

INDEX

ਆਈਟਮ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਪੰਨਾ
14.01	ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 13 ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 18.7.12 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	3-13
14.02	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 18.7.12 ਨੂੰ ਹੋਈ 13 ਵੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	14-27
14.03	ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-66 ਬੀਟਾ, 82 ਅਲਫਾ, 83 ਅਲਫਾ, 101 ਅਲਫਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਲਗਭਗ 1686 ਏਕੜ ਨਾਲੇਜ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	28-35
14.04	ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ-62 ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲਾਗਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	36-41
14.05	ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਉਡੀਕ ਸੂਚੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	42-44
14.06	ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ(ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।	45-49
14.07	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲਾਨ ਵਿਚ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਅਤੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਈ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	50-56
14.08	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।	57-67
14.09	ਪੁਲਿਸ ਵਿਭਾਗ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਲਈ 16.31 ਏਕੜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ 64,96,352-00 ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਪੈਨਲਟੀ ਵਜੋਂ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ। ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-65 ਵਿਖੇ ਪੁਲਿਸ ।	68-72

14th Meeting of Authority

14.10	ਜ਼ਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	73-75
14.11	ਗਰੀਨਿੰਗ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਫੰਡ ਅਧੀਨ 5.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	76
14.12	ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ, ਬੋਰਡਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਆਦਿ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਗ੍ਹਾ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ।	77-78
14.13	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ/ਵਪਾਰਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਫੀਸ ਵਿਚ ਇਕਸਾਰਤਾ ਲਿਆਉਣ ਬਾਰੇ।	79-82
14.14	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ-, ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਸਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	83-95
14.15	ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਸ਼ਾਖਾ ਲਈ ਅਮਲਾ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।	96-100
14.16	ਸੈਕਟਰ 69 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ.) ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	101-121
14.17	ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਪਬਲਿਕ ਕੋਆਪਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਚਾਈਲਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਨਿਪਸਡ), ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨੂੰ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਜਨਲ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	122-123
14.18	ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 34.27 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਫਾਈਨਾਸ਼ੀਅਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕ ਪਲੈਨ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	124-126
14.19	ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-60 ਵਿਖੇ ਡਾ.ਅੰਬੇਦਕਰ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	127-133

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.01

(ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ:- ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 18-07-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 18-07-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ-ਤਾਲਮੇਲ-ਅ2-2011/31885-92, ਮਿਤੀ 07-08-2012 (ਅਨੁਲੱਗ-'ਓ') ਰਾਹੀਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ।

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਹੁਣ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੈਂਬਰ ਸਾਹਿਬਾਨ ਜੀ ਵਲੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੋਧ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ / ਸੁਝਾਓ ਦਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੁਸ਼ਟੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।



ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ,
ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਤਾਲਮੇਲ ਸਾਖਾ)

ਮਿਤੀ: 7-8-2012

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2012/
ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

31885-91

ਮਿਤੀ: 7-8-2012

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ-1, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਤੇਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਸਬੰਧੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 18-7-2012 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਨੱਥੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2012/ 31885-91 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)| ਮਿਤੀ: 7/8/2012

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)|

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2012/ 31893

ਮਿਤੀ: 7/8/2012

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਨੂੰ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2012/ 31894

ਮਿਤੀ: 7/8/2012

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਸਮੇਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੁੱਖ ਤਾਲਮੇਲ ਅਫਸਰ, ਨੌਡਲ ਦਫਤਰ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਜੀ।

2 ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ(ਮੁ:ਦ:)

1

3

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-7-2012 ਨੂੰ ਦੁਪਹਿਰ 12.40 ਵਜੇ ਹੋਈ ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮਿਤੀ 18-7-2012 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ :-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ,
ਉਪ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ.ਕੇ. ਸੰਧੂ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ-ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ,
ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
- 4) ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 5) ਸ਼੍ਰੀ ਦਲੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਸਕੱਤਰ, ਵਿੱਤ, ਪੰਜਾਬ।
(ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਵਿੱਤ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)
- 6) ਸ਼੍ਰੀ ਏ.ਕੇ. ਸਿਨਹਾ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ.,
ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ,
ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ।
(ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ)

low,

- 2 -

u

- 7) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਨੇਕ ਸਿੰਘ,
ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ:-

- 1) ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਰਾੜ, ਪੀ.ਸੀ.ਐਸ.,
ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 2) ਸ਼੍ਰੀ ਪੰਕਜ ਬਾਵਾ,
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।
- 3) ਸ਼੍ਰੀ ਜਗਦੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ,
ਸੀਨਿਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ

ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ:-

ਮੱਦ ਨੰ: 13.01

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 17-12-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.02

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਮਿਤੀ 17-12-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।



ਮੱਦ ਨੰ: 13.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 21-2-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.04

ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਨਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.05

ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਅਮਲਾ ਤੈਨਾਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਕਿਸੇ ਫੈਸੀਲਿਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ (Facility Management) ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਆਊਟ-ਸੋਰਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਭਰਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਜਦ ਤੱਕ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਫੈਸੀਲਿਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਚੋਣ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਅਸਾਮੀਆਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਸਟਾਪ ਗੈਪ ਅਰੇਜਮੈਂਟ (Stop gap arrangement) ਰਾਹੀਂ ਭਰਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਯਾਦਗਾਰ ਸਮਾਰਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਇਤਿਹਾਸਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਛੋਟਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ ਅਤੇ ਵੱਡਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ ਯਾਦਗਾਰੀ



4 - 6

ਸਮਾਰਕਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਪੈਕੇਜ ਬਣਾ ਕੇ ਇਹਨਾਂ ਥਾਂਵਾਂ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਬਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਗਰੂਕ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਈਟ ਅਤੇ ਸਾਊਂਡ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਚੰਗੀ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਕੰਮ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ~~ਦਿਸ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਕਾਜ ਦੀ ਦੇਖ-ਰੇਖ ਸ਼੍ਰੀ ਕੇ ਜੀ ਐਸ ਚੀਫ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਸਕੱਤਰ/ਸੁੱਖ-ਸੰਤਰੀ ਵੱਲੋਂ~~ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.06

ਗਮਾਡਾ ਕਲਸਟਰ ਦੇ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿੰਡ ਸਮਗੌਲੀ, ਤਹਿ: ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਲਈ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ- ਰਕਬਾ 50.00 ਏਕੜ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭੌ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਜੋ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਸਤੇ 10-15 ਫੁੱਟ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੇ ਬੂਟੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.07

ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.08

ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰੈਜ਼ੀਡੈਂਟਸ ਵੈੱਅਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ ਹਿੱਤ ਸੌਂਪੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੋਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Don.

ਮੱਦ ਨੰ: 13.09

ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੋਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.10

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-66 ਬੀਟਾ, 82 ਐਲਫਾ, 83 ਐਲਫਾ, 101 ਐਲਫਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਲਗਭਗ 1686 ਏਕੜ ਨਾਲੇਜ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.11

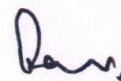
ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਾਸਤੇ ਲਗਭਗ 150 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.12

ਨਿਊ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਮਹੱਤਵ-ਪੂਰਨ ਮਾਸਟਰ ਪਲੇਨ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।



ਮੱਦ ਨੰ: 13.13

ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦਾ ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.14

ਬਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੱਦ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜਲਦੀ ਬੁਲਾ ਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.15

ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.16

ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਰਾਹੀਂ ਮੁਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਦਿੱਖ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਜਦੋਂ ਵੀ ਟੈਂਡਰ ਲਾਇਆ ਜਾਵੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਾ ਪਵੇ।

Devs,

ਮੱਦ ਨੰ: 13.17

ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ-62, ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲਾਗਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.18

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਆਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.19

ਸਪਾਈਨਲ ਇੰਜਰੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ-70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.20

Approval of Annual Statement for the year ending 31.3.2011.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 13.21

Budget Estimates for the year 2011-12 and Budget Estimates for the year 2012-13.

ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

Barr

-9-

10

ਸਪਲੀਮੈਂਟਰੀ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 13.22

ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿੱਚ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਊਰਜਾ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕੈਂਸਰ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਧੰਨਵਾਦ ਦੇ ਮਤੇ ਸਹਿਤ ਸਮਾਪਤ ਹੋਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,
ਪੰਜਾਬ।

Bar

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.02

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 18-07-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 18.07.2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਸਾਰਣੀ ਹੇਠਾਂ ਅਜੰਡਾ ਨੋਟ ਦੇ ਅਨੁਲੱਗ-‘ੳ’ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.02

ਅਨੁਲੱਗ-'ੳ'

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 18-07-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਮੱਦ-ਵਾਰ ਵਿਵਰਣ।

ਮੱਦ ਨੰ:	ਵਿਸ਼ਾ	ਫੈਸਲਾ	ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।
13.01	ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 18-07-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ-ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਗਈ।	-
13.02	ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਮਿਤੀ 18-07-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ।	ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।	-

13.03	ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 18ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 21-02-2012 ਨੂੰ ਹੋਈ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ।	-
13.04	ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ(ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਨਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਮੱਦ ਨੰ: 14.09 ਰਾਹੀਂ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
13.05	ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਮਲਾ ਤੈਨਾਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵ ਲਈ ਸਾਰਾ ਕੰਮ ਕਿਸੇ ਫੈਸੀਲਿਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ (Facility Management) ਕੰਪਨੀ	ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਜੰਗੀ ਯਾਦਗਾਰ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਦਾ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਕੰਮ ਲਈ 34 ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਤੈਨਾਤ ਕੀਤੇ

		<p>ਨੂੰ ਆਊਟ-ਸੋਰਸ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।</p> <p>ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਅਜੰਡੇ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਆਸਾਮੀਆਂ ਭਰਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਜਦ ਤੱਕ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਫੈਸੀਲਿਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਚੋਣ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਆਸਾਮੀਆਂ ਠੇਕੇ ਤੇ ਸਟਾਪ ਗੈਪ ਅਰੇਂਜਮੈਂਟ(Stop gap arrangement) ਰਾਹੀਂ ਭਰਨ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।</p> <p>ਇਹ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਇਸ ਯਾਦਗਰ ਸਮਾਰਕ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਇਤਿਹਾਸਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਛੋਟਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ ਅਤੇ ਵੱਡਾ ਘੱਲੂਘਾਰਾ ਯਾਦਗਾਰੀ ਸਮਾਰਕਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਪੈਕੇਜ ਬਣਾ ਕੇ ਇਹਨਾਂ ਥਾਵਾਂ ਦੀ</p>	<p>ਗਏ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਸਿਵਲ ਵਿੰਗ ਵਲੋਂ 17, ਬਿਜਲੀ ਵਿੰਗ ਵਲੋਂ 2, ਜਨ-ਸਿਹਤ ਵਲੋਂ 2 ਅਤੇ ਬਾਗਬਾਨੀ ਵਲੋਂ 11 ਮੁਲਾਜ਼ਮ ਤੈਨਾਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਇਹ ਕੰਮ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਬੜੇ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਾਰਕ ਦੇ ਦੇਖਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਮਦਦ ਲਈ ਇੱਕ ਮੈਨੇਜਰ ਅਤੇ ਚਾਰ ਕਰਮਚਾਰੀ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸਮਾਰਕ ਵਾਸਤੇ ਜਾਣੂੰ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਹਨ। ਅਗਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਦੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਵਾ ਲਈ ਫੈਸੀਲਿਟੀ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਦੀ ਚੋਣ ਲਈ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।</p> <p>ਬਾਬਾ ਬੰਦਾ ਸਿੰਘ ਬਹਾਦਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਚੱਪੜਚਿੜੀ ਵਿਖੇ ਲਾਈਟ ਅਤੇ ਸਾਊਂਡ ਦਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਸਭਿਆਚਾਰਕ ਮਾਮਲੇ, ਪੰਜਾਬ</p>
--	--	--	---

		<p>ਮਹੱਤਤਾ ਬਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਗਰੂਕ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਈਟ ਅਤੇ ਸਾਊਂਡ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਚੰਗੀ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਰਾਹੀਂ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।</p>	<p>ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਯੋਗ ਥਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਲਾਈਟ ਅਤੇ ਸਾਊਂਡ ਦਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।</p>
13.06	<p>ਗਮਾਡਾ ਕਲੱਸਟਰ ਦੇ ਸੌਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪਿੰਡ ਸਮਗੌਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬੱਸੀ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਲਈ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ-ਰਕਬਾ 50.00 ਏਕੜ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਹ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਭੌਂ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਜੋ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਉਸਤੇ 10-15 ਫੁੱਟ ਉਚਾਈ ਵਾਲੇ ਬੂਟੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣ।</p>	<p>ਉਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈਕੋਰਟ ਦੇ ਸਿਵਲ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ:5866 ਆਫ 2010 ਵਿਚ ਹੋਏ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ 50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਗਮਾਡਾ ਕਲੱਸਟਰ ਵਾਸਤੇ ਪਿੰਡ ਸਮਗੌਲੀ ਵਿਖੇ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-4 ਮਿਤੀ 10-7-2012 ਅਤੇ ਅਧੀਨ ਧਾਰਾ-6 ਮਿਤੀ 12-7-2012 ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਕਲਾਜ 17(2) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ, 1894 ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ। ਮਿਤੀ 30-10-2012 ਨੂੰ ਭੌਂ</p>

			<p>ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ 80% ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜੋ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਤੋਂ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੋ ਕੇ ਆਇਆ ਸੀ, ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ-31 ਤਹਿਤ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਰੈਫਰੈਂਸ ਕੋਰਟ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਭੋਂ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਮਿਤੀ 31-10-2012 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ।</p> <p>ਉਕਤ ਭੋਂ ਦੇ ਰੇਟ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਕੈਬਨਿਟ ਸਬ-ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ, ਜਿਸ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਮਿਤੀ 8-11-2012 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ ਵਿਖੇ ਹੋਈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਇਹ ਆਈਟਮ ਡੈਫਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>
--	--	--	---

<p>13.07</p>	<p>ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਨਸਲਟੈਂਟ ਹਾਇਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।</p>	<p>TILA-Zanders(JV), Chandigarh ਨੂੰ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ 1894 ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਤਹਿਤ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ ਤਿਆਰ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ:-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ਜੰਡਪੁਰ ਵਿਖੇ ਵਾਟਰ ਟਰੀਟਮੈਂਟ ਪਲਾਂਟ ਲਈ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 99.9812 ਏਕੜ । 2) ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਸੜਕ ਪੀ.ਆਰ-4 ਲਈ ਕੁਲ ਰਕਬਾ-113 ਏਕੜ 3) ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਈਸਟ ਅਤੇ ਵੈਸਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ- 45 ਏਕੜ । 4) ਸੈਕਟਰ-90-91 ਤੋਂ ਲਾਂਡਰਾਂ ਤੱਕ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ- 18 ਏਕੜ।
--------------	---	---	--

			<p>5) ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਪਾਰਟ-2 ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ-162 ਏਕੜ</p> <p>ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਤਹਿਤ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬੇ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।</p>
13.08	<p>ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਭਾਲ ਹਿਤ ਸੌਂਪੀਆਂ ਪਾਰਕਾਂ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਵਿਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।</p>	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੀਆਂ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਲਿਖਦੇ ਹੋਏ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਹੁਣ ਨਵੇਂ ਰੇਟਾਂ 1.73 ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਆਰੰਭ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।</p>

13.09	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ, ਸੈਕਟਰ-88, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਬਾਰੇ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸੈਕਟਰ-88 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਲੈਟਾਂ ਸਬੰਧੀ ਇਹ ਕੰਮ M/s Mahimtura Consultants Pvt. Ltd. Unique House 25, S.A. Brelvi Road Fort, Mumbai-400001 ਨੂੰ ਸਟਰਕਚਰ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਰਨ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ 3 ਮਹੀਨੇ ਵਿਚ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਕੰਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਜਨਵਰੀ ਵਿਚ ਟੈਂਡਰ ਲਗਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 1380 ਫਲੈਟਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਮਾਰਚ 2015 ਤੱਕ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ।
13.10	ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-66 ਬੀਟਾ, 82 ਅਲਫਾ, 83 ਅਲਫਾ, 101 ਅਲਫਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਲਗਭਗ 1686 ਏਕੜ ਨਾਲੇਜ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਇਹ ਮੱਦ 14.03 ਰਾਹੀਂ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।		
13.11	ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-2 ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਵਾਸਤੇ ਲੱਗਭੱਗ 150 ਏਕੜ ਭੌ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਅਜੰਡਾ ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮੁੜ ਤੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।
13.12	ਨਿਉ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀਆਂ ਮਹੱਤਵ-ਪੂਰਨ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਪੀ.ਆਰ.-4 ਸੜਕ ਅਤੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਦੇ ਪੂਰਬ ਅਤੇ ਪੱਛਮ ਤੋਂ ਪੀ.ਆਰ.-4 ਤੱਕ ਜਾਂਦੀਆਂ ਵਰਟੀਕਲ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਐਕੂਉਜ਼ਿਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ-4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਖਰੜੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ।
13.13	ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦਾ ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਵਲੋਂ ਫੀਡਬੈਕ ਵੈਂਚਰਜ਼ ਨੂੰ ਟੈਕਨੀਕਲ ਸਲਾਹਕਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

<p>13.14</p>	<p>ਬੱਸ ਟਰਮੀਨਲ-ਕਮ-ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀ ਤਾਜ਼ਾ ਸਥਿਤੀ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੌਰਾਨ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਮੱਦ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਜਲਦੀ ਬੁਲਾ ਕੇ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।</p>	<p>ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇਸ ਉੱਤੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਐਕਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਹੈ। ਕੰਮ ਦੀ ਸਮੇਂ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਲਈ ਅਤੇ ਪੈਨਲਟੀ ਦਰ ਨਿਸਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਾਸਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।</p>
<p>13.15</p>	<p>ਮੁਹਾਲੀ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਬਾਰੇ।</p>	<p>ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।</p>	<p>ਇਹ ਕੰਮ ਅਰਨਰੈਸਟਸ ਐਂਡ ਯੰਗ ਨੂੰ ਟਰਾਜਨੈਕਸ਼ਨ ਐਡਵਾਈਜਰੀ ਸਰਵਿਸਿਸ ਫਾਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਫ ਸੈਕਟਰ-62, ਮੋਹਾਲੀ ਅਲਾਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀ ਪਲੇਠੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਕਿ Project ਦੀ feasibility ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਗਈ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਵਿਚ ਕੁਝ ਤਰਮੀਮਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ। ਉਹਨਾਂ ਵਲੋਂ ਸੋਧ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ</p>

			ਰੀਵਾਇਜ਼ਡ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰਿਪੋਰਟ ਮਿਤੀ 20-11-2012 ਤੱਕ ਸੌਪ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
13.16	ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ ਰਾਂਗੀ ਮੁਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਦਿੱਖ ਖੂਬਸੂਰਤ ਬਣਾਉਣ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਇਹ ਵੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਦੋਂ ਵੀ ਟੈਂਡਰ ਲਾਇਆ ਜਾਵੇ ਉਸ ਵਿਚ ਸਕੋਪ ਆਫ ਵਰਕ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਵਾਰ-ਵਾਰ ਟੈਂਡਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਾ ਪਵੇ।	ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਕੁੱਲ ਸੱਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸੜਕਾਂ ਵਿਚੋਂ ਤਿੰਨ ਸੜਕਾਂ(1) ਫੇਜ਼-7 ਤੋਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾਲੀ ਸੜਕ(ਸੈਕਟਰ-61 ਅਤੇ 62 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ(2) ਮਦਨਪੁਰਾ ਤੋਂ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਾਲੀ ਸੜਕ(ਸੈਕਟਰ-53 ਅਤੇ 54 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ) (3) ਸੈਕਟਰ-63 ਅਤੇ 63 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਹੋਈ ਸੜਕ (ਜੇਲ੍ਹ ਰੋਡ) ਦੀ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। R.F.P.(Request for approval) ਬਣਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਟੈਂਡਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕ੍ਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ

			ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-61-62 ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਤੇ ਸੈਂਟਰਲ ਵਰਜ ਤੇ ਪੈਦੇ ਦਰਖਤਾਂ ਤੇ 400 ਮੀਟਰ ਐਲ.ਈ.ਡੀ. ਲਾਈਟਾਂ ਲਗਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ । ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਤੇ 1000 ਮੀਟਰ ਐਲ.ਈ.ਡੀ.ਲਾਈਟਾਂ ਇੱਕ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲੱਗ ਜਾਣਗੀਆਂ।
13.17	ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ-62 ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲਾਗਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਇਹ ਮੱਦ 14.05 ਰਾਹੀਂ ਸੋਧਣ ਉਪਰੰਤ ਦੁਬਾਰਾ ਪੇਸ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
13.18	ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਅਧਾਰ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਲਈ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	-

13.19	ਸਪਾਇਨਲ ਇੰਜਰੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਨੂੰ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।	ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
13.20	Approval of Annual Statement for the year ending 31-3-2011.	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਸਾਲ 2010-11 ਦੇ ਸਲਾਨਾ ਲੇਖੇ ਜੋਖੇ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ।
13.21	Budget Estimates for the year 2011-12 and Budget Estimates for the year 2012-13.	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਜਟ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਦਫਤਰਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿਤ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
13.22	ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਚ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣੂ ਉਰਜਾ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕੈਂਸਰ ਦੇ ਹਸਪਤਾਲ ਲਈ 50 ਏਕੜ ਭੌਂ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।	ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।	ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.03

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-66 ਬੀਟਾ, 82 ਅਲਫਾ, 83 ਅਲਫਾ,101 ਅਲਫਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਲਗਭਗ 1686 ਏਕੜ ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਤੀ 13-12-2011 ਨੂੰ ਆਈ.ਟੀ./ ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਸਥਾਪਿਤ

ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ (ਅਨਲਗ-ਓ) ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ 1686

ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। 1686 ਏਕੜ ਵਿੱਚੋਂ ਕਰੀਬ 530 ਏਕੜ

ਭੌ ਮਲਾਕਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਮੰਗੀ ਗਈ ਅਤੇ 1156 ਏਕੜ ਭੌ ਦਾ ਨਗਦ

ਮੁਆਵਜ਼ਾ 1965 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਭੌ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਉਕਤ ਰਕਮ ਦਾ

ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ 1200 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦਾ ਲੋਨ 11.75%

ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਤੇ ਬੈਂਕਾਂ ਤੋਂ ਲੈਣਾ ਪਿਆ ਅਤੇ ਬਾਕੀ 765 ਕਰੋੜ

ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਪੂਰਬ ਪ੍ਰੀਮਿਅਮ

ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਸ/ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਦੀ ਪਈ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਅਰੇਂਜਮੈਂਟ ਵੱਜੋਂ

ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ

ਵਿੱਚੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਹੇਠ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ

ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਪਲਾਟ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਿਰ ਵਾਪਿਸ ਦੇਣ ਅਤੇ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ ਬੈਕਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਛੇਤੀ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 7ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 7.19 ਅਧੀਨ ਆਈ.ਟੀ./ਨਾਲਜ ਪਾਰਕ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਲਿਸੀ 2008 ਅਧੀਨ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵੱਜੋਂ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੀ। ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 750 ਏਕੜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੀ ਭੌਂ ਵਰਤੋਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ:-

ਉਦਯੋਗਿਕ	ਘੱਟੋਂ ਘੱਟ 40 %
ਵਪਾਰਕ	ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 25%
ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਬਾਕੀ ਬਚਦਾ

ਵਰਨਣਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਵਰਤੋਂ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨਿਵੇਸ਼ ਨੂੰ ਆਕ੍ਰਿਸ਼ਤ ਕਰਨ ਹਿੱਤ ਜਾਪਦੀਆਂ ਹਨ। ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਾ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਇਲਾਕੇ ਦਾ ਸਰਵਪੱਖੀ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਤੇ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਅਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਭੋਂ ਵਾਜਬ ਮੁੱਲ ਤੇ ਮੁੱਹਈਆ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਅਲੱਗ- ਅਲੱਗ ਪਹਿਲੂਆਂ ਦਾ ਸੰਤੁਲਨ ਬਨਾਉਣ ਹਿੱਤ ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ (ਅਨੁਲਗ-ਅ) ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹਠ ਪਲੈਨਿੰਗ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ ਈ ਡਬਲਿਊ ਐਸ ਦਾ ਰਕਬਾ 524 ਏਕੜ (38%) ਉਦਯੋਗਕ, ਹੋਟਲ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ 765.50 ਏਕੜ (54.21%), ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ 103 ਏਕੜ 7.16% ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਬਾਹਰਲੀਆਂ ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ ਨਾਲ

ਲੱਗਦੀ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬੇ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਵਿਚ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦੇ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ:-

1. ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਭੌ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮੁਤਾਬਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਐਮਪਾਵਰਡ ਕਮੇਟੀ ਅੱਗੇ ਸੁਪਰ ਮੈਗਾ ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ਼ ਇੰਟੈਗਰੇਟਡ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਵੱਜੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ।
2. $60+28 = 88$ ਏਕੜ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋਕਿ ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦੇ ਐਕਸਪੋ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪਰਨ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੀ ਕੀਮਤ ਨਦਾਰਦ ਮੰਨੀ ਹੈ।
3. ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਚਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬੇ ਦੀ ਆਮ ਜਨਤਾ ਲਈ ਸਕੀਮ ਕੱਢਣਾ, ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਕੱਢੀ ਇਕੋ-ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਵਾਲੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 16ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 16.08 ਰਾਂਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

4. ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਮਿਤੀ 23-9-2011 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ 17ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਮੱਦ ਨੰ: 17.06 ਰਾਹੀਂ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼-1 ਦੇ ਸੋਧੇ ਰੇਟ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਈ ਟੀ ਸਿਟੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਜ਼ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ 15000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ 19000/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਤੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਸ ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਉਦਯੋਗਿਕ/ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਆਧਾਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਅਨੁਲਗ -ਅ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸਕੀਮ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 23,500/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਬਣਦੀ ਹੈ।

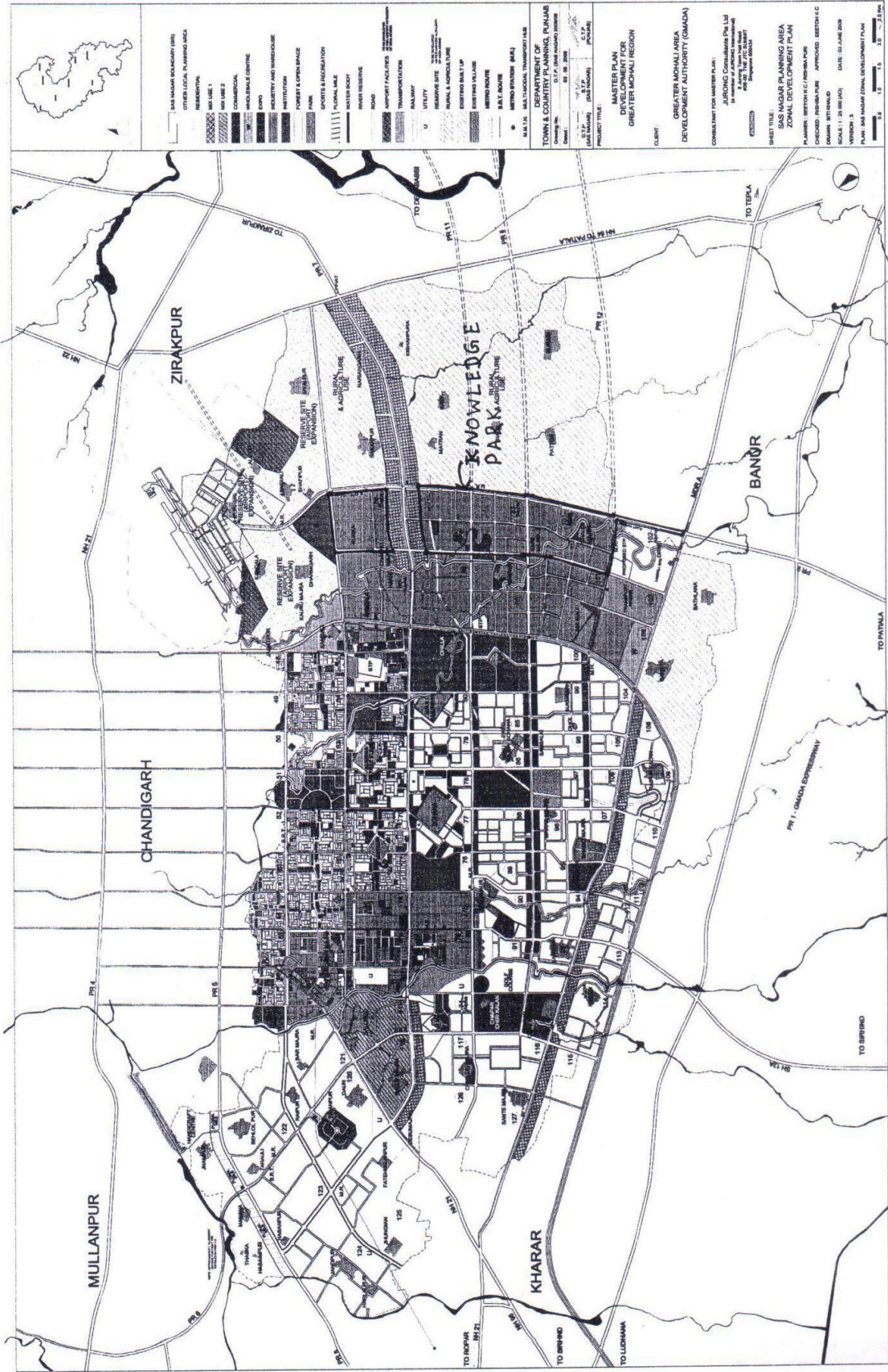
ਪਰੰਤੂ ਬਜ਼ਾਰੀ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਦ ਵੀ ਇਸ ਖੇਤਰ ਦੀ ਸਕੀਮ ਕੱਢੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਰੇਟ ਉਸ ਸਮੇਂ ਹੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਉਦਯੋਗ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਿਤ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਗਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਨ

ਵਾਸਤੇ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਰੇਟ ਘੱਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ।
ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਇਹਨਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਰ ਸਾਲ ਹਜ਼ਾਰਾਂ ਬੱਚੇ
ਪੜ੍ਹਾਈ ਖਤਮ ਕਰਕੇ ਬਾਹਰਲੇ ਦੂਰ-ਦੁਰਾਡੇ ਰਾਜਾਂ ਵਿਚ ਨੌਕਰੀ ਕਰਨ
ਜਾਂਦੇ ਹਨ । ਇਹਨਾਂ ਲਈ ਰਾਜ ਅੰਦਰ ਹੀ ਰੋਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਮੌਕੇ ਪਦਾ ਕਰਨਾ,
ਵੱਖ ਵੱਖ ancillary units ਸਥਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਅਤੇ ਇਸ
ਉਪਰੰਤ ਹੋਰ ਰੈਵੇਨਿਊ ਉਤਪੰਨ ਹੋਣ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ
ਹੋਏ ਉਦਯੋਗਿਕ ਪਲਾਟਾਂ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ
ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਇਸ ਪੂਰੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਰੇਟ ਅਤ ਸ਼ਰਤਾਂ
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ
ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਰੈਟੀਫਾਈ
ਕਰਵਾ ਲਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

1
 8-16X11m



ECONOMICS OF 1686 ACRE IT / KNOWLEDGE PARK, AJITGARH

RATE & AMOUNT FIGURES IN CRORE

EXPENDITURE	AREA ACRE	% OF TOTAL	RATE/ ACRE	AMOUNT
LAND COST COMPONENTS				
AREA ACQUIRED	1686		1.7	2866
AREA UNDER LAND POOLING	530	31	-1.7	-901
AREA ACQUIRED ON CASH	1156	69	1.7	1965
INTEREST @12% FOR 2 YEARS TILL SALE				500
ADMINISTRATIVE CHARGES ON LAND ACQUISITION			3%	86
TOTAL LAND COST				2551
DEVELOPMENT COST COMPONENTS				
DEVELOPMENT COST@ RS CR/ACRE			0.5	843
MAINTENANCE CHARGES PER ANNUM FOR 5 YEARS			2.50%	105
ADMINISTRATIVE CHARGES ON DEVELOPMENT AND MAINTENANCE@			10%	95
EDC @ RS. CR/ACRE			0.4	612
CLU + LIC FEE@RS. CR/ACRE			0.1	176
TOTAL DEVELOPMENT COST				1831
TOTAL COST LAND + DEVELOPMENT				4382
TOTAL EXPENDITURE ON LAND+DEVELOPMENT WITH 10% MARGIN FOR UNFORESEEN				4820
RECEIPTS				
INDUSTRIAL @ 8000/SQ YARD	402	23.8	3.9	1,557
RESIDENTIAL @ RS. 23500/SQ YARD	192	11.4	11.4	2,184
GROUP HOUSING@RS. 23500/SQ YARD	103	6.1	11.4	1,172
RESIDENTIAL EWS@Rs. 0/SQ YARD	22	1.3	0.0	0
COMMERCIAL @ RS. 23500/SQ YARD	85	5.0	11.4	967
HOTEL INSTITUTIONAL@ RS. 23500/SQ YARD	63	3.7	11.4	717
INSTITUTIONAL @ RS.0/SQ YARD	88	5.2	0.0	0
RESIDENTIAL RETURNED FOR LAND POOLING	110		-11.4	-1251
COMMERCIAL RETURNED FOR LAND POOLING	26.3		-11.4	-299
TOTAL RECEIPTS		56.6		5,045
PROFITABILITY				225

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.04

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ :- ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ, ਸੈਕਟਰ-62 ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲਾਗਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 12ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.04

(ਅਨੁਲੱਗ-ੳ) ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ 53.26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ

ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਚੋਣਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਹੋ ਜਾਣ ਕਾਰਨ ਇਹ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਿਆ । ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਅਤੇ ਚੌੜਾਈ ਨਾਰਮਲ ਨਾਲੋਂ ਕੁੱਝ ਵੱਖਰੀ ਸੀ ਅਤੇ ਸਕਰੀਨ ਦਾ ਸਾਈਜ਼ ਵੀ ਕੁੱਝ ਛੋਟਾ ਸੀ ਅਤੇ ਕੰਮ ਦੇ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਨੁਸਾਰ ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦਾ ਨਵਾਂ ਰਕਬਾ ਪਹਿਲੇ ਰਕਬੇ ਤੋਂ ਲੱਗਭਗ 26% ਵੱਧ ਹੈ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੰਸਲਟੈਂਟਸ ਦੁਆਰਾ ਨਵੇਂ ਸ਼ਡਿਊਲਜ਼ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਨਵੇਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ

ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਤਖਮੀਨੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ । ਇਹ ਨਵੀਂ ਲਾਗਤ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਟੂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਚੈੱਕ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਕੰਮ (**Audio Video/Acoustic system and furnishing/lighting** ਆਦਿ ਅੰਦਰਨੀ ਕੰਮਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾ) ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲਾਗਤ (69.43 ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ 13.17 ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ 13ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਅਗਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਤੱਕ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ।

ਹੁਣ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਤਖਮੀਨੇ ਸਬੰਧਤ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਤੋਂ ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਕੰਮਾਂ ਸਮੇਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਚੁੱਕੇ ਹਨ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਟੂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਚੈੱਕ ਕਰ ਲਏ ਗਏ ਹਨ :-

1. Stage Lighting and Stage Furnishing
2. Sound Reinforcement System
3. Video System
4. Chairs
5. Acoustical Treatment

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਦੀ ਕੁੱਲ ਲਾਗਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

14th Meeting of Authority

1.	ਆਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਲਾਗਤ	76.02 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
2.	ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਲਾਗਤ	3.74 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ
ਕੁੱਲ ਜੋੜ		79.76 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:12.04 ਰਾਹੀਂ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਉਸਾਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਉਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਅਨੁਲੱਗ-ੳ

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰ: 12.04

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਖੇ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲਾਗਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਬਾਰੇ।

ਮੁਹਾਲੀ ਸਹਿਰ ਜਿਸ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ 60 ਦ ਆਖਰੀ ਦਸ਼ਕ ਵਿੱਚ ਹੋਈ ਸੀ ਜੋ ਬੜੇ ਸਹਿਜੇ-ਸਹਿਜੇ ਵਧ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਇਸ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਢਾਈ ਲੱਖ ਦੇ ਕਰੀਬ ਪਹੁੰਚ ਗਈ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਹੀ ਇੱਥੇ ਅਜਿਹੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਨੂੰ ਦੇਖਦੇ ਹੋਏ ਇਥੋਂ ਦੀਆਂ ਸੜਕਾਂ, ਪਾਰਕ, ਸਾਈਨੇਜ਼ ਅਤੇ ਸਪੋਰਟਸ ਸਟੇਡੀਅਮ ਆਦਿ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ।

ਕਾਫੀ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਵਸਨੀਕਾਂ ਤੋਂ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੀ ਕਿ ਟੈਗੋਰ ਥੇਟਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਇੰਦਰਪਨੁਸ਼ ਪੰਚਕੁਲਾ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਵੀ ਘੱਟੋ ਘੱਟ 1000-1200 ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਬੈਠਣ ਦੀ ਕਪੈਸਟੀ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੈਕਟਰ-62 ਦੇ ਲੇਆਉਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਥੇ ਇੱਕ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਜਿਸ ਦਾ ਰਕਬਾ ਤਕਰੀਬਨ 3.50 ਏਕੜ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਵੱਖਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਮੁਕੱਰਰ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਹੈ।

ਇਹ ਮਸਲਾ ਮਿਤੀ 31-10-2011 ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੀ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਸੈਕਟਰ 62, ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਖੇ 2000 ਸੀਟਾਂ ਦੀ ਕਪੈਸਟੀ ਵਾਲਾ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ 21.20 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੋਨੋਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਆਰਚੀਟੈਕਚਰ ਕੰਸਲਟੇਂਸੀ ਸਬੰਧੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਮੁਕਾਬਲਾ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਵੱਖ ਵੱਖ ਆਰਕੀਟੈਕਟਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰੋਜਨਟੈਸ਼ਨ ਦੇਣ ਉਪਰਾਂਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਦੋਨੋਂ ਕੰਮ ਕਰਮਵਾਰ ਮੈਸ: ਡਿਜਾਈਨ ਐਸੋਸੀਏਟਸ, ਨੋਆਈਡਾ ਅਤੇ ਮੈਸ: ਕੰਸਲਟਿੰਗ ਇੰਜਨੀਅਰਿੰਗ ਸਰਵਿਸਿਸ ਪ੍ਰਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਪਾਸੋਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਭਾਵੇਂ ਕੌਂਸਲ ਆਫ

14th Meeting of Authority

ਅਰਕੀਟੈਕਚਰਲ ਦੁਆਰਾ ਇਨਾਂ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਆਰਕੀਟੈਕਚਰਲ /ਸਟਕਚਰਲ ਆਦਿ ਦੀ ਕੰਨਸਲਟੈਂਸੀ ਸਬੰਧੀ 5% ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਆਫ ਦੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਾਸਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਇਹ ਕੰਮ 4% ਆਫ ਦੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਕਾਸਟ ਦੇ

ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੰਨਸਲਟਸ ਦੁਆਰਾ ਦੋਨਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਅੰਦਾਜਨ ਲਾਗਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੱਢੀ ਗਈ ਸੀ: -

1. ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਲਾਗਤ	50.82 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ।
2. ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਲਾਗਤ	2.75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ।
ਕੁੱਲ ਜੋੜ	53.57 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੱਚੇ ਤਖਮੀਨੇ ਤਕਨੀਕੀ ਸਲਾਹਕਾਰ-ਟੂ-ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਹਿਤ ਭੇਜ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਤਖਮੀਨੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ ਤੇ ਕਲੀਅਰ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ:-

1. ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਲਾਗਤ	50.51 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ।
2. ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਲਾਗਤ	2.75 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ।
ਕੁੱਲ ਜੋੜ	53.26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ।

ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਵਿਚ ਜਮੀਨ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬੈਠਣ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ , ਬਾਲਕੋਨੀ , ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ ਤੇ ਕਨਵੈਨਸ਼ਨ ਹਾਲ , ਲੋਬੀ , ਫੋਇਅਰ ਅਤੇ ਬੇਸਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਸਰਵਿਸ ਦਾ ਇੰਤਜ਼ਾਮ ਹੋਵੇਗਾ ।

53.26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦੇ ਤਖਮੀਨੇ ਵਿੱਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

- 1) ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ/ ਐਮਫੀਥਿਏਟਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ
- 2) ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਲਾਈਟਿੰਗ
- 3) ਏਅਰ ਕੰਡਿਸ਼ਨਿੰਗ ਅਤੇ ਏਅਰ ਪਿਐਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ
- 4) ਫਾਇਰ ਫਾਇਟਿੰਗ ਅਤੇ ਮਸੀਨਾ ਦੀ ਲਗਵਾਈ
- 5) ਪਬਲਿਕ ਅਡਰੈਸ ਅਤੇ ਸਾਊਂਡ ਸਿਸਟਮ

- 6) ਕਨਵੈਂਸਨ ਹਾਲ ਵਿਚ ਅਕੋਸਟੀਕਸ ਦਾ ਇੰਤਜਾਮ ਅਤੇ ਵਾਲ ਪੈਨਲਿੰਗ
 - 7) ਸੈਨਟਰੀ ਪਲੰਬਿੰਗ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ
 - 8) ਇਲੂਮੀਨੇਸ਼ਨ
 - 9) ਲੈਂਡ ਸਕੇਪਿੰਗ
- 10) ਬਾਹਰਲੀ ਦੀਵਾਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ

ਇਸ ਕੰਮ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਮੰਗਣ ਸਮੇਂ ਇਹ ਸਰਤ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿ ਕੇਵਲ ਉਹ ਹੀ ਠੇਕੇਦਾਰ ਭਾਗ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਿਛਲੇ 10 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ 1000 ਸੀਟ ਕਪੈਸਟੀ ਵਾਲੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੀ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਇੱਕ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ। ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਡੇਢ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਈਟ ਦੇ ਨਾਲ ਲਾਇਅਰ ਵੈਲੀ ਵੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਨੂੰ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵੱਜੋਂ ਵੀ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜਗਾ ਦੀ ਬੱਚਤ ਹੋਵੇਗੀ। ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਉਜਵਲ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਹਾਲੀ ਸ਼ਹਿਰ ਦੀਆਂ ਦੂਜੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿਚ ਵੀ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿੱਖੇ ਐਡੀਟੋਰੀਅਮ ਅਤੇ ਮਿਊਜ਼ਿਕ ਅਕੈਡਮੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਬੰਧੀ 53.26 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਲਾਗਤ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਬਾਰੇ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਮੱਦ ਨੰ:14.05

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਉਡੀਕ ਸੂਚੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਸਕੀਮ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਟਿੰਗ ਲਿਸਟ ਦਾ ਸਮਾਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 28-5-2012 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 2-1-2012 ਤੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਬਮਿਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸਨ ਪਰ ਕਈ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਉਪਰੰਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਡਿਸਕਰੀਪੈਂਸੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਦੇ ਕੇਸ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਵਿਚੋਂ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨਾਂ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਸਟੇਟਸ ਕੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸਨ ਨੰ: 4625 ਆਫ 2012 ਰਾਹੀਂ ਮਾਨਯੋਗ ਹਾਈਕੋਰਟ ਵਲੋਂ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਸਫਲ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ

ਸਾਖਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3457 ਮਿਤੀ 25-9-2012 ਰਾਹੀਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ

ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ:-

“ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਦੇ ਡਰਾਅ ਵਿੱਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਉਮੀਦਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਫਾਰਮੈਲਟੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ 30% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇਕਰ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਹੀ ਪਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਐਲ ਓ ਆਈ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ 30% ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਪਾਬੰਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੀ 30% ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਲੇਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਉਸ ਤੇ ਪਟੀਸਨਰ ਤੋਂ ਮਾਰਚ 2012 ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੱਕ 12% ਸਲਾਨਾ ਡਿਲੇਅਡ ਪੀਰੀਅਡ ਦਾ ਵਿਆਜ ਲੈ ਲਿਆ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੇਟਿੰਗ ਲਿਸਟ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਐਲ.ਓ.ਆਈ. ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਵਲੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਵਾਪਿਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੇ ਹੁਕਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਦੀ ਜੱਜਮੈਂਟ ਪੜ੍ਹਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਹੁਕਮ ਕੀਤੇ ਹਨ ਕਿ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੁਬਾਰਾ ਚੈਕ ਕੀਤੇ ਜਾਣ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਾ ਹੈ”

ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਉਂਜੋ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਵਿਚ ਸਫਲ ਹੋਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਲਿਟੀਗੇਸ਼ਨ ਵਿਚ ਰਿਹਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਉਡੀਕ ਸੂਚੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ । ਉਡੀਕ ਸੂਚੀ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਰਟ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਭਾਵ ਮਿਤੀ 25-9-2012 ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਵਿਚਾਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ।

ਆਈਟਮ ਨੰ:14.06

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖਾਂ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਵਿਕਾਸ ਬੋਰਡ/ਪੁੱਡਾ (ਹੁਣ ਗਮਾਡਾ) ਵੱਲੋਂ ਉਸਾਰੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਬਾਰੇ।

1. ਪਲੈਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਜ਼ਾਇਨ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 28-10-1997 ਨੂੰ ਹੋਈ 11ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਪੁੱਡਾ ਦੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੇ ਗਏ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰੋਫੈਸ਼ਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਕੁਝ ਸਰਵਿਸਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਉਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਨ । ਆਰਕੀਟੈਕਚਰ, ਕਾਨੂੰਨੀ, ਕਰ, ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ, ਡਾਕਟਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਆਦਿ ਜੋ ਕਿ ਪੂਰਨ ਰੂਪ ਵਿਚ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਨ ਰਹਿਤ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਾ

ਬਣਦੇ ਹੋਣ, ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਆਗਿਆ

ਦੇਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ:-

- ਪ੍ਰੋਫੈਸਨਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਪ੍ਰਦੂਸਨ ਰਹਿਤ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਕਾਰਣ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਉਸਾਰੀ ਗਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ 25% ਜਾਂ 50 ਸਕੇਅਰ ਮੀਟਰ ਜੋ ਘੱਟ ਹੋਵੇ, ਤੱਕ ਵਰਤਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰੋਫੈਸਨਲ ਨੂੰ ਤਾਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਉਹ ਉਸ ਮਕਾਨ ਦਾ ਖੁਦ ਮਾਲਕ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਨੂੰ ਇਹ ਇਮਾਰਤ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਸਲਟੈਂਟ ਜਾਂ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਫਰਮ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

14th Meeting of Authority

- ਕੰਸਲਟੈਂਟਸ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤ ਵਿਚ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਬਿਨੈਪੱਤਰ ਵਿਚ ਉਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰੇਗਾ।
- ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲੱਗਿਆਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਅੰਦਰ ਗੱਡੀਆਂ ਆਦਿ ਦੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਕਰੇਗਾ।
- ਮਾਲਕ ਮਕਾਨ ਜਿਸ ਮਕਾਨ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਆਗਿਆ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਿਚ ਵਿਗਿਆਪਨ ਆਦਿ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜੋ ਵੀ ਸਰਤ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਜੇਕਰ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਏਰੀਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਏਰੀਆ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤ ਵਿਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਯੋਗ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਵਿਚ

ਸਹਾਈ ਨਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸ ਖੋਲਣ ਸਬੰਧੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ

ਆਗਿਆ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਪੁੱਛਾ ਵੱਲੋਂ ਵਾਪਿਸ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

2. ਡਾਕਟਰ ਗੁਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਵੱਲੋਂ ਮਕਾਨ ਨੰ: 78, ਫੇਜ਼ 3ਏ, ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮੈਡੀਕਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਖੋਲਣ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਪਰ ਇਹ ਮਕਾਨ ਸ੍ਰੀ ਫੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੰਧੂ ਜੋ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਪਿਤਾ ਹੈ, ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਅਲਾਟ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਅਲਾਟੀ ਨੇ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਹਨਾਂ ਨਾਲ ਰਹਿ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਮੈਡੀਕਲ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਖੋਲਣ ਲਈ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਪੈਰਾ 1 (iii) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸਰਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਉਸ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਬਿਨੈਕਾਰ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਦਾ ਅਲਾਟੀ ਬਾਰ ਬਾਰ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਜੋਰ ਪਾ ਰਹੇ ਹਨ।

3. ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੀ ਰਾਏ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

“ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਸਰਵਿਸਿਜ਼ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਕੇਸ ਕਵਰ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਪਰ ਜੇਕਰ ਕੁਦਰਤੀ ਨਿਯਮਾਂ ਥੱਲੇ ਵੱਖੋ ਵੱਖਰੇ ਐਕਟ ਵੱਲੋਂ.

ਦਿੱਤੀਆ ਗਈਆਂ ਫੈਮਿਲੀ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰੀਭਾਸ਼ਾ ਨੂੰ ਵਾਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਉਸ ਤੋਂ ਸਪਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਦਾ ਪੁੱਤਰ ਜਾਂ ਅਣ-ਵਿਆਹੀ ਲੜਕੀ ਇਹ ਫੈਸਿਲਿਟੀ ਮੰਗਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਅਲਾਓ ਕਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਵਾਸਤੇ ਅਜਿਹੇ ਫੈਮਿਲੀ ਦੇ ਕਸਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਸਰਵਿਸਿਜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫੀਸ ਲੈ ਕੇ ਅਲਾਓ ਕਰਨ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵੀ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦੇਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇ ਅਤੇ ਇਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।”

ਪੈਰਾ 1(iii) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸਰਤ ਨੂੰ ਸੋਧਦੇ ਹੋਏ ਅਲਾਟੀ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰ (ਪੁੱਤਰ ਜਾਂ ਅਣ-ਵਿਆਹੀ ਪੁੱਤਰੀ) ਨੂੰ ਉਕਤ ਪਾਲਿਸੀ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਕੰਨਸਲਟੈਂਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੋ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.07

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸਾ: ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 2 ਅਤੇ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 2 ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਈ ਰਕਬਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਗਮਾਡਾ ਖੇਤਰ ਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਦੀ ਹੱਥ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਨਿਵੇਸਕਾਰ ਕੰਪਨੀਆਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਸਬੰਧੀ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਉਸਾਰੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਸ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਵਧਣ ਵਾਲੀ ਜਨਸੰਖਿਆ ਨੂੰ ਮੁਢਲੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇਣ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ। ਇਸੇ ਹੀ ਲੜੀ ਵਿਚ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਬੰਗਰ ਵਿਖੇ ਲੱਗਭਗ 98 ਏਕੜ ਭੌਂ ਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਅਤੇ ਅੰਤਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਮੁਹੱਈਆਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਇਹ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨਾਂ ਕੇਵਲ ਵਾਸੀਆਂ ਲਈ ਹੋਣਗੀਆਂ ਬਲਕਿ ਪਰੇ ਰਾਜ ਭਰ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਹਿਮਾਚਲ, ਹਰਿਆਣਾ ਅਤੇ ਅੰਤਰਰਾਜੀ

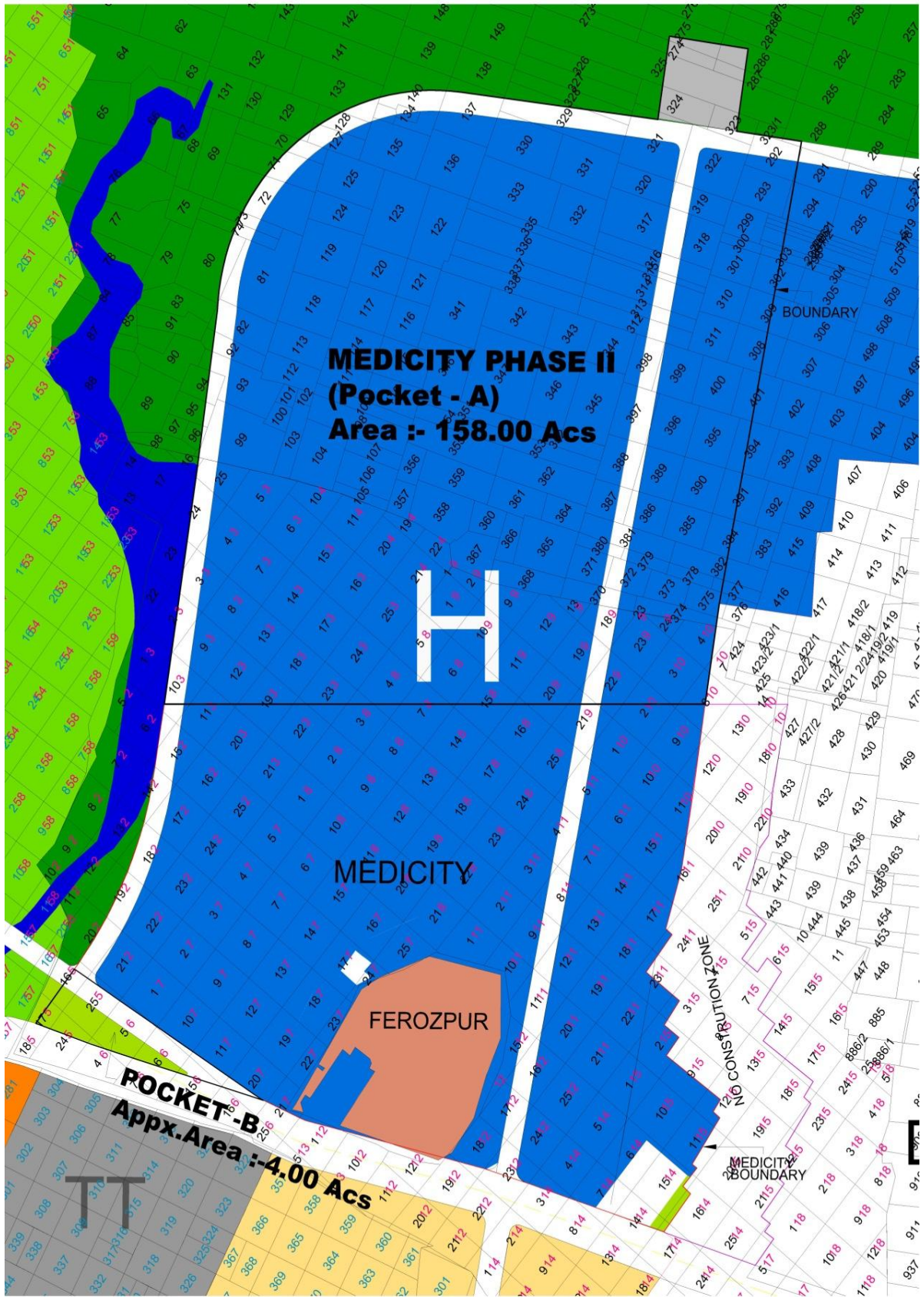
ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ ਬਣਨ ਉਪਰੰਤ ਬਾਹਰਲੇ ਦੇਸਾਂ ਦੇ ਮਰੀਜਾਂ ਦੇ ਇਲਾਜ ਦਾ ਵੀ ਇਕ ਕੇਂਦਰ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਨਗੀਆਂ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਹੈਲਥ ਜਨ ਵਿਚ ਪਹਿਲਾਂ ਤਾਂ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਲਈ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਗਏ 98 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ 162 ਏਕੜ ਹੋਰ ਰਕਬਾ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 2 ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਨਕਸ਼ੇ ਉੱਤੇ ਪਾਕਿਟ ਏ ਵਜੋਂ ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

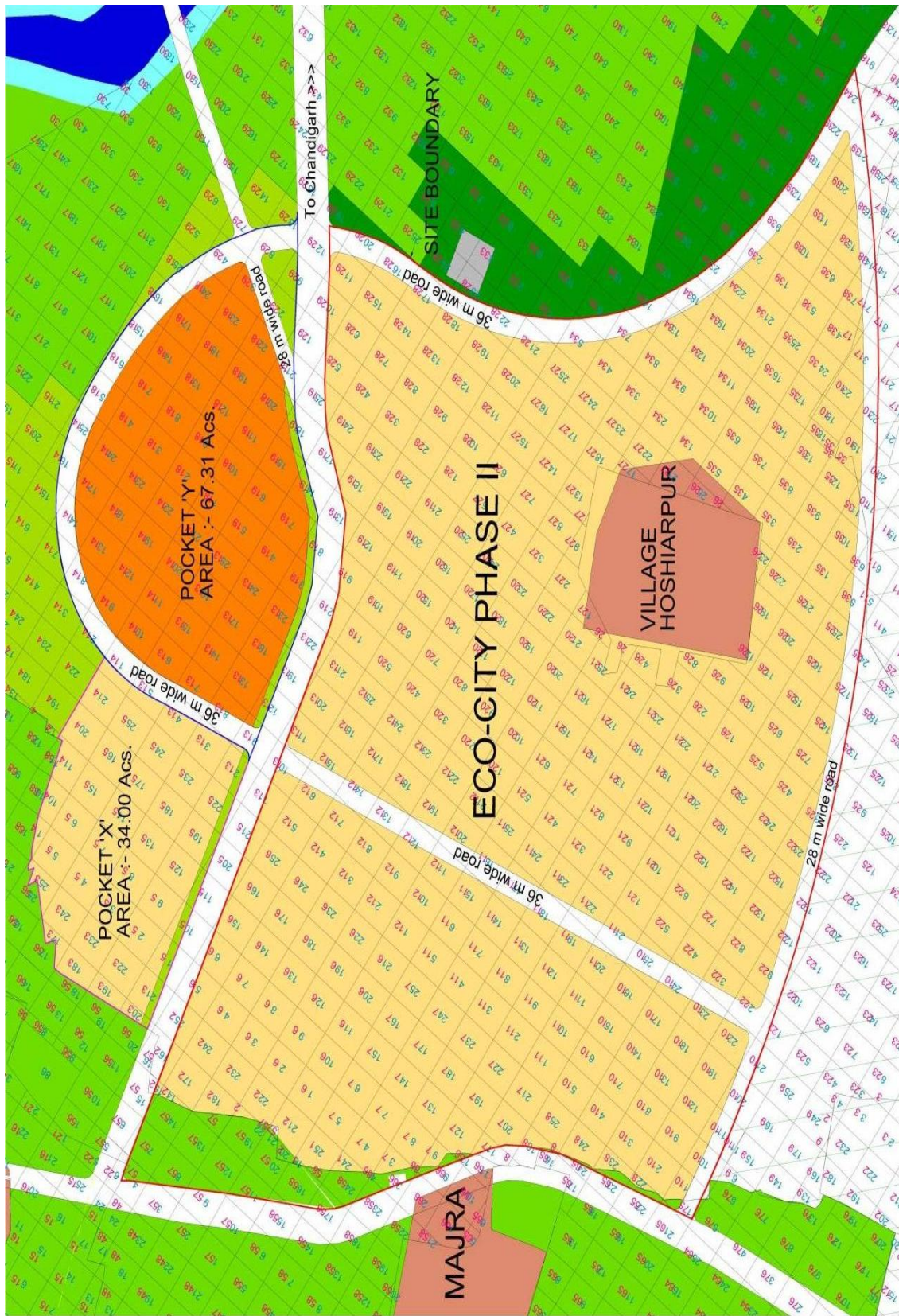
ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਵਿਖੇ ਲੱਗਭਗ 326 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਈਕੋ ਸਿਟੀ, ਫੇਜ਼ 2 ਨਾਮ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਉਸਾਰਨ ਲਈ ਐਕੁਜੀਸ਼ਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਇਸ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਫੇਜ਼ 2 ਅਧੀਨ ਵਾਧੂ ਰਕਬੇ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਮੁਹੱਈਆਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 2 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿਚ 102 ਏਕੜ ਵਾਧੂ ਰਕਬਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿ ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 2 ਦੀ ਐਕਸਟੈਂਸ਼ਨ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਇਸ 102 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਚੋਂ ਲਗਭਗ 68 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਮਿਕਸਡ ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਅਤੇ 34 ਏਕੜ

ਰਕਬਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜੋਨ ਵਿਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਪਲੈਨ ਉੱਤੇ ਪਾਕਿਟ X ਅਤੇ Y ਨਾਲ ਵਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਸਨਮੁਖ ਹਠ ਲਿਖੇ ਮੱਦ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿਤ ਪੇਸ ਹਨ:

- 1 ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 2 ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ ਮੁਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ 162 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ।
- 2 ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 2 ਦੀ ਐਕਸਟੈਨਸ਼ਨ ਲਈ 102 ਏਕੜ ਵਾਧੂ ਰਕਬਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- 3 ਉਕਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਰਾਜ ਪੱਧਰੀ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼ਗੀਣਤਾ ਸਰਟੀਫੀਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨਾ।
- 4 ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿਚ ਕਿਸਾਨਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਨਕਦ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੋਨਾਂ ਦੀ ਆਪਸਨ ਦੇਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ। ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਭੌਂ ਦੇ, ਭੌਂ ਮਾਲਕ ਜੋ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਲੈਣ ਦੇ ਚਾਹਵਾਨ ਹੋਣ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ, ਫੇਜ਼ 2 ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ/ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ। ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦਾ ਪੈਮਾਨਾ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 1 ਵਾਲਾ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

- 5 ਇਸ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਭੌ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਸਬੰਧੀ ਫੰਡਜ਼ ਦੀ ਉਪਲੱਭਤਾ ਕਰਵਾਉਣੀ।
- 6 ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਅਧੀਨ ਅਲਾਟ ਮੁਹੱਈਆਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਚਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸਕੀਮ ਲਾਂਚ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।





LAND POOLING - ECO-CITY Phase II (and extension) & Medicity Phase II								Eco City Phase II Area (Acre)
*AREA UNDER	%	Sq. yrd per acre	Salable %	Salable Sq. yards per acre	*Rate Rs./Sq yrd	Value per acre (Rs.lac)	Total value per acre (Rs. lac)	360
RESIDENTIAL	40.00	1936	100.0	1936	18000	348		144.0
COMMERCIAL INCLUDING PARKING	8.50	411	40.0	165	75000	123		30.6
INSTITUTIONS(SCHOOLS,COLLEGES, MEDICAL,SPORTS,OFFICES)	5.00	242	100.0	242	8000	19		18.0
ROADS	32.00	1549	0.0	0	0	0		115.2
ESSENTIAL SERVICES(RELIGIOUS,ELEC, WATER,SEW,FIRE,POLICE)	2.50	121	0.0	0	0	0		9.0
PARKS	8.00	387	0.0	0	0	0		28.8
EWS / LIG	4.00	194	0.0	0	0	0		14.4
TOTAL	100.00	4840.00	48.4	2343		0	491	360.0
RESIDENTIAL AREA RETURNED TO OWNER				1000	18000	-180		
SALABLE COMMERCIAL AREA RETURNED TO OWNER				100	75000	-75	-255	
DEVELOPMENT EXPENDITURE(Incl. admn, maintenance, for 5 yrs and CLU payable to Govt)							-85	
RESERVES FOR LONG TERM INFRASTRUCTURE							151	
*AREA UNDER ECO-CITY PHASE II (326.00 ACS.) AND RESIDENTIAL POCKET X (34.00ACS.) OF ECO-CITY PHASE II EXTENSION								
LAND POOLING - ECO-CITY Phase II (and extension) & Medicity Phase II								Medicity Phase II Area(acre)
**AREA UNDER MEDICITY PHASE-II AND MIXED LAND USE OF ECO-CITY PHASE II	%	Sq. yrds per acre	Salable %	Salable Sq. yards per acre	*Rate Rs./Sq yrd	Value per acre (Rs.lac)	Total value per acre (Rs. lac)	230
MEDICAL INSTITUTIONS	100	4840	65	3146	9000	283	283	
RESIDENTIAL AREA RETURNED TO LAND OWNERS OF MEDICITY Phase II in Ecocity Phase II				1000	18000			
COMMERCIAL AREA RETURNED TO LAND OWNERS OF MEDICITY Phase II in Ecocity Phase II				100	75000	-75	-75	
DEVELOPMENT EXPENDITURE(Incl. admn,maintenance for 5 yrs) No CLU charges are payable for Medicity							-60	
PROFITABILITY							148	
RESIDENTIAL AREA PER ACRE OF Ecocity Phase II, TO BE RETURNED TO LAND OWNERS PER ACRE OF MEDICITY Ph II =1000*(Area of Medicity)/(Area of Ecocity Phase II)				639				
COMMERCIAL AREA PER ACRE OF Ecocity Ph II, TO BE RETURNED TO LAND OWNERS PER ACRE OF MEDICITY Ph II =100*(Area of Medicity)/(Area of Ecocity Phase II)				64				
RESIDENTIAL SALABLE AREA LEFT WITH GMADA AFTER LAND POOLING FOR Ecocity Phase II AND MEDICITY Phase II				297				
COMMERCIAL SALABLE AREA LEFT WITH GMADA AFTER LAND POOLING FOR Ecocity Phase II AND MEDICITY Phase II				1				
**AREA UNDER MEDICITY PHASE II (158.00 ACS.) AND MIXLAND USE POCKET Y (8.00 ACS.) OF ECOCITY PHASE II EXTENSION AS PER MASTER PLAN. *Rates for residential plots are taken as average of launch rates for Eco city Phase I. *Rates for commercial & institutional sites are the minimum expected, for calculation purpose only, actual rates will depend on market conditions at the time of auction /sale. *Average rate for Medicity has been worked out for Break even. Actual rate will depend on policy for disposal of such plots / chunks.								

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.08

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਭੌ
ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਉਪ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਕਮ ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ
ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਮੇਂ ਤੇ ਹੋਈਆਂ ਮੀਟਿੰਗਾਂ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸਹਿਰ ਨੂੰ ਸੁੱਚਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਉਸਾਰਨ ਲਈ ਇਕੋ ਹੀ ਏਜੰਸੀ ਹੋਣੀ
ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਜਿਹੜੀ ਕਿ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਨੂੰ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕੇ।
ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਸਹਿਰ ਦੇ ਉਚ ਪੱਧਰੀ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਯੋਗਦਾਨ ਹੋਣਾ
ਬਹੁਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਵਿਚਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ
ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਕਈ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਲੇ ਕੇ ਵਿਕਾਸ
ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿੰਨਾਂ ਵਿਚ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਓਮੈਕਸ, ਡੀ.ਐਲ.ਐਫ,ਅਲਟਸ
ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਸਾਇਟੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵੀ

ਭੌ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਉਚ ਪੱਧਰੀ ਸਿਹਤ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਮੈਡੀਸਿਟੀ ਦਾ ਵੀ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਅਤੇ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ੳ) ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਾਂ ਵਲੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਰਕਬਾ

S.No	Name of the Developer	Approximately Area (in Acs.)
1	Omaxe	680
2	DLF	215
3	Altus	380

ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਰਕਬਾ:

S.No	Area / Purpose	Approximately Area (in Acs.)
1	Ecocity Phase I (Urban Estate)	420
2	Ecocity Phase II (Urban Estate)	345
3	Medicity Phase I	100
4	Medicity Phase II	160

ਇਹਨਾਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਵਲੋਂ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਰਕਬਿਆਂ ਨੂੰ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਤੇ ਸੁਪਰ ਇੰਮਪੋਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਜਿਸ ਤੋਂ ਸਪਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਰਕਬਿਆਂ ਦੀ ਆਪਸ ਵਿਚ integration ਨਹੀਂ ਬਣਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਬੜੇ hap-hazard ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਲੋਂ contiguous chunk ਵਿਚ ਰਕਬਾ ਨਾ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ ਕਾਰਨ irregular shape ਵਿਚ ਵਿਕਾਸ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦਾ ਮੁੱਖ ਮੰਤਵ ਹੀ defeat ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਕਿਉਂ ਜੋ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਲੋਂ grid ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਕਾਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ। ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ grid ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ city level infrastructure ਆਦਿ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਬੇਹਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸਿਸਟਮਾਂ ਸੜਕ ਦੇ ਹੇਠਲੇ ਪਾਸ ਬਚਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਕੇ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਜੋ ਮੁਕੰਮਲ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਸੰਗਠਿਤ ਰੂਪ ਵਿਚ ਹੋ ਸਕੇ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ grid ਸੜਕਾਂ ਅਤੇ city level infrastructure ਵੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਵੀ

ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਕਿ ਜੋ ਰਕਬਾ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਦੀ ਬਾਉਂਡਰੀਜ਼ ਵਿਚ left out ਰਹਿ ਗਿਆ ਹੈ ਉਹ ਵੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਅਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਤਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਾਂ ਨਾਲ ਹੱਦਾਂ ਦੀ rationalization ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਸੁਚੱਜੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪਲੈਨਿੰਗ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਹੋ ਸਕੇ। ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਲੱਗਭਗ 800 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਗਰੀਨ ਪਾਰਕ ਵਜੋਂ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਲਗਭਗ ਇੰਨਾਂ ਹੀ ਰਕਬਾ ਸਪੋਰਟਸ ਅਤੇ ਰੀਕਰੇਸ਼ਨਲ ਮੰਤਵ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਵੱਧੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਪਾਰਕਸ ਅਤੇ ਸਪੋਰਟਸ ਫੈਸੀਲਿਟੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਤਾਂ ਹੀ ਸੰਭਵ ਹੈ ਜੇਕਰ ਵੱਡੀ ਮਾਤਰਾ ਵਿਚ ਭ੍ਰੈਂਡ ਅਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਆਦਿ ਅਧੀਨ ਪੈਂਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੇਣੀ ਮੁਮਕਿਨ ਹੋ ਸਕੇ।

ਉਕਤ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਸਿਸਵਾਂ ਰੋਡ ਦ ਹੇਠਲੇ ਬਣੇ ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਿਚ ਜਿਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਅਜੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿਚ ਵੰਡਦੇ ਹੋਏ ਏਰੀਆ ਕੈਲਕੂਲੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਝੰਡੀ 'A' ਤੇ ਹੈ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਲਗਭਗ 5250 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਬਚਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਅਜੇ ਹੋਣਾ ਹੈ ਇਸ ਵਿਚੋਂ ਲਗਭਗ 2600

ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜੋਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

S.No	Area / Purpose	Approximately Area (in Acs.)
1	Residential area	2598
2	Commercial area	236
3	IT R&D	384
4	Educational Institutions	66
5	Recreation	841
6	Roads/Utilities	579
7	Parks/Open spaces	540
	Total	5244(Approx 5250)

ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਵਿਸਥਾਰਪੂਰਵਕ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਲੱਗ ਏ ਤੇ ਵੇਖੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਮੁਕੰਮਲ ਲਗਭਗ 5250 ਏਕੜ ਰਕਬਾ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਕਿਸਾਨਾਂ/ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਦੀ ਆਪਸ.ਨ ਵੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ

ਜਾਵੇਗੀ। ਮੁਕੰਮਲ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਆਧਾਰ ਤੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫਿਜੀਬਿਲਟੀ ਝੰਡੀ 'B' ਤੇ ਨਥੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਰੋਸ਼ਨੀ ਵਿਚ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੱਦ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਵਿਚਾਰ

ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹਨ:

- 1 ਮੁੱਲਾਂਪੁਰ ਰਕਬੇ ਦੇ ਸੁੱਚਜੇ ਢੰਗ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕੁਲ ਲਗਭਗ 5250 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਐਕੁਆਇਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਸਿਧਾਂਤਕ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- 2 ਈਕੋ ਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 1 ਅਤੇ ਨਾਲੇਜ ਪਾਰਕ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਈਵਜ ਵਜਾਂ ਜਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਲੈਂਡ ਪ੍ਰਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੇ ਬਦਲੇ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਕਬਾ ਅਤੇ 80 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਵਪਾਰਕ ਰਕਬਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।
- 3 ਈਕੋਸਿਟੀ ਫੇਜ਼ 2 ਅਤੇ ਨਾਲੇਜ ਪਾਰਕ ਦੀ ਤਰਜ ਤੇ ਫਿਰਨੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਂਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਰੀਲੋਕੇਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਤਹਿਤ ਫਿਰਨੀ ਦੇ ਨਾਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਮੁਹੱਈਆਂ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ।

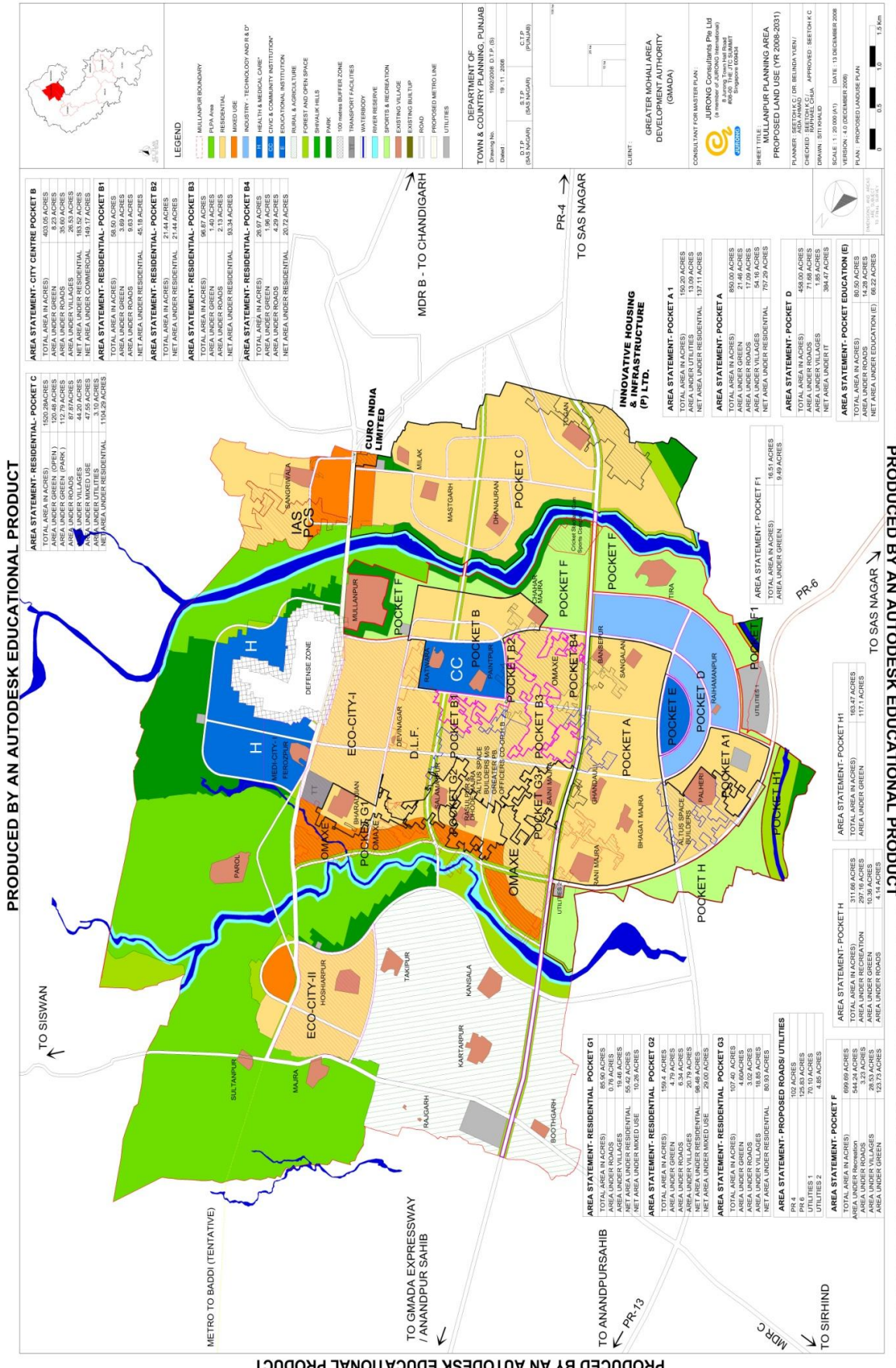
4 ਕਿਉਂ ਜੋ ਕੁਝ ਰਕਬਾ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੀਆਂ ਹੱਦਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ irregular shape ਵਿਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸੁੱਚਜੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਰਨੀ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਹੱਦਾਂ ਦੀ rationalization ਲਈ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਾਂ ਨਾਲ ਜੇਕਰ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਭੌਂ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਾਈਸ ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਮਾਡਾ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਗਮਾਡਾ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਗਰ ਅਤੇ ਗਰਾਮ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਾਮਿਲ ਹੋਣ ਤਾਂ ਜੋ ਲੈਂਡ ਪੁਲਿੰਗ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

Annexure A											
Pocket	Total Area	Total area excluding villages and water body	Area under Residential	Area under Commercial	Area under IT	Area under Educational Institution	Area under recreation	Area under Roads / Utilities	Area under Greens / Parks	Area under Existing Villages	Area under water body
A (Residential)	850	795.84	757.29	0	0	0	0	17.09	21.46	54.16	
A1 (Residential)	150.2	150.2	137.11	0	0	0	0	13.09	0	0	
B (CC & Resi.)	403	376.47	183.47	149.17	0	0	0	35.6	8.23	26.53	
B1 (Residential)	58.5	58.5	45.18	0	0	0	0	9.63	3.69	0	
B2 (Residential)	21.44	21.44	21.44	0	0	0	0	0	0	0	
B3 (Residential)	96.87	96.87	93.34	0	0	0	0	2.13	1.4	0	
B4 (Residential)	26.97	26.97	20.72	0	0	0	0	4.29	1.96	0	
C (Residential)	1520	1475.8	1104.3	47.5	0	0	0	91	233	44.2	
D (IT)	458	456.15	0	0	384.47	0	0	71.68	0	1.85	
E (Education)	80.5	80.5	0	0	0	66.22	0	14.28	0	0	
F (Recreation)	699.69	671.16	0	0	0	0	544.2	3.23	123.73	28.53	
F1 (Recreation)	16.51	9.49	0	0	0	0	0	0	9.41	0	7.02
G1 (Residential)	85.9	66.44	55.42	10.26	0	0	0	0.76	0	19.46	
G2 (Residential)	159.4	138.61	98.48	29	0	0	0	6.34	4.79	20.79	
G3 (Residential)	107.4	88.55	80.93	0	0	0	0	3.02	4.6	18.85	
H (Recreation)	311.66	311.66	0	0	0	0	297.16	4.14	10.36	0	
H1 (Open Space)	163.47	117.1	0	0	0	0	0	0	117.1	0	46.37
PR-4 (Road)	102	102	0	0	0	0	0	102		0	
PR-6 (Road)	125.83	125.83	0	0	0	0	0	125.83		0	
Bal Utilities 1	70.1	70.1	0	0	0	0	0	70.1		0	
Bal Utilities 2	4.85	4.85	0	0	0	0	0	4.85		0	
TOTAL	5512.29	5244.53	2597.68	235.93	384.47	66.22	841.36	579.06	539.73	214.37	53.39
Total area excluding villages and water bodies	5244.53	Approx 5250.00 Acres									

LAND POOLING - MULLANPUR POCKET A,B,C,D AND E (Page1 of 2)								Area under Residential Use (Acre)
AREA UNDER	%	Sq. yrd per acre	Salable %	Salable Sq. yards per acre	*Rate Rs./Sq yrd	Value per acre (Rs.lac)	Total value per acre (Rs. lac)	2598
RESIDENTIAL	40.00	1936	100.0	1936	16000	310		1039.1
COMMERCIAL INCLUDING PARKING	8.50	411	40.0	165	75000	123		220.8
INSTITUTIONS(SCHOOLS,COLLEGES, MEDICAL,SPORTS,OFFICES)	5.00	242	100.0	242	8000	19		129.9
ROADS	32.00	1549	0.0	0	0	0		831.3
ESSENTIAL SERVICES(RELIGIOUS,ELEC,WATER,SEW,FIR E,POLICE)	2.50	121	0.0	0	0	0		64.9
PARKS	8.00	387	0.0	0	0	0		207.8
EWS / LIG	4.00	194	0.0	0	0	0		103.9
TOTAL	100.00	4840.00	48.4	2343		0	453	2597.7
RESIDENTIAL AREA RETURNED TO OWNER				1000	16000	-160		
SALABLE COMMERCIAL AREA RETURNED TO OWNER				80	75000	-60	-220	
DEVELOPMENT EXPENDITURE(Incl. admn,maintenance for 5 yrs)							-75	
RESERVES FOR LONG TERM INFRASTRUCTURE							158	
LAND POOLING - MULLANPUR POCKET A,B,C,D AND E(Page 2 of 2)								Total Area under various other uses(acre)

AREA UNDER WHICH LAND POOLING CANNOT BE OFFERED BUT LAND POOLING WILL BE GIVEN UNDER AREA UNDER RESIDENTIAL USE	%	Sq. yrds per acre	Salable %	Salable Sq. yards per acre	*Rate Rs./Sq yrd	Value per acre (Rs.lac)	Total value per acre (Rs. lac)	2647
CITY CENTRE (POCKET B - PARTIAL)	100%	4840	40	1936	50000	968		236
IT R&D (POCKET D - PARTIAL)	100%	4840	65	3146	6000	189		384.47
EDUCATIONAL INSTNS. (POCKET E)	100%	4840	40	1936	5000	97		66.22
RECREATION	100%	4840	40					841.36
ROADS / UTILITIES	100%	4840	0	0		0		579.06
PARKS / OPEN SPACES	100%	4840	0	0		0		539.73
RESIDENTIAL AREA RETURNED TO LAND OWNERS OF POCKET A,B,C, D,E IN MULLANPUR URBAN ESTATE				1000	16000	-160		
COMMERCIAL AREA RETURNED TO LAND OWNERS OF POCKET A,B,C,D,E IN MULLANPUR URBAN ESTATE				80	75000	-60	-220	
DEVELOPMENT EXPENDITURE(Incl. admn,maintenance for 5 yrs)							-50	
PROFITABILITY							-270	
RESIDENTIAL AREA PER ACRE OF MULLANPUR 1, TO BE RETURNED TO LAND OWNERS OF POCKET A,B,C,D,AND E PER ACRE =1000*(Area under other usages=2647)/(Area of Residential Usage=2598)				1019				
COMMERCIAL AREA PER ACRE OF MULLANPUR 1, TO BE RETURNED TO LAND OWNERS OF POCKET A,B,C,D,AND E PER ACRE =80*(Remaining area excluding residential=2647)/(Area under residential=2598)				102				
RESIDENTIAL SALABLE AREA LEFT WITH GMADA AFTER LAND POOLING FOR ALL POCKETS				-83				
COMMERCIAL SALABLE AREA IN RESIDENTIAL POCKETS LEFT WITH GMADA AFTER LAND POOLING FOR ALL POCKETS				-17				
**AS PER MASTER PLAN. *Rates for residential plots are as proposed for launch. *Rates for commercial & institutional sites are the minimum expected, for calculation purpose only, actual rates will depend on market conditions at the time of auction/sale. *Average rate for pockets has been worked out for Break even. Actual rate will depend on policy for disposal of such plots/chunks.								

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.09

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੁਲਿਸ ਵਿਭਾਗ ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-65 ਵਿਖੇ ਪੁਲਿਸ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਲਈ 16.31 ਏਕੜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਸਬੰਧੀ 64,96,352-00 ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਪੈਨਲਟੀ ਵਜੋਂ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਆਫ ਪੁਲਿਸ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-65 ਵਿਖੇ ਪੁਲਿਸ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਲਈ 16.31 ਏਕੜ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 05-01-1995 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 2,57,36,497.50/-ਰੁਪਏ ਤੁਰੰਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਸ ਰਕਮ ਵਿੱਚ 25% ਰਕਮ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਵੀ ੱਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰ:2 ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਪੰਜਾਬ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ (ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ,1964 ਅਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਬਣੇ ਰੂਲਾਂ ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

2 ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੈ ਕਿ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਤੇ ਦਫਤਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਵੱਜੋਂ 1,65,05,877/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਨੈਲਟੀ ਵੱਜੋਂ 64,96,352/-ਰੁਪਏ ਲੈਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਹਿਕਮੇਂ ਵੱਲ ਚੌਥੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ 51,96,302/-ਰੁਪਏ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹਨ। ਹੁਣ ਤੱਕ ਇਸ ਭੌਂ ਤੇ ਕੁੱਲ 2,81,98,531/-ਰੁਪਏ ਦੇਣ ਯੋਗ ਰਕਮ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਪਨੈਲਟੀ ਵੱਜੋਂ ਪੁਲਿਸ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਲੈਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਤੇ ਬਣਦਾ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਪਨੈਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਹੁਣ ਤੱਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਆਫ ਪੁਲਿਸ, ਪੰਜਾਬ ਵੱਲੋਂ 2,81,98,531/- ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੇ ਬਣਦੇ ਹਨ।

3. ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਵੈੱਲਫੇਅਰ ਬੋਰਡ, ਪੰਜਾਬ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-64 ਵਿਖੇ 1.70 ਏਕੜ ਭੌਂ ਡਿਫੈਂਸ ਸਰਵਿਸਿਜ ਆਫਿਸਰਜ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਉਹਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਕਰਕੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਾਹੀਂ

80,22,587/-ਰੁਪਏ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਸੀ। ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ

72,90,198/-ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਫਲੈਗ ਡੇ ਵਿਚੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਸੀ।

ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਰਾਹੀਂ ਰਿਫੰਡ ਕਰਨ ਜਾਂ

ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਦੀ ਮੰਗ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਸੀ ਤਾਂ ਜੋ ਫਲੈਗ ਡੇ ਵਿਚੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ

ਕਰਵਾਈ ਗਈ 72,90,198/-ਉਸ ਫੰਡ ਵਿਚ ਵਾਪਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਸਕੇ।

4. ਜਿਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 30-06-2009 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ,

ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਮੀਟਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਇਹ ਮਾਮਲਾ

ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਆਖਿਆ

ਗਿਆ ਸੀ। ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 06-08-2009 ਨੂੰ ਹੋਈ 5ਵੀਂ

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 5.08 ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਵਿਚਾਰਨ ਵੇਲੇ

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚ ਜੋ ਪੈਸਾ

ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਉਹ ਸਾਬਕਾ ਫੌਜੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਭਲਾਈ ਲਈ

ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਤਰਸ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਰਾਜ ਸੈਨਿਕ ਬੋਰਡ ਨੂੰ

ਫਲੈਗ ਡੇ ਫੰਡ ਵਿਚੋਂ ਗਮਾਡਾ ਨੂੰ ਪਲੈਨਟੀ ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਰਕਮ ਮੁਆਫ

ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਮ ਦਾ ਰਿਫੰਡ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ

ਦਿੱਤੀ ਗਈ। ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਅੱਗੋਂ ਲਈ ਦੂਸਰੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਉਦਾਹਰਣ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ।

5. ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੇਂਡੂ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ-62 ਵਿਖੇ ਦਫਤਰ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਲੇਟ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਭਰਨ ਕਰਕੇ ਸਕੀਮ ਦੇ ਵਿਆਜ ਵਜੋਂ 2,65,91,240/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਨੈਲਟੀ ਵਜੋਂ 1,59,54,744/-ਰੁਪਏ ਦੇਣ ਯੋਗ ਸਨ, ਜੋ ਇਹ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-04-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ 6ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ:6.23 ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪਨੈਲਟੀ ਵਜੋਂ ਦੇਣ ਯੋਗ 1,59,54,744/-ਰੁਪਏ ਮੁਆਫ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

6. ਪੈਰੂਾ-2 ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੁੱਲ 2,81,98,531/-ਰੁਪਏ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ 21702179/-ਰੁਪਏ (16505877/-ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 5196302/-ਰੁਪਏ ਬਤੌਰ ਚੌਥੀ ਕਿਸ਼ਤ) ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਆਫ ਪੁਲਿਸ

ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਦਫਤਰ ਦੀ ਕੋਈ ਪਾਲਿਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕੇਵਲ 64,96,352/-ਰੁਪਏ ਪਨੈਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ:14.10

(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ:- ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ 73.41 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਪ੍ਰਵਾਣਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਵਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

- ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਵਿਭਾਗ (ਮਾਲ ਅਮਲਾ-2 ਸ਼ਾਖਾ) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 16445-46 ਮਿਤੀ 27.07.12 (ਅਨੁਲਗ-ਓ) ਰਾਹੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਕੰਮ ਲਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ।
- ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਮਕਸਦ ਲਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਮਿਤੀ 21.08.12 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 17.09.12 ਨੂੰ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਵਿੱਚੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਜਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 10.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਡਰਾਫਟ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

- 13 -

'B'

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਮਾਲ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸਾ ਵਿਭਾਗ
(ਮਾਲ ਅਮਲਾ-2 ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ,
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62,
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਮੁੱਖ
3.8.2012

ਫਾਈਲ ਨੰ: 17695
ਮਿਤੀ: 3/3/12

ਮੀਮੋ ਨੰ: 3/34/2007-ਮਅ-2(3)/ 16445
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, ਮਿਤੀ 2/3/12

ਵਿਸ਼ਾ:-
ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਫੰਡ ਰਲੀਜ ਕਰਨ ਬਾਰੇ

SAD.

ਹਵਾਲਾ:- ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸਾਖਾ)ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1988ਸੀ.ਈ(ਇ) ਮਿਤੀ 4-7-2012

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ

ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸਾਖਾ) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1988 ਸੀ.ਈ(ਇ) ਮਿਤੀ

4-7-2012 ਦੀ ਕਾਪੀ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿਚ ਅਨੁਲੱਗ ਸਮੇਤ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਿਲਾ

ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ,ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 10.00+5.00=15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ

ਦੇ ਫੰਡ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸਾਖਾ)

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ। ਇਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 3/34/2007-ਮਅ-2(3)/4586 ਮਿਤੀ

6-3-2012 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵੀ 10 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੇ ਫੰਡ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਇਮਾਰਤਾਂ) ਪੰਜਾਬ

ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ (ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ) ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

25/1
12
[Handwritten signatures and initials]

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ 27/7/2012
ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਗ੍ਰੇਡ-1

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 3/34/2007-ਮਅ-2(3)/

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ

ਇਸਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਵਲੋਂ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮ ਮਿਤੀ 8-11-2011 ਦੀ ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਿਲਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਕੰਪਲੈਕਸ,ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ 10.00 ਕਰੋੜ +5.00 ਕਰੋੜ =15.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਰਲੀਜ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।

ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਗ੍ਰੇਡ-1

[Handwritten signature]

- 14 -



ਪਿਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: 3/34/2007-ਮਅ-2(3)/ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਮਿਤੀ
ਇਸਦਾ ਇਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ(ਇਮਾਰਤਾਂ), ਪੰਜਾਬ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ
(ਭਵਨ ਤੇ ਮਾਰਗ ਸਾਖਾ), ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਤਰ 1988-ਸੀ.ਈ(ਇ) ਮਿਤੀ 4-7-2012
ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

+

ਓ. ਫ.
ਓ. ਫ.

ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਗ੍ਰੇਡ-1

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ:14.11
(ਅਥਾਰਿਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਰੀਨਿੰਗ ਆਫ ਪੰਜਾਬ ਫੰਡ ਅਧੀਨ 5.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਰਲੀਜ਼ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ।

ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਵਣਾਂ ਅਤੇ ਰੁੱਖਾਂ ਅਧੀਨ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਮਾਨਯੋਗ ਮੰਤਰੀ ਪਰਿਸ਼ਦ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 18.06.2012 ਨੂੰ ਇਕ “ਗਰੀਨਿੰਗ ਪੰਜਾਬ ਫੰਡ” ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ । ਮਿਤੀ 4.09.2012 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਗਰੀਨਿੰਗ ਪੰਜਾਬ ਫੰਡ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 5.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਆਪਣੇ ਫੰਡਜ਼ ਵਿੱਚੋਂ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੁੱਖ ਵਣਪਾਲ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ।

ਗਰੀਨਿੰਗ ਪੰਜਾਬ ਫੰਡ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ 5.00 ਕਰੋੜ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਜ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਲਈ ਡਰਾਫਟ ਅਜੰਡਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.12

(ਪਾਲਿਸੀ ਸ਼ਾਖਾ)

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸਾ:- ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ, ਬੋਰਡਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਲਈ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਗ੍ਹਾ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਵੱਖ ਵੱਖ ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ, ਬੋਰਡਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਫਤਰਾਂ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਵੇਖਣ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਤ ਸਬੰਧਤ ਅਦਾਰੇ ਕੋਲ ਭੋਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵੱਜੋਂ ਪੈਸੇ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੇ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਭੋਂ ਦਾ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਕੁਝ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਅੜਚਨ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਇਕ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ, ਬੋਰਡਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਉਸਾਰਿਆ ਹੋਇਆ ਰਕਬਾ

ਦਫਤਰਾਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜਿਆਦਾਤਰ ਦਫਤਰ ਇਕੋ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿੱਚ ਇਕੱਠੇ ਹੋ ਜਾਣਗੇ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੰਮ ਕਰਾਉਣ ਵਿੱਚ ਸੌਖ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਤਜਵੀਜ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਾਰੇ ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ ਆਦਿ ਤੋਂ ਸਰਕੂਲਰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਜਗ੍ਹਾ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਮੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਮੰਗ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਉਸਾਰੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਮਲਟੀ ਸਟੋਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ, ਬੋਰਡ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਆਦਿ ਤੋਂ ਲੋਕ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਵਸੂਲਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ ਹੈ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.13

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਪਲਾਟਾਂ/ਵਪਾਰਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਫੀਸ ਵਿਚ ਇਕਸਾਰਤਾ ਲਿਆਉਣ ਬਾਰੇ।

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਗਮਾਡਾ ਵਲੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਰਾਊਸਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰੇਟਾਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿਚ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਫੀਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੱਸਿਆ ਹੈ:-

Sr. No.	Name of the Scheme	Transfer fee
1	In case of transfer of Letter of Intent/ Allocation in Sector 76-80.	5% of the amount deposited with PUDA (now GMADA).
2	In case of Aerocity, SAS Nagar.	1% of the total price of the plot.
3	In case of Eco-city,	2%of the total price of

	Mullanpur, SAS Nagar.	the plot.
4	In case of Dashmesh Nagar, Anandpur Sahib.	2% of the total price of the plot.

ਕੁੱਝ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਬਲਕਿ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਹਨ। ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਸਾਰੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ, ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦਾ 2.5% ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਰੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿਚ ਇਕਸਾਰਤਾ ਰੱਖੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪੂਰਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਪੱਤਰ ਨੰ: 38624-25 ਮਿਤੀ 10-10-2012 ਰਾਹੀਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਕਾਪੀਆਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਅਨੁਲੱਗ "ੳ" ਅਤੇ "ਅ" ਤੇ ਰਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਮੁੱਦ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਪੇਸ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।
(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਖ) ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

i) ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ (ਮੁ:ਦ:),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ (ਪਾਲਿਸੀ)/2012/38624 - 25 ਮਿਤੀ: 10/10/2012

ਵਿਸਾ: ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਸਬੰਧੀ ਤਬਦੀਲੀ ਫੀਸ ਵਿਚ ਇਕਸਾਰਤਾ ਲਿਆਉਣ ਬਾਰੇ।

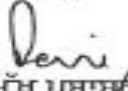
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਅਲੱਗ-ਅਲੱਗ ਟਰਾਂਸਫਰ ਫੀਸ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

Sr. No.	Name of the Scheme	Transfer fee
1	In case of transfer of Letter of Intent/Allocation in Sector 76-80.	5% of the amount deposited with PUDA (now GMADA).
2	In case of Aerocity, SAS Nagar.	1% of the total price of the plot.
3	In case of Eco-city, Mullanpur, SAS Nagar.	2% of the total price of the plot.
4	In case of Dashmesh Nagar, Anandpur Sahib.	2% of the total price of the plot.

ਕੁੱਝ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿਚ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਬਲਕਿ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ ਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਏ ਹਨ। ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਸਾਰੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਅਧੀਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਲੈਟਰ ਆਫ ਇੰਟੈਂਟ, ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਮਤ ਦਾ 2.5% ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਸਾਰੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਵਿਚ ਇਕਸਾਰਤਾ ਰੱਖੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਇਨ੍ਹਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿਨ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ),
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.14

ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਕਮਰਸੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਿਤੀ 12-09-2011 ਨੂੰ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ: 16.09 ਨਾਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਵਪਾਰਿਕ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ ਅਤੇ ਚੰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਵੇਚਣ ਸਬੰਧੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਛਿਮਾਹੀ ਕਿਸਤਾਂ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ 4 ਸਲਾਨਾ ਕਿਸਤਾਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣ ਉਪਰੰਤ ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਸ਼ਰਤ ਨੰ: 19 ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਤੀਕਿਰਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਹੇਠ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:-

The allottee shall have no right to transfer by way of sale, gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before conveyance deed issued by the Authority. However, mortgage of site can be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority.

ਉਪਰੋਕਤ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਮੁੜ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲੜੀ ਨੰ: 19 ਵਿਚ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ, ਗਮਾਡਾ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਸੋਧ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 17-12-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ: 12.07 ਨਾਲ ਰੈਕਟੀਫਾਈ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

The allottee shall have no right to transfer by way of sale, gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of conveyance deed without prior permission of the Estate Officer, GMADA, Mohali and on payment of transfer fee as applicable. Mortgage of the site will also be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority

ਉਪਰੋਕਤ ਸਰਤਾਂ ਮਿਤੀ 30-9-2012 ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਰਤਾਂ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 30-9-2013 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲਣ ਦੀ ਆਸ ਵਿਚ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਪੱਤਰ ਨੰ: 38722-25 ਮਿਤੀ 11-10-2012 ਨਾਲ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਲਈ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਨੋਟਿੰਗ ਅਤੇ ਅਤੇ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਅਨੁੱਲਗ "ਉ" ਅਤੇ "ਅ" ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ।

ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਮਾਮਲਾ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

ਮੰਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ

ਪਿਛਲੇ ਪੰਨੇ ਤੋਂ

ਪਿਛੇ ਦਫਤਰੀ ਨੋਟ ਪੰਨਾ ਨੰ: 9 ਤੋਂ 17 ਤੱਕ ਵਾਚੁਟ ਦੀ ਖੋਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੋਕਿ ਸਵੈ-ਸਪਸ਼ਟ ਹੈ। ਸਹਿਗੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਵਿਚ ਖਾਲੀ ਪਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ/ਵਪਾਰਿਕ, ਚੰਕ ਅਤੇ ਸੰਸਥਾਵਾਂ (ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਨਰਸਿੰਗ ਹੋਮਜ) ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀ ਵੇਚਣ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਵਿਚ ਮਿਤੀ 30-9-2013 ਤੱਕ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ-ਕਮ-ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ। ਕਾਰਜ-ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ।

[Signature]
 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ,
 17-9-2012

ਦਫਤਰ ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੰ: 211/11/12
 ਮਿਤੀ: 21/11/12

ਪੰਜਾਬ
 ਚੇਅਰਮੈਨ

2967
 16/10/12
 16/10/12

ਵਾਇਸ ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ

[Signature]
 27.9.12

ਮਿਲਕੋਜ਼ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ \leftarrow 5/10/12

ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਅਮਿਤਕਬ
 ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੰ: 211/5
 ਮਿਤੀ: 18/9/12
 11/10/12

Professional Body, Training & Development Centre, Pw. Unit.
 Diary No. _____
 Dated: 11/10/12

ਮਿਲਕੋਜ਼ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਜੀ 4037 7695
 9/10/12

ਸਕੱਤਰ / ਈ.ਐੱਸ. ਡਾਕਟਰ
 ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੰ: 170
 ਮਿਤੀ: 11/10/12

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ (ਕਮ)
 ਮਿਤੀ: 10/10/12

ਦਫਤਰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ
 ਦਫ਼ਤਰੀ ਨੰ: 665F
 ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ: 10-10-12
 10-8-12

v.f. c/a *[Signature]* 10/10/12

[Signature]
 10-10-12

[Signature]
 ਮਿ. ਮ. (ਕਮ)

[Signature]
 ਮਿ. ਮ. ਮ. ਮ.

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY, SAS NAGAR
(POLICY BRANCH)

To

The Estate Officer,
GMADA, SAS Nagar.

The Senior Accounts Officer (HQ),
GMADA, SAS Nagar.

No. GMADA (Policy)/2012/ 38722-23
Dated: 11/10/2012

**Subject: Terms and conditions for residential/commercial/
institution/ and chunks sites to be sold through
auction.**

Please refer to Estate Officer's letter No. 4611 dated
13-9-2012 on the subject cited above.

2. Please find enclosed herewith terms and conditions for
allotment of residential/commercial/ institution/ and chunks sites to
be sold through auction, duly approved by the Hon'ble Chairman
which are valid till 30-9-2013.

DA/As above.


G) Administrative Officer (Policy),
for: Chief Administrator.

CC NO: 38724-25 DT: 11/10/2012

APRO, Public Relation Cell, GMADA, SAS Nagar.

Asstt. System Manager, GMADA, SAS Nagar for uploading
website.

Subject: TERMS AND CONDITIONS AUCTION (INCLUDES RESIDENTIAL/COMMERCIAL/ INSTITUTIONAL AND CHUNK SITES)

BIDDING PROCESS AND ELIGIBILITY

1. The intending bidders are required to deposit refundable/ adjustable participation fee mentioned in the advertisement, which shall be paid by an account payee's demand draft in favour of GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY payable or in cash, before the commencement of the auction.
2. The bid shall be given in Rs. per sq. mtr.
3. No one can bid on behalf of another person unless he holds a power of attorney or a letter of authority to this effect. Such a document should be deposited with the Presiding Officer supervising the auction, before bidding.
4. After the bidding process is over no person whose bid is accepted, shall be permitted to withdraw or surrender his bid on any ground, and in case he does so, the participation fee deposited by him/her shall stand forfeited in full.

5. Chief Administrator, GMADA or any other officer authorized by him reserves the right to accept or reject the highest bid or withdraw the site from the auction without assigning any reason even if the bid is higher than the reserve price. The acceptance of the final bid by the Presiding Officer shall be subject to the approval by the Chief Administrator, GMADA, Mohali.
6. In case the highest bid is not accepted by the Presiding Officer due to any reason whatsoever, the eligibility fee shall be refunded in full.

FINANCIAL CONDITIONS

7. In no case a bid less than the reserve price shall be accepted.
8. The exact size of the site and its dimensions are subject to variation as per actual measurement at the time of delivery of possession of the site. In case the actual area exceeds the area offered, the allottee would be required to deposit the additional price for the excess area proportionately as per price settled. In case of reduction in area, the allotment price will be proportionately reduced.

- 9.** All applicable charges promulgated by Govt., any Statutory Authority or Local Govt. other than those for Change of Land Use will be payable over and above the consideration amount as and when due.
- 10.** The successful bidder will be required to pay 10% of the bid amount (after adjusting the participation fee) by an account payee demand draft at the fall of hammer OR within one additional working day as the Presiding Officer, may permit.
- 11.** Another 15% amount shall be paid within 30 days from the date of auction. In case the successful bidder does not deposit the 15% (fifteen percent) amount within 30 (thirty) days to complete 25% amount from the date of auction, then the 10% (ten percent) amount already deposited by him shall be forfeited and the applicant shall have no claim in this regard.
- 12.** This period of 30 days can be extended, in case of extreme hardship up to a maximum of 90 days (i.e. 60 days more) subject to receipt of a written request from the applicant to Estate Officer within a period of 30 days

from the date of auction, explaining the hardship duly supported by the requisite documents, and on a payment of 1.5% surcharge on the due amount and 18% penal interest for the delayed period. Allotment letter will be issued only after the receipt of the 25% amount of the Bid.

- 13.** Possession of the site will be given within 90 (ninety) days from the date of issue of allotment letter. In case the allottee fails to take possession of the site within the stipulated period, it shall be deemed to have been handed over on the due date.
- 14.** Residential Plots: The balance 75% amount can be paid either in lump sum with 5% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment or in 6 half yearly equated installments @12% per annum interest. First installment will be due at one year from the date of auction.
- 15.** Commercial/Institutional and Chunk Properties: The balance 75% amount can be paid either in lump sum with 10% rebate on the balance 75% amount within 60 days of issue of allotment letter or in 4 yearly equated

installments @12% per annum interest. In case of other chunk site the consideration amount exceeds Rs. 200 crore, the balance 75% amount can also be paid in 6 yearly equated installments at the same rate of interest. First installment will be due at one year from the date of auction.

- 16.** In case any installment or part thereof is not paid by due date, then without prejudice to any action under section 45 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995, 18% penal interest will be levied for the period of delay up to 18 months, beyond which delay shall not be condoned under any circumstances and the site shall be resumed.
- 17.** The land shall continue to vest in the name of Greater Mohali Area Development Authority until the entire consideration money together with interest and any other dues, is paid in full to the Authority.
- 18.** On payment of the entire consideration money together with interest due to the Greater Mohali Area Development Authority on account of sale of the site, the allottee shall have to execute a Deed of Conveyance in the prescribed

form and in such manner as may be directed by the Estate Officer within three months of the payment of entire consideration money.

- 19.** The allottee shall have no right to transfer by way of sale, gift, or otherwise, the site or any other rights, title or interest in the said site before execution of conveyance deed without prior permission of the Estate Officer, GMADA, Mohali and on payment of transfer fee as applicable. Mortgage of the site will also be permitted with the prior permission of officer authorized by the Authority.
- 20.** No interest will be paid for any amount, whatsoever, deposited with GMADA in advance of the due date.

APPLICABLE BUILDING BYE LAWS:

- 21.** PUDA Building Bye Laws will be applicable. The allottee shall be allowed to undertake construction after getting the Building Plans approved from GMADA. For permissible Ground Coverage, Set Backs, Height of buildings, Parking norms etc. PUDA Building Bye Laws may be referred to.
- 22.** FAR will be permitted as per PUDA Bye Laws in case of Residential Plots. FAR will be as mentioned in the

advertisement in case of SCOs/SCFs/Shops/Booths. For Group Housing sites permitted FAR is 1.75, however, number of units that can be constructed in case of residential projects will be governed by population density mentioned in the Master Plan of the area. In case of Commercial Chunk Sites FAR of 3.0 is permitted.

- 23.** No fragmentation/Sub Division of the site and Change of land use shall be permitted in case of residential plots/SCOs/SCFs/Booths/Shops. Sub division of Chunk sites will be allowed after approval of the plans from GMADA, however license under PAPRA for the same will not be required.
- 24.** It will be the responsibility of the allottee to obtain NO Objection Certificate from Fire Fighting Department under the provisions of various Acts as are applicable.

USAGE AND PERIOD FOR CONSTRUCTION;

- 25.** Sites except those indicated as "Mixed Use Sites" shall be used only for the purpose for which they are allotted and not for any other purpose whatsoever, and no change of land use shall be permitted.

- 26.** The site is offered on "as is where is" basis and the authority will not be responsible for leveling the site or removing the structures, if any, thereon.
- 27.** The allottee will have to construct a dwelling unit in case of a residential plot and one story in case of an SCO/SCF within 3 years from the date of possession. The period can be extended by the Estate Officer in the manner and on payment of such fee as fixed by the authority. However in case of chunk sites there will be no time limit for construction.
- 28.** Before occupying the building, allottee will be required to obtain Completion/Occupation Certificate from the Estate Officer, GMADA, Mohali.
- 29.** GMADA officers at reasonable time and in reasonable manner after giving 24 (twenty four) hours notice in writing, enter in any part of the site/building erected thereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions of allotment and provisions under prevalent rules, Acts and regulations as amended from time to time.

- 30.** GMADA shall have the full rights, powers and authority at all times to do through its officers and representatives all acts and things which may be necessary and expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservations imposed and to recover from the allottee as first charge upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all costs, incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
- 31.** In case of breach of any condition (s) of allotment or of regulations or non-payment of any amount due together with the penalty, the site or building, as the case may be, shall be liable to be resumed and in that case 10% of the total price plus interest due till that date shall be forfeited.
- 32.** In case of any dispute or differences arising out of the terms & conditions of auction or allotment letter, the same shall be referred to the Chief Administrator, GMADA. The decision of the Chief Administrator in this regard will be final and binding on all the parties.
- 33.** These terms are valid till 30-9-2013 unless revalidated by the EC, GMADA.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ:14.15

(ਅਮਲਾ ਸ਼ਾਖਾ)

(ਅਥਾਰਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਗਮਾਡਾ ਵਿਖੇ ਸੂਚਨਾ ਤਕਨਾਲੋਜੀ ਸ਼ਾਖਾ ਲਈ ਅਮਲਾ ਰੱਖਣ ਬਾਰੇ।

ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਸਟਾਫ ਸਟਰਕਚਰ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਸ਼ਾਖਾ ਲਈ ਕੋਈ ਅਮਲਾ ਪ੍ਰਵਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਬਰਾਚਾਂ ਦਾ ਕੰਮ ਕੰਪਿਊਟਰਾਈਜ਼ਡ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦੇ ਉਪਰਾਲੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੀ ਦਫਤਰੀ ਕੰਮ ਕਾਜ ਨੂੰ ਕੰਪਿਊਟਰੀਕਰਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਆਖਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ।

2 ਕੰਪਿਊਟਰੀਕਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਨੇਪੜੇ ਚਾੜਨ ਲਈ ਆਉਂਦੀਆਂ ਔਕੜਾਂ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਇਸ ਵੇਲੇ ਇਕ ਸਹਾਇਕ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਕੰਟਰੈਕਟ ਅਧਾਰ ਤੇ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਪਨ ਕੁਮਾਰ ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਰ ਨੂੰ ਆਉਟ ਸੋਰਸ ਅਜੰਸੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਅਮਲੇ ਨਾਲ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨਾਲੋਜੀ ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਕੰਮ ਚਲਾਉਣ ਵਿੱਚ ਔਕੜ ਆ ਰਹੀ ਹੈ।

ਇਸ ਕਰਕੇ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਵਾਧੂ ਅਮਲਾ ਤੈਨਾਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਮਹਿਸੂਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਖਿਆ
1	Database Administrator	1
2	Web Administrator	1
3	Junior Web Developer	1
4	Junior Database Administrator	1
5	Technical Hardware Assistant	1

3. ਇਹ ਅਸਾਮੀਆਂ ਰੱਚਣ ਲਈ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਵਿਗਿਆਪਨ (ਅਨੁੱਲਗ ਓ) ਰਾਹੀਂ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦੇ ਠੇਕੇ ਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ(ਜੋ ਕਿ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਲਈ ਬਿਨੈ ਪੱਤਰ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਯੋਗ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਇੰਟਰਵਿਊ ਲਈ ਗਈ ਸੀ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਅਹੁੱਦਾ
ੳ	ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ
ਅ	ਜਨਰਲ ਮੈਨੇਜਰ (ਆਈ.ਟੀ.), ਪੁੱਡਾ
ੲ	ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਮੁ:ਦ:), ਗਮਾਡਾ
ਸ	ਸੀਨੀਅਰ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ

4. ਇੰਟਰਵਿਊ ਦੌਰਾਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਨਾਵਾਂ ਅੱਗੇ ਲਿਖੀ ਅਸਾਮੀ ਲਈ ਯੋਗ ਪਾਏ ਗਏ ਹਨ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਨਾਮ	ਅਸਾਮੀ ਦਾ ਨਾਮ
1	ਸ੍ਰੀ ਅੰਕੁਰ ਕੋਸ਼ੀਕ	ਡਾਟਾਬੈਸ ਐਡਮੀਨੀਸਟਰੇਟਰ
2	ਸ੍ਰੀ ਭਾਰਤ ਭੂਸਨ	ਜੂਨੀਅਰ ਵੈਬ ਡਿਵੈਲਪਰ
3	ਜਯੋਤੀ	ਜੂਨੀਅਰ ਡਾਟਾਬੈਸ ਐਡਮੀਨੀਸਟਰੇਟਰ

ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਯੋਗ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਮਾਮਲਾ

ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਹੈ:-

1 ਪੈਰਾ 2 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਨੂੰ ਕੰਟਰੈਕਟ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਗਿਆਪਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਯੋਗਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਭਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ।

2 ਪੈਰਾ 4 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤੀ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਅਸਾਮੀਆਂ ਭਰਨ ਲਈ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ।

3 ਸਹਾਇਕ ਸਿਸਟਮ ਮੈਨੇਜਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਤੀਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਜੋ ਕਿ ਗਮਾਡਾ ਵਿਚ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕੰਟਰੈਕਟ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਪਨ ਕੁਮਾਰ ਜੋ ਕਿ ਆਊਟ ਸੋਰਸ ਅਜੰਸੀ ਰਾਹੀਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਦੀਆਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭਰੀ ਅਸਾਮੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਜਬਾਅਦ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ।

2025 '8'

APPOINTMENTS

Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) requires the following personnel for deployment in its IT Wing at S.A.S. Nagar . These appointments shall be on contract basis for an initial period of one year (which could be extended as per further requirement)

Database Administrator - ONE

Essential Qualification:

B.Tech / MCA from a recognised University / Institution with atleast 3 years experience in database management with certification in Oracle 10 or higher

Or

Graduate from a recognised University / Institution with Certification in Oracle 10 or higher with atleast 6 years experience in database management.

Consolidated Monthly Remuneration: Rs 40,000/-

Web Administrator - ONE

Essential Qualification:

MCA / B.Tech from a recognized University / Institution in first division with atleast 3 years experience in web application-designing and development.

Or

BCA from a University / Institution in first division with atleast 5 years experience in web application-designing and development.

Candidates having experience in maintaining electronic payment gateway, PHP, ASP.net, Oracle, MySQL as well as having related certification will be preferred.

Consolidated Monthly Remuneration: Rs. 35,000/-

Junior Web Developer - ONE

Essential Qualification:

B.Tech / BCA from a University / Institution in first division with atleast 1 year experience in web application-designing and development

Candidates having experience in maintaining electronic payment gateway, PHP, ASP.net, Oracle, MySQL will be preferred.

Consolidated Monthly Remuneration : Rs 20,000/-

Junior Database Administrator - ONE

Essential Qualification:

B.Tech / MCA from a recognised University / Institution with atleast 1 year experience in database management with certification in Oracle 10 or higher

Or

Graduate from a recognised University / Institution with Certification in Oracle 10 or higher with atleast 3 years experience in database management.

Consolidated Monthly Remuneration: Rs 20,000/-

Technical Hardware Assistant - ONE

Essential Qualification:

B.Sc / BCA from a recognised University / Institution with one year Diploma in Hardware & Networking from a recognized University / Institution and atleast 2 years experience in identifying & solving network problems, installation & troubleshooting of all MS windows operating systems, MAC and Linux.

Candidates having certification in the relevant field will be preferred.

Consolidate Monthly Remuneration: Rs.20,000/-

Interested eligible candidates may apply by sending their detailed resume either by e-mail (careers@puda.gov.in) or through courier at the address mentioned below. The resume must include the age, qualifications, details of work experience, recognitions etc. They will be required to bring their original testimonials / certificates / experience certificates / any other document at the time of interview.

GMADA reserves the right to call few candidates for the interview on the basis of the evaluation of the resumes only. Preference will be given to the work experience of the candidate in the related field. No TA/DA will be paid for attending the interview.

The last date for applying for the above is 20.09.2012

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA Bhawan, Sector 62, S.A.S.Nagar 160062
Tel: +91 172 2215505 www.gmada.gov.in

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.16

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਵਿਸਾ:- ਸੈਕਟਰ 69 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ.) ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ 1000 ਵ:ਗ: ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਲ 2007 ਵਿਚ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਭੌਂ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਅਰਜੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿਸਟਰਡ), ਸੈਕਟਰ-69, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ 2007 ਵਿਚ 1012.66 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਜਗ੍ਹਾ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੋ ਕਿ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿਸਟਰਡ) ਵਲੋਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ-ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 3-1-2011 ਨੂੰ ਵਧਾ ਕੇ 2000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ। (ਅਨੁਲੱਗ-1)। ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿਸਟਰਡ), ਸੈਕਟਰ-69, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਮਿਤੀ 3-1-2011 ਨੂੰ 1012.66 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਭੌਂ ਵਧਾ ਕੇ 2000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਭੌਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੇ ਇੱਕ ਹਜ਼ਾਰ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਉਪਰ ਸਲਾਨਾ ਲੀਜ਼

ਮਨੀ 6/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 6000/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਹਜਾਰ ਗਜ ਤੇ ਡੀ.ਸੀ. ਰੇਟ ਨਾਲ 5% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ 625/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਨਾਲ ਕੁਲ 6,25,000/-ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਲੀਜ ਮਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ । ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁਲ ਲੀਜ ਮਨੀ 6,25,000/-ਰੁਪਏ + 6000/- ਰੁਪਏ =6,31,000/-ਰੁਪਏ ਲੀਜ ਮਨੀ ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਤੌਰ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਧੀਨ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ 10ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਅਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਇਹ ਮੱਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ। (ਅਨੁਲੱਗ-4) ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ 1000 ਵ:ਗ: ਤੱਕ ਜਮੀਨ 6/-ਰੂ: ਅਤੇ 1000 ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ 12/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਤੇ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ। ਇਸ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਵਲੋਂ ਵੀ ਇਕ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਵੀ 12/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਸਭਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ

ਨਾਮ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਹੈ। ਕਿਉਂਜੋ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਦਾ ਨਾਂ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਸੀ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਅਥਾਰਟੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿਚ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਸਭਾ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਾਖਲ ਦਫਤਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸਭਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਵਲੋਂ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 2-5-2012 ਦਿੱਤੀ ਹੈ (ਅਨੁਲੱਗ-5) ਕਿ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਬਣੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਚਾਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਰੇਟ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਏ ਜਾਣ। ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਹਮਦਰਦੀ ਪੂਰਵਕ ਵਿਚਾਰਦੇ ਹੋਏ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 30-6-2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਦੇ ਮੱਦ ਨੰ: 10.11 ਵਿਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 1000 ਵ:ਗ: ਤੱਕ 6/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਅਤੇ 1000 ਵ:ਗ: ਤੋਂ ਵੱਧ ਏਰੀਆ ਦਾ 12/-ਰੂ: ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਤੇ ਦੇਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨਾ ਹੈ। ਜੇ ਇਸ ਤਜਵੀਜ਼ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਲੀਜ਼ ਰਕਮ 6,13,000/-ਰੂਪੈ ਘੱਟ ਜਮਾਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਅਜੰਡਾ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

GREATER MOHALI AREA DEVELOPMENT AUTHORITY,
SECTOR 62, PUDA BHAWAN, MOHALI.

To

The President,
Shri Guru Singh Sabha(Regd),
House No.3570,Sector-69, S.A.S.NAGAR.

Memo.No.EO-GMADA-2010/ 4853-59

Dated:- 16th / 10

Sub:- Allotment of land for Gurudwara Sahib at Sector-69, Mohali.

Please refer to this office letter No.8475-79, dated 23-10-2009 vide which letter of intent was issued to you for allotment of site measuring 1012.66 sq. yds for religious purpose.

The Greater Mohali Area development Authority hereby allots you site measuring 1012.66 sq. yds in Sector-69 for religious purpose i.e. Gurudwara in the Urban Estate, Mohali on lease hold basis @ Rs.6/-per sq.yd. per annum on the following terms and conditions upto 1000 s.yds and more than 1000 sq.yds, the lease shall be charged Rs.600/-per s.yds.

Urban Estate & Sector	No. of the site	Dimension	Area in Square Yards.	Rate of rent per sq. yds per annum.	Mode of payment of Rent.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
SAS Nagar Sector-69	--	84'-00" X 108'.6"	1012.66 sq. yds	Rs.6/-per Sq. yds per annum.	Annually 13596/-

3. The application fee deposited by you i.e. Rs.45000/- (after deduction of Rs.5,000/- as processing fee) deposited by your Society shall be adjusted against the security amount.
4. Together with all rights, easements and appurtenances whatsoever to the said plot belonging or pertaining to hold the premises hereby upto the Lessee for fifteen year from the date of allotment.
5. The site is being allotted for religious purpose and only shall not be used for any other purpose without the permission of the Chief Administrator and the religious nature of the Sabha/Societies activity will always be maintained.
6. The site shall not be sub-divided under any circumstances whatsoever, by the society/institution/trust.
7. The payment of annual rent shall be made in the shape of Bank Draft in favour of Estate Officer, GMADA Mohali calculated as per the exact measurement of the site allotted. No separate notice will be sent for the payment of annual rent.

mp

BE

8. In case the annual lease amount is not paid by the 10th of the following month, in which it falls due. The allottee shall be liable to pay interest at the rate of one and half percent per mensem of the amount of the annual lease, if the payment delayed upto a period of one year from the date of such default. Thereafter the interest rate of two percent per mensem will be charged till the date. The annual rent is actually paid or till action under section-45 of the Act is initiated, whichever date is earlier.
9. The site shall continue to belong to the Greater Mohali Area Development Authority.
10. You shall have no right to transfer, by way of sale, gift, mortgage or otherwise, the site/building or any of its rights, title or interest therein.
11. You shall be required to take possession of the site within 30 days w.e.f. the issue of this letter. After taking over the possession, you shall submit the building plan within 60 days from the date of possession of GMADA for approval by the Competent Authority, GMADA and shall be required to start construction within 30 days from the approval of building plan.
12. You will have to complete the construction of the building on the site within three years from the date of allotment after getting the proposed building plan approved by the Competent Authority, however, where GMADA is unable to give possession. In case, the approval of building plan is delayed beyond the period of 60 days for no fault of the allottee, corresponding extension would be given for the time allowed for completion of construction.

Explanation:-"Completion" means construction at least 25% of the permitted FAR with functioning electric, water supply and sewerage connections and commencement of the activities of the institution from the premises.
13. In case of non construction within time, the plot will be liable to be resumed.
14. On completion of the building, you will obtain completion certificate from the Competent Authority of GMADA.
15. No fragmentation of the site shall be permitted.
16. You will pay all general and local taxes, rates processes imposed or assessed on the said site/building by the Municipal or any other authority competent to levy such taxes and rates.
17. The Authority will not be responsible for leveling the uneven site.
18. The Authority may, by its officers and servants at all reasonable times and in reasonable manner after 24 hours notice in writing enter in and upon any part of the plot/building erected whereon for the purpose of ascertaining that the allottee has duly performed and observed the conditions to be observed under the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 and rules and regulations made there-under.

EO

RC

19. The Authority shall have full rights, powers and authority at all times to do through its officers or servants all acts and things which may be necessary or expedient for the purpose of enforcing compliance with all or any of the terms, conditions and reservation imposed and to recover from you as first charges upon the said site, the cost of doing all or any such act and things and all cost, incurred in connection therewith or in any way relating therewith.
20. Any charge in address must be notified by registered A.D. post to the Estate Officer, Greater Mohali Area Development Authority.
21. In case of any dispute or difference arising of the terms of allotment of the site allotted to you the same shall be referred to the sole arbitration the Chief Administrator or any other person appointed by him. It will not be objected the Arbitrator any employee of the Authority and that the has dealt with the matter to which the allotment pertains or that in the course of his duties as an employee of the Authority, he has expressed view on all or any of the matters in dispute of difference. The Award of the Arbitrator shall be final and binding on the both parties.
22. In caser of violation of any of the terms and conditions started above, the plot shall be liable to be resumed.
23. The Committee deposited non refundable security of Rs. 200/- (Rs.Two hundred only) per sq. yds. In the Head Office.
24. That allottee shall execute a lease deed in the prescribed form and in such a manner, as may be directed by the concerned Estate Officer, within three months of the payment of the initial security money and leased money together with any other due amount of any including interest.
25. The transfer shall be governed by provision of the Punjab Regional Town Planning and Development Act 1995 and the rules and regulations made there-under as amended from the time to time.

PR

Estate Officer,
GMADA, SAS Nagar.

Endst.No.GMADA-EO/2010/

Dated:

A copy of the above is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Administrator, GMADA, SAS Nagar.
2. Additional Chief Administrator(M), GMADA, SAS Nagar.
3. Chief Town Planner, GMADA, SAS Nagar.
4. District Town Planner, SAS Nagar.
5. Accounts Officer(HQ), GMADA, SAS Nagar.
6. Accounts Officer(R), O./o Estate Officer,GMADA, SAS Nagar.

PR
2/2
Estate Officer,
GMADA, SAS Nagar.

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 9.04
ਅਥਾਰਿਟੀ

ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ) ਨੂੰ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਅਤੇ ਵੱਡੀ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਾਲ 2007 ਵਿਚ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਜ਼ ਤੇ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਗਿਆਪਨ ਰਾਹੀਂ ਅਰਜੀਆਂ ਮੰਗੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ। ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ.) ਵਲੋਂ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ ਗੁਰੂ ਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਦਿੱਤਾ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਵਲੋਂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ 1006.64 ਵ:ਗ: ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਸਕਰੂਟਨੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀਆਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ਾਂ ਅਥਾਰਿਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਸਾਈਟ ਮੌਕੇ ਤੇ ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਹੈ, ਪਰੰਤੂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-2 ਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਬਦਲਵੀਂ ਅਤੇ ਵੱਡੀ ਭੌ ਦੇਣ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਆਖਰੀ ਬਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਮਿਤੀ 6-12-2010 ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ (ਅਨੁਲਗ-ੳ)। ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਤੀਬੇਨਤੀ ਵਿਚ ਸਭਾ ਨੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਛੋਟੀ ਹੈ ਅਤੇ ਘੱਟ ਵਸੋਂ ਵਾਲੇ ਏਰੀਏ ਵਿਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਨਾਲ-2 10-12 ਸਟਾਫ ਕੁਆਟਰ, ਦੇਗ ਅਤੇ ਲੰਗਰ ਲਈ ਹਸੇਈਆਂ, ਜੋੜਾ ਘਰ, ਸਟੋਰਜ਼ ਆਫਿਸ, ਯਾਤਰੀਆਂ ਲਈ ਪੰਜ ਵੱਡੇ ਹਾਲ ਕਮਰੇ ਅਤੇ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀ ਆਦਿ ਬਣਵਾਉਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ, ਜਿਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ 4 ਕਨਾਲ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਮਿਤੀ 8-12-2010 ਨੂੰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਜਿਸ ਵਿਚ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਸਾਮਿਲ ਸਨ, ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਇਕ ਹਫਤੇ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੇਣ ਲਈ ਆਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ

ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 20-12-2010 ਨਾਲ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2113-2114 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਪਬਲਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚੋਂ 2000 ਗਜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਮਾਰਕ ਕਰਕੇ ਅਗਲੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ 0.27 ਏਕੜ ਭੌ ਨੂੰ ਅਪਰੋਚ ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿਚੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿਉਂ ਜੋ ਦੂਸਰੇ ਪਾਸੇ ਤੋਂ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚ ਕੇਵਲ 15' ਰਸਤੇ ਤੋਂ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਗਰੀਨ ਬੈਲਟ ਵਿਚੋਂ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਅਪਰੋਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ। ਬਾਰੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ) ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਹੈ।

ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਵਿਚਾਰੀ ਗਈ ਹੈ। ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਸੁਝਾਅ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਗੁਰੂਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 69 ਵਿਖੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ 1006.64 ਦੀ ਥਾ ਤੇ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ. ਵੱਲੋਂ ਸੁਝਾਈ ਗਈ ਤਜਵੀਜ ਅਨੁਸਾਰ 2000 ਵਰਗ ਗਜ ਜਗ੍ਹਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ। ਸੋਸਾਇਟੀ ਤੋਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਲੋੜੀਂਦਾ ਰਿਵਾਇਜਡ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਹੈ।

ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ 0.27 ਏਕੜ ਸਾਈਟ ਬਾਰੇ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ਕਿ ਬਾਕੀ ਬਚਦੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਕੇਵਲ 15 ਫੁਟ ਚੌੜੀ ਅਪਰੋਚ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਭੌ ਕਿਸੇ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਸਾਈਟ ਕਿਸੇ ਵਰਤੋਂ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ ਇਸ ਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜਾ ਹੋਣ ਦਾ ਖਦਸਾ ਹੈ। ਇਹ ਬਚਦੀ ਨਕਸ਼ੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ (ਅਨੁਲਗ-ਅ) ਵਿਚ ਸਪੋਰਟਸ ਫੈਸਲਿਟੀਜ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਾਸਕਿਟ ਬਾਲ, ਬਾਲੀਬਾਲ ਦੇ ਕੋਰਟ ਬਣਾ ਕੇ ਇਹ ਜਗ੍ਹਾਂ ਬੱਚਿਆਂ ਵਲੋਂ ਖੇਡਣ ਦੇ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਬਾਰੇ ਅਗਲੀ ਆਰ.ਪੀ.ਡੀ. ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕੇਸ ਅਜੰਡੇ ਲੈ ਕੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 2000 ਵ:ਗ: ਤੱਕ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਈਟ ਦਾ ਰਕਬਾ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ ਜੀ ਕੋਲ ਹਨ ਪਰੰਤੂ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਨੂੰ ਏਰੀਆ ਵਧਾਉਣ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਾਈਟ ਇਕ ਜਗ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਦੂਜੀ ਥਾਂ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿਚ ਕੋਈ

ਉਪਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਮਿਸਲ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ, ਗਮਾਡਾ, ਜੀ ਨੂੰ ਸਿਧਾਂਤਕ ਤੌਰ ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਸ ਤੇ ਅੰਤਿਮ ਨਿਰਣਾ ਲੈਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਥਾਰਿਟੀ ਕੋਲ ਹਨ, ਇਸ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਿਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਅਤੇ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਮੋਹਾਲੀ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼ ਸ਼ਾਖਾ)

73
ਮੁਹਾਲੀ - 3

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 435-492

ਮਿਤੀ 7/1/2011

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

- 1) ਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 2) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ/ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 3) ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਵਿੱਤ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਸਿਵਲ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 4) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 5) ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
ਪੰਜਾਬ ਮਿੰਨੀ ਸਕੱਤਰੇਤ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 6) ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ
ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।
- 7) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
- 8) ਸ੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਰਾਣਾ,
ਪ੍ਰਧਾਨ
ਮਿਊਂਸਪਲ ਕੌਂਸਲ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੁਹਾਲੀ)।

ਵਿਸ਼ਾ: - ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਾਰੇ।

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 03-01-2011 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਪ੍ਰਧਾਨਗੀ ਹੇਠ ਹੋਈ ਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਨਬੰਬੀ/ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ।

ਮੁਹਾਲੀ
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।

ਮਿਤੀ: 7/1/2011

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਗਮਾਡਾ(ਤਾਲਮੇਲ/ਮੀਟਿੰਗਜ਼)ਅ-2/2011/ 493

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਜਮੇਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੀ ਨੌਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ, ਜੀ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ-ਕਮ-ਚੇਅਰਮੈਨ ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਿਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਜੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਮੁਹਾਲੀ
ਅਮਲਾ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਮੁਹਾਲੀ।

- 11) ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ,
ਸੀਨੀਅਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਪੰਜਾਬ
ਮੋਹਾਲੀ।

ਅਜੰਡੇ ਦੀਆਂ ਮੱਦਾਂ ਨੂੰ ਲੜੀ ਵਾਰ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲੇ ਲਏ ਗਏ :-

ਮੱਦ ਨੰ: 9.01

ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ(ਗਮਾਡਾ) ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਉਪਰੰਤ ਸਰਵ ਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.02

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-11-2010 ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਅਠਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸਬੰਧੀ।

ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.03

ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਬਾਰਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਜੋ ਮਿਤੀ 16-12-10 ਨੂੰ ਹੋਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਦੀ ਰੈਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਬਾਰੇ।

ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰੈਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਤਸੱਲੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.04

ਸੈਕਟਰ-69 ਵਿਖੇ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ(ਰਜਿ) ਨੂੰ ਗੁਰੂਦਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਅਲਟਰਨੇਟਿਵ ਅਤੇ ਵੱਡੀ ਭੌ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.05

ਗਮਾਡਾ ਲਈ ਆਈ.ਐਸ.ਓ.-9001 ਸਰਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਲੈਣ ਲਈ ਕੰਸਲਟੈਂਸੀ ਅਜੰਸੀ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਮੱਦ ਨੰ: 9.06

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸੈਕਟਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਪਾਕਿਟਾਂ ਦੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਏਰੀਆ ਵਿਚ ਹਾਈ ਮਾਸਟ ਲਾਈਟਾਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਅਜੰਡਾ ਆਇਟਮ ਨੰਬਰ: 10.1

(ਅਥਾਰਟੀ ਮੀਟਿੰਗ)

ਸਿਧੂ - 4

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵੱਲੋਂ ਮੋਹਾਲੀ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ 34 ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧਾਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਤਾਂ ਜੋ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਵੱਲੋਂ ਸਿਵਲ ਰਿਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਨੰ: 8519/2006 ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਬਨਾਮ ਗੁਜਰਾਤ ਸਰਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 29-9-2009 ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਹੁਕਮਾਂ (ਅਨੁਲਗ-ਏ) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਿਹੜੀਆਂ ਅਵੈਧ ਉਸਾਰੀਆਂ 10 ਸਾਲ ਤੋਂ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਹਨ, ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਵੈਧ ਉਸਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਰਦਾਈ ਨਾ ਆਰਵੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮਾਨਯੋਗ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੇਸ ਲੰਬਿਤ ਹੋਵੇ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਇਸ ਚਿੰਨ੍ਹ ਦਾ ਖਿਆਲ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਇਹ ਉਸਾਰੀਆਂ ਰਿਸ਼ ਕਿਸਮ ਦੀ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਤੁਕਾਵਟ ਤਾਂ ਨਹੀਂ ਬਣ ਗਈਆਂ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਆਵਾਜਾਈ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਤੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਸਾਫ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਹੀ ਰੈਗੂਲਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਜਿਹੜੀਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਹਿਲਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਦਾ ਚੁਕੜਾ ਮੁਆਬਜ਼ਾ ਰਿਟ ਨੂੰ ਕੇ ਹੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ

ਸਿਧੂ
01/01/2010

ਰੈਗੂਲਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਈਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਦਫ਼ਤਰੀ ਕੇਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇ। (ਅਨੁਲੱਗ ਬੀ)

ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ 10 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਪਹਿਲੇ 1000 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਲਈ 6/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਰਕਬੇ ਲਈ 12/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ਼ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਨਾਲ ਲੀਜ਼ ਮਨੀ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਹਨਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਇਕ ਪੰਜ ਮੈਂਬਰੀ ਕਮੇਟੀ ਗਠਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜੋ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ :- (ਵਿਸਥਾਰ ਪੂਰਵਕ ਵੇਰਵੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ (ਅਨੁਲੱਗ ਸੀ) ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੈ)

1. ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ ਅਗਰਵਾਲ
2. ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਮਾਨ
3. ਸ਼੍ਰੀ ਐਚ.ਐਸ. ਠਾਕੁਰ
4. ਸ਼੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਸੋਧੀ
5. ਸ਼੍ਰੀ ਸੈਮੁਅਲ

ਗਮਾਡਾ ਵੱਲੋਂ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ ਅਤੇ ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨਾਲ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਵਿਜਿਟ ਕਰਕੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਜੋ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਮੁਸ਼ਕਿਲ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਆਵੇ।

(ੳ) ਉਪਰੋਕਤ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਹਿੱਤ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਉਪਰੋਕਤ ਪੰਜ ਕਮੇਟੀ ਮੈਂਬਰ, ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਮੋਹਾਲੀ, ਉਪ ਮੰਡਲ ਅਫਸਰ (ਬ) ਸਮੇਤ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਰਾਦਰੀ ਸਟਾਫ਼ ਵੱਲੋਂ ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਪਿੱਛੇ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਦੀ

10th Meeting of Authority

ਸਾਂਝੀ ਵਿਜਿਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਦੀਆਂ ਪੈਮਾਇਸ਼ਾ ਦੁਬਾਰਾ ਚੈਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਚੱਲ ਰਹੀਆਂ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟ / ਚੈਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹੇਠ ਮੌਜੂਦਾ ਜਮੀਨ ਬਾਰੇ ਵੇਰਵਾ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਗਏ। (ਅਨੁਲੱਗ ਡੀ) ਇਹਨਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਡਿਸਪੈਂਸਰੀਆਂ, ਸਕੂਲ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸਮਾਜਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵੀ ਚਲ ਰਹੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਦਾ ਆਮ ਲੋਕਾਂ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਬੱਚਿਆਂ, ਔਰਤਾਂ ਅਤੇ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਵੱਲੋਂ ਲਾਭ ਲਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਹਨਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਦੇ ਸਾਈਟ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਧਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਿਥੇ ਸਭੰਵ ਹੈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਰਾਖਵੀ ਰੱਖਣ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਤਾਂ ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਗੱਡੀਆਂ ਖੜੀਆਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਔਖ ਪੇਸ਼ ਨਾ ਆਵੇ ਅਤੇ ਟ੍ਰੈਫਿਕ ਸੁਚਾਰੂ ਢੰਗ ਨਾਲ ਚਲਦਾ ਰਹਿ ਸਕੇ। ਇਹਨਾਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਵੇਰਵਾ ਸਹਿਤ ਰਿਪੋਰਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

14th Meeting of Authority

Sr. No.	Sector/ Phase Mohali	Type of Religious Place	Allotted / Own land Area in Sq.Yd.	Encroached Area in Sq.Yd.	Actual Area after Physical Verification in Sq.Yds.	Lease Money (in rupees) Per year
1	Phase-3 A	Vaisno Mata Mandir	-	194.00	194.00	1164/-
2	Indl. Ph.-3	Mazaar (near Phase-1)	-	448.00	448.00	2688/-
3	Phase-V1	Maha Kali Mandir	-	1921.79	1921.79	17061/-
4	Phase-IX	Prachin Shiv Mandir	-	911.66	911.66	5470/-
5	Phase-VI	Gurudwara Sahibzada Ajit Singh	-	968.00	968.00	5808/-
6	Sector-69	Jhiri Sahib Gurudwara	-	1648.88	1648.88	13787/-
7	Phase-V1	Arya Samaj Mandir	-	996.68	996.68	5980/-
8	Phase-II	Gurudwara Sahib	-	1105.88	1105.88	7271/-
9	Phase-VI1	Gurudwara Bibi Bhani	-	1210.00	1210.00	8520/-
10	Sector-70	Gurudwara Mata Sundri Ji near ICL Colony	1306.80 Own land	7308.40	8615.20	87701/-
11	Phase-V1	Durga Mandir	-	1396.04	1396.04	10752/-
12	Sector-70	Gurudwara Shri Singh Sabha	1000.00 Allotted	685.00	1685.00	8220/-
13	Phase-VII	Kuka Shaheed Yadgari Trust	1000.00 Allotted	1422.00	2422.00	17064/-
14	Phase-V	Hari Mandir Sankirtan Sabha	-	2346.00	2346.00	22152/-
15	Sector - 77	Smadah Bhagat Aasha Ram	350.00 Own land	639.50	989.51	3837/-
16	Phase-1	Gaitri Shakti Peeth Mandir	-	1914.98	1914.98	16979/-
17	Phase-1	Pracheen Shiv Mandir	-	2779.66	2779.66	27356/-
18	Phase-3B2	Laxmi Narain Mandir	-	2966.65	2966.65	29600/-
19	Phase-1	Gurudwara Granth Sahib	-	1841.66	1841.66	16100/-
20	Phase-XI	Laxmi Narian Mandir	-	3433.00	3433.00	35196/-
21	Sector-71	Gurudwara Sukhmani Sahib Society	2000.00 Allotted	1111.00	3111.00	13332/-
22	Phase-3B1	Vaishno Mata Mandir	-	3321.00	3321.00	33852/-
23	Phase-II	Radha Krishna	-	6485.60	6485.60	71827/-

		Mandir				
	ector-51 opposite Pl. 8	Gurudwara Dhanna Bhagat near YPS	2125.00 Own land	4237.65	6362.65	44852/- 50852/-
25	Phase-IV	Sanatan Dharm Mandir	-	4408.00	4408.00	46896/-
26	Phase- 3B1	Gurudwara Ramgarhia	-	4221.00	4221.00	44652/-
27	Phase-1	Gurudwara Singh Sabha	3823.60 Allotted	4329.87	8153.47	51958/-
28	Phase-1V	Gurudwara Kalgidhar	-	6606.66	6606.66	73280/-
29	Phase- 3B1	Gurudwara Sacha Dhan	-	12157.77	12157.77	139893/-

(ਅ-1) ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸ੍ਰੀ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਸੈਕਟਰ 62, ਫੇਜ਼ 8, ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਇਹ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸ਼ੋਮਣੀ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ। ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਕਮੇਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੱਖ-2 ਸਿੱਖ ਜਥੇਬੰਦੀਆਂ ਵੱਲੋਂ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹੇਠਲੀ ਜਮੀਨ ਉੱਤੇ ਹੱਕ ਜਿਤਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਜਿਸ ਸਬੰਧੀ ਰਿਕਾਰਡ ਘੋਖਣ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲਗਾ ਹੈ ਕਿ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਫੇਜ਼ 8 ਵਿਖੇ ਜੱਦੀ ਜਮੀਨ ਹੈ ਜੋ ਐਕਵਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਫੇਜ਼-9 ਅਤੇ ਫੇਜ਼-10 ਵਿਖੇ ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਕੁੰਭੜਾ, ਤਰਫ ਕੁੰਭੜਾ ਅਤੇ ਲੰਬੇ ਦੀ ਜਮੀਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਰਤੋਂ ਵਿਚ ਲੈ ਲਈ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਫੇਜ਼-8,9 ਅਤੇ 10 ਵਿਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 12.90 ਏਕੜ

103
ਸੰਦ ਨੰ: 10.08

Approval of Annual Statement for the year ending 31.03.2010

ਸੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸੰਦ ਨੰ: 10.09

Revised Budget Estimates for the year 2010-11 and Budget Estimates for the year 2011-12

ਸੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਗੁਹਲੀਸਿੰਟਰੀ ਅਜੰਡਾ

ਸੰਦ ਨੰ: 10.10

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 62 ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬਣੀਆਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਬਿਨੈਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਮੁਹਾਲੀ ਦੇ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿੱਚ ਬਿਲਟਅਪ ਬੁਥ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ।

ਸੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ।

ਸੰਦ ਨੰ: 10.11

ਗੁਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ) ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਵਿਖੇ ਧਾਰਮਿਕ ਗੁਰਦੁਆਰਿਆਂ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੇ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕੀਤੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਸੈਕਟਰ 62 ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਅੰਬ ਸਾਹਿਬ ਜੀ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਸਬੰਧ ਹੈ, ਅਜੰਡੇ ਵਿੱਚ ਅ-1 ਲੜੀ ਨੰ 30 (A) ਤੇ ਤਿੱਤੀ ਗਈ ਤਜਵੀਜ਼ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ਸੰਦ ਨੰ: 10.12

ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ, ਸੈਕਟਰ 70, ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 77 ਵਿਖੇ ਸਦਲਵੀਂ ਥਾਂ ਦੇਣ ਬਾਰੇ।

ਸੰਦ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੈ। ਜਿਥੋਂ ਤੱਕ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਮਾਤਾ ਸੁੰਦਰ ਕੌਰ ਸੈਕਟਰ 70 ਐਸ ਏ ਐਸ

ੴ ਸਤਿਗੁਰ ਪ੍ਰਸਾਦਿ ॥

PSCM

ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਗਜ਼ਿ.)

ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ)

ਸੰਪਰਕ : # 3570, ਸੈਕਟਰ 69, ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ । ਫੋਨ : 2234570, 2234585, 94174-81812, 94173-84821
 (Regn. Cert. of Societies No. 1881 dt. 6th/17th July 2006-2007 Under Act XXI of 1860)

ਹਵਾਲਾ ਨੰਬਰ :

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਮਿਤੀ : 02-05-2016

ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ

ਤੁਹਾਡੀ ਮਿਸਾਲ ਭਰੀ 23/5 ਨੰਬਰ ਦੀ ਤਰੀਕ਼ 23/5 ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਜਗਤ ਦੀ ਸੰਗਤ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ ਹਰ ਨ. 6 ਨੰਬਰ 25 ਨੰਬਰ ਉੱਤੇ ਪੈ ਕੇ 23/5 ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸ. ਪਰਕਾਸ਼ ਸਿੰਘ ਬਾਦਲ ਜੀ,
 ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ।

ਵਿਸ਼ਾ :

ਸੈਕਟਰ 69, ਅਜੀਤਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਬਾਰੇ।

CA
 GMADA

ਸੀਮਾਨ ਜੀਓ,

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਜੀ ਨੇ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਸੰਗਤ ਦੀ ਮੰਗ ਨੂੰ

O/o Principal Secy.
 Chief Minister Punjab
 No. 198/23 Dt. 21/5/16

ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਸੈਕਟਰ ਵਿੱਚ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਲਈ 4 ਕਨਾਲ ਦੀ ਜਗਾਹ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਸੈਕਟਰ ਦੀ ਸੰਗਤ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਸਭਾ ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਤਹਿ ਦਿੱਲੋਂ ਪੰਨਵਾਦ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਸਭਾ ਨੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਰੁ: 4,00,000/- ਨਾ ਮੋੜਵੀਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਅਤੇ ਰੁ: 6,31,000/- ਸਲਾਨਾ ਲੀਜ਼ ਫੀਸ (ਪਹਿਲੇ 1000 ਵ:ਗਜ਼ ਲਈ ਰੁਪਏ 6/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼ ਅਤੇ ਉਪਰਲੀ 1000 ਵ:ਗਜ਼ ਲਈ ਰੁਪਏ 625/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼) ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਗਮਾਡਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਕੇ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਸਾਡੀ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ

ਆਪ ਜੀ ਨੇ ਮੋਹਾਲੀ ਵਿੱਚ ਬਣੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰਿਆਇਤੀ ਅਧਾਰ ਤੇ (ਰੁਪਏ 6/- ਅਤੇ ਰੁਪਏ 12/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼ ਦੇ ਰੇਟ ਤੇ) ਥਾਂ ਦੇਣ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਸਾਡੀ ਵੀ ਨਿਮਰਤਾ ਸਹਿਤ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸਾਡੇ ਕੋਲੋਂ ਵੀ ਇਸੇ ਹੀ ਰੇਟ ਤੇ ਪਲਾਟ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਲਈ ਹੋਈ ਕੀਮਤ (ਰੁ: 10,13,000/-) ਨੂੰ ਗਮਾਡਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਮੋੜਨ ਲਈ ਹੁਕਮ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਸੀਂ ਆਪ ਜੀ ਦੀ ਕਿਰਪਾ ਲਈ ਧੰਨਵਾਦੀ ਹੋਵਾਂਗੇ।

Details of Rs. 10,13,000/-
 Non-Ref. security Rs. 4,00,000/-
 Lease Money " 6,13,000/-

ਆਪਜੀ ਦਾ ਸੁੱਭਚਿੰਤਕ,

Center Diary
 GMADA, Mohali
 No. 198/23 Dt. 21/5/16

ਦਫ਼ਤਰੀ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਮੁੱ.ਦ./ਮੋਹਾਲੀ)
 ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ
 ਡਾਕਬੰਦੀ ਨੰ: 19823
 ਮਿਤੀ: 21.5.16

23/5
 23/5
 23/5
 23/5

(ਨਿਸ਼ਾਨ ਸਿੰਘ)
 ਜਨਰਲ ਸਕੱਤਰ

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਗੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

109

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,


ਪ੍ਰਧਾਨ,
ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ:),
ਮਕਾਨ ਨੰ: 3570 ਸੈਕਟਰ 69 ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ, ਸ: ਮਿ:ਅ: 2011/ 10080
ਮਿਤੀ: 29/3/11

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ (ਰਜਿ:) ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 69 ਮੋਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਲਈ ਬਦਲਵੀਂ ਸਾਈਟ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਮਿਤੀ 06.11.2010 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਵਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 03.01.2011 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੈਸਲੇ ਦੇ ਸਨਮੁੱਖ ਮਕਾਨ ਨੰ: 2113-2114 ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੀ ਪਬਲਿਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ (144'00" X 125'00") 2000 ਵਰਗ ਗਜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਲੀਜ ਹੋਲਡ ਬੇਸਿਸ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰ: 4853-59 ਮਿਤੀ 10.02.2010 ਵਾਲੀਆਂ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਉਂ ਦੀ ਤਿਉਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।


ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।
ਮਿਤੀ:-

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ: ਮਿ.ਅ./ਗਮਾਡਾ/2011/

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

- 1) ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ (ਪਾਲਿਸੀ) ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ
- 2) ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ।
- 3) ਜਿਲਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

1/10 -

ਗਰੇਟਰ ਮੁਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ 62, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਵੱਲ

ਸ੍ਰੀ ਪ੍ਰੀਤਮ ਸਿੰਘ (ਪ੍ਰਧਾਨ)
ਸ੍ਰੀ ਗੁਰੂ ਸਿੰਘ ਸਭਾ, ਸੈਕਟਰ 69
ਮਕਾਨ ਨੰ. 3570 ਸੈਕਟਰ 69
ਮੋਹਾਲੀ।

ਮੀਮੋ ਨੰ: /ਗਮਾਡਾ/ ਮਿ:ਅ:/ 2011 / 9359
ਮਿਤੀ: 03/10/2011


ਵਿਸ਼ਾ: ਸੈਕਟਰ 69, ਐਸ.ਏ.ਐਸ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਬਾਰੇ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਤੇ ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 24-8-2011 ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ

~~ਮਿਤੀ ਨੰ. 10/10/2011 ਆਠਵਾਂ ਇਹ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਾਹਿਬ ਅਸਥਾਨਾਂ ਵਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ~~

ਤੌਰ ਤੇ ਗਮਾਡਾ ਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੇਠ ਰਕਬਾ ਅਤੇ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ
ਕੀਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹੇਠ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲਰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ ਅਤੇ 1000 ਵ.ਗ ਤੱਕ 6 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ ਅਤੇ 1000 ਵ.ਗ ਤੋਂ
ਵੱਧ ਰਕਬੇ ਉੱਤੇ 12 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ.ਗ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲੀਜ ਮਨੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਅਜੰਡੇ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ
ਉਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨਾਂ ਤੇ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਇਸ ਲਿਸਟ ਵਿਚ ਨਾਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਦੇ ਕੇਸ ਤੇ ਇਹ
ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਅਜੰਡਾ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਇਸ ਲਈ ਆਪ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਬੇਨਤੀ ਦਾਖਲ ਦਫਤਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।


ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ,
ਗਮਾਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.17

(ਅਥਾਰਿਟੀ)

(ਪਾਲਿਸੀ ਸਾਖਾ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਪਬਲਿਕ ਕੋਆਪਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਚਾਈਲਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਨਿਪਸਡ), ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨੂੰ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਜਨਲ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸਮਾਜਿਕ ਸੁਰਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸਤਰੀ ਤੇ ਬਾਲ ਵਿਕਾਸ ਵੱਲੋਂ

ਮਿਤੀ 29-10-2009 ਨੂੰ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਉਹਨਾਂ ਨੇ

ਨੈਸ਼ਨਲ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਪਬਲਿਕ ਕੋਆਪਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਚਾਈਲਡ

ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ (ਨਿਪਸਡ), ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਨੂੰ ਮੁਹਾਲੀ ਵਿਖੇ ਰਿਜਨਲ ਸੈਂਟਰ

ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ 3-4 ਏਕੜ ਭੋਂ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਸੀ।

ਇਸ ਸੰਸਥਾਨ ਵੱਲੋਂ ਆਈ.ਸੀ.ਡੀ.ਐਸ. ਸਕੀਮ ਤਹਿਤ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਕਾਰਜ

ਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਸ਼ੋਸਲ ਸਿਕਿਓਰਟੀ ਵਿਮਨ ਅਤੇ

ਚਿਲਡਰਨ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਨਿਪਸਡ ਨੇ 2 ਏਕੜ ਭੋਂ ਵਿੱਚ ਰਿਜਨਲ ਸੈਂਟਰ

ਖੋਲਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਮੌਜੂਦਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ

ਮੁਫਤ ਭੋਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਬੰਧ ਹੈ ਜਦਕਿ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ

ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮੁੱਲ ਦਾ 50% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਤੇ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸੈਂਟਰ ਲਈ ਭੌਂ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮੁਫਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜੋ ਮਾਣਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰ ਲਈ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਹੋਇਆਂ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ., ਮੋਹਾਲੀ ਨੇ ਨਿਪਸਡ ਨੇ ਰਿਜਨਲ ਸੈਂਟਰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸੈਕਟਰ 79 ਵਿੱਚ 2.06 ਏਕੜ ਭੌਂ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਹੈ। ਮਿਲਖ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਅਤੇ ਫਿਜ਼ੀਬਲ ਦੱਸਿਆ ਹੈ।

ਇਹ ਭੌਂ ਸਕੱਤਰ ਸ਼ੋਸਲ ਸਿਕਿਓਰਟੀ ਵਿਮਨ ਅਤੇ ਚਿਲਡਰਨ ਵਿਭਾਗ ਨ ਮੁਫਤ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਨਿਪਸਡ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਯੋਗ ਸਰਤਾਂ ਤੇ ਅੱਗੋਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅਗੇ ਵਿਚਾਰਣ ਉਪਰੰਤ ਫੈਸਲੇ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ ਜੀ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.18

(ਅਥਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਸੈਕਟਰ 62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਖੇ 34.27
ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਫਾਈਨਾਸ਼ੀਅਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕ ਪਲੈਨ
ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸੈਕਟਰ-62 ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ

ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਵਿਚ ਬਤੌਰ ਸਿਟੀ ਸੈਂਟਰ ਵਜੋਂ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ
ਹੈ। ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਵਿਚ ਹੋਟਲ, ਕੰਨਵੈਨਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ,
ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਮਾਲ, ਆਫਿਸ, ਸਵਿੱਕ ਅਤੇ ਕਲਚਰਲ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਸਿਨੇਮਾਂ ਅਤੇ
ਸਿਨੇ ਪਲੈਕਸ ਅਤੇ ਉਪਰਲੀਆਂ ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਫਲੈਟ ਆਗਿਆ ਯੋਗ
ਹਨ। ਇਸ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਕੰਨਸੈਪਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ ਨੂੰ ਵੱਖ ਵੱਖ ਪਾਕਿਟਾਂ
ਵਿਚ ਵੰਡਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਾਕਿਟਾਂ ਵਿਚੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਵਾਲੀ
ਸਾਈਟ, ਜਿਸ ਦਾ ਕੁਲ ਰਕਬਾ 19.26 ਏਕੜ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ 3.5
ਏਕੜ ਅਤੇ 7.18 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਨੂੰ ਨਾਲ ਮਿਲਾਉਂਦੇ ਹੋਏ ਇਸ
ਮੁਕੰਮਲ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਫਾਈਨਾਸ਼ੀਅਲ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕ ਉਸਾਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ

,ਜਿਸ ਵਿਚ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਫਾਈਨਾਸ਼ੀਅਲ ਇੰਨਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ, ਸਟਾਕ ਮਾਰਕੀਟ, ਐਲ.ਆਈ.ਸੀ. ਆਫਿਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫਾਈਨਾਸ਼ੀਅਲ ਇੰਨਸਟੀਚਿਊਟ ਆਦਿ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਪੂਰੇ 34.27 ਏਕੜ ਪਾਕਿਟ ਦਾ ਕੰਨਸੈਪਟ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਪਾਕਿਟ ਵਿਚ ਕੁੱਲ 11 ਸਾਈਟਾਂ 1-1 ਏਕੜ ਦੀਆਂ ਅਤੇ ਇਕ 2.25 ਏਕੜ ਦੀ ਸਾਈਟ ਵੱਖ ਵੱਖ ਫਾਈਨਾਸ਼ੀਅਲ ਇੰਨਸਟੀਚਿਊਟ ਵਾਸਤੇ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ । ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮੌਜੂਦਾ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ 4.33 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਦੀ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸਨੂੰ ਅਗਲੇ ਸਾਲ ਬਸ ਸਟੈਂਡ ਸਿਫਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਪਲੈਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਪਾਕਿਟ ਵਿਚ 2 ਸਾਈਟਾਂ ਕਰਮਵਾਰ 3.5 ਏਕੜ ਅਤੇ 1.65 ਏਕੜ ਨੂੰ ਬਤੌਰ ਮਲਟੀ ਲੈਵਲ ਪਾਰਕਿੰਗ ਵਜੋਂ ਈਅਰ ਮਾਰਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਗਰਾਊਂਡ ਅਤੇ ਉਪਰਲੀਆਂ ਦੋ ਮੰਜਿਲਾਂ ਤੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਉਪਰ ਤੀਜੀ ਅਤੇ ਚੌਥੀ ਮੰਜਿਲ ਵਿਚ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ/ ਫੂਡ ਕੋਰਟ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ । ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਐਫ.ਐਸ.ਆਈ. 2.5 ਰੱਖੀ

14th Meeting of Authority

ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਗਰਾਊਂਡ ਕੰਵਰੇਜ਼ 40% ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਹਾਈਟ ਸਬੰਧੀ ਆਗਿਆ ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਹਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ । ਮੌਕੇ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜੇਕਰ ਜਰੂਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਇਹਨਾਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਘੱਟ ਜਾਂ ਵੱਧ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮੰਤਰੀ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਜੀ ਕੋਲ ਹੋਵੇਗਾ ।

ਤਜਵੀਜ਼ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਹਿੱਤ ਪੇਸ ਹੈ ।

ਅਜੰਡਾ ਆਈਟਮ ਨੰ: 14.19

(ਅਥਾਰਿਟੀ)

ਵਿਸ਼ਾ:- ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-60 ਵਿਖੇ ਡਾ.ਅੰਬੇਦਕਰ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੌ ਵਿਰੁੱਧ ਬਣਦੀ ਪੈਨਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਸ਼ਹਿਰੀ ਮਿਲਖ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਸੈਕਟਰ-60 ਵਿਖੇ ਡਾ.ਅੰਬੇਦਕਰ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਲਈ 1.61 ਏਕੜ (7792.40 ਵ:ਗਜ) ਭੌ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ-44 ਮਿਤੀ 03-01-1992 (ਕਾਪੀ ਨੰਬੀ) ਰਾਹੀਂ 346.67/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ 27,01,391.30/-ਰੁਪਏ ਸੀ। ਇਸ ਕੀਮਤ ਵਿਚੋਂ 75% ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਵੱਲੋਂ ਚਾਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿਚ 23,80,603.60 ਪੈਸੇ (7% ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਮਿਲਾ ਕੇ) ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਬਣਦੀ ਸੀ। ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਪਲਾਟ ਦੀ ਪੁਰਾਣੀ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਸਮੇਤ ਦੰਡ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਪੈਨਲਟੀ ਵਜੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ 3,31,530/-ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਡਿਟੇਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | ਵਧੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ (ਪੁਰਾਣੀ ਤੇ ਨਵੀਂ) | 59145/- |
| 2. | ਲੇਟ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ | 128418-00 |
| ੳ. | ਕੁੱਲ 1+ 2 | 187563-00 |

3. ਪੁਰਾਣੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਵਧੀ ਹੋਈ ਕੀਮਤ
ਮਿਤੀ 30-06-95 ਤੋਂ 30-06-2012
ਤੱਕ ਦੀ ਪਨੈਲਟੀ ਦੀ ਰਕਮ = 59145-00
4. ਲੇਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਕਿਸਤਾਂ ਉਪਰ ਪਨੈਲਟੀ 84823-00
ਅ ਕੁੱਲ 3+ 4 = 143968-00
ਕੁੱਲ ਜੋੜ (ਓ + ਅ) = 331531-00

2. ਇਥੇ ਇਹ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੇਂਡੂ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਸੈਕਟਰ 62 ਵਿਖੇ ਦਫਤਰ ਲਈ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਭੋਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਲੇਟ ਕਿਸਤਾਂ ਭਰਨ ਕਰਕੇ ਸਕੀਮ ਦੇ ਵਿਆਜ ਵਜੋਂ 2,65,91,240/-ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪਨੈਲਟੀ ਵਜੋਂ 1,59,54,744/- ਰੁਪਏ ਦੇਣ ਯੋਗ ਸਨ, ਜੋ ਇਹ ਰਕਮ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਮਾਨਯੋਗ ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ, ਪੰਜਾਬ ਜੀ ਦੇ ਹੁਕਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 16-4-2010 ਨੂੰ ਹੋਈ 6ਵੀਂ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ ਮੱਦ ਨੰ; 6.23 ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪਨੈਲਟੀ ਵਜੋਂ ਦੇਣ ਯੋਗ 1,59,54,744/- ਰੁਪਏ ਮੁਆਫ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਨ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

3. ਪੈਰਾ 1 ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੁੱਲ 3,31,530/- ਰੁਪਏ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 1,28,418/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਬਤੌਰ ਸਕੀਮ ਵਿਆਜ ਅਤੇ 59145/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਬਤੌਰ ਵਧੀ ਹੋਈ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਕੁੱਲ ਰਕਮ 187563/- ਡਾ:ਬੀ.ਆਰ.ਅੰਬੇਦਕਰ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਆਫ ਕੈਰੀਅਰਜ਼ ਐਂਡ ਕੋਰਸਜ਼, ਸੈਕਟਰ-60 ਮੋਹਾਲੀ ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਪੈਰਾ 2 ਤੇ ਦਰਸਾਈ ਸਥਿਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੇਵਲ 1,43,968/- ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਬਤੌਰ ਪਨੈਲਟੀ ਮੁਆਫ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਮਲਾ ਅਥਾਰਟੀ ਅੱਗੇ ਵਿਚਾਰਨ ਹਿੱਤ ਪੇਸ਼ ਹੈ।

From

The Estate Officer,
Urban Estate, Punjab,
300.No. 48, Phase-II,
SAS Nagar (Mohali).

To

The Principal,
Ambedkar Institute of Careers & Courses,
SAS Nagar (Mohali).

Memo No. A-4(IAS Trg. Inst.) 91/44
Date: 31-9-2

Subject:-

Allotment of Land for IAS Training Institute at Mohali.

Reference subject noted above.

2. The site described below is hereby allotted to the Principal, Ambedkar Institute of Careers & Courses, Mohali on the terms and conditions mentioned below:-

Sector/ Phase-	Purpose for which the site allotted.	Specifications.	Area in Acres.	Cost of Land.
60/100	Institute Building	42' x 3' x 165.3'	1.61 Acres 2792.4 Sq. Yds.)	27,01,391.00

CONDITIONS:

- The allotment shall be governed by the provisions of the Punjab Urban Estates (Development and Regulation) Act, 1954 and the Rules framed there under from time to time.
- The tentative price of the plot is Rs. 27,01,391.00 @ Rs. 146.67 paise per Sq. Yds. and site allotted shall be used for the purpose for which it has been allotted namely for the construction of Institute Building and the same shall not be used for other purpose. It is clarified that the price of the

Contd...2.

2

which is allotted to you at the rate of Rs 346.67 per sq.yard is tentative and if the rates are revised by the Govt. you will have to pay the same within 30 days of the demand.

3. The above price of the plot is subject to variation in reference to actual measurement of the site, as well as in case of enhancement of compensation by the Courts or otherwise and you have to pay the additional price of the plot if any determined by the Department within 30 days of the date of demand.

4. You shall have to convey your acceptance / refusal by registered A/B letter within 30 days of the issue of this allotment letter.

5. Rs. 6,75,000/- out of the price of the site has been paid by you and balance price of Rs. 348.00 may be paid within 30 days from the date of issue of this letter. The remaining price of Rs. 20,06,043.45 shall be payable in four annual instalments together with the interest of 7% per annum. The first instalment shall be payable on the expiry of one year from the date of issue of this letter as per details given below:-

Due Date	Principal	Interest	Total
1. 3/93	506510.90	141824.00	648334.90
2. 3/94	506510.90	106368.00	612878.90
3. 3/95	506510.90	70912.00	577422.90
4. 3/96	506510.90	35456.00	541966.90
	2026043.60	354560.00	2380603.60

6. On payment of sale price of the plot, you shall have to execute a deed of conveyance in the prescribed form and in such manner as may be directed by the Revenue Officer.

Contd....3..

- 3 -

7. You shall have to pay separately for any building material, trees, structures and compound walls etc. existing in the plot at the time of allotment for which compensation has been assessed and paid by the Govt. or shall have the right to remove or dispose off the same even after the delivery of the possession.

8. The allotment shall be liable to be cancelled in case of any of the declarations made in the application for the allotment of plot is established to be incorrect.

9. You shall complete the building within 3 years from the date of issue of allotment order after getting the plan of the proposed building approved by the competent authority.

10. No fragmentation of the site shall be permitted.

11. No shop or commercial building shall allowed to be constructed on the land.

12. The Govt. shall not be responsible for levelling the uneven site.

13. The allottee shall not fix any posters or hand bills bearing on any part of the building / verandah nor shall allow any other person to do so.

14. The site is not transferable without the prior approval of the Government.

L. K. Singh
Estate Officer,
Urban Estates, Punjab,

Ge
m
S.A. Nagar

Contd....4..

- 4 -

Endst.No.A-4(IAS Trg.Inst.)91/ 45

Dated: 3-1-92

A copy is forwarded to the Director Housing & Urban Development Deptt., Punjab, Chandigarh, for information.

[Signature]
Estate Officer,
Urban Estates, Punjab
SAS Nagar.

Endst.No.A-4(IAS Trg Instt.)91/ 46

Dated: 3-1-92

A copy is forwarded to the Chief Administrator, Urban Estates, Punjab, Chandigarh w.r.to his letter No.4MA/CA/225/91/1174 dated 27.5.91 for information.

[Signature]
Estate Officer,
Urban Estates, Punjab
SAS Nagar.

Endst.No.A-4(IAS Trg.Instt.)91/ 47

Dated: 3-1-92

A copy is forwarded to the Divisional Town Planner SAS Nagar (Mohali) for information.

[Signature]
Estate Officer,
Urban Estate, Punjab
SAS Nagar.

Endst.No.A-4(IAS Trg.Instt.)91/ 48

Dated: 3-1-92

A copy is forwarded to Director Welfare Schedule Caste & Backwards Classes Punjab, Chandigarh for information.

[Signature]
Estate Officer,
Urban Estate, Punjab
SAS Nagar.

Endst.No.A-4(IAS Trg.Instt.)91/ 49

Dated: 3-1-92

A copy is forwarded to Secretary to Govt. Punjab, Housing & Urban Development Deptt., Punjab, Chandigarh for information.

[Signature]
Estate Officer,
Urban Estate Punjab
SAS Nagar.

f-