ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਏਰੀਆ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਿਟੀ, ਮੋਹਾਲੀ

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ

ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ
ਗਮਾਡਾ, ਮੋਹਾਲੀ।

ਨੰ:ਗਮਾਡਾ/(ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਨ)/2013/ 16090
ਮਿਤੀ: 5/7/2013.

ਵਿਸ਼ਾ:- ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਬਾਰੇ।

ਹਵਾਲਾ:- ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:41476 ਮਿਤੀ 19-11-2012 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਅਥਾਰਿਟੀ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 28-5-2013 ਨੂੰ ਹੋਈ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੱਦ ਨੰ: 15.19 ਨਾਲ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਅਲਾਟ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਪਾਲਿਸੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅੱਗੋ ਵਾਸਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ 15 ਸਾਲ ਲਈ ਲੀਜ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਬੋਲੀ ਲਈ ਸਾਈਟ ਦੀ ਰਿਜਰਵ ਕੀਮਤ 55/- ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗ: ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਰਾਖਵੀਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰੀ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਹਰੇਕ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੇਲ ਵੱਜੋਂ ਸੰਭਾਵਨਾ (potentiality) ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰਖਦੇ ਹੋਏ ਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਲੀਜ ਦੇ ਰੇਟ ਦੇ ਸਕਣਗੀਆਂ।

ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਮਿਤੀ 01-04-2014 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਲਈ ਹਰ ਸਾਲ 5% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਰਾਖਵੀਂ ਲੀਜ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੀਜ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ 18% ਚਕਰਵਿਧੀ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਕ ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਸਬੰਧਤ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਵੱਜੋਂ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਸਟੇਟ ਹਾਈਵੇ ਜਾਂ ਸ਼ਡਿਊਲਡ ਰੋਡ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ 25% ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ 50% ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਾਈਟ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ 10% ਤੱਕ ਹਿੱਸਾ ਵਪਾਰਕ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਜਿੰਨਾ ਰਕਬਾ ਵਪਾਰਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਉਨੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਲੀਜ ਨਾਰਮਲ ਲੀਜ ਤੋਂ ਦੁਗਣੀ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਭਾਵ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਵੱਲੋਂ ਬੋਲੀ ਰਾਹੀਂ ਭਰੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਥਾਂ ਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਦੁਗਣੀ ਰਕਮ ਵਸੂਲੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਬੋਲੀ ਸਬੰਧੀ ਸਰਤਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 15263-64 ਮਿਤੀ 21-6-2013 ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ।

ਤੇਲ ਕੰਪਨੀਆਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਡੀਲਰਾਂ ਨੂੰ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਲੀਜ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਡੀਲਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਉਂਦਾ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਨਵੀਂ ਸਾਈਟ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪਾਂ ਦੀਆਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਲੀਜ ਦੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਪਰ ਜੇਕਰ ਅਲਾਟੀ ਚਾਹੇ ਤਾਂ ਪੁਰਾਣੀ

ਲੀਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਉਪਰੰਤ ਲੀਜ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਉਹੀ ਸਾਈਟ ਉਸੇ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਨਵੀਂ ਪਾਲਿਸੀ ਅਧੀਨ ਲੀਜ ਤੇ ਦੇਣ ਦਾ ਵੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਹੈ।

ਅੱਗੋਂ ਵਾਸਤੇ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਉਕਤ ਅਥਾਰਿਟੀ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਅਲਾਟੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਦੀ ਸਾਈਟ, ਬਣਦੀ ਲੀਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਪੁਰਾਣੀ ਲੀਜ ਖਤਮ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਨਵੀਂ ਸੋਧੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਉਸੇ ਤੇਲ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ।

ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਫਸਰ (ਪਾਲਿਸੀ)
ਵਾ: ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸ਼ਕ