

AGENDA

for 22nd Executive Committee Meeting of GMADA



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA BHAWAN SECTOR-62, SAS NAGAR

AGENDA FOR 22nd EXECUTIVE COMMITTEE

MEETING GMADA

INDEX

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਹੀ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
2201	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 21ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	4-9
2202	ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-05-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	10-15
2203	ਜੀਐਚ-02 ਸਾਈਟ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	16-34
2204	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲਗਾਈ ੱਰਤ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 05 ਸਾਲਾਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	35-86
2205	ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੌਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।	87-92
2206	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੈੱਸ ਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	93-95
2207	ਐਰੋਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰੱਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	96-135

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 2201
(ਤਾਲਮੇਲ 0 ਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-05-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 15-05-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-2019ਜ15433-38 ਮਿਤੀ 21-05-2019 (ਅਨੁਲੱਗ-'ਓ') ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਜਸੇਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਜ ਸੁਝਾਓ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁੱਟੀ ਹਿਤ ਪੇਹੈ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਨੁਲੱਗ -ੳ



ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-2, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
3. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
4. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
6. ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਗ੍ਰਾਮ ਅਤੇ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2019/15433-58 ਮਿਤੀ:-21/5/19

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜੀ,

ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2019/15108-13 ਮਿਤੀ 15.5.19 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 15.05.2019 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦੇ ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, 6ਵੀਂ ਮੰਜਿਲ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(ਮਨੋਹਰ ਕੌਸਿਕ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਔਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2019/15439

ਮਿਤੀ:-21/5/19

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(ਮਨੋਹਰ ਕੌਸਿਕ)

ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)



Scanned with
CamScanner



ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/ 15440

ਮਿਤੀ:- 21/5/19

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।
ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

21/5
(ਮਨੋਹਰ ਕੌਸਿਕ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1-2019/ 15441

ਮਿਤੀ:- 21/5/19

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ), ਪੁੱਡਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

21/5

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

(ਮਨੋਹਰ ਕੌਸਿਕ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ-ਸ-1/2019/

15442-46

ਮਿਤੀ:- 21/5/19

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ) ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦ ਬਾਰੇ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭਿਜਵਾਉਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਫੋਲੋ-ਅਪ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਜੀ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
2. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਹਾਉਸਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
3. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
5. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਨੱਥੀ : ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

21/5
(ਮਨੋਹਰ ਕੌਸਿਕ)
ਸੁਪਰਡੈਂਟ (ਤਾਲਮੇਲ)

ਸਿੱਖ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ

ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨ ਅਵਤਾਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ., ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 15.05.2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

ਲੜੀ ਨੰ	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਅਹੁਦਾ	ਅਹੁਦਾ
1.	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿਨੀ ਮਹਾਜਨ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
2.	ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਵੇਨੂੰ ਪ੍ਰਸਾਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
3.	ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਰੁੱਧ ਤਿਵਾਰੀ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
4.	ਸ਼੍ਰੀ ਤੇਜਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ
5.	ਸ਼੍ਰੀ ਧਰਮਪਾਲ ਗੁਪਤਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)।	ਮੈਂਬਰ
6.	ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ।	ਮੈਂਬਰ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 21.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 07-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 21.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07.08.2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ. 21.03

ਆਰ ਨੰ. 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵ.ਗ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.04

ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਡ ਰੇਂਜ ਨੂੰ ਆਊਟਸੋਰਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.05

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2017-18 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.06

ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ World Class Technology University ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਤਜਵੀਜ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.07

Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2018-19 and Budget estimates for the year 2019-20.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ e-auction ਤੇ ਲਗਾ ਕੇ ਆਮਦਨ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 21.08

Making of Town Development Scheme for PR7 Extension road and an area of 1 Km adjoining Right of way on both sides, SAS Nagar and implementation of Betterment Levy.

ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2202
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 15-05-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 15-05-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-ੳ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

ਅਨੁਲਗ-ਓ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 21ਵੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 15-05-2019 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਅੰਕ ਨੰ	ਵਿਸ਼ਾ	ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ	ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
21.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 7-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁੱਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07082018 ਨੂੰ ਹੋਈ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
21.03	ਆਰ ਨੰ 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵਰਗ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
21.04	ਮੋਹਾਲੀ ਗੋਲਫ ਰੇਜ਼ ਨੂੰ ਆਊਟਸੋਰਸ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨੋਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।
21.05	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਾਲ 2017-18 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖਿਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮੱਦ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19619 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰੈਟੀਫਾਈ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

21.06	ਆਈਟੀਸਿਟੀ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ World Class Technology University ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌਂਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪੁੱਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ।
2107	Agenda for the Revised Budget Estimates for the year 2018-19 and Budget estimates for the year 2019-20.	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਇਹ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਨੂੰ e-auction ਤੇ ਲਗਾ ਕੇ ਆਮਦਨ ਵਧਾਈ ਜਾਵੇ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪਿਛਲੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ 4 ਨੂੰ ਈਆਕਸਨਾਂ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਅਨੁਲੱਗ-ਅ ਤੇ ਹੈ ।
2108	Making of Town Development Scheme for PR7 Extension road and an area of 1 Km adjoining Right of way on both sides, SAS Nagar and implementation of Betterment Levy.	ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।	ਮੱਦ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19619 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਰੈਟੀਫਾਈ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

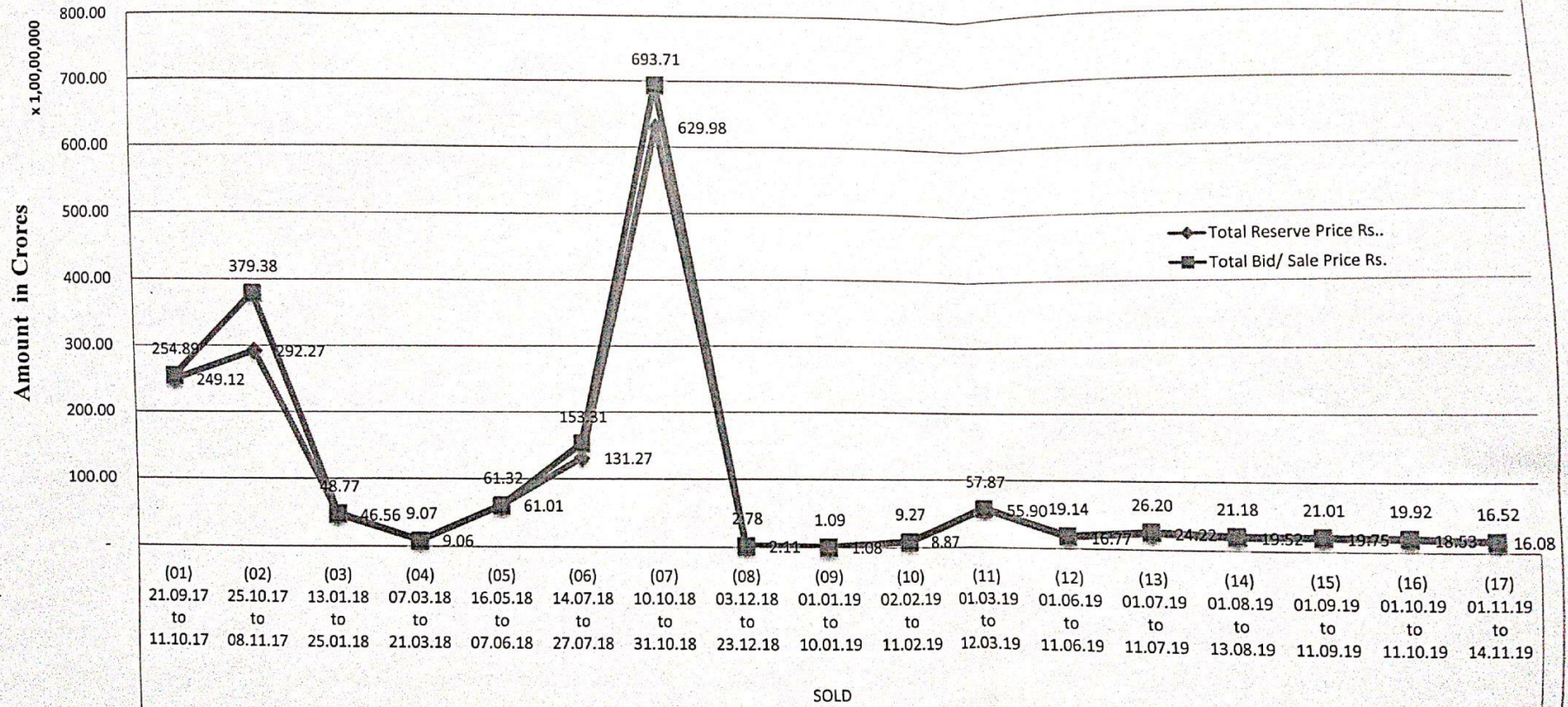
ਅਨੁਲੱਗ-ਅ

Values				
Date of Auction	Total Reserve Price Rs..	Total Bid/ Sale Price Rs.	No of Sites	Increase in %age
CANCELLED	69,94,64,493.00	77,22,82,490.00	15.00	10.41%
(02) 25.10.17 to 08.11.17	87,98,502.00	89,16,054.00	1.00	1.34%
(03) 13.01.18 to 25.01.18	81,49,842.00	1,12,28,946.00	1.00	37.78%
(05) 16.05.18 to 07.06.18	3,98,19,959.00	3,99,71,709.00	1.00	0.38%
(07) 10.10.18 to 31.10.18	21,21,04,366.00	23,24,68,026.00	3.00	9.60%
(08) 03.12.18 to 23.12.18	62,12,851.00	1,30,82,400.00	1.00	110.57%
(09) 01.01.19 to 10.01.19	2,56,51,898.00	2,56,85,808.00	1.00	0.13%
(11) 01.03.19 to 12.03.19	7,48,43,122.00	8,09,61,922.00	1.00	8.18%
(12) 01.06.19 to 11.06.19	9,40,64,153.00	10,98,50,837.00	2.00	16.78%
(13) 01.07.19 to 11.07.19	15,42,54,948.00	17,31,21,248.00	2.00	12.23%
(15) 01.09.19 to 11.09.19	3,77,82,426.00	3,88,04,346.00	1.00	2.70%
(16) 01.10.19 to 11.10.19	3,77,82,426.00	3,81,91,194.00	1.00	1.08%
SOLD	16,02,08,20,644.00	17,95,41,57,602.00	138.00	12.07%
(01) 21.09.17 to 11.10.17	2,49,11,78,766.00	2,54,89,34,113.00	6.00	2.32%
(02) 25.10.17 to 08.11.17	2,92,27,13,714.00	3,79,37,87,305.00	10.00	29.80%
(03) 13.01.18 to 25.01.18	46,56,15,023.00	48,76,98,345.00	8.00	4.74%
(04) 07.03.18 to 21.03.18	9,05,50,074.00	9,07,09,408.00	6.00	0.18%
(05) 16.05.18 to 07.06.18	61,01,11,082.00	61,31,64,197.00	7.00	0.50%
(06) 14.07.18 to 27.07.18	1,31,26,53,465.00	1,53,30,80,598.00	10.00	16.79%
(07) 10.10.18 to 31.10.18	6,29,97,69,094.00	6,93,70,73,212.00	18.00	10.12%
(08) 03.12.18 to 23.12.18	2,10,50,267.00	2,78,17,566.00	3.00	32.15%
(09) 01.01.19 to 10.01.19	1,08,17,794.00	1,09,40,854.00	1.00	1.14%
(10) 02.02.19 to 11.02.19	8,87,36,707.00	9,26,52,637.00	9.00	4.41%
(11) 01.03.19 to 12.03.19	55,90,18,610.00	57,86,68,311.00	11.00	3.52%
(12) 01.06.19 to 11.06.19	16,77,05,012.00	19,13,90,782.00	8.00	14.12%
(13) 01.07.19 to 11.07.19	24,21,84,650.00	26,19,61,760.00	10.00	8.17%
(14) 01.08.19 to 13.08.19	19,51,69,532.00	21,17,66,656.00	11.00	8.50%
(15) 01.09.19 to 11.09.19	19,74,96,962.00	21,00,84,302.00	6.00	6.37%
(16) 01.10.19 to 11.10.19	18,52,50,043.00	19,92,42,398.00	8.00	7.55%
(17) 01.11.19 to 14.11.19	16,07,99,849.00	16,51,85,158.00	6.00	2.73%
Grand Total	16,72,02,85,137.00	18,72,64,40,092.00	153.00	12.00%

2
Asstt. Estate Officer-1
GMADA, S.A.S. Nagar

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

Graph Showing Sale Value of Sites Sold in e-Auction from Sep, 2017 to Nov, 2019



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2203
(ਪਾਲਿਸੀ 0 ਠ ਯਾ)

ਵਿਠ 1: ਜੀਐਚ-02 ਸਾਈਟ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

10 ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੇ ਏਰੀਏ ਅਧੀਨ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਹਿਕਾਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 09-12-2016 ਨੂੰ ਸਕੀਮ (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਸ ਸਕੀਮ ਮੁਤਾਬਿਕ ਕੁੱਲ 07 ਸਾਈਟਾਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਲ ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ । ਇਨ੍ਹਾਂ 07 ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹੁਣ ਤੱਕ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਹੀ ਸਾਈਟ ਜੀਐਚ-01 ਰਕਬਾ 2.50 ਏਕੜ, ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਬਾਰ ਐਸੋਸਿਏਸ਼ਨ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰੇਸਿਵ ਲਾਅਰਜ਼ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ 03 ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਸਨ:-

Sr. No.	Name & address of the Institution	Site Applied For
1	The Oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. H. NO. 1396, Sector 68, SAS Nagar.	GH-2 Area- 2.50 Acres
2	The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. # 5169, Pancham Housing Complex, Sector 68, SAS Nagar.	
3	The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd. #480, Phase 9, SAS Nagar.	Sector 88, SAS Nagar Area required 1.114 Acre

20 ਬਰੋਹਿ ਰਜਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 23-06-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ (ਅਨੁਲੱਗ-02) ਵਿੱਚ The Oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਅਤੇ The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਉੱਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤੀਜੀ ਸੋਸਾਇਟੀ The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਵੱਡੇ ਚੰਕ ਹੋਣ ਅਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ 1.114 ਏਕੜ ਦਾ ਛੋਟਾ ਚੰਕ ਉਪਲਬੱਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਨਾ-ਮੰਨਜੂਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

30 ਪੰਜਾਬ 0 ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 5509 ਅਧੀਨ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਲਾਗੂਯੋਗ ਕੀਮਤ ਨੂੰ ਸੋਧਦੇ ਹੋਏ ਬਹੁ-ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸਹਿਕਾਰੀ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 100' ਦੀ ਬਜਾਏ 150' ਬਤੌਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤਹਿ ਕੀਤੀ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ-03) । ਲੇਖਾ 0 ਠ ਯਾ, ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਰਿਵਾਇਤ ਡ ਰੇਟਸ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ 0 ਮਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਕੇਸ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਪਾਈਪਲਾਈਨ ਵਿੱਚ ਹਨ ਭਾਵ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅੱਜੇ ਰਸਮੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ

ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ, ਕਾਰਨ ਭਾਵੇਂ ਕੁੱਝ ਵੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਵੀ ਰੀਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 100' ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 150' ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-08-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 20ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 2003 ਰਾਹੀਂ ਪੇਹੋ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼: ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

40 ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ The Oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਅਤੇ The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਵੇਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ The oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਵੱਲੋਂ ਵੇਧੇ ਹੋਏ ਰੇਟਸ ਨਾਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ (ਅਨੁਲੱਗ-04)। The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੱਤਰਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਕੋਈ ਸਪੱਸ਼ਟ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ। ਹੁਣ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਆਖਾਰੀ ਮੌਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਆਪਣੀ ਸਵੈਸਪੱਸ਼ਟ ਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ(12-07-2019) ਤੋਂ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 22-07-2019 ਤੱਕ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰਤੂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਮਿਤੀ 06-09-2019 ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ, ਜੋ ਕਿ ਟਾਇਮ ਬਾਰ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਖਾਰਜ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

50 ਪੈਰਾ ਨੰ: 40 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਈਕੋਸਿਟੀ-02 (ਐਕਸਟੇਂਡੇਡ ਨ) ਵਿਖੇ 250 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਜੀ ਐਚ-02 ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ The Oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਦੋ ਹੋਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd. ਅਤੇ The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd. ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਨਤੀਆਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਹੋ।

.....

**ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE
CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING
SCHEME.**

1. SCHEME:-

In consonance with the objectives of National Housing Policy, the Authority shall reserve site in each Sector of Urban Estate for construction of multi-storeyed group housing flats. The chunk of sites so reserved shall be allotted to the eligible House Building Societies who apply under this scheme.

In case, two or more applications are received against a particular site and all such applicants are otherwise found eligible as per the conditions of this scheme, then successful applicant shall be decided on the basis of draw of lots.

A co-operative society means a society registered or deemed to be registered under The Punjab Co-Operative Societies Act, 1961.

2. NO. OF SITES:-

Following sites are available for allotment subject to fulfilment of eligibility criteria and approval of the Competent Authority on the recommendations of the Scrutiny committee as per advertisement published in leading dailies. The scheme shall close as and when offered sites are allotted to the prospective applicants/societies.

Group Housing Sites Details						
Sector (Location)	Area in Acres. (Area as per layout Plan)	Abutting Road Width	Maximum Permissible		Whether reserved or not	Amount (in cr.)
			FAR	Ground Coverage		
88	Site-2 (9.25 acres.)	170'-0"	1:3.0	30%	General	89.54
	Site-3 (9.267 acres.)	100'-0"	1:2.5	30%	Reserved for Societies of Govt. employees etc.	84.50
66	4.00 acres.	80'-0"	1:2.0	30%	General	66.63
	4.38 acres.	130'-0"	1:2.5	30%	Reserved for societies of Govt. employees etc.	76.89
Ecocity Phase-2 (Extension)	G.H.-1 (2.50 acres) (Allotment Under Process)	164'-0"	1:3.0	30%	General	25.41
	G.H. -2 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	General	25.41
	G.H. -3 (2.50 acres)	164'-0"	1:3.0	30%	Reserved for societies of Defense personnel including ex Service Man.	25.41

- 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment infrastructure fund" shall be charged extra.
- Area and Number of sites are indicative and can be clubbed, divided, changed. In future, new sites can also be added as per availability and feasibility of areas.
- In case of F.A.R. 1:3, the allotment price of the site shall be equivalent to Prevailing reserve price for residential plots in the respective Sector/Area in

which the site is located. For the sites where F.A.R. is less than 1:3, the allotment price shall be equivalent to the reserve price for residential plots in the respective Sector/Area after making proportionate adjustment for the F.A.R less than 3 in accordance with formulae.

Explanatory: The total will be reduced by the figure determined by this formula:

For Example:

Example:-1

Rates for lesser FAR of 1:2.5

Basic FAR 1:3

If 0.5 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 0.5 \times 35\%}{3} \quad (\text{additional FAR above 2 is charged at 35\% rate})$$

Example:-2

Rates for lesser FAR of 1:2

Basic FAR 1:3

If 1 FAR is less admissible, the formula is

$$\frac{\text{Prevailing rate} \times 1 \times 35\%}{3}$$

- The above mentioned rates are valid for 1 year only.
- Price would be charged as per actual measurement at the time of Possession.

3. RESERVATION:-

Subject to the other provisions of the scheme, site may be allotted in Urban Estate for the area earmarked for group housing societies subject to reservation of the sites for the following categories.

- a) General :- 70%
- b) Societies consisting only of employees of Punjab Govt., its Boards & Corporations, retired employees of Punjab Govt. and its Boards & Corporations, Punjab University and Universities of State of Punjab:- 25%
- c) Societies of Defence Personnel including Ex-servicemen :- 5%

In case site meant for reserve category remains un-allotted up-to one year from the date of publication of the scheme in the newspapers, the same may be transferred to General category.

The office of Registrar, Co-operative Society, Punjab, Chandigarh shall verify the eligibility conditions for members under each category of the society as per Act, rules or polices made there under.

4. ELIGIBILITY CONDITIONS FOR MAKING APPLICATIONS:-

- i) The society shall be considered eligible for making application for allotment of site, if it is duly registered with the Registrar, Cooperative Society, Punjab, Chandigarh, and has sufficient funds/resources to pay the price of site, to undertake the construction work and complete it in a stipulated period.
- ii) No member of society shall be eligible for allotment of a dwelling unit under this scheme, if he/she or his/her spouse has already been allotted residential plot/house/flat, either on free hold, lease hold or hire purchase-basis by Government agency such as Directorate, Urban Estate Department, PHDB (now PUDA), GMADA, Housefed, in Urban Estate at SAS Nagar.

5. MODE OF INVITING APPLICATIONS:-

For the purpose of allotting site under this scheme, the applications shall be invited through open advertisement from the eligible housing building societies on a prescribed application form and demand draft of non-refundable application money given below in favour of Chief Administrator, GMADA alongwith necessary documents to the Estate Officer(plots), GMADA. :-

Sr. No.	Area of Site	Application Money
1	Upto 5 acre	Rs. 2,00,000/-
2	5 acres and above	Rs. 3,00,000/-

The application forms along with brochure shall be available on the website i.e. www.gmada.gov.in of the Authority, which can be downloaded by the prospective applicant.

A society can apply for more than one site. In that case application money will be charged with each application form.

6. SELECTION CRITERIA:-

Applications received by 20th of every month shall be scrutinized by the Committee consisting of the following members:-

- | | |
|---|--------------|
| 1. Addl. Chief Administrator, | Chairman |
| 2. Senior Town planner, GMADA or his representative not below the rank of DTP | Member |
| 3. Senior Architect, GMADA | Member |
| 4. Chief Accounts Officer, GMADA | Member |
| 5. Estate Officer(plots), GMADA | Member Secy. |

Scrutiny Committee shall examine each and every application to determine the eligibility & assessment of financial position of the applicant. The broad criteria for determining the eligibility will be as under:-

- i) Fulfillment of the eligibility conditions as laid down in para-4 above.
- ii) Financial resources of society.
- iii) Capacity to pay cost of site and time required for completion of construction.

Allotment to all eligible applicants shall be made in the first week of next month. In case there are more than one eligible applicant, for particular site, the allotment shall be made by way of draw of lots. This process shall be followed till all the sites are disposed off.

7. ISSUE OF LETTER OF INTENT:-

After scrutiny of the requisite documents and the decisions regarding allotment of site, a letter of intent in prescribed form shall be issued by the Authority requiring the society to complete the requisite formalities and deposit the amount equal to 15% of the total cost of the site/Land within 30

days of the issue of the letter of intent alongwith 2% of the total amount of the site as "Cancer and Drug Addiction Treatment Infrastructure Fund". In case of failure to deposit/complete the said amount/documents within 30 days, Letter of Intent is liable to be cancelled. However, this period can be extended up-to another 60 days (i.e. total 90 days) on making a written request within 30 days from the date of issuance of LOI. However, Surcharge shall be charged @1.5 of the amount to be deposited for the delayed period. In addition, penal interest @15% shall also be charged for the delayed period. Even then, if the amount is not deposited or documents are not completed within the period i.e. total of 90 days from the date of issue of the L.O.I., the said letter of intent shall be treated as withdrawn/cancelled.

8. ISSUE OF ALLOTMENT LETTER:-

After determining the eligibility of the societies on receipt of 15% amount of site and completion of required documents and necessary formalities, allotment letter indicating detailed terms and conditions of allotment will be issued.

9. MODE OF PAYMENT:-

The balance 85% of the cost of site will be payable in five equated annual instalments along-with interest at 12% per annum. The society shall have the option of making payment of balance amount in lump-sum within 60 days from the date of issue of allotment letter, a rebate of 5% on the balance amount shall be admissible.

10. HANDING OVER POSSESSION:-

Physical possession of the site shall be handed over within 90 days from the date of issuance of letter of intent provided 15% amount as indicated in the LOI is received. In case the society fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.

11. NORMS OF DEVELOPMENT OF GROUP HOUSING SCHEMES.

Construction/Development of the said sites shall be made as per the provisions of Punjab Urban Planning and Development Authority, Building Rules, 2013 issued by the Government of Punjab vide Notification No.GSR54/P.A.11/1995/Ss.43 and 180/2013, dated 25th October, 2013, other prevailing norms/rules/ guidelines/Acts and the amendments, if any made therein from time to time.

12. SUBMISSION OF BUILDING PLANS:-

The Society shall be required to submit building plans as per the Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013 and amended from time to time within three months of the issue of allotment letter. In normal circumstances Authority shall take 90 days to approve the building plans. In case the total time taken by the Authority exceeds 90 days, corresponding allowance will be given in calculating the time for completion.

13. CONSTRUCTION OF FLATS:-

The society shall have to complete the construction of flats within five years from the date of possession of the site. However, if the society fails to do so, under exceptional circumstance, an extension on the request of the society, shall be allowed on payment of extension fee as prescribed in Punjab Regional and Town Planning and Development (General) Amendment Rules, 2010 and amended from time to time.

14. COMPLETION OF THE PROJECT:-

Completion means construction of all the dwelling units which are shown in the plan submitted by the allottee for approval of the Authority.

- a) Completely constructing all the dwelling units which the society proposes to construct at the time of submission of building plans.
- b) The completion of individual dwelling unit means construction of the entire structure, plastering of walls, flooring, installation of external doors and windows, electric, water supply, sewerage lines as per approved plan, making kitchen and at-least one toilet functional with all fittings and fixtures so as to make the house liveable. It excludes all internal woodwork, painting white washing and other furnishings not covered above.
- c) Completion of project would mean completion of the dwelling unit as above, boundary wall, gate, internal road, parking, electrification of the campus, fire fighting equipment (if required) as approved in the plan.
- d) Completion would be granted on the basis of the report of a committee comprising of;
 - i) Estate Officer
 - ii) Architect
 - iii) D.T.P.
 - iv) D.E. (Public Health)
 - v) D.E.(Electrical)
 - v) One representative of society/organization.
- e) Society will obtain all statutory clearances at its own level from different departments and complete the project in the stipulated time.

15. INSPECTION BY AUTHORITY OFFICIALS:-

The allottee will permit the Authority functionaries to inspect any or all works connected with the execution of the project for ensuring that all terms and conditions proposed by the Authority at the time of allotment are being observed and that the development is being done strictly in accordance with

6
the approved plans and the quality of works conforms to generally accepted minimum specifications for such projects.

16. TRANSFER OF MEMBERSHIP:-

The society shall submit the list of its members to GMADA before the issue of allotment letter of site for Group Housing and the society will allot the dwelling units only to such members, whose names are mentioned in the said list. The Society shall not alter the membership except in accordance with the provisions of Punjab Co-operative Societies Act, 1961 and with the prior approval of Estate Officer, GMADA.

17. PERMISSION TO MORTGAGE:-

To the extent possible the Authority shall arrange to permit mortgage/hypothecation of the site/structure so that society can obtain house building loan from recognized institutions on the condition that the Authority will retain first charge on the assets towards unpaid portion of site price and other charges due to it.

18. ARBITRATION:-

All disputes and differences between the allottee and Authority arising out of or in any way touching or concerning the allotment or execution of the project shall be referred to the sole arbitration of the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him. The decision of such arbitrator shall be final and binding on all allottees.

19. VIOLATION OF TERMS AND CONDITIONS:-

If the allottee commits any breach of the terms and conditions of the allotment or violates any of the provisions of Act/Rules or fails to comply with any directions given by the Chief Administrator, GMADA or any other officer appointed by him, under the terms of allotment, the Chief administrator, GMADA or any other officer appointed by him, may further direct the allottee to immediately rectify or amend the default within a reasonable time. If the Chief Administrator, GMADA or the officer so appointed by him feels that the allottees has failed to comply with his directions or he cannot or will not comply with such direction, appropriate action under rules shall be taken.

7
APPLICATION FORM FOR ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING SCHEME.

1. Name of the Society
2. Category (Under which applied)
3. Full name of the applicant(s)
4. Permanent address
5. Correspondence address
6. Registration No. of Society..... , year.....
7. No. of Members
8. Telephone No. (M)..... , (LL)
9. Email address
10. Sector/Location applied for
11. Area/Size of the Plot/Site applied for
12. Details of Demand Draft
 - a. Amount
 - b. Bank Draft No.& Date Drawn on:
 - c. Draw on

Yours faithfully

(Signatures)
(Name in Capital letters)

Note:

- (1) Documents to be attached:
 - (a). Means of Finance with documentary evidence.
 - (b). Project report clearly showing viability of the project.
 - (c). Layout plan indicating land requirement for the various components duly signed by Registered Architect.
 - (d). Proposed plan of construction showing the justification or land utilization duly signed by Regd. Architect.
 - (e). Rough cost Estimate.
 - (f). Certificate of registration of Society/Trust alongwith memorandum of Society/Trust.
 - (g). List of Members of the society
 - (h). Affidavit of President/General Secretary of the society that the members of the society fulfill conditions as mentioned in the scheme/Societies Registration Act.
- (2) Incomplete applications are liable to be rejected.

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁਮੰਜਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 13-06-2017 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਰਿਪੋਰਟ

*** **

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਧਿਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
2. ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
3. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵਜੋਂ।
4. ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਸਕੀਮ ਨਵੰਬਰ, 2011 ਵਿੱਚ ਲਾਂਚ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਚਾਹਵਾਨ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਇਹ ਸਕੀਮ ਉੱਦੋਂ ਤੱਕ ਆਨ-ਗੋਇੰਗ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਾਰੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਡਿਸਪੋਜ਼ ਆਫ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀਆਂ। ਵੱਖ ਵੱਖ ਏਰੀਏ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਜ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ 06 ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿੰਨ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਤੋਂ ਅਰਜੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਸੈਕਟਰ/ਏਰੀਆ
1	The oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd.	Eco City New Chandigarh/ Sector 88, SAS Nagar
2	The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd.	Eco City New Chandigarh
3	The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd.	Sector 88, SAS Nagar

ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਲਈ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅੱਜ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ। ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਘੋਖ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰਦੀ ਹੈ:-

1. The oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਾਸਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਫਰਵਰੀ, 2017 ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹੋਰ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 88, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਿਉਂਜੋ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਫਰਵਰੀ, 2017 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਟਾਈਮ-ਬਾਰਡ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਇਸ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਨਾਂ ਮੰਨਜੂਰ ਕਰਨਾ ਹੀ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਅਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕਰੂਟਨੀ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: 159 ਅਤੇ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 19-09-2016 ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ 148 ਮੈਂਬਰ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਬਾਬਤ ਸਕੱਤਰ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਸਟੈਟਮੈਂਟ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ 1,15,262/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਾਈਬਿਲਟੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸੰਤੋਸ਼ਜਨਕ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦੇ, ਪਰ ਕਿਉਂਜੋ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਸਟੈਟਮੈਂਟ ਦਸੰਬਰ, 2016 ਤੱਕ ਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਇੱਕ ਮੱਤ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਟੇਬਲ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ ਇਹ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਲ. ਓ. ਆਈ. ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਸਮਝਦੀ ਹੈ।

2. The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਈਕੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਾਸਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: 11 ਅਤੇ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 08-04-2015 ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ 462 ਮੈਂਬਰ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ

ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਬਾਬਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਸਟੈਟਮੈਂਟ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ 6,87,339/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਵਾਈਬਿਲਟੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸੰਤੋਸ਼ਜਨਕ ਨਹੀਂ ਜਾਪਦੇ। ਇਸ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਇੱਕ ਮੱਤ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਟੇਬਲ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ ਇਹ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਲ. ਓ. ਆਈ. ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਮੇਟੀ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗ ਸਮਝਦੀ ਹੈ।

3. The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd :-

ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 88, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 1.114 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਨੰ: 32-ਐਮ ਅਤੇ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀ ਮਿਤੀ 20-01-2006 ਨੂੰ ਸਹਾਇਕ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾਵਾਂ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਈ ਹੈ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ 123 ਮੈਂਬਰ ਹਨ ਅਤੇ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੈਂਬਰ ਯੋਗਤਾ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਇਸ ਬਾਬਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਵੱਲੋਂ ਹਲਫਨਾਮਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।


ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੈਂਕ ਸਟੈਟਮੈਂਟ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ ਤੇ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ 8,13,583/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ 1.114 ਏਕੜ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਉਪਲਬੱਧ ਸਾਈਟਾਂ 9.00 ਏਕੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਾਈਜ਼ ਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਸਾਈਟ ਵੱਡੀਆਂ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰਨਾ ਤਕਨੀਕੀ ਪੱਖੋਂ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ।

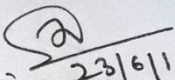
ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਸਾਰੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਮੇਟੀ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ:-

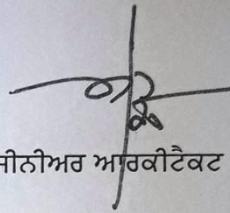
1. The oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd ਅਤੇ The Punjab State Employees Self Supporting Co-operative House Building Society Ltd ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-02 (ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ) ਵਿਖੇ 2.50 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਅਰਜੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ, ਪਰ ਮੌਜੂਦਾ ਇੱਕ ਹੀ ਸਾਈਟ (ਜੀ.ਐਚ.-02) ਉਪਲਬੱਧ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਟੇਬਲ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨਾ

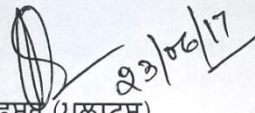
46
ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੋਵੇਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਬੰਦ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਲ. ਓ. ਆਈ. ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਟੇਬਲ ਡਰਾਅ ਸਮੇਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।

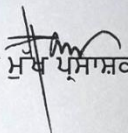
2. The Central Govt. Employees Co-operative House Building Society Ltd ਜਿਸ ਨੇ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ 1.114 ਏਕੜ ਭੌ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਪਰ ਸੈਕਟਰ 88 ਵਿਖੇ ਛੋਟੇ ਸਾਈਜ਼ ਦੀ ਸਾਈਟ ਉਪਲਬੱਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨਾਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨੀ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗੀ।


ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ


ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (23/6/17)


ਸੀਨੀਅਰ ਆਰਕੀਟੈਕਟ


ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟਸ) (23/6/17)


ਵਧੀਕ ਮੁਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ

79

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/ 5274-81

ਮਿਤੀ: 4/10/2017

ਵੱਲ:

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,

ਪੁੱਛਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਜਲੰਧਰ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਗਮਾਡਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ:- Calculation of Reserve Price for Institutional Sites under Development agencies.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਪੁੱਛਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ 55ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 55.09 ਅਧੀਨ ਹੋਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਅਜੰਡੇ ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਪ੍ਰਸੀਡਿੰਗ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਨੱਥੀ/ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ

ਨੰ: ਪੁੱਛਾ-ਲੇਖਾ (ਵਰਕਸ)/2017/

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

ਮਿਤੀ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

- 1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
- 2) ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

Agenda item no. 55.09
(Authority Meeting)
(Accounts Branch)

Subject:- Calculation of reserve price for institutional sites under development authorities.

Authority in its 49th meeting held on 28.05.2013 vide agenda item no. 49.21 and subsequent amendment in the 54th Meeting held on 09-11-2016 vide agenda item no 54.08 had approved the policy for fixation of prices of institutional sites on the basis of prices of residential plots.

2. Subsequently, PDA Patiala has proposed changes in the fixation of reserve price for sites mentioned at 1 (b & c), 3(a), 4(c), 5 (d & e) and 8. Accordingly the Proposal of revised rate has been prepared and placed at Annexure-1.

3. The matter was placed before the Finance and Accounts Committee in 81st meeting held on 10.08.2017 vide agenda item no 81.01 and the same was approved with the remarks that all those sites which are to be sold through allotment may also be put to auction, if required.

4. The matter is now placed before the Authority for ratification of the decision taken by Finance and Accounts Committee vide Agenda Item no. 81.01

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

Annexure 1

PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
1	2	3	4	5	7
1 EDUCATIONAL (FAR 1:1.0)					
a)	State Government	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government including all Autonomous/ Statutory Bodies/ Universities set up by a Statute of Central/ State Government as well as Societies and Trusts promoted by them	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Allotment	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	Others (Private)	School/College/Professional Colleges/ITI's/ Technical Training Institutions/ Research Institutions	Auction	Reserve Price shall be 50% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
2 HEALTH (FAR 1:1.5)					
a)	State Government	Sites for Dispensaries/ Primary Health Centres etc.	Allotment	Reserve Price shall be 5% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	Autonomous/ Statutory Bodies such as Punjab Health Systems Corporation Promoted by State/Central Government	Land for Dispensaries/Primary Health Centre etc.	Allotment	Reserve Price shall be 20% of the prevailing highest residential price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	Private	Multi-Super Speciality Hospitals/ Other Hospitals	Auction	First Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Others	Nursing Home	Auction	First Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
3 SERVICE DEPARTMENTS (FAR 1:1.0)					
a)	Essential Services - Police, Fire and Similar Services	Police Station/Fire Station and other Similar Services	Allotment	Free of Cost	
b)	For Other Services (Government Departments- State and Central and Statutory Bodies constituted under any Act)	Telephone (BSNL)/ Post & Telegraph Department/ State Power Utilities like Punjab Powercom & Punjab Transco/ Water Supply & Sewerage Board/ Bus Stand	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	

1	2	3	4	5	7
4 OFFICE BUILDINGS (FAR 1:1.5)					
a)	State Government	For Office Use including District/Tehsil Administrative & Judicial Complexes	Allotment	Reserve Price to be 25% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	For Office Use	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	For Office Use	Allotment	Reserve Price to be 200% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
5 RESIDENTIAL BUILDINGS					
a)	State Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 50% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
b)	Central Government	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials of Executive & Judiciary	Allotment	Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
c)	All Boards/Corporations (i) State Government (ii) Central Government Including PSU's	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to Officers/ Officials	Allotment	(i) Reserve Price to be 75% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme. (ii) Reserve Price to be 100% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
d)	All Public Limited Companies including Public Sector & Private Sector Banks	Residential Colonies including Group Housing Sites for renting out to their Officers/ Officials	Allotment	Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	
e)	Private Builders/ Co-operative Societies	Multi-Storey Group Housing Sites	Allotment	First Reserve Price to be 150% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	Reserve price in case of Auction will be calculated as per previous Policy.
COMMERCIAL SITES					
a)	Multiple/Chunk Sites	Commercial	Auction	First Reserve Price shall be 125% of prevailing Highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme (inbuilt FAR 1:1)	*DELETED*

Agenda for 22nd Executive Committee Meeting GMADA

82

6	2	3	4	5	7
No.	Particulars	Purpose	Mode of Disposal	New Rate w.e.f 01-09-2017	Remarks
b)	Booth Sites Including Built-Up	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 200% of prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
	CCO/CCF Single Storey Shop	Commercial	Auction	First Reserve Price to be 100% of prevailing highest residential reserve price fixed for the Urban Estate/Sector/Scheme	*DELETED*
7 CHARITABLE INSTITUTIONS					
a)	Government Owned Orphanages, Asylums, Nani Niketan, Pingalwara, Old Age Homes, Schools for Disabled Etc.	Charitable Purposes	Allotment	Free of Cost	
b)	Others- Governments Aided or Private (For Other Purpose)	Charitable Purposes	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
c)	Cultural & Literacy Activities (Owned by Government Only)		Allotment	Free of Cost	
d)	Cultural & Literacy Activities (By Other Organisations- Government Aided or Private)	Minimum Area to be 4000 sq yds	Allotment	Allotment on Leasehold basis with Lease Premium @ Rs 1000 per sq Yds and Annual Ground Rent @ 10% of the lease premium with cumulative increase of 7% per annum. Permission to sub let an area of 5% on Ground Floor and 5% on First Floor. Lease period for 30 years only.	
8	RELIGIOUS INSTITUTIONS	Religious Purpose. (The maximum area to be given for religious purpose not to exceed 1000 sq. yd. per site. However, Chairperson, PUJA is authorized to consider request for enhancing area up to a maximum of 2000 sq. yd. as per agenda item no. 25.05/25.10.2000	Allotment	Allotment on Freehold basis at 20% of the prevailing highest residential reserve price. 50% of the consideration money shall be deposited at the time of allotment and balance can be deposited either in lump sum or 4 equal annual installments along with prevailing rate of interest.	

3

i. Prevailing highest residential reserve price means the rate at which plots/sites sold in the last auction or reserve price for the last auction of that area/sector/scheme with 5% escalation for every year since the last auction.

Rates for allotment of land for Educational, Health, Service Department and Office Building will increase proportionately if higher FAR than mentioned against these is allowed.

to be allotted on 'Free of Cost' basis or below 'Collector Rate', the 'Income Tax' liability of Authority, if any, shall be recovered from the allottee.

ਮਨੁੱਖੀ - 04
65
-65-

The Oil Industry Employees Co-operative House Building Society Ltd.

Regn. 2016/159 Dtd: 19-09-16
#1396, Sector -68, SAS Nagar, Mohali-160062
E-mail : ioclghs5@gmail.com Web : www.ioclgrouphousing.com
Date: January 23, 2019
TOIECHBSL/2019/PUDA/1

Addl. Chief Administrator,
GMADA, PUDA Bhawan
Sector 62, S.A.S Nagar
Tel. (O) +91 0172 2215505
(F) +91 0172 2215504
aca@gmada.gov.in

Adopted & 28/1/19
28/1/19
28/1/19

Respected Sir,

We have registered a Co-Operative housing society named "THE OIL INDUSTRY EMPLOYEE'S CO-OPERATIVE HOUSE BUILDING SOCIETY LIMITED" with registration no. 016/159.

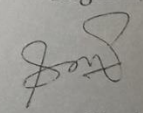
Against your notice Dtd 30.11.2016 for "ALLOTMENT OF SITES TO COOPERATIVE SOCIETIES FOR THE CONSTRUCTION OF MULTI STOREY FLATS UNDER GROUP HOUSING SCHEME" we have applied for Land as detailed below vide application no. Nil dtd. 29.12.2016

Sector (Location)	Area in Acres.	Abutting Road Width	FAR	Ground Coverage	Whether reserved or not	Amount (in cr.)
Eco city phase-2 (Extension)	GH-1 or GH-2 (area 2.5 Acr each)	164'	1:3.0	30%	General	25.41
Application receipt no. 50829 dtd. 29.12.2016 by GMADA			EMD 200000/- DD no. 902064 dtd. 29.12.2016 issued by SBI Cpl-64.			

Vide Letter ref. GMADA-POLICY/2019/345 dtd 16.01.2019, GMADA asked for our willingness to accept the offered rates of around 38.12 Crore for above mentioned land size.

We, hereby confirm our acceptance for the offered rates.

Thanking You,

Regards,

Anurag Singh

Encl.: GMADA Letter ref. GMADA-POLICY/2019/345 dtd 16.01.2019

Chief Administrator
GMADA
3072 Dtd. 25.1.19

President
Jagdeep Kumar Rana

Vice-President
Rajinder Kumar Goel

General Secretary
Anurag Singh

Treasurer
Harmail Singh

Member
Rajal Bhatt

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2204
(ਪਾਲਿਸੀ 0 ਖਾ)

ਵਿਠ: ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲਗਾਈ 0 ਰਤ ਵਿੱਚ ਢਿੱਲ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ 05 ਸਾਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

10 ਸਾਲ 2002-03 ਵਿਚ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਗਰੁਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀਜ਼ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂਯੋਗ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ । ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ 13 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ । ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ਾਂ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 13-02-2004 ਨੂੰ ਹੋਈ 40ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 40.15 ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਹੋਣ ਤੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਸਨ । ਸਾਰੀਆਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਉਪਲਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕੇ ।

2.0 ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਮਿਤੀ 20-7-06 ਨੂੰ ਹੋਈ 51ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 51.18 ਨਾਲ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋਏ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ 13 ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਹੋਏ ਸਨ । ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ । ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਮੁੱਚਾ ਮਾਮਲਾ ਗਾਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 24-4-08 ਦੀ ਹੋਈ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 2.05 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਰੋਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਿਤੀ ਵਾਲਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-01) ।

3.0 ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੁੱਲ 13 ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 76-80 ਸੈਕਟਰ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਭੌਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤਜਕੰਟੇਰਲਡ ਰੇਟ ਭਾਵ 12000੦- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ: ਦੀ ਰਿਆਇਤੀ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ । ਇਥੇ ਇਹ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ 13 ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਨ ਰਾਹੀਂ ਨਹੀਂ ਸਗੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਸਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਫਲੈਟ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਵੇਚੇਗਾ, ਜਾਂ ਗਿਫਟ ਦੇਵੇਗਾ ਜਾਂ ਗਹਿਣੇ ਰੱਖੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸਦੇ ਹੱਕ ਤਬਦੀਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ । ਇਸ 0 ਰਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਸੁਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਿੱਤੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਸ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਮਕਾਨ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਰੱਦਬਦਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ । ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਫਲੈਟ ਸੁਰੰਡਰ ਕਰਨ ਕਰਕੇ ਫਲੈਟ ਖਾਲੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸੁਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਉਹ ਫਲੈਟ ਗਾਮਾਡਾ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਗਾਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੇ ਹੀ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ 10 ਸਾਲਾਂ 0 ਰਤ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਨਾਲ ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਪਣੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪਣੀ ਮਨ-ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਗਾਮਾਡਾ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਵੀ ਪੂਰਾ ਹੋਵੇਗਾ ।

40 ਉੱਕਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 8ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: §15 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਕਈ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ੱ ਮਲ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਸਨ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: §15 ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ (ਅਨੁਲੱਗ-02) ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ :-

ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਨਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ sympathetically ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ ਹਟ ਕੇ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ੱ ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਰੱਖ ਲਏ ਗਏ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ original ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਦੂਸਰੇ ਮੈਂਬਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਹੀ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤੱਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-

- (i) ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਤੇ inheritance ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।
- (ii) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਪਤੀ, ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ। ਜਿਸਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।

50 ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਤੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਲਾਈ ਹੋਈ ਪਾਬੰਦੀ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਬਾਰ-ਬਾਰ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਨਤੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਹਿਕਾਰਤਾ ਦੇ ਮੰਤਵ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਵੇਚਣ ਜਮੇਲ ਆਦਿ ਰੋਕਣ ਲਈ 10 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰੀਕੀਆਂ ਨੂੰ ਅਸਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਲਗਾਈ ਗਈ 10 ਸਾਲ ਦੀ ੱ ਰਤ ਨੂੰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ 05 ਸਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਦੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਮਿਸਲ ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

60 ਇਹ ਵੀ ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ਼ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਵਿਖੇ 753 ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮਿਤੀ 14-04-2018 ਨੂੰ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵੇਲੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰੈਫਰੈਂਸ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਕਿਉਂਜੋ ਇਹ ਪਲਾਟ ਪ੍ਰੈਫਰੈਂਸ ਅਲ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤੋਂ 05 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਟਰਾਂਸਫਰ ਨਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ੱ ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ। ਪ੍ਰੈਫਰੈਂਸ ਅਲ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਜਮਕਾਨਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਪਲਾਟ ਜਮਕਾਨ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 05 ਸਾਲਾਂ ਤੱਕ ਨਾ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ੱ ਰਤ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪੁੱਛਾ ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 15-06-2017 ਰਾਹੀਂ ਸਮੂਹ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, (ਅਨੁਲੱਗ-03)।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ 01 ਰਤ ਨੂੰ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੇਸਾਂ ਲਈ 05 ਸਾਲ ਕਰਨਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪਤੀ, ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ।

ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਜਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇ0 ਿ।

ਅਨੁਲੱਗ-01

Agenda Item No.
(Authority)
(Policy Br.) 9.25

Subject:- Allotment of land to Co-operative House Building Societies.

1. As per brochure of the scheme applications were invited from the Cooperative House Building Societies for allotment of land as following:-

Sector 70	1.70 acre
Sector 79	1.14 acre
	1.15 acre
Sector 80	2.80 acre
	3.48 acre
	1.23 acre

2. 17 societies applied for the allotment of land under this scheme.

However scrutiny committee recommended for allotment of land to the following 13 societies:-

Sr. No.	Name of the Cooperative House Building Society	Land to be allotted	Sector in which land is recommended	Remarks
1.	The Mohali Co-operative House Building Society Ltd., Chandigarh.	2.25 acres	Sec. 80	2.25 acre out of the pocket 3.48 acre
2.	The Dr. Ambedkar Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	2.25 acres	Sec. 76	-
3.	The Punjab State High Courts Lawyers cooperative House Building Society Ltd, Chandigarh	2.40 acres	Sector 76	-
4.	The Sahib Zada Co-operative House Building Society Ltd., Mohali.	1.70 acres	Sector 70	-
5.	The Punjab School Education Board Employees Co-operative House Building Society Ltd., Chandigarh.	1.23 acres	Sector 80	-
6.	The Golden Tone Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	2.88 acres	Sector 80	As per layout plan of this site.
7.	The Punjab & Sind Bank Employees Co-operative House Building Society Ltd., Mohali.	1.14 acres	Sector 79	-
8.	Youth Welfare Club Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	1.50 acres	Sector 79	As per layout plan of this site.

9.	The President, The ACC Members Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	1.70 acres	Sector 76	-
10.	The Medical Veterinary & Paramedical staff Co-operative House Building Society Ltd., Chandigarh.	0.55 acres	Sector 76	-
11.	The Aggarsen Co-operative House Building Society Ltd., Mohali	1.14 acres	Sector 76	-
12.	The Swastic RBI Staff Co-operative House Building Society Ltd., Chandigarh.	1.27 acres	Sector 76	-
13.	The Hindustan Times Employees Co-operative House Building Society Ltd., Mohali.	1.23 acres	Sector 80	Out of 3.48 acres

3. These recommendation of the committee were placed before the Finance and Accounts Committee in its 40th meeting held on 13-2-04 vide item No. 40.15. Decision of the committee is reproduced as under:-

"Approved. Letters of Intent should be issued only when the handing over the possession of feasible on the spot. It was also decided that in this area commercial sites all along the sector-divising roads be carved out and should not be allotted and such commercial sites should auctioned, as per policy. The Planning of this pocket may be finalized at the level of the Planning & Design Committee on the recommendation of the CTP."

4. As decided in the meeting held on 21-01-04 under the Chairmanship of SHUD-cum VC, land is to be allotted to all the societies only after litigation is over and land for all societies is identified. As such LOI was to be issued to all the societies all together.

5. Since the land was not available for allotment to all the societies, matter was again placed before the Finance and Accounts Committee in its 47th meeting held on 08-04-05 vide item No. 47.07 to consider the following issues:-

1. Whether the case may be kept pending for the time being till the encroachments are got removed and the possession of the land is taken as per decision already taken by the Finance and Accounts Committee vide agenda Item No. 40.15.

2. STP, PUDA may be asked to explore the possibility to identify new sites in order to meet the demand of the societies keeping in view the seniority of their registration already approved by the Finance and Accounts Committee as annexed at Annexure-II. Thereafter, the matter

will be examined by the Scrutiny Committee and its recommendations shall be placed before the Finance and Committee for final decision.

6. After considering the whole issue, Finance and Accounts Committee decided as under:-

"After detailed discussion, the Committee felt that the number of sites available right now is not sufficient to accommodate all the Societies whose name had already been approved. In case some of the Societies were to be accommodated in the existing sites there was a likelihood of either change of the site already approved by the Finance and Accounts Committee or of the sequence of the societies as per the previous decisions in the 40th meeting of the Finance and Accounts Committee. In view of this, it was decided that a legal opinion be obtained whether the societies could be offered option to choose sites from among the available sites, starting with the oldest registered society, and thereafter going chronologically by the date of such registration. This would avoid any legal complication at a later date.

The Chairman was authorized to take a final decision in the matter in accordance with the legal advice".

7. In view of the above decision of the Finance and Accounts Committee, advice of Sh. Jawahar Lal Gupta (Retd.) Judge was taken which is as under:-

1. *The allotment/option should be confined to the available land that was included in the advertisement. The land in Sector 76 should be excluded.*

2. *The option to choose sites should be given in the order in which the names appear in the approved list.*

8. Matter was placed before the PUDA's Authority in its 32nd meeting held on 15-02-06 vide item No. 32.08 and following proposal were submitted :-

1. *To keep the case pending till land is taken from illegal possession of Radha Soami Satsang Beas in Sector 76. In this regard, though Chief Justice, Sh. J.L. Gupta (Retd) opined that this land should not be included as the same was not advertised. However, if we can adjust all the eligible societies by including the site in Sector 76 as already approved by the Finance and Accounts Committee in its 40th meeting, then hardly any Society would have a grudge or challenge this action of PUDA.*

2. As suggested by Sh. J.L. Gupta, PUDA may ask the societies in chronological order, to give their options the oldest in registration being at Sr. No. 1 and so on. The available sites as mentioned in Para-5 should be offered to the societies one by one, if they choose one of the available site, the other sites should be offered to the next senior society and so on. However, it should be made clear to the Society accepting site in lower size, that no request for another site to adjust their remaining members shall be entertained and they have to adjust their entire members in the site being selected by them. The difficulty which may arise in this case is that the available site is or larger size than required /applied by the Society. However, the solution to this could be that size of the site applied by the Society may be offered/allotted to it. The remaining portion of the site can be offered to the next senior society and if no society is interested to take this remaining site, that can be utilized in any other manner.

3. In case option (ii) is operated, then only 5 societies can be adjusted. The remaining societies be informed that getting the land cleared from the litigation/illegal possession may take considerable time, thus they are at liberty to take back their money deposited with PUDA or wait till land for allotment to such societies is made available to PUDA.

4. The amount deposited by the left over societies be refunded.

9. After considering the above proposals, Authority decided as under:-

"The Authority desired that concerted efforts should be made to make additional land available for accommodating all the Cooperative House Building Societies, which were approved in the 40th meeting of the Finance and Accounts Committee. The land under occupation of Radha Soami Satsang in Sector 76 be got vacated and the case re-submitted to Authority for decision.

10. CTP and ACA, Mohali were requested to identify more sites for allotment to the societies but CTP vide his letter dated 15-6-06 intimated that no other land is available which could be considered for allotment to societies. As such, EO was asked to get the land measuring 34 acre approximately vacated in sector 76 which is encroached by the Radha Soami Satsang Beas but the land is still under encroachment.

11. Since the societies were pressurizing for allotment of land, therefore as per decision taken all the societies were informed that the name of their societies have been approved for allotment of land for construction of multistoried houses for their members. It was also informed that exact area of

land and its possession shall be handed over in due course after making necessary demarcations. However, this letter does not grant any legal rights to the society and its members.

12. Finance and Accounts Committee of PUDA in its 51st meeting held on 20-7-06 vide item no. 51.18 decided to allot land to the Co-operative House Building Societies only by way of auction. As such, the case was submitted for consideration, whether the earnest money deposited by the societies may be refunded and it was suggested to place the matter before the Executive Committee of GMADA.

13. The matter regarding refund of earnest money was considered at the level of Government also and it was ordered to refund the earnest money to the Co-operative House Building Societies. Accordingly cheques for refund of earnest money were sent to the societies but most of the societies have returned the cheques to the office with the request to allot the land as they had applied for allotment of sites in 2003 and decision taken by the PUDA on 20.7.2006 is not applicable in their case.

14. It is also brought to the notice of officers that land in sector 70 was allotted to M/s Sandhu Builders but the allotment had been quashed by the Hon'ble Punjab and Haryana High Court and it was ordered to consider all the applications afresh for allotment of this site. In view of the decision taken by the Finance and Accounts Committee of PUDA vide item No. 51.18, this office has filed CWP No. 9732 of 2007 in the Hon'ble Punjab and Haryana High Court to review its order and to allow this office to dispose off this land by way of auction.

15. Meeting was held on 12.2.08 under the Chairmanship of Chief Minister-cum-Chairman, GMADA in which Chief Secretary Govt. of Punjab, Principal Secretary to Govt. of Punjab, Department of Finance, Secretary to Govt. of Punjab, Housing and Urban Development Deptt. and Addl. Chief Administrator, GMADA, Mohali were present to consider the request of the Co-operative Societies for allotment of land.

16. After considering all aspects of the case, the Hon'ble Chief Minister, Punjab-cum-Chairman, GMADA was of the opinion that the decision taken by the Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20.7.2006 should not be made applicable in the case of these 13 Co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. The policy was amended in general on 20.7.06 and should be adopted for such case in future. It was therefore decided that the whole matter may be placed before the Authority of GMADA for reconsideration and appropriate decision. Proceedings of the meeting are placed at **Annexure-A**.

17. Accordingly matter is placed before the Authority for consideration and decision.

Minutes of the meeting held on 12-2-2008 at 9.30 A.M. under the Chairmanship of S. Parkash Singh Badal, Chief Minister, Punjab-cum- Chairman, Greater Mohali Area Development Authority with regard to the allotment of sites to the Co-operative House Building Societies.

Following were present:-

1. Shri Ramesh Inder Singh, IAS,
Chief Secretary,
Govt. of Punjab.
2. Shri D. S. Kalha, IAS,
Principal Secretary to Govt. of Punjab.
Department of Finance,
3. Shri Arun Goel, IAS,
Secretary to Govt. of Punjab.
Housing and Urban Development Deptt.
4. Dr. S.S. Sandhu, IAS,
Special Principal Secretary to Chief Minister, Punjab.
5. Sh. Balwinder Singh, PCS,
Addl. Chief Administrator,
GMADA, Mohali.

At the very outset of the meeting, SHUD welcome the Hon'ble Chief Minister, Punjab – cum- Chairman, GMADA and other participants.

2. SHUD informed that the scheme for allotment of sites to Co-operative House Building Societies was launched by the then Punjab Urban Planning and Development Authority during the year 2003 and applications from the eligible societies were called for. In response to the advertisement, total 17 applications for Mohali were received. 4 Co-operative Societies did not deposit the requisite application money, as such their applications were

rejected and 13 societies were selected and recommended for allotment of sites by the Scrutiny Committee. Seniority of these selected societies were framed on the basis their date of registration with Co-operative Department. The Hindustan Times Co-operative House Building Society stands at Sr. No. 13. in the seniority list. SHUD also informed that total land measuring approximately 21.24 acres is required.

3. The recommendations of the Scrutiny Committee were placed before the 40th meeting of the Finance and Accounts Committee held on 13-2-2005 which after considering the matter, approved the proposal of Scrutiny Committee with the condition that Letter of Intent should be issued only when the handing over the possession is feasible on the spot.

4. All these 13 societies were informed on 28-07-2004 that their names have been approved for allotment of sites for construction of multi-storied flats. It was further informed that the exact area of land and its possession shall be handed over in due course after making necessary demarcations. It was made clear that the letter being issued does not grant any legal right to the Societies and its member. SHUD further informed that the advice of Shri Jawahar Lal Gupta (Retd.), Judge was also taken who opined as under:-

1. *The allotment/option should be confined to the available land that was included in the advertisement. The land in Sector 76 should be excluded.*
2. *The option to choose sites should be given in the order in which the names appear in the approved list.*

5. The Finance and Accounts Committee of PUDA in its 51st meeting held on 20-7-2006 amended the integrated policy, regarding sale/disposal of institutional sites. As per new amended policy it was decided to make allotment of sites to Cooperative House Building Societies/ Private Builders for multi-storied houses by way of auction. In view of this application money received from the 13 Co-operative House Building Societies was refunded to them on 24-5-2007. These societies have returned the cheques sent by GMADA with the request that these had applied for allotment of sites in 2003, as such the decision taken by the PUDA on 20-7-2006 is not applicable in their case. These societies have further requested for allotment of sites as the decision of the GMADA to auction the site is applicable in future scheme.

6. After considering all aspects of the case, the Hon'ble Chief Minister, Punjab – cum-Chairman, GMADA was of the opinion that the decision taken by the Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20-7-2006 should not be made applicable in the case of these 13 co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. The policy was amended in general on 20-7-06 and should be adopted for such case in future. It was therefore decided that the whole matter may be placed before the Authority of GMADA for reconsideration and appropriate decision.

The meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

**Chief Minister, Punjab
-cum-Chairman, GMADA**

Item No. 2.04

Amendment of Punjab Urban Planning and Development Authority (Delegation of Powers) Regulations 1997.

Approved.

Item No. 2.05

Allotment of land to Co-operative House Building Societies.

The matter was discussed at length. The Authority decided that decision taken by Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20.7.2006 should not be made applicable in the case of these 13 Co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. The policy was amended in general on 20.7.2006 and should be adopted for cases in future. Therefore the case of these Societies should be considered as per the earlier policy prevalent at the time of their application but the rate shall be charged as is applicable on the date of issuance of allotment letter under the previous policy.

Item No. 2.06

Allotment of institutional land for the purpose of setting up recreational and hostel in sector-69, SAS, Nagar.

The Authority noted that this land was allotted to Army Welfare Education Society for the purpose of setting up of recreational and hostel in Sector 69, SAS Nagar. This organization is run by the Army Welfare Education Society to serve the welfare of Defence Personnel. Keeping in view the above, the Authority decided that in this particular case the same rates which were originally conveyed vide Letter of Intent bearing No. PUDA-Policy-A-1-2005/3198 dated 16.9.2005 should be followed. This case shall not be a precedent for any other case.

Item No. 2.07

Allotment of Plots measuring 400 Sq. Yds. at SAS Nagar to the Members alonging to the Punjab or Chandigarh of the Indian Hockey Team who won the Junior World Hockey Championship

The Authority approved the allotment of 400 sq. yds plot to all the nine players at the present reserve price to be paid by the players.

ਅਜਡਾ ਆਈਟ 8-15
ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਮਨੁੱਖੀ - 03

ਵਿਸ਼ਾ:- 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

- 1.0 ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ 13 ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌਂ ਉਪਲੱਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਾਲ 2006 ਵਿਚ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਸਾਲ 2007 ਵਿਚ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੀ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।
- 2.0 ਜੁਆਇੰਟ ਐਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਫਾਰ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 12-2-08 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ (ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ), ਸਕੱਤਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਵਪੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ। ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦਾ ਵਿਚਾਰ ਸੀ ਕਿ ਸਾਲ 2006 ਵਿਚ ਜੋ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ

ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ 13 ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪੁੱਛਾ ਦੀ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ। ਇਹ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਰੱਖਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਿਤੀ 24-4-08 ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਦੂਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:2.05 ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਨੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਸੀ:-

The matter was discussed at length. The Authority decided that decision taken by Finance and Accounts Committee of PUDA in its meeting held on 20.7.2006 should not be made applicable in the case of these 13 Co-operative House Building Societies, because Finance and Accounts Committee of PUDA had already approved allotment of sites to these 13 societies prior to the formulation of the policy. This policy was amended in general on 20.7.2006 and should be adopted for cases in future. Therefore the case of these societies should be considered as per the earlier policy prevalent at the time of their application but the rate shall be charged as is applicable on the date of issuance of allotment letter under the previous policy.

ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ 13 ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ/ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਾਲੀਆਂ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ

ਪਰ ਭੌ ਦੀ ਕੀਮਤ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਪਨੈਲਟੀ ਆਦਿ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਵਾਲੀਆਂ ਲਗਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਬਰੋਸ਼ਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 10 ਸਾਲ ਤੱਕ ਫਲੈਟ ਵੇਚ ਨਹੀਂ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਇਹ ਸ਼ਰਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਉਕਤ ਸੂਚੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਅਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੇ ਖਰੜੇ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਛੇਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:6.04 ਨਾਲ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਦੀਆਂ ਲੜੀ ਨੰ:8,9 ਅਤੇ 12 ਤੇ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਲਈ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ:-

- 8) *Society will submit fresh affidavits from its members " that I have not acquired a dwelling unit or a residential house/site,flat either on freehold, lease hold or hire purchase basis in Urban Estate SAS Nagar (Mohali) in my name or in the name of my wife/husband or any of my family members including dependent child/Children".*
- 9) *You will also have to enter into an agreement with GMADA to be supplied by GMADA to abide by the terms and conditions of the allotment.*
- 12) *Society will allot the dwelling units to the members only as per list submitted in the*

office earlier. If any member is not interested to take the dwelling unit and surrenders its rights to the society, the resultant vacant dwelling unit shall be the property of the GMADA and GMADA will have full right for the disposal of these flats by way of allotment, auction or any other mode, as deemed fit. However GMADA will make the payment of average cost of the dwelling unit to the society.

3.0 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਪੁਰਾਣੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਕੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜੁਆਇੰਟ ਐਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਆਫ ਆਲ 13 ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵਲੋਂ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2010 ਮਿਤੀ 12-10-2010 ਨਾਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਜੋ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਿਤ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਨੁੱਲਗ "ਓ" ਤੇ ਰਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਜੁਆਇੰਟ ਐਕਸ਼ਨ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਉਹ ਸਾਲ 2007 ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਸਨ ਜਦ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਾਲ 2003 ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਭੌਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਹ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਬਣ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹਨ। ਜਿਵੇਂ ਉਪਰ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜਦੋਂ ਕਦੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਬੋਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਇਹ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਲਈ ਫਲੈਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਬੋਲੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

4.0 ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ 4 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜੋ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਸਪੈਸੀਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਧਾ ਕੇ ਲਿਖੀ ਹੋਈ ਹੈ। 4 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। 3 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਰੱਦ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸੋ ਕਾਜ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਸੋਸਾਇਟੀਵਾਈਜ ਸਥਿਤੀ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸੁਸਾਇਟੀ ਦਾ ਨਾਂ	ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਲੱਗਿਆਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਹੁਣ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਜਿੰਨੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਬਦਲੀ ਹੈ	ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਅਤੇ ਹੁਣ ਦਿੱਤੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿਚ ਅੰਤਰ	ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਸਪੈਸੀਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ?	ਟਿੱਪਣੀ
1	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	68	102	ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ	34	ਜੀ ਨਹੀਂ	ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੋਂ 68 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 102 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ।
2	ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਇੰਮਪਲਾਈਜ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	45	45	9	0	ਹਾਂ ਜੀ	
3	ਯੂਥ ਵੈਲਫੇਅਰ ਕਲਬ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ	63	63	36	0	ਹਾਂ ਜੀ	
4	ਮੋਹਾਲੀ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,	90	90	50	0	ਹਾਂ ਜੀ	
5	ਪੰਜਾਬ ਸਕੂਲ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਬੋਰਡ ਇੰਮਪਲਾਈਜ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ	46	46	11	0	ਹਾਂ ਜੀ	

	ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।						
6	ਗੋਲਡਨ ਟੋਨ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	115	115	42	0	ਹਾਂ ਜੀ	
7	ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਇਮਜ਼ ਇੰਮਪਲਾਈਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	46	47	2	1	ਜੀ ਨਹੀਂ	1. ਸਾਰੇ ਪੰਜਾਂ ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਨਹੀਂ ਹਨ। 2. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 46 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 47 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ।
8	ਡਾਕਟਰ ਅੰਬੇਦਕਰ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ	90	90	34	0	ਹਾਂ ਜੀ	
9	ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਲਾਇਅਰਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	96	96	23	0	ਹਾਂ ਜੀ	
10	ਪ੍ਰਧਾਨ, ਏ.ਸੀ.ਸੀ. ਮੈਂਬਰਜਾਂ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.	67	100	42	33	ਜੀ ਨਹੀਂ	ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 67 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 100 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ।
11	ਮੈਡੀਕਲ ਵੈਟਰਨਰੀ ਅਤੇ ਪੈਰਾਮੈਡੀਕਲ ਸਟਾਫ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	22	33	ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ।	11	ਜੀ ਨਹੀਂ	1. ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਤੇ 22 ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ 33 ਮੈਂਬਰ ਲਿਖੇ ਹਨ। 2. ਧਾਰਾ 20 ਬਦਲੀ ਹੈ।
12	ਅਗਰਸੇਨ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,	46	46	11	0	ਹਾਂ ਜੀ	
13	ਸਵਾਸਤਿਕ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਸਟਾਫ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ.,	48	48	11	0	ਹਾਂ ਜੀ	

5.0 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੇ ਕੁੱਝ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਮੂਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਦੱਸਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੱਸਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

ਕਿ ਮੌਤ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਵੀ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਵਾਰਸਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਸ਼ੇਅਰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੂਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਵੀ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਯੋਗਤਾ ਪੂਰੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਫੈਮਲੀ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫੈਮਲੀ ਵਿਚ ਪਤੀ ਪਤਨੀ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰ ਪੁੱਤਰੀ ਆਉਂਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਇੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਵਜੋਂ ਸ਼ੇਅਰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਹ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।

6.0 ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨ ਟਾਇਮਜ਼ ਇੰਮਪਲਾਈਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਲਿਮ., ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ 46 ਫਲੈਟਾਂ ਵਾਸਤੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜਦ ਕਿ ਅਸਲ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ 47 ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਭੌ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਸਾਹਮਣੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਣ ਸਮੇਂ 46 ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੇ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ। 47ਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਸਬੰਧੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਕੁਝ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਸੀ ਅਤੇ ਨਾਂ ਹੀ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਿਸਲ ਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (

ਪਾਲਿਸੀ), ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਟਿੱਪਣੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਕਿ 'Sh.Rahul Puri withdrawn his application '. ਅਤੇ ਹੁਣ ਸ੍ਰੀ ਪੁਰੀ ਨੇ ਵੀ ਫਲੈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਹਿੰਦੂਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਜੋ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਨਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ 46 ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 47 ਫਲੈਟ ਉਸਾਰਨ ਬਾਰੇ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ 2 ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਉਸ ਬਾਰੇ ਜੋ ਦੂਜੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਫੈਸਲਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਹ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1. ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਲਿਸਟ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੁਣ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਣ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
2. ਜਿਹੜੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਲੋਂ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
3. ਹਿੰਦੂਸਤਾਨ ਟਾਈਮਜ਼ ਕੋਆਪ੍ਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ 46 ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 47 ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 15594 - 651

ਮਿਤੀ: 23

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 8) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ,
ਪ੍ਰਧਾਨ
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-11-

ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਬੰ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

2/2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2010/ 15602

ਮਿਤੀ: 25/11/20

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (

ਪ੍ਰ.ਪੰ.ਤੋਂ:

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨੰ: 111/2010
ਮਿਤੀ: 26/11/2010

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪਾਠਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਪਿੱਠ-ਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਕੋਆ-2010/ 15643 - 15653

ਮਿਤੀ: 26/11/2010

ਪੱਤਰ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਮੱਦਾਂ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ ਜੀ:-

1. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਐਮ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
2. ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ)
3. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
4. ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
5. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਲਾਟ/ਹਾਊਸ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
6. ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
7. ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ(ਮੁ:ਦ:), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
8. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ(ਮੁ:ਦ:), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ
9. ਸਹਾਇਕ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
10. ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

27/11/2010
ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ(ਕੋਆਰਡੀਨੇਸ਼ਨ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸ੍ਰੀ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ -ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10-00 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅੱਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਸੀ ਅਗਰਵਾਲ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਸ੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ੍ਰੀ ਕੇ ਬੀ ਐਸ ਸਿੱਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸ਼ੰਧੂ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਰਾਜਪੂਤ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 7) ਸ੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 8) ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮੁਲਤਾਨੀ, ਆਈ. ਏ. ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱਖ ਦਫਤਰ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।
- 9) ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ.।
- 10) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,
ਸਲਾਹਕਾਰ(ਟਾਊਨ ਐਂਡ ਪਲੈਨਿੰਗ),
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।
- 11) ਸ੍ਰੀ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,
ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।
- 12) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੋਕੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰ: 8.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ-(ਤਾਲਮੇਲ-ਮੀਟਿੰਗਜ)-ਅ2-2010/11881-11887 ਮਿਤੀ 14-09-2010 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 01-09-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੱਤਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 7.05 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਪੀਣ ਵਾਲੀ ਘਾਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਜੋਲੀ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਤੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਤੱਕ ਨਹਿਰੀ ਪਾਣੀ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵੱਲੋਂ ਹੁਣ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਸਟੇਡ ਮੰਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸੱਤਵੇਂ ਅਤੇ ਅੱਠਵੇਂ ਫੇਜ਼ ਲਈ ਪਾਣੀ ਦੀਆਂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਵਾਧੂ ਪਾਈਪਾਂ ਪਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਬਾਰੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਵੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਰੰਭ ਲੈਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 7.19 ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੌ ਏਅਰਪੋਰਟ ਦੇ ਬਹੁਤ ਨੇੜੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਵੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਉਸਾਰੀਆਂ ਆ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਵਾਸਤੇ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌ ਨੂੰ ਵੀ ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਵਾਸਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਭੌ ਦਾ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਯੂਜ "ਐਕਸਪੋਜ" ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਭੌ ਹੋਟਲ ਐਂਡ ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਹਾਲ, ਐਕਜ਼ੀਬੀਸ਼ਨ ਐਂਡ ਐਕਸਪੋਜ਼ੀਸ਼ਨ ਹਾਲ, ਐਵੀਏਸ਼ਨ ਅਕੈਡਮੀ, ਲੋਜਿਸਟਿਕ ਯੂਜਿਜ, ਆਫਿਸ ਰਿਲੇਟਿੰਗ ਟੂ ਏਅਰਕਰਾਫਟ ਕੰਪਨੀ, ਫਰੇਟ ਫਾਰਵਰਡਿੰਗ ਇਨਸੋਰੈਂਸ ਕੰਪਨੀ ਇਤਿਆਦਿ ਅਤੇ ਏਅਰ ਕਰਾਫਟ ਕੈਟਰਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਕਿਚਨ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋਕਿ ਸਮੇਂ ਦੀ ਲੋੜ ਵੀ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਨਕਸ਼ੇ ਵੀ ਦਿਖਾਈ ਆਈ ਟੀ ਪਾਰਕ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਲਾਲ ਰੰਗ ਵਿਚ ਵਿਖਾਈ ਗਈ 'E' ਭੌ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਰੰਭੀ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਗਿਆਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ: 10.9.2010 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.04

ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੀਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਰਾਹੀਂ ਆਨ-ਲਾਈਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਅਰਜੀਆਂ ਆਨ ਲਾਈਨ ਮੋਗਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਈ.ਕੁਨੈਕਟ ਸਲੂਸ਼ਨਜ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮ: ਤੋਂ ਮਿਤੀ 2.11.2010 ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਰੋਟਾਂ ਤੇ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.05

ਗਰੀਬੀ ਰੇਖਾ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਰਹਿ ਰਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਵਿਚ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੁਪਰ-ਸਪੈਸਲਿਟੀ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਬੀ ਪੀ ਐਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੀ ਸਰਤ ਨਹੀਂ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ । ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਹਨਾਂ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਬੀ ਪੀ ਐਲ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਦੀ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਇਨ-ਬਿਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ । ਜਿਹਨਾਂ ਹਸਪਤਾਲਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰਾਂ ਵਿਚ ਇਹ ਸਰਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਸਰਤ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਐਡਵੋਕੇਟ ਜਨਰਲ ਦੀ ਰਾਏ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਉਹ ਪੱਤਰ ਵਾਪਿਸ ਲੈ ਲਏ ਜਾਣ ।

ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਗਰੀਬ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਇਲਾਜ ਦੇਣ ਦੇ ਮੱਤਵ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਕੋਈ ਵੱਖਰਾ ਕਾਰਪਸ ਫੰਡ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਬਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਇੰਪਰੂਪਮੈਂਟ ਟਰਸਟਾਂ ਹਸਤਪਤਾਲਾਂ ਲਈ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਚ ਕੁਝ ਰਕਮ (ਲਗਭਗ 20%) ਦੇ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਰੇਫਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜੇ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.06

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ, ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਡਿਸਪੋਜਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਸਮਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਕਰਕੇ ਲੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ । ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੈਣ ਲਈ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਪਰ ਬਣਦੀ ਜਮਾਨਤੀ ਰਕਮ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਸਾਈਟ ਦਾ ਜੋਨਿੰਗ ਪਲਾਨ ਆਦਿ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕੇ । ਜਦੋਂ ਅਲਾਟੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਵੇਗਾ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੌ ਦਾ ਕਬਜਾ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ । ਭੌ ਦੀ ਲੀਜ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ ।

ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਸ਼ੀਮਤੀ ਬ੍ਰਿਜ ਮਹਿੰਦਰਾ ਨੂੰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਜਿਸਦਾ ਇਸ ਮੱਦ ਵਿਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.07

Execution of External Development works by M/s Shipra Estates Limited the promoters of Industrial Park Mega Projects at Village Nagla Tehsil Derabassi, SAS Nagar against EDC Charges.

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ. ਸੀ ਵਿਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.08

ਪੰਜਾਬ ਹੈਲਥ ਸਿਸਟਮ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਗਰਾਂਟ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.09

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਚ ਹਾਊਸਵੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਾਊਸਵੈੱਡ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕੋਅਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਹੱਟ ਕੇ ਭੋਂ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੇ ਕੇਸ ਟੂ ਕੇਸ ਬੇਸਿਸ ਤੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.10

Execution of External Development Works by M/s Omaxe Chandigarh Extension Developers Pvt.Ltd. formerly M/s Golden Peak Township Pvt.Ltd. the promoters of Mega Project at Village Kansala, Parol, Kartarpur, Rani Majra, Takipur, Boothgarh, Dhode Majra, Rasoolpur and Bhagar Majra and Mullanpur against EDC.

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਆਏ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ. ਸੀ ਵਿਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਮ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਵੱਧੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਪਰਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਉਸ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਵਿਚੋਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਸੁਵਿਧਾ ਸਿਰਫ ਇਕੋ ਵਾਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਰੋਡ ਲਈ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.11

ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਖੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 8.12

ਮੋਹਾਲੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਗਰਿੱਡ ਰੋਡਜ਼ ਤੋਂ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਲਈ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੋਂ ਅਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 8.13

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਸਾਹਿਬਜਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਪਿੰਡ ਮਦਨਪੁਰਾ ਨੂੰ ਬੁਨਿਆਦੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 1,3, 4, 5 ਅਤੇ 6 ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਲੜੀ ਨੰ: 2 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮਦਨਪੁਰਾ ਪਿੰਡ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਖਰਚਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 8.14

ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰ: 8.15

13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ । ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਨਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ sympathetically ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਹਟ ਕੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ, ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਰੱਖ ਲਏ ਗਏ ਹਨ । ਜੇਕਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ original ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਦੂਸਰੇ ਮੈਂਬਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ । ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਹੀ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2003 ਵਿਚ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ । ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-

- (i) ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਤੇ inheritance ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ।
- (ii) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ । ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਪਤੀ,ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ । ਜਿਸਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਮੈਂਬਰਸਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਉਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 8.16

ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਿਰਧ ਆਸਰਮ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.17

ਕੁਰਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੇ ਹਕਬੇ ਵਿਚ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਸਿਸਟਮ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.18

ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਫੇਜ਼-7 ਵਿਖੇ ਪੁਰਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਪਾਈਪ ਬਦਲਣ ਲਈ ਫੰਡਜ ਉਪਲਬੱਧ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.19

ਪਿੰਡ ਕੰਬਾਲੀ ਵਿਖੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.20

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ-68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਨੂੰ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ(ਰਜਿ.) ਨੂੰ ਹੈਂਡ ਓਵਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੋਹਾਲੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੂੰ ਸਿਟੀ ਪਾਰਕ, ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਗੀਡਿੰਗ ਰੂਮ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਰਤਾਂ (i), (ii) ਅਤੇ (iv) ਤੋਂ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਮੱਦ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰਬਰ (iii) ਸਬੰਧੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ periodic ਰਿਪੋਰਟ ਪੀ.ਡਬਲਯੂ.ਡੀ ਨਾਰਮਜ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਬਿਜਲੀ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਬਿਲਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਲਾਨਜ ਦੀ ਮੇਨਟੇਨੈਂਸ, ਅਖਬਾਰਾ, ਮੈਗਜੀਨ ਅਤੇ ਕਿਤਾਬਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਫਿਕਸ ਗਰਾਂਟ ਦੇਣ ਲਈ ਰਕਮ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.21

ਐਰੋ ਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਵਿਚ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਸਨ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਏਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਪੈਰਾ-1 ਤੋਂ 5 ਤੱਕ ਦਿੱਤੀਆਂ ਆਪਸਨਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ । ਏਜੰਡੇ ਦੇ ਪੈਰਾ-6 ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਦੋ ਕੇਸਾਂ ਦੇ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੁਹਾਲੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਬੁਲਾ ਕੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਓ, ਅ, ਏ ਅਤੇ ਸ ਵਿਚੋਂ ਆਪਸਨ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.22

200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਬਫਰ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.-64 ਤੱਕ 771.34 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਪਿੰਡ ਨਰੈਣਗੜ੍ਹ ਖੂੰਗੀਆਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਪਿੰਡ ਛੱਤ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 8.23

ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਐਰੋਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੌ ਵਿਚ ਕਟ ਆਫ ਡੇਟ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਰਜੀਆਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਵਿਚਾਰਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਰਾਜ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਇਸ ਪੈਮਾਨੇ ਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਪੂਰੇ ਤੱਥਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਹ ਮਿੱਥੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀ ਆਪਸਨ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕੇ। ਜੇਕਰ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੇਰਾ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਹਨਾਂ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਚੁੱਕਿਆ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਮਿੱਥੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਆਪਸਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਵਿਚ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦਾ ਚੰਗਾ ਅਸਰ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਭੱਵਿਖ ਵਿੱਚ ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋ ਨੂੰ ਚੰਗਾ ਹੁੰਗਾਰਾ ਮਿਲੇਗਾ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ ਅ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਭੋ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਪਰ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਭੱਵਿਖ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੱਦ ਤੇ ਪੈਰਾ 12 ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਮੈਂਸਰਜ ਨੈਕਟਰ ਲਾਇਫ ਸੈਨਜ ਲਿਮਿਟਡ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪ੍ਰੋਤਤਾ ਕੀਤੀ।

ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ :-

ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਕੈਡਮੀ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ:

ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਚ ਜਿਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਮਾਹਰਾਜਾ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਰਮਡ ਫੋਰਸਿਜ ਪਰੈਪਰੇਟਰੀ ਇੰਨਸਟੀਟਿਊਟ, ਸੈਕਟਰ 77 ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਉਸਾਰੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਦੱਸਿਆ ਕਿ ਮੁਨਾਸਿਬ ਹੋਵੇ ਜੇਕਰ ਉਸਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੋ ਜੋਕਿ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਇਸ ਨਾਲ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਇੰਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਣਗੀਆਂ। ਸਾਰੇ ਪਹਿਲੂਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਇੰਨਸਟੀਟਿਊਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਖਾਲੀ ਭੋ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ
ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ
ਗਮਾਡਾ।

ਅਨੁਲੱਗ-03

ਪੰਜਾਬ ਸਾਹਿਗੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ. ਅਥਾਰਟੀ,
 ਯੂ. ਡੀ. ਟਾਊਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਵੱਲ


1. ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਰਕ, --
ਗਮਾਦ, ਸਿੱਖ ਟੇ ਅੰਸ ਨਗਰ।
2. ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਰਕ,
ਪੀ. ਡੀ. ਟਾਊਨ, ਪਟਿਆਲਾ।
3. ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਰਕ,
ਜੇ. ਡੀ. ਟਾਊਨ, ਜਲੰਧਰ।
4. ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਰਕ,
ਗਮਾਦ, ਪੁਠਿਆਣਾ।
5. ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਰਕ,
ਏ. ਡੀ. ਟਾਊਨ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
6. ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਰਕ,
ਬੀ. ਡੀ. ਟਾਊਨ, ਬਠਿੰਡਾ।

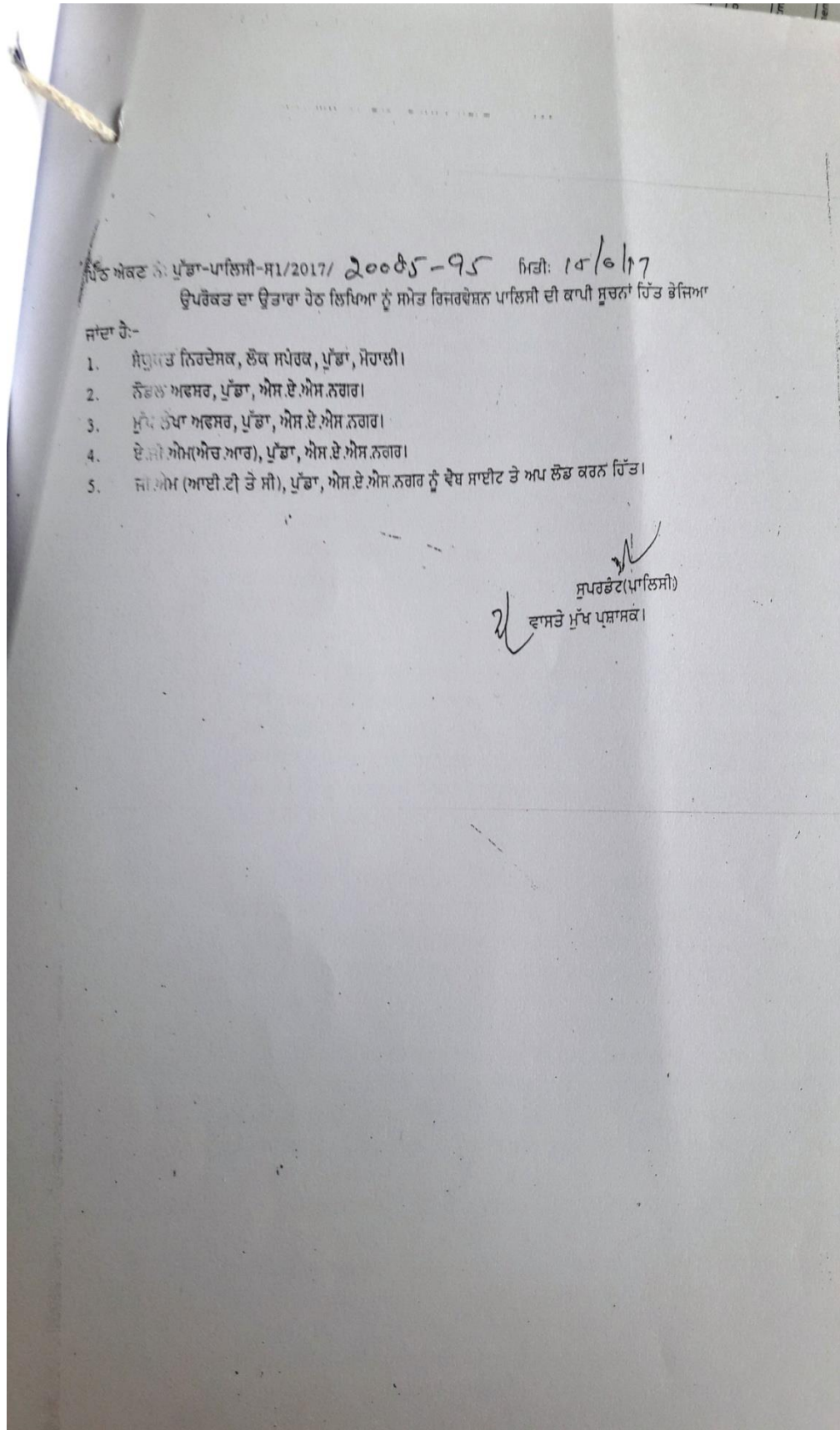
ਨੰ. ਪਿਤਾ-ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਸਾਖਾ-ਸ1-2017/ 20-85-75
 ਮਿਤੀ: 15/6/17

ਵਿਸ਼ਾ: ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਰਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਨਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਪਿਤਾ ਯੋਜਨਾ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਪਿਤਾ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਮੁੱਖ-ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਸਾਖਾ-ਸ3/2015/ 7966-71 ਮਿਤੀ 30-3-2015
 ਦੀ ਅਨੁਸਾਰੀ ਵੇਰਵੇ।

ਪ੍ਰਸਾਰ ਵਿਖੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵਾ ਹੈ ਕਿ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁੱਖ ਮੋਤਰੀ ਪੰਜਾਬ-ਏਅਰਮੋਨ ਮੁੱਖ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਇਨ ਬਿਨ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਹੋਸੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਪਾਲਿਸ਼ੀ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੁੱਖ ਦੀ ਵਿੱਚ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ/ਮੁੱਖ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।


 ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਰਕ (ਪਾਲਿਸ਼ੀ)
 ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਮੁਹਾਰਕ।



PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR -62, SAS, NAGAR

PUDA and various Special Urban Planning and Development Authorities are working under the domain of Housing and Urban Development Department. There is a policy to provide affordable houses/plots to the General Public. The Cabinet of Punjab in its meeting held on 18.3.2017 has decided to give 30% reservation to the applicants of SC category in the allotment of houses/plots. Apart from above, it has also been felt that senior citizen and women of all categories including reserved categories need preferential treatment in the allotment of plots/houses. Regarding the allotment of plots/houses by PUDA and other Development Authorities, following reservation policy is proposed in supersession of earlier policy circulated vide letter no. 7966-71 dated 30.03.2015

- 1.0 For the applicants of all categories including reserved categories, first preference in allotment shall be given to senior citizens who do not possess any plot/house anywhere in country, then to women who do not possess any plot/house anywhere in country and only when their list will be exhausted then others will be considered for allotment against the plots/houses.
- 2.0 The applicants applying for allotment under the reserved categories (categories at Sr.No.1 to 11 as below excluding 50% General category), should belong to the State of Punjab and they or their spouse/dependents should not possess any plot/house anywhere in the country.
- 3.0 The allottees who remain successful for the allotment of plots/houses under the preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issuance of Letter of Intent/ Allotment Letter, whichever is earlier.
- 4.0 Where sufficient number of applications are not received against SC category of other reserved Categories such as Defence, Handicapped etc. then available plots/houses of these categories shall be considered in SC Category under Sr. No.11 below.
In case the above said plots/houses are still available due to non-availability of applicants of such categories then these shall be considered in General Category under Sr.No. 11 below.
- 5.0

Sr.No	Category	SC category	General Category	Total
		1	2	Column 1 +2
1	Defence and Paramilitary forces i) Serving and Retired Defence Personnel &	01%	3%	04%

	Paramilitary Forces, Including war-widows of these Categories ii)(a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).	01%	01%	02%
2	Gallantry Award Winners From Defence Services/Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President/Police Medals of Gallantry.	01%	01%	02%
3	Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defence personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)	01%	01%	02%
4	Riot affected and Terrorist affected families	02%	03%	05%
5	Freedom Fighters	01%	01%	02%

6	<p>Specified Disabilities:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Physical disability 2. Intellectual disability 3. Mental behaviour disability 4. Disability caused due to <ol style="list-style-type: none"> (a) chronic neurological conditions, such as- <ol style="list-style-type: none"> (i) "multiple sclerosis"; (ii) "parkinson's disease. (b) Blood disorder- <ol style="list-style-type: none"> (i) "haemophilia" (ii) "thalassemia" (i) "sickle cell disease" 5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities) 			05%
7	<p>Sports person</p> <p>(As per Notification No.5/03/2013-1Hg1/1128 dt. 11th April,2013 issued by Government of Punjab Department of Housing and Urban Development (Housing-1 Branch)</p>	01%	01%	02%
8	Persons settled abroad	01%	01%	02%
9	Government Employees	1%	2%	3%
10	PUDA Employees	1%	1%	2%
11	Others	19%	50	69%
	TOTAL	30%	70%	100%

Eligible Criteria/ documents Required For Reserve Categories:-

Sr. No.	Category	Eligible criteria / documents Required
1	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Govt. of Punjab.

		As per policy letter no. 1303-07 dt. 18-3-98.
2	<p>Defence and Paramilitary forces</p> <p>i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, including war-widows of these categories.</p> <p>ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile As per Policy letter no. 2136-49 dt. 11-8-2006.</p> <p>b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).</p>	<p>In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, (including war-widows of these categories) and 100% disabled soldiers of Punjab domicile :- A valid certificate issued by Deputy-Director, Distt. Sainik Board is required.</p> <p>As per Policy letter no. 22013-18 dt. 24-10-2013.</p>
3	<p>Gallantry Award Winners From Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab police Personnel awarded with President/Police Medals for Gallantry</p>	<p>(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry. They should not already have/ possess any such discretionary quota plot/house/flat from any other scheme in any other part of country.</p> <p>(b) In case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one, and in case the awarded was</p>

		<p>unmarried, the mother or father in that order.</p> <p>The following order of precedence will be adopted.</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) ParamVir Chakra (ii) MahaVir Charka (iii) Vir Chakra (iv) Ashoka Chakra (v) Kirti Chakra (vi) Shaurya Chakra (vii) President Police Medal for Gallantry (viii) Police Medal for Gallantry. (ix) Sena Medal/ NauSena Medal/ VayuSena Medal <p>The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.</p> <p>As per policy letter no. 1940-51 dt. 9-7-2004.</p>
4	<p>Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defense personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law & order duty)</p>	<p>Legal heirs (Excluding War Widows of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces of Army / Paramilitary Forces, Punjab Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty):- a valid certificate issued by the Deputy Director Distt. Sainik Board is required.</p> <p>In case of Punjab police personnel,</p>

		<p>killed in action (war or law and order duty) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be required.</p> <p>As per policy letter no. 22013-18 dt. 24-10-2013.</p>
5	<p>Riot affected and Terrorist affected families.</p> <p>This quota is extended upto 31-12-2016 vide letter no. 24472-93 dt. 24-12-2011.</p>	<p>“Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot effected persons category at Delhi or any other place in the country.</p> <p>And</p> <p>Terrorist affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category.</p> <p>A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots effected /Terrorists effected is required as per Annexure A&B.</p> <p>As per policy letter no. 2136-49 dt. 11-8-2006 .</p>
6	Freedom Fighters	Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward

		<p>Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category. A valid certificate issued by the competent authority is required.</p> <p>As per Govt. letter no. 13/16/2010-3ff/959 dt. 28-7-2011.</p>
7	<p>Specified Disabilities: 1. Physical disability</p>	<p>Physical disability:- A. Locomotor disability (a person's inability to execute distinctive activities associated with movement of self and objects resulting from affliction of musculoskeletal or nervous system or both), including-</p> <p>(a) "Leprosy cured person" means a person who has been cured of leprosy but is suffering from-</p> <p>(i) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eyelid but with no manifest deformity, (ii) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity; (iii) Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him/her from undertaking any gainful occupation, and the expression "leprosy cured" shall construed accordingly;</p> <p>(b) "cerebral palsy" means a Group of non-progressive neurological condition affecting body movements and muscle coordination, caused by damage to one or more specific areas of the</p>

	<p>brain, usually occurring before, during or shortly after birth;</p> <p>(c) "dwarfism" means a medical or genetic condition resulting in an adult height of 4 feet 10 inches (147 centimeters) or less;</p> <p>(d) "muscular dystrophy" means a group of hereditary genetic muscle disease that weakens the muscles that move the human body and persons with multiple dystrophy have incorrect and missing information in their genes, which prevents them from making the proteins they need for healthy muscles. It is characterized by progressive skeletal muscle weakness, defects in muscle proteins, and the death of muscle cells and tissue;</p> <p>(e) "acid attack victims" means a person disfigured due to violent assaults by throwing of acid or similar corrosive substance.</p> <p>B. Visual impairment-</p> <p>(a) "blindness" means a condition where a person has any of the following conditions, after best correction-</p> <p>(i) Total absence of sight; or</p> <p>(ii) Visual acuity less than 3/60 or less than 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible correction; or</p> <p>(iii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 10 degree;</p> <p>(b) "low-vision" means a condition where a person has any of the following conditions, namely:-</p> <p>(i) Visual acuity not exceeding 6/18 or less than 20/60 upto</p>
--	---

2. Intellectual disability	<p>3/60 or upto 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible corrections; or</p> <p>(ii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 40 degree up to 10 degree.</p> <p>(C) Hearing impairment-</p> <p>(a) "deaf" means persons having 70 DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(b) "hard of hearing" means person having 60 DB to 70DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(D) "Speech and language disability" means a permanent disability arising out of conditions such as laryngectomy or aphasia affecting one or more components of speech and language due to organic or neurological causes.</p> <p>2. Intellectual disability, a condition characterized by significant limitation both in intellectual functioning (reasoning, learning, problem solving) and in adaptive behaviour which covers a range of every day, social and practical skills, including-</p> <p>(a) "specific learning disabilities" means a heterogeneous group of conditions wherein there is a deficit in processing language, spoken or written, that may manifest itself as a difficulty to comprehend, speak, read, write, spell, or to do mathematical calculations and includes such conditions as perceptual disabilities, dyslexia, dysgraphia, dyscalculia,</p>
----------------------------	--

<p>3. Mental behaviour</p> <p>4. Disability caused due to</p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis";</p> <p>(ii) "parkinson's disease.</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia"</p> <p>(ii) "thalassemia"</p> <p>i) "sickle cell disease"</p>	<p>dyspraxia and developmental aphasia;</p> <p>(b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate, understand relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical rituals or behaviours.</p> <p>3. Mental behaviour-</p> <p>"mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence.</p> <p>4. Disability caused due to-</p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelination and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other;</p> <p>(ii) "parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous</p>
---	---

<p>5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)</p>	<p>system marked by tremor, muscular rigidity, and slow, imprecise movement, chiefly affecting middle-aged and elderly people and associated with degeneration of the basal ganglia of the brain and a deficiency of the neurotransmitter dopamine.</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia" means an inheritable disease, usually affecting only male but transmitted by women to their male children, characterized by loss or impairment of the normal clotting ability of blood so that a minor wound may result in fatal bleeding;</p> <p>(ii) "thalassemia" means a group of inherited disorders characterized by reduced or absent amounts of haemoglobin.</p> <p>(iii) "sickle cell disease" means a hemolytic disorder characterized by chronic anemia, painful events, and various complications due to associated tissue and organ damage; "hemolytic" refers to the destruction of the cell membrane or red blood cells resulting in the release of hemoglobin.</p> <p>5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities) including deaf blindness which means a condition in which a person may have combination of</p>
---	---

		<p>hearing and visual impairments causing severe communication, developmental, and educational problems. Any other category as may be notified by the Central Government.</p> <p>AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT, 2016</p>
8	Sports person.	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian Games & Mountaineers, who have scaled Mount Everest. (ii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship. (iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games. (iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches** International Cricket One Day Matches** & International Cricket T-20 Matches** <p>*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq.yds.</p> <p>** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.</p> <p>*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of</p>

Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such International matches.

**** In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs & Sports Govt. of India is required.

In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the Sports Category. Such option will be taken at the time of submission of application.

The other eligibility conditions will be as under :-

1. The applicant should be a resident of state of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-3PP1/9619 dated. 06-01-1996 and amended thereafter from time to time.

2. The applicant should not have been allotted any plot or house earlier by the Directorate of Urban Estates, Punjab Housing Development Board, PUDA or other development authorities or any improvement

Trust or any other agency of the State Government or the Central Government anywhere in India, under the Sports Category.


3. The applicant should not possess any plot or house in the Urban Estates of the City, for which the plot/house is being applied for.

As per Govt. notification no. 5/03/2013/-1HG1/1128 dt. 11-4-2013.

9	Persons settled abroad	<p>i) He/She is presently settled abroad and is a citizen of any other country.</p> <p>ii) He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/Maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate or his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grand father/maternal grand mother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Army License or any other such documents to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub-Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.</p> <p>iii) A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.</p> <p>iv) The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted.</p>
---	------------------------	--

10	Government Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. Employees of Punjab Government, Employees of Boards/Corporations of Punjab Government, Employees of Punjab & Haryana High Court, Employees/officials of the Apex institutions working under Cooperative Deptt. Of Government of Punjab like Markfed, Milkfed, Punjab State Cooperative Bank, Housefed etc., Employees of Universities funded by Punjab Government (Except Private Universities). 2. The applicant should have completed at least 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. 3. Persons on deputation in Punjab from Government of India or any other State will not be eligible to apply under this scheme 4. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent. 5. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme. 6. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.
11	PUDA Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. The applicant should be a regular employee of PUDA. The applicant should have completed atleast 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. Persons on deputation in PUDA/Special

	<p>Development Authorities from any department/Board/ Corporation/ Government of India or any other State will not be eligible.</p> <p>2. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent.</p> <p>3. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme or under the employee quota or under the schemes launched by PUDA for its employees for providing plots/houses</p> <p>4. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.</p>
--	--


15/6/2017
Supdt. (Policy)
For Chief Administrator

1. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਪੀ.ਡੀ.ਏ., ਪਟਿਆਲਾ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਜੇ.ਡੀ.ਏ., ਜਲੰਧਰ।
3. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
4. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਏ.ਡੀ.ਏ., ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਬੀ.ਡੀ.ਏ., ਬਠਿੰਡਾ।
6. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਲਾਟਸ/ਹਾਊਸਿੰਗ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ/ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ/ਪਾਲਿਸੀ/ਈ-ਆਕਸ਼ਨ)
ਪੁੱਡਾ/ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ. ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ -ਸ1-2018/ 192-502
ਮਿਤੀ: 7/1/19

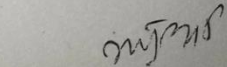
ਵਿਸ਼ਾ: ਪੁੱਡਾ ਅਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ
ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

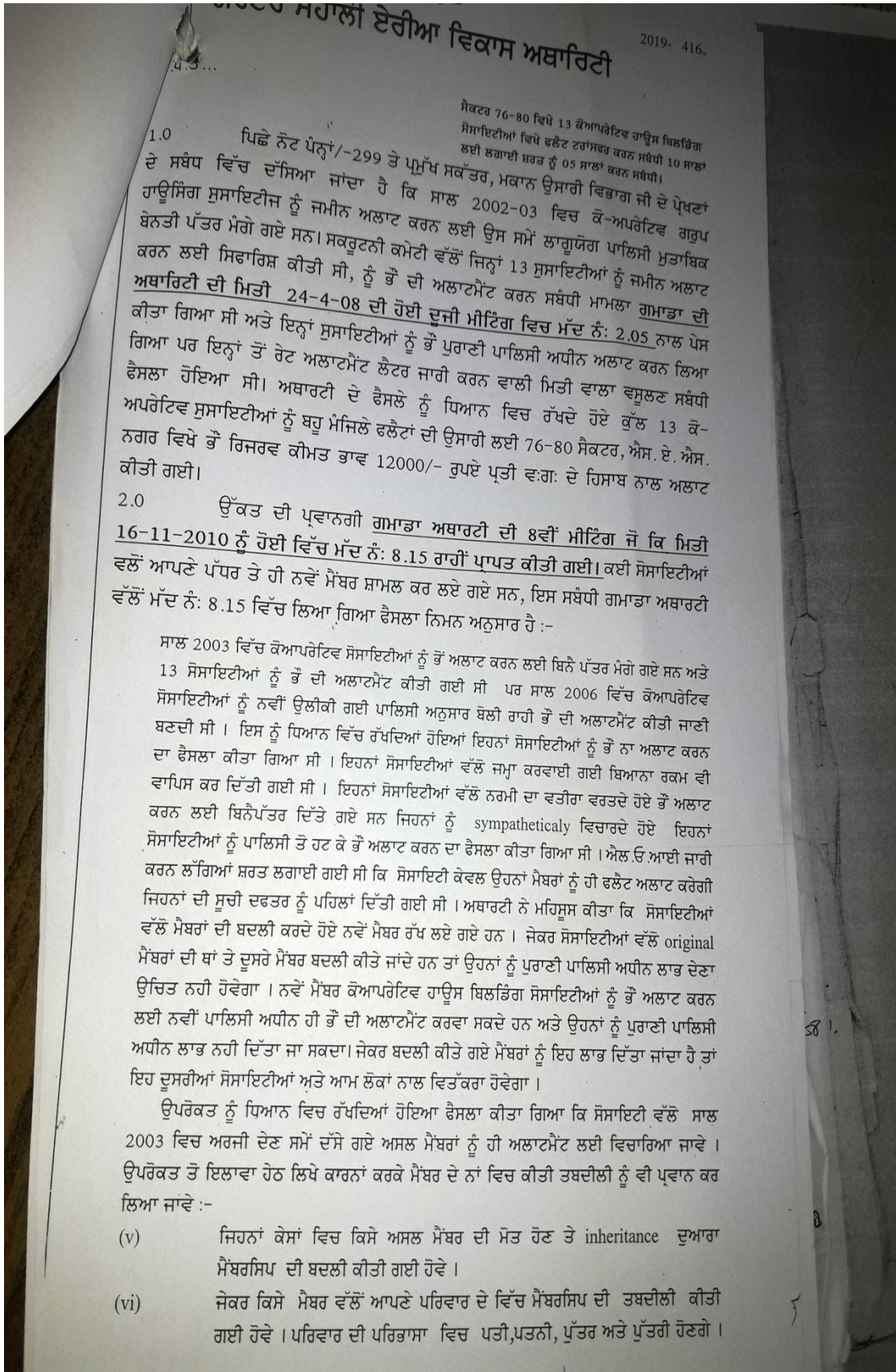
ਹਵਾਲਾ: ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਪੁੱਡਾ-ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ-ਸ1-2017/20085-95 ਮਿਤੀ 15-
06-2017 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਮਿਤੀ 11-10-2018 ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 56ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 56.03
ਰਾਹੀਂ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਕੈਟਾਗਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ
ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਕੈਟਾਗਰੀ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ
1 (Defence and Paramilitary forces)	Defence and Paramilitary forces i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces. ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles (b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile(In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).
3 (Legal Heirs)	Legal Heirs (including war widows) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)

ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀ
ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ਜੀ।


ਸੁਪਰਡੈਂਟ(ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ।



2019- 416.
 ਸੇਕਟਰ 76-80 ਵਿਖੇ 13 ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵਿਖੇ ਫਲੈਟ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 10 ਸਾਲਾਂ ਲਈ ਲਗਾਈ ਸ਼ਰਤ ਨੂੰ 05 ਸਾਲਾਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

1.0 ਪਿਛੇ ਨੋਟ ਪੰਨਾ/-299 ਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਖਟਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਲ 2002-03 ਵਿੱਚ ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਗਰੁਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਜ਼ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂਯੋਗ ਪਾਲਿਸੀ ਮੁਤਾਬਿਕ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਫਾਰਿਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ, ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਗੁਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 24-4-08 ਦੀ ਹੋਈ ਦੁਜੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 2.05 ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਪਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਰੋਟ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਮਿਤੀ ਵਾਲਾ ਵਸੂਲਣ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕੁੱਲ 13 ਕੋ-ਅਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਬਹੁ ਮੰਜਿਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 76-80 ਸੈਕਟਰ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਭੌ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ ਭਾਵ 12000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ।

2.0 ਉੱਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਗੁਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 8ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 8.15 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਕਈ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਹੀ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਸਨ, ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗੁਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੰ: 8.15 ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ 13 ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਪਰ ਸਾਲ 2006 ਵਿੱਚ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਇਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਨਾ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਵੀ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਨਰਮੀ ਦਾ ਵਤੀਰਾ ਵਰਤਦੇ ਹੋਏ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ sympathetically ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹਨਾਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਹਟ ਕੇ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆਂ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਕੇਵਲ ਉਹਨਾਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਫਲੈਟ ਅਲਾਟ ਕਰੇਗੀ ਜਿਹਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਰੱਖ ਲਏ ਗਏ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ original ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਦੂਸਰੇ ਮੈਂਬਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਦੇਣਾ ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਹਾਊਸ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਨੂੰ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਹੀ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਜੇਕਰ ਬਦਲੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਦੂਸਰੀਆਂ ਸੋਸਾਇਟੀਆਂ ਅਤੇ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸੋਸਾਇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸਾਲ 2003 ਵਿੱਚ ਅਰਜੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਦੱਸੇ ਗਏ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਠ ਲਿਖੇ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ :-

- (v) ਜਿਹਨਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਅਸਲ ਮੈਂਬਰ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਤੇ inheritance ਦੁਆਰਾ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਦੀ ਬਦਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।
- (vi) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਮੈਂਬਰਸ਼ਿਪ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪਤੀ,ਪਤਨੀ, ਪੁੱਤਰ ਅਤੇ ਪੁੱਤਰੀ ਹੋਣਗੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ. 22.05

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸਾ :- ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਫੈਮਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਅਸਲ ਭੱ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮਿਲਣ ਵਾਲੀਆ ਸਹੂਲਤਾਂ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਸਬੰਧੀ।

1. ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਲਾਟਾਂ/ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਫੈਮਲੀ ਵਿਚ ਪਾਪਰਟੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਫੀਸ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ:-

The allottee shall complete the building as per the approved plan within a period of 05 years from the date of possession or deemed possession of plots provided this plot remains with landowner for 5 years. In case this plot is sold/ transferred, the rule of permissible time limit of 3 years from the date of issuance of first allotment letter shall be applicable on new buyer. If the construction on the plot is not completed within the time stipulated time, extension in construction period would be granted subject to the payment of extension fee, as may be determined from time to time. However, extension in period of completion of building shall be subject to the satisfaction of the Estate Officer, that the failure to complete the building within stipulated period was due to a cause beyond the control of allottee. But allottee can not claim this extension in time limit as a matter of right.

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਪੱਤਰ ਨੰ 17851 :ਮਿਤੀ 26.07.2013 ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ:-

ਪਲਾਟ ਸਾਈਜ਼	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਵਪਾਰਿਕ
500 ਵ:ਗ:	10,000/-	ਬੁਥ 10,000/- ਰੁ:
400 ਵ:ਗ:	8,000/-	ਐਸ.ਐਸ.ਐਸ. 20,000/-ਰੁ:
300 ਵ:ਗ:	6,000/-	ਐਸ.ਸੀ.ਓ/ਐਸ.ਸੀ.ਐਫ. 30,000/-ਰੁ:
250 ਵ:ਗ:	5,000/-	
200 ਵ:ਗ:	4,000/-	
150 ਵ:ਗ:	3,000/-	
150 ਵ:ਗ: ਤੋਂ ਘੱਟ	2,000/-	

ਉਪਰੋਕਤ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੇ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚ 5752/- ਰੁ ਅਤੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟ 11503ਰੁ: ਹੈ।

2. ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਕਾਰਨ ਜਦੋਂ ਪਲਾਟ /ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟ ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਘਟ ਕੇ 5 ਤੋਂ 3 ਸਾਲ ਦਾ ਰਹਿ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

3. ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਹੈ ਕਿ:-

ੳ) ਪਰਿਵਾਰ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਸਮਾਂ 5 ਸਾਲ ਹੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

ਅ) ਫੈਮਲੀ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਨਾ ਲਈ ਜਾਵੇ।

ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿੱਤ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਅਪਣਾਉਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।

4 ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਮਾਲ), ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੂੰ S.O.47/C.A.XVI/1908/Ss. 78 and 79 dated 2-11-2015 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

Provided further that no registration fees shall be chargeable in respect of instruments pertaining to the transfer of immovable property by an owner during his life time to his/her spouse and to any in blood relation namely son, daughter, father, mother, brother, sister, grandson and grand daughter.

5. ਉਪਰੋਕਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਪੁੱਛਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਿਟੀਆਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੇਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿੱਤੀ ਲਾਭ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ:-

I) ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਜਿਹੜੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਫੈਮਲੀ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਾਨਉਸਾਰੀ- ਦਾ ਸਮਾਂ ਅਸਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿੰਨ ਸਾਲ ਦੀ ਬਜਾਏ ਪੰਜ ਸਾਲ ਹੀ ਰਹੇਗਾ।

II) ਭੇਂ ਮਾਲਕ ਫੈਮਲੀ (ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਤਬਦੀਲ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਨਹੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਪਰੰਤੂ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਹੋ ਼ੁ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸਹਾਇਕ ਲੋਕ ਸੰਪਰਕ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2013/ 17851

ਮਿਤੀ: 26/11/2013

ਵਿਸ਼ਾ:- Application for Grant of Permission for Sale/Gift/Transfer ਦੇ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4172 ਮਿਤੀ 22-07-2013 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।

ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ Application for Grant of Permission for Sale/Gift/Transfer ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: vi (b) ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇ ਜੀ :-

(i.) Family transfer will be allowed on payment of following transfer fee:

Residential	Commercial
500 sq. yds. Rs. 10,000/-	Booth Rs. 10,000/-
400 sq. yds. Rs. 8,000/-	SSS Rs. 20,000/-
300 sq. yds. Rs. 6,000/-	SCO/SCF Rs. 30,000/-
250 sq. yds. Rs. 5,000/-	
200 sq. yds. Rs. 4,000/-	
150 sq. yds. Rs. 3,000/-	
Below 150 sq. yds. Rs.2,000/-	

Note: In case of constructed plots, additional transfer fee for constructed covered area Rs. 10/- per sq. ft. will be charged (applicable to Family Transfer also).

Addition of name/Family transfer in Houses:

- i) Rs.2,000/- is charged as transfer fee in family transfer cases.
- ii) Process fee Rs. 2750/-

ਪ੍ਰੋਫਾਰਮੇ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: vi (a) ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਜੈਕਸ਼ਨ ਫੀਸ 2500/-ਰੂ: ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 2750/-ਰੂ: ਅਤੇ 5000/-ਰੂ: ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ 5500/-ਰੂ: ਦੀ ਸੋਧ ਕਰਨੀ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ ਜੀ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ: ਮੁੱਖ ਪੁਸ਼ਾਸਕ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਅਤੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰਿੰਗ
(ਅਸਟਾਮ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਸ਼ਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

1. ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰ।
2. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੁੱਖ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ।
3. ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਆਫ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਪੰਜਾਬ।
4. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੁੱਖ ਸਬ-ਡਵੀਜ਼ਨਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ।
5. ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਮੁੱਖ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ/ਨਾਇਬ-ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ।

ਸੀਐਮ ਨੰ: 24/65/15-ਐਸ.ਟੀ.2/ 15037-15313
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ: 05/11/15

ਵਿਸ਼ਾ:- ਬਲੱਡ ਗਿਲੇਸ਼ਨਜ਼ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਟਰਾਂਸਫਰ/ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਹੋਣ ਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਂਸ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 24/160/11-ਐਸ.ਟੀ.2/6030-6300, ਮਿਤੀ 12.05.2014 ਅਤੇ ਨੰ: 24/160/201-ਐਸ.ਟੀ.2/12930-13206 ਮਿਤੀ 29.09.2014 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ।

ਹਵਾਲਾ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਜੀਵਤ ਕਾਲ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਆਪਣੇ ਬਲੱਡ ਰਿਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਤੇ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸੇ ਲੜੀ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: S.O.47/C.A.XVI/1908/Ss.78 and 79/2015. Dated the 2nd November, 2015 ਅਤੇ No.S.O.48/C.A.2/1899/S.9/2015, dated 2nd November, 2015 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁਣ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਜੀਵਤ ਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪਤੀ/ਪਤਨੀ ਅਤੇ ਬਲੱਡ ਰਿਲੇਸ਼ਨਜ਼-ਪੁੱਤਰ-ਪੁੱਤਰੀ, ਪਿਤਾ-ਮਾਤਾ, ਭਰਾ-ਭੈਣ, ਪੋਤਾ-ਪੋਤੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਸਮੇਤ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ/ਸੋਸ਼ਲ ਸਕਿਊਰਿਟੀ ਫੰਡ ਅਤੇ ਸੋਸ਼ਲ ਇੰਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਂਸ ਤੋਂ ਵੀ ਛੋਟ ਹੋਵੇਗੀ।

2. ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈਆਂ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

1
ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰੋ
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ
11/11

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 24/65/15-ਐਸ.ਟੀ.2/ 15314-21

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ: 05/11/15

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਸਹਿ-ਪੱਤਰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਇਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
2. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ।
3. ਸਕੱਤਰ ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ (ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਖਾ)।
4. ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਰਾਜਪਾਲ, ਪੰਜਾਬ।
5. ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ/ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
6. ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਵਿੱਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮਾਲ, ਪੰਜਾਬ।
7. ਸੁਪਰਡੈਂਟ/ਮਾਲ ਡਾਲਮੇਲ ਸ਼ਾਖਾ।
8. ਕੰਪਿਊਟਰ ਸੈਲ।

1
ਪ੍ਰਿੰਟ ਕਰੋ
ਅਧੀਨ ਸਕੱਤਰ ਮਾਲ
11/11

PUNJAB GOVT. GAZ. (EXTRA), NOVEMBER 3, 2015 439
(KRTK 12, 1937 SAKA)

PART III

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF REVENUE, REHABILITATION AND DISASTER
MANAGEMENT

(STAMP AND REGISTRATION BRANCH)

NOTIFICATION

The 2nd November, 2015.

No.S.O.47/C.A.XVI/1908/Ss.78 and 79/2015.-In exercise of the powers conferred by sections 78 and 79 of the Registration Act, 1908 (Central Act No. XVI of 1908), and all other powers enabling him in this behalf, the Governor of Punjab is pleased to make the following amendment in the Government of Punjab, Department of Revenue and Rehabilitation, (Registration), Notification No.S.O.90/C.A.16/1908/Ss.78 and 79/2012, dated the 23rd October, 2012, namely:-

AMENDMENT

In the said notification, under the heading "TABLE OF REGISTRATION FEES", in Article 1, in the last proviso, above note 1, for the sign " . ", the sign " : " shall be substituted and thereafter, the following proviso shall be added, namely:-

"Provided further that no registration fees shall be chargeable in respect of instruments pertaining to the transfer of immovable property by an owner during his life time to his/her spouse and to any in blood relation, namely son, daughter, father, mother, brother, sister, grandson and grand daughter."

KARAN AVTAR SINGH,
Financial Commissioner Revenue and
Additional Chief Secretary to Government of
Punjab, Department of Revenue,
Rehabilitation and Disaster Management.

881/11-2015/Pb. Govt. Press. S.A.S. Nagar

PUNJAB GOVT. GAZ. (EXTRA), NOVEMBER 3, 2015 441
(KRTK 12, 1937 SAKA)

PART III

GOVERNMENT OF PUNJAB
DEPARTMENT OF REVENUE, REHABILITATION AND DISASTER
MANAGEMENT

(STAMP AND REGISTRATION BRANCH)

NOTIFICATION

The 2nd November, 2015.

No.S.O.48/C.A.2/1899/S.9/2015.- In exercise of the powers conferred by proviso to clause (a) of sub-section (1) of section 9 of the Indian Stamp Act, 1899 (Central Act No. 2 of 1899), and all other powers enabling him in this behalf, the Governor of Punjab is pleased to remit the stamp duty levied as Social Security Fund under Schedule 1-B and as Social Infrastructure Cess under Schedule 1-C of the aforesaid Act, on the instruments pertaining to the transfer of immovable property by an owner during his life time to his/her spouse and to any in blood relation, namely son, daughter, father, mother, brother, sister, grandson and grand daughter.

KARAN AVTAR SINGH,
Financial Commissioner Revenue and
Additional Chief Secretary to Government of
Punjab, Department of Revenue,
Rehabilitation and Disaster Management.

881/11-2015/Pb. Govt. Press, S.A.S. Nagar

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:2206

(ਭੱਪ੍ਰਪਤੀ ਕੂਲੈਕਟਰ)

ਵਿੱਠ :- ਸੈਕਟਰ 76-80 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਚ ਪ੍ਰਪਤ ਕੀਤੀ ਸਪੈੱਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਲੈੱਡ ਪੂਲਿੰਗ ਤਹਿਤ ਭੱ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਉਣ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

1.0 ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਿਸ ਸਮੇਂ ਵੀ ਭੱਪ੍ਰਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਭੱਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁੱਝ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੈ । ਇਹ ਸਹੂਲਤਾਂ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ੱ ਕਲ ਵਿਚ ਜਾਰੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ । ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ।

- 1) ਭੱਮਾਲਕ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਉਹ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣਾ ਚਾਹੇਗਾ, ਉੱਥੇ ਉਹ ਪਹਿਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਕੁਨੈਕੱ ਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਹ ਕੁਨੈਕੱ ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕੱ ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
- 2) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇ ਕੋਈ ਭੱਮਾਲਕ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਮੁਆਵਜੇ ਨਾਲ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਜਮੀਨ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਖਰੀਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇੱ ਨ ਚਾਰਜਿਜ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ । ਇਹ ਛੋਟ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ 2 ਸਾਲ ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦੀ ਰਾੱੀ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਹੋਵੇਗੀ ।

1.1 ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੀ ਭੱਪ੍ਰਪਤ ਕਰਨ ਸਮੇਂ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਏਜੰਡਾ ਨੰ: 20.08 ਅਨੁਸਾਰ ਸਪੈੱਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਲਾਭ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

ੳ) ਜਿਹੜੇ ਭੱਮਾਲਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਐਲ.ੳ.ਆਈ. ਵੇਚ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਰਿਹਾਇੱੀਜਕਮਰੱੀਅਲਜ ਰਿਹਾਇੱੀ ਅਤੇ ਕਮਰੱੀਅਲ ਦੋਵਾਂ ਦੀ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਜਿਹੜੀ ਕੀਮਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਸ ਕੀਮਤ ਤੱਕ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇੱ ਨ ਚਾਰਜਿਜ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ ।

ਅ) ਭੱਮਾਲਕ ਪਹਿਲ ਤੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਟਿਊਬਵੈੱਲ ਵਾਸਤੇ ਇੱਕ ਬਿਜਲੀ ਦਾ ਕੁਨੈਕੱ ਨ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਇਹ ਕੁਨੈਕੱ ਨ ਪ੍ਰਤੀ ਮਾਲਕ ਇੱਕ ਕੁਨੈਕੱ ਨ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।

1.2 ਸਪੈੱਲ ਪੈਕਜ ਤਹਿਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਵਰਤਣ ਸਮੇਂ ਭੱਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਇਹ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਸਹੂਲਤ ਐਲ.ੳ.ਆਈ. ਵੇਚ ਕੇ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇੱ ਨ ਫੀਸ ਦੀ ਮਾਫੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ ਬਦਲਕੇ ਇਹ ਲਾਭ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਐਲ.ੳ.ਆਈ. ਵਿਰੁੱਧ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜਿਹੜਾ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਸ ਅਲਾਟ ਹੋਏ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਸਾਲ ਤੱਕ ਮਿਆਦ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ।

1.3 ਭੱਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਿਸਲ ਉੱਤੇ ਪੇੱ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ 1.11.2019 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਹੈ । ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਆਦੇੱ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਕਿ ਦਿੱਤੇ

ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਲਾਭ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਪਾਸੋਂ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਲਈ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਬਾਰੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਭ ਦੇਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ:-

“(ੳ) ਇਸ ਸਪੈੱਸ਼ਿਅਲ ਪੈਕਜ ਅਧੀਨ ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵੇਚ ਕੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਰਿਹਾਇੰਸ਼ੀ ਜਕਮਰੰ ਅਲਜਰਿਹਾਇੰਸ਼ੀ ਅਤੇ ਕਮਰੰ ਅਲ ਦੋਵਾਂ ਦੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਕੀਮਤ ਜਾਂ ਜਿਹੜੀ ਕੀਮਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੇਲ ਡੀਡ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਵੀ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਸ ਕੀਮਤ ਤੱਕ ਦੀ ਜਮੀਨ ਖਰੀਦਣ ਤੇ ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇੰਸ਼ੀ ਨ ਚਾਰਜਿਜ ਨਹੀਂ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਛੋਟ (ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈੱਟ) ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: 13.06.2016 ਦੀ ਬਜਾਏ ਇਹ ੦ ਮਲ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ “ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵਿਰੁੱਧ ਸਹੂਲੀਅਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਲਾਟ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਸਾਲ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ”। ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦਾ ਲਾਭ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀਆਂ ਚੱਲ ਰਹੀਆਂ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਜੋ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ, ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ।”

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਇਹ ਮੱਦ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ 2207

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਠ:- ਐਗਰੀਕਲਚਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਕਮਰਹੀਮਲ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

1.0 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਭੌਂ ਮਾਲੀਆ ਠਾਕਾ) ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7158 ਮਿਤੀ 05.09.2008 (ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਚ ਜ਼ਮੀਨ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਬਦਲੇ ਭੌਂ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹੋਇਆ ਸੀ:-

- ੳ) (1) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ
(2) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦਾ ਅੱਧ

ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਭੂਗੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿਚ ਬਦਲਾਵ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਸੀ । ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਫਿਰ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੈਕਜ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਇੱਕ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ ਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਅਪਣਾਉਣੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ।

1.1 ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 06.08.2009 ਨੂੰ ਹੋਈ 5ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 5.15 ਰਾਹੀਂ ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 05.09.2008 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਅੰਗਿ ਕ ਸੋਧ ਸਹਿਤ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਅਡਾਪਟ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਰੁੱਧ 968 ਵ.ਗ. ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 121 ਵ.ਗ. ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ (ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ) ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਜਿਹੜੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਰੇਟਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਮੱਦ ਨੰ: 5.15 ਅਤੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ (ਅਨੁਲੱਗ -ਅ) ਤੇ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

1.2 ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਠ ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਠ ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਰਾਹੀਂ ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 508 ਮਿਤੀ 16.04.2010 ਰਾਹੀਂ 7 ਪਿੰਡਾਂ (ਬਾਕਰਪੁਰ, ਨਰਾਇਣਗੜ੍ਹ, ਕਿਠ ਨਪੁਰਾ, ਮਟਰਾਂ, ਚਾਚੂ ਮਾਜਰਾ, ਛੱਤ ਅਤੇ ਮਨੌਲੀ) ਦੀ 771.34 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ।

1.3 ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਨਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ । ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 121 ਵ.ਗ. ਰਕਬੇ (ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ) ਦੀ ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ 61 ਵ.ਗ. ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਏਰੀਆ ਠ ਮਲ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਸਕੀਮ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਭੌਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਇਸ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲੈਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ

ਵਿਰੁੱਧ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਓ ਨ ਨੰ: 17201 ਆਫ 2010 (ਅਮਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ) ਅਤੇ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਓ ਨ ਨੰ: 17234 ਆਫ 2010 (ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਸਟੇਟ ਆਫ ਪੰਜਾਬ) ਦਾਇਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21.11.2011 (ਅਨੁਲੱਗ - ਏ) ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਰਿੱਟ ਪਟੀਓ ਨਾਂ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਨ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵਿਚ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਪੈਓ ਲ ਲੀਵ ਪਟੀਓ ਨ (ਸਿਵਲ) ਨੰਬਰ 26348J2012 ਵੀ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 21.07.2017 (ਅਨੁਲੱਗ - ਸ) ਰਾਹੀਂ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ।

1.4 ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਓ ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਲੈੱਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਕੀਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਰਕਬਾ ਐਕੂਆਇਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਸਕੀਮ ਦਾ ਨਾਮ	ਅਵਾਰਡ ਨੰਬਰ/ਮਿਤੀ	ਕਮਰਓ ਅਲ ਦਾ ਵ.ਗ:	ਝੰਡੀ ਵਾਈਜ
1	ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 1	518 ਮਿਤੀ 02.08.2011	100 ਵ.ਗ. (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(ਹ)
2	ਸੈਕਟਰ 88-89	522 ਤੋਂ 526 ਮਿਤੀ 15.11.2011	100 ਵ.ਗ. (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(ਕ)
3	ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ	527 ਮਿਤੀ 13.12.2011	100 ਵ.ਗ. (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(ਖ)
4	ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਪੈਦੇ ਬੱਚਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ	544 ਮਿਤੀ 30.12.2013 ਅਤੇ 552 ਮਿਤੀ 17.11.2014	121 ਵ.ਗ. (ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਖਰੀ)	(ਗ)

1.5 ਕੋਰਟ ਕੇਸ ਹਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵੀ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮਿਲ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਸਕੀਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਧ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਜਿਹੜੀਆਂ ਭੌਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਲੱਗਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਭੌਮਾਲਕਾਂ/ਜਿੰਮੀਦਾਰਾਂ ਵਿਚ ਰੋਸ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਲੈੱਡ ਪੁਲਿੰਗ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੀ ਇਨਕਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਭੌਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਤੇ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਓ ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 08.02.2019 ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਐਰੋਸਿਟੀ ਦੇ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੀ ਓ ਅਰੁਮ ਸਾਈਟ, ਜੋ ਕਿ 212 ਵ.ਗ. (ਸਮੇਤ ਪਾਰਕਿੰਗ) ਹੈ, ਨੂੰ ਬਦਲ ਕੇ 100 ਵ.ਗ. (18 × 50) ਦਾ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਵੱਖਰਾ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਪਾਸ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ।

1.6 ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਓ ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿਖੇ ਕਮਰਓ ਅਲ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਕਟ ਵਿਚ ਅਜੇ ਤੱਕ ਪਲੈਨਿੰਗ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਵੱਧ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਉਸ ਦੀ ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪੁਓ ਟੀ ਕਰਵਾ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ

200 ਠੋਅਰੂਮ ਸਾਈਟਾਂ ਹਨ ਅਤੇ ਭੋਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 40 ਵ.ਗ. ਪ੍ਰਤੀ ਠੋਅਰੂਮ ਸਾਈਟ ਵਾਧਾ ਦੇਣ ਤੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 8000 ਵ.ਗ. ਬਣਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚ 60' ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਏਰੀਆ, ਜੋ ਕਿ 12800 ਵ.ਗ. ਹੈ, ਨੂੰ ਮਿਲਾ ਕੇ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 20,800 ਵ.ਗ. (4.30 ਏਕੜ) ਬਣੇਗਾ। ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਐਰੋਸਿਟੀ ਪਾਕਟ ਵਿਚ ਲਗਭਗ 225 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਖਾਲੀ ਪਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੱਥਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਭੋਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਇਹ ਮੱਦ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਨੁਸ਼ੰਗ-ੳ

-204-

(79)

473

ਨੰ: 1/43/07-ੳ.ਮ.1/ 7158
 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
 ਮਾਲ ਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ
 (ਰੋ ਮਾਲੀਆ ਸ਼ਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਰਾਜ ਦੇ ਸਮੂਹ ਵਿਭਾਗਾਂ ਦੇ ਮੁਖੀ,
 ਮੰਡਲਾਂ ਦੇ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰਜ਼
 ਅਤੇ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟ੍ਰੇਟ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਵਿਸ਼ਾ: ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਲਈ- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,
 ਮੈਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਖੇ ਤੇ ਇਹ ਬਹਿਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ 6.12.2006 ਨੂੰ ਲੋਕ ਹਿੱਤਾਂ ਵਾਸਤੇ ਜਮੀਨ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ ਲਈ ਨੀਤੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਬਾਜ਼ਾਰੀ ਕੀਮਤ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਵਿਕਸਿਤ ਭੋ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲੇ ਤਏ ਗਏ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪ੍ਰੀਸ਼ਦ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੱਕ ਕੀਤੇ ਗਏ:-

- (ੳ) ਜਮੀਨ ਦੇ ਹਰੇਕ ਏਕੜ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੁਆਵਜੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-
 - (i) ਵਿਕਸਿਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭਰਵੇਂ ਦਾ ਅੰਧ 1/2 Resol
 - (ii) ਵਿਕਸਿਤ ਵਪਾਰਕ ਭਰਵੇਂ ਦਾ ਅੰਧ 1/2 Comm

(ਅ) ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਹਣ ਅਤੇ ਜਮੀਨ ਦੀ ਰੂਹੋਲਿਕ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮਦਨਜ਼ਰ ਭੋ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਨਿਯਮ ਵਿੱਚ ਸਾਦਕਾ ਵ ਖਰਚੇ ਦੀ ਖੁਸ਼ ਚਿੰਤੀ ਜਾਵੇ। ਮੁਆਵਜਾ ਦੱਟ ਲਈ ਜਾਂ ਤਾਂ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੀਜ਼ਿਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਆਮ ਥਾਹਵਾਲਾਂ ਸਾਂਝੇ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਾਂ ਇਹ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਇਆ ਪੱਖੀ ਖ .ਨਮੂਨੇ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਕ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਤਰੀਕੇ ਆਪਣਾ ਉੱਟੇ ਮੁਨਾਸਿਬ ਨਹੀ ਹੋਣਗੇ।

(ੲ) ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਲਾਗੂ ਉਦਯੋਗ ਅਤੇ ਨਿਰਯਾਤ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਤਜਰਬੇ ਵਜੋਂ, ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਗੇ।

205-75

- (ਸ) ਲੋੜ ਪੂਰਨ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਮੁਆਮਲਾ ਭਾਂਡੇਪ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
 - (ਹ) ਉਪਰ(ੳ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਨੀਤੀ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਥਨ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀਜ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ, ਵਿਭਾਗ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੁਰਾ, ਗਿਆਨ, ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰਸਟਾਂ ਅਤੇ ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਉਦਯੋਗ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
2. ਮਿਤੀ 21-8-08 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੰਤਰੀ ਪੀਸਦ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਟਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਉਪਰੋਕਤ (ੳ) (ਅ) (ੲ) (ਸ) ਅਤੇ (ਹ) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ।
3. ਮੰਤਰੀ ਪੀਸਦ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਮੁਹਿੰਮਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਇਸ ਪੱਤਰ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਰਸੀਦ ਫੋਜੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ਵਾਸਯੋਗਤਰ

(Signature)
ਅਧਿਕਾਰੀ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਮੰਤਰੀ ਪੀਸਦ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(Signature)
ਅਧਿਕਾਰੀ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੇ ਸਾਰੇ ਵਿਤੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਕੱਤਰ।

ਅੰ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7154

ਪਿ:ਅੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7160

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋੜ ਅੰਕੂਜੀਸ਼ਨ-ਲਾ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਲੋੜ ਰਿਕਾਰਡਜ਼, ਕਪੂਰਥਲਾ ਡੇਡ, ਜਲੰਧਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

(Signature)
ਅਧਿਕਾਰੀ ਮਾਲ (ਸ)

ਇਸ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਉਪ ਸਕੱਤਰ, ਤਾਲਮਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ, ਮੰਤਰੀ ਮੰਚਲ ਮਾਮਲੇ ਸਾਖਾ) ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅੰ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: 1/68/2008-1 ਡੈਪੂਟਿ: 2/3908, ਮਿਤੀ 29-3-08 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

(Signature)
ਅਧਿਕਾਰੀ ਮਾਲ (ਸ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਉਪ ਸਕੱਤਰ,
ਤਾਲਮਲ, ਆਮ ਰਾਜ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿਭਾਗ, ਮੰਤਰੀ ਮੰਚਲ ਮਾਮਲੇ ਸਾਖਾ)

ਅੰ:ਵਿ:ਪ:ਨੰ: ਨੰ: 1/43/07-ਭ.ਮ.1/ 7161

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 5/9/2008

2/2

ਮਾਨਯੋਗ (ਮਮ)

ਮਾਨਯੋਗ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ
ਮਿਤੀ 6-8-2009 ਨੂੰ 10-30 ਵਜੇ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ)
ਦੀ ਪੰਜਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਗੁਰੂ ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਡੀ ਐਸ ਬੈਂਸ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਨ ਏ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੁਣ ਗੋਇਲ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ ਐਸ ਸੰਧੂ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਸਪੈਸ਼ਲ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
(ਵਿਸੇਸ ਤੌਰ ਤੇ ਸੱਦੇ ਤੇ)
- 6) ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਰਮਾ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 7) ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ,
ਪ੍ਰਥਮ ਮਿਊਨਿਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਮੋਹਾਲੀ
- 8) ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਵੇਕ ਪ੍ਰਤਾਪ ਸਿੰਘ, ਆਈ ਏ ਐਸ,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ
ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.01.

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ
ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ

2/2

-33-

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 19-11-2008 ਨੂੰ ਹੋਈ ਚੌਥੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.03

ਮੱਦ ਨੰਬਰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਮੇਟੀਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨੈਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼, 2006 ਵਿਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.04

ਅਰਥਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪ੍ਰੋਡਾ(ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਵੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.05

ਸਾਲ 2007-08 ਦੇ ਸਾਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.06

Revised Budget Estimates for the year 2008-09 and Budget Estimates for the year 2009-10.

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੱਦ ਨੰਬਰ 5.07

ਘਰਾਂ ਵਿਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਹੁੱਡਾ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ, ਡੀ ਡੀ ਏ ਅਤੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਾਲੀ ਪਾਲਿਸੀ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਘੋਖਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਰਿਜਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜੋ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਅਲਾਟੀ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਲੈਦਾ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਖੋਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਅਲਾਟੀ ਵੱਲੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

2/3

- 332

ਅਲਾਟੀ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਲਈ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਦੇਣ ਵੇਲੇ ਆਪਣੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਸੱਜੇ ਅਤੇ ਖੱਬੇ ਪਾਸੇ ਮਕਾਨ/ਕੋਠੀਆਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਤੋਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮ ਖੋਲਣ ਸਬੰਧੀ ਇਤਰਾਜ਼ਹੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈ ਕੇ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ। ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਘਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ਼ ਚਲਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ ਉਹ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸੁਝਾਏ ਗਏ ਰੋਟ ਜੋ ਹੇਠ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ ਵਸੂਲਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ:-

- ੳ) ਚੇਜ਼ ਇੰਨ ਯੂਜ਼ ਚਾਰਜਿਜ਼ 5000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ)
1000 /- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: (ਅਨ ਕਵਰਡ ਏਰੀਆ)
- ਅ) ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿਜ਼ 50000/- ਰੁਪਏ (500 ਵ:ਗ: ਦੀ ਕੋਠੀ ਲਈ)
(ਸਾਲ 2009 ਲਈ)

ਨੋਟ:- ਸਾਲ 2010 ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਹਰ ਸਾਲ ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿਜ਼ 5% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਆਪ ਵੱਧਦੇ ਰਹਿਣਗੇ। ਸਲਾਨਾਂ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਪੂਰੇ ਕਲੰਡਰ ਈਅਰ ਲਈ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਾਲ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹੀਨੇ ਵਿੱਚ ਮੰਗੀ ਗਈ ਹੋਵੇ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.08

ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਮੁੱਦ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਤੱਥਾਂ ਨੂੰ ਘੋਖਣ ਉਪਰੰਤ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਕਿ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜੋ ਪੈਸਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਸਾਬਕਾ ਫੌਜੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਰਜ਼ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪਨੈਲਟੀ ਵੱਜੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਮਾਫ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.09

ਮੈਸ:ਐਚ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ.ਮਿੱਤਲ ਅਨੈਰਜੀ ਲਿਮ: ਨੂੰ ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਸੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.10

ਸੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦੇ ਐਚ-ਚੌਠੀ ਵਿੱਚ ਆਰ.ਡੀ. 3430 ਤੋਂ ਆਰ.ਡੀ. 3690 ਮੀਟਰ ਤੱਕ ਕੱਚੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਚੈਨੇਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਤਸਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

24

113

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.11

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਲੰਘਦੇ ਐਨ-ਚੋਆ ਦੀ ਸਾਫ਼ ਸਵਾਈ ਅਤੇ ਰੱਖ ਰਖਾਵੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਜਿੱਥਾ ਨੋਟ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਮੋਨਟੇਨਸ ਦਾ ਕੰਮ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਪੁੱਛਾ ਐਕਟ ਮੁਤਾਬਕ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਅਤੇ ਲੋਕਲ ਅਥਾਰਟੀ ਮਿਊਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਪਰ ਕਿਉਂਕਿ ਮਿਊਸਿਪਲ ਕੌਂਸਲ ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਇਸ ਕੰਮ ਨੂੰ ਹੱਥ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਇਸ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਨ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਚੋਆ ਦੀ ਸਵਾਈ ਦਾ ਕੰਮ ਇੱਕ ਵਾਰ (one time) ਅਧਾਰ ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਸੀਲਿਆਂ ਵਿਚੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.12

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗਾਰਬੇਜ਼ ਡਿੱਪਿੰਗ ਗਰਾਊਂਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.13

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-74 ਤੋਂ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੱਕ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ 200 ਮੀਟਰ ਦੀ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਸੜਕ ਲਈ 269.52 ਏਕੜ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.14

ਮੁਠਾਪੁਰ ਲੋਕਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਏਗੀਏ ਵਿਚ ਪੈਦੀ ਲਾਂਗਡਾਂਗ 450 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.15

ਸੈਕਟਰ-66-66ਏ ਤੋਂ ਛੱਤ ਐਨ.ਐਚ.64 ਤੱਕ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ 30 ਮੀਟਰ ਥਰੂ ਜੋਨ ਅਤੇ 300 ਮੀਟਰ ਮਿਕਸ ਲੈਂਡ ਯੂਜ ਲਈ 929.73 ਏਕੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਤੋਂ ਵਿਚ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.16

ਮੋਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਦੀਆਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸੈਕਟਰ ਡਿਵਾਈਡਿੰਗ ਸੜਕਾਂ ਨੂੰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ- ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿੱਥਾ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.17

ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਏਅਰਪੋਰਟ ਟਰਮੀਨਲ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

215

-334-

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.18

ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹਵਾਈ ਅੱਡੇ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ (Joint Venture Agreement) ਸਬੰਧੀ ।

ਅਜਿੰਡਾ ਸਰਕੂਲੇਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਏਅਰਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਆਫ ਇੰਡੀਆ (ਏ ਏ ਆਈ) ਵੱਲੋਂ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਡਰਾਫਟ ਜੁਆਇੰਟ ਵੈਂਚਰ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ ਜਿਸਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਖਰੜਾ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਸਮੂਹ ਮੈਂਬਰਾਨ ਨੂੰ ਮੌਕੇ ਤ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਸੀ । ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏ ਏ ਆਈ ਵੱਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਦੀ ਰਾਏ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਕਿ ਇਹ ਰਿਵਾਈਜ਼ਡ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਈਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਐਮ ਓ ਯੂ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮੰਤਰੀ ਮੰਡਲ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੋ ਮੁੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਏ ਏ ਆਈ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਡਰਾਫਟ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਨੂੰ ਜਿਊ ਦਾ ਤਿਉ ਮੌਜੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.19

ਅਲਾਟੀਆਂ ਵਲੋਂ 15% ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ 75% ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਘੱਟ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ । ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਨੇ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਪਾਤਿਆ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਧੇ ਜੋਖੇ ਵਿਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਤੁਰੰਤ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਆ ਸਕੇ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.20

ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਖੇ ਪਲਾਟ ਨੰ: ਟੀ-1 ਅਤੇ ਬੀ-1 ਪੰਜਾਬ ਹਾਅਟ ਕਮ ਐਮਉਸਮੈਂਟ ਪਾਰਕ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੁੱਦ ਨੰਬਰ 5.21

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੰਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ (ਰਕਬਾ 34.45 ਏਕੜ) ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਗਰਿੰਡ ਰੋਡ ਸੈਕਟਰ-80-81 ਦੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸੈਕਟਰ-98/105 ਅਤੇ 99/104 ਦੇ ਵੈਸਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ । (53.07 ਏਕੜ)

ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ ।

ਮੀਟਿੰਗ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੇ ਪੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਨਾਲ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ ।

Scanned by CamScanner

ਅਨੁਲੱਗ-ੲ

CWP No. 17201 of 2010

**IN THE PUNJAB AND HARYANA HIGH COURT
AT CHANDIGARH**

1. CWP No. 17201 of 2010

Date of Decision: November 21, 2011

Amar Singh and others

...Petitioners

Versus

State of Punjab and others

..Respondents

2. CWP No. 17234 of 2010

Sukhdev Singh and others

...Petitioners

Versus

State of Punjab and others

..Respondents

**CORAM: HON'BLE MR. JUSTICE M.M. KUMAR
HON'BLE MR. JUSTICE RAJIV NARAIN RAINA**

Present: Mr. A.K. Chopra, Sr. Advocate
with Mr. G.S. Sullar, Advocate
for the petitioners.

Mr. Suvir Sehgal, Addl. A.G., Punjab

Mr. D.V. Sharma, Sr. Advocate
Ms. Shivani Sharma, Advocate
for the respondent.

1. To be referred to the Reporters or not?
2. Whether the judgment should be reported
in the Digest?

M.M. KUMAR, J.

1. This order shall dispose of two petitions, namely, CWP
Nos. 17201 and 17234 of 2010 filed under Article 226 of the
Constitution of India. The prayer made by the petitioners is for



Scanned with
CamScanner

1 of 10

::: Downloaded on - 10-08-2017 16:18:42 :::

CWP No. 17201 of 2010

-2-

quashing the communication dated 14.09.2010 (P-17) rejecting the consent applications of the petitioners to opt for Land Pooling Scheme of the State of Punjab being illegal, arbitrary and violative of the principles of natural justice. A further prayer has also been made for quashing the Public Notice published on 08.03.2010 (P-8), award dated 16.04.2010 (P-11) and corrigendum published on 26.04.2010 (P-13) to the extent that it provides only 121 Sq. Yards of commercial land against each acre of the acquired land by including parking area in the same. The attack on the aforesaid public notice, award and corrigendum is primarily based on allegation that it violates the Land Pooling Scheme dated 05.09.2008 (P-3), issued by respondent-State of Punjab and it violates master plan of SAS Nagar (Mohali) notified on 12.12.2008 and the development/ layout plan dated 12.11.2009 (P-9). Still further, a prayer for quashing the development /layout plan dated 01.04.2010 (P-10) to the extent that it did not depict the developed commercial land and instead show many pockets as reserved area, which term has been coined with malafide intention to deceive and cheat the land owners including the petitioners who had opted for Land Pooling Scheme, which violates the master plan dated 12.12.2008. Other consequential prayer has also been made.

2. When the matter came up for consideration before this Court on 23.09.2010, learned counsel for the petitioners categorically stated that the petitioner did not have any objection to the proposed

CWP No. 17201 of 2010

-3-

acquisition and his grievance was only regarding non-implementation of the Land Pooling Scheme in a proper manner and that too has been limited to commercial sites. It is claimed that no area for parking could be deducted from the developed commercial area. The other grievance made was that before offering plots to the general public, it is incumbent upon the authorities to offer residential/ commercial plots by way of compensation for the land acquired. On 24.09.2010, after issuance of notice of motion, the parties were heard with regard to draw of lots to allot residential plots to the general public in the proposed scheme, which was to commence on 25.09.2010. On behalf of Greater Mohali Area Development Authority (for brevity 'GMADA'), it was stated before this Court that the applications of petitioners No. 6, 7, 8 and 11 (CWP No. 17201 of 2010) have already been accepted under the Land Pooling Scheme. The applications of other petitioners were stated to be under active consideration. Learned counsel for the GMADA made the following statement before the Bench, which reads as under:

"Mr. Brar states that draw of lots will only be held for the purpose of determining eligibility of the applicants to get a plot allotted. Before issuance of letter of intent and the number of plots/ allotment letter to the allottees, eligibility of the land owners to get plots shall be decided after inviting options

CWP No. 17201 of 2010

-4-

regarding size of the plot and letter of intent shall also be issued to them on the same day along with the applicants, who may be successful in the draw of lots. In view of statement made, we direct respondent No.2 to conduct draw of lots. However, it is made clear that the result of the draw of lots shall be subject to the ultimate outcome of the writ petition. It is further made clear that commercial plots shall be put to auction only after getting appropriate orders from this Court."

3. It is, thus, evident that the draw of lots for the purpose of determining eligibility of the applicants to get a plot allotted was permitted to be held on 25.09.2011 as scheduled. The eligibility of the land owners for allotment of plots was to be decided after inviting options regarding size of the plot. The letter of intent was to be issued to them on the same date along with successful applicants. The commercial plots were to be put to auction only after getting appropriate orders from this Court.

4. In response to the notice of motion, short replies by way of affidavit of respondents were filed on 06.12.2010 and 23.05.2011. Thereafter a detailed written statement on behalf of respondent No.2 was filed on 23.09.2011. The stand taken by respondent No.2 is that the Land Pooling Scheme gives discretion to the acquiring department to vary the norms keeping in view the passage of time

CWP No. 17201 of 2010

-5-

and geographical situation of the land. It has been explained that out of one acre of land, 1936 sq. yards land is being developed for residential purposes and 242 sq. yards land for commercial purposes. The total developed area of land for residential and commercial purposes would come to 2178 sq. yards. The Land Pooling Scheme (P-3) in categorical terms clarify that half of the commercial developed area out of the total commercial developed area per acre is to be allotted to the land owners who opt for the Land Pooling Scheme. The commercial developed area of 242 sq. yards per acre is to be shared equally by GMADA with the land owners who opt for Land Pooling Scheme. Thus, both of them would be entitled to 121 sq. yards, which included parking. It is claimed that there was no question of any discrimination caused to the petitioners. Out of one acre of land, two commercial sites measuring 121 sq. yards each, which includes parking is being developed and the area offered in commercial sites is the same.

5. Written statement further clarified that in the award also, the aforesaid position has been made clear that 121 sq. yards of commercial area would include parking area. It has also been further clarified that GMADA-respondent No.2 was not to take away more area than 121 sq. yards which included the parking with 60.5 sq. yards permitted for construction with 1.75 floor area ratio. There is no violation of the Land Pooling Scheme either by public notice on 08.03.2010 or the corrigendum published on 26.04.2010 because the



CWP No. 17201 of 2010

-6-

public notice dated 08.03.2010 (P-8) indicated that the commercial site of 121 sq. yards include the parking area. The aforesaid facts have also been clarified in paragraph Nos. 4 and 5 of the written statement on merit.

6. Mr. A.K. Chopra, learned Senior counsel has stated that the only issue which survives for consideration is whether the commercial area of 242 sq. yards per acre to be developed by GMADA would include the parking area. In other words, the only issue which survives for consideration of this Court is that petitioners who were to be allotted 121 sq. yards of commercial area against one acre of land contributed to the Land Pooling Scheme would be under obligation to contribute the area for parking or not. According to Mr. Chopra, the area for parking has not been shown in the site plan and respondent No.2-GMADA is acting unfairly by setting off the area for parking, out of the total area 121 sq. yards. In that regard, he has placed reliance on the communication dated 05.09.2008 (P-3 Colly.) with the subject 'Implementation of Land Pooling Scheme for Land Acquisition in the State of Punjab'. According to learned Senior counsel, there was no mention of parking in the Land Pooling Scheme which was decided by Council of Ministers in the meeting held on 21.08.2008. Particular emphasis has been laid on the following clauses, which read as under:

"a) The compensation proposed to be offered for every acre of land is as under:-

CWP No. 17201 of 2010

-7-

- i) Half of the developed residential area.
 - ii) Half of the developed commercial area.
 - b) The acquiring Department may, however, be also given the discretion to vary the norms with the passage of time and the topographical position of the land to be acquired. For awarding the compensation either the normal provisions of the Land Acquisition Act would apply or the package as given have to be accepted as in one acquisition scheme different modes of compensation would be feasible.
 - c) The earlier decision taken by the Cabinet Sub-Committee on 04.10.2007 referred to in Para No. 1.1 be implemented by the Department of Local Government and the PSIEC as Town Planning Scheme on experimental basis.
 - d) The compensation to be allowed under the Land Pooling Scheme has to take prospective effect.
 - e) The policy shall be applicable for Urban Development Authorities i.e. Housing Department, PUDA, GMADA, Improvement Trust and as far as possible to Industry's Department prospectively."
7. Reliance has also been placed on the document titled as Rough Cost Benefit Analysis (P-3 Colly.) to argue that no mention of

CWP No. 17201 of 2010

-8-

setting off parking area has been made.

8. On behalf of the respondents, submissions have been made by Mr. Suvir Sehgal, learned Addl. A.G., Punjab and Mr. D.V. Sharma, learned Senior counsel. According to learned counsel, when the public notice (P-8) was issued, it was clearly mentioned in Clause 1 of the public notice that for measuring one acre, 968 sq. yards residential and 121 sq. yards would be allotted under the Land Pooling Scheme, which would include parking area. They have further submitted that the petitioners are estopped from challenging the public notice because they applied for the Land Pooling Scheme after acquiring knowledge that the parking area has to be left out from the developed commercial area, which was further clarified by corrigendum dated 26.04.2010 (P-13). They have also placed reliance on the award 16.04.2010 (P-11), wherein it was specifically mentioned that the commercial area 121 sq. yards would be inclusive of parking area. According to learned counsel, there is no doubt left that the parking area is not to be provided by GMADA-respondent No.2, in addition to 121 sq. yards area.

9. After hearing learned counsel for the parties and perusing the Land Pooling Scheme as approved by respondent-State on 21.08.2008 (P-3), we are of the considered view that the issue with regard to parking area is no longer a matter of controversy. It has been clearly mentioned that for every acre of land, half of the residential area and half of the commercial area would be offered.

CWP No. 17201 of 2010

-9-

The total developed area comes to 1936 sq. yards per acer. Out of one acer of the land, 1936 sq. yards land is being developed for residential purposes and 242 sq. yards land for commercial purposes. The total developed area in respect of both, works out to 2178 sq. yards per acer and 50% of the same is to be allotted to be land owners who opt for Land Pooling Scheme. Out of the total commercial developed area of 242 sq. yards per acer, respondent No.2-GMADA and the land owners opting for Land Pooling Scheme are to share the same in equal proportion i.e. 121 sq. yards which include the parking. The aforesaid facts have been made clear in the public notice dated 08.03.2010 (P-8), Award dated 16.04.2010 (P-11) and corrigendum dated 26.04.2010 (P-13). The public notice, award and corrigendum cannot be held contrary to Land Pooling Scheme (P-3) because these documents are complimentary to the original scheme. It was on the basis of the corrigendum that the date for inviting applications under the Land Pooling Scheme was extended to 03.05.2010. Respondent No.2-GMADA has taken a fair stand that for parking, the land has to be contributed by the land owners and facilities are also to be used by them or the visitors to the commercial sites. Even otherwise, we feel that without parking, there is no possibility of developing the area and the absence of the parking may result in complete chaos. We find no illegality, unreasonableness or discrimination insofar as the area of parking is to be contributed by the petitioners who have opted for the Land



CWP No. 17201 of 2010

-10-

Pooling Scheme is concerned. Respondent No.2-GMADA has also fairly offered to the petitioners that if the terms and conditions of the scheme are not acceptable to them then they could opt out of the scheme. Therefore, the claim that the area of parking should be in addition to 121 sq. yards of commercial land is hereby rejected.

10. Accordingly, both the writ petitions do not merit admission and the same are dismissed.

11. A photocopy of this order be placed on the file of connected case.

**(M.M. KUMAR)
JUDGE**

**(RAJIV NARAIN RAINA)
JUDGE**

**November 21, 2011
Atul**

3/1. अरुण - अ

ITEM NO.52

COURT NO.4

SECTION IV-B

S U P R E M E C O U R T O F I N D I A
R E C O R D O F P R O C E E D I N G S

PETITION(S) FOR SPECIAL LEAVE TO APPEAL (C) NO(S). 26347/2012
(ARISING OUT OF IMPUGNED FINAL JUDGMENT AND ORDER DATED 21-11-2011
IN CWP NO. 17201/2010 PASSED BY THE HIGH COURT OF PUNJAB & HARYANA
AT CHANDIGARH)

AMAR SINGH

PETITIONER(S)

VERSUS

STATE OF PUNJAB AND ORS.

RESPONDENT(S)

WITH
SLP(C) NO. 26348/2012 (IV-B)

Date : 21-07-2011 These petitions were called on for hearing today.

CORAM :

HON'BLE MR. JUSTICE RANJAN GOGOI
HON'BLE MR. JUSTICE NAVIN SINHA

For Petitioner(s)

Mr. Neeraj Jain, Sr. Adv.
Mr. Ajay Sharma, AOR
Ms. Neelam Sharma, Adv.
Mr. Rajeev Sharma, Adv.

For Respondent(s)

Mr. Debasis Misra, AOR
Mr. Binay Kumar Das, AOR

UPON hearing the counsel the Court made the following
O R D E R

Heard the learned counsels for the parties and
perused the relevant material.

Permission to file additional documents is
granted.

Exemption from filing O.T. is granted.

We find no merit in the present Special Leave
Petitions. The Special Leave Petitions are accordingly
dismissed.

Signature Not Verified
Digitally signed by
VINOD LAKHINA
Date: 2011.07.22
11:13:15
Reason:

[VINOD LAKHINA]
AR cum-PS

[ASHA SONI]
BRANCH OFFICER

3/2

CWP No. 17201 of 2010

-1-

IN THE PUNJAB AND HARYANA HIGH COURT
AT CHANDIGARH

1. CWP No. 17201 of 2010
Date of Decision: November 21, 2011
Amar Singh and others

...Petitioners

Versus

State of Punjab and others

..Respondents

2. CWP No. 17234 of 2010

Sukhdev Singh and others

..Petitioners

Versus

State of Punjab and others

..Respondents

CORAM: HON'BLE MR. JUSTICE M.M. KUMAR
HON'BLE MR. JUSTICE RAJIV NARAIN RAINA

Present: Mr. A.K. Chopra, Sr. Advocate
with Mr. G.S. Sullar, Advocate
for the petitioners

Mr. Suvir Sehgal, Addl. A.G., Punjab

Mr. D.V. Sharma, Sr. Advocate
Ms. Shivani Sharma, Advocate
for the respondent.

1. To be referred to the Reporters or not?
2. Whether the judgment should be reported in the Digest?

M.M. KUMAR, J.

1. This order shall dispose of two petitions, namely, CWP Nos. 17201 and 17234 of 2010 filed under Article 226 of the Constitution of India. The prayer made by the petitioners is for

-2-

CWP No. 17201 of 2010

quashing the communication dated 14.09.2010 (P-17) rejecting the consent applications of the petitioners to opt for Land Pooling Scheme of the State of Punjab being illegal, arbitrary and violative of the principles of natural justice. A further prayer has also been made for quashing the Public Notice published on 08.03.2010 (P-8), award dated 16.04.2010 (P-11) and corrigendum published on 26.04.2010 (P-13) to the extent that it provides only 121 Sq. Yards of commercial land against each acre of the acquired land by including parking area in the same. The attack on the aforesaid public notice, award and corrigendum is primarily based on allegation that it violates the Land Pooling Scheme dated 05.09.2008 (P-3), issued by respondent State of Punjab and it violates master plan of SAS Nagar (Mohali) notified on 12.12.2008 and the development/ layout plan dated 12.11.2009 (P-9). Still further, a prayer for quashing the development/ layout plan dated 01.04.2010 (P-10) to the extent that it did not depict the developed commercial land and instead show many pockets as reserved area, which term has been coined with malafide intention to deceive and cheat the land owners including the petitioners who had opted for Land Pooling Scheme, which violates the master plan dated 12.12.2008. Other consequential prayer has also been made.

2. When the matter came up for consideration before this Court on 23.09.2010, learned counsel for the petitioners categorically stated that the petitioner did not have any objection to the proposed

-3-

CWP No. 17201 of 2010

acquisition and his grievance was only regarding non-implementation of the Land Pooling Scheme in a proper manner and that too has been limited to commercial sites. It is claimed that no area for parking could be deducted from the developed commercial area. The other grievance made was that before offering plots to the general public, it is incumbent upon the authorities to offer residential/ commercial plots by way of compensation for the land acquired. On 24.09.2010, after issuance of notice of motion, the parties were heard with regard to draw of lots to allot residential plots to the general public in the proposed scheme, which was to commence on 25.09.2010. On behalf of Greater Mohali Area Development Authority (for brevity 'GMADA'), it was stated before this Court that the applications of petitioners No. 6, 7, 8 and 11 (CWP No. 17201 of 2010) have already been accepted under the Land Pooling Scheme. The applications of other petitioners were stated to be under active consideration. Learned counsel for the GMADA made the following statement before the Bench, which reads as under:

"Mr. Brar states that draw of lots will only be held for the purpose of determining eligibility of the applicants to get a plot allotted. Before issuance of letter of intent and the number of plots/ allotment letter to the allottees, eligibility of the land owners to get plots shall be decided after inviting options

3/5

CWP No. 17201 of 2010

-4-

regarding size of the plot and letter of intent shall also be issued to them on the same day along with the applicants, who may be successful in the draw of lots. In view of statement made, we direct respondent No.2 to conduct draw of lots. However, it is made clear that the result of the draw of lots shall be subject to the ultimate outcome of the writ petition. It is further made clear that commercial plots shall be put to auction only after getting appropriate orders from this Court."

3. It is, thus, evident that the draw of lots for the purpose of determining eligibility of the applicants to get a plot allotted was permitted to be held on 25.09.2011 as scheduled. The eligibility of the land owners for allotment of plots was to be decided after inviting options regarding size of the plot. The letter of intent was to be issued to them on the same date along with successful applicants. The commercial plots were to be put to auction only after getting appropriate orders from this Court.

4. In response to the notice of motion, short replies by way of affidavit of respondents were filed on 06.12.2010 and 23.05.2011. Thereafter a detailed written statement on behalf of respondent No.2 was filed on 23.09.2011. The stand taken by respondent No.2 is that the Land Pooling Scheme gives discretion to the acquiring department to vary the norms keeping in view the passage of time

CWP No. 17201 of 2010

-5-

and geographical situation of the land. It has been explained that out of one acre of land, 1936 sq. yards land is being developed for residential purposes and 242 sq. yards land for commercial purposes. The total developed area of land for residential and commercial purposes would come to 2178 sq. yards. The Land Pooling Scheme (P-3) in categorical terms clarify that half of the commercial developed area out of the total commercial developed area per acre is to be allotted to the land owners who opt for the Land Pooling Scheme. The commercial developed area of 242 sq. yards per acre is to be shared equally by GMADA with the land owners who opt for Land Pooling Scheme. Thus, both of them would be entitled to 121 sq. yards, which included parking. It is claimed that there was no question of any discrimination caused to the petitioners. Out of one acre of land, two commercial sites measuring 121 sq. yards each, which includes parking is being developed and the area offered in commercial sites is the same.

5. Written statement further clarified that in the award also, the aforesaid position has been made clear that 121 sq. yards of commercial area would include parking area. It has also been further clarified that GMADA-respondent No.2 was not to take away more area than 121 sq. yards which include the parking with 60.5 sq. yards permitted for construction with 1.75 floor area ratio. There is no violation of the Land Pooling Scheme either by public notice on 08.03.2010 or the corrigendum published on 26.04.2010 because the

3/7

CWP No. 17201 of 2010

-6-

public notice dated 08.03.2010 (P-8) indicated that the commercial site of 121 sq. yards include the parking area. The aforesaid facts have also been clarified in paragraph Nos. 4 and 5 of the written statement on merit.

6. Mr. A.K. Chopra, learned Senior counsel has stated that the only issue which survives for consideration is whether the commercial area of 242 sq. yards per acre to be developed by GMADA would include the parking area. In other words, the only issue which survives for consideration of this Court is that petitioners who were to be allotted 121 sq. yards of commercial area against one acre of land contributed to the Land Pooling Scheme would be under obligation to contribute the area for parking or not. According to Mr. Chopra, the area for parking has not been shown in the site plan and respondent No.2 GMADA is acting unfairly by setting off the area for parking out of the total area 121 sq. yards. In that regard, he has placed reliance on the communication dated 05.09.2008 (P-3 Colly.) with the subject 'Implementation of Land Pooling Scheme for Land Acquisition in the State of Punjab'. According to learned Senior counsel, there was no mention of parking in the Land Pooling Scheme which was decided by Council of Ministers in the meeting held on 21.08.2008. Particular emphasis has been laid on the following clauses, which read as under:

"a) The compensation proposed to be offered for every acre of land is as under:-

CWP No. 17201 of 2010

-7-

- i) Half of the developed residential area.
- ii) Half of the developed commercial area.
- b) The acquiring Department may, however, be also given the discretion to vary the norms with the passage of time and the topographical position of the land to be acquired. For awarding the compensation either the normal provisions of the Land Acquisition Act would apply or the package as given have to be accepted as in one acquisition scheme different modes of compensation would be feasible.
- c) The earlier decision taken by the Cabinet Sub-Committee on 04-10-2007, referred to in Para No. 1.1 be implemented by the Department of Local Government and the PSIEC as Town Planning Scheme on experimental basis.
- d) The compensation to be allowed under the Land Pooling Scheme has to take prospective effect.
- e) The policy shall be applicable for Urban Development Authorities i.e. Housing Department, PUDA, GMADA, Improvement Trust and as far as possible to Industry's Department prospectively."

7. Reliance has also been placed on the document titled as Rough Cost Benefit Analysis (P-3 Colly.) to argue that no mention of

319

CWP No. 17201 of 2010

-8-

setting off parking area has been made.

8. On behalf of the respondents, submissions have been made by Mr. Suvir Sehgal, learned Addl. A.G., Punjab and Mr. D.V. Sharma, learned Senior counsel. According to learned counsel, when the public notice (P-8) was issued, it was clearly mentioned in Clause 1 of the public notice that for measuring one acre, 968 sq. yards residential and 121 sq. yards would be allotted under the Land Pooling Scheme, which would include parking area. They have further submitted that the petitioners are estopped from challenging the public notice because they applied for the Land Pooling Scheme after acquiring knowledge that the parking area has to be left out from the developed commercial area, which was further clarified by corrigendum dated 26.04.2010 (P-13). They have also placed reliance on the award 16.04.2010 (P-11) wherein it was specifically mentioned that the commercial area 121 sq. yards would be inclusive of parking area. According to learned counsel, there is no doubt left that the parking area is not to be provided by GMADA-respondent No.2, in addition to 121 sq. yards area.

9. After hearing learned counsel for the parties and perusing the Land Pooling Scheme as approved by respondent-State on 21.08.2008 (P-3), we are of the considered view that the issue with regard to parking area is no longer a matter of controversy. It has been clearly mentioned that for every acre of land, half of the residential area and half of the commercial area would be offered.

3/10

-9-

CWP No. 17201 of 2010

The total developed area comes to 1936 sq. yards per acer. Out of one acer of the land, 1936 sq. yards land is being developed for residential purposes and 242 sq. yards land for commercial purposes. The total developed area in respect of both works out to 2178 sq. yards per acer and 50% of the same is to be allotted to be land owners who opt for Land Pooling Scheme. Out of the total commercial developed area of 242 sq. yards per acer, respondent No.2-GMADA and the land owners, opting for Land Pooling Scheme are to share the same in equal proportion, i.e. 121 sq. yards, which include the parking. The aforesaid facts have been made clear in the public notice dated 08.03.2010 (P-8), Award dated 16.04.2010 (P-11) and corrigendum dated 26.04.2010 (P-13). The public notice, award and corrigendum cannot be held contrary to Land Pooling Scheme (P-3) because these documents are complimentary to the original scheme. It was on the basis of the corrigendum that the date for inviting applications under the Land Pooling Scheme was extended to 03.05.2010. Respondent No.2-GMADA has taken a fair stand that for parking, the land has to be contributed by the land owners and facilities are also to be used by them or the visitors to the commercial sites. Even otherwise, we feel that without parking, there is no possibility of developing the area and the absence of the parking may result in complete chaos. We find no illegality, unreasonableness or discrimination insofar as the area of parking is to be contributed by the petitioners who have opted for the Land

311

CWP No. 1720 of 2010

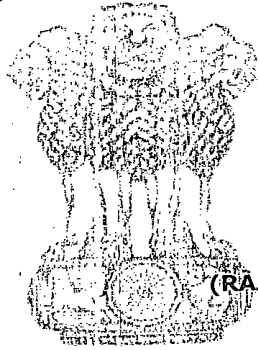
-10-

Pooling Scheme is concerned. Respondent No. 2 GMADA has also fairly offered to the petitioners that if the terms and conditions of the scheme are not acceptable to them, then they could opt out of the scheme. Therefore, the claim that the area of parking should be in addition to 121 sq. yards of commercial land is hereby rejected.

10. Accordingly, both the writ petitions do not merit admission and the same are dismissed.

11. A photocopy of this order be placed on the file of connected case.

HIGH COURT OF PUNJAB AND HARYANA



(M.M. KUMAR)
JUDGE

(RAJIV NARAIN RAINA)
JUDGE

November 21, 2011
Atul

ਸਦੀਕ ਸਦੀਕ



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,
PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S. Nagar
www.gmada.gov.in

To

VIPAN KUMAR BANSAL S/O SURINDER KUMAR
BANSAL, SONIA BANSAL W/O VIPAN KUMAR BANSAL
198, SECTOR 10,
PANCHKULA (HRY.)

MemoNo:-GMADA/E.O/2012/SPL-2632
Dated: 03-09-2012



Subject: - Issue of Letter of Intent for the allotment of Commercial SCO measuring 100(2) Sq.Yds (RD No 303) through Land Pooling Scheme category in ECO City Scheme, SAS Nagar. .

This is in reference to the Land Pooling Scheme with regard to acquisition of land for being one of such land owners whose land fell under the said acquisition, had opted under said Land Pooling Scheme. Now, in pursuance of this scheme, this is to inform you that you are allotted Commercial SCO measuring 100(2) Sq.Yds. at ECO City, S.A.S. Nagar which would be subject to the following conditions:-

1. As the basis of allotment is Revenue Record of Rights, if at a later stage it is found that the land owned/offered by you is less or some third party dispute/court case is pending with regard to the land or that you are not entitled/competent to make the offer, the LOI shall be deemed to have been cancelled.
2. The allotment is subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, read with the Rules, Regulations and policies framed there-under from time to time.
3. The Letter of Intent is transferable, by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar subject to payment of 2% of the price of the plot at scheme rate and Rs. 2500/- as processing fee.

Scanned by CamScanner

4. The plot shall be used only for the indicated purpose(s). In case of breach of such conditions, GMADA shall have the right to resume the plot under the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995.
5. The said plot is being offered on "as is where is basis".
6. Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works at site in a period of 30 months from the date of issuance of the LOI (except in case of factors beyond GMADA's control).
7. Any change in address must be notified by registered A.D. to Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar along with five self addressed envelopes of size 9"x4".
8. Subject to the provisions of the Act all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
9. While corresponding with GMADA, applicant is required to quote his R.D. No. , Letter of Intent No. and date.


Estate Officer,
GMADA, SAS Nagar


Scanned by CamScanner



Greater Mohali Area Development Authority
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR
www.gmada.gov.in

To

Kako

W/o Naseeb Singh

R/o Vill. Sohana, Tehsil & Distt. SAS Nagar, Pb.

Memo No:-GMADA/E.O/2013/1349

Date 10-Jun-2013

Sub: Issue of Letter of Intent for the allotment of Commercial Sco measuring 100 Sq. Yard through Land Pooling [Reference No: LP/88/89-0177/100] at SAS Nagar.


This is in reference to the acquisition of land for Urban Estate Sector 88/89, wherein you, being one of such land owners whose land fell under the said acquisition, had opted under the said Land Pooling Scheme. Now, in pursuance of this scheme, this is to inform you that you have been allotted Commercial Sco measuring **100 Sq. Yard** in Sector 88/89, SAS Nagar which would be subject to the following conditions:-

1. As the basis of allotment is Revenue Record of Rights, if at a later stage it is found that the land owned/offered by you is less or some third party dispute/court case is pending with regard to the land or that you are not entitled/competent to make the offer, the LOI shall be deemed to have been cancelled.
2. The allotment is subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, read with the Rules, Regulations and policies framed there-under from time to time.
3. The Letter of Intent is transferable, by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar subject to payment of 2.5% of the price of the plot at scheme rate and Rs. 2500/- for Residential and Rs. 5000/- for Commercial as processing fee.
4. The plot shall be used only for the indicated purpose(s). In case of breach of such conditions, GMADA shall have the right to resume the plot under the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995.
5. The said plot is being offered on "as is where is" basis.

6. Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works.
7. Any change in address must be notified by registered A.D. to Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar or through, e-mail: eo@gmada.gov.in or website of GMADA www.gmada.gov.in
8. Subject to the provisions of the Act all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
9. While corresponding with GMADA, applicant is required to quote the Reference No. as , cited above in the subject.
10. For special LOI's Only

The special LOI pertains to fractional share resulting from land Pooling Scheme and the same can be consolidated for residential/SCO/Booth/Small Booth subject to the condition that the aggregate of special LOI's equalises with the size of the respective plot of available size. Consequently the Special LOI's will have to be returned in original for the issue of fresh LOI.

Note :- GMADA shall not be liable to consolidate the special LOI's into one LOI for any particular size in case plots of such size are not available for allotment.


Estate Officer,
GMADA, SAS Nagar



Greater Mohali Area Development Authority
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR
www.gmada.gov.in

To

Gurpreet Singh
S/o Avtar Singh
R/o Vill. Bakarpur, Tehsil & Distt. SAS Nagar, Pb.

Memo No:-GMADA/E.O/2013/1958

Date 08-Mar-2013

Sub: Issue of Letter of Intent for the allotment of Commercial Sco measuring 100 Sq. Yard through Land Pooling [Reference No: LP/82-0362/100-A] at SAS Nagar.

This is in reference to the acquisition of land for IT City, wherein you, being one of such land owners whose land fell under the said acquisition, had opted under the Land Pooling Scheme. Now, in pursuance of this scheme, this is to inform you that you have been allotted a Commercial Sco measuring **100 Sq. Yard** in Sector 82-A/83-A, SAS Nagar which would be subject to the following conditions:-

- 1 As the basis of allotment is Revenue Record of Rights, if at a later stage it is found that the land owned/offered by you is less or some third party dispute/court case is pending with regard to the land or that you are not entitled/competent to make the offer, the LOI shall be deemed to have been cancelled.
- 2 The allotment is subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, read with the Rules, Regulations and policies framed there-under from time to time.
- 3 The Letter of Intent is transferable, by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar subject to payment of 2.5% of the price of the plot at scheme rate and Rs. 2500/- for Residential and Rs. 5000/- for Commercial as processing fee.
- 4 The plot shall be used only for the indicated purpose. In case of breach of such conditions, GMADA shall have the right to resume the plot under the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995.
- 5 The said plot is being offered on "as is where is" basis.
- 6 Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works.

Any change in address must be notified by registered A.D. to Estate Officer, GMADA, S.A.S. Nagar or through, e-mail: eo@gmada.gov.in or website of GMADA www.gmada.gov.in

- 8 Subject to the provisions of the Act all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
- 9 While corresponding with GMADA, applicant is required to quote the Reference No. as , cited above in the subject.
- 10 For special LOI's Only

The special LOI pertains to fractional share resulting from land Pooling Scheme and the same can be consolidated for residential/SCO/Booth/Small Booth subject to the condition that the aggregate of special LOI's equalises with the size of the respective plot of available size. Consequently the Special LOI's will have to be returned in original for the issue of fresh LOI.

Note :- GMADA shall not be liable to consolidate the special LOI's into one LOI for any particular size in case plots of such size are not available for allotment.


Estate Officer,
GMADA, SAS Nagar



Greater Mohali Area Development Authority
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, S.A.S NAGAR
www.gmada.gov.in

To

Gamdoor Singh
S/D/W/o Ajmer Singh
Amrik Singh
S/D/W/o Gamdoor Singh
Jagtar Singh
S/D/W/o Gamdoor Singh
R/o Vill. Patto, Tehsil & Distt. SAS Nagar, Pb.

No.GMADA-EO/2014/LP(A)/

32101

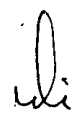
Dated: 4-11-14

Sub: Issue of Letter of Intent for allotment of Commercial SCO measuring 121 Sq. Yard through Land Pooling Scheme category R. No. 133 in Aerocity, S.A.S. Nagar.

This is in reference to the Land Pooling Scheme with regard to acquisition of land for Aerocity, wherein you, being one of such land owners whose land fall under the said acquisition, had opted under said Land Pooling Scheme. Now, in pursuance of this scheme, this is to inform you that you are allotted a Commercial SCO measuring 121 Sq. Yard at Aerocity, SAS Naga subjected to the following conditions:-

- 1 Since the above said allotment under Land Pooling Scheme has been made to you on the basis of the revenue record (Record of Rights etc.) with respect to your Land holding under the said acquisition. If at a later stage it is found that the land owned and offered by you is less or some third party dispute/court case is pending with regard to the land or you are not entitled/competent to offer the land in Land Pooling Scheme, due to some other reason, this LOI shall be deemed to have been cancelled.
- 2 The allotment shall be subject to the provisions of Punjab Regional and Town Planning & Development Act 1995 Rules and Regulations & policies made there under. The allottee shall be bound by the provisions of this Act and rules / regulations / policies / orders passed under the same and as amended from time to time.

- 7/2
- 3 The Letter of Intent shall be transferable, by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA SAS Nagar subject to the payment of 2.5% of the total price of the plot prevailing at that time as transfer fee and processing fee as per policy of GMADA plus Service Tax thereon as applicable from time to time and clearance of all dues.
 - 4 The plot/ building shall be used only for the purpose for which it has been allotted and strictly in accordance with the plans approved by the Competent Authority. Change of land use shall not be allowed at any stage. In case of breach of such conditions, GMADA shall have the right to resume the plot under the provisions of Punjab Regional and Town Planning and Development Act 1995, as amended from time to time.
 - 5 No fragmentation of the site shall be permitted.
 - 6 The said plot is being offered on "as is where is basis".
 - 7 Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works.
 - 8 Any change in address must be notified in writing to Estate Officer, GMADA, SAS Nagar.
 - 9 In case of any dispute or difference arising out of the terms of allotment, the same shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in his behalf. It will not be objected that Arbitrator is an employee of the Authority and that he has dealt with the matter to which the allotment pertains or that during course of his duties as an employee of the Authority, he has expressed view on all or any of the matters in dispute or difference. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and conciliation Act, 1996, as amended from time to time.
 - 10 While corresponding with GMADA, applicant is required to quote his number as mentioned in the LOI.


Estate Officer, (GMADA),
Sahibzada Ajit Singh Nagar.