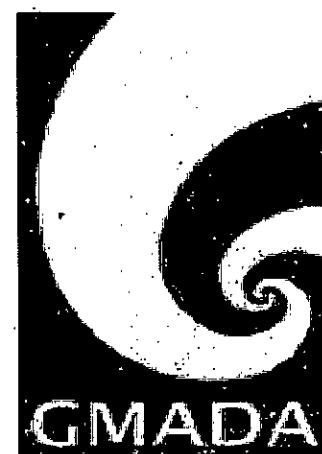


# AGENDA

## AUTHORITY MEETING

22<sup>th</sup> Meeting-19<sup>th</sup> July. 2017



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY**  
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
22.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	2-11
22.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	12-23
22.03	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।	24-29
22.04	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 2.3 (II) ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ।	30-34
22.05	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰੰਥਿਤ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਈ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	35-38
22.06	ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	39-43
22.07	ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਤ, ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜ਼ਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	44-46
22.08	ਪਿੰਡ ਧੂਮਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	47
22.09	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ/ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ।	48-49
22.10	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	50-77
22.11	Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-16.	78-100
22.12	The Revised Budget Estimates for the year 2016-17 and Budget Estimates for the year 2017-18.	101-141

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.01**

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ)

**ਵਿਸਾ:-** ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ-2016/52856-52864 ਮਿਤੀ 21-11-2016 (ਅਨੁਲੱਗ-'ਉ') ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਿਰਾਜ/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਨੁਸ਼ਗ - 6

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62) ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਦਿਚਾਰਜ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਂ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 7) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 8) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਪੋਜਨਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-/2016/ 52866-52863  
ਮਿਤੀ: 22/11/2016

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 5.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਧਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੇ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਮੈਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਸੰਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਧਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੇ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਮੈਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੰਬੀ/ਉ:ਅਨੁਸਾਰ।

1/2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮ:ਦ:),  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-/2016/ 52864

ਮਿਤੀ: 22/11/2016,

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਗਮਾਡਾ ਅਧਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਿਕਾਸ  
ਪੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ।

ਨੰਬੀ/ਉ:ਅਨੁਸਾਰ।

1/2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮ:ਦ:),  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 5.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

1. ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ,  
ਉਪ ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਮੰਤਰੀ ਇੰਚਾਰਜ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ।
2. ਸ੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਚੰਦਰਾ, ਆਈ. ਐ. ਐਸ.  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਸ੍ਰੀ ਐਸ. ਕੇ. ਸੰਘ, ਆਈ. ਐ. ਐਸ.,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
4. ਸ੍ਰੀ ਵਿਸਵਾਜੀਤ ਖੰਨਾ, ਆਈ. ਐ. ਐਸ.,  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਸ੍ਰੀ ਕਿਸ਼ਨ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ. ਐ. ਐਸ.,  
ਸਕੱਤਰ(ਖਰਚ), ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ) ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਜੋਂ।
6. ਸ੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਢਾਕਾ, ਆਈ. ਐ. ਐਸ.,  
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਐ. ਐਸ. ਨਗਰ।
7. ਸ੍ਰੀ ਹਰਨੈਕ ਸਿੰਘ,  
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਐਸ. ਐ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ

ਹੋਏ:-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਆਈ. ਐ. ਐਸ.,  
ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਭੂਖ ਸਕੱਤਰ/ਪ੍ਰਭੂਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਜੀਤ ਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਐ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ  
ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰ: 21.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ  
15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ  
ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.02

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ  
15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ  
ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ  
ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.03

ਪਲਾਟ ਨੰ: 32 ਬਲਾਕ-ਏ, ਸਟਰੀਟ ਨੰ :10, ਸਾਈਜ 300 ਵਾਗ: ਇਕੋਸਿਟੀ-1,  
ਐਸ.ਐ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਰਕਮ ਨੂੰ  
ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ  
ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.04

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ / ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਜ਼ਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸ਼ਬਦੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵਾਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.05

ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਭਵਨ, ਫੇਜ- 3 ਏ, ਐਸ.ਐਂ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦਾ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸ਼ਬਦੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਅੰਜੁਕੇਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਅੰਜੁਕੇਸ਼ਨਲ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਯਾਦਗਾਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਹਾਨ ਦੇਸ਼ ਭਰਾਤ, ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੇਨਾਨੀ ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੁਰਬਾਨੀ ਦੇ ਮੱਦੋਨਜ਼ਰ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਮੰਤਰ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦਾ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ "as a one time measure" ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਟਰਸਟ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਰਕਮ ਨਿਕਲਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦਾ ਇਹ ਵੈਸਲਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੇਸ ਲਈ precedent ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.06

ਲਾਲੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 1.50 MLD ਅਤੇ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ 2 MLD Capacity ਦੇ STP ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ 7.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਛੰਡੜ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸ਼ਬਦੀ।

ਮੱਦ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਾਊਂਸਲ ਲਾਲੜ੍ਹ ਅਤੇ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਮੁੰਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਕਰਨਗੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.07

ਸਿਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਦਸਤੇਬੱਧ ਕਨਾਲ ਦੀ ਬੱਸੀ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਟਰੀ (ਦਸਤੇਬੱਧ ਕਨਾਲ) ਦੀ ਭੌਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.08

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.09

ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਲੇਜਿਸਲੇਟਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀ ਨੂੰ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ ਡਗਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਸਾਈਟ ਨੰ: ਜੀ.ਐਚ.04 ਰਕਬਾ 2.05 ਏਕੜ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.10

CWP No. 13629 of 2014 ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਬਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕੋਸ ਵਿੱਚ ਬੂਧ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.11

1933 ਫਾਰਮੋਸੀ/ਟੇਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਫਰਨੀਚਰ ਖਗੋਦਣ ਅਤੇ 198 ਨੰਬਰ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.12

ਅੰਤਰਰਾਸਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੰਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇੰਡੀਆਨ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਿਡ ਵੱਲੋਂ ਇਕਵਿਟੀ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.13

ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 71 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਮਿਉਨਿਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੈਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.14

ਪ੍ਰੋਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਅਰਥਨ ਫਿਲੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਥਾਂਪਿ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.15

ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਾਂ ਤੋਂ ਲਈ ਗਏ ਕਰਜੇ ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.16

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਅਧਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਅਨੁਦਾਨ ਵਜੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੋਰ 02 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.17

ਸੈਕਟਰ 78,79 ਅਤੇ 80 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.18

ਗਮਾੜਾ ਵਿਖੇ ਗੀਜਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐੰਡ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.19

ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1, ਸਹਿਰੀ ਮਿਲੁਮ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਭੜੋਜੀਆਂ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਬਾਂਗੜ ਅਤੇ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਦੀ ਐਕ੍ਰੋਸਾਈਰ ਕੀਤੀ ਗੈਂਡ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਮਝਾਨਘਾਟ ਨੂੰ ਢੂਰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਤੇ ਪਿੰਡਾ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾ/ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਸੰਗ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਵਿਉਨਰਲ ਵੈਨ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.20

ਕੁਗਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਆਦਿ ਤੇ 208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.21

ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.22

ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 200 ਉਦਯੋਗਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ : -

ਮੱਦ ਨੰ: 21.23

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-66, 67, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਬੀਕੇ ਸਿਟੀ-2, ਸੈਕਟਰ-11, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸੋਧ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਆਫਿਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ /ਕਰਮਚਾਰੀ ਜੋ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਵੀ ਸਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.24

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 59 (ਫੇਜ਼-4) ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 21.25

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਬਚਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।



ਮੱਦ ਨੰ: 21.26

ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ/ਬਾਹਾਂ ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੋਟਰ ਮਕੌਲਿਆਂ  
ਵਾਸਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਸ਼ਬਦੀ।

ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ  
ਪੰਜਾਬ।

## ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:22.02

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ )

(ਤਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਬਦ)

**ਵਿਸਾ:-** ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ਓ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

## ਅਨੁਲਗ-ੳ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ 21 ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 9-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅਜੰਡਾ ਨੰ	ਵਿਸ਼ਾ	ਅਬਾਰਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
21.01	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.02	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਬਾਰਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-04-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਬਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.03	ਪਲਾਟ ਨੰ: 32 ਬਲਾਕ-੯, ਸਟਰੀਟ ਨੰ :10, ਸਾਈਜ਼ 300 ਵਾਗ: ਇਕੋਸਿਟੀ-1, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਵਲੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਰਕਮ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਬਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਦਫਤਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 26655 ਮਿਤੀ 22-06-2017 ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟ ਦੇ ਕੈਸਲੇਸਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ।	ਅਬਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਦਫਤਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰ: 26655 ਮਿਤੀ 22-06-2017 ਰਾਹੀਂ ਪਲਾਟ ਦੇ ਕੈਸਲੇਸਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ।

21.04	<p>ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨੀਕੇਸ਼ਨ ਟਾਵਰ ਲਗਾਉਣ/ਅੰਡਰਗਰਾਊਂਡ ਟੈਲੀਫੋਨ ਤਾਰਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ) ਵਲੋਂ ਉਨਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 55476-83 ਮਿਤੀ 13-12-2016 ਰਾਹੀਂ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।</p>
21.05	<p>ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਭਵਨ, ਫੇਜ਼-3 ਏ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦਾ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਐਜ਼ੂਕੇਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੇਗੀਟੇਬਲ ਟਰਸਟ ਨੂੰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਐਜ਼ੂਕੇਸ਼ਨਲ ਚੇਗੀਟੇਬਲ ਇੱਸਟੀਚੀਓਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਯਾਦਗਾਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਮਹਾਨ ਦੇਸ਼ ਭਗਤ, ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਸੇਨਾਨੀ ਸ਼ਹੀਦ ਉਧਮ ਸਿੰਘ ਦੀ ਯਾਦ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੁਰਬਾਨੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਟਰਸਟ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦਾ ਸਕੀਮ ਵਿਚ "as a one time measure" ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਟਰਸਟ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਵਸੂਲਣਯੋਗ ਰਕਮ ਨਿਕਲਦੀ ਹੈ ਤਾਂ</p>	<p>ਮੱਦ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।</p>

		<p>ਉਹ ਮੁਆਫ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੇਸ ਲਈ precedent ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।</p>	
21.06	<p>ਲਾਲੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 1.50 MLD ਅਤੇ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ 2 MLD Capacity ਦੇ STP ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ 7.19 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਛੰਡੜ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਥਾਂਧੀ।</p>	<p>ਮੱਦ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਾਊਂਸਲ ਲਾਲੜ੍ਹ ਅਤੇ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਕਾਰਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਲੋਂ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਕਾਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਲਾਲੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਅਜੇ ਤਕ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਜਨਸਿਹਤ ਸਥਾਂਧੀ ਕੰਮ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ।</p>	<p>ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ-1) ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਿਖੇ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਕੰਮ ਕਾਰਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਵਲੋਂ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਕਾਜਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਲਾਲੜ੍ਹ ਵਲੋਂ ਅਜੇ ਤਕ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਜਨਸਿਹਤ ਸਥਾਂਧੀ ਕੰਮ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ।</p> <p>ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਸੀਵਰੇਜ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਡੇਰਾਬੱਸੀ ਲਈ STP ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਇਕ-ਇਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿਤੇ ਗਏ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਅਜੇ ਤਕ ਮੌਕੇ ਤੇ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।</p>

21.07	ਸਿੰਚਾਈ ਵਿਭਾਗ ਅਧੀਨ ਦਸਤੇਸ਼ ਕਨਾਲ ਦੀ ਬੱਸੀ ਡਿਸਟ੍ਰੀਬਿਊਟਰੀ (ਦਸਤੇਸ਼ ਕਨਾਲ) ਦੀ ਭੌਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।
21.08	ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਸਬੰਧੀ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚਨਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.09	ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ-ਮੰਜ਼ਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜਿਸਲੇਟਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਈਟੀ ਨੂੰ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਸਾਈਟ ਨੰ: ਜੀ.ਐਸ.04 ਰਕਬਾ 2.05 ਏਕੜ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 54987-89 ਮਿਤੀ 08-12-2016 ਰਾਹੀਂ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।
21.10	CWP No. 13629 of 2014 ਸ਼੍ਰੀ ਸਾਹਿਬ ਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਬਨਾਮ ਗਮਾਡਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੇ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਬੂਖ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

21.11	1933 ਫਾਰਮੈਸੀ/ਟੇਸਟਿੰਗ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਫਰਨੀਚਰ ਖਰੀਦਣ ਅਤੇ 198 ਨੰਬਰ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.12	ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਐਸ.ਐ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਲਿਮਿਟਡ ਵੱਲੋਂ ਇਕਵਿਟੀ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.13	ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 71 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 76 ਤੋਂ 80 ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਸੈਕਟਰ 48 ਤੋਂ 65 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 71 ਦੇ ਪਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਵੱਲੋਂ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੇ ਸੈਕਟਰ ਮਿਉਨਿਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਹੈਂਡ-ਓਵਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ ਵਿੱਗ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
21.14	ਪ੍ਰਮੇਟਰਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਅਰਥਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਫੰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰੀ ਵਿਕਾਸ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ-2 ਸੈਕਟਰਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਦੇ ਰੱਖ- ਰਖਾਵ ਤੇ ਕੀਤੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

21.15	ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਚੱਲ ਰਹੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਾਸਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ ਕਰਜੇ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.16	ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ 1.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਅਨੁਦਾਨ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਅਨੁਦਾਨ ਵੱਜੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੋਰ 02 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਰਾਹਤ ਕੋਸ਼ ਵਿੱਚ ਅਨੁਦਾਨ ਵੱਜੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹੋਰ 2 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।
21.17	ਸੈਕਟਰ 78,79 ਅਤੇ 80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੰਦਰ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.18	ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਗੀਜਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਣਤਰ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.19	ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1, ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਪਿੰਡ ਭੜੈਜੀਆਂ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬਾਂਗੜ ਅਤੇ ਹੁਸਿਆਰਪੁਰ ਦੀ ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਸਮਸਾਨਘਾਟ ਨੂੰ ਢੂਰ ਸਿਫਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਿੰਡਾ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ/ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਫਿਊਨਰਲ ਵੈਨ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

21.20	<p>ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਮੇਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਆਦਿ ਤੇ 208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਮੰਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਜਸ-2) ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ, ਅਫਸਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ, ਕੁਰਾਲੀ ਵਲੋਂ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿੱਚ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਸੀਵਰ ਨੂੰ ਮੇਨ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਦਾ ਤਖਮੀਨਾ 208.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦਾ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਵੈੱਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਦਾਗਿਰੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਬੇਜਿਆ ਗਿਆ। ਜਿਸ ਵਿਰੁੱਧ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ 108.84 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸੀਵਰ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਕਰਨ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ।</p> <p>ਉਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਕੁਰਾਲੀ ਨੂੰ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਸੀਵਰ ਸਿਸਟਮ ਨੂੰ ਟੇਕ-ਓਵਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕੁਰਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਕਿੰਨੇ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਸੀਵਰ ਲਾਈਨ ਨਾਲ ਜੋੜ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿੰਨੇ ਅਜੇ ਬਕਾਇਆ ਹਨ, ਬਾਰੇ ਵੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
-------	---	--	--

21.21	ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਐਲੋਕੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
21.22	ਆਈ.ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 200 ਉਦਯੋਗਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਐਲੋਕੇਸ਼ਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
21.23	ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-66, 67, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਇਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਸੈਕਟਰ-11, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਕੀਮ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸੋਧ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ, ਪੰਜਾਬ ਆਫਿਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਕਰਮਚਾਰੀ ਜੋ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ) ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਬੋਰਡ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰ ਰਹੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ/ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 66-67 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਅਤੇ ਇਕੋ ਸਿਟੀ-2, ਸੈਕਟਰ-11, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਕੁਲ 386 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ।
21.24	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 59 (ਫੇਜ਼-4) ਵਿਖੇ ਲੀਜ਼ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ) ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਕਿ ਫੇਜ਼-4 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰੇਹੜੀ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਾਰਵਾਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੋ ਛਿਉ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਉਪਰਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਕਿਉਂਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਨੋ ਡਾਊ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਲੰਬਿਤ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ 22205-206 ਮਿਤੀ 24-05-2017 ਰਾਹੀਂ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੇ ਜਾਗੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਵੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਤਰਾਜ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਵੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜੇਕਰ ਨਿਸਚਿਤ ਮਿਤੀ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਈਟ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਤਰਾਜ ਹੋਣ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਤਾਂ ਇਹ ਸਮਝ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਦੀ ਕੋਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ

ਸਾਈਟਾ ਨੂੰ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅੰਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸਾਧਾਰਨ ਬੂਖ ਦੀ ਕੀਮਤ 2.16 ਲੱਖ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਵਾਲੇ ਬੂਖ ਦੀ ਕੀਮਤ 2.36 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰੰਤੁ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵਲੋਂ ਬੜ੍ਹੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਾਧਾਰਨ ਬੂਖ ਦੀ ਕੀਮਤ 2.23 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਕਾਰਨਰ ਬੂਖ ਦੀ ਕੀਮਤ 2.46 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਫਿਕਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਕੀਮਤ ਵਿਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀਆਂ ਲਾਈਟਾਂ, ਜਨਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਫਾਇਰ ਫਾਈਟਿੰਗ ਸਬੰਧੀ, ਕਾਮਨ ਏਰੀਏ ਦਾ ਖਰਚਾ ਅਤੇ ਟਾਉਇਲੈਟ ਬਲਾਕ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣਾ ਸਾਮਿਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਬੜ੍ਹੇ ਦੀ ਕੀਮਤ ਵੱਧ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 29-12-2016 ਨੂੰ ਸਹਿਮਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

21.25	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਸੈਕਟਰ-88 ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਬਚਦੇ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਕਾਂ/ਕੰਪਨੀਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.26	ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ/ਬਾਵਾਂ ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।	ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ) ਵਲੋਂ ਸੁਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿੱਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ/ਬਾਵਾਂ ਤੇ ਬੈਠੇ ਮੋਟਰ ਮਕੈਨਿਕਾਂ ਵਾਸਤੇ ਮੋਟਰ ਮਾਰਕੀਟ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੇ ਵਿਰੁਧ ਕੁੱਲ 247 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ।

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.03

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ  
07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਕਮੇਟੀਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ  
ਬਿਜਨੈਸ) ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ 2006 ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-  
06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਈ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਜੋ ਅਨੁਲੱਗ-'ਓ' ਤੇ ਹੈ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ  
ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਨੱਤੇ - ੩

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ  
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,  
ਸੰਬਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,  
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,  
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਪੰਜਾਬ,  
ਗੁਮਾਂ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਦੀ ਵਿਭਾਗ,  
ਪੁੱਡਾ, ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2017/ 26081 - 26086  
ਮਿਤੀ: 19/6/17

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ  
19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਬਾਰੇ।

ਸ੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ  
19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦੀ  
ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

26 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰਬਰ-ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2017/26087 ਮਿਤੀ: 19/6/17

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ  
ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ /ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ,  
ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਜੀ।  
ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

26 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ।

170

**Minutes of Meeting No. 19 of Executive Committee**

ਹਾਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.06.2017 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮਿਤੀ 07.06.2017 ਨੂੰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਕਾਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ।

ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਨੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੋਂ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ
2.-	ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਕੀਰਤ ਕਿਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਰਵੀ ਭਗਤ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਗੁਨਜੀਤ ਕੌਰ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ., ਵਧੀਕ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ । (ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਜੀ ਦਾ ਨੁਮਾਇਦਾ)	ਮੈਂਬਰ
5.	ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ  
ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ : -

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.01**

ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ  
ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਇਤਿਰਾਜ/ਸੇਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼/ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਕਮੇਟੀ  
ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

**अजीडा आष्टीटम नं: 19.02**

गमाडा दी कारਜकारी कਮेटी ਦੀ ਮਿਤੀ 21.02.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੇਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੇਸਲੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

**अजीडा आष्टीटम नं: 19.03**

ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

**अजीडा आष्टीटम नं: 19.04**

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2015-16 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਅਪਨੂੰਵ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੇਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

**अजीडा आष्टीटਮ नं: 19.05**

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2016-17 ਦੇ ਸੋਧੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਅਤੇ ਸਾਲ 2017-18 ਦੇ ਬਜਟ ਅਨੁਮਾਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੇਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

**अजीडा आष्टीटਮ नं: 19.06**

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ/ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਬਾਰੇ ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੇਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

### ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.07

ਪਿੰਡ ਧੂੰਮਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿੱਖੇ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ, ਗੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਦੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

### ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.08

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਵਿੱਖੇ ਪੰਜਾਬ ਹਾਊਸਿੰਗ ਐੰਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੈਰਡ/ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਈ.ਡਬਲਿਊ.ਐਸ. ਅਤੇ ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਧੂ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਇਵਜ਼ ਵੱਜੋਂ Need based changes policy ਤਹਿਤ ਕੰਪਾਉਂਡਿੰਗ ਫੀਸ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਸਥਾਨੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਦੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸੁਣਾਵਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

1. ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ ਵਾਧਾਉਣ ਸਥਾਨੀ ਨਕਸ਼ਾ ਬਣਾ ਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ਼ ਮੁਭਾਬਿਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਏਰੀਆ ਈਅਰਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
2. ਸੀਵਰਜ਼ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਆਦਿ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਨਕਸ਼ ਤੇ ਉਲੰਕਦੇ ਹੋਏ ਚੈਕ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

### ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.09

ਆਈ.ਟੀ., ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿੱਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਨੋਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਥਾਨੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.10

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ  
ਗਰੰਥੁੱਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਈ ਫਲੈਟਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ  
ਬਨਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ  
ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.11

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ 88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਸ਼ੁਰਤ ਨੰ: 2.3. (ii) ਦੀ  
ਕਾਰਜ਼ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ।

ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ  
ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮੱਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.04

(ਅਬਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ  
ਸਕੀਮ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 2.3 (II) ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ  
ਅਜੰਡਾ।

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸੈਕਟਰ-88, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦਸ਼ਬੰਦ  
2011 ਵਿੱਚ 4500 ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਆਮ ਜਨਤਾ ਵਾਸਤੇ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ  
ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਵਿਰੁੱਧ ਕੁਲ 11987 ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ  
ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ:-

ਟਾਈਪ-1	900
ਟਾਈਪ-2	1800
ਟਾਈਪ-3	1800

ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਟ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ 20% ਰਕਮ  
ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਸਰਤ ਨੰ: 2.1(I)  
ਰਾਹੀਂ ਪਾਬੰਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪ੍ਰਤੀ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਸਰਡੰਚ  
ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਮੰਗਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੇ ਸਫਲ ਹੇਠ  
ਲਿਖੇ ਕੁੱਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ 20% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ:-

1.	ਟਾਈਪ-1	245
2.	ਟਾਈਪ-2	523
3.	ਟਾਈਪ-3	660
	ਕੁੱਲ	- 1428

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੁੱਲ 1620 ਫਲੈਟ ਉਸਾਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

1.	ਟਾਈਪ-1	300
2.	ਟਾਈਪ-2	600
3.	ਟਾਈਪ-3	720
	ਕੁੱਲ	1620

ਬੋਰੋਸ਼ਰ (Brochure) ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ 36 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੇਤੂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲੇਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕੇ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਲਗਭਗ 880 ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ-ਕਮ-ਪੋਜੈਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਬੀ 65% ਰਕਮ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਸੀ ਜਾਂ ਫਿਰ 6 ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ 12% ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਸੀ। ਬੋਰੋਸ਼ਰ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 2 ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ:-

“Delays in payment of installments shall result in cancellation of the allotment. However, on request establishing genuine grounds, delays upto 12 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 18% interest for the period of delay. Delays beyond 12 months shall not be condoned under any circumstance and shall result in cancellation of allotment and refund of the amounts paid, after forfeiture of 10% of the amount. Possession shall not be handed over till all dues are cleared.”

ਪ੍ਰਤੀ 8 ਅਲਾਟੀ ਅਜਿਹੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ 95% ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਮ 12 ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਲਗਭੱਗ 92 ਅਲਾਟੀ ਅਜਿਹੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਇੱਕ ਜਾਂ ਦੋ ਕਿਸਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਹਨ। ਮਿਤੀ 14-02-2015 ਨੂੰ ਸਾਬਕਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਪੈਮੈਂਟ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ/ਪਨੈਲਟੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਅਖਬਾਰ ਰਾਹੀਂ ਵੀ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਕੇ ਮਿਤੀ 15-03-2015 ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੰਡ/ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਭਰਵਾ ਹੁੰਗਾਰਾ ਨਾ ਮਿਲਣ ਕਰਕੇ 12 ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਜਿਹਨਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਨੂੰ ਇੱਕ ਮੌਕਾ ਹੋਰ ਦੇਣਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸਕੀਮਾਂ ਐਰੋਸਿਟੀ, ਇਕੋਸਿਟੀ, ਸੈਕਟਰ 76-80 ਅਤੇ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਨ ਦਾ ਜੋ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਉਹ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Sr.No.	Delayed Period	Rate of Penalty
1.	If the delay is up-to one year.	Normal applicable rate of interest i.e. 10% + 3% p.a for the delayed period.
2.	If the delay is up-to 2 year.	Normal applicable rate of interest i.e. 10% + 4% p.a for the delayed period.
3.	If the delay is up-to 3 years or more.	Normal applicable rate of interest i.e. 10% + 5% p.a for the delayed period.

ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਐਲਓਆਈ ਦੀ ਸਰਤ ਨੰ: 2.3 (ii) ਅਨੁਸਾਰ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਦਾ ਬਣਦਾ ਡਿਲੇਅ ਕੰਡੋਨ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਸਮਰੱਥ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਨੇੜੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਨਿਚਿਤ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 26.05.2017 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ:-

1. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਕਿਸਤਾਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਡਿਲੇਅ ਪੀਰੀਅਡ ਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ (18%) ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਲੈ ਕੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
2. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਕੁਝ ਕਿਸਤਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈਆਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਕੁੱਲ ਪੇਸ਼ੇਂ ਦਾ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਅਤੇ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ੇਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।
3. ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ: 1 ਅਤੇ 2 ਦੇ ਅਲਾਟੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਰੋਸਰ ਦੀ ਸਰਤ ਅਨੁਸਾਰ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਦੇਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸਤਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ੇਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ,

ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੇ ਪੰਨਾਂ ਨੰ: 9 ਤੇ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 2 ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

“Possession of apartment shall be handed over to the allottee after completion of development works at site in a period of 36 months from the date of issuance of Letter of Intent. In case for any reason, the Authority is unable to deliver the possession of apartments within stipulated period, allottee shall have the right to withdraw from the scheme by moving an application to the Estate Officer, in which case, the Authority shall refund the entire amount deposited by the applicant along with 8% interest compounded annually. Apart from this, there shall be no other liability of the Authority”

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਜੇਕਰ ਉਹ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਣ ਕਰਕੇ 8% ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 8% ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੰਜਾਬ ਰਿਜਨਲ ਐਂਡ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਕਟ-1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 45 (3) ਅਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 5 (VII) ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.05  
 (ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)  
 ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਹਾਊਸਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ  
 ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਵਿੱਚ ਖਾਲੀ ਪਈ ਫਲੈਟਾਂ  
 ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

1.0

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ, ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ 15 ਮੰਜ਼ਿਲੇ  
 1620 ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦਾ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ 05-01-2016 ਅਤੇ  
 06-01-2016 ਨੂੰ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਜੂਨ, 2016 ਦੌਰਾਨ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ  
 ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਆਫਰ ਆਫ ਪੋਸ਼ੇਨ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਇਸ ਸਮੇਂ  
 ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ ਤੇ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ  
 ਹਨ:-

**Purab Premium Apartment, Sector-88, SAS Nagar**

**TYPE-2**

Sr. No.	Tower No.	Flat No.	Floor	Status
1	C-6	201	1st	Withdrawn
2	C-6	203	1st	vacant
3	D-4	202	1st	Vacant
4	D-4	204	1st	Vacant
5	D-6	102	G.F.	Vacant

**TYPE-3**

Sr. No.	Tower No.	Flat No.	Floor	Status
1	A-2	203	1st	Vacant
2	A-2	101	G.F.	Withdrawn
3	A-2	202	1st	Withdrawn

4	A-4	101	G.F.	Withdrawn
5	A-4	103	G.F.	Withdrawn
6	A-5	203	1st	Vacant
7	B-4	203	1st	Vacant
8	B-5	102	G.F.	Vacant
9	B-5	103	G.F.	Withdrawn
10	B-6	203	1st	Withdrawn
<b>TYPE-1</b>				
<b>NIL</b>				

2.0 ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਜਿਹੜੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਉਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰ ਆ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠਲੇ ਫਲੋਰ ਭਾਵ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਜਾਂ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਦੇ ਖਾਲੀ ਪਥੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਂਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਫਲੋਰਜ਼ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਇਕੋ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

3.0 ਹਾਲਾਂਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਜਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦਾ ਫਲੋਰ ਬਦਲਣ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਤੇ ਕਈ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਉਪਰਲੀਆਂ ਫਲੋਰਾਂ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਜਾਂ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਤੇ ਉਪਲਬੱਧ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ:-

1. ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਲਾਭ ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦਾ ਫਿਜੀਕਲ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਪੂਰੀ ਕੀਮਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

2. ਗਮਾਡਾ ਦੀ “ਡਿਸਟੇਬਲਡ ਪਰਸਨਜ਼” ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ “ਡਿਸਟੇਬਲਡ ਪਰਸਨਜ਼” ਨੂੰ ਗਰਾਂਉਡ ਫਲੋਰ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਗਰਾਂਉਡ ਫਲੋਰ/ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਚਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਦੂਸਰੀ ਤਰਜੀਹ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸ਼੍ਰੋਣੀਆਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ “ਫਰੀ ਆਫ ਕੋਸਟ” ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਉਪਰੋਕਤ ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸ਼੍ਰੋਣੀਆਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਬਾਕੀ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਉਪਲੱਬਧ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਵਿਚੁੱਧ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਉਪਲੱਬਧ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਫਲੋਰ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਰੈਫਰੈਂਸ/ਲੋਕੇਸ਼ਨ/ਕਾਰਨਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਲਈ 5% ਜਿਆਦਾ ਕੀਮਤ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਸਫਲ ਅਲਾਟੀ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ ਦੀ 5% ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਬਤੌਰ ਲੋਕੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।
5. ਉਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਗਰਾਂਉਡ ਫਲੋਰ ਅਤੇ ਫਸਟ ਫਲੋਰ ਉਪਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਆਪਸ਼ਨ ਮੰਗੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਆਪਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ ਅਲਾਟੀ 5000/- ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਰਿਫੰਡੇਬਲ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰੈਸੈਂਟਿੰਗ ਫੀਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।
6. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਦੀ ਕੰਨਵੈਂਸ ਡੀਡ ਆਪਣੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਰਜ਼ਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾ ਲਈ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਤਰਮੀਮਾ ਰਜ਼ਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

7. ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ, ਲੱਕੜ, ਟਾਈਲਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਵਾਯੂ ਕੰਮ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਰਕਮ ਖਰਚ ਕੇ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦੀ ਕੋਈ ਭਰਪਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
8. ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ ਤੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਤਬਦੀਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਗੈਸ ਆਦਿ ਦੇ ਮੀਟਰ ਦੀ ਇੰਸਟਾਲੇਸ਼ਨ/ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਆਦਿ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਲਾਟੀ ਮੁਦ ਆਪ ਸਹਿਣ ਕਰਨਗੇ।
9. ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇੱਕ ਬਾਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਆਪਸ਼ਨ ਫਾਈਨਲ ਮੰਨੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
10. ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਮੈਨਟੈਨੈਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਡਜਸਟ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।
11. ਸਫਲ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਰਵਿਸ ਟੈਕਸ/ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਸਬੰਧੀ ਜੋ ਰਕਮ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ ਅਡਜਸਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
12. ਸਫਲ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਜਿਸ ਟਾਇਪ ਦਾ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਉਸੇ ਟਾਇਪ ਦੇ ਉਪਲਬੱਧ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
13. ਇਹ ਸਕੀਮ ਸਿਰਫ ਉਨ੍ਹਾਂ ਹੀ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੈ, ਜਿਹੜੇ ਫਿਜੀਬਲ ਹਨ। ਜਿਹੜੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ ਅਜੇ ਫਿਜੀਬਲ ਨਹੀਂ ਹਨ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਤੇ ਇਹ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
14. ਜਿਹਨਾਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਫਲੈਟ ਦਾ ਫਿਜੀਕਲ ਪੋਜੈਸ਼ਨ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਵਾਚ ਐਂਡ ਵਾਰਡ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:22.06

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸਾ:- ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 1000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਰ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 1000 ਵਾਰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ

ਸਬੰਧੀ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-10-2016 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਵਿਰੁੱਧ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਅਰਜੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸੱਚਖੰਡ ਈਸ਼ਾਰ ਦਰਬਾਰ ਪਬਲਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ। ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 05-12-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਉੱਕਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ।

2.0 ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ 1000 ਵਾਰ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਡੈਂਟ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 14-12-2016 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿੱਚ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸੱਚਖੰਡ ਈਸ਼ਾਰ ਦਰਬਾਰ ਪਬਲਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਮੁੱਚਾ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 19.03 (ਅਨਲੈਂਗ-01) ਰਾਹੀਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਤੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰਾ 2.0 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਰਸਮੀ ਸਹਿਮਤੀ (Ratification) ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

\*\*\*\*\*

226

ਅੰਜ਼ਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.03  
ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਬਦ

ਵਿਸਾ:- ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ  
ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਰੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

1.0 ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ  
ਵਿਖੇ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਰ ਲਈ 1000  
ਵਾਗ: ਦੀ ਸਾਈਟ (ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ) ਸੁਝਾਈ ਸੀ।

2.0 ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ  
ਡਿਸਪੈਜਲ ਕਰਨ ਲਈ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 15-10-2016 ਨੂੰ ਵਿਗਿਆਪਨ  
ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 1000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਗ: ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ।  
ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗਣ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ 15-11-2016 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿਕੁੱਧ ਇੱਕ  
ਅਰਜੀ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸੱਚਖੰਡ ਈਸ਼ਤ ਦਰਬਾਰ ਪਬਲਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਚੈਰੀਟੇਬਲ  
ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਸੀ।

3.0 ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਅਰਜੀ ਦੇ ਨਾਲ ਨੱਖੀ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ  
ਦੀ ਸਕੁਟਨੀ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਅਧੀਨ ਗਠਿਤ ਸਕੁਟਨੀ ਕਮੇਟੀ  
ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 05-12-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕੁਟਨੀ ਕਰਨ  
ਉਪਰੰਤ ਸਕੁਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਭੈਂਦੀ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ  
ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ। ਸਕੁਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਅਨੁਲਗ-1 ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ  
ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

੨੨੯

4.0 ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫ਼ਾਰਸ਼ਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ  
ਦਾ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਡੋਪ੍ਰੈਸ਼ਨ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸੱਚਖੰਡ ਈਸ਼ਾਰ ਦਰਬਾਰ ਪਬਲਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ  
ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਮੌਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਖਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ  
ਵਿੱਚ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚਾਰਜਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜੋ  
ਕਿ ਮਿਤੀ 14-12-2016 ਨੂੰ ਪਾਪਤ ਹੋਈ, ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

5.0 ਪੈਰਾ-4 ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ  
ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

\*\*\*

ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਾਰਿਸ਼ਕ ਮੰਤਰ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ  
ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸ਼ਬਦੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ  
ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 05-12-2016 ਨੂੰ ਘਾਅਦ ਦੁਪਿਹਰ 1.00 ਵਜੇ ਹੋਈ  
ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਬਨ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਾਰਿਸ਼ਕ ਮੰਤਰ ਲਈ ਈਅਰ ਮਾਰਕ  
ਕੀਤੀ ਗਈ 1000 ਵਾਗ: ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਤੀ 15.10.2016 ਨੂੰ  
ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ  
15.11.2016 ਸੀ। ਵਿਗਿਆਪਨ ਦੇ ਛਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਲਈ ਇੱਕ ਅਰਜੀ ਪ੍ਰਾਪਤ  
ਹੋਈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਅਰਜੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੂਟਨੀ  
ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅੱਜ ਦਿੱਤੀ 5-12-2016 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਸਬੰਧਤ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ  
ਨੁਮਾਇਦੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ।

1. ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਚਖੰਡ ਈਸ਼ਰ ਦਰਬਾਰ ਪਬਲਿਕ ਵੇਲਫੇਅਰ ਚੈਰੀਟੇਬਲ  
ਸੋਸਾਇਟੀ, ਸੈਕਟਰ 68, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਸੁਨਜਣ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਸਕੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ  
ਅੱਗੇ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ। ਇਸ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਭਾ ਦੇ ਵਿਧਾਨ  
ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਭਾ ਦਾ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ  
ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨਾ ਵੀ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਬੈਂਕ  
ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਭਾ ਪਾਸ ਲਗਭਾਗ 06.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਨੁਮਾਇਦੀਆਂ  
ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ 2016 ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ  
ਦੀ ਸਭਾ ਵਿੱਚ ਜਿਆਦਾਤਰ ਮੈਬਰ ਲੋਕਲ ਹਨ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ

ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਹੋਟ ਦੀ ਗੁਰੂ ਵਿੱਚ ਨੌਜ਼ੀ ਦੇ ਕੰਡੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਦੇਵਤਾ  
ਸਰਹਾਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਜਗਤ ਸਾਂਝੇ ਸਾਂਝੇ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਪਲਾਟਨ ਤੁਕੁ ਟੁਕੁਆ ਗਲਾ ਕਿ ਆਈ ਟੀ. ਐਟੀ.,  
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਨ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਟ ਨਵੀਂ ਦੇ ਬਾਰ ਨਵੀਂ ਢਾਂਚ  
ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਸਫਲ ਵਿਨੈਕਾਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟਾ ਦੇ ਕਥੇ ਬਹੁਤ ਜਠਦ ਇੱਕੇ ਜਾਣੇ ਹਨ  
ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਇਸ ਏਗੀਏ ਵਿਖੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਬਹੁਤ ਕੋਈ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਜੋਂ ਹੋਣ ਦੀ  
ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਈ ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂ ਜਾਗਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ  
ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਅਜ਼ਜ਼ੀਆਂ ਮੰਗਾਂ ਲਈ ਇੱਤੇ ਗਟੇ ਵਿਗਿਆਧਨ ਦੇ ਨਵਾਲੇ  
ਵਿੱਚ ਸਿਫ਼ਦ ਇੱਕ ਹੀ ਅਗਜੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ, ਦ੍ਰਿਸ ਲਈ ਇਸ ਏਗੀਏ ਦੀ ਅਸ ਸਨੌਰ  
ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਅਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਦਮਤਾਵੇਖਾਂ ਦੀ ਘੋਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੱਟੀ  
ਦਾ ਇੱਕ ਮੱਤ ਹੈ ਆਈ ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰੂ ਜਾਗਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਟੀ.ਐਟ.  
ਮਾਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਟ ਲਈ ਗੁਰੂ ਜਾਗਰਾ ਸਚਿਖੰਡ ਟੀ.ਐਟ. ਦਫ਼ਾਨ  
ਪਬਲਿਕ ਵੇਲਫੇਅਰ ਚੈਗੀਟੇਬਲ ਸੋਤਾਟਿ, ਸੋਵਟਰ 66, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਕਾਰ ਨੂੰ  
ਵਿਚਾਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵਗਾ।

ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬਾਦ

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ ਪਲਾਟਨ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:22.07

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਬਾਹਾ

**ਵਿਸਾ:-** ਪੰਜਾਬ ਲੈਜਿਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਤਡ, ਨੂੰ ਬਹੁਮੰਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਲੈਜਿਸਲੇਟਰਜ਼ ਕਾਪੋਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਤਡ ਨੂੰ ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਜੀ.ਐਚ-4 ਬਹੁਮੰਜ਼ਿਲ੍ਹੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਬਕਾ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 21-7-2016 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 28-10-2016 ਨੂੰ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 9-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 21.09 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ।

2.0 ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ੁਰਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਭੌਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ 15% ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਕੈਸਰ ਸੈਸ ਮਿਤੀ 26-11-2016 ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਸੀ। ਇਹ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਸਮਾਂ ਅਗਲੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 24-01-2017 ਤੱਕ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਗਈ 15% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 24-01-2017 ਤੱਕ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ, ਪਰ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।

3.0 ਪ੍ਰਧਾਨ, ਪੰਜਾਬ ਲੈਜਿਸਲੇਟਰਜ਼ ਕਾਪੋਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਤਡ ਤੋਂ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ-2017 ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਵਿੱਚ ਰੁੱਝੇ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਨੋਰਥ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਹੋਰ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਧਾਨ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੇਨਤੀ ਕਿ 15ਵੀਂ ਪੰਜਾਬ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਕਰਕੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਮੈਰਿਟ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਮਿਤੀ 06-07-2017 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ

ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਸਮੇਤ 18% ਦੰਡ ਵਿਆਜ, ਜਿਸ ਦਾ ਵਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 24-07-2017 ਤੱਕ ਦਾ ਸਮ੍ਝਾਂ ਇਸ ਆਸ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਮਿਤੀ 12-07-2017 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪੱਤਰ ਅਨੁਲੱਗ-01 ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ :-

1	ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਐਲ ਓ ਆਈ ਅਨੁਸਾਰ 15% ਲੈਣ ਯੋਗ ਰਕਮ	3,81,15,000/-
2	2% ਕੈਂਸਰ ਅਤੇ ਡਰੱਗ ਅਡੀਸ਼ਨ ਟ੍ਰੀਟਮੈਂਟ ਇੰਡੀਆਸਟਰੀਜ਼ ਫੰਡ	50,82,000/-
		ਜੋੜ 4,31,97,000/-
3	ਸਰਚਾਰਜ (1.50%)	6,47,955/-
4	ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ 15% (28-10-2016 ਤੋਂ 25-1-2017 ਤੱਕ 90 ਦਿਨ)	15,97,697/-
5	ਮਿਤੀ 20-01-2017 ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	4,54,42,652/-
6	ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ 18% (26-01-2017 ਤੋਂ 24-07-2017 ਤੱਕ 180 ਦਿਨ)	40,33,813/-
	ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਰਕਮ	4,94,76,465/-

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜਿਸਲੇਟਰੇਜ਼ ਕਾਪੋਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮਿਤੇ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਨੋਰਥ ੧੧੨੫ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸਾਈਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤੀ ਦੀ 15% ਰਕਮ ਮਿਤੀ 24-07-2017 ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

\*\*\*\*\*

ਮਾਲੁਮ - 01



## ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ-160062

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

2017 - 66

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਪ੍ਰਣਾਨ,

ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,  
ਐਸ. ਸੀ. ਓ. 662, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਗਮਾਡਾ ਪਾਲਿਸੀ/2017/29769

ਮਿਤੀ: 12-07-2017

ਵਿਸਾ: ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜ਼ਿਲੇ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਥਾਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਝੇ ਤੋਂ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 24-05-2017 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

2.0 ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਲੈਜੀਸਲੇਟਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜ਼ਿਲੇ ਫਲੋਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਥਾਨ ਜੋ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਗਈ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਖਾ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਕਾਊਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜ਼ਮ੍ਹਾ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 24-7-2017 ਤੱਕ ਦਾ ਫਾਇਨਲ ਸਮੂਹ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1	ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਐਲ ਦਿ ਆਈ ਅਨੁਸਾਰ 15% ਲੋਣ ਯੋਗ ਰਕਮ	3,81,15,000/-
2	2% ਕੈਸਰ ਅਤੇ ਡਰੱਗ ਅਡੀਸ਼ਨ ਟ੍ਰੈਟਮੈਂਟ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਫੇਜ਼	50,82,000/-
		ਜੋੜ 4,31,97,000/-
3	ਸਰਚਾਰਜ (1.50%)	6,47,955/-
4	ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ 15% (28-10-2016 ਤੋਂ 25-1-2017 ਤੱਕ 90 ਦਿਨ)	15,97,697/-
5	ਮਿਤੀ 20-01-2017 ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ	4,54,42,652/-
6	ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ 18% (26-01-2017 ਤੋਂ 24-07-2017 ਤੱਕ 180 ਦਿਨ)	40,33,813/-
	ਵਸੂਲਣ ਯੋਗ ਰਕਮ	4,94,76,465/-

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸ ਤੋਂ ਸਥਾਨੀ ਸੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਨਕੰਮ ਟੇਕਸ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨਿਕਲੀ ਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਰਕਮ ਵੀ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇਟੈਂਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

2/1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ/BB

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਪਾਲਿਸੀ/2017/29770

ਮਿਤੀ 12-07-2017

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾਂ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੁਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਗੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਤੇਜ਼ੀਆਂ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

2/1 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,  
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ/BB

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ :22.08  
(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)  
(ਲੇਖਾ ਸ਼ਾਸ਼ਾ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਪਿੰਡ ਧੂੰਮਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੀਡੀਏ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਡ ਧੂੰਮਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਏਰੀਆ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਬਤੌਰ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਪੀਡੀਏ ਪਿੰਡ ਧੂੰਮਾਂ ਵਿਖੇ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਪਿੰਡ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਸੀ ਪਰੰਤੂ ਪੀਡੀਏ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਦੇ ਹੋਏ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਮੌਕੇ ਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 13 ਨੰ: ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 2.47 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਪੁੱਡਾ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾ ਚੁੱਕੇ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਪਿੰਡ ਧੂੰਮਾਂ ਵਿਖੇ ਸਕਿਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੈਂਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 19.08 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੀਡੀਏ ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਡੁੱਟਕਲ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਉਵਰ ਡਰਾਫਟ ਲਿਮਿਟ ਵੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਬੈਕਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਕਮ (ਕਰੋੜਾਂ ਵਿੱਚ)	% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ
<b>ਸ਼ਾਰਟ ਟਰਮ ਲੋਨ</b>			
1.	ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ	246.13	8.60%
<b>ਉਵਰ ਡਰਾਫਟ</b>			
1.	ਅਲਾਹਾਬਾਦ ਬੈਂਕ	109.13	8.60%
2.	ਆਂਧਰਾ ਬੈਂਕ	229.00	8.65%
3.	ਇੰਡੀਅਨ ਬੈਂਕ	133.45	8.65%
4.	ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਬੈਂਕ	142.00	8.65%
5.	ਵਿਜਯਾ ਬੈਂਕ	444.93	8.65%
Total 'B'		1304.64	

Grand Total A+B = 3099.54 Crore

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਦਾ ਅਜੰਡਾ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 19ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪਾਸ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 22.10

(ਅਬਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸ਼ਾ: - ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ  
ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਉਕਤ ਵਿਸੇ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ  
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 19.09 ਰਾਹੀਂ ਅੰਜੰਡੇ ਵਿਚ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ:-

1. ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼  
ਪੇਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਨੂੰ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ ਕਰਨ ਦਾ  
ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਕੀਮ  
ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਕਰਦੇ ਸੀ ।
2. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 02 ਅਖਬਾਰਾਂ, ਐਸ.ਐਮ.ਐਸ ਅਲਰਟ ਅਤੇ  
ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਆਦਿ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।
3. ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਵਾਧੂ ਦਿੱਤੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਏ  
ਜਾਂਦੇ / ਅਧੂਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਹ ਉਸ ਕੱਟ ਆਫ ਮਿਤੀ ਨੂੰ  
ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਸਨ ਤਾਂ ਵੇਟਿੰਗ ਲਿਸਟ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ।

ਉਕਤ ਵਿਸੇ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ  
ਨੰ: 19.09 ਹੇਠਾਂ ਅਨੈਕਸ਼ੇਤਰ ਦੇ ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ।

ਮਾਮਲਾ ਅਬਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ ।

ਮਾਨੌਰ ਅਤੇ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 19.09  
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ))

ਵਿਸ਼ਾ: - ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ  
ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਕਤ ਵਿਸੇ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 12.07 ਮਿਤੀ 06-06-17  
ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਇਸੇ ਮੁੱਦੇ ਤੇ ਇਕੋ ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਦੇ  
ਫੈਸਲੇ (ਕਾਪੀ ਨਹੀਂ) ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਹੋਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸੇਧਾਂ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ :-

1. ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਨੂੰ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਕੀਮ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਕਰਦੇ ਸੀ।
2. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੂਰੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਘੱਟੋ - ਘੱਟੋ -2 ਅਖਬਾਰਾਂ, ਐਸ.ਐਮ.ਐਸ  
ਅਲਰਟ ਅਤੇ ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਆਦਿ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
3. ਜੇਕਰ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਵਾਧੂ ਦਿੱਤੇ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ  
ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ/ਅਧੂਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਹ  
ਉਸ ਕੱਟ ਆਫ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਸਨ ਤਾਂ ਵੇਟਿੰਗ ਲਿਸਟ  
ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਉਕਤ ਵਿਸੇ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 06-06-2017  
ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 12.07 ਅਤੇ ਸੀ.ਡਬਲਯੂ.ਪੀ 4625 ਆਫ 2012  
ਸੀ. ਰਤਨ ਲਾਲ ਕੰਡਲ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ  
ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦੇ ਮਿਤੀ 01-08-2012 ਨੂੰ ਸੁਣਾਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਕਾਪੀ  
ਹੋਠ ਅਨੈਕਸਚਰ 1 ਅਤੇ 2 ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।  
ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼  
ਹੈ ਜੀ।

ਅੰਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: ੧੯.੦੮  
(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ))

**ਵਿਸ਼ਾ:** - ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਕੀਮ ਸਾਲ-2016 ਦੌਰਾਨ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦਾ ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ 21-09-2016 ਨੂੰ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ। ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਐਲ. ਓ. ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਮਿਤੀ 14-10-2016 ਤੱਕ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ, ਪਰ ਕਈ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਤਾਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਂ ਫਿਰ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਹਨ। ਮਿਲਖ ਦਫ਼ਤਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜਿਹੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਹੈ:-

- i) ਬਿਨੈਕਾਰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਜੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਏ -17
- ii) ਬਿਨੈਕਾਰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ -05

2.0 ਜਿਨ੍ਹਾਂ 17 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਮੇਂ-ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਏ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਦੱਸਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵੇਟਿੰਗ ਲਿਸਟ ਵੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਡਰਾਅ ਕੱਢਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 20-09-2017 ਤੱਕ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ।

3.0 ਬਿਨੈਕਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਜੇ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ ਜਾਂ ਅਧੂਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਇੱਕ ਹੋਰ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਿਚਾਰਨਾ ਉਚਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪੱਖੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸ਼ਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਰਾਇਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀ ਇੱਕ ਸਾਰਤਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅੜਚਣ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕੋ ਜਿਹਾ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ ਜਾਂ ਅਧੂਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ

ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਦੋ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

4.0 ਕਿਉਂ ਜੋ ਉਕਤ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਨਯੋਗ ਦੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਰਾਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 09-11-2016 ਨੂੰ ਹੋਈ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 21.21 ਤਹਿਤ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਬਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੋ-ਨਜ਼ਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪੇਸ਼ ਹੈ: -

- ਉ) ਆਈ. ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 750 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਡਰਾਫ਼ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਗੈਰੀਵ ਕੈਟਾਗਰੀ ਦੇ 17 ਬਿਨੈਕਾਰ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ, ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਮੌਕਾ ਦੇਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਅ) ਜਿਨ੍ਹਾਂ 05 ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਦੇਰੀ ਨੂੰ ਕੰਡੋਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਯੋਗਤਾ ਘੋਖਣ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲੈਣੇ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।
- ਇ) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਨੂੰ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਮੌਕਾ ਦੇਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਸ) ਵੇਟਿੰਗ ਲਿਸਟ ਦੇ ਉਮੀਦਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਹ) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ (14-10-2016) ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ 12% ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ (ਦੇਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ) ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਦੇ ਬਰੋਸਰ (Brochure) ਦੇ ਪੈਨਾਂ-9 ਤੇ 20% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਸਰਤ ਨੰ: (iv) ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦਾ ਸਰਚਾਰਜ ਅਤੇ 18% ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ ਨਾਲ ਬਣਦਾ ਦੰਡ ਵਿਆਜ (Penal Interest) ਵੀ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ 20% ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਦੇਰੀ 180 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਵੀ 3% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਸਰਚਾਰਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 15 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਦੋ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੋ-ਨਜ਼ਰ ਪੈਗ-ਉ, ਅ, ਇ, ਏ; ਸ ਅਤੇ ਹ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA AT  
CHANDIGARH

\*\*\*\*  
CWP No.4625 of 2012 (O&M)  
Date of Decision: 01.08.2012  
\*\*\*\*

Rattan Lal Koundal

.... Petitioner

VS.

State of Punjab & Ors.

.... Respondents

\*\*\*\*  
CORAM : HON'BLE MR.JUSTICE SURYA KANT  
HON'BLE MR. JUSTICE R.P. NAGRATH  
\*\*\*\*

1. Whether Reporters of local papers may be allowed to see the judgment?
2. To be referred to the Reporters or not?
3. Whether the judgment should be reported in the Digest?

\*\*\*\*

Present: Mr. RK Malik, Senior Advocate with  
Ms. Renu, Advocate;  
Mr. Anand Chhibber, Senior Advocate with  
Mr. Ranjit Chawla, Advocate;  
Mr. KC Bhatia, Advocate;  
Ms. Anjali Khosla, Advocate;  
Mr. DS Rawat, Advocate;  
Mr. Naresh Jain, Advocate;  
Ms. Gaganpreet Kaur, Advocate for  
Mr. BR Mahajan, Advocate;  
Mr. SP Singh, Advocate;  
Mr. Puneet Jindal, Advocate;  
Mr. Piyush Bansal, Advocate;  
for the petitioner(s)

Ms. Monica Chhibber Sharina, DAG Punjab

Mr. Rupinder Khosla, Advocate;  
Mr. Balwinder Singh, Advocate;  
Mr. Harit Sharma, Advocate;  
Mr. Shekhar Verma, Advocate;  
Mr. Vikram Sharda, Advocate;  
for respondent-GMADA

\*\*\*\*

SURYA KANT, J.

- (1) This order of ours shall dispose of CWP Nos.4625, 5127,  
5798, 6552, 7527, 8156, 8465, 9507, 9517, 9768, 9845,

9922, 13155, 14172 & 14290 of 2012 wherein the principal issue to be determined is common though the facts of each case are slightly different. The petitioners, who are 55 in number and belong to different categories, were successful in the draw of lots held on 28.11.2011 by the respondent GMADA for allotment of residential plots in the township known as "Eco City" in New Chandigarh.

(2). The joyful dream of getting a residential plot turned ephemeral as each petitioner was informed by way of separate impugned communications that their application forms shall be treated to have been rejected if they failed to submit the requisite documents 'by' the cut-off date given in clause No.5 at page 3 of the Brochure read with its front page . Clause-5 of the Information Brochure at page-3 and the notice published on its front page are to the following effect:-

*"5. Submission of Documents: Those successful in the draw will be required to submit documents (mentioned on pages 4,5,6) in the GMADA Office in person or through postal means by the date mentioned on cover of the brochure. The only proof of submission shall be the receipt issued by Estate Office, GMADA which shall be updated on the website www.gmada.gov.in on daily basis.*

*Applications for which supporting documents are not received in time will be rejected and next in the waiting list will be allotted the plot. No claims whatsoever shall be entertained later."*

xxx

xxx

xxx

<i>Please note the important dates and events</i>		
<i>Scheme opens - 21</i>	<i>Scheme Closes - 21</i>	<i>Draw of lots - 28</i>
<i>Sept., 2011</i>	<i>Oct., 2011</i>	<i>Nov., 2011</i>
<b>PUBLICATION OF RESULT OF DRAW</b>		<i>2 Dec., 2011</i>
<b>(OR NOTICE FOR POSTPONEMENT) IN INDIAN EXPRESS (DELHI AND PUNJAB EDITIONS), PUNJAB KESRI (DELHI AND PUNJAB EDITIONS), ROZANA AJIT AND WEBSITE <u>www.gmada.gov.in</u> *NO INDIVIDUAL INTIMATIONS WILL BE SENT.</b>		
<b>Submission of documents by those successful in the draw of lots and those appearing in waiting list</b>		<i>2 Jan., 2012</i>
<b>LOI to be dispatched by GMADA by 30% of the price of the plot (minus earnest money paid with application) to be deposited by</b>		<i>1 Feb., 2012</i>
		<i>15 Mar., 2012*</i>

- (3). Since the petitioners submitted the original documents after the cut-off date i.e. 2<sup>nd</sup> January, 2012 that their applications have been treated to have been rejected, prompting them to approach this Court.
- (4). In order to appreciate the controversy, we deem it appropriate to briefly refer the facts of each case:-

1. CWP No.4625 of 2012

(Rattan Lal Koundal v. State of Punjab & Ors.)

The petitioner successfully drew a plot measuring 100 sq.yards in the lots but could not submit the requisite documents by the cut-off date allegedly stating that he is an old person who for want of a specific date in Clause 5 at page 3 of the Brochure got confused and could not figure out the last date for submission of such documents.

2. CWP No.5127 of 2012

(Mohan Pal Singh v. GMADA & Anr.)

The petitioner stood successful for a plot measuring 400 sq.yards but could not submit the requisite documents by the cut-off date allegedly due to grave illness of his father and that the last date for submission of such documents was not specifically mentioned in Clause 5 at page 3 of the Brochure.

3. CWP No.5798 of 2012

(Shilpa v. GMADA & Anr.)

The petitioner stood successful for a plot measuring 100 sq.yards. She could not submit the requisite documents by the cut-off date as she was in an advanced stage of pregnancy and remained hospitalized during the relevant period due to complication that arose due to an accidental fall.

4. CWP No.6552 of 2012

(Chander Shekhar Sharma & Ors. v. GMADA & Anr.)

The petitioners applied for different categories of plots and stood successful but could not submit the requisite documents by the cut-off date though they are said to have sent the same through post/courier whereas some of the petitioners got confused as the last date for submission of such documents was not specifically mentioned in Clause 5 at page 3 of the Brochure.

5. CWP No.7527 of 2012

(Manjit Singh & Anr. v. GMADA & Anr.)

The petitioners applied for different categories of plots and stood successful but could not submit the requisite documents by the cut-off date due to the confusion created by the respondents in not specifically mentioning the last date for submission of such documents in Clause 5 at page 3 of the Brochure as compared to subsequent advertisement issued on 12.12.2011.

6. CWP No.8156 of 2012

(Saurav Garg v. GMADA & Anr.)

The petitioner stood successful for a plot measuring 400 sq.yards. and submitted the requisite documents firstly with the Bank from where he availed loan facility and thereafter in the office of GMADA on 21.02.2012 i.e. as no cut-off date was specifically mentioned in Clause 5 at page 3 of the Brochure, creating confusion.

7. CWP No.8465 of 2012  
(Jaswant Singh v. GMADA)

The petitioner applied and stood successful for a plot measuring 100 sq.yards in the Gallantry Award Winner category but he could not submit the requisite documents by the cut-off date allegedly due to his hospitalization for treatment of hypertension and heart disease.

8. CWP No.9507 of 2012 (Kashmir Singh & Anr. v. GMADA & Anr.)

9. CWP No.9517 of 2012 (Hardeep Singh & Anr. v. GMADA & Anr.)

The petitioners applied for different categories of plots and stood successful but they could not submit the requisite documents by the cut-off date due to the confusion created by the respondents in not specifically mentioning the last date for submission of such documents in Clause 5 at page 3 of the Brochure as compared to subsequent advertisement issued on 12.12.2011.

10. CWP No.9768 of 2012  
(Prakash Chand Singal v. GMADA & Anr.)

The petitioner was successful in draw of lots for a plot measuring 200 sq.yards. and submitted the requisite documents firstly with the Bank from where he availed loan facility and thereafter in the office of GMADA on 27.01.2012 as no cut-off date was specifically mentioned in Clause 5 at page 3 of the Brochure, creating confusion.

11. CWP No.9845 of 2012  
(Sarita Siwach v. GMADA & Anr.)

The petitioner stood successful for a plot measuring 400 sq.yards but as she had gone abroad from 01.01.2012 to 16.01.2012 that she could not submit the requisite documents on the cut-off date and Clause 5 at page 3 of the Brochure was conspicuously silent and non-specific.

12. CWP No.9922 of 2012  
(Manmeet Kaur & Ors. v. GMADA & Anr.)

The petitioners applied for different categories of plots and stood successful but could not submit the requisite documents by the cut-off date due to the

confusion created by the respondents in not specifically mentioning the last date for submission of such documents in Clause 5 at page 3 of the Brochure as compared to subsequent advertisement issued on 12.12.2011 though documents submitted by one of the petitioners on the last date was diaried as 04.01.2012.

**13. CWP No.13155 of 2012**  
**(Muhta Rani & Anr. v. GMADA & Anr.)**

The petitioners applied for allotment of various categories of plots and stood successful. The petitioners allegedly approached the office of GMADA to submit the requisite documents on the cut off date but were forced to return back due to heavy rush of public and were advised to come on the following days.

**14. CWP No.14172 of 2012**  
**(Surinder Mohan v. GMADA & Anr.)**

The petitioner was successful for allotment of a plot measuring 100 sq.yards under the Scheduled Caste Category but due to his deployment in the Punjab State Assembly Election duty since December, 2011 that he could not submit the requisite documents on the specified date though the same were duly submitted on 01.02.2012.

**15. CWP No.14290 of 2010**  
**(Lal Chand Saini v. GMADA & Anr.)**

The petitioner who stood successful for a plot measuring 400 sq.yards submitted the requisite documents firstly with the Bank from where he availed loan facility and thereafter in the office of GMADA on 16.01.2012 i.e. after the alleged cut-off date which was nowhere mentioned in Clause 5 at page 3 of the Brochure.

(5). It thus emerges that the original documents could not be submitted by the petitioner(s) for cross-checking/verification by GMADA on time for various reasons like :-

- i. Hospitalization due to heart ailment or delivery of child;
- ii. Away from Chandigarh due to official duty;

- iii. Huge rush and chaos prevailed on 2<sup>nd</sup> January, 2012 in GMADA Office and successful applicants were advised to submit documents on the following days;
- iv. There was utter confusion as no date to submit the original documents was mentioned in clause-5 at page- 3 of the Brochure;
- v. The documents had already been submitted with the Bank from where the applicant(s) took loan for submission of the application form and those documents were duly sent by the Bank to GMADA;
- vi. Had gone abroad during the relevant period;
- vii. The documents were duly sent through registered post/courier but were statedly not received on or before the cut-off date;
- viii. The single date fixed for submission of documents went un-noticed as it was not included in the time-schedule prescribed for other reciprocal obligations.

(6). GMADA has filed its reply/affidavit maintaining that in view of Clause-5 at page-3 of the Information Brochure read with the date given on its first page, the successful applicants were obligated to submit the original documents by the fixed date i.e. 2<sup>nd</sup> January, 2012. The matter is said to have been re-considered by the Executive Committee of GMADA in its meeting held on 21.02.2012 after obtaining legal advice from a senior counsel and it was resolved to

cancel the applications of those successful applicants who had submitted their documents after 2<sup>nd</sup> January, 2012.

(7). We have heard learned counsel for the parties and gone through the record.

(8). Seven hundred forty residential plots of different sizes in Eco-City, Phase-I, New Chandigarh, were advertised by GMADA for which the Scheme opened on 21.09.2011. The draw of lots was held on 28.11.2011. The eligible applicants were required to apply along with 10% earnest money whereas 30% of the plot price (excluding earnest money) was to be deposited by the allottee within 2 ½ months from the date of despatch of Letter of Intent. The balance allotment price could be paid by an allottee either within 60 days of the issue of LOI with 5% rebate or in six half-yearly instalments (within three years) along with interest @ 12%. The Scheme permitted the applicants to apply through various Banks after availing loan facilities.

(9). The petitioners, like other successful applicants in the draw of lots, were to abide by the following terms and conditions laid down in the Brochure:-

*"HOW TO APPLY, DRAW DATES, MODE OF INTIMATION AND WAITING LIST*

1. *An application can apply only in one category and one size. Multiple applications will be all*

rejected. Husband and wife and children above 18 however can apply separately. Only one plot will be allotted between husband and wife. Children above 18 will be treated as independent individuals for the purpose of allotment.

2. No documents are to be submitted with the application form.

3. If the information/documents supplied are found to be false or fabricated such allotment shall be cancelled and entire earnest money forfeited along with institution of criminal proceedings against the applicant. Incomplete/unsigned applications will be summarily rejected without conveying reasons.

4. Public Draw of all applications will be held at PUDA Bhawan, Sector 62, Mohali in case number of applications is more than the plots available and Result of draw will be published as mentioned on cover of the brochure. No individual intimations will be sent to those successful in the draw.

5. Submission of Documents: Those successful in the draw will be required to submit documents (mentioned on pages 4,5,6) in the GMADA Office in person or through postal means by the date mentioned on cover of the brochure. The only proof of

submission shall be the receipt issued by Estate Office, GMADA which shall be updated on the website www.gmada.gov.in on daily basis. Applications for which supporting documents are not received in time will be rejected and next in the waiting list will be allotted the plot. No claims whatsoever shall be entertained later.

6. Those opting to be in the waiting list must also submit their documents by the date as in para 5 above. Waiting list in each category in order of priority, equal to 15% of the number of plots in that category or 5 plots whichever is more, valid only for 6 months from the date of draw shall be maintained..."

xxx    xxx                    xxx                    xxx

(Emphasis applied)

(10). The Documents to be submitted by the successful applicants as per condition No.5 and mentioned at page 4 of the Brochure, were as follows:-

"Residence certificate of Punjab or Chandigarh issued by Competent Authority (Tehsildar concerned)

OR

3 out of the following 10 documents to establish 5 year residence of Punjab or Chandigarh as on last

— TDR —

1. Birth Certificate
2. Voter I Card
3. Driving License
4. Passport with address of Punjab
5. Matriculation certificate
6. UID Card
7. Proof of ownership of property in Punjab on the date of submission of application
8. Electricity Bill
9. Landline Telephone Bill
10. Registration certificate of a vehicle

OR

A certificate from Head of Department in case of regular employees of Government of Punjab or its undertakings and employees of Punjab and Haryana High Court.

OR

Valid passport & documentary evidence to prove own/father's/grand father's birth in Punjab or Chandigarh or proof of ownership of immovable property in Punjab or Chandigarh on the date of application in case of NRIs/PIOs/OCIs registered as per law."

(11). Pages 5 & 6 of the Brochure pertain to additional Documents required to be submitted by the successful applicants of reserved categories.

(12). It may also be appropriate to refer the following Payment Schedule mentioned at Page-7 of the Brochure (relevant extracts only):-

*"1. 30% of the tentative price (minus the earnest money paid) shall be payable as per schedule given on the cover, failing which the amount paid shall be refunded with 10% deduction and allotment cancelled. Delays up to 30 days may be condoned with 2% penalty, up to 60 days with 3% penalty and up to 90 days with 5% penalty on prior written request. Balance 70% of the tentative price would be payable as per either of the payment plans.*

Plan A	Allottee can opt to pay the balance 65% of the tentative price within 60 days of the issue of LOI with a rebate of 5% on the balance amount payable
Plan B	Balance 65% of the tentative price can be paid @ 12% interest in 6 hal yearly instalments from the date of the issue of LOI

*\*Balance 5% amount shall be payable within 30 days of the issue of allotment letter.*

*- 12 -*

2. Delays in payment of instalments shall render the plot liable to resumption. However, on request establishing genuine grounds, delays up to 24 months may be condoned by the Estate Officer, by charging 18% interest for the period of delay. Delays beyond 24 months shall not be condoned under any circumstance and shall result in resumption of the plot and refund of the amounts paid after forfeiture of 10% of the amount."

(Emphasis applied)

(13). Since it was mandated that the applicant must be a resident of Punjab or Chandigarh or he should be residing in Punjab for the last five years as on the cut-off date, the condition to produce the Residence Certificate or alternative documents mentioned at Page-4 of the Brochure or the requirement to submit additional Document(s) in support of the reservation benefit, is totally virtuous and cannot be defaulted. No such plea has in fact been taken by the petitioners also.

(14). Each petitioner has fairly pleaded his/her eligibility and possession of the requisite documents mentioned in the Brochure even at the time when they applied and/or the date when they were expected to submit such documents. The petitioners thus do not question the eligibility

conditions, rather intended to comply with the same so that Letter of Intent for the allotted plots could be issued in their favour.

(15). The short question that arises for consideration is whether the cut-off date or the single date of 2<sup>nd</sup> January, 2012 printed on the front page of the Information Brochure for submission of original documents for perusal of GMADA Authorities was to be observed sacrosanctly and non-adherence thereto must deny the petitioner(s) the prospective allotment, despite their being successful in draw of lots?

(16). The respondent-GMADA has been established under the Punjab Regional & Town Planning & Development Act, 1995 (in short, 'the Act'), promulgated with the purpose of making *provision for better planning and regulating the development and use of land in Planning areas delineated for the purpose... for the constitution of State Urban Planning and Development Authority, Special Urban Planning and Development Authority and New Town Planning and Development Authorities, for effective and planned development of planning areas... etc.*". Sections 17, 29 & 31 of the Act enable the State Government to establish 'State-level Urban Planning and Development Authority' and 'Special' or 'New Town' Planning and

Development Authorities for Municipal or smaller areas, as the case may be.

- (17) Section 43 of the Act deals with disposal of land and sub-Section (4) thereof empowers the Authority to sell, lease, transfer by auction, allotment or otherwise any land or building belonging to it subject to such terms and conditions as it may from time to time determine including consideration money to be deposited as per sub-Section (5).
- (18) Section 45 of the Act contains provision of resumption and forfeiture for breach of terms and conditions of allotment, by following the due procedure including a show cause notice to the allottee in default.
- (19) The legislative object of the Act essentially is to regulate urban planning and development through the State-controlled agencies or through joint or licensed ventures involving private entrepreneurs. The Act has no trappings of a social welfare legislation nor has it any lofty idea(s) of addressing the social issues like shelter for homeless or the poor sections of society. The Act though a valid piece of legislation fulfills the ambitious plans of the State to step into a kind of commercial venture and strengthen its fiscal conditions by sale of public properties through transparent modes for different purposes including commercial activities.

(20). The Eco-City has also been conceptualized as a State-run commercial project as the allotments are not made on 'no profit no loss' basis, nevertheless, the project serves public interest too as it prevents unregulated and haphazard growth around the periphery of Chandigarh. The given 'Time Schedule' starting from inviting applications upto the deposit of 30% consideration money prescribed by the Authority justifiably addresses its keenness to recover its investment(s) in acquiring or purchasing the land.

(21). It deserves mention here that not only do Sections 44 or 45 of the Act enable the Authority to consider and accept the 'reasonableness' of the cause shown by an allottee who fails to deposit the consideration money on time, GMADA, without any legal compulsion, also offered in the Brochure that the delay in deposit of 30% of tentative price minus the earnest money was condonable as per clause-I of the 'Payment Schedule' to the extent of 90 days after expiry of the prescribed period of 75 days subject to payment of 5% penalty. Similarly, the Estate Officer was authorized to condone delays upto 24 months in deposit of half-yearly instalments.

(22). The voluntary extension in time to deposit the due amount given to an allottee leads to only one irresistible conclusion that for GMADA 'time' was not the essence of contract and

the consideration money could be deposited even after expiry of the prescribed period subject to certain penalties. No such discretionary power is apparently vested with GMADA under the Act nor any direction issued by the State Government in purported exercise of its powers under Section 40 of the Act in this regard has been brought to our notice.

(23). The power given to the Authority under Section 43(4) to sell or transfer its property by auction, allotment or otherwise is always subject to payment of 'consideration money' as mandated by sub-Section (5) of Section 43 of the Act. The binding nature or validity of a transaction regulated by the Act revolves around only one crucial condition, namely, payment of 'consideration money' and failure of an allottee, user or vendee in relation thereto entails penal consequences under Sections 44 & 45 of the Act.

(24). We say so for the reason that sub-section (6) of Section 43 of the Act mandates with a *non obstante* clause that the land/building "*shall continue to belong to the Authority until the entire consideration money together with interest and any other amount, if any, due to the Authority, on account of the transfer of such land or building or both, is paid.*" Sub-Section

(7), in no uncertain terms, says that "unless and until conditions provided in the Regulations made by the Authority are fulfilled, the transferee shall not transfer any of his rights in the land or building except with the previous permission of the Authority..."

(25). It may, thus, be seen that payment of entire consideration money is *sine qua non* for completion of sale or vesting of title in the allottee and unless the payment of consideration is made, no valid title would pass on in favour of the vendee or transferee [Ref. (i) Vidhyadhar vs. Manik Rao & Anr. (1999) 3 SCC 573; and (ii) Kaliaperumal vs. Rajagopal & Anr., (2009) 4 SCC 193].

(26). The above discussion explicitly demonstrates that deposit of consideration money on time though is a mandatory condition for valid sale or transfer of title under the Act, yet delayed payments are acceptable by PMLA through the rule of condonation. We cannot be oblivious of the fact that in hundreds of cases, it has been invariably seen that delays in deposit of the consideration money ranging even upto 17 years have been condoned by the Authorities in purported exercise of their statutory power under Section 45 of the Act.

(27) We now advert to the solitary question posed earlier as to whether the notice forming part of the 'first page' of the Information Brochure, namely, "submission of documents by those successful in the draw of lots and those appearing in waiting list: 2<sup>nd</sup> Jan., 2012" was so sacrosanct and mandatory that even one day's delay in submission of documents by a successful applicant could not be condoned?

The answer to the question, in our considered view, has to be in the negative. Any other construction of clause-5 at page-3 of the Brochure would lead to arbitrary, unfair, unjust and iniquitous consequences and shall breed rampant malpractices and corruption in the respondent-Authority. The apparent prescription of a single date for deposit of the requisite documents is *ex facie* too arbitrary to sustain.

The respondent-Authority in its reply/affidavit though has attempted to improve the 'single-day' clause by saying that the 'documents could have been submitted "upto" 2<sup>nd</sup> January, 2012'. However, clause-5 on page-3 cannot be reconciled with the Notice appearing on first page of the Information Brochure. While clause-5 says that documents could be submitted "by the date mentioned on the cover of Brochure", the cover page of the Brochure gives only 'one

date' for submission of such documents. It is pertinent to mention here that wherever the front page notice prescribes a cut-off date, it is so expressly mentioned 'by \_\_\_\_\_ date'. For example, LOIs were to be despatched 'by 01<sup>st</sup> Feb., 2012' and 30% of the price of the plot could be deposited 'by 15<sup>th</sup> Mar., 2012'.

(30) The notice on the front page gives a clear impression as if the documents were to be submitted by the successful applicants as well as those who are in the waiting list only 'ON' 2<sup>nd</sup> Jan., 2012. Our conclusion is strengthened by the specific averments made by several petitioners that when they visited the office on 2<sup>nd</sup> January, 2012 there was a huge crowd, commotion and chaos prevailed. The written statement is conspicuously silent whether any special arrangements were made to receive and verify all the documents in a 'single day', on 02.01.2012.

(31) It is pertinent to mention that every successful applicant was sent a formal letter on 2<sup>nd</sup> December 2011 of he being successful in the draw of lots but not even a whisper was made asking him to deposit the requisite documents. No public notice was also issued warning or reminding the successful applicants that they must deposit the requisite documents by 2<sup>nd</sup> January, 2012. This gives credence to the plea taken by various petitioners that they were

advised on 2<sup>nd</sup> January, 2012 to deposit the documents subsequently. In fact, the respondent-Authority itself has realized the defect in publication of 'Notice' as in the subsequent Brochure for a Scheme "Punjab Premium Apartments" launched on 12<sup>th</sup> December, 2011, it is categorically mentioned in the Time Schedule itself that documents by successful applicants were to be submitted 'BY 23<sup>rd</sup> April, 2012'.

(32). While it may be true that the petitioners are not entitled to plead *non-est factum*, the confusion created by the Information Brochure coupled with the magnanimity shown by GMADA in condoning the delay in deposit of 30% of the consideration money, does entitle them to refute *consensus ad idem*.

(33). It also deserves mention that in the light of facts that some of the successful applicants could not deposit documents for the reasons beyond their control like: (i) was in her family way and had to be hospitalized due to an accidental fall; (ii) there was a *bona fide* delay of one or two days; (iii) documents were admittedly deposited with the Bank while availing the loan facility and the Bank was an authorised agent of the Authority but the Bank failed to transmit the same, we advised the respondent-Authority to re-consider the hardship on case-to-case basis and condone the delay

in a justified case. The usual practice of the Authority on this issue has strengthened the petitioners' allegations that Officers of the Authority are colluding with the applicants falling in the waiting list. The manner in which all the petitioners have been painted with the same brush, in our considered view, does not qualify the test of every Scheme action being fair, legitimate, above-board, non-discriminatory, without any impression of bias or favouritism. The litmus-test of reasonableness which is the soul of 'equality' within the meaning of our Constitution has miserably failed.

It is though not pleaded or argued before us on behalf of GMADA, we are, however, conscious of the fact that non-submission of documents by a cut-off date frustrates the Scheme as the acceptance of delayed documents would postpone the issuance of LOI, followed by consequential delay in deposit of 30% of the consideration money or the balance amount. This is nonetheless an insignificant consequence for two reasons. Firstly, the delay in receipt of the consideration money is not an irreparable loss as the respondent-Authority shall be well within its right to impose penalty to suitably compensate itself for the delay in the same manner as it would do in the case of belated deposit of the consideration money. Secondly, if an

applicant who has submitted documents after cut-off date is found ineligible and cannot be subjected to penalty and where no liability can be cast upon the co-allotted person also as the delay is attributed to him, the respondent-Authority shall still be well within its right to forfeit the earnest money, wholly or in part, of the successful but ineligible applicant. The consequences of the delay or non-adherence to the given Time Schedule due to late acceptance of the requisite documents are thus fully reimbursable at the cost of the allottees.

(35). For the reasons afore-stated, we allow these writ petitions and quash the impugned communications like dated 01.03.2012 whereby the successful applicants have been informed that the documents submitted upto 2<sup>nd</sup> January, 2012 alone shall be acceptable and those submitted thereafter shall be treated to have been rejected. We direct the respondent-Authority to scrutinize the documents submitted by the petitioners even after 2<sup>nd</sup> January, 2012 and if the same have been returned, to accept within two weeks from the date of receipt of a certified copy of this order subject to their undertaking that they shall fully compensate GMADA for the loss suffered by it due to the delay in submission of the

documents, in terms of our observations in para 34 of this order.

(36). We further direct that if the documents are found to be in order, the Letter Of Intent shall be issued to the petitioners who shall then be liable to deposit 30% of the allotment price within one month from the date of receipt of the LOI. The petitioners shall also be liable to pay interest @ 12% p.a. w.e.f. 15.03.2012 till actual deposit of the above-stated 30% of the allotment price of the plot in addition to the penalty etc. as may be imposed in terms of para 34 of this order. Similarly, GMADA shall be entitled to ask the petitioners to pay additional interest on delayed payments of the balance consideration money in lumpsum or in installments, till such time they catch up the other allottees to whom LOIs have already been issued as per the original schedule.

(37). No costs.

(SURYA KANT)

Judge

01.08.2012

vishal shonkar

(R.P. NAGRATH)

Judge

-77-

-80-

AGENDA ITEM NO. 22/1

AUTHORITY MEETING

Subject: Approval of Annual Statements for the year ending 31-03-16.

M/s Khurana Vineet & Associates, Chartered Accountants have compiled the Annual Statement of Accounts for the year ending 31-03-2016 (Annexure – A). The details of assets and liabilities, Income and expenditure are as under:

D. LIABILITIES		FIG IN CRORES
6.	CAPITAL RESERVE	391.63
7.	SECURED LOAN	3005.56
8.	UNSECURED LOAN	100.88
9.	DEPOSIT WITH GMADA	1544.35
10.	CURRENT LIABILITIES	317.68
	TOTAL	<u>5360.10</u>
E. ASSETS		
6.	FIXED ASSETS	16.26
7.	WORKS EXECUTED	3658.08
8.	OUVGL WORKS	-
9.	CURRENT ASSETS, LOAN AND ADVANCES	1675.96
10.	INVESTMENT IN SHARES	9.80
	TOTAL	<u>5360.10</u>
F. EXPENDITURES		
8.	COST OF PLOTS	374.65
9.	EXPENDITURE ON LAND/INFRASTRUCTURE	372.35
10.	MAINTENANCE OF URBAN ESTATE	18.30
11.	ADMINISTRATIVE AND OTHER EXPENSES	79.56
12.	DEPRECIATION	1.40
13.	EDUCATION CESS	0.87
14.	CM RELIEF FUND	.25
	TOTAL	<u>847.38</u>

## D. INCOMES

1. SALE OF PLOTS	784.53
2. INTEREST FROM BANKS	1.55
3. INSTALLMENT (INTEREST)	40.03
4. INTEREST OTHER	1.76
5. MISC INCOMES	14.48
6. RENT RECEIVED	5.41
7. SEWERAGE & WATER CHARGES	2.36
8. TRANSFER FEES	20.24
9. EXTENSION FEES	15.21
10. PROCESSING FEES	2.45
11. SCRUTINY FEES	4.05
12. Forfeiture	18.96
13. CESS PR-4 AND PR-7	<u>25.72</u>
TOTAL	<u>936.75</u>

PROFIT (D) - (C) = **89.36 CRORES**

The Statement of Account for year 2015-16 have been approved by Finance and Accounts Committee in its 12<sup>th</sup> meeting held on 06-06-2017 and by Executive Committee in its 19<sup>th</sup> meeting held on 07-06-2017. Annual Statement of Accounts for the year 2015-16 is placed before the Authority for approval please.

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**

**AUDITOR'S REPORT FOR THE YEAR ENDING 31<sup>ST</sup> MARCH, 2016**

We have audited the attached Balance Sheet of GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR as at 31st March 2016 and the Income and Expenditure Account of the Authority for the year ended on that date annexed thereto. These financial statements are the responsibility of Authority's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with auditing standards generally accepted in India. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

We further report that:

- a) We have obtained all the information and explanations which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purposes of our audit;
- b) The Balance sheet and Income and Expenditure account referred to in this report are in agreement with the books of account;

*Original copy*

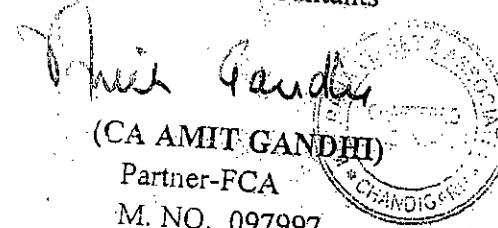
*- 80 -*

(c) In our opinion and the best of our information, the Balance sheet and the Income and Expenditure Account, together with significant accounting policies and the notes on accounts attached thereto does give the information as required by Punjab Urban Planning and Development Act, 1995 in the manner so required and give a true and fair view subject to our report (attached herewith) and as per Notes on accounts attached.

- i) In the case of the Balance Sheet, of the state of affairs of the Authority as at 31st March, 2016 and
- ii) In the case of Income and Expenditure account, of the profit of the Authority for the year ended on that date.

For KHURANA VINEET & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

Amit Gandhi  
(CA AMIT GANDHI)  
Partner-FCA  
M. NO. 097997



Place : Chandigarh

Date :

Annexure to Audit Report

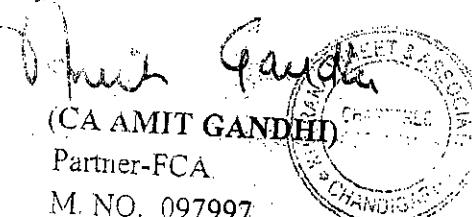
1. The Authority is following cash system of accounting and there is no change in the method of accounting during the year as compared to previous year.
2. The internal audit of the divisions and Head Office of the Authority is not conducted during the Financial Year 2015-16.

For KHURANA VINEET & ASSOCIATES  
Chartered Accountants  
Reg No-011964N

(CA AMIT GANDHI)

Partner-FCA

M. NO. 097997



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**  
**BALANCE SHEET AS ON 31-03-2016**

Previous Year As On 31-03-2015 Amount (Rs.)	Liabilities  A	Current Year S As On 31-03-2016 Amount (Rs.)	Previous Year As On 31-03-2015 Amount (Rs.)	Assets  F Fixed Assets	Current Year S As On 31-03-2016 Amount (Rs.)	
1,51,95,172	Capital Reserves	A	139,16,22,137	169,00,45,97	F	162,35,6797
2,02,33,87,540	Secured Loans	B	30,05,614,636	28,62,479,894	F-I	36,51,6320,702
1,00,87,57,527	Unsecured Loans	C	1,00,87,57,527	21,64,5,907	G	21,64,5,907
1,70,65,81,844	Deposits with GMADA	D	15,42,55,8,98	19,97,7,61,091	H	16,75,4,74,404
3,25,80,0,559	Current Liabilities & Provisions	E	7,67,3,78	24,50,0,000	I	24,50,0,000
<b>48,81,8,91,590</b>		<b>53,5,09,1,904</b>	<b>48,61,8,91,590</b>		<b>53,0,0,9,1,904</b>	

Notes to Accounts and Significant Accounting Policies forming part of Balance Sheet :-

ADD CHIEF ADMINISTRATOR

Date: 27-09-2016  
Place: S.A.S Nagar

CHIEF ADMINISTRATOR

VICE CHAIRMAN

CHAIRMAN

As per report of even date attached  
for KHURANA VINEET & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

(CA AMIT GANDHI)  
Partner/FCA  
M. NO. 097997



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**INCOME AND EXPENDITURE ACCOUNT FOR THE YEAR ENDED 31.03.2016**

Previous Year As On 31.03.2015 Amount (Rs.)	Expenditure	Annexure	Current Year As On 31.03.2016 Amount (Rs.)	Previous Year As On 31.03.2015 Amount (Rs.)	Incomes	Annexure	Current Year As On 31.03.2016 Amount (Rs.)
18,09,06,592	To Cost of Plots/Houses/Flats		19,02,5,392	07	By Sale of Plots/Houses/Flats		18,43,05,82
1,95,69,476	To Expenditure on land/ Infrastructure/Grid Road		3,72,5,48,179	11	By Interest from Banks		1,95,3,45,133
24,71,35,714	To Maintenance of Urban Estates		18,21,998	06	By Instalments (Interest)		24,00,28,519
7,21,12,051	To Administration and Other Expenses	1	7,95,570,596	10	By Interest (Others)		7,21,12,438
1,77,4,13,93	To Depreciation (As per Schedule-E)		1,40,6,03,93	11	By Miscellaneous Incomes		1,44,739,637
3,23,1,13,36	To Education Cess imposed by the Govt.		7,86,9,170	02	By Rent/Raise Received		3,23,0,87,381
3,00,0,0,00	To CM Relief Fund		2,500,000	11	By Sewerage & Water Charges		3,21,63,319
				1,29,19,21	By Transfer fee		2,02,39,1540
				1,07,87,09	By Extension fee		1,52,11,17,70
				7,08,9,753	By Processing Fees		2,44,04,16,27
				3,10,1,766	By Scrutiny Fees		4,04,50,4,708
				19,152,782	By Forfeiture		18,9,58,1,764
				4,1,08,6,73	By Cess PR-4 and PR-7		4,25,7,16,000
18,3,39,232	To Profit/(Loss) for the year		18,93,594	11			9,36,742,3,449
19,11,2,63,63,159	To Prior Period items		19,16,7,23,149	11	By Profit/(Loss) brought down		18,93,594,871
18,7,33,9,232	To Net profit/(Loss) transferred to Reserves		19,3,59,497	11			18,93,594,871
18,3,39,232			18,93,594,991	11			18,93,594,871

ADD CHIEF ADMINISTRATOR

CHIEF ADMINISTRATOR

VICE CHAIRMAN

CHAIRMAN

Date: 27-09-2016  
Place: S.A.S Nagar

As per report of even date attached  
for KHURANA VINEET & ASSOCIATES  
Chartered Accountants

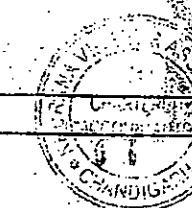
(CA AMIT GANDHI)  
Partner/FCA  
M. NO. 097997



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Capital and General Reserve**

**Schedule A:**

Previous Year	Sr. No	PARTICULARS	Current Year AS On 31.03.2016
1,620,230,878	1	Capital Reserve (Urban Estate)	1,620,230,878
2,946,385,229	2	Profit & Loss Account (Accumulated Profit)-Opening Balance	3,153,724,243
1,782	3	Add/(less): Adjustment for Previous year	(8,091,757)
1,87,339,231	4	Less: Taxes paid for F.Y. 2006-07 to 2014-15 (including TDS)	(1,746,436,307)
	5	Add: Income Tax Refund	23,269,447
	6	Add : Profit/(Loss) for the current year	893,594,871
4,753,955,121	Total		5,029,437,51



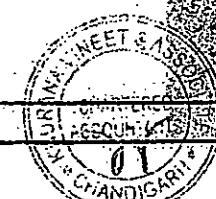
— 8 —

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Secured Loans**

Previous Year As On 31/03/2015 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31/03/2016 Amount (Rs.)
15,861,327.00	1	Term Loan from SBI Landran (Against Mortgage)	17,940,515.93
11,936,840.418	2	Term Loan from SBI (Against Mortgage)	11,936,840.418
1,050,000.000	3	Term Loan from Corporation Bank (Against Mortgage)	1,050,000.000
652,935.741	4	Bank Overdarft - Allahabad Bank (Against Mortgage)	57,927.700
800,488.395	5	Bank Overdarft - Andhra Bank (Against Mortgage)	87,900.230
54,260.634	6	Bank Overdarft - Corporation Bank (Against Mortgage)	42,736.610
349,690.769	7	Bank Overdarft - Indian Bank (Against Mortgage)	458,941.600
829,497.581	8	Bank Overdarft - Vijaya Bank (Against Mortgage)	1,965,927.14
2,023,575.00	Total		30,055,614.636

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Unsecured Loans**

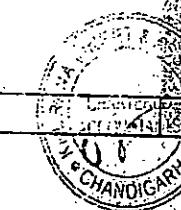
Previous Year As On 31/03/2015 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31/03/2016 Amount (Rs.)
1,008,757.527	1	Loan from Punjab Infrastructure Development Board	1,008,757.527
1,008,757.527	Total		1,008,757.527



9

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Deposit with GMADA**

Previous Year As On 31.03.2015 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-D Current Year As On 31.03.2016 Amount (Rs.)
10,873,935	1	EM/Security Deposit from Contractors/BKOS & Suppliers	1,160,027,065
56,440,783	2	Ernest Money from applicants	43,440,699
20,194,906	3	Other Securities and deposits	10,782,517
44,697,393	4	Advance received against Houses	31,255,707
6,136,580,997	5	Advance against Purab Premium Apartments Less : Service Tax	5,07,140,365
(22,231,5237)	6	Capital receipt for Aerocity	(2,3,755,265)
48,266,2650	7	Advance received for Ecocity	2,79,150,000
3,24,736,114	8	Capital Receipt From Applicant ( received for old sectors of Mohali)	3,595,569,660
104,134,512	9	Advance received for Eco City 2	1,767,429
79,595,850	10	Advance received for IT City (325 Plots Scheme)	22,333,743
	11	Advance received for Medicity	32,430,504
	12	Advance received for Sector-88-89	82,980,000
17,706,580,843	<b>Total</b>		<b>15,449,528,986</b>



10

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Current Liabilities and Provisions**

**Schedule E**

Previous Year As On 31/03/2015 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Current Year As On 31/03/2016 Amount (Rs.)
		<b>A Current Liabilities :</b>	
	1	<b>Creditors &amp; Payables:</b>	
21,07,834	(i)	Other Creditors for Supplies	1,650,002
2,120,837	(ii)	Payable to Staff	5,645,050
(195,796)	(iii)	Provident Fund Deductions	786,889
1,702,139	(iv)	Works Payable	1,04,000
	<b>B Other Liabilities</b>		
2,839,976,517	1	EDC (From Land Developers)	2,754,778,040
3,701,4203	2	EDC Under PAPRA ACT, 1995	3,701,4203
11,235,988	3	Licence Fee	(36,000,920)
4,856,798	4	Urban Development Fund	4,336,143
55,948,614	5	Social Infrastructure Fund	29,661,353
(2,332,270)	6	CLU Charges	(24,750,273)
78,860,692	7	Regularisation fund for Unauthorized Colonies	106,307,915
1,187,500	8	Pollution control Board	187,510
17,036,912	9	Security Building Plan	198,587,916
17,673,120	10	Quality Control Charges	26,024,348
7,945,0564	11	Statutory Dues	21,243,2
7,157,892	12	Loan recovered from allottees of earst wise urban estate	7,177,892
12,765,143	13	Bank Guarantee	7,653,343
10,600,209	14	Payable to Allottees(Cheques issued but not presented for payment)	10,699,299
3,362,888	15	EWS Fund	4,237,000
18,185,5	16	Other Payables	2,02,741
	17	Differences in Interdivision Accounts	
	<b>Total</b>		<b>3,176,759,378</b>
3,325,809,759			

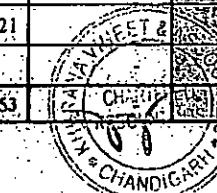


**SCHEDULE OF FIXED ASSETS AS ON 31-03-2016**

Schedule-F

Siculars	Gross Block			Depreciation			Net Block		
	As On 01.04.2015 168,069,956	Additions 91,440	Sales -	As On 31.03.2016 175,088,296	As On 01.04.2015 14,993,383	During The Year 3,336,857	Adjustment -	As On 31.03.2016 15,158,190	As On 01.04.2015 18,403,607
re	33,397,490			133,488,020				18,330,740	18,403,607
	23,475,445			23,471,244		15,247,793	2,130,604	6,098,843	8,229,447
	2,324,995			2,347,199		349,868	110,213	1,660,082	1,792,331
	13,000			13,000		3,074	546	9,380	9,326
ne	513,175			513,175		11,010	37,858	23,504	23,167
ting &C)	5,050,804			5,050,804		831,946	579,193	3,587,665	3,685,858
	178,511			178,511		18,650	990	15,540	19,904
	13,100			13,100		6,522	2,666	4,988	16,512
water tanker)	2,026,568			2,026,568		39,977		1,933,283	1,932,573
	26,950,311	152,306		27,102,037	19,645,191	2,912,484		22,607,002	4,496,035
	100			100	1,29,566	298		1,29,566	846
s	41,759,111			41,759,111	13,792,783	1,447,980		27,311,738	27,279,773
Centro	19,577,037			19,577,037	15,11,305	800,792		15,215,040	10,583,11
re	5,911,492			5,911,492	19,896,798	1,960,895		12,857,692	37,257,000
tre-Sec-55 Mohali	14,053,830	5,245,274		19,296,834	175,187			175,187	22,124,667
tre-Sec-59 Mohali	22,659,953	583,288		23,243,241	406,638			406,638	22,836,615
	14,937,117			14,937,117	14,701,193	172,981		1,630,743	3,286,643
	1,642,751			1,642,751	1,221	115		1,037	715
S.A.S Nagar (PH)]	14,000			14,000	10,042	6,254		10,295	35,704
supments	12,135,900			12,135,900	6,215,569	212,869		18,438,438	1,311,462
	100,665			100,665	11,199,661	166,532	18,518	35,030	114,611
Machine	196,723	51,617		248,340	13,068	27,355		12,921	209,117
	3,437,120			3,437,120	1,811,728	226,092		1,037	1,625,392
idence Machine	259,498			259,498	10,490	1,813		7,744	241,724
	159,246			159,246	3,073	1,821		1,821	157,425
ures	456,485			456,485	1,459				456,485
Total	168,069,956	6,999,154		175,068,299	98,464,548	14,046,953	CH-1	12,511,501	162,556,797
							SET 2		169,604,527
							CHANDIGARH		

-12-



## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR

## Schedule of work excuted by GMADA

Previous Year As On 31/03/2015	Sr. No	PARTICULARS	Schedule P-I Current Year As On 31/03/2016
Amount (Rs)			Amount (Rs)
2,958,529,956	A	GMADA HOUSING SCHEMES Works in progress	6,221,196,435
1,549,480,134	B	URBAN ESTATES WORKS Works in progress	3,321,005,503
24,069,960,516		Land Account ( Urban Estate Schemes ) ( As per Annexure - III )	27,033,618,736
46,809,288	C	DEPOSIT WORKS : Works completed & in Progress	
28,624,779,894	Total		36,580,820,703



- 13 -

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of OUVGL Works 'Deposit PUDA'**

Previous Year As On 31/03/2015	Sr. No	PARTICULARS	Schedule-G
Amount (Rs.)			Current Year As On 31/03/2016
			Amount (Rs.)
21,815.90/-	1	Works Expenditure	
21,815.90/-		<b>Total</b>	



**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY S.A.S.NAGAR**  
**Schedule of Current Assets and Loans & Advances**

Previous Year As On 31-03-2015 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Schedule-H Current Year As On 31-03-2016 Amount (Rs.)
	<b>A</b>	<b>Current Assets :</b>	
18,40,758	1	Closing stock (as valued and verified by Mgt)	11,239,644
2,751,074,930	(i)	Building Material	2,558,851,506
1,035,707,966	(ii)	Stock in trade (Plots)	1,20,632,140
5,560,915,346	(iii)	Closing Stock Aerocity, Mohali	3,48,841,811
	(iv)	Closing Stock TT City, Industrial	
	2	<b>Cash and Bank Balances</b>	
	(i)	Cash in hand	1,09
2,017,455,3	(ii)	Deposit with Banks	20,012,791
7,653,705	3	Income Tax (F.Y. 2006-2007)	1,09
24,455,965	4	Advance Tax (F.Y. 2007-2008)	20,012,791
1,800	5	Income Tax (F.Y. 2008-2009)	1,09
3,521,56	6	Income Tax (F.Y. 2009-2010)	20,012,791
6,059,838	7	Advance Tax (F.Y. 2010-2011)	1,09
4,130,000	8	Income Tax (F.Y. 2010-2011)	20,012,791
9,130,940	9	Advance Tax (F.Y. 2012-2013)	1,09
7,167,340	10	Advance Tax (F.Y. 2013-2014)	20,012,791
10,000,000	11	Advance Tax (F.Y. 2014-2015)	1,09
3,241,394	12	Income Tax (F.Y. 2014-2015)	20,012,791
	13	Advance Tax including Tax Deducted at Source (Previous Years)	1,09
	14	Advance Tax including Tax Deducted at Source (Current Year)	283,800
	15	<b>Recoverables</b>	
6,073,157	i)	Recoverable from PUDA and others	1,09
1,752,743,92	ii)	Punjab Municipal Infrastructure Development Corporation	1,09
15,135,200	iii)	Recoverable- Urban Department	1,09
102,732,302	iv)	Recoverable from PIDB	1,09
50,835,874	16	Service Tax (including CENVAT credit buildup booths)	1,09
19,706,833,886	17	Advance Cultural Cess	1,09
	<b>Sub Total A'</b>		<b>16,639,807,434</b>



	<b>B      Loans and advances :</b>	
142,809.499	1 Advance to LAC for acquisition/compensation of Land	110,946.679
108,691.776	2 Loan to Punjab Govt.	
(1,752,096)	3 Advances recoverable in cash or in kind	(1,61,602)
(1,318,138)	(i) Advances to Staff : For Construction	918,906
18,536.468	For other purpose	326,050
(91,280.00)	(ii) Other Advances	
(2,092.00)	4 Security Deposits:	
270,877.505	(i) With Punjab Government	912,800
19,971,761.391	(ii) With Others	274,134
	<b>Sub Total 'B'</b>	<b>1,276,696</b>
	<b>Total</b>	<b>16,759,574.402</b>



56

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**  
**Administration & Other Expenses**

Annexure-I

Previous Year As On 31.03.2015 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Current Year As On 31.03.2016 Amount (Rs.)	
			1	2
<b>A ADMINISTRATIVE EXPENSES</b>				
301986389	1	Salary & Wages	20659016	6
15891285	2	Leave Salary & Pension Contribution	115492708	8
5885086	3	Ex-Gratia/Bonus	7045352	2
207295	4	Liveries & Uniforms	14242	1
2103794	5	Medical Reimbursement	193831	1
5987573	6	Conveyance Reimbursement	51351957	7
1533740	7	Travelling & Conveyance (Catered)	482056	7
24088650	8	Contribution towards C.P.F	6937	3
14014550	9	Contribution towards Gratuity	145164	4
345311	10	Leave Encashment	20769	9
118676	11	Defind Contribution Pension scheme	46590	0
283473	12	Leave Travel Concession	2396	6
<b>372055242</b>			<b>364664721</b>	
<b>Sub-Total 'A'</b>				
<b>B OTHER EXPENSES</b>				
1065091	1	Printing & Stationery	535456	6
1136470	2	Telephone & Internet Expenses	3264	4
135900	3	Postage & Telegrams	1004745	8
1534349	4	Entertainment	725558	8
11021927	5	Office Expenses	6744402	2
130196	6	Newspaper & Periodicals	31103	7
2305905	7	Misc Expenses (including Interest on EM)	1107940	0



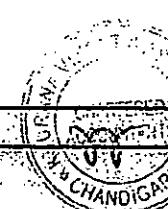
77,655	8 Bank Charges	464,923
9,046,922	9 Running & Maintenance of Vehicles	8,277,195
24,350,130	10 Legal & Professional Expenses	32,835,604
87,431	11 Auditors Remuneration	96,186
84,642	12 Repair & Maintenance	1,016,822
27,491,960	13 Maintenance of Head Office Building	1,961,843
19,016,661	14 Advertisement	21,650,876
209,183,976	15 Interest on conveyance including penal interest	687,463
175,000	16 Interest on overdraft from Bank	320,458,867
536,729	17 Sponsorship Fee	300,000
335,000	18 Litigation and Compensation Charges	79,200
50,77,115	19 Conference and Training Expenses	15,000
2,498,354	20 Service Tax	5,411,621
362,093,809	21 Property Tax	4,831,909
	<b>Sub-Total 'B'</b>	<b>430,905,975</b>
<b>156</b>		
<b>734,149,054</b>	<b>Grand Total (A+B)</b>	<b>79,553,3696</b>

## Annexure-II

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

## Details of Misc. Incomes

Previous Year As On 31/03/2015 Amount (Rs.)	Sr. No	PARTICULARS	Current Year As On 31/03/2016 Amount (Rs.)
1,635,000	1	Enlistment fee	1,195,000
1,533,997	2	Right To Information Act Fees	28,745
110,344	3	Auction of Tree	1,163,500
1,701,182	4	Sale of Application/Tender form	1,83,890
1,533,000	5	House Rent Deductions	73,290
(88,729)	6	Road cut charges	6,21,460
25,627,596	7	Stock Storage	(36,580)
6,596,169	8	Compound fee	102,720
60,000	9	Misc Receipt	1,000
2,223,88	10	Auction of Structure	1,000
129,531,273	11	Consultancy fee	1,20,500
1,998,700	12	Penalty Income	1,20,558
619,625	13	Tower Installation Charges	1,28,280
	14	Estate Agent Licence Fee	
31,74,983,535	Total		34,759,637

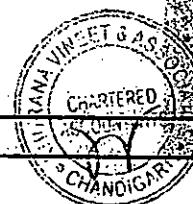


19

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR**  
**Land Account (Urban Estate Scheme )**

**Annexure-III**

Previous Year As On 31-03-2015 Amount (Rs.)	Sr. No.	PARTICULARS	Current Year As On 31-03-2016 Amount (Rs.)
215407837	1	Land - Ecocity	454464707
7521567095	2	Land - Ecocity 2	231196104
210943967	3	Land - Medicity	12767100
269934741	4	Land - Medicity 2	1363739430
17287382026	5	Land - T.T. City	10071023812
10244873	6	Land - Sector 62	1475428
254850891	7	Land - Sector 88-89	962319
962319	8	Anjuman Falale E-Darjan Masjid, Sector-65, Mohali	1418661
1118301	9	Baba Jevan Singh Memorial Charitable Trust, Sector-53, Mohali	1574511
11342799	10	Chawla Filling Station, Sector-61, Mohali	1512706
962319	11	Gurdwara Bagat Nan Dev Bhawan, Sector-65, Mohali	1622590
2580585	12	Gurdwara Guru Singh Sabha, Sector-70, Mohali	2580585
1115751	13	Kuka Shaid Memorial Trust, Sector-61, Mohali	1157511
11174006	14	Mata Tej Kaur Jit Sabha Gurudwara, Sector-68, Mohali	1174006
1113402	15	Parchin Shiv Mandir, Sector-69, Mohali	113402
6702209	16	Petrol Pump, Sector-63, Mohali	6702209
42779860	17	Regional Rehabilitation Centre, Sector-79, Mohali	42779860
2958759	18	Shashi Model School, Sector-55, Phase-I, Mohali	2958759
3568154	19	Guru Ravi Dass Mandir, Sector-71, Mohali	3568154
1429861	20	The Pent Costal Mission, Sector-53, Phase- IIIA, Mohali	1429861
<b>324069960516</b>	<b>Total</b>		<b>27038618766</b>



20

## GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, S.A.S. NAGAR

Significant Accounting Policies & Notes annexed to and forming part of accounts for the year ended 31<sup>st</sup> March, 2016

### **1. Disclosure of Accounting Policies**

The Authority is maintaining books of accounts on cash basis system of accounting. During the Financial Year 2015-16 the Authority has followed cash system of Accounting. There is no change in the method of accounting as compared to previous year.

### **2. Valuation of Inventory**

The inventory of the Authority includes plots and houses pending for allotment. The same have been valued at cost. The inventory also includes expenditure incurred on various works i.e. work for the development of urban estate etc. Expenditure incurred on these works has been shown as work in progress and the same has been valued at actual basis. During the year under consideration profitability of Sector-62, IT City, Aerocity & other sectors of Mohali have been booked by the Authority.

### **3. Depreciation Accounting**

The depreciation on fixed assets has been charged as per WDV rates prescribed under Companies Act, 1956. The depreciation on addition/sale has been provided on pro rata basis.

### **4. Revenue Recognition**

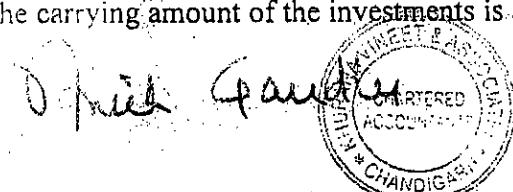
As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of houses on the basis of sale of flats/plots of those housing schemes whose tenure of installments has been completed in the financial year as per the agreement between the authority and the allottee. As informed to us, Authority has recognized the revenue from the sale of sites and plots on the basis on allotment to the prospective allottees.

### **5. Accounting for Fixed Assets**

Fixed assets have been stated at actual cost less accumulated depreciation on the rates as used in the previous year.

### **6. Accounting for Investments**

As per the information provided to us, the Authority has invested in the share capital of Chandigarh International Airport Limited amounting to Rs. 9,80,00,000/- The carrying amount of the investments is at actual cost.



7. Borrowing Costs

As per the Accounting Standard, during the Financial Year 2015-16 the following interest on borrowings have been considered:

Particulars	Amount of Interest Charged by the Bank (Rs.)	Remarks
Interest on Term Loan from Canara bank	22,11,101	As per the information provided to us, the term loan has been taken for the development of IT City Project as the development work of I.T. City is in the progress. Thereby interest of the term loan has been capitalized during the year.
Interest on Term Loan from Corporation Bank	11,59,20,117	As per the information provided to us, the term loan has been taken for the development of Eco-City-II Project. As the development work of Eco-City-II is in the progress. Hence the interest has been capitalized during the year.
Interest on Term Loan from Dena Bank	11,863	As per the information provided to us, the term loan has been taken for the development of I.T. City Project as the development work of I.T. City is in the progress. Thereby interest of the term loan has been capitalized during the year.
Interest on Term Loan from State Bank of India	1,07,06,42,173	As per the information provided to us, the term loan has been taken for I.T. City, and the project is still in progress. Thereby interest of the term loan has been capitalized during the year.
Interest on Term Loan from State Bank of India- Rs. 965 Crore	45,94,98,979	As per the information provided to us, the term loan has been taken for the development of Eco-City-II Project. As the development work of Eco-City-II is in the progress. Hence the interest has been capitalized during the year.
Interest on Overdraft from Corporation Bank	13,11,10,528	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue-expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 6,53,55,264 to IT City.
Interest on Overdraft from Indian Bank-300cr	10,36,32,764	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue-expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 5,18,16,381 to IT City.
Interest on Overdraft from Allahabad Bank	4,95,61,815	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 2,47,61,565 to IT City.
Interest on Overdraft from Vijaya Bank	15,41,64,814	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 7,70,82,407 to IT City.
Interest on Overdraft from Andhra Bank	9,43,85,897	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 4,71,92,948 to IT City.
Interest on Overdraft from Indian Bank-472cr	10,81,00,603	As per the information provided to us, the limit has been utilized for the revenue expenditure and for the development of IT City. The Authority has capitalized Rs. 5,40,50,302 to IT City.

8. Accounting for taxes on income

Since the Authority is following cash system of accounting provision for taxation has not been made in the books of accounts.

NOTES TO ACCOUNTS

- 1) The balances standing to the Debit/ Credit in the accounts of various debtors/ creditors/ bank balances/contractors/allottees and staff as on 31.03.2016 are subject to confirmation/reconciliation.
- 2) The internal audit of the divisions and Head Office of the Authority was not conducted during the Financial Year 2015-16.
- 3) The provident fund of the Authority is being deposited with the parent department i.e. Punjab Urban Development Authority (PUDA) since the inception of GMADA.
- 4) Previous year figures have been regrouped and reclassified wherever considered necessary.

(Addl. Chief Administrator)

(Chief Administrator)

(Vice Chairman)

(Chairman)

✓ 23-7-16

**AUDITORS REPORT**

Separate report of even date attached

for KHURANA VINEET & ASSOCIATES

Chartered Accountants

(CA AMIT GANDHI)

Partner/FCA

M. NO. 097997



Place: Chandigarh

Date : 27.03.2016

- 100 -

**GREATER MONTI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, PUDA BHAWAN, SECTOR 62, SAS NAGAR**

**Agenda Item No. 22.12**  
**(AUTHORITY MEETING)**

The Revised Budget Estimates for the year 2016-17 and Budget Estimates for the year 2017-18 are to be placed before the GMADA Authority as per provision of Section 52 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995. The budget proposals have been approved by Finance & Accounts Committee in its 12<sup>th</sup> meeting held on 06-06-2017 and by Executive Committee in its 19<sup>th</sup> meeting held on 07-06-2017. Now the budget proposals are to be scrutinized by the Authority in the meeting to be held on 17-07-2017. The format of the budget is taken on the pattern prescribed as per provisions of the budget manual of Punjab Government.

The Budget Estimates are attached. The brief summary of the budget proposals are as under:-

Sr. No.	Particulars	Approved Budget for the year 2016-17	Budget Achieved 4/16 to 9/16	Receipt/ Exp. From 10/16 to 3/17.	Revised Budget Estimates for the year 2016-17.	Budget Estimates for the year 2017-18.	(Fig. in Crores)
1.	Capital Receipt	2560.27	760.68	753.23	1513.91	1695.43	
2.	Revenue Receipt	212.46	69.62	52.98	122.60	206.59	
	<b>Total Receipt</b>	<b>2772.73</b>	<b>830.30</b>	<b>806.21</b>	<b>1636.51</b>	<b>1902.02</b>	
3.	Capital Expenditure	2706.29	515.23	739.18	1254.41	1582.76	
4.	Revenue Expenditure	272.91	172.25	209.85	382.10	319.26	
	<b>Total Expenditure</b>	<b>2979.20</b>	<b>687.48</b>	<b>949.03</b>	<b>1636.51</b>	<b>1902.02</b>	

-101-

Total Budget Estimates for the year 2017-18

The total Capital Receipts for the year 2017-18 are estimated as Rs. 1695.43 Crores, out of which receipts of Rs.234.98 Crores are pertaining to EDC/License Fee Charges, which is the deposit head and a loan of Rs. 230.67 Crores has to be raised from the various banks and other financial institutions for the acquisition and development of land New Chandigarh, Mullanpur, Sector 88-89 and IT City (Urban Estate Sector 82 A). Therefore, the net receipts of GMADA are Rs.1229.78 Crores only. Similarly the Capital Expenditure for the year 2017-18 is estimated to the tune of Rs. 1582.76 Crores. The details of the major expenditures are as under:-

a.	For acquisition of land and payment of enhanced compensation	-	Rs. 271.60 Crores
b.	For Development works (Urban Estates)	-	Rs. 498.64 Crores
c.	Development works from EDC	-	Rs. 95.40 Crores
d.	Development works from License Fee	-	Rs. 9.82 Crores
e.	Social Housing (Purab Premium Apartments)	-	Rs. 70.46 Crores
f.	Repayment of Loan	-	Rs. 634.34 Crores

As regards the Revenue Receipt is concerned, funds to the tune of Rs. 206.59 Crores are expected to be generated through construction fee, transfer fees, compounding fees, rent, penal interest, interest on installments on the sale of Commercial / Residential / Institutional Sites etc.

The Revenue Expenditure is expected to Rs. 319.26 Crores for the year 2017-18 which includes Rs. 275.00 Crores payment of interest on the loan/overdrafts raised from various Banks etc.

The Budget Proposals are placed before Authority for approval please.

-102-

2

**ABSTRACT OF BUDGET**

**REVISED BUDGET ESTIMATES FOR THE YEAR 2016-17 & BUDGET ESTIMATES OF GMADA FOR THE YEAR 2017-18**

Fig. in crores

SR. NO.	PARTICULARS	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2015-16	Budget Estimates 2016-17	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2016-17			Budget Estimates 2017-18	REMARKS
						Actual 4/16 to 9/16	Anticipated 10/16 to 3/17	Revised Budget 2016-17		
A	<i>Capital Receipt</i>									
	I) 30% from Applicants for houses	F-1	5	0.53	100.00	0.00	0.00	0.00	55.00	
	II) 30% from Applicants for plots	F-2	6	24.79	371.75	57.98	118.52	176.50	285.57	Residential plots of I.T City, Eco-city-1,2 and Aerocity
	III) 30% from sale of institutional & other sites	F-3	7	210.52	277.79	6.27	0.00	6.27	381.14	Including nursing home sites, school sites, chunk sites, group housing and IT city industrial plots
	IV) 25% from sale of booths & SCO's and City Centre Sector-62	F-4	8	42.37	297.68	152.53	0.00	152.53	102.12	
	V) Receipt of EDC/L.FEE from Mega Projects / Other projects		9	151.81	142.10	53.90	113.63	169.53	234.98	
	VII) Loan from various Banks (including OD)				1065.00	226.67	408.67	635.34	230.67	
	<i>Recoveries(Principal)</i>									
	I) Instalments (Principal of Houses)	F-1	5	59.14	33.00	26.50	16.49	42.99	46.25	
	II) Instalments (Principal of Plots)	F-2	6	322.74	173.87	87.84	34.19	122.03	211.41	
	III) Instalments on Sale of institutional sites	F-3	7	40.86	71.08	114.87	30.72	145.59	93.72	

-103-

SR. NO.	PARTICULARS	ANNEXURE	PAGE NO.	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2015-16	Budget Estimates 2016-17	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2016-17			Budget Estimates 2017-18	REMARKS
						Actual 9/16	4/16 to 9/16	Anticipated 10/16 to 3/17	Revised Budget 2016-17	
	IV) Instalments on Booths & SCO's(Principal)	F-4	8	14.58	28.00		32.12	10.00	42.12	54.57
	V) Sale of Nursery Plants			0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
	VI) Misc deductions (security of contractors)						21.01	21.01		
	<i>Total Capital Receipts</i>			867.34	2560.27	5760.68	753.23	1513.97	1605.43	
B	<i>Capital Expenditure</i>									
1	i) Purchase of Land and enhanced compensation	H	10 to 12	4632.71	767.05	45.29	314.92	360.21	271.60	
	ii) Construction of Social Houses (Purab Premium Apartments)	I	13	628.22	100.54	58.06	5.38	63.44	70.46	
	iii) Purchase of fixed assets like Vehicles, furniture ,Computers etc.			4.48	2.50	1.41	0.30	1.71	2.50	
	iv) Repayment of loan to various banks including O/D			0.00	200.00	226.67	244.67	471.34	634.34	
2	<i>Development Works</i>									
	i) Development of Urban Estates	L	14 to 34	1401.08	1340.30	116.26	156.61	272.87	498.64	
	ii) Funds for Govt works / expenditure from licence fee	M	35-36	132.56	30.75	2.77	0.59	3.36	9.82	
	iii) Development works out of EDC	M-I	37	176.35	265.15	64.77	16.71	81.48	95.40	
	<b>TOTAL CAPITAL EXPENDITURE</b>			5432.13	46975.40	2706.29	515.23	7391.82	1254.97	17582.76

-104-

Page 2 of 4

SR. NO.	PARTICULARS	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2015-16	Budget Estimates 2016-17	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2016-17			Budget Estimates 2017-18	REMARKS
						Actual 4/16 to 9/16	Anticipated 10/16 to 3/17	Revised Budget 2016-17		
C	<u>Revenue Receipts</u>									
i)	Licence Fee from Estate Agents	S	38		0.05	0.04	0.02	0.06	0.05	
ii)	Extension Fee	S	38		5.00	3.98	3.00	6.98	7.00	
iii)	Processing Fee	S	38		2.66	3.14	2.01	5.15	4.75	
iv)	Transfer Fee/Compounding Fee	S	38		12.57	12.09	9.20	21.29	19.03	
v)	Interest on instalments									
a)	Residential Houses	F-1	5	4.02	15.87	3.56	1.41	4.97	10.22	
b)	Residential Plots	F-2	6	22.86	53.01	9.22	4.71	13.93	71.80	
c)	Institutions Sites	F-3	7	27.10	69.07	22.80	21.98	44.78	23.31	
d)	Booths & SCO's	F-4	8	11.73	39.75	4.50	2.50	7.00	53.73	
vi)	Rent	S	38		3.36	2.94	2.19	5.13	3.30	
vii)	Other Misc. Receipts	S	38		3.57	0.04	0.12	0.16	0.11	
viii)	Water Charges & Sew. Charges	S	38		0.70	1.37	1.67	3.04	3.50	
ix)	Sale of Tender / Application form	S	38		0.00	0.09	0.01	0.10	0.10	
x)	Enlistment Fee	S	38		0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	
xi)	Stock Storage	S	38		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
xii)	Penal Interest	S	38		6.30	5.27	3.57	8.84	8.50	
xiii)	Road cut charges	S	38		0.20	0.50	0.55	1.05	1.10	
xiv)	Interest from banks (On FDR etc.)	S	38		0.35	0.08	0.03	0.11	0.09	
<b>TOTAL REVENUE RECEIPTS</b>				165.71	212.46	169.62	152.98	122.60	206.59	

-105-

SR. NO.	PARTICULARS	ANNEXURE	PAGE NO	ACCOUNTS PREVIOUS YEAR 2015-16	Budget Estimates 2016-17	REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE CURRENT YEAR 2016-17			Budget Estimates 2017-18	REMARKS
						Actual 4/16 to 9/16	Anticipated 10/16 to 3/17	Revised Budget 2016-17		
D	<u>Revenue Expenditure</u>									
i)	Salary of Establishment	R	39		64.74	19.45	13.04	32.49	39.72	
ii)	Office Contingency	R	39		1.98	0.37	0.33	0.70	0.71	
iii)	Misc. Expenditure	R	39		6.19	1.87	1.78	3.65	3.83	
iv)	Income Tax					2.66	67.45	70.11	0.00	
iv)	Int'l. on loan to various banks including OD				200.00	147.90	127.25	275.15	275.00	
<b>TOTAL REVENUE EXPENDITURE</b>					272.91	172.25	149.85	302.10	319.26	
<b>G.TOTAL OF RECEIPTS</b>				933.05	2772.73	830.30	806.21	1636.51	1902.02	
<b>G.TOTAL OF EXPENDITURE</b>				6975.40	2979.20	687.48	945.03	1636.51	1902.02	
<b>SURPLUS (+) / DEFICIT(-)</b>								0.00	0.00	

-106-

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF HOUSES**

**Annexure F1  
(FIGURE IN CRORES)**

Scheme	Actual for 2015-16				Budget Estimate for 2016-17				Revised Budget Estimate for 2016-17										Budget Estimate for 2017-18			
	Instalments				Instalments				Instalments				Instalments				Instalments					
	30%	Principal	Intt.	Total	30%	Principal	Intt.	Total	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	30% cost	Principal	Intt.	Total		
Purab Apartments-I (1076 Flats)	0.00	56.17	3.66	59.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.51	15.00	3.06	1.00	28.57	16.00	44.57	0.00	25.00	2.00	27.00	
Purab Apartments - 2 (10 Flats)	0.00	1.27	0.15	1.42	0.00	2.00	0.62	2.62	0.00	0.00	0.64	0.65	0.07	0.08	0.71	0.73	1.44	0.00	0.25	0.10	0.35	
Purab Apartments - 3 (280)	0.53	0.00	0.00	0.53	100.00	30.00	15.00	145.00	0.00	0.00	0.09	0.09	0.40	0.24	0.49	0.33	0.82	55.00	20.00	8.00	83.00	
Riot Victim and old sectors	0.00	1.70	0.21	1.91	0.00	1.00	0.25	1.25	0.00	0.00	0.26	0.75	0.03	0.09	0.29	0.84	1.13	0.00	1.00	0.12	1.12	
<b>TOTAL</b>	<b>10.53</b>	<b>59.49</b>	<b>4.02</b>	<b>63.69</b>	<b>100.00</b>	<b>33.00</b>	<b>15.87</b>	<b>148.87</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>26.50</b>	<b>16.49</b>	<b>3.56</b>	<b>4.11</b>	<b>30.06</b>	<b>34.790</b>	<b>47.96</b>	<b>255.00</b>	<b>46.25</b>	<b>2.22</b>	<b>311.47</b>	

-107-

-5-

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF RESIDENTIAL PLOTS**

Annexure F-2

(FIGURE IN CRORES)

Scheme	Actual for 2015-16				Budget Estimate for 2016-17				Revised Budget Estimate for 2016-17								Budget Estimate for 2017-18				
	Instalments				Instalments				Instalments				Instalments				Instalments				
	30%	Principal	Intt.	Total	30%	Principal	Intt.	Total	30% COST	Principal	Intt.	Total	30% COST	Principal	Intt.	Total	30% cost	Principal	Intt.	Total	
Aero-city (including oustee)	0.00	243.40	13.56	256.96	0.00	44.00	5.00	49.00	0.00	0.00	40.02	21.29	5.42	3.11	45.44	24.40	69.84	0.00	41.00	4.00	45.00
Eco-City -1 (incl balance 130 plots scheme to be launched)	0.00	33.30	3.50	36.80	29.25	21.37	5.81	56.43	0.00	0.00	8.76	3.60	0.50	0.00	9.26	3.60	12.86	64.50	25.00	16.00	105.50
Eco-City -2 (incl balance plots scheme to be launched)	0.00	16.04	1.50	17.54	150.00	26.00	13.00	189.00	0.00	0.00	2.21	2.40	0.40	0.00	2.61	2.40	5.01	56.07	34.41	7.50	97.98
I.T. CITY / U.E. Sec 82-A (325 Plots Scheme)	0.00	14.82	1.50	16.32	0.00	23.00	3.00	26.00	0.00	6.52	5.50	0.70	0.00	0.00	5.50	7.22	12.72	0.00	20.00	2.00	22.00
I.T. CITY / U.E. Sec 82-A (1000 Plots Scheme)	0.00	0.00	0.00	0.00	170.00	38.00	20.00	222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	140.00	45.00	35.00	220.00
48 plots scheme in Sector -65	4.79	0.00	0.00	4.79	7.50	0.50	0.20	8.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00
OLD SEC. Due in current year(48 to 80) and arrears	20.00	12.00	2.50	34.50	15.00	21.00	6.00	42.00	1.98	0.00	13.05	4.20	2.80	1.50	17.83	5.70	23.53	10.00	15.00	4.00	15.00
Anandpur Sahib	0.00	3.18	0.30	3.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00	0.10	0.10	0.40	0.10	0.50	0.00	1.00	0.30	29.00
Sec. 88-89&94-95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.30
I.T Residential(750 plots scheme)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56.00	112.00	18.00	2.00	0.00	0.00	74.00	114.00	188.00	0.00	30.00	3.00	33.00
<b>TOTAL</b>	<b>24.79</b>	<b>322.74</b>	<b>22.86</b>	<b>370.39</b>	<b>37.75</b>	<b>173.87</b>	<b>51.01</b>	<b>598.63</b>	<b>54.98</b>	<b>118.52</b>	<b>87.84</b>	<b>3.19</b>	<b>9.22</b>	<b>4.71</b>	<b>155.04</b>	<b>157.42</b>	<b>312.46</b>	<b>285.57</b>	<b>211.41</b>	<b>1180</b>	<b>568.78</b>

-158-

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF INSTITUTIONAL/CHUNK SITES**

Annexure F-3

(FIGURE IN CRORES)

Scheme	Actual for 2015-16				Budget Estimate for 2016-17				Revised Budget Estimate for 2016-17										Budget Estimate for 2017-18			
	Instalments				Instalments				Instalments										Instalments			
	30%	Principal	Intt.	Total	30%	Principal	Intt.	Total	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	Grand Total	30% cost	Principal	Intt.	Total	
Nursing Site	1.32	0.00	0.00	1.32	7.41	0.00	2.41	9.82	3.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.68	1.20	0.00	0.00	1.20	
School site(including chunk site (adjoining to fortis hospital))	4.04	0.00	2.33	6.37	24.90	2.58	3.01	30.49	2.59	0.00	0.77	23.43	0.00	0.00	3.36	23.43	26.79	0.00	2.59	1.24	3.83	
Medi city -1 & Medi city -2	68.71	0.00	0.00	68.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Education city	8.20	6.00	0.80	15.00	23.18	6.00	4.90	34.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.50	5.50	
Group Housing	62.83	17.82	22.27	102.92	60.30	34.00	47.85	142.15	0.00	0.00	13.92	4.31	19.30	21.48	33.22	25.79	59.01	230.94	58.13	16.07	305.14	
Receipt from old & other institutional sites including Hotel/food court sites	60.99	0.00	0.00	60.99	0.00	20.00	3.40	23.40	0.00	0.00	87.76	2.98	1.50	0.50	89.26	3.48	92.74	20.00	15.00	4.00	39.00	
IT City Industrial Plots	4.43	17.04	1.70	23.17	112.00	8.50	7.50	128.00	0.00	0.00	12.42	0.00	2.00	0.00	14.42	0.00	14.42	129.00	13.00	1.50	143.50	
<b>TOTAL</b>	<b>210.52</b>	<b>40.86</b>	<b>27.10</b>	<b>278.48</b>	<b>827.73</b>	<b>174.08</b>	<b>69.07</b>	<b>947.94</b>	<b>186.27</b>	<b>60.00</b>	<b>114.87</b>	<b>130.72</b>	<b>22.80</b>	<b>21.98</b>	<b>143.94</b>	<b>14.12</b>	<b>139.24</b>	<b>147.41</b>	<b>112.00</b>	<b>12.31</b>	<b>149.11</b>	

109

-7-

**SCHEDULE OF CAPITAL RECEIPT OF COMMERCIAL BUILT UP BOOTHS AND SCO'S**

Annexure F-4

(FIGURE IN CRORES)

Scheme	Actual for 2015-16				Budget Estimate for 2016-17				Revised Budget Estimate for 2016-17												Budget Estimate for 2017-18		
	Instalments				Instalments				Instalments						Instalments						Instalments		
	30%	Principal	Intt.	Total	30%	Principal	Intt.	Total	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	04/16 TO 09/16	10/16 TO 03/17	Grand Total	30% cost	Principal	Intt.	Total		
700 No. Booths (incl. 279 Booths)	0.00	2.58	0.00	2.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.56	0.00	0.00	0.00	1.56	0.00	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aerocity and IT city/Commercial/ Group housing sites)	0.00	0.00	0.00	0.00	262.51	0.00	29.63	292.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Purab Premium Apartments (62 Booths)	0.00	0.00	0.00	0.00	1.63	0.00	0.31	1.94	2.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.53	0.00	2.53	2.12	2.17	0.50	4.79	
Aerocity (50 Show Rooms)	0.00	0.00	0.00	0.00	4.54	0.00	1.09	5.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.00	0.00	10.80	70.80	
OLD SEC Due in current year incl 200 no. booths and arrears incl. Fresh auction	11.38	12.00	5.00	28.38	29.00	28.00	8.72	65.72	150.00	0.00	30.56	10.00	2.00	2.50	182.56	12.50	195.06	40.00	40.00	35.00	115.00		
World Trade centre	30.99	0.00	6.73	37.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	0.00	2.50	0.00	2.50	0.00	12.40	7.43	19.83		
<b>TOTAL</b>	<b>122.34</b>	<b>1458</b>	<b>1173</b>	<b>2500</b>	<b>297.68</b>	<b>2800</b>	<b>397.5</b>	<b>365.43</b>	<b>152.53</b>	<b>20.00</b>	<b>32.12</b>	<b>10.00</b>	<b>4.50</b>	<b>2.50</b>	<b>318.5</b>	<b>21.50</b>	<b>201.65</b>	<b>40.00</b>	<b>40.00</b>	<b>35.00</b>	<b>115.00</b>	<b>110.42</b>	

**Revised Budget Estimate 2016-17 and Budget Estimate for 2017-18 relating to EDC / Licence fee / SIF / UDF /  
Penal Interest etc.**

Head	Actual for 2015-16	Budget Estimate for 2016-17	Revised Budget Estimate for 2016-17			Budget Estimate for 2017-18	Fig. in crores
			Actual 4/16 to 9/16	Anticipated 10/16 to 03/17	Total		
EDC	117.85	110.00	38.37	97.79	136.16	180.82	
Licence fee	20.55	23.00	6.34	13.95	20.29	3.06	
UDF	0.12	0.10	0.08	0.03	0.11	0.10	
SIF	8.91	7.00	2.25	0.19	2.44	5.00	
Penal Interest	4.38	2.00	8.86	1.67	10.53	46.00	
<b>Total</b>	<b>151.81</b>	<b>142.10</b>	<b>55.90</b>	<b>113.63</b>	<b>169.53</b>	<b>234.98</b>	

- 11 -

**Schedule of Revised Budget Estimate for the year 2016-17 and Budget Estimate for the year 2017-18 for Land Acquisition (Fig. In crores)**

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost	LP in Acre	Exp. Upto 3/2016	Budget Est. 2016-17	Actual exp. 4/16 to 9/16	Anticipated Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	Budget Est. 2017-18
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Acquisition of land for I.T City (Area 1686.88 Acre)	2,856.30	412.00	2,028.11	100.00	6.80	136.20	143.00	43.00		
2	Acquisition of remaining land for Mix Land use (Total area 16.4540 acre+46 Acre+771 acres) Aero city	1,272.24	188.00	1,064.53	15.00	2.40	1.35	3.75		11.25	12.00
3	Acquisition of Land for New Sec. 88 & 89 (662.91+0.87+6.00 Acre)	1,197.44	614.00	113.78	2.00	0.02	1.14	1.16		0.84	
4	Acquisition of land for Sector-90 Mohali (222.14 acre)		Max LP		20.00					20.00	1.00
5	Setting up Residential urban estate Medicity -2 (161.2541 Acres)	330.26	64.44	141.73	2.00	1.00	0.89	1.89		0.11	5.00
6	Acquisition of land for setting up Urban Estate Phase-2 at Mullanpur - 301.82 acre (Ecocity 2) and Ecocity -2 (Extn) 86.825 Acres	794.06	156.61	338.16	2.00	5.26	0.44	5.70	3.70		105.00
7	Acquisition of land for Education City at Mullanpur Mohali (1500 Acre)	650.00			50.00					50.00	
8	Payment of enhancement /Compensations to landowners			249.83	75.00	14.83	15.00	29.83		45.17	15.00
9	Acquisition of land for setting up Ecocity Phase-3 at Urban Estate Mullanpur - 500 Acres Approx @ 2.50cr per acre	1,250.00			150.00					150.00	
10	Acquisition of land for Setting up of Urban Estate Mullanpur (435 acre Eco-1)	580.93	399.00	43.68	1.00	0.07		0.07		0.93	
11	Housing Scheme in low density Area in New Chandigarh -300 Acres Approx	750.00			50.00					50.00	
12	Eco City phase-3 in village Bootigrah, Kansala, Takipur & Hoshiarpur (322 acres)	650.00									15.00
13	Education City phase-3 (Bootigrah, Kartarpur & kansala) - 287 Acres	575.00									15.00
14	Low density housing scheme Mullanpur- 255 Acres	525.00									15.00
15	Residential Project in sector 80 as per approved Master Plan (0.6 Acre) missing khasra no. Mauli Baldwan (Mauli Baldwan ) 0.6 Acres	1.00									0.10
	<b>Sub Total (A)</b>	<b>11,432.23</b>		<b>3,979.82</b>	<b>467.00</b>	<b>30.38</b>	<b>155.02</b>	<b>185.40</b>	<b>46.70</b>	<b>328.30</b>	<b>183.10</b>

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost.	LP in Acre	Exp. Upto 3/2016	Budget Est. 2016-17	Actual exp. 4/16 to 9/16	Anticipated Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	Budget Est. 2017-18
<b>Infrastructure</b>											
1	Acquisition of land for const./up gradation of 200 feet wide road from Shiswan-Kurali T-junction to Mullanpur.(8 Km) (95.62 acre)	132.04		113.60	2.00	0.04	0.05	0.09		1.91	
2	Acquisition of land for 200' wide road from NH-64 (Vill. Chatti) to Shipra Estate (6 Acre)	11.62		5.20	5.00					5.00	
3	Acquisition of land for 200' wide road from Sector-74 to NH-21 (4.14 Acres)	111.50		101.71		0.03	0.02	0.05	0.05		10.00
4	Acquisition of land for 150' feet wide road from Sector-74 to NH-21 (Total area 17.8562 Acre but reduced to Approx. 6 acres)	27.00			2.00					2.00	
5	Acquisition of land for setting-up of Kalarshain (Total area 4.475 acre)	8.00		4.90		0.26		0.26	0.26		
6	Acquisition of land for new road PR-4 (132.4687 Acre)	271.30		218.48	2.00	0.04	148.30	148.34	146.34		
7	Vertical Sector dividing road 200 ft wide road in Sector 86-87-97-98-105-106-108-109 upto Kharar-Banur Road (76.1377 acre) Revised area 32.8803 Acre	86.38		43.00	2.00	9.57	0.14	9.71	7.71		10.00
8	Horizontal 200 ft road of sector 87-97; 86-98; 85-99; 84-99 & 100 ft road of sector 96-106; 98-105 (Total 53.1612 acre) Revised area 20.9008 Acre	53.34		40.59	2.00	0.60	11.15	11.75	9.75		1.00
9	Acquisition of land for setting up water treatment plant at Jodhpur Sector 124 (100 Acre)	100.00			60.00					60.00	
10	Master Plan Road (Kambali to Airport Extension) Area 19.8875 acre (Village Kambali, Kambala, Rurka)	80.00			50.00					50.00	
11	40 mtr dividing road in sector 101/102, 101/103 and 101/102A-Dhurali	29.96		28.53	1.00	0.28	0.02	0.30		0.70	
12	Palanpur Road on T-Junction (10.88 Acres)	18.97		18.34		2.78		2.78	2.78		
13	100 ft wide road in sector 80-81	7.82		7.17		0.15		0.15	0.15		
14	200' ft wide road from mullanpur to kurali T-junction (80% + 20%)	25.85		14.98		0.21		0.21	0.21		5.00
15	Construction of 200 FT VR-3 wide road passing in villages Bansepur, Char Majra, Paintpur, Ratwara & Mullanpur (39.612 Acres @4 Cs/acre approx)	100.00			140.00					140.00	10.00
16	Construction of 100 FT HR-3 wide road Passing in villages Bharoniya (4.2198 Acre)	10.00			11.00					11.00	1.00
17	Acquisition on Land for Mutual Exchange, Mullanpur Area with Airforce 4.448 Acre	12.00		7.81	0.05	0.23	0.14	0.37	0.32		

Sr. No.	Type of Scheme	Est. cost	LP In Acre	Exp. Upto 3/2016	Budget Est. 2016-17	Actual exp. 4/16 to 9/16	Anticipated Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	Budget Est. 2017-18
18	Announcement of Award for Acquisition Master plan Road Dividing Sector 81-84 (13.933 )	32.87		32.45	1.00	0.37	0.08	0.45		0.55	-
19	Construction of 100 ft wide road from MDR-B at village parol (Mullanpur-Chandigarh to Kurali Siswan, T Junction (26.6915 Acres)	55.63		16.13	2.00	0.35		0.35		1.65	5.00
20	Remaining Road of New Chandigarh Master Plan (Mullanpur) - 50 Acres approx. Initially	100.00			10.00					10.00	-
21	Remaining Road of SAS Nagar Master Plan (Mohali) - 50 Acres approx. Initially	100.00			10.00					10.00	-
22	NH-22 to Village Sandoli 200 Feet. Wide Road - 4.5313 Acres	10.00								10.00	-
23	200 feet wide Master Plan (PR-7) part of (PR-6) (Jandpur, Sinhpur, Daun, Husainpur, Desu Majra, Rani Majra and Palhen) - 110 Acres	250.00									8.00
24	Sector 76 to 80 Master Plan (Sohana & Mauli Baldwan) - 102 Acres, only 30 acres through LAC	60.00									6.00
25	200 feet wide road N.H. 21-Kharar, Dara Studio to Kharar-Kurali by pass (Badmajra, Raipur, Behlolpur, Daun, Sinhpur, Jandpur & Jhungian) - 75 Acres	150.00									-
26	200 feet wide Masters Plan VR-7 Road and its adjoining 150 feet wide road in New Chandigarh (Hoshiarpur, Takipur and Bharoniyा) - 22 Acres	40.00									4.00
27	Master Plan 150 feet wide road dividing sector 117-118 (Balo Majra, Balongi and Balyali) - 18 Acres	40.00									4.00
28	190 feet wide Masters Plan VR-5 Road in New Chandigarh (Slamtpur, Rasulpur, Dode Majra, Devinagar and Salmi Majra) - 38 Acres	80.00									8.00
29	Master Plan 200 feet wide road dividing sector 118-119 ( Tole Majra, Tehsil Kharar and Chappar Chir Khurd, Chappar Chir Kalan, Balyali and Balo Majra) - 73 Acres	150.00									15.00
30	Setting up of Water Works of up coming projects in village Hoshiarpur in New Chandigarh- 8 Acre	16.00									1.50
	<b>Sub Total (B)</b>	<b>2,170.28</b>		<b>652.89</b>	<b>300.05</b>	<b>14.91</b>	<b>159.90</b>	<b>174.81</b>	<b>167.57</b>	<b>292.81</b>	<b>88.50</b>
	<b>Grand Total (A+B)</b>	<b>13,602.51</b>		<b>4,632.71</b>	<b>767.05</b>	<b>45.29</b>	<b>314.92</b>	<b>360.21</b>	<b>214.27</b>	<b>621.11</b>	<b>271.60</b>

Houses												Annexure-I											
Sr.No.	Name of Scheme	Wing	Est. cost	Exp. Upto 3/16	Budget EST. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anticipated Exp. 10/16 to 3/17	Revised B.E. for 2016-17	Excess	Surrender	( Figures in Crores)												
											II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	Remarks		
											C	PH	E	H									
1	Purab Apartment, sector 88 ( Phase-1 )			596.00	525.54	35.00	34.27	3.74	38.01	3.01	0.00	30.00	C-2										
2	Const. of 8000 EWS houses/affordable housing scheme at different places	C-2/ PH/ E/H	10.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.25	0.25	0.25	0.00	0.50	H										
3	Sewer connection to Purab Apartments	PH	0.10		0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	15.00	C-2/PH/E/H									
4	Mic of Purab Apartments	PH	6.00		0.50	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2									
5	Boring & Installation of 1 No. T/W at Purab Apartments	PH	0.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.50	C-2/PH-2/E/H									
		Grand Total		7453.1	6281.22	100.54	58.06	5.38	66.44	33.0	40.40	70.46											

## DEVELOPMENT OF URBAN ESTATE

Scheme wise breakup of Revised Budget Estimate for the year 2016-17 and Budget Estimate for the year 2017-18

Fig. in Crores

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
	<b>WORKS EXPENDITURE</b>											
	<b>Urban Estates</b>											
1	Development of Sec 76-80	Civil	83.75	65.56	15.00	0.90	4.80	5.70	0.00	9.30	12.00	Civil-3
		PH	31.64	23.70	2.00	0.02	0.00	0.02	0.00	1.98	0.00	PH-2
		PH	52.91	20.28	4.00	0.07	0.40	0.47	0.00	3.53	10.00	PH-1
		Electrical	14.50	12.06	3.00	0.25	1.90	2.15	0.00	0.85	5.00	Electrical
		Hort	6.59	2.94	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	1.00	Hort.
		<b>Sub Total</b>		189.39	124.54	25.00	1.24	8.10	19.34	0.00	45.66	48.00
2	Development of City Centre - Sector 62 (including balance work)	Civil	29.00	0.00	15.00						15.00	0.50
		PH	10.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.50	Civil-1
		Electrical	7.75	5.42	7.75	0.06	0.00	0.06	0.00	4.00	2.00	PH-2
		<b>Sub Total</b>		46.75	5.42	26.75	1.06	8.10	10.06	0.00	26.69	1.00
3	Development of Aerocity Right & Left side (including Construction of STP & Overflow pipe/ Choe/ 66KV Substation & 66KV lines)	Civil	125.00	111.92	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.69	14.00	Civil-1
		PH	146.20	72.82	38.02	0.05	3.86	3.86	0.00	6.14	14.00	PH-1
		Electrical	100.00	58.49	26.00	1.30	0.00	1.30	0.00	37.77	5.00	Elect
		Hort	7.29	0.65	1.00	0.50	0.20	0.70	0.00	24.70	20.00	Hort.
3(a)	Construction of STP at Aerocity	PH	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.50	
		<b>Sub Total</b>		1403.49	1243.88	175.02	1.85	4.26	46.11	0.00	16.91	15.50
4	Development of Eco-city-1	Civil	84.24	45.47	5.00	1.58	1.21	2.79	0.00	2.21	5.00	C-2/New Chd
		PH	75.11	46.38	5.00	0.00	0.73	0.73	0.00	4.27	5.00	PH-2
		Electrical	40.00	44.21	3.00	0.99	0.77	1.76	0.00	1.24	5.00	Electrical

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Ant. Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		Hort.	4.40	0.87	3.59	0.40	0.00	0.40	0.00	3.19	1.00	Hort.
	<b>Sub Total</b>											
5	Development of Medicity-I & II (ISVR/HR-7)	Civil	49.37	1.83	18.25	0.00	2.97	2.71	5.68	0.00	10.91	16.00
		PH	24.70	0.00	10.00	0.04	6.05	6.05	0.00	12.20	15.00	C-2
		Electrical	4.00	1.52	4.00	0.00	2.85	2.89	0.00	7.11	5.00	PH-2
		Hort.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.00	3.98	8.00	Electrical
	<b>Sub Total</b>											
6	Development of ECO city-II	Civil/ New Chd	50.00	0.02	18.00	0.00	8.92	8.96	0.00	23.29	28.50	
		PH-2/ New Chd	56.41	0.00	10.00	0.00	8.31	8.31	0.00	9.69	15.00	C-2/New Chd
		Electrical	26.56	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00	PH-2/New Chd
		<b>Sub Total</b>										
7	Development of Knowledge City / IT city/ Urban Estate Sec. 82-A and 83 (including Construction of STP/220 KV Substation/ 66 KV Substation)	Civil	184.33	89.21	138.00	0.00	8.31	8.31	0.00	29.69	39.00	
		PH	205.29	76.01	115.54	9.61	40.45	50.06	0.00	55.94	25.00	Civil-3
		Electrical	89.42	20.00	71.00	12.55	11.00	23.55	0.00	91.99	30.00	PH-1
		Hort.	7.00	0.00	10.00	11.05	4.24	15.29	0.00	55.71	20.00	Elect
8	Construction of STP at IT city	PH	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	2.00	Hort.
		<b>Sub Total</b>										
9	Development of Sec 88-89, 90-91 & 94-95 (incl construction of STP)	Civil	100.00	12.33	50.00	4.52	3.30	55.69	88.90	0.00	213.64	92.00
		PH	75.78	8.34	53.72	1.31	3.62	7.82	0.00	42.18	20.00	Civil-1
		Electrical	40.00	0.97	20.00	3.35	0.32	4.93	0.00	48.79	15.00	PH-1
		Hort.	4.00	0.00	2.00	0.00	0.00	3.67	0.00	16.33	15.00	Electrical
	<b>Sub Total</b>											
	D.E. (H.Q.)		13.50		0.20							D.E. (H.Q.)

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
10	Const of 670 No. booths	PH	0.83	0.24	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	PH-2
	Electrical		1.25	1.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	Electrical
	Sub Total			15.58	1.24	0.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.50
11	Development of Dashmesh Nagar urban estate at Shri Anandpur Sahib	PH	6.43	4.31	1.69	0.29	0.00	0.29	0.00	1.40	2.00	PH-2
	Electrical		0.60	0.27	0.20		0.10	0.10	0.00	0.10	0.40	Electrical
	Hort.		3.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.25	Hort
	Sub Total			10.03	4.58	2.39	0.29	0.10	0.39	0.00	2.00	2.65
12	Development of Golf Range	Civil	12.00	10.12	1.20	0.13	0.00	0.13	0.00	1.07	0.50	Civil-1
	PH		2.65	2.17	0.20	0.05	0.50	0.55	0.35	0.00	0.2	PH-1
	Electrical		4.00	1.85	2.00	0.10	0.10	0.20	0.00	1.80	0.90	Elect
	Hort.		2.70	1.92	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.90	0.10	Hort
	Sub Total			21.35	16.06	4.30	0.28	0.60	0.88	0.35	3.77	4.95
13	Dev. Of Sector 87	Civil	56.00	0.00	0.00							
14	Const of Bridge Sector 67 Near NIPER	Civil	15.00	0.00	10.00	0.00			0.00	0.00	0.00	Civil-1
15	Widening of Bridge Sector 67 SAS Nagar	Civil	10.00	0.00	10.00	0.00			0.00	10.00	0.50	Civil-1
16	Upgradation and Strengthening of Road from UT boundary sec 48 to sector jn 65/66, 65A, 66A upto Bawa white house incl P&F of falling from sec 48 to IISER Jn	Civil	28.00	14.13	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.50	Civil-1
17	C/o one no. Bridge on N-Cheo on 100' wide road sector dividing road 80/81 SAS nagar	C	16.00	0.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.00	7.00	Civil-1

No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017 18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
18	Upgradation and Strengthening of sec in sec 61-62,69-70 Kumbra road upto sec in 65-64 Bawa white house	C	18.00	0.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13.00	0.10	Civil-1
19	Approach road to Purab apartments sec-88	Electrical	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	Electrical
20	Widening of sec dividing road of sec 48,65,49,64 SAS Nagar	Civil	10.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	Electrical
21	Realignment of 66kv/220kv lines from Sector 76-80	Electrical	0.50		0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	Civil-1
22	Laying of 66kv cable in new chd area (92'0 wide road section)	Electrical	16.00		2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.50	Electrical
23	Prov. Sl. on NH21 from Verka Milk Plant to Kharar	Electrical	8.00		1.00	0.35	0.00	0.35	0.00	0.65	0.15	Electrical (New Chd)
24	Widening and strengthening of road from Diplast chownk to 200' wide road	Civil	2.50		2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	Electrical
25	Widening and strengthening of 100' road from Jn 52/53, 60/61 to village mohali	Civil	10.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	Civil-2
26	Widening and strengthening of 100' road from Jn 52/53, 60/61 to village malaur sector 70	Civil	8.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	Civil-2
27	Widening and strengthening of 100' road from sector 61/62,69/70 to sector junction 66/66A,65/65A upto Bawa white house	Civil	10.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	Civil-2
28	Const. of roads for Food Court in Sector 62 SAS Nagar	civil	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	Civil-2
		Electrical	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	C-2
											0.60	Electy.

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016- 17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017 18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
	<b>Sub Total</b>			1229.60	14113	70.00	0.35	2.06	244	0.56	168.5	1435
	<b>Gross Total-(A)</b>			207.80	757.01	7926	1047	9799	4746	0.9	527	2345
	<b>Infrastructure Works</b>											
1	200' wide road from junction 82-A-Sec 66-B - NH 64 (Chhat Road)	Civil	80.00	70.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Civil-1
		PH	36.00	37.01	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.05
		Electrical	1.60	1.70	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50
		Hort.	4.50	0.00	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.50	1.00
	<b>Sub Total</b>			122.10	108.85	74.15	0.00	0.00	0.00	0.00	14.15	2.55
2	Widening of 200' wide road from junction 82/66, JLPL to NH-64 and earth filling in low-lying area in the road flyover at NH-22 jn on PR-7	C	30.00	0.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Civil-1
		PH	6.00		6.00						26.00	0.00
		E	0.30		1.00						6.00	0.00
	<b>Sub Total</b>	<b>Sub Total</b>		136.30	10.00	33.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
3	Construction of sector dividing road 100-104 and 101-102 SAS Nagar	C	11.80	0.00	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Electrical
	<b>Sub Total</b>	<b>Sub Total</b>		11.80	0.00	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	10.80	0.10
4	New Road 200' wide NH-64 - Chhat - to NH 22 (PR 7) 2 segments, service road	C/PH/E	33.13		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.80	0.10
		E	2.50		2.00						0.00	Civil-1
		Hort.	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00
	<b>Sub Total</b>			36.13	0.00	250	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50
5	Junction NH 64 and Aero City Road Village Chatt	C-1	30.00	8.62	10.00	0.62	1.16	1.78	0.00	8.22	2.00	Civil-1
6	Junction on NH-22 (PR-7)	C-1	50.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.00	0.00	Civil-1
7	Junction on NH-21 (Kharar road junction)	C/PH	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C/PH

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
8	Development of Road 300' wide Airport Road (Part 1&Part-2)	C	125.00	64.28	15.00	9.75	8.90	18.65	3.65	0.00	2.00	Civil-3
		PH	13.11	10.22	2.00	0.27	0.00	0.27	0.00	1.73	0.65	PH-1
		E	2.00	0.44	4.00	0.02	0.00	0.02	0.00	3.98	3.50	Elect
		Hort.	3.85	0.84	3.00	0.75	0.10	0.85	0.00	2.15	2.00	Hort.
			143.96	75.78	24.00	10.79	9.00	19.79	3.65	7.86	8.15	
9	Prov Storm drainage scheme from Airport to Choe with 2400mm RCC NP3 via vill rurka	PH	6.00	0.00	4.36	0.00	0.00	0.50	0.00	3.86	2.50	
10	Const. of 200/100' wide road from junction 80-81,84-85 to 98-99,104-105	PH	32.62	13.50	14.35	3.38	0.00	3.38	0.00	10.97	6.00	PH-1
		E	1.50	0.87	1.00	0.66	0.00	0.66	0.00	0.34	0.34	Electrical
	Sub Total		34.12	14.37	15.35	4.04	0.00	4.04	0.00	11.31	6.34	
11	100' wide road 66A-66 B,81-82 along with railway line (chilla road)	C	14.50	10.61	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	3.50	3.00	Civil-1
		PH	2.92	0.00	2.18	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	2.00	PH-1
		E	2.00	0.00	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	1.50	Electrical
	Sub Total		19.42	10.61	8.18	0.00	0.00	0.00	0.00	8.18	6.50	
12	New Road 100' / 150' wide from Jn 79/80/85/86 to Kharar Banur Road	C	14.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.50	Civil-1
		E	1.60		1.00		0.00	0.00	0.00	1.00	0.70	E
		Hort.	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	Hort.
	Sub Total		16.10	0.00	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	3.50	1.70	
13	Widenning and Strengthing upgradation of 200' wide road of Jn point 66/67 80/81 upto the end of sector 73/74 (b) Sec 74 to Kharar NH 21 (TDI Road) Including const.& beautification of Singh Sahida Gurudwara Chowk (incl 66 KV cable from multicircuit	C	93.00	51.10	10.00	0.59	0.51	1.10	0.00	8.90	2.00	Civil-1 (B)
		PH	18.46		0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	0.00	PH-2
		E	6.50	3.12	1.50	0.17	0.00	0.17	0.00	1.33	1.10	E
		Hort.	2.50	0.15	2.00	0.30	0.00	0.30	0.00	1.70	1.00	Hort.
	Sub Total		120.46	54.37	13.58	1.06	0.51	1.57	0.00	12.01	4.10	

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
14	(a) Road 200' wide Mullanpur - Siswan T junction	C	86.00	52.00	5.00	4.23	1.17	5.40	0.40	0.00	3.00	C-2/New Chd
		PH	12.93	11.23	1.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1.40	0.45	PH-2/New Chd
		E	4.62	4.60	0.20	0.03	0.66	0.69	0.49	0.00	0.60	Electrical
		Hort.	5.00	0.03	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	1.00	Hort.
15	(b) Service Lines (Mullanpur)	C	40.00	23.75	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.10	C-2/New Chd
		Sub Total		148.55	91.61	11.60	4.26	1.83	6.09	0.89	6.40	7.15
		C	37.00	20.87	13.00	5.21	2.40	7.61	0.00	5.39	1.00	C-2/New Chd
		PH	25.00		5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	PH-2
16	New Road PR 4 (133 acres) 9 kms	E	10.00		2.50	0.28	0.90	1.18	0.00	1.32	1.00	Elect
		Hort.	1.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Hort.
		Sub Total		73.58	20.87	20.50	5.49	3.30	8.79	0.00	1.71	3.00
		C	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-2/New Chd
17	New Road PR 6 6 kms (Mullanpur)	PH	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
		E	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	E
		Sub Total		50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		C	66.00	54.25	7.00	5.00	3.12	8.12	1.12	0.00	5.00	CMI-1
17-A	200' wide road Airport road to Kharar-Banur road (PR-9)	PH	27.00	8.26	10.00	0.31	0.00	0.31	0.00	9.69	5.00	PH-1&2
		E	2.98	1.98	1.00		0.05	0.05	0.00	0.95	1.50	Elect
		Hort.	2.50	1.10	2.00	0.55	0.00	0.55	0.00	1.45	1.00	Hort.
		Sub Total		98.48	65.59	20.00	5.86	3.17	9.03	1.12	12.09	12.50
17	200' wide road from jn 78-79, 86-87 from kharar-banur road upto 105-106 railway line	Civil-1	50.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	6.00	Civil-1
18	Re-alignment of choe crossing through IT city	Civil-1	60.00	22.00	15.00	0.07	0.02	0.09	0.00	14.91	4.00	Civil-1

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
19	200' wide road sec 88-87, 87-97, 86-98, 85-99 & 84-100 upto railway bypass	Civil-1	70.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	5.00	Civil-1
20	Metro Rail Project	C/PH/E	1090.00	0.00	10.00			0.00	0.00	10.00	0.00	C/PH/E
21	Construction of bridge & road from NH-22 to panchkula	DE (HQ)	6.00	0.00	6.00			0.00	0.00	6.00		DE (HQ)
22	Strengthening of existing road comes under jurisdiction of Municipal corporation but work is to be done by GMADA	Civil-1	35.00	32.00	1.00	0.14	0.00	0.14	0.00	0.86	0.00	Civil-1
23	100' wide road sector in 66/67/80/81 to sector in 81/82/84/85	C	17.00	15.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	Civil-1
24	Development of Parks in all old sectors (48-71) in S.A.S. Nagar	E	3.20	2.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00	Electrical
		Hort.	5.00	3.52	5.00	2.35	2.65	5.00	0.00	0.00	2.00	Hort.
			8.20	5.52	5.30	2.35	2.65	5.00	0.00	0.30	2.00	
		D.E. (H.Q.)	3.10		0.40	0.00	0.40	0.40	0.00	0.00	0.20	D.E. (H.Q.)
25	Development of Leisure Valley, Nature park, Auditorium and Music Academy (incl channelisation of choe & ampitheatre)	E	0.05	0.06	0.05		0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	Hort & Civil
		PH-2	11.33		4.81	0.00	0.00	0.00	0.00	4.81	0.20	Electrical
			14.48	0.06	5.26	0.00	0.40	0.40	0.00	4.86	0.45	
26	Realignment of open drain from UT STP to vill. Mattran through Aerocity	PH-1	12.30	11.64	0.00	0.52	0.00	0.52	0.52	0.00	0.00	PH-1
27	Prov. 66 KV grid sub station and 66 KV Lines for International Airport	Electy.	26.00	16.97	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	5.00	Electy.
28	Construction and commissioning of STP Mohali Sector 83	PH-1	26.00		2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	PH-1
29	Eradication of parthenium in various sector SAS Nagar	Hort.	0.30	0.00	0.50	0.02	0.03	0.05	0.00	0.45	0.10	Hort.

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
30	Providing sewer scheme on vertical road between Jn 84-85, 85 99, 99-10, 100-104, 103-104 sec 85-86 on landran road upto STP JT City	PH -1	13.37		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	PH-1
31	Providing storm drainage on road from sec 48 UT boundary to bawa white house	PH -1	0.44		0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.12	0.00	PH-1
32	Providing lowering, cutting jointing and attesting RCC pipes of 1600 mm and construction of main holes at	PH -1	6.80		1.02			0.00	0.00	1.02		PH-1
33	Graveyard Ecocity	C-New Chd PH-New Chd Hort-New Chd	1.07 0.20 0.10	0.60 0.00 0.00	0.29 0.10 0.05	0.00 0.00 0.00	0.00 0.04 0.04	0.00 0.04 0.04	0.00 0.00 0.00	0.29 0.20 0.15	0.20 C-5 PH-2	
	Sub Total		13.37	0.60	0.44	0.00	0.04	0.04	0.00	0.05	0.25	Hort
34	Construction of flyover on Junction of Medicity Mullanpur	C-New Chd	26.00	7.48	15.00	10.47	6.72	17.19	2.19	0.00	1.00	C-2
35	Construction of 4 No. under pass on 200 wide road mullanpur	C-New Chd	30.00	5.34	19.00	6.57	5.71	12.28	0.00	6.72	1.00	C-2
36	Misc. Survey work for new Grid road Mullanpur	C-New Chd	0.20	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	C-2
37	Eco Tourism Hub Mullanpur	C-New Chd PH-New Chd	4.70 0.08	0.00 0.00	0.90 0.00	0.00 1.25	1.25 1.25	0.35	0.00	1.00	1.00	C-2
	Sub Total		4.78	0.00	0.90	0.00	1.25	1.25	0.35	0.00	0.30	PH-New Chd
38	Intersection on Medicity road	C-New Chd PH-2	40.00 0.08	0.00 0.06	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	C-2
39	Contribution to NHA for connecting the road Chatt to NH-22		56.00		0.00			0.00	0.00	0.06	0.00	PH-2

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017 18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
40	Repair of road from junction 73-74 to Gurudwara Singh Saheedan and Gurudwara Singh Saheedan IISER	Civil-1	39.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	Civil-1
41	Repair of Road from UT Boundary from YPS Chowk to kumra chownk and kumra chownk to Gurudwara Singh Saheedan	Civil-1	15.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	1.00	Civil-1
42	100' wide road Vill. Pallanpur	C-New Chd.	5.37	1.91	3.28	1.16	1.00	2.16	0.00	1.12	0.30	C-2
43	Providing 1200mm I/D pipe NP3 with HDPE aerocity to STP Choe	PH-1	7.45	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.25	Hort
44	Shifting of tubewell on road dividing sec 80-81 viii mauli baidwan	PH-1	0.34	0.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	PH-1
45	Providing storm drainage scheme between road 85/99, 84/100 railway crossing to Choe for disposal of storm water sec 88-89	PH-1	39.71	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00
46	Providing storm drainage scheme from in 87/88, 96/97 upto choe through sec 86/98, 85/99, 84/100, 83/101	PH-1	44.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	PH-1
47	Const. of Auditorium and pavilion in Govt College Phase-VI	PH-2	0.14	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	1.00	PH-1
48	Channelisation of Choe Sec 62	PH-2	1.64	1.94	1.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	PH-2
49	Const. of spill over drain in Sec 61	PH-2	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.35	0.00	PH-2
50	Providing approach road to mandir Sec 68	PH-1	0.04	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-2
51	PHS on 200' wide road sec 71-72	PH-2	2.77	0.00	0.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.99	0.00	PH-2

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
52	Beautification of verka entry point by providing Horse Sculpture	PH-2	0.11	0.08	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00 PH-2
53	Providing storm water drainage scheme from Jn 78/79, 86/87 upto Jn 105/106	PH-1	5.60	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	2.00	PH-1
54	Providing screening chambers and main holes on peripheral road of vill. Sohanpur sector 77	PH-2	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	PH-2
55	Providing storm water drainage scheme for village Balomajra (hami real estates)	PH-2	2.00	0.00	1.70	0.00	0.00	0.00	0.00	1.70	0.10	PH-2
56	Providing storm water drainage scheme on sector dividing road sec 101/103 and 101/102	PH-2	12.82	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	0.10	PH-2
57	Construction of STP at Shri Anandpur Sahib	PH-2	4.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	2.00	PH-2
58	Providing storm drainage from railway line to choe (Bawa white house to airport road part -3)	PH-1	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	PH-1
59	Shifting of HT lines Aerocity / IT City	Electrical	1.00	0.00	0.00	0.35	0.30	0.65	0.65	0.00	0.75	Electrical
60	Traffic lights in various sectors of SAS Nagar	Electrical	1.00	1.15	0.50							
61	Various 66 KV Sub stations as per master scheme of SAS Nagar alongwith 66 KV lines	Electrical	90.00	58.21	40.00							
62	66 KV lines Purab premium apartments	Electrical	1.00	0.00	0.00							
63	Parks lighting of sector 76 to 80	Electrical	1.00	0.00	2.00							
64	Widening of road from displast chownk to 200 airport road	Electrical	0.50	0.00	0.30							
65	Widening of road 52/53 - 60/61 to village mohali	Electrical	1.00	0.00	1.00							
66	Widening of road 52/53 to sector 70 mohali	Electrical	1.00	0.00	1.00							

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total Exp. 2016-17	Excess	Surrender	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
67	Widening of road from 61/62 to bawa white house	Electrical	1.00	0.00	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	Electrical
68	Shifting and extension of 66/220 KV towers	Electrical	1.00	0.00	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	Electrical
69	Widening of 200' road from Jn 82/66 JLPL to NH-64	Electrical	0.30	0.00	0.30		0.05	0.05	0.00	1.00	0.00	Electrical
70	200' wide road from Jn 78-79/89-87 from kharar banur road to sec 105-106	Electrical	1.00	0.00	1.00		0.05	0.05	0.00	0.25	0.00	Electrical
71	200' wide road sector Jn 88-87/87-97/88-98/85-99 & 84-100 upto railway bypass	Electrical	1.00	0.00	1.00		0.05	0.05	0.00	0.95	0.95	Electrical
72	66KV/220 KV/11KV lines in New Chandigarh		70.00	0.00	70.00		0.00	0.00	0.00	70.00	20.00	Electrical
<b>Sub Total</b>			450.50	63.34	491.65	151	145	129.96	106.65	179.34	172	
<b>Gross Total (B)</b>			2965.4	630.99	542.81	151	147.24	101.51	19.57	452.67	128.16	
<b>Misc. Works ( Part -C )</b>			142.94	8.56	42.56	5.31	4.30	9.61	4.91	37.86	20.67	
Maintenance of Urban estate , other Misc. Works and community center etc. including all Civil, PH.Hort & Elect Works as per Annexure ( Part -D )			47.77	4.52	33.67	7.71	7.08	14.79	5.37	24.25	21.36	
<b>GROSS TOTAL-(A+B+C+D)</b>			5228.25	1401.08	1340.30	116.26	156.61	272.8	20.56	1087.49	498.62	

Maintenance of Urban Estate

Scheme wise breakup of revised budget estimate for the year 2016-17 and budget estimate for the year 2017-18

Annexure-L

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016- 17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anticipate d Exp. 10/16 to 3/17	Revised B.E. for 2016-17	Excess	Surrender	( Figures in Crores)	
											XI	XII
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI		
	Maintenance of Urban Estate											
1	Maintenance of roads 77 to 80 SAS Nagar	Civil	2.50	0.00	3.00	0.72	0.00	0.72	0.00	2.28	2.00	C-3
2	Maintenance of street lights in various roads, parks/ commercial area of Sector 48 to 65, Sector	Electrical	0.80		1.00	0.94	0.06	1.00	0.00	0.00	0.20	Electrical
3	Maintenance of community centres Sector 70, 54,61,59,56,71 and 65 S.A.S. Nagar	Civil	2.20	0.00	1.50	0.30	0.20	0.50	0.00	1.00	1.00	C-1
4	Maintenance of 200' wide road of junction point 66/67, 80/81 up to the end of sector 73/74	Civil	1.20		0.00		0.04	0.04	0.04	0.00	0.50	C-1
5	Maintenance of habitat centre Sector 64	Civil	0.20	0.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.10	C-1
6	Maintenance of city park Sector 68	Civil	0.10	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	C-1
7	Repair of H.no 701 Sector 63 (Guest House)	Civil	0.16	0.00	0.05	0.00	0.02	0.02	0.00	0.03	0.00	C-2
8	Maintenance of Choe RD to 1969 & RD 3084-3430 (Desilting & Clearance)	Public Health	0.10		0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
9	Operation & maintenance of STP Sec 83 Mohali	Public Health	3.60	1.50	2.00	0.64	0.80	1.44	0.00	0.56	2.00	PH-1
10	Maintenance of W/S, sewer & storm in Sector 65, 66, 67, 68, 69 & BMM	Public Health	0.24	0.09	0.26	1.20	1.10	2.30	2.04	0.00	0.00	PH-1
11	R & M of store	Public Health	0.02	0.01	0.03	0.05	0.05	0.10	0.07	0.00	0.03	PH-1
12	R/M of WSS, Sewer and Storm Sector 76-80	Public Health	1.51	0.95	1.20	1.03	1.10	2.13	0.93	0.00	3.50	PH 1
13	Maintenance of PH services on 200' Aerocity road and 300' airport road	Public Health	0.60	0.00	0.10	0.00	0.24	0.24	0.14	0.00	0.10	PH 1/Elect.
14	Dev. of parks and maintenance of Horticulture works in open spaces including roads side plantation in various sectors (sec 48 to 71)	PH/Hort.	7.00		5.00	0.20	0.30	0.50	0.00	4.50	1.00	PH 1/Hort.
15	Water Supply Sector 65,66,67,68,69,77 & 80	Public Health	5.50		6.10		0.14	0.14	0.00	5.96		PH 2/Elect.
16	Sewerage and storm Sector 77 & 80	Public Health	0.20		0.20		0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	PH 2
17	ACA & CE residence at House No. 3501 & 3502 at Sector 52 S.A.S Nagar	PH & Civil	0.05		0.10	0.05	0.00	0.05	0.00	0.05	0.10	PH-2&C-1

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anticipated Exp. 10/16 to 3/17	Revised B.E. for 2016-17	Excess	Surrender	Budget Estimates 2017-18	Remarks	
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
18	Maintenance of road 61/62, 63/64 S.A.S Nagar	Civil	0.10		0.20		0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	C-1	
19	Beautification of entry point	C/PH/E/H	5.50		1.40		0.10	0.10	0.00	1.30	0.10	Proj. Elect. Hort/PH-2	
20	Maintenance of HW on rd side YPS to Gurudwara Singh Saheeda, Gurudwara singh saheeda to IISER and Isser to Jagat pura	Hort.	0.70		1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	1.20	0.10	Hort.	
21	Maintenance of Plant nursery sec 63 SAS Nagar	Hort.	0.10		0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	Hort.	
22	Maintenance of Bulk material market sector 65	Public Health	0.24		0.30		0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	Hort.	
23	Repair and Maintenance of Old Puda Building Phase 1	Civil	0.20		0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00	PH-2	
24	Const. of drains and pavement street in Vill. Mauli Baidwan	Civil	1.00	0.68	0.00	0.21	0.15	0.36	0.36	0.00	0.20	C-1	
25	Special Repair of road parking in front of Hotel Crown and Bulk Material Market Sec 65	Civil	1.00		0.00	0.63	0.00	0.63	0.63	0.00	0.00	C-1	
26	RCC Boundary Wall in front of Manav Mangal School Phase-10	Civil	0.51		0.00					0.00	0.00	C-1	
27	Mtc Of parks Sec 76-80	Hort.	0.50		0.50	0.00	0.10	0.10	0.00	0.00	0.20	G-1	
28	Mtc of PHS of 200 ft Aerocity road and 300 ft Airport road	Public Health	0.70	0.35	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	0.20	Hort.	
29	Mtc of Golf Club Sec 65	Public Health	0.55	0.50	0.60	0.21	0.23	0.44	0.00	1.50	0.70	PH-1	
		Civil	0.55	0.00	0.45	0.00	0.11	0.11	0.00	0.16	0.75	PH-1	
30	Mtc of Aerocity	Public Health	0.70		0.90	0.55	0.35	0.90	0.00	0.00	1.00	Civil-1/Elect.	
31	Mtc of UT STP to Mattran (RCC pipeline and box)	Public Health	0.12		0.50	0.04	0.75	0.79	0.29	0.00	2.00	PH-1/Elect.	
32	Sanitation work on airport road upto Chhat	Public Health	1.50		1.50					0.03	0.10	PH-1	
33	Estate Sewer Kurali	Public Health	0.60	0.11	0.66	0.13	0.10	0.23	0.00	1.50		PH-1	
34	Misc Mtc works of PH Sec 52 to 62	Public Health	0.20	0.33	0.10	0.00	0.03	0.03	0.00	0.43	0.30	PH-2	
35	R/M of Water Supply, Storm and Sewer in 35.18 acre pocket	Public Health	0.05		0.15				0.00	0.00	0.15	0.00	PH-2

Sr. No.	Name of Scheme	Wing	Est. cost	Exp. Upto 3/16	Budget Est. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/16	Anticipated Exp. 10/16 to 3/17	Revised B.E. for 2016-17	Excess	Surrender	Budget Estimates 2017-18	Remarks
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
36	Operation and Mtc of non clog pump in Sec 60 & 61	Public Health	0.03		0.04		0.02	0.02	0.00	0.02	0.05	PH-2
37	Operation and Mtc of W/S. Sewer of UE Sh. Anandpur Sahib	Public Health	0.03		0.07		0.02	0.02	0.00	0.05	0.10	PH-2
38	Maintenance of storm drainage from IISER chownk to sec 73-74	Public Health	0.30		0.35			0.00	0.00	0.05	0.10	PH-2
39	R/M of sanitation work from cremation ground to NH-21 Road	Public Health	0.11		0.12		0.09	0.09	0.00	0.03	0.03	PH-2
40	Maintenance of TDI road NH-21 to sec 73-74 chownk	Public Health	0.10		0.12			0.00	0.00	0.12	0.10	PH-2
41	Maintenance of newly installed tubewell in sector 70 (mentorios school)	Public Health	0.15		0.18	0.02	0.05	0.07	0.00	0.11	0.20	PH-2
42	Mtc. Of Island around International Airport	Hort.	0.50		0.30	0.67	0.33	1.00	0.70	0.00	0.35	Hort.
43	Mtc. Of 200' wide road dividing Aerocity PH-1 and 22	Hort.	0.80		0.50	0.00	0.20	0.20	0.00	0.30	0.35	Hort.
44	Mtc. of 200' road from Jn 82A - Sec 66B - NH-64 (Chhat road)	Civil	0.30	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.50	Civil-1
45	Maintenance of 200' wide public health works New Chandigarh	Public Health	0.25	0.00	0.25	0.00	0.11	0.11	0.00	0.14	0.25	PH-2
46	Maintenance of S/L new chandigarh	Electrical	0.18		0.09	0.12	0.14	0.26	0.17	0.00	0.50	Electrical
47	R & M of 200'/100' wide road from Jn. 80/81-84/85 to 100/103/104	Civil	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.40	PH
48	Maintenance of PH services in TDI Road	PH	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	C-1
49	House keeping Services in TDI Road	PH	0.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.40	PH
50	Public Health Minor/Misc. works Sector 48 to 65	PH	0.30	0.00	0.10	0.00	0.03	0.03	0.00	0.07	0.00	PH-2
<b>TOTAL</b>												
			147.77	145.2	133.57	17.1	17.08	14.79	15.37	24.25	18.2136	

MISC. WORKS OF URBAN ESTATE											Annexure-L Rs/Crores.	
Sr. N. o.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	B.E. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/17	Anti-Exp. 10/16 to 3/17	Total 2016- 17	Excess	Sur- plus	B.E. 2017-18	Remarks	
I.	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	
1	Misc. Works											
1	P & F of Stainless Board and number Plates in various Sectors at SAS nagar.	3.85	2.11	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	1.00	C-2	
2	W/S of Road dividing 54/55 to diplast Chowk, P&F road safety infrastruciton 60' and 80' roads. Multipaly system sec. 65,66,67,68 Group-D safety infrastruciton sec. 63 to 71 and Industrial Area SAS Nagar (C+PH)	7.74	0.80	1.50	0.00	1.20	1.20	0.00	0.30	0.00	(C1-PH-1+PH2)	
3	Survey and consultancy of new sector/roads.	1.20	0.40	0.30	0.05	0.00	0.05	0.00	0.25	0.20	C-1	
4	Providing and Installation of 14 shallow tubewells at Airport road, Mohali.	0.18		0.06			0.00	0.00	0.06	0.02	PH-1	
5	Irrigation system on central verge of 200' wide road	1.20		1.00			0.00	0.00	1.00	0.10	PH-2	
6	Prov irrigation system in special parks sec 80.	0.50		0.30			0.00	0.00	0.30	0.10	PH-2	
7	Providing additional stand post, toilet block & augmentation of existing W/S network in 3 nos. slum colonies at Vill. Jagatpura.	0.50		0.08			0.00	0.00	0.08	0.00	PH-2	
8	Sp. repair of tubewells & balance tubewells Sec 68 & 69	0.17		0.06			0.00	0.00	0.06	0.06	PH-2	
9	Sp. repair of electrical gadgets at various tubewells and connection of balance tubewells with rising main in Sec. 68-69	0.17		0.06			0.00	0.00	0.06	0.06	PH-2	
10	Providing storm water drainage scheme on road from Sector 59/60 chowk to 90' i/d Brick circular storm drain on road dividing Sector 71-72 SAS Nagar	1.20		0.17			0.00	0.00	0.17	0.05	PH-1	
11	Boring and installation of 4 nos. new Tubewells in Sector 66-67 SAS Nagar against failed tubewells	1.44		0.15			0.00	0.00	0.15	0.05	PH-2	
12	providing additional strom in sector 60 61	0.69		0.18			0.00	0.00	0.18	0.10	PH-2	
13	Rehabilitation of 6 no. Tubewell sector 66,67,68,69	0.70		0.62			0.00	0.00	0.62	0.10	PH-2	

Sr.N O.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	B.E. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/17	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total 2016- 17	Excess	Surren- der	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
14	Replacement of old machinery with new pumping machinery, SCADA & valves etc. at water works sector 67 & 69	4.92		2.92			0.00	0.00	2.92		PH-2
15	Prov double feeder 11kv line from gnd sub stn of sect 80 upto sewerage treatment plant of sector 83	0.50		0.10		0.10	0.10	0.00	0.00		Electy
16	Prov metal halide fittings on various road in at mohali	2.00		1.00			0.00	0.00	1.00		Electy
17	Const of community Centre Sector-55 (C+PH+E)	2.42		0.00	0.03		0.03	0.03	0.00		C-1/Elect
18	Const of Community Centre sector 69 (C+PH+E)	3.25		0.10		0.08	0.08	0.00	0.02	0.00	C-1 & PH
19	Community Centre sector 67 & 78 (C+PH+E)	6.00	0.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00	2.00	CMI/PH-1/Elec
20	Const of retaining wall and sheds for cremation ground sector 57 Mohali	1.85	1.25	0.10	0.06	0.12	0.18	0.08	0.00	0.20	C-2
21	Civil, Public health, Elect. And hort. Minor/Misc works	4.00		0.10		0.10	0.10	0.00	0.00	0.10	PH
22	Dispensary Sector 69	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.10	E
23	Primary School at Village Chilla	2.00	1.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	2.00	C-1
24	Upgradation of old road const. of new road to give approach to solid waste management project from Samgoal	2.50	0.00	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50	0.50	C-1
25	Dev. Of commercial parking sector-71	2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.50	C-1
26	Approach road to Gurudwara sec 67	0.85	0.18	0.00	0.17	0.00	0.17	0.17	0.00	0.23	C-1
27	prov. S/L decorative lights, Trafic signals and S/o HT/LT lines including MTC or electric services etc. in various sector of SAS Nagar	7.21		1.00		0.00	0.00	0.00	1.00	0.50	Electy
28	General Lighting in various sectors SAS Nagar	0.55		0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50		Electrical
29	Providing Street light on 100' wide road from jn 79/80 and 85/86 upto jn 10	0.40		0.00			0.00	0.00	0.00		Electricity
30	Aug of S/L and MH lighting in commercial area sec 78,79,80	0.18		0.50		0.00	0.00	0.00	0.50	0.20	Electricity
		0.00		1.00		0.00	0.00	0.00	1.00	0.50	Elect

Sr.N O.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	B.E. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/17	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total 2016- 17	Excess	Surplus	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
31	Dismantling on HRP on 49' 200' wide road near TDI	0.00		0.40			0.00	0.00	0.40	0.00	Elect
32	Prov. Globe light on existing S/L poles road from UT boundary	0.00		0.50			0.00	0.00	0.50	0.00	Elect
33	Prov PH services and construction of roads/streets in village haraingarh	1.62		0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
34	C/o 4 Nos Toilet Blocks in various Parks & repair of Pump Chamber for use of Library in Park No. 32, Sec 70, Mohali	0.19		0.00		0.05	0.05	0.05	0.00	0.00	PH-1
35	Beautification of various entry points at SAS Nagar	1.00		0.00	0.00	0.12	0.12	0.12	0.00	0.15	Hort
36	Boring and installation of 2 nos new Tubewells in Sector 68-69, SAS Nagar against failed tubewells	0.69		0.08			0.00	0.00	0.08		PH-2
37	Providing footpath in Kargil Park Sec 71	0.84	0.63	0.00	0.00	0.04	0.04	0.04	0.00	0.10	C-1
38	Construction of Phirni road vll Chilla & PH services	1.04	0.57	0.12	0.00	0.22	0.22	0.10	0.00	0.05	C-1 & PH-1
39	Recarpeting of road Sec 67, 68, and 69	7.00	0.00	0.00	2.62	0.60	3.22	3.22	0.00	0.00	C-1
40	Boundary Wall around EWS houses Sec 57	0.45	0.00	0.10	0.23	0.12	0.35	0.25	0.00	0.10	C-2
41	Repair of some portion of road near Police station, Fire station to PTL Chowk	0.85	0.42	0.00	0.10	0.00	0.10	0.10	0.00	0.10	C-2
42	Providing and laying RCC pipes 1600mm NP3 with HDPE lining for by pass arrangements for STP at Sector 83	0.98		0.00			0.00	0.00	0.00	0.10	PH-1
43	Boring and installation of 1 no tubewell Sec 88	0.48		0.18			0.00	0.00	0.18		PH-1
44	Shifting of storm line from commando complex Sec 65	0.36		0.06			0.00	0.00	0.06		PH-1
45	Prov. irrigation system on 200' wide road from sector 73/74 to Chandigarh-Kharar Road	0.65		0.45			0.00	0.00	0.45	0.10	Hort
46	Widening and Strengthening of 100' road from sec Jn 52/53, 60/61 to vll. Mohali	0.50		0.50			0.00	0.00	0.50	0.10	PH-2
47	Widening and Strengthening of 100' road from sec Jn 52/53, 60/61 to vll. Mattur	0.50		0.50			0.00	0.00	0.50	0.10	PH-2
48	new road 100/150' wide road from Junction 79/80/85/86 to Kharar-Banur Road	6.00		1.00			0.00	0.00	1.00	1.00	PH-2

Sr.N o.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	B.E. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/17	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total 2016- 17	Excess	Surren- der	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
49	Construction of sector dividing road 100-104 and 101-102 mohali	25.00		1.00			0.00	0.00	1.00	1.00	PH-2
50	widening of sector dividing road 48/65, 49/64, mohali	4.50		0.50			0.00	0.00	0.50	0.00	PH-2
51	Prov additional sewer line to give relief to existing overflowing sewerage system from amartex chowk to existing sewer line	1.00		0.90			0.00	0.00	0.90	0.10	PH-2
52	Boring & Installation of 1 No deep tubewell in sec 80 (against failed tubewell)	0.40		0.20			0.00	0.00	0.20	0.20	PH-2
53	widening and Strengthening of road from diplast chowk to 200' wide road	0.30		0.30			0.00	0.00	0.30	0.00	PH-2
54	Boring and installation of 2 nos deep Tubewells in Sector 68 and 69 SAS Nagar (due to depleting discharge)	0.80		0.50			0.00	0.00	0.50	0.00	PH-2
55	Design of 5 No. junctions by AECOM (New Chandigarh)	0.90	0.00	0.50	0.10	0.00	0.10	0.00	0.40	0.10	C-2
56	Irrigation System on the Central Verge of 200 WR Mullanpur	1.20		0.20			0.10	0.10	0.00	0.10	PH
57	Providing HT/LT lines Ecocity Mullanpur	0.60		0.50			0.00	0.00	0.50	0.30	Electrical
58	Providing S/L from GMADA boundary to kurali siswan T junction	3.14		2.00	0.19	0.16	0.35	0.00	1.65	0.30	Electrical
59	Shifting of HT/LT lines from 200' wide road PR-4	0.73		0.00	0.31	0.00	0.31	0.31	0.00	0.05	Electrical
60	Shifting of HT/LT lines from kurali siswan upto vill pallanpur	0.15		0.10			0.00	0.00	0.50	0.40	Electrical
61	S/L on 192' wide road in Ecocity	1.30		0.50			0.00	0.00	0.10	0.05	Electrical
62	S/L on 45' wide road Peripheral road in Ecocity	0.85		0.80			0.00	0.00	0.80	0.40	Electrical
63	Supply of LED fittings in Ecocity Phase - 1	1.66		1.61			0.00	0.00	0.80	0.40	Electrical
64	Electrification work on 100' Pallanpur road	0.80		0.70			0.00	0.00	1.61	0.40	Electrical
65	Traffic lights in New chandigarh	0.50		0.30			0.00	0.00	0.70	0.10	Electrical
66	Maintenance of 200' WR Public Health Works	0.25		0.25			0.10	0.10	0.00	0.15	0.15 PH

Sr.N O.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	B.E. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/17	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total 2016- 17	Excess	Sur- plus	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
67	Maintenance of SL in New Chandigarh	0.18		0.09		0.10	0.10	0.01	0.00	0.10	E
68	Construction of B/Wall various Villages kumbra, kambal, matali, Nabi, Phase-2 & Phase-6	2.40	0.38	1.40	0.95	0.20	1.15	0.00	0.25	1.00	Civil-1
69	Construction of library rooms in various parks sector 56, 59, 60, 65, 69 & 70 SAS Nagar.	1.14	0.00	0.89	0.43	0.55	0.98	0.09	0.00	0.20	Civil-1
70	Internal roads and commercial pocket in New Area adjoining to Mohali Club Sector 65	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	Civil-1
72	Providing PH Services in Residential pocket of 46 plots Sector 65 SAS Nagar	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	C-1
73	Realignment of RCC Box at N. Choe on 100' wide Sector 60-81 dividing road SAS Nagar	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	PH-1
74	Providing and Fixing 3 No. Gates in Treated Water line from UT STP to Village Mattian near Railway line boulder near Tail End and strengthening of road portion	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	PH-1
75	Special Repair of 10 MGD Capacity STP Sector - 63 SAS Nagar	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	PH-1
76	Providing Temporary arrangement for disposal of rain water from Purab Apartment and Sector 88-89, Outer road towards Lakhnour Choe at SAS Nagar	0.09	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.04	PH-1
77	Construction of Toilet blocks in commercial pockets in Sector 67 and 68 SAS Nagar	0.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	PH-1
78	Rehabilitation of sick Tubewell No. 5, Sector 78, SAS Nagar	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	PH-1
79	Providing Two No. Sheds at Cremation Ground near STP Site behind M-Pocket in Aerocity Mohali	0.05	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.00	PH-1
80	Providing and Installing of Flood Pump Sector 73-74	0.20	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.05	PH-1
81	Shifting of Sewer Line in Bulk Material Market, Sector 65, SAS Nagar	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	PH-1
82	Providing & Installation of Submersible Pump Set Gen. Sets and contingent work for surge tanks at Sector 60 & 61 SAS Nagar	0.44	0.00	0.00	0.00	0.05	0.05	0.05	0.00	0.00	PH-1

Sr.N o.	Name of Scheme	Est. Cost	Exp. Upto 3/16	B.E. 2016-17	Actual Exp. 4/16 to 9/17	Anti.Exp. 10/16 to 3/17	Total 2016- 17	Excess	Surren- der	B.E. 2017-18	Remarks
I	II	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
83	Providing and laying 400mm dia PVC Pipes with pumping machinery at temporary arrangement for lifting of Rain Water from Sector 88-89 to Lkhnour Choe	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	PH-1
84	Provision for Construction of Storm Sewer for Rain Water of North Country Mall and Village Balomaira	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	PH-1
85	Boring and installation of 1 No deep Tubwell in Meritorious School Sector 70 Mohali	0.40	0.27	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.10	PH-2
86	Providing additional Storm Drainage Scheme near 3B2 to give relief to residents of Sector 60 & 61 Mohali	0.50	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.05	PH-2
87	Providing GI barbed wire fencing around WTP at Singhpura	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	PH-2
	MISC. Works (Part-C)	142.94	8.56	142.56	5.31	24.30	9.61	4.91	37.86	20.67	0.00

- 136 -

34-

**FUND DISBURSED ON BEHALF OF PUNJAB GOVT. / WORKS EXECUTED FROM LICENCE FEE/SIF**

**ANNEXRURE-M**

**Fig. in crores**

Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. up to 3/2016	Budget Est. 2016 17	Actual exp. 4/16 to 9/16 6	Anticipated Exp. 10/16 to 3/17 7	Revised Budget 2016-17 8	Excess 9	Surrender 10	Budget Est. 2017-18 11	Remarks 12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	W/S & Sewerage work at Derra Bassi	20.00	14.39	7.92	0.73	0.00	0.73	0.00	7.19	3.50	PH-1
2	W/S & Sewerage work at Lalru	75.00	7.22	8.21	0.19	0.00	0.19	0.00	8.02	0.71	C-1 & PH-1
3	Providing sewerage scheme in Lalru mandi and Lalru Village including STP	35.00	33.96	0.65	0.65	0.00	0.65	0.00	0.00	1.20	PH-1
4	W/S & Sewerage work at Kharar	42.58		0.00			0.00	0.00	0.00		C/PH/E/H
5	W/S & Sewerage work at Ropar	31.58		5.00			0.00	0.00	5.00		C/PH/E/H
6	W/S & Sewerage work at Banur	15.16		0.00			0.00	0.00	0.00		C/PH/E/H
7	Estate Sewer & STP at Kurali and Padiala	68.10	66.01	1.50	0.25	0.00	0.25	0.00	1.25	0.90	PH-2
8	Providing sewerage scheme/water supply/roads in village Lakhnoor, Sohana, Mauli, Baidwan, Madan pura, Kumbra, Kambali, chachu Majra, Mauli, Chilla, Jagatpura, Bakarpur, Kandala, Balomajra, Behlolpur, Bad-majra	27.09	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	1.00	C-1
	<b>Sub. Total</b>	<b>314.51</b>	<b>121.58</b>	<b>25.28</b>	<b>1.82</b>	<b>0.00</b>	<b>1.82</b>	<b>0.00</b>	<b>23.46</b>	<b>7.31</b>	
1	Memorial of Baba Banda Singh Bahadur at vill. Chappar Chirri including maintenance and new work	112.00	2.70	1.15	0.43	0.20	0.63	0.00	0.52	0.78	C/PH/E/H
2	Balance work of auditorium, Pavilion, stage etc. Govt College Sector 56 SAS Nagar.	1.37	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	C-2/PH

Sr. No.	Name of Scheme	Est. cost	Exp. up to 3/2016	Budget Est. 2016	Actual exp. 4/16 to 9/16	Anticipated Exp. 10/16 to 3/17	Revised Budget 2016-17	Excess	Surrender	Budget Est. 2017-18	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Deveopment of Sports Complex at Deshmesh academy At Anandpur Sahib	5.75	5.70	0.03	0.01	0.07	0.08	0.05	0.00	0.00	PH-C-2 H, E
4	Const. of Maharaja Ranjit Singh Armed force Institute Phase-3, Sector-77	2.50 2.34 2.00 0.60 0.20	1.58 0.40	1.00 0.02	0.00 0.07	0.20 0.00	0.20 0.07	0.00 0.05	0.80 0.00	0.20 0.27	G-3 PH-2 D.E(H.Q.)
5	Ccnst. of library and 2 no. additional classroom	3.77 1.24 1.00 0.12	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.22	Hort. PH-2 C-2
6	Boring and installation of 1 No. Deep Tubewell in Meritorious	0.40	0.27	0.03	0.00	0.00	0.08	0.12	0.00	0.00	Hort.
7	Repair of sewer near PCL Chowk	0.08		0.00			0.00	0.00	0.00	0.03	PH-2/PH-1
8	Repair of sewer near Lakhnour Choe	0.04		0.00			0.00	0.00	0.00		PH-2
9	Prov. additional storm drainage scheme near 3B2 to give relief to residents of sec 60 & 61	0.50		0.50			0.00	0.00	0.50		PH-2
10	Strengthening 30' sewer near DAC Complex Sec-76	0.50		0.30			0.00	0.00	0.30		PH-2
11	Virasat-E-Kalsa (exp incurred through DC Ropar regularised on receipt of UC)	0.18		0.00			0.00	0.00	0.00		PH-1
	Sub-Total	134.59	10.98	15.47	0.95	0.59	54	0.10	403	151	
	Grand Total	149.10	132.56	30.75	2.77	0.59	36	0.10	2749	1982	

## Detail of works to be executed out of EDC

Sr. No.	Name of Scheme	Est cost	Exp. up to 3/2016	Budget Estimates 2016-17	Actual exp. 4/16 to 9/16	Anticipated Exp. 10/16 to 3/17	Revised Budget 2016-17	Excess	Surren- der.	Fig. in Crores	
										VII	VIII
1	80 MGD water supply scheme from Kajouli	196.19	170.50	15.35	6.29	1.57	7.86	0.00	7.49	10.00	PH-2
2	Const. of 10 MGD Capacity WTP at Mullanpur and 70 MGD capacity WTP at Jandpur	146.00		30.00		0.00	0.00	0.00	30.00	20.00	PH-2
3	Providing and Laying 10 MGD R.A.W. water pipe line from Jandpur to ECO park Mullanpur and Mohali Airport , Zirakpur, Dera Bassi, Kharaif, Kurali etc.	172.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	20.00	PH-2
4	Const. of service road alongwith NH-21/95	25.00		0.00							
5	shifting of Mullanpur LPA 220/66 KV, 11 KV lines plus shifting of Tower	25.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00		C/PH-2
6	Prov. 66 KV lines for various mega projects	36.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	Elec
7	Dev & maint. of sports stadium sector 59.6, 63.65, 69.71 & 78.050	60.00	6.85	4.50	0.72	0.60	1.32	0.00	3.18	3.00	D.E.(H.O)/PH-2
8	Construction of road from NH-22 to Shipra Estate and 200' wide road near 66/A/82	3.00	0.00	0.00	0.08	0.12	0.20	0.00	0.00	0.20	H.O
9	Acquisition of land for setting up Water Treatment Plant at Jandpur Sector 124	100.00		60.00	53.16		53.16	0.00	6.84		
10	Construction of 200 Ft. VR-3 wide road passing in villages Bansepur, Char Maira, Paintpur, Ratwara, & Mullanpur (39.612 Acre)	160.00		140.00				0.00	0.00	140.00	LAC
11	Acquisition of land for Water Supply distribution in difference area of S.A.S Nagar	67.00		0.00				0.00	0.00		
12	Acquisition of land for connectivity road for Sector 90/91, Landran Sirhind Road	33.00		0.00				0.00	0.00		LAC
13	Acquisition of 200 feet Vertical Road 118/119 117/74, 116/92, 114/15 (72 acres)	144.00		0.00				0.00	0.00		LAC
14	Acquisition of 200 feet Vertical Road 94/95 and 111/112 (40 acres)	80.00		0.00				0.00	0.00		LAC
15	Acquisition of 100 feet Vertical Road 95/96 and 110/111 (25 acres)	50.00		0.00				0.00	0.00		LAC
16	Acquisition of 100 feet Horizontal Road 126/117 and 127/116 (35 acres)	70.00		0.00				0.00	0.00		LAC
17	100' wide road Vill. Parol, Mullanpur	20.00		5.00				0.00	0.00	5.00	C-2
18	Widening of roads at Zirakpur under Urban Mission	5.00	0.00	0.00	0.00	1.70	1.70	1.70	0.00	2.00	Electrical
19	Total	1430.69	176.35	265.15	164.70	16.71	81.48	18.84	202.51	195.40	C-3/PH

**DETAIL OF REVENUE RECEIPT**

Sr. no.	Name of Division	Revenue Receipt		Revenue Receipt from State Govt.		Revenue Receipt from Central Govt.		Revenue Receipt from other Govt.		Revenue Receipt from Non-Govt.		Revenue Receipt from Firms		Revenue Receipt from Institutions		Revenue Receipt from Other Sources		Total Revenue Receipt	
		DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR
1	D.E.C.O.	15.00	15.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
2	D.E.P.H.M.	10.00	10.00	11.20	11.20	12.00	12.00	11.00	11.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	22.00	22.00
3	D.E.C.O.M.	10.00	10.00	11.00	11.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
4	D.E.C.O.L.	10.20	10.20	11.15	11.15	11.00	11.00	11.00	11.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	20.20	20.20
5	D.E.C.O.P.	10.00	10.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
6	D.E.C.O.T.	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
7	D.E.P.H.M. 12	20.00	20.00	17.00	17.00	18.00	18.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	50.00	50.00
8	D.E.P.C.O.	10.00	10.00	11.00	11.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
9	D.E.P.H.M. 13	10.00	10.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	33.00	33.00
10	D.E.P.H.M. 14	10.00	10.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	11.00	33.00	33.00
11	Total in Cr.	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
12	Debtors	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Dr. in Cr.	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
<b>PROVING FOR T.F.R. for previous year</b>																			
Sr. No.	Name of Division	Revenue Receipt		Revenue Receipt from State Govt.		Revenue Receipt from Central Govt.		Revenue Receipt from other Govt.		Revenue Receipt from Non-Govt.		Revenue Receipt from Firms		Revenue Receipt from Institutions		Revenue Receipt from Other Sources		Total Revenue Receipt	
		DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR	DR	CR
1	D.E.C.O.	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
2	D.E.P.C.O.	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
3	D.E.P.H.M.	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
4	D.E.C.O.P.	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
5	D.E.C.O.T.	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
6	D.E.P.H.M. 12	20.00	20.00	18.00	18.00	18.00	18.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	50.00	50.00
7	D.E.P.H.M. 13	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
8	D.E.P.H.M. 14	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
9	D.E.C.O.C.	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	30.00	30.00
10	Total in Cr.	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
11	Debtors	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Dr. in Cr.	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
<b>ANNEXURE-S</b>																			

**REVISED BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2016-17 AND BUDGET ESTIMATE FOR THE YEAR 2017-18 OF ESTABLISHMENT AND OTHER REVENUE EXPENDITURE**

**ANNEXURE R**

Sr. No.	Name of Office	Pay & Allowances			Medical Reimbursement			TA&TC			Leave TA&TC & Per Diem Contribution & Gratuity			Office Conduilities			Misc. Expenses			Total				
		R.E. for 2016-17	R.E. for 2016-17	R.E. for 2017-18	R.E. for 2016-17	R.E. for 2016-17	R.E. for 2017-18	R.E. for 2016-17	R.E. for 2016-17	R.E. for 2017-18	R.E. for 2016-17	R.E. for 2016-17	R.E. for 2017-18	R.E. for 2016-17	R.E. for 2016-17	R.E. for 2017-18	R.E. for 2016-17	R.E. for 2016-17	R.E. for 2017-18	Total	R.E. for 2016-17	R.E. for 2017-18		
14	D.E.(C)N. Mohali	120,004	117,600	120,000	120,000	119,563	123,560	120,000	120,000	120,000	120,000	119,563	123,560	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	
15	D.E.(C)P. Mohali	54,400	53,240	55,000	55,000	54,840	57,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,840	57,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	54,000	
16	D.E.(C)D. Mohali	124,000	122,840	125,000	125,000	124,840	130,000	125,000	125,000	125,000	125,000	124,840	130,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	
17	D.E.(C)G. Mohali	121,200	120,000	122,000	122,000	121,000	128,000	121,200	121,200	121,200	121,200	121,000	128,000	121,200	121,200	121,200	121,200	121,200	121,200	121,200	121,200	121,200	121,200	
18	D.E.(P)H. Mohali	115,000	115,400	115,000	115,000	115,400	120,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,400	120,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	115,000	
19	D.E.(P)I. Mohali	34,100	34,280	35,500	35,500	34,120	37,000	34,100	34,100	34,100	34,100	34,120	37,000	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	34,100	
20	D.E.(C)N. Mohali	112,000	110,840	113,500	113,500	112,840	116,000	113,500	113,500	113,500	113,500	112,840	116,000	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	113,500	
21	D.E.(C)P. Mohali	50,000	51,200	52,000	52,000	50,000	53,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	53,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
22	Adm. & Acquisition of Assets	124,000	122,840	125,000	125,000	124,840	130,000	125,000	125,000	125,000	125,000	124,840	130,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	
23	Collection of Rent, Fees, etc.	121,000	121,000	122,000	122,000	121,000	128,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	128,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	121,000	
24	D.E.(P)O. P. Mohali	50,000	51,200	52,000	52,000	50,000	53,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	53,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
25	D.E.(C)N. Mohali	130,000	128,840	131,000	131,000	130,840	135,000	131,000	131,000	131,000	131,000	130,840	135,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	
26	D.E.(C)P. Mohali	56,000	57,200	58,000	58,000	56,000	60,000	58,000	58,000	58,000	58,000	56,000	60,000	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000	58,000	
27	D.E.(C)D. Mohali	126,000	125,240	127,000	127,000	126,240	131,000	127,000	127,000	127,000	127,000	126,240	131,000	127,000	127,000	127,000	127,000	127,000	127,000	127,000	127,000	127,000	127,000	
28	D.E.(P)A.P.R. Mohali	55,000	56,200	57,000	57,000	55,000	59,000	57,000	57,000	57,000	57,000	55,000	59,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	
29	Total	669,440	671,20	677,42	680,82	683,82	716,00	685,82	685,82	685,82	685,82	683,82	716,00	685,82	685,82	685,82	685,82	685,82	685,82	685,82	685,82	685,82	685,82	
30	2017-18	685,82	687,12	701	704	689,01	730,00	691,01	694,00	694,00	694,00	689,01	730,00	691,01	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00

	R.E. for 2016-17	R.E. for 2017-18	R.E. for 2016-17 (in crores)
Pay and allowances	600,440	671,20	1277.42
Medical Reimbursement	31,00	41,24	83,24
Total Office Conduilities	63,00	74,24	147,24
Leave TA&TC & Per Diem Contribution & Gratuity	10,50	11,11	21,61
Office Conduilities	3,60	4,64	8,24
Misc. Expenses	35,00	37,00	72,00
<b>Grand total of Establishment and contingency exp.</b>	<b>739,018</b>	<b>716,84</b>	<b>1513,92</b>