ਵਾਸ਼, ਪ੍ਰੋਵੀਜਨ ਸਟੋਰ |
| ਸ਼ੈਡ ਏਰੀਆ (ਕੈਨੋਪੀ) | ਜੋਨਿੰਗ ਅਨੁਸਾਰ | ਪਲਾਟ ਏਰੀਏ ਦਾ 40% |
| ਮੋਡ ਆਫ ਅਲਾਟਮੈਂਟ | ਲੀਜ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ | ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ |

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ

ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

- 1). ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲੀਜ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਅਦਾਰਿਆਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਖੁੱਲੀ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
- 2). ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨਾਲੋਂ 1.5 ਗੁਣਾ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ।



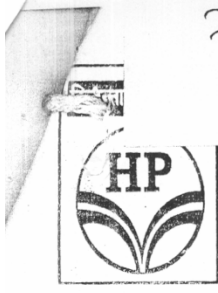
ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 10.15 ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 10.15

ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਚਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੇਧਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ:-

- 1) ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਬੋਲੀ ਹੋਵੇ, ਗਮਾਡਾ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟ ਲਈ ਐਕਸਪਲੋਸਿਵ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਵੇਗਾ।
- 2) ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਤੈਅ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਗੈਰ ਰਸਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਵੱਡੀਆਂ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਹੀ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰ ਲਵੇ।



हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लिमिटेड

(भारत सरकार का उपक्रम) रजिस्टर्ड ऑफिस : 17 जमशेदजी टाटा रोड, मुम्बई - 400 020.

HINDUSTAN PETROLEUM CORPORATION LIMITED

(A GOVERNMENT OF INDIA ENTERPRISE) REGISTERED OFFICE : 17, JAMSHEDJI TATA ROAD, MUMBAI-400 020

6 ए, तेल भवन, सेक्टर 19-बी, मध्य मार्ग, चण्डीगढ़ - 160 019 दूरभाष : 5046501, 5046505 फैक्स : 0172-2548443 तार : हिन्दपेटकार चण्डी
6-A, Tel Bhawan, Sector 19-B, Madhya Marg, Chandigarh - 160 019 Ph. : 5046501, 5046505, Fax : 0172-2548443 Telegram : Hindpetcor Chandig

CRO/RET/KKH/PUDA 4

3rd May, 2013

The Estate Officer
PUDA

Sub . : Sites proposed for lease/ allotment for setting up retail outlets.

Dear Sir,

This refers our earlier communication and discussions held in the recent meeting on the subject. We wish to forward our perspective and submit as follows

In respect of the new sites for retail outlets in SAS Nagar Mohali

1. The petroleum marketing companies are a strategic sector and are implementing marketing policies as per directions of Ministry of Petroleum, Govt of India. They are fulfilling important functions of fuelling energy needs of motoring public for furthering energy security of the country.
2. SAS Mohali is an important market with large urban population growing at rapid rate. The growing vehicular population requires fitting arrangements for motor fuel needs.
3. The Oil Marketing companies operate on thin marketing margins and sometimes on deficit as motor fuel gross margins are utilized to cross subsidize other essential commodities like LPG, SKO which are for mass consumption.
4. Owing to these reasons most of the Govt land earmarked for disposition/lease for setting up petroleum retail outlets are allotted at affordable terms to aid efficient functioning of petroleum marketing to aid overall development of the areas.

5. Currently in UT Chandigarh we are paying Rs. 37.50/- per sq yard for land leased to us for retail outlets. The rates were revised in 2005 with provision for escalation of 25% every 5 years on base rate which works out as follows.

| Unit | Rent /Rs. Per month | | |
|--------------|---------------------|---------|---------|
| | 2005-8 | 2008-13 | 2013-18 |
| Per Sq yard | 25/- | 31.25 | 37.50 |
| 1000 sq Yard | 25,000/- | 31250/- | 37,500 |

We feel these rental be considered while fixing bench mark rates for sites to be offered for setting up retail outlets.

Allotment of proposed sites

Hindustan Petroleum Corp Ltd (HPCL) has best in class visibility, appearance and service standards and our retail outlets in SAS Mohali are manifestation of the same. Due to **customer oriented facilities and high standards of services our retail outlets are the preferred and popular choice of motoring public** of areas in and around Mohali.

- Because of this, in the district of SAS Nagar Mohali, our outlets **have highest sales volumes** in oil industry, whether by average sales or by total volumes sold.
- HPCL are the market leaders in (even in absolute terms) in the District SAS Nagar Mohali with 46.1% market share in business.
- We also have the highest number of retail outlets, 3 out of total of 6, in SAS Nagar Mohali town area regulated by PUDA.

| Oil co | Market Share % (Petrol+Diesel) |
|--------|-----------------------------------|
| HPCL | 46.1% |
| IOC | 31.9% |
| BPC | 14.0% |

We submit that HPCL be accorded priority in allotment of sites in the SAS Nagar Mohali and we be allotted sites in line with our market share

In respect of existing sites leased to oil companies

We refer to our earlier communication regarding PUDA's proposal for revision of rental and wish to reiterate our request for the following.

- 1) The proposal to exclude any retrospective increase in rental as the Corporation's books for yester years have been closed.
- 2) These sites have been on lease for long therefore security deposit is not applicable.
- 3) A considerate view be taken for moderate revision in rental in view of
 - Parity of rental comparable with adjoining City areas particular Chandigarh UT.
 - Thin margins of petroleum companies/dealers
 - High cost of marketing and operations; highly demanding customer segment
 - Financial strain on oil companies due to high international oil prices and subsidy burden

We shall be pleased to further discussions the above in detail.

Thanking you

Yours Truly



Krishan K Handa
Sr. Regional Manager

From: rakesh sinha
Sent: Thursday, April 25, 2013 6:18 PM
To: 'sethi.3297@gmail.com'
Subject: LAND OFFER FOR LEASE/ AUCTION

Few of the points which we would like to be put forward are as under :-

1. Priority to be given to a PSU which has least representation to generate competition. This can be done by reserving few plots for a company with minm representation. In case of refusal by that company, offer should be given to other companies.
2. In case of lease, rental should be comparable with the lease rentals of existing outlets of Chandigarh (Between 40,000 to 45000 per mth for a plot of land measuring 1225 sqm). The new norms of the rentals for Chandigarh/GMADA are exorbitantly very high.
3. In case of lease, the minm period should be 15 years.
4. In case of lease, the renewal terms and conditions for another 15 years should be mentioned clearly.
5. There should not be any provision of security money.
6. In case of an auction, a time of atleast 45 days should be given to quote as it would require Board Approval and the process is cumbersome.
7. Company proposing to put up a COMPNAY OPERATED COMPANY OWNED (COCO) should be given preference. BP-21 put up by BPC at Chandigarh is an excellent example of best of customer offerings with latest facility and an permanent Oil company officer to address customer complaints if any.
8. Preference should be given to a Oil Company which has not defaulted on payment of rentals to GMADA.
9. Lease should be given to Oil Companies only.
10. GMADA must help in facilitating DM NOC.

Thanks & regards

Rakesh Kumar Sinha

Territory Manager | Retail | Jalandhar | Bharat Petroleum Corporation Ltd | e-mail –
rakeshk4196@bharatpetroleum.in | (O) –0181-2421362 | (M) - +919417804462 |

ह / पालिसी मय
 1466
 डी: 7/5/2013

इंडियन ऑयल कॉर्पोरेशन लिमिटेड
 एम सी ओ 35 - 36, सेक्टर 7 - सी, मध्य मार्ग,
 चण्डीगढ़ - 160 019
Indian Oil Corporation Limited
 SCO 35-36, Sector 7-C, Madhya Marg,
 Chandigarh - 160 019
 Phone : 0172-2794204, 2793603, 2793709
 Fax : 0172-2794305



मार्केटिंग डिविज़न
 Marketing Division

Ref:-CDO/R/MSGMADA
 Date:-03.05.2013

To,
 The Estate Officer (Policy)
 GMADA
 Mohali
 SAS Nagar

Subject: Allotment and renewal of lease of Petrol Pump Sites

Dear Sir,

With reference to the discussions held during meeting on 15/4/13 at your office and your subsequent mail dated 30/04/13 on the subject, we wish to state as under:-

1. Renewal of lease of existing petrol pump sites:- Policy of Chandigarh UT for renewal of lease may be followed.
2. Fixation of lease rental for new Petrol Pump sites:- Keeping in view, the sales potential of UT and Mohali ROs, lease rental for new sites may be fixed on UT pattern. It is worth mentioning that average sales of MS in UT is much higher than Mohali/Punjab, and therefore, lease rental for new sites in Mohali should be proportionately lower than UT.
3. As required by you, the average sales figs of two IOCL Petrol Pumps in Mohali is as under:

| Name of RO | MS- KL/pm | HSD- KL/pm | Total KL/pm |
|--|--------------|------------|-------------|
| Mann Gas station, Phase VIII, Mohali | 21 | 263 | 284 |
| Mohali Filling Station, Sector 70, Mohali | 60 | 413 | 473 |

4. As you are aware, Indian Oil Corporation Ltd is the largest Petroleum marketing company of the country and enjoys 54.7% market share in the sales of petroleum products. In Mohali, we have only two petrol Pumps where as total number of petrol pumps in Mohali is 6 at present. One of our Petrol pumps in Mullanpur area has been closed and land has been acquired by GMADA. We request allotment of one earmarked site in Mohali to us in lieu of Mullanpur site, on commercial terms and conditions as decided by you. In addition to this we are keen to be partners of GMADA in developing the township of Mohali as per International standards in the field of Petroleum marketing and would request you to allot us sites so as to give us a share out not less than our market share of 54.7%.

Hoping for your positive response at the earliest.

Thanking You,
 Sincerely Yours
For Indian Oil Corporation Ltd.,

[Signature]
 Chief Divisional Retail Sales Manager,
 Chandigarh.



RE: LAND OFFER FOR LEASE/ AUCTION - Yahoo! Mail India

509

RE: LAND OFFER FOR LEASE/ AUCTION

Friday, 26 April, 2013 4

"rakesh_sinha" <rakeshk4196@bharatpetroleum.in>
 "sethi.3297@gmail.com" <sethi.3297@gmail.com>
 "sethi_3297@yahoo.co.in" <sethi_3297@yahoo.co.in>

*Thanks & regards**Rakesh Kumar Sinha*Territory Manager | Retail | Jalandhar | Bharat Petroleum Corporation Ltd | e-mail – rakeshk4196@bharatpetroleum.in | (O) –0181-2421362 | (M) - +919417804462 |**"CLOSE IS NOT GOOD ENOUGH"**

From: rakesh sinha
Sent: Thursday, April 25, 2013 6:18 PM
To: 'sethi.3297@gmail.com'
Subject: LAND OFFER FOR LEASE/ AUCTION

Few of the points which we would like to be put forward are as under :-

1. Priority to be given to a PSU which has least representation to generate competition. This can be done by reserving few plots for a company's minimum representation. In case of refusal by that company, offer should be given to other companies.
2. In case of lease, rental should be comparable with the lease rentals of existing outlets of Chandigarh (Between 40,000 to 45000 per mth for a plot of land measuring 1225 sqm). The new norms of the rentals for Chandigarh/GMADA are exorbitantly very high.
3. In case of lease, the minimum period should be 15 years.
4. In case of lease, the renewal terms and conditions for another 15 years should be mentioned clearly.
5. There should not be any provision of security money.
6. In case of an auction, a time of at least 45 days should be given to quote as it would require Board Approval and the process is cumbersome.
7. Company proposing to put up a COMPANY OPERATED COMPANY OWNED (COCO) should be given preference. BP-21 put up by BPC at Chandigarh is an excellent example of best of customer offerings with latest facility and an permanent Oil company officer to address customer complaints if any.
8. Preference should be given to a Oil Company which has not defaulted on payment of rentals to GMADA.
9. Lease should be given to Oil Companies only.
10. GMADA must help in facilitating DM NOC.

*Thanks & regards**Rakesh Kumar Sinha*Territory Manager | Retail | Jalandhar | Bharat Petroleum Corporation Ltd | e-mail – rakeshk4196@bharatpetroleum.in | (O) –0181-2421362 | (M) - +919417804462 |**"CLOSE IS NOT GOOD ENOUGH"**

*****Disclaimer***** The information contained in this message is BPCL's Confidential and Proprietary information and is intended only for the use of the recipient(s) named above. If the reader of this message is not the intended recipient, he/she is hereby notified that any use, dissemination, distribution, copying of this communication or any of its content is strictly prohibited. In such case, please advise the sender immediately and delete it from your system. Further acknowledge that any views expressed in this message are those of the individual sender and no binding nature of the message shall be implied or assumed unless the sender does so expressly with due authority of BPCL.

ਮਿਤੀ 14-5-2013 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1 ਸ੍ਰੀ ਮੁਨੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਮੈਨੇਜਰ ਸੈਲਸ, ਬੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2 ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਜਾਹ, ਚੀਫ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਰ.ਐਸ.), ਆਈ.ਓ.ਸੀ.ਐਲ.।
- 3 ਸ੍ਰੀ ਅਲੋਕ ਕੁਮਾਰ, ਸੀ.ਡੀ.ਆਰ.ਐਸ. ਐਮ., ਆਈ.ਓ.ਸੀ.ਐਲ.।
- 4 ਸ੍ਰੀ ਐਸ.ਪੀ.ਸਿੰਘ, ਸੀਨੀਅਰ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਰ.ਐਸ.), ਆਈ.ਓ.ਸੀ.ਐਲ.।
- 5 ਸ੍ਰੀ ਏ.ਕੇ.ਹਾਂਡਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਰੀਜਨਲ ਮੈਨੇਜਰ, ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.।
- 6 ਸ੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 7 ਸ੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਏਰੀਆ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਇਆ। ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਨੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ। ਪੈਟਰੋਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਲਿਆਦਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਜੋ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਲੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੀ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਰੀਨਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਆਖਿਆ। ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨੇ ਸਾਲ 2009 ਵਿੱਚ ਇੰਡੀਅਨ ਆਇਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਲਿਮਟਿਡ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 52 ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 444.444 ਵ:ਗ: ਵਾਧੂ ਭੋਂ 22,222/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 15 ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੀਜ ਦਾ ਰੇਟ 50 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਬਣਦਾ ਹੈ। ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ

ਨੇ ਜੁਬਾਨੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ 5 ਸਾਲ ਬਾਅਦ 25% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਭੇਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਲਗਭਗ ਸਾਢੇ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਕਰਕੇ 5% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਲਗਭਗ 60 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਗ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਲੀਜ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਸਲਾਨਾ ਪੇਸ਼ਗੀ ਲੀਜ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 18% ਚਕਰਵਿਧੀ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਣ ਬਾਰੇ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਕ ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ/ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਵੱਜੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇ ਜਾਂ ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਰੋਡ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ 25% ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ 50% ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ। ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ ਸਬੰਧਤ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਡੀਲਰ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਵੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।

ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ ਵੀ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ। ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ ਹੁਣ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਲੀਜ ਦੇ ਲਗਭਗ ਬਰਾਬਰ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਟੇਜ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣਾਂ ਜਾਂ ਵਧਾਉਣਾਂ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਿਰ ਵੀ ਜੇਕਰ ਉਹ ਠੀਕ ਸਮਝਣ ਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀ ਲੀਜ ਨੂੰ ਕੈਂਸਲ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਦੁਬਾਰਾ ਸਾਈਟ ਲੀਜ ਤੇ ਲੈਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮੱਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਸਹੀ/-

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)

ਅਨੁਲੱਗ ਕ

| ਲੜੀ ਨੰ: | ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦਾ ਨਾਮ | ਸੈਕਟ ਰ | ਰਕਬਾ (ਵ:ਗ: ਵਿੱਚ) | ਪੁਰਾਣੀ ਲੀਜ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ | ਨਵੀਂ ਲੀਜ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ | ਨਵੀਂ ਲੀਜ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ | ਅਪ੍ਰੈਲ 2013 ਤੱਕ ਨਵੀਂ ਲੀਜ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਸਮੇਤ | ਤਜਵੀਜਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 60 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਬਣਦੀ ਲੀਜ |
|---------|----------------------|-----------|------------------|------------------------|----------------------------|----------------------|---|---|
| 1 | ਐਸ ਵੀ ਫਿਲਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ | 53 | 1567.11 | 5875 | 29.1.08 | 81620 | 85.18 ਲੱਖ | 94026.60 |
| 2 | ਮੋਹਾਲੀ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ | 56 ਹੁਣ 70 | 1556.43 | --- | 1.7.11 | 101330 | --- | 93385.80 |
| 3 | ਚਾਵਲਾ ਫਿਲਿੰਗ ਸਟੇਸ਼ਨ | 61 | 1500.00 | 5625 | 4.8.08 | 78125 | 81.82 ਲੱਖ | 90000.00 |
| 4 | ਮਾਨ ਗੈਸ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ | 62 | 1333.33 | 5000 | 24.1.10 | 83333 | 60.87 ਲੱਖ | 79999.80 |
| 5 | ਸਿਟੀ ਸਰਵਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ | 63 | 1466.66 | 5500 | 19.8.09 | 91666.25 | 77.95 ਲੱਖ | 87999.60 |

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ : 15.20

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ 88 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਿਲਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-88 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਮਿਤੀ 12-12-2011 ਤੋਂ ਮਿਤੀ 21-01-2012 ਤੱਕ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ 16.03.12., 19.03.12 ਅਤੇ 20.03.12. ਨੂੰ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ। ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 23.05.12 ਤੱਕ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਫਲੈਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 30% ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ (10% ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਘਟਾ ਕੇ) ਮਿਤੀ 22-06-2012 ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਸੀ। ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿੱਚ 20% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ:-

"Delays up to 30 days may be condoned with 2% penalty, up to 60 days with 3% penalty and up to 90 days with 5% penalty on prior written request."

1. ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਾਕੀ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਜਨਰਲ ਡਿਲੇਅ ਕੰਡੋਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟੀ 15% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਇਹ ਸਮਾਂ (180 ਦਿਨਾਂ) ਤੋਂ ਘੱਟ ਕੇ (90 ਦਿਨ) ਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਕੱਟ ਆਫ ਡੇਟ ਤੱਕ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਹੀ 20% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਵੀ ਜਨਰਲ ਡਿਲੇਅ ਕੰਡੋਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਮਿਤੀ 21.09.12 ਤੋਂ 19.12.12 ਤੱਕ ਦੀ ਕੱਟ ਆਫ ਡੇਟ ਬਣਦੀ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਵੀ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ 20% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਕੱਟ ਆਫ ਡੇਟ ਲੰਘਣ ਉਪਰੰਤ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ 20% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਤੀ ਅਤੇ ਜੁਬਾਨੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਰਹੀਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਲਈ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ-88, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਵੀ ਜਨਰਲ ਕੰਡੋਨੇਸ਼ਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ (10% + 20%) ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 31.01.13. ਤੱਕ 6% ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਸਪੈਸ਼ਲ ਕੇਸ ਵਜੋਂ ਜਨ ਹਿਤ ਵਿਚ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇਸ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

2. ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ 20% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਰਿਫੰਡ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੇ ਪੰਨਾ 2 ਤੇ ਲੜੀ ਨੰ. 2 ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

“Earnest money shall be refunded on request with 2% deduction before the date of draw, with 10% deduction in case letter of Intent (LOI) is surrendered within 30 days of issuance, shall be forfeited in case LOI surrendered after 30 days of issuance.”

ਲੇਕਿਨ ਬ੍ਰੋਸ਼ਰ ਦੇ ਪੰਨਾ ਨੰ. 8 ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 1 ਵਿਚ ਇਹ ਸਪਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ 20 % ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 10% ਰਕਮ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਕੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

“30% of the tentative price (minus the earnest money paid) shall be payable as per schedule given on the cover, failing which the amount paid shall be refunded with 10% deduction and allotment cancelled.”

ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬ੍ਰੋਸ਼ਰ ਦੇ ਪੰਨਾ 2 ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ. 2 ਅਤੇ ਬ੍ਰੋਸ਼ਰ ਦੇ ਪੰਨਾ ਨੰ. 8 ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 1 ਆਪੋ ਵਿਰੋਧੀ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 1 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਵਧਣ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਸੀ। ਇਸ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਦੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਬ੍ਰੋਸ਼ਰ ਦੇ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 1 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਵੇ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਸਪਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਿਨੈਕਾਰ 30% ਰਕਮ ਪੇਮੈਂਟ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 1 ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੈਂਸਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ 10% ਰਕਮ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਕਰਕੇ ਬਾਕੀ ਦੀ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

3. ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੀ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ 30% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਉਹ ਵੀ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਕਿਉਂਕਿ

ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 5(vii) ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

“In case of breach of any condition(s) of allotment or of regulations of non-payment of any amount due together with the penalty, the apartment shall be liable to be resumed and in that case an amount not exceeding 10% of the total amount of consideration money, interest and other fees payable in respect of the apartment shall be forfeited as per the provision of section 45(3) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 (hereinafter to be called the Act)”.

ਇਸ ਲਈ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 5(vii) ਤਹਿਤ ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਦੀ consideration money ਦਾ 10% ਕੱਟਣ ਉਪਰੰਤ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿਤ ਪਸ਼ ਹੈ ਜੀ:-

- 1) ਕੱਟ ਆਫ ਡੇਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 20% ਰਾਸ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਜਨ ਹਿਤ ਵਿਚ 6% ਪਨੈਲਟੀ ਲਗਾ ਕੇ ਮਿਤੀ 31.01.13. ਤੱਕ 30% (10% + 20%) ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।
- 2) ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੇ ਪੰਨਾ 2 ਦੇ ਲੜੀ ਨ. 2 ਅਤੇ ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੇ ਪੰਨਾ ਨੰ. 8 ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 1 ਆਪੋ ਵਿਰੋਧੀ ਹੋਣ ਅਤੇ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਕਰਕੇ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 1 ਅਨੁਸਾਰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਰੱਦ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਦੀ 10% ਰਕਮ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

- 3) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਹੋਲਡਰਾਂ ਵਲੋਂ (10% + 20%) ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ. 5(vii) ਅਨੁਸਾਰ consideration money ਦਾ 10% ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ : 15.21

(ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ)

(ਮਿਲਕ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਕ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੇਰਕਾ ਬੁਥਾਂ/ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ।

ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੇਰਕਾ ਮਿਲਕ ਬੁਥਾਂ ਵਾਸਤੇ ਥਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਸਲਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਰਿਜਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 28 ਸਾਈਟਾਂ ਵੇਰਕਾ ਮਿਲਕ ਬੁਥਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਵੇਰਕਾ ਇੱਕ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਾ ਹੈ, ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵੇਰਕਾ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਿਲਕ ਬੁਥਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਤੁਰੰਤ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਉਪਰੰਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨਾਲ ਮਿਤੀ 26-02-2013 ਨੂੰ ਇੱਕ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਲਦੀ ਤੋਂ ਜਲਦੀ ਵੇਰਕਾ ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਲਕ ਬੁਥਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਰ.ਪੀ.ਡੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੀਆਂ ਗਈਆਂ ਵੇਰਕਾ ਮਿਲਕ ਬੁਥਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਜੀ ਵਲੋਂ ਵੀ ਇੱਕ ਇੱਕ ਕਰਕੇ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੁਆਇਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦਾ ਮੁੱਖ ਮਕਸਦ ਸੀ ਕਿ ਇਹ ਸਾਈਟਾਂ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦੇ ਨਾਲ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਉਪਨ ਅਤੇ ਗਰੀਨ ਏਰੀਆ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਡਿਸਟਰਬ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ 28 ਸਾਈਟਾਂ ਨਕਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫਾਈਨਲ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ (Annexure-1) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ 7 ਸਾਈਟਾਂ ਬਿਲਟ-ਅੱਪ ਬੁਥ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ 8'-3" x 24' - 9" ਹੈ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੁਝਾਂ ਦਾ ਬਜਾਰੀ ਕਿਰਾਇਆ 7000/- ਤੋਂ 10,000/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਲਗਭਗ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਲਗਭਗ 42/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਮਿਲਕਫੈਡ ਇੱਕ ਸਹਿਕਾਰੀ ਅਦਾਰਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 3000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 7 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਇਸ ਸਰਤ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਹਰ ਸਾਲ 10% ਦਾ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਜਡਾ ਆਈਟਮ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਕਾਰਜਬਾਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

Annexure - I

Details of Verka Milk Booths Sites in S.A.S.Nagar.

| | | |
|-----|----|--|
| 1. | 53 | Built up Booth (Double Storey Booths) |
| 2. | 54 | Adjoining H. No. 163 |
| 3. | 55 | Back Side of HE 1081-1088 in Open Space |
| 4. | 59 | Adjoining Akal Satsang Bhawan |
| 5. | 59 | Adjoining Govt. Primary School |
| 6. | 60 | Adjoining H.No. 171 (Near Sr. Sec. School) |
| 7. | 60 | Laxmi Narian Mandir |
| 8. | 61 | Opposite H.No. 805 |
| 9. | 61 | Adjoining Community Centre |
| 10. | 62 | Opposite YPS in Nature Park (Built up Booth) |
| 11. | 62 | In Nature Park (Built up Booth) |
| 12. | 62 | In Open Space adjoining PUDA Bhawan in front of Fortis |
| 13. | 63 | Near Water Works |
| 14. | 64 | Near Bill Collector Centre |
| 15. | 64 | Adjoining SCO No. 32 in Open Space. |
| 16. | 65 | Opposite St. Marry School in Open Space |
| 17. | 66 | Opposite Bestech Flats |
| 18. | 66 | Built up Booth (Double Storey Booths) |
| 19. | 67 | Opposite H. No. 1180 |
| 20. | 67 | In commercial area opp. Municipal Bhawan |
| 21. | 68 | In City Park's Parking (Built up Booth in City Park) |
| 22. | 68 | In Commercial Pocket (Built up Booth in City Park) |
| 23. | 69 | Opposite H. No. 1006 |
| 24. | 69 | Opposite H.No. 2555 |
| 25. | 70 | Near H. No. 176 in Open Space |
| 26. | 70 | Built up Booth adjoining Mundi Complex Society |
| 27. | 71 | Adjoining Sports Complex |
| 28. | 71 | Adjoining Gurudwara Sahib |

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 15.22

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)
(ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ ਉਪਰ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤੇ cess ਲਗਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ PR-4 ਸੜਕ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ । ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਐਲ. ਏ. ਸੀ. ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਅਰੰਭੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੰਗ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਬਣਾਏ ਗਏ ਐਸਟੀਮੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲਗਭੱਗ 350 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਖਰਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਲਾਗਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ । ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਏ ਕਿ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਕ ਆਏ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਲਗਭੱਗ ਕੇਵਲ 90 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਹੀ ਬਤੌਰ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਹਨ (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) । ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦਾ । ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੀ. ਐਲ. ਐਫ. ਯੂਨੀਵਰਸਲ ਲਿਮਟਿਡ, ਓਮੈਕਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ, ਐਲਟਸ ਸਪੇਸ ਬਿਲਡਰ:-

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ, ਇੰਨੋਵੇਟਿਵ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐਂਡ ਇਨਫਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਅਤੇ ਮਨੋਹਰ ਇਨਫਰਾਸਟ੍ਰਕਚਰ ਐਂਡ ਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਡ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਅਤੇ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਵੀ ਘੱਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਸੜਕ ਨੂੰ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦਾ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਉਸਾਰਨ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਕਾਫੀ ਲਾਭ ਪਹੁੰਚੇਗਾ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਨਾਲ connectivity ਬਣਨ ਕਾਰਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਵੀ ਵਧਣਗੇ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਕਿਉਂ ਜੋ ਸਿੱਧਾ ਲਾਭ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨੂੰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਇਸ PR-4 ਸੜਕ ਉੱਤੇ ਅਤੇ ਨੇੜੇ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਲਾਭ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵਜੋਂ ਇਸ PR-4 ਸੜਕ ਉੱਪਰ ਲੱਗਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਇੱਕ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਤੱਕ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਉੱਪਰ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ Cess ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ Cess ਦੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਦੇ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਆਦਿ ਤੋਂ ਵੱਖਰੇ ਹੋਣਗੇ ਤਾਂ ਜੋ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਮਿਲ ਸਕੇ ਅਤੇ ਇਹ ਸੜਕ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਹੋ ਸਕੇ। ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਅਤੇ ਇੱਕ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਦੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਉੱਪਰ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਤੇ ਜਦੋਂ ਵੀ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਆਵੇਗਾ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਤੇ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ Cess ਲਗਾ ਕੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਆਏ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ। ਉਕਤ ਰਕਮ ਇਸ ਸੜਕ ਦੀ ਐਕਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ ਦੇ ਅਵਾਰਡ ਸੁਣਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਯਕਮੁਸ਼ਤ

ਵਸੂਲਣ ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ PR-7 ਸੜਕ ਦਾ ਹਿੱਸਾ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ NH-21 ਨੂੰ ਮਿਲਦੇ ਹੋਏ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੋ ਹਿੱਸਾ ਛੱਤ ਤੋਂ ਜੀਰਕਪੁਰ ਹੁੰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਚਕੂਲਾ ਤੱਕ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉੱਪਰ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਇੱਕ ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਪੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਵੀ 5 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕੁੱਲ ਰਕਬੇ ਤੇ Cess ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਆਦਿ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਤੋਂ ਵੱਖਰਾ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮਸਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ. ਡੀ. ਸੀ. ਦਾ ਵੇਰਵਾ

| Name of Promoter | Total EDC (in lacs) | Due till date (in lacs) | Received till date (in lacs) |
|------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| IAS – PCS | 2847.69 | 2847.69 | 2847.69 |
| DLF | 4919.90 | 2130.74 | 2130.74 |
| Omaxe | 12802.22 | 5042.37 | 3954.17 |
| Total | 20569.81 | 10020.80 | 8932.60 |