

**SUPPLEMENTARY AGENDA FOR 20TH EXECUTIVE
COMMITTEE MEETING**

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
20.06	ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	1-50

Agenda 20.06

ਅਜੰਡਾ - ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ 753 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਦੇ 1253.71 ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਕੰਮ ਕੰਪਲੀਟ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਆਈ.ਟੀ. ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਹੁਣ ਤੱਕ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੇਵਲ ਦੋ ਸਕੀਮਾਂ ਇਕ ਸਾਲ 2013-14 ਵਿੱਚ 325 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਸਾਲ 2016 ਵਿੱਚ 750 ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਅਤੇ 325 ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਰਾਅ ਕੱਢਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। 750 ਸਕੀਮ ਲਈ 300 ਅਤੇ 500 ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਰਾਅ ਮਿਤੀ 13-04-2018 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਨਵੀਂ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ:-

1.	100 ਵ.ਗਜ਼	-	200 ਪਲਾਟ
2.	150 ਵ.ਗਜ਼	-	100 ਪਲਾਟ
3.	200 ਵ.ਗਜ਼	-	100 ਪਲਾਟ
4.	300 ਵ.ਗਜ਼	-	129 ਪਲਾਟ
5.	400 ਵ.ਗਜ਼	-	62 ਪਲਾਟ
6.	500 ਵ.ਗਜ਼	-	162 ਪਲਾਟ

1. ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਦਾ ਬਰੋਸ਼ਰ ਦਾ ਖਰੜਾ ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਖਾ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਵੈਟ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਝੰਡੀ ਓ ਤੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ। ਇਸ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਕੈਬਨਿਟ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18-03-2017 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਸ.ਸੀ. ਕੈਟਾਗਰੀ ਲਈ 30% ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੀਟੀਜਨ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 15-06-2017 ਨੂੰ ਪੁੱਛਾ ਵਲੋਂ ਜੋ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ ਨੂੰ ਵੀ ਇਸ ਬਰੋਸ਼ਰ ਵਿੱਚ ਇਨਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
2. ਉਕਤ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ (ਝੰਡੀ ਅ) ਵਿੱਚ ਲੜੀ ਨੰ: 2(K) ਵਿੱਚ ਡਿਫੈਂਸ ਐਂਡ ਪਾਰਲੀਮੈਂਟ ਫੋਰਸਜ਼ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ Serving & Retired Defense Personal & Paramilitary Forces, including War widows of these categories ਅਤੇ Legal Heirs (*including War Widows*) (excluding war widows of serving and retired defense personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law & order duty) ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ, ਲੇਕਿਨ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਰੱਖਿਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ, ਪੰਜਾਬ ਤੋਂ ਅਗਵਾਈ ਲਈ ਗਈ ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 20 ਮਿਤੀ 02.02.2018 ਰਾਹੀਂ ਦੱਸਿਆ

ਗਿਆ ਕਿ ਜੋ ਕੈਟਗਰੀ K ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defense personal) ਜਦੋਂਕਿ Serving Personnel ਦੀ ਵਾਰ ਵਿੱਡੋ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ Retired Defence Personnel ਦੀ ਵਾਰ ਵਿੱਡੋ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਲਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ Killed in Action Cases ਵਿੱਚ ਹੀ Battel Casualty ਕਰਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬਰੋਸਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

3. ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਲੜੀ ਨੰ: 5 ਵਿੱਚ Roit affected & Terrorist affected Families ਲਈ 5% ਕੋਟੇ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਬਾਰੇ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਯੋਗ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ ਜੋ ਇਹ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ (i) ਜਿਹੜੇ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦਾ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਭ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ (ii) ਜਿਹੜੇ ਅਲਾਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਦੁਕਾਨ/ਬੁਥ/ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਲਾਟ ਦਾ ਲਾਭ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤਾਂ ਹੀ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਲੜੀ ਨੰ: (i) ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਏ ਦੰਗਾ ਪੀੜਤ ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਭ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪਲਾਟ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਕੋਈ ਪਲਾਟ ਬਚਦਾ ਹੈ।
4. ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਇਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ RERA ਵਿੱਚ ਰੈਗੂਲੇਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਕਿ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ 1253.71 ਏਕੜ ਲੈਂਡ ਵਿੱਚ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦਾ ਕੰਮ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪੂਰਾ ਹੋ ਚੁੱਕਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪਿੰਠਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਸੀ.ਈ./2017/1136-50 ਮਿਤੀ 28-04-2017 ਰਾਹੀਂ. ਇਸ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਪਾਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੀਸਨ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਜੋ ਪਲਾਟ ਪਬਲਿਕ ਲਈ ਆਫਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ ਉਹ ਇਸ ਡਿਵੈਲਪਡ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਹੀ ਪੈਂਦੇ ਹਨ।
5. ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਨਵੀਂ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਅਲਾਟੀਆਂ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦੀ ਬਜਾਏ ਸਿੱਧਾ ਹੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਲਈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਕਈ ਸਪੈਸ਼ਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਸੀ, ਇਹਨਾਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਹੀ ਮੰਗਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਲੇਣੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਸੀ। ਲੇਕਿਨ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੀ ਸਾਰੀ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਵਿੱਚ ਹੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਲਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਵੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਬਜਾਏ ਐਲ.ਓ.ਆਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਨੰਬਰਿੰਗ ਡਰਾਅ

ਕੱਢਿਆ ਜਾਣਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨਾਲ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

6. ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਸਕੀਮ 325 ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਸਾਲ 2013-14 ਵਿੱਚ ਕੱਢੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 23,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸਾਲ 2016 ਵਿੱਚ 750 ਪਲਾਟਾਂ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਮੰਦੀ ਆਉਣ ਕਾਰਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਰੇਟ 20,000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਮੇਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਰੋਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਜੋ ਈ-ਐਂਕਸ਼ਨ ਰਾਂਗੀ ਪਲਾਟ ਵੇਚੇ ਗਏ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ 25,000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ IT and ITES Companies ਲਈ ਜੋ ਇੱਕ ਏਕੜ ਦਾ ਪਲਾਟ 5 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿਟੀ ਵਿੱਚ 50% ਸੇਲਏਬਲ ਏਰੀਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲਗਭਗ 21,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਖਰਚੇ ਦੇ ਨਾਲ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 25,000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼ ਰੱਖਣ ਦਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ 9% compounded annually ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਡਿਲੇਅ ਪੀਰੀਅਡ ਲਈ ਪਨੈਲਟੀ ਵਜੋਂ 14% compounded annually ਵਿਆਜ ਲੈਣ ਦਾ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਾਣਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਤੋਂ ਇਸ ਆਸ ਵਿੱਚ ਲਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਸਕੀਮ ਮਿਤੀ 14.04.2018 ਨੂੰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇ ਕੇ ਲਾਂਚ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

ਹੁਣ ਇਹ ਅਜੰਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

Important Events and Dates

Annexures

Scheme Opens	14.04.2018
Scheme Closes	14.05.2018
Uploading of applicants data on www.gmada.gov.in for verification by applicants	31.05.2018
Objections / Corrections to be intimated by	06.06.2018
Draw of Lots (if required)	14.06.2018
Uploading/declaration of result (or notice of postponement due to unforeseen circumstances) on the website www.gmada.gov.in	15.06.2018
Submission of documents of preferential / Reserve categories those successful in the draw of lots and those appearing in the waiting list	06.07.2018
Letter of Intent (LOI)s to be dispatched by	07-08-2018
25% of the price of the plot (minus earnest money paid with application) and 2% cancer cess to be deposited	30 days of dispatch of Letter of Intent (LOI)

INDEX

SR. NO	DESCRIPTION	PAGE NO.
1	DETAIL OF PLOTS OFFERED FOR ALLOTMENT	
2	ELIGIBILITY TO APPLY AND RESERVATION	
3	CATEGORY WISE AVAILABILITY OF PLOTS (%age & Number of plots)	
4	ELIGIBLE CRITERIA / DOCUMENTS REQUIRED FOR RESERVE CATEGORIES	
5	PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION	
6	HOW TO APPLY, MODE OF INTIMATION AND WAITING LIST	
7.	LETTER OF INTENT (LOI) - ACCEPTANCE OR REFUSAL OF ALLOTMENT	
8	PAYMENT SCHEDULE (NO INDIVIDUAL NOTICES SHALL BE SENT FOR PAYMENT OF INSTALMENTS)	
9	OWNERSHIP AND POSSESSION	
10	DISPUTE RESOLUTION	
11	SELF ATTESTED PHOTOCOPIES OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED TO ESTABLISH ELIGIBILITY	
12	ADDITIONAL DOCUMENTS TO BE SUBMITTED IN CASE OF RESERVED CATEGORIES (SELF ATTESTED PHOTOCOPIES)	
13	LIST OF BANKS	
14	APPLICATION FORM	
15	ACKNOWLEDGEMENT	
16	ANNEXURES (SPECIMEN OF CERTIFICATE / UNDERTAKING)	

DETAIL OF PLOTS OFFERED FOR ALLOTMENT

Number of Plots	Size (Sq.Mtr.)	Size (Sq.Yds.)	Rate/Sq.Yds. (In Rs.)	Earnest Money (in Rs.)	Tentative Price
200	83.61	100	25,000/-	2,50,000/-	25,00,000/- (2% cancer cess extra)
100	125.42	150	25,000/-	3,75,000/-	37,50,000/- (2% cancer cess extra)
100	167.22	200	25,000/-	5,00,000/-	50,00,000/- (2% cancer cess extra)
129	250.84	300	25,000/-	7,50,000/-	75,00,000/- (2% cancer cess extra)
62	334.44	400	25,000/-	10,00,000/-	1,00,00,000/- (2% cancer cess extra)
162	418.06	500	25,000/-	12,50,000/-	1,25,00,000/- (2% cancer cess extra)
Total Plots =753 *					

* Total No of plots may vary.

Application money (Non-refundable) : Rs. 1000/- (to be deposited extra)
--

1. **ELIGIBILITY:**

The applicant must be a resident of India (*except for category No. 9 i.e. "persons settled abroad"*) and must be at least 18 years old as on the last date of submission of the application.

- 1.0 For the applicants of all categories including reserved categories, first preference in allotment shall be given to senior citizens (*possessing age of 60 years for male and female as on the date of submission of application*) who do not possess any plot/house anywhere in country, then to women who do not possess any plot/house anywhere in country and only when their list will be exhausted then others will be considered for allotment against the plots.

FOR RESERVE CATEGORIES:

- 2.0 The applicants applying for allotment under the reserved categories(categories at Sr.No.1 to 11 as below excluding 50% General category), should belong to the State of Punjab and they or their spouse/dependents should not possess any plot/house anywhere in the country.
- 3.0 The *applicants* who remain successful for the allotment of plots under the preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issuance of Letter of Intent (LOI).
- 4.0 Where sufficient number of applications are not received against SC category of other reserved Categories such as Defence, *Freedom Fighter, Riot Affected and Terrorist Affected* etc. then available plots/houses of these categories shall be considered in SC Category(*Others*).
- In case the above said plots are still available due to non-availability of applicants of such categories then these shall be considered in General Category.

DETAIL OF IT CITY SCHEME OF 753 PLOTS

SR NO.	CATEGORY	SC CATEGORY		GENERAL CATEGORY		TOTAL NO. OF PLOTS (ACTUAL)			PROPOSED
1	Defence and Paramilitary forces								
	i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, Including war-widows of these Categories	1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 1.00 400 1.00 500 2.00	3%	100 6.00 150 3.00 200 3.00 300 2.00 400 2.00 500 5.00	4%	100 200 8.00 150 100 4.00 200 100 4.00 300 125 5.00 400 50 2.00 500 150 6.00	8 4 4 5 3 7	
	ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles	1%	100 2.00	1%	100 2.00	2%	100 200 4.00	4	
	b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).		150 1.00		150 1.00		150 100 2.00	2	
			200 1.00		200 1.00		200 100 2.00	2	
			300 1.00		300 2.00		300 125 2.50	3	
			400 1.00		400 1.00		400 50 1.00	2	
		500 2.00	500 2.00	500 150 3.00	4				
2	Gallantry Award Winners From Defence Services/Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President/Police Medals of Gallantry.	1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 1.00 400 1.00 500 2.00	1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 2.00 400 1.00 500 2.00	2%	100 200 4.00 150 100 2.00 200 100 2.00 300 125 2.50 400 50 1.00 500 150 3.00	4 2 2 3 2 4	
3	Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defence personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)	1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 1.00 400 1.00 500 2.00	1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 2.00 400 1.00 500 2.00	2%	100 200 4.00 150 100 2.00 200 100 2.00 300 125 2.50 400 50 1.00 500 150 3.00	4 2 2 3 2 4	
4	Riot affected and Terrorist affected families	2%	100 4.00 150 2.00 200 2.00 300 3.00 400 1.00 500 3.00	3%	100 6.00 150 3.00 200 3.00 300 4.00 400 2.00 500 3.00	5%	100 200 10.00 150 100 5.00 200 100 5.00 300 125 6.25 400 50 2.50 500 150 7.50	10 5 5 7 3 8	
5	Freedom Fighters	1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 1.00 400 1.00 500 2.00	1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 2.00 400 1.00 500 2.00	2%	100 200 4.00 150 100 2.00 200 100 2.00 300 125 2.50 400 50 1.00 500 150 3.00	4 2 2 3 2 4	
6	Specified Disabilities:								
	1. Physical disability			1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 1.00 400 1.00 500 2.00	1%	100 200 2.00 150 100 1.00 200 100 1.00 300 125 1.25 400 50 0.50 500 150 1.50	2 1 1 1 1 2	
	2. Intellectual disability			1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 1.00 400 1.00 500 2.00	1%	100 200 2.00 150 100 1.00 200 100 1.00 300 125 1.25 400 50 0.50 500 150 1.50	2 1 1 1 1 2	
	3. Mental behaviour disability			1%	100 2.00 150 1.00 200 1.00 300 1.00 400 1.00 500 2.00	1%	100 200 2.00 150 100 1.00 200 100 1.00 300 125 1.25 400 50 0.50 500 150 1.50	2 1 1 1 1 2	
	4. Disability caused due to								
	(a) chronic neurological conditions, such as-			1%	100 2.00	1%	100 200 2.00	2	
	(i) "multiple sclerosis";		150 1.00		150 100 1.00		1		
	(ii) "parkinson's disease.		200 1.00		200 100 1.00		1		
	(b) Blood disorder-		300 1.00		300 125 1.25		1		
	(i) "haemophilia"		400 1.00		400 50 0.50		1		
	(ii) "thalassemia"		500 2.00		500 150 1.50		2		

(iii) "sickle cell disease"													
	5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)				1%	100	2.00	1%	100	200	2.00	2	
						150	1.00		150	100	1.00	1	
						200	1.00		200	100	1.00	1	
						300	1.00		300	125	1.25	1	
						400	1.00		400	50	0.50	1	
						500	2.00		500	150	1.50	2	
7	Sports Person (As per Notification No.5/03/2013-1Hg1/1128 dt. 11 th April,2013 issued by Government of Punjab Department of Housing and Urban Development (Housing-1 Branch	1%	100	2.00	1%	100	2.00	2%	100	200	4.00	4	
							150		1.00	150	100	2.00	2
							200		1.00	200	100	2.00	2
							300		1.00	300	125	2.50	3
							400		1.00	400	50	1.00	2
							500		2.00	500	150	3.00	4
8	Persons settled abroad	1%	100	2.00	1%	100	2.00	2%	100	200	4.00	4	
							150		1.00	150	100	2.00	2
							200		1.00	200	100	2.00	2
							300		1.00	300	125	2.50	3
							400		1.00	400	50	1.00	2
							500		2.00	500	150	3.00	4
9	Government Employees	1%	100	2.00	2%	100	4.00	3%	100	200	6.00	6	
							150		2.00	150	100	3.00	3
							200		1.00	200	100	3.00	3
							300		1.00	300	125	3.75	4
							400		1.00	400	50	1.50	2
							500		2.00	500	150	4.50	5
10	PUDA Employees	1%	100	2.00	1%	100	2.00	2%	100	200	4.00	4	
							150		1.00	150	100	2.00	2
							200		1.00	200	100	2.00	2
							300		1.00	300	125	2.50	3
							400		1.00	400	50	1.00	2
							500		2.00	500	150	3.00	4
11	Others	19%	100	38.00	50%	100	100.00	69%	100	200	138.00	138	
							150		50.00	150	100	69.00	69
							200		19.00	200	100	69.00	69
							300		24.00	300	125	86.25	87
							400		10.00	400	50	34.50	35
							500		29.00	500	150	103.50	104
	TOTAL	30%		226.00	70%		527.00	100%		725.00	753.00		
		ACTUAL %AGE		30.01			69.99						

Eligible Criteria/ documents Required For Reserve Categories:-

Sr. No.	Category	Eligible criteria / documents Required
1	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Government of Punjab.
2	<p>Defence and Paramilitary forces</p> <p>i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces,</p> <p>ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile</p> <p>b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile(In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).</p>	In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, and 100% disabled soldiers of Punjab domicile: - A valid certificate issued by Concerned Authorised Officer of the Sainik Welfare department is required.
3	Gallantry Award Winners From Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab police Personnel awarded with President/Police Medals for Gallantry	<p>(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry. They should not already have/ possess any such discretionary quota plot/house/flat in any other scheme in any other part of country.</p> <p>(b) In case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one, and in case the awardee was unmarried, the mother or father in that order.</p> <p>The following order of precedence will be adopted.</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) ParamVir Chakra (ii) MahaVir Charka (iii) Vir Chakra (iv) Ashoka Chakra (v) Kirti Chakra (vi) Shaurya Chakra

		<p>(vii)President Police Medal for Gallantry</p> <p>(viii)Police Medal for Gallantry.</p> <p>(ix) Sena Medal/ NauSena Medal/ VayuSena Medal</p> <p>The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.</p>
4	<p>Legal Heirs(<i>including War Widows</i> of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law & order duty)</p>	<p>Legal heirs (<i>including War Widows</i> of Army / Paramilitary Forces, Punjab Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty):- a valid certificate issued by the Concerned Authorised Officer of the Sainik Welfare department</p> <p>In case of Punjab police personnel, killed in action (war or law and order duty) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /Deputy Commissioner as the case may be required.</p>
5	<p>Riot affected and Terrorist affected families.</p>	<p>"Riot Affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot</p>

		<p>Affected persons category at Delhi or any other place in the country.</p> <p>And</p> <p>Terrorist Affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category.</p> <p>A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots Affected /Terrorists Affected is required as per Annexure A&B.</p>
6	Freedom Fighters	<p>Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward Pension or Tamra Patra issued by Punjab Government/ Government of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category. A valid certificate issued by the competent authority is required.</p>
7	<p>Specified Disabilities:</p> <p>1. Physical disability</p>	<p>1. Physical disability:-</p> <p>A. Locomotor disability (a person's inability to execute distinctive activities associated with movement of self and objects resulting from affliction of musculoskeletal or nervous system or both), including-</p> <p>(a) "Leprosy cured person". means a person who has been cured of leprosy but is suffering from-</p> <p>(i) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eye-lid but with no manifest deformity,</p> <p>(ii) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity;</p> <p>(iii) Extreme physical deformity as well as advanced age, which prevents him/her from undertaking any gainful occupation, and the expression "leprosy cured" shall construed accordingly;</p> <p>(b) "cerebral palsy" means a Group of non-progressive neurological condition affecting body movements and muscle coordination, caused by damage to one or more specific areas of the brain, usually occurring before, during or shortly after birth;</p> <p>(c) "dwarfism" means a medical or genetic condition resulting in an adult height of</p>

4 feet 10 inches (147 centimetres) or less;

- (d) "muscular dystrophy" means a group of hereditary genetic muscle disease that weakens the muscles that move the human body and persons with multiple dystrophy have incorrect and missing information in their genes, which prevents them from making the proteins they need for healthy muscles. It is characterized by progressive skeletal muscle weakness, defects in muscle proteins, and the death of muscle cells and tissue;
- (e) "acid attack victims" means a person disfigured due to violent assaults by throwing of acid or similar corrosive substance.

B. Visual impairment-

- (a) "blindness" means a condition where a person has any of the following conditions, after best correction-
 - (i) Total absence of sight; or
 - (ii) Visual acuity less than 3/60 or less than 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible correction; or
 - (iii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 10 degree;
- (b) "low-vision" means a condition where a person has any of the following conditions, namely:-
 - (i) Visual acuity not exceeding 6/18 or less than 20/60 upto 3/60 or upto 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible corrections; or
 - (ii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 40 degree up to 10 degree.

C. Hearing impairment-

- (a) "deaf" means persons having 70 DB hearing loss in speech frequencies in both ears;
- (b) "hard of hearing" means person having 60 DB to 70DB hearing loss in speech frequencies in both ears;

D. "Speech and language disability" means a permanent disability arising out of conditions such as laryngectomy or aphasia affecting one or more components of speech and language due to organic or neurological causes.

2. Intellectual disability, a condition characterized by significant limitation both in intellectual functioning (reasoning, learning, problem solving) and in adaptive behaviour which covers a range of every day, social and practical skills, including-

- (a) "specific learning disabilities" means a heterogeneous group of conditions wherein there is a deficit in processing language, spoken or written, that may manifest itself as a difficulty to comprehend, speak, read, write, spell, or to do mathematical calculations and includes such conditions as perceptual disabilities, dyslexia, dysgraphia, dyscalculia, dyspraxia and developmental aphasia;
- (b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate, understand

2. Intellectual disability

	<p>3. Mental behaviour ..</p> <p>4. Disability caused due to (a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis"; (ii) "parkinson's disease.</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia" (ii) "thalassemia" i) "sickle cell disease"</p> <p>5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)</p>	<p>relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical rituals or behaviours.</p> <p>3. Mental behaviour- "mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence.</p> <p>4. Disability caused due to-</p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelisation and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other;</p> <p>(ii) "Parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous system marked by tremor, muscular rigidity, and slow, imprecise movement, chiefly affecting middle-aged and elderly people and associated with degeneration of the basal ganglia of the brain and a deficiency of the neurotransmitter dopamine.</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia" means an inheritable disease, usually affecting only male but transmitted by women to their male children, characterized by loss or impairment of the normal clotting ability of blood so that a minor would may result in fatal bleeding;</p> <p>(ii) "thalassemia" means a group of inherited disorders characterized by reduced or absent amounts of haemoglobin.</p> <p>(iii) "sickle cell disease" means a haemolytic disorder characterized by chronic anaemia, painful events, and various complications due to associated tissue and organ damage; "haemolytic" refers to the destruction of the cell membrane or red blood cells resulting in the release of haemoglobin.</p> <p>5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities) including deaf blindness which means a condition in which a person may have combination of hearing and visual impairments causing severe communication, developmental, and educational problems.</p> <p>Any other category as may be notified by the Central Government.</p> <p>AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT, 2016</p>
8	Sports person.	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <p>(i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian</p>

Games & Mountaineers, who have scaled Mount Everest.

(ii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship.

(iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games.

(iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches** International Cricket One Day Matches** & International Cricket T-20 Matches**

*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq.yds.

** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.

*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such International matches.

**** In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs & Sports Government of India is required.

In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the Sports Category. Such option will be taken at the time of submission of application.

The other eligibility conditions will be as under :-

1.The applicant should be a resident of State of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-3PP1/9619 dated. 06-01-1996 and

		<p>amended, thereafter, from time to time.</p> <p>2. The applicant should not have been allotted any plot or house earlier by the Directorate of Urban Estates, Punjab Housing Development Board, PUDA or other development authorities or any Improvement Trust or any other agency of the State Government or the Central Government anywhere in India, under the Sports Category.</p> <p>3. The applicant should not possess any plot or house in the Urban Estates of SAS Nagar and New Chandigarh.</p>
9	Persons settled abroad	<p>i)He/She is presently settled abroad and is a citizen of any other country.</p> <p>ii)He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/Maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate or his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grand father/maternal grand mother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Army License or any other such documents to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub-Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.</p> <p>iii)A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.</p> <p>iv)The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound</p>

		sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted.
10	Government Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. Employees of Punjab Government, Employees of Boards/Corporations of Punjab Government, Employees of Punjab & Haryana High Court, Employees/officials of the Apex institutions working under the Department of Cooperation of Government of Punjab like Markfed, Milkfed, Punjab State Cooperative Bank, Housefed etc., Employees of Universities funded by Punjab Government (Except Private Universities). 2. The applicant should have completed at least 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. 3. Persons on deputation in Punjab from Government of India or any other State will not be eligible to apply under this scheme 4. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent. 5. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme. 6. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.
11	PUDA Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. The applicant should be a regular employee of PUDA. The applicant should have completed atleast 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. Persons on deputation in PUDA/Special Development Authorities from any department/Board/ Corporation/ Government of India or any other State will not be eligible. 2. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or

		<p>dependent.</p> <p>3. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme or under the employee quota or under the schemes launched by PUDA for its employees for providing plots/houses</p> <p>4. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.</p>
--	--	---

The following order of preference in Riot Affected and terrorist Affected Families category, will be adopted :-

- i) Those families who have not availed any benefit of any type of allotment due to Riots Affected / Terrorists Affected victims.
- ii) Those families who have been already allotted commercial sites being Riots Affected / Terrorists Affected victims. They will be considered only if the plots are left after allotment to the Sr. NO (i) Category.

Note:-Those families who have been allotted Plot / Flat / House being Riot Affected / Terrorists Affected victims shall not be eligible under this scheme.

PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION

1. Application Money and Earnest money shall be payable either in the shape of Demand Draft in favour of Estate officer, GMADA, Payable at the stations mentioned in this brochure or shall be paid through online gateway/RTGS/NEFT mentioned on the GMADA's website.
2. In case, applicant seeks refund of his Earnest Money before draw of lots, the same shall be refunded with deduction of Rs. 10,000/- from the Earnest Money. However, no interest on the deposited amount shall be paid.
3. In case, applicant seeks refund of his Earnest Money after draw of lots but before issuance of Letter of Intent (LOI), the same shall be refunded with deduction of 1% amount of the total cost of the plot. However, no interest on the deposited amount shall be paid.
4. In case, applicant seeks refund of his Earnest Money after issuance of Letter of Intent (LOI) but within 30 days from the date of issuance of Letter of Intent (LOI), the same shall be refunded with deduction of 5% amount of the total cost of the plot. However, no interest on the deposited amount shall be paid.
5. In case, applicant seeks refund of his Earnest Money after 30 days from the date of issuance of Letter of Intent (LOI), action for refund of amount shall be taken after cancelling the allotment and forfeiting the 10% amount of total consideration money of plot etc as per the provision of Section 45(3) of the Punjab Regional Town Planning and Development Act, 1995.
6. 5% price rebate is admissible in case of allotments under the Specified Disabilities category.
7. All corner or park / play area facing plots will be charged 10% extra price, plots with both the features will be charged 15% extra.

8. Additional price on account of increase in area of plot as actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land by the court and / or increase in the cost of development works, or otherwise due to delays beyond the control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.
9. Construction, Zoningshall be regulated by Punjab Urban Planning and Development Authority Building Rules, 2013, as amended from time to time.
10. Plots are allotted on "as is where is basis" and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.

HOW TO APPLY, DRAW DATES, MODE OF INTIMATION AND WAITING LIST

1. An applicant can apply only in one category and one size. Multiple applications from a single applicant shall be deemed to be rejected ab-initio and GMADA shall not be liable to pay any interest in this regard.
2. Husband and wife and children above 18 years, however, can apply separately. Only one plot will be allotted between husband and wife. Children above 18 years will be treated as independent individuals for the purpose of allotment. *In case If Husband and Wife, both are Government/PUDA employees, then both can apply under Government/PUDA employee's category separately. However, if both are successful for allotment of plots, then they will be given only one plot of their choice and they will have to surrender the other one before issuance of Letter of Intent (LOI). In that case complete earnest money deposited by either of them shall be refunded without any deduction and interest. In case they do not exercise this option and allotment of two plots to Husband and his wife is detected any time after the allotment, then entire deposited amount shall be forfeited besides initiating disciplinary as well as legal proceedings against them.*
3. No documents are to be submitted with the application form in the banks.
4. If the information/ documents supplied are found to be false or fabricated such allotment shall be cancelled and criminal proceedings shall be initiated against the applicant. Incomplete/ unsigned applications will be summarily rejected without conveying reasons.
5. In case number of applications are more than the plots available, then Public Draw of all applications will be held and result of draw will be uploaded/declared on the website as mentioned in this brochure. No individual intimations will be sent to those successful in the draw.
6. **Submission of Documents:** Those applicants who are successful in the draw of lots will be required to submit documents (mentioned on **pages 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100**) with the Estate Officer, GMADA in person or through registered post by the date mentioned in the brochure. Any postal delay will not be entertained. The only proof of submission shall be the receipt issued by Estate Office, GMADA which shall be updated on the website www.gmada.gov.in. Applications for which supporting documents are not submitted by the applicants in time will be rejected and next applicant in the waiting list will be allotted the plot. No claims, whatsoever, shall be entertained thereafter.
7. Those opting to be in the waiting list must also submit their documents by the date mentioned in this brochure. Waiting list in each category in order of priority, equal to 10% of the number of plots in that category or 5 plots which ever is more, valid only for a period of twelve months from the date of draw shall be maintained. The date of operation of the waiting list will not be extended under any circumstances. At the end of 12 months from the date of draw, Letter of Intent (LOI) will be issued in the order of priority, in one go. In case any plots become available on account of the applicants surrendering or not furnishing requisite documents, no piecemeal allotments shall be made. No requests to extend the period of operation of the waiting list shall be entertained.

LETTER OF INTENT (LOI)

1. The Letter of Intent (LOI) to the successful applicants shall be dispatched through speed post and posted on the website of GMADA (www.gmada.gov.in) as per schedule given in this brochure.
2. Irrespective of the postal delays, it shall be the sole responsibility of the applicant to obtain a copy of Letter of Intent (LOI) from the office of Estate Officer, GMADA in time, if he/she does not receive it.
3. The Letter of Intent (LOI) shall be transferable by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar after payment of 25% of the price of the plot and in addition a transfer fee @ ~~2.5~~ % of the price of the plot **as decided by PUDA/GMADA from time to time** plus processing fees and **G.S.T.** as applicable. However, The allottees under preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issue of Letter of Intent (LOI).

PAYMENT SCHEDULE

(No individual notices shall be sent for payment of instalments)

For Initial 25%(10% + 15%):

- i) 10% price of plot as Earnest Money is to be deposited alongwith the application form.
- ii) 15% price of the plot is to be paid within 30 days of issuance of the Letter of Intent (LOI) to complete 25% price of plot. 2% cancer cess is also payable at the time of depositing 15% amount.
- iii) In case of failure to make the 15% payment along with 2% cancer cess within stipulated period, allotment is liable to be cancelled. However, this period can be extended up to 180 days subject to payment of penalty and surcharge as fixed by the Authority from time to time. However, prior written request stating reasonable grounds shall be required to be submitted by the allottee within 30 days from the date of issue of Letter of Intent (LOI).
- iv) Surcharge shall be @ 1.5% for 30 days, 2% for 60 days, 2.5% for 90 days and 3% for 180 days of delayed payment. In addition, penalty shall also be charged @14% compounded annually for the delayed period.

For balance payment of 75%:

- i) The balance 75% of the tentative price of plot, is payable either in lump sum without any interest within 60 days from date of issue of Letter of Intent (LOI) **OR** in 6 half-yearly equated instalments along with interest @ 9% compounded annually per annum. First instalment shall become due after six months from the date of issue of Letter of Intent (LOI).
- ii) In case balance 75% payment is made in Lump-sum within 60 days from the date of issue of Letter of Intent (LOI), a rebate @ 5% on this amount shall be admissible.
- iii) In case of non-payment of instalments by due date, allottee shall be liable to pay penalty on the amount due. However, before imposing penalty, Estate Officer shall issue a notice and provide an opportunity of being heard to the allottee, and pass an order in writing, provided that penalty so imposed shall not exceed the amount due.

On request establishing genuine grounds, delay up to 24 months in the deposit of instalments may be condoned by the Estate Officer, by charging 14% compounded annually penalty for the period of delay. Delays beyond 24 months shall not be condoned under any circumstances and shall result in cancellation/resumption of the plot and amount shall be refunded after deducting 10% of the total amount of the consideration money, interest and other dues payable in respect of plot in accordance with the provisions of Section 45(3) of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995.

- iv) Additional price due to enhancement of compensation of the land by the courts, cost of development etc. shall be payable without any interest within 60 days of such demand **OR** in 3 equal six monthly instalments along with an interest @ 9% compounded annually. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/ adjusted, as the case may be, on pro-rata basis

OWNERSHIP AND POSSESSION

1. Allotment shall be on free hold basis.
2. The physical possession of the plot shall be taken over by the allottee within **90 days** from the date of issuance of Letter of Intent (LOI), otherwise the same shall be deemed to have been handed over to him on 90th day.
3. The ownership of land shall continue to vest with Greater Mohali Area Development Authority until full payment of the price and all other dues in respect of said plot is made.
4. The allottee shall be required to execute a Deed of Conveyance in prescribed format and in the manner within 90 days of payment of entire money. The expenses of registration and execution of Conveyance Deed shall be borne by the allottee.
5. The conditions given in the brochure are not exhaustive. The allottee shall abide by the terms and conditions to be mentioned in Letter of Intent (LOI), which are based on the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 & Rules & Regulations framed there-under and policies framed by **PUDA/GMADA** from time to time.

DISPUTE RESOLUTION: Subject to the provisions of the Act, all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator appointed by the Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, as amended from time to time. GMADA and the allottee shall be liable to share the fee of the arbitrator in equal proportion.

CHIEF ADMINISTRATOR, GMADA

**SELF ATTESTED PHOTOCOPIES OF DOCUMENTS TO BE SUBMITTED TO
ESTABLISH ELIGIBILITY
(GMADA MAY ASK FOR THE ORIGINALS FOR VERIFICATION)**

Compulsory documents (For all categories):

1. UID Card.
2. PAN Number OR Form 60A

For Preferential / reserved categories :

Residence certificate of Punjab issued by Competent Authority (Tehsildar concerned)

OR

3 out of the following 9 documents to establish 5 year residence of Punjab as on last date of application:

1. Birth certificate
2. Voter I Card
3. Driving License
4. Passport with address of Punjab
5. Matriculation certificate
6. Proof of ownership of property in Punjab on the date of submission of application
7. Electricity Bill
8. Landline Telephone Bill
9. Registration certificate of a vehicle.

**LIST OF DESIGNATED BANKS FOR SALE & RECEIPT OF APPLICATION FORMS
FOR ALLOTMENT OF RESIDENTIAL PLOTS IN IT City**

Sr. No.	Name of Banks	Address of Nodal Branch
1	Punjab National Bank	SCO 26-27, Phase-7, Mohali
2	Axis Bank Limited	SCF 113-114, Phase-7, Mohali
3	IDBI Bank	Fortis Hospital, Phase-8, Mohali
4	Bank of Baroda	SCF 48, Phase-9, Mohali
5	Allahabad Bank	SCF 73, Phase-9, Mohali
6	Punjab State Cooperative Bank	SCO 175-187, Sector 34-A, Chandigarh
7	ICICI Bank	Phase-7, Mohali
8	Central Bank of India	SCO 528, Sector-70, Mohali
9	State Bank of India	Phase-7, Mohali
10	HDFC Bank	SCO 69Phase 3B2, Mohali
11.	Kotak Mahindra Bank	SCO 537, Sector 70, Mohali
12.	Indusind Bank	SCF 22-23-24, Phase 3B2, Mohali

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY APPLICATION FOR ALLOTMENT OF A RESIDENTIAL PLOT IN IT City (SUBMIT ONLY AT ONE OF THE BANKS MENTIONED IN BROCHURE)	Form No.
---	-----------------

I, the undersigned certify that

- I have carefully read and understood the terms and conditions given in the brochure of this scheme which I accept without exception.
- I am fully aware that successful allottee of plot under the preferential or reserved category shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 5 years from the date of issuance of LOI.
- The information furnished by me is true and correct and nothing has been concealed therein.
- I am fully aware of the consequences, which include forfeiture of earnest money, cancellation of allotment and criminal prosecution in case the information furnished herein is found to be incorrect at any stage or the application is submitted in violation of the conditions mentioned in the brochure.
- I also understand that incomplete/unsigned application will be rejected.

Mention Size below in (Sq. yrd)		Mention Category code below in which applying (See back side of form)	
Whether applicant is applying under Senior citizen preferential scheme		Whether applicant is applying under Women preferential scheme	
Yes	No	Yes	No

Name of Applicant		Affix Photo Here	
Father's Name			
Address for correspondence			
Pin- _____			
DOB	_____	Mobile	_____
PAN No.	_____	e-mail	_____
UID No.	_____	Age	_____
Detail of the Nominee (i.e. who should get the plot in case of death of applicant before ownership is transferred to him/her)		Relation	_____
		Detail of Earnest Money	
Name	_____	Amount	_____
Father's Name	_____	DD No	_____
Address	_____	Date	_____
		Bank	_____
Retain my application and earnest money for 12 months after the draw in case my name figures in waiting list in the draw (Mention Yes/No in the box provided)			
Consider my application for smaller size of plot, which is left unallotted (Only for applicants applying under sports category). (Mention Yes/No in the box provided)			
In case of bank finance case, whether Letter of Intent (LOI) to be sent to bank or to the applicant		Applicant	Bank
In case of refund, Bank details of the Applicant	Name of the Bank		_____
	IFCS Code		_____
	Account No.		_____
In case of Government / PUDA Employee			
Name of the Department :- _____			

Date of Joining on regular basis		_____	
Date of Retirement		_____	
Signature of the HOD/DDO.		Official Stamp	
Place	Date	Signature of Applicant	

- Note :-
1. PAN and UID Number are mandatory for successful applicant.
 2. Cutting, Tempering and overwriting in the application form will not be accepted.

S.No.	Category under which applying	Code to be mentioned in Application Form	
		SC Category	General Category
1.	Defence and Paramilitary Forces		
	(i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces	C1	C2
	(ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles	C3	C4
	(ii) (b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domiciles (In case plots are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers)	C5	C6
2.	Gallantry Award Winners from Defence Services / Paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our Country, both in war and peace time and Punjab Police personnel killed in action (war or on law & order duty)		
	Gallantry Award Winners/Param Vir Chakra	G11	G12
	Gallantry Award Winners/Maha Vir Chakra	G13	G14
	Gallantry Award Winners/ Vir Chakra	G15	G16
	Gallantry Award Winners/Ashok Chakra	G17	G18
	Gallantry Award Winners/Kirti Chakra	G19	G20
	Gallantry Award Winners/Shaurya Chakra	G21	G22
	Gallantry Award Winners/President's Police Chakra	G23	G24
	Gallantry Award Winners/Police Medal	G25	G26
	Gallantry Award Winners/(Sena/Nau Sena/Vayu Sena Medal)	G27	G28
3.	Legal Heirs of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)	K1	K2
4.	Riot affected and Terrorist affected families	R1	R2
5.	Freedom Fighters	F1	F2
6.	Specified Disabilities		
	1. Physical disability	D11	D12
	2. Intellectual disability	D13	D14
	3. Mental behaviour disability	D15	D16
	4. Disability caused due to: (a) chronic neurological conditions, such as- (i) "multiple sclerosis"; (ii) "parkinson's disease." (b) Blood disorder- (i) "haemophilia" (ii) "thalassemia" (iii) sickle cell disease"	D17	D18
	5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)	D19	D20
7.	Sports Person		
	Medal Winners of Olympic Games, World Cup and Asian Games and Mountaineers, who have scaled Mount Everest.	S1	S2
	First three position holders of Common Wealth Games , Afro Asian Games and Asian Championship	S3	S4
	Participants of Olympic Games , World cup and Asian Games	S5	S6
	Participation of Common Wealth Games, Afro Asian Games, Asian Championships, International Cricket Test Matches, International Cricket One Day Matches & International Cricket T-20 Matches.	S7	S8
8.	Persons settled abroad	I1	I2
9.	Government Employees	E1	E2
10.	PUDA Employees	P1	P2
11.	Others	B	A

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
(PUDA BHAWAN, SECTOR 62,
SAHIBZADA AJIT SINGH NAGAR, MOHALI)

ACKNOWLEDGEMENT

Form No.

CATEGORY.....

SIZE OF PLOT.....

Received application of Sh./Smt. under IT City
Scheme 725/2018 bearing the number mentioned above for allotment of
residential plot measuring Sq.yds. along with Bank Draft bearing
No..... dated..... amount drawn on
..... in favour of Estate Officer, GMADA,
SAS Nagar.

Dated.....

Signature of the Receipt Clerk with Seal

CERTIFICATE OF SIKH RIOT AFFECTED

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
..... R/o is a riot affected person and his/her red card No. is
..... He/She has not availed any benefit of House/Plot/Flat/Commercial under
riot affected Scheme. He/She is eligible to apply in the scheme of Residential plots at IT
City, Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali) launched by GMADA as per the instruction of
Government issued under letter No. dt

or

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
..... R/o is a riot affected person and his/her red card No. is
..... He came to Punjab from after the riots of 1984 and
now is residing in the Distt He/She has already been allotted Commercial
site No. at

Deputy Commissioner
.....

CERTIFICATE OF TERRORISTS AFFECTED

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
..... R/o is a terrorists affected person and his/her red card
No. is He/she came to Punjab from after the riots of
1984 and now is residing in the Distt He/She has not availed any benefit
of House/Plot/Flat/Commercial under terrorists affected Scheme. He/She is eligible to
apply in the scheme of Residential plots at IT City, Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali)
launched by GMADA as per the instruction of Government issued under letter No.
..... dt

or

Certified that Sh./Smt. S/o/D/o/W/o Sh.
..... R/o is a terrorists affected person and his/her red card
No. is He came to Punjab from He/She has already
been allotted Commercial site No. at

Deputy Commissioner
.....

Annexure III

**UNDERTAKING
(TO BE GIVEN BY THE APPLICANT WHO WANTS TO TAKE A PREFERENCE)
(PLEASE SEE ELIGIBILITY CLAUSE)**

I, S/o/D/o/W/o Sh. R/o
..... solemnly affirmed and declare that I, my spouse or minor children
or dependent children do not own any residential house/plot / flat in anywhere in
Country.

That if at any stage, the information provided by me is found to be incorrect or
that I have concealed the facts which would make my application ineligible under
this scheme, then the allotment made to me shall be cancelled and the amount
deposited by me shall be forfeited and legal action against me shall be initiated.

(SIGNATURE OF APPLICANT)

Annexure IV

**UNDERTAKING
(TO BE GIVEN BY THE APPLICANT WHO WANTS TO TAKE A PREFERENCE AS
GOVERNMENT EMPLOYEES / PUDA EMPLOYEES)
(PLEASE SEE ELIGIBILITY CLAUSE)**

I, S/o/D/o/W/o Sh. R/o
..... solemnly affirmed and declare that I, my spouse or minor children
or dependent children do not own any residential house/plot / flat in any Urban
Estate of Punjab, in Chandigarh, Panchkula nor have been allotted any
residential house / plot / flat by any Government / Semi Government Institutions /
Improvement Trusts / Board / Corporation /Municipal Committees/Corporation
/Registered Societies like Army Welfare Housing Organization or Cooperative
Societies.

That I, my spouse and my dependants have also not been allotted a residential
house/flat/plot under Employees quota/ Discretionary quota by Housing & Urban
Development Department, Punjab /Directorate/PUDA or any other department or
government agency and also not allotted a residential flat/plot under the scheme
launched by PUDA for its employees.

That if at any stage, the information provided by me is found to be incorrect or
that I have concealed the facts which would make my application ineligible under
this scheme, then the allotment made to me shall be cancelled and the amount
deposited by me shall be forfeited and legal action against me shall be initiated.

(SIGNATURE OF APPLICANT)

**PUNJAB URBAN PLANNING AND DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR -62, SAS, NAGAR**

PUDA and various Special Urban Planning and Development Authorities are working under the domain of Housing and Urban Development Department. There is a policy to provide affordable houses/plots to the General Public. The Cabinet of Punjab in its meeting held on 18.3.2017 has decided to give 30% reservation to the applicants of SC category in the allotment of houses/plots. Apart from above, it has also been felt that senior citizen and women of all categories including reserved categories need preferential treatment in the allotment of plots/houses. Regarding the allotment of plots/houses by PUDA and other Development Authorities, following reservation policy is proposed in supersession of earlier policy circulated vide letter no. 7966-71 dated 30.03.2015

*Gr. Citizens
Card ??*

1.0 For the applicants of all categories including reserved categories, first preference in allotment shall be given to senior citizens who do not possess any plot/house anywhere in country, then to women who do not possess any plot/house anywhere in country and only when their list will be exhausted then others will be considered for allotment against the plots/houses.

2.0 The applicants applying for allotment under the reserved categories (categories at Sr.No.1 to 11 as below excluding 50% General category), should belong to the State of Punjab and they or their spouse/dependents should not possess any plot/house anywhere in the country.

3.0 The allottees who remain successful for the allotment of plots/houses under the preferential or reserved categories shall not be permitted to transfer/sell the same for a period of 05 years from the date of issuance of Letter of Intent/ Allotment Letter, whichever is earlier.

4.0 Where sufficient number of applications are not received against SC category of other reserved Categories such as Defence, Handicapped etc. then available plots/houses of these categories shall be considered in SC Category under Sr. No.11 below.
In case the above said plots/houses are still available due to non-availability of applicants of such categories then these shall be considered in General Category under Sr.No. 11 below.

ml

5.0

Sr.No	Category	SC category	General Category	Total
		1	2	Column 1 +2
1	Defence and Paramilitary forces i) Serving and Retired Defence Personnel &	01%	3%	04%

1

	Paramilitary Forces, Including war-widows of these Categories			
	ii)(a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domiciles b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile(In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).	01%	01%	02%
2	Gallantry Award Winners From Defence Services/Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President/Police Medals of Gallantry.	01%	01%	02%
3	Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defence personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, personnel Killed in action (war or on law & order duty)	01%	01%	02%
4	Riot affected and Terrorist affected families	02%	03%	05%
5	Freedom Fighters	01%	01%	02%

Handwritten signature

6	Specified Disabilities: 1. Physical disability 2. Intellectual disability 3. Mental behaviour disability 4. Disability caused due to (a) chronic neurological conditions, such as- (i) "multiple sclerosis"; (ii) "parkinson's disease." (b) Blood disorder- (i) "haemophilia" (ii) "thalassemia" (i) "sickle cell disease" 5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)		01% 01% 01% 01% 01%	05%
7	Sports person (As per Notification No.5/03/2013-1Hg1/1128 dt. 11 th April,2013 issued by Government of Punjab Department of Housing and Urban Development (Housing-1 Branch)	01%	01%	02%
8	Persons settled abroad	01%	01%	02%
9	Government Employees	1%	2%	3%
10	PUDA Employees	1%	1%	2%
11	Others	19%	50	69%
	TOTAL	30%	70%	100%

Eligible Criteria/ documents Required For Reserve Categories:-

Sr. No.	Category	Eligible criteria / documents Required
1	Schedule Caste/Schedule Tribe	A valid certificate issued by the Competent Authority as prescribed by the Govt. of Punjab.

		As per policy letter no. 1303-07 dt. 18-3-98.
2	<p>Defence and Paramilitary forces</p> <p>i) Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, including war-widows of these categories.</p> <p>ii) (a) 100% Disabled soldiers of Punjab Domicile As per Policy letter no. 2136-49 dt. 11-8-2006.</p> <p>b) 40% & above Disabled soldiers of Punjab Domicile (In case plots/houses are left out after considering the application received from 100% Disabled soldiers).</p>	<p>In case of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces, (including war-widows of these categories) and 100% disabled soldiers of Punjab domicile :- A valid certificate issued by Deputy-Director, Distt. Sainik Board is required.</p> <p>As per Policy letter no. 22013-18 dt. 24-10-2013.</p>
3	<p>Gallantry Award Winners From Defence Services/ Paramilitary forces, who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab police Personnel awarded with President/Police Medals for Gallantry</p>	<p>(a) The Gallantry award winners from the defence services, paramilitary forces who have distinguished themselves by acts of bravery and valour in the defence of our country, both in war and peace time and Punjab Police Personnel awarded with President Police medal for Gallantry and Police medal for Gallantry. They should not already have/ possess any such discretionary quota plot/house/flat from any other scheme in any other part of country.</p> <p>(b) In case of posthumous award, the next of kin shall be eligible to avail of this quota. The next of kin shall be construed as widow, if there is one, and in case the awarded was</p>

		<p>unmarried, the mother or father in that order.</p> <p>The following order of precedence will be adopted.</p> <p>(i) ParamVir Chakra (ii) MahaVir Charka (iii) Vir Chakra (iv) Ashoka Chakra (v) Kirti Chakra (vi) Shaurya Chakra (vii) President Police Medal for Gallantry (viii) Police Medal for Gallantry. (ix) Sena Medal/ NauSena Medal/ VayuSena Medal</p> <p>The higher category awardee shall get precedence over the lower category awardees.</p> <p>As per policy letter no. 1940-51 dt. 9-7-2004.</p>
4	<p>Legal Heirs (excluding war widows of serving and retired defense personal and paramilitary forces) of Army/Paramilitary forces, Punjab Police, Personnel Killed in action (war or on law & order duty)</p>	<p>Legal heirs (Excluding War Widows of Serving and Retired Defence Personnel & Paramilitary Forces of Army / Paramilitary Forces, Punjab Police, Personnel killed in action (War or on law and order duty):- a valid certificate issued by the Deputy Director Distt. Sainik Board is required.</p> <p>In case of Punjab police personnel,</p>

		<p>killed in action (war or law and order duty) a valid certificate issued by the D.G.P Punjab /D.C as the case may be required.</p> <p>As per policy letter no. 22013-18 dt. 24-10-2013.</p>
5	<p>Riot affected and Terrorist affected families.</p> <p>This quota is extended upto 31-12-2016 vide letter no. 24472-93 dt. 24-12-2011.</p>	<p>"Riot affected means, a person who migrated to the State of Punjab from any other part of the country who has been issued a red card by any Deputy Commissioner of a District of the State of Punjab and who has not been allotted a house under the Riot effected persons category at Delhi or any other place in the country.</p> <p>And</p> <p>Terrorist affected means a person who belongs to State of Punjab holding valid certificate issued by any Deputy-Commissioner of the State of Punjab and has not availed the benefit for allotment of house/plot under this category.</p> <p>A valid certificate issued by the concerned Deputy-Commissioner regarding Riots effected /Terrorists effected is required as per Annexure A&B.</p> <p>As per policy letter no. 2136-49 dt. 11-8-2006.</p>
6	Freedom Fighters	Only those freedom fighters who are recipient of Freedom Fighter Reward

5/2

		<p>Pension or Tamra Patra issued by Punjab Govt./ Govt. of India for taking part in recognized movement shall be eligible to apply under this category. A valid certificate issued by the competent authority is required.</p> <p>As per Govt. letter no. 13/16/2010-3ff/959 dt. 28-7-2011.</p>
7	<p>Specified Disabilities: 1. Physical disability</p>	<p>Physical disability:-</p> <p>A. Locomotor disability (a person's inability to execute distinctive activities associated with movement of self and objects resulting from affliction of musculoskeletal or nervous system or both), including-</p> <p>(a) "Leprosy cured person" means a person who has been cured of leprosy but is suffering from-</p> <p>(i) Loss of sensation in hands or feet as well as loss of sensation and paresis in the eye and eyelid but with no manifest deformity,</p> <p>(ii) Manifest deformity and paresis but having sufficient mobility in their hands and feet to enable them to engage in normal economic activity;</p> <p>(iii) Extreme physical deformity as well as advanced age which prevents him/her from undertaking any gainful occupation, and the expression "leprosy cured" shall construed accordingly;</p> <p>(b) "cerebral palsy" means a Group of non-progressive neurological condition affecting body movements and muscle coordination, caused by damage to one or more specific areas of the</p>

		<p>brain, usually occurring before, during or shortly after birth;</p> <p>(c) "dwarfism" means a medical or genetic condition resulting in an adult height of 4 feet 10 inches (147 centimeters) or less;</p> <p>(d) "muscular dystrophy" means a group of hereditary genetic muscle disease that weakens the muscles that move the human body and persons with multiple dystrophy have incorrect and missing information in their genes, which prevents them from making the proteins they need for healthy muscles. It is characterized by progressive skeletal muscle weakness, defects in muscle proteins, and the death of muscle cells and tissue;</p> <p>(e) "acid attack victims" means a person disfigured due to violent assaults by throwing of acid or similar corrosive substance.</p> <p>B. Visual impairment-</p> <p>(a) "blindness" means a condition where a person has any of the following conditions, after best correction-</p> <p>(i) Total absence of sight; or</p> <p>(ii) Visual acuity less than 3/60 or less than 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible correction; or</p> <p>(iii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 10 degree;</p> <p>(b) "low-vision" means a condition where a person has any of the following conditions, namely:-</p> <p>(i) Visual acuity not exceeding 6/18 or less than 20/60 upto</p>
--	--	---

24/2

	<p>2. Intellectual disability</p>	<p>3/60 or upto 10/200 (Snellen) in the better eye with best possible corrections; or</p> <p>(ii) Limitation of the field of vision subtending an angle of less than 40 degree up to 10 degree.</p> <p>(C) Hearing impairment-</p> <p>(a) "deaf" means persons having 70 DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(b) "hard of hearing" means person having 60 DB to 70DB hearing loss in speech frequencies in both ears;</p> <p>(D) "Speech and language disability" means a permanent disability arising out of conditions such as laryngectomy or aphasia affecting one or more components of speech and language due to organic or neurological causes.</p> <p>2. Intellectual disability, a condition characterized by significant limitation both in intellectual functioning (reasoning, learning, problem solving) and in adaptive behaviour which covers a range of every day, social and practical skills, including-</p> <p>(a) "specific learning disabilities" means a heterogeneous group of conditions wherein there is a deficit in processing language, spoken or written, that may manifest itself as a difficulty to comprehend, speak, read, write, spell, or to do mathematical calculations and includes such conditions as perceptual disabilities, dyslexia, dysgraphia, dyscalculia,</p>
--	-----------------------------------	--

34

	<p>3. Mental behaviour</p> <p>4. Disability caused due to</p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis";</p> <p>(ii) "parkinson's disease.</p> <p>(b) Blood disorder-</p> <p>(i) "haemophilia"</p> <p>(ii) "thalassemia"</p> <p>i) "sickle-cell disease"</p>	<p>dyspraxia and developmental aphasia;</p> <p>(b) "autism spectrum disorder" means a neuro-developmental condition typically appearing in the first three years of life that significantly affects a person's ability to communicate, understand relationships and relate to others, and is frequently associated with unusual or stereotypical rituals or behaviours.</p> <p>3. Mental behaviour- "mental illness" means a substantial disorder of thinking, mood, perception, orientation or memory that grossly impairs judgment, behaviour, capacity to recognize reality or ability to meet the ordinary demands of life, but does not include retardation which is a condition of arrested or incomplete development of mind of a person, specially characterized by subnormality of intelligence.</p> <p>4. Disability caused due to-</p> <p>(a) chronic neurological conditions, such as-</p> <p>(i) "multiple sclerosis" means an inflammatory, nervous system disease in which the myelin sheaths around the axons of nerve cells of the brain and spinal cord are damaged, leading to demyelination and affecting the ability of nerve cells in the brain and spinal cord to communicate with each other;</p> <p>(ii) "parkinson's disease" means a progressive disease of the nervous</p>
--	---	--

✓

system marked by tremor, muscular rigidity, and slow, imprecise movement, chiefly affecting middle-aged and elderly people and associated with degeneration of the basal ganglia of the brain and a deficiency of the neurotransmitter dopamine.

(b) Blood disorder-

- (i) "haemophilia" means an inheritable disease, usually affecting only male but transmitted by women to their male children, characterized by loss or impairment of the normal clotting ability of blood so that a minor wound may result in fatal bleeding;
- (ii) "thalassemia" means a group of inherited disorders characterized by reduced or absent amounts of haemoglobin.
- (iii) "sickle cell disease" means a hemolytic disorder characterized by chronic anemia, painful events, and various complications due to associated tissue and organ damage; "hemolytic" refers to the destruction of the cell membrane or red blood cells resulting in the release of hemoglobin.

5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities)

5. Multiple Disabilities (more than one of the above specified disabilities) including deaf blindness which means a condition in which a person may have combination of

		<p>hearing and visual impairments causing severe communication, developmental, and educational problems.</p> <p>Any other category as may be notified by the Central Government.</p> <p>AS per THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES ACT, 2016</p>
8	Sports person.	<p>The Allotment to sports person shall be made in the order of preference as given under :-</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Medal winner of Olympic Games, World Cup and Asian Games & Mountaineers, who have scaled Mount Everest. (ii) First three position holders of common Wealth Games, Afro Asian Games and Asian Championship. (iii) Participants of Olympic Games, World Cup and Asian Games. (iv) Participants of Common Wealth Games Afro Asian Games, Asian Championships*, International Cricket Test Matches** International Cricket One Day Matches** & International Cricket T-20 Matches** <p>*Provided that the sports persons falling under category (iii) and (iv) above shall be eligible only for plots measuring upto 250 sq.yds.</p> <p>** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Competent Authority of Sports Department regarding the recognition of such championships.</p> <p>*** Provided further that the eligible sports persons shall produce certificate issued by the Board of</p>

3/11

		<p>Control for Cricket in India (BCCI) regarding the recognition of such International matches.</p> <p>**** In the case of Mountaineers, a certificate awarded by the Indian Mountaineer Foundation duly countersigned by the Ministry of Youth Affairs & Sports Govt. of India is required.</p> <p>In case any plot of a particular size remains un-allotted for want of required number of applications or otherwise then unsuccessful applicants of a bigger size of plot shall have the right to opt for such smaller size of plot, whichever is left un-allotted in the Sports Category. Such option will be taken at the time of submission of application.</p> <p>The other eligibility conditions will be as under :-</p> <ol style="list-style-type: none">1. The applicant should be a resident of state of Punjab as notified by the Punjab Government vide No. 1/3/95-3PP1/9619 dated. 06-01-1996 and amended thereafter from time to time.2. The applicant should not have been allotted any plot or house earlier by the Directorate of Urban Estates, Punjab Housing Development Board, PUDA or other development authorities or any improvement Trust or any other agency of the State Government or the Central Government anywhere in India, under the Sports Category.3. The applicant should not possess any plot or house in the Urban Estates of the City, for which the plot/house is being applied for. <p>As per Govt. notification no. 5/03/2013/-1HG1/1128.dt. 11-4-2013.</p>
--	--	--

EM


9	Persons settled abroad	<p>i) He/She is presently settled abroad and is a citizen of any other country.</p> <p>ii) He/she will be required to submit documentary proof regarding his/her, his/her father/mother, his/her grandfather/mother, his/her maternal grandfather/Maternal grandmother were original residents of State of Punjab in India. This documentary proof can be his/her birth certificate or birth certificate or his/her father/mother or his/her grandfather/mother, his/her maternal grand father/maternal grand mother to the effect that they were born in Punjab or it can be copy of their passport, driving license, Army License or any other such documents to show that they were original residents of the State of Punjab in India. Otherwise the applicant will be required to submit a certificate from the Sub-Divisional Magistrate which will be issued on the basis of agriculture property, house or plot of resident or any other ancestral property or documentary proof to this effect.</p> <p>iii) A person who is an Indian Passport holder but resides for 180 days or more in a year in any foreign country and is earning in that country would be eligible to apply under this category provided that the applicant submits Income tax returns filed in that country for the last three years along with a copy of his/her passport.</p> <p>iv) The person applying under this category will have to remit the entire price of plot/house in foreign exchange. Only Euro, Pound sterling, US Dollars, Canadian Dollars and Australian Dollars will be accepted.</p>
---	------------------------	--

3/1

10	Government Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. Employees of Punjab Government, Employees of Boards/Corporations of Punjab Government, Employees of Punjab & Haryana High Court, Employees/officials of the Apex institutions working under Cooperative Deptt. Of Government of Punjab like Markfed, Milkfed, Punjab State Cooperative Bank, Housefed etc., Employees of Universities funded by Punjab Government (Except Private Universities). 2. The applicant should have completed at least 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. 3. Persons on deputation in Punjab from Government of India or any other State will not be eligible to apply under this scheme 4. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent. 5. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme. 6. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.
11	PUDA Employees	<ol style="list-style-type: none"> 1. The applicant should be a regular employee of PUDA. The applicant should have completed atleast 5 years of regular service or should have retired within the last 5 years from the date of commencement of the scheme. Persons on deputation in PUDA/Special

NR

		<p>Development Authorities from any department/Board/ Corporation/ Government of India or any other State will not be eligible.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Allotment will be made to those applicants who do not own any plot / flat in his / her name or in the name of his/her wife / husband or dependent.3. The Applicant should not have ever been allotted residential plot/ house under discretionary quota or on the basis of preference in any scheme or under the employee quota or under the schemes launched by PUDA for its employees for providing plots/houses4. The applicant will submit the application with date of regular joining /retirement duly certifying him being in service from the concerned D.D.O of the Department.
--	--	---


15/6/2017
Supdt. (Policy)
For Chief Administrator



3 URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY

PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar
Mohali 160 062, Punjab

D.O. No. PUDA/ 4029

Date 13/12/17

Ravi Bhagat, I.A.S.
Chief Administrator

Subject :- Clarification regarding "War Widows" and Legal Heirs of Army Personnel "Killed in action."

Dear Mr. Arora,

Kindly refer to the subject cited above.

As per policy of PUDA, reservation in the allotment of plots is provided for the following categories:-

Category code	Category	% age.
C	Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces including War widows of these Categories.	4
K	Legal Heirs (excluding War widows of Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces) of Army/Paramilitary Forces/Punjab Police Personnel Killed in action (War or on Law and Order duty)	2

It has been seen that the Widows of Army Personnel, who were killed as a battle casualty or in terrorist activities, have applied with GMADA for allotment of plots in different schemes under the Category 'K'. In order to settle their claims for allotment of plots, you are requested to clarify which kind of persons are to be treated as "War Widows" and legal heirs of Army Personnel "Killed in action".

It shall be appreciated if the clarification is provided at the earliest so that the claims of applicants may be decided expeditiously.

With good wishes.

Sincerely,


(Ravi Bhagat)

Brig. (Retd.) Jatinder Singh Arora,
Director,
Defence Services Welfare Punjab,

ਭਾ.ਦਰਕਟਰਟ ਰਾਖਆ ਸੇਵਾਵਾਂ ਭਲਾਈ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮੈਨਿਕ ਚਵਨ, ਸੈਕਟਰ-21ਡੀ
ਚੰਡੀਗੜ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
 ਗ੍ਰੇਟ ਮੈਗਲੀ ਏਰੀਆ ਡੀਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ,
 ਪ੍ਰਿਠਾ ਚਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62,
 ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਸੀਐਮ ਨੰ: ਪੁਭਾ/18/2016/ 210
 ਮਿਤੀ, ਚੰਡੀਗੜ 01 ਜਨਵਰੀ 2018

ਵਿਸ਼ਾ: Clarification regarding " War Widows" and Legal heirs of Army Personnel Killed in action".

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪਦੇ ਡੀ.ਓ. ਨੰ: PUDA/4029 ਮਿਤੀ 13/12/2017 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਦਿਓ।

2. ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪਦ ਵਲੋਂ ਪੁਠਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਰਿਜ਼ੋਲਵੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਖਣ ਯੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ :-

Category Code	Category	Range
C	Serving & Retired Defence personnel and Paramilitary Forces including War widows of these categories	3
K	Legal Heirs (excluding war widows of Serving & Retired Defence Personnel and Paramilitary Forces) of Army/Paramilitary Forces/Punjab Police Personnel Killed in action (War or on Law and Order duty)	2

3. ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਵਲੋਂ Category K ਵਿਚ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ " Legal heirs (Excluding war widows of serving & Retired Defence personnel" ਜਦਕਿ Serving personnel ਦੀ ਵਾਰ ਵਿੱਭੇ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ Retired Defence personnel ਦੀ ਵਾਰ ਵਿੱਭੇ ਵੀ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

4. ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਿਲਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ Killed in action cases ਵਿਚ ਹੀ Battle Casualty ਕਰਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

46.
 ਗਿਪਟੀ ਆਫਿਸਰ (ਗ.ਕ)

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA BHAWAN, SECTOR-62, SAS Nagar

OFFICE ORDER

Partial Completion of the following projects is hereby accorded in reference to the report submitted by the Inspection Committee comprising of DE (Civil), DE (PH), DE (Electrical), DE (Horticulture) and DTP, GMADA:-

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Sector 76 to 80, S.A.S.Nagar | 880 acres of out of 916.95 acres |
| 2. Aerocity, S.A.S.Nagar | 1046.50 acres of out of 1060 acres |
| 3. IT City, S.A.S.Nagar | 1253.71 acres of out of 1672.71 acres |
| 4. Eco City Phase-1, New Chandigarh | 365 acres of out of 404.17 acres |
| 5. Urban Estate Shri Anandpur Sahib | 24.48 acres of out of 25.49 acres |

Date: 28.04.2017.

Ravi Bhagat, IAS
Chief Administrator,
GMADA

Endst. No. GMADA/CE/2017/1136-50

Dated: 28.04.2017

A copy of the above is sent to the following for information and necessary action:

1. The Superintending Engineer(C-1/2/HQ), GMADA SAS Nagar
2. Estate Officer (Plots/ Housing/Regulatory), GMADA SAS Nagar
3. Senior Town Planner, GMADA, SAS Nagar
4. All Divisional Engineers, GMADA SAS Nagar


Chief Engineer,
GMADA

CC:

PS/CA for kind information of the worthy Chief Administrator, GMADA

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

ਵੱਲ :

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

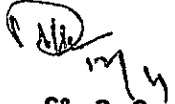
ਮੀਮੋ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ: ਨਿ: ਇ: (ਸੀ-1)/2018/ ~~ਐਸ.ਏ.ਐਸ.~~
ਮਿਤੀ: 12.4.2018

ਵਿਸ਼ਾ: ਆਈ.ਟੀ.ਸਿੱਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ: ਆਪ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 15257 ਮਿਤੀ 05.4.18.

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਈ.ਟੀ.ਸਿੱਟੀ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਸਬੰਧੀ ਫਿਜੀਬਿਲਟੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ: ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।


ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਸੀ-1),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

Feasibility report of Residential Plots at I.T City, S.A.S Nagar.

S. No.	Size of Plot	Area of Plot (Sq. Yds)	Sector & Block	Plot Number	Status	Feasible Plots	Remarks
1	20'0" X 45'0"	100	66-B Block-A	1-201	Plot no.158-168 permission from RERA is yet to be obtained.	190	190 nos. plot feasible.
2	22'6" X 60'0"	150		202-361	Plot no. 270-282 & 350-361 permission from RERA is yet to be obtained.	134	134 nos. plot feasible.
3	20'0" X 45'0"	100		362-1251	Plot no. 362-651 permission from RERA is yet to be obtained. And Plot no. 852-857, 866-871 not feasible due to pending relocation of houses	588	Hold area due to Re-location & road work in progress in front of plot no. 495-503, 538-688, 706-722, 794-809, 978-999, 1137-153, 1198-1217.
4	36'0" X 75'0"	300		1252-1409	Feasible	158	Road work in progress in front of plot no. 1252-1262 , 1272-1286
5	22'6" X 50'0"	125		1410-1428	Feasible	19	
6	50'0" X 90'0"	500	66-B Block-B	1501-1720	Feasible Except Plot no. 1699-1705, 1717-1720	209	Hold area due to house Building
7	40'0" X 90'0"	400		1721-1752	Feasible	32	
8	50'0" X 90'0"	500		1753-1768	Feasible	16	
9	40'0" X 90'0"	400		1769-1790	Feasible	22	
10	50'0" X 90'0"	500		1791-1825	Feasible	35	
11	40'0" X 90'0"	400		1826-1847	Feasible	22	
12	36'0" X 75'0"	300	66-B Block-C	2001-2133	Plot no. 2023-2034 permission from RERA is yet to be obtained.	121	Hold area due to pending Re-location of houses.
13	30'0" X 75'0"	250		2134-2135	Feasible	2	
14	36'0" X 75'0"	300		2136-2171	Feasible	36	
15	30'0" X 75'0"	250		2172-2173	Feasible	2	
16	36'0" X 75'0"	300		2174-2288	Plot no.2269-2288 permission from RERA is yet to be obtained.	95	

17	30'0" X 60'0"	200	66-B Block-D	3001-3366	Feasible	366	
18	40'0" X 90'0"	400	82-A Block-A	1-182	Plots are Feasible but the permission from RERA is yet not to be accorded.	nil	Road work in progress in front of plot no. 25-30.
19	50'0" X 90'0"	500	82-A Block-B	1000-1345	Feasible	346	
20	50'0" X 90'0"	500	82-A Block-C	2001-2163	Feasible	163	
21	36'0" X 75'0"	300		2501-2881	Feasible	381	
22	30'0" X 60'0"	200	82-A Block-D	3001-3416	Feasible Except Plot no. 3403-3416	402	Plots feasible but development of road in front of plot no. 3403-3416 pending due to land not clear for road.
23	40'0" X 90'0"	400		3501-3716	Feasible	216	
24	33'0" X 70'0"	256.66	83-A Block-B	1001-1284	Plots are not Feasible & the permission from RERA is yet not to be accorded.	nil	Development Works yet not start due to change in planning and ; addition of new blocks. Tender has yet to be floated.

[Handwritten Signature]
S.D.E

[Handwritten Signature]

S.D.E (C-1)

[Handwritten Signature]
D.E (C-1)

SUPPLEMENTARY-I AGENDA

20th Executive Committee Meeting





GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

SUPPLEMENTARY-I AGENDA FOR 20TH EXECUTIVE COMMITTEE MEETING

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ	ਵਿਸਾ	ਪੇਜ ਨੰ
2007	ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੋਗ ਸੈਲਟਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਊਂਸ਼ਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਐਸ਼ ਦੇ ਐਸ਼ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੌਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	3-6
2008	ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟਜ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌਤਬਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	7
2009	ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ, ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ਼ ਦੇ ਐਸ਼ ਨਗਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ਼ਏਐਸ਼ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 200 ਏਕੜ ਭੌਤਬਦੀ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।	8-10
2010	Annual Administrative Report for the year 2015-16	11 (Attached report English)

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2007
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਡੋਗ ਠੈਲਟਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਠ ਨ, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੋਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

10 ਮੋਹਾਲੀ ਫੋਃ -3 ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਮੋਹਾਲੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਲ 210 ਏਕੜ ਭੋਂ ਵਿਚੋਂ 110 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਡੋਗ ਠੈਲਟਰਜਪੈਂਟ ਕਲੀਨੀਕ ਅਤੇ 100 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ (ਜਿਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਠ ਨ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ) ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਾਰਪੋਰੇਠ ਨ, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ 100 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਃ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਠ ਰਤਾਂ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 07-01-2015 ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ:-

- 1 ਇਹ ਜਗ੍ਹਾ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇੱਕ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ ਤੇ ਇਸ ਸਰਤ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਸ ਭੋਂ ਤੇ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡੋਗ ਸੈਲਟਰਜਪੈਂਟ ਕਲੀਨੀਕ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ । ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਹ ਭੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਸੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
- 2 ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਕਤ ਮੰਤਵ ਲਈ ਠੀਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਉਸ ਵੇਲੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

20 ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 15-04-2015 ਨੂੰ ਹੋਈ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮੱਦ ਨੰ: 1813 ਰਾਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਜਿਸ ਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ । ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 7740 ਮਿਤੀ 09-03-2015 ਰਾਹੀਂ ਇਹ ਭੋਂ ਉੱਕਤ ਮੰਤਵ ਅਤੇ ਉੱਕਤ ਠ ਰਤਾਂ ਦਰਸਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਅਤੇ ਮਿਤੀ 20112015 ਨੂੰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਭੋਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ।

30 ਜਦੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੌਕੇ ਤੇ ਸਾਈਟ ਦਾ ਜਾਇਜਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਨੇ ਉਸ ਸਾਈਟ ਤੇ ਡੋਗ ਠੈਲਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਇਤਰਾਃ ਉਠਾਇਆ । ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਡੋਗ ਠੈਲਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਥਾਂ ਤੇ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਹਾ ।

40 ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਂਦੇ ਹੋਏ ਡੋਗ ਠੈਲਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਢੁੱਕਵੀਂ ਥਾਂ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਅਤੇ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੈਕਟਰ 57, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 100 ਏਕੜ ਦੀ ਭੋਂ ਸੁਝਾਈ ਗਈ (ਅਨੁਲੱਗ-02) । ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਉੱਚ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੀ ਮਿਤੀ 07062018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਹ ਭੋਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤਹਿਤ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

- ਉ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਉਸਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਐਸ਼ ਏ ਐਸ਼ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਅ ਇਸ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਯੂਟੀਲਿਟੀ ਸਰਵੀਸਿਜ਼ ਸਿਫਟ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਤਾਂ ਉਹ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ੲ ਇਸ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਅਪਰੋਚ ਰੋਡ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ਼ ਏ ਐਸ਼ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

50 ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਐਸ਼ਏਐਸ਼ ਨਗਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਗ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 57, ਐਸ਼ਏਐਸ਼ ਨਵਰ ਵਿਖੇ ਡੋਗ ਠੀਲਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 100 ਏਕੜ ਭੌਂ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰਾ 40 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ 0 ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਪੇਹੋਂ ।

ਮਾਮਲਾ - 01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਓਰਟੀ
(ਪੁੱਛਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ)

ਵੱਲ
Commissioner,
Municipal Corporation,
SAS Nagar.

ਨੰ.ਗਮਾਡਾ-ਮਿ:ਅ:/ 2015/
ਮਿਤੀ:

ਵਿਸਾ:- ਮੋਹਾਲੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ 2.10 ਏਕੜ ਭੋਂ ਨੂੰ ਡੋਗ ਸ਼ੈਲਟਰ/ਪੈਟ ਕਲੀਨਿਕ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਊਂਪਸਲ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ।

2. ਮੋਹਾਲੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ 2.10 ਏਕੜ ਭੋਂ ਵਿਚੋਂ 1.10 ਏਕੜ ਭੋਂ ਡੋਗ ਸ਼ੈਲਟਰ/ਪੈਟ ਕਲੀਨਿਕ ਅਤੇ 1.00 ਏਕੜ ਭੋਂ ਪਾਰਕ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ :-

1. ਇਹ ਜਗ੍ਹਾਂ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੂੰ 10 ਸਾਲ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਕ ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਇਸ ਭੋਂ ਤੇ ਇਕ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡੋਗ ਸ਼ੈਲਟਰ /ਪੈਟ ਕਲੀਨਿਕ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰੇਗਾ । ਜੇਕਰ ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਜਿਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਇਹ ਭੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਸੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਇਕ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
2. ਜੇਕਰ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਵਲੋਂ ਇਸ ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਕਤ ਮੰਤਵ ਲਈ ਠੀਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਦਾ ਸਮਾਂ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਉਸ ਵੇਲੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

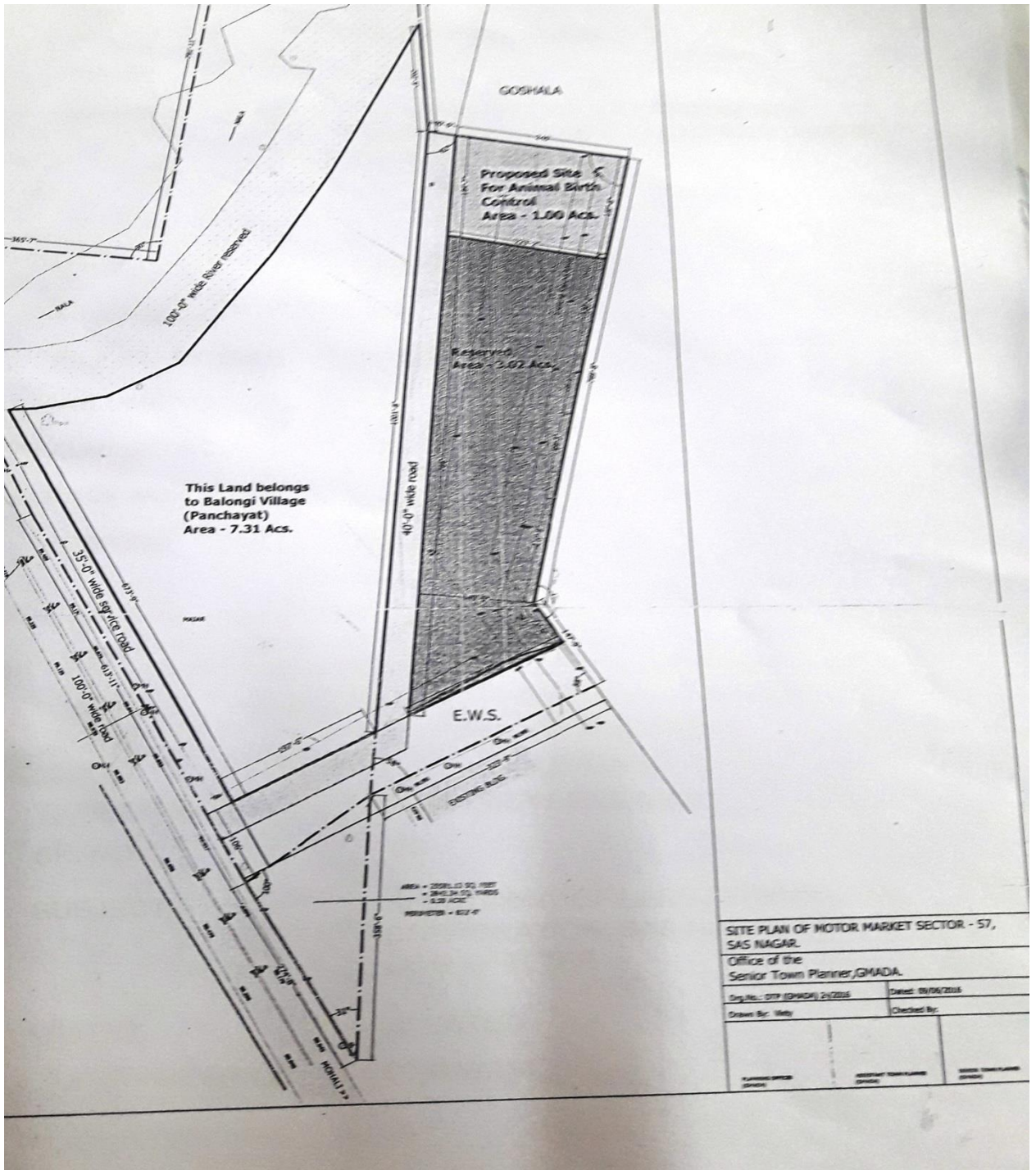
ਪਿੱਠ ਐਂਕਟ ਨੰ./ਮਿ:ਅ:/ਗਮਾਡਾ/2015/ 7741 ਮਿਤੀ: 9.3.15

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ(ਪਾਲਿਸੀ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1461 ਮਿਤੀ 13-01-2015 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ ।
2. ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ।
3. ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਦਫ: ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
4. ਐਸ.ਡੀ.ਓ(ਬਿਲਡਿੰਗ), ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।

10-3-15
3/3
10/3/15
R.K.



ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2008

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿੰ ੧: ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟਿਜ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

10 ਪੁੱਡਾ ਵਿਖੇ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 27-10-2006 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀਜਰੇਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ 1000 ਵ:ਗ: (ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 2000 ਵ:ਗ:) ਭੌਂ ਹੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ।

20 ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 15-07-2013 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀਜਰੇਟਸ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਦੀ ਬਜਾਏ ਲੀ:- ਬੇਸਿਜ ਤੇ 1000ਜ- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਬਤੌਰ ਲੀ:- ਪ੍ਰੀਮੀਯਮ ਸਮੇਤ ਗਰਾਉਂਡ ਰੈਂਟ ਜੋ ਕਿ ਲੀਜ ਪ੍ਰੀਮੀਯਮ ਦਾ 10' ਹੋਵੇਗਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਪ੍ਰੀਮੀਯਮ ਡੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 8ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ:- ਅਤੇ ਧਾਰਮਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ 1000 ਵ:ਗ: ਦੀ ਸਾਈਟ ਤੇ ਨਾਲ 1000 ਵ:ਗ: ਭੌਂ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ । ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਪਾਲਿਸੀ ੦ ਖਾ, ਪੁੱਡਾ ਵੱਲੋਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ।

30 ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਹਿਤਿਕ ਅਤੇ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟਿਜ ਸਰਕਾਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ 2006 ਵਾਲੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਹੀ ਭਾਵ ਲੀ:- ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਦੀ ਬਜਾਏ ਫਰੀ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ ਤੇ ਸਬੰਧਤ ਸੈਕਟਰਜਏਰੀਆਜਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਦੇ ਰਿਹਾਇੰ ੦ ਕੀਮਤ ਦਾ 50' ਬਤੌਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਚਾਰਜ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

40 ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਰੋ੦ ਨੀ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲਾ ਵਿੱਤ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਜੋ ਕਿ ਰੇਟਸ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ, ਦੀ ਮਿਤੀ 19-07-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ 87ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਹ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਸਾਰਾ ਮਾਮਲਾ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇ੦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿਉਂਕਿ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਤੇ ਫੈਸਲੇ ਕਰਨ ਦੇ ਅੱਖਤਿਆਰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਪਾਸ ਹਨ ।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇ੦ ਜੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 2009

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ, ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ 200 ਏਕੜ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ।

10 ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰੀ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਸਾਲ 2016 ਵਿੱਚ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਹੋ ਕੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋਇਆ । ਇਸ ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਹੀ ਆਂਗਣਵਾੜੀ ਸੈਂਟਰ, ਰਿਸੋਰਸ ਰੂਮ ਚਲ ਰਹੇ ਹਨ । ਸਕੂਲ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀ ਵੱਧ ਰਹੀ ਗਣਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੂਲ ਵਿੱਚ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੇ ਸਕੂਲ ਦੇ ਨੇੜੇ ਢੁੱਕਵੀਂ ਭੌਂ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 200 ਏਕੜ ਹੋਵੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ।


20 ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦੇ ਸੰਨਮੁੱਖ ਟਾਉਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ ਵੱਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੂਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਨੇੜੇ 200 ਏਕੜ ਭੌਂ ਸੁਝਾਈ ਗਈ । ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਭਾਵੇਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੂਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਲਗਦਾ ਪਰ ਕੁੱਝ ਦੂਰੀ ਤੇ ÷ ਰੂਰੂ । ਫੀਲਡ ਦਫਤਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਭੌਂ ਤੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਲਿਟੀਗੇੰ ਨ ਨਹੀਂ ਅਤੇ ਇਹ ਸਾਈਟ ਬਿਲਕੁੱਲ ਫਿਜ਼ੀਬਲੂ ।

30 ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 17-04-2018 (ਅਨੁਲੱਗ-01) ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ, ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਬਤੌਰ ਚੇਅਰਮੈਨ ਪੁੱਡਾ ਵੱਜੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸੈਕਟਰ 65 ਨੂੰ 200 ਏਕੜ ਭੌਂ ਮੁੱਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ।

40 ਇਹ ਕਾਬਿਲੇ ਿ ਕਰੂ ਕਿ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਸੰਸਥਾਤਮਕ ਪਾਲਿਸੀ (ੜੰਡੀ ਸ) ਮੁਤਾਬਿਕ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਉਸ ਏਰੀਏਜਸੈਕਟਰ ਦੇ ਰਿਹਾਇੰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ 5' ਬਤੌਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਵਸੂਲਦੇ ਹੋਏ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ । ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇੰੀ ਏਰੀਏ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਕੀਮਤ 38,500ਜ- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗ: ਅਤੇ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 5' ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 1,925ਜ- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗ: ਬਣਦੀ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ 200 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 1,86,34,000ਜ- ਰੁਪਏ ਬਣਦੀ । ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇਸ ਰਕਮ ਤੇ 2' ਕੈੱਸਰ ਸੈਸ ਵੀ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ।

ਫੈਸਲੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਸੈਕਟਰ 65, ਐਸਏਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਵਿੰਗ ਲਈ 200 ਏਕੜ ਭੌਂ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਮੁੱਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਇਹ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪਾਲਿਸੀ ਤੋਂ deviation, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇੰ ।

... ..


 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
 ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
 (ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ-1 ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਸੈਕਟਰ-65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ 2 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਕੱਤਰ, ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਵਿਭਾਗ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਮੀਮੋ ਨੰ. 5/1-17 ਵ (2)/181 ਮਿਤੀ: ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ/20.03.2018 ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕਰਨ ਜੀ।

ਵਿਸ਼ਾ ਅੰਕਿਤ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਬਤੌਰ ਚੇਅਰਮੈਨ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਸੈਕਟਰ-65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ 2 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਮੁਫਤ ਵਿਚ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨਾਲ ਤਾਲਮੇਲ ਕਰਨ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ੇਸ ਸਕੱਤਰ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,
 ਸਕੱਤਰ,
 ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ।

ਅੰ.ਵਿ.ਪੰ.ਨੰ. 05/03/2018-4ਮਉ1 ਮਿਤੀ:ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
 ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ. 05/03/2018-4ਮਉ1 | 212380/2 ਮਿਤੀ:ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ 17/04/18

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਮੇਤ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਬਤੌਰ ਚੇਅਰਮੈਨ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਸੈਕਟਰ-65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ 2 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਮੁਫਤ ਵਿਚ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਵਿਸ਼ੇਸ ਸਕੱਤਰ

D
19/5
CA

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ (ਪਿਛਾ)
 ਨੰ. 11699
 ਮਿਤੀ 22/05/18

ਮਿਥਲ
 17.05.2018

ਏਜੰਟ
 ਮਹਿ
 Ad(P)

ਕਮਿਸ਼ਨਰ
 ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
 ਨੰ. 11699
 ਮਿਤੀ 16/5/18

ਕਮਿਸ਼ਨਰ : ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
 ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ, ਸੈਕਟਰ-65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੰ. 11699
 ਮਿਤੀ: 12.05.18

Add. Ch. Administrator
 GMADA
 Nagar
 D. N. 18291 18.5.18

ਮਿਸਲ ਨੰ. 5/3/2018-4ਮਊ1

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਰਕਾਰੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਸੈਕਟਰ-65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ 2 ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪੰ.ਵਿ/ 1(ਪ੍ਰਾਪਤੀ)

ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਸਕੱਤਰ, ਸਕੂਲ ਸਿੱਖਿਆ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਵਾਰਣ ਦੀ ਖੋਜ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰੀ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਸੈਕਟਰ-65, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਸਾਲ 2016 ਵਿਚ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਹੋ ਕੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਚੁੱਕਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੂਲ ਵਿਚ ਲਗਭਗ 346 ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸਕੂਲ ਤੱਕ, 541 ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਸੀਨੀਅਰ ਸੈਕੰਡਰੀ ਸਕੂਲ ਤੱਕ ਪੜ੍ਹ ਰਹੇ ਹਨ। ਸਕੂਲ ਦੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚ ਹੀ ਆਂਗਣਵਾੜੀ ਸੈਂਟਰ, ਰਿਸੋਰਸ ਰੂਮ ਚੱਲ ਰਹੇ ਹਨ। ਸਕੂਲ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀ ਵੱਧ ਰਹੀ ਗਿਣਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੂਲ ਵਿਚ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਘਾਟ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸ ਫੰਡ ਉਪਲਬਧ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਗਮਾੜਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਮਾ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਸਕੂਲ ਨਾਲ ਲਗਦੀ 2 ਏਕੜ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਬੱਚਿਆਂ ਦੇ ਬੈਠਣ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੋ ਸਕੇ।

ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਜੀ ਦੇ ਪੰ.ਵਿ/1 ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਹੁਕਮ 'pl put up' ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

PAISSHUD No. 290
 Dated 28.03.18
 0704-18
 16-04-18
 Addl. Chief Secretary
 Housing & Urban Dev. Deptt.
 Dera No. 123.
 Date: 02/04/2018

ACT (MVD)

ਖਾਸ਼ੀਰ ਖ਼ੈਰ
 26.03.2018
 ਮ. ਮੁਖ
 26/3/18

ਐ. ਓ. ਪੀ. ਓ. May we seek comments from CA, GMADA about availability of land, financial aspects of the proposal etc.

ACSHUD
 1394
 ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੰ. 16/4/18
 ਆਈ ਟੀ ਟੀ
 ਏ. ਓ. ਓ. ਓ.
 SSHAUD
 6/4
 ACS(MVD)
 Supd/HUD-10/4

Discussed with Secretary Dept School Education, who has confirmed that if land is allotted to Deptt will be able to construct a new school, & the request is in public interest. GMADA may accordingly allocate 2 acres land to the Education Dept free of cost.

Supd/HUD-10/4

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:2010

Subject: Annual Administrative Report for the year 2015-16

1. [Annual Administrative Report for the year 2015-16\(View/Download\)](#)

SUPPLEMENTARY-2 AGENDA

20th Executive Committee Meeting



GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

SUPPLEMENTARY-2 AGENDA FOR
20TH EXECUTIVE COMMITTEE MEETING

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ.	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੇਜ ਨੰ.
20.11	ਆਰ.ਨੰ. 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵ.ਗ. ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	3-5

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 20.11

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ : ਆਰ ਨੰ: 4161 ਵਿਰੁੱਧ 200 ਵਰਗ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਆਰ.-4161 ਦੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸ਼ਹਿਨਾਜ਼ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦੀ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ 200 ਵਰਗ ਗਜ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਲਈ ਪੈਂਡਿੰਗ ਪਈ ਅਰਜੀ ਵਿਰੁੱਧ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਪਾਈ ਗਈ ਪਟੀਸ਼ਨ ਤੇ ਮਿਤੀ 14-03-2017 ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਕਲੇਮ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਵਕੀਲ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 14-09-2017 ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਪੈਂਡਿੰਗ ਪਈ ਅਰਜੀ ਵਿਰੁੱਧ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਪਤੀ, ਜਿਸ ਦੀ ਹੁਣ ਮੌਤ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟ ਲਈ ਆਪਸਨ ਭਰੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ 10% ਰਕਮ 16,750/-ਰੁਪਏ ਦਾ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਮਿਤੀ 30-06-1994 ਨੂੰ ਡਾਇਰੀ ਨੰਬਰ 4304- ਬੀ ਰਾਹੀਂ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪ੍ਰੰਤੂ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਉਸ ਦਾ ਨਾਮ ਮਿਤੀ 01-08-1995 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 07-06-2000 ਨੂੰ ਕੱਢੇ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕਰਕੇ ਸਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਪੁੱਛਾ/ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਰੈਡਿਟ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਦਾ ਕੋਈ ਕਸੂਰ ਨਹੀਂ ਸੀ।

ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਉਪਰੰਤ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਬਿਆਨ ਸਹੀ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਗਮਾਡਾ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਡਾਇਰੀ ਰਜਿਸਟਰ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਲਈ ਆਪਸਨ ਵੀ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੀ ਪਟੀਸ਼ਨ ਮੰਜੂਰ ਕਰਦਿਆਂ ਉਸ ਨੂੰ 200 ਵਰਗ ਗਜ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅੱਜ ਦੇ ਤਾਜਾ ਰੇਟ (38,500/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ) ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 68-69, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ, ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕੰਡਕਟ ਆਫ ਬਿਜਨਸ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 68-69 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਤਾਜਾ ਰੇਟਾ ਤੇ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤਾਜਾ ਰੇਟਾ ਤੇ ਕਰਨ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿੱਤੀ ਘਾਟਾ ਸਹਿਣਾ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।

ਏਜੰਡਾ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

- 89

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

26/11/17
1/12/17
ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਮਿਲੀ ਮਿਲੀ ਕਮੇਟੀ
27/11/17
28/03/2018

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਹਿਨਾਜ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ 2008 ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਦੀ ਚਲ ਰਹੀ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਤੇ ਮਾਨਯਗ ਦਿੱਤਾ ਸਬੰਧਤ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਮਹਿੰਗੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਚਾਰ, ਜੋ ਵਾਲ ਮਿਤੀ 14-03-2017 ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਸੀ ਸੁਣਾਈ ਕਰਕੇ ਹੋਸ਼ਿਆ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ। ਮੁੱਖ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਵਾਲ ਮਿਤੀ 14-03-2017 ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਜਿਰਹਾ ਉਪਰੰਤ ਲਾਅ ਅਫਸਰ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਵਿੱਚ ਸਨ ਪਿ ਇਸ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਤਾਜ਼ਾ ਹਟਾ ਕੇ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੇਹਾ ਵਿਚਾਰ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇਹਾ ਵਿਚਾਰ ਕਰਕੇ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸਨੂੰ ਮੁੱਖ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ, ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮੁੱਖ ਸਬੰਧਤ ਮੀਟਿੰਗ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 27-11-2017 ਨੂੰ ਮੀਟਿੰਗ ਪੱਕਾ 86 ਵਾਲੀ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਅਜੇਡੇ ਨੂੰ ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28-03-2018 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿੱਚ ਖੇਡਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਅਜੇਡੇ ਨੂੰ ਵਿਦਫਰਾਅ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕੰਟਰਾਕਟ ਆਫ ਬਿਜਲੀ ਤੇ ਗੁਲੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਵਿੱਚ ਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟ ਦੀ ਕੋਈ ਬਣਤਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।

ਹੁਣ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ, ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇਹਾ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਲੇਖਾ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਲਈ ਕੰਟਰਾਕਟ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮਿਤੀ 07.08.2018 ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜੇਡਾ (ਝੰਡੀ ਓ) ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 07.08.2018 ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

28/11/17
Sul
28/11/17
A 28/11/17
ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਮਿਲੀ ਮਿਲੀ ਕਮੇਟੀ
28/11/17
ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਮਿਲੀ ਮਿਲੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 28/11/17

مجلس. الى ان يكون مع الـ 2018
 الى ان يكون مع الـ 2018

ACA/C1 2/8

المجلس له ان يقرر المسألة كما
 per directions of Add. Sec (HOD). Since
 allotment has to be decided by E.C.
 Since issue has already been decided
 by HOD's AC, to take it in E.C.
 So Agenda be prepared and be
 submitted for next EC meeting.
 For approval please

[Signature]
 2/8

[Signature]

Agenda item for approval of

[Signature]
 3/8

ACB (HOD)

[Signature]
 3/8

SA

ACA/C1

[Signature]
 6/8

EO (P/A)

[Signature]
 6/8

[Signature]
 6/8

A-12

2011 2/11

Head Office, Administration
 GMADA
 D.No. 2233 of 1.8.18
 3.8.18

Office: Mr. Yousang, Mr. Y.
 Mr. Park, Mr. Kim, Mr. Lee, Mr. Kim
 Mr. Kim, Mr. Kim, Mr. Kim, Mr. Kim
 10/2/18
 23.08.18

1922
 3/8/18