

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ ਨੰ:
16.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 29.07.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	2-6
16.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29.7.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।	7-10
16.03	ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	11-16
16.04	ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਰੈਂਟ ਵਸੂਲਣ ਬਾਰੇ।	17-19
16.05	200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.21 ਖਰੜੁ ਬਾਇ-ਪਾਸ ਦਾਰਾ ਸਟੂਡਿਊ ਟੂ ਖਰੜੁ-ਕੁਰਾਲੀ ਬਾਈ-ਪਾਸ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ।	20-23
16.06	ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਰੀਲੋਕੇਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	24-27
16.07	ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਮਾਲਿਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ।	28-32
16.08	ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼-1 ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ।	33-53
16.09	Need to improve the system of setting reserve price of auctions of commercial and residential sites by GMADA.	54-87
16.10	Pre-qualification of Firms having requisite competence and wherewithal for timely and quality execution for Composite Infrastructure Development Works in upcoming projects like Aerocity, Mullanpur Urban Estate Phase 1 & 2, Medicity & IT Park, City Centre Sector 62 etc.	88-94

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.01
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ
ਜੋ ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ
ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ
ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ
ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ-ਅ2-2010/9397-9403,ਮਿਤੀ 8-8-2011
(ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ') ਰਾਹੀਂ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ
ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ
ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ
ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

16th Meeting of Executive Committee

64-
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

ਅਨੁਕ੍ਰਮ - 'ੳ'

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ ੧੩੧੭- ੧੫੦੨

ਮਿਤੀ: ੪/੪/੨੦੧੧

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.40 ਵਜੇ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ- ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)
ਕੁਈ

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ ੧੫੦੩

ਮਿਤੀ: ੪/੪/੨੦੧੧

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2/ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁ:ਦ:)
ਕੁਈ

61-

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 29-7-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 29-7-11 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਵੀ ਭਾਗ ਲਿਆ:-

- 1) ਸ੍ਰੀ ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ ਗੁਰੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਟੂ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਡਾ:ਐਸ.ਐਸ.ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ-ਕਮ-ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ
- 3) ਸ੍ਰੀ ਜਸਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਸਕੱਤਰ ਖਰਚਾ, ਪੰਜਾਬ,
(ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ(ਵਿੱਤ) ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 4) ਸ੍ਰੀ ਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
(ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 5) ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਦੀਪ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 6) ਸ੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਸਾਮਿਲ ਅਧਿਕਾਰੀ

- 1) ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰਵੀਨ ਕੁਮਾਰ ਬਿੰਦ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:/ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

62-

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਲੜੀਵਾਰ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 15.01

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 13-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 13-06-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਤੇ ਗੌਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.03

ਪੁਲਿਸ ਪਰਸੋਨਲ ਸਰਵਿੰਗ/ਰਿਟਾਇਰਡ ਦੇ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਸ਼੍ਰੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਨੰ: ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. 3426, ਸੈਕਟਰ-70, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਨਕਮ ਕਰੀਟੇਰੀਏ ਵਿੱਚ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.04

ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਔਸਟੀਆਂ ਤੋਂ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਰੇਟ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਧਰਮਵੀਰ ਸਰਮਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਔਸਟੀਆਂ ਨਾਲ ਬਾਕੀ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 7.0 (ੳ) ਅਨੁਸਾਰ "ਔਸਟੀਆਂ ਤੋਂ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਜੋਕਿ 3350/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: 100 ਅਤੇ 200 ਵ:ਗ: ਲਈ ਅਤੇ 3750/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:ਲਈ ਸੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ", ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.05

ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟੇਰਰੀ ਐਕਟੀਵਟੀਜ਼ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਇਟਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

63-

ਮੱਦ ਨੰ: 15.06

ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।


ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.07

ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।


ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.02
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29.7.11 ਨੂੰ ਹੋਈ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 29.07.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-'ਓ' ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.02

ਅਨੁਲੱਗ- 'ੳ'

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 29-07-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ
15.01	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 13.6.11 ਨੂੰ ਹੋਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।	-
15.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 13.06.11 ਨੂੰ ਹੋਈ 14ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ।	-

15.03	ਪੁਲਿਸ ਪਰਸੋਨਲ ਸਰਵਿੰਗ / ਰਿਟਾਇਰਡ ਦੇ ਕੋਟੇ ਅਧੀਨ ਸ਼੍ਰੀ ਭਾਗ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਨੂੰ ਮਕਾਨ ਨੰ: ਐਲ.ਆਈ.ਜੀ. 3426, ਸੈਕਟਰ-70, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਇਨਕਮ ਕਰੀਟੇਰੀਏ ਵਿੱਚ ਛੋਟ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
15.04	ਸੈਕਟਰ 76-80 ਦੇ ਔਸਟੀਆਂ ਤੋਂ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਪਲਾਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਰੇਟ ਚਾਰਜ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸ਼੍ਰੀ ਧਰਮਵੀਰ ਸਰਮਾ, ਸੀਨੀਅਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਔਸਟੀਆਂ ਨਾਲ ਬਾਕੀ ਅਲਾਟੀਆਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਮੱਦ ਦੇ ਪੈਰਾ 7.0 (ੳ) ਅਨੁਸਾਰ “ਔਸਟੀਆਂ ਤੋਂ ਜਮੀਨ ਐਕਵਾਇਰ ਹੋਣ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀਆਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿ 3350/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: 100 ਅਤੇ 200 ਵ:ਗ: ਲਈ ਅਤੇ 3750/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਲਈ ਸੀ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ”, ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੇਟ ਚਾਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

15.05	ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟੇਰਰੀ ਐਕਟੀਵਟੀਜ਼ ਲਈ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਇਟਾ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਸਾਈਟਾਂ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ -ਪਾਲਿਸੀ-/9593,ਮਿਤੀ 12-8-2011 ਰਾਹੀਂ ਲਿਖਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।
15.07	ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।	ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਚੋਣਾਂ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਲੱਗੇ ਕੋਡ ਆਫ ਕੰਡਕਟ ਹੱਟਣ ਤੇ ਐਲ.ਓ.ਆਈ.ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:16.03

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ
ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਮਿਤੀ 29.7.2011 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 15ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ
ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:15.06(ਅਨੁਲੱਗ ਓ)ਨਾਲ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ
ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 1.00 ਏਕੜ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਮੱਦ ਪੇਸ ਕੀਤੀ
ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਸੀ।(ਅਨੁਲੱਗ-ਅ) ਇਸ
ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਇਹ ਭੇਂ 1/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਪ੍ਰਤੀ
ਮਹੀਨਾ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰ
ਇਹ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲੱਗਿਆ ਤੱਥ ਲਿਖਣੇ ਰਹਿ ਗਏ
ਸਨ ।

ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ:15.06 ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਹੇਠ
ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਮਾਮਲਾ ਪੇਸ ਹੈ:-

ਮੱਦ ਨੰ:15.06

ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੇਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ
ਬਾਰੇ।

ਮੱਦ ਵਿਚ ਲੜੀ ਨੰ:1 ਅਤੇ 3 ਤੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਰੈਂਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਲਈ 1 ਏਕੜ ਭੋਂ 1/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ।

ਅਨੁਲਗ-ੳ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:15.06

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

ਵਿਸਾ:- ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

1. ਰਿਜਨਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 8-7-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 34ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲੀ (ਰੈਨਬੈਕਸੀ ਦੇ ਕੋਲ) ਵਿਖੇ ਖਾਲੀ ਪਈ 2.20 ਏਕੜ ਜਗ੍ਹਾਂ ਵਿਚ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸਨਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ, ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ) ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵਲੋਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ। ਇਸ ਭੌ ਵਿੱਚੋਂ ਲੱਗਭੱਗ 1 ਏਕੜ ਭੌ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ।

2. ਕੇਸ ਦੇ ਪਿਛੋਕੜ ਲਈ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 10.1.2007 ਨੂੰ ਹੋਈ ਪਹਿਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:1.10 ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 71 ਵਿਚ 0.81 ਏਕੜ ਭੌ 1/- ਰੁ: ਪਤੀ ਸਾਲ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣਾ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਮੱਦ ਨੰ: 51.18 ਨਾਲ ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਾਲਿਸੀ

ਅਧੀਨ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਨੂੰ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ । ਇਸ ਕਰਕੇ ਕਲਚਰਲ ਅਤੇ ਲਿਟਰੇਰੀ ਐਕਟੀਵਿਟੀ ਅਧੀਨ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

3. ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਮਿਤੀ 11.01.08 ਨੂੰ ਮੱਦ ਨੰ:4.13 ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਵਰਕਿੰਗ ਵੂਮੈਨ ਹੋਸਟਲ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਹੋਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਦਾ ਦਫਤਰ ਵੀ ਇਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚ ਹੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਸੈਕਟਰ 71 ਵਿਖੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਵਰਕਿੰਗ ਵੂਮੈਨ ਹੋਸਟਲ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਹੋਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੋਈ ਪ੍ਰਗਤੀ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ।

4. ਮਿਤੀ 16.11.2010 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ:8.16 ਨਾਲ ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.ਮੋਡ ਵਿਚ 100 ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ ਲੱਗਭਗ 2.00 ਏਕੜ ਭੌ ਤੇ ਬਿਧ ਆਸ਼ਰਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

1. ਪਿੰਡ ਮੋਹਾਲੀ (ਰਨਬੈਕਸੀ) ਦੇ ਕੋਲ ਖਾਲੀ ਪਈ 1 ਏਕੜ ਭੌ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

2. ਇਸ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌ ਦਾ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

3. ਸੈਕਟਰ 68 ਵਿਖੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 4.13 ਨਾਲ ਲਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਰਕਿੰਗ ਵੁਮੈਨ ਹੋਸਟਲ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸਿਟੀਜਨ ਹੋਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲੰਬਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਮਨੁੱਖ ਮ

ਮੱਦ ਨੰ: 15.06

ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਸੋਸਾਇਟੀ ਨੂੰ ਰੈਡ ਕਰਾਸ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 15.07

ਧਾਰਮਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਪੰਨਵਾਦ ਸਹਿਤ ਖਤਮ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 16.04
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)
(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦਰਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਮਕਾਨਾਂ ਦਾ ਰੈਂਟ ਵਸੂਲਣ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਹੋਂਦ ਵਿਚ ਆਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਕਾਨ ਨੰ: 3501, ਸੈਕਟਰ 52, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਕਿਰਾਇਆ ਦਰਾਂ ਤੇ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ, ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਹੁਣ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਲਾਡਾ) ਨੂੰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 34135 ਮਿਤੀ 01.10.2004 ਰਾਹੀਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ ਦੀ ਤੈਨਾਤੀ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਉਹ ਮਕਾਨ ਨੰ: 3501, ਸੈਕਟਰ 52, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ 2 ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਨਾਰਮਲ ਰੈਂਟ ਤੇ ਰੱਖ ਸਕਦੇ ਸਨ । ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇ 4 ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਨਾਰਮਲ ਰੈਂਟ ਦਾ 5 ਗੁਣਾ ਅਤੇ ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਨਾਰਮਲ ਰੈਂਟ ਦਾ 10 ਗੁਣਾ ਮਾਰਕੀਟ ਰੈਂਟ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿਲ, ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਲਾਡਾ ਨੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਉਹ ਪਰਿਵਾਰਿਕ ਮੁਸ਼ਕਿਲਾਂ ਕਰਕੇ ਆਪਣਾ ਪਰਿਵਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਵਿਖੇ ਸ਼ਿਫਟ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਹ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਕੁਆਲਟੀ ਕੰਟ੍ਰੋਲ), ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦਾ ਵਾਧੂ ਚਾਰਜ ਵੀ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਸ ਆਸਾਮੀ ਤੇ ਮਿਤੀ 4-8-2011 ਨੂੰ ਹਾਜ਼ਰੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਮਕਾਨ ਨਾਰਮਲ ਰੈਂਟ ਤੇ ਰੱਖਣ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।

ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਜੋ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਵੀ ਹਨ, ਨੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਘਰੇਲੂ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਮਕਾਨ ਨੰ: 3501, ਸੈਕਟਰ 52, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨਾਰਮਲ ਕਿਰਾਇਆ ਦਰਾਂ ਤੇ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਨਾਰਮਲ ਰੈਂਟ ਤੇ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਅਨੁਲਗ-ੳ)।

ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ

ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ-160 062.

(ਅਮਲਾ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਸ੍ਰੀ ਰਾਜੀਵ ਮੋਦਗਿੱਲ,
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਲਾਡਾ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪੱ: ਨੰ: ਗਲਾਡਾ-ਅਮਲਾ-ਅ-4 /2011/ 9766

ਮਿਤੀ: 17/8/2011.

ਵਿਸਾ:- ਮਕਾਨ ਨੰ:3501, ਸੈਕਟਰ-52, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਗਲਾਡਾ/ਮੁ.ਇੰ/2011/1778, ਮਿਤੀ 9.8.11 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਵਿਸੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਕਾਨ ਨੰ:3501, ਸੈਕਟਰ-52, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਆਪ ਦੀ ਪੁੱਡਾ ਵਿਖੇ ਬਤੌਰ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਕੁਆਲਟੀ ਕੰਟਰੋਲ ਵਜੋਂ ਜੁਆਇੰਟਿੰਗ ਦੀ ਮਿਤੀ 4-8-2011 ਤੋਂ ਨਾਰਮਲ ਰੈਂਟ ਤੇ ਰੱਖਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

ਮੁੱਖ
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ।

ਪਿੱਠਅੰਕਣ ਨੰ: ਗਲਾਡਾ-ਅਮਲਾ-ਅ-4 /2011/ 9763 - 67 ਮਿਤੀ: 17/8/2011

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ

ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਕੁਆਲਟੀ ਕੰਟਰੋਲ, ਪੁੱਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:20 ਮਿਤੀ 9.8.11 ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿਚ।
2. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
3. ਮੈਂਡਲ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਸੀ-1), ਗਲਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੁੱਖ
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ।

ਸੀ.ਸੀ.

ਨਿੱਜੀ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਅਜਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 16.05

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ :- 200 ਫੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਐਨ.ਐਚ.21 ਖਰੜੁ ਬਾਇ-ਪਾਸ ਦਾਗਾ ਸਟੂਡਿਊ ਟੂ ਖਰੜੁ-ਕੁਰਾਲੀ ਬਾਈ-ਪਾਸ ਦੀ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 3-1-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ 9.13 ਅਨੁਸਾਰ ਖਰੜੁ ਬਾਈਪਾਸ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-120-123 ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮੱਦ ਸਬੰਧੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ :-

”ਇਸ ਮੱਦ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਨੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਕਿ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਚੇਂਜ ਆਫ ਲੈਂਡ ਯੂਜ (ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ.) ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਝ ਕੇਸ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਸੇ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਇੰਡਸਟ੍ਰੀਅਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ *Empowered Committee* ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਬ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ

16th Meeting of Executive Committee

ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੇ ਕੇਸ ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ *Empowered Committee* ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਰਕਬਾ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਉਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।”

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਖਰੜ ਬਾਇ ਪਾਸ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸੈਕਟਰ 120-123 ਨੂੰ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ , ਪਰੰਤੂ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਭੋਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਾਫੀ ਭੋਂ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਹੇਠ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ । ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :-

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪ੍ਰੋਟਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਖੇਤਰਫਲ (ਏਕੜ ਵਿੱਚ)	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
1.	ਬਾਜਵਾ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਈਵੇਟ ਲਿਮ:	284	122 ਏਕੜ ਦਾ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਮੰਨਜੂਰ ਹੋ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ 162 ਏਕੜ ਭੋਂ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਹੈ ।
2.	ਐਮਾਰ ਐਮ.ਜੀ.ਐਫ. ਲਿਮ:	300	ਭੋਂ ਦੇ ਮੰਤਵ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਲੰਬਿਤ ਹੈ

ਇਸੇ ਦੌਰਾਨ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਨਾਲ ਹੋਈ ਗੈਰ-ਰਸਮੀ ਗੱਲਬਾਤ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਬਾਇ-ਪਾਸ ਦੇ ਟਰੈਫਿਕ ਨੂੰ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇੱਥੇ ਟੌਲ ਰੋਡ ਬਣਾਉਣਾ ਉਚਿਤ ਹੋਵੇਗਾ। 9 ਕਿਲੋਮੀਟਰ ਲੰਬੇ- 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੇ ਬਾਇ ਪਾਸ ਹੇਠ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 145 ਏਕੜ ਭੋਂ ਆਵੇਗੀ ਅਤੇ 332 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਖਰਚਾ, ਜਿਸਦਾ ਵਿਸਥਾਰ ਅਨੁਲੱਗ 'ਉ' ਵਿਚ ਦਿਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਪਿਛਲੀਆਂ ਕੁਝ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਚ ਹੋਈ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਚੱਲਣ ਵਾਲੀ ਮੁਕਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਖਰੜ ਬਾਇ-ਪਾਸ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ 120-123 ਵਿਚ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਭੌਂ ਦੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰੀਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਅਲੱਗ-ਅਲੱਗ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਖਰੜ ਬਾਇ-ਪਾਸ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਬਿਨ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਅੜਚਣ ਤੋਂ ਅਤੇ ਜਲਦੀ ਸਿਰੇ ਚੜਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ।

20/10/13

Tentative Costing of 9 km long 60 meter wide Kharar Bypass (Rs. cr)				
Road	70			
Flyover for Ludhiana side	40			
Bridge on river	12			
Land (145 acre) @ Rs.1.5 cr./ acre	210			
Total Project Cost	332			
Interest rate (%) per annum	12			
3 scenarios based upon traffic figures in thousand ('000) Passenger Car Units/ day	65	70	75	*65000 is the current traffic
Years	Toll (Rs.)			Annual collection (Rs. cr)
10	24	22	21	57
11	23	21	20	54
12	22	20	19	52
13	21	20	18	50
14	21	19	18	49
15	20	19	17	48
Calculations are based upon static traffic figures and will have to be fine tuned keeping in view projected growth in traffic during the period of toll/ concession period.				

Dr. Hinder Singh
D. E
ARSHINDER
Hs. Mem ATP

(Jalinder Singh)
Dr.

M. S. S. S. S.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 16.06

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੋਂ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਰੀਲੋਕੇਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਜਨ-ਸੰਖਿਆ ਦੇ ਵੱਧਣ ਕਰਕੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਪਿੰਡ ਦੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਆਪਣੇ ਘਰ ਬਣਾ ਲੈਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਸੇ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਹੀ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ । ਅਥਾਰਟੀ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਜਿਆਦਾਤਰ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿਚ ਇਹੋ ਜਿਹੀ ਹੀ ਸਥਿਤੀ ਹੈ । ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਫੈਸਿਲਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਦੀ ਫਿਰਨੀ ਨਾਲ ਬਿਲਕੁੱਲ ਸਟੇ ਹੋਏ ਘਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚੋਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢ ਦੇਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਪਿੰਡ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਉਜਾੜੇ ਨੂੰ ਘਟਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ।

ਇਸਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੁਝ ਘਰ ਫਿਰਨੀ ਤੋਂ ਹਟਕੇ ਖੇਤਾਂ ਵਿਚ ਵੀ ਬਣੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਹਨਾਂ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਤੇ ਰੋਸ਼ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ । ਪੇਂਡੂ ਰਹਿਣ ਸਹਿਣ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਘਰਾਂ ਨੂੰ, ਜਿਹੜੇ ਧਾਰਾ 4 ਦੀ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣੇ ਹੋਣ ਫਿਰਨੀ ਦੇ ਨਜਦੀਕ ਕਿਸੇ ਢੁੱਕਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਰਿਲੋਕੇਟ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ:-

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਛੱਤਿਆ ਰਕਬਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਡੰਗਰਾਂ, ਟਰੈਕਟਰ ਆਦਿ ਦਾ ਸ਼ੈਡ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ	ਰੀਲੋਕੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਬਣਦਾ ਰਕਬਾ*	ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਗਲੀਆ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ (20%)	ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦਾ ਰਕਬਾ
250 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੱਕ	62.5 ਵਰਗ ਗਜ	12.5 ਵਰਗ ਗਜ	50 ਵਰਗ ਗਜ
251 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ 500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ	125 ਵਰਗ ਗਜ	25 ਵਰਗ ਗਜ	100 ਵਰਗ ਗਜ
501 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ 1000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ	250 ਵਰਗ ਗਜ	50 ਵਰਗ ਗਜ	200 ਵਰਗ ਗਜ
1001 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ 1500 ਵਰਗ ਫੁੱਟ	375 ਵਰਗ ਗਜ	75 ਵਰਗ ਗਜ	300 ਵਰਗ ਗਜ
1501 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਤੋਂ 2000 ਵਰਗ ਫੁੱਟ	500 ਵਰਗ ਗਜ	100 ਵਰਗ ਗਜ	400 ਵਰਗ ਗਜ
2001 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉਪਰ	625 ਵਰਗ ਗਜ	125 ਵਰਗ ਗਜ	500 ਵਰਗ ਗਜ

* ਰੀਲੋਕੇਟ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਬੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਇੱਕ ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਦਾ ਇੱਕ ਏਕੜ (4840 ਵਰਗ ਗਜ) ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਉਸਦਾ 1800 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਛੱਤਿਆ ਘਰ ਬਣਿਆ ਹੈ। ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਛੱਤੇ ਰਕਬੇ ਮੁਤਾਬਕ 500 ਵਰਗ

ਗਜ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੇੜੇ ਭੋਂ ਤੇ ਰਿਲੋਕੇਟ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਆਪਣੀ ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ ਯਾਨਿ ਕਿ 4840-500= 4340 ਵਰਗ ਗਜ ਰਕਬੇ ਦਾ ਉਹ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਂ ਲੈਂਡ ਪੂਲਿੰਗ ਲੈ ਸਕੇਗਾ। ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਦੇ ਰਿਲੋਕੇਟ ਕੀਤੇ 500 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ 20% ਯਾਨੀ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਗਲੀਆਂ ਆਦਿ ਲਈ ਛੱਡਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ 400 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ ਪਲਾਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਛੱਤੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਭੋਂ ਮਾਲਕ, ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਪਾਲਿਸੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਤਥਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ:-

- 1) ਜੇਕਰ ਭੋਂ ਮਾਲਕ ਰਿਲੋਕੇਟ ਹੋ ਕੇ ਆਪਣਾ ਪਲਾਟ ਪਿੰਡ ਦੇ ਨੇੜੇ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਉਹ ਅੱਸਟੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਹੇਠ ਪਲਾਟ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- 2) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਪਿੰਡ ਦਾ ਸਿਰਫ ਖੇਤੀਯੋਗ ਰਕਬਾ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਰਿਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਨੇੜਲੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਫਿਰਨੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 3) ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲਾਲ ਲਕੀਰ/ਪਿੰਡ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦੀ, ਇਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਯੋਗਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਢੁਕਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੇ ਰਿਲੋਕੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਾਸਤੇ ਭੋਂ ਵਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਵੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜੇਕਰ ਭੋਂ ਸਿਰਫ ਸੜਕ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 50 ਘਰ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਢੁੱਕਵੀਂ ਜਗ੍ਹਾ ਤੇ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

4) ਇਹ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਸਾਰੀਆਂ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ ਮੁੱਲਾਪੁਰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਫੇਜ਼-1 ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਭੋਂ ਮਾਲਿਕਾਂ ਨੇ ਹਾਲੇ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਜਾਂ ਮੁਆਵਜਾ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਹੈ ਤੇ ਵੀ ਇਹ ਪਾਲਿਸੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

5) ਉਪਰੋਕਤ ਮਾਪ ਦੰਡ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਹੋ ਸਕੇ ਫਿਰਨੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 16.07
(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ :- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌਂ ਮਾਲਿਕਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਬੰਧੀ ।

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30.6.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 10.20 ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਮੁਆਵਜੇ ਦੇ ਇਵਜ ਵਿੱਚ ਚਾਹਵਾਨ ਭੌਂ ਮਾਲਿਕਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਕਿਉਂ ਜੋ ਭੌਂ ਮਾਲਿਕੀ ਹਮੇਸ਼ਾ ਪੂਰੇ ਏਕੜ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਇਸ ਲਈ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ ਅਨੁਲਗ 'ਓ' ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਸਮਝ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

- ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ 0.1 ਏਕੜ ਦ ਸਟੈਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- 0.1 ਏਕੜ ਤੋਂ ਛੋਟੇ/ਵਿਚਕਾਰ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਭੌਂ ਮਾਲਿਕ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਾਇਜ਼ ਦੇ ਚੁਨਣ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੋਵੇਗੀ ਬਸ਼ਰਤੇ ਉਹ ਹਰ ਇੱਕ ਏਕੜ ਪਿੱਛੇ ਇੱਕ ਸਾਇਜ਼ ਦਾ ਇੱਕ ਪਲਾਟ ਹੀ ਚੁਣੇ। ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਇੱਕ ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਮਗਰ 500, 400, 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ 500, 300, 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ।

16th Meeting of Executive Committee

- ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਵੱਡੇ ਤੋਂ ਛੋਟੇ ਸਾਇਜ਼ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਤਰਜੀਹ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਦਾਹਰਣ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ 1.75 ਏਕੜ ਜਮੀਨ ਦੇ ਬਦਲੇ ਪਹਿਲੇ ਏਕੜ ਮਗਰ 18'x50' (100 ਵਰਗ ਗਜ) ਦੀ ਸ਼ੋਅ ਰੂਮ ਸਾਈਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਗਲੇ ਅੱਧੇ ਏਕੜ ਮਗਰ 15'x30' (50 ਵਰਗ ਗਜ) ਸ਼ੋਅ ਰੂਮ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 0.2 ਏਕੜ ਮਗਰ 2 ਬੂਥ ਅਨੁਲਗ 'ਅ' ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ .05 ਏਕੜ ਯਾਨੀ 242 ਗਜ਼ ਭੌਂ ਦਾ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਦੋਨੋਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਖੇਵਟਦਾਰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- 10-40 ਗਜ਼ ਤੱਕ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਸਾਈਟ ਦੀ ਬਜਾਏ ਬੂਥ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬੂਥਾਂ ਦਾ ਉਸਾਰੀ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਖਰਚਾ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਅਗੇਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਬੂਥ ਅਰਬਨ ਏਸਟੇਟ ਦੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਣਗੇ। ਅਰਬਨ ਏਸਟੇਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਨੇੜਲੀ ਵੱਸੋਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਬੂਥਾਂ ਲਈ ਸਾਈਟਾਂ ਚੁਣੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਘੱਟੋ ਘੱਟ 25 ਅਰਜ਼ੀਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵੱਧ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪਾਕਿਟ/ ਮਾਰਕਿਟ ਦੀ ਚੋਣ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ

16th Meeting of Executive Committee

ਜਾਵੇਗੀ। ਬੂਥ ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਿਰਫ ਇੱਕ ਫਲੋਰ ਹੈ । ਉਪਰਲੀ ਜਾਂ ਹੇਠਲੀ ਮੰਜਿਲ ਤੇ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਹੱਕ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ।

- ਇੱਕ ਮਾਰਕਿਟ/ ਪਾਕਿਟ ਵਿੱਚ ਬੂਥਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਹੇਠਲੀ ਤੇ ਉਪਰਲੀ ਮੰਜਿਲ ਬਰਾਬਰ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਡਰਾਅ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ANNEXURE - 16

LAND POOLING DETAILS

LAND OFFERED (ACRE)	RESIDENTIAL PLOT SIZE OFFERED (SQ YRD)	COMMERCIAL SPACE OFFERED (SQ YARD) EXCLUDING PARKING	EQUIV. GROUND FLOOR AREA IN SQUARE FEET (*)	FORM OF COMMERCIAL SPACE	FLOORS
0.1	100	10	180	BOOTH (8'6"X12' Gnd flr), (12'9"X12' FF) (EXCLUDING WALLS) WITH 10' FEET WIDE CORRIDOR AND COMMON STAIRS (SUPER AREA 180 SQ FT). Booth means one floor only without any rights on the roof or the floor below.	AS 2 FLOORS BOOTH MARKET WITH PARKING
0.2	200	20	360	2 BOOTHS	-DO-
0.3	300	30	540	3 BOOTHS	-DO-
0.4	400	40	720	4 BOOTHS	-DO-
0.5	500	50	900	SCO 15' WIDE X 30' DEEP, 3 storey allowed	GROUND +2+ BASEMENT FOR STORAGE
1	1000	100	1800	SCO 18' WIDE X 50' DEEP, 3 storey allowed	GROUND +2 + BASEMENT FOR STORAGE
For every 1 acre, one residential plot of each size can be picked up.					
Eligibility for Commercial Sites shall be of the highest size corresponding to the land offered.					
Land pooling will be accepted in steps of 0.1 acre. For the balance land, cash compensation will be given.					
Allotment of both residential and commercial space will be by draw of lots.					
Booths will be constructed by GMADA keeping in view development of areas served by them on payment by the owners when there are applications for a minimum of 25 booths. In case applications are for more than one pocket then sites will be allotted by draw of lots. Booths within the market will also be allotted by draw of lots treating the ground and first floor booths at par.					
Owners in a Khewat can apply individually or Jointly.					
Equivalent Ground Floor Area calculated by giving 1 weight to Ground Floor, 2/3 to First Floor and 1/3 to Second Floor					

ਅਨੁਲੱਗ-’ਅ’

ਉਦਾਹਰਣ :- 1.75 ਏਕੜ ਤੋਂ ਬਦਲੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ
ਰਕਬਾ, ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜਾ

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ

ਆਪਸਨ	1000	500	400	300	200	100
1	✓	✓			✓	
2	✓		✓	✓		
3		✓ ✓	✓		✓	✓
4	✓		✓		✓	✓
5		✓ ✓		✓ ✓		✓
6		✓	✓ ✓	✓		✓
7		✓	✓	✓ ✓	✓	
8			✓ ✓	✓ ✓	✓	✓
9		✓	✓	✓	✓ ✓	✓
10	✓			✓	✓ ✓	
11		✓	✓	✓ ✓		✓ ✓
12	✓	✓				✓ ✓

ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ

ਪਹਿਲੇ ਏਕੜ ਬਦਲੇ 1 ਐਸ.ਸੀ. ਓ 18’x50’
ਅਗਲੇ ਅੱਧੇ ਏਕੜ ਬਦਲੇ 1 ਐਸ.ਸੀ. ਓ 15’x30’
ਅਗਲੇ 0.2 ਏਕੜ ਬਦਲੇ 2 ਬੂਥ

ਬਾਕੀ ਬਚਦੇ 0.05 ਏਕੜ (ਯਾਨੀ 242 ਵਰਗ ਗਜ) ਲਈ @ 1.50 ਕਰੋੜ ਦੇ
ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੱਗਭੱਗ 7.50 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਮੁਆਵਜਾ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 16.08

(ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ)

(ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ)

ਵਿਸਾ:- ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼-1, ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ

1 ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਲਈ 419.9519 ਏਕੜ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ । ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭੌਂ ਦਾ ਮੁੱਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਫੇਰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ 1 ਏਕੜ ਦੇ ਭੌਂ ਬਦਲੇ 1000 ਵ:ਗਜ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 100 ਵ:ਗਜ ਵਪਾਰਿਕ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ।

2 ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼-1 ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ 20% ਪਲਾਟ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੱਖਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਸਕੀਮ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਜਾਂ ਦੇ 740 ਪਲਾਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਲਬੱਧ ਹਨ :-

ਪਲਾਟ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ (ਵ:ਗਜ ਵਿਚ)	ਪਲਾਟ ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ (ਵ:ਮੀਟਰ ਵਿਚ)	ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ
100	83.70	200
200	167.40	200
300	251.00	100
400	334.70	120
500	418.40	120
	ਕੁੱਲ	740

3 ਇਸ ਸਕੀਮ ਲਈ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੇਟ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ । ਜੋ ਕਿ ਨੇੜਲੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫੀ ਘੱਟ ਹਨ । ਸਮਾਜਿਕ/ਆਰਥਿਕ ਪਹਿਲੂਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਛੋਟੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ

ਰੇਟ ਘੱਟ ਰੱਖੇ ਗਏ ਹਨ । ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਲੱਗ “ੳ” ਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਹਨ ।

ਸਾਈਜ਼ ਵ:ਗ: ਵਿੱਚ	ਰੇਟ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ:
100	15000/-
200	17000/-
300	18000/-
400 ਤੇ 500	19000/-

4 ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਐਰੋਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜੋ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਅੰਤਰ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਹ ਅਨੁਲੱਗ “ਅ” ਤੇ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਹੈ ।

5 ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ :-

ੳ) ਉਕਤ ਪੈਰਾ 3 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਰੇਟਾਂ ਭਾਵ 100 ਵ:ਗਜ 15000/- ਰੁਪਏ, 200 ਵ:ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਰੇਟ 17000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ, 300 ਵ:ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਰੇਟ 18000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਅਤੇ 400 ਅਤੇ 500 ਵ:ਗਜ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਰੇਟ 19000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ।

ਅ) ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਲੱਗ “ੳ” ਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ। ਇਹ ਸ਼ਰਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਿਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿੱਚ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ।

मंडल-३

Please note the important dates and events

Scheme Opens	21 Sept, 2011
Scheme Closes	21 Oct, 2011
Draw of lots	30 Nov, 2011
Publication of result of draw (or Notice for postponement of draw due to unforeseen circumstances) (in Hindustan Times (All editions), Indian Express, Rozana Ajit, Punjab Kesri	2 Dec, 2011
Submission of documents by those successful in the draw of lots and those appearing in waiting list	2 Jan, 2011
LOI to be dispatched by GMADA by	1 Feb, 2012
95% of the price of the plot to be deposited by	30 March, 2012
*(No Individual intimations will be sent)	

16th Meeting of Executive Committee

	Size (Sq. Mt.)		83.6	167.2	250.8	334.5	418.1	
	Size (Sq.yd.)		100	200	300	400	500	
	Rate/Sq. Mt. (Rs.)		17940	20332	21528	22724	22724	
	Rate/Sq. Yrd. (Rs.)		15000	17000	18000	19000	19000	
	Tentative Price (Rs. Lac)		15	34	54	76	95	
	Earnest Money 10% (Rs. lac)		1.5	3.4	5.4	7.6	9.5	
		%	Number of Plots					Total
Category Code	Category	100	200	200	100	120	120	740
A	General	59	118	118	59	72	72	439
B	Scheduled Caste	15	30	30	15	18	18	111
C	Defence Personnel	4	8	8	4	5	5	30
K	Legal Heirs of Defence personnel killed on duty	2	4	4	2	2	2	14
N	100% Disabled Soldiers of Punjab	1	2	2	1	1	1	7
R	Riot Terrorist Victims	5	10	10	5	6	6	37
O	Oustees of Mullanpur Urban Estate, Phase-I (TENTATIVE)	5	10	10	5	6	6	37
D	Disabled persons	3	6	6	3	4	4	23
F	Freedom Fighters	2	4	4	2	2	2	14
S	Sports persons	2	4	4	2	2	2	14
G	Gallantry Award Winners	2	4	4	2	2	2	14

**TERMS AND CONDITIONS FOR ALLOTMENT OF PLOTS IN
GMADA**

**ELIGIBILITY TO APPLY AND RESERVATION
(SEE, SELF ATTESTED PHOTOCOPIES OF DOCUMENTS TO
BE SUBMITTED TO ESTABLISH ELIGIBILITY)**

1. The applicant must be a Resident of Punjab or Chandigarh as defined by Govt. or has been residing in Punjab for the last 5 years and must be at least 18 years old on the last date of submission of the application.
2. Those who own or were allotted at any time by a government agency a residential plot fully on lease hold or free hold basis in any of the Urban Estates developed by GMADA ,PUDA, Housefed or any other Government Agency or in Cooperative Societies to whom land was allotted by any of the government agencies in SAS Nagar (Mohali) Subdivision or Chandigarh or Panchkula in own / spouse / minor children's name are not eligible to apply.
3. Regular employees of Government of Punjab or its undertakings and Punjab & Haryana High Court are eligible. Adhoc, contractual, temporary or reemployed employees cannot apply under this category.
4. NRIs / PIOs / OCIs from the State of Punjab and Chandigarh (Must check GOI and RBI rules on mode of payment etc). They will be considered under the General Category.

5. The eligibility regarding reservation shall be determined as on the last date for the submission of applications under this scheme.
6. The applicant must not have availed benefit of allotment of plot/ house/ flat under any reserved category in any scheme of any Government agency anywhere in the country.
7. Where sufficient number of applications are not received against a reserved category, the excess plots shall be considered as unreserved and transferred to the General category at the time of draw of lots.

PRICING AND EARNEST MONEY TO BE PAID WITH THE APPLICATION

1. Earnest Money only as Demand Draft in favour of Estate Officer, GMADA payable at Mohali.
2. Earnest money shall be refunded on request with 2% deduction before the date of draw, with 10% deduction in case Letter of Intent (LOI) is surrendered within 30 days of issuance, shall be forfeited in case LOI surrendered after 30 days of issuance.
3. Interest @ 5.5% per annum shall be paid for the period earnest money is retained by GMADA beyond 180 days after the last date for application, including to those who opt to be retained in the waiting list.
4. 5% price rebate is admissible in case of allotments under the Disabled Persons category. Earnest money however shall be as per table above.
5. All corner and park/play area facing plots will be charged 10% extra price. Plots with both the features will be charged 15% extra.
6. Additional price on account of actual measurement being more than the indicated size, enhancement in compensation of acquired land and/or increase in the cost of development or otherwise due to delays beyond control of GMADA, will be charged extra on pro rata basis.
7. PUDA Building Bye Laws as amended from time to time shall govern zoning and permissible covered area.

8. Plots are allotted on as is where is basis and GMADA shall not be liable to compensate for any extra expenditure that the allottee may have to incur to level the site.

HOW TO APPLY, DRAW DATES, MODE OF INTIMATION AND WAITING LIST

1. An applicant can apply **only in one category and one size**. Multiple applications will be all rejected. **Husband and wife and children above 18 however can apply separately**. Only one plot will be allotted between husband and wife. Children above 18 will be treated as independent individuals for the purpose of allotment.
2. **No documents are to be submitted with the application form.**
3. If the information/documents supplied are found to be false or fabricated such allotment shall be cancelled and entire earnest money forfeited along with institution of criminal proceedings against the applicant. Incomplete/ unsigned applications will be summarily rejected without conveying reasons.
4. **Public Draw** of all applications will be held at PUDA Bhawan ,Sector 62, Mohali in case number of applications is more than the plots available and **Result of draw** will be published as mentioned on cover of the brochure. No individual intimations will be sent to those successful in the draw.
5. **Submission of Documents** : Those successful in the draw will be required to submit documents (listed under the heading ELIGIBILITY and DOCUMENTS TO BE SUBMITTED) in the GMADA office in person or through postal means by the date mentioned on cover of the brochure. The only proof of submission shall be the receipt issued by Estate Office, GMADA which shall be updated on the website

www.gmada.gov.in on daily basis. Applications for which supporting documents are not received in time will be rejected and next in the waiting list will be allotted the plot. No claims whatsoever shall be entertained later.

6. **Those opting to be in the waiting list** must also submit their documents by the date as in Para 5 above. Waiting list in each category in order of priority, equal to 15% of the number of plots in that category or 5 plots whichever is more, valid only for 6 months from the date of draw shall be maintained. The date of operation of the waiting list will not be extended under any circumstance. At the end of 6 months from the date of draw, letters of Intent will be issued in the order of priority, in one go in case any plots become available on account of the applicants surrendering or not furnishing requisite documents. No piecemeal allotments shall be made. No requests to extend the period of operation of the waiting list shall be entertained.

**SELF ATTESTED PHOTOCOPIES OF DOCUMENTS TO BE
SUBMITTED TO ESTABLISH ELIGIBILITY (GMADA MAY ASK
FOR THE ORIGINALS FOR VERIFICATION)**

**Residence certificate of Punjab or Chandigarh issued by
Competent Authority (Tehsildar concerned)**

OR

3 out of the following 10 documents to establish 5 year residence
of Punjab or Chandigarh as on last date of application:

1. Birth certificate
2. Voter I card
3. Driving license
4. Passport with address of Punjab
5. Matriculation certificate
6. UID card
7. Proof of ownership of property in Punjab on the date of
submission of application
8. Electricity Bill
9. Landline Telephone Bill
10. Registration certificate of a vehicle

OR

**A certificate from Head of Department in case of permanent
employees of Government of Punjab or its undertakings and
employees of Punjab and Haryana High Court.**

OR

**Valid passport & documentary evidence to prove
own/father's/grand father's Birth in Punjab or Chandigarh or
proof of ownership of immovable property in Punjab or
Chandigarh on the date of application in case of NRIs / PIOs /
OCIs registered as per law.**

ADDITIONAL DOCUMENTS TO BE SUBMITTED IN CASE OF RESERVED CATEGORIES (SELF ATTESTED PHOTOCOPIES)

Code	Category	Documents
B	Scheduled Caste- Scheduled Castes notified by the Government of Punjab	Caste Certificate of the applicant issued by the competent authority, as prescribed by the Government of Punjab
C	Defence Personnel - Serving or a retired personnel either from any of the Defence forces or from any of the paramilitary forces of the country. Widows from either of the above forces are also eligible to apply under this category.	Certificate specifying the eligibility of the applicant under this category issued by the concerned Deputy Director, Sainik Welfare
D	Disabled Person' as defined by the persons with Disabilities (Equal Opportunities, Protection of Rights and Full Participation) Act, 1995	Disability Certificate issued by the competent authority i.e. Civil Surgeon of the concerned District or any other authority as prescribed by the Government of Punjab
F	Freedom Fighters- Recipient of Freedom Fighter reward pension by Government of Punjab or Tamar Patra awarded by Government of India. Self, Widow & (Children and Grandchildren) eligible in that order of preference.	Relevant Govt. documents and certificate establishing relationship if applicable.
G	Gallantry Award Winners from the defence forces / paramilitary forces subject to the following order of preference : (a) Param Vir Chakra (b) Maha Vir Chakra (c) Vir Chakra (d) Ashoka Chakra (e) Kirti Chakra (f) Shaurya Chakra (g) President's Police Medal (h) Police Medal (i) Sena Medal / Nau Sena Medal / Vayu Sena Medal	Citation or a certificate to the effect that the applicant has been accorded a Gallantry Award issued by the competent authority. (In case of any posthumous award, the widow shall be considered as the next of kin eligible under this category and in case such awardee was unmarried, the mother or father shall be eligible in that order)

16th Meeting of Executive Committee

K	Legal heirs of those killed in action from Defence, Paramilitary forces or Punjab Police	Certificate issued to the effect that the personnel on the basis of whose inheritance the application is being made was killed in action (war or law and order duty) issued by the competent authority +Certificate issued to the effect that the applicant is a legal heir of such person, issued by the concerned Tehsildar / SDM / DC
S	Sports Persons - Medal Winners in Olympic Games(Gold,Silver, Bronze), Asian Games (Gold/Silver/Bronze) /Commonwealth Games (Gold/Silver/Bronze)/Mountaineers who scale mount everest in that order of preference. Only the Games organized by the International Olympic Committee/ Olympic Council of Asia/ Commonwealth Games Federation held every four years shall be recognized and shall not include any other championships.	Certificate to the effect that the applicant was a recipient of either of the medals in either of the three Games issued by the competent authority OR a Certificate to the effect that the applicant has scaled Mount Everest issued by the Indian Mountaineers Federation duly countersigned by the Ministry of Sports and Youth Affairs, Government of India, as the case may be
N	Soldiers and Policemen 100% disabled on duty	Certificate to the effect that the applicant is/was a personnel of the defence forces/paramilitary forces and was disabled while on duty, issued by the competent authority, as prescribed by the Government of Punjab.
R	Riot Victim or a Terrorist Victim,	Red Card issued by the concerned Deputy Commissioner/ Certificate of being a Terrorist affected person issued by Deputy Commissioner concerned.
O	Oustees whose land is acquired for setting up the urban estate	Oustee Certificate issued by the Land Acquisition Collector

LETTER OF INTENT (LOI) - ACCEPTANCE OR REFUSAL OF ALLOTMENT

1. The letter of intent to the successful applicants shall be dispatched through speed post and posted on the website www.gmada.gov.in as per schedule given on the cover of brochure.
2. Irrespective of the postal delays, it shall be the sole responsibility of the applicant to obtain a copy of LOI from the Estate Officer GMADA in time if he does not receive it.
3. The Letter of Intent shall be transferable by way of sale, gift or otherwise with the prior permission of Estate Officer, GMADA, SAS Nagar after payment of 30% of the price of the plot and in addition a transfer fee @ 2% of the price of the plot.

PAYMENT SCHEDULE (No individual notices shall be sent for payment or allotment)

1. **Balance payment equal to 95% of the price of the plot minus the earnest money paid with the application shall have to be paid by the deadline mentioned on the cover,** failing which the earnest money shall be forfeited and allotment cancelled. Under established compelling circumstances the period may be extended by maximum of 90 days @18% rate of interest for the period of delay beyond the cutoff date, provided an application is moved to the Estate Officer to that effect by the deadline. 5% balance payment with 12% interest shall be payable at the time of handing over possession.
2. Allottees shall be permitted to raise bank loan for the payment for which GMADA will execute a tripartite agreement with the concerned bank and the allottee.
3. The enhancement of price due to reasons mentioned, shall have to be paid within 60 days without payment of any interest

of such demand or in 3 equal six monthly installments along with an interest @12% per annum. In case of reduction in area, the excess amount shall be refunded/ adjusted, as the case may be, on pro-rata basis.

OWNERSHIP AND POSSESSION

1. Allotments shall be on free hold basis.
2. Possession of plot shall be handed over to the allottee after completion of development works at site in a period of 30 months from the date of issuance of Letter of Intent. In case for any reason, the Authority is unable to deliver the possession of plots within stipulated period, allottee shall have the right to withdraw from the scheme by moving an application to the Estate Officer, in which case, the Authority shall refund the entire amount deposited by the applicant along with 8% interest compounded annually. Apart from this, there shall be no other liability of the Authority.
3. The ownership of land shall continue to vest with Greater Mohali Area Development Authority until full payment is made of outstanding dues in respect of said plot.
4. The allottee shall be required to execute a Deed of Conveyance in prescribed format and manner within 90 days of payment of entire money. The expenses of registration and execution of Conveyance Deed shall be borne by the allottee.

DISPUTE RESOLUTION Subject to the provisions of the Act all the disputes and/or differences which may arise in any manner touching or concerning this allotment shall be referred to the Sole Arbitrator, Chief Administrator, Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) or any person appointed/nominated by him in

this behalf. The award of such Arbitrator shall be final and binding on the parties. Arbitration shall be governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, as amended from time to time.

DISCLAIMER : In case for whatever reason this scheme fails, GMADA's liability shall be limited to refunding the money deposited with it @ 8% interest compounded annually.

CHIEF ADMINISTRATOR, GMADA, SAS NAGAR

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

**APPLICATION FOR ALLOTMENT OF A RESIDENTIAL PLOT IN
MULLANPUR URBAN ESTATE PHASE-1**

(SUBMIT ONLY AT ONE OF THE BANKS MENTIONED IN BROCHURE)

I, the undersigned certify that

* I have carefully read and understood the terms and conditions given the brochure of this scheme which I accept without exception.

*I am fully aware of the consequences, which include forfeiture of earnest money, cancellation of allotment and criminal prosecution in case the information furnished herein is found to be incorrect at any stage or the application is submitted in violation of the conditions mentioned in the brochure.

*I also understand that incomplete/ unsigned application will be rejected.

Mention Size below in (Sq Yrd)

Mention Category Code below in which applying (See back side of form)

Name of Applicant						Affix Photo Here			
Father's Name									
Address for correspondence									
	PIN -								
DOB						Mobile			
PAN					e-mail				
Details of the Nominee (i.e. who should get the plot in case of death of applicant before ownership is transferred to him/her)			Relation	Details of Earnest Money					
Name					Amount				
Father's Name					DD No.				
Address					Date				
					Bank				
Retain my application and earnest money for 6 months after the draw in case my name figures in waiting list in the draw.						Yes	No		
Place			Date			Signature of Applicant			

16th Meeting of Executive Committee

Category under which applying	Code to be mentioned in Application Form
General (All NRI/OCI/PIOs also to apply under this Category)	A
Schedule Caste	B
Defence Personnel	C
Legal heirs of those killed in action from Defence, Paramilitary, Police	K
Oustees of Mullanpur Urban Estate Phase 1	O
Soldiers/Policemen disabled on duty	N
Riot Victim / Terrorist Victim	R
Disabled Persons / Physically Handicapped / Mentally Retarded	D1
Disabled Persons / Visually	D2
Disabled Persons /Deaf and Dumb	D3
Freedom Fighter / Own or Widow	F1
Freedom Fighter /Children	F2
Freedom Fighter /Grand Children	F3
Sports /Olympic Games /Gold Medal Winners	S1
Sports /Olympic Games/Silver Medal Winners	S2
Sports /Olympic Games/Bronze Medal Winners	S3
Sports /Asian Games /Gold Medal Winners	S4
Sports /Asian Games /Silver Medal Winners	S5
Sports /Asian Games /Bronze Medal Winners	S6
Sports /Common Wealth Games /Gold Medal Winners	S7
Sports /Common Wealth Games /Silver Medal Winners	S8
Sports /Common Wealth Games /Bronze Medal Winners	S9
Sports /Everest Climbers	S10
Gallantry Award Winners/ ParamVir Chakra	G1
Gallantry Award Winners / MahaVir Chakra	G2
Gallantry Award Winners /Vir Chakra	G3
Gallantry Award Winners /Ashok Chakra	G4
Gallantry Award Winners /Kirti Chakra	G5
Gallantry Award Winners /Shaurya Chakra	G6
Gallantry Award Winners /President's Police Chakra	G7
Gallantry Award Winners /Police Medal	G8
Gallantry Award Winners /(Sena/Nau/Vayu Sena Medal)	G9

16th Meeting of Executive Committee**ਅਨੁਲੱਗ - ਅ**

Sr. No	Issue	Aerocity	Mullanpur Urban Estate-I	Reasons
1	Who can apply.	All citizens of Country	Residents of Punjab & Chandigarh only	1. No. of plots is less 2. People from far flung places apply only for speculation. 3. End users will have a better chance of success
2	Eligibility of plot/flat holders.	Those who had purchased plots/ flats in resale/ auction allowed. Only those who owned plots/flat allotted in SAS Nagar were barred	Anyone owing or allotted a plot in tricity can not apply.	Those who have a house/plot in tricity have been barred so that those who do not own a house/flat have a better chance.
3	Proof of Eligibility.	Not defined	Residence certificate or 3 out of 10 specified documents.	For clarity.
4	NRIs/PIOs/OCIs	Not eligible to apply	Eligible to apply, provided the NRI/OCI is of Punjab or Chandigarh origin	
5	Online applications.	Not applicable	Online applications will be invited.	To facilitate the applications especially of those NRIs/PIOs/OCIs etc.
6	Submissions of documents to verify	Mandatory with application and scrutiny	Eligibility of successful applicants would be subject to	To decrease paper work. Scrutiny of only successful applicants will be

16th Meeting of Executive Committee

	eligibility & Scrutiny of claims.	was done before the draw of lots.	submission of correct documents after the draw of lots	done.
7	No. of applications allowed per applicant.	An applicant could apply in any number of categories and submit multiple applications in the same category	An applicant can apply under one category and for one size only.	To end speculation.
8	Waiting list	Valid for one year from the date of draw of lots.	Valid for six months.	To reduce discretion.
9	Waiting list.	10% of the plots.	15% of the plots minimum 5 in each category.	For reserved categories, the waiting list in case of Aerocity got exhausted.
10	Criteria of allotment to wait listed.	Plots were offered as and when available	Plots will be offered in one go at the end of 6 months period.	To minimize discretion and foul play.
11	Corner & Park facing plots	Corner 5% Facing park 5% Both 10%	Corner 10% Facing park 10% both 15%	Corner & park facing plots enjoy increased premium.
12	Order of precedence in reservation to sports persons	Not clearly defined.	Clearly defined	For clarity
13	Coding of reserved	No coding which	Every category & its sub category	For clarity

16th Meeting of Executive Committee

	categories	created problems later on	coded.	
14	Oustees quota added.	No provision	5% quota for oustees added	As per the oustee policy.
15	Payment schedule	Various options, either lumpsum or through installments spread over 3 years	95% of the total consideration money shall be payable within 90 days of the issue of letter of intent. Balance 5% shall be payable at the time of possession.	Better financial management and eradicate unnecessary litigation arising out of timely non payment of installments.
16	Interest on delayed payment.	10+3% for 1 st year 10+3% for 2 nd year 10+5% for 3 rd year	18% p.a.	Discourage default in payment.

**Agenda Item 16.09
(Executive committee)**

Sub: - Need to improve the system of setting reserve price of auctions of commercial and residential sites by GMADA

To say that regular flow of developed industrial, residential and commercial space at reasonable rates is central to growth of a typical modern city is to state the obvious. Still need has arisen to reiterate it in case of Mohali especially in the context of auctions of residential and commercial space by GMADA.

Annexure A shows the number of commercial sites sold and the rates, as also the sites available, from which a picture emerges where rates have zoomed due to choked supply. In short GMADA over the last 10 years has been selling around 10 SCO/SCFs and 10 booths annually on the average and has over 500 SCOs and 1200 Booths that are yet to be sold in the Residential Sectors. The City Centre, roughly 125 acre, equivalent to 1500 SCOs and over 200 acre mixed land use area in Aerocity is over and above this.

It is an open secret that the cartel of property dealers takes pains to ensure that a few SCOs and Residential Plots are picked up at high rates in the far and few GMADA auctions which become the fresh bench marks for the bulk of private property transactions ensuring a good harvest for the professional investors / dealers. With it's present system of setting the reserve price at the last high giving no weight to the unsold sites, GMADA is in a trap of its own making held tight by the property dealers. Many perceive it as a nexus.

This phenomenon gives a feel good factor to GMADA as its heap of Gold seems to grow bigger with increasing valuation of its land stock, after every auction, it though is more notional than real and comes at huge price of deterring fresh enterprise, the lifeline of city, that becomes unviable at such high property prices.

GMADA sits heavy in the way of huge opportunity of letting office and commercial activity gravitate to Mohali,

which is becoming increasingly unaffordable for the businesses to sustain in Chandigarh, it being land locked.

Mohali has come to take pride and wrongly so in pegging its property prices at half or 60% of its richer cousin Chandigarh. With virtually no limits or limitations, affordability and better planning can and should be the cornerstones of Mohali's growth.

Needless to say growth brings along the concomitant benefits of employment and income to residents and revenues to government by way of Stamp Duty and VAT etc. A win win situation may be created by removing bottlenecks as has been demonstrated by most developed nations.

GMADA needs to take a strategic call on lowering the reserve price and holding auctions regularly say every 3 months thereby releasing more sites in the market. The reserve price should be calculated as below logically, giving due weight to the unsold sites. The surrendered sites and those resumed due to non payment should be treated as unsold.

Reserve Price (for both residential and commercial in

old sectors) = Average of (90% of value of the sites sold (with 10% annual increase after first 2 years) plus 80% of Reserve Price of the sites that remained unsold in the last auction in that Sector.)

For example: If 10 SCOs were put to auction at a reserve price of Rs. 4 crore each. 6 were sold at Rs. 6.5 crore each and 4 remained unsold. Then the reserve price for the next auction should be

$$((0.9 \times 6.5 \times 6) + 0.8 \times (4 \times 4)) / 10 = \text{Rs. 4.79 crore}$$

Reserve Price (in new sectors/schemes) for

(a) **Residential Sites**= Allotment, Collector or Prevailing Price set by EC, whichever is higher.

(b) **SCO Sites** = 4 times of (a)

(c) **Single Storey shops and Booths** = 2 times of (a)

If approved, the above will replace the existing system of affixing the reserve price which is placed at

Annexure B.

Other terms and conditions of auction have also been revised and are placed at **Annexure C**, which are proposed to replace the existing terms that are placed at **Annexure D**.

Submitted for consideration and approval of the EC.

Annexure-A

STATEMENT SHOWING THE AVERAGE PRICE RECEIVED IN LAST THREE AUCTION IN RESPECT OF BOOTH SOLD SINCE 2002

Fig. (in Lacs)
(PER SQ YARD)

SECTOR	SOLD	UNSOLD	AUCTION 1			AUCTION 2			AUCTION 3					
			YEAR	NO. OF SITES SOLD	NO OF SITE UNSOLD	AVERAGE PRICE (Per Sq. Yd.)	YEAR	NO. OF SITES SOLD	NO OF SITE UNSOLD	AVERAGE PRICE (Per Sq. Yd.)	YEAR	NO. OF SITES SOLD	NO OF SITE UNSOLD	AVERAGE PRICE (Per Sq. Yd.)
53	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	78	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	58	5	2003	1	2	0.47	2003	3	0	0.51	2006	8	0	1.15
56	59	61	-	-	-	-	2005	3	0	0.61	2006	4	0	1.28
59	150	153	2003	3	2	0.45	2005	1	3	0.81	2008	4	1	1.71
60	78	22	-	-	-	-	2003	1	0	0.61	2005	1	6	1.18
61	181	53	-	-	-	-	2005	1	4	1.10	2008	3	2	2.56
63	78	44	-	-	-	-	2004	3	0	0.61	2005	1	1	0.67
64			2003	3	0	0.53	2004	3	0	0.64	2005	3	2	1.18
65	34	40	-	-	-	-	2004	4	0	0.94	2008	3	2	2.33
67	20	16	-	-	-	-	2007	17	1	2.03	2010	3	2	2.22
68	6	74	-	-	-	-	2008	5	0	2.56	2010	2	8	2.32
69	2	38	-	-	-	-	-	-	-	-	2008	4	0	3.13
70	10	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	47	118	2008	1	4	1.74	2009	1	1	1.58	2010	2	3	1.69

**STATEMENT SHOWING THE AVERAGE PRICE RECEIVED IN LAST THREE AUCTION IN
RESPECT OF SCF/SCO SOLD SINCE 2002**

Fig. (in Lacs)
(PER SQ YARD)

SECTOR	SOLD	UNSOLD	AUCTION 1			AUCTION 2			AUCTION 3					
			YEAR	NO. OF SITES SOLD	NO OF SITE UNSOLD	AVERAGE PRICE (Per Sq. Yd.)	YEAR	NO. OF SITES SOLD	NO OF SITE UNSOLD	AVERAGE PRICE (Per Sq. Yd.)	YEAR	NO. OF SITES SOLD	NO OF SITE UNSOLD	AVERAGE PRICE (Per Sq. Yd.)
53	11	15	-	-	-	-	-	-	-	-	2009	3	0	3.08
54	84	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	34	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2005	2	2	2.26
56	56	30	2006	4	0	0.93	2006	3	0	1.19	2008	4	3	1.65
59	95	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	104	4	-	-	-	-	2003	2	0	0.53	2004	1	0	1.06
61	113	4	-	-	-	-	-	-	-	-	2004	4	0	1.48
63	57	13	-	-	-	-	2005	1	2	1.59	2008	5	0	3.11
64	78	26	2005	5	0	1.67	2007	8	2	1.91	2008	3	2	4.86
65	112	14	2003	9	1	0.46	2004	7	4	0.63	2006	1	4	1.50
67	8	15	-	-	-	-	2007	5	0	1.96	2008	3	2	3.02
68	5	11	-	-	-	-	2008	4	0	2.48	2009	1	1	2.32
69	7	62	-	-	-	-	-	-	-	-	2008	7	1	4.70
70	127	25	2008	4	1	3.64	2009	6	4	4.55	2010	3	3	4.52
71	7	50	2007	2	14	1.80	2009	3	2	1.84	2010	2	0	2.26

STATEMENT SHOWING THE AVERAGE PRICE RECEIVED IN LAST THREE AUCTION IN RESPECT OF SSS SOLD SINCE 2002

SECTOR	SOLD	UNSOLD	AUCTION 1			AUCTION 2			AUCTION 3					
			YEAR	NO. OF SITES SOLD	NO OF SITE UNSOLD	AVERAGE PRICE (Per Sq. Yd.)	YEAR	NO. OF SITES SOLD	NO OF SITE UNSOLD	AVERAGE PRICE (Per Sq. Yd.)	YEAR	NO. OF SITES SOLD	NO OF SITE UNSOLD	AVERAGE PRICE (Per Sq. Yd.)
56	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60			-	-	-	-	2003	1	0	0.89	2006	3	2	2.06
61	17	5	-	-	-	-	-	-	-	-	2005	2	1	1.58
63	24	13	2004	3	5	0.89	2005	5	0	1.12	2006	3	0	1.38
64	14	6	-	-	-	-	2004	2	0	1.13	2008	5	0	3.23
67	4	16	-	-		-	-	-		-	2008	4	0	2.37
69	-	96	-	-		-	-	-		-	-	-		-
71	-	12	-	-		-	-	-		-	-	-		-

4 118 Annexure - B

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY MOHALI

Confidential

Agenda Item No. 43.05
(Finance Committee Meeting)
(Accounts Branch)

Date: 19-11-2004
Name of Dignitary :

Subject: Calculation of reserve price of residential plots and commercial sites to be sold through auction.

The Finance and Accounts Committee in its 9th and 17th meetings held on 24.07.1996 and 27.01.1998 respectively vide agenda item no. 9.15 (Appendix-I) and 17.05 (Appendix-II) had approved (Appendix-III) that 20% residential plots in general in an urban estate and not the last 20% plots shall be sold through auction at the reserve price calculated as under:-

- i) For auction of Residential Plots for the first time.

At par with highest rate fixed for that Urban Estate for allotment of residential sites.

- ii) For subsequent auction: Average price of last auction.

2. Further, the Finance and Accounts Committee vide agenda item no 26.12 (Appendix-IV) in its 26th meeting held on 27.2.2001 had decided (Appendix-V) that residential plots of 250 sq.yds and above shall be sold through auction. However, the small number of left over plots of smaller sizes can also be sold through auction, if it is a costly process to sell the same through allotment, by taking post facto approval of the Finance and Accounts Committee.

3. Separately, the Finance and Accounts Committee in its 14th and 22nd meeting held on 30.06.1997 and 02.02.2000 respectively vide agenda item no. 14.09 (Appendix-VI) and 22.05 (Appendix-VII) had decided (Appendix-VIII) that the reserve price for auction of commercial sites viz SCO, SCF, Single Storey Shop (SSS) and Booth Sites shall be calculated as under:-

- i) In the new Urban Estate where no auction has been held earlier

2 times of the highest rate fixed for allotment of residential plots in that Urban Estate.

- ii) In an area / Phase / Sector where auction has been held earlier

90% of the average price of last auction held in the area / sector / phase of the Urban Estate.

Agenda

[Signature]
Joint Secretary (F. & A.)
Punjab Urban Planning & Dev. Authority
MOHALI (Pb)

21

119
5

iii) **In an area / phase / sector where auction has not been held earlier but auction has been held in any other area of Urban Estate.**

80% of average price of last auction held in the adjoining area / any pocket of the Urban Estate.

4. Up till 2003 the reserve price for subsequent auctions was calculated **size-wise** by taking the average of the price at which the residential plots of **similar size** were auctioned in the last auction.

5. As this practice was resulting in a number of problems such as reserve price of plots of all the sizes to be sold in a subsequent auction could not be fixed or the price so fixed was not based on the average price of last auction and thus did not depict the true picture.

6. Accordingly, the Finance and Accounts Committee in its 40th meeting held on 13.02.2004 vide Agenda Item No. 40.20 (**Appendix-IX**) had decided that **reserve price for auction of residential plots for subsequent auctions shall be taken as the highest of the following three:**

- i) **The overall average of all sizes of last auction**
- ii) **Size-wise average of last auction held within the last 2 years.**
- iii) **The reserve price fixed for the last auction.**

7. For those sizes where no auction has been held earlier, the **overall average of last auction shall be fixed as the reserve price for the subsequent auction.**

8. As regards the reserve price of commercial sites for the subsequent auction, the highest of the following three shall be taken:-

- i. **90% of the overall average of all sizes of last auction**
- ii. **90% of size-wise average of last auction held within the last 2 years.**
- iii. **The reserve price fixed for the last auction.**

9. The area-wise / phaso-wise / sector-wise results of last auction held during the last 2 years in respect of residential plots are generally available which form the basis for fixation of reserve price for next auction.

10. However, in the case of commercial sites, especially in the case of Mohali, a problem is being faced where the last auction of commercial sites in some phases / sectors was held more than two years back i.e. in 1997, 2000 and 2001 and as per policy, the reserve price on the basis of the results of those auctions cannot be fixed. Though last auction has been held in some other phase / sector

Agenda

K. D. Singh
Addl. Chief Administrator (F. & A.)
Punjab Urban Planning & Dev. Authority
MOHALI (PB) 2

- 3 -
120
- 6 -

during the last two years, but the results of the same cannot be applied to the phase / sectors for which reserve price is to be fixed.

11. ~~It is therefore proposed that in cases where last auction in an area / sector was held more than two years back, the~~ following method shall be applied for fixing the reserve price;

A. For residential plots: The highest of the following three shall be increased by 10% per annum to arrive at the reserve price for next auction.

- i. The overall average of all sizes of last auction whenever held.
- ii. Size-wise average of last auction whenever held.
- iii. The reserve price fixed for last auction

B. For commercial sites: The highest of the following three shall be increased by 10% per annum to arrive at the reserve price for next auction

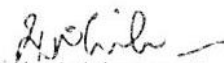
- i. 90% of the overall average of all sizes of last auction whenever held.
- ii. 90% of the size-wise average of last auction whenever held.
- iii. The reserve price fixed for last auction

12. For this purpose, a period of less than 6 months shall be ignored and that of more than 6 months shall be treated as a complete year.

13. Other policy decisions for calculation of reserve price shall remain the same.

14. The matter is placed before the Finance and Accounts Committee for consideration and approval of the proposal contained in para 11 read with para 12 and 13 above.

The agenda has been approved by the Chairman.


Asst. Chief Administrator (F. & A.)
Punjab Urban Planning & Dev. Authority,
MOHALI (Pb) &

PUNJAB URBAN PLANNING & DEVELOPMENT AUTHORITY MOHALI

Agenda Item No. 40.12
(Finance Committee Meeting)

Dated:

Subject: Fixation of reserve price of S.C.O. sites, having 4 storeys and above, for sale through auction.

The Finance and Accounts Committee in its 14th and 22nd meeting held on 30.06.1997 and 02.02.2000 respectively vide agenda item no. 14.09 (Appendix-I) and 22.05 (Appendix-II) had decided (Appendix-III) that the reserve price for the auction of commercial sites viz SCO, SCF, Single Storey Shop (SSS) and Booth sites shall be calculated as under:-

- i) **In the new Urban Estate where no auction has been held earlier**
2 times of the highest rate fixed for allotment of residential plots in that Urban Estate.
- ii) **In an area / Phase / Sector where auction has been held earlier**
90% of the average price of last auction held in the area / sector / phase of the Urban Estate.
- iii) **In an area / phase / sector where auction has not been held earlier but auction has been held in any other area of Urban Estate.**
80% of average price of last auction held in the adjoining area / any pocket of the Urban Estate.

2. So far as the SCO sites are concerned, these are generally 3 storied i.e. ground floor plus first and second floors.

3. However, of late, the height of some SCO sites in newly planned areas of the Urban Estates at various stations particularly at Mohali and Jalandhar has been increased thereby providing for 4 storied and 6 storied SCO sites.

4. Though a few of these sites have already been sold by calculating the reserve price as per the method explained in para '1' above, yet it is felt that since addition of one or more floor to the standard three floors of an SCO provides more built up area to the allottee thereby increasing its value, the reserve price for the auction of 4 storied and 6 storied SCO sites shall also be increased in some proportion.


Accounts Officer
Punjab Urban Planning &
Development Authority
Chandigarh

8

5. In Haryana Urban Development Authority (HUDA), the reserve price for auction of 4 storied SCO site is fixed by adding 25% to the reserve price of the standard 3 storied SCO site and for any additional floors thereafter, 50% price is increased (Appendix - IV).

6. It is proposed to adopt the same pattern of HUDA for fixing the reserve price of SCO sites having 4 storeys and above by increasing the reserve price of 4 storied SCO sites by 25% and that of 5 storied and above, by 50%, of the reserve price of standard 3 storied SCO sites.

7. The matter is placed before the Finance and Accounts Committee for consideration and approval of the proposal contained in para 6 above.

W.P.M.
Executive Officer
Urban Planning &
Authority
Chandigarh

Annexure-C

**GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
TERMS OF AUCTION (INCLUDES RESIDENTIAL /
COMMERCIAL AND CHUNK SITES)**

BIDDING PROCESS AND ELIGIBILITY

1. The intending bidders are required to deposit refundable / adjustable participation fee mentioned in the advertisement, which shall be paid by an account payees demand draft drawn in favor of GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY payable or in cash, before the commencement of the auction.
- 2 The bid shall be given in Rs. per sq. mtr.
- 3 No one can bid on behalf of another person unless he holds power of attorney or a letter of authority to this effect. Such a document should be deposited with the Presiding Officer supervising the auction, before bidding
- 4 After the bidding process is over no person whose bid is accepted, shall be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, the participation fee deposited by him/her shall stand forfeited in full.
- 5 Chief Administrator, GMADA or any other officer authorized by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price. The

acceptance of the final bid by the Presiding Officer shall be subject to the approval by the Chief Administrator, GMADA, Mohali.

- 6 In case the highest bid is not accepted by the Presiding Officer due to any reason whatsoever, the eligibility fee shall be refunded in full.

FINANCIAL CONDITONS

- 7 In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.
- 8 The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the site. In case the actual area exceeds the area offered, the allottee would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per price settled. In case of reduction in area, the allotment price will be proportionately reduced.
- 9 All applicable charges promulgated by Govt., Any Statutory Authority or Local Govt. other than those for Change of Land Use will be payable over and above the consideration amount as and when due.
- 10 The successful bidder will be required to pay 10% of the bid amount (after adjusting the participation fee) by an account payee demand draft at the fall of hammer OR within one additional working day as the Presiding Officer, may permit.
- 11 Another 15% amount shall be paid within 30 days from the date of auction. In case the successful bidder does not deposit the 15% (fifteen percent) amount within 30 (thirty)

days to complete 25% amount from the date of auction, then the 10% (ten percent) amount already deposited by him shall be forfeited and the applicant shall have no claim in this regard.

12 This period can be extended, in case of extreme hardship up to a maximum of 90 days (i.e 60 days more) subject to receipt of a written request from the applicant to estate office within a period of 30 days from the date of auction, explaining the hardship duly supported by the requisite documents, and on a payment of 1.5% surcharge on the due amount and 18% penal interest for the delayed period. Allotment letter will be issued thereafter.

13 Possession of the site will be given within 90 (ninety) days from the date of issue of allotment letter. In case the allottee fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.

14 Residential Plots : The balance 75% amount can be paid either in lump sum with 5% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment letter or in 6 half yearly equated installments @ 12% per annum interest. First installment will be due at one year from the date of auction.

15 Commercial and Chunk Properties: The balance 75% amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment letter or in 4 yearly equated installments @ 12% per annum

interest. In case the consideration amount exceeds Rs.200 crore, the balance 75% amount can also be paid in 6 yearly installments at the same rate of interest. First installment will be due at one year from the date of auction.

16 In case any installment or part thereof is not paid by the due date, then without prejudice to any action under section 45 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, 18% penal interest will be levied for the period of delay up to 18 months, beyond which delay shall not be condoned under any circumstance and the site shall be resumed.

17 The land shall continue to vest in the name of Punjab Urban Planning and Development Authority until the entire consideration money together with interest and any other dues, is paid in full to the Authority.

18 On payment of the entire consideration money together with interest due to the Punjab Urban Planning & Development Authority on account of sale of the site, the allottee shall have to execute a Deed of Conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the Estate Officer concerned within three months of the payment of entire consideration money.

19 The allottee shall have no right to transfer by way of sale, gift or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before conveyance deed is issued by the Authority. However, mortgage of site can be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority.

20 No interest will be paid for any amount, whatsoever, deposited with PUDA in advance of the due date.

APPLICABLE BUILDING BYE LAWS:

21 PUDA Building Bye Laws will be applicable. The allottee shall be allowed to undertake construction after getting the Building Plans approved from PUDA. For permissible Ground Coverage, Set Backs, Height of buildings, Parking norms etc. PUDA Building Bye Laws may be referred to.

22 FAR will be permitted as per PUDA Bye Laws in case of Residential Plots. FAR will be as mentioned in the advertisement in case of SCOs /SCFs/ Shops/Booths. For Group Housing sites permitted FAR is 1.75, however number of units that can be constructed in case of residential projects will be governed by population density mentioned in the Master Plan of the area. In case of Commercial Chunk Sites FAR of 3.0 is permitted.

23 No fragmentation/ Sub-Division of the site and Change of Land use shall be permitted in case of residential plots/SCOs/SCFs/Booths/ Shops. Sub division of Chunk sites will be allowed after approval of the plans from GMADA, however license under PAPRA for the same will not be required.

24 It will be the responsibility of the allottee to obtain No Objection Certificate from Fire Fighting Department under the provisions of various Acts as are applicable.

USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION:

- 25** Sites except those indicated as “Mixed Use Sites” shall be used only for the purpose for which they are allotted and not for any other purposes whatsoever, and no change of land use shall be permitted.
- 26** The site is offered on “as is where is” basis and the authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any, thereon.
- 27** The allottee will have to construct a dwelling unit in case of a residential plot and one storey in case of an SCO/SCF within 3 years from the date of possession. The period can be extended by the Estate Officer in the manner and on payment of such fee as fixed by the authority. **However in case of chunk sites there will be no time limit for construction.**
- 28** Before occupying the building, allottee will be required to obtain Completion/Occupation Certificate from the concerned Estate Officer.
- 29** GMADA officers at reasonable time and in reasonable manner after giving 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in any part of the site/building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, Acts and regulations as amended from time to time.

30 GMADA shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs, incurred in connection therewith or in any way relating therewith.

31 In case of breach of any condition(s) of allotment or of regulations or non-payment of any amount due together with the penalty, the site or building, as the case may be, shall be liable to be resumed and in that case 10% of the total price plus interest due till that date shall be forfeited.

32 In case of any dispute or differences arising out of the terms & conditions of auction or allotment letter, the same shall be referred to the Chief Administrator, GMADA. The decision of the Chief Administrator in this regard will be final and binding on all the parties.

33 These terms are valid till 31.9.2012 unless revalidated by the EC, GMADA.

CHIEF ADMINISTRATOR

Annexure-D_I

TERMS AND CONDITIONS FOR AUCTION OF COMMERCIAL SITES

Auction of sites will be subject to the following terms and conditions:

1. Sale of sites by auction is subject to the provisions of The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules / regulations framed thereunder from time to time.
2. The intending bidders are required to deposit refundable / adjustable eligibility fee of Rs. _____ (Rs. _____). The amount of eligibility fee shall be paid in cash or by an account payee demand draft drawn in favour of Punjab Urban Planning and Development Authority payable at _____, against proper receipt issued by the office of Estate Officer, PUDA, _____ before the commencement of the auction. Any person interested to bid for more than one site will be required to deposit the eligibility fee separately for each plot. No person / company(s) or association(s) are eligible for participation in the auction if the eligibility fee is not deposited before the commencement of the auction.
3. The reserve price for corner plots shall be 10% extra.
4. Successful bidders shall have to pay 10% (ten percent) of the highest bid amount in cash or by an account payee demand draft drawn in favour of Punjab Urban Planning and Development Authority payable at _____, the fall of hammer. Another 15% (Fifteen percent) of the bid amount shall

be paid within 30 (thirty) days from the date of auction. The balance 75% (Seventy five percent) amount shall be paid either in 4 (four) equated yearly instalments with interest @ 12% (twelve percent) per annum or can be paid in lump-sum within 60 (sixty) days from the date of issue of the allotment letter whereby a rebate of 5% (five percent) will be given on the balance 75% (seventy five percent) amount. In case of payment by instalments, the first instalment will become due immediately after one year from the date of auction. The payment shall be accepted only by means of an account payee demand draft drawn in favour of Estate Officer, Punjab Urban Planning and Development Authority payable at _____ . Payments by cheque will not be accepted.

5. In case the successful bidder does not deposit the 15% (fifteen percent) amount within 30 (thirty) days from the date of auction, then the 10% (ten per cent) amount already deposited by him shall be forfeited and the applicant will have no claim in this regard. However, this period can be further extended upto 180 days, on making a written request of the applicant within 30 days on payment of surcharge and penal interest of the delayed period. Surcharge shall be @ 1.5% for 30 days, 2% for 60 days, 2.5% for 90 days and 3% for 180 days of delayed payment. In addition penal interest shall also be charged @ 18% for the delayed period.
6. In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.
7. No person whose bid is accepted shall be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, his eligibility fee shall stand forfeited in full.
8. The Chief Administrator, PUDA or any other officer authorised by him reserves the right to accept or reject the highest bid or

withdraw the site from auction without assigning any reason, even if the bid is higher than the reserve price.

9. In case the highest bid is not accepted, the eligibility fee shall be refunded in full but without any interest.
10. PUDA will issue the detailed allotment letter to the successful bidder within a period of 6 weeks after the conduct of auction and on receipt of 25% (twenty five percent) amount.
11. No separate notice will be sent for the payment of yearly instalments. Payment shall be made in accordance with the schedule to be mentioned in the allotment letter.
12. In case the instalment is not paid by the due date then without prejudice to any action under section 45 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, allottee shall be liable to pay penalty on the amount due, at the following rates for the delayed period:-

Sr. No	Delayed period	Rate of Penalty
1.	If the delay is upto one year	Normal applicable rate of interest for + 3% p.a. for the delayed period
2.	If the delay is upto 2 years	Normal applicable rate of interest for 4% p.a. for the delayed period
3.	If the delay is upto 3 years or more	Normal applicable rate of interest for + 5% p.a. for the delayed period.

13. In case a person bids on behalf of a firm or company or an association etc., the bidder shall produce to the satisfaction of the Presiding Officer, necessary documents to show that the firm or company or an association, as the case may be, has been duly registered under the relevant law and that bidder has

the authority to bid and enter into an Agreement of Sale on its behalf with PUDA.

14. The possession of the site will be given within 90 (Ninety) days from the date of issue of allotment letter. In case the allottee fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.
15. The allottee shall have to complete the building within 3 (three) years from the date of issue of allotment letter, after getting the plans of the proposed building approved from the Estate Officer. This period of 3 years may be extended by the Estate Officer in the manner and on payment of such fee as fixed by the Authority or its committee from time to time, if he satisfied that the failure to complete the building within the said period was due to a cause beyond the control of the allottee. If the allottee fails to make a request or to satisfied the Estate Officer for non construction of the building, the Estate Officer shall resume the site as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and Rules/regulations made thereunder as amended from time to time.
16. The land shall continue to vest in the Punjab Urban Planning and Development Authority until the entire consideration money together with interest or any other amount due, if any, to the Authority on account of sale of such site, is paid in full to the Punjab Urban Planning and Development Authority.
17. The allottee shall have no right to transfer, by way of sale, gift, mortgage or otherwise, the plot or any other right title or interest in the said plot except with the prior permission of the Estate Officer. While according such permission on the application of the allottee, the Estate Officer which may be

granted subject to payment of such fee/charges, as may be determined from time to time.

18. Site shall be used only for _____ (Trade to be mentioned) and not for any other trade without the permission of the competent authority.
19. No trade involving fire explosive or hazardous or obnoxious trades causing pollution which is dangerous to public safety will be permitted
20. Change in trade shall be permitted on payment of such charges and on such terms and conditions as may be defined under policy from time to time.
21. The covered passage within Verandah and on the side of commercial site, wherever provided shall not be encroached upon or used for any other purposes whatsoever and shall be maintained properly.
22. No fragmentation / sub-division of the site and change of land use shall be permitted.
23. On payment of the entire consideration money together with interest due to the Punjab Urban Planning and Development Authority, on account of sale of the plot, the allottee shall have to execute a Deed of Conveyance in the proscribed form and in such manner as *may* be directed by the Estate Officer, PUDA, within three months of the payment of entire consideration money together with interest or any other amount due to PUDA on account of transfer of the plot.
24. The allottee shall have to pay all general and local taxes, rates and fees imposed or assessed on the said plots/buildings by the competent authority. This shall include maintenance charges in respect of infrastructure facilities and other facilities

as determined by the Punjab Urban Planning and Development Authority or by the Municipal Corporation or Municipal Committee or any other statutory authority, as the case may be.

25. The site is offered on “as is where is” basis and the Authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any, thereon.
26. The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the site. In case the actual area exceeds the area offered, the bidder would be required to deposit the additional price *for the* excess area proportionately as per auction price.
27. The Competent Authority may, by his officers and representative at all reasonable time in reasonable manner after 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in and upon any part of the plot/building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions to be observed under the prevalent rules, Acts and regulations as amended from time to time.
28. The Competent Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of terms & conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith, or in any way relating therewith.

16th Meeting of Executive Committee

29. The display of advertisement *on* the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to the orders and other instructions as may be issued by the Competent Authority from time to time.
30. PUDA's building controls will be applicable for the construction on the sites.
31. PUDA reserves the right to modify and change the lay-out plan without assigning any reason.
32. No interest will be paid for any amount whatsoever deposited with PUDA.
33. In case of any dispute or difference arising out of the terms and conditions of auction or allotment letter, the same shall be referred to the Chief Administrator, PUDA. The decision of the Chief Administrator in this regard will be final and binding on all the parties.

TERMS AND CONDITIONS FOR AUCTION OF RESIDENTIAL PLOTS

Auction of plot(s) will be subject to the following terms and conditions:

1. Sale of plot(s) by auction is subject to the provisions of The Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules / regulations framed thereunder from time to time.
2. The intending bidders are required to deposit refundable / adjustable eligibility fee of Rs. _____ (Rs. _____). The amount of eligibility fee shall be paid in cash or by an account payee demand draft drawn in favour of Punjab Urban Planning and Development Authority payable at _____, against proper receipt issued by the office of Estate Officer, PUD A, _____, before the commencement of the auction. Any person interested to bid for more than one site will be required to deposit the eligibility fee separately for each plot. No person / company(s) or association(s) are eligible for participation in the auction if the eligibility fee is not deposited before the commencement of the auction.
3. The reserve price for corner plots shall be 10% extra.
4. Successful bidders shall have to pay 10% (ten percent) of the highest bid amount in cash or by an account payee demand draft drawn in favour of Punjab Urban Planning and Development Authority payable at _____, at the fall of hammer. Another 15% (Fifteen percent) of the bid amount shall be paid within 30 (thirty) days from the date of auction. The balance 75% (Seventy five percent) amount shall be paid

either in 6 (six) equated half yearly instalments with interest @ 12% (twelve percent) per annum or can be paid in lump-sum within 60 (sixty) days from the date of issue of the allotment letter whereby a rebate of 5% (five percent) will be given on the balance 75% (seventy five percent) amount. In case of payment by instalments, the first instalment will become due immediately after one year from the date of auction. The payment shall be accepted only by means of an account payee demand draft drawn in favour of Estate Officer, Punjab Urban Planning and Development Authority payable at _____.

Payments by cheque will not be accepted.

5. In case the successful bidder does not deposit the 15% (fifteen per cent) amount within 30 (thirty) days from the date of auction, then the 10% (ten per cent) amount already deposited by him shall be forfeited and the applicant will have no claim in this regard. However, this period can be further extended upto 180 days, on making a written request of the applicant within 30 days on payment of surcharge and penal interest of the delayed period. Surcharge shall be @ 1.5% for 30 days, 2% for 60 days, 2.5% for 90 days and 3% for 180 days of delayed payment. In addition penal interest shall also be charged @ 18% for the delayed period.
6. In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.
7. No person whose bid is accepted shall be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, his eligibility fee shall stand forfeited in full.
8. The Chief Administrator, PUDA or any-other officer authorised by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from auction without assigning any reason, even if the bid is higher than the reserve price.

9. In case the highest bid is not accepted, the eligibility fee shall be refunded in full but without any interest.
10. PUDA will issue the detailed allotment letter to the successful bidder within a period of 6 weeks after the conduct of auction and on receipt of 25% (twenty five percent)
11. No separate notice will be sent for the payment of half yearly instalments. Payment shall be made in accordance with the schedule to be mentioned in the allotment letter.
12. In case the instalment is not paid by the due date then without prejudice to any action under section 45 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, allottee shall be liable to pay penalty on the amount due, at the following rates for the delayed period:-

Sr. No.	Delayed period	Rate of Penalty
1.	If the delay is upto one year	Normal applicable rate of interest + 3% p.a. for the delayed period
2.	If the delay is upto 2 years	Normal applicable rate of interest + 4% p.a. for the delayed period
3.	If the delay is upto 3 years or more	Normal applicable rate of interest + 5% p.a. for the delayed period

13. In case a person bids on behalf of a firm or company or an association etc., the bidder shall produce to the satisfaction of the Presiding Officer, necessary documents to show that the firm or company or an association, as the case may be, has been duly registered under the relevant law and that bidder has

the authority to bid and enter into an Agreement of Sale on its behalf with PUDA.

14. The possession of the site will be given within 90 (Ninety) days from the date of issue of allotment letter. In case the allottee fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date. The allottee shall be allowed to undertake construction after the possession of site is given subject to the sanction of the building plans.
15. The allottee shall have to complete the building within 3 (three) years from the date of issue of allotment letter, after getting the plans of the proposed building approved from the Estate Officer. This period of 3 years may be extended by the Estate Officer in the manner and on payment of such fee as fixed by the Authority or its committee from time to time, if he satisfied that the failure to complete the building within the said period was due to a cause beyond the control of the allottee. If the allottee fails to make a request or to satisfied the Estate Officer for non construction of the building, the Estate Officer shall resume the site as per provisions of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and Rules/regulations made thereunder as amended from time to time.
16. The land shall continue to vest in the Punjab Urban Planning and Development Authority until the entire consideration money together with interest or any other amount due, if any, to the Authority on account of sale of such site, is paid in full to the Punjab Urban Planning and Development Authority.
17. The allottee shall have no right to transfer, by way of sale, gift, mortgage or otherwise, the site or any right title or interest

therein, except by way of lease on monthly basis same with the permission of the Estate Officer. While according such permission on the application of the allottee, the Estate Officer may impose fee/charges as may be determined by the Authority, from time to time. Such transfer will be granted in accordance with the provisions of transfer policy adopted by PUDA and as amended from time to time.

18. Plot shall be used only for residential purposes and not for any other purposes whatsoever.
19. No fragmentation / sub-division of the site and change of land use shall be permitted.
20. On payment of the entire consideration money together with Interest due to the Punjab Urban Planning and Development Authority on account of sale of the site, the allottee shall have to execute a Deed of Conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the Estate Officer, PUDA, within three months of the payment of entire consideration money together with interest or any other amount due to PUDA on account of transfer of the land.
21. The allottee shall have to pay all general and local taxes, rates and fees imposed or assessed on the said plots/buildings by the competent authority. This shall include maintenance charges in respect of infrastructure facilities and other facilities as determined by the Punjab Urban Planning and Development Authority or by the Municipal Corporation or Municipal Committee or any other statutory authority, as the case may be.

22. The site is offered on “ as is where is” basis and the Authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any, thereon.
23. The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the site. In case the actual area exceeds the area offered, the bidder would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per auction price.
24. The Competent Authority may, by his officers and representative at all reasonable time in reasonable manner after 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in and upon any part of the plot/building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions to be observed under prevalent rules, Acts and regulations as amended from time to time.
25. The Competent Authority shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
26. The display of advertisement on the walls of the site or at site or on the structures erected thereon in whatsoever manner shall be subject to the orders and other instructions as may be issued by the Competent Authority from time to time.

16th Meeting of Executive Committee

27. PUDA's building controls will be applicable for the construction on the sites.
28. PUDA reserves the right to modify and change the lay-out plan without assigning any reason.
29. No interest will be paid for any amount whatsoever deposited with PUDA.
30. In case of any dispute or difference arising out of the terms and conditions of auction or allotment letter, the same shall be referred to the Chief Administrator, PUDA. The decision of the Chief Administrator in this regard will be final and binding on all the parties.

**ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 16.10
(Executive Committee)**

Sub:- Pre-qualification of Firms having requisite competence and wherewithal for timely and quality execution for Composite Infrastructure Development Works in upcoming projects like Aerocity, Mullanpur Urban Estate Phase 1 & 2, Medicity & IT Park, City Centre Sector 62 etc.

With a view to tide over co-ordination issues between different agencies and to keep a single point of responsibility with reference to subject, it was decided in the 14th meeting of EC to call for composite tenders comprising of road, sewer, storm water, water supply, electricity, street lighting and horticulture works. Pre qualification criteria is hereby proposed after studying the pattern followed by HUDA and the CVC guidelines. Joint ventures are not proposed to be allowed so as not to dilute the essence of having a single party. The criteria is explained below by way of an illustration for a 250 acre development:

Satisfactory completion of works in last 7 years	Size (in acres)	Est. cost in Rs.cr @Rs 40 lacs per acre	Roads 35%	Pub Hlth 40%	Elect 25%
	250	100	35.0	40.0	25.0
1 work of 80% value		80	28.0	32.0	20.0
or 2 works of 50% value each		60	21.0	24.0	15.0
or 3 works of 40% value each		48	16.8	19.2	12.0

Thus to qualify the firm must have completed 1 Road work worth Rs.28 crore, 2 public health works worth Rs.24 crore each, 3 electrical works of Rs.11.5 crore each and 2 horticulture works of Rs.0.6 crore each. Other combinations are also possible.

However as a part of the pre-qualification evaluation process, a committee of 3 officers not below the rank of SE shall visit some of the works executed by the bidders and in case it can't satisfy itself about the quality or timeliness of the works inspected, the committee recommend to debar the firm even if it meets the other prescribed pre-qualification criteria.

Average Annual turnover of the firm during the last 3 years in Civil Construction Works **is proposed to be twice the Tendered Value** of the works, (CVC guide lines suggest it to be 30% of the tendered value at the minimum).

Maximum value of works for which a firm can tender =

2 X Highest annual value of civil engineering works executed in last 5 years X Time period in years prescribed for completion of works in this tender - value of pending part of allotted works to be executed during the prescribed period for this tender.

*(all values updated as per norms)

Illustration: A firm, that has executed a maximum of Rs100 crore worth works in any of the last 5 years and has works in hand worth Rs.200 crore to be completed over next 24 months, can tender for works to be completed in 18 months, worth a maximum of Rs. (2X100X18/12- 200X18/24) = Rs.150 cr

Penalty for Delay

The Contractor shall ensure due diligence to achieve progress of work not less than that indicated in the following milestones:

- i) On lapse of 25% contractual time: 10%
- ii) On lapse of 50% contractual time: 30%
- iii) On lapse of 75% contractual time: 65%
- iv) On lapse of 100% (full) contractual time: 100%

Penalty @ 0.05% (1/2000) of the contract value shall be deducted from the pending bills/ security deposits/ bank guarantees of the contractor/ or recovered in that order of priority for each day of delay with reference to the above norms, without prejudice to other remedies available to GMADA, subject to an upper limit of 10% of the contract value.

On justifiable grounds Chief Engineer may recommend waiving off of the liquidated damages which shall however be done after written approval from CA, GMADA whose decision in this regard shall be final.

The firm should have own

Plant and Machinery, as per Annexure A

In-house design capabilities (for Architectural, Structural, Electrical, Public Health, Roads, and Land Scape works,

Annexure B

Technical Staff Annexure C

The firm must possess License issued by Chief Electrical Inspector to undertake LT and HT works. He must also give undertaking the firm has not been black listed by any authority.

Annexure A

	Type of Equipment	No. of Plant & Equipment for Work	
		Upto 250 acre	251-500 acre
1	Motor Grader (hydraulic type) – 100 cum/hr	3	4
2	Dozer/Excavator	3	5
3	Front end Loader	2	3
4	Smooth Wheeled Roller	2	3
5	Vibratory Roller	4	6
6	Batch Mix Type Hot Mix Plant with Electronic Controls (Minimum 100 TPH Capacity)	1	1
7	Paver Finisher with Electronic sensor (11 m width)	1	2
8	WMM Paver Finisher	1	2
9	Water Tanker	5	8
10	Bitumen Sprayer	1	2
11	Concrete Batching and Mixing plant with automatic control (Minimum capacity 30 cum per hour)	1	1
12	Transit Mixer (5 cum Capacity)	2	3
13	Pneumatic Tyred Roller	1	2
14	Wet Mix Macadam Mixing Plant	1	1
15	Tipper trucks	12	18
16	Concrete Mixers with Integral Weigh Batching Facility	5	8
17	Total Station and Auto Level	1	1
18	Well equipped Laboratory	1	1

Annexure B

Details of in house design capabilities					
Sr. No	Personnel	Minimum Qualification	Experience	Nos	
				Upto 250 acre	251-500 acre
1	Structural Engineer	ME Structure	10 years design experience	1	1
2	Asst. Structural Engineer	ME Structure	5 years design experience	1	2
3	Architect	Degree in Architecture	5 years	1	1
4	Asst. Architect	Degree in Architecture	3 years	1	2
5	Public Health design Engineers	ME in civil	5 years experience of design of public health works	1	2
6	Electrical design Engineer	ME in Electrical	5 years experience of design of Electrical works	1	2

Annexure C

SNo	Key Personnel	Qualification	Years of Experience		No. of Personnel	
			Total Experience	Experience relevant to Project	Upto 250 acre	251-500 acre
1	Project Manager	B.E. Civil	15	5	1	1
2a	Deputy Project Manager (Civil)	B.E. Civil	5	3	1	2
2b	Deputy Project Manager (PH)	B.E. Civil	5	3	2	2
2c	Deputy Project Manager (Elect)	B.E. Elect	5	3	1	1
3	Plant Engineer	B.E. Mech.	5	3	1	1
4	Quantity Surveyor (For Billing)	B.E. Civil Or Dip in Civil	7 10	3 5	1	1
5	Survey Engineer	B.E. Civil Or Dip in Civil	7	3	1	1
6	Quality Control Engineer	BE Civil	7	3	1	1

